

Sachenrecht

Bearbeitet von
Von Prof. Dr. Wolfgang Lücke, LL.M. (Chicago), Richter am Oberlandesgericht a.D.

4. Auflage 2018. Buch. XXVI, 384 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 71811 3
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht > Sachenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

- Abhanden gekommen 220 ff.
- Absolute Rechte 14, 37
- Abstraktionsgrundsatz 43 ff., 153 ff.
- Abtretung
 - Abtretungserklärung 698
 - Abtretungsverbot 596 f.
 - antizipierte *siehe Vorausabtretung*
 - Ausschluss 596
 - der Grundschild 764 ff.
 - der Hypothek 697 ff.
 - mehrfache 598 ff.
- Actio negatoria *siehe Unterlassungsanspruch*
- Akzessorietät 439, 643, 674
 - strenge Akzessorietät 675, 678
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 43, 601 f., 611 f., 749
- Amtswiderspruch *siehe Widerspruch*
- Aneignung 258 ff.
- Anwartschaft 398 ff., 562 ff.
 - bei Auflassung 398 ff.
 - Begriff und Rechtsnatur 562
 - Eigentumsvorbehalt 565
 - in der Einzelzwangsvollstreckung 582 f.
 - gutgläubiger Erwerb 573, 576 f.
 - in der Insolvenz 584 f.
 - Pfändung 578 ff.
 - Recht zum Besitz 564
 - Schutz 569 ff.
 - Sicherungsübereignung 627
 - Übertragung 574 f.
- Arresthypothek 678
- Auflassung 389 ff.
 - Bedingungsfeindlichkeit 393
 - Form 397
- Aushändigungsvereinbarung 689
- Aussonderungsrecht bei Sicherungsübereignung 638 f.
- Baulast 354, 797
- Befriedigung des Grundpfandgläubigers 719 ff., 781 ff.
- Bergwerkseigentum 150
- Berichtigung nach § 22 GBO *siehe Grundbuchberichtigung*
- Beschlagnahme 733
- Beseitigungsanspruch 525 ff.
- Besitz 46 ff.
 - Arten 52 ff.
 - Begriff 46 ff.
 - Eigenbesitz 75
 - Erbenbesitz 74
 - Erwerb 77 ff.
 - fehlerhafter 99
 - Fremdbesitz 75
 - Funktion 49 ff.
 - gutgläubiger Besitzer *siehe Eigentümer-Besitzer-Verhältnis*
 - Herausgabe *siehe Eigentumsherausgabeanspruch*
 - Mitbesitz 64 ff.
 - mittelbarer *siehe mittelbarer Besitz*
 - Nebenbesitz 69, 215
 - Organbesitz 48
 - Recht zum 279
 - Rechtsbesitz 47
 - Sachherrschaft, tatsächliche 54
 - Schutz *siehe Besitzschutz*
 - Teilbesitz 68
 - unmittelbarer 53 ff.
 - Verlust 87 ff.
- Besitzdiener 70 ff.
- Besitzkonstitut (antizipiertes) 84, 189
- Besitzmittler *siehe mittelbarer Besitz*
- Besitzmittlungsverhältnis *siehe mittelbarer Besitz*
- Besitzpfandrecht 647 ff.
- Besitzschutz 92 ff.
 - petitorischer 111 ff.

- possessorischer 104 ff.
- Selbsthilferecht 101 ff.
- und Widerklage 109
- Bestandsgarantie 120
- Bestandteil, wesentlicher 16, 230 ff.
- Bestimmbarkeit 594
- Bestimmtheitsgrundsatz 33, 626
- Beurkundung 40 f.
- Bierbezugsbindung, dauerhafte 806
- Briefhypothek *siehe Hypothek*
- Bruchteilseigentum 137 ff.
- Bruchteilsgemeinschaft 138 f.
- Buchersitzung *siehe Ersitzung*
- Buchhypothek *siehe Hypothek*
- Buchrecht 466 ff.

- Dauerwohnrecht 279
- DDR, sachenrechtliche Besonderheiten 6 f., 18
- Deckungsgrenze 600
- Dereliktion 258
- Dienstbarkeit 799 ff.
 - Arten 799 ff.
 - beschränkte persönliche 475, 799
 - Bestellung 810 f.
 - dienendes Grundstück 799
 - Eigentümerdienstbarkeit 802
 - Grunddienstbarkeit 799
 - herrschendes Grundstück 799
 - Inhalt 805 ff.
 - Schutz 812 f.
 - Wettbewerbsverbot 806
- Dingliche Klage 726
- Dingliche Nutzungsrechte 795
- Dingliche Rechte, beschränkt 12
 - Pfandrecht 664, 671
- Dinglicher Anspruch 37
 - Abtretung 271
 - Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften 272a
- Direkterwerb 730
- Doppelpfändung 580
- Dritt widerspruchsklage 293, 432, 582 f., 636 f.
- Duldungspflicht 540
- Durchgangserwerb 189, 244 f., 730

- Eigenbesitz 75
- Eigentum 119 ff.
 - Abwehrrechte 124 ff.
 - Arten 137 ff.
 - Aufgabe (Dereliktion) 258
 - Bedeutung 120 f.
 - Begriff 119
 - Beschränkungen/Schranken 127 ff.
 - Bestandsschutz 120
 - Erwerb 152
 - gesetzlicher Erwerb 227 ff.
 - Herrschaftsrecht 12, 124
 - Inhaltsbestimmung 133
 - Institutsgarantie 120
 - Schuldurkunde 259, 690
 - Schutz 124 ff., 485 ff.
 - Sozialpflichtigkeit 127
 - Übertragung *siehe Übereignung von Mobilien*
siehe Übereignung von Immobilien
 - verfassungsrechtliche Grundlagen 120
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis
 - Ansprüche aus 261 ff.
 - Anwendbarkeit des Leistungsstörun-
gswegs 272a
 - Haftung nach Rechtshängigkeit 298
 - Konkurrenzen 263
 - Nutzungsherausgabe 308 ff.
 - Schadensersatz 294 ff.
 - unentgeltlicher Erwerb 314
 - Verwendung *siehe Verwendung*
 - Verwendungsersatz 320 ff.
 - Vindikationslage 261
 - Wegnahmerecht 340
 - Zurückbehaltungs- und Befriedi-
gungsrecht 336, 339
- Eigentümergebrauch 802
- Eigentümergebrauchschuld 759 f.
 - gesetzliche 757
- Eigentümerhypothek 720
- Eigentumsausgabeanspruch 261 ff.
 - Abtretbarkeit 270 f.
 - Anspruchsinhalt 274
 - Recht zum Besitz 279 ff.
- Übereignung durch Abtretung 191
- Zurückbehaltungsrecht 281
- Eigentumsvermutung
 - bei beweglichen Sachen 162, 267
 - bei Grundstücken 347
- Eigentumsvorbehalt 541 ff.
 - Anwartschaft 562 ff.

- Ermächtigung zur Weiterveräußerung 591 ff.
- erweiterter 610 ff.
- in der Insolvenz 584 f.
- nachträglicher 552 ff.
- Rechtsstellung des Käufers 562 ff.
- Rechtsstellung des Verkäufers 561
- Übertragung 543
- Verjährung des Kaufpreisanspruchs 561
- verlängerter *siehe verlängerter Eigentumsvorbehalt*
- in der Zwangsvollstreckung 582 f.
- Einigung, dingliche 164 ff., 389 ff.
- Anfechtbarkeit 155
- antizipierte 165
- Bindungswirkung 170 ff.
- Bestimmtheitserfordernis 33
- Formfreiheit 166
- Einreden 770 ff., 710 ff.
- Eintragsverfahren 361 ff.
- Antrag 362
- Bewilligung 363
- Voraussetzungen 367 ff.
- Einwirkung 496 ff.
- Enteignender Eingriff 133
- Enteignung 132 ff.
- Enteignungsgleicher Eingriff 133
- Erbbaugrundbuch 149
- Erbbaurecht 147 ff., 823
- Ersitzung 249 ff., 382
- Erwerbsrecht, dingliches 11
- Erzeugnisse 22
- Erwerb 260
- Factoring
 - echtes 606
 - unechtes 607
- Falsa demonstratio non nocet 389 f.
- Fehlerhafter Besitz 99
- Finanzierungsleasing 58
- Freigabeanspruch 602
- Freihändiger Verkauf 457, 635, 666
- Fremdbesitz 75
- Früchte 21 f.
- Fund 255 ff.
- Gebrauchsvorteil 21
- Geheißerwerb 178 ff.
- Gesamthandseigentum 137 ff.
- Gesamthandsgemeinschaft 140
- Geschäft für den, den es angeht 169
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 419a ff.
- Globalzession 603 ff.
- Grundbuch
 - Abteilungen 355 f.
 - Antrag 362
 - Berichtigung *siehe Grundbuchberichtigung*
 - Bewilligung 363
 - Einsichtsrecht 357 ff.
 - Eintragsverfahren 361 ff.
 - formelle Publizität 344
 - formelles Grundbuchrecht 342
 - formelles Konsensprinzip 363
 - Funktion 341
 - materielle Publizität 344
 - materielles Grundbuchrecht 342
 - materielles Konsensprinzip 363
 - öffentlicher Glaube 350 ff.
 - Prioritätsgrundsatz 372
 - Publizität 344
 - Unrichtigkeit 411 ff.
 - Vermutungswirkung 347 ff.
 - Voreintragung 366
- Grundbuchamt 360
- Grundbuchberichtigung 465 ff.
- Grundbuchberichtigungsanspruch 466, 526
 - Anspruchsgegner 468
 - Anspruchsinhaber 467
 - Durchsetzung 474
 - Inhalt 470
 - Konkurrenzen 474
 - Verjährung 473
- Grundbuchrecht, formelles/materielles *siehe Grundbuch*
- Grunddienstbarkeit *siehe Dienstbarkeit*
- Grundpfandrechte 674 ff.
 - siehe Grundschild*
 - siehe Hypothek*
- Grundschild 740 ff.
 - Ablösungsrecht 789 ff.
 - Abtretung 764 ff.
 - Bestellung 754 ff.
 - Briefgrundschild 757 f.
 - Buchgrundschild 756
 - Duldung der Zwangsvollstreckung 131, 726
 - Eigentümergrundschild 759 f.
 - Einreden und Einwendungen 770 ff.

- gutgläubiger Erwerb 761 ff., 768 f.
- Kündigung 742
- Löschungsvormerkung 792 ff.
- Rückübertragungsanspruch 781 ff.
- Sicherungsabrede 744 ff.
- Sicherungsgrundschuld 744 ff.
- Übertragung 764 ff.
- Zahlung auf 781 ff.
- Zahlung durch Dritte 789 ff.
- Zahlung durch Eigentümer 785 ff.
- Grundschuldbrief 757 f.
- siehe auch Aushändigungsvereinbarung*
- Grundstück
 - Begriff 355
 - dienendes *siehe Dienstbarkeit*
 - Ersitzung *siehe Ersitzung*
 - herrschendes *siehe Dienstbarkeit*
 - Nutzungsrecht *siehe Nutzungsrecht*
 - Übereignung *siehe Übereignung von Immobilien*
 - Übertragung kraft Hoheitsakt 385
 - Zubehör 20
- Guter Glaube 194 ff.
- Nachforschungspflicht 202 f.
- Gutgläubiger Erwerb
 - Anwartschaft 573, 576 f.
 - Grundschuld 761 ff., 768 ff.
 - Hypothek 694 ff., 702 ff.
 - Immobilien 408 ff.
 - Mobilien 194 ff.
 - Pfandrecht 655 ff., 662
 - Vormerkung 443 ff.
- Haftungsverband bei Grundpfandrechten 729 ff.
- Handlungsstörer 105, 535 f.
- Heimfallanspruch *siehe Erbbaurecht*
- Herrenlose Sachen 258
- Herrschaftsrecht 12, 124
- Höchstbetragshypothek 676
- Hypothek 675 ff.
 - Abtretung 697 ff.
 - Akzessorietät 674
 - Arresthypothek 678
 - Arten 675 ff.
 - Bestellung 679 ff.
 - Brieferteilung, Ausschluss 688, 757 f.
 - Briefhypothek 687 ff.
 - Buchhypothek 687 ff.
 - Eigentümergrundschuld 719
 - Eigentümerhypothek 720
 - Einreden und Einwendungen 710 ff.
 - gesetzliche Forderungsauswechslung 720
 - gutgläubiger Erwerb 694 ff., 702 ff.
 - Höchstbetragshypothek 676
 - Löschungsvormerkung 792 ff.
 - Sicherungsabrede 684
 - Sicherungshypothek 675 f.
 - Übertragung der Hypothek 697 ff.
 - Verkehrshypothek 675
 - Wertpapierhypothek 676
 - Zahlung durch Dritte 725
 - Zahlung durch Eigentümer 720 ff.
 - Zahlung durch Schuldner 724 f.
 - Zahlung durch Schuldner und Eigentümer 719
 - Zwangshypothek 678
- Hypothekenbrief 687 ff.
 - siehe auch Aushändigungsvereinbarung*
- Immission
 - Ausgleichsansprüche *siehe Nachbarrecht*
 - Begriff 493
 - Grobimmission 492, 494
 - negative 495
- Immobilien *siehe Grundstück*
- Inhaberpapier 225
- Inhaberschuldverschreibungen 677
- Kfz-Brief 259, 690
- Konsensprinzip, formelles/materielles
 - siehe Grundbuch*
- Kontokorrentvorbehalt 611 f.
- Konzernvorbehalt 613 f.
- Lastenfreier Erwerb 226
- Leasing *siehe Finanzierungsleasing*
- Legitimationspapier 259, 690
- Lex rei sitae 8
- Löschungsvormerkung 792 ff.
- Markierungsvertrag 164, 626
- Mitbesitz 64 ff.
- Miteigentum 137 ff.
- Mittelbarer Besitz 57 ff.
 - Besitzschutz 117a, 118
 - Erwerb 84 ff.
 - gestufter 61
 - Verlust 91
- Mobilien 15

- Erwerb und Verlust des Eigentums
 siehe Übereignung von Mobilien
- gutgläubiger Erwerb 194 ff.
- Pfandrecht an 650 ff.

- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 492
- Nachbarrecht 486 ff.
 - Ausgleichsanspruch 501 ff.
 - Duldungspflicht 488 f.
 - Einwirkung, (un-)wesentliche 496 ff.
 - Immissionen *siehe Immissionen*
 - nachbarrechtliche Ländergesetze 129
 - öffentliches 486
 - Ortsüblichkeit 499
 - Schutzmaßnahmen, (un-)zumutbare 500
- Nebenbesitz 69, 215
- Nießbrauch 814 ff.
 - Bestellung 814
 - Erlöschen 822
 - Rechte 818 f.
 - Schutz 819 ff.
 - Sicherungsnißbrauch 817
 - Übertragung 815
 - Versorgungsnißbrauch 816
- Notstand 127, 540
- Notweg 521 ff., 806 f.
- Numerus clausus 28 f.
- Nutzungen 308 ff.
- Nutzungspfandrecht 640, 658, 663
- Nutzungsrecht 795 ff.
 - Dienstbarkeit *siehe Dienstbarkeit*
 - Erbbaurecht *siehe Erbbaurecht*
 - Nießbrauch *siehe Nießbrauch*
 - Reallast 796

- Orderpapiere 668
- Ortsüblichkeit 499

- Pfandrecht 640 ff.
 - Akzessorietät 643 f.
 - Bedeutung 648
 - Bestellung 650 ff., 669
 - dingliche Surrogation 664, 671
 - dingliches Verwertungsrecht 640
 - gesetzliches 642
 - gesetzliches Schuldverhältnis 659
 - gutgläubiger Erwerb 655 ff., 662
 - Forderung 652 f.
 - Nutzungspfandrecht 640, 658, 663
 - Pfandreife 658, 664
 - Rang 654
 - an Rechten 667
 - Schutz 663
 - Übertragung 661
 - Unternehmerpfandrecht 642
 - Verfallvereinbarung *siehe Verfallvereinbarung*
 - Vermieterpfandrecht 642
 - Verwertung 664 ff., 670 ff.
- Pfändung
 - Doppelpfändung 580
 - Pfändungspfandrecht 641
 - Rechtspfändung 580
 - Sachpfändung 580
- Pfandverkauf 664 ff., 670 ff.
- Prioritätsgrundsatz 372, 598 f.
- Privateigentum 120 f.
- Publizität des Grundbuchs, formelle/
 materielle *siehe Grundbuch*
- Publizitätsgrundsatz 35

- Rang
 - bei Grundstücksrechten 372 ff.
 - beim Pfandrecht 654
 - bei der Vormerkung 434
- Raumsicherungsvertrag 164, 626
- Reallast 796
- Recht zum Besitz 279 ff.
- Rechtsbesitz 47
- Rechtsfortwirkungsanspruch 246
- Rechtshängigkeitsvermerk 484a f.
- Rechtspfändung 580
- Register *siehe Grundbuch*
- Rentenschuld 356

- Sache 14
 - bewegliche *siehe Mobilien*
 - Gebrauchsvorteil 21
- Sachenrecht 1 ff.
 - Abgrenzung zum Schuldrecht 1 f., 37
 - Prinzipien 27
- Sachherrschaft, tatsächliche *siehe Besitz*
- Sachpfändung 580
- Scheinbestandteil 19
- Schuldurkunde 259, 690
- Selbsthilferecht 97 ff., 530
- Sicherungsabrede *siehe Sicherungsvertrag*

- Sicherungsabtretung von Forderungen 617, 669
 Sicherungsgrundschuld 744 ff.
 Sicherungshypothek 675 f.
 Sicherungsnießbrauch 817
 Sicherungsrecht *siehe Verwertungsrecht*
 Sicherungstreuhand *siehe Treuhand*
 Sicherungsübereignung 188, 615 ff.
 – Anwartschaft 627
 – auflösende Bedingung 627
 – Besitzmittlungsverhältnis 619
 – dingliche Einigung 625 ff.
 – und Einzelzwangsvollstreckung 636 f.
 – und Insolvenz 638 f.
 – Rückübertragungspflicht 621, 628
 – Sicherungsvertrag 621 ff.
 – Übersicherung 633
 – vertragliche Pflichten 623 f.
 – Verwertung 634 f.
 – von Warenlagern 164, 626
 Sicherungsvertrag 621 ff., 684, 744 ff.
 Sondereigentum *siehe Wohnungseigentum*
 Sonderopfer 135
 Sozialbindung 127
 Spezialitätsgrundsatz 33
 Störer
 – Beseitigungsanspruch gegen *siehe Unterlassungsanspruch*
 – Handlungsstörer 105, 535 f.
 – Zustandsstörer 535 ff.
 Streckengeschäft *siehe Geheißerwerb*
 Subjektiv dingliches Recht 799
 Surrogation *siehe dingliche Surrogation*
- Tabularersitzung *siehe Ersitzung*
 Teilbesitz 52 ff.
 Teileigentum 142
 siehe auch Bruchteileigentum
 Teilverzichtsklausel, dingliche/schuldrechtliche 603 ff.
 Trennungsprinzip 43 ff.
 Treuhand, (un-)eigennützige 144 f.
 Typenzwang *siehe numerus clausus*
- Überbau
 – Arten 507 ff.
 – Duldungspflicht 510 ff.
 – Eigentumsverhältnisse 507 ff.
 – Rente 516
 – unentschuldigter 509
- Übereignung von Immobilien 381 ff.
 – Anwartschaft 398 ff.
 – Auflassung 389 ff.
 – Eintragung im Grundbuch 406
 – Falschbezeichnung 389 f.
 – Form 397
 – gutgläubiger Erwerb 408 ff.
 – Kettenauflassung 402
 – Unwiderruflichkeit der Einigung 396
 – Verfügungsbeschränkung 350
 – Verkehrsgeschäft 410
 Übereignung von Mobilien 152 ff.
 – durch Abtretung des Herausgabeanspruchs 190 ff.
 – Besitzdiener 173
 – Besitzmittler 173
 – Besitzmittlungsverhältnis 181 ff.
 – Eigentumsvorbehalt 168
 – Einigung 164 ff.
 – Geheißerwerb 178 ff.
 – gutgläubiger Erwerb 194 ff.
 – Stellvertretung 169
 – Übergabe 173 ff.
 – Übergabe kurzer Hand 180
 – Verfügungsbeschränkung 160
 – Verkehrsgeschäft 206 f.
 Übergabesurrogate 154
 Übermaßfrüchte 312
 Übersicherung 600 ff.
 Umdeutung 575
 Unterlassungsanspruch 525 ff.
 – analoge Anwendung 525
 – Anspruchsinhalt 533, 538 ff.
 – Beeinträchtigung 532
 – Duldungspflichten 488 f., 534
 – Einwirkung 496 ff.
 – Konkurrenzen 530
 – Störer *siehe Störer*
 – Verjährung 540
 – Verschulden 529
 Urkunden 259, 690
- Verarbeitung 237 ff.
 – Abdingbarkeit 243 ff.
 – Durchgangserwerb *siehe Durchgangserwerb*
 – Hersteller 242 ff.
 – neue Sache 240
 – Rechtsfolge 237, 246 ff.
 – Verarbeitungsklausel 245

- Veräußerungsverbot *siehe Verfügungsverbot*
 Verbindung 230 ff.
 Verbotene Eigenmacht 97
 Verfallvereinbarung 635
 Verfügungsbefugnis 158 ff.
 Verfügungsbeschränkung 197, 409, 412
 Verfügung(-sgeschäft) 2, 44 f.
 Verfügungsverbot 45, 197, 409, 412, 733
 Verjährung
 – und Eigentumsvorbehalt 561
 – eingetragener Rechte 476, 714
 – und Ersitzung 252
 – des Grundbuchberichtigungsanspruchs 473
 – des Unterlassungsanspruchs 540
 Verkehrsgeschäft 206 f., 410
 Verkehrshypothek 675
 Verlängerter Eigentumsvorbehalt 587 ff.
 – und Globalzession 603 ff.
 – und Verarbeitungsklausel 609
 Vermengung 235 f.
 Vermieterpfandrecht 642
 Vermischung 235 f.
 Verpflichtung(-sgeschäft) 2
 Versorgungsnießbrauch 816
 Versteigerung
 – öffentliche 224 ff.
 – Zwangsversteigerung *siehe Zwangsversteigerung*
 Vertragsbruchtheorie 603 ff.
 Verwaltungstreuhand *siehe Treuhand*
 Verwendung
 – Begriff 325 ff.
 – notwendige 328
 – nützliche 330
 Verwendungsersatzanspruch 320 ff.
 Verwertungsrechte 12, 131, 795
 – dingliche (Sicherungsrechte) 12
 – Grundpfandrechte 674
 – Pfandrecht 640
 – Reallast 796
 Verzug 272a, 431
 Vindikationsanspruch *siehe Eigentumsherausgabeanspruch*
 Vindikationslage 261
 Vollstreckung
 – in Anwartschaft 582 f.
 – in Sicherungseigentum 636 f.
 – in Vorbehaltseigentum 582 f.
 Vorausabtretung 594 ff.
 – Kollision mit Globalzession 603 ff.
 – und Übersicherung *siehe Übersicherung*
 Vorkaufsrecht, dingliches/schuldrechtliches 452 ff.
 Vormerkung 423 ff.
 – Aufladung 442
 – Bedeutung 423 f.
 – Bestellung 436 ff.
 – einstweilige Verfügung 440
 – Forderungsaustausch 442
 – gutgläubiger Erwerb 443 ff.
 – in der Insolvenz 432
 – Löschungsvormerkung 792 ff.
 – Rechtsnatur 435
 – Übertragung 444 ff.
 – Wirkung 425 ff.
 – in der Zwangsversteigerung 432
 – Zwischenverfügung 226, 398, 423
 Vorrangklausel 603 ff.
 Warenlager 164, 626
 Wegerecht 803 ff.
 Wegnahmerecht 248, 340
 Werkunternehmerpfandrecht 642
 Wertvindikation 274
 Wettbewerbsverbot 806
 Widerspruch
 – Amtswiderspruch 419, 482 f.
 – Entstehung 477 f.
 – Wirkung 479
 – Zweck 475 f.
 Wohnungseigentum 142 f.
 Wohnungsgrundbuch 142
 Wohnungsrecht 805
 Zubehör 20
 Zurückbehaltungsrecht 281
 Zuschlag 385, 432
 Zustandsstörer 535 ff.
 Zwangshypothek 678
 Zwangsversteigerung 372, 385
 – Beschlagnahme *siehe Beschlagnahme*
 – Deckungsprinzip 372
 – Übernahmeprinzip 372
 – Veräußerungsverbot 733
 Zwangsverwaltung 727
 – Beschlagnahme *siehe Beschlagnahme*
 Zwischenkredit 757
 Zwischenverfügung
 – des Eigentümers 226, 398, 423
 – des Grundbuchamts 369, 484