

Stichwortverzeichnis

- Abberufung des Verwalters 341 ff
- Abrechnung
 - s. Betriebskostensbrechnung;
 - Heizkostenabrechnung
- Abschluss neuer Mietverträge
- Aufgabe des Verwalters 494 ff
- Absonderungsrecht 1124 f, 1164
- Abwerbung 32 ff
- Akquisition neuer Aufträge
 - Abwerbung 32 ff
 - Bauträger 24 ff
 - Bestandspflege 35
 - Empfehlung 27 ff
 - Werbung 30 ff
- Akteneinsicht
 - Insolvenzverfahren 1048, 1099, 1153 ff
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
 - Verwaltervertrag 66 f
- Arbeitseinkommen
 - Begriff 711
 - Pfändung 708 ff, 721 ff
 - verschleiertes ~ 721 ff
 - Zusammenrechnung mehrere Einkommen 737 ff
- Arbeitsverträge
 - Zuständigkeit 364 f
- Arrest
 - Sicherung der Zwangsvollstreckung 618, 628, 649 ff
- Aufbewahrungspflichten
 - des Verwalters 77
- Ausbildung zum Hausverwalter 1 ff
- Aussonderungsrecht 1123, 1125
- Bankverbindungen der WEG 110 f
- Bauliche Maßnahmen 345 ff
- Bauliche Veränderungen 354
- Bauträger
 - Objektübernahme 25 ff, 85
- Bauträgergeschäfte
 - Eigenbesitz 962
 - Erwerber als „werdender Eigentümer“ 130
- Befreiung vom Selbstkontrahieren 73
- Beschlagnahme
 - Zwangsversteigerung 882
 - Zwangsverwaltung 975 ff
- Beschlussanfechtung
 - WEG-Beschlüsse 400 ff
- Beschlussfähigkeit
 - Eigentümerversammlung 174 ff
- Beschlussfassung
 - in der Eigentümerversammlung 186 f
 - ohne Versammlung 398 f
- Beschlussammlung 92, 95, 194, 390 ff
- Besonderer Verwaltungsaufwand 378 f
- Bestandspflege 35
- Bestellung des Verwalters 37 ff, 312 ff
- Bestellung des Verwaltungsbeirats 294 ff
- Betriebskosten
 - gesetzlich zulässige ~ 479 f
- Betriebskosten
 - Abwasser 554
 - Aufzug 556 ff

- Begriff 537 ff
- Beleuchtungskosten 560
- Frischwasser 552 ff
- Gartenpflege 559
- Gebäudereinigung, Ungezieferbekämpfung 558
- Gemeinschaftsantenne/Kabelfernsehen 564
- Grundsteuer 551
- Hauswart/Hausmeister 563
- Heiz- und Warmwasserkosten 555
- Kostentragung 538
- Mietverwaltung 512 ff
- nach Wohnfläche 507
- Pauschale 578
- Schornsteinreinigung 561
- Straßenreinigung, Müllbeseitigung 557
- Umlagemmaßstab 545 ff
- Versicherungen 562
- Vorauszahlungsanpassung 575 ff
- Wäschepflege 565
- Betriebskostenabrechnung
 - Abrechnungsfrist 567
 - Abrechnungsmethoden 540 ff
 - Einwendungen des Mieters 571 ff
 - formell ordnungsgemäße ~ 568 ff
 - jährliche ~ 536, 536
- Bewirtschaftungskosten 251, 265, 279 ff
- BGB-Gesellschaft 312, 612, 818
- Bilddokumentation 91
- Buchführungspflicht 420, 534
- Buchhaltung
 - Hauptaufgaben 13 ff
- Dinglich Berechtigte 133, 164
- Drittschuldnererklärung 700, 764
- Drittschuldnerverbot 694
- Drittwiderrspruchsklage 892
- Drohende Zahlungsunfähigkeit 1063, 1187
- Eidesstattliche Versicherung 431, 607, 668, 670, 673, 684, 686, 1069
- Eigentümergeinschaft
 - Ansprüche in der Insolvenz 1180 ff
 - Steuerfragen 366 ff
- Eigentümerliste 83, 85, 121 f, 362, 408
- Eigentümerversammlung
 - Abarbeitung eines Tagesordnungspunktes 180 ff
 - Abstimmung 186 f
 - Anträge zur Geschäftsordnung 161 ff
 - außerordentliche ~ 438 f
 - Beschlussfähigkeit 174 ff
 - Beschlussammlung 390 ff
 - Beschlussumsetzung 396 f
 - Beschlussverkündung 188 f
 - Einberufungszeitpunkt 137 ff
 - Einladungsadressaten 127 ff
 - Einladungsform 145 f
 - Einladungsfrist 147
 - Form der Ladung 145 f
 - Inhalt der Einladung 148
 - Maßnahmen nach ~ 389 ff
 - Protokoll 190 ff, 393 ff
 - Tagesordnung 116 ff
 - Teilnahmerechte 162
 - Versammlungsleitung 157 ff
 - Versammlungslokal 150 f
 - Versammlungsort 149
 - Versammlungszeit 152 f
 - Vorbereitung 115 ff
- Eigentümerwechsel
 - Abrechnung 291

- Einmietbetrug 744, 1229
- Entlastungsbeschluss 304 ff, 319 ff
- Erbengemeinschaft 820, 1135
- Erlösverteilung
 - Zwangsversteigerung 936 ff
 - Zwangsverwaltung 1012 ff
- Ersatzzustellungsvertreter 361 ff

- Fiktionen 68 ff
- Forderungen
 - Anmeldung zur Insolvenztabelle 1132 ff
 - Pfändung 687 ff
- Fortbildung 6 ff

- Gefährdungshaftung 446
- Gemeinschaftseigentum
 - besondere Nutzung 374 ff
- Genehmigungsfiktionen 68 ff
- Gerichtsvollzieher
 - Vollstreckung durch ~ 430 ff, 666
- Gesamtgläubiger 613 ff, 999
- Gesamtschuldner 613 ff
- Gewährleistung
 - Ausschluss bei Zuschlagserteilung 923
 - Wohnfläche 507
- Gläubigerausschuss
 - Zwangsvollstreckung 1102, 1122
- Gläubigerversammlung
 - besondere ~ 1098
 - Termine 1095
 - Vertretungsorgan der Gläubiger 1114 ff
- Grundbuch
 - Aufbau 822
 - Berichtigung nach Zwangsversteigerung 947
 - Einsicht 121 f
- Eintragungen nach Insolvenzeröffnung 1089
- Informationsbeschaffung 81 ff
- Grundstück
 - Begriff 813 ff
 - Bruchteile 817 ff
 - im Ganzen 814 ff
 - Verwertung in der Insolvenz 1171 ff
- Haftung des Insolvenzverwalters 1111
- Haftung des Verwalters
 - Beschränkungen 69
 - Entlastung 304 ff, 319 ff
 - Forderungsausfälle 419 ff
 - Haftungsfallen 323
 - kein Ausschluss bei Kardinalpflichten 69
 - Pflichtverletzung aus Vertrag 57, 320 ff
 - Rechtsprechungsbeispiele 328 ff
 - unerlaubte Handlung 324 ff
 - unterlassene Zwangsverwaltungseinleitung 340
 - Verzögerungsschaden 531
 - wirtschaftlich unverständliche Beschlüsse 371
- Haftung des Zwangsverwalters 999 f
- Hausgeld
 - Anmeldung zur Insolvenztabelle 940
 - Aufrechnung 428
 - bei Zwangsversteigerung 940
 - bei Zwangsverwaltung 970, 1004
 - Einforderung durch Verwalter 340
 - Fälligkeitsregelung 421 f, 1005
 - im Insolvenzverfahren 940, 1128, 1186

- laufendes ~ 759, 1004
- Mahnwesen 421 ff
- Zahlungsrückstand 340 ff, 430, 859
- Zwangsvollstreckung 432, 877 ff
- Hausordnung 439 ff
- Hausrecht 173
- Heizkosten
 - Abrechnung 279 ff, 536 ff
 - Anpassung der Vorauszahlung 574
- Heizölbestand 285

- Immobilienvollstreckung
 - Begriff des Grundstücks 813 ff
 - Zwangshypothek 432, 823 ff
 - Zwangsversteigerung 774, 841 ff
 - Zwangsverwaltung 955 ff
- Indexmiete 520, 584 ff
- Informationsbeschaffung 80 ff, 457 ff
- Insolvenzgericht
 - Entscheidungen 1101 f
 - Termine 1103
 - weitere Tätigkeiten 1105 ff
- Insolvenzgläubiger
 - Anmeldung der Forderung 1132
 - Definition 1132
 - Forderungsprüfung 1140 ff
 - Insolvenztabelle 1143 ff
 - nachrangige ~ 1151 f
- Insolvenzmasse
 - Bestandteile 1157 ff
 - nicht beschlagnahmes Schuldnervermögen 1166
 - Verwertung 1163 ff
 - Vollstreckungsverbote/-hindernisse 1168 ff
- Insolvenzplan 1098, 1105

- Insolvenztabelle
 - Anmeldung der Forderung 1091, 1132
 - Feststellen der Forderung 1091, 1143
- Insolvenzverfahren
 - Abschlagsverteilung 1192
 - Absonderungsberechtigte 1187 f
 - Akteneinsicht 1153 ff
 - Amtsermittlung 1045, 1067 ff
 - Ansprüche der Eigentümergemeinschaft 1180 ff
 - Antragsabweisung mangels Masse 1078 ff
 - Antragsrecht 1050 ff
 - Anwendbarkeit der ZPO 1046 ff
 - Aufgaben des Verwalters 1091
 - Aufhebung nach Schlussverteilung 1189
 - Aussonderungsberechtigte 1123
 - beabsichtigte Gesetzesänderungen 1233 ff
 - Berichtstermin 1095 f
 - Eigenantrag 1062 ff
 - Einstellung mangels Masse 1184
 - Einstellung wegen Masseunzulänglichkeit 1185
 - Einstellung wegen Wegfalls des Eröffnungsgrundes 1188 f
 - Entscheidung über Verfahrenseröffnung 1076 ff
 - Eröffnungsbeschluss 1087
 - Eröffnungsverfahren 1050 ff
 - Gläubigerantrag 1051 ff
 - Gläubigerausschuss 1122
 - Gläubigerversammlung 1114 ff
 - Gutachterbeauftragung 1058, 1071

- Immobilien 1171 ff
- Insolvenzfähigkeit 1041
- Insolvenzgericht 1100 ff
- Insolvenzgläubiger 1132 ff
- Insolvenzmasse 1157 ff
- Insolvenztabelle 1143
- Massegläubiger 1126 ff
- Miet- und Pachtverträge 1173 ff, 1177 ff
- Mitwirkungs-/Auskunftspflichten 1069 ff
- Nachtragsverteilung 1193
- Neugläubiger 1156
- Nichtöffentlichkeit 1048 f
- Prüftermin 1097
- Regel-/Verbraucherinsolvenz 1042
- Restschuldbefreiung 1064 ff
- Schlusstermin 1099
- Schuldner 1121
- Sicherung der Masse im Eröffnungsverfahren 1072 ff
- Verfahrensablauf nach Eröffnung 1089 ff
- Verfahrensabschluss 1183 ff
- Verfahrenseröffnung 1084 ff
- Verfahrenszweck 1040
- Zurückweisung des Antrags 1077
- Zuständigkeit 1044
- Insolvenzverwalter
 - Aufgabe 1107
 - Befugnisse 1108
 - Bestallungsurkunde 1074, 1107
 - Haftung 1111
 - Mitverwaltungsrecht 164
 - Partei kraft Amtes 1111
 - starker/schwacher ~ 1073
 - Teilnahme an Eigentümerversammlung 135, 164
 - Vergütung 1106
 - vorläufiger ~ 1072
- Wahl eines anderen ~ 1110
- Instandhaltung, Instandsetzung
 - aktueller Handlungsbedarf 97
 - Begriffe 346 ff
 - Rücklagen 98, 105, 111, 207, 263 ff
 - Übertragung von Befugnissen 71
 - vorbeugende Instandhaltung 102
- Jahresabrechnung
 - Abrechnungsspitze 252
 - Beschlussfassung 286 ff
 - Bewirtschaftungskosten/Heizkostenabrechnung 279 ff
 - Darstellungsübersicht 277 f
 - Eigentümerwechsel 291
 - Einbeziehung Vorjahressalden 290
 - Heizölbestand 285
 - Kontrolle der Wirtschaftsführung des Verwalters 259 ff
 - steuerliche Informationen 276
 - Vermögenssituation des Verbandes 263 ff
 - Vorjahr 100
 - Zahlungspflichten zwischen Verband und Mitglied 249 ff
 - Zweck 246 ff
- Kaution
 - Abrechnung 602 ff
 - Sicherheitsleistung 482 ff, 521 f
- Klagen
 - der Eigentümergemeinschaft 426 ff
 - gegen die Eigentümergemeinschaft 433 ff
- Kleinreparaturklausel 491 f, 529
- Liquidität der Gemeinschaft 98

- Mahnbescheidsverfahren 425
- Mahnkosten 62 ff
- Mahnwesen 421 ff, 531 ff
- Massegläubiger
 - Massekosten 1127
 - Rechtstellung 1130 f
 - sonstige Masseverbindlichkeiten 1128
 - Zahlung vor Insolvenzgläubigern 1126
- Masseverbindlichkeiten
 - Alt~/Neu~ 1185
 - Definition 1127
 - sonstige ~ 1128 f
- Mietverträge
 - Abwicklung Mietvertragsverhältnis 594 ff
 - Beendigung des Mietverhältnisses 592 ff
 - Indexmiete 520, 584 ff
 - Mängel am Objekt 591
 - Modernisierungserhöhung 590
 - Vergleichsmiete 518, 589
 - Abrechnungen 536 ff
 - Betriebskosten 512
 - Dauer 509
 - Kleinreparaturklausel 591 f, 529
 - Mahnwesen 531 ff
 - Mietanpassung, -erhöhung 481, 507, 516, 574 ff, 589
 - Mietdauer 472 f
 - Mieter 467 ff, 502 ff
 - Miethöhe, -zusammensetzung 474 ff, 510 ff, 589
 - Mietstruktur 478
 - Nettomiete 511, 579 ff
 - Prüfung/Aufnahme bestehender Mietverträge 461 ff
 - Quadratmeterangabe 506
 - Schönheitsreparaturen 485 ff, 523 ff
 - Sicherheitsleistung 482 ff, 521 f, 602 ff
 - Staffelmiete 519, 581 ff
 - Vermieter 462 ff, 496 ff
 - Vertragsinhalt 471 ff
 - Vertragsobjekt 505 ff
 - Vertragsparteien 462 ff, 495 ff
 - Vollmachtsklausel 527 f
 - Wohnfläche 507
 - Zahlungsüberwachung 531 ff
- Mietverwalter
 - Abschluss neuer Mietverträge 494 ff
 - Aufgaben 461 ff
 - Prüfung/Aufnahme bestehender Mietverträge 461 ff
 - Vergütung 456
 - Vertragsbeginn, -laufzeit 455
 - Verwaltervertrag 449 f
 - Vollmacht 451 ff, 527 f
- Mobiliarvollstreckung
- Modernisierende Instandsetzung
 - Begriff 348
- Modernisierung
 - Begriff 349 ff
 - Mieterhöhung 590
- Nettomiete 511, 579 ff
- Netzwerke 20 ff
- Neugläubiger 1156
- Objektbegehung
 - bei Objektübernahme 89 ff
 - Durchführung 437
 - vor Eigentümerversammlung 123 f, 437
- Objektbetreuer 16 ff
- Objektübernahme
 - Abrechnung Vorjahr 100 f
 - EDV-Erfassung des Objektes 86 ff

- Feststellung aktuellen Handlungsbedarfs 94 ff
- Information Vertragspartner der WEG 106 ff
- Informationsbeschaffung 80 ff, 457 ff
- Mietverwaltung 457 ff
- Objektbegehung 89 ff
- Planungen, vorbeugende Instandhaltung 102 ff
- Verwaltungsunterlagen 92 ff, 457 ff
- Objektverwaltung
 - Vorbereitung der Eigentümerversammlung 115 ff
- Parabolantennen 380 ff
- Pfändung
 - angebliche Forderung 692 ff
 - Arbeitseinkommen 708 ff, 721 ff
 - durch Beschluss 689
 - Erhöhung der pfändbaren Beträge 727 ff
 - Forderungen~ 687 ff
 - künftige Forderungen 695
 - Über~ 697
- Pfändungsgrenzen 607
- Pfändungsschutz
 - bei Pfändung eines Gehaltskontos 751 ff
 - bei Pfändung von Miet- und Pachtforderungen 765 f
 - nach § 765 a ZPO 767 ff
- Pläne 85, 457
- Prioritätsprinzip 608 ff, 844
- Protokoll
 - Eigentümerversammlung 393 ff
- Prozessvertretung 65, 426
- Quadratmeterangaben 506
- Quotenklausel 525
- Rangklassen
 - Ablösung 860 ff
 - innerhalb des Rechtes 855
 - Rechte übergreifend 852 ff
 - Unterscheidung laufend, rückständig 856 ff
 - Zwangsverwaltung 958
- Räumungsvollstreckung
 - Ablauf, Voraussetzungen 778 ff
 - alternative Methoden 792 ff
 - Berliner Räumung 793
 - Frankfurter Modell 794
 - Hamburger Modell 795
 - im Insolvenzverfahren 783
 - Räumungsschutz 796 ff, 801 ff
 - Titel 781, 934
- Rechtsnachfolgeklausel 633
- Regelinsolvenzverfahren
 - Begriff 1042
- Renovierung
 - Mietverhältnis 485 ff, 523 ff
- Restschuldbefreiung
 - Abtretungserklärung 1210 f
 - Antrag 1064, 1198, 1210 f
 - ausgenommene Forderungen 1228
 - Erteilung 1224 ff
 - Treuhänder 1212 f
 - Versagung 1214 ff, 1219 ff
 - Versagungsgründe 1216 ff
- Rücklagen 103, 371
- Rückschlagsperre 837, 1102, 1169
- Sachbearbeitung 11 f
- Säumige Eigentümer
 - Vorgehen gegen ~ 419 ff
- Schadensmeldung am Objekt 444 ff
- Schließplan 85, 460
- Schönheitsreparaturen 485 ff, 523 ff, 594 ff
- Schuldenbereinigungsverfahren

- außergerichtliches Planverfahren 1195 ff
- gerichtliches Planverfahren 1198 ff
- Planfeststellung und deren Wirkungen 1208 f
- Zustimmungsersetzung 1206 ff
- Sekretariat 11 f
- Sicherheitsleistung
 - Mietervertrag 482 ff, 521 f
 - Vollstreckungsvoraussetzung 621 ff
- Sicherungsvollstreckung
 - Möglichkeiten 644 ff
- Sondereigentum
 - Zuständigkeit bei Schäden 445
- Sonderumlage
 - Abrechnung der Sonderumlage? 241 f
 - Beschlussvorschlag 244
 - Zweck 239 f
- Sondervergütung 75 f
- Staffelmiete 519, 581 ff
- Stand der Technik
 - Anpassung 353
- Statusermittlung 106 ff
- Steuerrecht
 - Eigentümergemeinschaft 366 ff
- Stimmrechtsausschluss 177 f
- Störungen durch Bewohner 442 f

- Tagesordnung
 - Abstimmung 186 f
 - Antragstellung 181 ff
 - Beschlussverkündung 188 f
 - Bestimmung durch Verwalter 116 ff
 - Information und Diskussion 180
 - Protokollführung 190 ff
- Tagesordnungspunkte
 - Bauliche Maßnahmen 345 ff
 - Jahresabrechnung 245 ff
 - Sonderumlage 238 ff
 - Verschiedenes 360 ff
 - Verwaltung 311 ff
 - Verwaltungsbeirat 293 ff
 - Wirtschaftsplan 196 ff
- Technik 16 ff
- Teilnahmerecht
 - an Eigentüerversammlung 162 ff
- Teilungsplan
 - Endgültigkeit 945
 - Widerspruch als Einwendung 942
- Tierhaltung 439 ff
- Titel
 - als Vollstreckungsgrundlage 609 ff
- Titulierung
 - mangelnde ~ 782
 - säumige Eigentümer 424 ff
- Treuhänder
 - Restschuldbefreiungsverfahren 1212 f
 - Verbraucherinsolvenzverfahren 1107 ff
- Überschuldung
 - Insolvenzgrund 1053
- Übertragung von Befugnissen 71 f
- Überweisungsbeschluss 702
- Umlagefähige Betriebskosten 545 ff
- Umlaufverfahren 398 ff
- Ummeldungen
 - Energieversorgern, Versicherungen etc. 108 f
- Unerlaubte Handlungen
 - Forderungsvollstreckung 744 ff
- Unterlagen
 - Ermächtigung zur Vernichtung 77
 - Objektinformationen 85

- Prüfung auf Vollständigkeit und Richtigkeit 92 ff
- Unterschriftsbeglaubigungen 395
- Untervollmacht 74, 178

- Verbandsmitgliedschaften 8
- Verbandsvermögen 264
- Verbraucherfassungsgeräte 90
- Verbraucherinsolvenzverfahren
 - Begriff 1042
- Vergleichsmiete 518, 589
- Vergütung
 - Mietverwalter 456
 - Zwangsverwalter 1033 ff
 - Insolvenzverwalter 1106
- Vermieter 462 ff, 496 ff, 990
- Vermieterpfandrecht 793, 1163
- Vernichtung von Unterlagen 77
- Versammlungsprotokoll 393 ff
- Versicherungsschäden 444 ff
- Versteigerung s. Zwangsversteigerung
- Versteigerungstermin 894 ff
- Verwalter
 - Abberufung 341 ff
 - Abschlüsse 5
 - als Vermieter 498
 - Aufgaben 314 ff, 461 ff, 990 ff
 - Aufgabenbestimmung 60 ff
 - Ausbildung 1 ff
 - Bestellung 37 ff, 312 ff
 - Entlastung 319
 - Fortbildung 6 ff
 - Haftung 319 ff
 - Mietverwalter 448 ff
 - Zwangsverwalter 986 ff
- Verwaltervertrag
 - Abschluss des Vertrages 48 ff
 - AGB-Recht 66 f
 - Aufgabenbestimmung 60 ff
 - Inhalt 55 ff
 - Mietverwalter 449 f
- Verwaltungsaufwand
 - besonderer ~ 378 f
- Verwaltungsbeirat 136, 172, 294 ff
 - Amtsende 308 f
 - Aufgaben 298 ff
- Verwaltungsobjekte
 - Akquisition neuer Aufträgen 24 ff
- Vollmacht
 - Klausel 527 ff
 - Mietverwalter 451 ff
- Vollstreckung s. Zwangsvollstreckung
- Vollstreckungsklausel 626 ff
- Vorpfändung 659 ff

- Werbung 30 f
- Wirtschaftsplan
 - Anfechtbarkeit 237 f
 - Beschlussvorschlag 234 ff
 - Beschlusszeitpunkt 227
 - Darstellung 209 ff
 - Fälligkeit der einzelnen Raten 220 ff
 - Fortgeltungsklausel 226
 - Inhalt 198 ff
 - Muster 217
 - Vorfälligkeit von Forderungen 373
 - Zahlungspflichtiger der Wirtschaftsplanrate 231 ff
 - Zweck 197
- Wohnfläche
 - Angabe im Mietvertrag 506 ff
- Wohnungseigentümergeinschaft
 - Ansprüche in der Insolvenz 1180 ff
 - Steuerfragen 366 ff

- Zähler 90
- Zahlungsrückstände 99, 424 ff

- Zahlungsunfähigkeit
 - Insolvenzgrund 1053, 1063
- Zuschlag
 - Rechtswirkung 923 ff
 - Verhandeln 918
 - Verkündungstermin 919 f
 - Zahlungsaufforderung 922
- Zustellung
 - Vollstreckungsvoraussetzung 639 ff
- Zwangshypothek
 - Akzessorietät 833
 - Antrag 827 ff
 - Buchrecht 834
 - Höhe 831
 - Kosten 840
 - Löschung 838 f
 - Verbindung mit Titel 836
 - Verteilung 832
 - Zinsen 835
 - Zuständigkeit 827
 - Zweck 823 ff
- Zwangsversteigerung
 - Abgabe von Geboten 899 f
 - Ablauf des Verfahrens 881 ff
 - Abtretung des Meistgebotes 921
 - Androhung von Rechtsverlusten 896
 - Anordnung/Beitritt 865 ff
 - Antrag 868
 - Bekanntmachung/Zustellung 895
 - Beschlagnahme 882
 - Besonderheit wegen Hausgeld 877 ff
 - Beteiligte 848 ff
 - Bietestunde 910
 - Deckungsprinzip 845 ff
 - Eigentumsnachweis 869 ff
 - Einstellung 883 ff, 887
 - Entscheidung über den Antrag 873 ff
 - Erlösverteilung 936 ff
 - Freigabebeschlüsse 891 ff
 - geringstes Gebot 905 ff
 - Grundbuchersuchen 947 ff
 - Grundüberlegungen 841 ff
 - Kosten 949 ff
 - mehrere Grundstücke 876 ff
 - Mitteilung nach § 41 Abs. 2 ZVG 897
 - Prioritätsprinzip 844
 - Rangklassen 852 ff
 - Rechtsbehelfe 941 ff
 - Surrogationsprinzip 846
 - Verkehrswertfestsetzung 888 ff
 - Verkündungstermin über Zuschlag 919 f
 - Versteigerungstermin 894 ff
 - Wertgrenzen 911 ff
 - Zuschlag 922 ff
 - Zuschlagsverhandeln 918
 - zuständiges Amtsgericht 847
 - Zustellfrist 898
- Zwangsverwalter
 - Aufgaben 990 ff
 - Aufsicht des Gerichts 996 ff
 - freier Verwalter 987
 - Haftung 999
 - Institutsverwalter 989
 - Person 986 ff
 - Rechnungslegung 993 ff, 1019
 - Vergütung 1033 ff
 - Teilnahme an Eigentümerversammlung 134
- Zwangsverwaltung
 - Ablauf des Verfahrens 972 ff
 - Ablösung 971
 - Allgemeines 955 ff
 - Anmeldungen 1001
 - Anordnung/Beitritt 964 ff

- Ansprüche gegen die Masse 1012
- Antragsrücknahme 1024 ff
- Aufhebung 1022 ff
- Beendigung 985
- Bereicherungsklage gegen irrtümlich Begünstigten 1020
- Beschlagnahme 975 ff
- Besonderheiten 968
- Eigenbesitzer 961 ff
- Eigentümer 951
- Einstellung 1021
- Erlösverteilung 1011 ff
- Fälligkeiten 1007 ff
- Hausgeld 1004, 1005 f
- Kosten 1030 ff
- laufende Lasten 1003
- mehrere Grundstücke 970
- Rangfolge 967
- Rechtsbehelfe 1013 ff
- Schuldner 959 ff
- Schuldner bewohnt Objekt selbst 982 ff
- Verfahren bei genügend Masse 978 ff
- Wertgrenze 966
- Ziel 974
- Zwangsvollstreckung
 - Arrest 649 ff
 - dingliche ~ 432
 - eidesstattliche Versicherung 431
 - Forderung aus unerlaubter Handlung 744 ff
 - Forderungspfändung 687 ff
 - Gerichtsvollzieher 430, 666 ff
 - Grundvoraussetzungen 608 ff
 - Immobiliervollstreckung 811 ff
 - in unbewegliches Vermögen 811 ff
 - Klausel 626 ff
 - Kontenschutz 751 ff
 - künftige Forderungen 695
 - Mobilarvollstreckung 605 ff
 - Pfändung von Arbeitseinkommen 708 ff, 721 ff
 - Pfändungsschutz 751 ff, 765 f, 767 ff
 - Prioritätsprinzip 608 ff, 844
 - Räumungsvollstreckung 777 ff
 - Schuldnerschutzbestimmungen 749 ff
 - Schutzantrag nach § 712 ZPO 750
 - Sicherheitsleistung als Vollstreckungsvoraussetzung 621 ff
 - Sicherung der Ansprüche 643 ff
 - Titel 609 ff
 - Unpfändbarkeitsvoraussetzungen 741 ff
 - Unzulässigkeit nach Insolvenzeröffnung 1102
 - Vollstreckung Dritter 435 f
 - Vorpfändung 659 ff
 - Zustellung 659 ff
 - Zwangshypothek 823 ff
 - Zwangsversteigerung 841 ff
 - Zwangsverwaltung 955 ff