

Beck'sche Textausgaben

Baugesetzbuch: BauGB

Textausgabe

von
Prof. Dr. Bernhard Stür

26. Auflage

Baugesetzbuch: BauGB – Stür

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Baurecht des Bundes



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de

ISBN 978 3 406 62679 1

Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern kennzeichnen die Nummern, unter denen die Gesetze und Verordnungen in dieser Ausgabe abgedruckt sind.
Die mageren Ziffern bedeuten die Paragraphen.

- Abbruch** von Gebäuden **1 95**
Abbruchgebot nach BauGB **1 179**
Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz **14**
Abfallbeseitigungsanlagen, öffentlich zugängliche, keine Anwendung des BauGB auf **1 38**
Abfindung im Umlegungsverfahren **1 59** bis **61**
Abgabenbefreiung bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen **1 151**; im Umlegungsverfahren **1 79**
Abgrabungen **1 5, 9, 29, 40**
Ablösung des Erschließungsbeitrags **1 133**
Abschreibung von Grundstücksteilen, Genehmigungspflicht **1 19**
Abstimmung von Maßnahmen des Städtebaus **1 187**
Abwägung umweltschützender Belange **1 1 a**
Abweichende Zuständigkeitsregelung in Verfahren nach BauGB **1 203**
Abwesende Beteiligte in Verfahren nach dem BauGB **1 207**
Abwicklung eingeleiteter Verfahren **1 233 ff.**
Ackerbau **1 201**
Agrarstrukturverbesserung und Städtebau **1 187 ff.**
Allgemeines Eisenbahngesetz **8**
Altenteil **1 97, 112**
Amtshilfe **1 197**
Änderung des Bebauungsplanes **1 13**; von Rechten im Umlegungsverfahren **1 61**; des Umlegungsplanes **1 73**; zulässiger Nutzung **1 42**; **2 15**
Androhung von Zwangsgeld **1 208**
Anfechtung von Ermessensentscheidungen **1 223**; von Verwaltungsakten nach dem BauGB **1 207 ff.**; vorzeitiger Besitzeinweisung **1 224**
Anlagen, Erhaltung **1 172**; für gesundheitliche, kulturelle und soziale Zwecke **2 2 ff.**; für kirchliche Zwecke **2 2 ff.**; für sportliche Zwecke **2 2 ff.**
Anmeldung von Rechten im Enteignungsverfahren **1 106**; im Umlegungsverfahren **1 48, 50**
Anordnung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen **1 177**; allgemeine Voraussetzungen **1 176**
Anpassung von Planungen an Flächennutzungsplan **1 7**
Anpflanzungen **1 9, 60**
Anteil der Gemeinde am Erschließungsaufwand **1 129**
Antrag auf Enteignung **1 105**; auf gerichtliche Entscheidung **1 217**
Anzeige der Sanierungssatzung **1 143**
Artenschutz **1 1, 1 a; 23 44 ff., 32; 34**
Aufgabe der Bauleitplanung **1 1**; im Genehmigungs- und Anzeigeverfahren **1 216**
Aufgabenübertragung auf Gemeindegemeinschaften **1 203**
Aufhebung eines Bebauungsplanes **1 14, 37**; des Enteignungsbeschlusses **1 120**; von Miet- und Pachtverhältnissen **1 182**; von Rechten **1 61**; anderer Vertragsverhältnisse **1 184**; zulässiger Nutzung **1 42**
Auflagen bei Genehmigung des Bebauungsplanes **1 11**; bei Genehmigung des Flächennutzungsplanes **1 6**
Auffassung, Genehmigungspflicht **1 19**; während eines Umlegungsverfahrens **1 49**
Aufschiebende Wirkung der Anfechtung **1 224**; Entfall der – **1 212 a**; Entfall im Umlegungsverfahren und bei vorzeitiger Besitzeinweisung **1 224**
Aufschüttungen **1 5, 9, 29**
Aufstellung der Bauleitpläne **1 2**; des Umlegungsplans **1 66**

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Aufwand** für Erschließungsanlagen **1** 127 ff.
Ausarbeitung von Bauleitplänen **1** 2
Ausdehnung der Enteignung **1** 92
Ausfertigung, vollstreckbare **1** 122
Ausführung des Enteignungsbeschlusses **1** 117
Ausführungsanordnung **1** 117; vorzeitige **1** 225
Ausgleichsbeträge des Eigentümers **1** 154
Ausgleichung, Bemessung **1** 153; in Geld im Umlegungsverfahren **1** 58
Auskunftspflicht zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung **1** 138; im Wertermittlungsverfahren **1** 196
Auslagenbefreiung bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen **1** 151; im Umlegungsverfahren **1** 79
Auslegung der Bauleitpläne **1** 3; des Bestandsverzeichnisses **1** 53; von Umliegungskarte und -verzeichnis **1** 69; s. a. Bekanntmachung
Ausnahmen von der Baumassenzahl **2** 16, 17; vom Bebauungsplan **1** 31; von der Erschließungsbeitragspflicht **1** 135; von der Geschossflächenzahl **2** 16, 17; von der Grundflächenzahl **2** 16; von städtebaulichen Geboten **1** 174; von der Veränderungssperre **1** 14
Ausschachtungen **1** 29
Ausschluss des Vorkaufsrechts **1** 24
Außenbereich, Bauvorhaben im – **1** 35; Enteignungen im – **1** 90; genehmigungspflichtiger Bodenverkehr im – **1** 19
Außerkräfttreten der Veränderungssperre **1** 17
Ausweis von Bauflächen im Flächennutzungsplan **1** 5
Auszug aus dem Umlegungsplan **1** 70
Balkon bei Ermittlung der Geschossfläche **2** 20
Baubeschränkungen auf Gemeinbedarfflächen **1** 32; während des Umlegungsverfahrens **1** 51; s. a. Veränderungssperre
Bauflächen **1** 5; **2** 1
Baugebiete, Ausweis im Flächennutzungsplan **1** 5; **2** 1, 15
Baugebot **1** 176
Baugenehmigung und Bodenverkehrsgenehmigung **1** 29, 31
Baugenehmigungsbehörde **1** 36
Baugenehmigungsverfahren in besonderen Fällen **1** 36
Baugesuche, Zurückstellung **1** 15, 17, 18
Baugrenze **2** 23
Baugrundstücke für besondere Anlagen **1** 9; für Gemeinbedarf **1** 9; Höhenlage **1** 9; Mindestgröße **1** 2, 9; Mindesttiefe **1** 9
Baulandkataster **1** 200
Baulandsachen, Kammern (Senate) für – **1** 217 ff.; Verfahrenskosten **1** 228
Bauleitpläne, Änderung, Aufhebung, Ergänzung **1** 8, 13; Aufstellung **1** 2; Ausarbeitung und Darstellung **3**; Auslegung **1** 3
Bauleitplanentwurf, Begründung **1** 2 a
Bauleitplanung, Aufgabe, Begriff, Grundsätze **1** 1; Beteiligung der Öffentlichkeit **1** 3; bei Bildung von Planungsverbänden **1** 204; bei Gebiets- oder Bestandsänderung **1** 204; Sicherung **1** 14 ff.; umweltschützende Belange **1** 1 a; bei Verbesserung der Agrarstruktur **1** 187
Bauliche Anlagen des Bundes und der Länder **1** 37; Erhaltung **1** 172; Festsetzung **1** 9; Grundfläche **2** 16, 19; Höhenlage **1** 9; Veränderungssperre **1** 14, 51
Bauliche Maßnahmen des Bundes **1** 37; von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren **1** 38
Bauliche Nutzung, Art **1** 2, 9; **2** 1 ff.; Maß **2** 16 ff.
Baulinie **2** 23
Baumasse **2** 21
Baumassenzahl **2** 16, 17, 21
Baumaßnahmen in Sanierungsgebieten **1** 148
Bäume **1** 9
BaunutzungsVO **2**
Bauordnungsrecht **1** 29
Baurecht auf Zeit **1** 9
Bausperre s. a. Veränderungssperre
Bauvorhaben im Außenbereich **1** 35; **2**, Überleitungsvorschriften **1** 245 b; Begriff **1** 29 ff.; während Planaufstellung **1**

Magere Ziffern = Paragraphen

33; vor Veränderungssperre genehmigte – 1 14, 51
Bauweise, Festlegung im Bebauungsplan 1 9; 2 22
Bebauungsplan 1 1, 8 ff., 125, Anl. 2; 2 1; Änderung 1 3, 13; Aufstellung 1 1, 8; Befreiungen vom – 1 31; Beschluss 1 10; Bindung der Erschließung an – 1 125; Entschädigung der Eigentümer 1 40 ff.; gemeindliche Vorkaufsrechte im Gebiet eines – 1 24 ff.; Genehmigung 1 10; Inhalt 1 9; 2 1; Inkrafttreten 1 10; der Innenentwicklung 1 13 a; räumlicher Geltungsbereich 1 9; als Satzung 1 10; Umlegungen 1 45 ff.; vereinfachte Änderung und Ergänzung 1 13; Zweck 1 8; 3 1
Bebauungstiefe 2 23
Beeinträchtigung öffentlicher Belange durch Bauvorhaben im Außenbereich 1 35
Beendigung von Miet- und Pachtverhältnissen 1 182 ff.
Begriff der Bauleitplanung 1 1
Begründung zum Bauleitplanentwurf 1 2 a, zum Bebauungsplan 1 9; von Rechten durch Umlegung 1 61
Begünstigung anderer durch gemeindliches Vorkaufsrecht 1 28
Beherbergungsgewerbe 2 3 ff.
Behördenbeteiligung bei Planung 1 4, 4 a
Beirat für Raumentwicklung 4 24
Beisitzer, ehrenamtlicher – bei Enteignungsbehörde 1 104
Beitragspflicht, Beitragspflichtiger 1 134; bei Erschließung 1 127 ff.; Fälligkeit 1 135
Bekanntmachung der Bauleitplanentwürfe 1 3; gemeindlicher Grenzregelungen 1 83; des Umlegungsbeschlusses 1 50; des Umlegungsplans 1 69; s. a. Auslegung
Benachbarte Gemeinden, gemeinsamer Flächennutzungsplan 1 204
Bepflanzungen 1 9
Beratung der Nutzungsberechtigten vor Anordnung von Baumaßnahmen 1 175
Bergbau 1 5, 9, 40
Bergbauliche Vorhaben, Umweltverträglichkeitsprüfung 27

Sachverzeichnis

Berichtigung nach Grenzregelung 1 84; des Grundbuchs nach Enteignung 1 117; des Grundbuchs und Liegenschaftskatasters nach Umlegung 1 74
Berlin, Geltung des BauGB 1 247; Sonderregelungen 1 247
Berufung in Baulandsachen 1 229
Beschluss des Bebauungsplanes 1 10; der Enteignungsbehörde 1 113; über Grenzregelung 1 82; über Veränderungssperre 1 16; über vereinfachte Umlegung 1 195
Beschlussfassung über den Bauleitplan 1 3
Beschränkung der Enteignung 1 92
Beschwerde in Baulandsachen 1 229; sofortige 1 218
Besitzeinweisung 1 72, 117; Anfechtung vorzeitiger – 1 224; bei Umlegung 1 77; vorzeitige – bei Enteignung 1 116
Besondere Vorkaufsrechte 1 25
Bestandskarte und Bestandsverzeichnis im Umlegungsverfahren 1 53
Bestandsverzeichnis 1 53
Beteiligte im Enteignungsverfahren 1 106; im gerichtlichen Verfahren über Baulandsachen 1 222; Säumnis 1 227; im Umlegungsverfahren 1 48
Beteiligung der Behörden an der Bauleitplanung 1 4, gemeinsame Vorschriften 1 4 a; der Betroffenen bei Sanierungsmaßnahmen 1 137; der Gemeinde an Baugenehmigungsverfahren 1 36; der höheren Verwaltungsbehörde 1 36; der Öffentlichkeit 1 3
Bevölkerungsschutz bei der Bauleitplanung 1 1; ziviler 1 37
Beweisaufnahme vor den Kammern für Baulandsachen 1 221
Bewertung von Ersatzland 1 100; von Grundstücken 1 192 ff.
Billige Entschädigung 1 95
Bindungen für Bepflanzungen 1 9, 41
Boden, Schutz des Mutterbodens 1 202
Bodennutzung nach dem Flächennutzungsplan 1 5
Bodenordnende Maßnahmen 1 9, 24
Bodenordnung 1 45 ff.
Bodenrichtwerte 1 196
Bodenschätze 1 5, 9, 40
Bodenschutz 22

Sachverzeichnis

- Bodenverkehr**, Teilungsgenehmigung **1** 19
Bremen, Sonderregelungen für das Land – **1** 246
Briefhypothek **1** 48, 106, 208
Brückenkosten, kein Erschließungsaufwand **1** 128
Bund, bauliche Maßnahmen **1** 37; Befreiung von der Bodenverkehrsgenehmigung **1** 19; Beteiligung an städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen **1** 139
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung **4** 25
Bundesberggesetz **16**
Bundes-Bodenschutzgesetz **22**
Bundesfernstraßengesetz **6**
Bundesgerichtshof, Zuständigkeit **1** 230
Bundes-Immissionsschutzgesetz **18**
Bundesnaturschutzgesetz **23**
Bundespolizei, Bauvorhaben für – **1** 37
Bundesstraßen **1** 128
Bundeswasserstraßengesetz **11**
Bürogebäude **2** 4 a, 6 ff.
- Campingplatzgebiete** **2** 10
- Denkmalschutz**, Festsetzung im Bebauungsplan **1** 1
Dingliche Rechte im Enteignungsverfahren **1** 86, 97, 112, 113, 115; im Umlegungsverfahren **1** 48, 63, 68
Dorfgebiete **2** 1, 5; Maß der Nutzung **2** 17
Duldungspflichten der Eigentümer **1** 41, 126, 209
- Ehrenamtlicher Beisitzer** **1** 104; Gutachter **1** 192
Eigenheim **1** 100, 101
Eigentum, gemeinschaftliches **1** 62
Eigentümer, Duldungspflichten **1** 41, 126; im Enteignungsverfahren **1** 108, 111, 231; als Entschädigungsberechtigter **1** 40 ff., 94 ff.; erschließungsbeitragspflichtiger **1** 134; bei der Wertermittlung **1** 193
Eigentumsbildung **1** 1
Einheitssätze für Ermittlung des Erschließungsaufwands **1** 130, 132
- Fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Einigung** im Enteignungsverfahren **1** 110, 111, 231; über Entschädigung **1** 44
Einkaufszentren **2** 11
Einsichtnahme in Bauleitpläne **1** 3; in Umlegungsplan **1** 69, 75
Einstellplätze für Kraftfahrzeuge s. Garagen, Stellplätze
Einvernehmen mit Gemeinde bei Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan **1** 31; bei Vorhaben **1** 36
Einweisung der Eigentümer in neugeteilte Grundstücke **1** 72
Einwendungen im Enteignungsverfahren **1** 108, 112
Einzelbebauung im Außenbereich **1** 35
Einzelhandelsbetriebe **2** 5 ff.
Einzelhäuser **2** 22
Eisenbahnen **8**
Eisenbahnkreuzungsgesetz **10**
Eisenbahnsicherheitsbeirat **9** 5
Eisenbahnverkehrsverwaltung **9**
Elektronische Informationstechnologie, Verwendung bei Kommunikation mit Behörden **1** 4 a
Emissionshöchstmengen **21**
Energiewirtschaftsgesetz **17**
Enteignete Grundstücke, Veräußerungspflicht **1** 89
Enteignung **1** 85 ff.; Ausführungsanordnung **1** 117; Begünstigter **1** 87; Beteiligte **1** 106; Einigung **1** 110; Enteignungsantrag **1** 105; Enteignungsbeschluss **1** 113; Entschädigung **1** 93 ff.; Ersatz entzogener Rechte **1** 91; Ersatzland **1** 90; Gegenstand **1** 86; aus städtebaulichen Gründen **1** 88; von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten **1** 85 ff.; Kosten **1** 121; Nebenberechtigte **1** 97; Rückenteignung **1** 102, 103; Teileinigung **1** 111; Umfang, Beschränkung und Ausdehnung **1** 92; Verfahren **1** 104 ff.; vorzeitige Besitzeinweisung **1** 116; Zulässigkeitsvoraussetzungen **1** 87; Zwangsvollstreckung **1** 122; Zweck **1** 85
Enteignungsantrag **1** 105
Enteignungsbehörde **1** 104
Enteignungsbeschluss **1** 112, 113, 117, 120
Enteignungsverfahren **1** 104 ff.; Beteiligte **1** 106; Einleitung **1** 108; Geneh-

Magere Ziffern = Paragraphen

migungspflicht von Vorhaben nach Einleitung des – 1 109; Terminbeurteilung 1 108 ff.; Verbindung von Verfahren 1 107

Entschädigung bei Änderung des Bebauungsplans 1 39; bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung 1 42; bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen 1 185; bei baulichen Maßnahmen des Bundes und der Länder 1 37; bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten 1 41; bei Bindungen für Bepflanzungen 1 41; für Enteignungen 1 93 ff.; Entschädigungsberechtigter 1 93, 94; Entschädigungsgrundsätze 1 93; Entschädigungsverpflichteter 1 94; bei Erschließungsmaßnahmen 1 126; für Erwerbsrechte 1 28; bei Festsetzungen im Bebauungsplan 1 40 ff.; in Geld 1 99; durch Gewährung anderer Rechte 1 101, 115; in Land 1 90, 100; der Nebenberechtigten 1 97; für Rechtsverlust 1 93, 95; für Rückenteignung 1 103; bei Veränderungssperre 1 18; Verzinsung 1 99; bei Vorarbeiten auf Grundstücken 1 209; bei Vorkaufrecht 1 28; für Wertänderungen bei Grenzregelungen 1 81

Entschädigungsgrundsätze bei Enteignungen 1 93

Entschädigungspflichtige 1 44

Entschädigungsverfahren 1 43

Entscheidung im Enteignungsverfahren 1 112; gerichtliche 1 113

Entsiegelungsgebot 1 179

Entwässerungseinrichtungen 1 128

Entwicklung der Wohnnutzung, Gebiete zur – 2 4 a

Entwicklungskonzept, städtebauliches 1 171 b, 171 e

Entwicklungsmaßnahmen, städtebauliche 1 165 ff.

Entwicklungsplanung, Berücksichtigung bei Bauleitplanung 1 1

Entwicklungsträger für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 1 167

Entwurf des Bauleitplans 1 3

Erbbaurecht 1 64, 89, 92, 97, 99, 107, 134

Ergänzung von Bauleitplänen 1 3

Erhaltung baulicher Anlagen 1 172; von Bäumen, Gewässern 1 41; natürlicher

Sachverzeichnis

Lebensräume von Tieren und Pflanzen 32; wildlebender Vogelarten 34; der Wohnnutzung, Gebiete zur – 2 4 a

Erholungsflächen 1 9

Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan 1 5

Erlöschen der Entschädigungsansprüche 1 44

Ermessensentscheidungen, Anfechtung 1 223

Ermessensmissbrauch 1 223

Ermittlung des Sachverhalts 1 107; des Verkehrswertes von Grundstücken 1 192 ff.

Ersatzanspruch der Gemeinde 1 37; s. a. Entschädigung

Ersatzland, Bindung an Bebauungsplan 1 125; Enteignung 1 90; als Entschädigung 1 100; Ersatzlandbeschaffung durch Siedlungsbehörde 1 189; für kleingärtnerisch genutztes Land 1 185; land- oder forstwirtschaftliches 1 189; für öffentlich zu nutzende Flächen 1 55

Ersatzmaßnahmen nach Landesnaturschutzgesetzen 1 200 a

Erschließung 1 123 ff.; von Baugebieten 1 45 ff.; Durchführung 1 124; Pflichten des Eigentümers 1 126; Regelung durch Satzung 1 132

Erschließungsanlagen 1 127 ff.; Begriff 1 127; Bindung an Bebauungsplan 1 125; Unterhaltung 1 123

Erschließungsbeitrag 1 127 ff.; Beitragspflicht 1 133 ff.; Beitragspflichtiger 1 134; Erhebung, Kostenspaltung 1 127; Fälligkeit, Zahlung 1 135

Erschließungsgrundsätze 1 12

Erschließungslast 1 123

Erschließungspflicht 1 123

Erschließungsplan 1 12

Erschließungsträger 1 32, 55, 64, 77, 126

Erschließungsvertrag 1 11

Erweiterung, geringfügige – im Außenbereich 1 35

Erwerbsrechte 1 28, 97

Fahrbahnen, Ortsdurchfahrt 1 128

Fahrrechte im Bebauungsplan 1 9; Entschädigung 1 41

Sachverzeichnis

Fälligkeit des Erschließungsbeitrages **1** 135; von Geldleistungen im Umlegungsverfahren **1** 64
Fehlen eines Bebauungsplanes bei Bauvorhaben **1** 34, 35
Ferienhausgebiete **2** 10
Fernmeldewesen **1** 35, 38
Fernstraßen **6**
Festsetzung, Ausnahmen und Befreiungen **1** 31; Entschädigung bei – von Flächen **1** 40; von Nutzungen **1** 9; **2** 1, 4 ff.; des Nutzungszwecks **1** 172
FFH-Richtlinie **32**
Finanzierungsübersicht **1** 149
Flächennutzungsplan **1** 1, 5 ff.; Anpassungszwang **1** 7; vorbereitender Bauleitplan **1** 1; Darstellungen im – **2** 1, 16; gemeinsamer **1** 203; Genehmigung **1** 6; Inhalt **1** 5; Verletzung von Vorschriften **1** 214
Flächennutzungspläne regionale **4** 8
Fluglärmenschutzgesetz **24**
Flurbereinigung aus Anlass städtebaulicher Maßnahmen **1** 187, 190; Aufstellung von Bauleitplänen bei – **1** 188
Forstwirtschaft **1** 5, 9, 22
Forstwirtschaftliche Grundstücke für städtebauliche Maßnahmen **1** 191; Verkehr **1** 22
Forstwirtschaftliches Ersatzland **1** 189
Freie Berufe, Räume für – **2** 13
Freilegung der Flächen für Erschließungsanlagen **1** 127, 128
Freistellung vom Erschließungsbeitrag **1** 135
Fremdenverkehr, Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion **1** 22
Friedhöfe **1** 5, 9
Frist für die Anfechtung in Baulandsachen **1** 217; für die Ausübung gemeindlicher Vorkaufsrechte **1** 24; für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften **1** 215; für die Verwendung enteigneter Grundstücke **1** 102, 114; Wiedereinsetzung bei Fristversäumung **1** 210, 218
Fristverlängerung **1** 114
Fristversäumung, Wiedereinsetzung **1** 210, 218

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Garagen, Anrechnung auf Grundflächen **2** 17, 19; in den Baugebieten **2** 12; Baumasse **2** 21 a; im Bebauungsplan **1** 9; Geschossfläche **2** 21 a; Maß der Nutzung **2** 17, 19; im Umlegungsverfahren **1** 61; Zulässigkeit **2** 12
Gartenbaubetriebe **1** 90; **2** 2, 4 ff.
Gebührenfreiheit bei Grenzregelung **1** 84; im Umlegungsverfahren **1** 79
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte **1** 9, 41
Geländehöhe **3** 1
Geldabfindung **1** 59, 60, 61, 64
Geldbuße bei Ordnungswidrigkeiten **1** 213
Geldleistungen bei Wertänderung durch Grenzregelung **1** 81
Geltungsbereich, räumlicher – des Bebauungsplanes **1** 9
Geltungsdauer der Veränderungssperre **1** 17
Gemeinbedarf **1** 5, 9, 32, 40
Gemeinbedarfsflächen **1** 32
Gemeinde, Aufstellung der Bauleitpläne **1** 2; Beteiligte im Enteignungsverfahren **1** 106; Bodenverkehrsgenehmigung **1** 19; Enteignungsbegünstigte **1** 87, 88; Erfüllung von Aufgaben für die – **1** 167; Erschließungsbeitrag **1** 127, 133; Erschließungslast **1** 123; Grenzregelungen **1** 84; Satzungen **1** 10, 16, 132; Träger der Erschließungslast **1** 123; Überwachung der Umweltauswirkungen von Bauvorhaben **1** 4 c; im Umlegungsverfahren **1** 48; Veräußerungspflicht bei Enteignung **1** 89, 102; Vorbereitung und Durchführung der Sanierung **1** 140 ff.; Vorkaufsrecht **1** 24 ff.; Zuständigkeiten **1** 18, 19, 46, 80
Gemeindebeschluss über Grundstücksgrenzen **1** 82
Gemeindesatzungen **1** 10, 16, 132
Gemeinsamer Flächennutzungsplan **1** 6, 204
Gemeinschaftliches Eigentum **1** 62
Gemeinschaftsanlagen **1** 9, 40, 61
Gemeinschaftsgaragen **1** 9, 40
Gemeinschaftsstellplätze **1** 9, 40
Genehmigung des Bebauungsplanes **1** 11; des Flächennutzungsplanes **1** 6; der

Magere Ziffern = Paragraphen

Grundstücksteilung **1** 19; von Sanierungsmaßnahmen **1** 145; von Vorhaben bei der Umlegung **1** 51; des Vorkaufsrechts **1** 25
Genehmigungsbehörde für den Bodenverkehr **1** 19
Genehmigungspflicht für den Bodenverkehr **1** 19; der Enteignungsbehörde **1** 109; für Vorhaben in Sanierungsgebieten **1** 144
Gerichtliche Entscheidung in Bau-landsachen **1** 217
Gesamthandseigentum bei Bodenverkehr **1** 19
Geschäftsgebäude **2** 4 a, 6 ff.
Geschäftsräume, Abbruchgebot **1** 179
Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse **1** 192
Geschosse, übereinander liegende **1** 9
Geschossfläche **2** 20
Geschossflächenzahl **2** 20
Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinden **1** 24 ff.
Gesundheit **1** 35, 90; **2** 2, 4 ff.
Gewässer, Bindungen **1** 9
Gewerbebetriebe im Außenbereich **1** 35; Zulässigkeit von – **2** 2, 4 ff.
Gewerbegebiete **2** 1, 8, 17
Glaubhaftmachung von Rechten **1** 48, 106
Grenzregelungen durch die Gemeinde, Überleitungsvorschrift **1** 239
Grenzüberschreitende Beteiligung **1** 4 a
Grünanlagen bei der Erschließung **1** 125, 127
Grundbuchamt **1** 54, 74, 84, 108, 117, 120
Grundbuchberichtigung **1** 74, 84
Grundflächenzahl **2** 16 ff.
Grundpfandrechte im Enteignungsverfahren **1** 95, 97, 106, 113; im Umlegungsverfahren **1** 48 ff., 64, 68
Grundschuld, Schuldübergang bei Enteignung **1** 98
Grundstücke, Ausnutzung **2** 12; Bebauung **1** 5, 9; Betreten von – **1** 209; Fortfall von Rechtswirkungen **1** 163, 171; herrenlose **1** 207; Rechte an – **1** 200; unbebaute **1** 25, 85; Vereinigung zur Umlegungsmasse **1** 55

Sachverzeichnis

Grundstücksenteignung **1** 85 ff., s. a. Enteignung
Grundstücksgleiche Rechte **1** 200
Grundstücksgrenzen, Regelung durch die Gemeinde **1** 80 ff.
Grundstücksnummer **1** 126
Grundstücksteil **1** 200
Grundstücksteilung **1** 19
Grundstückswerte, Ermittlung **1** 192 ff.
Grundwasseruntersuchungen **1** 209
Grünflächen **1** 5, 9
Gutachten zur Grundstücksbewertung **1** 192 ff.
Gutachterausschüsse **1** 192 ff.
Habitat-Schutz **32**
Hafengebiete **1** 5; **2** 11, 17
Haltevorrichtungen **1** 126
Hamburg, Sonderregelungen **1** 246
Handelsbetriebe, großflächige **2** 11
Handwerksbetriebe **2** 2 ff.
Härteausgleich **1** 181
Härtefälle im Baugenehmigungsverfahren **1** 31; bei Erschließungsbeitrags-erhebung **1** 135
Hauptversorgungsleitungen **1** 5
Hausnummern **1** 126
Herrenloses Grundstück **1** 207
Hinterlegung von Geldleistungen bei Enteignung **1** 81, 118; bei Umlegung **1** 65
Hinweisschilder **1** 126
Hochschulgebiete **2** 11
Höhenlage baulicher Anlagen **1** 9
Höhere Verwaltungsbehörde, Beteiligung bei Baugenehmigungsverfahren **1** 36; Zuständigkeit **1** 203
Hypothek, Schuldübergang bei Enteignung **1** 98
Immissionswerte für Schadstoffe in der Luft **21**
Industriegebiete **2** 1, 9, 17
Inhalt des Bebauungsplanes **1** 9; des Flächennutzungsplanes **1** 5; des Umlegungsplanes **1** 66
Inkrafttreten des Bebauungsplanes **1** 12; des Umlegungsplanes **1** 71, 72
Instandsetzungsgebot **1** 177

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Kammern** für Baulandsachen **1** 217 ff.; Berufung **1** 229; gemeinsame Landgerichte **1** 219; Kosten **1** 228; Revision **1** 230; Urteil **1** 153, 226; Verfahrensbeteiligte **1** 222; Verfahrensvorschriften **1** 221; Zusammensetzung **1** 220; Zuständigkeit **1** 217, 219, 232
- Kanalisation** **1** 5
- Karten** **3** 1
- Kaufpreise** **1** 194
- Kaufpreissammlungen** **1** 195
- Kennlichmachung** **1** 5
- Kennzeichen** im Rahmen der Erschließung **1** 126
- Kirchen** **1** 1, 5; **2** 4
- Kleingärten** **1** 5, 9, 185
- Kleinsiedlungsgebiete** **2** 2, 17
- Klinikgebiete** **2** 11
- Kosten** des Enteignungsverfahrens **1** 121; der Erschließung **1** 128, 130; der Grenzregelung **1** 84; von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen **1** 177; der Sanierungsmaßnahme **1** 156 a; des Umlegungsverfahrens **1** 78; des Verfahrens in Baulandsachen **1** 228
- Kostenbefreiungen** im Umlegungsverfahren **1** 79
- Kostenpaltung** bei der Erschließung **1** 127
- Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz** **14**
- Kulturelle Zwecke**, Anlagen für – **2** 2, 4 ff.
- Kündigung**, Härteausgleich **1** 181
- Kurgebiete** **2** 11
- Läden** **2** 2 ff.
- Ladengebiete** **2** 11
- Ladung** im Enteignungsverfahren **1** 108
- Lagerhäuser** **2** 8, 9
- Lagerplätze** **2** 8, 9
- Lagewerte** **1** 194
- Landarbeiterstelle** **1** 35
- Länder**, bauliche Maßnahmen **1** 37; Befreiung von der Bodenverkehrsgenehmigung **1** 19; Zusammenschluss von Planungsträgern **1** 205
- Landesplanung**, Bauleitpläne **1** 1
- Landesverteidigung**, Vorhaben für – **1** 37
- Landgericht**, Verfahren in Baulandsachen **1** 217; örtliche Zuständigkeit **1** 219
- Landschaftsbild**, Berücksichtigung des – **1** 1, 35
- Landschaftsplanung**, **23** 8 ff.
- Landschaftsschutz** und Bebauungsplan **1** 1, 5, 9; und Flächennutzungsplan **1** 5
- Landwirtschaft** **1** 1, 5, 9; Begriff **1** 201; Ersatzlandbeschaffung **1** 189
- Landwirtschaftliche Flächen**, Bebauungsbeschränkung **1** 1
- Landwirtschaftliches Ersatzland** **1** 189
- Landwirtschaftsbehörde**, Anhörung bei Enteignung **1** 109
- Lasten**, öffentliche **1** 63, 64, 134
- Lebensräume**, Erhaltung natürlicher **32**
- Leistungen**, wiederkehrende **1** 64, 99
- Leitungen** für Beleuchtungskörper **1** 126; s. a. Versorgungsleitungen
- Leistungsrechte** **1** 41
- Liegenschaftskataster** **1** 66, 74, 82; **3** 1
- Luftstandards** **21**
- Luftverkehrsgesetz** **12**
- Mängel**, Behebung **1** 177
- Maß der baulichen Nutzung** im Bebauungsplan **1** 9, 30; **2** 1, 16 ff.; im Flächennutzungsplan **1** 5; **2** 1, 16 ff.; Verteilungsmaßstab **1** 131
- Maßnahmen für den Naturschutz** **1** 135 a f.
- Miete**, Härteausgleich **1** 181
- Mietverhältnisse**, Beendigung, Aufhebung zum Zwecke der Sanierung **1** 182 ff.
- Mineralien** **1** 5, 9
- Mischgebiete** **2** 6, 17
- Missstände**, Instandsetzung **1** 177
- Miteigentum** **1** 19, 59, 207
- Modernisierungsgebot** **1** 177
- Monitoring** **1** 4 c
- Mündliche Verhandlung** **1** 108, 227
- Mutterboden**, Schutz des – **1** 202
- Nachbarliche Interessen** **1** 31
- Nachbarstaaten**, Auswirkung von Bauleitplänen auf – **1** 4 a
- Natur- und Landschaftsschutz** **1** 1, 5, 9, 135 a ff.; Kostenerstattung **1** 135 a; Pflichten des Vorhabenträgers **1** 135 a

Magere Ziffern = Paragraphen

Naturschutz 23
Nebenanlagen 2 14, 23
Nebenberechtigte 1 97
Nebenerwerbsstellen, landwirtschaftliche 2 2, 5
Nichterscheinen eines Beteiligten im Termin 1 227
Nutzungsänderung, Entschädigung 1 29 ff., 42
Nutzungsarten von Baugebieten 2 1 ff.
Nutzungsbeschränkungen für Gemeinbedarfsflächen 1 32
Nutzungsregelung 2 16 ff.

Oberer Gutachterausschuss 1 198
Obergrenzen der baulichen Nutzung 2 17
Obergutachten 1 198
Öffentliche Bücher, Berichtigung 1 74; nach Grenzregelung 1 84
Öffentliche Lasten 1 63, 64, 134
Öffentliche Planungsträger 1 4
Öffentlichkeitsbeteiligung 1 3, 4 a
Ordnungsmaßnahmen, Durchführung durch Gemeinde 1 147
Ordnungswidrigkeiten nach dem BaUGB 1 213
Organisation der Gutachterausschüsse 1 192
Örtliche Zuständigkeit in Baulandsachen 1 219
Ortsbild in der Bauleitplanung 1 1; Beeinträchtigung des – 2 16; Verunstaltung 1 35
Ortsdurchfahrten 1 128

Pacht, Härteausgleich 1 181
Pachtverhältnis, Aufhebung, Beendigung 1 182 ff.
Parkanlagen 1 5, 9
Parkflächen 1 127
Personenbeförderungsgesetz 7
Persönliches Erscheinen vor Baubehörden 1 208
Pflanzgebot 1 178
Planaufstellung, Zulässigkeit von Vorhaben während – 1 33
Pläne, Überleitung 1 233
Planfeststellungsverfahren 1 38
Planung der städtebaulichen Entwicklung 1 1 ff.

Sachverzeichnis

Planungsträger 1 4, 7
Planungsverbände 1 4, 205
Planunterlagen 3 1 ff.
Planzeichen für Bauleitpläne 3 Anl.; Darstellungsarten 3 2
Planzeichenverordnung 3
Ratenzahlung des Erschließungsbeitrages 1 135
Raumbedeutsame Planungen 4 5, 21; Untersagung 4 14
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1 9
Raumordnung Aufgabe und Leitvorstellung 4 1; Ausnahmen 4 6; durch Bauleitplanung 1 1; im Bund 4 17 ff.; ergänzende Vorschriften 4 26 ff.; Grundsätze 4 2; in den Ländern 4 8 ff.; Umweltprüfung 4 9; Zielabweichung 4 6, 21
Raumordnungspläne 4 7 ff.; Beteiligung 4 18
Raumordnungsverfahren 4 15; 5
Rechte an Grundstücken 1 200; der Nebenberechtigten 1 97
Rechts- und Amtshilfe 1 197
Rechtsbehelfe Anwendungsbereich 30 1; von Vereinigungen 30 2
Rechtsbehelfsbelehrung 1 211
Rechtsnachfolger 1 32, 33, 49
Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes 1 12
Rechtsverlust, Entschädigung 1 95
Regionalpläne 4 8; Bekanntmachung 4 11
Reine Wohngebiete 2 1, 3, 17
Religionsgesellschaften 1 1, 19, 90
Revision in Baulandsachen 1 230
Richtwerte für die Grundstücks- und Bodenwertermittlung 1 196
Rückbaugesuch 1 179
Rückenteignung 1 102, 103
Rückverkauf enteigneter Grundstücke 1 89
Rückstellung von Baugesuchen 1 15

Sachkunde der Gutachterausschüsse 1 192
Sachverhalt, Ermittlung des – 1 107, 208
Sachverständige im Verwaltungsverfahren 1 208; im Wertermittlungsverfahren 1 197

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Sammelstraßen**, Begriff 1 127
Sanierungsgebiete, Baugebot 1 59; im Flächennutzungsplan 1 5; förmlich festgelegte 1 140 ff.
Sanierungsmaßnahmen, Kosten 1 156 a; städtebauliche 1 136
Sanierungssatzung 1 142
Sanierungsträger 1 157 ff.
Sanierungsvermerk 1 143
Satzung, Bebauungsplan als – 1 10; Erhaltungssatzung 1 172; des Planungsverbandes 1 205; zur Regelung der Erschließung 1 132; über Veränderungssperre 1 16; Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen von – 1 215; über Vorkaufsrecht 1 25
Säumnis eines Beteiligten 1 227
Schäden an Arten und natürlichen Lebensräumen 23 21 a
Schankwirtschaften 2 2, 4 ff.
Schulen 1 5
Schutzflächen 1 9
Schutzstreifen für Leitungsführungen 1 41
Senate für Baulandsachen 1 217 ff.; Zusammensetzung 1 220; weitere Zuständigkeit 1 232
Sicherheitsleistung 1 116, 225
Sicherung der Bauleitplanung 1 14 ff.; von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion 1 22; der infrastrukturellen Erschließung 1 136; von Stadtumbaumaßnahmen 1 171 d
Siedlungsbehörde, Ersatzlandbeschaffung durch – 1 189
Sollanspruch im Umlenungsverfahren 1 56
Sonderbauflächen 2 1
Sondergebiete 1 10 f., 17
Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt 1 247; für einzelne Länder 1 246
Soziale Stadt 1 171 e; Überleitungsvorschriften 1 245
Sozialgerechte Bodennutzung durch Bauleitplanung 1 1
Sozialplan 1 180
Speisewirtschaften 2 2, 4 ff.
Spielplätze 1 5, 9
Splittersiedlung 1 35
Sportanlagenlärmschutzverordnung 20
Sportplätze 1 5, 9; 2 2, 4 ff.
Städtebauförderung 1 164 a ff.
Städtebauliche Entwicklung, Entwicklungsmöglichkeiten 1 88; Planung 1 1
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 1 165 ff.
Städtebauliche Erhaltungssatzung 1 172 ff.
Städtebauliche Gebote 1 175 ff.
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur 1 187 ff.
Städtebauliche Ordnung, Bebauungsplan 1 8
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen 1 136 ff.; Abschluss der Sanierung 1 162 ff.; Sanierungssatzung 1 142; Sanierungsträger 1 157 ff.
Städtebaulicher Vertrag 1 11, 124
Stadtentwicklung, private Initiativen 1 171 f
Stadtumbau 1 171 a ff.; Maßnahmen 1 171 a; Sicherung von Durchführungsmaßnahmen 1 171 d; Stadtumbaugebiet 1 171 b; Stadtumbauvertrag 1 171 c
Ställe 2 4, 6
Stellplätze 1 9; 2 12, 21 a, s. a. Garagen
Stellungnahme der Behörden zu Planentwurf 1 4
Straßenbau 1 35
Straßenbeleuchtung 1 126
Stundung des Erschließungsbeitrages 1 135
Tankstellen 2 2, 4 ff.
Teileinigung 1 110
Teilung von Grundstücken 1 19
Telekommunikationsgesetz 13
Terminversäumnis 1 227
Träger öffentlicher Belange, Beteiligung an Bauleitplanung 1 4
Treppenräume 2 20, 21
Treuhandvermögen bei Sanierungsmaßnahmen 1 160; bei städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen 1 167
Tunnel 1 128
Überbaubare Grundstücksflächen 2 23
Übergang von Rechtsverhältnissen 1 63

Magere Ziffern = Paragraphen

Überleitung bestehender Pläne 1 233
Überleitungsvorschriften zum Baugesetzbuch 1 233 ff.; für EuroparechtsanpassungsG Bau 1 244; zur förmlichen Festlegung 1 156; für Grenzregelung 1 239; für das Maßnahmengesetz zum BauGB 1 243; für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen 1 235; für Stadtumbau, Soziale Stadt und Förderung städtebaulicher Maßnahmen 1 245; für das Vorkaufsrecht 1 234
Übernahme von Grundstücken 1 173
Übernahmeverlangen des Eigentümers an Gemeinde 1 168
Überörtliche Planung 1 38
Überschwemmungsgebiete 1 246 a
Überschwemmungsgefährdete Gebiete 1 246 a
Übersichten über Bodenrichtwerte 1 143 b
Überwachung der Umweltauswirkungen durch Gemeinde 1 4 c
Umlegung 1 45 ff., 153; Abfindungen 1 60; Beteiligte 1 48; Kosten 1 78; Kostenbefreiung 1 79; Veränderungssperre 1 51; vereinfachte 1 80 ff.; Verteilung 1 55 ff.; Voraussetzungen 1 46; Vorkaufsrecht der Gemeinde 1 24; vorzeitige Besitzeinweisung 1 77; Zweck 1 45
Umlegungsausschüsse 1 46, 182
Umlegungsbeschluss 1 47, 50
Umlegungsgebiet 1 47, 52
Umlegungskarte 1 45, 66, 67, 69
Umlegungsmasse 1 55
Umlegungsplan, Änderung 1 73; Aufstellung und Inhalt 1 66; Einsicht 1 75; Inkrafttreten 1 71, 72; Zustellung 1 70
Umlegungsstelle 1 46
Umlegungsverfahren 1 45 ff.; Entfall der aufschiebenden Wirkung 1 224
Umlegungsvermerk im Grundbuch 1 54
Umlegungsverzeichnis 1 68
Umweltauswirkungen von Bauleitplänen, Überwachung durch Gemeinde 1 4 c; bestimmter Pläne und Programme 33
Umweltbericht 1 2 a, Anl. 1; Raumordnungsplan 4 Anl. 1
Umweltinformationsgesetz 25

Sachverzeichnis

Umweltprüfung 1 2, 4; Raumordnungsplan 4 9
Umweltrechtsbehelfsgesetz 30
Umweltschutz 1 1; ergänzende Vorschriften 1 1 a
Umweltverträglichkeitsprüfung bei bestimmten öffentlichen und privaten Projekten 31; bergbaulicher Vorhaben 27
Umweltverträglichkeitsprüfungs-gesetz 26
Unabhängigkeit der Gutachterausschüsse 1 192
Unbeachtlichkeit von Begründungsmängeln 1 214; von Verfahrensfehlern 1 214
Unbebaute Grundstücke, Umlegung 1 45
Unschädlichkeitszeugnisse bei Grenzregelung 1 83
Unterführungen 1 128
Unterrichtung der von Bauleitplänen betroffenen Nachbarstaaten 1 4 a
Unzumutbarkeit baulicher Anlagen 2 15
Urkunden, Heranziehung von – 1 208
Urteil in Baulandsachen 1 226
UVP-Richtlinie 31
Veränderungssperre, Ausnahmen 1 14; während Bauleitplanung 1 14 ff.; Beschluss 1 16; Entschädigung für – 1 18; Geltungsdauer 1 17; während Umlegungsverfahren 1 51
Veräußerungspflicht der Gemeinde 1 26, 89
Verbandsgemeinden, Aufgabenübertragung 1 203
Verbesserung der Agrarstruktur 1 187 ff.
Verbindlicher Bauleitplan 1 1, 8 ff.
Verbindung von Enteignungsverfahren 1 107
Vereinfachtes Verfahren bei Änderung des Bebauungsplanes 1 13; in der Raumordnung 4 16
Vereinigungen Anerkennung von – 30 4
Verfahren vor den Kammern für Baulandsachen 1 217 ff.; vereinfachtes – bei Änderung des Bebauungsplanes 1 13; Verwaltungsverfahren 1 200 ff.

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Verfahrenskosten** in Baulandsachen **1** 228; bei Enteignung **1** 121; bei Grenzregelung **1** 84; bei Umlegung **1** 78, 79
- Verfahrensvorschriften** Fehler bei Anwendung von – **30** 4
- Verfügungssperre** während Umlegungsverfahren **1** 51
- Vergnügungsstätten** **2** 4 a, 7
- Verhandlung** in Enteignungssachen **1** 108 ff.
- Verkehr** mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken **1** 191
- Verkehrsflächen** im Bebauungsplan **1** 9, 30, 40; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nutzungsbeschränkungen **1** 32; bei Umlegung **1** 55, 68; Vorkaufrecht der Gemeinden **1** 24
- Verkehrslärmschutzverordnung** **19**
- Verkehrswert**, Begriff **1** 194; Berücksichtigung im Umlegungsverfahren **1** 57; als Entschädigungsmaßstab **1** 95; Ermittlung des – **1** 192 ff.
- Verlängerung** von Miet- und Pachtverhältnissen **1** 186
- Verletzung** von Vorschriften, Beachtlichkeit **1** 214, Frist für Geltendmachung **1** 215
- Vermessung** **1** 209
- Vermögensnachteile** **1** 40 ff., 96
- Veröffentlichung** s. Auslegung, Bekanntmachung
- Verordnungsermächtigung** **1** 9 a
- Verrentung** des Erschließungsbeitrages **1** 135
- Versorgungsanlagen**, Ausnahme von Genehmigungspflicht **1** 19; im Außenbereich **1** 35; im Bebauungsplan **1** 9; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nebenanlagen **2** 14
- Versorgungsflächen** im Bebauungsplan **1** 9, 40; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nutzungsbeschränkungen **1** 32; Vorkaufrecht der Gemeinde **1** 24
- Versorgungsleitungen** **1** 9, 41
- Verteidigung**, bauliche Maßnahmen für – **1** 1, 29, 37
- Verteilung** des Erschließungsaufwandes **1** 131
- Verteilungsmasse** im Umlegungsverfahren **1** 55
- Verteilungsmaßstab** im Umlegungsverfahren **1** 56
- Verteilungsverfahren** für Grenzregelungen **1** 81; bei hinterlegter Entschädigung für Enteignung **1** 119; nach der Umlegung **1** 65
- Vertrauensschaden** bei Änderung der Bebauungsplanung **1** 40
- Vertretung** in Bauverfahren **1** 207
- Verwaltungsakt** nach BauGB, Anfechtung **1** 217; Rechtsbehelfsbelehrung **1** 211; Zustellung **1** 217
- Verwaltungsanlagen** **2** 4 ff.
- Verwaltungsbehörden**, Zuständigkeit der höheren – **1** 203
- Verwaltungsgemeinschaften**, Aufgabenübertragung **1** 203
- Verwaltungsgerichtsordnung** **29**
- Verwaltungsverfahren** **1** 200 ff.
- Verwaltungsverfahrensgesetz** **28**
- Verwaltungszwang** zur Vollziehung des Umlegungsplanes **1** 72
- Verwendungsfrist** bei Enteignung **1** 113, 114
- Verzinsung** der Enteignungsschädigung **1** 99; von Erschließungsbeiträgen **1** 135
- Verzinsungsbetrag** des Bodenwertes **3**
- Vogelschutz-Richtlinie** **34**
- Vollgeschosse** **2** 16 ff.
- Vollstreckbarer Titel** im Enteignungsverfahren **1** 122
- Vorarbeiten** auf Grundstücken **1** 209
- Vorausleistungen** auf Erschließungsbeitrag **1** 133
- Voraussetzungen** für Enteignung **1** 87; für Grenzregelung **1** 80; für Härteausgleich **1** 181
- Vorbereitender Bauleitplan** **1** 1, 5 ff.
- Vorhaben** s. Bauvorhaben
- Vorhaben- und Erschließungsplan** **1** 12
- Vorkaufrecht**, Abwendung **1** 27; allgemeines – **1** 24; Ausschluss **1** 26; besonderes – **1** 25; Entschädigungspflicht **1** 28; der Gemeinden **1** 24 ff.; Satzung über – **1** 25; Vormerkung zur Sicherung **1** 25; zugunsten Dritter **1** 27 a
- Vormundschaftsgericht**, Vertreterbestellung **1** 207
- Vorteilsausgleich** **1** 58, 93

Magere Ziffern = Paragraphen

Vorverfahren 1 212
Vorwegnahme der Umlegungsentscheidung 1 76
Vorzeitige Ausführungsanordnung 1 225; Besitzeinweisung 1 77, 116
Wasserflächen im Bebauungsplan 1 9; im Flächennutzungsplan 1 5
Wasserhaushaltsgesetz 15
Wasserrahmen-Richtlinie 35
Wasserstraßen 11
Wasserwirtschaft 1 5, 35
Wert s. Verkehrswert, Wertermittlung
Wertänderungen 1 14, 32, 57, 81, 95, 96, 103
Wertermittlung bei Grundstücken 1 192 ff.; s. a. Verkehrswert
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand 1 210, 218
Wiederkehrende Leistungen 1 99
Wirksamkeitsvoraussetzungen 1 214 ff.
Wirtschaft, Bedürfnisse der – 1 1
Wirtschaftliche Nachteile, Härteausgleich 1 181
Wirtschaftsstelle eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes 2 5
Wochenendhausgebiete 2 1, 10, 12
Wohl der Allgemeinheit 1 24, 31, 77, 87
Wohngebäude 2 2, 4 ff.

Sachverzeichnis

Wohngebiete, allgemeine 2 1, 4; besondere 2 1, 4 a; Maß der Nutzung 2 17; reine 2 1, 3
Wohnraum, Abbruchgebot 1 179
Wohnungseigentum 1 59, 101
Zeltplätze 1 5, 9; 2 10
Zubehör bei Enteignung 1 86, 92
Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung 1 33; innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile 1 34
Zurückstellung von Baugesuchen 1 15
Zusammenschluss von Gemeinden zu Planungsverbänden 1 205
Zuständigkeit für gerichtliche Verfahren in Baulandsachen 1 217, 219; für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 1 166; für Verwaltungsverfahren 1 203
Zustellung 1 217; des Besitzeinweisungsbeschlusses 1 116; des Enteignungsbeschlusses 1 113, 117, 120; des Erschließungsbeitragsbescheides 1 134, 135; des Grenzregelungsbeschlusses 1 82; des Umlegungsplanes 1 70; des Urteils 1 226
Zuteilung von Grundstücken 1 59, 62
Zwangsgeld 1 208
Zwangsvollstreckung im Enteignungsverfahren 1 122
Zweck der Bauleitplanung 1 1, 8

beck-shop.de