

Typische Baumängel

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Dr. Hans Ganten, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und
Dr.-Ing. Eduard Kindereit, Beratender Ingenieur, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

3. Auflage 2019. Buch. XXXI, 503 S. Softcover

ISBN 978 3 406 71008 7

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachregister

Die fett gesetzten Buchstaben und Zahlen bezeichnen die Teile und Kapitel,
die mager gesetzten Zahlen die Randnummern.

- Abdichtung von erdberührten Bauteilen**
2 B 1 ff.
- Abdichtung 2 B 11
 - Abdichtungsanschluss 2 B 11
 - Abdichtungsbauart 2 B 11
 - Abdichtungsbauweisen 2 B 11, 16
 - Abdichtungsnormen, aktuelle 2 B 6
 - Abdichtungsschicht 2 B 11
 - Abdichtungsübergang 2 B 11
 - allgemein anerkannte Regeln der Technik 2 B 46 ff.
 - Ausführungsfehler, typische 2 B 31 ff.
 - Bauwerksabdichtung („BA“) 2 B 11
 - Beanspruchungsklassen 2 B 15
 - Begriffe 2 B 11
 - Bemessungsgrundwasserstand (HGW) 2 B 13
 - Bemessungshochwasserstand (HHW) 2 B 13
 - Bemessungswasserstand 2 B 13
 - Bewegungsfuge 2 B 11
 - Darstellung des Mangelbereichs 2 B 1 ff.
 - „Dehnfuge“ 2 B 11
 - Fehleinschätzung der Wasserwirkung bei nicht unterkellerten Gebäuden 2 B 21 ff.
 - fehlerhafte Planung von Detailausbildungen 2 B 28 ff.
 - flüssig zu verarbeitende Abdichtungsstoffe, Probleme bei 2 B 31 f.
 - Funktionalität als Leistungsoll 2 B 53 ff.
 - Fußpunktabdichtung 2 B 11
 - Instandsetzung 2 B 39 ff.
 - Kombination unterschiedlicher Abdichtungsstoffe 2 B 33 f.
 - Mangelfolgen, typische 2 B 36 ff.
 - Mauersperrbahn („MSB“) 2 B 11
 - merkantiler Minderwert 2 B 60
 - Nachteile der DIN 18533 2 B 17 ff.
 - Neuerungen, weitere 2 B 16
 - Planungsfehler, typische 2 B 20 ff.
 - Querschnittsabdichtung 2 B 11
 - Raumnutzungsklassen 2 B 16
 - rechtliche Beurteilung 2 B 43 ff.
 - Rechtsprechungshinweise zu diesem Mangelbereich 2 B 77
 - Regelwerkssituation, aktuelle 2 B 4 ff.
 - Rissklassen 2 B 16
 - Sachmangelbegriff 2 B 43 ff.
 - Schadensersatz ohne Mängelbeseitigung 2 B 61 ff.
 - Sockelabdichtung 2 B 11
 - Sockelabdichtungen bei zweischaligen Außenwänden 2 B 28
 - Sowieso-Kosten 2 B 74 ff.
 - technische Beurteilung 2 B 1 ff.
 - technische Merkmale 2 B 12 ff.
 - technische Regelwerke 2 B 46 ff.
 - Überwachungsfehler, typische 2 B 35
 - Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung 2 B 56 ff.
 - Ursachen für Abdichtungsmängel 2 B 65 ff.
 - vergessene Anschlüsse 2 B 29 f.
 - Vorteile der DIN 18533 2 B 17 ff.
 - Wasserarten 2 B 15
 - Wassereinwirkungsklassen 2 B 15
- Abdichtung von Terrassen und Balkonen**
2 I 1 ff.
- Abdichtung 2 I 7
 - Abdichtungsarbeiten 2 I 78 ff.
 - Abdichtungsbahnen quer zur Gefällerrichtung 2 I 67 f.
 - Abläufe, Anordnung 2 I 48 f.
 - Anschlusshöhen generell und and Türen im Besonderen 2 I 25 ff.
 - Anschluss-Untergründe 2 I 35 ff.
 - Ausführungsfehler, häufige 2 I 55 ff.
 - Balkone 2 I 4, 14 f.
 - Balkone, Streitpunkte 2 I 76 f.
 - Bautechnik, spätere Erkenntnisse 2 I 82
 - Begriffe 2 I 1 ff.
 - Dachterrassen 2 I 3, 11 ff.
 - Dachterrassen, Streitpunkte 2 I 76 f.
 - Darstellung des Mangelbereiches 2 I 1 ff.
 - Dichtstofffugen 2 I 62 ff.
 - Entwässerung 2 I 43 ff.
 - fehlender Anschluss Fenstertür zu Gebäudeabdichtung 2 I 66
 - Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 I 75
 - Gefälle 2 I 40 ff.
 - Geländer 2 I 50 ff.
 - Gesetze 2 I 19 ff.
 - Gewährleistungsfrist, verlängerte 2 I 84
 - „hinzunehmende“ Abweichungen 2 I 83
 - Instandsetzungsmaßnahmen 2 I 73 f.
 - Klemmschienen 2 I 56 ff.
 - Literatur, weiterführende 2 I 22
 - Loggien 2 I 5 f., 16
 - Loggien, Streitpunkte 2 I 76 f.
 - Mängelbewertung, Kriterien der 2 I 76 ff.

- Mangelfolgen, häufige 2 I 71 f.
- Nahtüberlappungen unter Klemmschienen 2 I 60 f.
- Normen 2 I 19 ff.
- Planungsfehler häufige 2 I 23 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 I 75 ff.
- Regelwerke, sonstige 2 I 22
- Regensicherheit 2 I 17
- technische Beurteilung 2 I 1 ff.
- technische Merkmale 2 I 9 ff.
- technisches Grundwissen 2 I 18 ff.
- Terrassen 2 I 2, 9 f.
- Toleranzen 2 I 83
- Überwachungsfehler, häufige 2 I 69 f.
- Umwehrung 2 I 8
- Verankerungsmittel 2 I 56 ff.
- Verordnungen 2 I 19 ff.
- Wasserdichtigkeit 2 I 17
- Abgrenzung von Planungs-, Koordinierungs-, und Ausführungsfehlern G 1 ff.**
- Ausführungsfehler G 17 ff.
- Ausführungsfehler bei eigener Planungsverantwortung G 20
- Ausführungsfehler aufgrund von Planungsfehlern G 17
- Ausführungsfehler ohne Planungsfehler G 18 f.
- Building Information Modeling (BIM) G 15
- Koordinierung der Objektüberwachung und Fachbauleitung G 25 f.
- Koordinierungsmangel G 5 ff.
- Koordinierungsverantwortung, Zuweisung G 12 ff.
- Notwendigkeit der Abgrenzung G 1 f.
- Planungsfehler G 3 f.
- Planungs- und Koordinierungsmängel G 3 f.
- Planungsmangel G 3 f.
- Störungen im tatsächlichen Bauablauf G 16
- Überwachungsfehler G 21 ff.
- Zuweisung der Verantwortung zur koordinierten Planung G 12 ff.
- „anerkannte Regeln der Technik“ 1 A 4, 10, 18 ff.**
- Prüfkatalog 1 A 22
- Architekt**
- Baugrund 2 A 89 f.
- Dränanlagen, Haftung 2 C 45 ff.
- Mitverantwortung für Fehler des Fachingenieurs 1 H 30 ff.
- unerprobte Bauarten, Haftung 2 T 126
- Ausführungsfehler 1 G 17 ff. 1 H 4 ff., 19 ff.**
- Bauaufsichtsfehler, Zusammenfallen mit 1 H 19 ff.
- Planungsfehler, aufgrund 1 G 17
- Planungsfehler, ohne 1 G 18 f.
- Planungsfehler, Zusammenfallen mit 1 H 4 ff.
- Planungsverantwortung, bei eigener 1 G 20
- Außenseitige Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) 2 O 1 ff.**
- Abdichtung von Fensterbänken im Wärmedämm-Verbundsystem, nicht vorhandene Planung der 2 O 14
- allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ) 2 O 56
- Armierungsspachtel zu dünn 2 O 21
- Ausführungsfehler, häufige 2 O 19 ff.
- Befestigung der Dämmplatten, nicht ordnungsgemäße 2 O 23
- Begriffe 2 O 3 f.
- Brandschutz bei Wärmedämm-Verbundsystemen 2 O 35 ff., 72 ff.
- Darstellung des Mängelbereichs 2 O 1 ff.
- fehlende Diagonalarmierung im Bereich von Gebäudeöffnungen 2 O 24
- fehlende Dokumentation der Schlussabnahme des Wärmedämm-Verbundsystems 2 O 34
- fehlende Fugenabdichtungen im Bereich von Fensterbänken 2 O 25
- Feuchtigkeitsschutz 2 O 69 ff.
- Fugen im Wärmedämm-Verbundsystem, nicht vorhandene Planung von 2 O 13
- Gebäudeabdichtungen hinter dem Wärmedämm-Verbundsystem 2 O 15 f.
- Gesetze 2 O 10
- Herstellervorschriften, Verstoß gegen 2 O 66 ff.
- Kontrolle der Dicke des Unterputzes und Lage des Armierungsgewebes im Unterputz 2 O 32
- Kontrolle der Klebefläche und der Anzahl der Dübel 2 O 30
- Kontrolle der Verklebung der Dämmplatten auf offene Fugen 2 O 31
- Kontrolle der verwendeten Einzelkomponenten auf ihre systemspezifische Zusammengehörigkeit 2 O 29
- Kontrolle des Untergrundes auf seine Tragfähigkeit und Ebenflächigkeit 2 O 27
- Kontrolle von Einbauteilen, wie z. B. der Fensterbänke auf ihre ordnungsgemäße Abdichtung 2 O 33
- Mängelbeurteilung 2 O 46 ff.
- Normen 2 O 10
- offene Fugen im Bereich der Plattenstöße 2 O 22
- Planungsfehler, häufige 2 O 12 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 O 46 ff.
- Regelwerke, sonstige 2 O 11
- Risse 2 O 52 ff.
- Schutz des Wärmedämm-Verbundsystems vor mechanischen Beschädigungen im erdberührten Bereich 2 O 17
- technische Beurteilung 2 O 1 ff.
- technische Merkmale 2 O 5 ff.
- technisches Grundwissen 2 O 9 ff.
- Überwachungsfehler, häufige 2 O 28 ff.

- Unterputz zu dünn 2 O 21
- Verklebung der Dämmplatten, nicht ordnungsgemäße 2 O 23
- Verordnungen 2 O 10
- Verwendung falscher Materialien im Sockelbereich und im erdberührten Bereich von Wärmedämm-Verbundsystemen 2 O 26
- Verwendung nicht systemspezifischer Einzelkomponenten zur Herstellung des Wärmedämm-Verbundsystems 2 O 20
- Zusatzbewehrungen im Wärmedämm-Verbundsystem 2 O 18
- Außenwände 2 D 1 ff.**
 - „anerkannte Regeln“ 2 D 36
 - Anforderungen an Außenwände 2 D 1 ff.
 - Ausführungsfehler, häufige 2 D 42 f.
 - Baustoffe 2 D 10 ff.
 - Bauweisen 2 D 10 ff.
 - Beton 2 D 10 ff.
 - Feuchteschutz 2 D 7
 - Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 D 50
 - „hinzunehmende“ Abweichungen 2 D 59
 - Karbonatisierung 2 D 41
 - Literatur, weiterführende technische 2 D 37
 - Mängelbewertung, Kriterien der 2 D 50 ff.
 - Mauerwerkssteine 2 D 13 ff.
 - Mauerwerkswände 2 D 21 ff.
 - mehrschaliges Mauerwerk 2 D 26 ff.
 - Normen 2 D 36
 - optische Erscheinung 2 D 9
 - Planungsfehler, häufige 2 D 38 ff.
 - raumbildende Funktion 2 D 4
 - rechtliche Beurteilung 2 D 50 ff.
 - Regelwerke 2 D 36
 - Schallschutz 2 D 5
 - Schlagregenschutz 2 D 8
 - sonstige Bestandteile tragender Wände 2 D 31 ff.
 - technische Beurteilung 2 D 1 ff.
 - technisches Grundwissen 2 D 36
 - Toleranzen 2 D 44 ff., 59
 - tragende Funktionen (Statik) 2 D 3
 - Überwachungsfehler, häufige 2 D 42 ff.
 - Wärmeschutz 2 D 6
- Balkone, Abdichtung s. Abdichtung von Terrassen und Balkonen**
- Bauablauf, tatsächlicher**
 - Störungen 1 G 16
- Baugrund 2 A 1 ff.**
 - Architekt 2 A 89 f.
 - Ausführung, häufigste Fehler bei der 2 A 76 ff.
 - Bahnbau (Deutsche Bahn AG) 2 A 59
 - Baugrundgutachter 2 A 95 f.
 - Bauüberwachung, häufigste Fehler bei der 2 A 81 f.
 - Bauunternehmer 2 A 92 ff.
 - Begriffe 2 A 4 ff.
 - Besteller 2 A 85 ff.
 - Boden 2 A 9 ff.
 - Darstellung des Mangelbereiches 2 A 4 ff.
 - DIN Vorschriften 2 A 56
 - Fels 2 A 9 ff.
 - geotechnische Kategorie (GK) 2 A 50 f.
 - geotechnische Untersuchungen, Art und Umfang 2 A 64 ff.
 - geotechnische Untersuchungen, falsche oder nicht sachgerechte Umsetzung 2 A 71 ff.
 - geotechnische Untersuchungen, unzureichende 2 A 61
 - Haftung mehrerer Beteiligter 2 A 97
 - Homogenbereiche für Boden und Fels bei Gewerken nach VOB/C 2 A 45 ff.
 - Kennwerte für die Homogenbereiche, falsche oder inkorrekte Zuordnung 2 A 69 f.
 - Klassifizierung 2 A 9 ff.
 - Mangelbeseitigung 2 A 84
 - Mangelfolgen 2 A 83
 - Nichtbeachtung benachbarter Bauwerke und/oder Ver- und Entsorgungsleitungen 2 A 74
 - Planung, häufigste Fehler bei der 2 A 61 ff.
 - Realisierung des echten Baugrundrisikos 2 A 79 f.
 - rechtliche Beurteilung 2 A 85 ff.
 - Regelwerk Straßenbau 2 A 58
 - Regelwerke, sonstige 2 A 57 ff.
 - Schutz von Ver- und Entsorgungsleitungen 2 A 78
 - technische Beurteilung 2 A 4 ff.
 - technisches Grundwissen 2 A 55 ff.
 - Technologie, Nichtbeachtung 2 A 77
 - Tragwerksplaner 2 A 91
 - Untersuchungsverfahren 2 A 67 f.
 - unzureichende geotechnische Untersuchungen 2 A 61 ff.
 - Vergütung 2 A 98
 - Verlagerung des Baugrundrisikos in die Sphäre des AN 2 A 75
 - Wasserbau 2 A 60
 - Witterung, Beachtung 2 A 76
- Baugrundgutachter 2 A 95 f.**
 - Dränanlagen, Haftung 2 C 51 ff.
- Baumangel**
 - „anerkannte Regeln der Technik“, Übereinstimmung 1 A 18 ff.
 - Bauvertragsrecht im BGB ab 1.1.2018 1 A 5 ff.
 - Begriff 1 A 1 ff., 1 B 4 f.
 - Beschaffenheit 1 B 4
 - „funktionaler Mangelbegriff“ 1 A 12 ff., 1 B 4 f.
 - § 13 Abs. 1 VOB/B 1 A 10 f.
 - Schuldrecht, altes 1 A 2 f.
 - Schuldrecht, neues 1 A 4
 - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil B (VOB/B) 1 A 8 ff.
 - Werkvertragsrecht, bisheriges 1 A 3

- Baustoffrisiken 2 T 1 ff. s. a. unerprobte Materialien**
- Bauüberwachung s. a. Überwachungsfehler**
- Ausgleichsquote 1 H 25 ff.
 - Inhalt 1 H 21
 - Kosten 1 C 13
 - Leistungsverweigerungsrecht nach § 650t BGB n. F. 1 H 24
- Bauunternehmer**
- Baugrund 2 A 92 ff.
 - Dränanlagen, Haftung 2 C 42 ff.
- Bauvertrag A 5**
- Bauvertragsrecht im BGB ab 1.1.2018 1 A 5 ff.**
- Bauvertrag, Definition 1 A 5
- Beschaffenheit 1 A 4, 1 B 4**
- Beschaffensvereinbarung 1 A 4**
- Beschichtungen 2 S 1 ff.**
- Ablösung von Beschichtungen 2 S 85 ff.
 - Alkydharze 2 S 49 ff.
 - Alterung, Verfärbungen durch 2 S 75
 - Bernard-Zellen 2 S 80 ff.
 - Beschichtungssysteme für den Schutz mineralischer Oberflächen 2 S 4
 - Bestandteile von Beschichtungsstoffen 2 S 7
 - Bindemittel 2 S 7 ff.
 - Blasenbildung in/unter Beschichtungen 2 S 96 ff.
 - chemische Reaktionen, Verfärbungen durch 2 S 71 ff.
 - chemische Stoffe, Verfärbungen durch 2 S 74
 - Dosierfehler 2 S 79
 - Eigenschaften ausgehärteter 2 K Epoxidharze 2 S 18 f.
 - Eigenschaften zweikomponentiger wasseremulgierter Epoxidharze 2 S 24
 - einkomponentige Epoxidharze 2 S 25 ff.
 - Einteilung der Beschichtungssysteme in den Regelwerken 2 S 5 f.
 - Epoxidharze 2 S 8 ff.
 - Füllstoffe 2 S 7
 - Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 S 105 ff.
 - Härterkomponenten 2 S 13 ff., 23
 - Harzkomponente 2 S 9, 21 f.
 - Hilfsstoffe für die Verarbeitung 2 S 7
 - hinzunehmende Abweichungen 2 S 116
 - Industriebodenbeschichtungen 2 S 52 ff.
 - Klebrigkeit von Oberflächen 2 S 76 f.
 - Licht, Verfärbungen durch 2 S 68 ff.
 - Mängelbewertung, Kriterien der 2 S 113 ff.
 - mechanische Beschädigungen 2 S 90 ff.
 - Mischfehler 2 S 78
 - Nutzung, Verfärbungen durch 2 S 75
 - Oberflächenstörungen 2 S 80 ff.
 - Oberflächenveränderungen von Beschichtungen 2 S 68 ff.
 - Parkflächenbeschichtungen 2 S 59 ff.
 - Polyacrylate 2 S 41 ff.
 - Polyester 2 S 49 ff.
 - Polymethylacrylate 2 S 41 ff.
 - Polyurethane 2 S 32 ff.
 - Poren in Versiegelungen/Beschichtungen 2 S 83 f.
 - rechtliche Beurteilung 2 S 105 ff.
 - Rechtsprechung, Analyse der einschlägigen 2 S 117 ff.
 - Risse in Beschichtungen 2 S 93 ff.
 - Schäden an Beschichtungen 2 S 67 ff.
 - technische Beurteilung 2 S 1 ff.
 - Toleranzen 2 S 116
 - UV-Strahlung, Verfärbungen durch 2 S 68 ff.
 - 2 K Epoxidharze (lösemittelfrei, lösemittelhaltig) 2 S 8 ff.
 - 2 K wasseremulierte Epoxidharze 2 S 20 ff.
- Beweislast 1 C 35 f.**
- BIM s. Building Information Modeling (BIM)**
- Bodenbelag auf bituminösem Estrich 2 Q 1 ff.**
- Beschaffenheit der bituminösen Estrichkonstruktion 2 Q 15 f.
 - Beschichtung von Beton und Estrichböden 2 Q 108
 - Bewertung des Sachverhalts im Gutachten 2 Q 11 ff.
 - Bodenspachtelmassen, Trends und Grenzen 2 Q 35 ff.
 - DIN-Normen, Verbindlichkeit 2 Q 66 f.
 - Erscheinungsbild typischer Bauschäden an Bodenbelägen auf bituminösem Nutzestrich 2 Q 1 ff.
 - Farbabweichungen 2 Q 78 f.
 - fehlerhaftes Material 2 Q 71 ff.
 - Fehlerquellen, einzelne und ihre rechtliche Bewertung 2 Q 71 ff.
 - „hinzunehmende“ Abweichungen 2 Q 109
 - Leistungsbeschreibung vom Auftraggeber 2 Q 72 ff.
 - Leistungsbeschreibung vom Parkett- und Bodenleger 2 Q 75 f.
 - Mängelbewertung, Kriterien 2 Q 68 ff.
 - mangelhafte Prüfung des Untergrundes 2 Q 80 ff.
 - mangelhafter Einbau von Parkett und anderen Bodenbelägen 2 Q 102 ff.
 - Prüfung des angegliederten Materials 2 Q 77
 - Prüfungsmethoden des Sachverständigen vor Ort 2 Q 5
 - rechtliche Beurteilung 2 Q 63 ff.
 - Sanierungsmaßnahmen 2 Q 31
 - Schadensbilder an der Bodenbelagebene 2 Q 6 ff.
 - „schwarzer“ Estrich 2 Q 17 ff.
 - „Shading“ 2 Q 78 f.
 - technische Beurteilung 2 Q 1 ff.
 - Toleranzen 2 Q 109
 - Verursacherfrage aus technischer Sichtweise 2 Q 24 ff.
 - VOB/C, Normen im Rahmen der 2 Q 63 ff.

Bodengutachter s. Baugrundgutachter**Building Information Modeling (BIM) G 15****Dachabdichtung s. Dachdeckung, Dachabdichtung, Dachsonderformen****Dachdeckung, Dachabdichtung, Dachsonderformen 2 H 1 ff.**

- „anerkannte Regeln“ 2 H 7 ff.
- Ausführungsfehler, häufige 2 H 65 ff.
- Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 H 127 ff.
- hinzunehmende Abweichungen 2 H 136 f.
- Mangelbeseitigung, Formen der 2 H 119 ff.
- Mangelfolgen 2 H 115 ff.
- Materialunverträglichkeiten 2 H 86 ff.
- Materialverarbeitung, fehlerhafte 2 H 86 ff.
- Normen 2 H 7 ff.
- Planungsfehler, häufige 2 H 16 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 H 127 ff.
- Rechtsprechungshinweise zu diesen Mängeln 2 H 138 ff.
- Regelwerke 2 H 7 ff.
- technische Beurteilung 2 H 1 ff.
- technisches Grundwissen 2 H 7 ff.
- Toleranzen 2 H 105 ff., 136 f.
- Überwachungsfehler, häufige 2 H 94 ff.

Dachsonderformen s. Dachdeckung, Dachabdichtung, Dachsonderformen**Dränanlagen 2 C 1 ff.**

- Architekt, Haftung 2 C 45 ff.
- Ausführungsfehler, häufige 2 C 14 ff.
- Bauelemente, Auswahl 2 C 10 f.
- Bauunternehmer, Haftung 2 C 42 ff.
- Bodengutachter, Haftung 2 C 51 ff.
- Darstellung des Mangelbereichs 2 C 1 ff.
- Dränleitung 2 C 15 ff.
- Filterschichten 2 C 18 ff.
- Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 C 34 f.
- gesamtschuldnerische Haftung 2 C 54 ff.
- Gesetze 2 C 4
- „hinzunehmende“ Abweichungen 2 C 39 ff.
- Instandsetzungsmaßnahmen 2 C 28 ff.
- Mängelbewertung, Kriterien der 2 C 36 ff.
- Mangelfolgen, häufige 2 C 27
- Normen 2 C 4
- Planungsfehler, häufige 2 C 6 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 C 33 ff.
- Rechtsprechungshinweise 2 C 42 ff.
- Regelwerke, sonstige 2 C 5
- Sickerschichten 2 C 18 ff.
- technisches Grundwissen 2 C 4 f.
- Toleranzen 2 C 39 ff.
- Überwachungsfehler, häufige 2 C 22 ff.
- unzureichende Planungsgrundlagen 2 C 8 f.
- Verordnungen 2 C 4
- Vorflut 2 C 12 f.

Eigenleistungen 1 C 17 f.**Einschätzungsrisiko 1 C 20****Energiehaushalt bei Bauwerken, Anforderungen 2 L 1 ff.**

- Ausführungsfehler, häufige 2 L 29 ff.
- Darstellung des Mangelbereichs 2 L 1 ff.
- energetische Eigenschaften 2 L 7 ff.
- Energieausweise 2 L 13 ff.
- Energieeinspargesetz (EnEG) 2 L 1 ff.
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) 2 L 18 ff.
- Instandsetzungsmaßnahmen 2 L 38
- Klimaanlage, energetische Inspektion von 2 L 21 ff.
- Mängelbewertung, Kriterien der 2 L 56 ff.
- Mangelfolgen, häufige 2 L 36 f.
- Nachbarrecht und Wärmeschutz 2 L 85 f.
- Planungsfehler, häufige 2 L 27 f.
- rechtliche Beurteilung 2 L 39 ff.
- technische Beurteilung 2 L 1 ff.
- technisches Grundwissen 2 L 25 ff.
- Überwachungsfehler, häufige 2 L 34 f.
- zivilrechtliche Haftung des Energieberaters 2 L 74 ff.
- zivilrechtliche Haftungsrisiken der Baubeteiligten 2 L 79 ff.
- zivilrechtliche Haftungsrisiken für den Aussteller 2 L 67 ff.
- zivilrechtliche Haftungsrisiken für Eigentümer/Verkäufer/Vermieter 2 L 65 f.

Estriche s. Fliesen- und Plattenbeläge; Estriche**Fachingenieur**

- Mitverantwortung des Architekten für Fehler 1 H 30 ff.

Fassaden und Fassadenbekleidungen 2 E 1 ff.

- Auflagerung Glas 2 E 23
- Ausführungsfehler, häufige 2 E 20 ff.
- bauaufsichtlich eingeführte Regeln 2 E 6 ff.
- Dämmmaterial 2 E 29 f.
- Darstellung des Mangelbereichs 2 E 1 ff.
- Dichtungsebenen Fassadenkonstruktion 2 E ff.
- Funktion und Belastbarkeit der Norm und der Regelwerke 2 E 42
- Glasbekleidungen 2 E 31 ff.
- hinterlüftete Außenwandbekleidung 2 E 19, 27 ff.
- „hinzunehmende“ Abweichungen 2 E 51 ff.
- Instandsetzungsmaßnahmen 2 E 39 ff.
- Knackgeräusche durch Dilatation 2 E 25 f., 28
- Korrosion 2 E 27
- Mängelbewertung, Kriterien der 2 E 43 ff.
- Mangelfolgen, häufige 2 E 36 ff.
- Maßtoleranzen 2 E 16 f.
- Normen 2 E 6 ff.
- Planungsfehler, häufige 2 E 15 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 E 42 ff.
- Rechtsprechungshinweise 2 E 55 ff.
- Regelwerke, sonstige 2 E 12 ff.

- Sockellandichtung 2 E 24
- statische Nachweise 2 E 18
- technische Beurteilung 2 E 1 ff.
- technisches Grundwissen 2 E 6 ff.
- Toleranzen 2 E 51 ff.
- Überwachungsfehler, häufige 2 E 35
- Verordnungen 2 E 6 ff.
- Vorhangfassade 2 E 15 ff.
- Fassadenbekleidungen s. Fassaden und Fassadenbekleidungen**
- Fehler 1 A 26 f.**
- fehlgeschlagene Mangelbeseitigungsmaßnahmen 1 C 20**
- Fenster 2 F 1 ff.**
 - Bauproduktenrichtlinie 2 F 53
 - Bauproduktenverordnung 2 F 53
 - Baureinigung und Glasoberflächen 2 F 40
 - Bedenken, Pflicht zur Anzeige 2 F 69
 - Begriff 2 F 48 ff.
 - Belichtung 2 F 63
 - Begriffe 2 F 5
 - Beschichtungsfehler 2 F 35 ff., 66 ff.
 - Darstellung des Fehlerbereichs 2 F 1 ff.
 - Einbaurichtlinien 2 F 64 f.
 - EnEV, Geltung 2 F 52
 - Fensteranschluss an Baukörper 2 F 28 ff.
 - Fensterarten, typische Schäden 2 F 11 ff.
 - Fensterherstellung 2 F 26 f.
 - Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 F 48 ff.
 - Gesetze 2 F 7
 - „hinzunehmende“ Abweichungen 2 F 70 ff.
 - Hinzuziehung externen Sachverständigen 2 F 59
 - Holzfenster 2 F 11 f.
 - Holz-Metallfenster 2 F 22
 - Instandsetzungsmaßnahmen 2 F 42 ff.
 - Kunststofffenster 2 F 13 ff.
 - Landesbauordnungen 2 F 50 f.
 - Luftdichtigkeit 2 F 62
 - Mängelbewertung, Kriterien der 2 F 59 ff.
 - Materialfehler 2 F 66 ff.
 - Metallfenster 2 F 17 ff.
 - Normen 2 F 7
 - Planungsfehler, häufige 2 F 9 f.
 - Rahmenbefestigung am Rohbau 2 F 34
 - rechtliche Beurteilung 2 F 48 ff.
 - Rechtsprechungshinweise zu diesem Mängelbereich 2 F 75
 - Regeln der Technik 2 F 54 ff.
 - Regelwerke, sonstige 2 F 8
 - Schadenfolgen, häufige 2 F 26 ff.
 - Schäden, häufige 2 F 26 ff.
 - Schallschutz 2 F 61
 - technisches Grundwissen 2 F 7 f.
 - Toleranzen 2 F 70 ff.
 - Verätzungen an Glasoberflächen 2 F 39
 - Verglasung 2 F 23 ff.
 - Verordnungen 2 F 7
- vertragliche Beschaffenheitsvereinbarung 2 F 60
- Verweisung im Vertrag 2 F 58
- Wärmeschutz 2 F 61
- Wartung 2 F 41
- Feuchteschutz, wärme- und klimabedingter 2 K 1 ff.**
 - Ausführungsfehler, häufige 2 K 25 ff.
 - Ausführungsfehler, Kriterien der Mängelbewertung 2 K 38 ff.
 - Bakterien 2 K 33
 - Bauüberwachungsfehler, Kriterien der Mängelbewertung 2 K 43 ff.
 - Begriffe 2 K 1 ff.
 - Darstellung des Mangelbereichs 2 K 1 ff.
 - fehlerhafter Aufbau von Teilen der Gebäudehülle 2 K 20 ff.
 - fehlerhafter Schichtenaufbau, von der Planung abweichender 2 K 29
 - feuchte Baustoffe, Einbau 2 K 26
 - Fogging, Rechtsprechung 2 K 58
 - Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 K 36 ff.
 - Gesetze 2 K 15
 - Heizung, Unterdimensionierung oder fehlerhafte Anordnung 2 K 24
 - Heizungsinstallation, von der Planung abweichende 2 K 30
 - Herstellervorschriften 2 K 37
 - Hinweispflichten 2 K 47 f.
 - „hinzunehmende“ Abweichungen 2 K 50 f.
 - Instandsetzungsmaßnahmen 2 K 34 f.
 - Literatur, weiterführende 2 K 16
 - Lüftungsanlagen mit unzureichender Leistung, Einbau 2 K 28
 - Lüftungsmöglichkeiten, unzureichende Planung 2 K 19
 - Mängelbewertung, Kriterien der 2 K 38 ff.
 - Mangelfolge, häufige 2 K 33
 - Normen 2 K 15
 - Nutzungsfehler, häufige 2 K 32
 - Planungsfehler, häufige 2 K 17 ff.
 - Planungsfehler, Kriterien der Mängelbewertung 2 K 43 ff.
 - rechtliche Beurteilung 2 K 36 ff.
 - Rechtsprechung, sonstige 2 K 59
 - Rechtsprechungshinweise zu diesem Mängelbereich 2 K 52 ff.
 - Schimmelbeseitigungspflicht, Umfang der 2 K 49
 - Schimmelpilz, Rechtsprechung zur Gewährleistung 2 K 52 ff.
 - Schimmelpilze 2 K 33
 - technische Beurteilung 2 K 1 ff.
 - technische Merkmale 2 K 13 f.
 - technisches Grundwissen 2 K 15
 - Toleranzen 2 K 50 f.
 - Überwachungsfehler, häufige 2 K 31
 - unzureichende Dämmung, Herstellung 2 K 25

- Verarbeitungsrichtlinien 2 K 37
- Wärmebrücken, Herstellung konstruktiver 2 K 27
- Wärmebrücken, Planung 2 K 18
- Wärmedämmung, unzureichende Dimensionierung 2 K 17
- Finanzierungskosten 1 C 16**
- Fliesen- und Plattenbeläge; Estriche 2 R 1 ff.**
- Architekt, Haftung 2 R 39 f.
- Ausführungsfehler, häufige 2 R 15 ff.
- Bauträger, Haftung 2 R 50
- Bauüberwachungsfehler, häufige 2 R 20 ff.
- Bauunternehmer, Haftung 2 R 34 ff.
- Begriffe 2 R 1 ff.
- Belegreife, Herstellen der 2 R 23
- Bundesverband Estrich und Belag e. V. (BEB) 2 R 7
- Bundesverband Flächenheizung und Flächenkühlungen e. V. (BVF) 2 R 9
- Darstellung des Mangelbereiches 2 R 1 ff.
- Eignung des Auftragnehmers 2 R 14
- Fugenplanung bei Heizestrichen 2 R 13
- Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 R 26 ff.
- gesamtschuldnerische Haftung 2 R 44 ff.
- Gesetze 2 R 6
- Hinweisblätter 2 R 7 ff.
- „hinzunehmende“ Abweichungen 2 R 32 f.
- Installationsebene unter dem Estrich 2 R 10 ff., 22
- Mängelbewertung, Kriterien der 2 R 29 ff.
- Normen 2 R 6
- Planungsfehler, häufige 2 R 10 ff.
- Prüfung der gleichmäßigen Estrichdicke bei Estricheinbau 2 R 21
- Prüfung von Winkel- und Ebenheitstoleranzen der Rohdecken 2 R 20
- Randfugenausbildung bei Fliesen 2 R 18 f.
- Randstreifenüberstand, Abschneiden 2 R 24
- rechtliche Beurteilung 2 R 25 ff.
- Rechtsprechungshinweise zu diesem Mangelbereich 2 R 34 ff.
- Regelwerke, sonstige 2 R 7 ff.
- Scheinfugen, Verfüllen und Festlegen von 2 R 15 f.
- technische Beurteilung 2 R 1 ff.
- technische Merkmale 2 R 3 ff.
- technisches Grundwissen 2 R 6 ff.
- Toleranzen 2 R 32 f.
- Umfang der Haftung 2 R 51
- Verlegeuntergrund 2 R 20
- Verordnungen 2 R 6
- Zeitpunkt der Fliesenverlegung 2 R 17
- Zentralverband deutsches Baugewerbe ZDB 2 R 8
- Fogging 2 U 33, 119**
- Rechtsprechung 2 K 58
- *s. a. Schadstoffe am Bau*
- funktionaler Mangelbegriff 1 A 12 ff., 1 B 4 f.**
- Garantie 1 A 23 ff.**
- selbständige 1 A 25
- unselbständige 1 A 25
- Gesamtschuldverhältnis 1 H 2 ff. s. a. Verantwortungsverhältnis, externes und internes der am Bau Beteiligten (Haftungsquoten)**
- Verjährung 1 H 46 ff.
- Gutachterkosten 1 C 14**
- Haftungsquoten 1 H 1 ff., 34 f. s. a. Verantwortungsverhältnis, externes und internes der am Bau Beteiligten (Haftungsquoten)**
- „Hausgifte“ *s. Schadstoffe am Bau*
- „hinzunehmende Mängel“ 1 E 30 ff.
- Hinweispflichten s. Prüf- und Hinweispflichten bei Planung und Bauausführung**
- Hotelkosten 1 C 16**
- konventionelle technische Gebäudeausrüstung (TGA) 2 N 1 ff.**
- Ausführungsfehler, häufige 2 N 20 ff.
- Darstellung des Mangelbereiches 2 N 1 f.
- druckdichte Doppelböden 2 N 30
- Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 N 36
- Gesetze 2 N 3
- „hinzunehmende“ Abweichungen 2 N 43 ff.
- hydraulischer Abgleich von Anlagen bzw. nicht ausreichende Versorgung der Komponenten 2 N 20 f.
- Instandsetzungsmaßnahmen 2 N 32
- Literatur 2 N 35
- Mängelbewertung, Kriterien der 2 N 37 ff.
- Mangelfolgen, häufige 2 N 31
- Normen 2 N 3
- Planungsfehler, häufige 2 N 4 ff.
- Raumtemperaturen über 26° C 2 N 19
- Raumtemperaturen, vereinbarte, werden nicht erreicht 2 N 5 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 N 36 ff.
- Rückkühler auf dem Dach bei hohen Außenlufttemperaturen 2 N 24 ff.
- Sauberkeit von Luftleitungen und luftführenden Doppelböden 2 N 27 ff.
- technische Anlagen, Platzbedarf 2 N 13 f.
- technische Beurteilung 2 N 1 ff.
- technisches Grundwissen 2 N 3
- Toleranzen 2 N 33 f., 43 ff.
- Überwachungsfehler, häufige 2 N 27 ff.
- Verordnungen 2 N 3
- Vorlauftemperaturen, Abweichen von geplanten 2 N 22
- Wärmeübertrager, schlecht geregelte 2 N 23
- Zugscheinungen, Auftreten von 2 N 15 ff.
- Koordinierungsfehler**
- Abgrenzung 1 G 1 ff.
- Koordinierungsmangel 1 G 5 ff.**
- Koordinierungsverantwortung**
- Zuweisung 1 G 12 ff.

**Leistungsverweigerungsrecht nach § 650t
BGB n.F. 1 H 24**

Mängelbereiche 2 A 1 ff.

Mängelursachen 1 B 1 ff.

- Erfüllungsgehilfen 1 B 10 f.
- gegenständlicher Umfang der Mängelhaftung bei Gesamtschulden 1 B 15 ff.
- Gesamtschuld 1 B 8 f.
- gestörte Gesamtschuld, Ausgleichspflicht 1 B 12 f.
- Grenzen der Gesamtschuld 1 B 14
- ungestörte Gesamtschuld, Ausgleichspflicht 1 B 12 f.
- Verantwortungsbereiche 1 B 1 ff.
- wirtschaftliche Belastung der Beteiligten 1 B 7 ff.

Mangelbeseitigungskosten 1 C 1 ff.

- Anspruch auf „Geld“, Voraussetzungen 1 C 3 ff.
- Bauüberwachung, Kosten 1 C 13
- Bemessung des Schadensersatzanspruchs wegen Mängeln 1 C 21
- Beschaffenheit, geschuldete 1 C 1 f.
- Beweislast 1 C 35 f.
- BGH, Grundsatzentscheidung vom 22.2.2018 1 C 22 ff.
- Eigenleistungen 1 C 17 f.
- fehlgeschlagene Mangelbeseitigungsmaßnahmen 1 C 20
- Finanzierungskosten 1 C 16
- Gutachterkosten 1 C 14
- Hotelkosten 1 C 16
- Neuherstellung 1 C 33 f.
- Planungskosten 1 C 13
- Prognose- und Einschätzungsrisiko 1 C 20
- Rechtsanwaltskosten 1 C 15
- Schadensminderung 1 C 31
- Sowieso-Kosten 1 C 32
- überteuerte Mangelbeseitigung 1 C 31
- Umfang des Anspruchs 1 C 7 ff.
- Umsatzsteuer 1 C 19
- Vermögensnachteile, sonstige 1 C 16
- Vorteilsausgleichung 1 C 32
- Zinsen 1 C 16

mehrere Beteiligte 1 B 1 ff.

- Architektenvertrag 1 B 2
- Ausgleichspflicht bei ungestörter/gestörter Gesamtschuld 1 B 12 f.
- Erfüllungsgehilfen 1 B 10 f.
- gegenständlicher Umfang der Mängelhaftung bei Gesamtschulden 1 B 15 ff.
- Gesamtschuld 1 B 8 ff.
- Grenzen der Gesamtschuld 1 B 14
- Ingenieurvertrag 1 B 2
- Verantwortungsbereiche 1 B 1 ff.
- vertragliche Risikoverteilung 1 B 18 f.
- wirtschaftliche Belastung der Beteiligten 1 B 7 ff.

**Mess- und Regeltechnik, Probleme moderner
2 P 1 ff.**

- „anerkannte Regeln der Technik“, Systemzusammenhang 2 P 41 ff.
- Ausführungsfehler, häufige 2 P 10 ff., 22 ff.
- Darstellung des Mangelbereiches 2 P 2 ff., 17
- Dokumentation 2 P 14 ff., 49
- Leistungsoll 2 P 45
- Mangelfolgen, häufige 2 P 13, 26 f., 37
- Planungsfehler, häufige 2 P 7 ff., 19 ff., 32 f.
- Qualitätsmaßstab, Zeitpunkt 2 P 44
- Raumtemperaturmessung 2 P 1 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 P 38 ff.
- Schnittstellen in Gebäudeautomations-Systemen 2 P 28 ff.
- technische Beurteilung 2 P 1 ff.
- technisches Grundwissen 2 P 6, 18, 31
- Vertragsauslegung 2 P 45 ff.

**Minderung s. Wertminderung, Kriterien zur
Bemessung**

„Minderungskataloge“ 1 E 33 f.

- „Richtlinie zur visuellen Beurteilung beschichteter Oberflächen“ 1 E 33
 - Sichtbeton 1 E 33
- Minderwert 1 E 4 ff.**
- merkantiler 1 E 15 ff.
 - technischer 1 E 15 ff.

Mitverschulden

- Auftraggeber 1 E 18
- des Bauherrn 1 H 4 ff.
- des Bauherrn, Anrechnung 1 H 13 ff.
- des Bauherrn, Berechnungsbeispiel 1 H 45
- des Bauherrn, Fachplanung 1 H 36 ff.
- des Bauherrn, Höhe 1 H 9 ff.

Nachbesserungskosten 1 D 6

Neuherstellung 1 C 33 f.

Nutzungsausfall 1 D 14

Nutzwertanalyse 1 E 19 ff.

Oberflächenschutzsysteme s. Beschichtungen

Planungsfehler

- Abgrenzung 1 G 1 ff.
- Ausführungsfehler, Zusammenfallen mit 1 H 4 ff.
- Koordinierungsversagen 1 H 39 f.
- „Sonderfachmann“ 1 H 28 f.
- unterschiedliche Fachbereiche 1 H 28 ff.
- Zusammenfallen mit (mehreren) Ausführungsfehler(n) und fehlerhafter Bauüberwachung 1 H 41 ff.

Planungskosten 1 C 13

Planungsmangel 1 G 3 ff.

Planungsverantwortung 1 G 12 ff.

**Plattenbeläge s. Fliesen- und Plattenbeläge;
Estriche**

Prognoserisiko 1 C 20

- Prüf- und Hinweispflichten bei Planung und Bauausführung 1 F 1 ff.**
- mangelhafte Planung 1 F 1 f.
 - Prüfungs- und Hinweispflicht 1 F 3 ff.
 - unzureichende Vorleistung 1 F 1 f.
- Quote 1 H 1 ff., 34 f. s. a. *Verantwortungsverhältnis, externes und internes der am Bau Beteiligten (Haftungsquoten)***
- Rechtsanwaltskosten 1 C 15**
- Rechtsmangel 1 A 35**
- „Richtlinie zur visuellen Beurteilung beschichteter Oberflächen“ 1 E 33**
- Risse im Massivbau 2 G 1 ff.**
- Haftung für Risse bei Nachbargebäuden 2 G 47 ff.
 - Mängelansprüche bei Bauergebnissen, die Risse aufweisen 2 G 28 ff.
 - rechtliche Beurteilung 2 G 28 ff.
 - Rheumatologie 2 G 2 ff.
 - Riss als Mangel 2 G 3
 - Rissalter 2 G 6
 - Rissbreite, Messen 2 G 7
 - Risse in der Bodenplatte einer Weißen Wanne 2 G 11 ff.
 - Risse infolge fehlender Gebäudeaussteifung im Mauerwerksbau 2 G 24 ff.
 - Risse infolge Lastüberschreitung (Stahlbeton) 2 G 16 ff.
 - Risse infolge Setzung im Mauerwerksbau 2 G 20 ff.
 - Rissgeometrie 2 G 4 f.
 - typische Rissarten im Mauerwerksbau 2 G 20 ff.
 - typische Rissarten im Stahlbetonbau 2 G 8 ff.
- Sachmangel 1 A 2 ff. s. a. *Baumangel***
- „Sanierung“ von Bauwerken K 1 ff.**
- Altbauten K 6
 - anerkannte Regeln der Technik, Einhaltung K 6 f.
 - „Baugrundrisiko“ K 5
 - Bauvertrag K 1 f.
 - Kaufrecht K 8, 11 f.
 - Plattenbauten K 6
 - Sanierungsvertrag K 1, 5
 - Veräußerungsvertrag, Rechtsnatur K 8
 - Verbraucherbauvertrag K 3
 - VOB/B K 4
 - VOB/B, Vereinbarung K 7
 - Werkvertragsrecht K 8 ff.
- Schadensminderung 1 C 31**
- Schadstoffe am Bau 2 U 1 ff.**
- AgBB-Schema 2 U 89
 - AGÖF e. V. 2 U 90
 - Allergene 2 U 38 f.
 - anorganische Schadstoffe 2 U 16 ff.
 - Arbeitsschutz 2 U 70 f.
 - Asbest 2 U 117
 - BAT-Werte 2 U 91
 - Begriff 2 U 11 ff.
 - „Blauer Engel“ 2 U 92
 - CE-Zeichen 2 U 93
 - DiBt 2 U 94
 - EMICODE 2 U 95
 - Ethylacetat 2 U 118
 - EU-Bauproduktenverordnung, Grundanforderungen Bauwerke 2 U 51 ff.
 - Euro-Blume 2 U 96
 - europarechtliche Vorschriften, Bedeutung 2 U 51 ff.
 - faserförmige anorganische Schadstoffe 2 U 16 ff.
 - Flammschutzmittel 2 U 31
 - flüchtige organische Stoffe, durch Mikroorganismen gebildete (MVOC) 2 U 40
 - Fogging 2 U 33, 119
 - Formaldehyd 2 U 26, 120 f.
 - Gerüche 2 U 121
 - GISCODES 2 U 97
 - Grenzwerte 2 U 86 ff.
 - „hinzunehmende Abweichungen“ 2 U 108 ff.
 - Holzschutzmittel 2 U 28
 - IRK 2 U 98
 - Klassifikationen, gebräuchliche für die Bestimmung von Risiken und Schädlichkeitsstufen bei Baustoffen 2 U 89 ff.
 - Kriterienkataloge für die Schädlichkeit von Baustoffen 2 U 72 ff.
 - LCI 2 U 101
 - Legionellen 2 U 122
 - Literatur, weiterführende 2 U 41
 - Lösungsmittel 2 U 27
 - Mängelbewertung, Kriterien der 2 U 108 ff.
 - MAK-Werte 2 U 99
 - Mikroorganismen, Schädigung durch 2 U 34 f.
 - Mineralfasern 2 U 16 ff.
 - MVOC 2 U 40
 - Mykotoxine 2 U 36 f.
 - natureplus 2 U 100
 - NIK 2 U 101
 - organische Schadstoffe 2 U 25 ff.
 - PAK 2 U 29
 - Parkettboden 2 U 118
 - PCB 2 U 30, 123
 - Polychlorierte Biphenyle 2 U 123
 - REACh 2 U 102
 - rechtliche Beurteilung 2 U 42 ff.
 - Rechtsprechung, Hinweise zu praktisch bedeutsamen Fragestellungen 2 U 116 ff.
 - Regelwerke 2 U 72 ff.
 - R-Symbol 2 U 103
 - Schrifttum, Hinweise zu praktisch bedeutsamen Fragestellungen 2 U 116 ff.
 - „Schweizer Giftliste“ 2 U 104
 - Schwermetalle 2 U 20 ff.
 - Sick-Building-Syndrom (SBS) 2 U 124

- Styrol 2 U 125
- technische Beurteilung 2 U 1 ff.
- Toleranzen 2 U 115
- TRGS 2 U 105
- TRK-Werte 2 U 105
- Umweltlabel 2 U 107
- vertragliche Maßstäbe 2 U 108 ff.
- Weichmacher 2 U 32
- Zivilrecht 2 U 57 ff.
- Schätzung**
- Minderwert 1 E 29
- Schallschutz 2 M 1 ff.**
- Anforderungen an den vertraglichen Schallschutz nach der Rechtsprechung 2 M 88 ff.
- Aufzug, Körperschallquelle 2 M 51
- Ausführungsfehler, häufige 2 M 40 ff.
- Außenbauteile, zu geringe Luftschalldämmung 2 M 81 f.
- Baustoffe 2 M 40
- Baustoffwahl 2 M 20 ff.
- Begriffe 2 M 1 f.
- Bewegungsfugen 2 M 50
- Dämmschichten 2 M 36 ff.
- Darstellung des Mangelbereiches 2 M 1 ff.
- DEGA-Memorandum 2 M 15
- „DEGA-Schallschutzausweis“ 2 M 15
- Einbaufugen 2 M 49
- Estriche, schwimmende, Schallbrücken bei 2 M 42 ff., 72 ff.
- Festlegen der Anforderungen 2 M 16 ff.
- Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 M 83 ff.
- Gesetze 2 M 9 ff.
- Haustrennfugen, Schallbrücken 2 M 41, 76 f.
- „hinzunehmende“ Abweichungen 2 M 107 ff.
- Instandsetzungsmaßnahmen 2 M 70 ff.
- Luftschall-Brücken 2 M 49 f., 79 f.
- Luftschalldämmung, zu gering dimensionierte von Wänden und Decken 2 M 71
- Mängelkriterien 2 M 100 ff.
- Mangelfolgen, häufige 2 M 58 ff.
- Materialdicke, zu geringe 2 M 24 ff.
- Normen 2 M 9 ff.
- Planungsfehler, häufige 2 M 16 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 M 83 ff.
- Regelwerke 2 M 9 ff.
- Regelwerke, sonstige 2 M 15
- Sanitärinstallationen, Schallbrücken 2 M 78
- Schallschutzkenntnisse, zu geringe 2 M 53
- spezielle Problembereiche, die überwacht werden sollten 2 M 54 ff.
- technische Beurteilung 2 M 1 ff.
- technische Merkmale 2 M 3 ff.
- technisches Grundwissen 2 M 3 ff.
- Toleranzen 2 M 107 ff.
- Trennfugen 2 M 29 ff.
- Treppenläufe 2 M 75
- Überwachung, nicht beauftragte 2 M 52
- Überwachungsfehler, häufige 2 M 52 ff.
- Undichtigkeiten 2 M 49 f., 79 f.
- unzureichende Grundlagenermittlung 2 M 19
- vertraglicher Schallschutz, 1. Stufe 2 M 89 ff.
- vertraglicher Schallschutz, 2. Stufe 2 M 92
- vertraglicher Schallschutz, 3. Stufe 2 M 93 f.
- vertraglicher Schallschutz, 4. Stufe 2 M 95 ff.
- Verordnungen 2 M 9 ff.
- „**schlüsselfertige**“ Herstellung 1 A 31 ff.
- Rechtsprechung 1 A 31, 34
- Sichtbeton**
- „Minderungskataloge“ 1 E 33
- „**Sonderfachmann**“ 1 H 28 f.
- Sowieso-Kosten 1 C 32**
- Terrassen, Abdichtung s. Abdichtung von Terrassen und Balkonen**
- TGA s. konventionelle technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
- Toleranzen, Bedeutung bei der Bauausführung 1 I 1 ff.**
- DIN-Normen 1 I 1, 7
- Tragwerksplaner**
- Baugrund 2 A 91
- überteuerte Mangelbeseitigung 1 C 31**
- Überwachungsfehler 1 G 21 ff. s. a. Bauüberwachung**
- Ausführungsfehler, kein Überwachungsfehler ohne 1 G 21 ff.
- Ausführungsfehler, Zusammenfallen mit 1 H 19 ff.
- Fachbauleitung 1 G 25 f.
- Objektüberwachung, Koordinierung 1 G 25 f.
- „Sonderfachmann“ 1 H 28 f.
- unterschiedliche Fachbereiche 1 H 28 ff.
- Umsatzsteuer 1 C 19**
- unerprobte Materialien 2 T 1 ff.**
- allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis 2 T 33
- Architektenhaftung für unerprobte Bauarten 2 T 126
- Bauprodukte, Anwendung 2 T 59 ff.
- Bauproduktenverordnung (EU) 2 T 107
- Bauregelliste 2 T 36 ff.
- Bedingungen für den Einsatz von Bauprodukten/technische Regeln/Zeichen im Anwendungsbereich der Landesbauordnungen 2 T 18 ff.
- Deliktsrecht 2 T 103 ff., 108
- europäische Regeln ab 1.7.2013 2 T 54 ff.
- Funktion und Belastbarkeit der Normen und Regelwerke 2 T 94 ff.
- „geregelte“ Bauprodukte entsprechend der BRL Teil A bzw. MVV/TB, Abschnitt C 2 T 82 f.

- „harmonisierte“ Bauprodukte/Bauarten nach der BPVO (bisher „Liste B“ der BRL) mit CE-Kennzeichnung 2 T 88 ff.
- Kriterien der vertraglichen Mängelverantwortung bei „überraschenden“ Produktfehlern 2 T 109 ff.
- Konformitätsnachweis 2 T 51 ff.
- MBO, ergänzende Hinweise zur 2 T 93
- Nachweise 2 T 46 ff.
- Produkthaftungsgesetz 2 T 103 ff.
- Prüfkriterien für die bauordnungsrechtliche Verwendbarkeit 2 T 84 ff.
- Prüfkriterien für die bauordnungsrechtliche Verwendbarkeit von Bauprodukten/Bauarten 2 T 81 ff.
- rechtliche Beurteilung 2 T 94 ff.
- Rechtslage ab dem 16. Oktober 2014 2 T 64 ff.
- Rechtslage bis zum 16. Oktober 2014 2 T 24 ff.
- Schaden durch unerprobte Materialien 2 T 11 ff.
- strafrechtliche Handlungsverbote 2 T 101 f.
- technische Beurteilung 2 T 1 ff.
- technische Regeln 2 T 26 ff.
- Übereinstimmungsnachweis 2 T 47 ff.
- „unbedeutende“ Bauprodukte entsprechend der BRL Teil C bzw. MVV TB, Abschnitt D 2 T 91 ff.
- Vertragsfreiheit 2 T 96
- Vertragsfreiheit, Grenzen 2 T 97 ff.
- Vertragsrecht 2 T 108
- vertragsrechtliche Risikoverteilung 2 T 121 ff.
- Verwendung 2 T 5 ff.
- Zeichen 2 T 46 ff.
- zivilrechtliche Folgen eines Normverstößes 2 T 103 ff.
- zivilrechtliche Rechtsprechung 2 T 127
- **„unverhältnismäßiger Aufwand“ zur Mängelbeseitigung 1 D 1 ff.**
- Abwägung zwischen Werklohn/Nachbesserungskosten, keine 1 D 6
- Bedenkenanmeldung 1 D 10 ff.
- Kriterien der Rechtsprechung 1 D 5 ff.
- maßgeblicher Zeitpunkt 1 D 15
- Nutzungsausfall 1 D 14
- objektives Interesse des Auftraggebers 1 D 7 ff.
- rechtliche Vorgaben 1 D 4
- Rechtsfrage 1 D 5
- Schadensersatz 1 D 16
- Sowieso-Kosten 1 D 10 ff.
- Unverhältnismäßigkeitseinwand 1 D 16
- unzureichende Leistungsbeschreibung 1 D 10 ff.
- Verschulden des Auftragnehmers 1 D 13
- Verantwortungsverhältnis, externes und internes der am Bau Beteiligten (Haftungsquoten) 1 H 1 ff.**
- Ausgleich im Innenverhältnis trotz Verjährung im Außenverhältnis und sonstigen „Asymmetrien“ 1 51
- Berechnungsbeispiel 1 H 45
- Gesamtschuldverhältnis, Entstehen 1 H 2 ff.
- Mitverschulden des Bauherrn 1 H 4 ff.
- Verjährung im Gesamtschuldverhältnis 1 H 46 ff.
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil B (VOB/B) 1 A 8 ff.**
- „anerkannte Regeln der Technik“ 1 A 10
- Mängelhaftungsrecht 1 A 10 f.
- Verjährung 1 H 46 ff.**
- 3-jährige Verjährung 1 H 47 ff.
- Gesamtschuldverhältnis 1 H 46 ff.
- 10-jährige Verjährung 1 H 47 ff.
- Vermögensnachteile**
- sonstige 1 C 16
- Verschulden**
- Auftragnehmer 1 D 13
- vertragliche Risikoverteilung 1 B 18 f.**
- Vorflut 2 C 12 f.**
- Vorteilsausgleichung 1 C 32**
- wärme- und klimabedingter Feuchteschutz s. Feuchteschutz, wärme- und klimabedingter Wertminderung, Kriterien zur Bemessung 1 E 1 ff.**
- Grenzen des Minderungsmaßstabes „Mängelbeseitigungskosten“ 1 E 12 f.
- „hinzunehmende Mängel“ 1 E 30 ff.
- Mängelbeseitigungskosten als Gradmesser für die Minderung 1 E 7 ff.
- merkantiler Minderwert 1 E 15 ff.
- „Minderungsformel“ 1 E 19 ff.
- „Minderungskataloge“ 1 E 33 f.
- Minderungsrecht 1 E 2 f.
- Minderwert 1 E 4 ff.
- Mitverschulden des Auftraggebers 1 E 18
- Nutzwertanalyse 1 E 23 ff.
- „Rechenmethode“ (Arbeitsrahmen) 1 E 28
- „Rechenschema“ für die Minderung 1 E 28
- Rechtsprechung des BGH bis zum 22.2.2018 1 E 7 ff.
- Rechtsprechungsänderung durch BGH-Urteil vom 22.2.2018 – VII ZR 46/17 1 E 10 f.
- „Schätzung“ gem. § 638 Abs. 3 Satz 2 BGB 1 E 29
- technischer Minderwert 1 E 15 ff.
- Wert des mangelhaften Werkes 1 E 22 ff.
- Zielbaumethode 1 E 23 ff.
- Zielbaumethode 1 E 23 ff.**
- Zinsen 1 C 16**
- zugesicherte Eigenschaften 1 A 28 ff.**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG