

Mietrecht in Krise und Insolvenz

Jauch / Dahl / Linnenbrink

3. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-68737-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Fette Zahlen verweisen auf die Hauptteile, magere Zahlen
auf die Randnummern

- Absonderung **Kap. 2** Rn. 62 f. 104 ff.,
109, 123, 126, **Kap. 3** Rn. 234 f.,
238 ff., 244, 336, 470, 480, 482, 485,
487, 492, **Kap. 5** Rn. 38
- Abrechnungsverhältnis **Kap. 3**
Rn. 69, 72 f.
- Aktivmasse **Kap. 3** Rn. 590, 595
- Aktivprozess **Kap. 5** Rn. 2, 28 ff., 32 f.
- Altgläubiger **Kap. 2** Rn. 98
- Altmassegläubiger **Kap. 2** Rn. 114,
Kap. 3 Rn. 539, 563 f., 566
- Altmasseverbindlichkeiten **Kap. 2**
Rn. 112, **Kap. 3** Rn. 546 f., 550, 555
- Anreicherung **Kap. 2** Rn. 89 ff., 92,
Kap. 3 Rn. 430, 791
- Antrag auf Verfahrenseröffnung
Kap. 2, Rn. 5 ff.
- Antragsberechtigung **Kap. 2** Rn. 5 ff.
- Antragspflicht **Kap. 2** Rn. 6 ff., 11, 37,
40, 94, 157, 164, **Kap. 3** 603, 794,
Kap. 4 Rn. 4 ff., 16 ff.
- Aufrechnung **Kap. 3** Rn. 25, 64 f., 67,
76, 163, 215 ff., 225, 227 f., 230, 275,
338 ff., 406 f., 549, 563 ff.
- Ausfallschaden **Kap. 2** Rn. 114,
Kap. 3 Rn. 199
- Auskunft **Kap. 2** Rn. 42, 78 f., **Kap. 3**
Rn. 244
- Aussetzung der
Insolvenzantragspflicht **Kap. 2**
Rn. 11, **Kap. 3** Rn. 603, 764, **Kap. 4**
Rn. 4 ff.
- Aussonderung **Kap. 2** Rn. 62 f.,
101 ff., 109, **Kap. 3** Rn. 69, 77, 107,
237, 260, 274, 352 ff., 364, 384, 425,
470, 476, 478, 485, 489, 493, 498, 526,
532, 615, 709, 719, 723 ff., 731, 750,
Kap. 5 Rn. 17, 34
- Bargeschäft **Kap. 3** Rn. 32, 334, 523,
609 f., 668, 675 ff., 736, 742, 748
- Baukostenzuschuss **Kap. 3**
Rn. 327 ff., 396
- Berichtstermin **Kap. 2** Rn. 81 f., 87,
Kap. 3 Rn. 46, 498
- Betriebsfortführung **Kap. 3** Rn. 85,
172, 477, 487, 715, 719
- Betriebsnotwendigkeit **Kap. 3**
Rn. 127, 498, 667, 792
- Bewegliche Gegenstände **Kap. 3**
Rn. 1, 7 ff., 23, 77, 108 ff., 138, 141 ff.
- Beweislast **Kap. 3** Rn. 52, 203 ff.,
Kap. 4 Rn. 63 ff.
- Bürge **Kap. 3** Rn. 70, 191
- Bürghaftung **Kap. 3** Rn. 191
- Corona-Einreden **Kap. 3** Rn. 57
- COVInsAG **Kap. 1** Rn. 5 f., **Kap. 2**
Rn. 8, 28, 37, 127, 137, 142, 175,
Kap. 3 Rn. 5, 603 ff., 623, 638 f.,
671 ff., 694 f., 762 ff., **Kap. 4** Rn. 3 ff.
- Cross-Class-Cram-Down **Kap. 2**
Rn. 177
- Dauerschuldverhältnis **Kap. 2**
Rn. 30, 49, 64, 75, 113, 178, **Kap. 3**
Rn. 59 f., 123 f., 150 ff., 169, 462, 505,
527, 555, 560 f., 584, 677, 771,
Kap. 4 Rn. 18, 62
- Drohende Zahlungsunfähigkeit
Kap. 2, Rn. 10, 31 ff., 139, 168,
Kap. 3 Rn. 653, 668
- Durchsetzbarkeit **Kap. 3** Rn. 17, 20,
27, 58, 66, 68, 70, 87, 93, 99, 121
- Eigenantrag **Kap. 2** Rn. 6, 8
- Eigenkapitalersetzende Nutzungs-
überlassung **Kap. 3** Rn. 704 ff.
- Eigentumsvorbehalt **Kap. 3** Rn. 16,
237, 498
- Eigenverwaltung **Kap. 2** Rn. 12, 96,
121, 130 ff., 167, 183, **Kap. 3** Rn. 4,
36, 570 ff., 578, **Kap. 4** Rn. 23,
Kap. 5 Rn. 6 f.
- Einbringung **Kap. 3** Rn. 235, 242, 594,
614, 679

- Eintritt des Erwerbers in d. Mietverhältnis **Kap. 3** Rn. 370, 372, 376
 Einzelmächtigung **Kap. 2** Rn. 55
Kap. 3 Rn. 155, 467, **Kap. 5** Rn. 14
 Einzelvollstreckung **Kap. 2** Rn. 75
 Entgangener Gewinn **Kap. 3** Rn. 73
 Enthftungserklärung des Verwalters **Kap. 3** Rn. 231, 292 ff., 502 f.
 Erfüllung **Kap. 2** Rn. 114, 144, 152, 180, **Kap. 3** Rn. 11, 13, 17, 19 ff., 24 f., 27 ff., 31, 36 ff., 44 f., 51, 53 ff., 59, 63 f., 66 ff., 83, 87 ff., 91, 93, 96 ff., 104 ff., 119 ff., 158, 177, 191 f., 261, 264, 443, 613, 668, 698, 777, 786
 Erfüllungsablehnung **Kap. 3** Rn. 45, 68 ff.
 Erfüllungsverweigerung **Kap. 2** Rn. 179, **Kap. 3** Rn. 7, 10, 106, 775
 Erfüllungswahl **Kap. 3** Rn. 28 f., 39 f., 56, 64, 66, 97, 106, 277, 430, 450 f., 791
 Erklärungsfrist **Kap. 3** Rn. 50, 295
 Erlöschentheorie **Kap. 3** Rn. 19, 81
 Eröffnungsbeschluss **Kap. 2** Rn. 65 f., 68, **Kap. 3** Rn. 245, **Kap. 5** Rn. 9, 25
 Eröffnungsstichtag **Kap. 2** Rn. 87
 Ersatzabsonderung **Kap. 3** Rn. 249
 Ersatzaussonderung **Kap. 2** Rn. 103
 Erwerber **Kap. 2** Rn. 86, **Kap. 3** Rn. 199, 201, 242, 248, 294, 366, 368 ff., 376 ff., 379 ff., 391 ff., 420
 Erwerberhaftung **Kap. 3** Rn. 383 ff.
 Feststellungsklage **Kap. 3** Rn. 552, **Kap. 5** Rn. 43
 Feststellungskosten **Kap. 2** Rn. 62, 107, **Kap. 3** Rn. 252
 Folgeschäden **Kap. 3** Rn. 72, 285, 404
 Forderungsanmeldung **Kap. 2** Rn. 73, **Kap. 5** Rn. 45
 Freigabe **Kap. 2** Rn. 72, **Kap. 3** Rn. 273, 301 f., 318, 580 ff., **Kap. 5** Rn. 25, 33, 37 f.
 Fremdantrag **Kap. 2** Rn. 8
 Gebrauchsüberlassung **Kap. 3** Rn. 111 ff., 117 f., 131, 134, 148, 183, 198, 325, 379, 680, 685, 699, 705 ff., 718, 724, 758, **Kap. 4** Rn. 51
 Gesamtschaden **Kap. 2** Rn. 97 f., 158, **Kap. 3** Rn. 534
 Gesellschafterdarlehen **Kap. 3** Rn. 704 ff., 713 ff., 763 f., 769 ff., **Kap. 4** Rn. 18
 Gesellschafterfinanzierungen **Kap. 2** Rn. 185
 Gewährleistungsansprüche **Kap. 3** Rn. 56, 72
 Glaubhaftmachung **Kap. 2** Rn. 8, **Kap. 3** Rn. 258
 Gläubigerantrag **Kap. 2** Rn. 8, 34, **Kap. 3** Rn. 438, **Kap. 4** Rn. 13 ff.
 Gläubigerausschuss **Kap. 2** Rn. 43, 57 f., 83, 87, 118, **Kap. 3** Rn. 49
 Gläubigerbenachteiligung **Kap. 3** Rn. 335 f., 434, 449, 595, 601 f., 639, 646, 668, 684, 691, 701, 746
 Gläubigerbenachteiligungsvorsatz **Kap. 3** Rn. 642, 651, 653 f., 658 f., 673
 Gläubigergleichbehandlung **Kap. 2** Rn. 76, 91, **Kap. 4** Rn. 24, **Kap. 5** Rn. 2
 Gläubigerinteresse **Kap. 2** Rn. 57, 182
 Gläubigerversammlung **Kap. 2** Rn. 66, 68, 83, 87, 116, **Kap. 3** Rn. 367, 474, 497
 Gläubigerverzeichnis **Kap. 2** Rn. 73
 Grundpfandrecht **Kap. 2** Rn. 104, 106, **Kap. 3** Rn. 385 a f., 702, 758 ff., **Kap. 5** Rn. 34
 Gutgläubigkeit **Kap. 3** Rn. 248
 Haftung **Kap. 2** Rn. 10, 13, 44, 56, 92 f., 96, 103, 109, 114, 123, 158, 184, 186, **Kap. 3** Rn. 54, 191, 231, 238, 274, 279, 281, 288, 292 f., 296, 324, 335, 337, 379, 383, 385, 405, 425, 467, 502 f., 554, 581 f. 702 f., **Kap. 4** Rn. 4, **Kap. 5** Rn. 11
 Herausgabe **Kap. 2** Rn. 60, 106, **Kap. 3** Rn. 39, 77, 119, 246, 260, 268, 463, 477, 490, 526, **Kap. 5** Rn. 17, 34
 Hinterlegung **Kap. 3** Rn. 25, 214, 326
 Immobilien **Kap. 2** Rn. 62, 64, 83, **Kap. 3** Rn. 1, 6, 124, 126, 138, 319, 368, 371, 461, 477, 494, 504, 509
 Immobiliarvermögen **Kap. 2** Rn. 61
 Inkongruente Deckung **Kap. 3** Rn. 625 ff., 643

- Insolvenzanfechtung **Kap. 1** Rn. 3,
Kap. 2 Rn. 90f., 135, 184ff., **Kap. 3**
Rn. 3, 232, 235, 314, 333, 573,
588ff., 621, 623, 638f., 671, 682, 685,
688, 692, 699ff., 734ff., 739, 755
- Insolvenzantragsberechtigung, siehe
Antragsberechtigung
- Insolvenzantragspflicht, siehe
Antragspflicht
- Insolvenzeröffnungsverfahren **Kap 2**
Rn. 4ff., **Kap. 3** Rn. 2, 9, 157, 247,
412, 456ff.
- Insolvenzforderung **Kap. 1** Rn. 3,
Kap. 2 Rn. 30, 49, **Kap. 3** Rn. 14,
29, 64, 72, 77, 81, 106, 118, 120,
149ff., 194, 198, 215, 227, 251,
261ff., 332, 342, 354, 356, 383f.,
402f., 416, 420, 428, 462, 529, 533,
600f., 686, 730, 777, 779, **Kap. 4**
Rn. 69, **Kap. 5** Rn. 4, 35, 38
- Insolvenzgläubiger **Kap. 2** Rn. 76, 90,
97, 101f., 105, 110, 123, **Kap. 3**
Rn. 51, 64, 71, 92, 97, 114, 132, 149,
156, 164, 189, 217, 219, 283, 301,
345, 404, 445, 539, 564, 578, 590f.,
595, 611, 627, 702, 781, **Kap. 5**
Rn. 2, 35f., 38ff.
- Insolvenzgründe **Kap. 2** Rn. 1, 10ff.,
Kap. 4 Rn. 7f., 11, 19
- Insolvenzmasse **Kap. 1** Rn. 3, **Kap. 2**
Rn. 57, 61f., 67, 69ff., 75f., 81ff.,
110, 113, 115, 119, 123, 134, **Kap. 3**
Rn. 6, 9f., 13f., 18, 43, 54, 74, 77, 80,
83ff., 104, 108, 117f., 124, 126, 130,
133, 165, 215, 219, 221ff., 227, 232,
240, 252, 294, 301, 305, 308, 318,
324, 339, 345f., 383, 406, 410, 413,
420f., 443, 460f., 465, 475, 486, 491,
521ff., 540, 547, 551f., 560, 564, 570,
577, 580, 584f., 598, 600f., 688, 696,
719, 722, 724, 759, 786, **Kap. 5**
Rn. 1f., 8, 15ff., 25, 28, 34
- Insolvenzplan **Kap. 2** Rn. 31, 81,
121ff., 126f., 131, 139f., 144, 167,
173, 176f., **Kap. 3** Rn. 4, 88f., 214,
537, 569ff., 779ff. 780f., **Kap. 4**
Rn. 24f.
- Insolvenztabelle **Kap. 2** Rn. 74, 135,
Kap. 3 Rn. 14, 69, 206, 332, 402,
533, 696, **Kap. 4** Rn. 33, **Kap. 5**
Rn. 35, 38, 40f., 46
- Insolvenzvertragsrecht **Kap. 3** Rn. 2,
8ff., 93, 109, 430, 441, 573, 791
- Insolvenzverwalter
– Haftung **Kap. 3** Rn. 54, 467, 554
– Sonderkündigungsrecht **Kap. 3**
Rn. 125, 167ff., 198, 201, 207, 227,
413, 557ff., 578, 724, 730, 732, 761
– vorläufiger, siehe Vorläufiger
Insolvenzverwalter
- Investor **Kap. 2** Rn. 85, 87, **Kap. 3**
Rn. 427
- Ist-Masse **Kap. 2** Rn. 88
- Kaution **Kap. 3** Rn. 162, 164f., 215,
222f., 225, 229f., 296, 326, 342, 349,
351f., 354ff., 363ff., 380ff., 428,
530ff., 644, 679
- Klage **Kap. 2** Rn. 74, 89, **Kap. 3**, 232,
246, 355, 552, 698, **Kap. 4** Rn. 75,
78f. **Kap. 5** Rn. 3f., 17f., 26, 30, 34,
43f. 46, 48
- Kleinstunternehmer **Kap. 3** Rn. 60
- Kongruente Deckung **Kap. 3**
Rn. 609ff., 623, 643, 668, 769
- Konkludente Erfüllungswahl **Kap. 3**
Rn. 39f.
- Konzerne **Kap. 2** Rn. 7, **Kap. 3** Rn. 1,
631, 686
- Korrespondenzvorschrift **Kap. 3**
Rn. 787, 792
- Kündigung
– des Vermieters **Kap. 3** Rn. 61, 113,
115, 231, 409ff., 419, 423, 426, 454f.,
488ff., 511ff., 521ff., 525ff., 633f.,
Kap. 4 Rn. 26, 29
– wegen Zahlungsverzug **Kap. 3**
Rn. 61, 115, 231, 409ff., 491, 503,
520ff., 525ff., 633f., **Kap. 4** Rn. 26,
29
– des Erwerbers **Kap. 3** Rn. 329, 366,
370ff., 386ff., 398ff., 403, 405f.
– bei Wohnraummietverträgen
Kap. 3 Rn. 279, 288, 292, 294, 299
- Kündigungssperre **Kap. 3** Rn. 127,
399, 452, 496ff., , **Kap. 4** Rn. 33
- Lastschrift **Kap. 3** Rn. 593, 620
- Leasing **Kap. 2** Rn. 63, **Kap. 3**, Rn. 39,
124, 141ff., 309, 319, 371, 485, 500,
506f., 512, 771
- Leistungsstörung **Kap. 3** Rn. 9, 793
- Leistungsverweigerungsrecht
Kap. 3 Rn. 57, 60f., **Kap. 4** Rn. 30,
62
- Liquidationserlös **Kap. 2** Rn. 85

- Liquiditätsstatus **Kap. 2** Rn. 15 ff., 38, 40
- Lösungsklauseln **Kap. 2** Rn. 181, **Kap. 3** Rn. 431 ff., 435 ff., 444, 446, 449 ff., 513
- Mängelbeseitigungskosten **Kap. 3** Rn. 73
- Massearmut **Kap. 2** Rn. 110 ff., **Kap. 3** Rn. 540 f.
- Massebetroffenheit **Kap. 5** Rn. 15 ff.
- Masseforderung **Kap. 3** Rn. 77, 97, 120, 251, 269, 271 f., 403, 450, 549, 566
- Masseunzulänglichkeit **Kap. 2** Rn. 110 ff., **Kap. 3** Rn. 134, 538, 542 ff., 563 ff.
- Masseverbindlichkeiten **Kap. 2** Rn. 49, 55, 75, 112 f., 118, **Kap. 3** Rn. 29, 33, 35, 49, 54, 56, 63, 117, 150 ff., 158, 160 f., 165, 170, 177, 186, 226, 251, 292, 324, 423, 462 f., 466 f., 493, 542 ff., 555, 612, **Kap. 5** Rn. 34
- Mietausfall **Kap. 3** Rn. 115, 194, 199, 284, 427, 521 ff.
- Mieterinsolvenz **Kap. 3** Rn. 111 ff., 132
- Mietsicherheit **Kap. 3** Rn. 162 f., 165, 275, 361
- Mietvertrag, Beispiele **Kap. 3** Rn. 139 f.
- Mischvertrag **Kap. 3** Rn. 138
- Mitmieter **Kap. 3** Rn. 183 f., 186 f., 281, 499
- Mitwirkungspflicht **Kap. 2** Rn. 42, **Kap. 3** Rn. 204
- Mobilie, siehe bewegliche Gegenstände
- Moratorium **Kap. 2** Rn. 166, **Kap. 3** Rn. 58, **Kap. 4** Rn. 62
- Nachrangige Gläubiger **Kap. 2** Rn. 126
- Nachtragsverteilung **Kap. 2** Rn. 119, **Kap. 3** Rn. 213 f.
- Nebenkosten **Kap. 3** Rn. 160, 215, 225, 238, 297, 341, 346, 512
- Neugläubiger **Kap. 2** Rn. 99
- Neumassegläubiger **Kap. 3** Rn. 552 f., 567
- Neumasseverbindlichkeiten **Kap. 2** Rn. 112 f., **Kap. 3** Rn. 544 ff., 550 f., 553, 558 ff. 562, 568
- Nichterfüllung **Kap. 3** Rn. 14, 17, 45, 69, 71, 75 f., 79, 81, 104 f., 403, 405, 451, 724
- Nutzungsentschädigung **Kap. 3** Rn. 77, 120, 159, 265 ff., 270, 495, 528 f.
- Obstruktionsverbot **Kap. 2** Rn. 128
- Organhaftung **Kap. 2** Rn. 92 ff., **Kap. 4** Rn. 4
- Passivprozess **Kap. 5** Rn. 14, 26, 29, 34 ff., 38
- Pfandrechtsgläubiger **Kap. 2** Rn. 104, **Kap. 3** Rn. 253, 255
- Pfändungsfreies Vermögen **Kap. 2** Rn. 70
- Postsperre **Kap. 2** Rn. 80
- Prozessaufnahme **Kap. 5** Rn. 2
- Prozesshandlungen **Kap. 5** Rn. 21 f., 26, 47
- Räumung **Kap. 3** Rn. 246, 261 ff., 273, 471 f., 477, 529, **Kap. 5** Rn. 17
- Räumungsvollstreckung **Kap. 2** Rn. 60, **Kap. 3** Rn. 472
- Rechtshandlung **Kap. 2** Rn. 75, 83, 90, 187, **Kap. 3** Rn. 49, 220, 228, 411, 449, 571, 590 ff., 602, 607, 616 f., 624, 637, 638, 640 f., 646 ff., 671 f., 700 f., 718, 764
- Rechtshängigkeit **Kap. 2** Rn. 181, 184, **Kap. 3** Rn. 607, 640, 672 ff., **Kap. 5** Rn. 4, 7
- Restrukturierungsbeauftragter **Kap. 2** Rn. 162, 182 f., 193
- Restrukturierungsforderungen **Kap. 2** Rn. 174, 180, **Kap. 3** 776, 779
- Restrukturierungsplan **Kap. 2** Rn. 149 f., 162, 168 ff., 180, 184, 187, **Kap. 3** Rn. 606 f, 624, 640, 672, 695, 772, 774, 776, 778 f., 782, 790, **Kap. 4** Rn. 24 f.
- Restrukturierungssache **Kap. 2** Rn. 95, 181, 184, 186, **Kap. 3** Rn. 607, 640, 672 ff., **Kap. 5** Rn. 7
- Restschuldbefreiungsverfahren **Kap. 2** Rn. 121, 147, **Kap. 3** Rn. 89, 300
- Rückbauverpflichtung **Kap. 3** Rn. 264, 271

- Rückgabeanspruch **Kap. 3** Rn. 104 ff., 274, 425
 Rücktritt **Kap. 3** Rn. 71, 276 ff., 286 f., 431, 509, 513
 Rückgewähransprüche **Kap. 3** Rn. 56
 Rückschlagsperre **Kap. 2** Rn. 75 f.
- Sachwalter **Kap. 2** Rn. 132 f., 135, 183, **Kap. 3** Rn. 36, 571, 573, 576, **Kap. 5** Rn. 6
 Saldierung **Kap. 3** Rn. 118
 Sanierungsmoderation **Kap. 2** Rn. 154, 188, 190 f., 193
 Sanierungsvergleich **Kap. 2** Rn. 190, 192, **Kap. 3** Rn. 607, 624, 640, 672, 695, 772
 SanInsFoG **Kap. 1** Rn. 5, **Kap. 2** Rn. 12, 25 ff., 32, 93, 121, 138, 148 f., **Kap. 3** Rn. 5, 571 f.
 Schadensersatzansprüche **Kap. 3** Rn. 56, 191, 238, 302, 401, 534
 Schadensminderungspflicht **Kap. 3** Rn. 195 f., 199, 205
 Scheck **Kap. 3** Rn. 25, 648
 Schenkungsanfechtung **Kap. 2** Rn. 185, **Kap. 3** Rn. 685 ff.
 Schlusstermin **Kap. 2** Rn. 116 f.
 Schlussverteilung **Kap. 2** Rn. 116 ff., **Kap. 3** Rn. 211 f., 255, 258
 Schlussverzeichnis **Kap. 2** Rn. 116 f.
 Schuldnererklärung **Kap. 3** Rn. 655 f.
 Schutzschirmverfahren **Kap. 2** Rn. 121, 138 ff., **Kap. 3** Rn. 4, 570, 572, **Kap. 4** Rn. 23
 Schönheitsreparaturen **Kap. 3** Rn. 271
 Sicherungsrechte **Kap. 2** Rn. 72, 74, **Kap. 3** Rn. 98 f., 245
 Sicherungseigentum **Kap. 3** Rn. 243
 Sicherungseigentümer **Kap. 2** Rn. 104
 Sicherungsübereignung **Kap. 3** Rn. 242 f.
 Software **Kap. 3** Rn. 142, 505
 Soll-Masse **Kap. 2** Rn. 88
 Stabilisierungs- und Restrukturierungsrahmen **Kap. 2** Rn. 35, 141, 148, 154, 159, 161, 168, 184, 191, 193, **Kap. 3** Rn. 5, 672, 774, 782, 792
 StaRUG **Kap. 1** Rn. 5, **Kap. 2** Rn. 1, 12, 25, 35, 95 f., 141, 148, 151 ff., 160 ff., 168 ff., 176 f., 179 ff., 184, 186 ff., **Kap. 3** Rn. 5, 606 ff., 624 ff., 640, 672 ff., 695 ff., 762 ff., 772 ff., 787 ff., **Kap. 4** Rn. 24, **Kap. 5** Rn. 7
 Stundung **Kap. 2** Rn. 125, **Kap. 3** Rn. 56, 323, 548, 645, 664, 679, 711, 735 f., 766 ff., **Kap. 4** Rn. 18, 28, 50, 69
 Surrogat **Kap. 2** Rn. 103, 109, **Kap. 3** Rn. 25
 Suspensivtheorie **Kap. 3** Rn. 20, 80, 83
 Synallagmatische Hauptleistungspflichten **Kap. 3** Rn. 26
 Teilkollektives Verfahren **Kap. 2** Rn. 150, 178
 Teilleistungen **Kap. 3** Rn. 25, 72, 74, 78, 91 f., 105
 Titulierte Forderung **Kap. 5** Rn. 44
 Treu und Glauben **Kap. 3** Rn. 329, 353, 426
 Überlegungsfrist **Kap. 3** Rn. 47 f., 50, 122, 394, **Kap. 5** Rn. 6, 31
 Überschuldung **Kap. 2** Rn. 10 ff. 22 ff. 32, 36, 95, 137, 139, 164, 167, 186, **Kap. 3** Rn. 673, **Kap. 4** Rn. 5, 7 f., 11, 21, 23
 Übertragende Sanierung **Kap. 2** Rn. 85 ff.
 Überweisung **Kap. 3** Rn. 636
 Umgestaltungsakt **Kap. 3** Rn. 69 f., 80, 83, 87
 Umstellung des Klageantrages **Kap. 5** Rn. 46
 Untermiete **Kap. 3** Rn. 274, 291, 410, 413 ff., 420, 424 f., 428, 463, 631
 Unternehmensgruppe **Kap. 2** Rn. 7
 Veräußerung des Mietobjekts **Kap. 3** Rn. 198, 242, 366 ff., 379
 Verbraucherdarlehensverträge **Kap. 3** Rn. 62
 Verbraucherinsolvenzverfahren **Kap. 2** Rn. 121, 144, **Kap. 3** Rn. 589
 Verfahrenskostendeckende Masse **Kap. 2** Rn. 42
 Verfahrensunterbrechung **Kap. 5** Rn. 2, 8 ff.
 Verfügungsverbot **Kap. 2** Rn. 45, 48, 52, 59, **Kap. 3** Rn. 154, 304 ff., 322 f., 332, 411, 457, 459, 461, 466 f., 522

- Verjährung **Kap. 3** Rn. 75, 163
 Vermieterinsolvenz **Kap. 3** Rn. 121
 Vermieterpfandrecht **Kap. 2** Rn. 104, **Kap. 3** Rn. 233 ff., 239, 242 f., 248, 251, 256, 476, 484, 530, 594, 614, 679
 Vermögensverzeichnis **Kap. 2** Rn. 71
 Vermögensverschiebungen **Kap. 2** Rn. 90 f., **Kap. 3** Rn. 589
 Verpfändung **Kap. 3** Rn. 67, 323
 Verrechnung **Kap. 3** Rn. 275, 380, 632
 Vertragserfüllung **Kap. 3** Rn. 29, 40, 64, 66, 99, 121 f
 Vertragsstrafe **Kap. 3** Rn. 63, 197, 285
 Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis **Kap. 2** Rn. 45, 69, 134, **Kap. 3** Rn. 36, 128, 154, 165, 169, 374, 460, 528, 570, 788, **Kap. 5** Rn. 1, 6, 8, 13 f.,
 Verwertung der Masse **Kap. 2** Rn. 46
 Verwertungsrecht **Kap. 2** Rn. 107 f., **Kap. 3** Rn. 254 ff.
 Verwertungs- und Einziehungsverbot **Kap. 2** Rn. 62 ff., **Kap. 3** Rn. 476 ff.
 Verwertungskostenpauschale **Kap. 2** Rn. 62, **Kap. 3** Rn. 102, 252
 Vollstreckung **Kap. 2** Rn. 2 f., 31, 59 ff., 70, 75 ff. 104, 171, **Kap. 3** Rn. 25, 136, 323 f., 369, 385, 457, 461, 468 ff, 477, 593, 613, 628, 635, 648, 702, **Kap. 5** Rn. 15, 29, 33 f.
 Vollstreckungsschutz **Kap. 2** Rn. 31, 75, 77, **Kap. 5** Rn. 43 f.
 Vollstreckungsverbot **Kap. 2** Rn. 43, 59 f., 75 ff., **Kap. 3** Rn. 469
 Vorausverfügung **Kap. 3** Rn. 305 f., 309, 311, 314, 316, 323 ff., 334, 377 f.
 Vorauszahlungen **Kap. 3** Rn. 297, 315, 323, 512
 Vorführung **Kap. 2** Rn. 79
 Vorläufiger Insolvenzverwalter
 – „halbstarker“ **Kap. 2** Rn. 55 f., **Kap. 3** Rn. 458, 467, **Kap. 5** Rn. 14
 – „schwacher“ **Kap. 2** Rn. 44, 50 ff., **Kap. 3** Rn. 33 f., 153 ff., 157, 316, 410 f., 458, 464 ff., 523, **Kap. 5** Rn. 13
 – „starker“ **Kap. 2** Rn. 44 ff., 49, 53, 56, **Kap. 3** Rn. 9, 35, 116, 128, 151 ff., 169, 247, 315, 458 ff., 528, **Kap. 5** Rn. 8, 13, 28, 34
 – Verfügungsverbot **Kap. 2** Rn. 45, 48, 52, 59, **Kap. 3** Rn. 154, 304, 322 f., 332, 411, 457, 459, 461, 466 f., 522
 – Zustimmungsvorbehalt **Kap. 2** Rn. 50 ff., 54, 59, **Kap. 3** Rn. 153 f., 410, 426 f., 457, 465 f., **Kap. 5** Rn. 13 f.
 Vorleistungen **Kap. 3** Rn. 67, 79 f., 83 f., 86, 91, 95, 97, 106, 323, 509, 784
 Vorsatzanfechtung **Kap. 3** Rn. 607, 641, 644, 646, 651, 654, 675, 682, 748
 Wahlrecht d. Insolvenzverwalters **Kap. 3** Rn. 6 f., 10, 17 ff., 113, 117 ff., 122, 124, 133, 430, 439, 441, 498, 791
 Wegfall der Geschäftsgrundlage **Kap. 1** Rn. 6, **Kap. 3** Rn. 515 ff., **Kap. 4** Rn. 34 ff.
 Wertersatz **Kap. 3** Rn. 492 f., 495
 Wohnraum **Kap. 3** Rn. 139, 178, 231, 277, 279, 288 ff., 293 f., 301, 363, 399, 409, 415, 428, 502, 520
 Zahlungsklage **Kap. 3** Rn. 552, **Kap. 4** Rn. 78
 Zahlungsstockung **Kap. 2** Rn. 15, 17
 Zahlungsverzug **Kap. 3** Rn. 115 f., 295, 491, 499, 502, 511 f., 619, 634, **Kap. 4** Rn. 29
 Zahlungsunfähigkeit **Kap. 2** Rn. 10 f. 14 ff., 18 f., 26 f., 31 ff., 38, 40, 95, 137, 139, 141, 153, 158, 164 ff., 186, **Kap. 3** Rn. 571, 616 ff., 642 f., 645, 649 ff., 658, 660 f., 663, 665, 667 f., 670, 673, 774, **Kap. 4** Rn. 5 ff., 15, 23
 Zinsen **Kap. 2** Rn. 63, **Kap. 3** Rn. 194, 199, 233, 239, 359, 485 f., 702, 758, 763
 Zurückbehaltungsrecht **Kap. 3** Rn. 73, 355 f., 533, 740
 Zwangsversteigerung **Kap. 2** Rn. 61, 106, **Kap. 3** Rn. 367 f., 384, 400, 471, 474 f.
 Zwangsverwaltung **Kap. 2** Rn. 61, 106, **Kap. 3** Rn. 324, 384 ff., 471, 475, 702, 758, 760
 Zwischenmiete **Kap. 3** Rn. 291, 409, 411, 413, 631, 693