

# Vertragsbuch Privates Baurecht

Roquette / Schweiger

3., vollständig überarbeitete Auflage 2020  
ISBN 978-3-406-70868-8  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die halbfetten Buchstaben und römischen Zahlen verweisen auf die Kapitel,  
die mageren Zahlen auf die Randnummern des jeweiligen Kapitels.

### **Abnahme**

- Abnahmeverlangen C.II 245
- abweichende Klauseln C.II 253 ff.
- Architektenvertrag B.II 230 ff.
- Dach-ARGE D.III 109 ff.
- fiktive Abnahme C.II 249; C.III 156
- förmliche Abnahme C.II 248 ff.; C.III 156 f.
- Generalplaner B.III 105 ff.
- Generalunternehmervertrag C.III 154 ff.
- konkludente Abnahme C.II 251; C.III 157
- Los-ARGE D.IV 34
- Mängelvorbehalte C.III 169 ff.
- Planungsleistungen C.IV 68 ff.
- Protokoll C.II 248
- Teilabnahme B.I 11; B.II 232 ff.; C.II 252
- Unterlagen bei Abnahme C.II 258; C.III 162 f.
- bei VOB-Vertrag C.II 243 ff.
- Zustandsfeststellung B.II 237 f.; C.III 164 ff.

### **Abrechnung**

- Abschlagszahlungen C.II 226 ff.; C.III 142 ff.
- Abschlagszahlungen in Verbraucherbauvertrag C.II 234
- Abtretungsverbot C.II 239; C.IV 64 f.
- Bauabzugssteuer C.II 238
- Gewährleistungseinbehalt bei Abschlagszahlungen C.II 235
- Harmonisierung mit Subplanerverträgen B.III 97
- Pay-If-Paid-Klausel B.III 98
- Schiedsgutachter C.III 144
- Schlussrechnung C.II 233
- Schlusszahlung C.II 233
- Skonto C.II 236 f.
- VOB-Vertrag C.II 224 ff.
- Zahlungsfrist C.II 229
- Zahlungsplan C.II 230

### **Abschlagszahlungen**

s. Abrechnung

### **Abtretung**

- Forderungen aus dem ARGE-Vertrag D.II 167

- Forderungen aus dem Dach-ARGE-Vertrag D.III 67 ff.

- Generalunternehmervertrag C.III 233 ff.

**Ad-hoc-Adjudikation** G.IV 7, 19, 29, 55

**Ad-hoc-Adjudikationsverfahren** G.IV 29, 46

**Ad-hoc-DAB** G.IV 95 ff., 105, 149

**Ad-hoc-Mediationsklausel** G.V 48

**Adjudikation** G.IV 1, 2, 3, 5, 8 f., 15, 23 ff., 27 ff., 36, 55, 58, 61, 71

**Adjudikationsentscheidung** G.IV 3, 10, 11, 24, 35 f., 38

**Adjudikationsvereinbarung** G.IV 14, 15, 29, 38

**Adjudikationsverfahren** G.IV 9, 24, 26, 29, 32, 33, 36, 38, 46, 49, 57, 63, 71, 73

**Adjudikator** G.IV 2, 3, 5, 9, 23, 24, 28 ff., 46, 55, 62, 69, 70

**Adjudikatorendienstvertrag** G.IV 61, 67 ff., 74

**Adjudikatorenvertrag** G.IV 16, 28 f., 40, 105

**ADR-Verfahren** G.IV 21, 45, 46, 138

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

- Musterverträge C.I 48 ff.

- rechtliche Inhaltskontrolle, § 307 BGB C.I 10 ff.

- VOB/B C.I 8; C.II 12

**Allparteilichkeit** G.V 5, 16, 23, 89

**Änderung des Vertrags** B.II 112 ff.

- 80 %-Regelung des § 650c III BGB B.II 137

- abweichende Regelungen B.II 139 ff.

- Änderung der Leistungsziele B.II 116

- Änderung des Leistungsumfanges B.II 117

- einstweilige Verfügung B.II 138

- Honorarvereinbarung B.II 131

- Pflicht zur Angebotsstellung B.II 123 ff.

- tatsächliche Kosten und angemessene Zuschläge B.II 135

- Urkalkulation B.II 126

- Vergütung der Änderungsleistung B.II 129 ff.

- Vergütung nach § 10 HOAI B.II 131 ff.

### **Änderungen des Vertages**

s. Nachträge

### **Anerkannte Regeln der Technik/Baukunst**

C.III 33 f.

- DIN-Normen C.III 33 ff.

- VOB/C C.III 33

**Anrechenbare Kosten**

- DIN 276 B.II 190
- Ermittlung B.II 190
- Kostenberechnung B.II 70
- Kostenfeststellung B.II 94
- Kostenschätzung B.II 65
- mitzuverarbeitende Bausubstanz B.II 191

**Architektenhonorar**

- Abschlagszahlung B.II 215 ff.
- anrechenbare Kosten B.II 190 ff.
- Besondere Leistungen B.II 193
- Fälligkeit B.II 216, 218
- Honorarsatz B.II 186
- Honorartafel B.II 186
- Honorarzone B.II 185
- Mindestsatzunterschreitung B.I 6; B.II 5 ff.
- Nebenkosten B.II 202 ff.
- Pauschalhonorar B.II 207
- Planungs- und Bauzeit B.II 180 ff.
- Umbauten und Modernisierungen B.II 194 ff.
- Zeithonorar B.II 206

**Architektenvertrag**

- stufenweise Beauftragung B.II 106 ff.
- Vollauftrag B.II 15
- Werkvertrag B.I 7; B.II 41

**ARGE**

- Bauleitung D.II 107 ff.
- Bezeichnung (Name) D.II 33
- Bezugsquelle D.II 11
- Definition D.II 1
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts D.II 13 ff.
- Gesellschaftszweck D.II 34 f.
- Konkurrenzschutz D.II 17
- Konten D.II 123
- Kündigung D.II 184 ff.
- Muster-ARGE-Vertrag D.II 3 ff.
- Organe D.II 64 f.
- Sitz D.II 33

**Aufsichtsstelle D.II 53 ff.; D.III 24**

- Beschlussfähigkeit D.II 74 ff.
- Beschlussfassung D.II 77 ff.
- Einberufung D.II 72 f.
- Einstimmigkeit D.II 77 f.
- Mehrheitsentscheidung D.II 82 ff.
- Niederschriften D.II 85 ff.
- Zusätzliche Aufgaben bei der Dach-ARGE D.III 34
- Zustimmung sämtlicher Gesellschaft D.II 79 ff.

**Ausführung der Leistung**

- Ansprechpartner C.III 91
- Baubeginn C.III 79 f.
- Baumaterialien C.III 81

- Generalübernehmervertrag C.IV 44 ff.
- Generalunternehmervertrag C.III 78 ff.

**Ausführungsfristen**

- Allgemeines C.II 156 ff.
- Ausführungsbeginn C.II 167 ff.; C.III 101 ff.
- Bauzeitenplan C.II 171 ff.; C.III 119
- Bauzeitverlängerung C.II 177 f.
- Behinderungsanzeige C.II 176
- Einzelfristen C.II 160 ff.
- Fertigstellungstermin C.II 167 ff.; C.III 103
- Generalübernehmervertrag C.IV 54 ff.
- Generalunternehmervertrag C.III 101 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht C.II 174 f.
- Los-ARGE D.IV 19 f.
- Neufestlegung C.III 109
- Schwerwiegende Eingriffe in den Bauablauf C.III 110
- Verschiebung der Vertragsfristen C.III 109
- Vertragsfristen C.II 160 ff.
- Zwischentermine C.III 104 ff.

**Ausführungsplanung C.III 5, 12 ff., 20**

- Generalübernehmervertrag C.IV 29, 36
- vollständig auftraggeberseitig C.III 57 ff.

**Auslandsbau E.I 1 ff.**

- Abnahme E.II 30 f.
- Beteiligte E.I 11 ff.; E.II 20 ff.
- Equity E.II 17
- Exportgarantien E.I 98
- FIDIC Rainbow E.II 2
- Formen E.I 4 ff.
- Gerichtsstand E.I 81 ff.
- Hermesdeckung E.I 98
- Leistungsänderung E.II 38 f.
- Leistungsstörung E.II 32 ff.
- Mediation E.I 81 ff.
- Reasonable E.II 11
- Rechtswahl E.I 28 ff.
- Schiedsklauseln E.I 81 ff.
- Standardverträge E.I 17 ff.
- Vergütungsformen E.II 25 ff.
- Versicherungen E.I 88 ff.
- Vertragsgestaltung E.I 17 ff.
- Vertragssprache E.I 24 ff.

**Auslegung des Vertrages**

- Totalitätsprinzip C.II 87 ff.
- Vorrang- und Widerspruchsregelungen C.II 89

**Ausscheiden eines Gesellschafters D.II 180 ff.**

- Auseinandersetzungsbilanz D.II 217 ff.
- Ausschluss aus wichtigem Grund D.II 189 ff.; D.IV 65 ff.
- Ausschluss infolge Auflösung D.II 188

- Ausschluss infolge Insolvenzantrag D.II 198 ff.
  - Ausschlussgründe D.II 188, 189 ff., 195, 204 ff.; D.IV 66
  - einvernehmliches Ausscheiden D.II 183
  - Fortsetzungsklausel D.II 189, 214 ff.
  - Kündigung D.II 184 ff.
  - Los-ARGE D.IV 62 ff.
  - Rechtsmittel D.II 210 f.
  - Zeitpunkt des Ausscheidens D.II 208 f.
  - Zwangsläufiges Ausscheiden D.II 204 ff.
- Baubzugsteuer**  
s. Abrechnung
- Baugenehmigung**  
– Generalübernehmervertrag C.IV 17, 32, 54  
– Generalunternehmervertrag C.III 20
- Baugrundrisiko**  
– Boden- und Wasserverhältnisse C.III 27 ff., 71 ff.  
– Generalübernehmervertrag C.IV 35  
– Generalunternehmervertrag C.III 27 ff., 71 ff.  
– kampfmittelverdächtige Gegenstände C.III 73
- Baukonfliktmanagement** G.IV 26
- Baukosten** B.II 17 ff.  
– Baukostengarantie B.II 19  
– Baukostenobergrenze als Beschaffenheit B.III 62  
– Baukostenüberschreitung B.II 22 ff.  
– Beschaffenheitsvereinbarung B.II 20  
– Deckelung des Honorars B.II 23  
– Kündigung bei Überschreitung B.II 25
- Bauleistungsversicherung**  
– VOB-Vertrag C.II 295
- Bauleitung**  
– Dach-ARGE D.III 40 ff.  
– Los-ARGE D.IV 8, 44  
– verantwortlicher Bauleiter C.III 84 f.  
– zivilrechtliche Objektüberwachung C.III 82 ff.
- Baustellenverordnung** C.III 86
- Baustrom, Bauwasser und Abfall** C.III 230 f.
- Bautagebuch**  
– Generalübernehmervertrag C.IV 47  
– Generalunternehmervertrag C.III 87 ff., 163
- Bauvertrag**  
– Angebot und Annahme C.I 37  
– Form C.II 14  
– Verbindung mit Grundstückskaufvertrag C.II 15  
– Vertragsmodell C.I 38
- Vertragstext und Anlagen C.I 40 ff.
  - Zuschlagsmodell C.I 38
- Bauvertrag gem. § 650a BGB**  
– Abbrucharbeiten etc. C.II 6 f.  
– Definition C.I 3; C.II 4 ff.  
– Grenzfälle C.II 4  
– rechtliche Einordnung C.I 3
- Bauvertragsrecht**  
– gesetzliches, §§ 650a ff. BGB C.I 1 ff.  
– neues gesetzliches Leitbild C.I 18 ff.  
– Verhältnis zur VOB/B C.I 18 ff.
- Bauzeitenplan**  
s. Vertragsbestandteile  
– Generalübernehmervertrag C.IV 55
- Beschaffenheitsvereinbarung**  
– Generalplaner B.III 14  
– Schnittstellenabgrenzung B.III 22
- Beteiligung** D.III 15 ff.  
– „0-Prozent“-Beteiligung D.II 40 ff.  
– ARGE D.II 38 ff.  
– Beteiligungsquote/-verhältnis D.II 39; D.III 16 f., 53, 67, 74, 79, 113, 125; D.IV 22 ff.  
– Dach-ARGE D.III 15 ff., 26, 74  
– feste Beteiligungsverhältnisse D.III 22 ff.  
– Los-ARGE D.IV 22 ff., 74
- Betriebshaftpflichtversicherung**  
– VOB-Vertrag C.II 294
- Beurkundung**  
s. Bauvertrag
- Beweisverbot** G.V 14, 58, 60, 72, 105, 132, 174
- Bezugsquelle**  
– Dach-ARGE-Vertrag D.III 1  
– Muster-ARGE-Vertrag D.II 11
- Bietergemeinschaft** D.II 40 ff.; D.IV 5, 9, 44
- Bietergemeinschaftsvertrag** D.IV 5
- Bonus-Malus-Regelung** B.II 209 ff.
- Bürgschaft**  
– Los-ARGE D.IV 9, 22 ff.
- s. Sicherheiten
- CDB** G.IV 7, 82 ff., 96
- Combined Dispute Board** G.IV 7, 82
- Compliance**  
– ARGE-Vertrag D.II 155 ff.
- DAA Agreement** G.IV 120
- DAAB** G.IV 6, 107 ff.
- DAAB-Verfahren** G.IV 111 ff., 127 f.
- DAB** G.IV 1, 6, 7, 22, 56 ff., 59, 62 f., 66, 70, 74 ff., 75, 82, 83 f., 95, 97, 105, 108, 110, 130, 152
- DAB-Verfahren** G.IV 113, 130

- Dach-ARGE**
- Abgrenzung zur ARGE D.III 1
  - Bauleitung D.III 32
  - Beiträge D.III 27 ff.
  - Bezeichnung (Name) D.III 12
  - Bezugsquelle D.III 1
  - Einzellos/Los-ARGE D.III 2, 84 ff.
  - Gesellschaft bürgerlichen Rechts D.III 13
  - Gesellschaftszweck D.III 12 ff.
  - Grundsätzliches zur Dach-ARGE D.III 1 f.
  - Kommentierung D.III 4 ff.
  - Konten D.III 54
  - Organe D.III 31 f.
  - Sitz D.III 12
  - Vorzeitige Auflösung D.III 78
- DB G.IV** 4, 9, 15, 23, 79, 85 ff.
- DB Member Agreement G.IV** 86, 94, 98
- DB-Mitglied G.IV** 21, 86, 93 ff., 99
- Deutscher Verdingungsausschuss (DVA) C.I** 26
- DIS-AVO G.IV** 19, 56 ff.
- DIS-KMO G.IV** 45
- DIS-Konfliktmanagementordnung G.IV** 45
- Dispute Adjudication Board**
- s. DAB
- dispute avoidance G.IV** 108, 113
- Dispute Avoidance/Adjudication Board**
- s. DAAB
- Dispute Board G.IV** 1, 22, 76, 82 f., 85, 95
- Dispute Resolution Board**
- s. DRB
- Dispute Review Board G.IV** 4, 82
- DIS-SchGO G.IV** 19, 41 ff., 59, 63 ff.
- DIS-Schiedsgutachtenordnung G.IV** 46
- DRB G.IV** 4, 7, 82 ff., 96
- Druckzuschlag**
- bei Abschlagszahlungen C.II 228
- Einheitspreisvertrag**
- s. Vergütung
- Einzeladjudikator G.IV** 40, 55, 57, 59, 65
- Einzelgespräche G.V** 30, 48, 56, 93, 98 f., 127, 135, 177
- Einzellose D.III** 83 ff.
- Abschluss von Verträgen mit den Einzellosen D.III 85 ff.
  - Generalklausel D.III 101
  - Identität der Vertragsverhältnisse D.III 95
  - Interessenkollision D.III 102
  - interner Ausgleich D.III 117 f.
  - Kündigung der Verträge mit den Einzellosen D.III 96 ff.
  - Nachunternehmervergaben durch Einzellose D.III 92
- Engineer G.IV** 123, 127, 136
- Englisches Recht E.II** 10
- Erfüllungsort**
- VOB-Vertrag C.II 387
- EUCON G.V** 73–105
- Beweisverbot G.V 105
  - Kosten G.V 101–105
  - Mediationsordnung G.V 79 ff.
  - Mustermediationsklausel G.V 73
- Exportgarantien E.I** 98
- Festpreisklausel**
- s. Vergütung
- FIDIC E.II** 1; **G.IV** 6, 110, 112
- Adjudication E.II 382
  - Adjustments E.II 268, 282
  - Advance Payment E.II 295
  - Advance Warning E.II 201
  - AGB E.II 57, 291, 372
  - Anwendbares Recht E.II 54
  - Arbitration E.II 388
  - Ausschluss von Claims E.II 371
  - Bestandteile E.II 161
  - Care of the Works E.II 328
  - Claims E.II 359
  - Commencement E.II 193
  - Completion E.II 329
  - continuing effect E.II 379
  - Contract Price E.II 293
  - Contractor E.II 92
  - Defects Liability E.II 242
  - Defects Notification Period E.II 305
  - Delay E.II 209
  - Delays E.II 193
  - Design E.II 166
  - Dispute Avoidance/Adjudication Board (DAAB) E.II 382
  - Engineer E.II 118
  - EoT E.II 202
  - Evaluation E.II 259
  - Exceptional Events E.II 349
  - Extension of Time E.II 202
  - FIDIC Rainbow E.II 2
  - FIDIC-Bücher E.II 40
  - Final Statement E.II 308
  - Force Majeure E.II 349
  - Fully detailed Claim E.II 368
  - Geistige Eigentumsrechte E.II 334
  - Gewerbliche Eigentumsrechte E.II 334
  - Guarantees E.II 345
  - Haftung E.II 329
  - Insurance E.II 357
  - Interim Payment Certificate E.II 298

- Letter of Acceptance E.II 155
- Letter of Tender E.II 148
- MDB E.II 391
- MDB Harmonised Edition E.II 391
- Measurement E.II 259
- Nominated Subcontractor E.II 105
- Notice of Claim E.II 364
- Notice of Dissatisfaction (NOD) E.II 388
- Payment E.II 293
- Performance Certificate E.II 295
- Performance Security E.II 346
- Pflichten des Auftragnehmers E.II 182
- Plant Materials and Workmanship E.II 189
- Programme E.II 198
- Provisional Sum E.II 281
- Red Book E.II 46
- Responsibility E.II 328
- Risk E.II 328
- Sachgefahr E.II 329
- Securities E.II 345
- Silver Book E.II 46
- Staff and Labour E.II 189
- Statement of Completion E.II 306
- Subcontractor E.II 98
- Suspension E.II 193, 322
- Taking-Over E.II 227
- Taking-Over Certificate E.II 306
- Termination E.II 317
- Termination by Contractor E.II 325
- Termination by Employer E.II 317
- Tests after Completion E.II 255
- Tests on Completion E.II 223
- Time for Completion E.II 196
- Value Engineering E.II 279
- Variations E.II 268
- Yellow Book E.II 46
- FIDIC Emerald Book G.IV 107, 109, 152**
- FIDIC Red Book G.IV 106 ff., 152**
- FIDIC Silver Book G.IV 106 ff., 152**
- FIDIC Yellow Book G.IV 106 ff., 152**
- FIDIC-Standardbedingungen E.II**
- Finanzen D.II 122 ff.; D.III 53 ff., 119 f.**
  - Auszahlungen an Einzellose D.III 112
  - Auszahlungen an Einzellose gegen Bürgschaft D.III 119 f.
  - Finanzierung der ARGE D.II 123 f.
  - Grundsatz der Kostenerstattung D.II 118 f.
  - Rechnungslegung D.III 106 ff.
  - steuerliche Angelegenheiten D.II 143 ff.; D.III 59 ff.
  - Verteilung von Fehlbeträgen auf die Einzellose D.III 113
- Verwendung verfügbarer Gelder D.II 125 f.; D.III 4, 54
- Forderungen**
  - ARGE-Vertrag D.II 129, 167
  - Dach-ARGE-Vertrag D.III 114 ff.
  - Forderungen von Einzellosen D.III 114 ff.
  - gerichtliche Verfahren D.II 79
- Form**
  - s. Bauvertrag
- förmliche Abnahme**
  - s. Abnahme
- Freigabe B.III 55**
- Fristen**
  - s. Ausführungsfristen
- Funktionale Leistungsbeschreibung**
  - Bestimmbarkeit des Leistungsumfangs C.IV 25 ff., 39
  - Generalübernehmervertrag C.IV 1, 7, 19, 26 ff., 34 f., 39
  - Generalunternehmervertrag C.III 6, 9, 25 f.
  - Pflichtenheft C.IV 25 f.
- Garantien**
  - Auslandsbau E.I 96 ff.
- Gebäudemanagement**
  - Infrastrukturelles E.II 178 ff.
  - Technisches F.II 167 ff.
- Gefahrtragung**
  - Allgemein C.II 289 ff.
  - Haftungsausschluss C.II 297
  - Versicherungen C.II 294
- Generalplaner**
  - Ausführung der Leistungen B.III 66 ff.
  - Begriff B.III 6 ff.
  - Generalplaner-ARGE B.III 7
  - Generalplanerzuschlag B.III 88
  - Generalüberwacher B.III 8
  - Globalbeschreibung B.III 17
  - Haftung B.III 112, 113
  - Haftung der Subplaner B.III 114–116
  - Haftungsbeschränkungen B.III 117
  - Kostenkontrolle B.III 58 ff.
  - Kündigungsregelung B.III 125 ff.
  - Leistungsänderungen B.III 41–49
  - Leistungsbeschreibung B.III 27–36
  - Organisationsformen B.III 2 ff.
  - Risiko B.III 4
  - Struktur B.III 5 ff.
  - Subplaner B.III 76 ff.
  - Vergütung B.III 9, 81 ff.
- Generalübernehmer C.IV 1 ff.**
  - Abgrenzung zum Generalunternehmer C.IV 2, 6

- Abgrenzung zum Totalübernehmer C.IV 6, 19 f., 29 f.
- Abgrenzung zum Totalunternehmer C.IV 30
- atypische Unternehmereinsatzform C.IV 1, 11
- Bauforderungssicherungsgesetz C.IV 10
- Bauleistung C.IV 2
- Deliktische Verantwortlichkeit C.IV 75
- Koordinationspflicht C.IV 5, 55
- Planungsleistung C.IV 6, 9, 27 ff.
- Selbstaussführung der Leistung C.IV 3, 14
- Vergabe öffentlicher Aufträge C.IV 3 f.
- Vertrag C.IV 1, 6
- Generalunternehmer C.III 2 ff.**
- Gerichtsstand**
- Auslandsbau E.I 81 ff.
- Gerichtsstand**
- Architektenvertrag B.II 295 ff.
- VOB-Vertrag C.II 385 ff.
- Gesamtschuldner**
- Architektenvertrag B.I 12
- Geschäftsführung**
- ARGE-Vertrag D.II 90 ff.
- Aufgabenbereiche D.II 96 f.; D.III 4, 38 f.
- Ausschluss D.II 104; D.III 4
- Dach-ARGE-Vertrag D.III 38 ff.
- Entzug der Geschäftsführungsbefugnis D.II 103; D.III 2, 34
- Haftung D.II 101 ff.; D.III 4
- Los-ARGE D.IV 43 ff.
- Vergütung D.II 114; D.III 4, 50 f.
- Vertretungsmacht D.II 99 f.; D.III 4, 103 ff.
- Widerspruchsrecht D.II 98; D.III 4
- zwei Geschäftsführer D.II 93 ff.; D.III 4
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
- Los-ARGE D.IV 5, 74
- Gesellschafter D.II 29 f.; D.III 1 f., 4**
- Gesellschafterversammlung**
- Los-ARGE D.IV 37 ff.
- Gewährleistungsansprüche**
- s. Mängelansprüche
- Gewährleistungsbürgschaft**
- s. Sicherheiten
- Haftung**
- ARGE-Vertrag D.II 55
- Außenverhältnis D.II 20, 26
- Dach-ARGE-Vertrag D.III 18 ff., 122 ff.
- Generalunternehmervertrag C.III 196 ff.
- gesamtschuldnerische Haftung D.III 18
- Haftungsbegrenzung im Außenverhältnis D.III 19 ff.
- Haftungsprivileg D.II 25, 55; D.III 4, 29, 91
- kein Haftungsprivileg im Nachunternehmerverhältnis D.III 91
- im Innenverhältnis D.III 122 ff.
- Los-ARGE D.IV 22
- Umfang der gegenseitigen Haftung D.III 124
- verschuldensunabhängige Sanktionen D.II 56 ff.
- weitergehende Haftung nach Ausscheiden D.II 225 f.; D.III 4
- Hearing G.IV 90, 132, 151**
- Hermesdeckung E.I 98**
- HOAI**
- Dienstleistungsfreiheit B.I 6; B.II 5 ff.
- Leistungsbezogenheit B.II
- Mindestsatzregelung B.I 5; B.II 5 ff.
- Novellierung 2013 B.I 5
- Preisrecht B.I 6; B.II 5 ff.
- Schriftformerfordernis B.II 187
- Vertragsgrundlage B.II 40
- Housing Grants, Construction and Regeneration Act 1996 G.IV 5**
- ICC G.IV 20, 97; G.V 106–146**
- Beweisverbot G.V 132
- Kosten G.V 140–146
- Mediationsregeln G.V 111–146
- Mustermediationsklausel G.V 106
- ICC DB-Regeln G.IV 75 ff.**
- ICC Dispute Board Rules G.IV 20**
- Informationsrechte D.II 112 ff.; D.III 4, 50**
- Auskunft D.II 154; D.III 4
- Einsicht D.II 153; D.III 4
- Prüfung D.II 152; D.III 4
- International Centre for ADR G.IV 87, 95, 139**
- International Chamber of Commerce**
- s. ICC
- Klageverzicht G.V 51 ff., 83, 105, 120, 146, 163**
- Kooperation D.IV 1**
- Kopplungsverbot B.II 45 ff.**
- Kosten**
- Kosten in Vergabeeinheiten B.III 59
- Kostenkontrolle B.III 58 ff.
- Kosteneinschätzung**
- s. Zielfindungsphase
- Kündigung**
- Abwicklung B.II 275
- Allgemeines C.II 355 f.
- ARGE D.II 184 ff.
- Dach-ARGE D.III 96
- Form C.II 377
- freie Kündigung B.II 267
- Fristsetzung C.II 370

- Generalunternehmervertrag C.III 214 f.
  - Insolvenz C.II 359
  - Kündigungsandrohung C.II 370
  - Leistungsfeststellung C.II 369
  - Mängel der Leistung C.II 362 ff.
  - Modifikation des § 648 S. 3 BGB B.II 268 ff.
  - Schriftform B.II 273
  - Teilkündigung C.II 372 ff.
  - Vergütungsklauseln bei Vertragsauflösung C.II 378 f.
  - Verhältnis VOB/B und BGB C.II 357 ff.
  - Verzug mit Bauausführung C.II 368
  - VOB-Vertrag C.II 354 ff.
  - aus wichtigem Grund B.II 262 ff.; C.II 358 ff.
- Leistungsänderungen**
- Generalübernehmervertrag C.IV 37 ff., 50 f.
  - Generalunternehmervertrag C.III 94 ff.
  - Nachtragsvereinbarung C.III 96
- Leistungsbeschreibung**
- s. Vertragsbestandteile
- funktionale Leistungsbeschreibung C.III 6, 9, 25 f.
  - Generalunternehmervertrag C.III 6, 9, 25 f., 42 f., 47, 65, 78
- Leistungsbild**
- Leistungsbilder der HOAI B.II 57
  - Objektplanung B.II 58 ff.
- Leistungsphasen**
- Abnahme B.II 95
  - Auflisten der Verjährungsfristen B.II 97
  - Ausführungsplanung B.II 74 ff.
  - Bautagebuch B.II 91
  - Entwurfsplanung B.II 67 ff.
  - gemeinsames Aufmaß B.II 92
  - Genehmigungsplanung B.II 72 f.
  - Grundlagenermittlung B.II 62
  - Mitwirkung bei der Vergabe B.II 85 ff.
  - Objektbeschreibung B.II 69
  - Objektbetreuung B.II 99 f.
  - Objektüberwachung B.II 88 ff.
  - Prüfvermerk B.II 93
  - Rechnungsprüfung B.II 93
  - Vorbereitung der Vergabe B.II 78 ff.
  - Vorplanung B.II 63
- Leistungsumfang** C.II 24 ff.
- Allgemeines C.II 24
  - Architektenvertrag B.II 49 ff.
  - bauseitige Leistungen C.II 25 ff.
  - Beratungsleistungen B.II 102
  - Besondere Leistungen B.II 101
- Erschließungsbeiträge C.III 69 f.
  - Generalunternehmervertrag C.III 6, 15, 47 ff.
  - grundstücksbezogene Pflichten C.III 68
  - Leitungen C.III 67
  - Nebenleistungen C.II 30
- Leistungsverweigerungs- und Zurückbehaltungsrecht**
- Generalunternehmervertrag C.III 217
- Leistungsverzeichnis**
- s. Vertragsbestandteile
- Leistungsziele**
- s. Planungs- und Überwachungsziele
- Los-ARGE**
- Abnahme D.IV 34
  - Abwerbungsverbot D.IV 77 f.
  - Angebotschreiben D.IV 8 f.
  - Auflösung der Los-ARGE D.IV 63
  - Auseinandersetzungsbilanz D.IV 73 ff.
  - Ausführungsfristen D.IV 19 f.
  - Ausscheiden eines Gesellschafters D.IV 62 ff.
  - Ausschluss eines Gesellschafters D.IV 65 ff.
  - Bauleistungsversicherung D.IV 54 ff.
  - Bauleitung D.IV 8, 44
  - Baustelleneinrichtung D.IV 31
  - Beschlüsse der Gesellschafterversammlung D.IV 37 ff.
  - Bietergemeinschaft D.IV 5, 9, 44
  - Bietergemeinschaftsvertrag D.IV 5
  - Bürgschaft D.IV 9, 22 ff.
  - Ergebnisübersichten D.IV 48
  - Fortsetzung der Los-ARGE D.IV 53 ff.
  - Gesamtbürgschaft D.IV 30
  - gesamtschuldnerische Haftung D.IV 22
  - Geschäftsführung D.IV 43 ff.
  - Gesellschafterversammlung D.IV 37 ff.
  - Gewerbesteuer D.IV 58
  - Insolvenzverfahren D.IV 66
  - kaufmännische Geschäftsführung D.IV 29, 43 ff.
  - Konten D.IV 53
  - Leistungsanteile der Gesellschafter D.IV 27 ff.
  - Nachunternehmer D.IV 4 f.
  - Nachunternehmervertrag D.IV 7, 11, 13 f.
  - Präambel D.IV 14
  - Schlussrechnung D.IV 27, 32 f.
  - Sicherheitsleistung D.IV 10, 27, 30
  - technische Geschäftsführung D.IV 8, 51
  - Teilabnahme D.IV 34
  - Umkehr der Umsatzsteuerschuldnerschaft D.IV 59 f.
  - Umsatzsteuer D.IV 58 ff.



- Vergütung für die Geschäftsführung D.IV 50 f.
  - Versicherung D.IV 54 ff.
  - Zahlungen D.IV 53, 62, 66
  - Zwangsvollstreckung D.IV 66
  - zweigliedrige ARGE D.IV 71
- Makler- und Bauträgerverordnung**
- Generalübernehmervertrag C.IV 8
- Mängelansprüche**
- vor Abnahme C.II 278 ff.
  - Annerkannte Regeln der Technik C.II 266
  - ARGE-Vertrag D.II 169 ff.
  - Ausschluss des Rücktrittsrechts C.II 279 f.
  - Beschaffensvereinbarung C.II 268
  - Dach-ARGE-Vertrag D.III 72 ff.
  - Einschränkungen und Erweiterungen C.II 271 ff.
  - Generalübernehmervertrag C.IV 73
  - Generalunternehmervertrag C.III 175 ff.
  - Haftungsbeschränkungen B.II 244 f.
  - Nachbesserungsanspruch C.II 272
  - Rechte aus § 634 BGB B.II 241 ff.
  - Verantwortung D.II 170 f.
  - Verjährung B.II 246 ff.; C.II 281 ff.
  - Verjährungsfrist 10 Jahre C.III 183 ff.
  - VOB-Vertrag C.II 265 ff.
  - zeitlicher Rahmen/Umfang D.II 172
- Mängelansprüchebürgschaft**
- s. Sicherheiten
- Mediation**
- Auslandsbau E.I 81 ff.
- Mediationsverfahren**
- Kosten G.V 12, 62, 64, 101–105, 140 ff., 182–186
  - Verjährung G.V 66, 85, 105, 113, 121, 146, 159, 164, 187
  - Vor- und Nachteile G.V 7–22
- Mediatorvertrag G.V 65, 92**
- Mieterausbau C.III 114**
- Mitwirkungspflichten**
- Bautagebuch C.IV 47
  - Bauzeitenplan C.IV 55
  - Freigabeverpflichtung C.III 98
  - Generalübernehmervertrag C.IV 44 ff.
- Nachträge**
- 80-Prozent-Regelung C.II 151 ff.
  - abweichende Klauseln C.II 138 ff.
  - Allgemeines C.II 99 f.
  - Angebotskosten C.II 125 ff.
  - Angemessene Zuschläge C.II 135 ff.
  - Bauzeitanordnung, isoliert C.II 113 ff.
  - einstweiliger Rechtsschutz C.II 153 ff.
  - Gefahr in Verzug C.II 129 ff.
  - gesetzliches Bauvertragsrecht, §§ 650b ff. BGB C.I 18 ff.
  - Grundsystematik C.II 101 ff.
  - Nachtragsangebot C.II 119 ff.
  - Urkalkulation C.II 147
  - Verhältnis von §§ 1 und 2 VOB/B und §§ 650b, c und d BGB C.I 22 ff.
  - nach VOB/B C.II 106 ff.
- Nachunternehmereinsatz C.III 222 ff.**
- Arbeitnehmerentsendegesetz C.III 227 f.
  - Arbeitnehmerüberlassung C.IV 99 f.
  - Arbeitnehmerüberlassungsgesetz C.III 227 f.
  - arbeitsrechtliche Vorschriften C.IV 92, 96 ff.
  - Ausländerrecht C.IV 92, 95
  - Fälligkeit der Nachunternehmervergütung C.III 224 ff.
  - Mindestlohn C.IV 96
  - Schwarzarbeit C.III 227 f.; C.IV 93
  - Sozialversicherungsrechtliche Vorschriften C.IV 92, 94
  - Vertragsstrafe C.IV 101
  - Zustimmung des Auftraggebers C.III 223
- Nichtanerkennungserklärung G.IV 49, 84**
- Notice of dissatisfaction G.IV 2, 3, 84, 127**
- Öffentlich-Private Partnerschaft (ÖPP)**
- Ausschreibungspflicht F.II 228 ff.
  - Begriff FI 2 ff.
  - Erwerbermodell FI 11
  - Finanzierung FI 24 ff., 32 ff.
  - Inhabermodell FI 11
  - Lebenszyklus FI 7, 19
  - Miet- und Leasingmodell FI 12
  - Risikoverteilung FI 45 ff.
  - Vergabeverfahren FI 81 ff.
  - Wirtschaftlichkeit FI 75 ff.
- ÖPP-Projektvertrag**
- Baugrundrisiko F.II 70 ff.
  - Bauhandwerkersicherungshypothek F.II 151
  - Bauzwischenfinanzierung F.II 103
  - Beendigung F.II 350 ff.
  - Bestandteile F.II 7 ff.
  - Bestätigungsklausel F.II 56
  - Bürgschaft F.II 315 ff., 374
  - Einredevorzicht F.II 343, 348, 519
  - Eintrittsrecht F.II 343, 346, 519
  - Energiespar-Contracting F.II 196
  - Fortfaitierung FI 33 ff.
  - Genehmigungen F.II 80 ff.
  - Genehmigungsrisiko F.II 85

- Gesellschaftsstruktur **F.II** 431 ff.
  - Haftung **F.II** 461 ff.
  - höhere Gewalt **F.II** 468 ff.
  - Inhalt **F.I** 30 f., 38 f.
  - Know-how **F.II** 486 f.
  - Kündigung **F.II** 358 ff., 384 ff.
  - Leistungsänderung **F.II** 95, 202
  - Leistungsbeschreibung **F.I** 48 ff.; **F.II** 20
  - Malusregelung **F.II** 235 ff.
  - Mängelansprüche **F.II** 146 ff.
  - Medienversorgung **F.II** 186 ff.
  - Mehrkosten **F.II** 119, 189, 334, 428
  - Modifizierte Bauleistung **F.II** 93 ff.
  - Nacherfüllung **F.II** 453 f.
  - Nachunternehmer **F.I** 31
  - Normenänderungsrisiko **F.II** 30, 215
  - Pauschalpreis **F.II** 200
  - Preisindexierung **F.II** 121, 334
  - Projektziele **F.II** 39 f.
  - Public Sector Comparator **F.I** 76 f.
  - Risiken **F.I** 45 ff.
  - Rücktritt **F.II** 353 ff.
  - Schlüsselfertigkeitsklausel **F.II** 56
  - Schwarzarbeit **F.II** 447 ff.
  - Selbstvornahme **F.II** 455 f.
  - Service-Level-Agreements **F.II** 243 f.
  - Servicegesellschaft **F.I** 23
  - Streitschlichtung **F.II** 500 f., 502 ff.
  - Umweltpflichten **F.II** 49 f.
  - Vandalismus **F.II** 259 ff.
  - Vergabeverfahren **F.I** 83 f.
  - Vergütung **F.II** 270 ff.
  - Versicherungen **F.II** 329 ff.
  - Vertragsstrafe **F.II** 123 ff., 450
  - Verzugszinsen **F.II** 308 ff.
  - Vollständigkeitsklausel **F.II** 56, 89
  - Wertsicherung des Betriebsentgelts **F.II** 286 ff.
- Pauschalpreis C.IV**
- Anpassung **C.IV** 50 f.
  - Generalübernehmervertrag **C.IV** 60 f.
  - Generalunternehmervertrag **C.III** 48, 138 ff.
- Pauschalpreisvertrag C.III** 8 f., 64; s. Vergütung
- Detailpauschalvertrag **C.III** 8
  - Globalpauschalvertrag **C.III** 8
- Pflichten des Architekten**
- Beratungs- und Koordinierungspflicht **B.II** 153 ff.
  - Herausgabe von Unterlagen **B.II** 170 f.
  - persönliche Leistungserbringung **B.II** 174
  - prüfbar Abrechnung **B.II** 164 ff.
  - Regeln der Baukunst und Technik **B.II** 149
  - Vertretungsvollmacht **B.II** 159 ff.
  - Wirtschaftlichkeit **B.II** 152
- Pflichten des Auftraggebers**
- Abnahme **B.II** 227
  - Mitwirkungspflichten **B.II** 226
- Pflichten des Mediators G.V** 23, 87 ff., 92, 122 ff., 165 ff.
- Planungs- und Überwachungsziele**
- Architektenvertrag **B.I** 9 f.; **B.II** 27 ff.
- Planungsgrundlage**
- s. Zielfindungsphase
- Planungsleistung C.IV** 6, 9, 18, 27 ff., 50, 68 ff., 73
- Abnahme **C.IV** 68 ff.
  - Entwurfs- und Genehmigungsplanung **C.IV** 15, 31 ff.
  - Gewährleistungsfrist **C.IV** 70, 73
  - Planlieferungsfrist **C.IV** 18
  - Planungsaufgabe **C.IV** 17
  - Planungsstand **C.IV** 17, 28
  - Schnittstelle **C.IV** 28
- projektbegleitendes DAAB G.IV** 145 ff.
- projektbegleitendes DAB G.IV** 6 f., 74, 105, 109, 116
- Projektsteuerungsvertrag**
- Bausummengarantie **B.IV** 36
  - Haftungsausschlüsse **B.IV** 84 f.
  - Hauptpflicht des Auftragnehmers **B.IV** 48 ff.
  - Kostenobergrenze **B.IV** 36
  - Kündigungsrecht **B.IV** 92 ff.
  - Leistungsänderungen **B.IV** 68 ff.
  - Leistungsbild **B.IV** 18 ff.
  - Leistungsmangel **B.IV** 83 ff.
  - Projektziele **B.IV** 11
  - Stufenweise Beauftragung **B.IV** 28 ff.
  - Terminplan **B.IV** 41 f.
  - Vergütung **B.IV** 64 ff.
  - Vertragsdauer **B.IV** 43 f.
  - Vertragsgrundlagen **B.IV** 15, 48 ff.
  - Werkvertrag **B.IV** 5
- Rechtswahl E.I** 28 ff.
- Rubrum C.II** 17 ff.
- Salvatorische Klausel C.II** 389
- Schiedsklauseln**
- Auslandsbau **E.I** 81 ff.
- Schlussbestimmungen**
- salvatorische Klausel **B.II** 293
  - Schriftformgebot **B.II** 290 ff.
- Schlüsselfertig-Bauvertrag**
- Generalübernehmervertrag **C.IV** 7, 27
  - Kosten- und Terminalsicherheit **C.III** 1, 48, 138

- Pauschalierung der Leistung C.IV 7
- schlüsselfertige Errichtung C.III 1 ff., 48 ff., 103
- Schlussrechnung**
- s. Abrechnung
- Schriftformklausel**
- VOB-Vertrag C.II 382 f.
- Selbständiges Beweisverfahren** G.V 32–35, 100, 105, 139, 146, 149 f.
- Sicherheit** G.IV 34, 134
- Sicherheit und ARGE**
- Bürgschaft D.IV 10, 27, 30
- Sicherheiten**
- Allgemeines C.II 300
- Anspruch aus § 650f BGB B.II 221 ff.
- zugunsten des Auftragnehmers C.II 350 ff.
- Bauhandwerkersicherheit, § 650f BGB C.VIII 11
- Bürge C.II 318
- Bürgschaft auf erstes Anfordern C.II 307 ff.
- Einredevorzichte C.II 321 ff.
- Generalübernehmervertrag C.IV 21 f., 78
- Generalunternehmervertrag C.III 200 ff.
- Mängelansprüchebürgschaft C.II 339 ff.
- Mängelansprüchebürgschaft, Höhe C.II 343 ff.
- Mängelansprüchebürgschaft, Muster C.VIII 5 ff.
- Mängelansprüchebürgschaft, Rückgabe C.II 346 ff.
- Sicherheitseinbehalt C.III 147 ff.
- Sicherheitsleistungen vom Generalplaner B.III 95
- Sicherungsabrede C.II 306 ff.
- Sicherungshypothek B.II 286 ff.
- Transparenz C.II 314
- Verjährungsfrist 10 Jahre C.III 148 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft C.II 325 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft, Höhe C.II 335 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft, Muster C.VIII 2 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft, Rückgabe C.II 337
- Verweis auf Bürgschaftsmuster C.II 310
- Vorauszahlungsbürgschaft C.II 349
- Vorauszahlungsbürgschaft, Muster C.VIII 7 ff.
- Zahlungsbürgschaft C.VIII 9
- Sicherheiten und ARGE**
- ARGE-Vertrag D.II 159 ff.
- Auszahlungsbürgschaften der Einzellose D.III 90
- Auszahlungssicherheiten D.II 127 f.
- Bürgschaften D.II 160 ff.; D.III 4, 69
- Dach-ARGE-Vertrag D.III 67 ff.
- Gestaltungen D.II 162 f.
- Sicherheiten der Einzellose D.III 90
- Sicherheitsleistung** G.IV 10, 34 f., 49
- SL Bau** G.IV 2, 7, 8, 24 ff.
- SOBau** G.V 147–187
- Beweisverbot G.V 174
- Kosten G.V 182–186
- Schlichtungsklausel G.V 147
- Schlichtungsordnung G.V 158–187
- Sonderwünsche der Mieter** C.III 115 ff.
- Sozial-, Arbeits- und Ausländerrechtliche Vorschriften**
- Haftung des Generalübernehmers C.IV 92 ff.
- Standardverträge** E.I 17 ff.
- Streiterledigung**
- ARGE-Vertrag D.II 237 ff.
- Dach-ARGE-Vertrag D.III 4, 129 f.
- Rechtswegewahl D.II 238; D.III 4, 130
- Schiedsgerichtsvereinbarung D.II 238 ff.; D.III 4, 98, 130
- Technische Anlagen und Maschinen**
- Bedienungsunterlagen C.III 92
- Einweisung C.III 90
- Übergabe Bestands- und Revisionspläne C.III 163
- Teilkündigung**
- s. Kündigung
- Umsatzsteuer**
- s. Vergütung
- Los-ARGE D.IV 58 ff.
- Urheberrecht**
- Freistellung B.II 282
- Generalübernehmervertrag C.IV 82 ff.
- Generalunternehmervertrag C.III 219 f.
- Urheberpersönlichkeitsrecht B.II 278
- Vergütung B.II 283 f.
- Verwertungs- und Nutzungsrechte B.II 279 ff.
- Urheberrechtliche Nutzungsbefugnisse** C.IV 85 ff.
- Zweckübertragungstheorie C.IV 87
- Urkundenprozess** G.IV 11, 54
- Verbraucherbauvertrag** C.I 5
- Abschlagszahlungen C.I 5
- Informationspflicht des Unternehmers, § 650j BGB C.I 5

- Vertragserfüllungsbürgschaft C.I 5
- Widerrufsrecht des Verbrauchers C.I 5
- Vergabe**
- Bauleistungen C.IV 3 f.
- Vergütung**
- Bonus- und Malus-Honorar B.III 85–87
- Einheitspreisvertrag C.II 213 ff.
- Festpreisklausel C.II 216
- Generalplanerverträge B.III 9, 81
- Generalübernehmervertrag C.IV 60 f.
- Generalunternehmervertrag C.III 138 ff.
- Honorarkürzung B.III 83
- Pauschalpreisvertrag C.II 218
- Pauschalvergütung B.III 9, 82
- Selbstkostenerstattungsvertrag C.II 219
- Stundenlohnvertrag C.II 219
- Umkehr der Steuerlast, § 13b UStG C.II 221
- Umsatzsteuer C.II 220 ff.
- VOB-Vertrag C.II 211 ff.
- Versicherung**
- Los-ARGE D.IV 54 ff.
- Versicherungen**
- Architektenhaftpflichtversicherung B.II 252 ff.
- ARGE-Vertrag D.II 136 ff.
- Auslandsbau E.I 88 ff.
- Bauleistungsversicherung C.III 192 ff.; D.II 139
- Betriebshaftpflichtversicherung C.III 191
- Dach-ARGE-Vertrag D.III 57 f.
- Deckungssummen B.II 256 f.
- Generalunternehmervertrag C.III 191 ff.
- Nachhaftung B.II 258 f.
- Nachweise D.II 140
- Vertragsbestandteile**
- Allgemein C.II 40
- Altlastenuntersuchung C.III 30, 73
- Baugenehmigung C.II 48
- Baugrundgutachten C.III 28, 73
- Bauzeitenplan C.II 60 ff.
- BGB C.II 73
- Bürgschaftsmuster C.II 74
- BVB und ZVB C.II 79 ff.
- Einheitspreis- und Zuschlagsliste C.II 56 f.
- Generalunternehmervertrag C.III 18 ff.
- Grundwasseruntersuchung C.III 29
- Leistungsbeschreibung/Leistungsverzeichnis C.II 49 ff.
- nachzureichende Unterlagen C.II 42
- Pläne C.II 54 ff.
- Planlieferungs- und Übergabeplan C.III 32
- Verhandlungsprotokolle C.III 24
- Vertragstext C.II 47
- VOB/B und VOB/C C.II 64 ff.
- Zahlungsplan C.II 82 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft**
- s. Sicherheiten
- Vertragsfristen**
- Generalübernehmervertrag C.IV 54
- Vertragsgrundlagen**
- HOAI B.II 40
- Rangfolge B.II 38
- VOB/B B.II 43
- Werkvertragsrecht B.II 41
- Vertragsprache E.I 24 ff.**
- Vertragsstrafe**
- Allgemeines, AGB C.II 183 ff.
- Anrechnung auf Schadensersatz C.II 191
- Durchstellen der mit den Mietern vereinbarten Vertragsstrafen C.III 124
- Entfall der Vertragsstrafe C.II 199
- Generalunternehmervertrag C.III 121 ff.
- pönalisierte Fristen C.III 129
- Tagessatz C.II 194
- unzulässige Kumulierung C.II 196 ff.
- Verschiebung von Vertragsfristen C.II 204 ff.
- Verschulden (Verzug) C.II 186
- VOB-Vertrag C.II 183 ff.
- Vorbehalt C.II 187 f.
- zulässige Obergrenze (AGB) C.II 192 ff.
- Zwischenfristen C.II 189; C.III 123 f.
- Vertragstermine**
- s. Ausführungsfristen
- Fälligkeit der Leistung B.II 143 ff.
- Vereinbarung B.II 144
- Vertraulichkeit G.V 6, 10, 23, 58 f., 72, 94, 105, 129 ff., 173 ff.**
- VOB/B**
- AGB C.I 8
- AGB-Privilegierung, § 310 I 3 BGB C.I 13
- Inhaltskontrolle, § 307 ff. BGB C.I 12
- öffentlicher Auftraggeber C.I 28
- Öffnungsklausel C.I 15 f.
- Rechtsnatur C.I 8
- Unwirksamkeit C.II 11 ff.
- Vergabehandbuch des Bundes (VHB) C.I 30
- Verhältnis von §§ 1 und 2 VOB/B und §§ 650b, c und d BGB C.I 22 ff.
- Verwender C.I 9
- VOB/B und gesetzliches Bauvertragsrecht C.I 18 ff.
- Vollständigkeitsklauseln C.II 31 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen C.III 36 ff., 55 f., 62
- Bestätigungsklauseln C.III 49 f.

- Generalübernehmervertrag C.IV 36
- Generalunternehmervertrag C.III 48 ff.
- Individualvereinbarungen C.III 39, 60
- klassische Funktionsverteilung C.III 53
- Schlüsselfertigkeitsklauseln C.III 49, 51
- VOB/B-Vertrag C.II 31 ff.
- Vollständigkeitsrisiko C.III 48, 53
- Widerspruchsklauseln C.III 37 ff., 49, 52, 62

**Vollstreckungstitel** G.V 18

**Vorauszahlungsbürgschaft**  
s. Sicherheiten

**Werkerfolg**

s. Planungs- und Überwachungsziele B.II

**Werkstatt- und Montageplanung** C.III 5, 12

**Werkvertrag** C.I 4

**Zahlung**

s. Abrechnung und Zahlung

– Generalunternehmervertrag C.III 142 ff.

– Skonto C.III 145 f.

**Zahlungen**

– Los-ARGE D.IV 53, 64, 66

**Zeugnisverweigerungsrecht** G.V 60, 95, 175

**Zielfindungsphase**

– Kosteneinschätzung B.I 10; B.II 32

– Planungsgrundlage B.I 10; B.II 32

– Sonderkündigungsrecht B.I 10; B.II 33

**Zurückbehaltungsrecht** C.III 217

**Zustandsfeststellung**

– gem. § 650g BGB C.II 259 f.

– technische C.II 262