

# Das private Baurecht

Locher / Bergmann-Streyll

9. Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-71076-6  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Stichwortverzeichnis

(Die fett gedruckte Zahl bezeichnet den Abschnitt (§), die magere die Randnummer.  
Die Zahl in Klammern, die Randnummer der Voraufgabe).

## Abgrenzung

- Abnahme VOB-BGB-Vertrag **17** 1 f. (241)
- Baubetreuung i. e. S.
- Bauträger **42** 1 f. (634)
- Bestimmung der Vergütung nach VOB und BGB **19** 1 ff. (290)
- Dienst- und Werkvertrag **3** 1 ff. (23)
- Gefahrtragung **16** 159 ff. (239)
- Zahlungsregelung VOB-BGB **20** 23 (331)

## Ablehnung des Sachverständigen **55** 69 (773); **55** 21 (819)

## Abnahme

- Anfechtung **6** 2 f. (82, 81)
- Architektenvertrag **25** 21 ff. (391 ff.); **26** 8 (400)
- beim Bauwerkvertrag **6** 1 ff. (81 ff.)
- Begriff **6** 1 (81)
- Beweislast **6** 8 (85); **18** 119 ff. (289); **52** 4 ff.
- Entbehrlichkeit **6** 21 (93)
- fiktive **6** 7 (84); **17** 2 (241); **17** 35 ff. (248 ff.)
- förmliche **17** 25 f. (245 ff.); **17** 31 (252)
- Generalunternehmervertrag **6** 24 (96)
- Gesamtleistung **17** 37 (249)
- konkludente **6** 5 f. (84); **17** 31 ff. (251)
- Kündigung **6** 21 (93)
- Mängelrechte **4** 80 ff. (64)
- Rechtsfolgen der **6** 8 (85)
- technische **26** 33 (493)
- Teilabnahme **6** 20 (92); **17** 22 (243)
- vereinbarte **17** 31 ff. (251)
- Verweigerung der **6** 19 (91); **17** 17 (244)
- Verzicht auf **17** 35 ff. (92)
- VOB-Vertrag **16** 27 (208); **17** 1 ff. (241 ff.)
- Vollmacht zur **32** 15 (493)
- Vorbehalt bei **6** 11 ff. (87)

## Abrechnung *s. auch Vergütung*

- Aufmaß **20** 9 f. (325)
- Begriff **20** 1 (321)
- Fehler **20** 6 (323)
- Prüfbarkeit **20** 2 ff. (322)
- von Stundenlohnarbeiten **19** 95 (320); **20** 18 f. (329)
- Schlussrechnung **20** 13 f. (327); **33** 45 f. (524)
- VOB-Vertrag **19** 1 (290); **19** 27 ff. (312); **20** 15 ff. (328)

## Abschlagszahlungen **7** 34 ff. (106); **20** 23 (331); **33** 42 ff. (523); **53** 8 ff. (806)

## AGB

- und Architektenvertrag **40** 3 ff. 599
- und Bauträgervertrag **42** 33 f. (648); **42** 39 ff. (651)
- Einbeziehungsproblematik **14** 10 (157)
- Generalklausel **14** 23 ff. (165)

- Privilegierung **14** 17 f. (161)
- Transparenzgebot **14** 25 (165)
- Überrasungsklauseln **14** 14 f. (160)
- Unklarheitenregel **14** 16 (160)
- Verbraucherverträge **14** 28 (167)
- Verwender **14** 6 f. (155)
- und Vertragsstrafe **44** 7 ff. (665)
- und VOB **14** 1 ff. (152 ff.)

## anerkannte Regeln der Technik **4** 7 ff. (37); **16** 11 ff. (187)

- Beurteilungszeitpunkt **4** 7 ff. (37); **18** 1 ff. (264)

## Anfechtung **7** 28 ff. (105); **19** 100 ff. (307)

- Angebote **3** 16 (29); **15** 53 f. (180)

- Wertung der **15** 53 ff. (180 ff.)

## Anlagenvertrag **40** 9 f. (600)

## Anordnungsrecht **7** 12 ff.

- zur Bauzeit **16** 107 ff. (315)

## Anscheinsvollmacht **32** 5 ff. (488)

## Anspruchskonkurrenz **48** 44 ff. (738 ff.)

## Anzeigepllicht **7** 44 (113)

## Arbeitsgemeinschaft (Arge) **39** 1 ff. (586 ff.)

- Beendigung **39** 28 f. (596)
- Begriff **39** 1 ff. (586)
- Beitragspflicht **39** 14 ff. (591)
- Formen **39** 7 ff. (588)
- Geschäftsführung und Vertretung **39** 18 ff. (592)
- Haftung **39** 21 ff. (593)
- Leiharbeitsverhältnis **39** 12 (589)
- Rechtsnatur **39** 5 f. (587)

## Architekt

- Berufsbild **21** 3 ff. (352)
- Tätigkeit des **21** 1 f. (350 f.)
- Urheberrechte **35** 1 ff. (541 ff.)

## Architektenbindung **23** 25 ff. (362 ff.)

## Architektenvertrag **23** 1 ff. (353 ff.)

- Architektenpflichten **25** 2 ff. (381 ff.); **26** 16 ff. (404 ff.); **29** 1 ff. (456 ff.)

## Aufhebungsvereinbarung **16** 147 f. (238), 538

- Auflisten der Gewährleistungsfristen **26** 31 f. (410)

- Aufmaß **20** 9 f. (325); **26** 33 ff. (412)

- Bauaufsicht *s. Objektüberwachung*

- Besondere Leistungen **24** 13 (376)

- Bestätigungsschreiben **23** 4 (354)

- Beweislast **25** 33 ff. (395); **27** 28 f. (435)

- culpa in contrahendo **23** 20 ff. (361); **25** 17 ff. (390)

- Einheitsarchitektenvertrag **31** 8 f. (474)

- Fiktive Mangelbeseitigungskosten **18** 60 f.

- Gefahrabwendungspflicht **26** 37 ff. (415)

- Gesamtschuld **28** 1 ff. (443 ff.)

- Gewährleistungsfristauflistungspflicht 26 31 f (410)
- Gutachterverfahren 23 17 ff. (360)
- Haftung 25 1 ff. (380 ff.)
- Haftung gesamtschuldnerische 28 1 ff. (443 ff.); 37 19 f. (573)
- Haftungsbeschränkungen 31 1 ff. (470 ff.)
- Konkludente Beauftragung 23 5 (355)
- Kündigung 34 1 ff. (532 ff.)
- Leistungsbild 24 2 ff. (373 ff.)
- Mängelbeseitigungspflicht 26 31 f. (410)
- Minderung 25 8 f. (385)
- Mitverschulden 26 46 ff. (419 ff.); 28 9 ff. (449)
- Nacherfüllung 25 2 ff. (381 f.)
- Objektüberwachung 26 20 ff. (406 ff.)
- Planung 26 1 ff. (396 ff.); 26 49 ff. (420)
- rechtsgeschäftliche Erklärungen 26 31 f. (410); 29 14 ff. (462 ff.)
- rechtliche Einordnung von Teilleistungen 22 7 (368)
- Rechtsnatur 22 1 ff. (365 ff.)
- Rechtsberatung 29 14 ff. (462 ff.)
- Schadensersatz 25 10 ff. (387 ff.); 27 1 ff. (424 ff.)
- schlüssiges Verhalten 23 5 (355)
- Sekundärhaftung 25 22 (460)
- Sonderkündigungsrecht 22 10; 23 8
- Umfang der Beauftragung 33 30 ff. (517); 36 18 ff. (564)
- unverbindliche Tätigkeit 23 14 f. (359)
- Vergleich 28 6 (446)
- Vergütung *s. dort*
- Verjährung von Mängelansprüchen 25 20 ff. (391 ff.)
- Verzug 26 61 ff. (423)
- Vollmacht 32 1 ff. (485 ff.)
- Vorprellen des Architekten 23 13 (358)
- Vorschub 25 13
- Wahrnehmungspflicht 26 26 ff. (408)
- Werkvertrag 22 2 ff. (365 ff.)
- Wettbewerb 23 16 ff. (359)
- Zielfindungsphase 22 10; 23 8
- zusätzliche Leistungen 24 14 f. (378)
- Zustandekommen 23 1 ff. (353 ff.)
- Architektenwerk** 22 8 f. (369)
- Arglistiges Verschweigen** *s. Verjährung*
- Architektenwettbewerb** 23 16 ff. (359)
- Arrest** 57 16 f. (763)
- Aufklärungspflicht** 12 10 (143); 23 20 ff. (361); 25 17 ff. (390)
- Aufmaß** 20 9 f. (325); 26 33 ff. (412); 32 11 (490)
- Ausführung der Bauleistung nach VOB** 16 1 ff. (185 ff.)
- Anerkannte Regeln der Technik 16 11 ff. (187)
- Bedenken gegen Art der Ausführung 4 11; 18 86 ff. (193)
- Behinderung der Ausführung 16 58 f. (218)
- Eigenleistung 40 37 (199)
- Einhaltung der Ausführungsfristen 16 35 ff. (212)
- Grundpflichten des Auftragnehmers 16 2 f. (186)
- Hinweispflicht 18 86 ff. (191)
- Koordinierungs- und Bereitstellungspflicht 16 139 (202)
- Leistungsänderung 19 47 ff. (188)
- Mängelbeseitigungsanspruch 16 7 f.; 16 19 (206)
- Mitwirkungspflichten 16 139 ff. (201); 16 137 f. (230)
- Schadensersatz vor Abnahme 16 27 ff. (208)
- Unfallgefahren 48 10 ff. (192)
- Vertragsfristen 16 35 ff. (200)
- Zusätzliche Leistungen 19 67 (189)
- außergerichtliche Streitbeilegung**
- Schlichtung, Mediation 49 1 ff. (748)
- § 18 VOB/B 49 20 ff. (750)
- Auskunftspflicht** 30 3 ff. (467)
- Ausschreibung** *s. Vergabe*
- beschränkte 15 19 (172 f.)
- freihändige 15 20 (172 f.)
- öffentliche 15 18 (172 f.)
- Ausschreibungsfehler** 26 13 ff. (403)
- Basisparagrafen** 15 6 ff. (169)
- Bauakten**
- Einsicht in 30 7 ff. (468)
- Herausgabe 30 7 ff. (468)
- Verwahrung 30 2 (466)
- Bauaufsicht** *s. Architektenvertrag*
- Bauherrenmodelle** 41 10 ff. (618)
- Baubetreuung i. e. S.**
- Auskunft 41 31 ff. (631)
- Begriff 41 1 ff. (615 ff.)
- Haftung 41 23 ff. (627 ff.)
- Pflichten des Baubetreibers 41 31 ff. (631)
- Rechnungslegung 41 31 ff. (631)
- Rechtsnatur 41 5 ff. (616)
- Sicherungshypothek *s. dort*
- Vergütung 41 28 ff. (630)
- Vollmacht 41 18 ff. (623)
- im weiteren Sinn *s. Bauträgervertrag*
- Baubürgschaften** 45 1 ff. (677 ff.)
- Bauforderungssicherungsgesetz** 46 29 ff. (703)
- Bauführer, faktischer** 26 24 (407)
- Bauhandwerkersicherung nach § 650f BGB** 47 1 ff. (706)
- Abnahme 47 13 f. (709)
- Anspruch auf Sicherheit 47 6 f. (707)
- Kündigung 47 10 (708)
- Leistungsverweigerungsrecht 47 12 (709)
- Mängel 47 11 (709)
- Bauhandwerkersicherungshypothek** 46 1 ff. (690)
- Bauingenieur** 36 1 ff. (558 ff.)
- Aufgaben 36 1 ff. (558)

- Haftung 36 9 ff. (561)
- Rechtsnatur 36 8 (560)
- Vergütung 36 18 ff. (564 ff.)
- Bauleistungen**
- Begriff 15 1 (24)
- Bauleiter** 26 21 (406)
- verantwortlicher 26 43 ff. (418)
- Bauordnungsrecht** 1 11 ff. (5)
- Bauprozess** 49 5 ff. (749 ff.)
- Beweisverfahren, selbstständiges 55 6 (809 ff.)
- Feststellungsklage 54 1 ff. (798 ff.)
- gerichtlicher Sachverständiger 55 47 ff. (769)
- Honorarklage des Architekten 53 12 ff. (807)
- Honorarklage des Sonderfachmanns 53 17 (808)
- Leistungsverweigerungsrecht 52 18 ff. (780)
- Mängelbeseitigungsklage 52 9 ff. (776 ff.)
- Minderung 52 53 (792)
- Nachschieben von Gründen 9 13 ff.
- Prozessstandschaft *s. dort*
- Prozessvergleich 55 72
- Schadensersatzklage 52 57 ff. (793)
- Schiedsgericht in Bausachen *s. dort*
- Streitverkündung *s. dort*
- unbezifferte Leistungsklage 52 59 (797)
- Vergütungsklagen 53 1 ff. (805 ff.)
- Vorschussklage 52 36 ff. (787)
- Baurecht**
- Begriff 1 1 (1); 1 17 ff. (6 ff.)
- Entwicklung 1 25 ff. (10)
- Grundzüge des öffentlichen Baurechts 1 7 ff. (2 ff.)
- Schrifttum 1 29 (11)
- Bauproduktengesetz** 48 51 (743)
- BaustellenVO** 48 19 (719)
- Bausumme**
- Garantie 27 8 f. (429)
- Kostenlimit 27 10 ff. (441)
- Überschreitung 27 21 ff. (432 ff.)
- Bautagebuch** 30 11 (468)
- Bauteilöffnungen** 55 58 ff. (770)
- Bauträgervertrag**
- Abgrenzung 42 1 ff. (634)
- Abschlagszahlungen 42 49 (658)
- Begriff 42 1 (634)
- Freizeichnung 42 37 f. (650)
- Gemeinschaftsbezogene Ansprüche 42 31 f. (647)
- Haftung 42 17 ff. (642 ff.)
- Pflichten des Bauträgers nach MaBV 43 4 ff. (660 f.)
- Rechtsnatur 42 8 ff. (636 ff.)
- Sicherungshypothek 46 27 f. (702)
- Sonderwünsche 42 46 ff. (656)
- Vergütung 42 45 ff. (655)
- Vorschuss 42 41
- und VOB 42 42 f. (652)
- Werk 42 17 ff. (642 ff.)
- Bauunternehmer**
- Begriff 1 8 (25)
- Erfüllungspflicht 4 1 ff. (32 ff.)
- Bauwerk** 1 18 (6); 3 4 (24); 5 5 (73); 18 102 (283); 46 5 (692)
- Bauwerkvertrag** 2 3 (14); 3 4 ff. (24); 13 1 ff. (148 ff.)
- Abnahme 6 1 ff. (81 ff.)
- Anzeigepflicht 7 44 (113)
- Beendigung 16 136 ff. (230); 16 141 (233 ff.)
- und Dienstvertrag 3 1 ff. (23)
- Form 3 12 ff. (27)
- Gebrauchsvoorleile 4 62 (60)
- Kostenanschlag 7 42 ff. (112)
- Kostenvorschuss 4 33 ff. (49)
- Mängel 4 1 ff. (32 ff.)
- Minderung 4 40 ff. (50 ff.)
- Nacherfüllung 4 12 ff. (40 ff.)
- Schadensersatz 4 50 ff. (54 ff.)
- Selbstvornahme 4 25 ff. (45 ff.)
- Vergütung 7 2 ff. (99 ff.)
- Verjährung 5 5 ff. (73 ff.)
- Verzug 8 1 ff. (118)
- Vorteilsausgleichung 4 70 ff. (65)
- zugunsten Dritter 2 12 (19)
- Zustandekommen 3 12 ff. (27 ff.)
- Bauzeitenplan** 8 3 ff. (121); 16 35 (212)
- Bauzeitverlängerung, Architektenhonorar** 33 1 ff. (519)
- Befragungspflicht** 26 37 (415)
- Behinderung** 16 58 ff. (218 ff.)
- Beratungspflicht** 29 1 ff. (456 ff.); *s. auch Architektenvertrag*
- Architektenpflichten
- nachvertragliche 29 11 f. (460)
- Bereicherung, ungerechtfertigte** 20 7 f. (324); 23 32 (364); 32 9 (487)
- Bereitstellungspflicht** 16 139 (202)
- Bestätigungsschreiben** 23 4 (354)
- Betreuungsentgelt** 41 28 (630)
- Beurkundungspflicht** 41 15 (621)
- Beweislast** 52 4 ff.
- Architektenvertrag *s. dort*
- Bauvertrag 6 8 (85); 52 60 (796)
- Vergütungshöhe** 7 7 (102)
- VOB-Vertrag 18 119 (289)
- Beweislastklausel** 31 14 (477)
- Beweisverfahren, selbstständiges**
- Beendigung 55 33 (818)
- Beweisvereitelung 55 26 (821)
- Kosten 55 40 (825)
- Sachverständiger 55 20 ff. (819)
- Streitverkündung 55 34 (822)
- Verjährungshemmung 55 30 (817)
- Wirkungen 55 27 ff. (817)
- Zulässigkeit 55 10 (812)
- **Zuständigkeit** 55 7 ff. (810)
- Bietergemeinschaft** 39 1 ff. (586)

## **Bindung an die Schlussrechnung**

- Architektenvertrag 33 8 ff. (509 ff.)
- Bauvertrag 53 8 ff. (805)

## **Blankettkosten**

- Vergütung für 7 38 (110)

## **Bodenordnungsrecht** 1 10 (4)

## **Bodenuntersuchung** 26 10 (401)

## **Bodenverhältnisse** 37 17 (571)

## **Bürgerschaft** 45 1 ff. (677 ff.)

- auf erstes Anfordern 45 28 ff. (683 ff.)
- Einstweilige Verfügung gegen Inanspruchnahme 57 1 ff. (762)
- Gewährleistungsbürgerschaft 45 26 (682)
- Verjährung 45 27 (682)
- Vertragserfüllungsbürgerschaft 45 25 (682)

## **Bürgerschaftsformen** 45 11 ff. (680)

## **culpa in contrahendo** 12 9 ff. (143 ff.); 23 20 ff. (361); 25 17 ff. (390)

## **Dehnfugen** 403; 37 18 (572)

## **Detailpauschalvertrag** 19 14 f. (299)

## **Dienstvertrag** 22 1 ff. (365 ff.); s. auch *Bauvertrag, Architektenvertrag*

## **Direktzahlung nach § 16 Abs. 6 VOB/B** 40 40 (614)

## **Doppelte Zug um Zug Verurteilung** 52 34 f. (785)

## **Drittschadensliquidation** 2 13 (20)

## **Duldungsvollmacht** 32 5 (488); 32 26 (499)

## **Durchgriffsfähigkeit** 6 24 (96); 40 16 (603)

## **EG-Richtlinien** 3 10 (26)

## **Eigenleistung** 40 37 (199); 42 48 (657)

## **Eigenachbesserung**

- des Architekten 25 2 ff. (381 ff.)
- Kostenerstattung 4 25 (45)
- Kostenvorschuss 4 33 ff. (49); 18 35 ff. (265); 52 36 ff. (787)

## **Einheitspreisvertrag** 7 2 (99); 19 6 ff. (295)

## **Einstweilige Verfügung** 7 23 ff.

- Anordnungsrecht 7 12, 23 ff.

## **Einzelleistungen**

- des Architekten 33 34 (520)

## **Erfüllungsansprüche** 18 1 f. (253)

## **Erfüllungsgehilfe** 4 69 (277)

## **Erfüllungsinteresse** 12 12 f. (145)

## **Eröffnungstermin** 15 59 (181)

## **Festpreisvertrag nach VOB** 19 5 (300)

## **Feststellungsklage**

- im Baumängelprozess 54 1 ff. (798 ff.)

## **Fiktive Mängelbeseitigungskosten** 4 57 (59); 25 15 (388)

## **Finanzierungsbestätigung** 45 19 (681)

## **Funktionale Leistungsbeschreibung** 15 46 (177); 19 12 (299)

## **Funktionaler Mangelbegriff** 4 4 (35)

## **Garantievertrag** 18 94 (254); 45 18 (681)

## **Gebrauchsabnahme** 6 1 (81)

## **Gebrauchsvorteile** 4 62 ff. (60 ff.)

## **Gebühren des Architekten** 33 1 ff. (500 ff.)

## **Gefahrabwendungspflicht** 26 37 ff. (415)

## **Gefahrtragung** 9 34 ff. (134); 16 159 (239)

## **Gemeinschaftseigentum** 42 24 (646)

## **Generalunternehmermodell** 42 5 (635 a)

## **Generalunternehmer**

- AGB-rechtliche Problematik 40 27 ff. (608)
- Begriff 40 1 f. (598)
- Direktzahlung 40 40 (614)
- Durchgriffsfähigkeit 6 24 (96)
- Haftung 40 19 ff. (605)
- Pflicht zur Selbstausführung 40 37 (613)
- und Subunternehmer 40 19 ff. (605 ff.)
- Rechtsnatur 40 7 ff. (600)
- Vertragsstrafe 40 24 (605)
- Vorteilsausgleichung 40 23 (605)
- Zahlung des Auftraggebers an Subunternehmer 40 38 ff. (613)

## **Gerichtsstand** 51 2 ff. (836 ff.)

- § 18 Abs. 1 VOB/B 49 20 ff. (750)

## **Gesamtgläubiger** 42 24 ff. (646)

## **Gesamtschuld** 28 1 ff. (443 ff.); 37 12 ff. (569 ff.)

## **Gesamtsicherungshypothek** 46 19 ff. (698)

## **Geschäftsführung ohne Auftrag** 3 20 f. (30); 19 85 ff. (319)

## **Geschäftsgrundlage**

- Wegfall der 7 5 (101) 19 78 (309)

## **Geschlossener Immobilienfond** 42 6 f. (635a)

## **Gesetz über die Sicherung von Bauforderungen** 46 29 ff. (703)

## **Gewohnheitsrecht** 11 10 (139)

## **Globalpauschalvertrag** 19 15 (299)

## **GMP-Vertrag** 19 22 (304)

## **Haftung**

- bei Arbeitsgemeinschaft 39 21 ff. (593)
- des Architekten 25 1 ff. (380 ff.)
- des Baubetreuers 41 23 ff. (627 ff.)
- des Bauingenieurs 36 9 ff. (561 ff.)
- des Bauträgers 42 33 (648 ff.)
- gesamtschuldnerische 28 1 ff. (443 ff.); 37 12 ff. (569 ff.)
- Produkthaftung 48 49 f. (742)
- Schutzgesetze 48 28 ff. (727 ff.)
- und Sonderfachleute 28 22 ff. (453)
- des Statikers 37 5 ff. (568)
- unerlaubte Handlungen 48 1 ff. (710 ff.)
- s. auch *Architektenvertrag, culpa in contrahendo, Minderung, Schadensersatz, Verkehrssicherungspflicht*

## **Haftungsbeschränkungen** 18 95 ff. (255);

31 1 ff. (470 ff.); 42 33 ff. (648); 42 44 (654)

## **Hauptunternehmer** s. *Generalunternehmer*

## **Hemmung** s. *Verjährung*

## **Hinweispflicht** 18 86 ff. (191 ff.)

## **HOAI** s. *Vergütung, s. Gebühren des Architekten*

- Ausführungsplanung 24 8 (374)

- Ausnahmefall **33** 4 (504)
- Besondere Leistungen **24** 13 (376)
- Entwurfsplanung **24** 6 (374)
- Genehmigungsplanung **24** 7 (374)
- Grundlagenermittlung **24** 4 (374)
- Mindestsätze **33** 1 ff. (503)
- Mitwirkung bei der Vergabe **24** 10 (374)
- Objektbetreuung und Dokumentation **24** 12 (374)
- Objektüberwachung **24** 11 (374)
- sonstige Pflichten **24** 15 (379)
- Vorbereitung der Vergabe **24** 9 (374)
- Vorplanung **24** 5 (374)
- Zusätzliche Leistungen **24** 14 (378)
- Höchstpreischarakter** **33** 1 ff. (500)
- Honorar** *s. Vergütung*
- Honorarabrechnung nach HOAI** **33** 13 ff. (511 ff.)
  
- Ingenieurvertrag** *s. Sonderfachleute und Bauingenieur*
  
- Kalkulationsirrtum** **7** 28 ff. (105); **19** 102 f. (307)
- Kardinalpflichten** **18** 96 ff. (255); **31** 10 ff. (475)
- Klage auf Abnahme** **6** 16 (89)
  - auf Feststellung **54** 1 ff. (798 ff.)
  - auf Schadensersatz **52** 57 ff. (793)
  - auf Minderung **52** 53 (792)
  - auf Vergütung **53** 1 ff. (805)
  - auf Vorschuss **52** 36 ff. (787)
  - auf Rücktritt **52** 1 ff. (790); **52** 54 ff. (791)
- Kölnener Modell** **41** 13 (620)
- Konsortialvertrag** **40** 9 f. (600)
- Kooperationspflichten** **16** 124 f. (205)
- Koordinierungspflicht** **16** 139 (202); **26** 16 ff. (404)
- Koppelungsverbot** **23** 32 (364)
- Kostenanschlag** **7** 42 ff. (112); **7** 43 f. (236); **27** 16 (430)
  - unverbindlicher **7** 42 ff. (442)
- Kostenberechnung** **27** 15 (430)
- Kostenlimit** **27** 10 (441)
- Kostenfeststellung** **27** 16 (430)
- Kostenobergrenze** **27** 10 ff. (441)
- Kostenschätzung** **27** 14 (430)
- Kostenvorschuss** **4** 33 ff. (49); **18** 35 ff. (265); **52** 36 ff. (787)
- Kündigung**
  - des Architektenvertrags **34** 1 ff. (532 ff.)
  - durch Auftraggeber **9** 1 ff. (124); **16** 30 ff. (210); **16** 117 f. (224)
  - durch Auftragnehmer **16** 135 ff. (230)
  - Folgen der **16** 131 (227); **16** 142 (232)
  - wegen Nichtbeseitigung von Mängeln **16** 30 ff. (210 f.)
  - Nichtleisten einer Sicherheit **47** 10 ff. (236 a)
  - Teilkündigung **16** 31 (226)
  - VOB-Vertrag **16** 117 f. (224)
- Kündigung aus wichtigem Grund** **9** 13 ff. (127)
  - Nachschieben von Gründen **9** 18 (129)
  - Teilkündigung **9** 15 (128)
  - Voraussetzungen **9** 13 f. (127)
- Kündigungsgründe**
  - Aufhebung des Vertrages **9** 26 (131); **16** 147 f. (238)
  - Nachschieben von **9** 18 (130)
  - Unterlassen von Mitwirkungshandlungen **9** 30 ff. (133)
  - Störung der Geschäftsgrundlage **16** 146 (235)
- Leiharbeitsverhältnis** **39** 12 (589)
- Leistungen zusätzliche** **19** 67 (189); **24** 14 f. (378)
- Leistungsänderung** **19** 48 ff. (188)
- Leistungsbeschreibung** **3** 15 (28); **15** 28 f. (174); **20** 2 ff. (322)
- Leistungsbild** **24** 2 (373 ff.)
- Leistungsklage, unbezifferte** **52** 58 f. (797)
- Leistungsprogramm** **15** 46 ff. (177)
- Leistungsvertrag** **19** 6 ff. (294)
- Leistungsverweigerungsrecht** **4** 24 (44); **52** 18 ff. (780)
- Leistungsverzeichnis** **3** 16 (29); **15** 35 (176)
- Losarbeitsgemeinschaft** **39** 9 (589)
- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)** **43** 1 ff. (659 ff.)
- Mängelbeseitigung** **4** 12 ff. (40 ff.); **16** 7 f. (206); **16** 30 ff. (211); **17** 28 (246); **18** 9 ff. (258 ff.); *s. auch Nacherfüllung*
  - Mängelbeseitigungsklage **52** 9 ff. (776 ff.)
  - Unzumutbarkeit **4** 16 f. (43); **18** 43 (271)
- Mangelhaftigkeit, wirtschaftliche** **27** 11 f. (424)
- Mediation** **49** 1 (748)
- Mehrwertsteuer**
  - VOB-Vertrag **19** 23 (306); **20** 24 (332)
- merkantiler Minderwert** **4** 56 (57)
- Minderung**
  - Architektenvertrag *s. dort*
  - Bauwerkvertrag **4** 40 ff. (50 ff.)
  - Berechnung der **4** 44 (53); **18** 44 f. (274)
  - VOB-Vertrag **18** 41 ff. (270 ff.)
- Mindestpreischarakter** **33** 1 ff. (503)
- Mindestsatzunterschreitung** **33** 3 (503)
- Mitteilungspflicht** **4** 25 (45); **12** 10 (143); **18** 87 ff. (193 f.)
- Mitverschulden** **4** 68 (63); **26** 46 ff. (419 f.)
- Mitwirkungspflicht** **9** 25 ff. (124 ff.) **16** 137 ff. (230)
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis** **48** 29 ff. (728)
- Nacherfüllung**
  - des Architekten **25** 2 ff. (381 f.); **28** 7 ff. (447)
  - Leistungsverweigerungsrecht **52** 18 ff. (780)



- Nacherfüllungsfrist 4 27 (46); 4 40 (50)
- Umfang 4 12f. (40); 52 16f. (779)
- Zuschussanspruch 52 30ff. (784)
- Nachunternehmer** 16 87 (223)
- und Generalunternehmer 40 1ff. (598ff.)
- Nebenunternehmer** 40 4 (599)
- Neuerstellungsanspruch** 4 15 (42)

## **Objektüberwachung**

- Abnahme und Aufmaßpflicht 26 33ff. (412)
- Befragungs- und Gefahrabwendungspflicht *s. dort*
- Begriff 26 20ff. (406)
- Verjährungsfristauflistungs- und Mängelbeseitigungspflicht 26 32 (411)
- Koordinierungspflicht *s. dort*
- Verkehrssicherungspflicht *s. dort*
- Wahrnehmungspflicht *s. dort*

## **Obliegenheiten**

- Bauherr – Unternehmer 28 9 (449)
- Bauherr – objektüberwachender Architekt 28 28 (454)
- Bauherr – Sonderfachmann 28 22ff. (453)
- Prüfungs- und Hinweispflicht 18 86 (191)

## **Öffentliches Baurecht** 1 1f. (1)

## **Öffentliches Planungsrecht** 1 9 (3)

## **Öffnungsklauseln VOB/B** 14 19 (162)

## **Ohne-Rechnung-Abrede** 18 93 (256)

## **Organisationsverschulden** 6 14 (79); 25 22 (392)

## **Patronatserklärung** 45 21 (681)

## **Pauschalvertrag** 7 5f. (101); 19 11ff. (296); 19 76ff. (318)

## **Pauschalhonorarvereinbarung (HOAI)** 33 5f. (507)

## **Plan**

- des Architekten 26 1ff. (396)
- Fehlerhaftigkeit 28 17 (197); 26 1 (396); 26 11f. (402), 420

## **Planungsrecht, öffentliches** 1 9 (3)

## **Preisvorbehalt** 14 26f.

## **Privatgutachten** 55 1ff. (768)

## **Produkthaftung** 48 49ff. (742)

## **Projektentwicklungsvertrag** 2 7 (16)

## **Projektsteuerungsvertrag** 2 8 (16 b); 38 1ff. (576ff.)

- Abgrenzung zu Architektenvertrag 38 4 (578)
- Rechtsnatur 38 5ff. (579ff.)
- Erfüllungsgehilfenschaft 38 11 (584)
- gesamtschuldnerische Haftung 38 12 (585)

## **Prospekthaftung** 41 16 (622)

## **Prozessführungsbefugnis**

- bei Abtretung 51 25 (755)
- bei Wohnungseigentümergeinschaften 51 26ff. (753)

## **Prozessstandschaft** 51 23f. (751)

## **Prozessvergleich** 55 72

## **Prüfbarkeit der Rechnung** 20 2ff. (322); 33 45ff. (524ff.)

## **Prüfingenieur** *s. Sonderfachleute*

## **Prüfungspflicht** 4 11 (39); 7 9 (103)

## **Prüfvermerk**

- des Architekten 32 12 (491)

## **Rechenfehler** 19 100ff. (307)

## **Rechnung** 7 46f. (115ff.); 20 2ff. (322); 33 45ff. (524ff.)

## **Rechnungsprüfung** 20 2ff. (322)

## **Rechtsberatung** 29 14ff. (462ff.)

## **Rücktritt** 4 40ff. (50); 18 1 (275); 52 54ff. (791)

## **sachkundiger Bauherr** 26 49 (420)

## **Sachverständiger**

- Bauteilöffnungen 55 58ff. (770)
- gerichtlicher 55 47ff. (769ff.)
- Haftung des Privatsachverständigen gegenüber Dritten 2 19f. (22)
- Privatgutachten 55 1ff. (768)

## **Schadensersatz**

- Architektenvertrag 25 10ff. (387ff.); 18 47f. (276ff.)
- Bauwerkvertrag 4 50ff. (54ff.)
- culpa in contrahendo *s. dort*
- entgangene Gebrauchsvorteile 4 62 (60)
- fiktive Mängelbeseitigungskosten 4 57ff. (59); 25 15 (388)
- merkantiler Minderwert 4 62ff. (60)
- Mitverschulden 4 68 (63); 26 46ff. (419ff.); 29 22 (464, 463)
- neben der Leistung 4 54 (55)
- Schutzpflichtverletzung 2 16ff. (21)
- Schätzung nach § 287 ZPO 52 61 (794)
- sog. großer 18 55ff. (282)
- sog. kleiner 18 50ff. (279ff.)
- statt der Leistung 4 52f. (56)
- Vertragsstrafe 44 5 (663)
- VOB-Vertrag 16 27ff. (208); 16 131 (227); 18 1ff. (253); 18 47ff. (276ff.)

## **Schadenselbstbeseitigungsrecht** 25 6 (383); 31 15f. (478)

## **Schallschutz** 26 11 (402)

## **Schiedsgericht**

- Haftung 49 18f. (835)
- in Bausachen 49 4ff. (826ff.)
- Schiedsgutachtervertrag 49 8ff. (829)
- Schiedsvertrag 49 11f. (830)
- Verfahren 49 13ff. (831)
- Vollstreckbarkeitserklärung 49 16f. (834)

## **Schlichtung** 49 1ff. (748)

## **Schlussrechnung** 20 1ff. (321ff.); 33 8ff. (509)

## **Schlusszahlung** 20 37ff. (336ff.)

- Fälligkeit 20 40ff. (337)
- Teilschlusszahlung 20 60 (346)
- vorbehaltlose Annahme 20 46ff. (340)

## **Schrifttum zum privaten Baurecht** 1 29 (11)

- Schuldbeitritt** 45 20 (681)
- Schutzgesetzverletzung** 48 28 ff. (727 ff.)
- Schutzpflichten** 2 16 ff. (21)
- Schwarzarbeit** 18 93 (256); 26 30 (409)
- Sekundärhaftung** 25 22 (392); 29 11 f. (460)
- Selbstbeseitigung** s. *Eigennachbesserung*
- Sicherheitsleistung** 20 33 ff. (335); 45 36 f. (677 ff.)
- Arten der 45 11 ff. (680)
  - Finanzierungsbestätigung 45 19 (681)
  - Garantie 45 18 (681)
  - Höhe 45 33 (686)
  - Patronatsklärung 45 21 (681)
  - Rückgabe der Sicherheit 45 44 ff. (689)
  - Sicherheitseinbehalt 45 38 ff. (688)
  - Zweck der 45 1 f. (677)
- Sicherung von Bauforderungen** 46 29 ff. (703 ff.)
- Sicherungshypothek**
- für Architekten 46 24 ff. (700)
  - für Baubetreuer 46 27 f. (702)
  - Eintragung der 46 1 ff. (690 ff.)
  - Gesamtsicherungshypothek 46 19 ff. (698)
  - und Mängel der Bauleistung 46 15 ff. (697)
  - für Sonderfachleute 46 27 f. (702)
- Sige-Koordinator** 48 19 (719)
- Sonderfachleute** 1 19 (7); 2 2 (13); 32 18 f. (495); 36 1 ff. (558 ff.)
- Bauingenieure 2 2 (13); 36 1 ff. (558 ff.)
  - Prüflingenieur 2 2 (13); 37 21 ff. (574)
  - Sicherungshypothek für 46 27 f. (702)
- Sonderkündigungsrecht** 22 11; 23 8
- Sonderwünsche** 42 46 (656)
- Sowieso-Kosten** 4 73 f. (67); 25 14 (387)
- Statiker** 2 2 (13); 32 18 f. (495); 36 2 (558); 37 1 f. (566 ff.)
- Aufgaben 37 1 f. (566)
  - Beauftragung 37 3 f. (567)
  - Haftung 37 5 ff. (568 ff.)
  - Vergütung 37 26 ff. (575)
- Streitbeilegung**
- Schlichtung 49 1 (748)
  - § 18 VOB/B 49 20 ff. (750)
- Streitverkündung** 56 1 ff. (756); 55 34 (821)
- Stundenlohnarbeiten** 7 9 (103); 19 17 ff. (301); 19 95 (320); 20 18 ff. (329)
- Stundenlohnerrstattungsvertrag** s. *Selbstkostenerrstattungsvertrag*
- Stundenlohnvertrag** 19 17 ff. (301)
- Subsidiaritätsklausel** 31 13 (476)
- Symptomrechtsprechung** 4 22 (44)
- Teilabnahme** 6 20 (92); 17 22 ff. (243)
- Teigläubiger** 42 26 f. (646)
- Teilkündigung** s. *Kündigung*
- Teilleistungen**
- Abnahme 17 22 ff. (243); 17 25 ff. (245)
  - Architektenleistungen als Werkvertrag 22 7 (368)
  - Nichtausführung beim Architektenvertrag 33 17 ff. (512)
- Teilschlusszahlung** 20 60 (346)
- Toleranzgrenzen** 27 23 ff. (433)
- Tragwerksplaner** s. *Statiker*
- Transparenzgebot** 14 25 (165)
- Treupflicht** 30 13 ff. (469)
- Treuhänder** 41 10 ff. (618)
- Umbauten**
- Vergütung des Architekten 33 41 (522)
- Umfang der Beauftragung des Architekten und Sonderfachmanns** 33 29 ff. (517); 36 18 ff. (564)
- Umsatzsteuer** 19 23 (306)
- Unerlaubte Handlungen** 2 10 (17); 48 1 f. (710 ff.)
- Unmittelbarkeitsklausel** 31 13 (476)
- Unmöglichkeit**
- Beseitigung des Mangels 18 18 (272)
  - der Leistung 16 21 (237)
- Unzumutbarkeit**
- der Mangelbeseitigung 4 16 f. (43); 18 19 f. (273 f.)
  - der Neuherstellung 4 15 (42)
- Urheberrechte des Architekten** 35 1 ff. (541 ff.)
- Abbildung, Recht auf 35 36 ff. (552)
  - Änderungsverbot 35 17 ff. (545)
  - angestellter Architekt 35 43 (556)
  - Ausführung, mehrfache 35 30 f. (549)
  - geschütztes Werk 35 5 ff. (542 f.)
  - Mitwirkung des Architekten bei Änderung 35 27 ff. (548)
  - Nutzungsrechte 35 32 ff. (550)
  - Urheberrechtsverletzung 35 39 ff. (554)
- Verantwortlicher Bauleiter** 26 43 ff. (418)
- Verbraucherbauvertrag** 10 1 ff.
- Anwendungsbereich 10 1
  - Baubeschreibung 10 2
  - Widerruf 10 4
- Verbraucherverträge** 14 28 (167)
- Verdingungsunterlagen** 15 3 ff. (168 ff.)
- Vergabe**
- Angebot 15 53 ff. (180)
  - Anschreiben 15 30 (174)
  - Änderungsvorschläge 15 60 (181)
  - Arten der 15 15 ff. (172)
  - Bindefrist 15 55 (181)
  - Eröffnungstermin 15 59 (181)
  - Grundsätze 15 9 ff. (170)
  - Leistungsbeschreibung 15 4 (168); 15 28 ff. (174)
  - Nebenangebote 15 57 ff. (181)
  - Spekulationsangebote 15 64 (182)
  - Vergabeunterlagen 15 3 ff. (179)
  - Verdingungsunterlagen 15 3 ff. (168); 15 30 (174)



- Verstöße **12** 11 ff. (144 ff.)
- Vertragsfristen **16** 35 ff. (200)
- VOB-Vertrag **18** 47 ff. (276 ff.)
- Weitervergabe **40** 37 (199)
- Vergabehandbuch** **15** 37 ff. (176)
- Vergabenachprüfungsverfahren, verzögerte Zuschlagserteilung** **19** 96 ff. (320 a)
- Vergleich**
  - Gesamtwirkung **28** 6 (446)
- Vergütung**
  - Änderung der **7** 12 ff.; **19** 11 ff. (296); **19** 100 ff. (307 ff.)
  - Ankündigungspflicht **19** 71 ff. (316)
  - des Architekten **33** 1 ff. (500 ff.); s. *auch dort*
  - des Bauingenieurs **36** 18 ff. (564)
  - Bauwerkvertrag **7** 2 (99 ff.)
- Beweislast** **2** 7 (102)
  - für Blankettkosten **7** 38 ff. (110)
  - Fälligkeit **7** 31 ff. (106)
  - tatsächlich erforderliche Kosten **7** 16
  - übliche **7** 10 f. (104)
  - VOB-Vertrag **19** 1 ff. (290 ff.)
- Vergütung des Architekten**
  - Abschlagszahlungen **33** 42 ff. (523)
  - anrechenbare Kosten **33** 22 ff. (515)
  - Bauaufsicht – Objektüberwachung **26** 20 ff. (406)
  - Besondere Leistungen **24** 13 (376); **33** 17 ff. (512)
  - Bindungswirkung **33** 8 ff. (509 ff.)
  - Einzelleistungen **33** 34 (520)
  - Fälligkeit **33** 45 ff. (524)
  - Geltendmachung des Vergütungsanspruchs **33** 42 ff. (523)
  - Grundleistungen **33** 17 ff. (512)
  - Höchstpreiskarakter **33** 2 ff. (500)
  - Honorarpauschalvereinbarung **33** 5 f. (507)
  - Honorarschlussrechnung **33** 8 ff. (509, 501)
  - Honorarzonen **33** 27 f. (516)
  - Mehrere Planungen **33** 35 ff. (521)
  - Mindestpreiskarakter **33** 2 ff. (503)
  - Modernisierungen **33** 41 (522)
  - Pauschalvereinbarung **33** 5 f. (507)
  - personeller Anwendungsbereich **33** 7 (508)
  - Stundenlohn **7** 9 (103)
  - übliche Vergütung **7** 10 f. (104); **19** 17 ff. (301)
  - Vergütungsklage **53** 1 ff. (805 ff.)
  - Vergütung des Statikers **37** 26 ff. (575)
  - Vergütungsgefahr s. *Gefahrtragung*
  - Verjährung des Vergütungsanspruchs **33** 54 ff. (529)
- Verjährung**
  - Architektenvergütung **33** 54 ff. (529)
  - bei arglistigem Verschweigen **5** 12 (77); **18** 110 ff. (285); **25** 21 (391)
  - Ausgleichsanspruch nach § 426 BGB **28** 12 ff. (451)
  - Bürgschaftsforderung **45** 27 (682)
  - Hemmung der **5** 7 (74); **18** 113 ff. (286)
  - Herstellungsanspruch **5** 2
  - der Mängelansprüche beim Bauvertrag **5** 4 f. (71); **6** 8 (85); **18** 102 ff. (283)
  - der Mängelansprüche beim Architektenvertrag **25** 20 ff. (391)
  - Organisationsverschulden **5** 14 (79); **25** 22 (392)
  - sekundäre Verjährungsfrist **25** 32 (394); **29** 11 f. (460)
  - bei Subsidiaritätsklausel **31** 13 (476)
  - Unterbrechung **5** 9 (75); **18** 113 ff. (287)
  - des Vergütungsanspruchs **19** 104 f. (292); **33** 54 ff. (529)
  - der Vertragsstrafe **44** 34 (676)
  - des Vorschussanspruchs **4** 37 (269)
  - Verjährungsklauseln **31** 17 ff. (479)
- Verkehrssicherungspflicht**
  - des Architekten **48** 22 ff. (722 ff.)
  - des Bauherrn **48** 3 ff. (711)
  - des Bauunternehmers **48** 10 ff. (713 ff.)
- Vermögenszuwachs, aufgedrängter** **27** 32 ff. (437 ff.)
- Verschulden bei Vertragsschluss** s. *culpa in contrahendo*
- Verschwiegenheitspflicht** **12** 10 (143); **30** 1 f. (466)
- Vorbringen** **53** 1 ff.
- Vertragsfristen** **16** 35 ff. (200)
- Vertrag mit Schutzwirkung für Dritte** **2** 16 (21)
- Vertragsstrafe** **44** 1 ff. (662 ff.)
  - Generalunternehmervertrag **40** 24 (605)
  - Herabsetzung **44** 23 (672)
  - Rechtsnatur **44** 1 ff. (662)
  - und pauschalierter Schadensersatz **44** 5 (663)
  - und verspätete Erfüllung **44** 15 ff. (668)
  - Verjährung **44** 34 (676)
  - Versprechen der **44** 6 ff. (664)
  - Vorbehalt **44** 24 ff. (673)
- Vertragszweck**
  - Gefährdung des **14** 24
- Verzögerte Zuschlagserteilung im Vergabenaachprüfungsverfahren** **19** 96 ff. (320 a)
- Verzug** **16** 35 ff. (212 ff.); **16** 136 (230); **17** 20 (242)
  - Architektenvertrag **26** 61 ff. (423)
- VOB**
  - als Allg. Geschäftsbedingungen **14** 1 ff. (152 ff.)
  - Entwicklung **11** 1 ff. (137)
  - rechtliche Tragweite **12** 5 ff. (142 ff.)
  - Rechtsnatur **11** 8 ff. (139)
  - Teile der **11** 1 ff. (137 ff.)
  - Teil (A) **11** 12 (140); **12** 5 ff. (142 ff.); **13** 9 ff. (149 ff.)
  - Teil (B) **11** 13 (140); **12** 15 f. (146); **13** 9 ff. (149 ff.)
  - Teil (C) **11** 14 (140), **12** 17 f. (147)
  - Würdigung **13** 26 (151)

**VOB-Vertrag**

- Abnahme *s. dort*
- Abrechnung **19** 5 ff. (296); **20** 1 ff. (321 ff.)
- Aufmaß **20** 9 ff. (325)
- Behinderung **16** 58 ff. (218 ff.)
- Beweislast **18** 119 ff. (289)
- Eigenleistung **40** 37 (199)
- Einbeziehung **14** 10 ff. (157)
- Einheitspreisvertrag **19** 6 ff. (295)
- Festpreisvertrag **19** 5 (300)
- Gefahrtragung **16** 159 ff. (240)
- Leistungsvertrag **19** 6 (295)
- Nacherfüllung **16** 8 (206); **4** 25 ff. (261); **18** 9 ff. (273)
- Öffnungsklauseln **14** 19 (162)
- Pauschalvertrag **19** 11 ff. (296); **19** 76 ff. (318)
- Pflichten der Parteien **16** 1 ff. (186 ff.)
- Rechnungen *s. dort*
- Schadensersatz **16** 27 ff. (208); **16** 27 ff. (227); **18** 47 f. (276 ff.)
- Schlusszahlung **20** 37 ff. (336 ff.)
- Schutzpflichten **2** 16
- Selbstkostenerstattungsvertrag **19** 20 f. (303)
- Sicherheitsleistung **20** 33 ff. (335)
- Stundenlohnvertrag **19** 17 ff. (301); **19** 95 (320); **20** 18 ff. (329)
- Vergütung **19** 1 ff. (290 ff.)
- Verjährung **18** 102 ff. (283 ff.)
- Vertragsfristen **16** 35 ff. (200)
- Vorbehalt **17** 25 f. (245); **17** 37 (249); **17** 31 (251)
- Vorschuss **18** 35 ff. (265 ff.)
- Zustandekommen **12** 1 ff. (141)
- Vollmacht des Architekten** **32** 1 ff. (485 ff.)
- zur Abnahme **32** 15 (493)
- Änderung des Bauvertrags **32** 14 (492)
- Anscheinsvollmacht **32** 5 ff. (488)
- zum Aufmaß **32** 11 (490)
- zur Beauftragung von Sonderfachleuten **32** 18 f. (495)
- Duldungsvollmacht **32** 5 (488)
- zur Erteilung von Aufträgen **32** 20 ff. (496)
- für Vorbehalte **32** 16 f. (494)
- Werklohnforderungen zur Anerkennung von **32** 12 f. (491)
- Vollmacht** **32** 1 ff. (484); **41** 18 ff. (623)
- des Betreuers **41** 18 ff. (623)

- des Architekten **32** 1 ff. (484)
- Vollstreckung** **52** 24 ff. (782)
- Vorauszahlungen** **20** 33 ff. (335)
- Vorbehalt** **6** 11 ff. (87); **17** 25 f. (245); **17** 37 (249); **17** 31 (251); **44** 24 ff. (673)
- Vorentwurf (Vorplanung)** **24** 5 (374)
- Vorschuss** **4** 33 ff. (49); **18** 35 ff. (265); **52** 36 ff. (787)
- Vorteilsausgleichung** **4** 70 ff. (65); **25** 14 (388); **27** 30 (436); **40** 23 (605)
- Vorunternehmer** **16** 87 (223)
- Wärmedämmung** **26** 12 (403)
- Wahrnehmungspflicht** **26** 26 ff. (408)
- Wegfall der Geschäftsgrundlage** **7** 5 (101); **19** 78 (309)
- Werk**
  - des Architekten **22** 8 f. (369); **35** 5 ff. (542)
  - des Bauträgers **42** 17 ff. (642)
- Werklieferungsvertrag** **3** 9 ff. (26)
- Wohnungseigentümergeinschaft** **42** 24 (646); **51** 26 ff. (753)
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums **42** 24 (646)
- Mängel am Gemeinschaftseigentum **42** 26 (647)
- Zahlung** **20** 23 ff. (331 ff.)
- Abschlagszahlung **7** 21; **20** 24 ff. (331)
- an Dritte **20** 62 ff. (348)
- Schlusszahlung **20** 37 ff. (336)
- Teilschlusszahlung **20** 60 (346)
- verzögerte Zahlung **20** 61 (347)
- Vorauszahlung **20** 33 ff. (335)
- zusätzliche Leistungen **19** 67 (189)
- Zuschlag**
  - verzögerter **19** 96 ff. (320a)
- Zuschussanspruch** **4** 79 (70); **28** 11 (450); **52** 30 ff. (784)
- Doppelte Zug um Zug Verurteilung **52** 34 f. (784)
- Zuständigkeit**
  - örtliche **51** 2 ff. (836)
  - internationale **51** 17 ff. (838)
- Zwangsvollstreckung** *s. Vollstreckung*

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG