

Eigentumswohnung

Professionell kaufen, versichern, verwalten, vererben, veräußern etc.

Bearbeitet von

Von Agnes Fischl, Rechtsanwältin (und Fachanwältin für Erbrecht) und Steuerberaterin, Dr. Ulrike Kirchhoff, und Michael Wolicki, Rechtsanwalt (und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

3. Auflage 2018. Buch. 584 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 72947 8

Format (B x L): 14,1 x 22,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Wohnungseigentumsrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

Symbole

100-%-Finanzierung 149

A

Abberufung

– Eigentümerbeschluss 364

– gerichtlich 370

Abberufungsbeschluss

– Anfechtung 365

Abrechnung

– Auslagen 429

Abrechnungsinhalt 279

Abschreibung 468

Abschreibungsberechtigung 473

Absetzungen für Abnutzung 464

Absetzung für außergewöhnliche

Abnutzung 472

Absicherung

– Immobilieneigentümer 207

Abstimmung 256, 351

Abstimmungsergebnis

– falsch 354

Abwasseranschluss 74

abzugsfähige Werbungskosten 463

AfA 464, 489

Allstimmigkeit 255, 351

Altbau 63

Altschulden 291

Amtsniederlegung 314, 366

– Begründung 367

– Unzeit 367

Anfechtbarkeit 353

Anfechtung

– rechtsmissbräuchlich 354

Anfechtungsklage 325

Angehörige 486

Annahme

– Wahl 356

Anschaffungskosten 464, 498

anschaffungsnahe Aufwendungen 465

Anschaffungsnahe Herstellungskosten 478

Anschaffungs- oder Herstellungskosten 494

Anschaffungs- und Herstellungskosten 461, 464, 467, 488

Arbeitnehmer-Sparzulage 153

Arbeitskosten 519

Architekt 43

Architektenvertrag 44

Aufgaben

– Verwalter 245

Aufhebung der Gemeinschaft 537

Auflassung 125

Auflassungsvormerkung 125

Aufteilungsbeschreibung 215

Aufteilungsplan 217

Auftragsvergabe 302

Aufwand 475

- Aufwandspauschale 430
- Aufwendungsersatz 424
- Aufzeichnungs- und Buchführungspflicht 570
- Auseinandersetzung
 - gerichtlich 348
- Ausgaben-/Einnahmenrechnung 290
- Auskunftserteilung 442
 - Klage 444
- Ausschüsse 361
- Ausstattung 468
- Auswahlprozess 58

- B**
- Bankdarlehen 159
- Bauabzugssteuerverfahren 520
- Bauabzugsteuer 519
- Baubegleitung 55
- Baubeschreibung 59
- Baubeteiligte 43
- Baudenkmal 494, 495
- Baufertigstellungsgarantie-Versicherung 196
- Baufreiheit 21
- Baugenehmigung 41, 467
- Bauhelfer-Unfallversicherung 196
- Bauherr 43
 - Absicherung 55
 - Aufgabe 53
 - Bußgelder 54
- Bauherrengemeinschaft 230
 - privat 100
- Bauherrenhaftpflichtversicherung 194
- Baukosten 467
 - Höhe 28
- Bauland 22
- Baulast 20
- Bauleistung 520
- Bauleistungen 47
- Bauleistungsversicherung 195
- Baumschutzverordnung 75
- Bauspardarlehen 169, 170
- Bausparguthaben
 - Zinsen 154
- Bausparsumme 153
- Bausparvertrag 153
- Bauträger
 - Erwerb 57
- Bauträgervertrag 118, 126
 - Beurkundung 121
- Bauvorhaben
 - Planung 28
- Bebaubarkeit 31
- Bebauungsplan 21, 23, 29
 - Satzung 23
- befristeter Mietvertrag 479
- Begehung
 - technisch 301
- Begrenzung des Werbungskostenabzuges 488
- Beiratsaufgaben
 - Einschränkung und Erweiterung 401
- Beiratsbeschluss
 - Anfechtung 419
 - Ausschluss 369
- Beiratsorganisation
 - intern 357
- Beiratswahl 336
 - Anfechtung 362
 - Ausschluss 334
 - Erzwingen 335
- Beitreibungsverfahren 317
- Belastungen 135
- Bemessungsgrundlage 464, 466, 468, 548, 551
- Bemessungsgrundlage für die Grunderwerbsteuer 539
- Bereitstellungszinsen 176
- Bescheinigung 506
- Bescheinigung der Denkmalbehörde 495
- Beschlussfassung 255
- Beschlusskompetenz 255
- Beschlussammlung 267
- Beschlusswirkungen 258
- Bestandsimmobilie 39
 - Auswahl 70
 - Kauf 63
 - Schnäppchenpreis 70

Bestandsschutz 73
 Bestandsverzeichnis 128
 Bestätigungsbeschluss 356
 Bestellungenauer 240
 Bestellungszeit
 – Dauer 363
 Besteuerungsgrundlage 532, 542
 Best-Zinsen 162
 Betreuung
 – Finanzwesen 269
 – rechtlich 306
 betrieblicher Förderungszusammenhang 451
 Betriebsausgabe 493
 Betriebsausgaben 505
 Betriebskosten 284
 Betriebsvermögen 449, 523
 Beurkundung 121
 Beurkundungspflicht 121
 Beurkundungsvorgang 124
 Bewertungsstichtag 548
 Bewertung von Grundstücken 552
 Bewirtungsaufwand 425
 bezugsfertig 469
 Blockwahl 355, 356
 Bodenrichtwert 552
 Bürotätigkeit
 – Genehmigung 27

C

Courtage 69

D

Damnum 463
 Darlehen 160
 Darlehensabschluss 172
 Datenschutz 346
 degressive Abschreibung 469
 Denkmal
 – Auflage 93
 – Erwerb 90
 Denkmalliste 495
 Denkmalschutz 63, 92, 494
 dingliches Wohnrecht 474
 Disagio 463
 Dolmetscher 349

Doppelhäuser 34
 Doppelhaushälfte 34
 Durchführung
 – beschlossene Maßnahmen 304
 Durchführung nachträglicher Bau-
 maßnahmen 468

E

Effektivzins 172
 Effizienz
 – energetisch 86
 eigene Wohnzwecke 453
 Eigeninitiative 64
 Eigeninteresse 349
 Eigenleistung 150
 Eigennutzung 479, 498
 Eigentümerstellung
 – Verlust 368
 Eigentümerversammlung
 – außerordentlich 262
 – Durchführung 396
 – Einberufung 388
 – Protokoll 264
 Eigentümerwechsel 88
 Eigentumswohnung 72
 – Bestand 108
 Eigentumswohnungen 35
 Einberufung 248
 einfache Bebauungsplan 24
 Einfamilienhaus 32
 Einheitlichkeit
 – Verwaltung 236
 Einheitlichkeitsgrundsatz 448
 Einheitswert 542
 Einkommensteuer 453
 Einkünfte aus der Vermietung 491
 Einkünfte aus Vermietung und
 Verpachtung 453, 454, 457, 486,
 487, 489, 490, 491, 492, 502, 572
 Einkunftserzielungsabsicht 479
 Einladung 248
 Einladungsfrist 248
 Einlage von Wirtschaftsgütern 451
 einmaliger Sofortabzug 475
 Einnahmen aus Vermietung und
 Verpachtung 454

- Einstimmigkeit 254
 - Einstweiliger Rechtsschutz 305
 - Einstweilige Verfügung 258
 - Einzelrechnungen 377
 - Einzelberechnung 276
 - Einzelkaufmann 237
 - Einzelwirtschaftsabrechnung 288
 - Einzelwirtschaftsplan 270
 - Energieausweis 82
 - Energieform
 - Baugebiet 71
 - Ensemble 496
 - Entlastung 438
 - Entstehen
 - Wohnungseigentümergeinschaft 229
 - Erbauseinandersetzung 523
 - Erbbauberechtigter 137
 - Erbbaugrundbuch 132
 - Erbbaurecht 136, 138, 455
 - Erbbauzins 455
 - Erbfall 467
 - Erbschaft 523
 - Erbschaft- und Schenkungsteuer 548
 - Erhaltungsaufwand 474
 - Erhaltungsaufwendungen 462
 - Erhöhte Absetzung 471
 - Erklärung zur einheitlichen und gesonderten Feststellung 492
 - Ersatzmitglieder 360
 - Ersatzzustellungsvertretung 408
 - Erschließungsträger 30
 - Ertragsminderung 543
 - Ertragswertverfahren 554
 - Erwerb
 - Erbbaurecht 136
 - Mietkauf 138
 - Renten- oder Leibrentenbasis 140
 - Zwangsversteigerung 132
 - Erwerber
 - Zahlungspflicht 274
 - Erwerbskosten 464
 - Erwerbsnebenkosten 464
 - Erwerbsvorgang 113
 - Erzielung von Einkünften 453
 - Eventualeinberufung 263
- F**
- Fachkenntnisse
 - Vermittlung 422
 - Fachliteratur 423
 - Fertigstellung 469
 - Festdarlehen 165
 - Feuerrohbauversicherung 196
 - Finanzierung 141
 - Finanzierungskosten 462
 - Finanzierungsnebenkosten 462, 463
 - Finanzierungsplanung 148
 - Finanzplanung 141
 - Förderprogramme
 - KfW 186
 - Förderung
 - denkmalgeschützte Gebäude 185
 - selbst genutztes Wohneigentum 183
 - freiberuflicher oder gewerblicher Zweck 493
 - Freiflächenplan 218
 - Freistellungsbescheinigung 521
 - Freistellung vom Steuerabzug 521
 - Fremdvergabe 51
 - Fremdvergleich 483
 - Frostschaden 200
 - Funktions- bzw. Wesensänderung 477
 - Fußstapfentheorie 524
- G**
- Gebäude 464
 - Gebot 134
 - Gebrauchtimmoblie
 - Auswahlkriterien 70
 - Gebührenbescheid 41
 - Geltungsdauer 272
 - gemeinschaftliche Einkünfte 569
 - Gemeinschaftseigentum 36, 94, 212, 220
 - Gemeinschaftsordnung 219
 - Zusatzaufgaben 401

- Generalübernehmer 51
 Generalunternehmer 51
 Gerichtskosten 145
 Gerichtsurteil
 – Abberufung 313
 Gerichtsverfahren
 – Verhalten 307
 Gesamtwirtschaftsplan 270
 Geschäftsordnungsantrag 256
 Geschossflächenzahl 552
 Gewerbebetrieb 527
 Gewerbesteuer 532
 gewerblicher Grundstückshandel 527, 528, 530
 Gewillkürte Beschlussstandschaft 420
 Gewillkürtes Betriebsvermögen 451
 Gewinn 447
 GFZ 552
 Glasversicherung 204
 Grundakte 122
 Grundbuch 127
 – Bedeutung 127
 – Eintragung 130
 – Organisation 127
 Grundbuchamt 95
 Grundbucheintrag 126
 Grunderwerbsteuer 536
 grunderwerbsteuerpflichtiger Vorgang 466
 Grunderwerbsteuersatz 146
 Grundpfandrechte 179
 Grundsätze ordnungsgemäßer Verwaltung 462
 Grundschuld 128, 181
 Grundschulden 135
 Grundsteuer 478, 541
 Grundsteuererlass 543
 Grundstück
 – Faustformel 17
 – Lage 16
 Grundstücksbezeichnung 214
 Grundstückseigenschaften 19
 Grundstückskaufvertrag 43
 Grund und Boden 464
 Gutachterausschuss 552
 Güterstandsschaukel 563
- ## H
- Haftpflichtversicherung 206
 Haftung des Verwalters 571
 Haftungsbeschränkung 437
 Haftungsverpflichtungen 205
 Handlungsberechtigung
 – Architekt 45
 Handwerkerleistung 503, 505
 Hangwohnungen 104
 Hausgeldverpflichtungen 347
 Haushaltnahe Beschäftigungsverhältnisse 504
 Haushaltnahe Leistungen 504
 Haushaltsbuch 158
 Haushaltnahe Dienstleistungen 293, 503
 Hausordnung 107
 Hausratversicherung 207
 Haustypen 36
 Hebesatz 543
 Hebesatz der Gemeinde 542
 Herstellungsaufwand 475
 Herstellungskosten 467, 494, 498, 499
 Herstellungs- oder Anschaffungskosten 496
 Herstellungs- oder Erhaltungsmaßnahmen 500
 Hochwassergefahr 76
 Hochzinsphase 169
 Honorar
 – Architekt 46
- ## I
- Immobilie
 – Beurteilung 73
 – Größe und Ausstattung 36
 – Standort 15
 Immobilien
 – Kriterien 15
 Immobilieneigentum
 – Formen 32
 Immobiliensuche 63

Incentive-Zuwendungen 432
 Informationsblatt 191
 Ingenieure 47
 Instandhaltung 159, 501
 Instandhaltungsrücklage 282, 376,
 462, 501, 502, 538, 569
 Instandsetzung 501
 Instandsetzungen 377
 Instandsetzungsmaßnahmen 478
 Interessenkollision 347

J

Jahresabrechnung 278, 374
 Jahreswirtschaftsabrechnung 278
 Juristische Personen 237, 342

K

Kapitalbedarf 142
 Kapitaldienst 158
 Kapitalertragssteuer 376
 Kapitallebensversicherung 178
 Kapitalwert des Nießbrauchs 488,
 490
 Kassenprüfer 361
 Kauf
 – neue Eigentumswohnung 104
 Kaufpreis 116
 Kaufvertrag
 – Beurkundung 116
 – wesentliche Regelungen 113
 Kautions 455
 KfW-Darlehen 185
 KfW-Mittel 185
 Klageverfahren 316
 Kombinierte Wohn- und Geschäfts-
 häuser 34
 Kommunikationsmaßnahmen
 – Auslagen 424
 Kontostände 291, 375
 Kopfprinzip 287, 350
 Kosten
 – Immobilienerwerb 142
 Kostenanschläge 380
 Kosten der Abnutzung der Immo-
 bilie 458
 Kosten der Baubetreuung 467

Kosten der Erhaltung der Immo-
 bilie 459
 Kosten der Finanzierung der Immo-
 bilie 457
 Kosten eines Räumungsprozes-
 ses 460
 Kostenerstattung
 – Stimmrechtsausschluss 434
 Kreditverkauf 166
 Kündigung
 – Schadenshäufung 192
 Kündigungsfrist 194

L

laufende Instandhaltung und In-
 standsetzung 474
 Leerstand 543
 Leitungswasserversicherungen 200
 lineare AFA 469
 Löschungsbewilligung 180
 Lüftungsanlage 81

M

Mahnbescheid
 – Forderungsbeitreibung 324
 Makler 66
 Maklerverbände 66
 Maklervertrag 68
 Mangel 80
 Mehrfamilienhäuser 35
 Mehrheitsbeschluss 253, 256, 335
 – Abberufung 311
 – Aufgabenerweiterung 403
 – qualifiziert 254
 Mieten 425
 Mieterhöhung wegen baulicher Ver-
 änderung 477
 Mietkauf 138, 139
 Miet- und Pachtzinsen 454
 Mietvertrag 486
 Mindestgebot 134
 Miteigentümergeinschaft 491
 Mitglieder
 – Personengesellschaft 343
 Mitteilung
 – Notar 116

Modernisierungsempfehlung 85
 Modernisierungs- und sonstiger
 Erhaltungsaufwand 460

N

Nachträgliche Anschaffungskosten 476
 Nachträgliche Herstellungskosten 477
 nahe Angehörigen 483
 Natürliche Personen 237, 342
 Nebenkosten 459
 Negativbeschlüsse 260
 Neubau 39, 40, 63
 Neuimmobilie
 – Auswahlkriterien 56
 – Erwerb 56
 Nichteigentümer 339
 – Eigentümerversammlungen 340
 – Rede- und Stimmrecht 341
 – Vertraulichkeit 341
 Nießbrauch 473, 490
 Notar 122
 Notarkosten 145
 Notgeschäftsführung 235, 298
 notwendiges und gewillkürtes Betriebsvermögen 447, 449
 Nutzung 526
 Nutzungsdauer des Wirtschaftsguts 464
 Nutzungsmöglichkeiten 21
 Nutzungsüberlassung 462

O

Objektprinzip 350
 Öffentliche Unterschriftsbeglaubigung 387
 Option zur umsatzsteuerpflichtigen Vermietung 534
 ortsübliche Marktmiete 482
 ortsübliche Miete 484
 ortsübliche Vermietungszeit 485

P

Partner einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft 483

Partnerschaften 238
 Person
 – Verwalter 237
 Personalkosten 504
 Personenhandelsgesellschaften 238
 Persönliche Eignung 345
 persönlicher Freibetrag 549
 Persönliche Steuerbefreiung 538
 Planung
 – Neubau 40
 Planungskosten 467
 Preisüberlegungen 15
 Primärenergiebedarf 84
 Privates Veräußerungsgeschäft 522
 Privatvermögen 447, 452
 Protokollversendung 266
 Prüfung
 – Wirtschaftsplan 372
 Prüfungsergebnis
 – Stellungnahme 380
 Prüfungstätigkeit
 – Durchführung 382

R

Rechnungslegung 378
 Rechtsmittel 330
 Rechtsnachfolger 467
 Rechtsschutzversicherung 207
 Reihenhäuser 34
 Reisekosten 425
 Renovierung
 – üblicher Zeitraum 78
 Reparaturen 377
 Restschuldversicherung 182
 Riesterrente 156
 Risiko
 – Altlasten 119
 Rücktritt 120
 Rückwirkungsverbot 287
 Rumpfbeirat 369
 Rundschreiben 427

S

Sachverständiger 72
 Sachwertverfahren 554

- Sanierung
 – energetisch 39, 82
 Sanierungsgebiet 498
 Sanierungsmaßnahmen
 – üblicher Zeitraum 78
 Schadensnachweis 209
 Schallschutz 81
 Scheinbeschlüsse 260
 Schenkung 467, 523, 531
 Schönheitsreparatur 455
 Schuldzinsen 463, 491
 Schulungsveranstaltung 422
 Sekretariatskosten 426
 selbstgenutztes Wohnungseigen-
 tum 497
 Selbstgenutztes Wohnungseigen-
 tum 493
 Selbstnutzung 485
 Sicherung
 – Kredit 177
 sofort abziehbarer Erhaltungsauf-
 wand 455, 474, 475
 Sonderabschreibung 472
 Sondereigentum 94, 221, 537
 Sonderfachleute 432
 – Kosten 428
 Sonderkündigungsrecht 202
 Sondernutzungsrecht 98, 222
 Sondertilgungen 166, 171
 Sonderumlagen 275, 373
 Sonstige Berechtigte 344
 Spekulationsgewinn 523, 525
 Sprachkenntnisse 349
 Sprechstunden 443
 Staatliche Förderung
 – Eigentumserwerb 182
 städtebaulicher Entwicklungsbe-
 reich 498
 Stellvertreter 359
 Steuerbefreiung 533, 534, 536,
 548
 Steuerberatungskosten 478
 Steuergegenstand 541
 Steuerklassen 549
 Steuerliche Förderung 494
 Steuermesszahl 542
 Steuerpflicht 433
 Steuersatz 539, 549
 Steuerschuldner 547
 Steuerschuldner der Grunderwerb-
 steuer 539
 Steuersubjekt 541
 stille Reserven 448
 Stimmenmehrheit 255
 Stimmrecht 252, 350
 Straßenerneuerung 76
 Sturmschaden 199
- T**
- Tausch 465
 Teilnahmerecht 251
 Teilungserklärung 105, 213, 335,
 351
 Teilungsvereinbarung 102
 Teilungsversteigerung 132
 Tiefgaragenstellplatz 95
 Tilgungsaussetzung 167
 Tilgungsleistung 159
- U**
- Überschuss 479, 524
 Überschussprognose 483
 Übertragung 149
 Überwachung
 – Rechnungswesen 372
 Umkehrdarlehen 171
 Umlagemaßstab 284
 Umlageschlüssel
 – Änderung 284
 Umlaufbeschluss 256, 351
 Umsatzsteuer 533
 Umsatzsteuer-Vorauszahlung 456
 Umschuldung 168
 unentgeltliche Überlassung 474
 unentgeltliche Übertragung 467
 Unternehmererklärung 89
 Unterschriftsbeglaubigung 265
 Unterversicherung 201
- V**
- Veranlassungsprinzip 457
 Veräußerung 522

- Veräußerung eines Grundstücks 534
- Veräußerungsgewinn 525
- Vergleichswert 554
- Vergleichswertverfahren 554
- Verhältnswahl 352
- Verjährung 440
- Verkaufsabsicht 349
- Verkündung
 - Beschlussergebnis 257
- Vermietung durch mehrere Personen 491
- Vermietung von Gemeinschaftseigentum 569
- Vermögensauseinandersetzung bei einer Scheidung 527
- Vermögensrechtliche Probleme 347
- Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung 441
- Vermögensteuer 568
- Versammlungsort 249
- Versammlungsprotokoll
 - Berichtigung 266
 - Unterzeichnung 265
- Versammlungsprotokolle
 - Unterzeichnung 385
- Versammlungszeitpunkt 249
- Versicherung
 - Beendigung 192
 - Immobilie 189, 197
 - Vertrag 190
- Versicherungsbedingungen 191
- Versicherungsbeiträge 478
- Versicherungsschäden 299
- Versicherungsschein 190
- Versicherungssumme 208
- Versorgungsfreibetrag 550
- Versteigerungsobjekt 132
- Versteigerungstermin 132
- Versteigerungsverfahren
 - Ablauf 133
- Verteilerschlüssel 272
- Verteilung der Erhaltungsaufwendungen 475
- Vertragsstrafe 460
- Vertragssumme 208
- Vertrauensmann 336
- Vertretung
 - teilrechtsfähiger Verband 246
- Verwalter 345
 - Tod 311
 - Unterstützung 371
- Verwalterbestellung
 - Gerichtsbeschluss 240
- Verwalterfirma
 - Veräußerung 311
- Verwalterrechte
 - Außenverhältnis 246
 - Innenverhältnis 245
- Verwalterstellung
 - Beendigung 316
- Verwaltertätigkeit
 - Beendigung 309
- Verwaltervertrag 242
- Verwalterwechsel 379
- Verwaltung
 - technisch 296
 - Wohnungseigentümer 212
 - Wohnungseigentümergeinschaft 232
- Verwaltungsbeirat 332
 - Budget für Ausgaben 429
 - Einsichtnahme in Unterlagen 444
 - gesetzliche Aufgaben 371
 - gesetzliche Regelungen 333
 - Haftung 434
 - Teilungserklärung 334
 - Vergütung 431
 - Verwaltungsmaßnahmen 407
 - Wahl 350
 - Zusammensetzung 337
- Verwaltungsbeiratstätigkeit
 - Beendigung 364
 - praktische Ausgestaltung 413
- Verwaltungsbeiratsunterlagen
 - Herausgabe 445
- Verwaltungsbestimmungen 219
- Verwaltungskosten 284
- Vorauszahlungshöhe 271
- Vorbehaltspfandrecht 473

- Vorfälligkeitsentschädigung 460
 - Vorkaufsrecht 111
 - vorweggenommene Erbfolge 490, 531
 - vorweggenommene und nachträgliche Werbungskosten 459
 - vorweggenommene Werbungskosten 490
- W**
- Wahl
 - Fehler 353
 - Verwalter 239
 - Wahlausschuss 351
 - Werbungskosten 454, 456
 - Werbungskostenabzug 502
 - Werbungskostenüberschuss 479
 - Werdender Eigentümer 338
 - Wertermittlungsvorschriften 68
 - Wertprinzip 350
 - Wertsteigerung 447
 - wesentliche Verbesserung 475
 - Wiederholungsversammlung 263
 - wirtschaftliches Eigentum 473
 - Wirtschaftsgebäude 469
 - Wirtschaftsplan 269
 - Fortschreibung 273
 - Rückwirkung 274
 - Wohngebäudeversicherung 199
 - Wohngeldvorauszahlungen 278
 - Wohngeldzahlung 502
 - Wohnraumförderung
 - sozial 182
 - Wohnung 469
 - Wohnungseigentum
 - Begründung 99
 - Besonderheiten 94
 - Wohnungseigentümergeinschaft 97
 - Wohnungseigentümersammlung 247
 - Wohnungseigentumsverwalter 235
 - Wohnungsgrundbuch
 - Besonderheit 131
 - Wohnungslage 104
 - Wohnzweck 557
- Z**
- Zahlungspflicht
 - Erwerber 290
 - Zahlungsplan 48
 - Zahlungsprobleme 167
 - Zahlungstermin 136
 - Zahlungs- und Aufbewahrungspflicht 570
 - Zahlungsweise 61
 - Zeitaufwand
 - Bezahlung 432
 - Zertifizierter Vertrag 156
 - Zinsabschlagssteuer 292
 - Zinsbindung 161
 - Zinsbindungsdauer 161
 - Zinsbindungsfrist 176
 - Zinsertrag 502
 - Zinsleistung 159
 - Zinssatz 161
 - feste Vereinbarung 163
 - Zitterbeschluss 353
 - Zitterbeschlüsse 259
 - zu eigenen Wohnzwecken 526
 - Zuschlag 135
 - Zuschlagsbeschluss 136
 - Zu- und Abflussprinzip 456, 461
 - Zuwendungsnießbrauch 473
 - Zwangsversteigerung 69, 131, 132, 183, 293
 - Zwangsvollstreckung 523
 - Zweitwohnung 546
 - Zweitwohnungsteuer 478, 545