

VOB Teil B

Ganten / Jansen / Voit

4. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-71070-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze,
die mageren Zahlen die Randnummern

Abgeltung aller vereinbarten Leistungen

- Leistungsbestimmung **2 Abs. 1** 4 ff.

Abhilfeverlangen des Auftraggebers

- Abhilfeverpflichtung **5 Abs. 3** 2 ff.
- angemessene Ausführungsdauer **5 Abs. 3** 7
- Kündigungsrecht bei Pflichtverletzung **5 Abs. 4** 20 f.
- Schadensersatz bei Verletzung der Pflicht **5 Abs. 4** 3 f., 16
- Überwachungs- und Einsichtsrecht **5 Abs. 3** 10
- unverzügliche Abhilfe **5 Abs. 3** 9
- unzureichender Baufortschritt **5 Abs. 1** 24
- vergebliche Abhilfeaufforderung **5 Abs. 3** 8
- Verletzung der Abhilfeverpflichtung **8 Abs. 3** 20
- Vermutung des Abhilfebedarfs **5 Abs. 3** 4 f.
- Verzögerungsschaden **5 Abs. 4** 11
- Verzug ohne Mahnung **5 Abs. 4** 15

Abhilfeverpflichtung

- des Auftraggebers bei Störungen der allg. Bau-
stellenordnung **4 Abs. 1** 35
- Pflichtverletzung **8 Abs. 3** 20
- Verletzung der A. **5 Abs. 4** 26

Ablaufplanung

- Balkenpläne **Vor 5** 36
- Bauförderungspflicht **5 Abs. 1** 22 ff.
- Baufristenplan **Vor 5** 17 ff.
- Bauzeitenplan **Vor 5** 12 ff.
- Begriff **Vor 5** 9
- Detaillierungsgrad **Vor 5** 27 ff.
- Detailterminpläne **Vor 5** 30
- Feinterminpläne **Vor 5** 30
- Festlegung **Vor 5** 5
- Festlegungen zu Mitwirkungshandlungen **Vor 5** 45
- Grobterminpläne **Vor 5** 29
- Kooperationspflicht **Vor 5** 33;
5 Abs. 1 22 ff.
- Netzpläne **Vor 5** 37 ff.
- produktionsorientierte A. **Vor 5** 24
- projektorientierte A. **Vor 5** 23
- Pufferzeiten **4 Abs. 1** 48; **Vor 5** 38;
6 Abs. 1 32
- Terminlisten **Vor 5** 44
- Unterscheidung der Bauablaufpläne **Vor 5** 35 ff.
- vertraglichen Rechtspflichten **Vor 5** 32
- Zeit-Weg-Diagramme **Vor 5** 43

Ablösungsrecht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 192
- Begriff **17 Abs. 3** 3

Abmahnung

- als Kündigungsvoraussetzung **8 Abs. 3** 25

Abnahme **Vor 12** 1 ff.; **13 Abs. 4** 43

- Abhängigkeit von der Entscheidung Dritter **Vor 12** 188 ff.
- Änderung des Zeitpunkts **Vor 12** 180 ff.
- AGB **Vor 12** 175 ff.
- keine Anfechtung **Vor 12** 61 ff.
- Arten **12 Abs. 1** 13
- Ausschluss der A. **Vor 12** 175 ff.
- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3** 63
- baubehördliche **Vor 12** 189
- Beginn der Gewährleistungsfrist **Vor 12** 146 ff.
- Beschädigung der Leistung vor A. **7 Abs. 1** 1 ff.
- Beweislast
 - Umkehr **Vor 12** 150 ff.
 - als Billigung des Werkes **Vor 12** 2 ff.
- Durchführung **12 Abs. 1** 12 ff.
- als Erfüllungsannahme **Vor 12** 20 ff.
- Fälligkeit der Vergütung **Vor 2** 114 f.;
8 Abs. 1 17
 - als Fälligkeitsvoraussetzung **Vor 12** 137
 - Fertigstellung der Leistung **Vor 12** 125 ff.
 - Fertigstellungsbescheinigung gem. § 641 a
BGB **Vor 12** 108 ff.
 - Fertigstellungsmitteilung **12 Abs. 5** 20 f.
- fiktive **Vor 12** 96 ff.; **12 Abs. 1** 15;
12 Abs. 5 1 ff.
 - Abgrenzung zur stillschweigenden A.
12 Abs. 5 2 f.
 - AGB **12 Abs. 5** 4 f.
 - nach BGB **Vor 12** 96 ff.
 - Fertigstellungsmitteilung **12 Abs. 5** 20 f.
 - Generalunternehmer **12 Abs. 5** 25
 - Inbenutzungnahme der Leistung
12 Abs. 5 23 ff.
 - Subunternehmer **12 Abs. 5** 25
 - nach VOB/B **Vor 12** 118 ff.
 - Voraussetzungen **12 Abs. 5** 6 ff.
 - Vorbehalte wegen Mängeln oder Vertrags-
strafen **12 Abs. 5** 32 ff.
- förmliche **Vor 12** 65 ff.; **12 Abs. 1** 14;
12 Abs. 4 1 ff.
 - Abwesenheit des Auftragnehmers
12 Abs. 4 39 ff.
 - Anwesenheit des Auftragnehmers
12 Abs. 4 5 ff.
 - Bestimmung des Abnahmetermins
12 Abs. 4 13 ff.
 - nachträgliche **12 Abs. 4** 11 ff.
 - Sachverständiger **12 Abs. 4** 20 ff.
 - schriftliche Niederlegung **12 Abs. 4** 23 ff.
 - Verlangen einer Vertragspartei
12 Abs. 4 6 ff.
- Formen **Vor 12** 64 ff.; **12 Abs. 1** 13

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- bei freier Kündigung **8 Abs. 1 82**
 - Gefährübergang **12 Abs. 6 1 ff.**
 - Generalunternehmer
 - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12 184 ff.**
 - Inbenutzungnahme der Leistung **Vor 12 72 ff.**
 - Inhalt **Vor 12 2 ff.**
 - Kosten **12 Abs. 1 24**
 - nach Kündigung **8 Abs. 7 6 ff.**
 - Mängel nach A. **Vor 12 145 ff.**
 - trotz Mängelrügen **Vor 12 46 ff.**
 - öffentlicher Auftraggeber **Vor 12 57 ff.**
 - Protokoll **Vor 12 65 ff.**
 - Prüfungsfrist bei stillschweigender A. **Vor 12 81 ff.**
 - keine Prüfungspflicht **Vor 12 40 ff.**
 - Rechtsfolgen **Vor 12 131 ff.**
 - Rechtsnatur **Vor 12 31 ff.**
 - und Schadensersatzansprüche **Vor 12 166 ff.**
 - stillschweigende **Vor 12 68 ff.**
 - Subunternehmer
 - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12 184 ff.**
 - Teilabnahme **Vor 12 147; 12 Abs. 2 1 ff.**
 - abgeschlossene Teile **12 Abs. 2 8 ff.**
 - Abnahmeverlangen **12 Abs. 2 4 ff.**
 - Formen **12 Abs. 2 14 ff.**
 - Generalunternehmer **12 Abs. 2 13**
 - Schlüsselfertighaus **12 Abs. 2 13**
 - Subunternehmer **12 Abs. 2 12**
 - Voraussetzungen **12 Abs. 2 3 ff.**
 - Übergang der Leistungsgefahr **Vor 12 141 ff.**
 - Umkehr der Beweislast **Vor 12 150 ff.**
 - Ursachen der Beschädigung der Leistung vor A. **7 Abs. 1 9 ff.**
 - Vergütungsfolgen **Vor 12 133 ff.**
 - Verhältnis von § 12VOB zu § 640 BGB **Vor 12 4 f.**
 - Verlangen **Vor 12 1 ff.; 12 Abs. 1 1**
 - und Vertragsstrafe **Vor 12 169 ff.**
 - Verweigerung **12 Abs. 3 1 ff.**
 - und Verjährung **13 Abs. 4 206 ff.**
 - Verzug mit A. **12 Abs. 1 18 ff.**
 - Voraussetzungen **Vor 12 123 ff.**
 - ohne Vorbehalt **Vor 12 154 ff.**
 - als Willenserklärung **Vor 12 31 ff.**
 - Wohnungseigentum **Vor 12 58 ff.**
- Abnahmeverlangen 12 Abs. 1 3 ff.**
- Form **12 Abs. 1 3 ff.**
 - Teilabnahme **12 Abs. 2 4**
 - Voraussetzungen **12 Abs. 1 8 ff.**
- Abnahmeverweigerung 12 Abs. 3 1 ff.**
- Beispielfälle **12 Abs. 3 17 ff.**
 - Form und Frist **12 Abs. 3 20 ff.**
 - Rechtsfolgen **12 Abs. 3 23 ff.**
 - wesentlicher Mangel **12 Abs. 3 4 ff., 18 ff.**
 - Zumutbarkeit der Mangelbeseitigung **12 Abs. 3 15**
- Abrechnung Vor 14 1 ff.; 15 Abs. 1 20 ff.**
- Abschlagszahlungen **14 Abs. 1 2 ff.**
 - und AGB **Vor 14 25 ff.**
 - Anfechtung **14 Abs. 1 104 ff.**
 - Aufmaß **14 Abs. 2 1 ff.**
 - Bestimmungen **14 Abs. 2 54 ff.**
 - ATV **14 Abs. 2 54**
 - Detailpauschalvertrag **14 Abs. 1 54 f.**
 - Einheitspreisvertrag **14 Abs. 1 49**
 - als Fälligkeitsvoraussetzung **Vor 14 12**
 - bei freier Kündigung **8 Abs. 1 82**
 - Klage auf A. **Vor 14 9 f.**
 - Kosten **14 Abs. 1 111**
 - des Kostenvorschusses bei Ersatzvornahme **13 Abs. 5 164 ff.**
 - bei Kündigung **14 Abs. 1 8 ff.**
 - des Auftragnehmers **9 Abs. 3 4 ff.**
 - bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 5 18 ff.; 6 Abs. 7 17 ff., 40 ff.**
 - bei Mangelentdeckung **4 Abs. 7 116 ff.**
 - Mengenänderungen **14 Abs. 1 56**
 - Pauschalpreisvertrag **14 Abs. 1 51 ff., 69**
 - Prüfbarkeit der Rechnung **14 Abs. 1 23 ff.**
 - vom Auftraggeber erbrachte Leistungen **14 Abs. 1 62 ff.**
 - Bindungswirkung der Rechnung **14 Abs. 1 102 ff.**
 - Form der Rechnung **14 Abs. 1 41 ff.**
 - Kenntlichmachen der Änderungen **14 Abs. 1 90 ff.**
 - Nachweise **14 Abs. 1 75 ff.**
 - nichterbrachte Leistungen bei Kündigung **14 Abs. 1 68 ff.**
 - Prozessuales **14 Abs. 1 112 ff.**
 - Prüfungspflicht des Auftraggebers **14 Abs. 1 36 f.**
 - Reihenfolge der Posten **14 Abs. 1 43 ff.**
 - Treu und Glauben **14 Abs. 1 86 f.**
 - Übersichtlichkeit **14 Abs. 1 38 ff.**
 - Zusammenfassung von Positionen **14 Abs. 1 46 ff.**
 - Schadensersatzansprüche **14 Abs. 1 22**
 - Schlussrechnung **14 Abs. 3 1 ff.**
 - Stundenlohnvertrag **14 Abs. 1 50, 72; Vor 15 1 ff.; 15 Abs. 1 1 ff.**
 - bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 5 18 ff.**
 - Einheitspreisvertrag **6 Abs. 5 28**
 - Einwendungen **6 Abs. 5 32 f.**
 - Fälligkeitsvoraussetzungen **6 Abs. 5 3**
 - Kosten **6 Abs. 5 24 ff.**
 - Kündigung **6 Abs. 5 12 ff.**
 - Pauschalvertrag **6 Abs. 5 29**
 - Rechtsfolgen **6 Abs. 5 14 ff.**
 - Rechtsmissbrauchsverbot **6 Abs. 5 13**
 - Selbstkostenerstattungsvertrag **6 Abs. 5 3**
 - Stundenlohnvertrag **6 Abs. 5 30**
 - Unterbrechungsdauer **6 Abs. 5 18 ff.**
 - Ursachenvielfalt **6 Abs. 5 34**
 - Vergütung **6 Abs. 5 22 f.**
 - Voraussetzungen im Einzelnen **6 Abs. 5 15 ff.**
 - Vergütungsansprüche **14 Abs. 1 1 ff.**
 - Vergütungsersatzansprüche **14 Abs. 1 14 ff.**
 - Verhältnis von § 14 zu BGB-Bestimmungen **Vor 14 16 ff.**
 - Verjährung des Anspruchs **Vor 14 11**
 - bei vorzeitig beendetem Vertrag **14 Abs. 1 58 ff.**
 - vorzeitige **6 Abs. 5 1 ff.**
 - Zeitpunkt der A. **14 Abs. 1 71 ff.**
 - s. Prüfbar Schlussrechnung
 - s. Schlussrechnung

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Abrufrecht des Auftraggebers

- Abruf der Leistungen **5 Abs. 2** 2 ff.
- Auskunftspflicht **5 Abs. 2** 9 ff.
- eindeutige Erklärung **5 Abs. 2** 4
- Formulklauseln **5 Abs. 2** 8
- Gläubigerobliegenheit **5 Abs. 2** 7
- Mitwirkungsobliegenheit **5 Abs. 2** 7
- bei öffentlichen Bauaufträgen **5 Abs. 2** 12 ff.
- vertragliches Recht **5 Abs. 2** 7

Abschlagsrechnung

- Übersicherung durch AGB-Klausel **Vor 2** 129

Abschlagszahlungen **16 Abs. 1** 1 ff.

- Abrechnung **14 Abs. 1** 62 ff.
- Abtretbarkeit **Vor 2** 139
- kein Anerkenntnis **Vor 2** 216
- als Anzahlung **16 Abs. 1** 15
- für Baustoffe und Bauteile **16 Abs. 1** 35 ff.
- bei beiderseitiger Verantwortung für Mangel **4 Abs. 7** 154 ff.
- und BGB Vertrag **16 Abs. 1** 6
- beim BGB-Bauvertrag **16 Abs. 1** 6 ff.
- Einbehalte des Auftraggebers **16 Abs. 1** 46
- Fälligkeit **16 Abs. 1** 59
- Forderungssicherung **Vor 17** 4 ff.
- Höhe **16 Abs. 1** 44
- im Kaufrecht **Einl.** 205
- Nachweis **16 Abs. 1** 30 f.
- Nichtleistung **16 Abs. 1** 65
- Rechtsnatur **16 Abs. 1** 15
- Rückforderung **Vor 16** 83
- bei Schadensersatzanspruch wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 119
- und Schlussrechnung **14 Abs. 3** 6 ff.
- Systematische Stellung **16 Abs. 1** 5
- Umsatzsteuer **16 Abs. 1** 45
- Verjährung **Vor 2** 153 ff.; **16 Abs. 1** 63
- vertragliche Abweichungen von der VOB/B **16 Abs. 1** 13
- vertragsgemäße Leistung **16 Abs. 1** 18
- Zahlungsplan **16 Abs. 1** 6

Abschlagszahlungssicherheiten

17 Abs. 1 179

Abtretung

- Abtretungsverbot **Vor 2** 146 ff.
- gesetzliche Einschränkungen **Vor 2** 135
- Globalzession **Vor 2** 143
- Übersicherung **Vor 2** 144
- des Vergütungsanspruchs **Vor 2** 131 ff.
- verlängerter Eigentumsvorbehalt **Vor 2** 140 ff.
- vertragliche Abreden **Vor 2** 140 ff.
- Vorausabtretung **Vor 2** 142
- Vorauszahlungsanspruch **Vor 2** 138
- Zulässigkeit **Vor 2** 134
- nur mit Zustimmung des Auftraggebers **Vor 2** 152

Abwehrklauseln

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 109 ff.

Ad-hoc-Verfahren

- Adjudikation **18 Abs. 3** 101
- Schiedsverfahren **18 Abs. 3** 150

Adjudikation

- Abgrenzung zum Schiedsgutachten **18 Abs. 3** 88
- Begriff **18 Abs. 3** 84
- England **18 Abs. 3** 81 ff.
- Entstehung **18 Abs. 3** 81 ff.
- Kosten **18 Abs. 3** 104 f.
- Rechtsnatur **18 Abs. 3** 87
- Verfahren **18 Abs. 3** 95 ff.
- Vor- und Nachteile **18 Abs. 3** 85 f.

Adjudikationsvereinbarung

- AGB **18 Abs. 3** 93
- Inhalt **18 Abs. 3** 89 ff.

Adjudikator

- Haftung **18 Abs. 3** 106
- Qualifikation **18 Abs. 3** 94

ADR s. Streitbelegungsverfahren

Ändernde Anordnung **1 Abs. 3** 81 ff.

Änderung des Bauentwurfs

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 5** 23 ff.; **2 Abs. 6** 38 f.
- andere Anordnungen **2 Abs. 5** 34
- anerkannte Regeln der Technik **2 Abs. 5** 33
- Anordnung iSv § 2 Abs. 5 **2 Abs. 5** 19 ff.
- kein bloßes Abfordern ohnehin geschuldeter Leistung **2 Abs. 5** 25 ff.
- einseitige Ä. **2 Abs. 5** 23
- einvernehmliche Ä. **1 Abs. 3** 128
- nachträglich angeordnete Ä. **2 Abs. 5** 24
- nachträgliche Ä. **2 Abs. 5** 24 ff.
- Nachtragstatbestände **2 Abs. 5** 39 ff.
- Neuberechnung **2 Abs. 5** 46 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 44 ff.
- Preisgrundlagen **2 Abs. 5** 35 ff.
- Wirksamkeit der Änderung **2 Abs. 5** 6 ff.
- Zusatzleistungen **1 Abs. 4** 10; **2 Abs. 6** 38

Änderungsanordnungen

- Abgrenzung **2 Abs. 5** 11
- Adressat **1 Abs. 3** 19
- ändernde Anordnung **1 Abs. 3** 81 ff.
- anderweitiger Vergabe **1 Abs. 3** 137
- Anordnungsinhalt **1 Abs. 3** 30 ff.
- bei auftraggeberseitiger Planung **1 Abs. 3**
- Ausübung des Anordnungsrechts **1 Abs. 3** 3 ff.
- Auswirkung auf vereinbarte Ausführungsfristen **1 Abs. 3** 138 ff.
- Bauentwurf **1 Abs. 3** 1 ff.
- Beschränkung **1 Abs. 4** 10 ff.
- keine bloßen Massenänderungen **1 Abs. 3** 109
- einseitige Willenserklärung **1 Abs. 3** 5 ff.; **2 Abs. 5** 7; **2 Abs. 6** 12
- Erklärungsbewusstsein **1 Abs. 3** 8 f.; **2 Abs. 5** 7
- Form der Erklärung **1 Abs. 3** 23; **2 Abs. 5** 8; **2 Abs. 6** 9
- Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 3** 138
- Inhaltsanforderungen **2 Abs. 5** 110; **2 Abs. 6** 11
- Inhaltskontrolle **1 Abs. 3** 150 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Kostenanschlag **Vor 2** 39 ff.
- Leistungsverweigerung **1 Abs. 3** 129
- keine Neuplanung **1 Abs. 3** 118 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 91 ff.
- Rechtsfolgen **1 Abs. 3** 139 ff.
- Selbstübernahme **1 Abs. 3** 134 ff.
- Teilleistungen **1 Abs. 3** 131 ff.
- vergütungsrechtlichen Folgen **1 Abs. 3** 144
- Vertretung **1 Abs. 3** 13 ff.; **2 Abs. 5** 9;
2 Abs. 6 10
- Zumutbarkeit **1 Abs. 3** 126
- keine Zusatzleistungen **1 Abs. 3** 110 ff.;
1 Abs. 4 13
- Äquivalenzkostenverfahren 6 Abs. 6** 117
- Äquivalenzprinzip 2 Abs. 5** 60
- AGB 18 Abs. 1** 53; **18 Abs. 2** 55; **18 Abs. 4** 47;
18 Abs. 5 16
- AGB-Kontrolle Vor 16** 20 ff.
- Aktivprozess 18 Abs. 1** 4
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
Vor 16 20 ff.
- abändernde/ergänzende Regelungen
1 Abs. 3 81, 163
- Abnahme **Vor 12** 174 ff.
- und Abrechnung **Vor 14** 25 ff.
- Abschlagszahlungen **16 Abs. 1** 9 f.
- Absicht der Mehrfachverwendung **Vor 2** 83
- Abwehrklauseln **2 Abs. 7** 109 ff.
- Arbeitseinstellung **16 Abs. 5** 53
- vom Auftraggeber verursachte Mängel
13 Abs. 3 69 ff.
- Auslegung **Einl.** 112 ff.; **1 Abs. 2** 23
- Austauschrecht **17 Abs. 3** 42 ff.
- Begriff **Vor 2** 81 ff.
- Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 45 f.
- Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des
Auftragnehmers **3 Abs. 5** 2, 19 ff.
- besondere Schutzpflichten des Auftragnehmers
4 Abs. 5 42
- Blue-Pencil-Test **17 Abs. 1** 251
- Bürgschaft **17 Abs. 4** 207 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **Vor 2** 97
- deliktische Haftung gegenüber Dritten
10 Abs. 3 61 f.
- Detailpauschalvertrag **2 Abs. 1** 29
- Einbeziehung **Einl.** 75 ff.; **Vor 2** 89 f.;
Vor 17 8
- Einheitspreisvertrag **2 Abs. 1** 29
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 86
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1** 252 f.
- Ersatzvornahme der Mangelbeseitigung
13 Abs. 5 101 ff.
- Erweiterungen des Leistungsumfangs
2 Abs. 6 90
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5** 4 f.
- Form und Verfahrensvoraussetzungen bei Auf-
tragnehmerkündigung **9 Abs. 2** 24 f.
- Freizeichnungsklauseln **13 Abs. 7** 233 ff.
- Fristsetzung zur Mängelbeseitigung
4 Abs. 7 203 ff.
- Fristverlängerung von Ausführungsfristen
6 Abs. 4 34 f.
- geltungserhaltende Reduktion **Vor 2** 99 f.
- keine geltungserhaltende Reduktion
17 Abs. 1 248
- Grenzen der Inhaltskontrolle **Vor 2** 95
- Haftung **Vor 10** 8 f.
- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 5** 15 ff.
- Inhaltskontrolle **Einl.** 120 ff.; **Vor 2** 95 ff.,
238 ff.
- Inhaltskontrolle von Nr. 8.2 ZVB **8 Abs. 4** 14
- Inhaltskontrolle von § 5 VOB/B **Vor 5** 3
- Klauseln zur Anordnungsbefugnis des Auftrag-
gebers **4 Abs. 1** 281 ff.
- Klauseln zur Koordinierung **4 Abs. 1** 112 ff.
- Klauselverbote **Einl.** 130 ff.
- Komplettheitsklauseln **2 Abs. 6** 86 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Aus-
führung **6 Abs. 7** 29 ff.
- Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 82
- nachträgliche Einbeziehung **Einl.** 96
- Nachunternehmervertrag **4 Abs. 8** 25 f.
- Ordnungspflichten des Auftraggebers/
Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 182
- Pauschalierung nach Kündigung **8 Abs. 1** 65
- Pauschalierungsklauseln **2 Abs. 6** 89
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 114 ff.
- Privilegierung der VOB/B **Einl.** 138 ff.
- Rückgabe von Sicherheiten **17 Abs. 8** 103 ff.
- Schadensersatz wegen Behinderung gem. § 6
Abs. 6 **6 Abs. 6** 142 ff.
- Schlusszahlung **16 Abs. 3** 5 ff.
- Schlusszahlungseinrede **16 Abs. 3** 10
- Schriftformklauseln **2 Abs. 6** 91 f.
- Selbstübernahme durch Auftraggeber
2 Abs. 4 34 ff.
- Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 95 ff.
- Sicherheitsleistung **17 Abs. 1** 33
- Sicherungsabrede **17 Abs. 1** 145 ff.
- Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 25
- Skonto **16 Abs. 5** 35
- Transparenzgebot **Einl.** 115, 129
- Übergabepflicht der Ausführungsunterlagen
3 Abs. 1 31 ff.
- Überlassungspflichten des Auftraggebers
4 Abs. 4 13 ff.
- Überprüfungs- und Hinweispflichten des
Auftragnehmers **3 Abs. 3** 45; **4 Abs. 3** 70 ff.
- überraschende Klauseln **Vor 2** 94
- Umsatzsteuervereinbarungen **2 Abs. 1** 51 f.
- unangemessene Benachteiligung **Einl.** 123 ff.;
17 Abs. 1 188 ff.
- Unklarheitenregel **Einl.** 114
- im unternehmerischen Rechtsverkehr
Einl. 78 ff.
- Unwirksamkeit **Vor 2** 99 f.; **17 Abs. 1** 248 ff.
- bei Verbrauchern **Einl.** 84 ff.
- Verbrauchervertrag **Vor 2** 87
- Vergütung bei Leistungsänderungen
2 Abs. 5 142 ff.
- Vergütungsregelungen **Vor 2** 1 ff., 411;
2 Abs. 1 28 ff.
- Verhältnis zu § 2 VOB/B **Vor 2** 16 ff.
- Verjährungsfrist **13 Abs. 4** 86 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist
6 Abs. 2 54 f.

Magere Zahlen = Randnummern

- Vermessungspflicht **3 Abs. 2** 15
- versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 21 ff.
- Vertrag mit funktionaler Leistungsbestimmung **2 Abs. 1** 25 ff.
- Vertragsbedingungen **Vor 2** 11
- Verwendereigenschaft **Einl.** 103
- Verzug **16 Abs. 5** 4
- Vielzahl von Verträgen **Vor 2** 81
- VOB/B **Einl.** 39 ff., 111 ff.; **Vor 17** 3
- Vollständigkeitsklauseln **2 Abs. 6** 86 ff.
- Vorauszahlungen **16 Abs. 2** 12
- Vorformulierung **Vor 2** 81
- Wahlrecht **17 Abs. 3** 25 ff.
- Widersprüche **1 Abs. 2** 22 ff.
- Zahlung an Dritte **16 Abs. 6** 6
- Zerstörung der Leistung **7** 38
- bei Zusatzaufträgen **Einl.** 97 f.

Allgemeine Geschäftskosten AGK

- 2 Abs. 3** 14 ff., 54 a; **2 Abs. 5** 81 ff.

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen ATV

- Einbeziehung bei privater Vergabe **1 Abs. 1** 58 ff.
- Einbeziehung im öffentlichen Vergabeverfahren **1 Abs. 1** 58 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- Rechtsnatur der Verweisung **1 Abs. 1** 55 ff.
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 9 ff.
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 8 ff.

Allgemeine Vertragsbedingungen

- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 8 ff.

Amtshaftung

- bei Erteilung der Baugenehmigung **4 Abs. 1** 86 ff.
- Verjährung **4 Abs. 1** 90

Anderweitiger Erwerb

- Anrechnung auf Vergütungsanspruch für nicht erbrachte Leistung **8 Abs. 1** 45, 55 ff.

Anerkannte Regeln der Technik

- Änderung **2 Abs. 5** 33

Anerkenntnis

- auftraglos erbrachte Leistungen **2 Abs. 8** 55 ff.
- durch Dritte **2 Abs. 8** 59 f.
- Neubeginn der Verjährung **Vor 2** 175 ff.
- Tauglichkeit des Bürgen **17 Abs. 4** 23 ff.
- teilweises A. **2 Abs. 8** 63
- bei Zustandsfeststellung im Baubereich durch Niederschrift **3 Abs. 4** 7 f.

Anerkenntnisfiktion 18 Abs. 2 25 ff.

- Beseitigung **18 Abs. 2** 48
- Darlegungs- und Beweislast **18 Abs. 2** 49
- Rechtsnatur **18 Abs. 2** 43
- Rechtswirkungen **18 Abs. 2** 46

Anfechtung

- keine A. der Abnahme **Vor 12** 61 ff.
- der Abrechnung **14 Abs. 1** 104 ff.

Sachverzeichnis

- arglistige Täuschung
- Verjährung **13 Abs. 4** 301 ff.
- des gemeinsamen Aufmaßes **14 Abs. 2** 31
- Irrtumsanfechtung **Vor 2** 15 ff.

Angebot s. Vertragsangebot

Angebotsbearbeitung

- grundsätzliche Unentgeltlichkeit **Vor 2** 41 ff.
- Höhe ausnahmsweiser Vergütung **Vor 2** 46 f.
- weitergehende Projektierungsarbeiten **Vor 2** 43 ff.

Angebotskosten

- Vergütung **Vor 2** 39 ff.

Anhörung 18 Abs. 2 17 ff.

Ankündigungspflicht

- Adressat der Ankündigung **2 Abs. 6** 48 f.
- als Anspruchsvoraussetzung? **2 Abs. 6** 50 ff.
- Ausnahmefälle **2 Abs. 6** 54
- vor Beginn der Ausführung **2 Abs. 6** 76
- Entbehrlichkeit **2 Abs. 6** 59
- Form **2 Abs. 6** 45
- Höhe der Mehrforderung unerheblich **2 Abs. 6** 47
- Inhaltskontrolle **2 Abs. 6** 96 ff.
- Mehrvergütung bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 84 ff.
- unterbliebene Ankündigung **2 Abs. 6** 58
- Wirksamkeit der „Ankündigung“ **2 Abs. 6** 44 ff.

Annahme s. Vertragsannahme

Annahmeverzug

- bei unterlassener Mitwirkungshandlung **4 Abs. 1** 103 ff.
- bei Verletzung der Koordinierungspflichten **4 Abs. 1** 102 ff.
- Verzögerung durch den Vorunternehmer **4 Abs. 1** 6 ff.
- Zerstörung der Leistung **7** 32

Anordnungsbefugnis des Auftraggebers

- AGB-Problematik **4 Abs. 1** 281 ff.
- Ausführungsanordnung **4 Abs. 1** 225 ff.
 - Abgrenzung zu anderweitigen Anordnungen und Verlangen **4 Abs. 1** 202 ff.
 - grundsätzlich nicht Anordnungspflicht **4 Abs. 1** 185 ff.
 - notwendige Ergänzung des Überwachungsrechts **4 Abs. 1** 184
 - Notwendigkeit **4 Abs. 1** 209 ff.
- Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1
 - Prüfungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 224 ff.
 - als Behinderung **6 Abs. 6** 43 ff.
 - Schadensersatz **6 Abs. 6** 119 ff.
 - Deliktshaftung **4 Abs. 1** 146
 - einseitige Willenserklärung **4 Abs. 1** 194 f.
 - als Ergänzung zum Überwachungsrecht **4 Abs. 1** 132
 - Gefahr im Verzug **4 Abs. 1** 212

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1** 234 ff.
 - zur Koordinierung mehrerer Auftragnehmer **4 Abs. 1** 16 ff.
 - Mehrkostenausgleich **4 Abs. 1** 261 ff.
 - Mehrkostenerstattung
 - Beweislast **4 Abs. 1** 271
 - nur bei Verursachen ungerechtfertigter Erschwerung **4 Abs. 1** 265 ff.
 - spezielle Anordnungsrechte **Vor 4** 28
 - unberechtigte oder unzumutbare Anordnungen **4 Abs. 1** 226 ff.
- Anordnungsbeziehungen**
- Darstellung in Netzplänen **Vor 5** 37
 - zeitliche Abhängigkeiten **Vor 5** 39 ff.
- Anordnungsrecht des Auftraggebers**
- Abgrenzung zur einvernehmlichen Vertragsänderung **1 Abs. 3** 441; **2 Abs. 5** 6 f.; **2 Abs. 6** 12
 - Abgrenzung zur Teilkündigung **2 Abs. 5** 13
 - Änderungen des Bauentwurfs **1 Abs. 3** 1 ff.
 - bei auftragnehmerseitiger Planung **1 Abs. 3** 35
 - Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 37 ff.
 - Beginn der Ausführung **5 Abs. 2** 1 ff.
 - Beschränkung **1 Abs. 4** 10 ff.
 - Einseitigkeit **2 Abs. 5** 7; **2 Abs. 6** 12
 - Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 3** 138; **1 Abs. 4** 19
 - Inhaltskontrolle **1 Abs. 3** 150 ff.; **1 Abs. 4** 28; **2 Abs. 6** 96
 - nicht vereinbarte Leistungen **1 Abs. 4** 1 ff.
 - Rechtscharakter **2 Abs. 5** 7; **2 Abs. 6** 8
 - Rechtsfolgen **1 Abs. 3** 139 ff.; **1 Abs. 4** 20
 - Umfang **1 Abs. 3** 22 ff., 36
 - Vergütung des Auftragnehmers **2 Abs. 5** 1 ff.
 - Vertretung **1 Abs. 3** 9 ff.; **2 Abs. 5** 6 ff., 9; **2 Abs. 6** 7 ff., 10
 - Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 5 ff.
- Anrechnung**
- ersparte Aufwendungen bei Selbstübernahme **2 Abs. 4** 25
 - s. Ersparte Aufwendungen, Anderweitiger Erwerb
- Anscheinsvollmacht** **1 Abs. 3** 15
- Antikorruptionsklausel** **8 Abs. 4** 13
- Anzeigespflicht des Auftragnehmers**
- Adressat **2 Abs. 8** 82 ff.
 - Anspruchsvoraussetzung **2 Abs. 8** 87
 - bei Behinderung **2 Abs. 5** 149
 - Behinderungsanzeige des Auftragnehmers **6 Abs. 1** 14 ff.
 - Entbehrlichkeit **2 Abs. 8** 86
 - bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 78 ff.
 - Unverzüglichkeit **2 Abs. 8** 79 ff.
- Arbeiten**
- gefahrgeneigte A.
 - Haftungseinschränkung **4 Abs. 2** 203
- Arbeitnehmerüberlassung** **4 Abs. 2** 213 ff.
- Abgrenzung
 - zu Subunternehmerverträgen **4 Abs. 2** 214
 - Erlaubnispflichtigkeit **4 Abs. 2** 213
 - Mitverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 2** 206
- Arbeitseinstellung**
- durch den Auftragnehmer **16 Abs. 5** 49
 - Zahlungsverzug des Auftraggebers **16 Abs. 5** 49
- Arbeitsschutz** **4 Abs. 2** 184 ff.
- Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) **4 Abs. 2** 191
 - Arbeitsvermittlung/Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2** 211
 - ausländische Arbeitnehmer **4 Abs. 2** 209
 - Baustellenverordnung **4 Abs. 2** 8, 192 ff.
 - Corona-Pandemie **6 Abs. 2** 47
 - europarechtliche Regelungen
 - Richtlinien **4 Abs. 2** 191
 - für Frauen **4 Abs. 2** 208
 - Normen **4 Abs. 2** 186
 - Schwarzarbeit **4 Abs. 2** 212
 - Übersicht **4 Abs. 2** 184
 - Urlaubsarbeit **4 Abs. 2** 210
- Architekt**
- A. nicht automatisch SiGeKo **4 Abs. 2** 196
 - Abnahme nur bei Sondervollmacht **Vor 12** 49 ff.
 - Anordnungen durch A. **1 Abs. 3** 14
 - als Anspruchsberechtigter i. S. d. § 648 BGB **Vor 2** 109
 - Aufmaß **14 Abs. 2** 52
 - Auftragsentziehung nur mit besonderer Vollmacht für A. **4 Abs. 7** 221
 - Bauvoranfrage **4 Abs. 1** 75
 - Entgegennahme einer Behinderungsanzeige ohne zusätzliche Bevollmächtigung **6 Abs. 1** 22 f.
 - als Erfüllungsgehilfe des Auftraggebers **10 Abs. 1** 83 ff.; **Vor 13** 32
 - Rechtsprechungsübersicht **10 Abs. 1** 85 ff.
 - bei Vorleistungen **4 Abs. 1** 2 ff.
 - Folgen von Planungsfehlern für die Prüfungspflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 20
 - Haftung des Planers
 - bei nicht genehmigungsfähiger Planung **4 Abs. 1** 74
 - Mängelhaftung **Vor 13** 30 ff.
 - Planungsverschulden **4 Abs. 1** 17
 - Wissenszurechnung bei Behinderung **6 Abs. 1** 34
 - Zurechnung bei Planungsverschulden **6 Abs. 6** 75
- Architekten- und Ingenieurverträge**
- Einbeziehung der VOB/B **Einl.** 184 f.
- Architektenbindung** **Vor 2** 44
- Architektenvollmacht**
- keine Kündigungsberechtigung **8 Abs. 1** 12
- ARGEN**
- bei Insolvenz **8 Abs. 2** 88 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Arglistige Täuschung

- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 40 ff.; **13 Abs. 4** 12 ff.
- Verjährung **13 Abs. 4** 301 ff.

Aufklärungspflicht

- bei Bürgschaft **17 Abs. 4** 87, 175 ff.

Aufmaß **14 Abs. 2** 1 ff.

- keine Abrechnung **2 Abs. 7** 9 ff.
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 2** 5
- abstraktes Maß **Vor 2** 108
- Architekt **14 Abs. 2** 52
- vom Auftraggeber vereiteltes A. **14 Abs. 2** 41 ff.
- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3** 63
- Bauleiter **14 Abs. 2** 52
- Begriff **14 Abs. 2** 11
- Bescheinigung Dritter anstelle von Feststellungen **14 Abs. 2** 77
- Bestimmungen **14 Abs. 2** 54 ff.
- Detailpauschalpreisvertrag **14 Abs. 2** 4 f.
- Einheitspreisvertrag **Vor 2** 26; **14 Abs. 2** 2
- Einheitspreisvertrag mit „reduziertem Gesamteinheitspreis“ **2 Abs. 7**
- einseitig vom Auftragnehmer getroffene Feststellungen **14 Abs. 2** 36 ff.
- bei erbrachten Leistungen **8 Abs. 1** 24
- bei freier Kündigung **8 Abs. 1** 82
- gemeinsames **14 Abs. 2** 9 ff.
- Anfechtung **14 Abs. 2** 31
- Rechtsfolgen **14 Abs. 2** 23 ff.
- Voraussetzungen **14 Abs. 2** 15 ff.
- nach Kündigung **8 Abs. 7** 3 ff.
- Pauschalpreisvertrag **14 Abs. 2** 3
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 5 ff.
- Rundung und Übermessung **14 Abs. 2** 62 ff.
- Stundenlohnvertrag **14 Abs. 2** 2
- Vertretung durch Dritte **14 Abs. 2** 50 ff.

Aufrechnung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 109
- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 144 ff.
- bei Mängeln **13 Abs. 5** 180 ff.
- und Minderung **13 Abs. 6** 19 ff.
- als Schadensminderungsgrund **13 Abs. 7** 222 ff.
- Verhältnis zur Sicherheitsleistung **Vor 17** 27
- Verjährungshemmung **Vor 2** 175

Aufrechnungsausschluss **Vor 2** 109

Aufrechnungsverbot **Vor 2** 109

Auftraggeber

- vom AG verursachte Mängel gem. **13 Abs. 3** **13 Abs. 3** 1 ff.
- Behörde **18 Abs. 2** 7 ff.
- öffentliche **18 Abs. 1** 4 ff.; **18 Abs. 2** 7
- private **18 Abs. 1** 5; **18 Abs. 4** 2
- Vertretung bei Anordnungen **1 Abs. 3** 18 ff.
- Zahlungsverweigerung bei Mängeln **13 Abs. 5** 171 ff.

Auftragnehmer

- Eigenverantwortung des **4 Abs. 2** 1 ff.
- Erfüllungsgehilfe des A. **Vor 13** 41 ff.
- funktionaler Werkerfolg **1 Abs. 4** 45 ff.
- Mängelhaftung **Vor 10** 1 ff.
- Schutzpflichten des A. **4 Abs. 5** 1 ff.
- Selbstauftraggebote **4 Abs. 8** 1 ff.
- Weiterführungspflicht bei Behinderung **6 Abs. 3** 6 ff.
- werkvertragliche Erfolgshaftung **1 Abs. 1** 4 ff.

Auftragsbestätigung **Einl.** 67

- verändertes Angebot iSd § 150 Abs. 2 BGB **5 Abs. 2** 16

Auftragsentziehung

- wegen Mängeln **4 Abs. 7** 194 ff.
- Abgrenzung zur Kündigung gem. § 8 Abs. 1 **4 Abs. 7** 207
- AGB **4 Abs. 7** 217 f.
- Androhung **4 Abs. 7** 207
- Aufforderung zur Leistung **4 Abs. 7** 202
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 202
- Ausschluss wegen Rechtsmissbrauchs **4 Abs. 7** 219
- Besonderes Auftraggeberinteresse **4 Abs. 7** 215
- BGB-Vertrag **4 Abs. 7** 171 ff.
- Entbehrlichkeit der F. mit Ablehnungsandrohung **4 Abs. 7** 210 ff.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **4 Abs. 7** 210 ff.
- Ersatzvornahmekostenerstattung **4 Abs. 7** 170
- Folgen der A. **4 Abs. 7** 223 ff.
- Fristäumnis **4 Abs. 7** 209
- Fristsetzung **4 Abs. 7** 203 ff.
- Grundlage und Wesen **4 Abs. 7** 194 ff.
- Herstellungsanspruch **4 Abs. 7** 170
- Kündigung **4 Abs. 7** 194 f., 207 ff.
- Kündigung aus wichtigem Grund **4 Abs. 7** 215
- Leistungsverweigerung, ernsthafte **4 Abs. 7** 221 ff.
- Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 211
- Verhältnis zu § 6 Abs. 6 **4 Abs. 7** 172 f.
- Vertragsstrafvereinbarung **4 Abs. 7** 172
- Voraussetzungen **4 Abs. 7** 201 ff.

Auftragslos erbrachte Leistungen

s. Leistungen ohne Auftrag

Aufwendungen

- Abzug ersparter A. **2 Abs. 4** 25 ff.
- ersparte A. **8 Abs. 1** 18, 40 ff.
- s. a. Geschäftsführung ohne Auftrag

Ausführung

- Behinderung **Vor 6** 6 ff.

Ausführungsbeginn

- Kündigungsrecht bei verzögerter A. **8 Abs. 3** 20
- verzögerter A. **5 Abs. 4** 3 f., 21 f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Ausführungsfristen

- Abhilfepflichtung **5 Abs. 3** 2 ff.
- Abrufrecht des Auftraggebers **5 Abs. 2** 1 ff.
- bei Änderungsanordnungen **1 Abs. 3** 145 ff.; **1 Abs. 4** 23
- Bauablaufplanung **Vor 5** 9 ff.
- Bauförderungspflicht **5 Abs. 1** 22 ff.
- Baufristenplan **Vor 5** 17 ff.
- Bauzeitenplan **Vor 5** 12 ff.
- Beginn der Ausführung **5 Abs. 1** 11 ff.
- Begriff „Fristen“ **5 Abs. 1** 7
- Bemessung nach der Ausführungsfrist **14 Abs. 3** 15 ff.
- Besonderheit bei Vergaben nach VOB/A **Vor 5** 49
- COVID-19-Pandemie **2 Abs. 5** 18; **6 Abs. 2** 52
- einseitige Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- Einzelfristen im Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 28 ff.
- Kontrollfristen **Vor 5** 26; **5 Abs. 1** 29
- Kündigungsrecht des Auftraggebers **5 Abs. 4** 20 ff.
- nachträgliche Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- nachträgliche Bestimmung des Baubeginns **5 Abs. 2** 2 ff.
- Schadensersatzansprüche **5 Abs. 4** 3 ff.
- Terminplanung **Vor 5** 9 ff.
- unverbindliche Zwischenfristen **5 Abs. 1** 29 ff.
- verbindliche Fristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB) **5 Abs. 1** 52
- bei Vergaben nach VOB/A **5 Abs. 1** 49 ff.
- Verlängerung **6 Abs. 2** 52
- Verlängerung bei Behinderung **6 Abs. 2** 1, 41 ff.
- ohne vertragliche Bestimmung **5 Abs. 2** 1 ff.
- Vertragsfristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vollendung der Ausführung **5 Abs. 1** 18 ff.

Ausführungspläne **2 Abs. 9** 9, 20

Ausführungsunterlagen **Vor 3** 1 ff.

- Änderungsanordnungen **3 Abs. 1** 1
- AGB **3 Abs. 2** 15
- Begriff und Inhalt **3 Abs. 1** 11 ff.
- behördliche Genehmigungen **3 Abs. 1** 13
- Beispiele **3 Abs. 1** 14
- durch Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 91
- fehlende Übergabe als Behinderung **3 Abs. 1** 9 f.
- Haftungsfreizeichnung in AGB **3 Abs. 1** 31 ff.
- Maßgeblichkeit der A. für die Prüfungspflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 1 ff.
- auch mündliche Angaben **3 Abs. 1** 11
- nötige A. **3 Abs. 1** 16 ff.
- notwendige Stückzahl der A. **3 Abs. 1** 22
- rechtzeitige Übergabe **3 Abs. 1** 24 ff.
- Übergabe der A. als Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **3 Abs. 1** 1 ff.
- unentgeltliche Überlassung **3 Abs. 1** 23
- Vermessungen **3 Abs. 2** 1 ff.
 - Abstecken der Geländegrenzen **3 Abs. 2** 7
 - Abstecken der Hauptachsen **3 Abs. 2** 6
 - Rechtsfolgen **3 Abs. 2** 12 ff.
 - Schaffen der notwendigen Höhenfestpunkte **3 Abs. 2** 8 ff.

- Verschulden des Auftraggebers bei verspäteter Übergabe **3 Abs. 1** 28
- Zusatzleistungen **3 Abs. 1** 15

Ausgleichsanspruch

- bei Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 88 ff.

Auskunftspflicht **18 Abs. 2** 14

- vertragliche Nebenpflicht **5 Abs. 2** 9 ff.

Auskunftsrecht **4 Abs. 1** 164 ff.

Auslegung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **1 Abs. 2** 23
- Bestimmung der geschuldeten Bauleistung **Vor 2** 3
- Bürgschaft **17 Abs. 4** 127
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1** 252
- gewerbliche Verkehrssitte **2 Abs. 1** 40 ff.
- Höhe der geschuldeten Vergütung **2 Abs. 6** 18
- Pauschalierung von Leistung/Preis **2 Abs. 7** 14
- Rangfolge der Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 2
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2** 2
- Widersprüche innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 30 ff.
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 17

Ausschlussfrist **18 Abs. 2** 37, 40 f.

Ausschlussregelungen

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 109
- bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 96
- bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5** 142 ff.
- bei Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3** 72 ff.
- bei Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 34 ff.
- bei Vergütungsänderungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 103 ff.
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 84 ff.

Ausschreibung s. Vergabe

Außerordentliche Kündigung

- Abmahnung **8 Abs. 3** 25
- Abnahme **8 Abs. 3** 63; **8 Abs. 7** 6 ff.
- Abrechnung der ausgeführten Leistungen **8 Abs. 3** 63
- Aufmaß **8 Abs. 3** 63; **8 Abs. 7** 3 ff.
- Auslegung als ordentliche Kündigung **8 Abs. 1** 7
- Baustellenverbot **8 Abs. 3** 64 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit der Erklärung **8 Abs. 3** 30
- Beendigung der Leistungspflicht **8 Abs. 3** 42
- Besonderheiten **8 Abs. 3** 31 ff.
- beim Einheitspreisvertrag **8 Abs. 3** 40, 46
- Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 1 ff.
- erfolgloser Ablauf der Abhilfefrist **8 Abs. 3** 25
- Erklärung **8 Abs. 3** 30
- Ersatz des weiteren Schadens **8 Abs. 3** 50 ff.
- gemäß § 8 Abs. 2 **8 Abs. 3** 1 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- grobe Vertragsverletzungen **8 Abs. 3** 21 ff.
- Kündigungsgründe **8 Abs. 3** 15 ff.
- Mängelansprüche **8 Abs. 3** 55 ff.
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollen-
dung **8 Abs. 3** 43 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen
8 Abs. 3 28
- Nutzungsrecht des Auftraggebers
8 Abs. 3 68 ff.
- ordnungsgemäße Kündigung **8 Abs. 3** 29 ff.
- beim Pauschalpreisvertrag **8 Abs. 3** 40
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 7** 10 f.
- sachlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 3** 2 ff.
- Schriftform der Kündigung **8 Abs. 3** 29 ff.
- Schriftformmangel **8 Abs. 6** 6 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **8 Abs. 3** 26
- Teilkündigungen **8 Abs. 3** 38
- unerlaubter Nachunternehmereinsatz
8 Abs. 3 19
- bei Unzumutbarkeit **8 Abs. 3** 22
- Verletzung der Abhilfepflichtung
8 Abs. 3 20
- Vertragsstrafe **8 Abs. 8** 1
- vertragswidrige/mangelhafte Leistungen
8 Abs. 3 15 ff.
- Verwirkung **8 Abs. 3** 33 ff.
- verzögerter Beginn **8 Abs. 3** 20
- Verzug mit der Vollendung **8 Abs. 3** 20
- bei wettbewerbswidrige Absprachen
8 Abs. 4 1 ff.
- sonstiger wichtiger Grund **8 Abs. 3** 21 ff.
- zeitlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 3** 14
- zeitnahe Ausführung der Kündigung
8 Abs. 3 27, 32, 36 f.

Austausch der Sicherheit

- Allgemeines **17 Abs. 3** 6 ff.
- Ausscheidens bei verwerteter Sicherheit
17 Abs. 3 24
- Begriff **17 Abs. 3** 1
- Folgen des Behaltens **17 Abs. 3** 21 ff.
- Herausgabeanspruch **17 Abs. 3** 15
- individualvertragliche Abweichungen
17 Abs. 3 27
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 3** 31 f.
- Stellung der A.
 - unter auflösender Bedingung **17 Abs. 3** 11
 - unter aufschiebender Bedingung
17 Abs. 3 12
- Umfang **17 Abs. 3** 8 ff.
- Voraussetzungen **17 Abs. 3** 8 ff.
- Vornahme des Austauschs **17 Abs. 3** 10 ff.

Austauschbürgschaft **17 Abs. 4** 126

Avalprovision

- bei Unwirksamkeit der Sicherungsabrede
17 Abs. 1 254 f.

BaFin s. Bundesanstalt für Finanzdienstleistungs-
aufsicht

Balkenpläne **Vor 5** 36

Bankbürgschaft **Vor 17** 11; s. a. Bürgschaft,
Sicherheitsleistung

Sachverzeichnis

Bauablaufplan

- Begriff **Vor 5** 9 ff.
- Unterscheidung nach Art der Darstellung und
der logischen Verknüpfung **Vor 5** 35 ff.
- s. Ablaufplanung

Bauablaufplanung **Vor 5** 26 ff.

Bauablaufstörungen **1 Abs. 3** 76

Bauabzugssteuer **Vor 16** 106 ff.

Bauarbeiten jeder Art

- DIN 18 299 **2 Abs. 1** 9 ff.

Bauaufsicht **4 Abs. 1** 118 ff.

- Anordnungsbefugnis des Auftraggebers
 - als Ergänzung des Überwachungsrechts
4 Abs. 1 132 ff.
- Ausführungsanordnungen
 - als Ergänzung des Überwachungsrechts
4 Abs. 1 184 ff.
- ausnahmsweise Alleinhaftung **4 Abs. 1** 140 ff.
- deliktsrechtliche Überwachungspflichten
4 Abs. 1 143
- Duldungspflicht des Auftragnehmers
4 Abs. 1 180 f.
- Einschränkung der Überwachungsbefugnis bei
Geschäftsgeheimnissen **4 Abs. 1** 170 ff.
- kein Mitverschulden durch mangelnde Auf-
sicht **4 Abs. 1** 137
- keine Pflicht, Eigenverantwortlichkeit des
Auftragnehmers **4 Abs. 1** 132
- Rechte und Hilfsmittel **4 Abs. 1** 144 ff.
 - AGB **4 Abs. 1** 168
 - Anzeige **4 Abs. 1** 167
 - Auskunftsrecht **4 Abs. 1** 164 ff.
 - Baubesprechungen **4 Abs. 1** 167
 - Bautagebücher **4 Abs. 1** 167
 - Bautagesberichte **4 Abs. 1** 167
 - Einsichtsrecht **4 Abs. 1** 160 ff.
 - Zutrittsrecht **4 Abs. 1** 150 ff.

Bauausführung **Vor 4** 1 ff.

- Kooperationspflichten **Vor 4** 3 ff.
- Mitwirkungspflichten und Mitwirkungshand-
lung des Auftraggebers **Vor 4** 4 ff.
 - als Neben(leistungs-)pflichten **Vor 4** 4 ff.
 - Rechtsnatur der Pflichten **Vor 4** 22 ff.
 - Rechtsfolgen bei ihrer Verletzung
Vor 4 13 ff.
- Rechte des Auftraggebers in Form von Be-
fugnissen **Vor 4** 25 ff.
 - Einsicht in die Bauausführungsunterneh-
men **Vor 4** 25
 - Kontrollrecht **Vor 4** 25
- Verhaltenspflichten des Auftragnehmers als
Nebenpflichten **Vor 4** 16 ff.

Baubeginn

- Fälligkeit **5 Abs. 1** 4
- nachträgliche Bestimmung **5 Abs. 2** 2 ff.
- verzögerter B. **5 Abs. 4** 3 f.

Bauentwurf

- Änderungen s. Änderung des Bauentwurfs

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Auslegung Begriff **2 Abs. 5** 34
- bautechnischer Leistungsumfang **1 Abs. 3** 23;
2 Abs. 5 17
- Baumstände/zeitlicher Ablauf **2 Abs. 5** 19
- Begriff **1 Abs. 3** 1 ff., 117

Bauförderungspflicht **5 Abs. 1** 22 ff.

Bauförderungssicherungsgesetz

- Baugeldbegriff **Vor 2** 138

BauFordSiG

- Koordination und Überwachung durch Auftraggeber **4** 4 ff.
- Plan **Vor 5** 26
- unzureichende Förderung **5 Abs. 1** 24
- s. Bauförderungssicherungsgesetz Baufortschritt

Baufristenplan

- Begriff **Vor 5** 17 ff.; **5 Abs. 1** 23
- Erstellungspflicht **Vor 5** 24
- Verbindlichkeit **5 Abs. 1** 36
- Vertragsbestandteil **5 Abs. 1** 26

Baugeld

- bauunbeteiligte Dritte **Vor 2** 138
- Empfänger **4 Abs. 8** 16 ff.
- Verstoß gegen BauFordSiG **Vor 1** 90
- Zweckgebundenheit **Vor 2** 138

Baugenehmigung

- fehlende **6 Abs. 2** 20
- Höhenordinaten der Baugrube entgegen B. **3 Abs. 2** 13
- s. a. Genehmigungen

Baugenehmigungsrisiko **Vor 1** 172

Baugrund

- Bereitstellung des Baugrundstücks **Vor 3** 5 ff.; **4 Abs. 1** 1 ff.
- Rechtsprechung **4 Abs. 3** 36; **13 Abs. 1** 135

Baugrundrisiko **Vor 1** 174; **Vor 2** 111;
Vor 3 1 ff.

Bauhandwerkersicherung

- Kündigung wegen Nichtstellung einer B. **Vor 9** 2 ff.
- Vorschriften zur B. **Vor 17** 7

Bauhandwerkersicherungshypothek

- Hypothekenklage **Vor 2** 186

Bauherr

- Arbeitsschutz **4 Abs. 1** 44
- Beauftragung eines Dritten **4 Abs. 1** 21
- Definition **4 Abs. 8** 14
- Finanzierungsrisiko **Vor 1** 173
- Rechtsbeziehung zwischen Nachunternehmer und B. **4 Abs. 8** 27
- Sicherheit und Gesundheitsschutz **4 Abs. 1** 23

Bauherrenmodell **Vor 1** 17 ff.

Bauhilfsstoffe **18 Abs. 4** 12

Bauleistungsversicherung **Anh. 7** 1 ff.

- ABBL **Anh. 7** 6 ff.
- Abgrenzung zu anderen Versicherungen **Anh. 7** 6
- Allgemeine Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen s. ABBL
- Geltungsbereich ABBL **Anh. 7** 4 ff.

Bauleiter

- Anordnungen durch A. **1 Abs. 3** 14
- kein Empfangsvertreter **8 Abs. 1** 14

Baupreisrecht

- Verstoß **Vor 2** 116

Bauproduktengesetz **4 Abs. 2** 104 ff.

- und anerkannte Regeln der Technik **4 Abs. 2** 120
- CEN/CENLEC/EN-Normen **4 Abs. 2** 112
- CE-Zeichen **4 Abs. 2** 113 ff.
- als Maßstab vertragskonformer Leistung für Stoffe und Bauteile **4 Abs. 6** 15 ff.
- als öffentliches Recht **4 Abs. 2** 116

Baustelle

- Baustellenordnungsplan **4 Abs. 1** 27
- Eigenverantwortlichkeit des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 33 f.
- Gesundheitsschutz **4 Abs. 1** 41 ff.
- Sauberkeit und Sicherheit auf der B. **4 Abs. 2** 173
- Schaffung der allgemeinen Ordnung **4 Abs. 1** 20 a ff.
- Unfallverhütung **4 Abs. 1** 44

Baustellengemeinkosten **BGK 2 Abs. 3** 18, 46; **2 Abs. 5** 85

- ersparte B. **8 Abs. 1** 51

Baustellenverbot

- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3** 64 ff.

Baustellenverordnung **4 Abs. 1** 24;

- 4 Abs. 2** 192 ff.
- als Gegensatz zur Eigenverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 2** 199
- Gesundheitsschutz **4 Abs. 1** 41 ff.
- Schutzgesetz gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 198
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo) **4 Abs. 2** 193
 - Architekt nicht automatisch SiGeKo **4 Abs. 2** 196
 - Bestellung eines Dritten **4 Abs. 2** 194
- Sicherheits- und Gesundheitsplan **4 Abs. 2** 193
- Unfallverhütung **4 Abs. 1** 44
- Verantwortung des Bauherren für Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 8
- Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **4 Abs. 1** 37 ff.
- s. a. SiGeKo

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Baustoffe 18 Abs. 4 11

- Abschlagszahlungen für – 16 Abs. 1 31 ff.
- Garantievertrag mit Hersteller 13 Abs. 7 251
- probenwidrige 4 Abs. 6 17
- Sachmängel, neue B. 13 Abs. 1 87 ff.
- toxische B. 13 Abs. 1 99
- ungeprüfte 4 Abs. 2 148
- „vorgeschriebene“ 13 Abs. 3 21

Baustopp 5 Abs. 1 59

Bautagebuch

- und Behinderungsanzeige 6 Abs. 1 17

Bauteile 18 Abs. 4 14

- fehlende Materialien und B. 6 Abs. 2 47

Bauträger

- 10-jährige Verjährungsfrist Vor 2 173
- Bauhandwerkersicherungshypothek Vor 2 186
- Vollmacht Vor 2 30

Bauträgervertrag

- Altbausanierung Vor 13 67 ff.
- Einbeziehung der VOB/B Einl. 179 ff.

Baumstände

- Änderungen 1 Abs. 3 50 ff.
- Anordnungen 2 Abs. 3 18
- COVID-19-Pandemie 2 Abs. 5 18
- Vereinbarungen 2 Abs. 5 18
- Vergütung bei Leistungsänderung 2 Abs. 5 18

Bauvertrag

- Abtretung Vor 2 132 ff.
- allgemeine Grundsätze Einl. 45 ff.
- Angebot Einl. 46 ff.
- Annahme Einl. 58 ff.
- Anwendung der VOB/B Einl. 44 ff.
- Auftragsbestätigung Einl. 67
- einbezogene Fassung der VOB/B Einl. 99 ff.
- Einigungsmangel Einl. 72 f.
- Entstehung des Anspruchs Vor 2 157
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben Einl. 68 ff.
- Klauseln Vor 2 85 ff.
- Kündigung 8 Abs. 1 1
- Regelungsbedürftigkeit von Sicherheiten Vor 17 30 ff.
- Unwirksamkeit Einl. 74
- Vergütung Vor 2 157
- Vertretungsfragen Einl. 74
- Zustandekommen Einl. 45 ff.
- s. a. Verbraucherbauvertrag

Bauzeichnungen

- Leistungsbeschreibung 1 Abs. 1 24

Bauzeit

- Abreden Einl. 61
- Änderungen 1 Abs. 3 50 ff.
- Angaben zur B. 2 Abs. 5 19 ff.
- Ausführungsfristen Vor 5 1 ff.
- Bauablaufplanung Vor 5 9 ff.
- Baufristenplan Vor 5 17 ff.

- Bauzeitenplan Vor 5 12 ff.
- Pufferzeiten 4 Abs. 1 4; Vor 5 38
- Beschleunigungsmaßnahmen 6 Abs. 4 4 ff.
- Detailterminpläne Vor 5 30
- Feinterminpläne Vor 5 30
- Generalablaufpläne Vor 5 28
- Grobterminpläne Vor 5 29
- mittelfeine Terminpläne Vor 5 30
- Pflichten des Auftragnehmers Vor 5 1
- Pufferzeit Vor 5 38
- Terminplanung Vor 5 9 ff.
- Unterbrechung der Ausführung 6 Abs. 7 29 ff.
- verbindliche Fristen 5 Abs. 1 5 ff.
- Vereinbarungen 2 Abs. 5 19
- Verschiebungen Vor 5 7 ff.
- Vertragsfristen 5 Abs. 1 5 ff.

Bauzeitenplan

- Anordnungen des Auftraggebers 5 Abs. 1 37 ff.
- Aufstellung nach Vertragsschluss 5 Abs. 1 37 ff.
- Begriff Vor 5 12 ff.
- Einzelfristen 5 Abs. 1 25 ff.
- Fortschreibung nach Vertragsschluss 5 Abs. 1 37 ff.
- Kooperationsverpflichtung 5 Abs. 1 22
- unverbindliche Zwischenfristen 5 Abs. 1 28 ff.
- Vertragsfristen 5 Abs. 1 5 ff.
- als Vertragsinhalt 5 Abs. 1 25 a
- s. a. Bauzeit

Bauzeitrisiko 5 Abs. 1 19

Bedarfspositionen 1 Abs. 1 42 f.

- bei Kündigung 8 Abs. 1 30

Bedenkenmitteilung 4 Abs. 1 234 ff.;

- 4 Abs. 3 1 ff.
- Abgrenzung im Risiko des Auftragnehmers 4 Abs. 3 14 ff.
- AGB 4 Abs. 3 70 ff.
- vom Auftraggeber gelieferte Stoffe 4 Abs. 3 33 ff.
- Ausweitung der Hinweispflichten 4 Abs. 3 15
- Baugrundrisiko 4 Abs. 3 33 ff.
- Beweislast 4 Abs. 3 74
- Eignung der Vorarbeit 4 Abs. 3 49 ff.
- als einseitige Willenserklärung 4 Abs. 1 241
- Einzelanweisungen 4 Abs. 3 28 ff.
- Erklärungsempfänger 4 Abs. 3 59 f.
- und externe bauliche Leistungsrisiken 4 Abs. 3 1
- fehlerhafte Nachleistungen 4 Abs. 3 40 f.
- fehlerhafte Vorleistungen anderer Unternehmer 4 Abs. 3 37 ff.
- Geltung auch für den BGB-Werkvertrag 4 Abs. 3 25 ff.
- Grenzen der Prüfpflicht 4 Abs. 3 50 ff.
- als Hauptpflicht 4 Abs. 3 10 a
- Konkretisierung von Rücksichtspflichten 4 Abs. 3 6 ff.
- Kündigungsrecht 4 Abs. 3 68
- Leistungsbeschreibung 4 Abs. 3 28 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 4 Abs. 1 247 ff.
- Rechtscharaktern 4 Abs. 1 233 ff.;
- 4 Abs. 3 63 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
 - Schriftform **4 Abs. 3** 54 ff.
 - Systemrisiko **4 Abs. 3** 33 ff.
 - Umfang und Grenzen der Prüfpflicht **4 Abs. 3** 42 ff.
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 49 ff.
 - unberechtigte oder unzumutbare Anordnungen **4 Abs. 1** 226 ff.
 - Unverzüglichkeit der Mitteilung **4 Abs. 3** 61
 - Verhältnis zu Beratungs- und Treuepflichten **4 Abs. 3** 23 f.
 - Verstoß gegen gesetzliche oder behördliche Bestimmungen **4 Abs. 1** 277
 - Wesen und Anwendungsbereich **4 Abs. 1** 233 ff.
 - zunehmende Ausweitung der Hinweispflichten **4 Abs. 3** 15
- Bedingungsfeindlichkeit**
- Kündigungserklärung **8 Abs. 3** 30
- Behinderung**
- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 68
 - Anzeigepflicht des Auftragnehmers **2 Abs. 5** 107
 - Verlängerung der Ausführungsfristen **5 Abs. 4** 14
- Behinderung des Auftragnehmers**
- Anzeige **6 Abs. 1** 14
 - bei Baubeginn **6 Abs. 2** 31
 - Baugenehmigung **6 Abs. 2** 20
 - befürchtete **6 Abs. 1** 10 ff.
 - Begriff **Vor 6** 32 f.
 - nach BGB **Vor 6** 21 ff.
 - eingetretene **6 Abs. 1** 13
 - Entschädigungsanspruch gem. § 642 BGB **6 Abs. 1** 42 ff.; **6 Abs. 6** 120 ff.
 - fehlende Übergabe der Ausführungsunterlagen als B. **3 Abs. 1** 9 f.
 - hindernde Umstände **6 Abs. 1** 9 ff.
 - höhere Gewalt **Vor 6** 10; **6 Abs. 2** 437 ff.
 - Leistungsverweigerung als B. **6 Abs. 2** 31
 - öffentlich-rechtliche Genehmigungen **6 Abs. 2** 20
 - Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 1 ff.
 - Abgrenzung gegenüber anderen Schadensersatzansprüchen **6 Abs. 6** 3
 - AGB **6 Abs. 6** 142 f.
 - Anspruchskonkurrenz **6 Abs. 6** 246 ff.
 - Anwendungsbereich **6 Abs. 6** 4 ff.
 - Behinderungsanzeige **6 Abs. 6** 53 f.
 - Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs. 6** 101 ff.
 - Beweislast **6 Abs. 6** 114 ff.
 - entgangener Gewinn **6 Abs. 6** 103 f.
 - Erfüllungsgehilfe **6 Abs. 6** 66
 - Finanzierungskosten **6 Abs. 6** 91
 - Mitverschulden **6 Abs. 6** 76 ff.
 - Nutzungsausfall **6 Abs. 6** 88
 - Schaden des Auftragnehmers **6 Abs. 6** 92 ff.
 - Schadensfeststellung **6 Abs. 6** 80
 - Schadensnachweis **6 Abs. 6** 107 ff.
 - Umsatzsteuer **6 Abs. 6** 110
 - Verjährung **6 Abs. 6** 110 ff.
 - verschlossener Anwendungsbereich **6 Abs. 6** 4 ff.
 - Verschulden **6 Abs. 6** 58 ff.
 - Verschulden des Vorunternehmers **6 Abs. 6** 77 ff.
 - Vertragsstrafe **6 Abs. 6** 96
 - Voraussetzungen **6 Abs. 6** 30 ff.
 - Zurechnungszusammenhang **6 Abs. 6** 52 ff.
- Sphäre des Auftraggebers **Vor 6** 8; **6 Abs. 6** 6 ff.
- Sphäre des Auftragnehmers **Vor 6** 9; **6 Abs. 6** 14 f.
- Streik **Vor 6** 10; **6 Abs. 2** 36 ff.
- Tatbestand **6 Abs. 1** 5 ff.
- durch tatsächliche Gründe **Vor 6** 14 f.
- Übertragbarkeit der VOB-Grundsätze **Vor 6**
- Unterbrechung **Vor 6** 8
- durch unterlassene Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3** 76 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 1 ff.
- durch Verletzung der Koordinierungspflichten **4 Abs. 1** 104 ff.
- Weiterführungspflicht **6 Abs. 3** 1 ff.
- Witterungsverhältnisse **6 Abs. 2** 42 ff.
- Behinderungsanzeige des Auftragnehmers**
- Abgrenzung zur Hinweispflicht gem. § 6 Abs. 1 VOB/B **3 Abs. 3** 44
 - AGB **6 Abs. 1** 45 f.
 - Anzeigepflicht
 - Beweislast **6 Abs. 1** 24
 - Rechtsfolgen der Pflichtverletzung **6 Abs. 1** 37 ff.
 - Verteidigungsmöglichkeiten des Auftragnehmers **6 Abs. 1** 8
 - Entbehrlichkeit **6 Abs. 1** 25 ff.
 - als Gestaltungsrecht **6 Abs. 1** 6 ff.
 - Inhalt **6 Abs. 1** 15 ff.
 - als Nebenpflicht **Vor 6** 24; **6 Abs. 1** 44 f.
 - Offenkundigkeit **6 Abs. 1** 37 ff.
 - Schriftform **6 Abs. 1** 17 ff.
 - bei unterlassener Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3** 76 ff.
 - Unverzüglichkeit **6 Abs. 1** 18 f.
 - verspätete Baugenehmigung **6 Abs. 1** 33 ff.
 - Zeitstörung **Vor 6** 2 f.
- Behörde**
- Anordnungen **1 Abs. 3** 12
- Belohnung Vor 11** 12
- Bemusterung 1 Abs. 2** 2
- Bereitstellung des bebauungsfähigen Baugrundstücks 4 Abs. 1** 4 ff.
- Beschäftigungsverbote**
- einzelne Regelungen **4 Abs. 2** 207 ff.
- Beschaffungs- und Vorlagepflicht des Auftragnehmers 3 Abs. 5** 1 ff.
- und AGB **3 Abs. 5** 19 ff.
 - gewerbliche Verkehrssitte **3 Abs. 5** 8
 - Haftung **3 Abs. 5** 13 f.

Magere Zahlen = Randnummern

- mangelhafte Unterlagen **3 Abs. 5** 17
- als Nebenleistungspflicht **3 Abs. 5** 15
- unzulässige AGB **3 Abs. 5** 2
- Vergütung **3 Abs. 5** 11 f.
- Verzug **3 Abs. 5** 16

Beschleunigung

- Anordnungen **1 Abs. 3** 71 f.

Beseitigungsanspruch des Auftraggebers

- 4 Abs. 6** 1 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **4 Abs. 6** 10 ff.
- bei auftraglos erbrachten Leistungen **2 Abs. 8** 35 ff.
 - Fristsetzung **4 Abs. 6** 26 ff.
 - unberechtigte Anordnung **4 Abs. 6** 24 f.
- Entfernungsanordnung des Auftraggebers **4 Abs. 6** 18 ff.
- Ersatz anderer Schäden **2 Abs. 8** 48 ff.
- Ersatzvornahme auf Kosten des Auftragnehmers **2 Abs. 8** 42 ff.
- Meinungsverschiedenheiten **4 Abs. 6** 21 ff.
- mögliche weitere Ansprüche des Auftraggebers **4 Abs. 6** 44
- Selbsthilferecht des Auftraggebers **4 Abs. 6** 32 ff.
- Veräußerungsbefugnis **4 Abs. 6** 40 ff.
- Verhältnis zum Mängelbeseitigungsanspruch **2 Abs. 8** 47
- nur auf Verlangen **2 Abs. 8** 40 f.
- als vertraglicher Erfüllungsanspruch **4 Abs. 6** 6

Besondere Leistung

- Abgrenzung zu Nebenleistungen **2 Abs. 1** 21
- Begriff **2 Abs. 1** 19 ff.

Besondere Vertragsbedingungen BVB

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 5
- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB), Formblatt 214 **5 Abs. 1** 51
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 47 ff.

Bestätigungsklauseln Vor 2 113

Bestandteile des Vertrages

- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen **1 Abs. 1** 54 ff.
- Bedeutung der einzelnen Vertragsbestandteile **1 Abs. 1** 19 ff.
- Besondere Vertragsbedingungen **1 Abs. 1** 47 f.
- Festlegung der Rangfolge **1 Abs. 2** 2
- Feststellung **1 Abs. 1** 10 ff.
- Leistungsbeschreibung **1 Abs. 1** 20 ff.
- mündlicher Vertrag **1 Abs. 1** 18
- bei öffentlichen Vergabeverfahren **1 Abs. 1** 13
- bei privater Auftragserteilung **1 Abs. 1** 14 ff.
- schriftlicher Vertrag **1 Abs. 1** 15 f.
- unrichtig bezeichnete Vertragsunterlagen **1 Abs. 2** 14 f.
- Widersprüche **1 Abs. 2** 1 ff.
- Zusätzliche Vertragsbedingungen **1 Abs. 1** 50 f.

Betriebsstätte

- gemeinsame iSd SGB VII **4 Abs. 1** 20 b

Sachverzeichnis

Betriebsstoffe 18 Abs. 4 13

Bewehrung

- Pläne **2 Abs. 9** 9

Beweis

- Beweisprobleme bei anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 59 f.
- Mangelermittlungskosten **13 Abs. 7** 155 f.
- selbstständiges Beweisverfahren
 - Verjährungshemmung **13 Abs. 4** 275 ff.
- selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **4 Abs. 8** 33 b
 - Vertragswidrigkeit von Stoffen und Bauteilen **4 Abs. 6** 21
- Zustandsfeststellung im Baubereich **3 Abs. 4** 1 ff.; **4 Abs. 10** 2 ff.
 - selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **3 Abs. 4** 17 ff.

Beweislast

- Darlegungs- und Beweislast des Auftragnehmers **4 Abs. 7** 193
- Erfüllung der Anzeigepflicht **6 Abs. 1** 3 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7** 29 ff.
- bei Leistungsverweigerungsrecht bei Ausführungsanordnungen **4 Abs. 1** 260
- Mängelansprüche bei vom Auftraggeber verursachten Mängeln **13 Abs. 3** 70
- bei Mängeln **13 Abs. 1** 128 ff.
- Mehrkostenausgleich bei Ausführungsanordnung **4 Abs. 1** 261
- bei Regeln der Technik **4 Abs. 2** 156 ff.
- Schaden bei gefahrgeneigter Arbeit **4 Abs. 2** 203
- Schadensersatzansprüche
 - wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 137 ff.
 - gem. § 13 Abs. 7 **13 Abs. 7** 212 ff.
- bei Stundenzetteln **15 Abs. 3** 27 f.
- bei Überprüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 37 f.
- Unmöglichkeit **13 Abs. 6** 38 f.
- Zerstörung der Leistung **7** 37
- Zustandsfeststellung **4 Abs. 10** 7 f.

Beweismittelvereinbarung 18 Abs. 3 119

Beweisverfahren s. selbstständiges Beweisverfahren

Bindung

- an Kalkulationsgrundlagen **2 Abs. 5** 107
- an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 55 ff.
- an Vertragspreisniveau **2 Abs. 6** 27

Boden- und Grundwasserverhältnisse

- Angaben als Pflicht des Auftraggebers **Vor 3** 5
- und Behinderung **6 Abs. 2** 29
- Berücksichtigung der Grundwasserstandshöhen **3 Abs. 2** 11

Bodenrisiko Vor 2 111

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Bürgen

- Anerkenntnis als tauglich **17 Abs. 4** 22 ff.
- inländische B. **17 Abs. 2** 21 ff.
- Tauglichkeit **17 Abs. 4** 23 ff.

Bürgschaft

- Abgabe der Erklärung **17 Abs. 4** 48 f.
- Abgrenzungen **17 Abs. 4** 16 f.
- Abwehr unberechtigter Inanspruchnahme **17 Abs. 4** 185 f.
- bei Änderungsvereinbarungen der Parteien **17 Abs. 4** 166
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 4** 207 ff.
- Auslegung **17 Abs. 4** 127
- Ausstellung „nach Vorschrift des Auftraggebers“ **17 Abs. 4** 60
- Austauschbürgschaft **17 Abs. 4** 126
- Beendigung der B. **17 Abs. 4** 191 ff.
- Befristung **17 Abs. 4** 54 ff.
- Bindungswirkung von Urteilen **17 Abs. 4** 183
- Einrede der Anfechtbarkeit **17 Abs. 4** 132
- Einrede der Aufrechenbarkeit **17 Abs. 4** 135
- Einrede der Verjährung **17 Abs. 4** 138 ff.
- Einrede der Vorausklage **17 Abs. 4** 136
- Einreden des B. **17 Abs. 4** 130 ff.
- Einreden des Hauptschuldners **17 Abs. 4** 150 ff.
- Eintritt des Sicherungsfalls **17 Abs. 4** 121
- Erlöschen des Anspruchs gegen Bürgen **17 Abs. 4** 195 ff.
- auf erstes Anfordern **17 Abs. 4** 63 ff.
- Hinweis- und Aufklärungspflichten **17 Abs. 4** 175 ff.
- Höchstbetrag **17 Abs. 4** 147
- Inanspruchnahme des Bürgen **17 Abs. 4** 110 ff.
- individualvertragliche Regelungen **17 Abs. 4** 209
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 4** 207 ff.
- inländische Bürgen **17 Abs. 2** 25 ff.
- Kombinationssicherheit **17 Abs. 4** 7
- Konzernbürgschaften **17 Abs. 4** 27
- Kosten **17 Abs. 4** 108
- Kündigung **17 Abs. 4** 193
- für Mängelansprüche **17 Abs. 4** 7 f.
- Prozessuales **17 Abs. 4** 44 ff.
- Rückgriff des Bürgen **17 Abs. 4** 202 ff.
- Rückgriffsansprüche **17 Abs. 4** 204 ff.
- Schriftform der Erklärung **17 Abs. 4** 34 ff.
- Sicherheit iSd § 17VOB/B **17 Abs. 4** 6 ff.
- als Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 5
- Tauglichkeit des Bürgen **17 Abs. 4** 23 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaften **17 Abs. 4** 9
- Verzicht auf Einrede der Vorausklage **17 Abs. 4** 45
- Zeitbürgschaft **17 Abs. 4** 57 ff.
- keine zeitliche Begrenzung **17 Abs. 4** 50 ff.
- Zurückbehaltungsrecht des Bürgen **17 Abs. 4** 149
- s. a. Sicherheitsleistung

Bürgschaft auf erstes Anfordern

- Auslegung und Erteilung **17 Abs. 4** 75
- Bedeutung **17 Abs. 4** 64
- einstweilige Verfügung **17 Abs. 4** 99

- Erstprozess **17 Abs. 4** 91
- Hinweis- und Aufklärungspflichten **17 Abs. 4** 89
- Inanspruchnahme **17 Abs. 4** 77 ff.
- Rückforderungsprozess **17 Abs. 4** 93 ff.
- Wirksamkeit **17 Abs. 4** 65 ff.

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht **17 Abs. 2** 8

CE-Zeichen

- Begriff **4 Abs. 6** 16 b

Corona-Krise

- Arbeitskräfte **6 Abs. 2** 47
- fehlende Materialien **6 Abs. 2** 47
- höhere Gewalt **Vor 2** 212
- Materialpreissteigerungen **6 Abs. 2** 47
- Pauschalvertrag **2 Abs. 6** 61 a ff.
- Preissteigerungsrisiko **Vor 1** 190
- Vergütung bei Leistungsänderung **2 Abs. 5** 18
- Verjährung **Vor 2** 212
- Verlängerung Ausführungsfristen **6 Abs. 2** 52

Corona-Pandemie s. Corona-Krise

Cost plus Fee-Vertrag s. Selbstkostenerstattungsvertrag

Darlegungs- und Beweispflicht

- Fehlen der Fälligkeit **5 Abs. 4** 8
- nach Kündigung **8 Abs. 1** 66 ff.

Datenverarbeitungs-Programme DV

- Nutzungsrechte des Auftraggebers **3 Abs. 6** 23 ff.
- Befugnis zur Herstellung zweier Kopien **3 Abs. 6** 26
- Mittel zur Identifikation der Sicherungskopien **3 Abs. 6** 27
- Nachweispflicht für Verbleib der Kopien **3 Abs. 6** 28
- Nutzungsvoraussetzungen **3 Abs. 6** 24
- Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung, Ansprüche aus § 3 Abs. 6 Nr. 1 **3 Abs. 6** 31 ff.
- Sacheigentum des Auftragnehmers **3 Abs. 6** 5 ff.

Deliktshaftung

- AGB **10 Abs. 3** 61 f.
- und AGB **Vor 10** 9 ff.
- des Auftragnehmers bei Verletzung der Ordnungspflicht **4 Abs. 2** 174 ff.
- für Subunternehmer gem. § 831 BGB **4 Abs. 2** 175 ff.
- des Auftragnehmers gegenüber Dritten **10 Abs. 3** 1 ff.
- bei Ausführungsanordnungen des Auftraggebers **4 Abs. 1** 279
- Baustellenverordnung als Schutzgesetz gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 198
- Deliktshaftung **10 Abs. 3** 10, 24 ff.
- bei Diebstahl/Beschädigung **4 Abs. 5** 27 f.
- Drittschadensliquidation **4 Abs. 5** 38
- Entnahme oder Auflagerung von Boden **10 Abs. 3** 47 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- gesetzliche Bestimmungen zum Schadensausgleich **10 Abs. 2** 9 ff.
- gesetzliche Haftpflichtbestimmungen **10 Abs. 3** 29 ff.
- Nachunternehmer kein Verrichtungsgehilfe **4 Abs. 8** 22 f.
- Schutzgesetze iSv § 823 Abs. 2 **10 Abs. 3** 11 ff.
- Schutzpflichten **10 Abs. 1** 26 ff.
- unbefugtes Betreten **10 Abs. 3** 32 ff.
- Unfallverhütungsvorschriften (UVV)
 - keine Schutzgesetze gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 188
- Verantwortung des Auftraggebers für Verrichtungsgehilfen gem. § 831 BGB **4 Abs. 2** 240
- Verhältnis zu § 13 Abs. 7 VOB **13 Abs. 7** 45 ff.
- Verhältnis zum Mängelrecht **Vor 13** 7 ff.
- Verkehrssicherungspflichten **10 Abs. 3** 10
- Versperrung von Wegen oder Wasserläufen **10 Abs. 3** 48 ff.

Detailpauschalangebot Einl. 51; s. DVA

Detailpauschalvertrag

- Abrechnung **14 Abs. 1** 54 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1** 34; **2 Abs. 7** 104
- Allgemeines **2 Abs. 7** 17 ff.
- Aufmaß **14 Abs. 2** 4 f.
- Leistungsbeschreibung, detailliert **2 Abs. 1** 29
- Mehrvergütungsansprüche **2 Abs. 7** 18
- Normaltyp des Pauschalvertrages **2 Abs. 7** 17
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.
- Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1** 28 f.

Detailterminplan Vor 5 30

Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen DVA s. DVA

Diebstahl

- Schutzpflichten des Auftragnehmers **4 Abs. 5** 27 ff.

DIN 18 299 ff.

- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen **Einl. 7** f.

DIN 1960

- allgemeine Bestimmungen für Vergabe von Bauleistungen **Einl. 5**

DIN 1961

- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen **Einl. 6**

DIN-Normen

- Abrechnungsprobleme **2 Abs. 1** 10 ff.
- AGB-Kontrolle **4 Abs. 2** 94
- Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 3
- Beweiswert der Einhaltung der D. für Einhaltung der Regeln der Technik **4 Abs. 2** 98
- DIN 18 299 **6 Abs. 2** 30
- DIN 18 299: Bauarbeiten jeder Art **2 Abs. 1** 9 ff.

Sachverzeichnis

- DIN 4108 Wärmeschutz **4 Abs. 2** 47
- DIN 4109 Trittschallschutz **4 Abs. 2** 45
- DIN EN ISO **4 Abs. 2** 105
- ETB **4 Abs. 2** 142
- europäische Normen **4 Abs. 2** 104 ff.
 - CEN/CENLEC/EN-Normen **4 Abs. 2** 112
 - CE-Zeichen **4 Abs. 2** 113 ff.
 - DIN EN ISO **4 Abs. 2** 105
- Europarecht **4 Abs. 2** 89
- höhere Planungsverantwortung in neueren D. **4 Abs. 2** 9
- Normausschüsse NA
 - Abgrenzung zum DVA **4 Abs. 2** 90
- Norm-Blatt **4 Abs. 2** 91
- als private Regelwerke ohne Gesetzeskraft **4 Abs. 2** 85 ff.
- als „quasi-beliehene“ Position **4 Abs. 2** 88
- Verhältnis zu den anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 84 ff.
- zur Zustandsfeststellung im Baubereich **3 Abs. 4** 14

DIS 18 Abs. 3 16

- DIS-AVO **18 Abs. 3** 95
- DIS-Konfliktmanagementordnung **18 Abs. 3** 16

Dispositionsbefugnis

- des Auftragnehmers **5 Abs. 1** 38

Druckzuschlag 17 Abs. 1 157

Duldungsvollmacht 1 Abs. 3 15 ff.; **Vor 2** 152

Durchfahrtshöhe

- lichte **3 Abs. 3** 10

DVA Einl. 9, 18, 50

Eigenleistungen des Auftraggebers

2 Abs. 4 15 f.

Eigenmächtige Abweichung s. Leistungen ohne Auftrag

Eigenschaften 18 Abs. 4 15

Eigentumsvorbehalt

- verlängerter E. **Vor 2** 152

Eigenverantwortung des Auftragnehmers

- 4 Abs. 2** 1 ff.
- Beachtung der anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 17 ff.
- Beachtung gesetzlicher und behördlicher Bestimmungen **4 Abs. 2** 164 ff.
 - DIN-Normen keine gesetzliche Bestimmung **4 Abs. 2** 166 ff.
- Fürsorgepflicht gegenüber Arbeitnehmern **4 Abs. 2** 200 ff.
 - Begriff **4 Abs. 2** 200
 - Rechtsfolgen der Verletzung **4 Abs. 2** 201 ff.
- gesetzeskonforme Beschäftigung **4 Abs. 2** 205 ff.
 - Schwarzarbeit **4 Abs. 2** 205

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- gesetzmäßige Beschäftigung
 - Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2** 206
 - Beschäftigungsverbote **4 Abs. 2** 207 ff.
 - Schwarzarbeit **4 Abs. 2** 218 ff.
- gesetzmäßige Betriebsführung **4 Abs. 2** 183 ff.
- Haftung gegenüber Trägern der Sozialsysteme **4 Abs. 2** 231 ff.
 - AEntG **4 Abs. 2** 232
 - § 28 e SGB IV **4 Abs. 2** 233
- Leitungs- und Ordnungsverantwortung **4 Abs. 2** 169 ff.
 - Abgrenzung zu Koordinationspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 2** 169 ff.
 - AGB **4 Abs. 2** 182
 - Deliktsrechtliche Auswirkung **4 Abs. 2** 174 ff.
 - Einstandspflicht für Subunternehmer **4 Abs. 2** 172
 - Regieverantwortung **4 Abs. 2** 171
 - Sauberkeit und Sicherheit auf der Baustelle **4 Abs. 2** 173
- Pflicht und Recht des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 3 ff.
- Überschneidung mit Koordinationspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 2** 13 f.
- Zuständigkeit des Auftragnehmers für seine Leute **4 Abs. 2** 234 ff.
 - Verkehrssicherung **4 Abs. 2** 238

Einbehalt

- abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 6** 96 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 6** 95 ff.
- Anspruch auf sofortige Auszahlung **17 Abs. 6** 73 ff.
- Anwendbarkeit von § 17 Abs. 6 **17 Abs. 6** 1
- Anwendungsbereich **17 Abs. 6**
- des Auftraggebers **17 Abs. 6** 1 ff.
- einbehaltfähige Zahlungen **17 Abs. 6** 15
- Einstellung der Arbeiten **17 Abs. 6** 86
- Einzahlung auf Sperrkonto **17 Abs. 6** 33
- Einzahlungsfrist **17 Abs. 6** 39
- Einzahlungspflicht **17 Abs. 6** 34 f.
- Entfallen des Anspruchs auf Einzahlung **17 Abs. 6** 81
- von fälligen Zahlungen **17 Abs. 2** 3
- Fälligkeitstheorie **17 Abs. 6** 1
- bei Geldinstitut **17 Abs. 6** 33
- vom Guthaben des Auftragnehmers **17 Abs. 6** 11 ff.
- Höhe **17 Abs. 6** 188 ff.
- individualvertragliche Abweichungen **17 Abs. 6** 98
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 6** 95 ff.
- bei kleineren Aufträgen **17 Abs. 6** 49
- bei kurzfristigen Aufträgen **17 Abs. 6** 49
- Mitteilungspflicht des Auftraggebers **17 Abs. 6** 30 f.
- Nachfristsetzung zur Einzahlung **17 Abs. 6** 59 ff.
- nicht rechtzeitige Einzahlung **17 Abs. 6** 58 ff.
- öffentliche Auftraggeber **17 Abs. 6** 88 ff.
- bei Rechnungen mit Umsatzsteuer **17 Abs. 6** 25
- bei Rechnungen ohne Umsatzsteuer **17 Abs. 6** 26

- Rechtsfolgen **17 Abs. 6** 72 ff.
- Schadensersatz **17 Abs. 6** 84
- strafrechtliche Konsequenzen **17 Abs. 6** 87
- Vermögensbetreuungspflicht **17 Abs. 6** 87
- Verwahrgeldkonto **17 Abs. 6** 92
- Verzinsung **17 Abs. 6** 93
- Zweck der jeweiligen E. **17 Abs. 6** 8
- s. a. Sicherheitseinbehalt

Einheitspreis

- Abrechnung bei fehlender Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2** 14
- Aufteilung **8 Abs. 1** 25
- von Einheitspreis-Leistungen abhängige Pauschalpreise **2 Abs. 3** 94 ff.
- Erhöhung des E. bei Mengenunterschreitungen **2 Abs. 3** 68 ff.
- Erhöhung des E. für Mehrmassen **2 Abs. 3** 49
- bei fehlender Stundenlohnvereinbarung **2 Abs. 10** 14 ff.
- kein Maßstab zur E.-Bildung **2 Abs. 3** 4
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 26
- sittenwidriger E. **2 Abs. 3** 57 f.
- spekulativ überhöhte E. **2 Abs. 3** 57 ff.

Einheitspreisvertrag

- Abrechnung nach Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 40, 46
- Abrechnungsgrundlage **2 Abs. 2** 4 ff.
- Angebot **Einl.** 50
- Aufmaß **Vor 2** 108; **2 Abs. 2** 9; **14 Abs. 2** 2
- Behinderung **6 Abs. 2** 27 f.
- Endpreis **Vor 2** 26
- für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 24
- für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 29
- getrennte Berechnung der Positionen **8 Abs. 1** 31
- Inhaltskontrolle **2 Abs. 2** 20 ff.
- Leistungsänderungen **2 Abs. 2** 12 f.
- Leistungsvertrag **Vor 2** 25 f.
- Mengenänderungen **2 Abs. 3** 1 ff.
- Positionspreis **Vor 2** 26
- Preisänderung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 10 ff.
- Preisänderungsanspruch **2 Abs. 3** 1 ff.
- mit „reduziertem Gesamteinheitspreis“ **2 Abs. 7** 4
- tatsächlich ausgeführte Leistungen **2 Abs. 2** 9 ff.
- Vergütung nach freier Kündigung **8 Abs. 1** 29 ff.
- Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1** 287 f.
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 51
- vertragliche Einheitspreise **2 Abs. 2** 6 f.
- vorzeitige Leistungsabrechnung **6 Abs. 5** 1 ff.
- „zusätzliche“ Leistungen bei Erschwernissen **2 Abs. 6** 39
- Zusatzleistungen **2 Abs. 2** 12 f.

Einigungsmangel

- bei Vertragsschluss **Einl.** 72 f.

Einrede der Vorausklage

- Verzicht **17 Abs. 4** 45 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Einsichtsrecht 4 Abs. 1 160 ff.

Einspruch des Auftragnehmers

- 18 Abs. 2 27 ff.
- Form 18 Abs. 2 28 ff.
- Frist 18 Abs. 2 34 ff.

Einstellen der Arbeiten

- bei nicht rechtzeitig eingezahltem Einbehalt 17 Abs. 6 84

Einstweilige Verfügung

- bei Bürgschaft auf erstes Anfordern 17 Abs. 4 99 ff.

Einstweiliger Rechtsschutz 18 Abs. 1 42;

- 18 Abs. 3 169; s. a. Schiedsvereinbarung
- s. a. Schlichtung

Einvernehmliche Vertragsänderung

- 1 Abs. 3 44; 1 Abs. 4 24 ff.; 2 Abs. 5 11 f.;
- 2 Abs. 6 12

Einvernehmliche Vertragsaufhebung

- 8 Abs. 1 10, 12, 16; 8 Abs. 6 7

Einzelfristen 5 Abs. 1 25 ff.

- Bauzeitenplan 5 Abs. 1 25 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist bei Behinderung 6 Abs. 2 41
- s. a. Zwischenfrist

Einzelkosten der Teilleistung EKT

- 2 Abs. 3 15 ff.; 2 Abs. 5 61

Empfangsbote 8 Abs. 1 14

Endgültige Erfüllungsverweigerung

- 5 Abs. 4 44

Entschädigungsansprüche

- bei Behinderung gem. § 642 BGB 6 Abs. 6 120 ff.
- wegen Behinderung neben Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 6 Abs. 6 23 ff.

Entziehung des Auftrags 8 Abs. 3

- Abmahnung 8 Abs. 3 25
- Abnahme 8 Abs. 3 63; 8 Abs. 7 6 ff.
- Abrechnung der ausgeführten Leistungen 8 Abs. 3 63
- Allgemeines 8 Abs. 3 1
- Aufmaß 8 Abs. 3 63; 8 Abs. 7 3 ff.
- Baustellenverbot 8 Abs. 3 64 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit der Erklärung 8 Abs. 3 30
- Beendigung der Leistungspflicht 8 Abs. 3 42
- Besonderheiten 8 Abs. 3 31 ff.
- bis zur Abnahme 8 Abs. 3 14
- beim Einheitspreisvertrag 8 Abs. 3 40, 46
- erfolgloser Ablauf der Abhilfefrist 8 Abs. 3 25
- Erklärung 8 Abs. 3 30
- Ersatz des weiteren Schadens 8 Abs. 3 50 ff.
- grobe Vertragsverletzungen 8 Abs. 3 21 ff.
- Interessenlage der Parteien 8 Abs. 3 4
- Kündigungsgründe 8 Abs. 3 15 ff.

- Mängelansprüche 8 Abs. 3 55 ff.
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollen-
dung 8 Abs. 3 43 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen
8 Abs. 3 28
- Nutzungsrecht des Auftraggebers
8 Abs. 3 68 ff.
- ordnungsgemäße Kündigung 8 Abs. 3 29 ff.
- beim Pauschalpreisvertrag 8 Abs. 3 40
- prüfbare Schlussrechnung 8 Abs. 7 10 f.
- sachlicher Anwendungsbereich 8 Abs. 3 2 ff.
- Schriftform der Kündigung 8 Abs. 6 1 ff.
- Schriftformmangel der Kündigung
8 Abs. 6 6 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage 8 Abs. 3 26
- Teilkündigungen 8 Abs. 3 38
- unerlaubter Nachunternehmereinsatz
8 Abs. 3 19
- bei Unzumutbarkeit 8 Abs. 3 22
- Verhältnis Schadensersatz statt der Leistung
8 Abs. 3 7
- Verhältnis zum Rücktritt 8 Abs. 3 2 ff.
- Verhältnis zur Unmöglichkeit der Leistung
8 Abs. 3 8 ff.
- Verletzung der Abhilfepflichtung
8 Abs. 3 20
- Vertragsstrafe 8 Abs. 8 1
- vertragswidrige/mangelhafte Leistungen
8 Abs. 3 15 ff.
- Verwirkung 8 Abs. 3 33 ff.
- verzögerter Beginn 8 Abs. 3 20
- Verzug mit der Vollen-
dung 8 Abs. 3 20
- Vorrangigkeit 8 Abs. 3 2
- bei wettbewerbswidrigen Absprachen
8 Abs. 4 1 ff.
- sonstiger wichtiger Grund 8 Abs. 3 21 ff.
- zeitliche Anwendbarkeit 8 Abs. 3 14
- zeitnahe Ausführung der Kündigung
8 Abs. 3 27, 32, 36 f.

Erfolgshaftung des Auftragnehmers

- funktionaler Herstellungsbegriff 1 Abs. 1 4 ff.
- Grenzen 1 Abs. 1 7 ff.
- vertraglich eingeschränkte E. 1 Abs. 1 15 ff.
- werkvertragliche E. 1 Abs. 1 4 ff.

Erfüllungsgehilfe

- AGB 10 Abs. 1 86
- Architekt 10 Abs. 1 83 ff.
- arglistige Täuschung 10 Abs. 1 40 ff.;
- 13 Abs. 4 319 ff.
- Aufklärungspflichten des Planungsfachmanns
bei Genehmigungen 4 Abs. 1 74 ff.
- des Auftraggebers
 - Auftraggeber-Auftragnehmer-Kette
Vor 3 95
 - Erfüllungsgehilfenhaftung Vor 3 95 ff.
 - Mitverschulden bei Planung Vor 3 84
 - Planungsbeteiligte Vor 3 91 ff.
- des Auftragnehmers Vor 13 41 ff.
- bauüberwachender Architekt Vor 13 38
- Einschaltung 10 Abs. 1 37 ff.
- Entlastung des E. bei Freistellung
10 Abs. 5 1 ff.
- gesetzlicher Vertreter 10 Abs. 1 13 f.
- Haftung 10 Abs. 1 1 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Handlungen bei Erfüllung einer Verbindlichkeit und nicht bei Gelegenheit **10 Abs. 1** 31 ff.
- Lieferant als E. **10 Abs. 1** 57 ff.
- Lieferant kein E. **4 Abs. 8** 22
- Mithersteller **10 Abs. 1** 68 ff.
- Mitverschulden **10 Abs. 1** 6 ff.
- Nachunternehmer **4 Abs. 8** 15, 22
- Organisationsverschulden **10 Abs. 1** 48 ff.
- planender Architekt **Vor 13** 32
- planender Sonderfachmann **Vor 13** 37
- Risikoverteilung **10 Abs. 1** 5 ff.
- Subunternehmer als E. **10 Abs. 1** 64 ff.
- Voraussetzungen der Zurechnung **10 Abs. 1** 12 ff.
- Vorunternehmer **10 Abs. 1** 75 ff.; **Vor 13** 40
 - Vorunternehmer-Urteile **4 Abs. 1** 4 ff.
- Zurechnung bei Obliegenheiten **6 Abs. 6** 128

Erfüllungssicherheiten

- Abgrenzung zur Mängelsicherheit **17 Abs. 1** 239 ff.
- Ansprüche auf Schadensersatz **17 Abs. 1** 93
- Ansprüche aus dem AEntG **17 Abs. 1** 120 ff.
- Ansprüche aus § 13 MiLOG **7 Abs. 1** 126
- Ansprüche aus § 28 e Abs. 3 a bis f SGB IV **17 Abs. 1** 127 ff.
- Ansprüche aus sog. Nachträgen **7 Abs. 1** 97
- Einredevorbehalt **17 Abs. 1** 201
- fehlende (ausdrückliche) Regelung **7 Abs. 1** 99 ff.
- fristgerechte Erfüllung **17 Abs. 1** 85
- Höhe **17 Abs. 1** 229
- mangelfreie Erfüllung **17 Abs. 1** 87
- Rückgabe **17 Abs. 8** 6 ff.
- Rückzahlungsansprüche **17 Abs. 1** 112 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaften **17 Abs. 4** 9

Erfüllungsverweigerung

- keine Behinderung **Vor 6** 20 f.

Erklärungsbote **8 Abs. 1** 14

Erklärungsirrtum **Vor 2** 176 ff.

Eröffnung des Insolvenzverfahrens oder anderes vergleichbares Verfahren

- als Kündigungsvoraussetzung **8 Abs. 2** 86

Ersatzauftrag **8 Abs. 1** 57

Ersatzvornahme

- Beseitigung ohne Auftrag ausgeführter Leistungen **2 Abs. 8** 42 ff.

Ersatzvornahme und Kostenvorschuss

- Kostenvorschussanspruch **4 Abs. 7** 226
- bei Mängeln während Ausführung **4 Abs. 7** 179 ff.
- bei unterlassener Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3** 76 ff.

Erschwernisse

- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 39 ff.

Ersetzungsrecht

- Begriff **17 Abs. 3** 1
- s. a. Austausch der Sicherheit

Ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 40

- Allgemeines **8 Abs. 1** 40
- Baustellengemeinkosten **8 Abs. 1** 51
- bei freier Kündigung **8 Abs. 1** 40 ff.
- für Geräte **8 Abs. 1** 45
- Lohnkosten **8 Abs. 1** 46 ff.
- Nachunternehmerkosten **8 Abs. 1** 50
- bei Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 25 ff.
- Skonto? **8 Abs. 1** 54
- für Stoffe **8 Abs. 1** 44
- tatsächliche Ersparnis **8 Abs. 1** 43
- Überstundenabbau **8 Abs. 1** 48
- Wagnis **8 Abs. 1** 52

Erweiterter Pauschalvertrag

- Begriff **2 Abs. 7** 20 ff.
- bei Generalunternehmerverträgen **2 Abs. 7** 21
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 32 f.
- weitergehende Pauschalierung **2 Abs. 7** 21

Eskalationsklausel **18 Abs. 3** 15

essentialia negotii Einl. 47

EuGVVO s. Gerichtsstandsvereinbarung

Eventual- oder Alternativpositionen

- verspätete Anordnung als Behinderung **6 Abs. 6** 47

Fälligkeit

- Abschlagszahlung **16 Abs. 1** 59 ff.
- des Baubeginns **5 Abs. 1** 4
- Durchgriffsfälligkeit bei Nachunternehmerverträgen **4 Abs. 8** 29
- der Leistungserbringung **Vor 5** 6 ff.
- Schlusszahlung **16 Abs. 3** 58 ff.
- der Sicherheitsleistung **17 Abs. 7** 1 ff.
- Vorauszahlung **16 Abs. 2** 15
- des Werklohnanspruchs **8 Abs. 1** 17

Fälligkeit der Vergütung **Vor 2** 414 ff.

- Abnahme **Vor 2** 161 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 114
- Erteilung prüfbarer Schlussrechnung **Vor 2** 164 ff.

Fälligkeitstheorie **17 Abs. 6** 1

Feinterminpläne **Vor 5** 30

Fertigstellung

- verspätete F. **8 Abs. 3** 17

Fertigstellungsmitteilung

- Schlussrechnung als F. **12 Abs. 5** 20
- zwingende Schriftform **12 Abs. 5** 19 f.

Festpreisklausel

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 115

Magere Zahlen = Randnummern

Festpreisvertrag

- Begriff **2 Abs. 7** 5 ff.

Feststellungsklage

- Verjährungshemmung **Vor 2** 189

„Fix und fertige Arbeit“ **2 Abs. 1** 47

Forderungssicherungsgesetz

- Anspruch des Unternehmers **Vor 17** 4
- Anspruch des Verbraucherbestellers **Vor 17** 5 ff.
- Erleichterung der Darlegungslast **8 Abs. 1** 77
- gesicherter Anspruch **Vor 17** 4
- Regelungsbereich **Vor 17** 4 ff.

Formvorschriften

- Beseitigungsverlangen ohne Schriftform **13 Abs. 5** 42 f.
- Schriftformerfordernisse **Vor 2** 110 f.

FoSiG

- Adressat der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 14
- Aufmaß **8 Abs. 6** 73 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit **8 Abs. 1** 9
- ohne besonderen Grund **8 Abs. 1** 2, 4
- ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 40 ff.
- jederzeitige Kündbarkeit **8 Abs. 1** 2, 4
- Leistungspflicht des Auftragnehmers **8 Abs. 1** 80 f.
- materielle Voraussetzungen **8 Abs. 1** 4
- Pauschalierungsregelungen in AGB **8 Abs. 1** 65
- Pauschalpreisverträge **8 Abs. 1** 34 ff.
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 1** 66 ff.; **8 Abs. 7** 10 f.
- Recht des Auftraggebers **8 Abs. 1** 2
- sachlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 1** 2
- Schriftform **8 Abs. 1** 15; **8 Abs. 6** 1 ff.
- Schriftformmangel **8 Abs. 6** 6 ff.
- Stundenlohnvertrag **8 Abs. 1** 39
- Teilkündigung **8 Abs. 1** 5
- Vergütung für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 24 ff.
- Vergütung für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 28 ff.
- Vergütungsanspruch des Auftragnehmers **8 Abs. 1** 17 ff.
- Vertragsstrafe **8 Abs. 8** 1
- Vertretungsfragen **8 Abs. 1** 12 f.
- wirksame Erklärung **8 Abs. 1** 6
- zeitlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 1** 3
- Zugang der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 11
- Zustimmung der Fachaufsicht **8 Abs. 1** 13
- s. Forderungssicherungsgesetz

Fristen

- Abnahme **12 Abs. 1** 14 ff.
- Abnahmefiktion nach Fristsetzung **Vor 12** 97 ff.
- Beginn der Gewährleistungsf. **Vor 12** 146 ff.
- Berechnung **5 Abs. 1** 7 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **6 Abs. 4** 8 ff.
- zur Einreichung der Schlussrechnung **14 Abs. 4** 1 ff.

Sachverzeichnis

- Fristsetzung vor Kündigung des Auftragnehmers **9 Abs. 2** 5 f.
- Prüfungsfrist Abschlagsrechnung **16 Abs. 1** 59
- Prüfungsfrist Schlussrechnung **16 Abs. 3** 39
- verbindliche Fristen **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vertragsfristen **5 Abs. 1** 5 ff.

Fristsetzung

- endgültige Erfüllungsverweigerung **5 Abs. 4** 44
- zur Entfernung vertragswidriger Stoffe **4 Abs. 6** 26 ff.
- zur Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 203 ff.
 - AGB **4 Abs. 7** 204 ff.
 - Entbehrlichkeit der F **4 Abs. 7** 210 ff.
 - Rechtsfolgen unangemessener Frist **4 Abs. 7** 20

Fristsetzung mit Kündigungsandrohung

- Allgemeines **5 Abs. 4** 28 ff.
- Angemessenheit der Frist **5 Abs. 4** 36 ff.
- Entbehrlichkeit **5 Abs. 4** 43 ff.
- fruchtloser Ablauf **5 Abs. 4** 49
- Inhalt **5 Abs. 4** 33 ff.
- Kündigungsandrohung **5 Abs. 4** 40 ff.

Füllauftrag 8 Abs. 1 56

Funde 4 Abs. 9 1 ff.

Funktionale Leistungsbeschreibung 1 Abs. 1 30 ff.; **1 Abs. 3** 40

Funktionale Leistungsbestimmung 2 Abs. 1 30 ff.

Funktionaler Herstellungsbegriff

- 1 Abs. 1** 4 f.; **2 Abs. 5** 23; **2 Abs. 6** 23, 34;
- 2 Abs. 7** 34; **2 Abs. 8** 9, 19

Funktionalitätserwartung

- als Vertragsinhalt **1 Abs. 1** 41 f.

Garantie Vor 17 19; **17 Abs. 4** 19

- Dritter **13 Abs. 7** 251
- des Herstellers **13 Abs. 4** 332 f.
- Material- **13 Abs. 7** 251
- selbstständige **13 Abs. 4** 330; **13 Abs. 7** 247 ff.
- unselbstständige **13 Abs. 4** 331; **13 Abs. 7** 245 ff.
- Verjährung **13 Abs. 4** 335 ff.

Garantieversprechen Vor 11 13 f.

Gefahr

- akute G. des Einbaus vertragswidriger Stoffe/ Bauteile **4 Abs. 6** 35
- Gefahrübergang gem. § 12 Abs. 6 **12 Abs. 6** 1 ff.
- Gegenleistungsg. in BGB-Vertrag **Vor 7** 18 ff.
- Preisgefahr **Vor 7** 7
- Regelung **13 Abs. 3** 66
- Sachgefahr **Vor 7** 3
- Sachleistungsgefahr **Vor 7** 4 ff.
- Übergang der Leistungsgefahr bei Abnahme **Vor 12** 141 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Vergütungsgefahr gem. § 645 BGB
13 Abs. 3 65 ff.
- im Verzug
 - Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1
Nr. 3 **4 Abs. 1** 219 ff.

Gefahrerhöhung **13 Abs. 3** 8

- Gefahrverteilung gem. § 7 Vor 7** 1 ff.
 - Baugrundrisiko **7** 26
 - Gefahrenbegriff des § 7 **Vor 7** 8 ff.
 - Gegenleistungsgefahr im BGB-Vertrag
Vor 7 18 ff.
 - Kriterien **Vor 7** 24 ff.
 - Leistungsverzögerung **Vor 7** 15 f.
 - Risikoteilung **7** 24
 - unabwendbare Umstände **7** 17 ff.
 - Versicherung **Vor 7** 29
 - Vertretenmüssen **7** 15 ff.

Gemeingebrauch

- Begriff **10 Abs. 3** 4
- gesteigerter **10 Abs. 3** 53

Gemeinkostenumlagen **8 Abs. 1** 31

Generalablaufplan **Vor 5** 28

Generalübernehmer

- Begriff **4 Abs. 8** 13
- Doppelrolle von Planung und Ausführung
Vor 3 15
- Vollmacht **Vor 2** 94

Generalunternehmer

- Abnahme
 - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12** 184 ff.
- Doppelrolle von Planung und Ausführung
Vor 3 15
- Erfüllungsgehilfenhaftung des Auftraggebers
Vor 3 95 ff.
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5** 25
- Teilabnahme **12 Abs. 2** 13
- als Totalunternehmer **4 Abs. 8** 12
- Werkunternehmer i. S. d. § 648 BGB
Vor 2 153

Gerichtsstand

- allgemeiner **18 Abs. 1** 11, 18, 50
- ausschließlicher **18 Abs. 1** 13, 47
- besonderer **18 Abs. 1** 11, 23

Gerichtsstandsvereinbarung **18 Abs. 1** 11 ff.

- AGB **18 Abs. 1** 33, 53
- Beilegung von Streitigkeiten **Vor 18** 1 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **18 Abs. 1** 30
- nach Entstehen der Streitigkeit **18 Abs. 1** 20 ff.
- Erfüllungsort **18 Abs. 1** 23, 51
- EuGVVO **18 Abs. 1** 25 ff.
- Form **18 Abs. 1** 15
- Kaufleute **18 Abs. 1** 14
- örtliche Zuständigkeit **18 Abs. 1** 38
- Rechtsfolge fehlender wirksamen G.
18 Abs. 1 50 ff.
- rügeloses Einlassen **18 Abs. 1** 24
- sachliche Reichweite **18 Abs. 1** 40 ff.

- Schriftform **18 Abs. 1** 19
- Umfang **18 Abs. 1** 40
- Unterrichtungspflicht **18 Abs. 1** 31 f.
- Verhältnis zu Schiedsvereinbarung
18 Abs. 1 45
- zuständige Stelle **18 Abs. 1** 37

Gerüst

- fehlender Standsicherheitsnachweis (Statik)
3 Abs. 3 13 a

Gerüste **Vor 2** 118

Gesamtschuld **Vor 13** 61 ff.

- Ausgleich **Vor 13** 79 ff.
- beschränkte Gesamtwirkung **Vor 13** 91 f.
- Einzelwirkung **Vor 13** 91 f.
- Fallgruppen **Vor 13** 64 ff.
- „gestörtes“ Gesamtschuldverhältnis **Vor 13** 90
- Gleichstufigkeit **Vor 13** 62
- Innenausgleichsquoten **Vor 1** 101 ff.
- und Minderung **13 Abs. 6** 24 a ff.
- unbeschränkte Gesamtwirkung **Vor 13** 91 f.
- Verjährung des Ausgleichsanspruchs
Vor 13 133 ff.

Gesamtschuldner

- Beschränkung der Inanspruchnahme
Vor 13 75 ff.
- Fallgruppen **Vor 13** 64

Gesamtschuldnerinnenausgleich

Vor 13 79 ff.

Gesamtschuldnerische Haftung

- zwischen Mitherstellern **10 Abs. 1** 72 ff.

Geschäftsführung ohne Auftrag

- kein Anspruch gegen Nachunternehmer bei
wirksamem Vertrag **4 Abs. 8** 28
- Anspruchsvoraussetzungen **2 Abs. 8** 89 ff.
- Berechnung des Ersatzanspruches **2 Abs. 8** 91
- Haftung des Vertretenen **Vor 2** 60 ff.
- bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 88 ff.
- bei Nichtigkeit des Vertrags **Vor 2** 122
- Sicherheitsanspruch **2 Abs. 8** 92
- s. a. Störung der Geschäftsgrundlage

Geschäftsgeheimnisse

- Begriff **4 Abs. 1** 170 f.
- Verletzung der Pflicht zur Vertraulichkeit
4 Abs. 1 178 f.

Geschäftsgrundlage

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 52 f.
- Wegfall der **Vor 2** 72

Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen **4 Abs. 8** 29

Gewährleistungsrechte

- bei Insolvenz des Auftragnehmers
8 Abs. 2 128 ff.

Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 233 ff., 254; s. a. Mängelsicherheit

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Gewerbliche Schutzrechte

- Verletzung von G. gem. § 10 Abs. 4
10 Abs. 4 1 ff.

Gewerbliche Verkehrssitte

- Allgemeines **2 Abs. 1** 40 ff.
- Auslegungsregel **2 Abs. 1** 38 ff.
- Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 8
- Fachkreise **2 Abs. 1** 40
- „fix und fertige Arbeit“ **2 Abs. 1** 47
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7**
- Planungsleistungen **2 Abs. 9** 11
- schlüsselfertige Leistung **2 Abs. 1** 45 ff.
- Schutzpflichten gegen Diebstahl **4 Abs. 5** 16
- Umfang der abgegoltenen Leistung
2 Abs. 1 5 ff.

Gewinnstreben **2 Abs. 3** 57

„Glasfassadenurteil“ **Vor 3** 94 a

Gleitklauseln

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
Vor 2 115

Globalpauschalvertrag

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
2 Abs. 7 125
- Allgemeines **2 Abs. 7** 23 ff.
- Bestimmung geschuldeter Leistung
2 Abs. 7 35 f.
- funktionale Leistungsbestimmungen
2 Abs. 7 23 ff.
- Funktionalitätserwartung **2 Abs. 7** 38
- Grenzen der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 37 ff.
- Umfang der geschuldeten Leistung
2 Abs. 1 5 ff.
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.
- unerwartete Erschwernisse **2 Abs. 7** 42 ff.
- Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1** 28 ff.
- vertraglich beschränkte Leistungsverpflichtung
2 Abs. 7 39 ff.

Globalzession **Vor 2** 143

Grobterminplan **Vor 5** 29

Grundstückseigentümer

- Haftung **10 Abs. 3** 29 ff.

Güterichterkonzept **18 Abs. 3** 29, 33

Gute Sitten

- Verstoß **Vor 2** 117 ff.

Guthaben

- Einbehalt **17 Abs. 7** 11 ff.

Haftung

- und AGB **Vor 10** 8 f.
- des Arbeitnehmers
 - Haftungseinschränkung bei gefahrgeneigter Arbeit **4 Abs. 2** 203
- deliktische H. **10 Abs. 1** 1 ff.
- gegenüber Dritten **10 Abs. 2** 1 ff.

- deliktische H. des Auftragnehmers
10 Abs. 3 1 ff.
- Entlastung des Erfüllungsgehilfen bei Freistellung **10 Abs. 5** 1 ff.
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 1 ff.
- für Erfüllungsgehilfen
 - Planungsbeteiligte **Vor 3** 91 ff.
 - und Erfüllungsinteresse **Vor 10** 1 ff.
- Freistellungsanspruch des Arbeitgebers bei Arbeitsunfällen **4 Abs. 2** 204
- gemeinsame H. gegenüber Dritten
10 Abs. 2 1 ff.
 - AGB **10 Abs. 2** 31 f.
 - Prinzipien der Schadensverteilung
10 Abs. 2 9 ff.
 - versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 18 ff.
- gesetzliche Haftpflichtbestimmungen
10 Abs. 3 29 ff.
 - interner Ausgleich **Vor 10** 4 ff.
 - Nachunternehmer **4 Abs. 8** 31
 - bei nicht genehmigungsfähiger Planung
4 Abs. 1 74 ff.
- Sonderfachmann
 - bei öffentlich-rechtlichen Genehmigungen
4 Abs. 1 78
- Verkehrssicherungspflichten **10 Abs. 3** 10
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte
10 Abs. 4 1 ff.
- Versicherung **10 Abs. 2** 18 ff.

Handwerksrolle

- Rechtsfolgen **4 Abs. 2** 224

Hemmung der Verjährung **Vor 2** 178 ff.

Herstellung

- Begriff **1 Abs. 1** 4 ff.
- funktionaler Herstellungsbegriff s. dort
- des versprochenen Werkes **1 Abs. 1** 4

Hinterlegung von Geld

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
17 Abs. 5 15 ff.
- Einzahlungspflicht des Auftragnehmers
17 Abs. 5 1
- individualvertragliche Vereinbarungen
17 Abs. 5 20
 - Inhaltskontrolle **17 Abs. 5** 15 ff.
 - als Sicherheitsleistung **17 Abs. 5** 1 ff.
 - als Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 2
 - Sperrkonto **17 Abs. 5** 7 f.
 - Und-Konto **17 Abs. 5** 7 f.
 - Vereinbarung des Geldinstituts **17 Abs. 5** 2 ff.
 - Verwertung **17 Abs. 5** 13 ff.
 - Verzinsung **17 Abs. 5** 10 ff.

Höchstbetragsbürgschaft **17 Abs. 4** 147

- Streitwert **17 Abs. 4** 188
- Unwirksamkeit formularvertragliche Vereinbarung **17 Abs. 4** 216

Höchstpreisklausel

- AGB **Vor 2** 119

Höhenbezugspunkte

- Bodenplatte **3 Abs. 2** 13

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Höhere Gewalt 6 Abs. 2 43 ff.

- Corona-Krise **Vor 2 212**
- Verjährung **Vor 2 212**
- Zerstörung der Leistung **7 12 ff.**

Individualvereinbarung

- Vorrang **1 Abs. 2 12**

Informationspflicht s. Unterrichtungspflicht

Informationspflichten

- Behinderungsanzeige **Vor 6 1 ff.**
- Benachrichtigungspflicht bei Wiederaufnahme der Arbeiten **6 Abs. 3 27 ff.**

Inhaltskontrolle

- Auswirkungen von Modifikationen des § 17 VOB/B **Vor 17 52 ff.**
- I. des § 17 VOB/B **17 Anh. 3 ff.**
 - nach altem Werkvertragsrecht **17 Anh. 4**
 - nach neuem Bauvertragsrecht **17 Anh. 6**
- Übergabeverpflichtung des Auftraggebers **3 Abs. 1 36**

Insolvenz

- Abnahme nach Kündigung **8 Abs. 2 98 ff.**
- Abrechnung nach Kündigung **8 Abs. 2 104 ff.**
 - Bescheinigung über Freistellung von Bauabzugssteuer **8 Abs. 2 126**
 - Beweiserleichterungen **8 Abs. 2 124**
 - beim Einheitspreisvertrag **8 Abs. 2 121**
 - beim Pauschalpreisvertrag **8 Abs. 2 122 f.**
- Abwicklungsregelung **8 Abs. 2 68**
- AGB-rechtliche Aspekte **8 Abs. 2 32 ff.**
- bei ARGE **8 Abs. 2 88 ff.**
- Aufmaß nach Kündigung **8 Abs. 2 98 ff.**
- Aufrechnung **8 Abs. 2 118 ff.**
 - durch anfechtbare Rechtshandlung **8 Abs. 2 149 f.**
 - Aufrechnungsverbote **8 Abs. 2 148**
 - bei Verfahrenseröffnung bestehende Aufrechnungslage **8 Abs. 2 145 ff.**
- Aufrechnungsverbote des § 96 InsO **8 Abs. 2 148**
- des Auftraggebers **17 Abs. 1 53 f.**
- des Auftraggebers als Kündigungsgrund **9 Abs. 1 48**
- des Auftragnehmers **17 Abs. 1 45 ff.**
- Auswirkung auf Sicherungsabrede **17 Abs. 1 62 ff.**
- Erfüllungswahl **8 Abs. 2 115 ff.; 17 Abs. 1 53**
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens
 - Rechtsfolgen **8 Abs. 2 112 f.**
 - Suspensiveffekt **8 Abs. 2 112**
- Gewährleistungsrechte des Auftraggebers **8 Abs. 2 128 ff.**
 - Druckzuschlag **8 Abs. 2 133**
 - bei Kündigung nach Verfahrenseröffnung **8 Abs. 2 130 ff.**
- hergestellte, aber noch nicht gelieferte Bauteile **8 Abs. 2 125**
- Insolvenzanfechtung **8 Abs. 2 72**
- Interessen Dritter **8 Abs. 2 67**
- Krise des Auftragnehmers **8 Abs. 2 45**
- Kündigung aus wichtigem Grund **8 Abs. 2 41 ff.**

- Managementfehler **8 Abs. 2 44**
- typisierte Unzuverlässigkeit **8 Abs. 2 45**
- Vermögensverfall des Auftragnehmers **8 Abs. 2 26, 43**
- Kündigung des Auftraggebers **8 Abs. 2 2 ff.**
 - freie Kündigung **8 Abs. 2 13 f., 22, 24 f., 60**
- Kündigung durch Auftraggeber **17 Abs. 1 48**
- bei Kündigung vor Verfahrenseröffnung **8 Abs. 2 128 f.**
- Kündigungserklärung **8 Abs. 2 91 ff.**
 - Adressat **8 Abs. 2 92 ff.**
 - formale Anforderungen **8 Abs. 2 91 f.**
 - Umdeutung in freie Kündigung **8 Abs. 2 103**
- Kündigungsvoraussetzungen **8 Abs. 2 73 ff.**
 - Ablehnung der Eröffnung mangels Masse **8 Abs. 2 87**
 - Antrag auf Eröffnung eines vergleichbaren gesetzlichen Verfahrens **8 Abs. 2 85**
 - Eigenantrag des Auftragnehmers **8 Abs. 2 80**
 - Eröffnung des Insolvenzverfahrens **8 Abs. 2 86**
 - Insolvenzantrag **8 Abs. 2 79 ff.**
 - maßgeblicher Zeitpunkt **8 Abs. 2 95 f.**
 - Nachschieben von Kündigungsgründen **8 Abs. 2 101 f.**
 - Zahlungseinstellung des Auftragnehmers **8 Abs. 2 74 ff.**
 - zulässiger Fremdantrag **8 Abs. 2 81 ff.**
 - Masseverbindlichkeiten **8 Abs. 2 31**
 - Nichterfüllungsanspruch nach § 103 Abs. 2 S. 1 InsO **8 Abs. 2 120**
 - Pauschalvertrag **8 Abs. 2 122**
 - Pflichtverletzung **8 Abs. 2 54 ff.**
 - Rechtsfolgen der Kündigung **8 Abs. 2 97**
 - Rechtsgrundverweisung **8 Abs. 2 53**
 - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **8 Abs. 2 53 a, 134 ff.**
 - verschuldensunabhängiger Schadensersatz **8 Abs. 2 52, 142**
- Rücktrittsrecht aus §§ 281 Abs. 1, 323 BGB **8 Abs. 2 46 f.**
 - Unsicherheitseinrede **8 Abs. 2 48**
 - vertragsspezifische Zweifel **8 Abs. 2 47**
- Verjährung der Ansprüche des Auftraggebers **8 Abs. 2 151 ff.**
 - wegen Mängeln **8 Abs. 2 152**
 - auf Schadensersatz wegen Nichterfüllung **8 Abs. 2 151**
- Verjährung der Ansprüche des Auftragnehmers **8 Abs. 2 153**
- Verjährungshemmung durch Anmeldung von Mängelrechten **13 Abs. 4 292**
- vorläufiger Insolvenzverwalter **8 Abs. 2 105 ff.**
- Wahl der Nichterfüllung **17 Abs. 1 51**
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **17 Abs. 1 51 ff.**
 - Erfüllungsablehnung **8 Abs. 2 65 f., 118 ff.**
 - Erfüllungswahl **8 Abs. 2 31 ff., 58, 64 ff., 110 f., 115 ff.**
- Ziele des Auftraggebers **8 Abs. 2 61**
- Ziele des Insolvenzverwalters **8 Abs. 2 62 ff.**
 - Betriebsfortführung **8 Abs. 2 63, 69**
 - Liquidation **8 Abs. 2 63**
 - übertragene Sanierung **8 Abs. 2 63**

Magere Zahlen = Randnummern

- Insolvenzanfechtung** 8 Abs. 2 72
- Insolvenzantrag** 8 Abs. 2 79 ff.
- Insolvenzursache**
 - Managementfehler 8 Abs. 2 44 ff.
- Insolvenzverwalter**
 - Erfüllungswahl 17 Abs. 1 49
 - Wahl der Nichterfüllung 17 Abs. 1 51
 - Wahlrecht 17 Abs. 1 51 ff.
- invitatio ad offerendum** Einl. 52
- Irrtumsanfechtung** Vor 1 126 ff.;
14 Abs. 1 105
- Kalkulationsfehler**
 - Risikoverteilung Vor 2 111
- Kalkulationsgrundlagen**
 - Grenzen der Bindung an die Preisermittlungsgrundlagen 2 Abs. 3 55 ff.
- Kalkulationsirrtum** Vor 1 127 ff.;
13 Abs. 7 248
- Kammerschleusen-Entscheidung** 2 Abs. 7 43
- Karrefängnis-Entscheidung** 2 Abs. 7 43
- Kartellrecht** 18 Abs. 3 189
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben**
Einl. 68 ff., 82; 1 Abs. 1 16
- Kaufrecht**
 - Abschlagszahlungen Einl. 205
 - Verträge nach § 651 BGB Einl. 194 ff.
- Keller**
 - wasserdicht 3 Abs. 3 11 ff.
- Klage**
 - auf Abnahme 12 Abs. 1 12
 - auf Abrechnung Vor 14 9 f.
 - auf Abschlagszahlung bei Mangel 4 Abs. 7 131 ff.
 - Abweisung der Schlusszahlungs- bzw. Gesamtwerklohnklage 4 Abs. 7 125 ff.
 - Hemmung der Verjährung bei Klage 13 Abs. 4 291 f.
 - Herstellungsklage bei Mangel 4 Abs. 7 129 f.
 - auf Kostenvorschuss bei Ersatzvornahme 13 Abs. 5 152 ff.
 - auf Mangelbeseitigung 13 Abs. 5 59
 - auf Rückzahlung überzahlter Beträge 14 Abs. 4 30
 - Schadensersatzklage 13 Abs. 7 159
 - Teilklage 13 Abs. 4 262
 - Vergütungsklage
 - und Abnahme Vor 12 23
 - und Abrechnung 14 Abs. 1 112 ff.
 - Verjährungshemmung Vor 2 191 ff.
 - Zug-um-Zug bei Schlusszahlungsklage bei Mangel 4 Abs. 7 143 ff.

Sachverzeichnis

- Kombinationssicherheit** 17 Abs. 4 7
- Komplettheitsklausel** Vor 2 120; 2 Abs. 1 34;
2 Abs. 6 86 ff.
- Konfliktlösung** s. Streitbeilegungsverfahren
- Kontrollfristen** 5 Abs. 1 29
- Konzernbürgschaften** 17 Abs. 4 27 f.
- Kooperationspflicht**
 - bauvertragliche K. Vor 5 33; 5 Abs. 1 38
 - als Einschränkung des Kündigungsrechts 5 Abs. 4 49 ff.
- Koordinierungspflichten des Auftraggebers**
 - Abgrenzung
 - zur Bauüberwachung 4 Abs. 1 39 ff.
 - von der Eigenverantwortlichkeit des Auftragnehmers 4 Abs. 1 59 ff.
 - Abstimmung des Miteinander, Nebeneinander und Nacheinander 4 Abs. 1 41 ff.
 - AGB 4 Abs. 1 112 ff.
 - allgemeine Ordnung auf der Baustelle 4 Abs. 1 20 a ff.
 - Abgrenzung zur inneren Organisation des Auftragnehmers 4 Abs. 1 33 ff.
 - Abhilfepflichtung des Auftraggebers 4 Abs. 1 35
 - Auftraggeber-Auftragnehmer-Kette 4 Abs. 1 8 ff.
 - Bereitstellung des Baugrundstücks 4 Abs. 1 1 ff.
 - Bereitstellung von Ausführungsvoraussetzungen 4 Abs. 1 1 ff.
 - Grenzen der Koordinationspflicht 4 Abs. 1 11 ff.
 - Grundsatz 4 Abs. 1 1 ff.
 - Koordinierungsverschulden 4 Abs. 1 18
 - Mitwirkungspflichten des Auftraggebers
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung 4 Abs. 1 102 ff.
 - öffentlich-rechtliche Genehmigungen 4 Abs. 1 63 ff.
 - Beschaffungspflicht des Auftraggebers 4 Abs. 1 63 ff.
 - im Planungsbereich 4 Abs. 1 11 ff.
 - Planungsverschulden des Architekten 4 Abs. 1 17
 - Rechtsfolgen bei Verletzung 4 Abs. 1 32
 - Überschneidung mit Eigenverantwortlichkeit des Auftragnehmers 4 Abs. 2 13 f.
 - Unfallverhütung 4 Abs. 1 44
 - verschiedene Unternehmer 4 Abs. 1 37 ff.
 - Vorleistungen 4 Abs. 1 2 ff.
 - Architekt als Erfüllungsgehilfe 4 Abs. 1 2 ff.
 - Vorunternehmer
 - Behinderung 4 Abs. 1 4 ff.
 - Vorunternehmer-Urteile 4 Abs. 1 13 ff.
- Kosten**
 - der Abrechnung 14 Abs. 1 111
 - einer vom Auftraggeber erstellten Schlussrechnung 14 Abs. 4 21 ff.
 - externe 2 Abs. 5 92

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Kostenanschlag

- Bereicherungsansprüche **Vor 2 60**
- öffentliche Auftraggeber **Vor 2 47**
- private Auftraggeber **Vor 2 51**
- Projektierungsarbeiten, weitergehende **Vor 2 46, 55**
 - VOB-widrige Vergabe **Vor 2 50**
- Schadensersatzanspruch **Vor 2 61**
- Unentgeltlichkeit der Angebotsbearbeitung **Vor 2 41 ff.**
- Urheberrechtsverletzung **Vor 2 62**
- Vereinbarung, individualvertraglich **Vor 2 59**
- Vergütung **Vor 2 45 ff.**
 - HOAI-Mindestsätze **Vor 2 64**
 - Höhe **Vor 2 64 f.**

Kostenerstattungsanspruch

- des Bestellers § 648 a Abs. 3 BGB **Vor 2 67 ff.**

Kostenvorschuss

- Anspruch des Auftraggebers bei Ersatzvornahme **13 Abs. 5 124 ff.**
 - Abrechnung **13 Abs. 5 164 ff.**
 - Abtretbarkeit **13 Abs. 5 141 f.**
 - Aufrechnung **13 Abs. 5 161 ff.**
 - kein Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 5 191**
 - prozessuale Durchsetzung **13 Abs. 5 152 ff.**
 - und Schadensersatzanspruch **13 Abs. 5 158 ff.**
 - Umfang **13 Abs. 5 143 ff.**
 - Voraussetzungen **13 Abs. 5 128 ff.**
 - Zinsen **13 Abs. 5 147 ff.**
- Hauptunternehmer gegen Nachunternehmer
 - Rechtsprechungsbeispiele **4 Abs. 8 30**

Kreditinstitute

- Begriff **17 Abs. 2 5**
- Bürgenzulassung **17 Abs. 2 7 ff.**

Kreditversicherer

- Begriff **17 Abs. 2 5**
- Bürgenzulassung **17 Abs. 2 7 ff.**

Kündigung

- Anforderungen **9 Abs. 2 8 ff.**
- außerordentliche K. seitens des Auftraggebers **4 Abs. 7 65 a ff.**
- nach Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3 68**
- besondere Gründe nach Abs. 4 S. 1 Nr. 2 **8 Abs. 4 20 ff.**
- der Bürgschaft **17 Abs. 4 193**
- Einstellung der Arbeiten **17 Abs. 6 86**
- Inhalt **9 Abs. 2 11 ff.**
- im Insolvenzfall **17 Abs. 1 48**
- Konkurrenz zwischen Auftraggeber- und Auftragnehmerkündigung **Vor 9 23 f.**
- Nachunternehmerverträge
 - AGB **4 Abs. 8 51 ff.**
- nach § 8 Abs. 1 VOB/B **2 Abs. 4 20**
- Schriftformerfordernis **6 Abs. 7 34; 9 Abs. 2 10**
- bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7 29 ff.**
- bei unterlassener Mitwirkung bei Zustandsfeststellung **3 Abs. 4 13**

- bei unterlassener Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3 76 ff.**
- bei Verletzung der Pflicht zur Sicherheitsleistung **17 Abs. 7 21**
- Zugang **9 Abs. 2 14**

Kündigung aus wichtigem Grund

- Gewohnheitsrecht **8 Abs. 2 41**
- Verletzung des Selbstausführungsgebots **4 Abs. 8 64**

Kündigung des Auftraggebers

- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2 1 ff.**

Kündigungsandrohung

- Entbehrlichkeit **5 Abs. 4 43 ff.**
- Fristsetzung mit K. **5 Abs. 4 40 ff.**

Kündigungsrecht

- Schriftform **2 Abs. 4 21**
- Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit der Anpassung **2 Abs. 7 79 ff.**
- bei Verweigerung der Abnahme **Vor 2 162 ff.**
- bei Verweigerung der Preisanpassung **2 Abs. 5 138 ff.**
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6 80**

Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung

- 6 Abs. 7 1 ff.**
- Abrechnung **6 Abs. 7 40 ff.**
- AGB **6 Abs. 7 46**
- Beweislast **6 Abs. 7 45**
- Fälligkeitsvoraussetzungen **6 Abs. 7 17 ff.**
- Form der Erklärung **6 Abs. 7 34 ff.**
- Fortbestand der Unterbrechung **6 Abs. 7 32 f.**
- Konkurrenz mit anderen Kündigungsmöglichkeiten **6 Abs. 7 12 ff.**
- Kündigungsfolgen **6 Abs. 7 38 ff.**
- Rechtsmissbrauchsverbot **6 Abs. 7 28**
- Rechtswahl **6 Abs. 7 14 ff.**
- Schlussrechnung **6 Abs. 7 18 ff.**
- Teilkündigung **6 Abs. 7 16**
- Voraussetzungen **6 Abs. 7 29 ff.**
- Zeitpunkt der Kündigungserklärung **6 Abs. 7 34 f.**

Kündigungsrecht des Auftraggebers

- Abnahme **8 Abs. 7 6 ff.**
- Adressat der Kündigungserklärung **8 Abs. 1 14**
- Allgemeines **5 Abs. 4 20**
- Aufmaß **8 Abs. 7 3 ff.**
- außerordentliches K. **8 Abs. 3 1 ff.; 8 Abs. 4 1 ff.**
- Bedeutung der Beachtung des Kooperationsgebots **5 Abs. 4 50 ff.**
- Bedingungsfeindlichkeit **8 Abs. 1 9; 8 Abs. 3 30**
- Begriff der Kündigung **8 Abs. 1 1**
- Darlegungslast des Auftragnehmers **8 Abs. 1 62**
- empfangsbedürftige Willenserklärung **8 Abs. 1 1**
- Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3 1 ff.**
- ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1 40 ff.**

Magere Zahlen = Randnummern

- Form der Kündigungserklärung **8 Abs. 1 15**
- freie/ordentliche Kündigung **8 Abs. 1 2 ff.**
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung **5 Abs. 4 28 ff.**
- fruchtloser Fristablauf **5 Abs. 4 49**
- gemäß § 8 Abs. 1 **8 Abs. 1 1 ff.**
- Pauschalierungsregelungen in AGB **8 Abs. 1 65**
- Pauschalpreisverträge **8 Abs. 1 34 ff.**
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 7 10 f.**
- Schriftform der Kündigung **8 Abs. 6 1 ff.; 9 Abs. 2 10**
- Schriftformmangel **8 Abs. 6 6 ff.**
- Stundenlohnvertrag **8 Abs. 1 34**
- Vergütung für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1 24 ff.**
- Vergütung für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1 28 f.**
- Verletzung der Abhilfepflichtung **5 Abs. 4 26 f.**
- Vertragsstrafe **8 Abs. 8 1**
- Vertretungsfragen **8 Abs. 1 12 f.**
- bei verzögerter Ausführung **5 Abs. 4 21 f.**
- Verzug mit Ausführungsvollendung **5 Abs. 4 23 ff.**
- im Werkvertragsrecht **8 Abs. 1 1**
- bei wettbewerbswidrigen Absprachen **8 Abs. 4 1 ff.**
- aus wichtigem Grund **8 Abs. 3 1 ff.**
- wirksame Erklärung **8 Abs. 1 6**
- Zugang der Kündigungserklärung **8 Abs. 1 11**
- Zustimmung der Fachaufsicht **8 Abs. 1 13**

Kündigungsrecht des Auftragnehmers

- Vor 9 1 ff.**
- Abrechnung bei Kündigung **9 Abs. 3 4 ff.**
- Auflösung durch Aufhebungsvertrag **Vor 9 14**
- Ausübungsgrenzen **9 Abs. 2 18 ff.**
- Entschädigungsanspruch gem. § 9 Abs. 3 Satz 1 **9 Abs. 3 12 ff.**
- wegen fehlender Bauhandwerkersicherheit gem. § 650 f Abs. 5 S. 1 BGB **Vor 9 5 f.**
- Form und Verfahrensvoraussetzungen **9 Abs. 2 1 ff.**
- AGB **9 Abs. 2 24 f.**
- Fortbestand sonstiger Vorschriften **Vor 9 19 ff.**
- inhaltliche Anforderungen an die Kündigung **9 Abs. 2 14 ff.**
- Insolvenz des Auftragnehmers **9 Abs. 1 9**
- Kündigungsberechtigter **9 Abs. 2 15 ff.**
- Kündigungsempfänger **9 Abs. 2 15 ff.**
- Kündigungsgründe **9 Abs. 1 1 ff.**
- Obliegenheitsverletzung des Auftraggebers **9 Abs. 1 6 f., 12 ff.**
- Rechtsfolgen **9 Abs. 3 1 ff.**
- AGB **9 Abs. 3 22**
- Schadensersatzansprüche **Vor 9 18**
- Schuldnerverzug **9 Abs. 1 33**
- sonstige Reaktionsmöglichkeiten bei Zahlungsschwierigkeiten **Vor 9 21 f.**
- sonstige Vertragsuntreuetatbestände **9 Abs. 1 5 f.**
- und Vergütung **9 Abs. 3 1 ff.**
- Verletzung der Gläubigerobliegenheiten **Vor 9 15**

Sachverzeichnis

- Verletzung von Mitwirkungspflichten gem. §§ 642, 643 **Vor 9 3 f.**
- Vertragsuntreue des Auftraggebers **Vor 9 13**
- Vorverfahren **9 Abs. 2 25 ff.**
- Zahlungsverzug des Auftraggebers **9 Abs. 1 33 ff.**

Leistungen 1 Abs. 1 20

- Abgeltung aller vereinbarten L. **2 Abs. 1 1 ff.**
- abgeschlossene Teile der L. **12 Abs. 2 8 ff.**
- Abrechnung **6 Abs. 5 1 ff.**
- Änderungen des Bauentwurfs **1 Abs. 3 1 ff.**
- ohne Auftrag **2 Abs. 5 45; 2 Abs. 8 12 f.**
- Begriff **2 Abs. 6 14; 8 Abs. 3 16**
- Beschädigung der L. vor Abnahme **7 Abs. 1–3 33**
- besondere Leistungen **2 Abs. 1 36 ff.**
- Bestandteile des Vertrages **1 Abs. 1 8 ff.**
- Bestimmung **1 Abs. 1 1 ff.**
- Beweislast des Auftragnehmers
 - Entlastungsbeweis **7 Abs. 1–3 37**
 - aus eigenem Antrieb **2 Abs. 8 11**
- Eigenverantwortung des Auftragnehmers **4 Abs. 2**
- Erfolgshaftung des Auftragnehmers **1 Abs. 1 4**
- Festlegung der L. **7 Abs. 1 2 ff.**
- funktionaler Mangelbegriff **1 Abs. 4 40 ff.**
- Funktionalitätserwartung **1 Abs. 1 41 ff.**
- kaufrechtlicher Mangelbegriff **1 Abs. 4 43 a**
- Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 88 ff.**
- Nebenleistungen **2 Abs. 1 36 ff.**
- nicht vereinbarte L. **1 Abs. 4 1 ff.**
- Schadensursachen der teilweise ausgeführten L. **7 Abs. 1 9 ff.**
- schlüsselfertige L. **2 Abs. 1 45 ff.**
- Umfang der abgegoltenen L. **2 Abs. 1 1 ff.**
- Vergütung bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5 11 ff.**
- Vertretenmüssen des Auftraggebers vor Abnahme **7 Abs. 1–3 31 ff.**
- Verschulden **7 Abs. 1–3 31**
- Verzug **7 Abs. 1–3 32**
- Vertretenmüssen des Auftragnehmers vor Abnahme **7 Abs. 1–3 28 ff.**
- Gewährleistung **7 Abs. 1–3 30**
- Verschulden **7 Abs. 1–3 28**
- Verzug **7 Abs. 1–3 29**
- Vorleistung (Nacheinander von Leistungen) **4 Abs. 1 42**
- werkvertragliche Erfolgshaftung **1 Abs. 1 4 ff.**
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2 1 ff.**
- Zusatzleistungen **2 Abs. 5 45; 2 Abs. 6 13 ff.**

Leistungen ohne Auftrag

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6 71**
- Anzeigepflicht des Auftragnehmers **2 Abs. 8 78 ff.**
- auftraglos erbrachte Leistungen **2 Abs. 8 6 ff.**
- Ausschluss der Ansprüche **2 Abs. 8 96**
- Beseitigungsanspruch des Auftraggebers **2 Abs. 8 27 ff.**
- eigenmächtige Vertragsabweichung **2 Abs. 8 6 ff.**
- Einschränkung der Ansprüche **2 Abs. 8 96**
- Ersatz anderer Schäden **2 Abs. 8 37 ff.**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- fehlender wirksamer Auftrag **2 Abs. 8** 14 f.
- nur geringfügige Abweichungen **2 Abs. 8** 22
- Geschäftsführung ohne Auftrag **2 Abs. 8** 88 ff.
- Gründe für auftragslose Leistungen **2 Abs. 8** 10 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 8** 97
- Leistungen aus eigenem Antrieb **2 Abs. 8** 4
- mutmaßlicher Wille des Auftraggebers **2 Abs. 8** 75 ff.
- nach mutmaßlichem Willen des Auftraggebers **2 Abs. 8** 62 ff.
- nachträgliches Anerkenntnis **2 Abs. 8** 61 ff.
- nicht notwendige Leistungen **2 Abs. 8** 64 f.
- notwendige Zusatzleistungen **2 Abs. 8** 28
- „ohne Auftrag“ **2 Abs. 8** 7 ff., 73 ff.
- Qualitätsabweichungen **2 Abs. 8** 21 ff., 38 f.
- Quantitätsabweichungen **2 Abs. 8** 15 f.
- Rechtsfolgen **2 Abs. 8** 28 ff.
- Vergütung **2 Abs. 8** 1 ff.
- keine Vergütung nicht notwendiger Leistungen **2 Abs. 8** 29 ff.
- Vergütungsanspruch **2 Abs. 8** 54 ff.
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 8** 95
- zur Vertragserfüllung notwendige Leistungen **2 Abs. 8** 66 ff.

Leistungsabruf

- Beginn der Ausführung **5 Abs. 2** 1 ff.

Leistungsänderungen

- Abgrenzung der angeordneten L. nach §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 5 VOB/B **2 Abs. 4** 8 ff.
- Abgrenzung von Zusatzleistung **1 Abs. 3** 110
- Abgrenzung zu anderweitigen Anordnungen gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 **4 Abs. 1** 202 ff.
- Abgrenzung zu Nachtragstatbeständen **2 Abs. 5** 5 ff.
- Abgrenzung zur einvernehmlichen Vertragsänderung **2 Abs. 5** 11 ff.
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 2** 12 f.
- Änderung des Bauentwurfs s. dort
- Anspruchsvoraussetzungen **2 Abs. 5** 4 ff.
- Anzeigepflicht des Auftragnehmers bei Behinderung **2 Abs. 5** 149 ff.
- Behinderung **6 Abs. 1** 33
- Berechnung des neuen Preises **2 Abs. 5** 48 ff., 58 ff.
- Besonderheiten **2 Abs. 5** 49 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **2 Abs. 5** 113 ff.
- Einzelfragen **2 Abs. 5** 54 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 5** 169
- Kündigungsrecht **2 Abs. 5** 151 ff.
- Leistungsverweigerung **2 Abs. 5** 151 ff.
- Nachtragsbearbeitungskosten **2 Abs. 5** 56, 87
- Neuberechnung des Preises **2 Abs. 5** 46 ff.
- Pflicht zur Vereinbarung eines neuen Preises **2 Abs. 5** 113 ff.
- Preisanpassung **2 Abs. 5** 35 ff.
- Preisanpassung nur auf Verlangen **2 Abs. 5** 141 ff.
- Preisfortschreibung, Grenzen **2 Abs. 5** 116 ff.
- Preisnachlässe **2 Abs. 5** 112 ff.
- Probleme und Streitfragen **2 Abs. 5** 64

- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 1 ff.
- Vereinbarung eines neuen Preises **2 Abs. 5** 35
- Vergütung **2 Abs. 5** 1 ff.
- Verjährung des Anspruchs auf abgeänderten Preis **2 Abs. 5** 154 ff.
- Verwirkung **2 Abs. 5** 153
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung **2 Abs. 5** 106 ff.
- Werkerfolg **2 Abs. 5** 28
- wirksame Ausübung des Anordnungsrechts **2 Abs. 5** 6 ff.

Leistungsbeschreibung

- Alternativ- oder Wahlpositionen **1 Abs. 1** 36 ff.
- Begriff **1 Abs. 1** 21
- Bestimmung der Leistungspflicht **1 Abs. 1** 22
- durch Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 91
- Eventual- oder Bedarfspositionen **1 Abs. 1** 36 f.
- funktionale L. **1 Abs. 1** 30 ff.; **1 Abs. 3** 40
- Inhalt **1 Abs. 1** 23
- keine Inhaltskontrolle bei AGB **Vor 2** 80
- mit Leistungsprogramm **1 Abs. 1** 21
- normale Leistungspositionen **1 Abs. 1** 37
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- teilfunktionale L. **1 Abs. 1** 30 ff.
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 5 ff.
- Vergütungsregelung **1 Abs. 1** 46
- Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 19 ff.
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 19
- Widersprüche innerhalb der L. **1 Abs. 2** 22 ff.
- Zeichnungen **1 Abs. 1** 24

Leistungsbestimmungsrecht

- des Auftraggebers **1 Abs. 3** 1201
- iSd § 315 BGB **1 Abs. 3** 7

Leistungspositionen

- Alternativ- oder Wahlpositionen **1 Abs. 1** 36 ff.
- Eventual- oder Bedarfspositionen **1 Abs. 1** 36 f.
- normale L. **1 Abs. 1** 37

Leistungsvertrag

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 9
- Vergütung **Vor 2** 25 ff.

Leistungsverweigerungsrecht **18 Abs. 5** 4 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 122
- des Arbeitnehmers bei Verletzung der Schutzpflichten **4 Abs. 2** 202
- bei Ausführungsanordnungen des Auftraggebers **4 Abs. 1** 247 ff.
- aus Bauvertrag **18 Abs. 5** 5 ff.
- Entfallen des Verzugs **5 Abs. 4** 17
- fortbestehende L. **18 Abs. 5** 4 ff.
- gesetzliches **18 Abs. 5** 8
- Leistungsverweigerung als Behinderung **6 Abs. 2** 31
- bei Mängeln **13 Abs. 5** 172 ff.
 - AGB **13 Abs. 5** 195 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- kein L. wegen Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 191
 - Prozessuales **13 Abs. 5** 208 ff.
 - Rechtsfolgen **13 Abs. 5** 200 ff.
 - Voraussetzungen **13 Abs. 5** 186 ff.
 - Vorrang der Aufrechnung **13 Abs. 5** 189 f.
 - Treu und Glauben **18 Abs. 5** 9 ff.
 - wegen unverhältnismäßigem Aufwand der Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 68 ff.
 - Verhältnis zur Sicherheitsleistung **Vor 17** 22 f.
 - bei verjährten Gewährleistungsansprüchen **13 Abs. 4** 341 ff.
 - Verjährungshemmung **13 Abs. 4** 294
 - bei Verweigerung der Preisanpassung **2 Abs. 5** 138 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht **Vor 2** 122; **18 Abs. 5** 8, 14
 - bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 80
- Leistungsverzeichnis**
- Gliederung **1 Abs. 1** 42
 - Komplettheitsklausel **Vor 2** 120
 - Vergütungsregelung **1 Abs. 1** 46
- Leistungsvollendung**
- Verzug **5 Abs. 4** 5 ff.
- Lieferant**
- als Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 57 ff.
- Lohnleitklauseln Vor 2** 116
- Mängel**
- nach Abnahme **Vor 12** 145 ff.
 - Abnahme trotz M. **Vor 12** 46 ff.
 - Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers für Mangel **4 Abs. 7** 52 ff.
 - Altbausanierung **Vor 13** 20 ff.
 - und anerkannte Regeln der Technik **13 Abs. 1** 4, 65, 76 ff.
 - Kasuistik **13 Abs. 1** 135
 - Anerkennung und Verjährung **13 Abs. 4** 248 ff.
 - Ansprüche **Vor 13** 1 ff.
 - Architekt **Vor 13** 32 ff.
 - Arten von Mängeln **4 Abs. 7** 34 ff.
 - vom Auftraggeber verursachte M. **13 Abs. 3** 1 ff.
 - Kausalitätsfrage **13 Abs. 3** 39 ff.
 - Mitteilung **13 Abs. 3** 38
 - Mitverantwortlichkeit gem. § 254 BGB **13 Abs. 3** 42 ff.
 - Planungsfehler **13 Abs. 3** 47 ff.
 - Risikoentlastung des Auftragnehmers **13 Abs. 3** 1 a ff.
 - Tatbestandsmerkmale **13 Abs. 3** 88 ff.
 - Verhältnis von § 13 Abs. 3 zu 645 BGB **13 Abs. 3** 65 ff.
 - während Ausführung
 - Schadensersatzanspruch **4 Abs. 7** 159 ff.
 - Ausschluss der Haftung durch Vertrag **Vor 13** 17 ff.
 - trotz Beachtung der anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 29 ff.
 - Beginn der Gewährleistungsfrist bei Abnahme **Vor 12** 146 ff.
- Begriff **4 Abs. 3** 12 ff.
 - funktionaler M. **Vor 13** 113; **13 Abs. 1** 14 ff., 68 ff.
 - Kasuistik **13 Abs. 1** 135
 - normativer M. **13 Abs. 1** 24 ff.
 - Soll-/Ist-Abweichung **13 Abs. 1** 1 ff.
 - Beratungsfehler **13 Abs. 1** 36 ff.
 - Beschaffenheitsvereinbarung **13 Abs. 1** 11 ff., 66 ff.
 - Beseitigungsanspruch **13 Abs. 5** 1 ff.
 - Beweisfragen **13 Abs. 1** 129 ff.
 - Beweislast **Vor 13** 139 ff., 148 ff.
 - Anscheinsbeweis **Vor 13** 153; **13 Abs. 1** 133
 - Beweiserleichterungen **Vor 13** 118 ff.
 - Symptomtheorie **Vor 13** 108 ff.; **13 Abs. 1** 131
 - Überzeugung gem. § 286 ZPO **Vor 13** 149 ff.
 - Beweislastentscheidung **Vor 13** 121 ff.
 - und Deliktsrecht **Vor 13** 10 ff.
 - Folgeschaden **13 Abs. 7** 12 f.
 - und Garantie **13 Abs. 1** 72
 - Gesamtschuld **Vor 13** 61 ff.
 - Ausgleich **Vor 13** 116 ff.
 - bauüberwachender Architekt und Unternehmer **Vor 13** 66 f.
 - gestörte Gesamtschuld **Vor 13** 90
 - Minderung **13 Abs. 6** 24 a ff.
 - planender Architekt und Unternehmer **Vor 13** 301
 - Verjährung des Ausgleichsanspruchs **Vor 13** 133 ff.
 - verschiedene Unternehmen **Vor 13** 105
 - gewöhnliche Verwendung **13 Abs. 1** 85
 - Gläubigermehrheit bei Wohnungseigentum **Vor 13** 65 ff.
 - Gütezeichen als vereinbarte Beschaffenheit **4 Abs. 2** 133 ff.
 - Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 64 ff.
 - Haftungsfolgen bei Ausführungsanweisungen **4 Abs. 1** 275 ff.
 - bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 128 ff.
 - Kooperationspflicht **13 Abs. 1** 53
 - Leistung nach Probe **13 Abs. 2** 1 ff.
 - Probe als vereinbarte Beschaffenheit **13 Abs. 2** 1 ff.
 - nach Verkehrssitte **13 Abs. 2** 4 ff.
 - Leistungstreupflicht **13 Abs. 1** 47 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 5** 172 ff.
 - prozessuales **13 Abs. 5** 208 ff.
 - mangelhafte Bauunterlagen des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 17
 - Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 1 ff.
 - Mitverschulden **Vor 13** 30 ff.
 - Mitverschulden des Auftraggebers durch verzögerte Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 18 f.
 - Nachbesserung **4 Abs. 1** 76
 - Nachunternehmer
 - Rechtsprechung zur Mängelhaftung **4 Abs. 8** 30
 - und Nebenpflichtverletzung **13 Abs. 1** 36 ff.
 - offensichtliche M. **3 Abs. 3** 31 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Planungsmängel **3 Abs. 1 20**
 - Produkthaftungsgesetz **Vor 13 14 ff.**
 - richtlinienkonforme Auslegung **13 Abs. 1 29 ff.**
 - Schadensersatz **4 Abs. 1 76**
 - Schönheitsfehler **13 Abs. 1 122 ff.**
 - Rechtsprechung **13 Abs. 1 135**
 - Sonderfragen zu Baumängeln **13 Abs. 1 87 ff.**
 - baubezogene Lieferverträge **13 Abs. 1 121**
 - Baugrundrisiko **13 Abs. 1 115 ff.**
 - neue Bauverfahren/neue Baustoffe **13 Abs. 1 87 ff.**
 - Sanierungsaufgaben **13 Abs. 1 107 ff.**
 - Schönheitsfehler **13 Abs. 1 121 ff.**
 - toxische Baustoffe **13 Abs. 1 99 ff.**
 - Systematik des § 13 **Vor 13 1 ff.**
 - Tatbestand des § 13 Abs. 1 **13 Abs. 1 54 ff.**
 - Aliudlieferung **13 Abs. 1 62**
 - Einhaltung der Regeln der Technik **13 Abs. 1 61**
 - Mängelfreiheit im Abnahmezeitpunkt **13 Abs. 1 56 ff.**
 - Prüfungsschema **13 Abs. 1 64 ff.**
 - Unterschiede zu § 633 BGB **13 Abs. 1 54 f.**
 - Verschaffenspflicht **13 Abs. 1 63**
 - unterlassene Mängelrüge **4 Abs. 7 47 ff.**
 - Veräußerung des mangelbehafteten Bauwerks **13 Abs. 7 140 ff.**
 - Verhältnis des § 13 zu anderen Anspruchsgrundlagen **Vor 13 7 ff.**
 - Verjährung **13 Abs. 4 1 ff.**
 - abweichende Vertragsregelung **13 Abs. 4 44 ff.**
 - AGB **13 Abs. 4 67 ff.**
 - arglistige Täuschung **13 Abs. 4 337 ff.**
 - Einrede der Verjährung **13 Abs. 4 216 ff.**
 - Fristenlauf **13 Abs. 4 245 ff.**
 - Garantie **13 Abs. 4 329 ff.**
 - Gebot zur widerspruchsfreien Vereinbarung der Verjährungsfrist **13 Abs. 4 86 ff.**
 - Mängel während Ausführung **13 Abs. 4 11 ff.**
 - Vergleich **13 Abs. 4 329**
 - verjährte Mängelbeseitigungsansprüche **13 Abs. 4 341 ff.**
 - vermutete M. **3 Abs. 3 34**
 - Vorteilsanrechnung **Vor 13 46 ff.**
 - Weiterfressermängel **13 Abs. 4 40**
 - wesentlicher M. **13 Abs. 7 165 ff.**
 - Zahlungsverweigerung des Auftraggebers **13 Abs. 5 171 ff.**
 - Aufrechnung **13 Abs. 5 179 ff.**
 - Zurechnung **4 Abs. 3 12 ff.**
 - Zusicherung von Eigenschaften **13 Abs. 1 6 ff., 72**
- Mängelansprüche**
- Beweislast **13 Abs. 3 70**
 - nach Kündigung aus wichtigem Grund **8 Abs. 3 55 ff.**
- Mängelbeseitigung**
- Abgrenzung zur Gefahrverteilung gem. § 7 **Vor 7 15 f.**
 - bei Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers **4 Abs. 7 91 ff.**
 - Beseitigung während Ausführung **4 Abs. 7 77 ff.**
 - Kosten
 - Abzug „Neu für Alt“ **Vor 13 47 ff.**
 - beiderseitige Verantwortlichkeit für Mangel **4 Abs. 7 99 ff.**
 - Folgen bei beiderseitiger Mit-Haftung **3 Abs. 3 23 ff.**
 - konkreter Vergleich **13 Abs. 6 47 ff.**
 - Sowieso-Kosten **4 Abs. 7 83; Vor 13 54 ff.; 13 Abs. 6 48 a**
 - Unverhältnismäßigkeit **13 Abs. 6 40 ff.**
 - Vorteilsanrechnung **Vor 13 46 ff.**
 - Zuschussanspruch des Unternehmers **Vor 13 59 f.**
 - Mehrkosten bei Benutzung der Anlagen des Auftraggebers **4 Abs. 4 6**
 - Unmöglichkeit **13 Abs. 6 29 ff.**
 - Unverhältnismäßigkeit der Beseitigung **13 Abs. 6 40 ff.**
 - Unzumutbarkeit für den Auftraggeber **13 Abs. 6 50 ff.**
 - Verzicht auf Kündigung **4 Abs. 7 241 ff.**
- Mängelbeseitigungsanspruch**
- Teilwerk **8 Abs. 1 81**
- Mängelbeseitigungsanspruch während Ausführung** **4 Abs. 7 1 ff.**
- Abgrenzung zu anderen Regelungen der VOB/B **4 Abs. 7 3 ff.**
 - Abrechnung bei Mangelentdeckung **4 Abs. 7 118 ff.**
 - Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers für Mangel **4 Abs. 7 52 ff.**
 - allgemeine Anspruchsvoraussetzungen **4 Abs. 7 23 ff.**
 - Anspruchsinhalt **4 Abs. 7 77 ff.**
 - beiderseitige Verantwortlichkeit für Mangel **4 Abs. 7 99 ff.**
 - besondere Anspruchsvoraussetzungen und Einschränkungen **4 Abs. 7 67 ff.**
 - unverhältnismäßiger Aufwand **4 Abs. 7 68 ff.**
 - Verschuldensunabhängigkeit **4 Abs. 7 67**
 - Beweislast **4 Abs. 7 192**
 - als Erfüllungsanspruch **4 Abs. 7 4 ff.**
 - Ersatzvornahme und Kostenvorschuss **4 Abs. 7 226 ff.**
 - Kostenvorschussanspruch **4 Abs. 7 239**
 - Kosten **4 Abs. 7 82 ff.**
 - Mangelbegriff **4 Abs. 7 31 ff.**
 - Minderungsbefugnis **4 Abs. 7 73 f.**
 - Prozessuales **4 Abs. 7 124 ff.**
 - Abweisung der Schlusszahlungs- bzw. Gesamtwerklohnklare **4 Abs. 7 125 ff.**
 - Herstellungsklage **4 Abs. 7 129 f.**
 - Klage auf Abschlagszahlung **4 Abs. 7 131 ff.**
 - Zahlungspflicht **4 Abs. 7 129 f.**
 - Rechtslage nach BGB **4 Abs. 7 6 ff.**
 - Unterlassen mangelbehafteter Baufortführung **4 Abs. 7 81**
 - Verhältnis zum Schadensersatz **4 Abs. 7 170 f.**
 - zeitliche Grenzen **4 Abs. 7 38 ff.**

Magere Zahlen = Randnummern

Mängelrechte

- Einwand des Mitverschuldens gegenüber M. und -Ansprüchen **Vor 13** 30 ff.
- Vertraglicher Ausschluss/Beschränkung von M **Vor 13** 17 ff.

Mängelrüge

- unterlassene **4 Abs. 7** 47 ff.

Mängelsicherheiten

- Abgrenzung zur Erfüllungssicherheit **17 Abs. 1** 168 ff.
- nach Abnahme erkannte Mängel **17 Abs. 1** 134 ff.
- vor Abnahme erkannte Mängel **17 Abs. 1** 136 ff.
- Allgemeines **17 Abs. 1** 160 ff.
- für Ansprüche aus Nachträgen **17 Abs. 1** 144 ff.
- Ansprüche wegen Mängeln **17 Abs. 1** 135 ff.
- für Ansprüche wegen Nebenpflichtverletzungen **17 Abs. 1** 153
- Bürgschaft für Mängelansprüche **17 Abs. 4** 11 ff.
- Einredeverzicht **17 Abs. 1** 209
- Fälligkeit **7 Abs. 1** 158 ff.
- für Mangel(folge)schäden **17 Abs. 1** 150 ff.
- Rückgabe **17 Abs. 8** 36 ff.
- Umfang der gesicherten Ansprüche **17 Abs. 1** 131 ff.

Mahnbescheid

- Verjährungshemmung **Vor 2** 191 f.

Mahnung

- als Voraussetzung für Schadensersatz **5 Abs. 4** 12

Mahnverfahren **18 Abs. 1** 41

Mangelbeseitigung

- ändernde Anordnung **1 Abs. 3** 108
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 122
- Klauseln in Bauverträgen **Vor 2** 108

Mangelbeseitigungsanspruch gem. § 13 Abs. 5 **13 Abs. 5** 1 ff.

- Beseitigung durch Auftraggeber gem. § 13 Abs. 5 Nr. 2 **13 Abs. 5** 72 ff.
 - AGB **13 Abs. 5** 100 ff.
 - fehlgeschlagene Mangelbeseitigung **13 Abs. 5** 115 ff.
 - Kosten **13 Abs. 5** 104 ff.
 - Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 125 ff.
 - Rechtsfolgen **13 Abs. 5** 10 ff.
 - Voraussetzungen **13 Abs. 5** 86 ff.
- Beseitigungsverlangen **13 Abs. 5** 35 ff.
 - Schriftlichkeit **13 Abs. 5** 42 f.
- Inhalt des Anspruchs **13 Abs. 5** 49 ff.
 - Nachbesserung **13 Abs. 5** 53
 - Neuherstellung **13 Abs. 5** 54 f.
- Klage **13 Abs. 5** 59
- Kosten **13 Abs. 5** 60 ff.
 - Abgrenzung zum Schadensersatz **13 Abs. 5** 65 ff.
 - Ersatzvornahme **13 Abs. 5** 102 ff.

Sachverzeichnis

- Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 125 ff.
- Mangelermittlungskosten **13 Abs. 7** 156 f.
- Mitverantwortlichkeit des Auftraggebers **13 Abs. 5** 71
- Nebenkosten **13 Abs. 5** 63
- Rechtsverteidigungskosten **13 Abs. 5** 68
- Sowieso-Kosten **13 Abs. 5** 69
- Vorteilsausgleich **13 Abs. 5** 70
- Rechtsnatur **13 Abs. 5** 12 ff.
- Unmöglichkeit
 - und Schadensersatz **13 Abs. 7** 134 ff.
- Vertragswidrigkeit der Leistung **13 Abs. 5** 32
- Voraussetzungen **13 Abs. 5** 15 ff.
- Zurechenbarkeit der Leistung **13 Abs. 5** 19 ff.

Mangelfolgeschäden

- nach Abnahme entstandene **17 Abs. 1** 134
- vor Abnahme entstandene M. **17 Abs. 1** 136
- BGH-Rechtsprechung **2 Abs. 3** 4 ff.
- Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 168 ff.

Mangelhafte Leistung

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 15 ff.

Massenänderung **1 Abs. 3; 2 Abs. 5** 40 ff.

Materialpreisgleitklausel **2 Abs. 7** 5

Materialpreissteigerungen **6 Abs. 2** 47

Materialprüfungsstelle **18 Abs. 4** 1, 20 ff.

- Beweislast **18 Abs. 4** 41 f.
- Feststellungen
 - offenbare Unrichtigkeit **18 Abs. 4** 37 ff.
 - Verbindlichkeit **18 Abs. 4** 32, 39
- Haftung **18 Abs. 4** 43
- Klageerhebung **18 Abs. 4** 40
- Kosten **18 Abs. 4** 44 ff.
- Neutralität und Unabhängigkeit **18 Abs. 4** 34
- Verfahren
 - Benachrichtigung **18 Abs. 4** 23 ff.
 - Mindestgarantien **18 Abs. 4** 26 ff., 33 ff.

Mauerarbeiten

- DIN 18 330 **2 Abs. 1** 19

Mediation

- Begriff **18 Abs. 3** 22
- Kosten **18 Abs. 3** 55 f.
- Verfahren **18 Abs. 3** 47 ff.
- Vor- und Nachteile **18 Abs. 3** 24 ff.

Mediationsgesetz **18 Abs. 3** 28 ff.

Mediationsrichtlinie **18 Abs. 3** 27

Mediationsvereinbarung

- AGB **18 Abs. 3** 36
- Inhalt **18 Abs. 3** 34 f.

Mediator **18 Abs. 3** 38 ff.

- Haftung **18 Abs. 3** 57

Mediatorenvertrag **18 Abs. 3** 37

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Mehraufwand

- bei nachträglicher Änderung der technischen Regeln **2 Abs. 1** 22 ff.

Mehrmengen

- Umfang **6 Abs. 2** 27
- keine Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 37

Meinungsverschiedenheit **18 Abs. 2** 8

Mengenänderungen

- bis 10 % **2 Abs. 3** 6 f.
- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 68
- Abrechnung **14 Abs. 1** 56
- Ausschluss oder Änderung der Preisanpassungsmöglichkeit **2 Abs. 3** 102
- Bedeutung der bisherigen Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 42
- Darlegungs- und Beweislast **2 Abs. 3** 24
- Einheitspreisänderung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 10 ff.
- von Einheitspreis-Leistungen abhängige Pauschalpreise **2 Abs. 3** 94 ff.
- beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3** 1 ff.
- Einzelkosten der Teilleistung **2 Abs. 3** 46 f.
- erhebliche M. **2 Abs. 3** 59
- Erhöhung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 47
- Grenzen der Bindung an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 55 ff.
- Kalkulation/Uralkulation **2 Abs. 3** 2 ff.
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 16 ff.
- Mengenunterschreitungen über 10 % **2 Abs. 3** 68 ff.
- neuer Einheitspreis für über 110 % hinausgehende Menge **2 Abs. 3** 45
- „ohne Eingriff des Auftraggebers“ **2 Abs. 3** 69
- typisches Problem **2 Abs. 3** 1
- Unbeachtlichkeit beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 55
- Unterdeckung der Gemeinkosten **2 Abs. 3** 32
- Verringerung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 48
- Zweck **2 Abs. 3** 1 ff.

Mengenminderungen

- keine Preisanpassung bei Kündigung **8 Abs. 1** 26

Mengenüberschreitung

- Erhöhung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 47
- Grenzen der Bindung an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 55 ff.
- neuer Einheitspreis für über 110 % hinausgehende Menge **2 Abs. 3** 45
- Skonti, Nachlässe **2 Abs. 3** 64
- Umsatzsteuer **2 Abs. 3** 63
- Verjährung des Preisänderungsanspruchs **2 Abs. 3** 65 f.
- Verringerung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 48
- Verwirkung des Preisänderungsanspruchs **2 Abs. 3** 65 f.

Mengenunterschreitung

- Einheitspreiserhöhung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 10 f.
- „ohne Eingriff des Auftraggebers“ **2 Abs. 3** 69
- Unterdeckung der Gemeinkosten **2 Abs. 3** 32

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 7

- AGB **13 Abs. 6** 82

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 8

- Aufrechnung und Teilabtretung **13 Abs. 6** 18 ff.

Minderungsbefugnis gem. §§ 13 Abs. 5, 6

4 Abs. 7 73

Minderungsberechnung

- Stichtag **13 Abs. 6** 79 b ff.

Mitteilungspflicht

- über Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 30 ff.

Mitverantwortlichkeit mehrerer Auftragnehmer **4 Abs. 7** 122

Mitverschulden

- des Auftraggebers
 - bei fehlerhafter Genehmigungsplanung **4 Abs. 1** 74 ff.
 - und Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 80
 - bei verzögerter Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 18 f.
- wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 76 ff.
- beiderseitiges – **4 Abs. 1** 71
- des Erfüllungsgehilfen
 - bei Planung **Vor 3** 91
- des Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers **10 Abs. 1** 6 ff.
- Kostenzuschussanspruch für Nachbesserung **3 Abs. 3** 23
- bei Mängeln **13 Abs. 3** 4 ff.
- mangelhafte Ausführung **4 Abs. 1** 135
- Quote bei Planungsfehler des Architekten **3 Abs. 2** 13; **3 Abs. 3** 20
- bei unterlassener Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3** 76 f.

Mitwirkungshandlungen

- Festlegungen in Bauablaufplänen **Vor 5** 45

Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

- Vor 3** 9 ff.
- Ablaufplanung **Vor 3** 93
- Änderung/Erweiterung der Pflichten **Vor 3** 87 f.
- Annahmeverzug **Vor 3** 40 ff.
- bei Ausführung der Bauleistung **Vor 3** 25 ff.
- Ausführungsunterlagen
 - ausnahmsweise keine Pflicht zur Übergabe **3 Abs. 1** 4 ff.
 - Begriff und Inhalt **3 Abs. 1** 11 ff.
 - Haftungsfreizeichnung in AGB **3 Abs. 1** 31 ff.
 - Rechtsfolgen **3 Abs. 2** 12 ff.
 - Rechtsfolgen bei fehlender Übergabe **3 Abs. 1** 7 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Übergabe **3 Abs. 1** 1 ff.
- Vermessungen **3 Abs. 2** 1 ff.
- bei Bauausführung **Vor 4** 25 ff.
- Inhalt der Pflichten **Vor 4** 13 ff.
- Koordinierungspflichten **4 Abs. 1** 10 ff.
- Rechtsnatur der Mitwirkungspflichten **Vor 4** 13 ff.
- Rechtsfolgen bei Mitwirkungsverletzung **Vor 4** 13 ff.
- Behinderungsanzeige als Anspruchsvoraussetzung des Entschädigungsanspruchs **Vor 3** 82
- Beispiele **Vor 3** 30
- Einklagbarkeit **Vor 3** 39, 43
- entgangener Gewinn bei unterlassener Mitwirkung **Vor 3** 76
- Entschädigungsanspruch **Vor 3** 82
- Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 91 ff.
- keine Ersatzvornahme **Vor 3** 86
- Fälligkeit **Vor 3** 40 ff.
- als Hauptleistungspflicht in Ausnahmefällen **Vor 3** 46 ff.
- Konkretisierung der M. **Vor 3** 28
- Koordinierungspflichten **Vor 3** 93
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 1** 102 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterlassen **Vor 3** 79
- Mitverschulden bei verzögerter Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 20 f.
- Mitverschulden des Auftragnehmers **Vor 3** 84 f.
- als Obliegenheit **Vor 3** 31 ff.
- Planungsbeteiligte als Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 9 ff.
- Planunterlagen **3 Abs. 1** 77
- Rechtsfolgen der Pflichtverletzung **Vor 3** 31, 51 ff.
 - Behinderung **6 Abs. 2** 49 ff.
 - Schadensersatz **Vor 3** 51
- Schadensersatz bei Pflichtverletzung **Vor 3** 51 ff.
- als schuldrechtliche Verbindlichkeit **Vor 3** 27
- Überwachung der Arbeit des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 15
- Unmöglichkeit **Vor 3** 67
- Unterlassen als Behinderung **Vor 3** 53 ff.
- Unterstützungspflichten des Auftragnehmers als Nebenpflicht **Vor 3** 90
- Verhältnis der Rechte bei unterlassener Mitwirkung **Vor 3** 76 ff.
 - Kündigungsrecht **Vor 3** 78
- als vertragliche Nebenpflicht **Vor 3** 33 ff.
- weitergehende Ansprüche wie Schadensersatz **Vor 3** 80
- bei Zustandsfeststellung im Baubereich **3 Abs. 4** 1

Motivirrtum Vor 2 176

Nachbearbeitungskosten 2 Abs. 5 88

Nachfristsetzung

- nicht rechtzeitige Einzahlung des Einbehalts **17 Abs. 6** 59

Nachschieben von Kündigungsgründen 8 Abs. 3 28

Sachverzeichnis

Nachträge

- Abgrenzungen **2 Abs. 5** 34 ff.
- bei Änderungen des Bauentwurfs **2 Abs. 6** 64 f.
- bei auftragslos erbrachte Leistungen **2 Abs. 6** 67
- bei Behinderung/Unterbrechung **2 Abs. 6** 68
- bloße Mengenänderungen **2 Abs. 6** 63
- Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 168 ff.
- Preisnachlässe **2 Abs. 5** 90
- Sicherheiten **17 Abs. 1** 97 ff.
- Sicherungsabrede **17 Abs. 1** 145
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 1 ff.

Nachträgliche abändernde Preisvereinbarung Vor 2 38

Nachträgliche Planungsleistungen

- Vergütung **Vor 2** 65 ff.

Nachträgliches Anerkenntnis

- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 54 ff.

Nachtragsauftrag 8 Abs. 1 57

Nachtragskalkulation 2 Abs. 5 56

Nachtragsleistungsverzeichnis 2 Abs. 5 57

Nachtragsvereinbarung

- Erzwingen **2 Abs. 1** 15
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 94 f.

Nachunternehmer

- Abgrenzung
 - zur Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2**
 - zum Nebenunternehmer **4 Abs. 8** 21
- AGB **4 Abs. 8** 25 f.
- Begriff **4 Abs. 8** 15
- Deliktshaftung **4 Abs. 8** 31
- Durchgriffsfälligkeit **4 Abs. 8** 29
- Erfüllungsgehilfe **4 Abs. 8** 22
- Haftung **4 Abs. 8** 31
- Haftung des Vorunternehmers **10 Abs. 1** 75 ff.
- Kündigungsklauseln in AGB **4 Abs. 8** 50 ff.
- Lieferant kein Erfüllungsgehilfe **4 Abs. 8** 22
- Mängel
 - Selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **4 Abs. 8** 33 b
 - Streitverkündung **4 Abs. 8** 33 b
- Mängelhaftung
 - Rechtsprechungsbeispiele **4 Abs. 8** 30
- öffentlicher Auftraggeber **4 Abs. 8** 49
- Schuldbeitritt
 - Vergütung **4 Abs. 8** 30
- Schutzwirkung zugunsten Dritter **4 Abs. 8** 24
- unerlaubter Einsatz **8 Abs. 3** 19
- kein Verrichtungsgehilfe **4 Abs. 8** 22
- Vertragsstrafe des Hauptunternehmers **4 Abs. 8** 31
- Verzug **4 Abs. 8** 31

Nachunternehmerkosten

- ersparte N. **8 Abs. 1** 50

Nachunternehmerleistungen 2 Abs. 3 46

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Nebenleistung 2 Abs. 9 10

- Abgrenzung zu besonderen Leistungen 2 Abs. 1 14 ff.
- Begriff 2 Abs. 1 16 ff.

Nebenschuldverletzungen

- Gewährleistungssicherheit 17 Abs. 1 153 ff.
- Sonstige 17 Abs. 1 153

Netzpläne Vor 5 37 ff.

Neuplanung

- Angrenzung zur Änderungsplanung 1 Abs. 3 118 ff.

Nicht vereinbarte Leistungen

- Anordnungsrecht des Auftraggebers 1 Abs. 4 5 ff.
- Auswirkungen auf Vergütungsanspruch 1 Abs. 4 21 f.
- Auswirkungen auf Vertragsfristen 1 Abs. 4 23
- Beschränkung auf „erforderliche“ Zusatzleistungen 1 Abs. 4 10 ff.
- Bestimmung der „ohnehin geschuldeten“ Leistung 1 Abs. 4 11
- einseitige Erklärung 1 Abs. 4 5
- Haupt- und Subunternehmerverhältnis 1 Abs. 4 19
- Rechtsfolgen der Anordnung 1 Abs. 4 20 ff.
- Rücksichtnahme auf Betriebsverhältnisse 1 Abs. 4 17 f.
- nur auf Verlangen des Auftraggebers 1 Abs. 4 6 ff.
- zusätzlich „erforderlich werdende Leistungen“ 1 Abs. 4 12 ff.

Nichterfüllung

- Schadensersatz 8 Abs. 3 53 f.

Nichtigkeit

- Ansprüche aus GoA Vor 2 110
- Aufrechnungsausschluss Vor 2 109
- Bereicherungsanspruch Vor 2 60
- Globalzession Vor 2 143
- Rechtsfolgen Vor 2 68 ff.
- des Rechtsgeschäfts Vor 2 59 ff.
- Sittenwidrigkeit Vor 2 144
- überraschende Klauseln Vor 2 9
- Verstoß gegen Formvorschriften Vor 2 91
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot Vor 2 50 ff.; s. Vergabe

Notarielle Beurkundung Vor 2 93 ff.

Nullmengen 8 Abs. 1 5

- Wegfall ganzer Positionen 2 Abs. 3 85 ff.

Nutzungsrecht des Auftraggebers

- nach außerordentlicher Kündigung 8 Abs. 3 68 ff.; s. freie Kündigung

Obliegenheit 13 Abs. 3 1 ff.

- Begriff 10 Abs. 1 21 ff.

Öffentlicher Auftraggeber

- Abnahme Vor 12 57 ff.

- Besonderheiten 4 Abs. 8 66 ff.
- Privilegierung beim Sicherheitseinbehalt 17 Abs. 6 88 ff.
- Vergütung von Projektierungsarbeiten Vor 2 47 ff.
- Verordnung PR Nr. 1/72 4 Abs. 8 49
- s. Auftraggeber

Öffentlich-rechtliche Genehmigungen

- AGB-Klauseln 4 Abs. 1 116 f.
- Amtshaftungsfragen 4 Abs. 1 86 ff.
- Aufklärungspflichten des Planungsfachmanns 4 Abs. 1 74
- vom Auftragnehmer zu beschaffende 4 Abs. 1 94 ff.
- ausnahmsweise Aufklärungspflicht des Auftragnehmers 4 Abs. 1 78 f.
- Auswirkung fehlender Baugenehmigung auf Bauvertrag 4 Abs. 1 97 ff.
- Bauen ohne als Gesetzesverstoß 4 Abs. 1 99 ff.
- Bautafel 4 Abs. 1 92 f.
- Bauvoranfrage 4 Abs. 1 75
- beiderseitiges Mitverschulden 4 Abs. 1 71
- Beschaffungspflicht des Auftraggebers 4 Abs. 1 63 ff.
- im Einzelnen 4 Abs. 1 81 ff.
 - BImSchG 4 Abs. 1 83
 - feuerpolizeiliche Vorschriften 4 Abs. 1 85
 - Gewerbeordnung 4 Abs. 1 83
 - Straßenverkehrsrecht 4 Abs. 1 85
 - Wasserrecht 4 Abs. 1 85
- Erfüllungspflichten des Planungsfachmanns 4 Abs. 1 74
- Haftung 4 Abs. 1 76 ff.
- Hinweispflichten des Planungsfachmanns 4 Abs. 1 74
- Pflicht zur rechtzeitigen Antragstellung 4 Abs. 1 67
- privatrechtliche Genehmigungen 4 Abs. 1 80
- Prüfingenieur/Amtshaftung 4 Abs. 1 86
- Versagung, Leistungsmöglichkeiten 4 Abs. 1 72 f.
 - Mitverschulden 4 Abs. 1 109 ff.
 - Verschulden des Auftraggebers 4 Abs. 1 108

Öffnungsklauseln

- VOB/B Einl. 149 f.

Ordentliche Kündigung s. Kündigungsrecht des Auftraggebers

pactum de non petendo 18 Abs. 3 118; 18 Abs. 4 30

Passivprozess 18 Abs. 1 4

Pauschalierungsklauseln Vor 2 125 f.; 2 Abs. 6 89

Pauschalpreis

- abhängige Pauschalpreisleistungen 2 Abs. 3 94 ff.
- Änderungen ebenfalls nur auf Verlangen 2 Abs. 3 95 f.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Pauschalpreisvertrag

- Abrechnung nach Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 40
- Vergütung nach freier Kündigung **8 Abs. 1** 34 ff.

Pauschalvertrag

- Abgrenzung zum „Festpreisvertrag“ **2 Abs. 7** 5 ff.
- Abrechnung **14 Abs. 1** 51 ff.
 - bei Kündigung **14 Abs. 1** 69
 - bei vorzeitiger Beendigung **14 Abs. 1** 58
- keine Abrechnung nach Aufmaß **2 Abs. 7** 4, 9 ff.
- Änderung der Vergütung **2 Abs. 7** 103 ff.
- Änderung des Bauentwurfs **2 Abs. 7** 44 ff.
- Änderung/Wegfall der Geschäftsgrundlage **2 Abs. 7** 59 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 7** 104 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers **2 Abs. 7** 91 ff.
- Arten **2 Abs. 7** 16 ff.
- Aufmaß **14 Abs. 2** 3
- Ausgleich von Mehr- oder Minderkosten **2 Abs. 7** 1 ff.
- Ausgleichsanspruch **2 Abs. 7** 71 ff.
- Ausschluss der Pauschalpreisregelungen **2 Abs. 7** 103 ff.
- Begriff **2 Abs. 7** 3 ff.
- Berechnung der Mehr-/Minderkosten **2 Abs. 7** 72 ff., 88 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **2 Abs. 7** 97
- Detailpauschalvertrag **2 Abs. 7** 17, 29 ff.
- eigenständige Ausgleichstatbestände **2 Abs. 7** 86 f.
- keine einseitige Risikoüberweisung **2 Abs. 7** 54 ff.
- Ermittlung abgegotener Leistungen **2 Abs. 7** 8
- erweiterte P. **2 Abs. 7** 20 ff., 32 f.
- Gegenstand der Pauschalierung **2 Abs. 7** 14 f.
- Geschäftsgrundlage des Vertrages **2 Abs. 7** 52 f.
- Globalpauschalvertrag **2 Abs. 7** 20 ff., 34 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 7** 119
- Kündigung bei Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit **2 Abs. 7** 79 ff.
- Leistungsvertrag **2 Abs. 7** 9
- Mehr-/Minderkostenausgleich nur auf Verlangen **2 Abs. 7** 68 f.
- Mengenabweichungen von mehr als 15 % **2 Abs. 7** 66
- Mengenminderung und Gewährleistung **2 Abs. 7** 118
- Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 19 ff.
- Mischformen **2 Abs. 7** 16
- Nachlässe **2 Abs. 7** 77
- nicht vorgesehene Leistungen **2 Abs. 7** 95 f.
- Normaltyp **2 Abs. 7** 17
- Opfergrenze **2 Abs. 7** 62 ff.
- Pauschalabschlag **2 Abs. 7** 77
- Preisabschläge **2 Abs. 7** 77
- Preisanpassungsanspruch **2 Abs. 7** 88 ff.
- Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 7** 72
- Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.

- Rücktritt bei Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit **2 Abs. 7** 79 ff.
- Schriftformklauseln **2 Abs. 7** 110
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 7** 90
- für Teile der Leistung **2 Abs. 7** 98 ff.
- Überschreiten der Opfergrenze **2 Abs. 7** 62 ff.
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.
- Unveränderbarkeit des Pauschalpreises **2 Abs. 7** 26
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 7** 100 ff.
- Vertrag mit funktionaler Leistungsbestimmung **2 Abs. 7** 34 ff.
- Vertragsanpassungsanspruch **2 Abs. 7** 80 ff.
- Vertragsauslegung **2 Abs. 7** 6 f.
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung **2 Abs. 7** 74
- vorzeitige Leistungsabrechnung **6 Abs. 5** 1 ff.
- wesentliche Überschreitung des Kostenanschlags **Vor 2** 185
- „zusätzliche“ Leistungen bei Erschwernissen **2 Abs. 6** 44
- Zusatzleistungen **2 Abs. 7** 87 f.

Pflichtverletzung

- Begriff **Vor 3** 51
- positive Vertragsverletzung (pVV) **Vor 3** 51

Planleistung 2 Abs. 5 56

Planungsfehler

- Haftung
 - bei mangelhafter Genehmigungsplanung **4 Abs. 1** 76

Planungsleistungen

- Änderung **2 Abs. 9** 30 f.
- auftraggeberseitige P. **1 Abs. 1** 32 ff.
- Ausschluss **2 Abs. 9** 30 f.
- Berechnungen **2 Abs. 9** 6 ff.
- Einbeziehung der VOB/B **Einl.** 184 ff.
- kombinierte Verträge **Einl.** 186 ff.
- Nachprüfung technischer Berechnungen **2 Abs. 9** 19 ff.
- Nachtragsangebote **2 Abs. 9** 13
- keine Pflicht zu selbstständigen P. **2 Abs. 9** 14 ff.
- selbstständige P. **2 Abs. 9** 16 ff.
- unselbstständige P. **2 Abs. 9** 14 ff.
- Vergütung **2 Abs. 9** 1 ff.
- keine Vergütung geschuldeter Planungsleistungen **2 Abs. 9** 8 ff.
- Vergütungshöhe **2 Abs. 9** 21 ff.
- Zeichnungen **2 Abs. 9** 6 ff.

Planungsunterlagen

- Bauablaufplan **Vor 3** 10
- Leistungsplanung **Vor 3** 10
- Trennung von Planung und Ausführung **Vor 3** 13 ff.

Planungsverantwortung Vor 2 113

Planungsverschulden

- Haftung des Auftraggebers für Architekten **4 Abs. 1** 17

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Positive Forderungsverletzung gem. § 280

Abs. 1 BGB

- Pflichtverletzung **Vor 3 51**
- Verhältnis zu § 280 Abs. 1 BGB **13 Abs. 7 40 ff.**

Preisänderungsanspruch

- kein anderweitiger Ausgleich **2 Abs. 3 78 ff.**
- Ausschluss **2 Abs. 3 102 ff.**
- bei Mengenänderungen **2 Abs. 3 1 ff.**
- bei Mengenüberschreitung **2 Abs. 3 1 ff.**
- bei Mengenunterschreitungen **2 Abs. 3 68 ff.**
- Verjährung, Verwirkung **2 Abs. 3 93**

Preis Anpassungsanspruch

- bei „Änderung der Preisgrundlagen“ **2 Abs. 5 35 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 5 157 ff.**
- Ausschluss/Änderung **2 Abs. 5 156 ff.**
- Individualvereinbarung **2 Abs. 5 167 ff.**
- Kündigungsrecht bei Verweigerung **2 Abs. 5 1152 ff.**
- Leistungsverweigerungsrecht **2 Abs. 5 151 ff.**
- Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 88**
- beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 88 ff.**
- Pflicht zur Vereinbarung eines neuen Preises **2 Abs. 5 145 ff.**
- Rechte bei Verweigerung **2 Abs. 5 151 ff.**
- Verjährung **2 Abs. 5 154**
- nur auf Verlangen **2 Abs. 5 141 ff.**
- Verwirkung **2 Abs. 5 155**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 59 ff.**

Preisbestimmung

- durch einen Dritten **2 Abs. 5 144**
- einseitige P. **Vor 2 63; 2 Abs. 5 143**
- durch das Gericht **2 Abs. 5 145**

Preise

- Grundlagenänderung **2 Abs. 5 4 ff.**

Preisermittlungsgrundlagen

- Feststellung **2 Abs. 3 43 ff.**
- Grenzen der Bindung **2 Abs. 3 55 ff.**

Preisfortschreibung

- Bezeichnung **2 Abs. 5 46**
- Grenzen **2 Abs. 5 94 ff.**
- spekulativ überhöhter Einheitspreise **2 Abs. 5 122 ff.**
- Verträge vor 1. 1. 2018 **2 Abs. 5 173**
- vorkalkulatorische P. **2 Abs. 3 38 ff.; 2 Abs. 5 106 ff.**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **2 Abs. 5 117 ff.**

Preisirrtum

- § 632 BGB **Vor 2 15**

Preisnachlass

- Geltung **2 Abs. 5 112 ff.; 2 Abs. 6 75 a**
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6 76**

Preisnebenabreden Vor 2 96

- Preissteigerungsrisiko Vor 2 117**
- Corona-Pandemie **Vor 1 190**

Preisvereinbarung

- Begriff **Vor 2 234**
- kontrollfreie P. **Vor 2 235**

Preisvorbehalte Vor 2 176

Privater Auftraggeber s. Auftraggeber

Privates Nachbarrecht

- Deliktshaftung **10 Abs. 3 12 ff.**

Produkthaftungsgesetz

- Verhältnis zu Mängelrechten **Vor 13 14 ff.**

Projektierungsarbeiten

- Vergütung **Vor 2 43, 46 ff.**

Prorogation s. Gerichtsstandsvereinbarung

Protokollmängel

- nicht protokollierte Mängel **17 Abs. 1 161**

Prozentklauseln

- AGB **Vor 2 107**

Prozessuales

- Minderung **13 Abs. 6 12 ff.**
- Verhältnis von Vergütungsanspruch und Abschlagsforderung **14 Abs. 1 65**
- Verjährungshemmung **Vor 2 178 ff.**
 - durch Aufrechnung im Prozess **13 Abs. 4 269 f.**
 - bei Klage **13 Abs. 4 259 ff.**
 - bei Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 4 294**
 - durch Mahnbescheid **13 Abs. 4 268**
 - durch selbstständiges Beweisverfahren **13 Abs. 4 275 ff.**
 - durch Streitverkündung **13 Abs. 4 271 f.**

Prüfbare Schlussrechnung

- nach freier Kündigung durch Auftraggeber **8 Abs. 1 66 ff.**
- nach Kündigung **8 Abs. 7 10 f.**

Prüfingenieur

- Anordnungen **1 Abs. 3 17**

Prüfung

- technischer Berechnungen Dritter **2 Abs. 9 22 ff.**

Prüfungsverfahren

- allgemeingültig **18 Abs. 4 4**

Qualitätsabweichungen

- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8 21 ff.**

Qualitätssicherung

- baubegleitende Q. **5 Abs. 1 5**

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Quantitätsabweichungen

- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 16 ff.
- s. a. Mengenänderungen

RAL-Gütezeichen **4 Abs. 2** 129 ff.

Rechnungsprüfungsfrist

- AGB **Vor 2** 127

Rechtsmangel

- Nichtbeachtung gesetzlicher und behördlicher Bestimmungen **4 Abs. 2** 168

Rechtswahl

- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7** 29 ff.

Regeln der Technik

- Anerkennung der R. **4 Abs. 2** 54 ff.
- Beachtung der R. durch Auftragnehmer
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 49 ff.
- Begriff **4 Abs. 2** 39 ff.
- Bewährung der R. **4 Abs. 2** 67
- Beweisprobleme **4 Abs. 2** 59 f.
- Beweiswert der Einhaltung der DIN-Normen für Einhaltung der R. **4 Abs. 2** 98
- Einbeziehung **1 Abs. 2** 21
- Einhaltung der anerkannten R. verbindlich **4 Abs. 2** 18
- geänderte gesellschaftliche Bewertungen **4 Abs. 2** 46 ff.
- Kriterien **4 Abs. 2** 70 f.
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers bei Verstoß gegen anerkannte R. **4 Abs. 1** 2555 ff.
- und Mängel **13 Abs. 1** 4, 65, 76 ff.
- Mangel trotz Beachtung der anerkannten R. **4 Abs. 2** 29 ff.
- nachträgliche Änderung **2 Abs. 1** 22 ff.; **2 Abs. 5** 23
- neue Nutzungsmaßstäbe **4 Abs. 2** 44 f.
- Nichteinhaltung der R.
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
- Schadensersatz bei Verstoß **13 Abs. 7** 169 f.
- Scheinregeln **4 Abs. 2** 49 ff.
- Spannungsverhältnis zwischen Verhaltensregel und Erfolgsmaßstab **4 Abs. 2** 25
- TA-Luft, TA-Lärm **4 Abs. 2** 152
- Verhältnis zu den DIN-Normen **4 Abs. 2** 84 ff.
- Verhältnis zu sonstigen Regelwerken
 - Bauregelliste **4 Abs. 2** 149
 - DVGW-/VDE-/VDI-Richtlinien **4 Abs. 2** 121 ff.
 - ETB **4 Abs. 2** 142
 - öffentlich-rechtliche Normen **4 Abs. 2** 136 ff.
 - Qualitätszeugnisse **4 Abs. 2** 127 ff.
 - RAL-Gütezeichen **4 Abs. 2** 129 ff.
 - Richtlinien und Merkblätter **4 Abs. 2** 126
 - TA-Luft, TA-Lärm **4 Abs. 2** 152
 - Umweltzeichen (blauer Engel) **4 Abs. 2** 132
 - Unfallverhütungsvorschriften **4 Abs. 2** 155

- Zulassungsbescheide des Instituts für Bau-technik **4 Abs. 2** 143 ff.
- Verhältnis zu verwandten Normbegriffen **4 Abs. 2** 72 ff.
 - die besten verfügbaren Technologien **4 Abs. 2** 81 ff.
 - Stand der Technik **4 Abs. 2** 75 ff.
 - Stand von Wissenschaft und Technik **4 Abs. 2** 78 ff.
- Verschulden bei Nichtbeachtung **4 Abs. 2** 161
- Wandel **4 Abs. 2** 42 f.
- und Wirkung auf die Darlegungs- und Beweislast **4 Abs. 2** 156 ff.
- s. a. Anerkannte Regeln der Technik

Regiekosten **Vor 2** 67

Regress

- bei gemeinsamer Verantwortung der Vertragsparteien **10 Abs. 6** 1 ff.
- bei Mängeln **13 Abs. 3** 61 ff.

Reichsverdingungsausschuss **Einl.** 10, 17

Rentabilitätsvermutung **8 Abs. 1** 60

Reugeld **Vor 11** 11

Richtlinien

- zum Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 191
- Klauselrichtlinie **13 Abs. 1** 29
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **13 Abs. 1** 29

Risikosphären der Vertragsparteien

- allgemeine Ordnung auf der Baustelle **4 Abs. 1** 20 a
- Baugrundrisiko **Vor 3** 6; **7** 26
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen als Risiko des Auftraggebers **6 Abs. 6** 43
- Stoffrisiko **Vor 3** 6
- nach VOB/A **6 Abs. 2** 26
- nach VOB/C **6 Abs. 2** 25

Rückgabe von Sicherheiten **17 Abs. 8** 1 ff.

- Ablauf von 2 Jahren **17 Abs. 8** 77
- mit Abnahme und Stellung von Mängelsicherheiten **17 Abs. 8** 11 ff.
- abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 8** 159 ff.
- Adressat **17 Abs. 8** 79
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 8** 103 ff.
- Erfüllung der Rückgabeverpflichtung **17 Abs. 8** 103 ff.
 - bei Erfüllungssicherheiten **17 Abs. 8** 3 ff.
 - Inhaltskontrolle **17 Abs. 8** 144 ff.
 - nicht verwertete Sicherheit **17 Abs. 8** 5
 - Prozessuales **17 Abs. 8** 136
 - Rückgabehandlung **17 Abs. 8** 103 f.
 - bei Überzahlungssicherheit **17 Abs. 8** 94
 - vereinbarter Rückgabezeitpunkt **17 Abs. 8** 6 ff.
- Verjährung des Rückgabeanspruchs **17 Abs. 8** 131
- Verzug **17 Abs. 8** 126

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- bei Vorauszahlungssicherheit **17 Abs. 8** 97
- bei Wegfall des Sicherungszwecks **17 Abs. 8** 49
- Zurückhaltungsrecht **17 Abs. 8** 19 ff.

Rücksichtnahmegebot

- Anordnungsrecht **5 Abs. 1** 41

Rücktritt **13 Abs. 6** 81

- bei Auftragsentziehung **4 Abs. 7** 10 ff.
- und Schadensersatz **13 Abs. 7** 15 ff.
- nach VOB/B **13 Abs. 6** 83

Rücktrittsrecht

- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 2 ff.

Rückzahlungsansprüche Vor **16** 69 ff.

- Abschlagszahlungen Vor **16** 73
- Ausschluss Vor **16** 92
- Bereicherungsrecht Vor **16** 83
- wegen Mängeln Vor **16** 87
- Schlusszahlung Vor **16** 83
- Sicherheiten **17 Abs. 1** 112 ff.
- Verzinsung Vor **16** 102

Rügpflicht

- kaufmännische Untersuchungs- und R. Einl. 201 ff.

RVA s. Reichsverdingungsausschuss

Sachbeschädigung

- Schutzpflichten des Auftragnehmers **4 Abs. 5** 1 ff.

Sachverständiger

- Hinzuziehung **12 Abs. 4** 20 ff.
- Kostentragung **12 Abs. 4** 20 f.
 - Erstattung bei pflichtwidrig verfrüht beantragter Abnahme **12 Abs. 4** 21

Schadenersatzanspruch des Auftraggebers

- Beweislast **4 Abs. 7** 192 f.
- Fälligkeit; Durchsetzung **4 Abs. 7** 191
- Gebrauchseinschränkungen **4 Abs. 7** 184
- Mangelbeseitigung durch Auftraggeber **4 Abs. 7** 179 f.
- Mangelbeseitigungspflicht vor Abnahme **4 Abs. 7** 159 ff.
- Mitverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 7** 190
- Neuherstellung und Neuherstellungskosten **4 Abs. 7** 177 f.
- Nichterfüllung **4 Abs. 7** 163 ff.
- Restwerklohnanspruch **4 Abs. 7** 153
- Schadensberechnung **4 Abs. 7** 174 ff.
- Schadensminderungsgründe **4 Abs. 7** 185 ff.
- Schadenszurechnung **4 Abs. 7** 161
- Sowieso-Kosten **4 Abs. 7** 188 f.
- Verhältnis zu Vertragsstrafevereinbarungen **4 Abs. 7** 172
- Verhältnis zum Herstellungsanspruch **4 Abs. 7** 170 f.
- Verhältnis zur Auftragsentziehung **4 Abs. 7** 170 f.
- Verschulden **4 Abs. 7** 162

- Vorenthaltungsschäden **4 Abs. 7** 181 ff.
- Vorteilsausgleichung **4 Abs. 7** 18 ff.

Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 7

- Abgrenzung zu anderen Schadenshaftungsnormen **13 Abs. 7** 5 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **13 Abs. 7** 235
- und Deliktshaftung **13 Abs. 7** 44 ff.
- Einschränkung oder Erweiterung der Haftung **13 Abs. 7** 230 ff.
 - Freizeichnungsklauseln **13 Abs. 7** 233 ff.
 - immaterielle Schäden **13 Abs. 7** 67
 - Körperschäden **13 Abs. 7** 58 ff.
- einzelne Schadenspositionen **13 Abs. 7** 110 ff.
- und Kostenerstattungsanspruch **13 Abs. 7** 28 ff.
- und Mängelbeseitigungsanspruch **13 Abs. 7** 15 ff.
- Prozessuales **13 Abs. 7** 159
- Rechtsfolgen **13 Abs. 7** 77
- sonstige Vermögensschäden **13 Abs. 7** 139
- technischer Defekt der Leistung **13 Abs. 7** 85 ff.
 - Veräußerung des mangelbehafteten Bauwerks **13 Abs. 7** 160 ff.
 - Verjährung **13 Abs. 7** 229
 - Verschulden **13 Abs. 7** 61 ff.
 - Versicherung **13 Abs. 7** 174 ff.
 - Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **13 Abs. 7** 169 ff.
 - Voraussetzungen **13 Abs. 7** 57 ff.
 - Vorrang der Mängelbeseitigung **13 Abs. 7** 45, 216 ff.

Schadenersatzanspruch nach § 280 Abs. 1 BGB **13 Abs. 7** 40 ff.

Schadenersatzpauschalen Vor **11** 8 f.

Schadenminderungspflicht **8 Abs. 3** 43, 69

Schadenersatz **18 Abs. 1** 32

- und Abnahme Vor **12** 166 ff.
- allgemeine Geschäftskosten **6 Abs. 6** 142
- bei Auftragnehmerkündigung **9 Abs. 3** 18 ff.
- Ausgleich bei gemeinsamer Haftung **10 Abs. 2** 1 ff.
- Baustellengemeinkosten als Schadensposten **6 Abs. 6** 94
- wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 1 ff.
 - Abgrenzung gegenüber anderen Schadensersatzansprüchen **6 Abs. 6** 3
 - AGB **6 Abs. 6** 129 f.
 - Anspruchskonkurrenz **6 Abs. 6** 116 ff.
 - Anwendungsbereich **6 Abs. 6** 13 ff.
 - Behinderungsanzeige **6 Abs. 6** 50 f.
 - Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs. 6** 80 ff.
 - Beweislast **6 Abs. 6** 125 ff.
 - entgangener Gewinn **6 Abs. 6** 103 f.
 - Erfüllungsgehilfe **6 Abs. 6** 68 ff.
 - Finanzierungskosten **6 Abs. 6** 85
 - Mitverschulden **6 Abs. 6** 76 ff.
 - Nutzungsausfall **6 Abs. 6** 88
 - parallele Ansprüche **6 Abs. 6** 26 ff., 75 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Schaden des Auftragnehmers **6 Abs. 6** 92 ff.
- Schadensfeststellung **6 Abs. 6** 80
- Schadenschadensnachweis **6 Abs. 6** 107 ff.
- Umsatzsteuer **6 Abs. 6** 112
- Verjährung **6 Abs. 6** 110
- verschlossener Anwendungsbereich **6 Abs. 6** 4 ff.
- Verschulden **6 Abs. 6** 55 ff.
- Vertragsstrafe **6 Abs. 6** 90
- Voraussetzungen **6 Abs. 6** 30 ff.
- Zurechnungszusammenhang **6 Abs. 6** 52 ff.
- Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs. 6** 80 ff.
- Beschleunigungskosten als Schadensposten **6 Abs. 6** 99 f.
- bei deliktischer Haftung gegenüber Dritten **10 Abs. 3** 10 ff.
- Einschränkung rechtsgeschäftlicher Verwertung **13 Abs. 7** 149
- entgangener Gewinn **6 Abs. 6** 103 f.
- Finanzierungskosten **6 Abs. 6** 85
- Freizeichnungsklauseln **13 Abs. 7** 234 ff.
- großer S. **13 Abs. 7** 218 f.
- immaterielle Schäden **13 Abs. 7** 67
- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 53 b ff.
 - Schadensminderungspflicht **8 Abs. 2** 143
 - Schadenspositionen **8 Abs. 2** 141
 - Verjährung **8 Abs. 2** 151
- kleiner S. **13 Abs. 7** 4, 218
- neben dem Kündigungsrecht **8 Abs. 3** 50 ff.
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 48 ff.
- Mängel vor Abnahme **4 Abs. 7** 8 f.
 - Verjährungsprobleme **4 Abs. 7** 43
- Mangelbedingter Schaden vor Abnahme **13 Abs. 7** 6 ff.
- Mangelermittlungskosten **13 Abs. 7** 155 f.
- Mangelfolgeschaden **13 Abs. 7** 12 f., 42 ff., 102 ff., 138, 166
- merkantiler Minderwert **13 Abs. 7** 152
- Minderleistungen als Schadensposten **6 Abs. 6** 97 f.
- Naturalrestitution **13 Abs. 7** 69 ff.
- wegen Nichterfüllung des ganzen Vertrages **8 Abs. 3** 53 f.
- Nichtnutzbarkeit als Schaden **13 Abs. 7** 140 ff.
- Nutzungsausfall **6 Abs. 6** 88
- positive Forderungsverletzung gem. § 280 Abs. 1 BGB **13 Abs. 7** 40 ff.
- Schadensberechnung **4 Abs. 7** 174 ff.
- Schadensminderungsgründe **13 Abs. 7** 157 ff.
- Schätzung gem. § 287 ZPO **6 Abs. 6** 140 f.
- Sicherung von Ansprüchen **17 Abs. 1** 93
- Sowieso-Kosten **13 Abs. 7** 157
- statt der Leistung **8 Abs. 3** 7
- Substanzschäden **13 Abs. 7** 110 ff.
- technischer Minderwert **13 Abs. 7** 140 ff.
- unterlassene Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 44
- unterlassene Mitwirkung bei Zustandsfeststellung **3 Abs. 4** 12
- bei unterlassener Mängelrüge **4 Abs. 7** 47
- bei unterlassener Mitwirkungshandlung des Auftraggebers **Vor 3** 76 ff.
- Urheberrechte bei Unterlagen **3 Abs. 6** 11 ff.
- vergebliche Abhilfeaufforderung **5 Abs. 3** 8

Sachverzeichnis

- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 8 ff.
 - Verletzung der Abhilfepflichtung **5 Abs. 4** 9 f.
 - Verletzung der Auftragnehmer-Pflichten **4 Abs. 8** 62 f.
 - bei Verletzung der Pflicht zur Sicherheitsleistung **17 Abs. 7** 21 ff.
 - Vertragsstrafe als Schadensposten **6 Abs. 6** 90
 - verzögerte Ausführung **5 Abs. 4** 3 f.
 - Verzögerungsschaden wegen Leistungsverzugs **5 Abs. 4** 19
 - Verzug als Voraussetzung **5 Abs. 4** 11 ff.
 - Verzug mit Leistungsvollendung **5 Abs. 4** 5 ff.
 - VOB-widrige Vergabe **Vor 2** 50
 - Vorteilsausgleichung **4 Abs. 7** 185 ff.; **13 Abs. 7** 157
 - Weiterfresserschäden **13 Abs. 7** 200
 - wegen wettbewerbswidriger Abreden **8 Abs. 4** 8 ff.
 - Zinsschaden **13 Abs. 7** 154
- Schatzfunde 4 Abs. 9** 7 ff.
- Ablieferungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 9** 8 ff.
 - Anzeigepflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 9** 8 ff.
 - Art der Gegenstände **4 Abs. 9** 2 ff.
 - Entdeckerrechte **4 Abs. 9** 18 ff.
 - Entdeckung **4 Abs. 9** 6
 - Fürsorge- und Obhutspflicht **4 Abs. 9** 13
 - Funde ohne Wert **4 Abs. 9** 7
 - öffentlich-rechtliche Bestimmungen **4 Abs. 9** 14
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 9** 24 ff.
 - Vergütung von Mehrkosten **4 Abs. 9** 15 ff.
- Schiedsgutachten**
- Begriff **18 Abs. 3** 107
 - Kosten **18 Abs. 3** 144 f.
 - offenbare Unbilligkeit/Unrichtigkeit **18 Abs. 3** 132, 137 f., 142
 - Rechtsnatur **18 Abs. 3** 109
 - Verfahren **18 Abs. 3** 125 ff.
 - Verfahrensmängel **18 Abs. 3** 139 ff.
 - Wirkungen **18 Abs. 3** 132 ff.
- Schiedsgutachter**
- Bestimmung **18 Abs. 3** 125
 - Haftung **18 Abs. 3** 146
 - Neutralität und Unabhängigkeit **18 Abs. 3** 128
- Schiedsgutachtervereinbarung**
- AGB **18 Abs. 3** 116 f.
 - Form **18 Abs. 3** 112
 - Inhalt **18 Abs. 3** 111 ff.
 - Wirkungen **18 Abs. 3** 118 ff.
- Schiedsgutachtervertrag 18 Abs. 3** 123 f.
- Schiedsort 18 Abs. 3** 152 f.
- Schiedsrichter 18 Abs. 3** 173 ff.
- Ablehnung **18 Abs. 3** 177 ff.
 - Haftung **18 Abs. 3** 194

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Schiedsrichtervertrag 18 Abs. 3 172

- Aufhebung 18 Abs. 3 188 ff.
- Form, Inhalt, Wirkung 18 Abs. 3 187
- Vollstreckbarerklärung 18 Abs. 3 191

Schiedsvereinbarung

- AGB 18 Abs. 3 164
- Form 18 Abs. 3 158 ff.
- Inhalt 18 Abs. 3 154
- Mehrparteienvereinbarungen 18 Abs. 3 183
- Reichweite
 - sachliche 18 Abs. 3 161 ff.
 - Wirksamkeit 18 Abs. 3 156 ff.
- Wirkung bei einstweiligem Rechtsschutz 18 Abs. 3 169
- Wirkung bei Klageerhebung 18 Abs. 3 168
- Wirkung für Urkunden-, Wechsel- und Scheckprozess 18 Abs. 3 170
- Wirkungen 18 Abs. 3 167 ff.
- Wirkungen für selbstständiges Beweisverfahren 18 Abs. 3 171

Schiedsverfahren 18 Abs. 3 148 ff., 179

- Kosten 18 Abs. 3 192 f.
- Vorteile 18 Abs. 3 149

Schlechterfüllung Vor 6 18

Schlichter

- Haftung 18 Abs. 3 80
- Qualifikation 18 Abs. 3 71
- Vergütung 18 Abs. 3 78

Schlichtervereinbarung 18 Abs. 3 70

Schlichtung

- Bedeutung 18 Abs. 3 61 ff.
- Begriff 18 Abs. 3 58
- Kosten 18 Abs. 3 77 ff.
- Rechtsgrundlage 18 Abs. 3 59 f.
- Verfahren 18 Abs. 3 71 ff.
- Wirkung auf einstweiligen Rechtsschutz 18 Abs. 3 69

Schlichtungsvereinbarung

- AGB 18 Abs. 3 65
- Form 18 Abs. 3 64
- Inhalt 18 Abs. 3 64
- Wirkungen 18 Abs. 3 66 ff.

Schlichtungsverfahren

- Verjährungshemmung Vor 2 204

Schlüsselfertige Herstellung

- Zulässigkeit der Übertragung von Leistungen an Subunternehmer 4 Abs. 8 8 ff.

Schlüsselfertige Leistung

- Begriff 2 Abs. 1 45
- gewerbliche Verkehrssitte 2 Abs. 1 40 ff.

Schlüsselfertighaus

- Abnahme Vor 12 128
- Mängel

- Rechtsprechung 13 Abs. 1 135
- Planung und Ausführung als Vertragsmodell Vor 3 13
- Teilabnahme 12 Abs. 2 13
- Umplanungsarbeiten Vor 2 54

Schlüsselfertigkeitsklausel 2 Abs. 1 45

Schlussrechnung 14 Abs. 3 1 ff.

- und Abschlagszahlungen 14 Abs. 3 6 ff.
- durch den Auftraggeber erstellte S. 14 Abs. 4 15 ff.
 - Auswirkungen auf Fälligkeit und Verjährung 14 Abs. 4 19
 - Kosten 14 Abs. 4 21 ff.
- als Fälligkeitvoraussetzung 6 Abs. 7 17 ff.
- als Fertigstellungsmitteilung 12 Abs. 5 20 ff.
- Frist zur Einreichung 14 Abs. 3 15 ff.
- Inhalt 6 Abs. 7 23; 14 Abs. 3 4 ff.
- Kündigung bei Unterbrechung der Ausführung 6 Abs. 7 29 ff.
- Nichteinreichung gem. § 14 Abs. 4 14 Abs. 4 1 ff.
 - prüfbare S. 8 Abs. 1 66 ff.
 - Verjährung Vor 2 414; 6 Abs. 7 23
 - vorbehaltlose Annahme 14 Abs. 1 109 ff.

Schlusszahlung 16 Abs. 3 1 ff.

- Abnahme 16 Abs. 3 30
- abweichende Vereinbarungen 16 Abs. 3 13
- AGB-Kontrolle 16 Abs. 3 48 ff.
- Begriff 16 Abs. 3 2
- Fälligkeit 16 Abs. 3 18
- Fälligkeit durch Fristablauf 16 Abs. 3 26
- gesetzliche Regelung 16 Abs. 3 5
- prozessuale Besonderheiten 16 Abs. 3 29 a
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung 16 Abs. 3 25
- Prüffrist 16 Abs. 3 39
- Prüfung der Schlussrechnung 16 Abs. 3 33
- unbestrittenes Guthaben 16 Abs. 3 44
- Verjährung 16 Abs. 3 15
- Verlängerung Prüffrist 16 Abs. 3 41

Schlusszahlungseinrede 16 Abs. 3 58 ff.

- vorbehaltlose Annahme 16 Abs. 3 95 ff.

Schlusszahlungserklärung

- Berichtigung der Schlussrechnung 16 Abs. 3 113
- Hinweiserteilung 16 Abs. 3 86
- Rechtsnatur 16 Abs. 3 61
- Voraussetzungen 16 Abs. 3 71
- Vorhaltsbegründung 16 Abs. 3 107
- Wirkung 16 Abs. 3 62

Schlusszahlungsgleiche Erklärung

16 Abs. 3 74

Schmiergeldzahlung Vor 2 118

Schriftform

- bei Bedenkenmitteilung 4 Abs. 3 52 ff., 54 ff.
- Behinderungsanzeige 6 Abs. 1 14 ff.
- der Bürgschaftserklärung 17 Abs. 4 34 ff.
- Kündigung bei längerer Unterbrechung 6 Abs. 7 29 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- bei Kündigung des Auftragnehmers **9 Abs. 2 4**
- Kündigungserklärung **8 Abs. 6 1 ff.**
- keine S. bei Hinweispflichten des Auftraggebers **3 Abs. 3 27**
- Wirkung des Schriftformmangels **8 Abs. 6 6 ff.**
- bei Zustandsfeststellung **4 Abs. 10 6**
- Zustimmung des Auftraggebers **4 Abs. 8 34 ff.**
 - AGB **4 Abs. 8**

Schriftformklausel

- in Bauverträgen **Vor 2 110**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 110**
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6 91 f.**

Schuldbeitritt Vor 17 18; 17 Abs. 4 16

- Nachunternehmer
 - Rechtsprechung zur Vergütung **4 Abs. 8 30**

Schutzgesetz

- Bauforderungssicherungsgesetz **Vor 2 138**

Schutzpflichten des Auftragnehmers

- 4 Abs. 5 1 ff.**
- Beschädigung und Diebstahl **4 Abs. 5 6 ff.**
 - Art, Objekte und Umfang der Erhaltungspflicht **4 Abs. 5 11 ff.**
 - Beginn und Ende der Schutzpflicht **4 Abs. 5 6 ff.**
 - Beweislast **4 Abs. 5 29**
 - Deliktshaftung **4 Abs. 5 27 f.**
 - keine gesonderte Vergütung **4 Abs. 5 22**
 - Gewerbesitte **4 Abs. 5 16**
 - Rechtsfolgen bei Verletzung der Verpflichtung **4 Abs. 5 23 ff.**
 - keine Versicherungspflicht **4 Abs. 5 21**
- weitere Schutzpflichten auf besonderes Verlangen **4 Abs. 5 5**
 - AGB **4 Abs. 5 42**
 - Entfernen von Eis und Schnee **4 Abs. 5 30**
 - Schutz gegen Winterschäden und Grundwasser **4 Abs. 5 3 ff.**
 - Vergütungspflicht **4 Abs. 5 35**
 - Verlangen als einseitige Willenserklärung **4 Abs. 5 33**
 - Winterschäden/Grundwasser/Eis und Schnee **4 Abs. 5 30 ff.**

Schwarzarbeit 4 Abs. 2 218 ff.

- Beachtung des SchwarzArbG durch Auftraggeber **4 Abs. 2 205**
- Beschäftigungsverbote des Auftraggebers **4 Abs. 2 218 ff.**
- fehlende Eintragung in Handwerksrolle **Vor 1 84 ff.**
- Festpreiszusage **4 Abs. 2 226**
- gewährleistungsähnliche Ansprüche **Vor 2 108**
- SchwarzArbG
 - Fundstelle im BGBI. **4 Abs. 2 212**
- Überblick **4 Abs. 2 218 ff.**
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot **Vor 1 81 ff.**
- zivilrechtliche Folgen **4 Abs. 2 223 ff.**

Schwerwiegende Vertragsverletzung

- Entbehrlichkeit von Fristsetzung **5 Abs. 4 43**

Sachverzeichnis

Selbstauführungsgebot 4 Abs. 8 1 ff.

- Besonderheiten bei öffentlichem Auftraggeber **4 Abs. 8 66**
- betriebsfremde Leistungen **4 Abs. 8 43 ff.**
- Bezug auf Betrieb **4 Abs. 8 4 ff.**
- funktionaler Begriff des Betriebs **4 Abs. 8 5**
- Nachunternehmer **4 Abs. 8 15 ff.**
- Pflicht zur Zugrundelegung der VOB/B+C bei Weitergabe **4 Abs. 8 48 ff.**
- Rechtsfolgen bei Verletzung der Auftragnehmer-Pflichten **4 Abs. 8 62 ff.**
- schriftliche Zustimmung des Auftraggebers **4 Abs. 8 34 ff.**
 - AGB **4 Abs. 8 42**
- Tochterunternehmen **4 Abs. 8 5**

Selbstbeseitigung

- ohne Auftrag ausgeführter Leistungen **2 Abs. 8 42 ff.**

Selbstkostenerstattungsvertrag (Cost plus Fee-Vertrag) Vor 2 31

Selbstständiges Beweisverfahren

- 18 Abs. 1 43**
- neben einem Schiedsgutachten **18 Abs. 3 121 f.**
- Verjährungshemmung **Vor 2 202**
- Wirkungen der Schiedsvereinbarung **18 Abs. 3 171**
- Wirkungen der Schlichtung **18 Abs. 3 68**

Selbstübernahme durch Auftraggeber

- Abgrenzung **2 Abs. 4 8 ff.**
- abweichende Sonderregelung **2 Abs. 4 4**
- Abzug ersparter Aufwendungen **2 Abs. 4 25 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 4 34 ff.**
- Allgemeines **2 Abs. 4 1 ff.**
- Art und Umfang **2 Abs. 4 14 ff.**
- Ausschluss **2 Abs. 4 34 ff.**
- beispielhafte Aufzählung **2 Abs. 4 18**
- Folgen **2 Abs. 4 31 ff.**
- Leistungsausführung durch Dritten **2 Abs. 4 18**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 90**
- Rechtscharakter **2 Abs. 4 4 ff.**
- reduzierter Leistungsumfang **2 Abs. 4 37 ff.**
- Teilkündigung **2 Abs. 4 4 ff.**
- keine Übernahme sämtlicher Leistungen **2 Abs. 4 17 ff.**
- Vergütung des Auftragnehmers **2 Abs. 4 24 ff.**
- vertragliche Beschränkung **2 Abs. 4 34 ff.**
- Werkvertragsrecht **2 Abs. 4 2**

Sicherheit

- und Abschlagszahlungen **16 Abs. 1 13 ff.**
- Kündigungsrecht wegen Nicht-Stellung einer Bauhandwerkersicherheit **Vor 9 5 f.**
- Sicherheitsleistung bei Zuschusspflicht mit abnahmefähiger Herstellung **4 Abs. 7 137**

Sicherheiten

- für Abschlagszahlungen **17 Abs. 1 179**
- für Ansprüche aus gekündigten Bauverträgen **17 Abs. 1 170**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Austausch **17 Abs. 3** 16 ff.
- für Erfüllungsansprüche **Vor 17** 1 ff.; **17 Abs. 1** 84 ff.
- für fristgerechte Erfüllung **17 Abs. 1** 85
- für Mängelansprüche **Vor 17** 1 ff.; **17 Abs. 1** 130 ff.
- für Nachtragsansprüche **17 Abs. 1** 97 ff.
- Regelungsbedürftigkeit im Vertrag **Vor 17** 30 ff.
- Rückgabe **17 Abs. 1** 34; **17 Abs. 8** 6 ff.
- für Rückzahlungsansprüche **17 Abs. 1** 112 ff.
- für Schadensersatzansprüche **17 Abs. 1** 93
- Übertragung **Vor 17** 48
- für Überzahlungen **Vor 17** 35; **17 Abs. 1** 115
- für Vergütung des Auftragnehmers **Vor 17** 37 f.
- für Vorauszahlungen **Vor 17** 40; **17 Abs. 1** 113, 174 ff.

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator s. SiGeKo

Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 1 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 128 ff.
- Verjährung **Vor 2** 160
- s. Einbehalt

Sicherheitsleistung

- Abgrenzungen **Vor 17** 18 ff.
- Abschlagsrechnungen
 - Baustoffe und Bauteile **16 Abs. 1** 31 ff.
- Abtretung des gesicherten Anspruchs **Vor 17** 48
- Anspruch auf Stellung einer Sicherheit **17 Abs. 1** 205 ff.
- Austauschrecht **17 Abs. 3** 6 ff.
- Begriff **Vor 17** 12
- Berechtigung zur Vornahme eines Einbehalts **17 Abs. 7** 10 ff.
- durch Bürgschaft **17 Abs. 4** 15 ff.
- Einbehalt vom Guthaben des Auftragnehmers **17 Abs. 7** 11 ff.
- ergänzende Vereinbarungen **Vor 17** 31 ff.
- Ersetzungsrecht **17 Abs. 3** 1 ff.
- Fälligkeit **17 Abs. 7** 1 ff.
- bei fehlender Vereinbarung **Vor 17** 16
- Forderungssicherungsgesetz **Vor 17** 4 ff.
- Geltungsbereich **Vor 17** 8 ff.
- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 5** 1 ff.
- Höhe der Sicherheit **17 Abs. 1** 229 ff.
- Inanspruchnahme der Sicherheit **Vor 17** 34 f.
- Inhaltskontrolle **Vor 17** 51 ff.; **17 Abs. 7** 25 ff.
- im Insolvenzfall **17 Abs. 1** 42
- Kündigung bei Pflichtverletzung **17 Abs. 7** 17
- Mangelsicherheit **17 Abs. 1** 158 ff.
- Neuerungen/Änderungen **Vor 17** 3 ff.
- rechtliche Einordnung **Vor 17** 13 ff.
- Rückgabe der Sicherheit **17 Abs. 1** 168; **17 Abs. 8** 6 ff.
- Schadensersatz bei Pflichtverletzung **17 Abs. 7** 21 ff.
- nur Sicherheiten des Auftraggebers **Vor 17** 1, 9
- Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 25 ff.

- Sicherungsfall **17 Abs. 1** 20
- Sicherungsmittel **17 Abs. 1** 18; **17 Abs. 3** 25 ff.
- Sicherungszweck **17 Abs. 1** 16
- Sinn und Zweck **Vor 17** 11
- Übertragung der Sicherheit **Vor 17** 48
- Vereinbarung s. Sicherungsabrede
- Wahl- und Austauschrecht **17 Abs. 1** 226
- Wahlrecht des Auftragnehmers **17 Abs. 3** 5 ff.

Sicherung s. Sicherheit

Sicherungsabrede

- als Allgemeine Geschäftsbedingung **17 Abs. 1** 33
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 248
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1** 252
- fehlende Abrede **17 Abs. 1** 145 ff.
- formale Anforderungen **17 Abs. 1** 36
- Geltung der §§ 232 bis 240 BGB **17 Abs. 1** 56 f.
- Höhe der Sicherheit **17 Abs. 1** 229 ff.
- individualvertragliche S. **17 Abs. 1** 9, 183
- inhaltliche Anforderungen **17 Abs. 1** 9 ff.
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 1** 180 ff.
- Nachtragsansprüche **17 Abs. 1** 101 ff.
- Notwendigkeit **Vor 17** 30; **17 Abs. 1** 4 ff.
- Rückabwicklung bei Unwirksamkeit **17 Abs. 1** 264
- Sicherungsfall **17 Abs. 1** 227
- Sicherungsmittel **17 Abs. 1** 191 ff.
- Sicherungszweck **17 Abs. 1** 16 ff.
- unangemessene Benachteiligung **17 Abs. 1** 188 ff.
- Unwirksamkeit **17 Abs. 1** 62 ff.
- Vereinbarung **17 Abs. 1** 2 ff.
- vertragliche Vereinbarung **17 Abs. 1** 4 ff.

Sicherungsleistung

- Sicherungsfall **17 Abs. 4** 121

Sicherungsmittel

- keine abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 2** 1
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 265 ff.; **17 Abs. 2** 13 ff., 21 f.
- Bürgschaft **17 Abs. 2** 6; **17 Abs. 4** 1 ff.
- Einbehalt **17 Abs. 2** 3
- geeignete S. **17 Abs. 2** 2 ff.
- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 2** 4
- individualvertragliche Abweichungen **17 Abs. 2** 19
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 2** 13 ff.

Sicherungszweck

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 265
- ausdrückliche Einigung **17 Abs. 1** 99 ff.
- Erfüllungssicherheiten **17 Abs. 1** 84 ff.
- Vorrang vertraglicher Vereinbarung **17 Abs. 1** 79
- Wegfall des S. **17 Abs. 8** 16
- Zweckvereinbarung in § 17 Abs. 1 Nr. 2 **17 Abs. 1** 82

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

SiGeKo

- Eigenverantwortung des Auftragnehmers
4 Abs. 2 196

Sittenwidrigkeit

- Einheitspreise **2 Abs. 5** 110 ff.
- Globalzession **Vor 2** 144
- Übersicherung **Vor 2** 145

Skonto **16 Abs. 5** 6 ff.

- Abschlagsrechnungen **16 Abs. 5** 17 f.
- keine ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 54
- Inhalt der Skontoabrede **16 Abs. 5** 16 ff.
- und Verzug **16 Abs. 5** 9

Skontovereinbarung **16 Abs. 5** 14

SL-Bau **18 Abs. 3** 14, 17 ff., 95

Sonderanfertigungen **9 Abs. 3** 7

Sonderkündigungsgründe **8 Abs. 4** 20 ff.

Sowieso-Kosten

- keine erstattungsfähigen Mehrkosten
8 Abs. 3 47
- bei Mängelbeseitigung **Vor 13** 54 ff.
- Mängelbeseitigung während Ausführung
4 Abs. 7 83
- als Schadensminderungsgrund **4 Abs. 7** 188;
13 Abs. 7 157 f.
- Vertragsdurchführungsfehler **4 Abs. 7** 83

Sparkassen

- Formvorschriften **Vor 1** 69

Sperrkonto

- bei Hinterlegung **17 Abs. 5** 7 f.
- bei Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 43

Statik

- Fehler der S.
 - Beispiele der Rechtsprechung
4 Abs. 3 69

Störung der Geschäftsgrundlage

- Äquivalenzstörung **2 Abs. 7** 59 ff.
- anfängliches Fehlen **Vor 1** 167
- Anpassung des Vertrags **Vor 1** 179
- Ausgleichsanspruch beim Pauschalvertrag
2 Abs. 7 48 ff.
- Begriff der Geschäftsgrundlage **Vor 1** 159 ff.
- beiderseitiger Irrtum **Vor 1** 138
- Kündigungsrecht **8 Abs. 3** 26
- nachträgliche Störung **Vor 2** 169
- Opfergrenze **2 Abs. 7** 62 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 61 a ff.
- Rechtsfolgen **Vor 1** 194 ff.; **2 Abs. 7** 59 ff.
- Risikosphären der Vertragsparteien
Vor 1 170 ff.
- Störungsfall **Vor 2** 165 f.

Stoffe **18 Abs. 4** 10 ff.

Strafversprechen

- selbstständiges **Vor 11** 15

Streitbelegungsverfahren

- Anwendungsbereich **18 Abs. 3** 4 ff.
- Auswahl **18 Abs. 3** 13
- Form **18 Abs. 3** 7
- Nebenpflicht **18 Abs. 3** 9
- Verjährungshemmung **Vor 2** 204

Streitverkündung

- Verjährungshemmung **Vor 2** 192 f.

Stundenlohnarbeiten

- abweichende Vereinbarungen **2 Abs. 10** 16
- Basisvorschrift **2 Abs. 10** 4 ff.
- Beaufsichtigung **15 Abs. 2** 1 ff.
- fehlende Vereinbarung **2 Abs. 10** 14 ff.
- bei Kündigung **8 Abs. 1** 30
- Notwendigkeit ausdrücklicher Vereinbarung
2 Abs. 10 6 ff.
- spätere Zusatzarbeiten **2 Abs. 10** 15
- Unfallverhütungsvorschriften
15 Abs. 2 10 ff.
- Unterzeichnung der Stundenlohnzettel
2 Abs. 10 9
- Vereinbarung bestimmter Arbeiten
2 Abs. 10 13 ff.
- Vereinbarungen **2 Abs. 10** 1
- Vereinbarungszeitpunkt **2 Abs. 10** 13
- Vergütung **2 Abs. 10** 1 ff.
- Vergütung nach freier Kündigung
8 Abs. 1 39
- Zahlung der S. **15 Abs. 4** 24
- Zweifel über Umfang von S. **15 Abs. 5** 1 ff.

Stundenlohnvertrag **Vor 15** 1 ff.

- Abrechnung **14 Abs. 1** 50; **15 Abs. 1** 1 ff.
 - bei fehlender vertraglicher Vergütungsver-
einbarung **15 Abs. 1** 10 ff.
 - Ortsüblichkeit **15 Abs. 1** 12 ff.
 - rechtzeitige Einreichung gem. § 15 Abs. 4
15 Abs. 4 1 ff.
- Aufmaß **14 Abs. 2** 2
- Begriff **2 Abs. 10** 1
- Stundenzettel **15 Abs. 3** 1 ff.
 - Abrechnungszeitraum **15 Abs. 3** 20 ff.
 - Anzeige der Ausführung **15 Abs. 3** 2 ff.
 - Beweislast **15 Abs. 3** 27 f.
 - Einreichung der Listen **15 Abs. 3** 12 ff.
 - Einwendungen **15 Abs. 3** 44 ff.
 - Folgen nicht rechtzeitiger Prüfung
15 Abs. 3 29 ff.
 - nichtprüfbarer Stundenlohnzettel
15 Abs. 5 7
 - Unangemessenheit der benötigten Stunden
15 Abs. 3 51 ff.
 - Wirkung der Bestätigung **15 Abs. 3** 33 ff.
- Vergütung **Vor 2** 30
 - bei Beaufsichtigung der Arbeiten
15 Abs. 2 1 ff.
- Vollmacht **Vor 2** 30
- wesentliche Überschreitung des Kostenan-
schlags **Vor 2** 187
- Zweifel über Umfang von Leistungen gem.
§ 15 Abs. 5 **15 Abs. 5** 1 ff.

Submissionsabsprache

- verbotene S. **Vor 1** 152

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Subunternehmer **4 Abs. 8** 15 ff.

- Abnahme
 - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12** 184 ff.
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 64 ff.
 - Haftung des Auftraggebers **Vor 3** 91 ff.
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5** 25
- Teilabnahme **12 Abs. 2** 12
- Zulässigkeit der Übertragung von Leistungen an Nachunternehmer **4 Abs. 8** 8 ff.
- s. Nachunternehmer

Systemrisiko **Vor 1** 174; **4 Abs. 3** 33 ff.; s. a. Baugrundrisiko

Tauglichkeit des Bürgen

- Anerkenntnis des Auftraggebers **17 Abs. 4** 31
- Voraussetzungen **17 Abs. 4** 23 ff.

Technische Berechnungen

- Prüfungspflicht **2 Abs. 9** 22 ff.

Technische Regeln

- nachträgliche Änderung **2 Abs. 1** 36 ff.

Teilfunktionale Leistungsbeschreibung

1 Abs. 1 30 ff.; **1 Abs. 3** 40 f.

Teilklage

- Verjährungshemmung **Vor 2** 187

Teilkündigung

- Abgrenzungen **2 Abs. 5** 13
- freie Auftraggeberkündigung **8 Abs. 1** 5
- bei unberechtigtem Änderungsverlangen **1 Abs. 3** 130
- Voraussetzung **8 Abs. 1** 5

Teilleistungen

- Änderungsanordnungen **1 Abs. 3** 131 ff.
- Überschreitung von verbindlichen Zwischenfristen **5 Abs. 4** 7

Teilschlussrechnung **16 Abs. 4** 1 ff.

- Abnahme **16 Abs. 4** 10
- Teilleistung **16 Abs. 4** 9

Teilwerk

- Fälligkeit der Vergütung mit Abnahme **8 Abs. 1** 17

Teilzahlungsgeschäfte

- Widerruf **Vor 1** 157

Terminplan

- Ablaufplanung **Vor 5** 9 ff.
- Begriff **Vor 5** 19

Transparenzgebot

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einl.** 115
- VOB/B **Einl.** 116 ff., 129

Treupflicht

- Bedenkenmitteilung als Ausdruck der T. **4 Abs. 3** 6
- Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 16

Treuhänder

- Haftung **Vor 1** 22

Treuhändervertrag **Vor 1** 91

Typenplanung **2 Abs. 9** 12

Typenstatik **2 Abs. 9** 12

Überlassungspflichten des Auftraggebers

- 4 Abs. 4** 1 ff.
- AGB **4 Abs. 4** 13 ff.
- Kostentragung **4 Abs. 4** 8 f.
- Obhutspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 4** 10 f.
- keine Pflicht zur Erstellung **4 Abs. 4** 3 ff.
- Pflichtverletzungsfolgen **4 Abs. 4** 12

Überprüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 1 ff.

- Abgrenzung
 - zur Bedenkenmitteilung gem. § 4 Abs. 3 **3 Abs. 3** 39 ff.
 - zur Behinderungsanzeige gem. § 6 Abs. 1 **3 Abs. 3** 44
- AGB **4 Abs. 3** 70 ff.
- AGB-Klauseln zur Anordnungsbefugnis **4 Abs. 1** 281 ff.
- als Ausfluss der Treuepflicht **3 Abs. 3** 16
- Ausführungsanordnungen **4 Abs. 1** 260
- gesetzliche oder behördliche Bestimmungen **4 Abs. 1** 277
- Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1** 274 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **4 Abs. 1** 255 ff.
- Verstoß gegen gesetzliche oder behördliche Bestimmungen **4 Abs. 1** 248 f.
- Verstoß gegen Treu und Glauben § 242 BGB **4 Abs. 1** 25 ff.
- Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 1 ff.
- Beweislast **3 Abs. 3** 37 f.
- bei fehlendem Standsicherheitsnachweis (Statik) für Gerüst **3 Abs. 3** 13 a
- Gewährleistungs- und Schadensersatzfolgen **3 Abs. 3** 35 f.
- als Hauptpflicht **4 Abs. 3** 10 a
- Hinweispflichten
 - Abwicklung, Inhalt, Adressat **3 Abs. 3** 25 ff.
- Maßgeblichkeit der Unterlagen für die P. **3 Abs. 3** 1 ff.
- Mitverschulden des Auftraggebers **3 Abs. 3** 23 ff.
 - Haftungsquoten **3 Abs. 3** 24
- Mitverschulden des Planungserfüllungsgehilfen **3 Abs. 3** 20
- Nachfolgewerke **3 Abs. 3** 12
- bei offensichtlichen Mängeln **3 Abs. 3** 31 ff.
- Rechtsfolgen der Pflichtverletzung
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
- Rechtsnatur **3 Abs. 3** 35 ff.
- Schadensersatzanspruch und Kündigungsrecht bei fruchtlosem Hinweis **3 Abs. 3** 32
- Schriftform **3 Abs. 3** 27

Magere Zahlen = Randnummern

- Überprüfungs- und Haftungsbefreiung **3 Abs. 3** 17 ff.
- Umfang der Überprüfungspflicht **3 Abs. 3** 12 ff.
- Umfang und Grenzen der P. bei Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 42 ff.
- Unstimmigkeiten **3 Abs. 3** 6 ff.
- unzulässige AGB **3 Abs. 3** 45
- Verhältnis
 - zu Beratungs- und Treuepflichten **4 Abs. 3** 23 f.
- bei vermuteten Mängeln **3 Abs. 3** 34

Übersicherung Vor 2 143 ff.

Überwachung durch den Auftraggeber

- ausnahmsweise Alleinhaftung oder seines Überwachungsbeauftragten **4 Abs. 1** 140 ff.
- Ausübung des Rechtes **4 Abs. 1** 167 ff.
- Einschränkung bei Geschäftsheimnissen **4 Abs. 1** 170 ff.
- Pflicht gegenüber Dritten **4 Abs. 1** 146
- Pflicht im Rahmen der Koordinationspflicht **4 Abs. 1** 143 ff.
- vertragsgemäße Ausführung **4 Abs. 1** 132 ff.

Überzahlungen

- Sicherung **Vor 17** 35; **17 Abs. 1** 115

Überzahlungssicherheit 17 Abs. 8 94

Übliche Vergütung

- Abrechnung bei fehlender Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2** 14
- Mehrmengen **2 Abs. 3** 4
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 18

Ukraine-Krieg

- Preissteigerungsrisiko **Vor 1** 190
- Selbstkostenerstattungsvertrag (Cost plus Fee-Vertrag) **Vor 2** 31 a

Ukraine-Krise s. Ukraine-Krieg

Umsatzsteuer Vor 16 104

- keine abweichende Verkehrssitte unter Kaufleuten **2 Abs. 1** 40
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1** 51 f.
- Anspruch auf Rechnung mit gesondertem Ausweis **2 Abs. 1** 52
- grundsätzlich im Preis enthalten **2 Abs. 1** 49 f.
- Mengenänderungen bei Einheitspreisen **2 Abs. 3** 63
- bei Schadensersatzanspruch wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 11
- keine U. bei nicht erbrachten Leistungen **8 Abs. 1** 33

Und-Konto 17 Abs. 5 7 f.

Unentgeltlichkeit

- Angebotsbearbeitung **Vor 2** 41 ff.
- Kostenanschlag **Vor 2**
- Kostentragung Benutzung **4 Abs. 4** 8

Sachverzeichnis

Unerlaubte Rechtsberatung Vor 1 91

Unerlaubter Nachunternehmereinsatz

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 19

Unfallverhütung 4 Abs. 2 184 ff.

- Aufgabe des Auftraggebers und des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 33
- als Pflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 184
- Unfallverhütungsvorschriften (UVV) **4 Abs. 2** 187 ff.
 - keine Schutzgesetze gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 188
- Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **4 Abs. 1** 44

Ungerechtfertigte Bereicherung

- Ansprüche des Auftragnehmers **2 Abs. 8** 77 f.
- Ansprüche des Nachunternehmers **4 Abs. 8** 28
- Ansprüche, zivilrechtlich **13 Abs. 5** 82
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 73
- bei Nichtigkeit des Vertrags **4 Abs. 1** 98
- Schwarzarbeit **4 Abs. 2** 223 ff.
- Zusatzvergütung **4 Abs. 7** 85

Unmittelbar vorgesetzte Stelle 18 Abs. 2 11

- Entscheidung **18 Abs. 2** 20 ff.
- Form **18 Abs. 2** 16
- Frist **18 Abs. 2** 15

Unmöglichkeit

- anfängliche **Vor 6** 14
- keine Behinderung **Vor 6** 31
- Beweislast **13 Abs. 6** 38 f.
- keine **Vor 6** 15
- der Mängelbeseitigung **13 Abs. 6** 29 ff.
 - Unverhältnismäßigkeit **13 Abs. 6** 40 ff.
- der Mängelbeseitigung
 - Schadensersatz **13 Abs. 7** 134 ff.
- nachträgliche **Vor 6** 13
- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 8 ff.; s. Vertragsfristen
- bei Versagung der öffentlich-rechtlichen Genehmigung **4 Abs. 1** 72 f., 98

Unterbrechung der Ausführung

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 68
- Abrechnung **6 Abs. 5** 18 ff.; **6 Abs. 7** 17 ff.
- Fortbestand **6 Abs. 7** 32 f.

Unterrichtungspflicht 18 Abs. 1 31 f.; **18 Abs. 4** 35 f.

Untersuchungspflicht

- kaufmännische U. **Einl.** 201 ff.

Unverhältnismäßigkeit

- der Mängelbeseitigungsverweigerung durch Auftragnehmer **4 Abs. 7** 68 ff.

Unwirksamkeit

- Einigungsmangel **Einl.** 74
- Formunwirksamkeit **8 Abs. 6** 7; **9 Abs. 2** 23; **11 Abs. 1** 9

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Inhaltskontrolle **Vor 15** 12
- der Sicherheitsabrede **17 Abs. 1** 62
- von Vergütungsregelungen in AGBs **Vor 2** 99 ff.
- des Vertrages **Vor 1** 49 ff.
- der Vertragsstrafenklauseln **Vor 11** 16 ff.

Urheberrechtsschutz

- Haftung des Auftragnehmers bei Verletzung **10 Abs. 4** 1 ff.
- Planungsleistungen **2 Abs. 9** 29
- Verantwortungszuweisung **10 Abs. 3** 4
- Verfügungsbefugnis über Unterlagen des Auftragnehmers **3 Abs. 6** 1 ff., 11 ff.
 - Änderungsverbot **3 Abs. 6** 17
 - Subunternehmer **3 Abs. 6** 19
 - Veröffentlichungsverbot **3 Abs. 6** 17
 - Vervielfältigungsverbot **3 Abs. 6** 17

Urkundenverfahren **18 Abs. 1** 44

- Wirkungen der Schiedsvereinbarung **18 Abs. 3** 170

Ursprungskalkulation **2 Abs. 5** 60

VDE-Richtlinien **4 Abs. 2** 121 ff.

Verbindliche Fristen s. Vertragsfristen

Verbot der Architektenbindung **Vor 1** 91

Verbraucher **18 Abs. 1** 27; **18 Abs. 3** 159

Verbraucherbauvertrag **3 Abs. 1** 36

Verbrauchervertrag

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einl.** 84 ff., 106, 142; **Vor 2** 84
- Einbeziehung der ATV **1 Abs. 1** 58

Verfallklauseln **Vor 11** 10

Verfügungsbefugnis (eingeschränkte) über Unterlagen **3 Abs. 6** 1 ff.

- Dauer des Besitzrechts des Auftraggebers an den Unterlagen **3 Abs. 6** 9
- Rechte des Urhebers **3 Abs. 6** 11 ff.
- Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **3 Abs. 6** 31 ff.
- Schadensersatzanspruch nach § 97 UrhG **3 Abs. 6** 13

Vergabe

- Einbeziehung der ATV **1 Abs. 1** 58 ff.
- Leistungsverzeichnis **1 Abs. 1** 21 ff.
- Vergütungsanpassung bei verzögerter V. **2 Abs. 5** 95 ff.

Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB)

- Ausführungsfristen (Formblatt 214) **5 Abs. 1** 51
- Ausführungsfristen (Richtlinien zu 214) **5 Abs. 1** 52
- Baufristenplan **Vor 5** 17
- Teilkündigung (510 Nr. 2.4) **8 Abs. 1** 64, 76; s. VOB

- Wettbewerbsbeschränkungen (§ 8 Abs. 4), Antikorruptionsklausel **8 Abs. 1** 13
- Zustimmung der Fachaufsicht bei Kündigungen **8 Abs. 1** 13

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen **Einl.** 3 ff.

Vergabeverordnung VgV

- Verstoß **Vor 1** 95

Vergütung

- Abgeltung aller vereinbarten Leistungen **2 Abs. 1** 1 ff.
- Abnahme **Vor 12** 133 ff.
- Abrechnung **4 Abs. 7** 119
- Abschlagszahlung **16 Abs. 1** 1 ff.
- Abtretung des Vergütungsanspruchs **Vor 2** 131 ff.
- Änderung beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 1 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 80 ff.
- Angebotskosten **Vor 2** 39 ff.
- Anspruchsgrundlagen **Vor 2** 16 ff.
- Berechnung **2 Abs. 2** 1 ff.
- Bestimmung der abgegoltenen Leistungen **2 Abs. 1** 5 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **Vor 2** 32 ff.
- Einheitspreise **2 Abs. 2** 4 ff.
- Einheitspreisvertrag **Vor 2** 34 f.
- Ersatzansprüche **14 Abs. 1** 14 ff.
- Fälligkeit **Vor 2** 114 ff.
- Fehlen einer Vergütungsvereinbarung **Vor 2** 68 ff.
- fehlende Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2** 14
- Folgen bei Auftragnehmerkündigung **9 Abs. 3** 1 ff.
- Höhe **Vor 2** 63, 74
- Kostenanschläge **Vor 2** 39 ff.
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 54 ff.
- bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5** 1 ff.
- Leistungsverträge **Vor 2** 25 ff.
- Mehrkostenausgleich bei Ausführungsanordnung **4 Abs. 1** 261 ff.
- Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3** 1 ff.
- Minderung **13 Abs. 6** 11 n ff.
- nachträgliche Planungsleistungen **Vor 2** 65 f.
- Nachunternehmer
 - Durchgriffsfälligkeit **4 Abs. 8** 29
- Pauschalpreisvertrag **Vor 2** 27
- Pauschalvertrag **Vor 2** 28 f.
- Planungsleistungen **2 Abs. 9** 1 ff.
- Preisanpassung bei Änderung der Preisgrundlagen **2 Abs. 5** 35 ff.
- Preisnebenabrede **Vor 2** 104 ff.
- Preisvereinbarung **Vor 2** 104 ff.
- Regelung im Leistungsverzeichnis **1 Abs. 1** 46
- Regiekosten **Vor 2** 67
- Schatzfunde **4 Abs. 9** 15 ff.
- Schlusszahlung **16 Abs. 3** 1 ff.
- Selbstkostenerstattungsvertrag (Cost plus Fee-Vertrag) **Vor 2** 31
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 1 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- sonstige Leistungen **Vor 2** 39 ff.
- stillschweigende Vereinbarung **Vor 2** 55 ff.
- streitige Vergütungsabrede **2 Abs. 2** 15 ff.
- Stundenlohnarbeiten **2 Abs. 10** 1 ff.
- Stundenlohnvertrag **Vor 2** 30; **15 Abs. 1** 1 ff.
- überhöhter Gesamtwerklohn **Vor 1** 103
- übliche V. **Vor 2** 34 ff.; **2 Abs. 2** 14
- Umsatzsteuer **2 Abs. 1** 48 ff.
- bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 5** 18 f.
- vereinbarte V. **Vor 2** 116 ff.
- Verjährung **Vor 2** 153 ff.
- bei Verlangen besonderer Schutzmaßnahmen durch Auftraggeber **4 Abs. 5** 35
- Vermutung für entgeltliche Leistungen **Vor 2** 68
- Vertretungsfragen **Vor 1** 7 ff.
- Verwirkung der Vergütungsforderung **Vor 2** 218 f.
- Verzug des Auftraggebers **16 Abs. 5** 38 ff.
- Vorarbeiten **Vor 2** 39 ff.
- weitergehende Projektierungsarbeiten **Vor 2** 46 ff.
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 1 ff.

Vergütung des Auftragnehmers

- Anrechnung ersparter Aufwendung **8 Abs. 1** 40 ff.
- Aufteilung der Abrechnung **8 Abs. 1** 19 f.
- Doppel-Berechnung erbrachte/nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 19
- nach Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 39 ff.
- für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 24 ff.
- für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 28 ff.
- bei ersparten Aufwendungen **8 Abs. 1** 18
- nach freier Kündigung durch Auftraggeber **8 Abs. 1** 17 ff.
- hergestellte, aber nicht eingebaute Bauteile **8 Abs. 3** 41
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollen-
dung **8 Abs. 3** 43 ff.
- modifizierter Vergütungsanspruch **8 Abs. 1** 18
- Sicherung **Vor 17** 37 f.

Vergütungsvereinbarung

- abweichende V. **2 Abs. 1** 39 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1** 28 ff.
- Anfechtung **Vor 2** 125 ff.
- Fehlen **Vor 2** 68 ff.
- Fiktion stillschweigender V. **Vor 2** 68 ff.
- individualvertragliche V. **2 Abs. 1** 27
- Komplettheitsvereinbarung **2 Abs. 1** 27
- Nichtigkeit **Vor 2** 95 ff.
- keine Pflicht zu vorheriger Preisvereinbarung **2 Abs. 6** 77 ff.
- Unwirksamkeit **Vor 2** 99 ff.
- Zeitpunkt **2 Abs. 6** 76

Verhältnis der VOB/B zum BGB

17 Anh. 1 ff.

Verhaltenspflichten des Auftragnehmers

- bei Bauausführung
 - Rechtsfolgen bei ihrer Verletzung **Vor 4** 22 ff.

Verjährung

- 10-jährige Verjährungsfrist **Vor 2** 173
 - Abrechnungsanspruch **Vor 14** 11, 13 ff.
 - Abschlagsforderungen **Vor 2** 158
 - Amtshaftungsansprüche **4 Abs. 1** 86
 - Anspruchs auf Auszahlung des Sicherheitsein-
behalts **Vor 2** 160
 - des Anspruchs aus Bauforderungssicherungs-
gesetz **Vor 2** 138
 - Arbeiten an einem Grundstück **13 Abs. 4** 173 ff.
 - Arglist **10 Abs. 1** 54 ff.
 - Bauwerke **13 Abs. 4** 98 ff.
 - Beginn **Vor 2** 413 ff.
 - Corona-Pandemie **Vor 2** 212
 - Garantiefristen **13 Abs. 4** 59
 - Hemmung **Vor 2** 429 ff.
 - höhere Gewalt **Vor 2** 212
 - keine Kenntnis/grob fahrlässige Unkenntnis **Vor 2** 155 ff.
 - Mängelansprüche **13 Abs. 4** 1 ff.
 - abweichende Vertragsregelung **13 Abs. 4** 44 ff.
 - AGB **13 Abs. 4** 67 ff.
 - arglistige Täuschung **13 Abs. 4** 301 ff.
 - Ausgleichsanspruch **Vor 13** 79 ff.
 - Einrede der V. **13 Abs. 4** 337 ff.
 - Fristbeginn **13 Abs. 4** 189 ff.
 - Fristberechnung **13 Abs. 4** 335
 - Fristenlauf **13 Abs. 4** 188 ff.
 - Garantie **13 Abs. 4** 297 ff.
 - Gebot zur widerspruchsfreien Vereinbarung der Verjährungsfrist **13 Abs. 4** 86 ff.
 - Hemmung der V. **13 Abs. 4** 256 ff.
 - Mängel während Ausführung **13 Abs. 4** 11 ff.
 - Neubeginn der V. **13 Abs. 4** 246 ff.
 - Vergleich **13 Abs. 4** 329
 - verjährte Mängelansprüche **13 Abs. 4** 341 ff.
 - Vollendung der V. **13 Abs. 4** 300
 - Minderung **13 Abs. 6** 11 m
 - Neubeginn **Vor 2** 449 ff.
 - Preisänderungsanspruch **2 Abs. 3** 65 ff.
 - Preisanpassungsanspruch **2 Abs. 3**
 - Schadensersatzanspruch **4 Abs. 7** 43
 - des Schadensersatzanspruchs
 - wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 118
 - Schlussrechnungsforderung **Vor 2** 158
 - des Sicherheitenrückgabeanspruchs **17 Abs. 8** 131
 - Ultimo-Regel **Vor 16** 81 f.
 - Verzicht **Vor 2** 412
- ### Verjährung des Vergütungsanspruchs
- Vor 2** 153 ff.
- 10-jährige Verjährungsfrist **Vor 2** 173
 - Beginn **Vor 2** 213 ff.
 - Fälligkeit des Anspruchs **Vor 2** 169
 - Hemmung **Vor 2** 178 ff.
 - keine Kenntnis/grob fahrlässige Unkenntnis **Vor 2** 170 ff.
 - Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 95
 - Neubeginn **Vor 2** 178 ff.
 - Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 100 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Ultimo-Regel **Vor 16** 81 f.
- Vereinbarungen **Vor 2** 175
- Verzicht **Vor 2** 176
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 82
- Verjährungshemmung 18 Abs. 2** 50 ff.
- Adjudikation **18 Abs. 3** 102
- Dauer **18 Abs. 2** 52
- Materialprüfungsstelle **18 Abs. 4** 29 ff.
- Mediation **18 Abs. 3** 53
- Schiedsgutachterverfahren **18 Abs. 3** 131
- Schiedsverfahren **18 Abs. 3** 181
- Schlichtungsverfahren **18 Abs. 2** 50 ff.; **18 Abs. 3** 75
- Verkehrssitte**
- gewerbliche V. **2 Abs. 1** 40 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist 6 Abs. 2** 1 ff.
- Abgrenzung zu § 5 Abs. 3 **6 Abs. 2** 7 ff.
- AGB **6 Abs. 2** 63 f.
- Anordnung durch den Auftraggeber **6 Abs. 2** 26
- während Ausführung **6 Abs. 2** 18
- Baustopp **6 Abs. 2** 20
- Berechnung **6 Abs. 4** 8 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung
 - AGB **6 Abs. 4** 8 ff.
 - automatisch wirkende Verlängerung **6 Abs. 2** 2
 - Beweisführung **6 Abs. 4** 30 f.
 - Kriterium für die Berechnung **6 Abs. 4** 1 ff.
 - § 6 Abs. 2 als Ausgangsregel **6 Abs. 4** 3 ff.
 - Verzug **6 Abs. 4** 21
 - Wiederaufnahmezuschlag **6 Abs. 4** 19 ff.
- nur bei effektiver Behinderung **6 Abs. 2** 8 ff.
- Einheitspreisvertrag **6 Abs. 2** 27
- höhere Gewalt **6 Abs. 2** 43 ff.
- Leistungsverweigerung **6 Abs. 2** 31
- Mehrmengen **6 Abs. 2** 26
- unabwendbare Umstände **6 Abs. 2** 49 f.
- Verantwortungsbereiche der Behinderung **6 Abs. 2** 5 ff.
- VOB 2000 **6 Abs. 2** 1 ff.
- Voraussetzungen **6 Abs. 1** 37 ff.
- Weiterführungspflicht bei Behinderung **6 Abs. 3** 1 ff.
- Witterungsverhältnisse **6 Abs. 2** 24 ff.
- Vermögensbetreuungspflicht**
- bei Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 87
- Verschulden**
- Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 55 ff.
- Versicherung**
- Allmählichkeitsschäden **10 Abs. 2** 23
- Bauleistungsversicherung **Anh. 7** 1 ff.
- Haftpflichtversicherung **13 Abs. 7** 172 ff.
- Selbstbehalt **10 Abs. 2** 27, 29
- Serienschadensklausel **10 Abs. 2** 28
- Tätigkeitsklausel **10 Abs. 2** 25
- versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 18 ff.

- Vertragsänderungen**
- Änderungen des Bauentwurfs s. Zusatzleistungen
- einvernehmliche V. **1 Abs. 3** 44; **1 Abs. 4** 24 ff.; **2 Abs. 5** 11 f.; **2 Abs. 6** 12
- nicht vereinbarte Leistungen s. dort
- Zusatzleistungen s. dort
- Vertragsangebot**
- Abgrenzung **Einl.** 52
- Bindung **Einl.** 53 ff.
- Detailpauschalangebot **Einl.** 51
- Einheitspreisangebot **Einl.** 50
- empfangsbedürftige Willenserklärung **Einl.** 46 ff.
- notwendiger Inhalt **Einl.** 47
- Vertragsannahme**
- vom Angebot inhaltlich abweichend **Einl.** 59 ff.
- ausdrücklich/konkludent **Einl.** 58
- bei öffentlicher Vergabe **Einl.** 64 ff.
- verspätete Erklärung **Einl.** 63
- Vertragsaufhebung**
- einvernehmliche V. **8 Abs. 1** 10, 12, 16; **8 Abs. 6** 7
- Vertragsauslegung**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **1 Abs. 2** 2
- Rangfolge der Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 2
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2** 3
- Widersprüche innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 3 ff.
- s. a. Auslegung
- Vertragsbestandteile** s. Bestandteile des Vertrags
- Vertragserfüllung** s. Erfüllung
- Vertragserfüllungssicherheiten** s. Erfüllungssicherheiten
- Vertragsfristen**
- Allgemeines **5 Abs. 1** 5 ff.
- Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 25 ff.
- Beginn der Ausführung **5 Abs. 1** 11 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **6 Abs. 4** 1 ff.
- einseitige Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- nachträgliche Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- verbindliche Fristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff., 25 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 1 ff.
- im VOB/B-Vertrag **5 Abs. 1** 6
- Vollendung der Ausführung **5 Abs. 1** 18 ff.
- Vertragsgrundlage** s. Geschäftsgrundlage
- Vertragslücke**
- der Ergänzung zugänglich **1 Abs. 2** 5
- Vertragspartner**
- Haftung **Vor 10** 1 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Vertragspreisniveau 2 Abs. 5 63; 2 Abs. 6 27;
2 Abs. 8 54

Vertragsrecht

– allgemeine Grundsätze Einl. 45 ff.

Vertragsstrafe Vor 11 1 ff.; Vor 17 21

- Abgrenzung zu
 - Belohnung Vor 11 12
 - Garantieverprechen Vor 11 13 f.
 - Reugeld Vor 11 11
 - Schadensersatzpauschale Vor 11 8 f.
 - selbstständiges Strafversprechen Vor 11 15
 - Verfallklauseln Vor 11 10
- und Abnahme Vor 12 169 ff.
- AGB Vor 11 16 ff.; 11 Abs. 1 12 ff.
 - Fristberechnung 11 Abs. 3 4
 - Gesamthöhe 11 Abs. 1 53 ff.
 - Höhe der Vertragsstrafe 11 Abs. 1 46 ff.
 - nicht fristgerechte Erfüllung 11 Abs. 2 1 ff.
 - Tagessatz 11 Abs. 1 47 ff.
 - Vorbehalt der V. bei Abnahme 11 Abs. 4 9 f.
 - Zwischenfristen 11 Abs. 1 56 ff.
- Akzessorietät Vor 11 6; 11 Abs. 1 8, 16 ff., 41
- Anwendbarkeit der §§ 339–345 BGB 11 Abs. 1 1 ff.
- Begriff Vor 11 3
- Behinderung des Auftragnehmers 11 Abs. 1 27 ff., 38 f.
- Beweislast 11 Abs. 1 87
- und Erfüllung 11 Abs. 1 80 f.
- Erlöschen 11 Abs. 1 37
- Fristberechnung 11 Abs. 3 1 ff.
 - AGB 11 Abs. 3 4
 - Fünf- oder Siebentagewoche 11 Abs. 3 4
 - Tag 11 Abs. 3 2 ff.
- Funktion Vor 11 4 f.
- für nicht gehörige Erfüllung 11 Abs. 1 24
- Gerichtsstand 11 Abs. 1 86
- gesetzliches Leitbild Vor 11 17
- Haftung des Nachunternehmers 4 Abs. 8 31
- Herabsetzung 11 Abs. 1 63 ff.
 - Antrag 11 Abs. 1 73 f.
 - Anwendungsbereich 11 Abs. 1 64 ff.
 - Aufrechnung 11 Abs. 1 70
 - Kaufmannseigenschaft 11 Abs. 1 65 ff.
 - unverhältnismäßige Höhe 11 Abs. 1 71 f.
- Höhe 11 Abs. 1 42 ff.
 - AGB 11 Abs. 1 46 ff.
 - unverhältnismäßig 11 Abs. 1 71 f.
- Kaufmannseigenschaft 11 Abs. 1 65 ff.
- Leistungsänderung 11 Abs. 1 34 ff.
- für Nichterfüllung 11 Abs. 1 23
- öffentlicher Auftraggeber 11 Abs. 1 62
- Rechtsmissbrauch 11 Abs. 1 38 f.
- für nicht rechtzeitige Erfüllung 11 Abs. 1 20 ff.
- Rückgriff gegen Nachunternehmer 11 Abs. 1 84 f.
- und Schadensersatz 11 Abs. 1 82 f.
- als Schadensposten bei Behinderung 6 Abs. 6 90
- Sittenwidrigkeit 11 Abs. 1 11
- Tagessatz 11 Abs. 3 4
 - AGB 11 Abs. 1 47 ff.

- Bezugsgröße 11 Abs. 1 51
- Fünf- oder Siebentagewoche 11 Abs. 3 4
- Höhe 11 Abs. 1 52; 11 Abs. 3 4
- Tag 11 Abs. 1 49 f.
- Zwischenfristen 11 Abs. 1 56 ff.
- Terminverschiebung 11 Abs. 1 32 f.
- Umsatzsteuer 11 Abs. 1 76
- Vereinbarung
 - AGB Vor 11 16 ff.; 11 Abs. 1 12 ff.
 - Form 11 Abs. 1 7
 - Inhalt, notwendiger 11 Abs. 1 3 ff.
 - Vorratsklausel 11 Abs. 1 14
- Verhältnis zum Schadensersatz wegen Mangel 4 Abs. 7 172
- Verjährung 11 Abs. 1 40 f.
- Verrechnung 11 Abs. 1 78
- Verschulden Vor 11 17; 11 Abs. 2 1 ff.
- für Verstoß gegen Unterlassungspflicht 11 Abs. 1 25
- Vertragsstrafenversprechen s. Vereinbarung
- Vertretenmüssen 11 Abs. 2 3
- Verwirkung 11 Abs. 1 15 ff.
 - Begriff 11 Abs. 1 15
 - Verwirkung wegen Verzugs 8 Abs. 7 1
 - Verzug 11 Abs. 2 2 ff.
 - Abdingbarkeit des Verzugerfordernisses 11 Abs. 2 5 ff.
 - AGB 11 Abs. 2 5 ff.
 - Ende 11 Abs. 2 4
 - Voraussetzungen 11 Abs. 2 3
 - Verzugszinssatz 11 Abs. 1 77
 - Vorbehalt der V. bei Abnahme 11 Abs. 4 1 ff.
 - Abdingbarkeit 11 Abs. 2 5 f.
 - AGB 11 Abs. 4 12 f.
 - Entbehrlichkeit 11 Abs. 4 10
 - Erklärung des Vorbehalts 11 Abs. 4 6 f.
 - Rechtsfolge 11 Abs. 4 11
 - Teilleistungen 11 Abs. 4 9
 - Vollmacht 11 Abs. 4 7
 - vollmachtloser Vertreter 11 Abs. 4 10
 - Zeitpunkt 11 Abs. 4 9
- Wirksamkeit des Leistungsversprechens 11 Abs. 1 8 ff.
- Wochensatz 11 Abs. 3 5
- Zweck Vor 11 4 f.
- Zwischenfristen
 - Kumulationsverbot 11 Abs. 1 59 f.
 - Tagessatzhöhe 11 Abs. 1 57 f.

Vertragsterminplan

– Begriff Vor 5 12

Vertragswiderspruch s. Widersprüche

Vertragswidrige Leistung

– als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 8 Abs. 3 15 ff.

Vertragswidrigkeit

- von Stoffen und Bauteilen 4 Abs. 6 12 ff.
 - Bauproduktengesetz 4 Abs. 6 15 ff.
 - Meinungsverschiedenheiten 4 Abs. 6 21 ff.

Vertrauensschaden

– Ersatz des negativen Interesses Vor 1 70

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Vertretenmüssen 7 28 ff.

- Verschulden 7 28 ff.
- Verzug 7 29

Vertretung

- bei Anordnungen nach § 1 Abs. 3 VOB/B 1 Abs. 3 13 ff.
- Auswahl-, Überwachungs- oder Instruktionverschuldens Vor 1 43 f.
- des Bauherrn 1 Abs. 3 14 ff.
- Haftung des Vertretenen Vor 1 43 f.
- Haftung des vollmachtlosen Vertreters Vor 1 39, 48 ff.
- der öffentlichen Hand/Kirchen 1 Abs. 3 18; s. a. Vollmacht
- Probleme 1 Abs. 3 13
- Vollmacht des Architekten Vor 12 10 ff.
- Vollmacht des Baubetreibers Vor 1 10 ff.

Verwahrgeldkonto 17 Abs. 6 92 f.

Verwertung

- unberechtigte V. 17 Abs. 8 141
- der zurückgehaltenen Sicherheit 17 Abs. 8 68 ff.

Verwirkung

- des Kündigungsrechts 8 Abs. 3 34 ff.
- einer Vertragsstrafe wegen Verzugs 8 Abs. 7 1

Verwirkung des Vergütungsanspruchs

- Preisänderungsanspruch 2 Abs. 3 65 ff.

Verzinsung 16 Abs. 5 38

Verzögerter Beginn

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 8 Abs. 3 20

Verzögertes Vergabeverfahren

- Auswirkung auf Ausführungsfristen 5 Abs. 1 53; 5 Abs. 2 14 ff.

Verzögerungsschaden

- wegen Leistungsverzugs 5 Abs. 4 19
- bei Verletzung der Abhilfepflichtung 5 Abs. 4 9 f.

Verzug 16 Abs. 5 38

- Annahmeverzug als Kündigungsgrund 9 Abs. 1 22
- bei Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers 3 Abs. 5 16
- Erfüllungssicherheiten bei Verzug 17 Abs. 1 85
- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 8 Abs. 3 20
- Mahnung nach Fälligkeit 5 Abs. 4 13
- des Nachunternehmers 4 Abs. 8 31
- mit Rückgabe der Sicherheit 17 Abs. 8 126
- Schuldnerverzug des Auftraggebers 9 Abs. 1 31
- Vollendung der Ausführung 5 Abs. 4 23 ff.
- als Voraussetzung für Schadensersatz 5 Abs. 4 11 ff.
- Zahlungsverzug des Auftraggebers 9 Abs. 1 33 ff.

- Zerstörung der Leistung 7 29
- s. Zahlungsverzug

VOB

- bis 1926 Einl. 10 ff.
- als Allgemeine Geschäftsbedingung Einl. 39 ff.; Vor 17 1
- Anwendbarkeitsvoraussetzungen Einl. 44 ff.
- bei Architekten- und Ingenieurverträgen Einl. 184 f.
- Aufbau Einl. 4 ff.
- Ausblick Einl. 33
- Auslegungsgrundsätze Einl. 116 ff.
- bei Bauträgerverträgen Einl. 179 ff.
- außerhalb von Bauverträgen Einl. 170 ff.
- Bedeutung in baurechtlicher Praxis Einl. 1 ff.
- Einbeziehung Einl. 44 ff.
- Einbeziehung in Zusatzaufträge Einl. 97
- Einbeziehung § 17 VOB/B 17 Anh. 1 ff.
- einbezogene Fassung Einl. 99 ff.
- Entstehung/Entwicklung Einl. 10 ff.
- Fassung 1952 Einl. 18 f.
- Fassung 2000 Einl. 26 f.
- Fassung 2002 Einl. 28
- Fassung 2006 Einl. 29
- Fassung 2009 Einl. 31 f.
- Fassungen 1973 bis 1998 Einl. 20 ff.
- kein Handelsbrauch Einl. 36 f.
- Herausgeber Einl. 9
- Inhaltskontrolle Einl. 120 ff., 135 ff.
- bei kombinierten Verträgen über Planungs- und Bauleistungen Einl. 186 ff.
- Leistungsbereich 2 Abs. 1 37
- nachträgliche Einbeziehung Einl. 96
- Öffnungsklauseln für Änderungen Einl. 149
- Privilegierung Einl. 138 ff.
- Rechtsnatur Einl. 34 ff.
- keine Rechtsnorm Einl. 35
- Teil B der VOB Einl. 6
- Transparenzgebot Einl. 116 ff., 175
- Umfang der abgegoltenen Leistung 2 Abs. 1 37
- Vereinbarung „als Ganzes“ Einl. 144 ff.
- Vergütungsbereich 2 Abs. 1 37
- Verhältnis zu §§ 305 ff. BGB Einl. 111 ff.
- Verhältnis zu §§ 631 ff. BGB Einl. 109 f.
- bei Verträgen gem. § 651 BGB Einl. 194 ff.
- vertragsrechtliche Natur Einl. 34, 38
- wirksame Einbeziehung Einl. 75 ff.

VOB/A Einl. 5

VOB/C Einl. 7 f.

- DIN
- Schutzpflichten gegen Diebstahl/ Beschädigung 4 Abs. 5 1

Vollendung der Leistung

- Verzug 5 Abs. 4 5 ff.

Vollmacht

- Abnahme nur bei Sondervollmacht Vor 12 49 ff.
- Anscheinsvollmacht Vor 1 26 ff.
- Architekt
- bei Abnahme Vor 12 49 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- des Architekten **Vor 2** 10 ff.
- des Baubetreibers **Vor 2** 10 ff.
- Befugnis zur Auftragsentziehung **4 Abs. 7** 221
- Duldungs- oder Anscheinsvollmacht **Vor 1** 64 ff.
- Duldungsvollmacht **Vor 1** 25
- Entgegennahme einer Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 21 f.
- Genehmigung des vollmachtlosen Handelns **Vor 1** 322
- Haftung des vollmachtlosen Vertreters **Vor 12** 34 ff.
- konkludente Vollmachtserteilung **1 Abs. 3** 13
- originäre/rechtsgeschäftliche Erklärungen **1 Abs. 3** 13
- Rechtscheinsvollmachten **Vor 1** 24
- Sondervollmacht **Vor 12** 49 ff.
- vollmachtloser Vertreter **Vor 1** 45
- vollmachtloser Empfänger **6 Abs. 1** 22
- Zusatzaufträge **Einl.** 97
- s. a. Vertretung

Vollmachtloser Vertreter

- Haftung **Vor 1** 45

Vollständigkeitsklausel **Vor 2** 239;
2 Abs. 6 86 ff.

Vollstreckungshandlungen

- Neubeginn der Verjährung **Vor 2** 178 ff.

Vorarbeiten

- Öffentliche Auftragsgeber **Vor 2** 47
- Vergütung **Vor 2** 39 ff.

Vorauszahlung **16 Abs. 2** 1 ff.

- Abrechnung **16 Abs. 2** 32
- Abtretung des Anspruchs **Vor 2** 138
- Anrechnung **16 Abs. 2** 27
- Sicherheitsleistung **16 Abs. 2** 16
- Sicherung **Vor 17** 40; **17 Abs. 1** 113
- Vereinbarung bei Vertragsschluss **16 Abs. 2** 8
- Vereinbarung nach Vertragsschluss **16 Abs. 2** 10
- Verzinsung **16 Abs. 2** 17
- Zinsanspruch **16 Abs. 2** 17

Vorauszahlungssicherheit **17 Abs. 1** 174 ff.;
17 Abs. 8 97

Vorbehalt s. Vertragsstrafe

Vorkalkulatorische Preisfortschreibung

- allgemeine Geschäftskosten **2 Abs. 5** 55, 81 ff.
- Baustellengemeinkosten **2 Abs. 5** 86
- Berechnungsprobleme **2 Abs. 5** 111
- Bezeichnung **2 Abs. 5** 46
- Bezugsposition **2 Abs. 5** 66 ff.
- Bindung an Kalkulationsgrundlagen **2 Abs. 5** 66
- fehlende/unzureichende Kalkulation **2 Abs. 5** 109
- Fortschreibung der Aufwandswerte/Leistungsansätze **2 Abs. 5** 78 f.
- Fortschreibung der Vertragspreise **2 Abs. 5** 60
- Fortschreibung v. Kalkulationssätzen **2 Abs. 5** 74 f.

Sachverzeichnis

- Grundlagen **2 Abs. 5** 60 ff.
- keine identische Bezugsposition **2 Abs. 5** 66
- Nachtragsleistungsverzeichnis **2 Abs. 5** 89
- Neuberechnung **2 Abs. 5** 46
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 74
- Preisberechnungsmodell **2 Abs. 5** 59 ff.
- Preisnachlässe **2 Abs. 5** 112 ff.
- Probleme **2 Abs. 5** 107 ff.
- Schwachpunkte **2 Abs. 5** 107 ff.
- spekulative Mengen-/Preisangaben **2 Abs. 5** 110
- umsatzabhängige Zuschläge **2 Abs. 5** 64
- Vergabegewinne **2 Abs. 5** 74
- vergleichbare Bezugsposition **2 Abs. 5** 69
- Vertragspreise/deren Einzelbestandteile **2 Abs. 5** 61
- Vertragspreisniveau **2 Abs. 5** 63
- bei verzögerter Vergabe **2 Abs. 5** 95 ff.
- vorrangige Berücksichtigung der abgeänderten Position **2 Abs. 5** 67
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 74

Vorlaufkosten **2 Abs. 3** 77

Vorleistungen

- fehlerhafte V. **4 Abs. 3** 37 ff.
- Koordinierungspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 1** 41

Vorleistungspflicht

- als Sicherung des Auftraggebers **Vor 17** 16

Vorrang

- vertraglicher Abreden **2 Abs. 1** 15

Vorschuss

- Verhältnis zum Schadensersatzanspruch **13 Abs. 7** 30 ff.

Vorteilsanrechnung

- Abzug „neu für alt“ **Vor 13** 47 ff.

Vorteilsausgleich

- Abzug „neu für alt“ **Vor 13** 47 ff.
- bei Mängelbeseitigungs- und Schadensersatzpflicht vor Abnahme **4 Abs. 7** 86 f.
- Überschreitung des Kostenanschlags **Vor 2** 39 ff.
- werkvertragliche Leistungskette **Vor 13** 58

Vorunternehmer

- Behinderung **4 Abs. 1** 4
- Erfüllungshilfe **Vor 13** 41
- als Erfüllungshilfe
 - bei Vorleistungen **4 Abs. 1** 14 ff.
- Verschuldenszurechnung bei Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 71 ff.
- Vorunternehmer-Urteile **4 Abs. 1** 4 ff., 13 ff.

Wagnis

- allgemeines Unternehmerwagnis **8 Abs. 1** 52
- erspartes W. **8 Abs. 1** 52
- projektbezogenes W. **8 Abs. 1** 53
- ungewöhnliches **1 Abs. 3** 91 ff.
- Zuschläge **Vor 2** 5

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

Wagnis und Gewinn (WuG) 2 Abs. 3 20, 46 f.; **2 Abs. 5** 53

Wahlpositionen 1 Abs. 1 38 ff.

Wahlrecht 17 Abs. 7 17 ff.
– des Auftragnehmers **17 Abs. 3** 5 ff.
– Nichtfüllung im Insolvenzfall **17 Abs. 1** 51 ff.

Wasser

– Abwasserschäden **13 Abs. 7** 203
– Versperrung von Wegen und Wasserläufen **10 Abs. 3** 48 ff.
– Wasserlauf **10 Abs. 3** 59
– Wasserleitungen
– Rechtsprechung zu Mängeln **13 Abs. 1** 135

Wegfall der Geschäftsgrundlage

– Mengenänderung **2 Abs. 5** 115 ff.
– Preisfortschreibung für Mehrmengen **2 Abs. 3** 45 ff.
– s. Störung der Geschäftsgrundlage

Wegfall der Geschäftsgrundlage gem. § 313 BGB

– längere Unterbrechung **6 Abs. 7** 1
– Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 41

Weiterführungspflicht bei Behinderung

6 Abs. 3 1 ff.
– AGB **6 Abs. 3** 41
– Anwendungsbereich des § 6 Abs. 3 **6 Abs. 3** 28
– Befugnisse des Auftraggebers **6 Abs. 3** 36 ff.
– Zeitbestimmungsrecht **6 Abs. 3** 39
– Pflichtenlage des Auftragnehmers **6 Abs. 3** 6 ff.
– Benachrichtigungspflicht bei Wiederaufnahme **6 Abs. 3** 32 f.
– Kündigung **6 Abs. 3** 39
– Pflichtverletzung und Rechtsfolgen **6 Abs. 3** 33 ff.
– Reduzierung der Baustellenbesetzung **6 Abs. 3** 7
– Schadensersatzpflicht **6 Abs. 3** 33
– Wiederaufnahmepflicht der Arbeiten **6 Abs. 3** 35, 271 ff.

Werklohnanspruch

– Fälligkeit **8 Abs. 1** 17

Werkstattpläne 5 Abs. 4

werkvertragliche Leistungskette

– Vorteilsausgleich **Vor 13** 58

Werkvertragsrecht

– Begriff der Kündigung **8 Abs. 1** 1
– gesetzliches Leitbild **Einl.** 126 ff.
– unreflektierte Verweisung **1 Abs. 2** 19
– Verhältnis zur VOB/B **Einl.** 109 f.; **5** 2 f.

Wettbewerbswidrige Absprachen

– Abnahme **8 Abs. 7** 6 ff.
– Aufmaß **8 Abs. 7** 3 ff.
– Besonderheiten **8 Abs. 4** 7, 13 ff.

– als Kündigungsgrund **8 Abs. 4** 1 ff.
– gemäß § 8 Abs. 4 **8 Abs. 4** 1 ff.
– gemäß § 298 StGB **8 Abs. 4** 2
– prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 7** 10 f.
– Schadensersatz **8 Abs. 4** 8 ff.
– Schriftform der Kündigung **8 Abs. 6** 1 ff.
– Schriftformmangel der Kündigung **8 Abs. 6** 6 ff.
– Spezialregelung **8 Abs. 3** 7
– Teilkündigungen **8 Abs. 4** 8
– Verhältnis zum Anfechtungsrecht **8 Abs. 4** 7
– kein Verschulden erforderlich **8 Abs. 4** 5
– Vertragsstrafe **8 Abs. 8** 1

Widersprüche im Vertrag

– Auslegungsgrundsätze **1 Abs. 2** 232 ff.
– Behandlung „pathologischer Vertragskonstrukte“ **1 Abs. 2** 16 ff.
– innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 22 ff.
– innerhalb der Leistungsbeschreibung **1 Abs. 2** 26 ff.
– zwischen verschiedenen Vertragsbestandteilen **1 Abs. 2** 3 ff.
– zwischen den Vorbemerkungen und der Leistungsbeschreibung **1 Abs. 2** 28
– zwischen der wörtlichen Beschreibung im Leistungsverzeichnis und den Zeichnungen **1 Abs. 2** 29
– innerhalb von Zeichnungen **1 Abs. 2** 30
– in oder zwischen wirksam einbezogenen AGB **1 Abs. 2** 31

Witterungsverhältnisse

– außergewöhnliche **6 Abs. 2** 55 ff.
– als Behinderung **6 Abs. 2** 76 f.
– höhere Gewalt **6 Abs. 2** 34 ff.
– normale **6 Abs. 2** 44 ff.
– örtliche Auswirkungen **6 Abs. 2** 58
– ungünstige **6 Abs. 2** 34, 42

Zahlung 16 Abs. 5

– Beschleunigung **16 Abs. 5** 5
– Skonto **16 Abs. 5** 6

Zahlung an Dritte 16 Abs. 6

– Abtretung **16 Abs. 6** 8
– Anerkenntniserklärung des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 27
– anfechtbarer Erwerb des Dritten **16 Abs. 6** 13
– Anwendbarkeit **16 Abs. 6** 7
– Begriff **16 Abs. 6** 3
– Dritte als Dienst- oder Werkunternehmer **16 Abs. 6** 21
– Forderungspfändung **16 Abs. 6** 10
– Insolvenz des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 11
– Sicherstellung der Fortsetzung der Leistungen **16 Abs. 6** 26
– Zahlungseinstellung des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 74 ff.
– Zahlungsverzug des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 25

Zahlungsmodalität

– Abgrenzung zur Sicherheitsabrede **17 Abs. 1** 9 f.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Zahlungsunfähigkeit 8 Abs. 2 75f.

Zahlungsverzug 16 Abs. 5 38

- abweichende Vereinbarungen 16 Abs. 5 53
- Arbeitseinstellung durch den Auftragnehmer 16 Abs. 5 49
- Fälligkeit 16 Abs. 5 40
- Fristablauf ab Zugang der Rechnung 16 Abs. 5 43 a
- Nachfristsetzung 16 Abs. 5 41
- Zinshöhe 16 Abs. 5 45

Zeichnungen

- Leistungsbeschreibung 1 Abs. 2 29
- Planungsleistungen 2 Abs. 9 6ff.
- Widersprüche innerhalb von Z. 1 Abs. 2 30

Zeitbürgschaft 17 Abs. 4 57ff.

Zerstörung der Leistung

- AGB 7 38
- Beweislast 7 37
- Diebstahl 7 33
- Gefahr iSd § 7 Vor 7 8ff.
- Gefahrverteilung gem. § 7 Vor 7 1ff.
- Gegenleistungsgefahr im BGB-Vertrag Vor 7 18ff.
- höhere Gewalt 7 12ff.
- Leistungsbegriff 7 1ff.
- Preisgefahr Vor 7 7
- Sachgefahr Vor 7 3
- Sachleistungsgefahr Vor 7 4ff.
- unabwendbare Umstände 7 17ff.
- Ursachen 7 9ff.
- Vertretenmüssen 7 28ff.

Zinsen

- als Schaden 13 Abs. 7 154
- Verzinsungspflicht des Auftraggebers 16 Abs. 5 38
- Verzinsungspflicht des Auftragnehmers 16 Abs. 2 17

Zugang

- der Kündigungserklärung 8 Abs. 1 11

Zulassung

- von Kreditinstituten/Kreditversicherer 17 Abs. 2 7ff.

Zurückbehaltungsrecht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen Vor 2 122
- des Auftraggebers
 - gegen Zahlungsbegehren bei Mangel 4 Abs. 7 155
- nach Bedenkenmitteilung 4 Abs. 3 66ff.
- des Bürgen 17 Abs. 4 149
- Verhältnis zur Sicherheitsleistung Vor 17 22f.

Zurückhaltungsrecht

- von (Teil-)Sicherheiten 17 Abs. 8 27ff., 191ff.
- bei unerfüllten gesicherten Ansprüchen 17 Abs. 8 20ff.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV

- Bestandteile des Vertrages 1 Abs. 1 52
- Pauschalvertrag 2 Abs. 7 8
- Umfang der geschuldeten Leistung 2 Abs. 1 8

Zusätzliche Vertragsbedingungen

- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB), Formblatt 215 8 Abs. 4 17

Zusätzliche Vertragsbedingungen ZVB

- Bestandteile des Vertrages 1 Abs. 2 52
- Pauschalvertrag 2 Abs. 7 8
- Umfang der geschuldeten Leistung 2 Abs. 1 7

Zusatzaufträge

- Einbeziehung der VOB/B Einl. 97f.

Zusatzleistungen

- Abgrenzung von anderen Nachtragstatbeständen 2 Abs. 6 67ff.
- Abgrenzung von Leistungsänderung 1 Abs. 3 44
- Abgrenzung zur Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4 4 Abs. 1 201ff.
- Abgrenzung zur einvernehmlichen Vertragsänderung 2 Abs. 6 12
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag 2 Abs. 2 12f.
- Änderung des Vergütungsanspruchs 2 Abs. 6 84ff.
- aufgrund Änderungen des Bauentwurfs 2 Abs. 6 38; 6 Abs. 6 122
- durch Änderungen des Bauentwurfs veranlasst 1 Abs. 4 14
- Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs 2 Abs. 6 4, 19, 45ff.
- Anordnungsrecht des Auftraggebers 1 Abs. 4 1ff.; 2 Abs. 6 7ff.
- vom Auftraggeber „gestrichene“ Z. 2 Abs. 6 36
- als Ausführungsunterlage 3 Abs. 1 15
- Ausschluss des Mehrvergütungsanspruchs 2 Abs. 6 84ff.
- Ausübung des Anordnungsrechts 2 Abs. 6 5ff.
- Auswirkungen auf Vergütungsanspruch 1 Abs. 4 21f.
- Auswirkungen auf Vertragsfristen 1 Abs. 4 23
- Begriff 1 Abs. 4 1
- als Behinderung 6 Abs. 2 26
- Beispiele 2 Abs. 6 23ff.
- besonderer Vergütungsanspruch 2 Abs. 6 1, 24, 73f.
- Bestimmung der „ohnehin geschuldeten“ Leistung 1 Abs. 4 11
- bloße Mehrmengen 2 Abs. 6 37
- „echte“ Z. 2 Abs. 6 24ff.
- erforderliche Z. 1 Abs. 4 10ff.
- wegen Erschwernissen 2 Abs. 6 39
- Erweiterung des Leistungsumfags 2 Abs. 6 24ff.
- „Forderung“ 2 Abs. 6 20
- Form der Anordnung 2 Abs. 6 9
- Geltung von Preisnachlässen 2 Abs. 6 75

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- gerichtliche Vergütungsbestimmung
2 Abs. 6 81
 - „gestrichene“ Z. **2 Abs. 6** 36 ff.
 - Haupt- und Subunternehmerverhältnis
1 Abs. 4 19
 - „im Vertrag nicht vorgesehene Leistung“
2 Abs. 6 15 ff.
 - Inhalt der Anordnung **2 Abs. 6** 11
 - isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 6** 96
 - bei Kündigung **8 Abs. 1** 30
 - Kündigungsrecht **2 Abs. 6** 80
 - „Leistung“ **2 Abs. 6** 14
 - leistungserweiternde Anordnungen
2 Abs. 6 29
 - Leistungsverweigerungsrecht **2 Abs. 6** 80
 - nachträgliche Forderung **2 Abs. 6** 17, 21 f.
 - Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 95 f.
 - Preisnachlässe **2 Abs. 6** 75 ff.
 - Rechte bei ungeklärter Vergütung **2 Abs. 6** 80
 - Rechtscharakter der Anordnung **2 Abs. 6** 8
 - Rechtsfolgen der Anordnung **1 Abs. 4** 20
 - Rücksichtnahme auf Betriebsverhältnisse
1 Abs. 4 17 f.
 - Schriftformklauseln **2 Abs. 6** 91 f.
 - Vergütung **2 Abs. 6** 1 ff.
 - Verjährung des Vergütungsanspruchs
2 Abs. 6 82
 - vertraglich nicht vorgesehene Leistung
2 Abs. 6 13 ff.
 - zur Verwirklichung des Leistungserfolgs erforderliche Z. **2 Abs. 6** 30 ff.
 - Verwirkung des Vergütungsanspruchs
2 Abs. 6 83
 - vorherige Preisvereinbarung **2 Abs. 6** 77 ff.
 - zusätzlich „erforderlich werdende Leistungen“
1 Abs. 4 12 ff.
 - zusätzliche Vergütung **2 Abs. 6** 1, 24, 73 f.
- Zuschlag**
- umsatzabhängiger Z. **2 Abs. 5** 48
 - nach Verlängerung der Bindefrist **5 Abs. 2** 14
 - für Wagnis und Gewinn **2 Abs. 3** 14

Zuständige Stelle **18 Abs. 1** 8, 31, 37 ff.

- Sitz **18 Abs. 2** 11

Zuständigkeit

- ausschließliche
 - EuGVVO **18 Abs. 1** 28
 - funktionelle **18 Abs. 1** 39
 - internationale **18 Abs. 1** 39
- örtliche **18 Abs. 1** 38
- sachliche **18 Abs. 1** 39

Zustandsfeststellung

4 Abs. 10 1 ff.

- keine Abnahme im Rechtssinne
4 Abs. 10 1 ff.
- Begriff **3 Abs. 4** 5 ff.
- Beweislast **4 Abs. 10** 7 f.
- Beweissicherungsfunktion **4 Abs. 10** 2 ff.
- gemeinsame Niederschrift **3 Abs. 4** 5
 - als Anerkenntnis **3 Abs. 4** 7 f.
- gerichtliche Beweissicherung
3 Abs. 4 17 ff.
- Kosten der Feststellung **3 Abs. 4** 14
- Mehrkosten zu Unrecht verweigerter Z.
4 Abs. 10 9 f.
- Mitwirkungspflichten der Vertragsparteien
3 Abs. 4 10
 - als Nebenpflicht **3 Abs. 4** 11
 - Pflichtverletzung **3 Abs. 4** 12 ff.
- Sachverständige **3 Abs. 4** 17 ff.
- Schriftform **4 Abs. 10** 6
- Zweck **3 Abs. 4** 1 ff.

Zutrittsrecht

4 Abs. 1 150 ff.

Zwischenfrist

- im Bauzeitenplan oder anderen Bauablaufplänen **Vor 5** 13, 25; **5 Abs. 1** 17, 23, 25 ff., 33, 36, 43, 54, 60
- Überschreitung **5 Abs. 3** 24; **5 Abs. 4** 7
- verbindliche Vertragsfrist **Vor 5** 21
- Vertragsstrafe **11 Abs. 1** 57 ff.
- s. a. Einzelfrist