

Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz

Kommentar

VON

Hans Karsten Schmaltz, Reinald Wiechert

2., völlig neu bearbeitete Auflage

Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz – Schmaltz / Wiechert

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Baurecht der Länder



Verlag C.H. Beck München 2012

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 63390 4

Stichwortverzeichnis

Fettgedruckte Zahlen verweisen auf Paragraphen des NDSchG bzw. die Vorbemerkungen, die folgende mager gedruckte Zahl auf die Randnummer der Erläuterungen. Abkürzung: KD: Kulturdenkmal

A

Abbruch von KD

materiellrechtl. Vorschriften **6**, 11; **7**

Genehmigungspflicht **10**

Dokumentation bei – **6**, 32 ff.; **10**, 19

Abbruch von Bauten in der Umgebung von KD **8**, 6

Abschreibungen auf KD **7**, 38

Abwägung des öffentlichen Interesses **3**, 37 ff.

bei Eingriffen in KD **7**, 9 ff.

Abwanderung von Kulturgut Vorb. 70 ff.

Adressat von Anordnungen der DSchB **23**, 36 ff.

Auswahl des – **23**, 38 ff.

Beteiligungsfähigkeit des – **23**, 46 f.

Ermessen **23**, 41 f.

Rechte Dritter **23**, 43 ff.

Rechtsnachfolge **23**, 48 ff.

der Rekonstruktionsanordnung **25**, 17

der Wiederherstellungsanordnung **25**, 10

Akteneinsicht durch NLD **26**, 12

Änderung von KD

Genehmigungspflicht **10**

Maßnahmen gegen rechtswidrige – **23**

Rechtmäßigkeit **6**, 12 ff., 28, 31

Wiederherstellung nach rechtswidriger –
25, 4

Änderungen des NDSchG Vorb. 8 f.

Anhörung **23**, 52 ff.; 67 f.

Absehen von – **23**, 53; 68

Nachholung **23**, 54

Anordnungen der DSchB **23**

Adressat **23**, 36 ff.

– der sofortigen Vollziehung **23**, 63 ff.

Anhörung **23**, 52 ff.

Anspruch auf **23**, 91 ff.

Austauschmittel **23**, 26 f.

Begründung von – **23**, 61 f.

Bestimmtheit von – **23**, 56; **25**, 11, 19

alternative – **23**, 59

Durchsetzung **23**, 75 ff.

Ermessen **23**, 18 ff; 36

Form **23**, 60

Geeignetheit von **23**, 21 ff.

geringstmöglicher Eingriff **23**, 24 ff.

Gleichheitssatz **23**, 30 ff.

konkurrierende Eingriffbefugnisse **23**, 4 f.

Rechte Dritter **23**, 43 ff.

Rechtsnachfolge **23**, 48 ff.

Rechtsschutz **23**, 70 ff.

sofortige Vollziehung **23**, 63 ff.

Verfahren **23**, 52 ff.

Verhältnismäßigkeit **23**, 28 f.

Verhältnis zur Bauaufsicht **23**, 4

Vertrauensschutz **23**, 33 ff.

Voraussetzungen **23**, 2 ff

Anordnung erforderlicher Arbeiten **23**, 14

Ansprüche, vertragliche **23**, 3

Anzeigespflicht

bei Bodenfunden **14**, 8 ff.

bei Gefährdung eines KD **11**, 2 f.

bei Veräußerung eines beweglichen KD

11, 1

der DSchB gegenüber dem NLD **26**, 2 ff.

Verletzung der **11**, 3; **35**, 8

Arbeitsgemeinschaft Deutsche Fachwerk- **städte** **2**, 10

Archäologische Denkmale **3**, 43 ff.

Archäologische Landesaufnahme **4,5**, 12

Artenschutz und Denkmalschutz

Vorb. 64 ff.

Aufhebung

des früheren Denkmalrechts **39**

Aufmaß

vor Eingriffen in KD **6**, 32 ff; **10**, 19

Aufsicht

über die unteren DSchBen **19**, 17 ff.

Aufwandsentschädigung

Beauftragen für die Denkmalpflege **22**

Ausgleich

in Grabungsschutzgebieten **16**, 21 ff.

wegen unzumutbarer Belastung **29**

Ausgleichsleistungen

für Eingriffe in KD **6**, 31

für Eingriffe der Denkmalpflege in Natur u.

Landschaft **Vorb.** 62

Ausgleichspflichtiger

bei unzumutbarer Belastung **29**, 18

Ausgleichsregelungen

wegen Beschränkung der land – oder

forstwirtschaftlichen Nutzung **16**, 21 ff.

wegen unzumutbarer Belastung **29**, 8 f.

Ausgrabungen **12**, 1 ff.

Genehmigungspflicht **12**, 8 ff.

Gestattung durch Grundeigentümer **12**, 6

Enteignung für **30**, 5

Auskunftspflicht

der DSchB gegenüber NLD **26**, 12

der Denkmaleigentümer **27**, 8 ff.

Austauschmittel **23**, 24

B

Bauarbeiten, Einstellung der **23**, 11

Bauaufnahme **10**, 18

Baudenkmal

Begriff **3**, 8 ff.

Grünanlage als – **3**, 10

Stichwortverzeichnis

- Umgebung 3, 16
- Zubehör 3, 17 f.
- Baugenehmigung**
 - und Denkmalschutz **Vorb.** 24 ff.
 - Konzentrationswirkung 10, 20; 13, 9
- Baugestaltungsvorschriften**
 - und Denkmalschutz **Vorb.** 16 ff.
- Bauleitplanung**
 - und Denkmalschutz **Vorb.** 28 ff.
- Bauordnungsrecht**
 - und Denkmalschutz **Vorb.** 15 ff.
- Bauplanungsrecht**
 - und Denkmalschutz **Vorb.** 27 ff.
- Beeinträchtigungen von KD, frühere** 6, 25
- Beauftragung für die Denkmalpflege** 22
 - Bestellung 22, 3 ff.
 - Aufgaben, Befugnisse 22, 6 ff.
 - Entschädigung 22, 9; Anhang zu § 22
- Beeinträchtiger** 7, 8 ff.
- Beiladung des NLD** 26, 10
- Belange des Denkmalschutzes** 2, 15
- Belange Behinderter** 7, 8 ff.
- Belastungen, unzumutbare** 7, 12 ff.; 29, 13 ff.
- Belohnung des Finders** 18, 11 ff.
- Benehmen** 20, 11 ff.; 36, 1 ff.
- Beratende Kommission** 22a
- Beschädigung eines KD** 6, 11 ff.; 25, 8 ff.
- Bescheinigungen**
 - für die Steuerbegünstigung von KD 33, 14 ff.
- Beteiligung**
 - der DSchB bei kirchlichen KD 36, 1 ff., 6 ff.
 - der DSchB durch die Naturschutzbehörde **Vorb.** 57
 - der Naturschutzbehörde durch die DSchB **Vorb.** 63
 - des NLD durch die DSchB 26, 1 ff.
- Betreten**
 - von Grundstücken 27, 2 ff.
 - und Durchsichtung 27, 3
 - von Wohnungen 27, 4 f.
- Beurteilungsspielraum** 3, 42; 7, 11; 12, 16
- Bewegliche Denkmale** 3, 48 f.; 31, 7
 - Eintragung 4, 5, 46 ff.
- Biotope und Denkmalschutz** **Vorb.** 58, 64 f.
- Bodendenkmale** 3, 43 ff.
- Bodendenkmalpflege**
 - Beteiligung des NLD bei der 20, 11 ff.
- Bodenfunde** 14 f., 4 ff.
 - Anzeigespflicht 14, 8 ff.
 - Ausgrabung von – 12
 - Begriff 14, 4
 - Überlassung von – 14, 22 ff.
 - Veränderungsverbot 14, 11 ff.
- Braunschweig**
 - HeimatschutzG **Vorb.** 3
- Bund**
 - Förderung durch den – 32, 5
 - Geltung des NDSchG für den – **Vorb.** 81
 - Gesetzgebungskompetenz für den Denkmalschutz **Vorb.** 12
- Bußgeldbescheid** 35, 18
 - Vollstreckung 35, 20
 - Zuständigkeit 35, 15
- D**
 - Deklaratorische Denkmaleintragung** 4, 5, 14 ff.
 - Denkmalbehörden** 19, 21
 - staatliche 12, 11
 - Zusammenarbeit mit Gemeinden 2, 8 f.
 - Zusammenwirken der – 26
 - Denkmalbereiche** 3, 14
 - Denkmaleingriff** 25, 2
 - Denkmäler, öffentliche** 34, 27 ff.
 - Denkmale der Erdgeschichte** 3, 50 ff.; 12, 10; 13, 1; 14 f., 2, 18, 1
 - Denkmalkartei** 4, 5, 9
 - Denkmalpflege**, Begriff 2, 2
 - als öffentliche Aufgabe 2
 - in der – tätige Einrichtungen 2, 10 ff.
 - Denkmalrat** 22, 10
 - Denkmalschutz**, Begriff 2, 2
 - Berücksichtigung im Außenbereich **Vorb.** 36 ff.
 - Berücksichtigung im Innenbereich **Vorb.** 34 f.
 - Berücksichtigung in der Bauleitplanung **Vorb.** 28 ff.
 - Staatliche Aufgabe 2, 3
 - Zusammenarbeit 2, 6 ff.
 - Denkmalschutzbehörden** 19, 11 ff.
 - Aufsicht über 19, 17 ff.
 - örtliche Zuständigkeit 20, 17 f.
 - sachliche Zuständigkeit 20, 3 ff.
 - Zusammenwirken der – 26
 - Denkmalschutzgesetze**
 - der anderen Bundesländer **Vorb.** 12 ff.
 - Denkmalschutzrecht**
 - Entwicklung des **Vorb.** 1 ff.
 - Denkmaltopographie** 4, 5, 4 ff.
 - Denkmalverzeichnis**
 - s. Verzeichnis der KD
 - Deutsches Nationalkomitee für Denkmalschutz** 2, 10
 - Deutsche Stiftung Denkmalschutz** 2, 10; 32, 10
 - Dokumentation**
 - von KD vor dem Abbruch 6, 33; 10, 19
 - der Befunde von Grabungen 2, 22; 13, 11 ff.
 - Dorferneuerung und Denkmalschutz** 32, 7
 - Duldung**
 - von Maßnahmen an KD 23, 34 ff.
 - des Betretens von KD 27
- E**
 - Ehrenamtliche Denkmalpfleger**
 - s. Beauftragte für die Denkmalpflege
 - Eigentümer des Ausgrabungsgrundstücks** 12, 6
 - Eigentumsgrundrecht**
 - Ausgleichsregelungen 29, 8 ff.
 - Eigentumskonzeption des BVerfG 29, 3 ff.
 - und Enteignung 29, 3 ff.
 - Entschädigungsklauseln 29, 2, 9
 - Inhaltsbestimmung des – 7, 12 ff., 29, 1, 10 ff.
 - Sozialbindung 7, 12 ff., 29, 2 ff.
 - Vorrang des Primärrechtsschutzes 29, 5, 15
 - Eingriffe in Kulturdenkmale** 6, 7
 - aus öffentlichen Interessen 7, 7 ff.

- aus wissenschaftlichen Gründen 7, 6
staatliche – 10, 23 ff.
- Eingriffe in Natur und Landschaft Vorb.**
60 ff.
- Eingriffsbefugnisse, konkurrierende** 23, 4
- Eingriffsregelung, naturschutzrechtliche**
Vorb. 60 ff.
- Einheitswerte**
von Denkmalgrundstücken 33, 21 ff.
- Einkommensteuer**
Vergünstigung für KD 33, 3 ff.; Anh.1 f. zu
§ 33
Vergünstigung für Spenden 33, 29 f.
- Einsatz erneuerbarer Energien** 7, 8 ff.
- Einschreiten der DSchB**
s. Anordnungen der DSchB
Anspruch auf – 23, 91 ff.
- Eintragung in das Verzeichnis der KD 4, 5**
als Inhaltsbestimmung des Eigentums
29, 11
Rechtswirkungen 4, 5, 14 ff.
- Einvernehmen des NLD** 19, 3; 26, 1
- Einziehung** 34, 8
- Energetische Verbesserung eines KD** 7, 8 ff.
- Energieeinsparung bei KD Vorb.**, 22; 7, 8;
9, 9
- Ensemble** 3, 13 ff.; 10, 7
Besonderheiten der Erhaltung 6, 20 f.
Einkommensteuervergünstigung 33, 11
- Enteignende Eingriffe**
29, 3 ff., 15
- Enteignung** 29, 3, 6
Begriff der – 29, 3, 6
Erhaltungspflicht keine – 7, 12 f.
Vorwirkung der – 30, 2 ff.
- Enteignung von KD** 29, 3; 30
bewegliche Sachen 31, 7 f.
von beweglichen Bodenfundn 30, 15 ff.
Enteignungszwecke 30, 3 ff.
Enteignungsbegünstigte 30, 21 f.
Erforderlichkeit 30, 7 ff.
Gegenstand der – 30, 13 f.
öffentliches Interesse 30, 1
Verweisung auf NEG 31, 1 ff.
Zulässigkeit der – 30
- Enteignungsantrag** 30, 20
- Enteignungsentschädigung**
Bemessung der – 31, 2 ff.
- Entfernung eines KD von seinem Platz**
s. Umsetzung
- Entschädigung** 29
der Beauftragten für die Denkmalpflege 22
Rechtsweg 29, 20
salvatorische – klauseln 29, 2, 9
- Erbschaftsteuer** 33, 25 ff.
- Erdarbeiten**
Genehmigungspflicht für – 13, 4 ff.
- Erforschung von KD** 7, 6; 12, 14 ff.
- Erhaltungsgründe** 3, 20 ff.
geschichtliche Bedeutung 3, 21 ff.
künstlerische Bedeutung 3, 25 ff.
städtebauliche Bedeutung 3, 29 ff.
wissenschaftliche Bedeutung 3, 28
- Erhaltung von KD**
als Aufgabe des Landes 2, 3 f.
öffentliches Interesse an – 3, 33 ff.
- Erhaltungspflicht** 6
Grenzen der – 6, 26 ff.; 7
als Inhaltsbestimmung des Eigentums
7, 12 ff.; 29, 10 ff.
- Erhaltungspflichtiger** 6, 10
- Erhaltungssatzung**
und Denkmalschutz Vorb. 41 f.
- Erleichterungen**
bei baurechtlichen Anforderungen an Bau-
denkmale Vorb. 20 ff.
- Erlassen**
Anordnungen im – der DSchB 23, 18 ff.;
25, 9, 18
gerichtliche Überprüfung des 23, 71 f.
- Erneuerbare-Energien-WärmeG**
Vorb. 23
- Erscheinungsbild eines KD** 8, 7 f.
- Erträge des Denkmals** 7, 40 f.
- Ertragswertverfahren** 31, 6
- Europäische Union**
Förderung der Denkmalpflege 32, 7 f.
- F**
- Fachaufsicht über DSchBen** 19, 17 ff.
- Fachplanung und Denkmalschutz Vorb.**
45 ff.
- Fenster in KD** 6, 14
- Feststellung der Denkmaleigenschaft** 4, 5,
30 ff.
- Finanzausgleich**
Kosten der unteren DSchB im – 37
- Finderlohn** 18, 11 ff.
- Förderprogramme für KD** 32, 6 f.
- Forschungsfreiheit** 12, 17 ff.
- Forschungsvorhaben** 12, 16
- Fossilien** 3, 50 ff.; 12, 3
- Friedhofsanlagen als KD** 3, 11
- Funde** 18
s. Bodenfunde
- Fundunterschlagung** 34, 8
- G**
- Gartendenkmale** 3, 10
Erfassung der – 4, 5, 6
und Naturschutz Vorb. 55 ff.
- Gebühren** 24, 37
- Geeignetheit** von Maßnahmen der DSchB
23, 21, 38
- Gefahr**
abstrakte – 23, 2
- Gefahrenabwehr**
allgemeine Grundsätze 23, 18 ff.
- Gefahrerforschung** 23, 16
- Gehör, rechtliches**
s. Anhörung
- Geldbuße** 35, 1 ff.
Höhe 35, 13
- Geltungsbereich des NDSchG Vorb.** 80 f.
- Geltungsdauer der Genehmigung**
24, 25 ff.
Koppelung an Baugenehmigung 24, 33
Verfahren 24, 35
Verlängerung 24, 34
- Gemeinden**
KD der – 7, 59 ff.
besondere Pflichten der – 2, 13 f.

Stichwortverzeichnis

- Unterstützung durch – bei der Denkmaleintragung **4, 5, 26**
Zusammenarbeit mit – **2, 8**
- Genehmigung**
für Ausgrabungen **12**
für Eingriffe in KD **10**
eingeschränkte – **10, 15**
für Erdarbeiten **13**
Form der – **24, 21**
Gegenstand der – **24, 20**
Geltungsdauer **24, 25 ff.**
Geltung für Rechtsnachfolger **24, 23**
in Grabungsschutzgebieten **16**
Konzentrationswirkung **10, 20 f.**
von Ausgrabungen **12, 12**
von Maßnahmen an KD des Bundes oder Landes **10, 23 ff.**
Verwaltungskosten **24, 37**
Voraussetzungen **10, 13 ff.**
- Genehmigungsantrag 24, 2 ff.**
Antragsteller **24, 4 ff.**
Form **24, 6 f.**
Inhalt **24, 8 ff.**
Rücknahme des **24, 12 f.**
- Genehmigungsverfahren 24**
Antrag **24, 1 ff.**
Form **24, 16**
gebundene – **12, 12**
Gegenstand **24, 15**
Genehmigungsvoraussetzungen **10, 13 ff.**
Geltungsdauer **24, 20 ff.**
mitwirkungsbedürftiger VA **24, 2, 14**
und Rechtsnachfolger **24, 18**
Sachbescheidungsinteresse **10, 14**
Verwaltungskosten **24, 29**
- geringstmöglicher Eingriff 23, 22 f., 42**
- Gesamtanlage**
s. Ensemble
- Geschichtliche Bedeutung 3, 21 ff.**
- Gestaltungssatzungen Vorb. 17 ff.**
- „gewollte“ Denkmale 3, 3**
- Gleichheitssatz 23, 30 ff.**
Folgen eines Verstosses **23, 32**
räumlicher Bezug **23, 30 f.**
System des Einschreitens **23, 31**
zeitlicher Bezug **23, 30**
- Grabung**
s. Ausgrabung
- Grabungsschutzgebiete 16**
Begrenzung **16, 9**
Eigentümerwerb in – **18, 7**
Form **16, 9 f.**
Geldausgleich **16, 19, 21 ff.**
Rechtsfolgen **16, 15 ff.**
Übernahme in Bauleitpläne **16, 12 f.**
Voraussetzung **16, 5 f.**
- Grabungsstandards 12, 15**
- Grünanlagen als Baudenkmale 3, 10**
- Grunderwerbsteuer 33**
- Grundsteuer 33, 20 ff.**
Erlass **33, 22 f.**; Anh. 4 zu § 33
Ermäßigung **33, 21 f.**; Anh. 3 zu § 33
- Grundstückseigentümer**
und Schatzfund **18, 3**
- Gruppe baulicher Anlagen 3, 13**
- H**
- Haager Konvention** zum Schutz von Kulturgut **Vorb. 76; 28, 2**
- Hehlerei 34, 4**
- Hilfsmittel bei der Suche nach KD 12, 8, 23**
- Hinweisschilder 28, 2 f.**
- Hoheitsträger, ausgleichspflichtiger 29, 18**
- I**
- Illegalität**
formelle – **23, 6 f.**
materielle – **23, 8 f.**
- Informationsfreiheit**
und Denkmalschutz **6, 30**
- Inhaltsbestimmung des Eigentums 29, 1, 4, 10 ff.**
ausgleichspflichtige – **29, 10, 16**
- Inkrafttreten des NDSchG 41**
- Instandhaltung von KD**
Genehmigungsfreiheit der – **10, 8**
Pflicht zur – **6, 4 ff.**
- Instandsetzung von KD**
Genehmigungsbedürftigkeit der – **10, 8**
Pflicht zur – **6, 8**
- Instandsetzungsgebot Vorb. 40; 6, 4 ff.; 23, 15**
- Interesse, öffentliches 4, 5, 33 ff.; 12, 16**
- Interessengemeinschaft Bauernhaus 2, 10**
- Investorenverträge 13, 10 f.**
- Inventarisierung 4, 5, 3 ff.**
- J**
- Junktimklausel 29, 3**
- K**
- Kapitalkosten**
bei der Denkmalsanierung **7, 34**
- Kaufangebot eines Dritten 7, 44**
- Kennzeichnung von Kulturdenkmälern 28**
- Kirchliche Denkmale 36**
- Klosterkammer 10, 24**
- Kommunen**
besondere Pflichten der – **2, 13 f.**
als Eigentümer einer Grabungsstätte **12, 7**
- Konkordat**
mit dem Heiligen Stuhl **36, 1 ff.**
- Konservierung von KD 6, 7**
- konstitutive Eintragung**
in das Verzeichnis der KD **4, 5, 14 ff.**
- Konzentrationswirkung**
anderer Genehmigungen **10, 20; 13, 9**
- Kosten der Denkmalerhaltung 7, 25 ff.**
- Kulturdenkmale**
Begriff **3**
Erfassung **4, 5**
Erträge und Kosten der – **7, 18 ff.**
kirchliche – **36**
der Kommunen und des Landes **7, 59 f.**
Sanierung **7, 25 ff.**
- Kulturdenkmale, national wertvolle 32, 5**
- Kulturdenkmale von herausragender Bedeutung 3, 54; 16, 5; 18, 7**
- Kulturgutschutz Vorb. 70 ff.**
im EU – Recht **Vorb. 72 f.**

Kulturlandschaft 3, 12
Kunstfreiheit 6, 29
künstlerische Bedeutung 3, 25 ff.

L

Landesamt für Denkmalpflege 21
s. auch NLD
landeseigene KD 2, 13 f.; 7, 59 f.
Landesmuseum Hannover Vorb. 72
Landschaftsschutzgebiete
und Denkmalschutz **Vorb.** 53 ff.
Loccumer Vertrag 36, 1 ff.
Luftbildarchäologie 12, 8, 15

M

Malta, Übereinkommen von 12, 4, 22;
16, 7 f., Anhang zu § 13
Maßnahmen der DSchB
s. Anordnungen
Maßnahmen, genehmigungspflichtige
10, 6 ff.
Maßnahmen von besonderer Bedeutung
Anzeige der – an NLD 26, 2 ff.
Begriff der – 26, 3 ff.
Materialien, zeitgemäße 9, 9
Metallsuchgeräte 12, 3, 23
Mietausfallwagnis 7, 37
Mindestalter 3, 19
Mindestgewinn 7, 56 f.
Miteigentum 23, 43 ff.
Modernisierungstechniken 9, 9

N

Nachbarn von Baudenkmalen 8
Nachbarschutz 8, 14; 23, 91 f.
Nachforschung 12, 1 ff., 11, 23; 13
Nachrichtliche Ausweisung der KD Vorb. 33
Natura 2000 – Gebiete und KD Vorb. 59 ff.
Naturschutz und Denkmalschutz Vorb. 50 ff.
Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
Vorb. 60 ff.
**Naturschutzrechtlicher Gebiets – und Ob-
jektschutz Vorb.** 52
NBAuO
Bedeutung für Denkmalschutz **Vorb.** 15 ff.
Denkmalschutz durch – **Vorb.** 5

NDSchG

Änderungen des – **Vorb.** 8 ff.
Entstehung des – **Vorb.** 6 f.
Geltungsbereich **Vorb.** 80 f.
Verhältnis zum Bauplanungsrecht **Vorb.** 43 f.
Nebenbestimmungen 10, 16 ff.

Nieders. Sparkassenstiftung 32, 10
Niedersächsischer Heimatbund 2, 10
Niedersächsische Verfassung Vorb. 74
NLD 20, 11 ff.; 21

Aufgaben des – 21, 4 ff.
Unterstützung durch – 26
Nutzbarkeit eines Baudenkmals
Verbesserung der – 9, 6 ff., 12

Nutzung,

ausgeübte 7, 49 f.
von Baudenkmalen 9, 2 ff.
Verpflichtung zur – 9, 4

Nutzungsänderung,

Genehmigungspflicht der – 10, 11

Nutzungsbeschränkung 17; 29, 12
in der Forstwirtschaft 17, 4, 8
Übernahme in Bauleitpläne 17, 6
wirtschaftliche Belastung 17, 7
Nutzungsgebot 23, 17, 27
Nutzungsverbot 23, 11

O

Öffentliches Interesse
an der Erhaltung als KD 3, 33 ff.
örtliche Bauvorschriften
und Denkmalschutz **Vorb.** 17 ff.

Oldenburg

DenkmalschutzG **Vorb.** 2; 39
Ordnungswidrigkeiten 35
allgemeine Voraussetzungen 35, 3 ff.
einzelne Tatbestände 35, 8 ff.
Verfahren 35, 15 ff.
Verfolgungsverjährung 35, 17

Organisation der Denkmalverwaltung 19
Ostfriesische Landschaft 20, 16

P

Planfeststellungsverfahren 13, 12 f.; 14 f., 7
und Denkmalschutz **Vorb.** 45 f.
Planungen, öffentliche 2, 15 f.
Preußen
Gesetzgebung zum Denkmalschutz
Vorb. 4; 39
Primärrechtsschutz 29, 5, 15

R

Rahmenbefehl 23, 59
Raubgrabungen
Strafbarkeit 34, 8
Verhütung 4, 5, 2; 12, 23
Raumordnung und Denkmalschutz Vorb.
48 f.
Rechte Dritter 23, 43 f.
Rechtliches Gehör s. Anhörung
Rechtsnachfolge 23, 48; 24, 23
Rechtsschutz
gegen Eintragung in das Denkmalverzeich-
nis 4, 5, 32 ff.
gegen Maßnahmen der DSchB 23, 70 ff.
Rechtsnachfolge 23, 73
Rechtsweg 16, 25, 29, 20
Rekonstruktion 25, 2, 12 ff.
Denkmaleigenschaft des Rekonstruierten
3, 40; 25, 12
Genehmigung 10, 9
Verpflichtung zur – 25, 2, 12 ff.
Rentabilität von Grundstücken 7, 16 ff., 53
Reparaturstau 7, 31 f.
Restaurierung von KD 6, 7 ff.
als Aufgabe des NLD 21, 9
Genehmigungspflicht 10, 8
Richtlinien
zum Denkmalverzeichnis 4, 5, 26
für Zuwendungen zur Denkmalerhaltung
32, 3 ff.;
Anhang zu § 32.
Rückgängigmachen von Eingriffen in KD
23, 13

Stichwortverzeichnis

S

Sachbeschädigung 34, 7
 gemeinschädliche – 34, 2 ff.
Sachverständiger 12, 15, 22
Salvatorische Klausel 29, 2
Sanierung von Baudenkmalen 7, 25 ff.
Schatzregal 14 f., 2, 19, 16, 3; 18
 Gesetzgebungskompetenz 18, 4
Schenkungsteuer 33, 25 ff.
Schnellerfassung von KD 4, 5, 9
Schriftform
 der Anordnung der DSchB 23, 60
 der Genehmigung 24, 21
 des Genehmigungsantrags 24, 6 f.
Schutzzeit
 für wildlebende Tiere bei Arbeiten an KD
 Vorb. 66
Selbsteintritt der obersten DSchB 19, 21
Sofortige Vollziehung
 Anhörung des Betroffenen 23, 67
 von Anordnungen der DSchB 23, 63 ff.
 Begründung 23, 69
 öffentliches Interesse 23, 63
Sozialbindung des Eigentums 7, 12; 29, 1 ff.
Solaranlagen 6, 16; 7, 8
Spenden für Denkmalpflege 33, 29 f.
städtebauliche Bedeutung
 als Erhaltungsgrund 3, 29 ff.
städtebauliche Sanierung
 und Denkmalschutz 32, 6
Steuervergünstigungen 7, 35 f.; 33, 3 ff.
Straftatbestände zum Schutz der KD
 34, 4; 35, 5

T

Technische Denkmale 4, 5, 7
Translozierung
 s. Umsetzung

U

Übergangsvorschrift 40
Überlassung von Bodenfunden 14 f., 22 ff.
Umgebungsschutz für KD 8
Umsatzsteuer
 Vergünstigung für KD 33, 28
Umsetzung von Baudenkmalen
 Folge für Denkmalwert 3, 40
 Zulässigkeit 6, 18
 Genehmigungspflicht 10, 10
Umweltverträglichkeitsprüfung Vorb. 47
UNESCO – Übereinkommen 2, 16; 21, 15
Unmögliche Anordnungen der DSchB
 23, 21
Unternehmer 12, 5; 13, 3; 14 f., 9; 16, 18
Unwirtschaftlichkeit des KD 7, 16 ff.
Unzulässige Anordnungen der DSchB 7, 12
 ff.; 23, 19
Unzumutbare Belastungen 7, 16 ff., 47 ff.;
 29, 14 ff.
Unvermögen des Verantwortlichen 23, 23

V

Veränderung eines KD
 s. Änderung
Veränderungsverbot bei Bodenfunden
 14, 11 ff.

Veranlasserprinzip 6, 32 ff.; 12, 22; 13, 10;
 14 f., 20

Verfassung und Denkmalschutz Vorb. 74
Verfolgungsverjährung 35, 11

Verhältnismäßigkeitsgrundsatz
 und Erhaltungspflicht 6, 37 ff.
 bei Maßnahmen des DSchB 23, 28 f.
 und Umgebungsschutz 8, 9

Verschulden
 und Einschreiten der DSchB 23, 2; 25, 2,
 16

Verträglichkeitsprüfung
 in Natura 2000 – Gebieten Vorb. 59

vertragliche Verpflichtungen 23, 3

Vertrauensschutz
 und Erhaltungspflicht 7, 51 f.
 bei Maßnahmen der DSchB 23, 33 ff.

Verunstaltungsabwehr Vorb. 16

Verwaltungskosten 24, 37

Verwirkung von Befugnissen der DSchB
 23, 33

Verzeichnis der Kulturdenkmale 4, 5
 Aufstellung des – 4, 5, 23 ff.
 bewegliche Denkmale 4, 5, 46 ff.
 Einsichtnahme 4, 5, 25
 Löschung 4, 5, 28
 rechtliche Bedeutung 4, 5, 14 ff.
 Rechte des Eigentümers 4, 5, 30 ff.
 Übergangsvorschrift 40
 Verfahren 4, 5, 26 f.
 Zuständigkeit 4, 5, 23

Vollstreckungshindernis 23, 44, 84

Vollziehung, sofortige
 s. sofortige Vollziehung

W

Waldrecht und Denkmalschutz Vorb. 79
Wärmeschutz und Denkmalschutz Vorb.
 22 f.; 7, 7 f.

Wartepflicht bei Bodenfunden 14, 11
 als Inhaltsbestimmung des Eigentums
 29, 12

Weltkulturerbe Vorb. 67 ff.; 2, 16, 21, 15
 in Niedersachsen Vorb. 67

Werbung an Baudenkmalen 6, 15; 10, 10
Wertminderung von Grundstücken
 wegen Pflicht zur Erhaltung eines KD 7,
 53 ff.; 29, 11

Wiederherstellung von Denkmalen
 Genehmigungspflichtigkeit der – 10, 9
 des bisherigen Zustands 25, 8
 des ursprünglichen Zustands 25
 nach genehmigungslosem Eingriff 25, 3 ff.

wirtschaftliche Belastung 7, 16 ff.

Wirtschaftlichkeitsberechnung 7, 37 ff.

Wissenschaft 12, 14 ff.

Wissenschaftsfreiheit
 bei Ausgrabungen 12, 17 ff.

wissenschaftliche Bedeutung

 als Erhaltungsgrund 3, 28
Wohnung, Unverletzlichkeit der – 27, 5 ff.

Z

Zerstörung eines KD 25, 5, 12 ff.;
 Genehmigungspflicht 10, 7
 Strafbarkeit 34, 2, 8 ff.

Zubehör eines Baudenkmals

Entfernen von – **6**, 19
Genehmigung für Entfernen **10**, 10
als Teil des Denkmals **3**, 17

Zugriffsverbote (Artenschutz) Vorb. 65

Zusammenwirken der Denkmalbehörden 26

Zuschussmittel des Landes 32

Richtlinie über – **32**, 3

Zusicherungen

bei Maßnahmen der DSchB **3**, 35
der Steuerbescheinigung **33**, 15

Zuständigkeit

des NLD **21**, 4 ff.
örtliche – der DSchB **20**, 17 ff.
sachliche – der DSchB **20**, 3 ff.
für Steuerbescheinigung **33**, 15

Zuwendungen für Erhaltung von KD 7, 29

Zwangsmittel 23, 75 ff.

Androhung **23**, 78 ff.
Fristsetzung **23**, 79 f.
Rangfolge **23**, 76
Rechtsbehelfe gegen – **23**, 89