

BeurkG

Beurkundungsgesetz

Bearbeitet von

Gesamtherausgeber: Prof. Dr. Beate Gsell, Prof. Dr. Wolfgang Krüger, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof a.D., Prof. Dr. Stephan Lorenz, und Prof. Dr. Christoph Reymann, LL.M. Eur., Notar, Herausgeber: Dr. Gabriele Müller-Engels, Die Bearbeiter: Dr. Bernadette Bord, Dr. Kai Franken, Dr. Ulrich Gößl, Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Richard Rachlitz, LL.M., Dr. Rainer Regler, Anja Schaller, Eliane Schuller, LL.M., Dr. Daniel Seebach, LL.M., und Jörg Theilig

1. Auflage 2019. Buch. XXIII, 809 S. Gebunden

ISBN 978 3 406 73758 9

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht, Kostenrecht, Berufsrecht > Beurkundungsrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beek-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen die §§, die mageren Zahlen die Randnummern.
Bearbeiterin: Claudia Ehrenfeuchter

Ablehnung von Beurkundung

- Ablehnungspflicht **4** 6 ff.
- Ablehnungsrecht des Notars **4** 37
- ausreichender Grund **4** 5
- Kenntnis des Ablehnungsgrunds **4** 9
- materiell-rechtliche Nichtigkeit **4** 25 ff.
- Nichtigkeit des Rechtsgeschäfts **4** 25
- Rechtsfolgen bei Verstößen **4** 38
- Rechtsmittel gegen Ablehnung **4** 39
- schwebende Unwirksamkeit des Rechtsgeschäfts **4** 29
- Überzeugung des Notars **4** 9 ff.
- Verfolgung unerlaubter Zwecke **4** 32
- Verfolgung unredlicher Zwecke **4** 35
- Zeitpunkt der Kenntnis **4** 17
- Zweifel am Ablehnungsgrund **4** 10
- zwingende Ablehnungsgründe **4** 20 ff.

Ablehnungspflicht **4** 6

- ausreichender Grund **4** 4
- Kenntnis **4** 9
- Nachforschungsrecht **4** 12
- Vollzug **4** 18
- Zweifel **4** 10, 37

Ablehnungsrecht

- Unterbrechung der Beurkundung **4** 8
- Zweifel **4** 23, 37

Ablieferungspflicht

- Erbvertag **34** 7

Abschrift *siehe auch Vorlage*

- Ablehnungsgründe **42** 15
- Ansprüche **51** 18
- Anspruchsvoraussetzungen **51** 4
- Anzahl **51** 17
- Ausfertigung **42** 8 ff.
- Beglaubigung **42** 4
- Beglaubigungsvermerk **42** 18
- Beschwerde **51** 64
- Beteiligte **51** 18
- Definition **42** 10
- Dritte **51** 38
- einfache Abschrift **42** 12
- Ersetzung **46** 12
- Erstellungsverlangen **51** 1
- Erteilung **51** 14 ff.
- Erteilung an Dritte **51** 44
- Fernbeglaubigung **42** 13
- fremde Sprache **42** 11
- Gesellschafterbeschlüsse **51** 28
- Haupturkunde **42** 11
- Hauptversammlungsprotokoll **51** 29
- Kosten **51** 66
- Mängel der Haupturkunde **42** 21
- Mitwirkungsverbote **42** 15
- Nachtragsbeurkundung **44b** 13
- Parteien kraft Amtes **51** 22
- rechtliche Qualität der Haupturkunde **42** 12
- Rechtsmittel **51** 64
- Rechtsnachfolger **51** 31

- Sonderrechtsnachfolge **51** 43
- Stellvertretung **51** 18
- Übereinstimmung **42** 2
- Übersetzung **50** 15
- Übertragung aus Papierform **56** 1
- Unterschrift **42** 8
- Verbindung von Schriftstücken **44** 7
- Verlangen **51** 14
- Verstöße **51** 70

Abtretung

- Doppelabtretung **58** 78
- isolierte Abtretung **58** 78
- notarielle Prüfung **58** 80
- Rangverhältnisse **58** 81
- Rückdatierung **58** 82
- Stellung des Zessionars **58** 79

Adoption **6** 8.1

Affidavit **38** 25

Amtsbereich **2** 6

Amtsbezirk **2** 3

Amtsitzverlegung

- Verfahrenszuständigkeit **45** 9

Andere Urkundsperson **6** 3; **7** 4

Anderkonto

- Abgeltungssteuer **58** 43
 - Anlage **58** 10
 - Auszahlung **58** 25
 - Dokumentation **58** 31
 - Doppelpfändung **58** 57
 - Eigenschaften **58** 3
 - Einzugsermächtigung **58** 23
 - Empfangsberechtigung **58** 27
 - Empfangsquittung **58** 32
 - Freistellungsauftrag **58** 46
 - Gemeinschaftskonto **58** 20
 - Kontovollmacht **58** 21
 - mehrere **58** 47
 - Notaranderkonto **58** 2
 - notarielle Kostenrechnung **58** 34 ff.
 - Notarspflichten **58** 5
 - Onlinebanking **58** 4
 - Pfändungen **58** 56
 - Rechtsanwalts Anderkonto **58** 2
 - Sammelanderkonto **58** 19
 - Steuerbescheinigung **58** 43
 - Umbuchungsverbot **58** 26
 - Unterkonten **58** 19
 - Verfügungsbefugnis **58** 20
 - Wiederverwendung **58** 19
 - Zinserträge **58** 41
 - Zinsinformationsverordnung **58** 45
- ## **Änderung**
- Beweiswert der Urkunde **44a** 48
- ## **Änderungen**
- Ausfüllen von Lücken **44a** 16
 - Berechtigter **44a** 10
 - geringfügige **44a** 12
 - nach Abschluss der Niederschrift **44a** 21, 44

- nicht geringfügige **44a** 13
- offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 25
- Rechtsmittel **44a** 47
- Schreibfehler **44a** 24
- Tatsachenbeurkundungen **44a** 40
- Unterschrift des Notars **44a** 18
- Urkunde **1** 22
- Urkundensrollennummer **44b** 3
- Verfahren **44a** 34
- vor Abschluss der Niederschrift **44a** 11
- Wille der Beteiligten **44a** 28
- Zeitpunkt **44a** 37
- Zusätze **44a** 13
- Anerkennung**
- ausländische Urkunde **2** 27 ff.
- Befreiung vom Echtheitsnachweis **2** 34
- internationaler Urkundensverkehr **2** 33 ff.
- Legalisation **2** 35
- Anfechtbarkeit** **4** 30
- Anlage** *siehe auch Bestandsverzeichnis*
- Abbildungen **9** 74; **37** 13
- Änderungen **44a** 20
- Anlagen **37** 10
- Ausfertigung **9** 73; **49** 12
- beabsichtigter Text **17** 203
- Beglaubigung **40** 54
- Beifügung **9** 59
- Beifügungserfordernis **14** 70
- Bestimmtheit **14** 74
- eidesstattliche Versicherung **38** 13
- eingeschränkte Verlesungspflicht **14** 1
- Einsichtnahme bei Hörbehinderung **23** 22
- elektronischer Datenträger **37** 12
- Formvorschriften **9** 43
- fremdsprachige **14** 120
- Karten **9** 74; **37** 13
- Kenntnisnahme **14** 85
- Prüfungspflicht des Notars **9** 72
- sonstige Urkunden **37** 10
- Sprache **9** 43
- Übersetzung **16** 39
- Unterzeichnung **14** 92
- Verbindung mit Niederschrift **37** 14
- Verbindung mit Urkunde **14** 136
- Verfahrenserleichterung bei Ausfertigung **49** 36
- Verfügung von Todes wegen **30** 3
- Vermerk des Notars **14** 90
- Vertretungsberechtigung **12** 26
- Verweisung **37** 11
- Verweisungserklärung **14** 71
- Verweisungsumfang **14** 76
- Vorlesungsverzicht **14** 79
- Zeichnungen **9** 74; **37** 13
- Anwaltsnotar**
- Bezeichnung in Niederschrift **9** 13
- Anwaltsvergleich**
- Kosten **52** 56
- Prüfpflicht des Notars **52** 53
- Verwahrung **52** 51
- Vollstreckungsklausel **52** 52 ff.
- Anzeigepflicht**
- Grunderwerb **19** 16
- Verletzung **19** 22.1
- Verschwiegenheit **19** 17
- Apostille** **2** 33, 36
- Echtheitsbeweis **2** 33
- Verfahren **2** 36
- Attest**
- Verschließung **34** 15
- Attribut**
- berufsbezogenes **39a** 22
- Aufassung**
- Beurkundung **36** 14
- Auktionator**
- Eigentümer **15** 26
- Notar **15** 27
- sonstiger Dritter **15** 30
- Ausfertigung** *siehe auch vollstreckbare Ausfertigung*
- Amtsgericht **48** 12
- Änderung der Haupturkunde **49** 25
- Änderungen an der Urschrift **49** 8
- Anlagen **49** 12
- Ansprüche **51** 18
- Anspruchsvoraussetzungen **51** 4
- Anwendungsbereich **47** 14
- Anwendungsfälle **47** 6, 16
- Anzahl **51** 17; **52** 35
- Ausfertigungsvermerk **47** 2; **49** 6
- Aushändigung **49** 24
- Auslandsverwendung **49** 28
- auszugsweise **49** 34
- auszugsweise Ausfertigung **47** 11; **49** 32 ff.
- Beschwerde **51** 55, 64
- Bestallungsnachweis **47** 16
- Bestimmtheit **51** 53
- Beteiligte **51** 18
- Bevollmächtigung **47** 6 ff.
- Bevollmächtigung mehrerer **47** 8
- Dritte **51** 38
- Einsicht der Nebenakte **51** 58
- Einsicht der Urschrift **51** 56
- Erbschein **47** 16
- Ersteller der Ausfertigung **49** 20
- Erstellung **49** 2
- Erstellungsverlangen **51** 1
- Erteilung **51** 14 ff., 51
- Erteilung an Dritte **51** 44
- fehlerhafte **49** 11
- Form **49** 2, 6, 14
- Formulierungsvorschlag **49** 23
- Funktion **49** 4
- Gesellschafterbeschlüsse **51** 28
- Hauptversammlungsprotokoll **51** 29
- Inhalt des Ausfertigungsvermerks **49** 18 ff.
- inhaltliche Übereinstimmung **49** 7, 21
- Kosten **51** 66
- Kostenberechnung **49** 27
- Mehrheit von Ansprüchen **52** 16
- Nachtragsbeurkundung **49** 26
- Notar **48** 6
- Parteien kraft Amtes **51** 21
- Prüfungspflicht des Notars **49** 7
- Rechtsmittel **51** 64
- Rechtsnachfolger **51** 31
- Rückgabe **47** 13
- Sonderrechtsnachfolge **51** 43
- Stellvertretung **51** 18, 52
- Übereinstimmung mit Urschrift **47** 6
- Übersetzung **50** 15
- Unterscheidbarkeit **49** 14
- Unwirksamkeit **49** 39
- Verbindung von Schriftstücken **44** 7
- Verfahren **49** 2, 16

- Verfahrenserleichterung **49** 35 ff.
- Verfahrensstelle **48** 2
- Verfahrensverstöße **49** 39
- Verfügungen von Todes wegen **47** 14
- Verlangen **51** 14
- Vermerk auf der Urschrift **49** 30
- Vermerk im Urkundenverzeichnis **49** 31
- Vermerkurkunden **47** 14
- Verstöße **51** 70
- Vollmacht **42** 8
- vollstreckbare **52** 2 ff., 27
- vollstreckungsfähiger Inhalt **52** 5
- Vollstreckungsklausel **52** 2
- wechselseitige Vollmacht **47** 12
- Zuständigkeit **48** 2
- Aushändigung**
- Aushändigungsvermerk **45** 26
- Auslandsverwendung **45a** 6
- Erbverträge **45** 32
- Rechtsmittel **45** 34
- Urschrift **45** 21
- Verfahren **45** 25
- Verfügungen von Todes wegen **45** 31
- Vermerkurkunden **45** 27
- Verstöße **45** 35
- Wechsel- und Scheckproteste **45** 30
- Ausländisches Recht**
- ausländischer Rechtskreis **29** 7
- Auslandsberührung **17** 227
- Hinweispflicht **17** 229
- Kollisionsrecht **17** 228
- Vermerkpflicht **17** 232
- Auslandsachverhalte**
- Beurkundung **2** 23
- Formstatut **2** 28
- Gleichwertigkeit **2** 31
- Wirkungsstatut **2** 28
- Auslosung**
- Beurkundung **36** 5
- Ausschließungsgrund**
- absoluter **7** 1
- begünstigte Person **27** 4
- Beteiligung eines Vertreters **6** 9
- Beteiligung von Ehegatten **6** 7; **7** 6
- Beteiligung von Lebenspartnern **6** 7; **7** 6
- Beteiligung von Verwandten **6** 8; **7** 7
- Blindheit **6** 15
- Dolmetscher **27** 6
- Eigenbeteiligung **6** 5
- eigener Vorteil **7** 20 ff.
- Folge von Verstößen **6** 14
- Geisteskrankheit **6** 15
- Rechtsfolgen **7** 26 ff.
- sonstige **6** 15
- Verfügungen von Todes wegen **7** 2
- Auswahlrecht** **29** 14
- Bargeld**
- Annahme durch Notar **57** 2
- Beabsichtigter Text**
- Allgemeines **17** 204
- Änderungen **17** 205 ff.
- bildliche Anlagen **17** 203
- Möglichkeit der Delegation **17** 212
- Pflicht des Urkundsnotars **17** 211
- Pläne **17** 203
- Umfang **17** 200
- Verantwortung des Notars **17** 215
- Verweisungskurkunden **17** 202
- Weitergabe durch Dritte **17** 217
- beglaubigte Abschrift**
- auszugsweise **42** 22
- Beglaubigung**
- Ablehnung **40** 14
- Ablehnung des Beglaubigungsvermerks **40** 42
- Ablehnung des Notars **40** 31
- Abschrift **39** 15; **42** 3
- amtliche **70** 1
- Anlagen **40** 54
- Ausdruck elektronischer Daten **42** 24
- Beglaubigungsvermerk **40** 8 f., 36 ff., 43; **42** 6
- Beglaubigungszuständigkeiten **68** 1
- behinderter Beteiligte **40** 13
- Berichtigung **40** 53
- Blanko-Unterschrift **40** 46
- durch Behörden **40** 2
- durch Notar **40** 2
- elektronische Abschrift **39a** 13
- elektronisches Zeugnis **39a** 1
- Evidenzkontrolle **40** 14
- Fernbeglaubigung **40** 22
- Firmenzeichnung **41** 2
- Fremdsprache **40** 14, 34, 43
- Grundbuchverfahren **42** 7
- Handzeichen **40** 49
- Inhaltsverständnis der Beteiligten **40** 11
- Legalitätskontrolle **40** 4
- Lückenhafter Text **40** 48
- Mitwirkungsverbote **40** 10
- nachträgliche Unterschrift **40** 53
- Namensunterschrift für Firma **41** 2
- Niederschriftform **40** 16
- öffentliche **40** 2; **70** 2
- öffentliche Urkunde **40** 8; **42** 6
- Tatsachenbeurkundung **40** 7
- Unterschied zur amtlichen Beglaubigung **40** 2
- Unterschrift **39** 7; **40** 2
- Unterschriftsbeglaubigung **43** 2
- Verhältnis zur Beurkundung **40** 14 f.
- Vermerkform **40** 15
- Zeichnung einer Firma **41** 2
- Zeugnis **39** 2 ff.
- Zuständigkeit **40** 3
- Zweifel **40** 32
- Beglaubigungen**
- Mitwirkungsverbot **3** 20
- begünstigte Person**
- Ausschließungsgrund **27** 4
- Mitwirkungsverbot **27** 3
- Begünstigung**
- Verfügung von Todes wegen **27** 11
- Vorteilerlangung **27** 13
- Behinderung** **22** 7
- Einverständnis zu Vertrauensperson **24** 21
- Feststellung **22** 19; **23** 5; **25** 13
- Fremdsprache **23** 13
- Gebärdensprachdolmetscher **22** 33
- Hinzuziehungverlangen **29** 6
- Hörbehinderung **22** 12; **23** 3; **24** 5
- Inhaltsverständnis der Beteiligten **40** 11
- Kommunikationsfähigkeit **24** 3
- Leseunfähigkeit **22** 15
- Schreibunfähigkeit **25** 8
- Schreibzeuge **25** 15

- schriftliche Verständigung 24 6
- Schwerhörigkeit 22 12
- Sehbehinderung 22 14
- Sprachbehinderung 22 13; 24 5
- Überzeugung des Notars 22 23
- Unterschrift 22 45
- Vermerk bei Beurkundung 22 44
- Vermerkpflcht 23 24
- Verständigungsmöglichkeit 24 5
- Verständigungsperson 24 2, 12
- Vertrauensperson 24 15
- Zeitpunkt der Beurkundung
- Zeuge 22 25; 26 17 ff.
- Behörde**
- eidesstattliche Versicherung 38 7
- Behördliche Karte 13a 43**
- Beifügungsverzicht 13a 80**
- Beifügung 12 26**
- Art der Beifügung 12 26
- Befügungsverzeichnis 13a 5
- Belehrungspflicht 14 121
- Bezugsurkunde 13a 4
- Feststellung der Übergabe 30 18
- in beglaubigter Abschrift 12 13
- in Urschrift 12 13
- übergebene Schrift 30 17
- Übersetzung 16 52; 32 15
- Verbindung mit Niederschrift 30 17
- Verlesensverzicht 13a 83
- Verstöße 30 18
- Verzicht auf Beifügung 13a 80 ff.
- von Schriftstücken 14 112
- Bekanntheitserklärung 13a 70**
- Belehrungspflicht 14 121.1**
- Adressatenbezogenheit 17 10
- Angebot und Annahme 17 54
- Bauträgerkauf 17 53
- Beteiligte 17 7 ff.
- Beurkundung von Beschlüssen 17 58
- Erbanteilsübertragung 17 62
- Erbbaurecht 17 47
- Erbscheinsantrag 17 63
- Erschließungsbeiträge 17 49
- erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuung 17 88
- fall- und adressatenbezogen 17 11
- Familienrecht 17 59
- Grundbucheinsicht 17 48
- Grundstückskauf 17 46
- Gründung von Kapitalgesellschaften 17 55
- Höchstpersönlichkeit 17 13
- Kostenrecht 17 85
- letztwillige Verfügungen 17 61
- Notar 36 7
- Pflichtengrenzen 17 73
- Pflichtenkollision 17 16
- Pflichtenumfang 17 31
- private Veräußerungsgeschäfte 17 84
- rechtliche Tragweite 17 31
- Registereintragung 40 28
- Schutzzumfang 17 6
- Sozialrecht 17 77
- Steuerrecht 17 78
- steuerrechtliche 19 3
- Überlassungsvertrag 17 47
- Umfang 17 31
- Umsetzung 17 64
- Unbedenklichkeitsbescheinigung 19 3
- ungesicherte Vorleistungen 17 67
- Unmittelbarkeit 17 40
- Unverzichtbarkeit 17 14
- Veräußerung von Geschäftsanteilen 17 56
- Verbraucherverträge 17 12
- Vertretung 17 45
- Vollstreckungsunterwerfung 17 50
- Warnpflicht 17 88
- wirtschaftliche Tragweite 17 75
- Wohnungseigentum 17 52
- Zeitpunkt 17 15
- Zwangsversteigerungsvermerk 17 94
- Benachrichtigungspflicht**
- Erbvertrag 34 50
- Berichtigung siehe auch Änderung**
- Vergessene Unterschrift 44a 46
- Bescheinigung**
- Abschriftsbeglaubigung 39 15
- Gesellschafterliste 39 17
- Grundbucheintragung 39 12
- isolierte Bescheinigung 39 12 f.
- Lebensbescheinigung 39 18
- Notarbestätigung 39 22
- Registereintrag 39 10
- Satzungsbescheinigung 39 17
- Unterschrift 39 7
- Vermerk statt Niederschrift 39 23
- Vertretungsbescheinigung 39 13
- Vollmachtsbescheinigung 39 13
- Zustellungsbescheinigung 39 20
- Beschwerde 4 39**
- Abhilfe 54 29
- Bekanntgabe des Beschlusses 54 23
- Berechtigung 54 47
- Beschluss 54 25 ff.
- Beschwer 54 17
- Beschwerde 4 19
- Beschwerdeeinlegung 54 15
- Beschwerdeentscheidung 54 31
- Beschwerdefrist 54 21
- Beschwerdegericht 54 14, 31
- Beschwerdeverfahren 54 12
- Beschwerdewert 54 18
- Erstbeschwerde 54 13
- Kostenbeschwerde 54 10
- Notarbeschwerde 54 22
- Rechtsbehelfsbelehrung 54 26
- Rechtsbeschwerde 54 33
- Rechtsschutz 54 33
- Statthaftigkeit 54 11
- Untätigkeitsbeschwerde 54 23
- Bestandsverzeichnis siehe auch Anlage**
- Anwendungsfälle 14 44
- Begriff 14 26
- Beispiele 14 43
- Bilanz 14 38
- Inventar 14 41
- Nachlassverzeichnis 14 42
- über Personen 14 35
- über Rechte 14 34
- über Sachen 14 34
- Verlesen 14 24
- Zeitpunkt der Betrachtung 14 30 ff.
- Beteiligte siehe auch Behinderung**
- Abschrift 51 18
- Alphabet 22 15

- Änderungswille **44a** 28
- Angaben zur Person **10** 8
- Anhaltspunkte für Geschäftsunfähigkeit **11** 13 ff.
- Ausfertigung **51** 18
- Ausschluss der Verwahrung **34** 44
- begünstigte Person **27** 4
- behinderter Beteiligte **40** 13
- Bekanntheiterklärung **13a** 70
- Berichtigung **9** 26
- Berufsangaben **10** 9
- Beteiligte **9** 20; **10** 7
- Beteiligtenverzeichnis **3** 7
- Bezeichnung **9** 7, 20; **10** 4
- Definition **6** 4
- eidesstattliche Versicherung **38** 10
- Erbvertrag **33** 7
- Erkennungszeuge **10** 28
- Erklärungen **9** 27 ff.
- Ersetzung **46** 33
- fehlende Geschäftsfähigkeit **11** 22
- fehlende Identifizierung **10** 42
- Feststellung **10** 2 ff.
- Feststellung der Identität **9** 8
- formelle **10** 7
- formeller Beteiligtenbegriff **6** 4, 9
- Gegenwart bei Unterschrift **13** 194
- Geschäftsfähigkeit **11** 2 ff.; **28** 2
- gesetzliche Vertreter **11** 7
- Güterstand **10** 10
- Hilfspersonen (Dolmetscher, Zeugen, zweiter Notar) **9** 25
- Hinzuziehung **29** 9, 13
- Hörbehinderung **22** 2; **23** 3
- Identifizierung **10** 21 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 25 ff.
- Identitätsprüfung **10** 19
- Inhaltsverständnis **40** 11
- juristische Person **10** 14 ff.
- Kenntnis bei Bezugnahme **13a** 33
- Kommunikationsfähigkeit **24** 3
- materielle **6** 4; **10** 12 ff.
- natürliche Person **10** 7 ff., 13
- Parteien kraft Amtes **51** 21
- persönliches Kennen durch den Notar **10** 21
- Pflegschaft **11** 8
- Rechtsnachfolger **51** 31
- Rechtsschutz bei Verahrung **60** 31
- Rückfragen an Notar **13** 43
- Schreibunfähigkeit **25** 3
- Schreibzeuge **25** 15
- Sehbehinderung **22** 2
- Sprachbehinderung **22** 2
- Sprachkenntnisse **5** 9
- unter Betreuung **11** 8
- Unterschrift **13** 119 ff.
- Verständigungsmöglichkeit **24** 5
- Verständigungsperson **24** 15
- Zeuge **26** 2
- Betreuer**
- Ausweis über Berechtigung **12** 21
- Betreuer **7** 18
- Vorteilerlangung **27** 17
- Betreuung**
- Betreuung **11** 8
- Unterschrift auf Urkunde **40** 3
- Betreuungsverfügung** **20a** 8
- Betreuungsbehörde **1** 31
- Beurkundung** *siehe auch Ablehnung siehe auch Niederschrift, Errichtungshandlung siehe auch Verfügung von Todes wegen*
- abgestuftes Verfahren **13a** 2
- Ablehnung **11** 22
- Abmarkung **66** 9
- abschnittsweise **13** 49
- am Bildschirm **13** 44.1
- Änderungen in der Beurkundung **13** 55
- Anwesenheit der Beteiligten **8** 33
- Auflassung **36** 14
- Auslagerung von Vereinbarungen **17** 139
- Ausland **2** 16 ff.
- Auslands Sachverhalte **2** 23 ff.
- Auslosung **36** 5
- Bagatellfälle **17** 190
- Beabsichtigter Text **17** 198 ff.
- Behinderung der Beteiligten **22** 2
- Beidrückung des Dienstsiegels **72** 1
- Beifügung von Schriftstücken **14** 112
- Betreuungsbehörde **1** 31
- Beurkundung **6** 2; **7** 2
- Beurkundungsgegenstand **17** 174
- Beweissicherungsfunktion **8** 26
- Bezugnahme **13a** 3
- Bezugsurkunden **17** 139
- Briefpfandrecht **21** 3
- Definition **1** 6
- Dokumentation **17** 223
- Doppelzuständigkeiten **63** 2
- durch Amtsgericht **67** 2
- eidesstattliche Versicherung **36** 5
- Eilbedürftigkeit **2** 4
- Entwicklung **1** 2 ff.
- erleichtertes Verfahren **39** 2
- Fehlen der Unterschrift **13** 138
- Feststellungen **36** 5
- Form **8** 8
- freiwillige Versteigerungen **66** 3
- Fremdsprache **5** 8 ff.
- Gebärdensprachdolmetscher **22** 33
- gemischte **8** 6; **36** 8
- Genehmigungserfordernis **18** 6
- geschäftsähnliche Handlungen **8** 5
- Geschäftsfähigkeit **11** 2
- Gesellschafterversammlung **36** 16 ff.
- Grunderwerb **19** 2
- Grundstücksversteigerungen **17** 141
- Gültigkeitsgewähr **1** 12
- Gutachten **66** 6
- Hörbehinderung **23** 3
- in anderen Fällen **8** 3
- Inhaltskonzentration **13a** 2
- Jugendamt **1** 30 ff.
- Kapitalgesellschaftsgründung **36** 19
- Mindestanforderungen **8** 16 ff.
- Mitarbeiter des Notars **17** 131
- Monopolstellung der Notare **63** 1
- nachgelagertes Rücktrittsrecht **17** 183
- Nachholung der Unterschrift **35** 8
- Nachlassgericht **1** 27 ff.
- Nachlassverzeichnis **66** 4
- nachträgliche Änderung **36** 11
- Nachtragsbeurkundung **44a** 4; **44b** 5; **49** 26
- Nachtragsurkunden **17** 189

- öffentlich 1 1
- Personenstandsgesetz 64 1
- Prioritätsverhandlung 36 22
- Richtlinien der Kammern 17 112
- Rohmuster 17 199
- Sammelbeurkundungen 17 138
- Scheckprotest 36 5; 66 5
- Siegelungen 36 5
- Soll-Bestimmungen 8 18 ff.
- Sorgerechtsklärung 67 2
- Sprachkenntnisse 5 8 ff.
- Standesbeamte 64 1
- Tatsachen 39 1
- Tatsachenbeurkundung 36 27; 42 4; 44a 42
- Testament 23 15
- Überlegungsfunktion 8 26
- Übersetzung 16 31
- unvollständige 4 22
- Urkundssprache 5 6
- Vaterschaftsanerkennnis 67 2
- vereinfachtes Verfahren 36 2
- Verfahrensgestaltung 17 110
- Verfahrenshandlung, einheitliche 8 29
- Verfahrensmängel 35 10
- Verfahrensvorgaben 8 27
- vergessene Unterschrift 35 2
- Verhandlungssprache 5 5; 16 11
- Verlosung 36 5
- Vermerk des Notars 14 90
- Vermerkpfllicht über Sprachkunde 16 26
- Vermessungsbehörde 66 8
- vermessungstechnische 66 9
- Vermögensverzeichnis 36 5
- Versammlungsbeschlüsse 36 5
- Verständigungsperson 24 19
- Versteigerung 15 23; 36 5
- Verweis 13a 1
- Vorkaufsrecht 20 2
- Vorlage zur Kennzeichnung 14 87
- Vorsorgevollmacht 20 8
- Warnfunktion 8 26
- Wechselprotest 36 5; 66 5
- Widerrufsrecht 17 183
- Willenserklärungen 3 24; 8 3
- Wirksamkeit 2 2
- Wissenserklärung 36 5
- Zeugenaussagen 66 6
- Zuschlag bei Versteigerung 15 40
- Zuständigkeit 1 1; 63 2; 65 1; 66 2; 67 1
- Zuständigkeit der Gerichte 63 4 f.
- Beurkundung in anderen Fällen**
- geschäftsähnliche Handlungen 8 5
- öffentlich-rechtliche Willenserklärungen 8 5
- sonstige Rechtshandlungen 8 5
- Verfahrens- und Prozessklärungen 8 5
- Beurkundung von Willenserklärungen**
- Auflassung 8 5.1
- Beurkundung 12 3
- Beurkundung sonstiger Tatsachen 12 3
- Eid, eidesstattliche Versicherung 8 14; 12 3
- freiwillige Versteigerung 8 13
- gemischte Beurkundung 8 6
- Unterschriftsbeglaubigung 12 4
- Beurkundungsgesetz**
- Anwendungsbereich Personen 1 9
- Anwendungsbereich Schriftstücke 1 6
- Geltung für bereits errichtete Urkunden 73 1
- Geltungsbereich 70 1
- Gesetzeszweck 1 11 ff.
- örtliche Zuständigkeit 2 11
- Rückwirkung 73 1
- Verweisungen 74 1
- Beurkundungsorgane**
- Mitwirkungsverbot 3 13
- Beurkundungsort**
- auf hoher See 2 13
- Ausland 2 16 ff.
- diplomatische Vertretung 2 15
- Flugzeug 2 14
- wahrheitswidriger 2 8
- Beurkundungsperson 8 15; 12 5**
- andere als Notare 12 5
- Konsularbeamter 8 15; 12 5
- Nottestament 8 15
- Beurkundungsverfahren, Funktion**
- beurkundungsverfahren 8 26
- Beweissicherungsfunktion 8 26
- Überlegungsfunktion 8 26
- Warnfunktion 8 26
- Bevollmächtigung**
- Notar 7 11
- Beweisfunktion**
- ausländischer Notar 1 17
- Identitätsfeststellung 1 19
- öffentliche Urkunde 1 14
- Beweiskraft 10 49; 11 36**
- Beweiswert 22 3; 23 29**
- Bezugnahme** *siehe auch Verweisung*
- Belehrungspflicht 13a 117
- Beteiligte 13a 32, 37 ff.
- Definition 13a 10
- Grenzen 13a 123
- Prüfungspflicht 13a 120
- Verbraucherverträge 13a 115
- Bezugsurkunde**
- Abschrift 13a 91 ff.
- Abweichungen 13a 87
- Befügung 13a 4
- Beispiele für Bezugsurkunden 13a 27.2
- Errichtungsförm 13a 23
- Mitteilungspflicht 13a 55, 102
- Original 13a 91, 113
- Tatsachenprotokolle 13a 24
- Übermittlungspflicht 13a 55, 112
- Urkundsbeteiligte 13a 32 ff.
- Urkundsperson 13a 37
- Urkundssprache 13a 31
- Verlesen 13a 3
- Vermerkpfllichten 13a 98
- Vorliegen 13a 88
- Wirksamkeit 13a 28 ff.
- Bilanzen 14 38** *siehe auch Bestandsverzeichnis*
- Botschaftsgebäude**
- Botschaftsgebäude 2 15
- Briefvorlage**
- Beurkundung 21 6
- Vermerkpfllicht 21 29
- Bürgermeistertestament 27 3**
- Datenschutz 51 8**
- Datenschutzrecht**
- Abschrift 34a 26
- Dienstordnung 10 4**
- Dokumentationspflicht 17 223**

Dolmetscher 5 9

- Ausschließungsgrund 6 3; 7 4; 16 76; 27 6
- Auswahl 16 74
- eidesstattliche Versicherung 38 5, 12
- Fehlerfolgen 16 87
- Hinzuziehungsverlangen 29 11
- Unterschrift 16 89
- Verteidigung 16 81
- Verteidigung durch den Notar 16 85
- Vergütung 16 91
- Verzicht auf die Verteidigung 16 86

DONot 49 25**Doppelverzicht** 13a 83**Dreizeugentestament** 5 14; 27 3

- Geschäftsfähigkeit 28 10
- Zeuge 27 9

EGVP

- elektronisches Gerichts- und Verwaltungspostfach 39a 20

Ehegatte 6 7; 7 6

- geschiedener 6 7.1

Eid *siehe auch eidesstattliche Versicherung*

- Abnahme 6 2; 7 3; 38 16
- Auslandsberührung 38 22
- Belehrung 38 16
- Beurkundung 36 5
- eidesstattliche Versicherung 11 3
- Falschsaussache 38 18
- gesetzlicher Vertretung 38 10
- Höchstpersönlichkeit 38 19
- Stellvertretung 38 20
- strafrechtlich Folgen 38 17
- Urschrift 38 22

eIDAS-Verordnung 39a 17**eidesstattliche Versicherung** 14 6; 38 23 *siehe auch Eid*

- Abnahme 38 6
- Anlage zur Niederschrift 38 13
- Aufnahme 38 6
- Ausschließungsgrund 7 3
- Behörde 38 6
- Besondere Arten 38 25 f.
- Beteiligte 38 10
- Beurkundung 36 5
- Dolmetscher 38 5
- Niederschrift 8 14
- Niederschriftsinhalt 38 10
- Prioritätsverhandlung 36 23
- Prüfpflicht 38 14
- Verfahren 38 9 ff.
- Verlesen 14 6
- Verwaltungsverfahren 71 1
- Zweckvermerk 38 8

eidesstattlicher Versicherungen

- Aufnahme 6 2; 7 3

Eigenbeteiligung *siehe auch Ausschließungsgrund***Eigenurkunde** 3 40**Eingetragener Lebenspartner** 6 7; 7 6**Einsicht**

- Beschwerde 51 64
- Kosten 51 66
- Nebenakte 51 58
- Rechtsmittel 51 64
- Urschrift 51 56
- Verstöße 51 70
- Vorbescheid 51 65

Eintragungsbewilligung

- Beurkundung 36 15

elektronische Daten

- Abschrift 49 15
- Ausgangsdokument 39a 15
- Auslandsverwendung 45a 6
- beglaubigte Abschrift 39a 12 f.
- beglaubigter Ausdruck 42 24
- Beweiskraft 39a 8
- Dokument Erstellung 39a 10
- Errichtung 39a 12
- Ersetzung 46 6
- Erstellung einer Urschrift 45 16
- Handelsregister 39a 4
- inhaltliche Übereinstimmung 49 15
- Medientransfers 56 2
- Nachtragsvermerk 44b 10
- Signatur 39a 17
- Übertragung aus Papierform 56 1 ff.
- Unterschriftsbeglaubigung 39a 11
- Urkundenarchiv 39a 15
- Urschrift 45 6
- Verbindung mit Urkunde 44 19
- Vermerkurkunde 39a 9
- Verwahrung 44a 35; 45 17
- Verwahrungsverzeichnis 59a 1
- Wiederherstellung bei Zerstörung 46 25
- XML-Daten 39a 6
- Zertifikate 39a 5

Entwurf *siehe auch Urkunde, beabsichtigter Text***Erbauseinandersetzungsvertrag** 14 8**Erbausschlagung** 34a 7**Erbeinsetzung** 27 22**Erbschaftsausschlagung** 3 30**Erbscheinsantrag** 3 31**Erbvertrag**

- Ablieferungspflicht 34 29
- Ablieferungspflicht des Notars 34a 21
- Ablieferungszeitpunkt 34a 27
- Abschrift 34a 24
- Änderungen 34a 10
- Aufhebung 34a 10
- Ausfertigung 34a 24
- Auslands Sachverhalte 34 55
- beglaubigte Abschrift 34a 24
- Beteiligtenverzeichnis 33 7
- Dienstvergehen des Notars 34 56
- digitaler 34 57
- einseitig 33 2
- Eintritt der Aufhebungswirkung 34 54
- Identifizierungshilfsmittel 34 15
- Mitteilungspflichten 34a 4
- Nachforschungspflicht 34a 28
- Rückgabe 34a 8
- Rückgabe aus Verwahrung 34 41
- Rücknahme 34 53
- Schrift 33 8
- Schriftübergabe 33 13
- Sprachkunde 33 9
- Übergabe 33 6
- Übersetzung 33 10
- Unterschrift des Notars 35 3
- Unwirksamkeit 33 15
- Urkundssprache 33 9
- Verbindung mit andern Vertrag 34 46
- Verbundener Vertrag 33 4
- Vernichtung 34a 8

- Verschließung 34 2, 42
- Verwahrung 34 2, 26, 42
- Verzeichnis 34 47 ff.
- Widerrufswirkung 34 41
- zeitliche Reihenfolge 34 49
- Erbverträge**
 - Aushändigung 45 32
 - Urschrift 45 5
- Erbvertragsammlung** 34 47
- Erbvertragsverzeichnis** 34 48
- Erbverzicht** 7 17
- Erkennungszeuge** 10 28
- Erklärung**
 - höchstpersönliche 12 6
- Erklärung der Beteiligten**
 - Erklärung 9 27
 - Willenserklärungen 9 27
- Erkrankung**
 - schwere 11 30
- Errichtungshandlung**
 - Abhängigkeit, rechtliche 8 35
 - Anwesenheit der Beteiligten 8 33
 - Einheitlichkeit in persönlicher Hinsicht 8 29
 - Einheitlichkeit in sachlicher Hinsicht 8 34
 - Ortsänderung 8 37
 - Unterbrechung der Verhandlung 8 36 ff.
 - Verknüpfungsabsicht 8 35
- Ersetzung**
 - Abschrift 46 15
 - Anhörung 46 34
 - Anhörung vor Ersetzung 46 22
 - Auffinden der Urschrift 46 36 ff.
 - Beteiligte 46 24
 - elektronische Daten 46 25
 - elektronische Form 46 26
 - elektronische Urfassung 46 16
 - Entscheidung nach Anhörung 46 23
 - Ersetzungsanlass 46 12
 - Ersetzungsgrundlage 46 17
 - Ersetzungsverfahren 46 7, 25
 - Ersetzungsvermerk 46 28
 - Formulierungsvorschlag 46 30
 - Rechtsmittel 46 39
 - Rechtsfolgen 46 35
 - Urschrift 46 2
 - Verfügung von Todes wegen 46 14
 - Verständigung der Beteiligten 46 33
 - Vorbescheid 46 32
 - Wirkung der Ersetzung 46 35
 - Zuständigkeit 46 19
- Ersetzungsvermerk** 46 28
- Fernbeglaubigung** 1 7
 - Ablehnungsgrund 4 22
- Feststellung in der Niederschrift**
 - Beurkundung 36 5
 - Feststellungen 11 25
 - Genehmigung 13 117
 - Vorlage zur Durchsicht 13 81
- Form der Vollmacht**
 - Bindungswirkung der Vollmacht 12 6
 - erloschene Vollmacht 12 6
 - Form 12 6
 - Form der Hauptvollmacht 12 6
 - notarielle Beglaubigung 12 6
 - notarielle Beurkundung 12 6
 - Schriftform 12 6
- unwiderrufliche Vollmacht 12 6
- Formstatut** 2 27
- Fremdsprache**
 - ausländische Schriftzeichen 5 11
 - tote Sprache 5 11
- Fremdsprachengebühr** 16 109
- Gebärdensprachendolmetscher** 22 33 *siehe auch Dolmetscher*
 - Hinzuziehungsverlangen 29 11
 - Mitwirkungsverbot 27 10
- Gegenvormund** 7 18
- Gegenwart**
 - Beteiligte 13 194
 - Notar 13 193
 - sonstige Personen 13 200
- Geldwäschegesetz** 10 34; 40 42
- Genehmigung**
 - Belehrungspflicht 18 6
 - Betreuungsrecht 18 11
 - Einholung 18 4
 - Einzelfälle 18 11
 - Familienrecht 18 11
 - Feststellung in Niederschrift 13 117
 - Form 13 111
 - Gegenstand 13 104
 - genehmigende Personen 13 105
 - Genehmigungserklärung 40 27
 - Gründung GmbH und AG 18 16
 - Immobilienrecht 18 11
 - landesrechtliche 18 12
 - Nachlassrecht 18 11
 - Vermerkplicht 18 9
 - Verstöße 18 17
 - Vertrauensperson 24 29
 - Verweigerung 13 113
 - Widerruf 13 115
 - Zeitpunkt 13 111 f.
- Generalvollmacht**
 - Generalvollmacht 12 6
- Gerichtssprache** 5 6.1
- Geschäftsfähigkeit** 40 31
 - Anhaltspunkte für fehlende 11 13
 - Aussagen in Niederschrift 11 25 ff.
 - beschränkt 11 9
 - Beweiskraft 1 20
 - erforderliche 11 2
 - Feststellung 11 2; 28 3, 7.1
 - Formulierungsbeispiele 28 17.1
 - Fremdbeeinflussung 28 9
 - Grundsatz 28 5
 - Minderjährige 11 9
 - Prüfung 11 6 ff., 12 ff.
 - Tatsachenbescheinigung 28 16
 - Vermerk 28 15
 - Vermerk in Niederschrift 28 9
 - Wahrnehmung des Notars 28 4
 - weitere Ermittlungen 28 17
 - Zeitpunkt der Wahrnehmung 28 11
 - Zweifel 28 7, 14
- Geschäftsstelle** 2 6
- Geschäftsunfähigkeit**
 - Eidangabe 38 20
 - Feststellung 28 8
 - Formulierungsbeispiele 28 8.1
- Gesellschafterbeschlüsse**
 - Ausfertigung 51 28

Gesellschafterliste

- Änderungen **44a** 8
- Einreichungspflicht **53** 52

Gesellschafterversammlung

- Beurkundung **36** 16 ff.
- Gesetzlicher Vertreter**
- Beistand **12** 21
 - Betreuer **12** 21
 - Eltern **12** 23
 - gesetzlicher **12** 10, 20
 - Insolvenzverwalter **12** 21
 - Pfleger **12** 21
 - Testamentsvollstrecker **12** 22
 - Verwalter kraft Amtes **12** 20
 - Vormund **12** 21

Grundakte

- Einsichtnahme **21** 17

Grundbuch

- Bescheinigung **39** 12
- Einsicht **21** 2
- elektronische Einsichtnahme **21** 14
- Grundbuchinhalt **21** 11
- Unterrichtung durch Notar **21** 9

Grundbuchamt

- Änderungen **44a** 30
- Einrichtungspflicht **53** 1
- Prüfungsumfang **19** 6
- Vollzugspflicht **53** 15

Grundbucheinsicht

- Alternativverfahren **21** 25
- berechtigtes Interesse **21** 16
- fehlende Einsicht **21** 25
- Hilfspersonen **21** 15
- Notar **21** 2
- Zeitpunkt **21** 21

Grundbuchsperre **19** 5**Grundbuchverfahren** **42** 7**Grunderwerb**

- Grundbucheinsicht **21** 2
- Prüfungsumfang des Grundbuchamts **19** 6
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 2

Gutachten

- ärztliches **11** 17

Handelsregister

- Aushändigung der Urschrift **45** 29
- elektronische Einrichtung **39a** 4
- Handelsregister **5** 12; **39** 12
- Zeichnung einer Firma **41** 2

Handzeichen **25** 6; **39** 7**Hauptversammlungsprotokoll**

- Ausfertigung **51** 29

Hinterlegung

- gerichtliche **58** 28

Hinweis

- DIN-Norm **9** 49
- gesetzliche Vorschriften **9** 48
- Hinweis **9** 48
- Schiedsgerichtsordnung **9** 49
- VOB **9** 49

Hinweispflicht

- Aussetzen des Vollzugs **53** 26
- Grunderwerb **19** 12
- Vorkaufsrecht **20** 6
- Vorsorgevollmacht **20a** 14

Hinwirkungspflicht

- Notar **17** 220

Hinzuziehung

- Amtspflichtverletzung **29** 26
- Verfahrensverstöße **29** 21
- Vermerkspflicht **29** 25
- Zeuge **29** 2

Hinzuziehungspflicht

- Vertrauensperson **24** 31

Hinzuziehungsverlangen

- Auswahlrecht des Notars **29** 14
- Dolmetscher **29** 11
- Form **29** 9
- Gebärdensprachdolmetscher **29** 11
- Verfügung von Todes wegen **29** 6
- Vermerkpflicht **29** 21
- Verständigungsperson **29** 11

Honorarkonsul **3** 85**Hörbehinderung** **23** 3 *siehe auch Behinderung***Identifizierung** **10** 21**Identitätsfeststellung** **1** 19; **40** 42**Immobilienrecht**

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 2

Informationsfreiheitsgesetz **51** 5**Inhaltliche Übereinstimmung**

- Prüfung **42** 13

Insolvenzverwalter

- Ausweis über Berechtigung **12** 21

Insolvenz

- Käufer **58** 85
- Nichterfüllungswahl **58** 86
- Verkäufer **58** 89
- Vertragsabwicklung **58** 90
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **58** 85

Insolvenzverwalter

- Begünstigung **27** 14

Integritätsgebot **4** 6**Internationales Privatrecht** **12** 9**Inventare** **14** 41 *siehe auch Bestandsverzeichnisse*

- Verlesen **14** 7, 41

Jugendamt **1** 30**Juristische Person** **6** 12; **7** 24**Juristische Personen des öffentlichen Rechts**

- Bundesländer **12** 11.1
- Bundesrepublik Deutschland **12** 11.1
- Evangelische Kirche **12** 11.2
- juristische **12** 11
- Katholische Kirche **12** 11.2
- Kommunale Körperschaften **12** 11.1

Kennzeichnung **30** 15**Kettenbezugnahme** **14** 78**Kettenverweisungen** **13a** 34, 69**Kirchenaustrittserklärung** **66** 13**Konsularbeamte** **1** 33; **27** 3; **28** 10

- Erbvertrag **33** 5
- Konsul **2** 18
- Konsularbeamte **32** 6
- Konsularbeamter als Beteiligte **29** 4
- Verwahrung **34** 3

Kostenberechnung

- Ausfertigung **49** 27

Kurzschrift

- Kurzschrift *siehe auch Niederschrift*

Lebenspartner **6** 7; **7** 6

- früherer **6** 7.1

Legalisation **2** 33, 35; **66** 12

Leseexemplar 23 11**Lichtbildausweis**

- andere Legitimationspapiere **10 25.3**
- Gültigkeit **10 25.2**
- Nachreichen **10 44**
- nicht von Behörde ausgestellte Ausweise **10 25.5**
- Passersatzpapiere **10 25.4**

Maklerklausel 6 4.1; 17 7**Massebuch 62 14****Mediator 7 19; 27 19****Minderjährige 11 9****Mindestanforderungen 8 16****Mitteilungspflichten**

- Abschrift **51 67**
- Absehen von Auszahlung bei Verwahrung **61 18**
- Ausfertigung **51 67**
- Einsicht **51 67**
- Erbvertrag **34 7; 34a 4**

Mitwirkungsverbot *siehe auch Notar siehe auch Vorbefassung*

- Abschriftsbeglaubigung **42 5**
- Amtstätigkeit **3 14**
- Angestellte **3 49**
- außernotarieller Vorbefassung **3 59 ff.**
- Auswirkungen auf Beurkundung **3 3**
- Beglaubigung **3 20; 40 10**
- begünstigte Person **27 4, 20**
- bei Gesellschaftsbeteiligung **3 86 ff.**
- Berufsverbindungen **3 47**
- Beurkundung **3 16**
- Definition Angelegenheit **3 22 ff.**
- Dokumentation **3 7**
- Eigenbeteiligung **26 8**
- eigene Angelegenheit **3 38 ff.**
- Hinweispflicht des Notars **3 87**
- Hinzuziehung **29 23**
- nach Bevollmächtigung des Notars **3 81**
- Notar **3 8; 36 7**
- Notarsangestellte **26 13**
- Notarvertreter **3 8**
- Sozietätswechsel **3 54**
- Verfügung von Todes wegen **27 3**
- Vertrauensperson **24 38**
- Verwahrungsgeschäfte **3 17 ff.**
- Weiterverkauf **3 70**
- wirtschaftliches Eigeninteresse **3 4**
- Zeuge **26 2; 27 25**
- Zugewinnausgleich **3 69**
- Zwangssicherungsgypothek **3 41**
- zweiter Notar **26 2**

Mitwirkungsverbote

- Abschrift **42 15**

Nachlassgericht 1 27 ff.; 34a 21**Nachlassverwalter**

- Begünstigung **27 14**

Nachlassverzeichnis 14 42 *siehe auch Bestandsverzeichnis*

- Feststellungen des Notars **36 20**
- Verlesen **14 7, 42**

Nachtragsbeurkundung 49 26

- Gemeinsame Verwahrung **44b 11**
- Technische Verknüpfung **44b 12**
- Unterschrift **44b 9**
- Urkundrollennummer **44b 3**

Nachtragsvermerk *siehe auch Vermerk***Nichtehelicher Partner 7 6.1****Niederschrift** *siehe auch Beurkundung, Errichtungshandlung* *siehe auch Urschrift*

- Abfassung **8 20 ff., 20**
- Abgrenzung Beurkundung von Willenserklärungen – sonstige **8 3**
- Abgrenzung zum Vermerk **8 9**
- Abschlussvermerk **9 67**
- Änderung **8 40; 44a 5**
- Änderung bei Formmängel **8 48**
- Änderung offensichtliche Unrichtigkeit **8 44**
- Änderungen in der Beurkundung **13 55**
- Anlagen **9 33; 37 10**
- Arten **8 2**
- Ausfertigung **47 2**
- Beifügung **9 59 ff.; 14 112**
- Berichtigung **8 44**
- Berichtigung von Ort und Tag **9 87**
- Beweiskraft **28 16**
- Bezeichnung des Notars **37 2**
- Bezugnahme auf andere Schriftstücke **9 44**
- Definition **8 11**
- Dienstordnung **8 21**
- eidesstattliche Versicherung **8 14; 38 10**
- Endkontrolle **13 4**
- Entwurf **8 25**
- Ergänzungen **13 57**
- Ergebniswiedergabe **8 23**
- Erklärungsinhalt **8 19; 9 4**
- Fehlen der Unterschrift **13 138**
- Festellungen zur Geschäftsfähigkeit **11 25 ff.**
- Feststellung der Genehmigung **13 117**
- Feststellungsinhalt **8 19; 9 4**
- Form **8 2**
- Formmangel **8 48**
- Genehmigung **13 5, 103 ff.**
- geringfügige Änderungen **13 56**
- Gestaltungsermessen des Notars **37 2**
- Haltbarkeit **8 20**
- Hauptversammlung der AG **36 18**
- Hinzuziehung von Zeugen **29 2**
- Inhalte **37 2**
- Korrekturverfahren **13 57**
- Kurzschrift **8 21**
- Lesbarkeit **8 20**
- mehrsprachige **16 59**
- Mindestanforderungen **8 16**
- nach Schriftübergabe **30 4**
- nachträgliche Änderung **36 11**
- Neuausdruck **13 58.2**
- Niederschrift **8 23; 9 29; 28 15**
- Ort **9 80**
- Ortsangaben **9 81 ff.**
- Papierart **8 21.2**
- Sammelbeurkundungen **13 85**
- Schriftzeichen **8 21.4**
- Siegel des Notars **37 4**
- Sprache **31 8**
- Tag **9 86**
- Teile der Urschrift **46 9**
- Tinten- und Druckerarten **8 21.2**
- Übersetzung **16 2 ff.**
- Unterschrift des Notars **37 4**
- Unterzeichnung **13 118**
- Urkundspersonen **8 15**
- Verbindung mit Beifügung **30 17**

- vereinfachtes Verfahren **36** 9
- Verfahrensvorgaben **8** 27
- Verfügung von Todes wegen **31** 2
- Verhandlung **8** 23
- Verlesen **13** 3
- Verschließung **34** 14
- Verweisung auf andere Schriftstücke **9** 45
- Vorbereitung **8** 24
- Vorlage zur Durchsicht **13** 71
- Wahrnehmungsbericht **37** 3
- Zeitangaben **9** 86
- Notar** *siehe auch Mitwirkungsverbot siehe auch Vorbefassung*
- Ablehnung einer Beglaubigung **40** 31
- Ablehnung von Beurkundung **4** 2 ff.
- Ablehnungspflicht **4** 6 ff.; **57** 36
- Ablehnungsrecht **4** 10
- Ablehnungsrecht bei Beurkundung **4** 37
- Ablieferungspflicht **34a** 21
- Abschrift **39** 15
- Abschriftsbeglaubigung **42** 3
- Absehen von Auszahlung **61** 2
- Amtsbereich **2** 6 ff.
- Amtsbezeichnung **37** 4
- Amtsbezirk **2** 2 ff.
- Amtspflicht **10** 3, 7; **11** 4; **12** 7; **53** 3
- Amtspflichtverletzung **29** 26; **34** 56
- Amtssitz **2** 3
- Amtstätigkeit **3** 14
- Anderkontenabwicklung **52** 38
- Anderkonto **57** 2; **58** 2
- Anderkontopflichten **58** 5
- Änderungen an Urkunde **44a** 30
- Änderungen der Niederschrift **44a** 10
- Anerkennung der Unterschrift **40** 22
- Anlageformen bei Verwahrung **58** 11
- Anwaltsnotar **3** 60; **9** 13
- Anweisungswiderruf **60** 8
- Anwesenheit bei Durchsicht **23** 16
- Attribut **39a** 22
- Auktionator **15** 27
- Ausfertigungen **48** 6
- ausländischer Notar **2** 24
- Aussetzung der Auszahlung **61** 14
- Auswahlrecht bei Hinzuziehungsverlangen **29** 14
- Bargeldannahme **57** 2
- Beglaubigung **39** 3; **40** 2
- Begriff **1** 5
- Belehrungspflicht **17** 10; **36** 7
- Belehrungsvermerk **17** 106
- berufsbezogenes Attribut
- Berufsrechtsrichtlinien **17** 115
- Bescheinigungen **39** 20
- Bescheinigungspflicht **53** 48
- Beschlagnahmefähigkeit von Akten **51** 25
- Beteiligung von Ehegatten **6** 7
- Beteiligung von Lebenspartnern **6** 7
- Beteiligung von Verwandten **6** 8
- Beurkundung mit Notarbeschäftigten **17** 131
- Beurkundungsverbote **53** 31
- Beurteilung der Sprachkunde **16** 21 ff.
- Beurteilungsspielraum **17** 19
- Bevollmächtigung **7** 11
- Bezeichnung in Niederschrift **9** 9
- Datenschutz **51** 8
- Datenübermittlung an Register **34a** 16
- Dienstvergehen **29** 26; **34** 30, 56
- eidesstattliche Versicherung **38** 2
- Eigenbeteiligung **6** 5 ff.
- eigener Vorteil **7** 20 ff.
- eigenhändige Unterschrift **35** 13
- Eigenurkunde **1** 8
- Einreichungspflicht **53** 1, 17, 52
- Elektronisches Gerichts- und Verwaltungspostfach **39a** 20
- Entwurf **40** 27
- Erbvertrag **33** 5
- Ermessen **8** 8, 22, 28; **36** 10; **62** 6
- Ermessensreduktion **57** 35
- Erörterungspflicht **17** 104
- Ersetzung der Urschrift **46** 4, 13
- Evidenzkontrolle **40** 26
- falsche Bezeichnung **9** 16, 19
- Feststellung der Beteiligten **10** 2 ff.
- Feststellung der Person **9** 8
- Formwahlrecht **39** 23
- freie Notarwahl **2** 12
- Fremdentwürfe **17** 44
- Funktion **9** 9
- Gebühr **34a** 19
- Gegenwart bei Unterschrift **40** 24
- Gestaltungsermessen **37** 2
- Grundbucheinsicht **21** 2
- Haftungsanspruch bei fehlerhafter Verbindung **44** 22
- Hinweispflicht bei Mitwirkungsverboten **3** 87
- Hinwirkungspflicht **17** 220
- Identität **9** 12
- Identitätsfeststellung **4** 23
- Identitätsprüfung **10** 19
- Integritätsgebot **4** 6
- Kardinalpflichten **17** 21
- Konsularbeamter **9** 6
- Kostenforderungen **58** 34
- Mediationsklausel **27** 19
- Mitteilungspflichten **34a** 2
- Mitwirkung beim Vollzugs **53** 31
- Mitwirkungsverbot **3** 1 ff.; **26** 2; **36** 7
- Mitwirkungsverbot bei außernotatieller Vorbefassung **3** 59 ff.
- Mitwirkungsverbot bei Berufsverbindung **3** 47
- Mitwirkungsverbot bei Ehegatten und Verwandten **3** 42 ff.
- Mitwirkungsverbot bei eigenen Angelegenheiten **3** 40
- Mitwirkungsverbot bei gesetzlichen Vertretern **3** 56
- Mitwirkungsverbot nach Bevollmächtigung **3** 81 ff.
- Monopolstellung **63** 1
- Nachforschungspflicht **34a** 28; **57** 80
- Nachholung der Unterschrift **35** 8
- Nachlassverzeichniserstellung **36** 20
- nachträgliche Änderung **36** 11
- Nachtragsbeurkundung **44b** 5
- Notar als Bote **53** 7
- Notarbeschwerde **54** 22
- Notarbestätigung **1** 10
- Notarhaftung **54** 34
- Notariatsverwalter **4** 2; **9** 17
- Notarunterschrift **35** 10
- Notarvertreter **3** 8; **4** 2; **9** 14
- Notarverwalter **3** 12

- Nottestament **9 6**
- Notar **3 7**
- persönliches Kennen der Beteiligten **10 21**
- Pfändungen **58 67**
- Pfändungen ins Anderkonto **58 56**
- Pflichten bei Beifügung **14 121**
- Pflichten bei Treuhandaufträgen **60 47**
- Pflichten bei Verweisung **13a 130; 14 121**
- Plausibilitätsprüfung **60 22**
- Postmortale Vollmacht **27 18**
- Prioritätsverhandlung **36 22; 38 26**
- Prüfpflicht **36 7**
- Prüfung der Amtsausübung **54 2**
- Redlichkeitsgebot **4 6**
- Registerbescheinigung **39 10**
- Richtigkeitsgewähr **36 2**
- Richtlinien der Kammern **17 112**
- Rohmuster **17 200**
- Sachverhaltsaufklärung **17 25**
- Sammelbeurkundungen **17 138**
- Scheckannahme **58 50**
- Schiedsgutachterklausel **27 19**
- Siegel **39 28**
- Signaturerstellungsdaten **39a 21**
- Signaturkarte **39a 5**
- SigNotar/XNotar **42 25**
- Software **39a 5**
- Sozietät **3 52**
- Sprachkenntnisse **5 8; 50 9**
- Sprachkunde **50 11**
- Stellung des Zessionars **54 5**
- Steuerliche Beistandspflichten **51 68**
- Tätigkeitsbeschränkungen **3 3 ff.**
- Tatsachenbeurkundung **36 27**
- Tatsachenwahrnehmung **36 27**
- Testamentsvollstrecker **7 16**
- Übersetzungsperson **16 70**
- Übersetzungsvermerk **50 4**
- Überzeugung des Notars **24 21**
- Unabhängigkeit **3 2**
- Ungesicherte Vorleistung **17 67**
- Unterschrift **13 168; 39 27**
- Unterschriftsbeglaubigung **38 23**
- Urkundsgewährungspflicht **36 2**
- Urkundrollennummer **44b 3**
- Verfahrensleitung **13 39**
- Verfahrenszuständigkeit bei Urschrift **45 9**
- vergessene Unterschrift **35 8**
- Verlesen der Niederschrift **13 3 ff.**
- Vermerkpflicht **3 73**
- Verschaffung eines rechtlichen Vorteils **7 8 ff.**
- Verschließung **34 6, 17**
- Verschwiegenheitspflicht **34a 26; 51 3, 25; 54 6**
- Versteigerung **15 12**
- Vertrauensperson **24 26**
- Vertretung eines Beteiligten **17 120**
- Verwahrung **34 3**
- Verwahrung der Urschrift **45 7**
- Verweigerung der Urkundstätigkeit **4 5**
- Vollzug der Urkunde **53 2**
- Vollzugspflicht **17 64**
- Vorbefassung, außernotariell **3 59**
- Vorbefassung, notarielle **3 62**
- Vorbescheid **54 35**
- Vorgehen bei Geschäftsunfähigkeit **11 13**
- Wahrnehmung der Geschäftsfähigkeit **28 4**
- Wahrnehmungsbericht **37 3**
- Warnpflicht
- Wechselannahme **57 3**
- Wechselprotest **57 3**
- Willenserforschung **17 22**
- Zentralnotar **17 128, 170**
- Zurückbehaltungsrecht **53 40**
- Zuständigkeit **38 3; 40 3; 43 3**
- Zuständigkeit bei Auslandsberührung **38 4**
- Zweifel an Umständen **40 32**
- Zweifel an Verständigungsmöglichkeit **24 14**
- Zweifel über Behinderung der Beteiligten **22 7**
- Zweifelsvermerk **17 101**
- zweiter Notar **29 2**
- Zwei-Wochen-Frist **17 195**
- Notarbeschäftigte**
- Bevollmächtigte **17 170**
- Notarbeschwerde**
- Berechtigung **60 39**
- Frist **60 40**
- Notar Beschwerde **60 33**
- Zuständigkeit **60 38**
- Notariatsverwalter**
- Bezeichnung in Niederschrift **9 17**
- Notariats Verwalter **6 16; 7 4**
- Selbstablehnung **4 2**
- Notarieller Vorbescheid**
- Inhalt **60 36**
- Rechtsfolgen **60 37**
- Voraussetzungen **60 35**
- Notarsoftware**
- Anforderungen **39a 5 f.**
- Notarsverwalter**
- Ausschließungsgrund **7 4**
- Notarvertreter 6 3; 7 4 siehe auch Notar**
- Ausschließungsgrund **7 4**
- Bezeichnung in Niederschrift **9 14**
- Selbstablehnung **4 2**
- Nottestament 27 26**
- Verwahrung **34 4**
- Nurnotar siehe auch Notar**
- Öffentliche Urkunde 1 14; 39 3**
- Organschaftliche Vertretungsberechtigung**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **12 24**
- öffentlich-rechtliche Körperschaft **12 25**
- Stiftungen **12 25**
- WEG-Verwalter **12 25**
- wirtschaftliche Vereine **12 25**
- Örtliche Zuständigkeit 2 12**
- Ortsgerichte 1 32**
- Partei kraft Amtes 6 6, 9; 51 21 ff.**
- Patientenverfügung 20a 8**
- Person**
- Anschrift **10 8**
- Beruf **10 9**
- Geburtsdatum **10 8**
- juristische **10 14**
- Name **10 8**
- natürliche **10 8**
- sonstige **10 18**
- Personengesellschaft**
- Personen Gesellschaft **6 13; 7 23**
- Personenstandsgesetz**
- Beurkundung **64 1**
- Pfandrechtsbestellung 14 45**

Pfandrechtserklärung 14 45 ff.**Pfändungen**

- Anderkonto 58 56
- Arrestatorium 58 65
- Aufhebung des Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses 58 73
- Drittschuldnererklärung 58 71
- durch den Käufer 58 75
- durch Gläubiger des Notars 58 76
- Erlöschen des Kaufpreisanspruchs 58 59
- Inhibitorium 58 65
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss 58 65, 68
- Pfändungsgläubiger 58 66
- Rangverhältnisse 58 72
- Rückabwicklungsstadium 58 63
- Zugang des Pfändungsbeschlusses 58 70

Pfleger

- Ausweis über Berechtigung 12 21
- Vorteilserlangung 27 17

Pflegschaft 11 8**Pflichtteilsverzicht**

- Pflichtteils Verzicht 7 17

Prioritätsverhandlung 38 26

- Beurkundung 36 22
- eidesstattliche Versicherung 36 23
- Urheberrecht 36 22
- Vermerk 43 11
- Verwahrung des Werkes 36 24
- Werkverbindung 36 24

Protesturkunde 44a 43**Prüfpflicht**

- Echtheitsprüfung 42 14
- eidesstattliche Versicherung 38 14
- Inhalt 40 27
- inhaltliche Übereinstimmung bei Ausfertigung 49 7
- Plausibilitätsprüfung 60 22
- Übereinstimmung bei Abschrift 42 13
- Verwahrung 57 77
- Vollstreckbarer Anwaltsvergleich 52 53
- Vollstreckung 52 23

Prüfungsfrist

- Berufungsfrist 58 25

Prüfungsmaßstab

- Plausibilitätsprüfung 60 22

Registeranmeldung

- Belehrungspflicht 40 28
- Eintragungsfähigkeit 40 29

Registerbehörde 34a 18**Registerbescheinigung**

- öffentliche Urkunde 39 11

Registergericht

- Änderungen 44a 30
- Einrichtungspflicht 53 1
- Vollzugspflicht 53 15

Sammelbeurkundung

- Anforderungen 13 91
- Anforderungen an das Verfahren 13 91
- Begriff 13 85
- Verfahren 17 138

Scheckprotest

- Beurkundung 36 5

Schiedsgutachter 27 19

- Ausschlussgrund 7 19
- Schiedsgutachter 7 19

Schiedsrichter 7 19; 27 19**Schiedsspruch**

- Vollstreckbarkeitserklärung 52 61

Schlussvermerk 13 201**Schriftstück**

- Vermerk des Notars 14 90
- Vorlage zur Kenntnisnahme 14 85

Seeschiffe 2 13**Seetestament** 5 14; 27 3, 26

- Geschäftsfähigkeit 28 10
- Zeuge 27 9

Seitenaustausch 13 58**Selbstkontrahieren** 12 6**Selbststeseverfahren** 13 37**Sicherungsinteresse**

- Ablehnungsgrund 57 36
- abzulösende Grundpfandrechte 57 31
- Aufgebotsverfahren 57 22
- Bauträgervertrag 57 28
- berechtigtes 62 6
- Beurteilungsspielraum 57 11
- Fallgruppen 57 12
- fehlendes 57 32, 36
- Finanzierung durch Privatperson 57 19
- Finanzierungsgläubiger 57 15 ff.
- Gewährleistungseinbehalt 57 26
- Grundpfandrechtsbrief 57 22
- Kapitalanlagegeschäfte 57 31
- Kauf einer GbR 57 23
- Löschung der Vormerkung 57 21
- Mehrheit von Finanzierungsgläubigern 57 15
- objektive Betrachtung 57 8
- Räumung des Kaufobjekts 57 27
- Sicherheitseinbehalt 57 26
- Wunsch der Beteiligten 57 30
- Zwangsvollstreckung 57 25

Siegel

- Attribut 39a 3

Siegelungen

- Beurkundung 36 5

Signatur *siehe auch Unterschrift*

- Authentizität 39a 18
- eIDAS-Verordnung 39a 17
- Eingabe der PIN 39a 19
- elektronische 39a 3
- Höchstpersönlichkeit des Signierens 39a 19
- Integrität 39a 18
- Notariatsverwalter 39a 23
- Notarvertreter 39a 23
- persönliche Signaturkarten 39a 23
- Prüfung der Signatur 42 25
- Prüfungsdokumentation 39a 26
- qualifizierte elektronische 39a 17; 42 24
- Signaturerstellungsdaten 39a 21
- Zertifikatsprüfung 39a 24

Signaturprüfung 49 15**Sonderrechtsnachfolge** 51 35**Sonstige Register**

- sonstige 21 10

Sozius 7 5, 21**Sprache** *siehe auch Urkundensprache***Sprachkunde**

- aktive 16 15
- Beteiligter 16 7
- Einschätzung 16 23
- fehlende 16 24
- hinreichende 16 13

- hinzugezogene Personen **16 9**
- hör- oder sprachbehinderte Beteiligte **16 9**
- partielle **16 22**
- passive **16 15**
- Übersetzungspflicht **16 24**
- Vermerkplicht **16 26**
- Vertreter **16 8**
- vollmachtloser Vertreter **16 8**
- Strichcode 5 6.2**
- Sukzessivbeurkundung 6 4.1**
- Tatsachenbescheinigung**
 - notarielle **11 3**
- Tatsachenbeurkundung**
 - Beurkundung **36 27**
- Taubstummer 24 5**
- Teilverweisung 13a 65; 14 77**
- Testamentsregister**
 - Angaben **34a 13**
 - Daten **34a 16**
 - Fristen **34a 17**
 - gebühren Satzung **34a 19**
- Testamentsvollstrecker**
 - Begünstigung **27 12, 15**
 - Ernennung **27 15**
 - Mitwirkungsverbot **3 29; 26 9**
 - Testamentsvollstrecker **3 29; 7 16; 27 11**
 - Verständigungsperson **24 19**
 - Wahlrecht des Notars **27 16**
- Testamentsvollstreckung**
 - Ausschließungsgrund **7 16**
- Testierfähigkeit 11 11**
 - Beweiskraft **1 20**
- Treuhandaufträge**
 - Annahmefähigkeit **57 89**
 - Annahmevermerk **57 105**
 - Auslegung **57 101**
 - Befristung **57 98**
 - Bindungsfrist **60 45**
 - Erledigung **60 46, 52**
 - Folgen für Verwahrung **57 92**
 - Form **57 103**
 - nachgeschobene **57 100**
 - Notarspflichten **60 47**
 - Unvereinbarkeit **57 97**
 - Unwiderruflichkeit **60 42**
 - Verweisungsvoraussetzungen **57 86**
 - Widerruf **60 42 ff.**
 - Zusammenhang mit Verwahrung **57 85 ff.**
- Übergabe**
 - Beifügung **30 17**
 - Belehrungspflicht **30 6, 10**
 - Erbvertrag **33 6**
 - Feststellung **30 4**
 - Kenntnisnahme **30 6**
 - Kennzeichnung der Schrift **30 16**
 - offene Schrift **30 5**
 - Tatsachenfeststellung **30 13**
 - Verlesungspflicht **30 12**
 - Vermerkplicht **30 9**
 - verschlossene Schrift **30 5, 11**
 - Verwechslungsgefahr **30 15**
- Übersetzung** *siehe auch Übersetzungsperson, Dolmetscher*
 - Abschrift **50 15**
 - Art und Weise **16 33, 47**
 - Ausfertigung **50 15**
 - Beifügung **32 11**
 - Beifügung zur Urkunde **16 52**
 - Beifügungspflicht **32 15**
 - beigefügte Schriftstücke **16 39**
 - Belehrungen **16 41**
 - Belehrungsvermerk **32 17**
 - Bescheinigungen **50 2, 11**
 - Beurkundungsverhandlung **16 41**
 - Beweiswirkung **50 5, 12**
 - Erbvertrag **33 10**
 - fakultative **16 57**
 - Fehlerfolgen **16 66**
 - Formulierungsbeispiele **16 98**
 - Hinweise und Erläuterungen des Notars **16 41**
 - in Fremdsprache **50 7**
 - ins Deutsche **50 8**
 - mündlich **16 31**
 - Nichtigkeitsfolge **32 19**
 - notarbescheinigte **16 62**
 - Richtigkeit **50 3, 11**
 - Richtigkeitsbescheinigung **50 1**
 - schriftliche **16 42; 32 11**
 - Übersetzungsbescheinigung **5 10**
 - Übersetzungsvermerk **50 10**
 - Umfang **16 38, 49**
 - Verfahren **16 35; 50 6**
 - Verfahrensverstöße **32 19 ff.**
 - Verlesen **16 37**
 - Verlesung **32 22**
 - Vermerkplicht **16 63, 92; 32 17**
 - Vermutungsregelung **50 13**
 - Verpflichtung **16 29**
 - Verwahrung **50 16**
 - Verzicht **16 29; 32 12; 33 11**
 - Vollständigkeit **50 3**
 - Vorlage zur Durchsicht **16 50**
 - Widerspruch im Wortlaut **32 14**
 - wörtliche Widergabe **32 13**
- Übersetzungsperson**
 - beurkundender Notar **16 70**
 - Dolmetscher **16 73**
- Übersetzungssprache 16 34**
- Übersetzungsvermerk 50 4**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
 - Inhalt und Verfahren **19 20**
 - Umfang **19 18**
 - Verstöße **19 24**
- Ungesicherte Vorleistung**
 - Vorleistungsrisiko **17 68**
- Unrichtigkeit**
 - Einzelfragen **44a 32**
 - falsa demonstratio **44a 29**
 - Grenzen **44a 28**
 - offensichtliche **44a 23**
 - Schreibfehler **44a 24**
- Unternehmer**
 - Unternehmer **17 149**
- Unterschrift** *siehe auch Signatur siehe auch Unterschrift*
 - Abkürzungen **13 151.17 ff.**
 - Ablehnung des Beglaubigungsvermerks **40 42**
 - als Einverständniserklärung **40 18**
 - Anerkenntnis **40 37**
 - Anerkenntnis des Notars **40 22, 23**
 - Anforderungen **13 128 ff.; 40 17**
 - auf Umschlag **35 11**
 - auf Verwahrschlag **35 6**

- Autorisierungsfunktion **13** 127
 - Beglaubigung **3** 36; **6** 2.2; **11** 3; **38** 23; **39** 7; **40** 2
 - Betreuungsverfügungen **40** 3
 - Blanko-Unterschrift **40** 45
 - Dolmetscher **16** 89
 - Doppelname **13** 151.4
 - Eigenhändigkeit **13** 152; **40** 19
 - elektronische Beglaubigung **39a** 11
 - elektronische Signatur **39a** 3
 - elektronische Signaturbeglaubigung **39a** 16
 - Fallgruppen **13** 150
 - Familienname **25** 11
 - Fantasiename **13** 151.12
 - fremde Schriftzeichen **40** 20
 - Geburtsname **13** 151.6
 - Gegenwart der Beteiligten **13** 194
 - Gegenwart des Notars **13** 193; **40** 22, 24
 - Handzeichen **25** 10
 - Heilungsmöglichkeiten bei vergessener Unterschrift **35** 16
 - Hörbehinderter **23** 23
 - Identitätsfeststellung **40** 40
 - Identitätsfunktion **13** 124, 135
 - Künstlurname **13** 151.11
 - Lückenhafter Text **40** 48
 - Menschen mit Behinderung **22** 45
 - Merkmale **13** 144
 - Minderjähriger **40** 33
 - Nachholung **13** 163; **35** 9 ff.; **40** 53
 - Nachholung durch Beteiligte **13** 166
 - Nachholung durch Notar **13** 175
 - nachträglich **25** 36
 - Namensänderung **13** 151.7
 - Namenszeichen **39** 7
 - Namenszug **40** 19
 - Notar **13** 168
 - Notarvertreter **35** 12
 - Notarunterschrift **35** 10
 - Ort **13** 187
 - Ort der Unterschrift **40** 25
 - Rufname **13** 151.10
 - Schreibunfähigkeit **25** 8
 - Schreibzeuge **25** 24
 - Schriftart **13** 153
 - Schriftvergleich **13** 135
 - Schriftzeichen **25** 12
 - Signaturprüfung **39a** 15
 - sonstige Personen **13** 184
 - Surrogat **25** 10
 - Textabschluss **40** 18
 - Umschlag **35** 11
 - Unterschriftszweck **13** 124
 - vergessene **13** 160; **25** 36; **35** 7; **44a** 46
 - Vermutungswirkung **13** 156
 - Verschließung **34** 12
 - Versorgungsvollmacht **40** 3
 - Vertrauensperson **24** 30
 - verweigerte **13** 155
 - Verzicht **25** 21
 - Vollzug **40** 17, 23 f., 37
 - Vorname **13** 151.1
 - Weigerung **13** 155
 - Zeichnung einer Namensunterschrift **39** 8
 - Zeitpunkt **13** 185
 - Zweifelsfälle **13** 150
- Untervollmacht**
 - Untervollmacht **12** 6
 - Unterzeichnung** **13** 118; **14** 92 *siehe auch Unterschrift*
 - allgemeine Anforderungen **13** 128
 - Anforderungen **14** 98
 - Autorisierungsfunktion **13** 127
 - Zweck **13** 119
 - Urkunde**
 - Änderung **8** 40 ff.; **44a** 2 ff.
 - Apostille **2** 33
 - Aushändigung der Urschrift **39** 31
 - ausländische **2** 27 ff.
 - Beglaubigungsvermerk **40** 55
 - Berichtigung **8** 44
 - Beschlagnahmefähigkeit **51** 25
 - Beschlagnahmeverbot **51** 25
 - Beweisfunktion **1** 15
 - Beweissicherung **36** 2
 - Beweiswert **37** 6
 - doppelsprachige **16** 57
 - Durchstreichungen **1** 22
 - Echtheitsnachweis **2** 34
 - Eigenurkunde **3** 40; **6** 6
 - Einfügungen **1** 22
 - elektronisches Urkundenarchive **39a** 15
 - Entwurf **40** 27
 - erbfolgerelevante **34a** 4, 25
 - Erklärungsinhalt **9** 27 ff.
 - Formverstoß **37** 9
 - Fremdsprache **5** 7
 - fremdsprachige **50** 3
 - gerichtliche **34a** 3
 - handschriftliche Änderungen **1** 22
 - Haupturkunde **42** 11
 - inhaltliche Mängel **43** 8
 - Inverkehrbringen **44a** 42
 - Leseexemplar **23** 11
 - Medientransfer **56** 2
 - mehrere Seiten **44** 2
 - mehrsprachige **16** 59
 - Neuausdruck **44a** 19
 - notarielle Eigenurkunde **1** 8
 - Offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 23
 - öffentliche **8** 11, 23; **40** 8
 - Ort der Errichtung **37** 5
 - private **43** 2
 - Privaturkunde **40** 8
 - Protesturkunde **44a** 43
 - Randvermerk **1** 23
 - Richtigkeitsgewähr **36** 2
 - Schuldurkunde **67** 6
 - Tag der Errichtung **37** 6
 - Übersetzungsverfahren **50** 6
 - Übersetzungsvermerk **50** 10
 - Übertragung aus Papierform **56** 1
 - Urkundensprache **5** 2, 6
 - Urkundenverzeichnis **55** 1
 - Urschrift **45** 1
 - Verbindung von Schriftstücken **14** 126
 - Verlust einzelner Seiten **44** 3
 - Vermerkurkunde **13a** 24; **45** 27
 - Vermutung der Vollständigkeit **9** 31
 - Verwahrung **1** 13; **3** 18; **55** 1 ff.
 - vollstreckbare **52** 11
 - Vollstreckung **52** 5
 - Vollstreckungsreife **52** 19

- Zeitpunkt der Ausstellung **43 2**
- Zeitpunkt der Vorlage **43 2**
- Zusätze **44a 1**
- zweisprachige **5 10**
- Urkundenarchive 44a 35**
- Aushändigung **45a 2**
- Einführung **76 1**
- Verwahrungsverzeichnis **59a 1**
- Urkundenentwurf** *siehe auch Beabsichtigter Text*
- Urkundensammlung 34 47**
- Urkundensprache 5 2; 16 11**
- Deutsch **5 6**
- Dialekte **16 12**
- fremde Sprache **16 11**
- Fremdsprache **5 7**
- Hörbehinderung **23 13**
- Sprachkenntnisse **5 8**
- Verhandlungssprache **16 11**
- zusätzliche Kosten **5 16**
- Urkundsgewährpflicht 53 3**
- Urkundsgewährungspflicht 4 4; 36 2**
- Urkundsperson**
- Geschäftsfähigkeit **28 2**
- Urkundsstellen 1 25**
- Urschrift** *siehe auch Ausfertigung siehe auch Niederschrift*
- Abhandenkommen **46 3, 11**
- Änderungen nach Abschluss der Niederschrift **49 10**
- Änderungen vor Abschluss der Niederschrift **49 9**
- Ausfertigung **47 2**
- Ausfertigungsvermerk **49 30**
- Aushändigung **45 21 ff.; 45a 1**
- Auslandsverwendung **45a 6**
- Auszahlung **58 30**
- Dauer der Aufbewahrung **45 13**
- elektronische **46 6**
- elektronische Daten **45 6**
- elektronische Fassung **45 14 ff.**
- elektronische Urfassung **46 16; 49 15**
- Erbverträge **45 5**
- Ersetzung **46 8**
- Ersetzungsanlass **46 12**
- Ersetzungsverfahren **46 7**
- Grundlagen der Verwahrung **45 8**
- Übertragung aus Papierform **56 1**
- Urschrift **12 14, 20**
- Verwahrung **45 7**
- Wiederfinden **46 36 ff.**
- Zerstörung **46 11**
- Vaterschaftsanerkenntnis**
- Beurkundung **1 26**
- Verbindung**
- elektronischer Datenträger **44 19**
- Faden **44 14**
- fehlerhafte **44 22 ff.**
- Foto **44 18**
- Heftung **44 14, 17**
- Korrekturen **44 22**
- nachträgliche **44 25**
- Prägesiegel **44 17**
- Werkverbindung bei Prioritätsverhandlungen **36 24**
- Zeitpunkt **44 16**
- Verbindung mit Niederschrift 14 126**

- Verbindung von Schriftstücken 44 2**
- Verbraucher 17 148**
- Existenzgründer **17 151**
- Insolvenzverwalter **17 152**
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **17 155**
- Mischnutzung **17 150**
- Verbrauchervertrag**
- Belehrungspflicht **17 94**
- Betreuer **17 154**
- Erbengemeinschaft **17 150**
- Erbrecht **17 159**
- Familienrecht **17 159**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **17 150**
- Gesellschaftsrecht **17 159**
- Insolvenzverwalter **17 152**
- juristische Personen **17 155**
- Maklerklausel **17 158**
- Nachlasspfleger **17 154**
- Nachlassverwalter **17 152**
- Prüfungspflicht des Notars **17 147**
- Testamentsvollstrecker **17 153**
- Treuhänder **17 152**
- Übereilungsschutz **17 175**
- Vertreter **17 154**
- Vertretung **17 137**
- Wohnungseigentümergeinschaft **17 150**
- Zwei-Wochen-Frist **17 180 ff.**
- Verfügung**
- letztwillige **11 3**
- Verfügung von Todes wegen** *siehe auch Erbvertrag*
- Ablieferungspflicht **34 29**
- Änderung **44a 39**
- Anlage zur Niederschrift **30 3**
- Annahme bei Gericht **34 37**
- auf Umschlag **35 11**
- Ausfertigung **47 14**
- Aushändigung **45 31**
- Ausschließungsgrund **7 2, 17; 27 21**
- begünstigte Person **27 2**
- Begünstigung **27 11**
- Dialekt **32 9**
- Dreizeugentestament **32 7**
- eidesstattliche Versicherung **38 15**
- Errichtung **32 2**
- Ersetzung **46 14**
- Geschäftsfähigkeit **11 2; 28 2**
- Geschäftsunfähigkeit **28 8**
- Hinzuziehungsverlangen **29 6**
- Mediationsklausel **27 19**
- Mitwirkungsverbot **27 3**
- mündlich **32 2**
- Nachholung der Unterschrift **35 8**
- Nottestament **29 5**
- Ordnungsvorschrift **35 17**
- Richter als Beteiligte **29 4**
- Schiesgutachterklausel **27 19**
- Schriftübergabe **30 2**
- Seetestament **32 7**
- Sprache **32 8**
- Sprachkunde des Erblasser **32 10**
- Testament **29 3**
- Testamentsvollstrecker **27 16**
- Testamentswiderruf **34 25**
- Übergabe **30 3**
- Übergabe einer Schrift **32 4**

- Übersetzungspflicht 32 11
- Unterschrift auf Umschlag 35 2
- Unterschrift des Notars 35 2
- Unterschrift des Notarvertreters 35 12
- Urkundensammlung 34 35
- Urschrift 45 10
- Verbindung 32 5
- Verbindung von Schriftstücken 44 9
- Verfügung 6 2; 7 2
- vergessene Unterschrift 35 7
- Vermächtnisanordnung 27 22
- Vermerkblatt 34 35
- Verwahrung 34 31
- Zeuge 27 8; 29 2
- zweiter Notar 29 2
- Verfügungsbefugnis**
 - Verfügungsbefugnis 12 12
- Vergütungstabellen, Testamentsvollstreckung** 9 50
- Verlesen**
 - Abbruch 13 54
 - Abschnittsweises 13 49
 - Akustische Wahrnehmung 13 37
 - Art und Weise 13 31
 - Ausfüllhinweise 13 26
 - Ausnahmen 13 61
 - Ausnahmen der Verlesungspflicht 13 61
 - Beamer 13 45
 - Begriff 13 18
 - Beifügung 13a 83
 - Bestandsverzeichnis 14 24
 - Bezugsurkunde 13a 3
 - Bildschirm 13 44
 - durch Dritte 13 38
 - eidesstattliche Versicherung 14 6
 - eingeschränkte Vorlesungspflicht 14 1 ff.
 - Einsatz technischer Hilfsmittel 13 46
 - erleichtertes Verfahren 14 66
 - Fehlen der Verlesung 13 10
 - Fehlerfolge 13 10, 64; 14 68
 - geänderte Teile 13 59
 - Gegenstand der Verlesung 13 19 ff.
 - Hörbehinderung 23 3
 - Inventare 14 7
 - Lesefassungen 13 22
 - Nachholung 13 15
 - Nachlassverzeichnisse 14 7
 - Niederschrift 13 49.1
 - Person des Lesers 13 38
 - Pfandrechtsbestellung 14 45
 - Pflicht zum Verlesen 13 59
 - Rechtsfolgen bei Verstößen 13 64 ff.
 - Rückfragen der Beteiligten 13 43
 - Selbstleseverfahren 13 17
 - Sinngleiche Aussprachevarianten 13 35
 - sonstige Urkunden 36 2
 - Surrogat 23 10
 - technische Vorrichtungen 13 46
 - Tonbandaufnahmen 13 46.1
 - übergebene Schrift 30 12
 - Umfang 13 23
 - Unmittelbarkeit 13 20
 - Unterbrechung 13 51
 - Verfahrenserleichterungen 13a 1
 - Verlesungssurrogat 13 72
 - Vertrauensperson 24 29
 - Verzicht 13 63; 13a 3
 - Wiederaufnahme 13 52
 - Wirksamkeitsvoraussetzung 13 2
 - wortgetreues Lesen 13 31
 - zusätzliche Erläuterungen 13 43
- Verlesungssurrogat** 14 3
- Verlobter** 6 7.1; 7 6.1
- Verlosung**
 - Beurkundung 36 5
- Vermächtnisanordnung** 27 22
- Vermerk**
 - Änderungen 44a 14
 - Anlagen 39 33
 - Ausfertigungsvermerk 47 2; 49 6
 - auszugsweise beglaubigte Abschrift (Formulierungsbeispiel) 42 22
 - Beglaubigung 40 15
 - Beglaubigungsvermerk 40 8 f., 36 ff.
 - Behinderung der Beteiligten 22 44
 - Beifügung 39 33
 - des Notars 14 90
 - einfache Sachverhalte 36 10
 - einfache Zeugnisse 39 1
 - elektronische Vermerkurkunde 39a 9
 - elektronisches Dokument 44a 35
 - Ersetzung 46 10
 - Ersetzungsvermerk 46 28
 - Feststellung bei fremder Sprache 42 17
 - Feststellung bei Mängeln der Haupturkunde 42 21
 - Form 39 25
 - fremde Sprache 39 32
 - Geschäftsfähigkeit 28 9
 - Inhalt des Vermerks 43 7
 - Inhalte 39 24 f.
 - mehrere Abschriften 42 20
 - Nachtragsvermerk 44b 7
 - notarieller 23 24
 - Randvermerk 44a 14
 - reduzierter Inhalt 39 2
 - Übersetzung 32 12, 18
 - Übersetzungsvermerk 50 10
 - vereinfachtes Verfahren 36 10
 - Vollstreckungsvermerk 52 41
 - Zeitpunkt der Ausstellung 43 5
- Vermerkplicht**
 - Behinderung 23 24
 - Briefpfandrecht 21 30
 - Grunderwerb 19 14
 - Hinzuziehung 29 21, 25
 - Schreibzeuge 25 27
 - Übersetzung 32 21
 - Vertrauensperson 24 26
 - Vorkaufsrecht 20 8
- Vermerkurkunde** 13a 24
- Vermögensverzeichnis**
 - Beurkundung 36 5
- Vermutung**
 - Vermutung 11 7
- Versammlungsbeschlüsse** 3 35
 - Beurkundung 36 5, 16
 - Willenserklärung 36 17
- Verschließung**
 - Anweisung 34 23
 - Attest 34 15
 - Ausschluss 34 44
 - Ausschlussverlangen 34 45
 - Einlegen der Unterlagen 34 16

- erforderliche Angaben **34 11**
- Farbdrucksiegel **34 18**
- Formverstoß **34 19**
- Formvorschriften **34 10 ff.**
- Höchstfrist **34 22**
- Identifizierungshilfsmittel **34 15**
- Notarsangestellte **34 17**
- Prägesiegel **34 18**
- Siegel **34 18**
- Überwachung **34 17**
- Umschlag **34 9, 15, 51**
- unverzüglich **34 21**
- Verpflichtung **34 15**
- Versiegelung **34 18**
- Zeitpunkt **34 20**
- Versiegelung 34 18**
- Verständigungsperson** *siehe auch Vertrauensperson*
 - Ausschließungsgrund **27 7**
 - Doppelfunktion **24 41**
 - Genehmigung der Urkunde **24 29**
 - Hinzuziehungsverlangen **29 11**
 - Mitwirkungsverbot **24 19, 38**
 - Qualifikation **24 15**
 - Testamentsvollstrecker **24 19**
 - Unterschrift **24 30**
 - Verfügung von Todes wegen **27 7**
 - Verlesen **24 29**
 - Vertrauensverhältnis **24 18**
- Versteigerung**
 - Anderkonto **15 37.2**
 - Beurkundung **36 5**
 - bewegliche Sachen **15 7.1**
 - Bezugsurkunde **15 49**
 - echte **15 21**
 - Entfernen des Meistbietenden **15 53**
 - Formerfordernisse **15 22, 31 ff., 45.2, 67**
 - freiwillige **15 2**
 - Gebot **15 21**
 - Leitfaden der Bundesnotarkammer **15 11**
 - öffentliche **15 29**
 - Online-Versteigerung **15 18**
 - Rechte **15 7.1**
 - unbewegliche Sachen **15 7.1**
 - unechte **15 3, 66**
 - unfreiwillige **15 2**
 - Urkundsinhalt **15 46**
 - Versteigerungsbedingungen **15 4, 36**
 - Versteigerungstermin **15 33**
 - VerstV **15 29**
 - Vertragsschluss **15 38**
 - Vertretung **15 44**
 - Zuschlag **15 21**
 - Zuschlagsbeurkundung **15 40**
 - Zuständigkeit der Notare **15 12**
 - Zweiwochenfrist **15 57, 71**
- Vertrag zugunsten Dritter 6 4.1; 7 12**
- Vertrauensperson 6 3; 7 4; 17 161** *siehe auch Verständigungsperson* *siehe auch Vertretung*
 - Beauftragte des Unternehmers **17 171**
 - Bevollmächtigte **17 167**
 - Distanzgeschäfte **17 170**
 - Eignung **17 162**
 - Familienangehörige **17 164**
 - Generalbevollmächtigte **17 166**
 - geschäftsmäßige Vertreter **17 165**
 - gesetzliche Vertreter **17 163**
 - Notarbeschäftigte **17 168**
 - Parteien kraft Amtes **17 163**
 - Vollzugsgeschäfte **17 172**
 - Vorsorgebevollmächtigte **17 166**
- Vertreter** *siehe auch Notar, Notarvertreter* *siehe auch Vertretung, Vollmacht*
 - Beteiligung **6 9**
 - gesetzlicher **6 9; 12 20**
 - gewillkürter **6 9**
 - Nachweis der Vertretungsberechtigung **12 2 ff.**
 - ohne Vertretungsmacht **6 10**
 - Vertreter **7 20**
- Vertretung** *siehe auch Vertrauensperson* *siehe auch Vertretungsbescheinigung*
 - Ausübung der Vertretungsmacht **6 10**
 - Ausweis über Berechtigung **12 21**
 - gesetzliche **12 10**
 - juristische Personen **12 11**
 - Mitarbeiter des Notars **17 131**
 - Organschaftliche **12 24**
 - Prüfung der Berechtigung **12 6**
 - rechtsgeschäftliche Vertretung **12 7**
 - Rechtsgeschäftliche Vertretungsberechtigung **12 6**
 - Schreibunfähigkeit **25 3**
 - Unbeachtlichkeit des Innenverhältnisses **12 8** *siehe auch Vertreter*
 - Vertretungsbescheinigung **12 32**
- Vertretungsbescheinigung**
 - ausländisches Register **12 35**
 - Bedeutung **12 32**
 - Bescheinigung über rechtsgeschäftlich begründete Vertretungsmacht **12 36**
 - Beweiskraft **12 47**
 - Einsicht in Register **12 44**
 - Form **12 46**
 - Handelsregister **12 34**
 - Inhalte **12 37**
 - Registerinsicht **12 44**
 - Verfahren **12 44**
 - Voraussetzungen **12 34**
- Verwahrstelle**
 - Ausfertigung **48 2**
- Verwahrung** *siehe auch Sicherungsinteresse*
 - Ablieferung **34 34**
 - Ablieferungspflicht **34 29**
 - Ablieferungszeitpunkt **34 31**
 - Absehen von Auszahlung **61 2**
 - Abtretung **58 77 ff.**
 - amtliche **34 26**
 - Anderkonto **58 2**
 - Anlagearten **58 10 ff.**
 - Annahme bei Gericht **34 37**
 - Annahmementscheidung **62 6**
 - Annahmevermerk **57 82**
 - Anwaltsvergleich **52 51**
 - Anweisender **57 40 ff.; 60 5**
 - auf Antrag **57 2 ff.**
 - Aufbewahrungsmöglichkeiten **62 9 f.**
 - Auszahlung **58 30; 61 2**
 - Auszahlungsreife **58 54**
 - Auszahlungsvoraussetzungen **57 66**
 - Bargeld **62 18**
 - Beachtlichkeit des Widerrufs **60 23 ff.**
 - Bedingungen **57 56 ff.**
 - Berechtigtes Sicherungsinteresse **57 5**

- Beschränkung der Widerrufsmöglichkeit **60** 14
- Durchführung **58** 2 ff.; **62** 7
- einseitige Anweisung **60** 3
- Einsichtnahme **34** 39, 52
- Einzahlungsvoraussetzungen **57** 50
- elektronische Mitteilung **34a** 12
- Empfangsbekanntnis des Gerichts **34** 36
- Empfangsberechtigter **57** 45 ff.
- Erbvertag **34** 43
- Erfüllungswirkung **58** 54
- Formerfordernis **57** 78
- formularmäßige **57** 9
- Fristen **34** 31
- gerichtliche Hinterlegung **58** 28
- Gestaltungsgrenzen **60** 32
- Hinterlegungsschein **34** 37
- Hinterlegungszinsen **57** 48
- Insolvenz eines Beteiligten **58** 84 ff.
- Insolvenzsicherung **58** 18
- Kennzeichnung der Masse **62** 13
- Kostbarkeiten **62** 5
- Kostentragung **57** 64
- Kreditinstitut **58** 14
- Massebuch **62** 14
- mehrere Anderkonten **58** 47
- mehrseitige Anweisung **60** 3, 11, 17
- Nachforschungspflicht des Notars **57** 80
- Nachholung der Unterschrift **35** 9
- offene **62** 10
- Prioritätsverhandlung **36** 24
- Prüfpflichten des Notars **57** 77
- Rechtsschutz der Beteiligten **60** 31
- Rücknahme **34** 39
- Rücktrittrecht **60** 31
- Safe **62** 11 f.
- Scheck **58** 50
- Sicherungsgewinn **57** 10
- Sicherungsinteresse **60** 6
- Trennung von Eigengeldern **58** 13
- Treuhandaufträge Dritter **57** 85 ff.
- Überbringung **34** 34
- Unterkonten **58** 19
- Urkunden **55** 1
- Verfahren bei Insolvenz **58** 87
- Verfahrensregelungen **60** 30
- Verwahrangaben **34a** 12 f.
- Verwahrungsantrag **57** 37
- Verwahrungsanweisung **57** 37; **62** 8
- Verwahrungsbuch **62** 14
- Verwahrungsgegenstände **62** 2, 16
- Verwahrungsverzeichnis **59a** 1
- Voraussetzungen **57** 4
- Wertpapiere **62** 2 f.
- Widerruf **60** fff.
- Widerruf aller Anweisenden **60** 11
- Widerruf eines Anweisenden **60** 17
- Widerruflichkeit **60** 2
- Widerrufsform **60** 10, 16
- Widerrufsgründe **60** 18
- Widerrufswirkung **34** 41
- Zurückbehaltungsrecht **34** 33
- Zuständigkeit **34** 27 ff.
- Verwahrungsanweisung** **57** 39
- Verwahrungsbuch**
 - Verwahrungsbuch **62** 14
- Verwahrungsverzeichnis** **59a** 1

Verwandter in gerader Linie **6** 8**Verwandtschaftsverhältnis** **7** 7**Verweisung** *siehe auch Bezugnahme siehe auch Verweisungserklärung*

- Abbildungen **9** 74; **13a** 15, 52
- Abschlussvermerk **9** 67
- Bekanntheitserklärung **13a** 70 ff.
- Belehrung **13a** 147
- Beurkundungsverfahren **9** 64
- Bezugsurkunde **13a** 1
- Definition **13a** 19
- dynamische **9** 49, 58
- echte **9** 45 ff.; **13a** 20
- erleichtertes Verfahren **14** 66
- fehlende **9** 54
- Fehlerfolgen **13a** 56; **14** 68
- Formulierungsbeispiele **13a** 134; **14** 139
- Grenzen **13a** 123
- Grundpfandrecht **14** 53
- Haupturkunde **13a** 1
- Hypothek **14** 57
- Karten **9** 74; **13a** 15, 43
- Kettenverweisung **9** 57; **13a** 34 ff.
- Mehrfachverweisung **13a** 34
- Mitteilungspflicht **13a** 55, 102
- Notarspflichten **13a** 130
- Notarurkunde **13a** 24
- Pfandrechtsbestellung **14** 45
- Protokolle **13a** 24
- Rechtsfolgen **13a** 132
- Rechtsfolgen fehlerhafter Verweisung **9** 54
- Teilverweisung **13a** 76; **14** 77
- Übermittlungspflicht **13a** 55, 112
- Umfang **9** 55 ff.; **13a** 64
- unechte **9** 47; **13a** 20; **44** 10
- Unterzeichnung **9** 66
- Verfahren **9** 64; **13a** 55
- verfahrensmäßige Behandlung **9** 64
- Vermerkspflicht **13a** 55, 98
- Verweisung **9** 44
- Verweisungserklärung **13a** 58 ff.
- verweisungsfähige Anlagen **14** 22
- Verweisungsgegenstand **13a** 22
- Verzichtserklärung **13a** 77
- Voraussetzungen **13a** 21 ff.
- Wirksamkeitsvoraussetzung **13a** 58
- Wortlaut in der Niederschrift **9** 51 ff.
- Zeichnungen **13a** 15, 43
- Zurverfügungstellen des beabsichtigten Textes **17** 202
- Verweisung, echte**
 - Baubeschreibung **9** 46.1
 - Baupläne **9** 46.1
 - Inventarverzeichnis **9** 46.1
 - Lageplan **9** 46.1
 - Teilungserklärung **9** 46.1
 - Verträge in Verbindung mit Grundstückskaufverträgen **9** 46.1
- Verweisung, unechte**
 - Angebot **9** 47.1
 - Belastungen in Abteilung II oder III **9** 47.1
 - Genehmigung **9** 47.1
 - Teilungserklärung, vollzogene **9** 47.1
 - Vertrag bei Schuldübernahme oder Vertragsübernahme **9** 47.1
 - Vertragsänderung, -ergänzung oder -aufhebung **9** 47.1

- Vertragsverlängerung **9** 47.1
- Vertretungsberechtigung, Nachweis **9** 47.1
- Verweisungsbe­griff** **14** 21
- Verweisungs­erklärung** **13a** 58; **14** 71
- Bestimmtheit **13a** 60
- Formulierungsbeispiele **13a** 135
- Umfang **13a** 64
- Verweisungs­fähige Inhalte** **14** 52
- Verweisungs­gegenstand** **13a** 22
- Behördliche Karte oder Zeichnung **13a** 43
- Verweisungs­verfahren** **13a** 55; **14** 66
- berufsrechtliche Anforderungen **13a** 125
- Verzichtserklärung** **13a** 78; **14** 80
- Volljährige**
- volljährige **11** 7
- Vollmacht** *siehe auch Vertrauensperson siehe auch Vorsorgevollmacht*
- Ausfertigung **47** 6
- Befügung zu Urkunde **12** 26
- Ersatzbevollmächtigung **6** 11
- Postmortale Vollmacht **27** 18
- Rechtsgeschäftliche **53** 7
- Unterbevollmächtigung **6** 11
- Vollmacht **6** 4.1; **7** 11, 25; **42** 8
- Vollmachtsvermutung **53** 5 ff.
- Vollzugsvollmacht **17** 134
- Vorlage **12** 14
- Vollstreckbare Ausfertigung**
- Antrag **52** 10
- Anzahl **52** 29, 35
- Bestimmtheitsgrundsatz **52** 15
- Erteilung **52** 27
- Kosten **52** 42
- Nachweiserleichterung **52** 20
- Prüfpflicht **52** 23 ff.
- Rechtsmittel **52** 45
- Rechtsnachfolge **52** 39
- Teilbetrag **52** 34
- Verfahren **52** 10 ff.
- Vermerkpflcht **52** 41
- Vollstreckungsreife **52** 19
- Voraussetzungen **52** 11
- Zuständigkeit **52** 6
- Zustellung **52** 43
- Vollstreckbarkeitserklärung**
- Urschrift **45** 11
- Vollstreckung** *siehe auch vollstreckbare Ausfertigung*
- Abgabe einer Willenserklärung **52** 13
- Anderkontenabwicklung **52** 38
- Antrag auf vollstreckbare Ausfertigung **52** 10
- Bestimmtheitsgrundsatz **52** 15
- Einwendungen **52** 18
- Gläubigermehrheit **52** 33
- Grenzüberschreitende Vollstreckung **52** 62
- Herausgabeansprüche **52** 12
- Mehrheit von Ansprüchen **52** 16
- Mitgläubiger **52** 31
- Nachweiserleichterung **52** 22
- Nachweisverzicht **52** 22
- Prüfungspflichten des Notars **52** 23
- Räumungsansprüche **52** 12
- Rechtsnachfolge **52** 39
- Schiedsspruch **52** 61
- Teilbetrag **52** 34
- Unterwerfungserklärung **52** 44
- vollstreckbare Ausfertigung **52** 6
- vollstreckbare Urkunde **52** 11
- vollstreckbarer Anwaltsvergleich **52** 47 ff.
- Vollstreckbarkeitserklärung **52** 47 ff.
- Vollstreckungsklausel **52** 3, 27
- Vollstreckungsreife **52** 19
- Wohnraummietverhältnisse **52** 12
- Zwangsvollstreckung **52** 14
- Zweifel **52** 25
- Vollstreckungsklausel**
- Ausfertigung **52** 27
- Rechtsmittel **54** 1
- Vollstreckungsreife**
- Nachweiserleichterung, Nachweisverzicht **52** 20
- Vollzug**
- Aussetzung **53** 20 ff.
- Aussetzung auf Anweisung **53** 21
- Aussetzung von Amts wegen **53** 29
- Aussetzung von Verträgen **53** 23
- Einreichungspflicht **53** 17
- Hinweispflicht über Aussetzung **53** 28
- notarieller Vorbescheid und Beschwerde **53** 36
- Rechtsmittel **53** 43; **54** 1
- teilweiser **53** 19
- Übernahme des Vollzugs **53** 11
- Umfang der Vollzugspflicht **53** 15
- Verstöße **53** 46
- Vollzugsüberwachung **53** 41
- Vollzugsverbot **53** 32
- Wirkung des Notars **53** 31
- Vollzugsvollmacht**
- Vollzugsvollmacht **7** 25
- Vorbefassung**
- Anwendungsbereich **3** 59 ff.
- einheitlicher Lebenssachbereich **3** 66
- Frage nach der **3** 76 ff.
- notarielle **3** 62
- private **3** 63
- Vermerkpflcht **3** 73
- Vorbescheid** **4** 39
- Vorkaufsrecht**
- gesetzliches **20** 3, 10 ff.
- Hinweispflicht **20** 6
- nach Bundesrecht **20** 12
- nach Landesrecht **20** 13
- rechtsgeschäftliches **20** 3
- Vermerkpflcht **20** 8
- Verstöße **20** 14
- Vorkaufsfall **20** 11
- Vorlage** *siehe auch Abschrift*
- Abschrift **42** 11
- auszugsweise Abschrift **42** 22
- Echtheitsprüfung **42** 14
- fremde Sprache **42** 16
- Haupturkunde **42** 11
- Mängel der Haupturkunde **42** 21
- Zeitpunkt **43** 6
- Vorlage zur Durchsicht** **13** 71
- ersetzende **13** 72
- informatorische **13** 83
- Vormund**
- Ausschließungsgrund **7** 18
- Ausweis über Berechtigung **12** 21
- Vormund **7** 18
- Vorteilerlangung **27** 17
- Vorsorgevollmacht**
- beglaubigt **20a** 10

- Begriff **20** 4
- Betreuungsbehörde **1** 31
- beurkundet **20a** 9
- Gesundheitsfürsorge **20a** 7
- Hinweispflicht **20a** 2, 14
- Informationspflicht **20a** 17
- Umfang **20a** 5
- Verstöße **20a** 18
- Vorsorgeregister **20a** 12
- Vorteil**
- Betreuer **27** 17
- eigener **7** 5, 20
- familienrechtlicher **7** 8
- ideeller **7** 8
- Pfleger **27** 17
- rechtlicher **7** 5, 8
- Testamentsvollstrecker **27** 15
- unmittelbarer **7** 15
- vermögensrechtlicher **7** 8
- Vormund **27** 17
- Vorteilerlangung **27** 11
- wirtschaftlicher **7** 9
- Warnpflicht**
- Allgemeines **17** 88
- rechtspolitische Bedeutung **17** 93
- Umsetzung **17** 92
- Voraussetzungen **17** 89
- Zwangsversteigerungsvermerk **17** 94
- Wechselprotest**
- Beurkundung **36** 5
- Wiedergabepflicht** **17** 95
- Wissenserklärung**
- Beurkundung **36** 5
- XNotar** **39a** 5
- Zentrales Vorsorgeregister** **20a** 12
- Zeuge** **6** 3; **7** 4
- Behinderung **26** 17 ff.
- Ehegatte **26** 10
- Eigenbeteiligung **26** 8
- Geisteskrankheit **26** 16
- Minderjährigkeit **26** 15
- Mitwirkungsverbot **26** 6.1
- Schreibunfähigkeit **26** 18
- Sprachverständnis **26** 19
- Verfügung von Todes wegen **27** 8, 25
- Verwandt **26** 12
- Vorteilerlangung **27** 11
- Zeugen**
- Anwesenheit **29** 17
- Auswahlrecht **29** 14
- Auswahlrecht des Notars **29** 14
- Höchstzahl **29** 10
- Mitwirkungsablehnung **29** 15
- Mitwirkungsverbot **29** 19
- Teilnahme an Beurkundung **29** 17
- Zeugnis**
- Beglaubigung **39** 2
- einfaches **39** 6, 26
- elektronisches **39a** 1
- Zeugnispflicht** **12** 7
- Zuständigkeit**
- anderer Personen und Stellen **40** 3
- des Notars **39** 12
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung** **14** 62
- Beurkundung **36** 28
- Zweifel** **11** 27
- Zweifelsvermerk**
- Belehrungsvermerk **17** 106
- Erörterungspflicht **17** 104
- Handlungsmöglichkeiten **17** 105
- Untätigkeitsbeschwerde **17** 108
- Zweifel des Notars **17** 102
- Zweiter Notar** **6** 3; **7** 4; **29** 12
- Zwei-Wochen-Frist**
- Ausnahmen **17** 186, 188
- Auswechslung/Hinzutreten eines Beteiligten **17** 193
- Disponibilität **17** 182
- Ermittlungs- und Fragepflicht **17** 196
- Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 194
- Grundstücksversteigerung **17** 191
- Hinwirkungspflicht **17** 185
- Nachtragsurkunden **17** 189
- Regelfall **17** 180
- Schutzzweck **17** 184
- typisiertes Vorverfahren **17** 182
- Verkürzung **17** 187
- Verlängerung **17** 197