

## Wohn- und Teilhabegesetz Nordrhein-Westfalen

Mit den bundesrechtlichen Regelungen zum Heimvertrag

von

Dr. Dirk Kassen, Peter Pitzer, Marc Zabel, Hans-Jörg Esmeier, Jürgen Fahnenstich

1. Auflage

[Wohn- und Teilhabegesetz Nordrhein-Westfalen – Kassen / Pitzer / Zabel / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Praxisliteratur](#)



Verlag C.H. Beck München 2011

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 59580 6

## Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Buchstaben bezeichnen die Kapitel,  
die fett gedruckten Zahlen die Randnummern innerhalb der Kapitel.

**beck-shop.de**

- Abwägungsgebot **H 8 ff.**
- Ärztliche Betreuung **C 8**
- Anbieter, verschiedene **B 15 ff.**
- Anforderungen an den Betrieb einer  
Betreuungseinrichtung **C 1 ff.**
- Angehörige
  - Angehörige und rechtliche Verbunden-  
heit **B 17 ff.**
  - Beirat, passives Wahlrecht **G 24**
- Angemessenheit der Entgelte **C 41 ff.**
- Anordnung bei Mängeln **I 10 ff.**
- Anpassungspflichten
  - bei geänderten Betreuungsbedarf  
**C 44 ff.**
  - bei Pflegebedürftigkeit eines behinderten  
Menschen **C 48 ff.**
- Anwendung des WTG auf Antrag **B 50**
- Anwendungsbereich WBVG **K 8 ff.**
- Anzeigepflichten
  - Besuchsverbote **C 23**
  - Betriebsänderungen **C 64 ff.**
  - Betriebsaufnahme **C 64 ff.**
  - Betriebseinstellung **C 74**
  - Insolvenznahe **C 75 ff.**
  - Spendenverfahren **C 116**
  - Vertragsänderungen **C 70**
- Arbeitsgemeinschaft **H 28 ff.**
- Aufbewahrungspflichten **C 96 f.**
- Aufzeichnungspflichten **C 78 ff.**
- Auskunftsverweigerungsrecht bei  
Prüfungen **H 42**
- Arzneimittelversorgung **C 8**
- Barrierefreiheit **D 9 ff.**
- Befreiungen
  - Allgemeine Anforderungen **C 122 ff.**
  - Personelle Anforderungen **C 125**
  - Wohnqualität **C 126**
- Behörden
  - Aufgaben in Bezug auf die Beirats-  
bildung und -arbeit **G 45 ff.**
  - Beratung und Information **F 1 ff.**
  - Bezirksregierungen **H 3**
  - Eignung der Behördenmitarbeiter **H 17**
  - Interessenkollision **H 15 f.**
- Sozialministerium als oberste Aufsichts-  
behörde **H 7**
- Überwachungsbehörde der Kreise und  
kreisfreien Städte **H 1 f.**
- Zusammenarbeit der Behörden **H 23 ff.**
- Zuständigkeit **H 1 ff.**
- Beirat
  - Allgemeines **G 1**
  - Anträge des Beirats an die Einrichtungs-  
leitung **G 79**
  - Anzahl der Mitglieder **G 30 ff.**
  - Amtszeit **G 49**
  - Aufgaben **G 2 ff., 68 ff.**
  - Beschwerden des Beirats an die Ein-  
richtungsleitung **G 72 ff., 92 ff.**
  - Besprechungen mit Einrichtungsleitung  
**G 72 ff., 92 ff.**
  - Einrichtungsübergreifende Beiräte  
**G 98 f.**
  - Ende der Mitgliedschaft **G 50**
  - Entschlüsse **G 72 ff.**
  - Ersatzmitglieder **G 50**
  - Hospize **G 122 ff.**
  - Inkompatibilität **G 27**
  - Kosten **G 19 ff.**
  - Kurzzeitpflegeeinrichtungen **G 122**
  - Neuwahl **G 39**
  - Räume **G 21**
  - Sitzungen **G 59 ff.**
  - Teileinrichtungsbeiräte **G 98 f.**
  - Übergangsregelungen für Heimbeiräte  
**I 32 ff.**
  - Vorsitz **G 57 f.**
  - Wahl **G 23 ff.**
  - Wahlausschuss **G 41 ff.**
  - Wahlverfahren **G 23 ff.**
  - Wahlrecht, aktiv **G 23 ff.**
  - Wahlrecht, passiv **G 27 ff.**
  - Zusammenarbeit mit Betreiber und  
Einrichtungsleitung **G 72 ff., 92 ff.**
- Belegungsstopp **I 10 ff.**
- Beratung bei Mängeln
  - Beteiligung eines Verbandsvertreters oder  
Rechtsanwalts **I 5**

## Sachverzeichnis

- Verbindung von Beratung mit Anhörung **I 6 f.**
- Vorrang der Beratung **I 5**
- Beratungsgremium **G 115 ff.**
- Beratungs- und Beschwerdestellen
  - s. Transparenz
- Berichtspflicht **H 18 ff.**
- Beschäftigte
  - Anzeigepflicht **I 64 ff.**
  - Befragung durch Behörde anlässlich Prüfungen **H 56**
  - Eignung, fachliche **E 7**
  - Eignung, persönliche **E 4 ff.**
  - Fort- und Weiterbildung **E 43**
  - Leistungen an Beschäftigte **C 98 ff.**
  - Persönliche Ausschlussgründe **E 4 ff.**
- Beschäftigungsverbot **I 37 ff.**
- Beschwerdeverfahren **C 52 ff.**
- Bestandsschutz **J 1 ff.**
- Besuchsverbote **C 20 ff.**
- Betreiber
  - Anzeigepflichten s. Anzeigepflichten
  - Aufbewahrungspflichten **C 96 ff.**
  - Aufzeichnungspflichten **C 78 ff.**
  - Auskunftserteilung bei Prüfungen **H 40**
  - Beirat, Zusammenarbeit **G 72 ff., 92 ff.**
  - Beirat, Pflichten des Betreibers gegenüber dem Beirat **G 72 ff., 92 ff.**
  - Beschwerdemanagement **C 52 ff.**
  - Definition **B 44 ff.**
  - Informations- und Anpassungspflichten **C 25 ff.**
  - Kommune als Betreiber **H 15 ff.**
  - Leistungen an Betreiber **C 98 ff.**
  - Pflichten gegenüber Bewohnern **C 2 ff.**
  - Zuverlässigkeit **C 18 f.**
- Betreuung (i. S. d. WTG)
  - Allgemeine Betreuung **B 40 ff.**
  - Begriff **B 40 ff.**
  - Definition **B 40 ff.**
  - Fachkräfte **E 30 ff.**
  - Nicht-Fachkräfte und Anleitung **E 8 ff.**
  - Pflegerische Betreuung **B 43**
  - Soziale Betreuung **B 42**
- Beschwerdeverfahren **C 52 ff.**
- Betreuungseinrichtung s. Einrichtung
- Betriebsaufnahme **C 61**
- Betriebseinstellung **C 74**
- Betriebsgeheimnis, Geschäftsgeheimnis **F 4**
- Bewohner
  - Bedürfnisse **A 7 ff.**
  - Interessen **A 7 ff.**
  - Mitbestimmung **G 68 ff.**
  - Mitwirkung **G 78 ff.**
  - Rechte **A 1 ff.**
  - Selbstbestimmung s. Teilhabe
  - Würde **A 1 ff.**
- Bewohnerinnen- und Bewohnerbeirat s. Beirat
- Bewohnerversammlung **G 66 f.**
- Charta der Rechte hilfe- und pflegebedürftiger Menschen **A 4 ff.**
- Dokumentation
  - Beschwerden **C 56 f.**
  - Dokumentationspflichten des Betreibers **C 78 ff.**
  - Einsichtnahme durch Behörde **H 54**
  - Spendeneinnahmen **C 116**
  - Vorhaltung der Unterlagen in der Einrichtung **C 78**
- Einheitliche Rechtsanwendung **H 2 ff.**
- Einrichtung
  - Begriff **B 1 ff.**
- Einrichtungsleitung
  - Anzeigepflicht **C 60 ff.**
  - Auskunftserteilung bei Prüfungen **H 40**
  - Beantwortung von Anträgen und Beschwerden des Beirats **G 79**
  - Beirat, Zusammenarbeit **G 72 ff., 92 ff.**
  - Beiratswahl **G 23 ff.**
  - Beratung durch Beratungsgremium **G 115 ff.**
  - Berufliche Qualifikation **E 34 ff.**
  - Fort- und Weiterbildung **E 39 ff.**
  - Kommissarische Einrichtungsleitung **I 46**
  - Persönliche Ausschlussgründe **E 4 ff.**
- Entgelt
  - Angemessenheit **C 41 ff.**
  - Geringfügiges Entgelt für Betreuungsleistungen bei Betreutem Wohnen **B 45 ff.**
- Expertenstandards **C 7 ff.**
- Fachkräfte **E 30 ff.**
- Fachkraftquote **E 14 ff.**
- Finanzierungsbeiträge **C 101 ff.**
- Förder- und Hilfepläne **C 7 f.**
- Fort- und Weiterbildung **E 43**
- Freizeitgestaltung **G 68 f.**

beck-shop.de

- Führungszeugnis **E 5**  
 Gebührenverordnung **H 21 f.**  
 Geltungsbereich **B 9 ff.**  
 Geringwertige Aufmerksamkeiten **C 100**  
 Geschäftsgeheimnis, Betriebsgeheimnis **F 4**  
 Gesundheitliche Betreuung **C 8**  
 Gewinn- und Verlustsituation  
   s. **Transparenz**  
 Hausordnung **G 70**  
 Hausrecht des Bewohners **H 53, 57**  
 Hauswirtschaftliche Versorgung  
   – Allgemeines **C 14 f.**  
   – Fachkraft **E 25 f.**  
 Hospize **C 112, G 122 ff.**  
 Informationsfreiheitsgesetz **F 4 ff.**  
 Informationspflichten vor Vertragsschluss,  
   WBG **K 24 f.**  
 Inkrafttreten **J 38 ff.**  
 Insolvenz **C 75 ff.**  
 Interessenkollision **H 15 ff.**  
 Kaution **K 102 ff.**  
 Klimatische Verhältnisse **D 39 ff.**  
 Kommissarische Einrichtungslleitung **I 46**  
 Kreise und kreisfreie Städte **H 1**  
 Krisenzimmer **D 47 ff.**  
 Kurzzeiteinrichtungen **G 122 ff.**  
 Leistungen an Betreiber und Beschäftigte  
   **C 98 ff.**  
 Mangel **I 2**  
 MDK-Prüfung, Veranlassung durch  
   Behörde **I 33 ff.**  
 Mehrbettzimmer **D 23 ff.**  
 Mindestflächen **D 34 ff.**  
 Mitbestimmung **G 1 ff.**  
 Mitwirkung **G 1 ff.**  
 Nachtdienst, Fachkraft **E 27 ff.**  
 Nachtpflegeeinrichtungen **B 47**  
 Nachtzeit, Prüfungen **H 37**  
 Nettokaltmiete **B 45 ff.**  
 Ordnungswidrigkeiten **I 51 ff.**  
 Outsourcing **E 18**  
 Personalbemessung **E 10 ff.**  
 Personelle Anforderungen **E 1 ff.**  
   – Bestandsschutz **B 19 ff.**  
   – Persönliche Ausschlussgründe **E 4 ff.**  
 Pflegebäder **D 43 ff.**  
 Pflegedienstleitung  
   – Auskunftserteilung bei Prüfungen  
     **H 40**  
   – Fachliche Qualifikation **E 34 ff.**  
   – Fort- und Weiterbildung **E 43**  
   – Persönliche Ausschlussgründe **E 4 ff.**  
 Pflegeplanung **C 7 ff.**  
 Pflegezustand, Inaugenscheinnahme **H 55**  
 Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung  
   **H 2 ff.**  
 Prüfungen  
   – Anlassbezogene Prüfungen **H 35**  
   – Auskunftspflicht **H 40**  
   – Auskunftsverweigerungsrecht **H 42**  
   – Befragung der Beschäftigten **H 56**  
   – Befugnisse der Prüfer **H 52 ff.**  
   – Befugnisse der Prüfer bei dringender  
     Gefahr **H 57**  
   – Beteiligung eines Verbandsvertreters oder  
     Rechtsanwalts **I 5**  
   – Betreten von Grundstücken und Räum-  
     lichkeiten **H 53, 57**  
   – Einsichtnahme in Dokumentationen  
     **H 54**  
   – Fotokopien, Kosten **H 41**  
   – Gegenstand der Prüfung **H 43 ff.**  
   – Kontakt zu Bewohnern und Mit-  
     wirkungsgrämien **H 56**  
   – Pflegezustand, Inaugenscheinnahme  
     **H 55**  
   – Prüfungen zur Nachtzeit **H 37**  
   – Reduzierte Prüfung **H 46 ff.**  
   – Veröffentlichung von Prüfberichten  
     **F 7 ff.**  
   – Verpflichtung zur Auskunftserteilung  
     **H 40**  
   – Vorhaltung von Unterlagen **C 78**  
   – Wiederkehrende Prüfungen **H 35**  
 Qualitätsmanagement **C 16 f.**  
 Rehabilitationseinrichtungen **B 47**  
 Schenkungen s. Leistungen an Betreiber  
   und Beschäftigte  
 Selbstbestimmung s. Teilhabe  
 Senioren- und Behindertenvertretungen  
   **G 115 ff., H 28 f.**  
 Spenden **C 111 ff.**  
 Tagespflegeeinrichtungen **B 97**  
 Teilhabe **A 1 ff., H 8 ff.**  
 Testamente s. Leistungen an Betreiber und  
   Beschäftigte  
 Transparenz  
   – Beratungs- und Beschwerdestellen **C 40**  
   – Gewinn- und Verlustsituation **C 27 ff.**  
   – Informationspflichten des Betreibers  
     **C 25 f.**

## Sachverzeichnis

### Übergangsregelungen

- Hausordnung **J 32**
- Heimbeiräte **J 32**
- Heimfürsprecher **J 33 ff.**
- Klimatische Verhältnisse **J 18**
- Mehrbettzimmer **J 15**
- Vertragsrecht **K 111 ff.**

### Überwachung **H 34 ff.**

- Beginn der Überwachung **H 59**
- Mittel der Überwachung **H 1 ff.**
- Rechtsmittel gegen Überwachungsmaßnahmen **H 61 ff.**

### Untersagung **I 47 ff.**

### Verbundenheit, rechtliche

- Angehörige **B 17 ff.**
- Definition **B 15 ff.**
- Vereinbarung **B 20 ff.**

### Veröffentlichung von Prüfberichten **F 7 ff.**

### Vertrag

- Anpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs **K 56**
- Anwendungsbescheid **K 8 ff.**
- Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen **K 109 ff.**
- Entgelterhöhung **K 57 ff.**
- Informationspflichten vor Vertragsschluss **K 24 ff.**
- Kündigung durch den Unternehmer **K 78 ff.**
- Kündigung durch den Verbraucher **K 67 ff.**
- Leistungspflichten **K 51 ff.**
- Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten **K 98 ff.**
- Nichtleistung **K 62 ff.**
- Schlechtleistung **K 62 ff.**
- Schriftform **K 46 ff.**

- Sicherheitsleistungen **K 102 ff.**

- Übergangsvorschrift **K 111 ff.**

- Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen **K 110**

- Vertragsdauer **K 39 ff.**

- Vertragsinhalt **K 50**

- Vertragsschluss **K 39 ff.**

### Verpflegungsplanung **G 68**

### Vertragsauflösung im Rahmen von Eingliederungskonzepten **C 48 ff.**

### Vertragsdauer **K 39 ff.**

### Vertragsparteien, Wechsel **K 44**

### Vertrauensperson

- Allgemeines **G 110 ff.**

- Amtszeit **G 111**

- Bestellung **G 110 ff.**

### Vertretungsgremium

- Allgemeines **G 100 ff.**

- Bestellung **G 102 ff.**

### Wohnqualität

- Allgemeine Anforderungen **D 2 ff.**

- Barrierefreiheit **D 9 ff.**

- Befreiung **D 55 ff.**

- Bestandsschutz **J 1 ff.**

- Einverständnis des Bewohners mit Abweichungen **D 59 ff.**

- Einzelzimmerquote **D 23 ff.**

- Klimatische Verhältnisse **D 39 ff.**

- Krisenzimmer **D 47 ff.**

- Mehrbettzimmer **D 23 ff.**

- Mindestflächen **D 34 ff.**

- Neubauten, Standort **D 20**

- Pflegebäder **D 43 ff.**

### Zivildienstleistende **E 20**

### Zusammenarbeit der Behörden **H 23 ff.**

### Zuständigkeit der Behörden **H 1 ff.**

### Zuverlässigkeit des Betreibers **C 18 f.**

### Zweck des Gesetzes **A 1 ff.**

beck-shop.de