

# VOB Teil B

Ganten / Jansen / Voit

4. Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-71070-4  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze,  
die mageren Zahlen die Randnummern

### Abgeltung aller vereinbarten Leistungen

- Leistungsbestimmung **2 Abs. 1** 4 ff.

### Abhilfeverlangen des Auftraggebers

- Abhilfeverpflichtung **5 Abs. 3** 2 ff.
- angemessene Ausführungsdauer **5 Abs. 3** 7
- Kündigungsrecht bei Pflichtverletzung **5 Abs. 4** 20 f.
- Schadensersatz bei Verletzung der Pflicht **5 Abs. 4** 3 f., 16
- Überwachungs- und Einsichtsrecht **5 Abs. 3** 10
- unverzügliche Abhilfe **5 Abs. 3** 9
- unzureichender Baufortschritt **5 Abs. 1** 24
- vergebliche Abhilfeaufforderung **5 Abs. 3** 8
- Verletzung der Abhilfeverpflichtung **8 Abs. 3** 20
- Vermutung des Abhilfebedarfs **5 Abs. 3** 4 f.
- Verzögerungsschaden **5 Abs. 4** 11
- Verzug ohne Mahnung **5 Abs. 4** 15

### Abhilfeverpflichtung

- des Auftraggebers bei Störungen der allg. Bau-  
stellenordnung **4 Abs. 1** 35
- Pflichtverletzung **8 Abs. 3** 20
- Verletzung der A. **5 Abs. 4** 26

### Ablaufplanung

- Balkenpläne **Vor 5** 36
- Bauförderungspflicht **5 Abs. 1** 22 ff.
- Baufristenplan **Vor 5** 17 ff.
- Bauzeitenplan **Vor 5** 12 ff.
- Begriff **Vor 5** 9
- Detaillierungsgrad **Vor 5** 27 ff.
- Detailterminpläne **Vor 5** 30
- Feinterminpläne **Vor 5** 30
- Festlegung **Vor 5** 5
- Festlegungen zu Mitwirkungshandlungen **Vor 5** 45
- Grobterminpläne **Vor 5** 29
- Kooperationspflicht **Vor 5** 33;  
**5 Abs. 1** 22 ff.
- Netzpläne **Vor 5** 37 ff.
- produktionsorientierte A. **Vor 5** 24
- projektorientierte A. **Vor 5** 23
- Pufferzeiten **4 Abs. 1** 48; **Vor 5** 38;  
**6 Abs. 1** 32
- Terminlisten **Vor 5** 44
- Unterscheidung der Bauablaufpläne **Vor 5** 35 ff.
- vertraglichen Rechtspflichten **Vor 5** 32
- Zeit-Weg-Diagramme **Vor 5** 43

### Ablösungsrecht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 192
- Begriff **17 Abs. 3** 3

### Abmahnung

- als Kündigungsvoraussetzung **8 Abs. 3** 25

### Abnahme **Vor 12** 1 ff.; **13 Abs. 4** 43

- Abhängigkeit von der Entscheidung Dritter **Vor 12** 188 ff.
- Änderung des Zeitpunkts **Vor 12** 180 ff.
- AGB **Vor 12** 175 ff.
- keine Anfechtung **Vor 12** 61 ff.
- Arten **12 Abs. 1** 13
- Ausschluss der A. **Vor 12** 175 ff.
- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3** 63
- baubehördliche **Vor 12** 189
- Beginn der Gewährleistungsfrist **Vor 12** 146 ff.
- Beschädigung der Leistung vor A. **7 Abs. 1** 1 ff.
- Beweislast
  - Umkehr **Vor 12** 150 ff.
  - als Billigung des Werkes **Vor 12** 2 ff.
- Durchführung **12 Abs. 1** 12 ff.
- als Erfüllungsannahme **Vor 12** 20 ff.
- Fälligkeit der Vergütung **Vor 2** 114 f.;  
**8 Abs. 1** 17
  - als Fälligkeitsvoraussetzung **Vor 12** 137
  - Fertigstellung der Leistung **Vor 12** 125 ff.
  - Fertigstellungsbescheinigung gem. § 641 a  
BGB **Vor 12** 108 ff.
  - Fertigstellungsmitteilung **12 Abs. 5** 20 f.
- fiktive **Vor 12** 96 ff.; **12 Abs. 1** 15;  
**12 Abs. 5** 1 ff.
  - Abgrenzung zur stillschweigenden A.  
**12 Abs. 5** 2 f.
  - AGB **12 Abs. 5** 4 f.
  - nach BGB **Vor 12** 96 ff.
  - Fertigstellungsmitteilung **12 Abs. 5** 20 f.
  - Generalunternehmer **12 Abs. 5** 25
  - Inbenutzungnahme der Leistung  
**12 Abs. 5** 23 ff.
  - Subunternehmer **12 Abs. 5** 25
  - nach VOB/B **Vor 12** 118 ff.
  - Voraussetzungen **12 Abs. 5** 6 ff.
  - Vorbehalte wegen Mängeln oder Vertrags-  
strafen **12 Abs. 5** 32 ff.
- förmliche **Vor 12** 65 ff.; **12 Abs. 1** 14;  
**12 Abs. 4** 1 ff.
  - Abwesenheit des Auftragnehmers  
**12 Abs. 4** 39 ff.
  - Anwesenheit des Auftragnehmers  
**12 Abs. 4** 5 ff.
  - Bestimmung des Abnahmetermins  
**12 Abs. 4** 13 ff.
  - nachträgliche **12 Abs. 4** 11 ff.
  - Sachverständiger **12 Abs. 4** 20 ff.
  - schriftliche Niederlegung **12 Abs. 4** 23 ff.
  - Verlangen einer Vertragspartei  
**12 Abs. 4** 6 ff.
- Formen **Vor 12** 64 ff.; **12 Abs. 1** 13

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- bei freier Kündigung **8 Abs. 1 82**
  - Gefahrübergang **12 Abs. 6 1 ff.**
  - Generalunternehmer
    - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12 184 ff.**
  - Inbenutzungnahme der Leistung **Vor 12 72 ff.**
  - Inhalt **Vor 12 2 ff.**
  - Kosten **12 Abs. 1 24**
  - nach Kündigung **8 Abs. 7 6 ff.**
  - Mängel nach A. **Vor 12 145 ff.**
  - trotz Mängelrügen **Vor 12 46 ff.**
  - öffentlicher Auftraggeber **Vor 12 57 ff.**
  - Protokoll **Vor 12 65 ff.**
  - Prüfungsfrist bei stillschweigender A. **Vor 12 81 ff.**
  - keine Prüfungspflicht **Vor 12 40 ff.**
  - Rechtsfolgen **Vor 12 131 ff.**
  - Rechtsnatur **Vor 12 31 ff.**
  - und Schadensersatzansprüche **Vor 12 166 ff.**
  - stillschweigende **Vor 12 68 ff.**
  - Subunternehmer
    - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12 184 ff.**
  - Teilabnahme **Vor 12 147; 12 Abs. 2 1 ff.**
    - abgeschlossene Teile **12 Abs. 2 8 ff.**
    - Abnahmeverlangen **12 Abs. 2 4 ff.**
    - Formen **12 Abs. 2 14 ff.**
    - Generalunternehmer **12 Abs. 2 13**
    - Schlüsselfertighaus **12 Abs. 2 13**
    - Subunternehmer **12 Abs. 2 12**
    - Voraussetzungen **12 Abs. 2 3 ff.**
  - Übergang der Leistungsgefahr **Vor 12 141 ff.**
  - Umkehr der Beweislast **Vor 12 150 ff.**
  - Ursachen der Beschädigung der Leistung vor A. **7 Abs. 1 9 ff.**
  - Vergütungsfolgen **Vor 12 133 ff.**
  - Verhältnis von § 12VOB zu § 640 BGB **Vor 12 4 f.**
  - Verlangen **Vor 12 1 ff.; 12 Abs. 1 1**
  - und Vertragsstrafe **Vor 12 169 ff.**
  - Verweigerung **12 Abs. 3 1 ff.**
    - und Verjährung **13 Abs. 4 206 ff.**
  - Verzug mit A. **12 Abs. 1 18 ff.**
  - Voraussetzungen **Vor 12 123 ff.**
  - ohne Vorbehalt **Vor 12 154 ff.**
  - als Willenserklärung **Vor 12 31 ff.**
  - Wohnungseigentum **Vor 12 58 ff.**
- Abnahmeverlangen 12 Abs. 1 3 ff.**
- Form **12 Abs. 1 3 ff.**
  - Teilabnahme **12 Abs. 2 4**
  - Voraussetzungen **12 Abs. 1 8 ff.**
- Abnahmeverweigerung 12 Abs. 3 1 ff.**
- Beispielfälle **12 Abs. 3 17 ff.**
  - Form und Frist **12 Abs. 3 20 ff.**
  - Rechtsfolgen **12 Abs. 3 23 ff.**
  - wesentlicher Mangel **12 Abs. 3 4 ff., 18 ff.**
  - Zumutbarkeit der Mangelbeseitigung **12 Abs. 3 15**
- Abrechnung Vor 14 1 ff.; 15 Abs. 1 20 ff.**
- Abschlagszahlungen **14 Abs. 1 2 ff.**
  - und AGB **Vor 14 25 ff.**
  - Anfechtung **14 Abs. 1 104 ff.**
  - Aufmaß **14 Abs. 2 1 ff.**
  - Bestimmungen **14 Abs. 2 54 ff.**
    - ATV **14 Abs. 2 54**
  - Detailpauschalvertrag **14 Abs. 1 54 f.**
  - Einheitspreisvertrag **14 Abs. 1 49**
  - als Fälligkeitsvoraussetzung **Vor 14 12**
  - bei freier Kündigung **8 Abs. 1 82**
  - Klage auf A. **Vor 14 9 f.**
  - Kosten **14 Abs. 1 111**
  - des Kostenvorschusses bei Ersatzvornahme **13 Abs. 5 164 ff.**
  - bei Kündigung **14 Abs. 1 8 ff.**
    - des Auftragnehmers **9 Abs. 3 4 ff.**
    - bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 5 18 ff.; 6 Abs. 7 17 ff., 40 ff.**
  - bei Mangelentdeckung **4 Abs. 7 116 ff.**
  - Mengenänderungen **14 Abs. 1 56**
  - Pauschalpreisvertrag **14 Abs. 1 51 ff., 69**
  - Prüfbarkeit der Rechnung **14 Abs. 1 23 ff.**
    - vom Auftraggeber erbrachte Leistungen **14 Abs. 1 62 ff.**
    - Bindungswirkung der Rechnung **14 Abs. 1 102 ff.**
    - Form der Rechnung **14 Abs. 1 41 ff.**
    - Kenntlichmachen der Änderungen **14 Abs. 1 90 ff.**
    - Nachweise **14 Abs. 1 75 ff.**
    - nichterbrachte Leistungen bei Kündigung **14 Abs. 1 68 ff.**
    - Prozessuales **14 Abs. 1 112 ff.**
    - Prüfungspflicht des Auftraggebers **14 Abs. 1 36 f.**
    - Reihenfolge der Posten **14 Abs. 1 43 ff.**
    - Treu und Glauben **14 Abs. 1 86 f.**
    - Übersichtlichkeit **14 Abs. 1 38 ff.**
    - Zusammenfassung von Positionen **14 Abs. 1 46 ff.**
  - Schadensersatzansprüche **14 Abs. 1 22**
  - Schlussrechnung **14 Abs. 3 1 ff.**
  - Stundenlohnvertrag **14 Abs. 1 50, 72; Vor 15 1 ff.; 15 Abs. 1 1 ff.**
  - bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 5 18 ff.**
    - Einheitspreisvertrag **6 Abs. 5 28**
    - Einwendungen **6 Abs. 5 32 f.**
    - Fälligkeitsvoraussetzungen **6 Abs. 5 3**
    - Kosten **6 Abs. 5 24 ff.**
    - Kündigung **6 Abs. 5 12 ff.**
    - Pauschalvertrag **6 Abs. 5 29**
    - Rechtsfolgen **6 Abs. 5 14 ff.**
    - Rechtsmissbrauchsverbot **6 Abs. 5 13**
    - Selbstkostenerstattungsvertrag **6 Abs. 5 3**
    - Stundenlohnvertrag **6 Abs. 5 30**
    - Unterbrechungsdauer **6 Abs. 5 18 ff.**
    - Ursachenvielfalt **6 Abs. 5 34**
    - Vergütung **6 Abs. 5 22 f.**
    - Voraussetzungen im Einzelnen **6 Abs. 5 15 ff.**
  - Vergütungsansprüche **14 Abs. 1 1 ff.**
  - Vergütungsersatzansprüche **14 Abs. 1 14 ff.**
  - Verhältnis von § 14 zu BGB-Bestimmungen **Vor 14 16 ff.**
  - Verjährung des Anspruchs **Vor 14 11**
  - bei vorzeitig beendetem Vertrag **14 Abs. 1 58 ff.**
  - vorzeitige **6 Abs. 5 1 ff.**
  - Zeitpunkt der A. **14 Abs. 1 71 ff.**
  - s. Prüfbar Schlussrechnung
  - s. Schlussrechnung

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Abrufrecht des Auftraggebers

- Abruf der Leistungen **5 Abs. 2** 2 ff.
- Auskunftspflicht **5 Abs. 2** 9 ff.
- eindeutige Erklärung **5 Abs. 2** 4
- Formulklauseln **5 Abs. 2** 8
- Gläubigerobliegenheit **5 Abs. 2** 7
- Mitwirkungsobliegenheit **5 Abs. 2** 7
- bei öffentlichen Bauaufträgen **5 Abs. 2** 12 ff.
- vertragliches Recht **5 Abs. 2** 7

### Abschlagsrechnung

- Übersicherung durch AGB-Klausel **Vor 2** 129

### Abschlagszahlungen **16 Abs. 1** 1 ff.

- Abrechnung **14 Abs. 1** 62 ff.
- Abtretbarkeit **Vor 2** 139
- kein Anerkenntnis **Vor 2** 216
- als Anzahlung **16 Abs. 1** 15
- für Baustoffe und Bauteile **16 Abs. 1** 35 ff.
- bei beiderseitiger Verantwortung für Mangel **4 Abs. 7** 154 ff.
- und BGB Vertrag **16 Abs. 1** 6
- beim BGB-Bauvertrag **16 Abs. 1** 6 ff.
- Einbehalte des Auftraggebers **16 Abs. 1** 46
- Fälligkeit **16 Abs. 1** 59
- Forderungssicherung **Vor 17** 4 ff.
- Höhe **16 Abs. 1** 44
- im Kaufrecht **Einl.** 205
- Nachweis **16 Abs. 1** 30 f.
- Nichtleistung **16 Abs. 1** 65
- Rechtsnatur **16 Abs. 1** 15
- Rückforderung **Vor 16** 83
- bei Schadensersatzanspruch wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 119
- und Schlussrechnung **14 Abs. 3** 6 ff.
- Systematische Stellung **16 Abs. 1** 5
- Umsatzsteuer **16 Abs. 1** 45
- Verjährung **Vor 2** 153 ff.; **16 Abs. 1** 63
- vertragliche Abweichungen von der VOB/B **16 Abs. 1** 13
- vertragsgemäße Leistung **16 Abs. 1** 18
- Zahlungsplan **16 Abs. 1** 6

### Abschlagszahlungssicherheiten

**17 Abs. 1** 179

### Abtretung

- Abtretungsverbot **Vor 2** 146 ff.
- gesetzliche Einschränkungen **Vor 2** 135
- Globalzession **Vor 2** 143
- Übersicherung **Vor 2** 144
- des Vergütungsanspruchs **Vor 2** 131 ff.
- verlängerter Eigentumsvorbehalt **Vor 2** 140 ff.
- vertragliche Abreden **Vor 2** 140 ff.
- Vorausabtretung **Vor 2** 142
- Vorauszahlungsanspruch **Vor 2** 138
- Zulässigkeit **Vor 2** 134
- nur mit Zustimmung des Auftraggebers **Vor 2** 152

### Abwehrklauseln

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 109 ff.

### Ad-hoc-Verfahren

- Adjudikation **18 Abs. 3** 101
- Schiedsverfahren **18 Abs. 3** 150

### Adjudikation

- Abgrenzung zum Schiedsgutachten **18 Abs. 3** 88
- Begriff **18 Abs. 3** 84
- England **18 Abs. 3** 81 ff.
- Entstehung **18 Abs. 3** 81 ff.
- Kosten **18 Abs. 3** 104 f.
- Rechtsnatur **18 Abs. 3** 87
- Verfahren **18 Abs. 3** 95 ff.
- Vor- und Nachteile **18 Abs. 3** 85 f.

### Adjudikationsvereinbarung

- AGB **18 Abs. 3** 93
- Inhalt **18 Abs. 3** 89 ff.

### Adjudikator

- Haftung **18 Abs. 3** 106
- Qualifikation **18 Abs. 3** 94

### ADR s. Streitbelegungsverfahren

### Ändernde Anordnung **1 Abs. 3** 81 ff.

### Änderung des Bauentwurfs

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 5** 23 ff.; **2 Abs. 6** 38 f.
- andere Anordnungen **2 Abs. 5** 34
- anerkannte Regeln der Technik **2 Abs. 5** 33
- Anordnung iSv § 2 Abs. 5 **2 Abs. 5** 19 ff.
- kein bloßes Abfordern ohnehin geschuldeter Leistung **2 Abs. 5** 25 ff.
- einseitige Ä. **2 Abs. 5** 23
- einvernehmliche Ä. **1 Abs. 3** 128
- nachträglich angeordnete Ä. **2 Abs. 5** 24
- nachträgliche Ä. **2 Abs. 5** 24 ff.
- Nachtragstatbestände **2 Abs. 5** 39 ff.
- Neuberechnung **2 Abs. 5** 46 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 44 ff.
- Preisgrundlagen **2 Abs. 5** 35 ff.
- Wirksamkeit der Änderung **2 Abs. 5** 6 ff.
- Zusatzleistungen **1 Abs. 4** 10; **2 Abs. 6** 38

### Änderungsanordnungen

- Abgrenzung **2 Abs. 5** 11
- Adressat **1 Abs. 3** 19
- ändernde Anordnung **1 Abs. 3** 81 ff.
- anderweitiger Vergabe **1 Abs. 3** 137
- Anordnungsinhalt **1 Abs. 3** 30 ff.
- bei auftraggeberseitiger Planung **1 Abs. 3**
- Ausübung des Anordnungsrechts **1 Abs. 3** 3 ff.
- Auswirkung auf vereinbarte Ausführungsfristen **1 Abs. 3** 138 ff.
- Bauentwurf **1 Abs. 3** 1 ff.
- Beschränkung **1 Abs. 4** 10 ff.
- keine bloßen Massenänderungen **1 Abs. 3** 109
- einseitige Willenserklärung **1 Abs. 3** 5 ff.; **2 Abs. 5** 7; **2 Abs. 6** 12
- Erklärungsbewusstsein **1 Abs. 3** 8 f.; **2 Abs. 5** 7
- Form der Erklärung **1 Abs. 3** 23; **2 Abs. 5** 8; **2 Abs. 6** 9
- Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 3** 138
- Inhaltsanforderungen **2 Abs. 5** 110; **2 Abs. 6** 11
- Inhaltskontrolle **1 Abs. 3** 150 ff.

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Kostenanschlag **Vor 2** 39 ff.
- Leistungsverweigerung **1 Abs. 3** 129
- keine Neuplanung **1 Abs. 3** 118 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 91 ff.
- Rechtsfolgen **1 Abs. 3** 139 ff.
- Selbstübernahme **1 Abs. 3** 134 ff.
- Teilleistungen **1 Abs. 3** 131 ff.
- vergütungsrechtlichen Folgen **1 Abs. 3** 144
- Vertretung **1 Abs. 3** 13 ff.; **2 Abs. 5** 9;  
**2 Abs. 6** 10
- Zumutbarkeit **1 Abs. 3** 126
- keine Zusatzleistungen **1 Abs. 3** 110 ff.;  
**1 Abs. 4** 13
- Äquivalenzkostenverfahren 6 Abs. 6** 117
- Äquivalenzprinzip 2 Abs. 5** 60
- AGB 18 Abs. 1** 53; **18 Abs. 2** 55; **18 Abs. 4** 47;  
**18 Abs. 5** 16
- AGB-Kontrolle Vor 16** 20 ff.
- Aktivprozess 18 Abs. 1** 4
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
**Vor 16** 20 ff.
- abändernde/ergänzende Regelungen  
**1 Abs. 3** 81, 163
- Abnahme **Vor 12** 174 ff.
- und Abrechnung **Vor 14** 25 ff.
- Abschlagszahlungen **16 Abs. 1** 9 f.
- Absicht der Mehrfachverwendung **Vor 2** 83
- Abwehrklauseln **2 Abs. 7** 109 ff.
- Arbeitseinstellung **16 Abs. 5** 53
- vom Auftraggeber verursachte Mängel  
**13 Abs. 3** 69 ff.
- Auslegung **Einl.** 112 ff.; **1 Abs. 2** 23
- Austauschrecht **17 Abs. 3** 42 ff.
- Begriff **Vor 2** 81 ff.
- Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 45 f.
- Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des  
Auftragnehmers **3 Abs. 5** 2, 19 ff.
- besondere Schutzpflichten des Auftragnehmers  
**4 Abs. 5** 42
- Blue-Pencil-Test **17 Abs. 1** 251
- Bürgschaft **17 Abs. 4** 207 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **Vor 2** 97
- deliktische Haftung gegenüber Dritten  
**10 Abs. 3** 61 f.
- Detailpauschalvertrag **2 Abs. 1** 29
- Einbeziehung **Einl.** 75 ff.; **Vor 2** 89 f.;  
**Vor 17** 8
- Einheitspreisvertrag **2 Abs. 1** 29
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 86
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1** 252 f.
- Ersatzvornahme der Mangelbeseitigung  
**13 Abs. 5** 101 ff.
- Erweiterungen des Leistungsumfangs  
**2 Abs. 6** 90
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5** 4 f.
- Form und Verfahrensvoraussetzungen bei Auf-  
tragnehmerkündigung **9 Abs. 2** 24 f.
- Freizeichnungsklauseln **13 Abs. 7** 233 ff.
- Fristsetzung zur Mängelbeseitigung  
**4 Abs. 7** 203 ff.
- Fristverlängerung von Ausführungsfristen  
**6 Abs. 4** 34 f.
- geltungserhaltende Reduktion **Vor 2** 99 f.
- keine geltungserhaltende Reduktion  
**17 Abs. 1** 248
- Grenzen der Inhaltskontrolle **Vor 2** 95
- Haftung **Vor 10** 8 f.
- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 5** 15 ff.
- Inhaltskontrolle **Einl.** 120 ff.; **Vor 2** 95 ff.,  
238 ff.
- Inhaltskontrolle von Nr. 8.2 ZVB **8 Abs. 4** 14
- Inhaltskontrolle von § 5 VOB/B **Vor 5** 3
- Klauseln zur Anordnungsbefugnis des Auftrag-  
gebers **4 Abs. 1** 281 ff.
- Klauseln zur Koordinierung **4 Abs. 1** 112 ff.
- Klauselverbote **Einl.** 130 ff.
- Komplettheitsklauseln **2 Abs. 6** 86 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Aus-  
führung **6 Abs. 7** 29 ff.
- Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 82
- nachträgliche Einbeziehung **Einl.** 96
- Nachunternehmervertrag **4 Abs. 8** 25 f.
- Ordnungspflichten des Auftraggebers/  
Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 182
- Pauschalierung nach Kündigung **8 Abs. 1** 65
- Pauschalierungsklauseln **2 Abs. 6** 89
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 114 ff.
- Privilegierung der VOB/B **Einl.** 138 ff.
- Rückgabe von Sicherheiten **17 Abs. 8** 103 ff.
- Schadensersatz wegen Behinderung gem. § 6  
Abs. 6 **6 Abs. 6** 142 ff.
- Schlusszahlung **16 Abs. 3** 5 ff.
- Schlusszahlungseinrede **16 Abs. 3** 10
- Schriftformklauseln **2 Abs. 6** 91 f.
- Selbstübernahme durch Auftraggeber  
**2 Abs. 4** 34 ff.
- Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 95 ff.
- Sicherheitsleistung **17 Abs. 1** 33
- Sicherungsabrede **17 Abs. 1** 145 ff.
- Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 25
- Skonto **16 Abs. 5** 35
- Transparenzgebot **Einl.** 115, 129
- Übergabepflicht der Ausführungsunterlagen  
**3 Abs. 1** 31 ff.
- Überlassungspflichten des Auftraggebers  
**4 Abs. 4** 13 ff.
- Überprüfungs- und Hinweispflichten des  
Auftragnehmers **3 Abs. 3** 45; **4 Abs. 3** 70 ff.
- überraschende Klauseln **Vor 2** 94
- Umsatzsteuervereinbarungen **2 Abs. 1** 51 f.
- unangemessene Benachteiligung **Einl.** 123 ff.;  
**17 Abs. 1** 188 ff.
- Unklarheitenregel **Einl.** 114
- im unternehmerischen Rechtsverkehr  
**Einl.** 78 ff.
- Unwirksamkeit **Vor 2** 99 f.; **17 Abs. 1** 248 ff.
- bei Verbrauchern **Einl.** 84 ff.
- Verbrauchervertrag **Vor 2** 87
- Vergütung bei Leistungsänderungen  
**2 Abs. 5** 142 ff.
- Vergütungsregelungen **Vor 2** 1 ff., 411;  
**2 Abs. 1** 28 ff.
- Verhältnis zu § 2 VOB/B **Vor 2** 16 ff.
- Verjährungsfrist **13 Abs. 4** 86 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist  
**6 Abs. 2** 54 f.

Magere Zahlen = Randnummern

- Vermessungspflicht **3 Abs. 2** 15
- versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 21 ff.
- Vertrag mit funktionaler Leistungsbestimmung **2 Abs. 1** 25 ff.
- Vertragsbedingungen **Vor 2** 11
- Verwendereigenschaft **Einl.** 103
- Verzug **16 Abs. 5** 4
- Vielzahl von Verträgen **Vor 2** 81
- VOB/B **Einl.** 39 ff., 111 ff.; **Vor 17** 3
- Vollständigkeitsklauseln **2 Abs. 6** 86 ff.
- Vorauszahlungen **16 Abs. 2** 12
- Vorformulierung **Vor 2** 81
- Wahlrecht **17 Abs. 3** 25 ff.
- Widersprüche **1 Abs. 2** 22 ff.
- Zahlung an Dritte **16 Abs. 6** 6
- Zerstörung der Leistung **7** 38
- bei Zusatzaufträgen **Einl.** 97 f.

**Allgemeine Geschäftskosten AGK**  
**2 Abs. 3** 14 ff., 54 a; **2 Abs. 5** 81 ff.

**Allgemeine Technische Vertragsbedingungen ATV**

- Einbeziehung bei privater Vergabe **1 Abs. 1** 58 ff.
- Einbeziehung im öffentlichen Vergabeverfahren **1 Abs. 1** 58 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- Rechtsnatur der Verweisung **1 Abs. 1** 55 ff.
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 9 ff.
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 8 ff.

**Allgemeine Vertragsbedingungen**  
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 8 ff.

**Amtshaftung**

- bei Erteilung der Baugenehmigung **4 Abs. 1** 86 ff.
- Verjährung **4 Abs. 1** 90

**Anderweitiger Erwerb**

- Anrechnung auf Vergütungsanspruch für nicht erbrachte Leistung **8 Abs. 1** 45, 55 ff.

**Anerkannte Regeln der Technik**

- Änderung **2 Abs. 5** 33

**Anerkennung**

- auftraglos erbrachte Leistungen **2 Abs. 8** 55 ff.
- durch Dritte **2 Abs. 8** 59 f.
- Neubeginn der Verjährung **Vor 2** 175 ff.
- Tauglichkeit des Bürgen **17 Abs. 4** 23 ff.
- teilweises A. **2 Abs. 8** 63
- bei Zustandsfeststellung im Baubereich durch Niederschrift **3 Abs. 4** 7 f.

**Anerkennungsfiktion 18 Abs. 2** 25 ff.

- Beseitigung **18 Abs. 2** 48
- Darlegungs- und Beweislast **18 Abs. 2** 49
- Rechtsnatur **18 Abs. 2** 43
- Rechtswirkungen **18 Abs. 2** 46

**Anfechtung**

- keine A. der Abnahme **Vor 12** 61 ff.
- der Abrechnung **14 Abs. 1** 104 ff.

## Sachverzeichnis

- arglistige Täuschung
- Verjährung **13 Abs. 4** 301 ff.
- des gemeinsamen Aufmaßes **14 Abs. 2** 31
- Irrtumsanfechtung **Vor 2** 15 ff.

**Angebot** s. Vertragsangebot

**Angebotsbearbeitung**

- grundsätzliche Unentgeltlichkeit **Vor 2** 41 ff.
- Höhe ausnahmsweiser Vergütung **Vor 2** 46 f.
- weitergehende Projektierungsarbeiten **Vor 2** 43 ff.

**Angebotskosten**

- Vergütung **Vor 2** 39 ff.

**Anhörung 18 Abs. 2** 17 ff.

**Ankündigungspflicht**

- Adressat der Ankündigung **2 Abs. 6** 48 f.
- als Anspruchsvoraussetzung? **2 Abs. 6** 50 ff.
- Ausnahmefälle **2 Abs. 6** 54
- vor Beginn der Ausführung **2 Abs. 6** 76
- Entbehrlichkeit **2 Abs. 6** 59
- Form **2 Abs. 6** 45
- Höhe der Mehrforderung unerheblich **2 Abs. 6** 47
- Inhaltskontrolle **2 Abs. 6** 96 ff.
- Mehrvergütung bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 84 ff.
- unterbliebene Ankündigung **2 Abs. 6** 58
- Wirksamkeit der „Ankündigung“ **2 Abs. 6** 44 ff.

**Annahme** s. Vertragsannahme

**Annahmeverzug**

- bei unterlassener Mitwirkungshandlung **4 Abs. 1** 103 ff.
- bei Verletzung der Koordinierungspflichten **4 Abs. 1** 102 ff.
- Verzögerung durch den Vorunternehmer **4 Abs. 1** 6 ff.
- Zerstörung der Leistung **7** 32

**Anordnungsbefugnis des Auftraggebers**

- AGB-Problematik **4 Abs. 1** 281 ff.
- Ausführungsanordnung **4 Abs. 1** 225 ff.
  - Abgrenzung zu anderweitigen Anordnungen und Verlangen **4 Abs. 1** 202 ff.
  - grundsätzlich nicht Anordnungspflicht **4 Abs. 1** 185 ff.
  - notwendige Ergänzung des Überwachungsrechts **4 Abs. 1** 184
  - Notwendigkeit **4 Abs. 1** 209 ff.
- Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1
  - Prüfungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 224 ff.
- als Behinderung **6 Abs. 6** 43 ff.
  - Schadensersatz **6 Abs. 6** 119 ff.
- Deliktshaftung **4 Abs. 1** 146
- einseitige Willenserklärung **4 Abs. 1** 194 f.
- als Ergänzung zum Überwachungsrecht **4 Abs. 1** 132
- Gefahr im Verzug **4 Abs. 1** 212

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1** 234 ff.
- zur Koordinierung mehrerer Auftragnehmer **4 Abs. 1** 16 ff.
- Mehrkostenausgleich **4 Abs. 1** 261 ff.
- Mehrkostenerstattung
  - Beweislast **4 Abs. 1** 271
  - nur bei Verursachen ungerechtfertigter Erschwerung **4 Abs. 1** 265 ff.
- spezielle Anordnungsrechte **Vor 4** 28
- unberechtigte oder unzumutbare Anordnungen **4 Abs. 1** 226 ff.

### Anordnungsbeziehungen

- Darstellung in Netzplänen **Vor 5** 37
- zeitliche Abhängigkeiten **Vor 5** 39 ff.

### Anordnungsrecht des Auftraggebers

- Abgrenzung zur einvernehmlichen Vertragsänderung **1 Abs. 3** 441; **2 Abs. 5** 6 f.; **2 Abs. 6** 12
- Abgrenzung zur Teilkündigung **2 Abs. 5** 13
- Änderungen des Bauentwurfs **1 Abs. 3** 1 ff.
- bei auftragnehmerseitiger Planung **1 Abs. 3** 35
- Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 37 ff.
- Beginn der Ausführung **5 Abs. 2** 1 ff.
- Beschränkung **1 Abs. 4** 10 ff.
- Einseitigkeit **2 Abs. 5** 7; **2 Abs. 6** 12
- Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 3** 138; **1 Abs. 4** 19
- Inhaltskontrolle **1 Abs. 3** 150 ff.; **1 Abs. 4** 28; **2 Abs. 6** 96
- nicht vereinbarte Leistungen **1 Abs. 4** 1 ff.
- Rechtscharakter **2 Abs. 5** 7; **2 Abs. 6** 8
- Rechtsfolgen **1 Abs. 3** 139 ff.; **1 Abs. 4** 20
- Umfang **1 Abs. 3** 22 ff., 36
- Vergütung des Auftragnehmers **2 Abs. 5** 1 ff.
- Vertretung **1 Abs. 3** 9 ff.; **2 Abs. 5** 6 ff., 9; **2 Abs. 6** 7 ff., 10
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 5 ff.

### Anrechnung

- ersparte Aufwendungen bei Selbstübernahme **2 Abs. 4** 25
- s. Ersparte Aufwendungen, Anderweitiger Erwerb

### Anscheinsvollmacht **1 Abs. 3** 15

### Antikorruptionsklausel **8 Abs. 4** 13

### Anzeigespflicht des Auftragnehmers

- Adressat **2 Abs. 8** 82 ff.
- Anspruchsvoraussetzung **2 Abs. 8** 87
- bei Behinderung **2 Abs. 5** 149
- Behinderungsanzeige des Auftragnehmers **6 Abs. 1** 14 ff.
- Entbehrlichkeit **2 Abs. 8** 86
- bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 78 ff.
- Unverzüglichkeit **2 Abs. 8** 79 ff.

### Arbeiten

- gefahrgeneigte A.
  - Haftungseinschränkung **4 Abs. 2** 203

### Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2** 213 ff.

- Abgrenzung
  - zu Subunternehmerverträgen **4 Abs. 2** 214
- Erlaubnispflichtigkeit **4 Abs. 2** 213
- Mitverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 2** 206

### Arbeitseinstellung

- durch den Auftragnehmer **16 Abs. 5** 49
- Zahlungsverzug des Auftraggebers **16 Abs. 5** 49

### Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 184 ff.

- Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) **4 Abs. 2** 191
- Arbeitsvermittlung/Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2** 211
- ausländische Arbeitnehmer **4 Abs. 2** 209
- Baustellenverordnung **4 Abs. 2** 8, 192 ff.
- Corona-Pandemie **6 Abs. 2** 47
- europarechtliche Regelungen
  - Richtlinien **4 Abs. 2** 191
  - für Frauen **4 Abs. 2** 208
- Normen **4 Abs. 2** 186
- Schwarzarbeit **4 Abs. 2** 212
- Übersicht **4 Abs. 2** 184
- Urlaubsarbeit **4 Abs. 2** 210

### Architekt

- A. nicht automatisch SiGeKo **4 Abs. 2** 196
- Abnahme nur bei Sondervollmacht **Vor 12** 49 ff.
- Anordnungen durch A. **1 Abs. 3** 14
- als Anspruchsberechtigter i. S. d. § 648 BGB **Vor 2** 109
- Aufmaß **14 Abs. 2** 52
- Auftragsentziehung nur mit besonderer Vollmacht für A. **4 Abs. 7** 221
- Bauvoranfrage **4 Abs. 1** 75
- Entgegennahme einer Behinderungsanzeige ohne zusätzliche Bevollmächtigung **6 Abs. 1** 22 f.
- als Erfüllungsgehilfe des Auftraggebers **10 Abs. 1** 83 ff.; **Vor 13** 32
  - Rechtsprechungsübersicht **10 Abs. 1** 85 ff.
  - bei Vorleistungen **4 Abs. 1** 2 ff.
- Folgen von Planungsfehlern für die Prüfungspflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 20
- Haftung des Planers
  - bei nicht genehmigungsfähiger Planung **4 Abs. 1** 74
  - Mängelhaftung **Vor 13** 30 ff.
  - Planungsverschulden **4 Abs. 1** 17
  - Wissenszurechnung bei Behinderung **6 Abs. 1** 34
  - Zurechnung bei Planungsverschulden **6 Abs. 6** 75

### Architekten- und Ingenieurverträge

- Einbeziehung der VOB/B **Einl.** 184 f.

### Architektenbindung **Vor 2** 44

### Architektenvollmacht

- keine Kündigungsberechtigung **8 Abs. 1** 12

### ARGEN

- bei Insolvenz **8 Abs. 2** 88 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Arglistige Täuschung

- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 40 ff.; **13 Abs. 4** 12 ff.
- Verjährung **13 Abs. 4** 301 ff.

### Aufklärungspflicht

- bei Bürgschaft **17 Abs. 4** 87, 175 ff.

### Aufmaß **14 Abs. 2** 1 ff.

- keine Abrechnung **2 Abs. 7** 9 ff.
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 2** 5
- abstraktes Maß **Vor 2** 108
- Architekt **14 Abs. 2** 52
- vom Auftraggeber vereiteltes A. **14 Abs. 2** 41 ff.
- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3** 63
- Bauleiter **14 Abs. 2** 52
- Begriff **14 Abs. 2** 11
- Bescheinigung Dritter anstelle von Feststellungen **14 Abs. 2** 77
- Bestimmungen **14 Abs. 2** 54 ff.
- Detailpauschalpreisvertrag **14 Abs. 2** 4 f.
- Einheitspreisvertrag **Vor 2** 26; **14 Abs. 2** 2
- Einheitspreisvertrag mit „reduziertem Gesamteinheitspreis“ **2 Abs. 7**
- einseitig vom Auftragnehmer getroffene Feststellungen **14 Abs. 2** 36 ff.
- bei erbrachten Leistungen **8 Abs. 1** 24
- bei freier Kündigung **8 Abs. 1** 82
- gemeinsames **14 Abs. 2** 9 ff.
- Anfechtung **14 Abs. 2** 31
- Rechtsfolgen **14 Abs. 2** 23 ff.
- Voraussetzungen **14 Abs. 2** 15 ff.
- nach Kündigung **8 Abs. 7** 3 ff.
- Pauschalpreisvertrag **14 Abs. 2** 3
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 5 ff.
- Rundung und Übermessung **14 Abs. 2** 62 ff.
- Stundenlohnvertrag **14 Abs. 2** 2
- Vertretung durch Dritte **14 Abs. 2** 50 ff.

### Aufrechnung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 109
- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 144 ff.
- bei Mängeln **13 Abs. 5** 180 ff.
- und Minderung **13 Abs. 6** 19 ff.
- als Schadensminderungsgrund **13 Abs. 7** 222 ff.
- Verhältnis zur Sicherheitsleistung **Vor 17** 27
- Verjährungshemmung **Vor 2** 175

### Aufrechnungsausschluss **Vor 2** 109

### Aufrechnungsverbot **Vor 2** 109

### Auftraggeber

- vom AG verursachte Mängel gem. **13 Abs. 3** **13 Abs. 3** 1 ff.
- Behörde **18 Abs. 2** 7 ff.
- öffentliche **18 Abs. 1** 4 ff.; **18 Abs. 2** 7
- private **18 Abs. 1** 5; **18 Abs. 4** 2
- Vertretung bei Anordnungen **1 Abs. 3** 18 ff.
- Zahlungsverweigerung bei Mängeln **13 Abs. 5** 171 ff.

### Auftragnehmer

- Eigenverantwortung des **4 Abs. 2** 1 ff.
- Erfüllungsgehilfe des A. **Vor 13** 41 ff.
- funktionaler Werkerfolg **1 Abs. 4** 45 ff.
- Mängelhaftung **Vor 10** 1 ff.
- Schutzpflichten des A. **4 Abs. 5** 1 ff.
- Selbstauftraggebote **4 Abs. 8** 1 ff.
- Weiterführungspflicht bei Behinderung **6 Abs. 3** 6 ff.
- werkvertragliche Erfolgshaftung **1 Abs. 1** 4 ff.

### Auftragsbestätigung **Einl. 67**

- verändertes Angebot iSd § 150 Abs. 2 BGB **5 Abs. 2** 16

### Auftragsentziehung

- wegen Mängeln **4 Abs. 7** 194 ff.
- Abgrenzung zur Kündigung gem. § 8 Abs. 1 **4 Abs. 7** 207
- AGB **4 Abs. 7** 217 f.
- Androhung **4 Abs. 7** 207
- Aufforderung zur Leistung **4 Abs. 7** 202
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 202
- Ausschluss wegen Rechtsmissbrauchs **4 Abs. 7** 219
- Besonderes Auftraggeberinteresse **4 Abs. 7** 215
- BGB-Vertrag **4 Abs. 7** 171 ff.
- Entbehrlichkeit der F. mit Ablehnungsandrohung **4 Abs. 7** 210 ff.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **4 Abs. 7** 210 ff.
- Ersatzvornahmekostenerstattung **4 Abs. 7** 170
- Folgen der A. **4 Abs. 7** 223 ff.
- Fristäumnis **4 Abs. 7** 209
- Fristsetzung **4 Abs. 7** 203 ff.
- Grundlage und Wesen **4 Abs. 7** 194 ff.
- Herstellungsanspruch **4 Abs. 7** 170
- Kündigung **4 Abs. 7** 194 f., 207 ff.
- Kündigung aus wichtigem Grund **4 Abs. 7** 215
- Leistungsverweigerung, ernsthafte **4 Abs. 7** 221 ff.
- Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 211
- Verhältnis zu § 6 Abs. 6 **4 Abs. 7** 172 f.
- Vertragsstrafvereinbarung **4 Abs. 7** 172
- Voraussetzungen **4 Abs. 7** 201 ff.

### Auftragslos erbrachte Leistungen

s. Leistungen ohne Auftrag

### Aufwendungen

- Abzug ersparter A. **2 Abs. 4** 25 ff.
- ersparte A. **8 Abs. 1** 18, 40 ff.
- s. a. Geschäftsführung ohne Auftrag

### Ausführung

- Behinderung **Vor 6** 6 ff.

### Ausführungsbeginn

- Kündigungsrecht bei verzögerter A. **8 Abs. 3** 20
- verzögerter A. **5 Abs. 4** 3 f., 21 f.

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Ausführungsfristen

- Abhilfepflichtung **5 Abs. 3** 2 ff.
- Abrufrecht des Auftraggebers **5 Abs. 2** 1 ff.
- bei Änderungsanordnungen **1 Abs. 3** 145 ff.; **1 Abs. 4** 23
- Bauablaufplanung **Vor 5** 9 ff.
- Bauförderungspflicht **5 Abs. 1** 22 ff.
- Baufristenplan **Vor 5** 17 ff.
- Bauzeitenplan **Vor 5** 12 ff.
- Beginn der Ausführung **5 Abs. 1** 11 ff.
- Begriff „Fristen“ **5 Abs. 1** 7
- Bemessung nach der Ausführungsfrist **14 Abs. 3** 15 ff.
- Besonderheit bei Vergaben nach VOB/A **Vor 5** 49
- COVID-19-Pandemie **2 Abs. 5** 18; **6 Abs. 2** 52
- einseitige Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- Einzelfristen im Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 28 ff.
- Kontrollfristen **Vor 5** 26; **5 Abs. 1** 29
- Kündigungsrecht des Auftraggebers **5 Abs. 4** 20 ff.
- nachträgliche Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- nachträgliche Bestimmung des Baubeginns **5 Abs. 2** 2 ff.
- Schadensersatzansprüche **5 Abs. 4** 3 ff.
- Terminplanung **Vor 5** 9 ff.
- unverbindliche Zwischenfristen **5 Abs. 1** 29 ff.
- verbindliche Fristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB) **5 Abs. 1** 52
- bei Vergaben nach VOB/A **5 Abs. 1** 49 ff.
- Verlängerung **6 Abs. 2** 52
- Verlängerung bei Behinderung **6 Abs. 2** 1, 41 ff.
- ohne vertragliche Bestimmung **5 Abs. 2** 1 ff.
- Vertragsfristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vollendung der Ausführung **5 Abs. 1** 18 ff.

### Ausführungspläne **2 Abs. 9** 9, 20

### Ausführungsunterlagen **Vor 3** 1 ff.

- Änderungsanordnungen **3 Abs. 1** 1
- AGB **3 Abs. 2** 15
- Begriff und Inhalt **3 Abs. 1** 11 ff.
- behördliche Genehmigungen **3 Abs. 1** 13
- Beispiele **3 Abs. 1** 14
- durch Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 91
- fehlende Übergabe als Behinderung **3 Abs. 1** 9 f.
- Haftungsfreizeichnung in AGB **3 Abs. 1** 31 ff.
- Maßgeblichkeit der A. für die Prüfungspflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 1 ff.
- auch mündliche Angaben **3 Abs. 1** 11
- nötige A. **3 Abs. 1** 16 ff.
- notwendige Stückzahl der A. **3 Abs. 1** 22
- rechtzeitige Übergabe **3 Abs. 1** 24 ff.
- Übergabe der A. als Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **3 Abs. 1** 1 ff.
- unentgeltliche Überlassung **3 Abs. 1** 23
- Vermessungen **3 Abs. 2** 1 ff.
  - Abstecken der Geländegrenzen **3 Abs. 2** 7
  - Abstecken der Hauptachsen **3 Abs. 2** 6
  - Rechtsfolgen **3 Abs. 2** 12 ff.
  - Schaffen der notwendigen Höhenfestpunkte **3 Abs. 2** 8 ff.

- Verschulden des Auftraggebers bei verspäteter Übergabe **3 Abs. 1** 28
- Zusatzleistungen **3 Abs. 1** 15

### Ausgleichsanspruch

- bei Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 88 ff.

### Auskunftspflicht **18 Abs. 2** 14

- vertragliche Nebenpflicht **5 Abs. 2** 9 ff.

### Auskunftsrecht **4 Abs. 1** 164 ff.

### Auslegung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **1 Abs. 2** 23
- Bestimmung der geschuldeten Bauleistung **Vor 2** 3
- Bürgschaft **17 Abs. 4** 127
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1** 252
- gewerbliche Verkehrssitte **2 Abs. 1** 40 ff.
- Höhe der geschuldeten Vergütung **2 Abs. 6** 18
- Pauschalierung von Leistung/Preis **2 Abs. 7** 14
- Rangfolge der Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 2
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2** 2
- Widersprüche innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 30 ff.
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 17

### Ausschlussfrist **18 Abs. 2** 37, 40 f.

### Ausschlussregelungen

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 109
- bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 96
- bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5** 142 ff.
- bei Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3** 72 ff.
- bei Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 34 ff.
- bei Vergütungsänderungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 103 ff.
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 84 ff.

### Ausschreibung s. Vergabe

### Außerordentliche Kündigung

- Abmahnung **8 Abs. 3** 25
- Abnahme **8 Abs. 3** 63; **8 Abs. 7** 6 ff.
- Abrechnung der ausgeführten Leistungen **8 Abs. 3** 63
- Aufmaß **8 Abs. 3** 63; **8 Abs. 7** 3 ff.
- Auslegung als ordentliche Kündigung **8 Abs. 1** 7
- Baustellenverbot **8 Abs. 3** 64 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit der Erklärung **8 Abs. 3** 30
- Beendigung der Leistungspflicht **8 Abs. 3** 42
- Besonderheiten **8 Abs. 3** 31 ff.
- beim Einheitspreisvertrag **8 Abs. 3** 40, 46
- Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 1 ff.
- erfolgloser Ablauf der Abhilfefrist **8 Abs. 3** 25
- Erklärung **8 Abs. 3** 30
- Ersatz des weiteren Schadens **8 Abs. 3** 50 ff.
- gemäß § 8 Abs. 2 **8 Abs. 3** 1 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- grobe Vertragsverletzungen **8 Abs. 3** 21 ff.
- Kündigungsgründe **8 Abs. 3** 15 ff.
- Mängelansprüche **8 Abs. 3** 55 ff.
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollen-  
dung **8 Abs. 3** 43 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen  
**8 Abs. 3** 28
- Nutzungsrecht des Auftraggebers  
**8 Abs. 3** 68 ff.
- ordnungsgemäße Kündigung **8 Abs. 3** 29 ff.
- beim Pauschalpreisvertrag **8 Abs. 3** 40
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 7** 10 f.
- sachlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 3** 2 ff.
- Schriftform der Kündigung **8 Abs. 3** 29 ff.
- Schriftformmangel **8 Abs. 6** 6 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **8 Abs. 3** 26
- Teilkündigungen **8 Abs. 3** 38
- unerlaubter Nachunternehmereinsatz  
**8 Abs. 3** 19
- bei Unzumutbarkeit **8 Abs. 3** 22
- Verletzung der Abhilfepflichtung  
**8 Abs. 3** 20
- Vertragsstrafe **8 Abs. 8** 1
- vertragswidrige/mangelhafte Leistungen  
**8 Abs. 3** 15 ff.
- Verwirkung **8 Abs. 3** 33 ff.
- verzögerter Beginn **8 Abs. 3** 20
- Verzug mit der Vollendung **8 Abs. 3** 20
- bei wettbewerbswidrige Absprachen  
**8 Abs. 4** 1 ff.
- sonstiger wichtiger Grund **8 Abs. 3** 21 ff.
- zeitlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 3** 14
- zeitnahe Ausführung der Kündigung  
**8 Abs. 3** 27, 32, 36 f.

#### **Austausch der Sicherheit**

- Allgemeines **17 Abs. 3** 6 ff.
- Ausscheidens bei verwerteter Sicherheit  
**17 Abs. 3** 24
- Begriff **17 Abs. 3** 1
- Folgen des Behaltens **17 Abs. 3** 21 ff.
- Herausgabeanspruch **17 Abs. 3** 15
- individualvertragliche Abweichungen  
**17 Abs. 3** 27
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 3** 31 f.
- Stellung der A.
  - unter auflösender Bedingung **17 Abs. 3** 11
  - unter aufschiebender Bedingung  
**17 Abs. 3** 12
- Umfang **17 Abs. 3** 8 ff.
- Voraussetzungen **17 Abs. 3** 8 ff.
- Vornahme des Austauschs **17 Abs. 3** 10 ff.

**Austauschbürgschaft** **17 Abs. 4** 126

#### **Avalprovision**

- bei Unwirksamkeit der Sicherungsabrede  
**17 Abs. 1** 254 f.

**BaFin** s. Bundesanstalt für Finanzdienstleistungs-  
aufsicht

**Balkenpläne** **Vor 5** 36

**Bankbürgschaft** **Vor 17** 11; s. a. Bürgschaft,  
Sicherheitsleistung

## **Sachverzeichnis**

### **Bauablaufplan**

- Begriff **Vor 5** 9 ff.
- Unterscheidung nach Art der Darstellung und  
der logischen Verknüpfung **Vor 5** 35 ff.
- s. Ablaufplanung

**Bauablaufplanung** **Vor 5** 26 ff.

**Bauablaufstörungen** **1 Abs. 3** 76

**Bauabzugssteuer** **Vor 16** 106 ff.

### **Bauarbeiten jeder Art**

- DIN 18 299 **2 Abs. 1** 9 ff.

### **Bauaufsicht** **4 Abs. 1** 118 ff.

- Anordnungsbefugnis des Auftraggebers
  - als Ergänzung des Überwachungsrechts  
**4 Abs. 1** 132 ff.
- Ausführungsanordnungen
  - als Ergänzung des Überwachungsrechts  
**4 Abs. 1** 184 ff.
- ausnahmsweise Alleinhaftung **4 Abs. 1** 140 ff.
- deliktsrechtliche Überwachungspflichten  
**4 Abs. 1** 143
- Duldungspflicht des Auftragnehmers  
**4 Abs. 1** 180 f.
- Einschränkung der Überwachungsbefugnis bei  
Geschäftsgeheimnissen **4 Abs. 1** 170 ff.
- kein Mitverschulden durch mangelnde Auf-  
sicht **4 Abs. 1** 137
- keine Pflicht, Eigenverantwortlichkeit des  
Auftragnehmers **4 Abs. 1** 132
- Rechte und Hilfsmittel **4 Abs. 1** 144 ff.
  - AGB **4 Abs. 1** 168
  - Anzeige **4 Abs. 1** 167
  - Auskunftsrecht **4 Abs. 1** 164 ff.
  - Baubesprechungen **4 Abs. 1** 167
  - Bautagebücher **4 Abs. 1** 167
  - Bautagesberichte **4 Abs. 1** 167
  - Einsichtsrecht **4 Abs. 1** 160 ff.
  - Zutrittsrecht **4 Abs. 1** 150 ff.

### **Bauausführung** **Vor 4** 1 ff.

- Kooperationspflichten **Vor 4** 3 ff.
- Mitwirkungspflichten und Mitwirkungshand-  
lung des Auftraggebers **Vor 4** 4 ff.
  - als Neben(leistungs-)pflichten **Vor 4** 4 ff.
  - Rechtsnatur der Pflichten **Vor 4** 22 ff.
  - Rechtsfolgen bei ihrer Verletzung  
**Vor 4** 13 ff.
- Rechte des Auftraggebers in Form von Be-  
fugnissen **Vor 4** 25 ff.
  - Einsicht in die Bauausführungsunterneh-  
men **Vor 4** 25
  - Kontrollrecht **Vor 4** 25
- Verhaltenspflichten des Auftragnehmers als  
Nebenpflichten **Vor 4** 16 ff.

### **Baubeginn**

- Fälligkeit **5 Abs. 1** 4
- nachträgliche Bestimmung **5 Abs. 2** 2 ff.
- verzögerter B. **5 Abs. 4** 3 f.

### **Bauentwurf**

- Änderungen s. Änderung des Bauentwurfs

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Auslegung Begriff **2 Abs. 5** 34
- bautechnischer Leistungsumfang **1 Abs. 3** 23;  
**2 Abs. 5** 17
- Baumstände/zeitlicher Ablauf **2 Abs. 5** 19
- Begriff **1 Abs. 3** 1 ff., 117

**Bauförderungspflicht** **5 Abs. 1** 22 ff.

**Bauförderungssicherungsgesetz**

- Baugeldbegriff **Vor 2** 138

**BauFordSiG**

- Koordination und Überwachung durch Auftraggeber **4** 4 ff.
- Plan **Vor 5** 26
- unzureichende Förderung **5 Abs. 1** 24
- s. Bauförderungssicherungsgesetz Baufortschritt

**Baufristenplan**

- Begriff **Vor 5** 17 ff.; **5 Abs. 1** 23
- Erstellungspflicht **Vor 5** 24
- Verbindlichkeit **5 Abs. 1** 36
- Vertragsbestandteil **5 Abs. 1** 26

**Baugeld**

- bauunbeteiligte Dritte **Vor 2** 138
- Empfänger **4 Abs. 8** 16 ff.
- Verstoß gegen BauFordSiG **Vor 1** 90
- Zweckgebundenheit **Vor 2** 138

**Baugenehmigung**

- fehlende **6 Abs. 2** 20
- Höhenordinaten der Baugrube entgegen B. **3 Abs. 2** 13
- s. a. Genehmigungen

**Baugenehmigungsrisiko** **Vor 1** 172

**Baugrund**

- Bereitstellung des Baugrundstücks **Vor 3** 5 ff.;  
**4 Abs. 1** 1 ff.
- Rechtsprechung **4 Abs. 3** 36; **13 Abs. 1** 135

**Baugrundrisiko** **Vor 1** 174; **Vor 2** 111;  
**Vor 3** 1 ff.

**Bauhandwerkersicherung**

- Kündigung wegen Nichtstellung einer B. **Vor 9** 2 ff.
- Vorschriften zur B. **Vor 17** 7

**Bauhandwerkersicherungshypothek**

- Hypothekenklage **Vor 2** 186

**Bauherr**

- Arbeitsschutz **4 Abs. 1** 44
- Beauftragung eines Dritten **4 Abs. 1** 21
- Definition **4 Abs. 8** 14
- Finanzierungsrisiko **Vor 1** 173
- Rechtsbeziehung zwischen Nachunternehmer und B. **4 Abs. 8** 27
- Sicherheit und Gesundheitsschutz **4 Abs. 1** 23

**Bauherrenmodell** **Vor 1** 17 ff.

**Bauhilfsstoffe** **18 Abs. 4** 12

**Bauleistungsversicherung** **Anh. 7** 1 ff.

- ABBL **Anh. 7** 6 ff.
- Abgrenzung zu anderen Versicherungen **Anh. 7** 6
- Allgemeine Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen s. ABBL
- Geltungsbereich ABBL **Anh. 7** 4 ff.

**Bauleiter**

- Anordnungen durch A. **1 Abs. 3** 14
- kein Empfangsvertreter **8 Abs. 1** 14

**Baupreisrecht**

- Verstoß **Vor 2** 116

**Bauproduktengesetz** **4 Abs. 2** 104 ff.

- und anerkannte Regeln der Technik **4 Abs. 2** 120
- CEN/CENLEC/EN-Normen **4 Abs. 2** 112
- CE-Zeichen **4 Abs. 2** 113 ff.
- als Maßstab vertragskonformer Leistung für Stoffe und Bauteile **4 Abs. 6** 15 ff.
- als öffentliches Recht **4 Abs. 2** 116

**Baustelle**

- Baustellenordnungsplan **4 Abs. 1** 27
- Eigenverantwortlichkeit des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 33 f.
- Gesundheitsschutz **4 Abs. 1** 41 ff.
- Sauberkeit und Sicherheit auf der B. **4 Abs. 2** 173
- Schaffung der allgemeinen Ordnung **4 Abs. 1** 20 a ff.
- Unfallverhütung **4 Abs. 1** 44

**Baustellengemeinkosten** **BGK 2 Abs. 3** 18,  
46; **2 Abs. 5** 85

- ersparte B. **8 Abs. 1** 51

**Baustellenverbot**

- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3** 64 ff.

**Baustellenverordnung** **4 Abs. 1** 24;

- 4 Abs. 2** 192 ff.
- als Gegensatz zur Eigenverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 2** 199
- Gesundheitsschutz **4 Abs. 1** 41 ff.
- Schutzgesetz gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 198
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo) **4 Abs. 2** 193
  - Architekt nicht automatisch SiGeKo **4 Abs. 2** 196
  - Bestellung eines Dritten **4 Abs. 2** 194
- Sicherheits- und Gesundheitsplan **4 Abs. 2** 193
- Unfallverhütung **4 Abs. 1** 44
- Verantwortung des Bauherren für Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 8
- Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **4 Abs. 1** 37 ff.
- s. a. SiGeKo

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Baustoffe 18 Abs. 4 11

- Abschlagszahlungen für – 16 Abs. 1 31 ff.
- Garantievertrag mit Hersteller 13 Abs. 7 251
- probenwidrige 4 Abs. 6 17
- Sachmängel, neue B. 13 Abs. 1 87 ff.
- toxische B. 13 Abs. 1 99
- ungeprüfte 4 Abs. 2 148
- „vorgeschriebene“ 13 Abs. 3 21

### Baustopp 5 Abs. 1 59

### Bautagebuch

- und Behinderungsanzeige 6 Abs. 1 17

### Bauteile 18 Abs. 4 14

- fehlende Materialien und B. 6 Abs. 2 47

### Bauträger

- 10-jährige Verjährungsfrist Vor 2 173
- Bauhandwerkersicherungshypothek Vor 2 186
- Vollmacht Vor 2 30

### Bauträgervertrag

- Altbausanierung Vor 13 67 ff.
- Einbeziehung der VOB/B Einl. 179 ff.

### Baumstände

- Änderungen 1 Abs. 3 50 ff.
- Anordnungen 2 Abs. 3 18
- COVID-19-Pandemie 2 Abs. 5 18
- Vereinbarungen 2 Abs. 5 18
- Vergütung bei Leistungsänderung 2 Abs. 5 18

### Bauvertrag

- Abtretung Vor 2 132 ff.
- allgemeine Grundsätze Einl. 45 ff.
- Angebot Einl. 46 ff.
- Annahme Einl. 58 ff.
- Anwendung der VOB/B Einl. 44 ff.
- Auftragsbestätigung Einl. 67
- einbezogene Fassung der VOB/B Einl. 99 ff.
- Einigungsmangel Einl. 72 f.
- Entstehung des Anspruchs Vor 2 157
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben Einl. 68 ff.
- Klauseln Vor 2 85 ff.
- Kündigung 8 Abs. 1 1
- Regelungsbedürftigkeit von Sicherheiten Vor 17 30 ff.
- Unwirksamkeit Einl. 74
- Vergütung Vor 2 157
- Vertretungsfragen Einl. 74
- Zustandekommen Einl. 45 ff.
- s. a. Verbraucherbauvertrag

### Bauzeichnungen

- Leistungsbeschreibung 1 Abs. 1 24

### Bauzeit

- Abreden Einl. 61
- Änderungen 1 Abs. 3 50 ff.
- Angaben zur B. 2 Abs. 5 19 ff.
- Ausführungsfristen Vor 5 1 ff.
- Bauablaufplanung Vor 5 9 ff.
- Baufristenplan Vor 5 17 ff.

- Bauzeitenplan Vor 5 12 ff.
- Pufferzeiten 4 Abs. 1 4; Vor 5 38
- Beschleunigungsmaßnahmen 6 Abs. 4 4 ff.
- Detailterminpläne Vor 5 30
- Feinterminpläne Vor 5 30
- Generalablaufpläne Vor 5 28
- Grobterminpläne Vor 5 29
- mittelfeine Terminpläne Vor 5 30
- Pflichten des Auftragnehmers Vor 5 1
- Pufferzeit Vor 5 38
- Terminplanung Vor 5 9 ff.
- Unterbrechung der Ausführung 6 Abs. 7 29 ff.
- verbindliche Fristen 5 Abs. 1 5 ff.
- Vereinbarungen 2 Abs. 5 19
- Verschiebungen Vor 5 7 ff.
- Vertragsfristen 5 Abs. 1 5 ff.

### Bauzeitenplan

- Anordnungen des Auftraggebers 5 Abs. 1 37 ff.
- Aufstellung nach Vertragsschluss 5 Abs. 1 37 ff.
- Begriff Vor 5 12 ff.
- Einzelfristen 5 Abs. 1 25 ff.
- Fortschreibung nach Vertragsschluss 5 Abs. 1 37 ff.
- Kooperationsverpflichtung 5 Abs. 1 22
- unverbindliche Zwischenfristen 5 Abs. 1 28 ff.
- Vertragsfristen 5 Abs. 1 5 ff.
- als Vertragsinhalt 5 Abs. 1 25 a
- s. a. Bauzeit

### Bauzeitrisiko 5 Abs. 1 19

### Bedarfspositionen 1 Abs. 1 42 f.

- bei Kündigung 8 Abs. 1 30

### Bedenkenmitteilung 4 Abs. 1 234 ff.;

- 4 Abs. 3 1 ff.
- Abgrenzung im Risiko des Auftragnehmers 4 Abs. 3 14 ff.
- AGB 4 Abs. 3 70 ff.
- vom Auftraggeber gelieferte Stoffe 4 Abs. 3 33 ff.
- Ausweitung der Hinweispflichten 4 Abs. 3 15
- Baugrundrisiko 4 Abs. 3 33 ff.
- Beweislast 4 Abs. 3 74
- Eignung der Vorarbeit 4 Abs. 3 49 ff.
- als einseitige Willenserklärung 4 Abs. 1 241
- Einzelanweisungen 4 Abs. 3 28 ff.
- Erklärungsempfänger 4 Abs. 3 59 f.
- und externe bauliche Leistungsrisiken 4 Abs. 3 1
- fehlerhafte Nachleistungen 4 Abs. 3 40 f.
- fehlerhafte Vorleistungen anderer Unternehmer 4 Abs. 3 37 ff.
- Geltung auch für den BGB-Werkvertrag 4 Abs. 3 25 ff.
- Grenzen der Prüfpflicht 4 Abs. 3 50 ff.
- als Hauptpflicht 4 Abs. 3 10 a
- Konkretisierung von Rücksichtspflichten 4 Abs. 3 6 ff.
- Kündigungsrecht 4 Abs. 3 68
- Leistungsbeschreibung 4 Abs. 3 28 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 4 Abs. 1 247 ff.
- Rechtscharaktern 4 Abs. 1 233 ff.;
- 4 Abs. 3 63 ff.

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
  - Schriftform **4 Abs. 3** 54 ff.
  - Systemrisiko **4 Abs. 3** 33 ff.
  - Umfang und Grenzen der Prüfpflicht **4 Abs. 3** 42 ff.
    - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 49 ff.
  - unberechtigte oder unzumutbare Anordnungen **4 Abs. 1** 226 ff.
  - Unverzüglichkeit der Mitteilung **4 Abs. 3** 61
  - Verhältnis zu Beratungs- und Treuepflichten **4 Abs. 3** 23 f.
  - Verstoß gegen gesetzliche oder behördliche Bestimmungen **4 Abs. 1** 277
  - Wesen und Anwendungsbereich **4 Abs. 1** 233 ff.
  - zunehmende Ausweitung der Hinweispflichten **4 Abs. 3** 15
- Bedingungsfeindlichkeit**
- Kündigungserklärung **8 Abs. 3** 30
- Behinderung**
- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 68
  - Anzeigepflicht des Auftragnehmers **2 Abs. 5** 107
  - Verlängerung der Ausführungsfristen **5 Abs. 4** 14
- Behinderung des Auftragnehmers**
- Anzeige **6 Abs. 1** 14
  - bei Baubeginn **6 Abs. 2** 31
  - Baugenehmigung **6 Abs. 2** 20
  - befürchtete **6 Abs. 1** 10 ff.
  - Begriff **Vor 6** 32 f.
  - nach BGB **Vor 6** 21 ff.
  - eingetretene **6 Abs. 1** 13
  - Entschädigungsanspruch gem. § 642 BGB **6 Abs. 1** 42 ff.; **6 Abs. 6** 120 ff.
  - fehlende Übergabe der Ausführungsunterlagen als B. **3 Abs. 1** 9 f.
  - hindernde Umstände **6 Abs. 1** 9 ff.
  - höhere Gewalt **Vor 6** 10; **6 Abs. 2** 437 ff.
  - Leistungsverweigerung als B. **6 Abs. 2** 31
  - öffentlich-rechtliche Genehmigungen **6 Abs. 2** 20
  - Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 1 ff.
    - Abgrenzung gegenüber anderen Schadensersatzansprüchen **6 Abs. 6** 3
    - AGB **6 Abs. 6** 142 f.
    - Anspruchskonkurrenz **6 Abs. 6** 246 ff.
    - Anwendungsbereich **6 Abs. 6** 4 ff.
    - Behinderungsanzeige **6 Abs. 6** 53 f.
    - Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs. 6** 101 ff.
    - Beweislast **6 Abs. 6** 114 ff.
    - entgangener Gewinn **6 Abs. 6** 103 f.
    - Erfüllungsgehilfe **6 Abs. 6** 66
    - Finanzierungskosten **6 Abs. 6** 91
    - Mitverschulden **6 Abs. 6** 76 ff.
    - Nutzungsausfall **6 Abs. 6** 88
    - Schaden des Auftragnehmers **6 Abs. 6** 92 ff.
    - Schadensfeststellung **6 Abs. 6** 80
    - Schadensnachweis **6 Abs. 6** 107 ff.
    - Umsatzsteuer **6 Abs. 6** 110
    - Verjährung **6 Abs. 6** 110 ff.
  - verschlossener Anwendungsbereich **6 Abs. 6** 4 ff.
  - Verschulden **6 Abs. 6** 58 ff.
  - Verschulden des Vorunternehmers **6 Abs. 6** 77 ff.
  - Vertragsstrafe **6 Abs. 6** 96
  - Voraussetzungen **6 Abs. 6** 30 ff.
  - Zurechnungszusammenhang **6 Abs. 6** 52 ff.
- Sphäre des Auftraggebers **Vor 6** 8; **6 Abs. 6** 6 ff.
- Sphäre des Auftragnehmers **Vor 6** 9; **6 Abs. 6** 14 f.
- Streik **Vor 6** 10; **6 Abs. 2** 36 ff.
- Tatbestand **6 Abs. 1** 5 ff.
- durch tatsächliche Gründe **Vor 6** 14 f.
- Übertragbarkeit der VOB-Grundsätze **Vor 6**
- Unterbrechung **Vor 6** 8
- durch unterlassene Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3** 76 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 1 ff.
- durch Verletzung der Koordinierungspflichten **4 Abs. 1** 104 ff.
- Weiterführungspflicht **6 Abs. 3** 1 ff.
- Witterungsverhältnisse **6 Abs. 2** 42 ff.
- Behinderungsanzeige des Auftragnehmers**
- Abgrenzung zur Hinweispflicht gem. § 6 Abs. 1 VOB/B **3 Abs. 3** 44
  - AGB **6 Abs. 1** 45 f.
  - Anzeigepflicht
    - Beweislast **6 Abs. 1** 24
    - Rechtsfolgen der Pflichtverletzung **6 Abs. 1** 37 ff.
    - Verteidigungsmöglichkeiten des Auftragnehmers **6 Abs. 1** 8
  - Entbehrlichkeit **6 Abs. 1** 25 ff.
  - als Gestaltungsrecht **6 Abs. 1** 6 ff.
  - Inhalt **6 Abs. 1** 15 ff.
  - als Nebenpflicht **Vor 6** 24; **6 Abs. 1** 44 f.
  - Offenkundigkeit **6 Abs. 1** 37 ff.
  - Schriftform **6 Abs. 1** 17 ff.
  - bei unterlassener Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3** 76 ff.
  - Unverzüglichkeit **6 Abs. 1** 18 f.
  - verspätete Baugenehmigung **6 Abs. 1** 33 ff.
  - Zeitstörung **Vor 6** 2 f.
- Behörde**
- Anordnungen **1 Abs. 3** 12
- Belohnung Vor 11** 12
- Bemusterung 1 Abs. 2** 2
- Bereitstellung des bebauungsfähigen Baugrundstücks 4 Abs. 1** 4 ff.
- Beschäftigungsverbote**
- einzelne Regelungen **4 Abs. 2** 207 ff.
- Beschaffungs- und Vorlagepflicht des Auftragnehmers 3 Abs. 5** 1 ff.
- und AGB **3 Abs. 5** 19 ff.
  - gewerbliche Verkehrssitte **3 Abs. 5** 8
  - Haftung **3 Abs. 5** 13 f.

Magere Zahlen = Randnummern

- mangelhafte Unterlagen **3 Abs. 5** 17
- als Nebenleistungspflicht **3 Abs. 5** 15
- unzulässige AGB **3 Abs. 5** 2
- Vergütung **3 Abs. 5** 11 f.
- Verzug **3 Abs. 5** 16

#### **Beschleunigung**

- Anordnungen **1 Abs. 3** 71 f.

#### **Beseitigungsanspruch des Auftraggebers** **4 Abs. 6** 1 ff.

- Anspruchsvoraussetzungen **4 Abs. 6** 10 ff.
- bei auftraglos erbrachten Leistungen **2 Abs. 8** 35 ff.
  - Fristsetzung **4 Abs. 6** 26 ff.
  - unberechtigte Anordnung **4 Abs. 6** 24 f.
- Entfernungsanordnung des Auftraggebers **4 Abs. 6** 18 ff.
- Ersatz anderer Schäden **2 Abs. 8** 48 ff.
- Ersatzvornahme auf Kosten des Auftragnehmers **2 Abs. 8** 42 ff.
- Meinungsverschiedenheiten **4 Abs. 6** 21 ff.
- mögliche weitere Ansprüche des Auftraggebers **4 Abs. 6** 44
- Selbsthilferecht des Auftraggebers **4 Abs. 6** 32 ff.
- Veräußerungsbefugnis **4 Abs. 6** 40 ff.
- Verhältnis zum Mängelbeseitigungsanspruch **2 Abs. 8** 47
- nur auf Verlangen **2 Abs. 8** 40 f.
- als vertraglicher Erfüllungsanspruch **4 Abs. 6** 6

#### **Besondere Leistung**

- Abgrenzung zu Nebenleistungen **2 Abs. 1** 21
- Begriff **2 Abs. 1** 19 ff.

#### **Besondere Vertragsbedingungen BVB**

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 5
- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB), Formblatt 214 **5 Abs. 1** 51
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 47 ff.

#### **Bestätigungsklauseln Vor 2** 113

#### **Bestandteile des Vertrages**

- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen **1 Abs. 1** 54 ff.
- Bedeutung der einzelnen Vertragsbestandteile **1 Abs. 1** 19 ff.
- Besondere Vertragsbedingungen **1 Abs. 1** 47 f.
- Festlegung der Rangfolge **1 Abs. 2** 2
- Feststellung **1 Abs. 1** 10 ff.
- Leistungsbeschreibung **1 Abs. 1** 20 ff.
- mündlicher Vertrag **1 Abs. 1** 18
- bei öffentlichen Vergabeverfahren **1 Abs. 1** 13
- bei privater Auftragserteilung **1 Abs. 1** 14 ff.
- schriftlicher Vertrag **1 Abs. 1** 15 f.
- unrichtig bezeichnete Vertragsunterlagen **1 Abs. 2** 14 f.
- Widersprüche **1 Abs. 2** 1 ff.
- Zusätzliche Vertragsbedingungen **1 Abs. 1** 50 f.

#### **Betriebsstätte**

- gemeinsame iSd SGB VII **4 Abs. 1** 20 b

## **Sachverzeichnis**

#### **Betriebsstoffe 18 Abs. 4** 13

#### **Bewehrung**

- Pläne **2 Abs. 9** 9

#### **Beweis**

- Beweisprobleme bei anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 59 f.
- Mangelermittlungskosten **13 Abs. 7** 155 f.
- selbstständiges Beweisverfahren
  - Verjährungshemmung **13 Abs. 4** 275 ff.
- selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **4 Abs. 8** 33 b
  - Vertragswidrigkeit von Stoffen und Bauteilen **4 Abs. 6** 21
- Zustandsfeststellung im Baubereich **3 Abs. 4** 1 ff.; **4 Abs. 10** 2 ff.
  - selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **3 Abs. 4** 17 ff.

#### **Beweislast**

- Darlegungs- und Beweislast des Auftragnehmers **4 Abs. 7** 193
- Erfüllung der Anzeigepflicht **6 Abs. 1** 3 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7** 29 ff.
- bei Leistungsverweigerungsrecht bei Ausführungsanordnungen **4 Abs. 1** 260
- Mängelansprüche bei vom Auftraggeber verursachten Mängeln **13 Abs. 3** 70
- bei Mängeln **13 Abs. 1** 128 ff.
- Mehrkostenausgleich bei Ausführungsanordnung **4 Abs. 1** 261
- bei Regeln der Technik **4 Abs. 2** 156 ff.
- Schaden bei gefahrgeneigter Arbeit **4 Abs. 2** 203
- Schadensersatzansprüche
  - wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 137 ff.
  - gem. § 13 Abs. 7 **13 Abs. 7** 212 ff.
- bei Stundenzetteln **15 Abs. 3** 27 f.
- bei Überprüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 37 f.
- Unmöglichkeit **13 Abs. 6** 38 f.
- Zerstörung der Leistung **7** 37
- Zustandsfeststellung **4 Abs. 10** 7 f.

#### **Beweismittelvereinbarung 18 Abs. 3** 119

#### **Beweisverfahren** s. selbstständiges Beweisverfahren

#### **Bindung**

- an Kalkulationsgrundlagen **2 Abs. 5** 107
- an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 55 ff.
- an Vertragspreisniveau **2 Abs. 6** 27

#### **Boden- und Grundwasserverhältnisse**

- Angaben als Pflicht des Auftraggebers **Vor 3** 5
- und Behinderung **6 Abs. 2** 29
- Berücksichtigung der Grundwasserstandshöhen **3 Abs. 2** 11

#### **Bodenrisiko Vor 2** 111

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Bürgen

- Anerkenntnis als tauglich **17 Abs. 4** 22 ff.
- inländische B. **17 Abs. 2** 21 ff.
- Tauglichkeit **17 Abs. 4** 23 ff.

### Bürgschaft

- Abgabe der Erklärung **17 Abs. 4** 48 f.
- Abgrenzungen **17 Abs. 4** 16 f.
- Abwehr unberechtigter Inanspruchnahme **17 Abs. 4** 185 f.
- bei Änderungsvereinbarungen der Parteien **17 Abs. 4** 166
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 4** 207 ff.
- Auslegung **17 Abs. 4** 127
- Ausstellung „nach Vorschrift des Auftraggebers“ **17 Abs. 4** 60
- Austauschbürgschaft **17 Abs. 4** 126
- Beendigung der B. **17 Abs. 4** 191 ff.
- Befristung **17 Abs. 4** 54 ff.
- Bindungswirkung von Urteilen **17 Abs. 4** 183
- Einrede der Anfechtbarkeit **17 Abs. 4** 132
- Einrede der Aufrechenbarkeit **17 Abs. 4** 135
- Einrede der Verjährung **17 Abs. 4** 138 ff.
- Einrede der Vorausklage **17 Abs. 4** 136
- Einreden des B. **17 Abs. 4** 130 ff.
- Einreden des Hauptschuldners **17 Abs. 4** 150 ff.
- Eintritt des Sicherungsfalls **17 Abs. 4** 121
- Erlöschen des Anspruchs gegen Bürgen **17 Abs. 4** 195 ff.
- auf erstes Anfordern **17 Abs. 4** 63 ff.
- Hinweis- und Aufklärungspflichten **17 Abs. 4** 175 ff.
- Höchstbetrag **17 Abs. 4** 147
- Inanspruchnahme des Bürgen **17 Abs. 4** 110 ff.
- individualvertragliche Regelungen **17 Abs. 4** 209
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 4** 207 ff.
- inländische Bürgen **17 Abs. 2** 25 ff.
- Kombinationssicherheit **17 Abs. 4** 7
- Konzernbürgschaften **17 Abs. 4** 27
- Kosten **17 Abs. 4** 108
- Kündigung **17 Abs. 4** 193
- für Mängelansprüche **17 Abs. 4** 7 f.
- Prozessuales **17 Abs. 4** 44 ff.
- Rückgriff des Bürgen **17 Abs. 4** 202 ff.
- Rückgriffsansprüche **17 Abs. 4** 204 ff.
- Schriftform der Erklärung **17 Abs. 4** 34 ff.
- Sicherheit iSd § 17VOB/B **17 Abs. 4** 6 ff.
- als Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 5
- Tauglichkeit des Bürgen **17 Abs. 4** 23 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaften **17 Abs. 4** 9
- Verzicht auf Einrede der Vorausklage **17 Abs. 4** 45
- Zeitbürgschaft **17 Abs. 4** 57 ff.
- keine zeitliche Begrenzung **17 Abs. 4** 50 ff.
- Zurückbehaltungsrecht des Bürgen **17 Abs. 4** 149
- s. a. Sicherheitsleistung

### Bürgschaft auf erstes Anfordern

- Auslegung und Erteilung **17 Abs. 4** 75
- Bedeutung **17 Abs. 4** 64
- einstweilige Verfügung **17 Abs. 4** 99

- Erstprozess **17 Abs. 4** 91
- Hinweis- und Aufklärungspflichten **17 Abs. 4** 89
- Inanspruchnahme **17 Abs. 4** 77 ff.
- Rückforderungsprozess **17 Abs. 4** 93 ff.
- Wirksamkeit **17 Abs. 4** 65 ff.

### Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht **17 Abs. 2** 8

### CE-Zeichen

- Begriff **4 Abs. 6** 16 b

### Corona-Krise

- Arbeitskräfte **6 Abs. 2** 47
- fehlende Materialien **6 Abs. 2** 47
- höhere Gewalt **Vor 2** 212
- Materialpreissteigerungen **6 Abs. 2** 47
- Pauschalvertrag **2 Abs. 6** 61 a ff.
- Preissteigerungsrisiko **Vor 1** 190
- Vergütung bei Leistungsänderung **2 Abs. 5** 18
- Verjährung **Vor 2** 212
- Verlängerung Ausführungsfristen **6 Abs. 2** 52

### Corona-Pandemie s. Corona-Krise

### Cost plus Fee-Vertrag s. Selbstkostenerstattungsvertrag

### Darlegungs- und Beweispflicht

- Fehlen der Fälligkeit **5 Abs. 4** 8
- nach Kündigung **8 Abs. 1** 66 ff.

### Datenverarbeitungs-Programme DV

- Nutzungsrechte des Auftraggebers **3 Abs. 6** 23 ff.
- Befugnis zur Herstellung zweier Kopien **3 Abs. 6** 26
- Mittel zur Identifikation der Sicherungskopien **3 Abs. 6** 27
- Nachweispflicht für Verbleib der Kopien **3 Abs. 6** 28
- Nutzungsvoraussetzungen **3 Abs. 6** 24
- Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung, Ansprüche aus § 3 Abs. 6 Nr. 1 **3 Abs. 6** 31 ff.
- Sacheigentum des Auftragnehmers **3 Abs. 6** 5 ff.

### Deliktshaftung

- AGB **10 Abs. 3** 61 f.
- und AGB **Vor 10** 9 ff.
- des Auftragnehmers bei Verletzung der Ordnungspflicht **4 Abs. 2** 174 ff.
- für Subunternehmer gem. § 831 BGB **4 Abs. 2** 175 ff.
- des Auftragnehmers gegenüber Dritten **10 Abs. 3** 1 ff.
- bei Ausführungsanordnungen des Auftraggebers **4 Abs. 1** 279
- Baustellenverordnung als Schutzgesetz gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 198
- Deliktshaftung **10 Abs. 3** 10, 24 ff.
- bei Diebstahl/Beschädigung **4 Abs. 5** 27 f.
- Drittschadensliquidation **4 Abs. 5** 38
- Entnahme oder Auflagerung von Boden **10 Abs. 3** 47 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- gesetzliche Bestimmungen zum Schadensausgleich **10 Abs. 2** 9 ff.
- gesetzliche Haftpflichtbestimmungen **10 Abs. 3** 29 ff.
- Nachunternehmer kein Verrichtungsgehilfe **4 Abs. 8** 22 f.
- Schutzgesetze iSv § 823 Abs. 2 **10 Abs. 3** 11 ff.
- Schutzpflichten **10 Abs. 1** 26 ff.
- unbefugtes Betreten **10 Abs. 3** 32 ff.
- Unfallverhütungsvorschriften (UVV)
  - keine Schutzgesetze gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 188
- Verantwortung des Auftraggebers für Verrichtungsgehilfen gem. § 831 BGB **4 Abs. 2** 240
- Verhältnis zu § 13 Abs. 7 VOB **13 Abs. 7** 45 ff.
- Verhältnis zum Mängelrecht **Vor 13** 7 ff.
- Verkehrssicherungspflichten **10 Abs. 3** 10
- Versperrung von Wegen oder Wasserläufen **10 Abs. 3** 48 ff.

**Detailpauschalangebot Einl. 51;** s. DVA

#### **Detailpauschalvertrag**

- Abrechnung **14 Abs. 1** 54 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1** 34; **2 Abs. 7** 104
- Allgemeines **2 Abs. 7** 17 ff.
- Aufmaß **14 Abs. 2** 4 f.
- Leistungsbeschreibung, detailliert **2 Abs. 1** 29
- Mehrvergütungsansprüche **2 Abs. 7** 18
- Normaltyp des Pauschalvertrages **2 Abs. 7** 17
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.
- Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1** 28 f.

**Detailterminplan Vor 5** 30

**Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen DVA** s. DVA

#### **Diebstahl**

- Schutzpflichten des Auftragnehmers **4 Abs. 5** 27 ff.

#### **DIN 18 299 ff.**

- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen **Einl. 7** f.

#### **DIN 1960**

- allgemeine Bestimmungen für Vergabe von Bauleistungen **Einl. 5**

#### **DIN 1961**

- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen **Einl. 6**

#### **DIN-Normen**

- Abrechnungsprobleme **2 Abs. 1** 10 ff.
- AGB-Kontrolle **4 Abs. 2** 94
- Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 3
- Beweiswert der Einhaltung der D. für Einhaltung der Regeln der Technik **4 Abs. 2** 98
- DIN 18 299 **6 Abs. 2** 30
- DIN 18 299: Bauarbeiten jeder Art **2 Abs. 1** 9 ff.

## **Sachverzeichnis**

- DIN 4108 Wärmeschutz **4 Abs. 2** 47
- DIN 4109 Trittschallschutz **4 Abs. 2** 45
- DIN EN ISO **4 Abs. 2** 105
- ETB **4 Abs. 2** 142
- europäische Normen **4 Abs. 2** 104 ff.
  - CEN/CENLEC/EN-Normen **4 Abs. 2** 112
  - CE-Zeichen **4 Abs. 2** 113 ff.
  - DIN EN ISO **4 Abs. 2** 105
- Europarecht **4 Abs. 2** 89
- höhere Planungsverantwortung in neueren D. **4 Abs. 2** 9
- Normausschüsse NA
  - Abgrenzung zum DVA **4 Abs. 2** 90
- Norm-Blatt **4 Abs. 2** 91
- als private Regelwerke ohne Gesetzeskraft **4 Abs. 2** 85 ff.
- als „quasi-beliehene“ Position **4 Abs. 2** 88
- Verhältnis zu den anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 84 ff.
- zur Zustandsfeststellung im Baubereich **3 Abs. 4** 14

#### **DIS 18 Abs. 3** 16

- DIS-AVO **18 Abs. 3** 95
- DIS-Konfliktmanagementordnung **18 Abs. 3** 16

#### **Dispositionsbefugnis**

- des Auftragnehmers **5 Abs. 1** 38

#### **Druckzuschlag 17 Abs. 1** 157

**Duldungsvollmacht 1 Abs. 3** 15 ff.; **Vor 2** 152

#### **Durchfahrtshöhe**

- lichte **3 Abs. 3** 10

**DVA Einl. 9, 18, 50**

#### **Eigenleistungen des Auftraggebers**

**2 Abs. 4** 15 f.

**Eigenmächtige Abweichung** s. Leistungen ohne Auftrag

**Eigenschaften 18 Abs. 4** 15

#### **Eigentumsvorbehalt**

- verlängerter E. **Vor 2** 152

#### **Eigenverantwortung des Auftragnehmers**

- 4 Abs. 2** 1 ff.
- Beachtung der anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 17 ff.
- Beachtung gesetzlicher und behördlicher Bestimmungen **4 Abs. 2** 164 ff.
  - DIN-Normen keine gesetzliche Bestimmung **4 Abs. 2** 166 ff.
- Fürsorgepflicht gegenüber Arbeitnehmern **4 Abs. 2** 200 ff.
  - Begriff **4 Abs. 2** 200
  - Rechtsfolgen der Verletzung **4 Abs. 2** 201 ff.
- gesetzeskonforme Beschäftigung **4 Abs. 2** 205 ff.
  - Schwarzarbeit **4 Abs. 2** 205

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- gesetzmäßige Beschäftigung
  - Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2** 206
  - Beschäftigungsverbote **4 Abs. 2** 207 ff.
  - Schwarzarbeit **4 Abs. 2** 218 ff.
- gesetzmäßige Betriebsführung **4 Abs. 2** 183 ff.
- Haftung gegenüber Trägern der Sozialsysteme **4 Abs. 2** 231 ff.
  - AEntG **4 Abs. 2** 232
  - § 28 e SGB IV **4 Abs. 2** 233
- Leitungs- und Ordnungsverantwortung **4 Abs. 2** 169 ff.
  - Abgrenzung zu Koordinationspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 2** 169 ff.
  - AGB **4 Abs. 2** 182
  - Deliktsrechtliche Auswirkung **4 Abs. 2** 174 ff.
  - Einstandspflicht für Subunternehmer **4 Abs. 2** 172
  - Regieverantwortung **4 Abs. 2** 171
  - Sauberkeit und Sicherheit auf der Baustelle **4 Abs. 2** 173
- Pflicht und Recht des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 3 ff.
- Überschneidung mit Koordinationspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 2** 13 f.
- Zuständigkeit des Auftragnehmers für seine Leute **4 Abs. 2** 234 ff.
  - Verkehrssicherung **4 Abs. 2** 238

### Einbehalt

- abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 6** 96 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 6** 95 ff.
- Anspruch auf sofortige Auszahlung **17 Abs. 6** 73 ff.
- Anwendbarkeit von § 17 Abs. 6 **17 Abs. 6** 1
- Anwendungsbereich **17 Abs. 6**
- des Auftraggebers **17 Abs. 6** 1 ff.
- einbehaltfähige Zahlungen **17 Abs. 6** 15
- Einstellung der Arbeiten **17 Abs. 6** 86
- Einzahlung auf Sperrkonto **17 Abs. 6** 33
- Einzahlungsfrist **17 Abs. 6** 39
- Einzahlungspflicht **17 Abs. 6** 34 f.
- Entfallen des Anspruchs auf Einzahlung **17 Abs. 6** 81
- von fälligen Zahlungen **17 Abs. 2** 3
- Fälligkeitstheorie **17 Abs. 6** 1
- bei Geldinstitut **17 Abs. 6** 33
- vom Guthaben des Auftragnehmers **17 Abs. 6** 11 ff.
- Höhe **17 Abs. 6** 188 ff.
- individualvertragliche Abweichungen **17 Abs. 6** 98
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 6** 95 ff.
- bei kleineren Aufträgen **17 Abs. 6** 49
- bei kurzfristigen Aufträgen **17 Abs. 6** 49
- Mitteilungspflicht des Auftraggebers **17 Abs. 6** 30 f.
- Nachfristsetzung zur Einzahlung **17 Abs. 6** 59 ff.
- nicht rechtzeitige Einzahlung **17 Abs. 6** 58 ff.
- öffentliche Auftraggeber **17 Abs. 6** 88 ff.
- bei Rechnungen mit Umsatzsteuer **17 Abs. 6** 25
- bei Rechnungen ohne Umsatzsteuer **17 Abs. 6** 26

- Rechtsfolgen **17 Abs. 6** 72 ff.
- Schadensersatz **17 Abs. 6** 84
- strafrechtliche Konsequenzen **17 Abs. 6** 87
- Vermögensbetreuungspflicht **17 Abs. 6** 87
- Verwahrgeldkonto **17 Abs. 6** 92
- Verzinsung **17 Abs. 6** 93
- Zweck der jeweiligen E. **17 Abs. 6** 8
- s. a. Sicherheitseinbehalt

### Einheitspreis

- Abrechnung bei fehlender Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2** 14
- Aufteilung **8 Abs. 1** 25
- von Einheitspreis-Leistungen abhängige Pauschalpreise **2 Abs. 3** 94 ff.
- Erhöhung des E. bei Mengenunterschreitungen **2 Abs. 3** 68 ff.
- Erhöhung des E. für Mehrmassen **2 Abs. 3** 49
- bei fehlender Stundenlohnvereinbarung **2 Abs. 10** 14 ff.
- kein Maßstab zur E.-Bildung **2 Abs. 3** 4
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 26
- sittenwidriger E. **2 Abs. 3** 57 f.
- spekulativ überhöhte E. **2 Abs. 3** 57 ff.

### Einheitspreisvertrag

- Abrechnung nach Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 40, 46
- Abrechnungsgrundlage **2 Abs. 2** 4 ff.
- Angebot **Einl.** 50
- Aufmaß **Vor 2** 108; **2 Abs. 2** 9; **14 Abs. 2** 2
- Behinderung **6 Abs. 2** 27 f.
- Endpreis **Vor 2** 26
- für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 24
- für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 29
- getrennte Berechnung der Positionen **8 Abs. 1** 31
- Inhaltskontrolle **2 Abs. 2** 20 ff.
- Leistungsänderungen **2 Abs. 2** 12 f.
- Leistungsvertrag **Vor 2** 25 f.
- Mengenänderungen **2 Abs. 3** 1 ff.
- Positionspreis **Vor 2** 26
- Preisänderung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 10 ff.
- Preisänderungsanspruch **2 Abs. 3** 1 ff.
- mit „reduziertem Gesamteinheitspreis“ **2 Abs. 7** 4
- tatsächlich ausgeführte Leistungen **2 Abs. 2** 9 ff.
- Vergütung nach freier Kündigung **8 Abs. 1** 29 ff.
- Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1** 287 f.
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 51
- vertragliche Einheitspreise **2 Abs. 2** 6 f.
- vorzeitige Leistungsabrechnung **6 Abs. 5** 1 ff.
- „zusätzliche“ Leistungen bei Erschwernissen **2 Abs. 6** 39
- Zusatzleistungen **2 Abs. 2** 12 f.

### Einigungsmangel

- bei Vertragsschluss **Einl.** 72 f.

### Einrede der Vorausklage

- Verzicht **17 Abs. 4** 45 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

**Einsichtsrecht** 4 Abs. 1 160 ff.

**Einspruch des Auftragnehmers**

- 18 Abs. 2 27 ff.
- Form 18 Abs. 2 28 ff.
- Frist 18 Abs. 2 34 ff.

**Einstellen der Arbeiten**

- bei nicht rechtzeitig eingezahltem Einbehalt 17 Abs. 6 84

**Einstweilige Verfügung**

- bei Bürgschaft auf erstes Anfordern 17 Abs. 4 99 ff.

**Einstweiliger Rechtsschutz** 18 Abs. 1 42;

- 18 Abs. 3 169; s. a. Schiedsvereinbarung
- s. a. Schlichtung

**Einvernehmliche Vertragsänderung**

- 1 Abs. 3 44; 1 Abs. 4 24 ff.; 2 Abs. 5 11 f.;
- 2 Abs. 6 12

**Einvernehmliche Vertragsaufhebung**

- 8 Abs. 1 10, 12, 16; 8 Abs. 6 7

**Einzelfristen** 5 Abs. 1 25 ff.

- Bauzeitenplan 5 Abs. 1 25 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist bei Behinderung 6 Abs. 2 41
- s. a. Zwischenfrist

**Einzelkosten der Teilleistung EKT**

- 2 Abs. 3 15 ff.; 2 Abs. 5 61

**Empfangsbote** 8 Abs. 1 14

**Endgültige Erfüllungsverweigerung**

- 5 Abs. 4 44

**Entschädigungsansprüche**

- bei Behinderung gem. § 642 BGB 6 Abs. 6 120 ff.
- wegen Behinderung neben Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 6 Abs. 6 23 ff.

**Entziehung des Auftrags** 8 Abs. 3

- Abmahnung 8 Abs. 3 25
- Abnahme 8 Abs. 3 63; 8 Abs. 7 6 ff.
- Abrechnung der ausgeführten Leistungen 8 Abs. 3 63
- Allgemeines 8 Abs. 3 1
- Aufmaß 8 Abs. 3 63; 8 Abs. 7 3 ff.
- Baustellenverbot 8 Abs. 3 64 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit der Erklärung 8 Abs. 3 30
- Beendigung der Leistungspflicht 8 Abs. 3 42
- Besonderheiten 8 Abs. 3 31 ff.
- bis zur Abnahme 8 Abs. 3 14
- beim Einheitspreisvertrag 8 Abs. 3 40, 46
- erfolgloser Ablauf der Abhilfefrist 8 Abs. 3 25
- Erklärung 8 Abs. 3 30
- Ersatz des weiteren Schadens 8 Abs. 3 50 ff.
- grobe Vertragsverletzungen 8 Abs. 3 21 ff.
- Interessenlage der Parteien 8 Abs. 3 4
- Kündigungsgründe 8 Abs. 3 15 ff.

- Mängelansprüche 8 Abs. 3 55 ff.
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollen-  
dung 8 Abs. 3 43 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen  
8 Abs. 3 28
- Nutzungsrecht des Auftraggebers  
8 Abs. 3 68 ff.
- ordnungsgemäße Kündigung 8 Abs. 3 29 ff.
- beim Pauschalpreisvertrag 8 Abs. 3 40
- prüfbare Schlussrechnung 8 Abs. 7 10 f.
- sachlicher Anwendungsbereich 8 Abs. 3 2 ff.
- Schriftform der Kündigung 8 Abs. 6 1 ff.
- Schriftformmangel der Kündigung  
8 Abs. 6 6 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage 8 Abs. 3 26
- Teilkündigungen 8 Abs. 3 38
- unerlaubter Nachunternehmereinsatz  
8 Abs. 3 19
- bei Unzumutbarkeit 8 Abs. 3 22
- Verhältnis Schadensersatz statt der Leistung  
8 Abs. 3 7
- Verhältnis zum Rücktritt 8 Abs. 3 2 ff.
- Verhältnis zur Unmöglichkeit der Leistung  
8 Abs. 3 8 ff.
- Verletzung der Abhilfepflichtung  
8 Abs. 3 20
- Vertragsstrafe 8 Abs. 8 1
- vertragswidrige/mangelhafte Leistungen  
8 Abs. 3 15 ff.
- Verwirkung 8 Abs. 3 33 ff.
- verzögerter Beginn 8 Abs. 3 20
- Verzug mit der Vollendung 8 Abs. 3 20
- Vorrangigkeit 8 Abs. 3 2
- bei wettbewerbswidrigen Absprachen  
8 Abs. 4 1 ff.
- sonstiger wichtiger Grund 8 Abs. 3 21 ff.
- zeitliche Anwendbarkeit 8 Abs. 3 14
- zeitnahe Ausführung der Kündigung  
8 Abs. 3 27, 32, 36 f.

**Erfolgshaftung des Auftragnehmers**

- funktionaler Herstellungsbegriff 1 Abs. 1 4 ff.
- Grenzen 1 Abs. 1 7 ff.
- vertraglich eingeschränkte E. 1 Abs. 1 15 ff.
- werkvertragliche E. 1 Abs. 1 4 ff.

**Erfüllungsgehilfe**

- AGB 10 Abs. 1 86
- Architekt 10 Abs. 1 83 ff.
- arglistige Täuschung 10 Abs. 1 40 ff.;
- 13 Abs. 4 319 ff.
- Aufklärungspflichten des Planungsfachmanns  
bei Genehmigungen 4 Abs. 1 74 ff.
- des Auftraggebers
  - Auftraggeber-Auftragnehmer-Kette  
Vor 3 95
  - Erfüllungsgehilfenhaftung Vor 3 95 ff.
  - Mitverschulden bei Planung Vor 3 84
  - Planungsbeteiligte Vor 3 91 ff.
- des Auftragnehmers Vor 13 41 ff.
- bauüberwachender Architekt Vor 13 38
- Einschaltung 10 Abs. 1 37 ff.
- Entlastung des E. bei Freistellung  
10 Abs. 5 1 ff.
- gesetzlicher Vertreter 10 Abs. 1 13 f.
- Haftung 10 Abs. 1 1 ff.

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Handlungen bei Erfüllung einer Verbindlichkeit und nicht bei Gelegenheit **10 Abs. 1** 31 ff.
- Lieferant als E. **10 Abs. 1** 57 ff.
- Lieferant kein E. **4 Abs. 8** 22
- Mithersteller **10 Abs. 1** 68 ff.
- Mitverschulden **10 Abs. 1** 6 ff.
- Nachunternehmer **4 Abs. 8** 15, 22
- Organisationsverschulden **10 Abs. 1** 48 ff.
- planender Architekt **Vor 13** 32
- planender Sonderfachmann **Vor 13** 37
- Risikoverteilung **10 Abs. 1** 5 ff.
- Subunternehmer als E. **10 Abs. 1** 64 ff.
- Voraussetzungen der Zurechnung **10 Abs. 1** 12 ff.
- Vorunternehmer **10 Abs. 1** 75 ff.; **Vor 13** 40
  - Vorunternehmer-Urteile **4 Abs. 1** 4 ff.
- Zurechnung bei Obliegenheiten **6 Abs. 6** 128

### Erfüllungssicherheiten

- Abgrenzung zur Mängelsicherheit **17 Abs. 1** 239 ff.
- Ansprüche auf Schadensersatz **17 Abs. 1** 93
- Ansprüche aus dem AEntG **17 Abs. 1** 120 ff.
- Ansprüche aus § 13 MiLOG **7 Abs. 1** 126
- Ansprüche aus § 28 e Abs. 3 a bis f SGB IV **17 Abs. 1** 127 ff.
- Ansprüche aus sog. Nachträgen **7 Abs. 1** 97
- Einredevorzicht **17 Abs. 1** 201
- fehlende (ausdrückliche) Regelung **7 Abs. 1** 99 ff.
- fristgerechte Erfüllung **17 Abs. 1** 85
- Höhe **17 Abs. 1** 229
- mangelfreie Erfüllung **17 Abs. 1** 87
- Rückgabe **17 Abs. 8** 6 ff.
- Rückzahlungsansprüche **17 Abs. 1** 112 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaften **17 Abs. 4** 9

### Erfüllungsverweigerung

- keine Behinderung **Vor 6** 20 f.

### Erklärungsbote **8 Abs. 1** 14

### Erklärungsirrtum **Vor 2** 176 ff.

### Eröffnung des Insolvenzverfahrens oder anderes vergleichbares Verfahren

- als Kündigungsvoraussetzung **8 Abs. 2** 86

### Ersatzauftrag **8 Abs. 1** 57

### Ersatzvornahme

- Beseitigung ohne Auftrag ausgeführter Leistungen **2 Abs. 8** 42 ff.

### Ersatzvornahme und Kostenvorschuss

- Kostenvorschussanspruch **4 Abs. 7** 226
- bei Mängeln während Ausführung **4 Abs. 7** 179 ff.
- bei unterlassener Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3** 76 ff.

### Erschwernisse

- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 39 ff.

### Ersetzungsrecht

- Begriff **17 Abs. 3** 1
- s. a. Austausch der Sicherheit

### Ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 40

- Allgemeines **8 Abs. 1** 40
- Baustellengemeinkosten **8 Abs. 1** 51
- bei freier Kündigung **8 Abs. 1** 40 ff.
- für Geräte **8 Abs. 1** 45
- Lohnkosten **8 Abs. 1** 46 ff.
- Nachunternehmerkosten **8 Abs. 1** 50
- bei Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 25 ff.
- Skonto? **8 Abs. 1** 54
- für Stoffe **8 Abs. 1** 44
- tatsächliche Ersparnis **8 Abs. 1** 43
- Überstundenabbau **8 Abs. 1** 48
- Wagnis **8 Abs. 1** 52

### Erweiterter Pauschalvertrag

- Begriff **2 Abs. 7** 20 ff.
- bei Generalunternehmerverträgen **2 Abs. 7** 21
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 32 f.
- weitergehende Pauschalierung **2 Abs. 7** 21

### Eskalationsklausel **18 Abs. 3** 15

### essentialia negotii Einl. 47

### EuGVVO s. Gerichtsstandsvereinbarung

### Eventual- oder Alternativpositionen

- verspätete Anordnung als Behinderung **6 Abs. 6** 47

### Fälligkeit

- Abschlagszahlung **16 Abs. 1** 59 ff.
- des Baubeginns **5 Abs. 1** 4
- Durchgriffsfälligkeit bei Nachunternehmerverträgen **4 Abs. 8** 29
- der Leistungserbringung **Vor 5** 6 ff.
- Schlusszahlung **16 Abs. 3** 58 ff.
- der Sicherheitsleistung **17 Abs. 7** 1 ff.
- Vorauszahlung **16 Abs. 2** 15
- des Werklohnanspruchs **8 Abs. 1** 17

### Fälligkeit der Vergütung **Vor 2** 414 ff.

- Abnahme **Vor 2** 161 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 114
- Erteilung prüfbarer Schlussrechnung **Vor 2** 164 ff.

### Fälligkeitstheorie **17 Abs. 6** 1

### Feinterminpläne **Vor 5** 30

### Fertigstellung

- verspätete F. **8 Abs. 3** 17

### Fertigstellungsmittelung

- Schlussrechnung als F. **12 Abs. 5** 20
- zwingende Schriftform **12 Abs. 5** 19 f.

### Festpreisklausel

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 115

Magere Zahlen = Randnummern

### **Festpreisvertrag**

- Begriff **2 Abs. 7** 5 ff.

### **Feststellungsklage**

- Verjährungshemmung **Vor 2** 189

„Fix und fertige Arbeit“ **2 Abs. 1** 47

### **Forderungssicherungsgesetz**

- Anspruch des Unternehmers **Vor 17** 4
- Anspruch des Verbraucherbestellers **Vor 17** 5 ff.
- Erleichterung der Darlegungslast **8 Abs. 1** 77
- gesicherter Anspruch **Vor 17** 4
- Regelungsbereich **Vor 17** 4 ff.

### **Formvorschriften**

- Beseitigungsverlangen ohne Schriftform **13 Abs. 5** 42 f.
- Schriftformerfordernisse **Vor 2** 110 f.

### **FoSiG**

- Adressat der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 14
- Aufmaß **8 Abs. 6** 73 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit **8 Abs. 1** 9
- ohne besonderen Grund **8 Abs. 1** 2, 4
- ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 40 ff.
- jederzeitige Kündbarkeit **8 Abs. 1** 2, 4
- Leistungspflicht des Auftragnehmers **8 Abs. 1** 80 f.
- materielle Voraussetzungen **8 Abs. 1** 4
- Pauschalierungsregelungen in AGB **8 Abs. 1** 65
- Pauschalpreisverträge **8 Abs. 1** 34 ff.
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 1** 66 ff.; **8 Abs. 7** 10 f.
- Recht des Auftraggebers **8 Abs. 1** 2
- sachlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 1** 2
- Schriftform **8 Abs. 1** 15; **8 Abs. 6** 1 ff.
- Schriftformmangel **8 Abs. 6** 6 ff.
- Stundenlohnvertrag **8 Abs. 1** 39
- Teilkündigung **8 Abs. 1** 5
- Vergütung für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 24 ff.
- Vergütung für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 28 ff.
- Vergütungsanspruch des Auftragnehmers **8 Abs. 1** 17 ff.
- Vertragsstrafe **8 Abs. 8** 1
- Vertretungsfragen **8 Abs. 1** 12 f.
- wirksame Erklärung **8 Abs. 1** 6
- zeitlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 1** 3
- Zugang der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 11
- Zustimmung der Fachaufsicht **8 Abs. 1** 13
- s. Forderungssicherungsgesetz

### **Fristen**

- Abnahme **12 Abs. 1** 14 ff.
- Abnahmefiktion nach Fristsetzung **Vor 12** 97 ff.
- Beginn der Gewährleistungsf. **Vor 12** 146 ff.
- Berechnung **5 Abs. 1** 7 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **6 Abs. 4** 8 ff.
- zur Einreichung der Schlussrechnung **14 Abs. 4** 1 ff.

## **Sachverzeichnis**

- Fristsetzung vor Kündigung des Auftragnehmers **9 Abs. 2** 5 f.
- Prüfungsfrist Abschlagsrechnung **16 Abs. 1** 59
- Prüfungsfrist Schlussrechnung **16 Abs. 3** 39
- verbindliche Fristen **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vertragsfristen **5 Abs. 1** 5 ff.

### **Fristsetzung**

- endgültige Erfüllungsverweigerung **5 Abs. 4** 44
- zur Entfernung vertragswidriger Stoffe **4 Abs. 6** 26 ff.
- zur Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 203 ff.
  - AGB **4 Abs. 7** 204 ff.
  - Entbehrlichkeit der F **4 Abs. 7** 210 ff.
  - Rechtsfolgen unangemessener Frist **4 Abs. 7** 20

### **Fristsetzung mit Kündigungsandrohung**

- Allgemeines **5 Abs. 4** 28 ff.
- Angemessenheit der Frist **5 Abs. 4** 36 ff.
- Entbehrlichkeit **5 Abs. 4** 43 ff.
- fruchtloser Ablauf **5 Abs. 4** 49
- Inhalt **5 Abs. 4** 33 ff.
- Kündigungsandrohung **5 Abs. 4** 40 ff.

### **Füllauftrag 8 Abs. 1** 56

### **Funde 4 Abs. 9** 1 ff.

### **Funktionale Leistungsbeschreibung 1 Abs. 1** 30 ff.; **1 Abs. 3** 40

### **Funktionale Leistungsbestimmung 2 Abs. 1** 30 ff.

### **Funktionaler Herstellungsbegriff**

- 1 Abs. 1** 4 f.; **2 Abs. 5** 23; **2 Abs. 6** 23, 34;
- 2 Abs. 7** 34; **2 Abs. 8** 9, 19

### **Funktionalitätserwartung**

- als Vertragsinhalt **1 Abs. 1** 41 f.

### **Garantie Vor 17** 19; **17 Abs. 4** 19

- Dritter **13 Abs. 7** 251
- des Herstellers **13 Abs. 4** 332 f.
- Material- **13 Abs. 7** 251
- selbstständige **13 Abs. 4** 330; **13 Abs. 7** 247 ff.
- unselbstständige **13 Abs. 4** 331; **13 Abs. 7** 245 ff.
- Verjährung **13 Abs. 4** 335 ff.

### **Garantieversprechen Vor 11** 13 f.

### **Gefahr**

- akute G. des Einbaus vertragswidriger Stoffe/ Bauteile **4 Abs. 6** 35
- Gefahrübergang gem. § 12 Abs. 6 **12 Abs. 6** 1 ff.
- Gegenleistungsg. in BGB-Vertrag **Vor 7** 18 ff.
- Preisgefahr **Vor 7** 7
- Regelung **13 Abs. 3** 66
- Sachgefahr **Vor 7** 3
- Sachleistungsgefahr **Vor 7** 4 ff.
- Übergang der Leistungsgefahr bei Abnahme **Vor 12** 141 ff.

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Vergütungsgefahr gem. § 645 BGB  
**13 Abs. 3** 65 ff.
- im Verzug
  - Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1  
Nr. 3 **4 Abs. 1** 219 ff.

### Gefahrerhöhung **13 Abs. 3** 8

- Gefahrverteilung gem. § 7 Vor 7** 1 ff.
  - Baugrundrisiko **7** 26
  - Gefahrenbegriff des § 7 **Vor 7** 8 ff.
  - Gegenleistungsgefahr im BGB-Vertrag  
**Vor 7** 18 ff.
  - Kriterien **Vor 7** 24 ff.
  - Leistungsverzögerung **Vor 7** 15 f.
  - Risikoteilung **7** 24
  - unabwendbare Umstände **7** 17 ff.
  - Versicherung **Vor 7** 29
  - Vertretenmüssen **7** 15 ff.

### Gemeingebrauch

- Begriff **10 Abs. 3** 4
- gesteigerter **10 Abs. 3** 53

### Gemeinkostenumlagen **8 Abs. 1** 31

### Generalablaufplan **Vor 5** 28

### Generalübernehmer

- Begriff **4 Abs. 8** 13
- Doppelrolle von Planung und Ausführung  
**Vor 3** 15
- Vollmacht **Vor 2** 94

### Generalunternehmer

- Abnahme
  - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12** 184 ff.
- Doppelrolle von Planung und Ausführung  
**Vor 3** 15
- Erfüllungsgehilfenhaftung des Auftraggebers  
**Vor 3** 95 ff.
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5** 25
- Teilabnahme **12 Abs. 2** 13
- als Totalunternehmer **4 Abs. 8** 12
- Werkunternehmer i. S. d. § 648 BGB  
**Vor 2** 153

### Gerichtsstand

- allgemeiner **18 Abs. 1** 11, 18, 50
- ausschließlicher **18 Abs. 1** 13, 47
- besonderer **18 Abs. 1** 11, 23

### Gerichtsstandsvereinbarung **18 Abs. 1** 11 ff.

- AGB **18 Abs. 1** 33, 53
- Beilegung von Streitigkeiten **Vor 18** 1 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **18 Abs. 1** 30
- nach Entstehen der Streitigkeit **18 Abs. 1** 20 ff.
- Erfüllungsort **18 Abs. 1** 23, 51
- EuGVVO **18 Abs. 1** 25 ff.
- Form **18 Abs. 1** 15
- Kaufleute **18 Abs. 1** 14
- örtliche Zuständigkeit **18 Abs. 1** 38
- Rechtsfolge fehlender wirksamen G.  
**18 Abs. 1** 50 ff.
- rügeloses Einlassen **18 Abs. 1** 24
- sachliche Reichweite **18 Abs. 1** 40 ff.

- Schriftform **18 Abs. 1** 19
- Umfang **18 Abs. 1** 40
- Unterrichtungspflicht **18 Abs. 1** 31 f.
- Verhältnis zu Schiedsvereinbarung  
**18 Abs. 1** 45
- zuständige Stelle **18 Abs. 1** 37

### Gerüst

- fehlender Standsicherheitsnachweis (Statik)  
**3 Abs. 3** 13 a

### Gerüste **Vor 2** 118

### Gesamtschuld **Vor 13** 61 ff.

- Ausgleich **Vor 13** 79 ff.
- beschränkte Gesamtwirkung **Vor 13** 91 f.
- Einzelwirkung **Vor 13** 91 f.
- Fallgruppen **Vor 13** 64 ff.
- „gestörtes“ Gesamtschuldverhältnis **Vor 13** 90
- Gleichstufigkeit **Vor 13** 62
- Innenausgleichsquoten **Vor 1** 101 ff.
- und Minderung **13 Abs. 6** 24 a ff.
- unbeschränkte Gesamtwirkung **Vor 13** 91 f.
- Verjährung des Ausgleichsanspruchs  
**Vor 13** 133 ff.

### Gesamtschuldner

- Beschränkung der Inanspruchnahme  
**Vor 13** 75 ff.
- Fallgruppen **Vor 13** 64

### Gesamtschuldnerinnenausgleich

**Vor 13** 79 ff.

### Gesamtschuldnerische Haftung

- zwischen Mitherstellern **10 Abs. 1** 72 ff.

### Geschäftsführung ohne Auftrag

- kein Anspruch gegen Nachunternehmer bei  
wirksamem Vertrag **4 Abs. 8** 28
- Anspruchsvoraussetzungen **2 Abs. 8** 89 ff.
- Berechnung des Ersatzanspruches **2 Abs. 8** 91
- Haftung des Vertretenen **Vor 2** 60 ff.
- bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 88 ff.
- bei Nichtigkeit des Vertrags **Vor 2** 122
- Sicherheitsanspruch **2 Abs. 8** 92
- s. a. Störung der Geschäftsgrundlage

### Geschäftsgeheimnisse

- Begriff **4 Abs. 1** 170 f.
- Verletzung der Pflicht zur Vertraulichkeit  
**4 Abs. 1** 178 f.

### Geschäftsgrundlage

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 52 f.
- Wegfall der **Vor 2** 72

### Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen **4 Abs. 8** 29

### Gewährleistungsrechte

- bei Insolvenz des Auftragnehmers  
**8 Abs. 2** 128 ff.

### Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 233 ff., 254; s. a. Mängelsicherheit

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Gewerbliche Schutzrechte

- Verletzung von G. gem. § 10 Abs. 4  
**10 Abs. 4** 1 ff.

### Gewerbliche Verkehrssitte

- Allgemeines **2 Abs. 1** 40 ff.
- Auslegungsregel **2 Abs. 1** 38 ff.
- Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 8
- Fachkreise **2 Abs. 1** 40
- „fix und fertige Arbeit“ **2 Abs. 1** 47
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7**
- Planungsleistungen **2 Abs. 9** 11
- schlüsselfertige Leistung **2 Abs. 1** 45 ff.
- Schutzpflichten gegen Diebstahl **4 Abs. 5** 16
- Umfang der abgegoltenen Leistung  
**2 Abs. 1** 5 ff.

### Gewinnstreben **2 Abs. 3** 57

### „Glasfassadenurteil“ **Vor 3** 94 a

### Gleitklauseln

- Allgemeine Geschäftsbedingungen  
**Vor 2** 115

### Globalpauschalvertrag

- Allgemeine Geschäftsbedingungen  
**2 Abs. 7** 125
- Allgemeines **2 Abs. 7** 23 ff.
- Bestimmung geschuldeter Leistung  
**2 Abs. 7** 35 f.
- funktionale Leistungsbestimmungen  
**2 Abs. 7** 23 ff.
- Funktionalitätserwartung **2 Abs. 7** 38
- Grenzen der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 37 ff.
- Umfang der geschuldeten Leistung  
**2 Abs. 1** 5 ff.
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.
- unerwartete Erschwernisse **2 Abs. 7** 42 ff.
- Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1** 28 ff.
- vertraglich beschränkte Leistungsverpflichtung  
**2 Abs. 7** 39 ff.

### Globalzession **Vor 2** 143

### Grobterminplan **Vor 5** 29

### Grundstückseigentümer

- Haftung **10 Abs. 3** 29 ff.

### Güterichterkonzept **18 Abs. 3** 29, 33

### Gute Sitten

- Verstoß **Vor 2** 117 ff.

### Guthaben

- Einbehalt **17 Abs. 7** 11 ff.

### Haftung

- und AGB **Vor 10** 8 f.
- des Arbeitnehmers
  - Haftungseinschränkung bei gefahrgeneigter Arbeit **4 Abs. 2** 203
- deliktische H. **10 Abs. 1** 1 ff.
- gegenüber Dritten **10 Abs. 2** 1 ff.

- deliktische H. des Auftragnehmers  
**10 Abs. 3** 1 ff.
- Entlastung des Erfüllungsgehilfen bei Freistellung **10 Abs. 5** 1 ff.
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 1 ff.
- für Erfüllungsgehilfen
  - Planungsbeteiligte **Vor 3** 91 ff.
  - und Erfüllungsinteresse **Vor 10** 1 ff.
- Freistellungsanspruch des Arbeitgebers bei Arbeitsunfällen **4 Abs. 2** 204
- gemeinsame H. gegenüber Dritten  
**10 Abs. 2** 1 ff.
  - AGB **10 Abs. 2** 31 f.
  - Prinzipien der Schadensverteilung  
**10 Abs. 2** 9 ff.
  - versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 18 ff.
- gesetzliche Haftpflichtbestimmungen  
**10 Abs. 3** 29 ff.
  - interner Ausgleich **Vor 10** 4 ff.
  - Nachunternehmer **4 Abs. 8** 31
  - bei nicht genehmigungsfähiger Planung  
**4 Abs. 1** 74 ff.
  - Sonderfachmann
    - bei öffentlich-rechtlichen Genehmigungen  
**4 Abs. 1** 78
  - Verkehrssicherungspflichten **10 Abs. 3** 10
  - Verletzung gewerblicher Schutzrechte  
**10 Abs. 4** 1 ff.
  - Versicherung **10 Abs. 2** 18 ff.

### Handwerksrolle

- Rechtsfolgen **4 Abs. 2** 224

### Hemmung der Verjährung **Vor 2** 178 ff.

### Herstellung

- Begriff **1 Abs. 1** 4 ff.
- funktionaler Herstellungsbegriff s. dort
- des versprochenen Werkes **1 Abs. 1** 4

### Hinterlegung von Geld

- Allgemeine Geschäftsbedingungen  
**17 Abs. 5** 15 ff.
- Einzahlungspflicht des Auftragnehmers  
**17 Abs. 5** 1
- individualvertragliche Vereinbarungen  
**17 Abs. 5** 20
  - Inhaltskontrolle **17 Abs. 5** 15 ff.
  - als Sicherheitsleistung **17 Abs. 5** 1 ff.
  - als Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 2
  - Sperrkonto **17 Abs. 5** 7 f.
  - Und-Konto **17 Abs. 5** 7 f.
  - Vereinbarung des Geldinstituts **17 Abs. 5** 2 ff.
  - Verwertung **17 Abs. 5** 13 ff.
  - Verzinsung **17 Abs. 5** 10 ff.

### Höchstbetragsbürgschaft **17 Abs. 4** 147

- Streitwert **17 Abs. 4** 188
- Unwirksamkeit formularvertragliche Vereinbarung **17 Abs. 4** 216

### Höchstpreisklausel

- AGB **Vor 2** 119

### Höhenbezugspunkte

- Bodenplatte **3 Abs. 2** 13

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Höhere Gewalt 6 Abs. 2 43 ff.

- Corona-Krise **Vor 2 212**
- Verjährung **Vor 2 212**
- Zerstörung der Leistung **7 12 ff.**

### Individualvereinbarung

- Vorrang **1 Abs. 2 12**

### Informationspflicht s. Unterrichtungspflicht

### Informationspflichten

- Behinderungsanzeige **Vor 6 1 ff.**
- Benachrichtigungspflicht bei Wiederaufnahme der Arbeiten **6 Abs. 3 27 ff.**

### Inhaltskontrolle

- Auswirkungen von Modifikationen des § 17 VOB/B **Vor 17 52 ff.**
- I. des § 17 VOB/B **17 Anh. 3 ff.**
  - nach altem Werkvertragsrecht **17 Anh. 4**
  - nach neuem Bauvertragsrecht **17 Anh. 6**
- Übergabeverpflichtung des Auftraggebers **3 Abs. 1 36**

### Insolvenz

- Abnahme nach Kündigung **8 Abs. 2 98 ff.**
- Abrechnung nach Kündigung **8 Abs. 2 104 ff.**
  - Bescheinigung über Freistellung von Bauabzugssteuer **8 Abs. 2 126**
  - Beweiserleichterungen **8 Abs. 2 124**
  - beim Einheitspreisvertrag **8 Abs. 2 121**
  - beim Pauschalpreisvertrag **8 Abs. 2 122 f.**
- Abwicklungsregelung **8 Abs. 2 68**
- AGB-rechtliche Aspekte **8 Abs. 2 32 ff.**
- bei ARGE **8 Abs. 2 88 ff.**
- Aufmaß nach Kündigung **8 Abs. 2 98 ff.**
- Aufrechnung **8 Abs. 2 118 ff.**
  - durch anfechtbare Rechtshandlung **8 Abs. 2 149 f.**
  - Aufrechnungsverbote **8 Abs. 2 148**
  - bei Verfahrenseröffnung bestehende Aufrechnungslage **8 Abs. 2 145 ff.**
- Aufrechnungsverbote des § 96 InsO **8 Abs. 2 148**
- des Auftraggebers **17 Abs. 1 53 f.**
- des Auftraggebers als Kündigungsgrund **9 Abs. 1 48**
- des Auftragnehmers **17 Abs. 1 45 ff.**
- Auswirkung auf Sicherungsabrede **17 Abs. 1 62 ff.**
- Erfüllungswahl **8 Abs. 2 115 ff.; 17 Abs. 1 53**
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens
  - Rechtsfolgen **8 Abs. 2 112 f.**
  - Suspensiveffekt **8 Abs. 2 112**
- Gewährleistungsrechte des Auftraggebers **8 Abs. 2 128 ff.**
  - Druckzuschlag **8 Abs. 2 133**
  - bei Kündigung nach Verfahrenseröffnung **8 Abs. 2 130 ff.**
- hergestellte, aber noch nicht gelieferte Bauteile **8 Abs. 2 125**
- Insolvenzanfechtung **8 Abs. 2 72**
- Interessen Dritter **8 Abs. 2 67**
- Krise des Auftragnehmers **8 Abs. 2 45**
- Kündigung aus wichtigem Grund **8 Abs. 2 41 ff.**

- Managementfehler **8 Abs. 2 44**
- typisierte Unzuverlässigkeit **8 Abs. 2 45**
- Vermögensverfall des Auftragnehmers **8 Abs. 2 26, 43**
- Kündigung des Auftraggebers **8 Abs. 2 2 ff.**
  - freie Kündigung **8 Abs. 2 13 f., 22, 24 f., 60**
- Kündigung durch Auftraggeber **17 Abs. 1 48**
- bei Kündigung vor Verfahrenseröffnung **8 Abs. 2 128 f.**
- Kündigungserklärung **8 Abs. 2 91 ff.**
  - Adressat **8 Abs. 2 92 ff.**
  - formale Anforderungen **8 Abs. 2 91 f.**
  - Umdeutung in freie Kündigung **8 Abs. 2 103**
- Kündigungsvoraussetzungen **8 Abs. 2 73 ff.**
  - Ablehnung der Eröffnung mangels Masse **8 Abs. 2 87**
  - Antrag auf Eröffnung eines vergleichbaren gesetzlichen Verfahrens **8 Abs. 2 85**
  - Eigenantrag des Auftragnehmers **8 Abs. 2 80**
  - Eröffnung des Insolvenzverfahrens **8 Abs. 2 86**
  - Insolvenzantrag **8 Abs. 2 79 ff.**
  - maßgeblicher Zeitpunkt **8 Abs. 2 95 f.**
  - Nachschieben von Kündigungsgründen **8 Abs. 2 101 f.**
  - Zahlungseinstellung des Auftragnehmers **8 Abs. 2 74 ff.**
  - zulässiger Fremdantrag **8 Abs. 2 81 ff.**
  - Masseverbindlichkeiten **8 Abs. 2 31**
  - Nichterfüllungsanspruch nach § 103 Abs. 2 S. 1 InsO **8 Abs. 2 120**
  - Pauschalvertrag **8 Abs. 2 122**
  - Pflichtverletzung **8 Abs. 2 54 ff.**
  - Rechtsfolgen der Kündigung **8 Abs. 2 97**
    - Rechtsgrundverweisung **8 Abs. 2 53**
    - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **8 Abs. 2 53 a, 134 ff.**
    - verschuldensunabhängiger Schadensersatz **8 Abs. 2 52, 142**
- Rücktrittsrecht aus §§ 281 Abs. 1, 323 BGB **8 Abs. 2 46 f.**
  - Unsicherheitseinrede **8 Abs. 2 48**
  - vertragsspezifische Zweifel **8 Abs. 2 47**
- Verjährung der Ansprüche des Auftraggebers **8 Abs. 2 151 ff.**
  - wegen Mängeln **8 Abs. 2 152**
  - auf Schadensersatz wegen Nichterfüllung **8 Abs. 2 151**
- Verjährung der Ansprüche des Auftragnehmers **8 Abs. 2 153**
- Verjährungshemmung durch Anmeldung von Mängelrechten **13 Abs. 4 292**
- vorläufiger Insolvenzverwalter **8 Abs. 2 105 ff.**
- Wahl der Nichterfüllung **17 Abs. 1 51**
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **17 Abs. 1 51 ff.**
  - Erfüllungsablehnung **8 Abs. 2 65 f., 118 ff.**
  - Erfüllungswahl **8 Abs. 2 31 ff., 58, 64 ff., 110 f., 115 ff.**
- Ziele des Auftraggebers **8 Abs. 2 61**
- Ziele des Insolvenzverwalters **8 Abs. 2 62 ff.**
  - Betriebsfortführung **8 Abs. 2 63, 69**
  - Liquidation **8 Abs. 2 63**
  - übertragene Sanierung **8 Abs. 2 63**

Magere Zahlen = Randnummern

**Insolvenzanfechtung** 8 Abs. 2 72

**Insolvenzantrag** 8 Abs. 2 79 ff.

**Insolvenzursache**

– Managementfehler 8 Abs. 2 44 ff.

**Insolvenzverwalter**

– Erfüllungswahl 17 Abs. 1 49  
– Wahl der Nichterfüllung 17 Abs. 1 51  
– Wahlrecht 17 Abs. 1 51 ff.

**invitatio ad offerendum** Einl. 52

**Irrtumsanfechtung** Vor 1 126 ff.;  
14 Abs. 1 105

**Kalkulationsfehler**

– Risikoverteilung Vor 2 111

**Kalkulationsgrundlagen**

– Grenzen der Bindung an die Preisermittlungs-  
grundlagen 2 Abs. 3 55 ff.

**Kalkulationsirrtum** Vor 1 127 ff.;  
13 Abs. 7 248

**Kammerschleusen-Entscheidung** 2 Abs. 7 43

**Karrengefängnis-Entscheidung** 2 Abs. 7 43

**Kartellrecht** 18 Abs. 3 189

**Kaufmännisches Bestätigungsschreiben**

Einl. 68 ff., 82; 1 Abs. 1 16

**Kaufrecht**

– Abschlagszahlungen Einl. 205  
– Verträge nach § 651 BGB Einl. 194 ff.

**Keller**

– wasserdicht 3 Abs. 3 11 ff.

**Klage**

– auf Abnahme 12 Abs. 1 12  
– auf Abrechnung Vor 14 9 f.  
– auf Abschlagszahlung bei Mangel  
4 Abs. 7 131 ff.  
– Abweisung der Schlusszahlungs- bzw. Ge-  
samtwerklohnklage 4 Abs. 7 125 ff.  
– Hemmung der Verjährung bei Klage  
13 Abs. 4 291 f.  
– Herstellungsklage bei Mangel 4 Abs. 7 129 f.  
– auf Kostenvorschuss bei Ersatzvornahme  
13 Abs. 5 152 ff.  
– auf Mangelbeseitigung 13 Abs. 5 59  
– auf Rückzahlung überzahlter Beträge  
14 Abs. 4 30  
– Schadensersatzklage 13 Abs. 7 159  
– Teilklage 13 Abs. 4 262  
– Vergütungsklage  
– und Abnahme Vor 12 23  
– und Abrechnung 14 Abs. 1 112 ff.  
– Verjährungshemmung Vor 2 191 ff.  
– Zug-um-Zug bei Schlusszahlungsklage bei  
Mangel 4 Abs. 7 143 ff.

## Sachverzeichnis

**Kombinationssicherheit** 17 Abs. 4 7

**Komplettheitsklausel** Vor 2 120; 2 Abs. 1 34;  
2 Abs. 6 86 ff.

**Konfliktlösung** s. Streitbelegungsverfahren

**Kontrollfristen** 5 Abs. 1 29

**Konzernbürgschaften** 17 Abs. 4 27 f.

**Kooperationspflicht**

– bauvertragliche K. Vor 5 33; 5 Abs. 1 38  
– als Einschränkung des Kündigungsrechts  
5 Abs. 4 49 ff.

**Koordinierungspflichten des Auftraggebers**

– Abgrenzung  
– zur Bauüberwachung 4 Abs. 1 39 ff.  
– von der Eigenverantwortlichkeit des Auf-  
tragnehmers 4 Abs. 1 59 ff.  
– Abstimmung des Miteinander, Nebeneinander  
und Nacheinander 4 Abs. 1 41 ff.  
– AGB 4 Abs. 1 112 ff.  
– allgemeine Ordnung auf der Baustelle  
4 Abs. 1 20 a ff.  
– Abgrenzung zur inneren Organisation des  
Auftragnehmers 4 Abs. 1 33 ff.  
– Abhilfepflichtung des Auftraggebers  
4 Abs. 1 35  
– Auftraggeber-Auftragnehmer-Kette  
4 Abs. 1 8 ff.  
– Bereitstellung des Baugrundstücks  
4 Abs. 1 1 ff.  
– Bereitstellung von Ausführungsvoraussetzun-  
gen 4 Abs. 1 1 ff.  
– Grenzen der Koordinationspflicht  
4 Abs. 1 11 ff.  
– Grundsatz 4 Abs. 1 1 ff.  
– Koordinierungsverschulden 4 Abs. 1 18  
– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers  
– Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung  
4 Abs. 1 102 ff.  
– öffentlich-rechtliche Genehmigungen  
4 Abs. 1 63 ff.  
– Beschaffungspflicht des Auftraggebers  
4 Abs. 1 63 ff.  
– im Planungsbereich 4 Abs. 1 11 ff.  
– Planungsverschulden des Architekten  
4 Abs. 1 17  
– Rechtsfolgen bei Verletzung 4 Abs. 1 32  
– Überschneidung mit Eigenverantwortlichkeit  
des Auftragnehmers 4 Abs. 2 13 f.  
– Unfallverhütung 4 Abs. 1 44  
– verschiedene Unternehmer 4 Abs. 1 37 ff.  
– Vorleistungen 4 Abs. 1 2 ff.  
– Architekt als Erfüllungsgehilfe 4 Abs. 1 2 ff.  
– Vorunternehmer  
– Behinderung 4 Abs. 1 4 ff.  
– Vorunternehmer-Urteile 4 Abs. 1 13 ff.

**Kosten**

– der Abrechnung 14 Abs. 1 111  
– einer vom Auftraggeber erstellten Schlussrech-  
nung 14 Abs. 4 21 ff.  
– externe 2 Abs. 5 92

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Kostenanschlag

- Bereicherungsansprüche **Vor 2 60**
- öffentliche Auftraggeber **Vor 2 47**
- private Auftraggeber **Vor 2 51**
- Projektierungsarbeiten, weitergehende **Vor 2 46, 55**
  - VOB-widrige Vergabe **Vor 2 50**
- Schadensersatzanspruch **Vor 2 61**
- Unentgeltlichkeit der Angebotsbearbeitung **Vor 2 41 ff.**
- Urheberrechtsverletzung **Vor 2 62**
- Vereinbarung, individualvertraglich **Vor 2 59**
- Vergütung **Vor 2 45 ff.**
  - HOAI-Mindestsätze **Vor 2 64**
  - Höhe **Vor 2 64 f.**

### Kostenerstattungsanspruch

- des Bestellers § 648 a Abs. 3 BGB **Vor 2 67 ff.**

### Kostenvorschuss

- Anspruch des Auftraggebers bei Ersatzvornahme **13 Abs. 5 124 ff.**
  - Abrechnung **13 Abs. 5 164 ff.**
  - Abtretbarkeit **13 Abs. 5 141 f.**
  - Aufrechnung **13 Abs. 5 161 ff.**
  - kein Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 5 191**
  - prozessuale Durchsetzung **13 Abs. 5 152 ff.**
  - und Schadensersatzanspruch **13 Abs. 5 158 ff.**
  - Umfang **13 Abs. 5 143 ff.**
  - Voraussetzungen **13 Abs. 5 128 ff.**
  - Zinsen **13 Abs. 5 147 ff.**
- Hauptunternehmer gegen Nachunternehmer
  - Rechtsprechungsbeispiele **4 Abs. 8 30**

### Kreditinstitute

- Begriff **17 Abs. 2 5**
- Bürgenzulassung **17 Abs. 2 7 ff.**

### Kreditversicherer

- Begriff **17 Abs. 2 5**
- Bürgenzulassung **17 Abs. 2 7 ff.**

### Kündigung

- Anforderungen **9 Abs. 2 8 ff.**
- außerordentliche K. seitens des Auftraggebers **4 Abs. 7 65 a ff.**
- nach Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3 68**
- besondere Gründe nach Abs. 4 S. 1 Nr. 2 **8 Abs. 4 20 ff.**
- der Bürgschaft **17 Abs. 4 193**
- Einstellung der Arbeiten **17 Abs. 6 86**
- Inhalt **9 Abs. 2 11 ff.**
- im Insolvenzfall **17 Abs. 1 48**
- Konkurrenz zwischen Auftraggeber- und Auftragnehmerkündigung **Vor 9 23 f.**
- Nachunternehmerverträge
  - AGB **4 Abs. 8 51 ff.**
- nach § 8 Abs. 1 VOB/B **2 Abs. 4 20**
- Schriftformerfordernis **6 Abs. 7 34; 9 Abs. 2 10**
- bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7 29 ff.**
- bei unterlassener Mitwirkung bei Zustandsfeststellung **3 Abs. 4 13**

- bei unterlassener Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3 76 ff.**
- bei Verletzung der Pflicht zur Sicherheitsleistung **17 Abs. 7 21**
- Zugang **9 Abs. 2 14**

### Kündigung aus wichtigem Grund

- Gewohnheitsrecht **8 Abs. 2 41**
- Verletzung des Selbstausführungsgebots **4 Abs. 8 64**

### Kündigung des Auftraggebers

- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2 1 ff.**

### Kündigungsandrohung

- Entbehrlichkeit **5 Abs. 4 43 ff.**
- Fristsetzung mit K. **5 Abs. 4 40 ff.**

### Kündigungsrecht

- Schriftform **2 Abs. 4 21**
- Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit der Anpassung **2 Abs. 7 79 ff.**
- bei Verweigerung der Abnahme **Vor 2 162 ff.**
- bei Verweigerung der Preisanpassung **2 Abs. 5 138 ff.**
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6 80**

### Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung

- 6 Abs. 7 1 ff.**
- Abrechnung **6 Abs. 7 40 ff.**
- AGB **6 Abs. 7 46**
- Beweislast **6 Abs. 7 45**
- Fälligkeitsvoraussetzungen **6 Abs. 7 17 ff.**
- Form der Erklärung **6 Abs. 7 34 ff.**
- Fortbestand der Unterbrechung **6 Abs. 7 32 f.**
- Konkurrenz mit anderen Kündigungsmöglichkeiten **6 Abs. 7 12 ff.**
- Kündigungsfolgen **6 Abs. 7 38 ff.**
- Rechtsmissbrauchsverbot **6 Abs. 7 28**
- Rechtswahl **6 Abs. 7 14 ff.**
- Schlussrechnung **6 Abs. 7 18 ff.**
- Teilkündigung **6 Abs. 7 16**
- Voraussetzungen **6 Abs. 7 29 ff.**
- Zeitpunkt der Kündigungserklärung **6 Abs. 7 34 f.**

### Kündigungsrecht des Auftraggebers

- Abnahme **8 Abs. 7 6 ff.**
- Adressat der Kündigungserklärung **8 Abs. 1 14**
- Allgemeines **5 Abs. 4 20**
- Aufmaß **8 Abs. 7 3 ff.**
- außerordentliches K. **8 Abs. 3 1 ff.; 8 Abs. 4 1 ff.**
- Bedeutung der Beachtung des Kooperationsgebots **5 Abs. 4 50 ff.**
- Bedingungsfeindlichkeit **8 Abs. 1 9; 8 Abs. 3 30**
- Begriff der Kündigung **8 Abs. 1 1**
- Darlegungslast des Auftragnehmers **8 Abs. 1 62**
- empfangsbedürftige Willenserklärung **8 Abs. 1 1**
- Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3 1 ff.**
- ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1 40 ff.**

Magere Zahlen = Randnummern

- Form der Kündigungserklärung **8 Abs. 1 15**
- freie/ordentliche Kündigung **8 Abs. 1 2 ff.**
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung **5 Abs. 4 28 ff.**
- fruchtloser Fristablauf **5 Abs. 4 49**
- gemäß § 8 Abs. 1 **8 Abs. 1 1 ff.**
- Pauschalierungsregelungen in AGB **8 Abs. 1 65**
- Pauschalpreisverträge **8 Abs. 1 34 ff.**
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 7 10 f.**
- Schriftform der Kündigung **8 Abs. 6 1 ff.; 9 Abs. 2 10**
- Schriftformmangel **8 Abs. 6 6 ff.**
- Stundenlohnvertrag **8 Abs. 1 34**
- Vergütung für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1 24 ff.**
- Vergütung für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1 28 f.**
- Verletzung der Abhilfepflichtung **5 Abs. 4 26 f.**
- Vertragsstrafe **8 Abs. 8 1**
- Vertretungsfragen **8 Abs. 1 12 f.**
- bei verzögerter Ausführung **5 Abs. 4 21 f.**
- Verzug mit Ausführungsvollendung **5 Abs. 4 23 ff.**
- im Werkvertragsrecht **8 Abs. 1 1**
- bei wettbewerbswidrigen Absprachen **8 Abs. 4 1 ff.**
- aus wichtigem Grund **8 Abs. 3 1 ff.**
- wirksame Erklärung **8 Abs. 1 6**
- Zugang der Kündigungserklärung **8 Abs. 1 11**
- Zustimmung der Fachaufsicht **8 Abs. 1 13**

#### **Kündigungsrecht des Auftragnehmers**

- Vor 9 1 ff.**
- Abrechnung bei Kündigung **9 Abs. 3 4 ff.**
- Auflösung durch Aufhebungsvertrag **Vor 9 14**
- Ausübungsgrenzen **9 Abs. 2 18 ff.**
- Entschädigungsanspruch gem. § 9 Abs. 3 Satz 1 **9 Abs. 3 12 ff.**
- wegen fehlender Bauhandwerkersicherheit gem. § 650 f Abs. 5 S. 1 BGB **Vor 9 5 f.**
- Form und Verfahrensvoraussetzungen **9 Abs. 2 1 ff.**
- AGB **9 Abs. 2 24 f.**
- Fortbestand sonstiger Vorschriften **Vor 9 19 ff.**
- inhaltliche Anforderungen an die Kündigung **9 Abs. 2 14 ff.**
- Insolvenz des Auftragnehmers **9 Abs. 1 9**
- Kündigungsberechtigter **9 Abs. 2 15 ff.**
- Kündigungsempfänger **9 Abs. 2 15 ff.**
- Kündigungsgründe **9 Abs. 1 1 ff.**
- Obliegenheitsverletzung des Auftraggebers **9 Abs. 1 6 f., 12 ff.**
- Rechtsfolgen **9 Abs. 3 1 ff.**
- AGB **9 Abs. 3 22**
- Schadensersatzansprüche **Vor 9 18**
- Schuldnerverzug **9 Abs. 1 33**
- sonstige Reaktionsmöglichkeiten bei Zahlungsschwierigkeiten **Vor 9 21 f.**
- sonstige Vertragsuntreuetatbestände **9 Abs. 1 5 f.**
- und Vergütung **9 Abs. 3 1 ff.**
- Verletzung der Gläubigerobliegenheiten **Vor 9 15**

## **Sachverzeichnis**

- Verletzung von Mitwirkungspflichten gem. §§ 642, 643 **Vor 9 3 f.**
- Vertragsuntreue des Auftraggebers **Vor 9 13**
- Vorverfahren **9 Abs. 2 25 ff.**
- Zahlungsverzug des Auftraggebers **9 Abs. 1 33 ff.**

#### **Leistungen 1 Abs. 1 20**

- Abgeltung aller vereinbarten L. **2 Abs. 1 1 ff.**
- abgeschlossene Teile der L. **12 Abs. 2 8 ff.**
- Abrechnung **6 Abs. 5 1 ff.**
- Änderungen des Bauentwurfs **1 Abs. 3 1 ff.**
- ohne Auftrag **2 Abs. 5 45; 2 Abs. 8 12 f.**
- Begriff **2 Abs. 6 14; 8 Abs. 3 16**
- Beschädigung der L. vor Abnahme **7 Abs. 1–3 33**
- besondere Leistungen **2 Abs. 1 36 ff.**
- Bestandteile des Vertrages **1 Abs. 1 8 ff.**
- Bestimmung **1 Abs. 1 1 ff.**
- Beweislast des Auftragnehmers
  - Entlastungsbeweis **7 Abs. 1–3 37**
  - aus eigenem Antrieb **2 Abs. 8 11**
- Eigenverantwortung des Auftragnehmers **4 Abs. 2**
- Erfolgshaftung des Auftragnehmers **1 Abs. 1 4**
- Festlegung der L. **7 Abs. 1 2 ff.**
- funktionaler Mangelbegriff **1 Abs. 4 40 ff.**
- Funktionalitätserwartung **1 Abs. 1 41 ff.**
- kaufrechtlicher Mangelbegriff **1 Abs. 4 43 a**
- Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 88 ff.**
- Nebenleistungen **2 Abs. 1 36 ff.**
- nicht vereinbarte L. **1 Abs. 4 1 ff.**
- Schadensursachen der teilweise ausgeführten L. **7 Abs. 1 9 ff.**
- schlüsselfertige L. **2 Abs. 1 45 ff.**
- Umfang der abgebotenen L. **2 Abs. 1 1 ff.**
- Vergütung bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5 11 ff.**
- Vertretenmüssen des Auftraggebers vor Abnahme **7 Abs. 1–3 31 ff.**
- Verschulden **7 Abs. 1–3 31**
- Verzug **7 Abs. 1–3 32**
- Vertretenmüssen des Auftragnehmers vor Abnahme **7 Abs. 1–3 28 ff.**
- Gewährleistung **7 Abs. 1–3 30**
- Verschulden **7 Abs. 1–3 28**
- Verzug **7 Abs. 1–3 29**
- Vorleistung (Nacheinander von Leistungen) **4 Abs. 1 42**
- werkvertragliche Erfolgshaftung **1 Abs. 1 4 ff.**
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2 1 ff.**
- Zusatzleistungen **2 Abs. 5 45; 2 Abs. 6 13 ff.**

#### **Leistungen ohne Auftrag**

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6 71**
- Anzeigepflicht des Auftragnehmers **2 Abs. 8 78 ff.**
- auftraglos erbrachte Leistungen **2 Abs. 8 6 ff.**
- Ausschluss der Ansprüche **2 Abs. 8 96**
- Beseitigungsanspruch des Auftraggebers **2 Abs. 8 27 ff.**
- eigenmächtige Vertragsabweichung **2 Abs. 8 6 ff.**
- Einschränkung der Ansprüche **2 Abs. 8 96**
- Ersatz anderer Schäden **2 Abs. 8 37 ff.**

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- fehlender wirksamer Auftrag **2 Abs. 8** 14 f.
- nur geringfügige Abweichungen **2 Abs. 8** 22
- Geschäftsführung ohne Auftrag **2 Abs. 8** 88 ff.
- Gründe für auftragslose Leistungen **2 Abs. 8** 10 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 8** 97
- Leistungen aus eigenem Antrieb **2 Abs. 8** 4
- mutmaßlicher Wille des Auftraggebers **2 Abs. 8** 75 ff.
- nach mutmaßlichem Willen des Auftraggebers **2 Abs. 8** 62 ff.
- nachträgliches Anerkenntnis **2 Abs. 8** 61 ff.
- nicht notwendige Leistungen **2 Abs. 8** 64 f.
- notwendige Zusatzleistungen **2 Abs. 8** 28
- „ohne Auftrag“ **2 Abs. 8** 7 ff., 73 ff.
- Qualitätsabweichungen **2 Abs. 8** 21 ff., 38 f.
- Quantitätsabweichungen **2 Abs. 8** 15 f.
- Rechtsfolgen **2 Abs. 8** 28 ff.
- Vergütung **2 Abs. 8** 1 ff.
- keine Vergütung nicht notwendiger Leistungen **2 Abs. 8** 29 ff.
- Vergütungsanspruch **2 Abs. 8** 54 ff.
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 8** 95
- zur Vertragserfüllung notwendige Leistungen **2 Abs. 8** 66 ff.

### Leistungsabruf

- Beginn der Ausführung **5 Abs. 2** 1 ff.

### Leistungsänderungen

- Abgrenzung der angeordneten L. nach §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 5 VOB/B **2 Abs. 4** 8 ff.
- Abgrenzung von Zusatzleistung **1 Abs. 3** 110
- Abgrenzung zu anderweitigen Anordnungen gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 **4 Abs. 1** 202 ff.
- Abgrenzung zu Nachtragstatbeständen **2 Abs. 5** 5 ff.
- Abgrenzung zur einvernehmlichen Vertragsänderung **2 Abs. 5** 11 ff.
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 2** 12 f.
- Änderung des Bauentwurfs s. dort
- Anspruchsvoraussetzungen **2 Abs. 5** 4 ff.
- Anzeigepflicht des Aufnehmers bei Behinderung **2 Abs. 5** 149 ff.
- Behinderung **6 Abs. 1** 33
- Berechnung des neuen Preises **2 Abs. 5** 48 ff., 58 ff.
- Besonderheiten **2 Abs. 5** 49 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **2 Abs. 5** 113 ff.
- Einzelfragen **2 Abs. 5** 54 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 5** 169
- Kündigungsrecht **2 Abs. 5** 151 ff.
- Leistungsverweigerung **2 Abs. 5** 151 ff.
- Nachtragsbearbeitungskosten **2 Abs. 5** 56, 87
- Neuberechnung des Preises **2 Abs. 5** 46 ff.
- Pflicht zur Vereinbarung eines neuen Preises **2 Abs. 5** 113 ff.
- Preisanpassung **2 Abs. 5** 35 ff.
- Preisanpassung nur auf Verlangen **2 Abs. 5** 141 ff.
- Preisfortschreibung, Grenzen **2 Abs. 5** 116 ff.
- Preisnachlässe **2 Abs. 5** 112 ff.
- Probleme und Streitfragen **2 Abs. 5** 64

- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 1 ff.
- Vereinbarung eines neuen Preises **2 Abs. 5** 35
- Vergütung **2 Abs. 5** 1 ff.
- Verjährung des Anspruchs auf abgeänderten Preis **2 Abs. 5** 154 ff.
- Verwirkung **2 Abs. 5** 153
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung **2 Abs. 5** 106 ff.
- Werkerfolg **2 Abs. 5** 28
- wirksame Ausübung des Anordnungsrechts **2 Abs. 5** 6 ff.

### Leistungsbeschreibung

- Alternativ- oder Wahlpositionen **1 Abs. 1** 36 ff.
- Begriff **1 Abs. 1** 21
- Bestimmung der Leistungspflicht **1 Abs. 1** 22
- durch Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 91
- Eventual- oder Bedarfspositionen **1 Abs. 1** 36 f.
- funktionale L. **1 Abs. 1** 30 ff.; **1 Abs. 3** 40
- Inhalt **1 Abs. 1** 23
- keine Inhaltskontrolle bei AGB **Vor 2** 80
- mit Leistungsprogramm **1 Abs. 1** 21
- normale Leistungspositionen **1 Abs. 1** 37
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- teilfunktionale L. **1 Abs. 1** 30 ff.
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 5 ff.
- Vergütungsregelung **1 Abs. 1** 46
- Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 19 ff.
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 19
- Widersprüche innerhalb der L. **1 Abs. 2** 22 ff.
- Zeichnungen **1 Abs. 1** 24

### Leistungsbestimmungsrecht

- des Auftraggebers **1 Abs. 3** 1201
- iSd § 315 BGB **1 Abs. 3** 7

### Leistungspositionen

- Alternativ- oder Wahlpositionen **1 Abs. 1** 36 ff.
- Eventual- oder Bedarfspositionen **1 Abs. 1** 36 f.
- normale L. **1 Abs. 1** 37

### Leistungsvertrag

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 9
- Vergütung **Vor 2** 25 ff.

### Leistungsverweigerungsrecht **18 Abs. 5** 4 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 122
- des Arbeitnehmers bei Verletzung der Schutzpflichten **4 Abs. 2** 202
- bei Ausführungsanordnungen des Auftraggebers **4 Abs. 1** 247 ff.
- aus Bauvertrag **18 Abs. 5** 5 ff.
- Entfallen des Verzugs **5 Abs. 4** 17
- fortbestehende L. **18 Abs. 5** 4 ff.
- gesetzliches **18 Abs. 5** 8
- Leistungsverweigerung als Behinderung **6 Abs. 2** 31
- bei Mängeln **13 Abs. 5** 172 ff.
- AGB **13 Abs. 5** 195 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- kein L. wegen Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 191
  - Prozessuales **13 Abs. 5** 208 ff.
  - Rechtsfolgen **13 Abs. 5** 200 ff.
  - Voraussetzungen **13 Abs. 5** 186 ff.
  - Vorrang der Aufrechnung **13 Abs. 5** 189 f.
  - Treu und Glauben **18 Abs. 5** 9 ff.
  - wegen unverhältnismäßigem Aufwand der Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 68 ff.
  - Verhältnis zur Sicherheitsleistung **Vor 17** 22 f.
  - bei verjährten Gewährleistungsansprüchen **13 Abs. 4** 341 ff.
  - Verjährungshemmung **13 Abs. 4** 294
  - bei Verweigerung der Preisanpassung **2 Abs. 5** 138 ff.
  - Zurückbehaltungsrecht **Vor 2** 122; **18 Abs. 5** 8, 14
  - bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 80
- Leistungsverzeichnis**
- Gliederung **1 Abs. 1** 42
  - Komplettheitsklausel **Vor 2** 120
  - Vergütungsregelung **1 Abs. 1** 46
- Leistungsvollendung**
- Verzug **5 Abs. 4** 5 ff.
- Lieferant**
- als Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 57 ff.
- Lohnleitklauseln Vor 2** 116
- Mängel**
- nach Abnahme **Vor 12** 145 ff.
  - Abnahme trotz M. **Vor 12** 46 ff.
  - Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers für Mangel **4 Abs. 7** 52 ff.
  - Altbausanierung **Vor 13** 20 ff.
  - und anerkannte Regeln der Technik **13 Abs. 1** 4, 65, 76 ff.
    - Kasuistik **13 Abs. 1** 135
  - Anerkennung und Verjährung **13 Abs. 4** 248 ff.
  - Ansprüche **Vor 13** 1 ff.
  - Architekt **Vor 13** 32 ff.
  - Arten von Mängeln **4 Abs. 7** 34 ff.
  - vom Auftraggeber verursachte M. **13 Abs. 3** 1 ff.
    - Kausalitätsfrage **13 Abs. 3** 39 ff.
    - Mitteilung **13 Abs. 3** 38
    - Mitverantwortlichkeit gem. § 254 BGB **13 Abs. 3** 42 ff.
    - Planungsfehler **13 Abs. 3** 47 ff.
    - Risikoentlastung des Auftragnehmers **13 Abs. 3** 1 a ff.
    - Tatbestandsmerkmale **13 Abs. 3** 88 ff.
    - Verhältnis von § 13 Abs. 3 zu 645 BGB **13 Abs. 3** 65 ff.
  - während Ausführung
    - Schadensersatzanspruch **4 Abs. 7** 159 ff.
  - Ausschluss der Haftung durch Vertrag **Vor 13** 17 ff.
  - trotz Beachtung der anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 29 ff.
  - Beginn der Gewährleistungsfrist bei Abnahme **Vor 12** 146 ff.
- Begriff **4 Abs. 3** 12 ff.
  - funktionaler M. **Vor 13** 113; **13 Abs. 1** 14 ff., 68 ff.
  - Kasuistik **13 Abs. 1** 135
  - normativer M. **13 Abs. 1** 24 ff.
  - Soll-/Ist-Abweichung **13 Abs. 1** 1 ff.
  - Beratungsfehler **13 Abs. 1** 36 ff.
  - Beschaffenheitsvereinbarung **13 Abs. 1** 11 ff., 66 ff.
  - Beseitigungsanspruch **13 Abs. 5** 1 ff.
  - Beweisfragen **13 Abs. 1** 129 ff.
  - Beweislast **Vor 13** 139 ff., 148 ff.
    - Anscheinsbeweis **Vor 13** 153; **13 Abs. 1** 133
    - Beweiserleichterungen **Vor 13** 118 ff.
    - Symptomtheorie **Vor 13** 108 ff.; **13 Abs. 1** 131
    - Überzeugung gem. § 286 ZPO **Vor 13** 149 ff.
    - Beweislastentscheidung **Vor 13** 121 ff.
    - und Deliktsrecht **Vor 13** 10 ff.
    - Folgeschaden **13 Abs. 7** 12 f.
    - und Garantie **13 Abs. 1** 72
    - Gesamtschuld **Vor 13** 61 ff.
      - Ausgleich **Vor 13** 116 ff.
      - bauüberwachender Architekt und Unternehmer **Vor 13** 66 f.
      - gestörte Gesamtschuld **Vor 13** 90
      - Minderung **13 Abs. 6** 24 a ff.
      - planender Architekt und Unternehmer **Vor 13** 301
      - Verjährung des Ausgleichsanspruchs **Vor 13** 133 ff.
      - verschiedene Unternehmen **Vor 13** 105
    - gewöhnliche Verwendung **13 Abs. 1** 85
    - Gläubigermehrheit bei Wohnungseigentum **Vor 13** 65 ff.
    - Gütezeichen als vereinbarte Beschaffenheit **4 Abs. 2** 133 ff.
    - Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 64 ff.
    - Haftungsfolgen bei Ausführungsanweisungen **4 Abs. 1** 275 ff.
    - bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 128 ff.
    - Kooperationspflicht **13 Abs. 1** 53
    - Leistung nach Probe **13 Abs. 2** 1 ff.
      - Probe als vereinbarte Beschaffenheit **13 Abs. 2** 1 ff.
      - nach Verkehrssitte **13 Abs. 2** 4 ff.
    - Leistungstreupflicht **13 Abs. 1** 47 ff.
    - Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 5** 172 ff.
      - prozessuales **13 Abs. 5** 208 ff.
    - mangelhafte Bauunterlagen des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 17
    - Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 1 ff.
    - Mitverschulden **Vor 13** 30 ff.
    - Mitverschulden des Auftraggebers durch verzögerte Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 18 f.
    - Nachbesserung **4 Abs. 1** 76
    - Nachunternehmer
      - Rechtsprechung zur Mängelhaftung **4 Abs. 8** 30
      - und Nebenpflichtverletzung **13 Abs. 1** 36 ff.
    - offensichtliche M. **3 Abs. 3** 31 ff.

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Planungsmängel **3 Abs. 1 20**
  - Produkthaftungsgesetz **Vor 13 14 ff.**
  - richtlinienkonforme Auslegung **13 Abs. 1 29 ff.**
  - Schadensersatz **4 Abs. 1 76**
  - Schönheitsfehler **13 Abs. 1 122 ff.**
    - Rechtsprechung **13 Abs. 1 135**
  - Sonderfragen zu Baumängeln **13 Abs. 1 87 ff.**
    - baubezogene Lieferverträge **13 Abs. 1 121**
    - Baugrundrisiko **13 Abs. 1 115 ff.**
    - neue Bauverfahren/neue Baustoffe **13 Abs. 1 87 ff.**
    - Sanierungsaufgaben **13 Abs. 1 107 ff.**
    - Schönheitsfehler **13 Abs. 1 121 ff.**
    - toxische Baustoffe **13 Abs. 1 99 ff.**
  - Systematik des § 13 **Vor 13 1 ff.**
  - Tatbestand des § 13 Abs. 1 **13 Abs. 1 54 ff.**
    - Aliudlieferung **13 Abs. 1 62**
    - Einhaltung der Regeln der Technik **13 Abs. 1 61**
    - Mängelfreiheit im Abnahmezeitpunkt **13 Abs. 1 56 ff.**
    - Prüfungsschema **13 Abs. 1 64 ff.**
    - Unterschiede zu § 633 BGB **13 Abs. 1 54 f.**
    - Verschaffenspflicht **13 Abs. 1 63**
  - unterlassene Mängelrüge **4 Abs. 7 47 ff.**
  - Veräußerung des mangelbehafteten Bauwerks **13 Abs. 7 140 ff.**
  - Verhältnis des § 13 zu anderen Anspruchsgrundlagen **Vor 13 7 ff.**
  - Verjährung **13 Abs. 4 1 ff.**
    - abweichende Vertragsregelung **13 Abs. 4 44 ff.**
      - AGB **13 Abs. 4 67 ff.**
      - arglistige Täuschung **13 Abs. 4 337 ff.**
      - Einrede der Verjährung **13 Abs. 4 216 ff.**
      - Fristenlauf **13 Abs. 4 245 ff.**
      - Garantie **13 Abs. 4 329 ff.**
      - Gebot zur widerspruchsfreien Vereinbarung der Verjährungsfrist **13 Abs. 4 86 ff.**
    - Mängel während Ausführung **13 Abs. 4 11 ff.**
    - Vergleich **13 Abs. 4 329**
    - verjährte Mängelbeseitigungsansprüche **13 Abs. 4 341 ff.**
  - vermutete M. **3 Abs. 3 34**
  - Vorteilsanrechnung **Vor 13 46 ff.**
  - Weiterfressermängel **13 Abs. 4 40**
  - wesentlicher M. **13 Abs. 7 165 ff.**
  - Zahlungsverweigerung des Auftraggebers **13 Abs. 5 171 ff.**
    - Aufrechnung **13 Abs. 5 179 ff.**
  - Zurechnung **4 Abs. 3 12 ff.**
  - Zusicherung von Eigenschaften **13 Abs. 1 6 ff., 72**
- Mängelansprüche**
- Beweislast **13 Abs. 3 70**
  - nach Kündigung aus wichtigem Grund **8 Abs. 3 55 ff.**
- Mängelbeseitigung**
- Abgrenzung zur Gefahrverteilung gem. § 7 **Vor 7 15 f.**
  - bei Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers **4 Abs. 7 91 ff.**
  - Beseitigung während Ausführung **4 Abs. 7 77 ff.**
  - Kosten
    - Abzug „Neu für Alt“ **Vor 13 47 ff.**
    - beiderseitige Verantwortlichkeit für Mangel **4 Abs. 7 99 ff.**
    - Folgen bei beiderseitiger Mit-Haftung **3 Abs. 3 23 ff.**
    - konkreter Vergleich **13 Abs. 6 47 ff.**
    - Sowieso-Kosten **4 Abs. 7 83; Vor 13 54 ff.; 13 Abs. 6 48 a**
    - Unverhältnismäßigkeit **13 Abs. 6 40 ff.**
    - Vorteilsanrechnung **Vor 13 46 ff.**
    - Zuschussanspruch des Unternehmers **Vor 13 59 f.**
  - Mehrkosten bei Benutzung der Anlagen des Auftraggebers **4 Abs. 4 6**
  - Unmöglichkeit **13 Abs. 6 29 ff.**
  - Unverhältnismäßigkeit der Beseitigung **13 Abs. 6 40 ff.**
  - Unzumutbarkeit für den Auftraggeber **13 Abs. 6 50 ff.**
  - Verzicht auf Kündigung **4 Abs. 7 241 ff.**
- Mängelbeseitigungsanspruch**
- Teilwerk **8 Abs. 1 81**
- Mängelbeseitigungsanspruch während Ausführung** **4 Abs. 7 1 ff.**
- Abgrenzung zu anderen Regelungen der VOB/B **4 Abs. 7 3 ff.**
  - Abrechnung bei Mangelentdeckung **4 Abs. 7 118 ff.**
  - Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers für Mangel **4 Abs. 7 52 ff.**
  - allgemeine Anspruchsvoraussetzungen **4 Abs. 7 23 ff.**
  - Anspruchsinhalt **4 Abs. 7 77 ff.**
  - beiderseitige Verantwortlichkeit für Mangel **4 Abs. 7 99 ff.**
  - besondere Anspruchsvoraussetzungen und Einschränkungen **4 Abs. 7 67 ff.**
    - unverhältnismäßiger Aufwand **4 Abs. 7 68 ff.**
    - Verschuldensunabhängigkeit **4 Abs. 7 67**
  - Beweislast **4 Abs. 7 192**
  - als Erfüllungsanspruch **4 Abs. 7 4 ff.**
  - Ersatzvornahme und Kostenvorschuss **4 Abs. 7 226 ff.**
    - Kostenvorschussanspruch **4 Abs. 7 239**
  - Kosten **4 Abs. 7 82 ff.**
  - Mangelbegriff **4 Abs. 7 31 ff.**
  - Minderungsbefugnis **4 Abs. 7 73 f.**
  - Prozessuales **4 Abs. 7 124 ff.**
    - Abweisung der Schlusszahlungs- bzw. Gesamterlohnklare **4 Abs. 7 125 ff.**
    - Herstellungsklage **4 Abs. 7 129 f.**
    - Klage auf Abschlagszahlung **4 Abs. 7 131 ff.**
    - Zahlungspflicht **4 Abs. 7 129 f.**
  - Rechtslage nach BGB **4 Abs. 7 6 ff.**
  - Unterlassen mangelbehafteter Baufortführung **4 Abs. 7 81**
  - Verhältnis zum Schadensersatz **4 Abs. 7 170 f.**
  - zeitliche Grenzen **4 Abs. 7 38 ff.**

Magere Zahlen = Randnummern

### Mängelrechte

- Einwand des Mitverschuldens gegenüber M. und -Ansprüchen **Vor 13** 30 ff.
- Vertraglicher Ausschluss/Beschränkung von M **Vor 13** 17 ff.

### Mängelrüge

- unterlassene **4 Abs. 7** 47 ff.

### Mängelsicherheiten

- Abgrenzung zur Erfüllungssicherheit **17 Abs. 1** 168 ff.
- nach Abnahme erkannte Mängel **17 Abs. 1** 134 ff.
- vor Abnahme erkannte Mängel **17 Abs. 1** 136 ff.
- Allgemeines **17 Abs. 1** 160 ff.
- für Ansprüche aus Nachträgen **17 Abs. 1** 144 ff.
- Ansprüche wegen Mängeln **17 Abs. 1** 135 ff.
- für Ansprüche wegen Nebenpflichtverletzungen **17 Abs. 1** 153
- Bürgschaft für Mängelansprüche **17 Abs. 4** 11 ff.
- Einredeverzicht **17 Abs. 1** 209
- Fälligkeit **7 Abs. 1** 158 ff.
- für Mangel(folge)schäden **17 Abs. 1** 150 ff.
- Rückgabe **17 Abs. 8** 36 ff.
- Umfang der gesicherten Ansprüche **17 Abs. 1** 131 ff.

### Mahnbescheid

- Verjährungshemmung **Vor 2** 191 f.

### Mahnung

- als Voraussetzung für Schadensersatz **5 Abs. 4** 12

### Mahnverfahren **18 Abs. 1** 41

### Mangelbeseitigung

- ändernde Anordnung **1 Abs. 3** 108
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 122
- Klauseln in Bauverträgen **Vor 2** 108

### Mangelbeseitigungsanspruch gem. § 13 Abs. 5 **13 Abs. 5** 1 ff.

- Beseitigung durch Auftraggeber gem. § 13 Abs. 5 Nr. 2 **13 Abs. 5** 72 ff.
  - AGB **13 Abs. 5** 100 ff.
  - fehlgeschlagene Mangelbeseitigung **13 Abs. 5** 115 ff.
    - Kosten **13 Abs. 5** 104 ff.
    - Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 125 ff.
    - Rechtsfolgen **13 Abs. 5** 10 ff.
    - Voraussetzungen **13 Abs. 5** 86 ff.
- Beseitigungsverlangen **13 Abs. 5** 35 ff.
  - Schriftlichkeit **13 Abs. 5** 42 f.
- Inhalt des Anspruchs **13 Abs. 5** 49 ff.
  - Nachbesserung **13 Abs. 5** 53
  - Neuherstellung **13 Abs. 5** 54 f.
- Klage **13 Abs. 5** 59
- Kosten **13 Abs. 5** 60 ff.
  - Abgrenzung zum Schadensersatz **13 Abs. 5** 65 ff.
  - Ersatzvornahme **13 Abs. 5** 102 ff.

## Sachverzeichnis

- Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 125 ff.
- Mangelermittlungskosten **13 Abs. 7** 156 f.
- Mitverantwortlichkeit des Auftraggebers **13 Abs. 5** 71
- Nebenkosten **13 Abs. 5** 63
- Rechtsverteidigungskosten **13 Abs. 5** 68
- Sowieso-Kosten **13 Abs. 5** 69
- Vorteilsausgleich **13 Abs. 5** 70
- Rechtsnatur **13 Abs. 5** 12 ff.
- Unmöglichkeit
  - und Schadensersatz **13 Abs. 7** 134 ff.
- Vertragswidrigkeit der Leistung **13 Abs. 5** 32
- Voraussetzungen **13 Abs. 5** 15 ff.
- Zurechenbarkeit der Leistung **13 Abs. 5** 19 ff.

### Mangelfolgeschäden

- nach Abnahme entstandene **17 Abs. 1** 134
- vor Abnahme entstandene M. **17 Abs. 1** 136
- BGH-Rechtsprechung **2 Abs. 3** 4 ff.
- Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 168 ff.

### Mangelhafte Leistung

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 15 ff.

### Massenänderung **1 Abs. 3; 2 Abs. 5** 40 ff.

### Materialpreisgleitklausel **2 Abs. 7** 5

### Materialpreissteigerungen **6 Abs. 2** 47

### Materialprüfungsstelle **18 Abs. 4** 1, 20 ff.

- Beweislast **18 Abs. 4** 41 f.
- Feststellungen
  - offenbare Unrichtigkeit **18 Abs. 4** 37 ff.
  - Verbindlichkeit **18 Abs. 4** 32, 39
- Haftung **18 Abs. 4** 43
- Klageerhebung **18 Abs. 4** 40
- Kosten **18 Abs. 4** 44 ff.
- Neutralität und Unabhängigkeit **18 Abs. 4** 34
- Verfahren
  - Benachrichtigung **18 Abs. 4** 23 ff.
  - Mindestgarantien **18 Abs. 4** 26 ff., 33 ff.

### Mauerarbeiten

- DIN 18 330 **2 Abs. 1** 19

### Mediation

- Begriff **18 Abs. 3** 22
- Kosten **18 Abs. 3** 55 f.
- Verfahren **18 Abs. 3** 47 ff.
- Vor- und Nachteile **18 Abs. 3** 24 ff.

### Mediationsgesetz **18 Abs. 3** 28 ff.

### Mediationsrichtlinie **18 Abs. 3** 27

### Mediationsvereinbarung

- AGB **18 Abs. 3** 36
- Inhalt **18 Abs. 3** 34 f.

### Mediator **18 Abs. 3** 38 ff.

- Haftung **18 Abs. 3** 57

### Mediatorenvertrag **18 Abs. 3** 37

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Mehraufwand

- bei nachträglicher Änderung der technischen Regeln **2 Abs. 1** 22 ff.

### Mehrmengen

- Umfang **6 Abs. 2** 27
- keine Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 37

### Meinungsverschiedenheit **18 Abs. 2** 8

### Mengenänderungen

- bis 10 % **2 Abs. 3** 6 f.
- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 68
- Abrechnung **14 Abs. 1** 56
- Ausschluss oder Änderung der Preisanpassungsmöglichkeit **2 Abs. 3** 102
- Bedeutung der bisherigen Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 42
- Darlegungs- und Beweislast **2 Abs. 3** 24
- Einheitspreisänderung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 10 ff.
- von Einheitspreis-Leistungen abhängige Pauschalpreise **2 Abs. 3** 94 ff.
- beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3** 1 ff.
- Einzelkosten der Teilleistung **2 Abs. 3** 46 f.
- erhebliche M. **2 Abs. 3** 59
- Erhöhung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 47
- Grenzen der Bindung an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 55 ff.
- Kalkulation/Uralkulation **2 Abs. 3** 2 ff.
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 16 ff.
- Mengenunterschreitungen über 10 % **2 Abs. 3** 68 ff.
- neuer Einheitspreis für über 110 % hinausgehende Menge **2 Abs. 3** 45
- „ohne Eingriff des Auftraggebers“ **2 Abs. 3** 69
- typisches Problem **2 Abs. 3** 1
- Unbeachtlichkeit beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 55
- Unterdeckung der Gemeinkosten **2 Abs. 3** 32
- Verringerung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 48
- Zweck **2 Abs. 3** 1 ff.

### Mengenminderungen

- keine Preisanpassung bei Kündigung **8 Abs. 1** 26

### Mengenüberschreitung

- Erhöhung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 47
- Grenzen der Bindung an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 55 ff.
- neuer Einheitspreis für über 110 % hinausgehende Menge **2 Abs. 3** 45
- Skonti, Nachlässe **2 Abs. 3** 64
- Umsatzsteuer **2 Abs. 3** 63
- Verjährung des Preisänderungsanspruchs **2 Abs. 3** 65 f.
- Verringerung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 48
- Verwirkung des Preisänderungsanspruchs **2 Abs. 3** 65 f.

### Mengenunterschreitung

- Einheitspreiserhöhung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 10 f.
- „ohne Eingriff des Auftraggebers“ **2 Abs. 3** 69
- Unterdeckung der Gemeinkosten **2 Abs. 3** 32

### Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 7

- AGB **13 Abs. 6** 82

### Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 8

- Aufrechnung und Teilabtretung **13 Abs. 6** 18 ff.

### Minderungsbefugnis gem. §§ 13 Abs. 5, 6

**4 Abs. 7** 73

### Minderungsberechnung

- Stichtag **13 Abs. 6** 79 b ff.

### Mitteilungspflicht

- über Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 30 ff.

### Mitverantwortlichkeit mehrerer Auftragnehmer **4 Abs. 7** 122

### Mitverschulden

- des Auftraggebers
  - bei fehlerhafter Genehmigungsplanung **4 Abs. 1** 74 ff.
  - und Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 80
  - bei verzögerter Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 18 f.
- wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 76 ff.
- beiderseitiges – **4 Abs. 1** 71
- des Erfüllungsgehilfen
  - bei Planung **Vor 3** 91
- des Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers **10 Abs. 1** 6 ff.
- Kostenzuschussanspruch für Nachbesserung **3 Abs. 3** 23
- bei Mängeln **13 Abs. 3** 4 ff.
- mangelhafte Ausführung **4 Abs. 1** 135
- Quote bei Planungsfehler des Architekten **3 Abs. 2** 13; **3 Abs. 3** 20
- bei unterlassener Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **Vor 3** 76 f.

### Mitwirkungshandlungen

- Festlegungen in Bauablaufplänen **Vor 5** 45

### Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

- Vor 3** 9 ff.
- Ablaufplanung **Vor 3** 93
- Änderung/Erweiterung der Pflichten **Vor 3** 87 f.
- Annahmeverzug **Vor 3** 40 ff.
- bei Ausführung der Bauleistung **Vor 3** 25 ff.
- Ausführungsunterlagen
  - ausnahmsweise keine Pflicht zur Übergabe **3 Abs. 1** 4 ff.
  - Begriff und Inhalt **3 Abs. 1** 11 ff.
  - Haftungsfreizeichnung in AGB **3 Abs. 1** 31 ff.
  - Rechtsfolgen **3 Abs. 2** 12 ff.
  - Rechtsfolgen bei fehlender Übergabe **3 Abs. 1** 7 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Übergabe **3 Abs. 1** 1 ff.
- Vermessungen **3 Abs. 2** 1 ff.
- bei Bauausführung **Vor 4** 25 ff.
- Inhalt der Pflichten **Vor 4** 13 ff.
- Koordinierungspflichten **4 Abs. 1** 10 ff.
- Rechtsnatur der Mitwirkungspflichten **Vor 4** 13 ff.
- Rechtsfolgen bei Mitwirkungsverletzung **Vor 4** 13 ff.
- Behinderungsanzeige als Anspruchsvoraussetzung des Schadensersatzanspruchs **Vor 3** 82
- Beispiele **Vor 3** 30
- Einklagbarkeit **Vor 3** 39, 43
- entgangener Gewinn bei unterlassener Mitwirkung **Vor 3** 76
- Entschädigungsanspruch **Vor 3** 82
- Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 91 ff.
- keine Ersatzvornahme **Vor 3** 86
- Fälligkeit **Vor 3** 40 ff.
- als Hauptleistungspflicht in Ausnahmefällen **Vor 3** 46 ff.
- Konkretisierung der M. **Vor 3** 28
- Koordinierungspflichten **Vor 3** 93
  - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 1** 102 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterlassen **Vor 3** 79
- Mitverschulden bei verzögerter Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 20 f.
- Mitverschulden des Auftragnehmers **Vor 3** 84 f.
- als Obliegenheit **Vor 3** 31 ff.
- Planungsbeteiligte als Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 9 ff.
- Planunterlagen **3 Abs. 1** 77
- Rechtsfolgen der Pflichtverletzung **Vor 3** 31, 51 ff.
  - Behinderung **6 Abs. 2** 49 ff.
  - Schadensersatz **Vor 3** 51
- Schadensersatz bei Pflichtverletzung **Vor 3** 51 ff.
- als schuldrechtliche Verbindlichkeit **Vor 3** 27
- Überwachung der Arbeit des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 15
- Unmöglichkeit **Vor 3** 67
- Unterlassen als Behinderung **Vor 3** 53 ff.
- Unterstützungspflichten des Auftragnehmers als Nebenpflicht **Vor 3** 90
- Verhältnis der Rechte bei unterlassener Mitwirkung **Vor 3** 76 ff.
  - Kündigungsrecht **Vor 3** 78
  - als vertragliche Nebenpflicht **Vor 3** 33 ff.
- weitergehende Ansprüche wie Schadensersatz **Vor 3** 80
- bei Zustandsfeststellung im Baubereich **3 Abs. 4** 1

**Motivirrtum Vor 2** 176

**Nachbearbeitungskosten 2 Abs. 5** 88

**Nachfristsetzung**

- nicht rechtzeitige Einzahlung des Einbehalts **17 Abs. 6** 59

**Nachschieben von Kündigungsgründen 8 Abs. 3** 28

## Sachverzeichnis

**Nachträge**

- Abgrenzungen **2 Abs. 5** 34 ff.
- bei Änderungen des Bauentwurfs **2 Abs. 6** 64 f.
- bei auftragslos erbrachte Leistungen **2 Abs. 6** 67
- bei Behinderung/Unterbrechung **2 Abs. 6** 68
- bloße Mengenänderungen **2 Abs. 6** 63
- Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 168 ff.
- Preisnachlässe **2 Abs. 5** 90
- Sicherheiten **17 Abs. 1** 97 ff.
- Sicherungsabrede **17 Abs. 1** 145
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 1 ff.

**Nachträgliche abändernde Preisvereinbarung Vor 2** 38

**Nachträgliche Planungsleistungen**

- Vergütung **Vor 2** 65 ff.

**Nachträgliches Anerkenntnis**

- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 54 ff.

**Nachtragsauftrag 8 Abs. 1** 57

**Nachtragskalkulation 2 Abs. 5** 56

**Nachtragsleistungsverzeichnis 2 Abs. 5** 57

**Nachtragsvereinbarung**

- Erzwingen **2 Abs. 1** 15
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 94 f.

**Nachunternehmer**

- Abgrenzung
  - zur Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2**
  - zum Nebenunternehmer **4 Abs. 8** 21
- AGB **4 Abs. 8** 25 f.
- Begriff **4 Abs. 8** 15
- Deliktshaftung **4 Abs. 8** 31
- Durchgriffsfälligkeit **4 Abs. 8** 29
- Erfüllungsgehilfe **4 Abs. 8** 22
- Haftung **4 Abs. 8** 31
- Haftung des Vorunternehmers **10 Abs. 1** 75 ff.
- Kündigungsklauseln in AGB **4 Abs. 8** 50 ff.
- Lieferant kein Erfüllungsgehilfe **4 Abs. 8** 22
- Mängel
  - Selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **4 Abs. 8** 33 b
  - Streitverkündung **4 Abs. 8** 33 b
- Mängelhaftung
  - Rechtsprechungsbeispiele **4 Abs. 8** 30
- öffentlicher Auftraggeber **4 Abs. 8** 49
- Schuldbeitritt
  - Vergütung **4 Abs. 8** 30
- Schutzwirkung zugunsten Dritter **4 Abs. 8** 24
- unerlaubter Einsatz **8 Abs. 3** 19
- kein Verrichtungsgehilfe **4 Abs. 8** 22
- Vertragsstrafe des Hauptunternehmers **4 Abs. 8** 31
- Verzug **4 Abs. 8** 31

**Nachunternehmerkosten**

- ersparte N. **8 Abs. 1** 50

**Nachunternehmerleistungen 2 Abs. 3** 46

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Nebenleistung 2 Abs. 9 10

- Abgrenzung zu besonderen Leistungen 2 Abs. 1 14 ff.
- Begriff 2 Abs. 1 16 ff.

### Nebenschuldverletzungen

- Gewährleistungssicherheit 17 Abs. 1 153 ff.
- Sonstige 17 Abs. 1 153

### Netzpläne Vor 5 37 ff.

### Neuplanung

- Angrenzung zur Änderungsplanung 1 Abs. 3 118 ff.

### Nicht vereinbarte Leistungen

- Anordnungsrecht des Auftraggebers 1 Abs. 4 5 ff.
- Auswirkungen auf Vergütungsanspruch 1 Abs. 4 21 f.
- Auswirkungen auf Vertragsfristen 1 Abs. 4 23
- Beschränkung auf „erforderliche“ Zusatzleistungen 1 Abs. 4 10 ff.
- Bestimmung der „ohnehin geschuldeten“ Leistung 1 Abs. 4 11
- einseitige Erklärung 1 Abs. 4 5
- Haupt- und Subunternehmerverhältnis 1 Abs. 4 19
- Rechtsfolgen der Anordnung 1 Abs. 4 20 ff.
- Rücksichtnahme auf Betriebsverhältnisse 1 Abs. 4 17 f.
- nur auf Verlangen des Auftraggebers 1 Abs. 4 6 ff.
- zusätzlich „erforderlich werdende Leistungen“ 1 Abs. 4 12 ff.

### Nichterfüllung

- Schadensersatz 8 Abs. 3 53 f.

### Nichtigkeit

- Ansprüche aus GoA Vor 2 110
- Aufrechnungsausschluss Vor 2 109
- Bereicherungsanspruch Vor 2 60
- Globalzession Vor 2 143
- Rechtsfolgen Vor 2 68 ff.
- des Rechtsgeschäfts Vor 2 59 ff.
- Sittenwidrigkeit Vor 2 144
- überraschende Klauseln Vor 2 9
- Verstoß gegen Formvorschriften Vor 2 91
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot Vor 2 50 ff.; s. Vergabe

### Notarielle Beurkundung Vor 2 93 ff.

### Nullmengen 8 Abs. 1 5

- Wegfall ganzer Positionen 2 Abs. 3 85 ff.

### Nutzungsrecht des Auftraggebers

- nach außerordentlicher Kündigung 8 Abs. 3 68 ff.; s. freie Kündigung

### Obliegenheit 13 Abs. 3 1 ff.

- Begriff 10 Abs. 1 21 ff.

### Öffentlicher Auftraggeber

- Abnahme Vor 12 57 ff.

- Besonderheiten 4 Abs. 8 66 ff.
- Privilegierung beim Sicherheitseinbehalt 17 Abs. 6 88 ff.
- Vergütung von Projektierungsarbeiten Vor 2 47 ff.
- Verordnung PR Nr. 1/72 4 Abs. 8 49
- s. Auftraggeber

### Öffentlich-rechtliche Genehmigungen

- AGB-Klauseln 4 Abs. 1 116 f.
- Amtshaftungsfragen 4 Abs. 1 86 ff.
- Aufklärungspflichten des Planungsfachmanns 4 Abs. 1 74
- vom Auftragnehmer zu beschaffende 4 Abs. 1 94 ff.
- ausnahmsweise Aufklärungspflicht des Auftragnehmers 4 Abs. 1 78 f.
- Auswirkung fehlender Baugenehmigung auf Bauvertrag 4 Abs. 1 97 ff.
- Bauen ohne als Gesetzesverstoß 4 Abs. 1 99 ff.
- Bautafel 4 Abs. 1 92 f.
- Bauvoranfrage 4 Abs. 1 75
- beiderseitiges Mitverschulden 4 Abs. 1 71
- Beschaffungspflicht des Auftraggebers 4 Abs. 1 63 ff.
- im Einzelnen 4 Abs. 1 81 ff.
  - BImSchG 4 Abs. 1 83
  - feuerpolizeiliche Vorschriften 4 Abs. 1 85
  - Gewerbeordnung 4 Abs. 1 83
  - Straßenverkehrsrecht 4 Abs. 1 85
  - Wasserrecht 4 Abs. 1 85
- Erfüllungspflichten des Planungsfachmanns 4 Abs. 1 74
- Haftung 4 Abs. 1 76 ff.
- Hinweispflichten des Planungsfachmanns 4 Abs. 1 74
- Pflicht zur rechtzeitigen Antragstellung 4 Abs. 1 67
- privatrechtliche Genehmigungen 4 Abs. 1 80
- Prüfingenieur/Amtshaftung 4 Abs. 1 86
- Versagung, Leistungsmöglichkeiten 4 Abs. 1 72 f.
  - Mitverschulden 4 Abs. 1 109 ff.
  - Verschulden des Auftraggebers 4 Abs. 1 108

### Öffnungsklauseln

- VOB/B Einl. 149 f.

### Ordentliche Kündigung s. Kündigungsrecht des Auftraggebers

### pactum de non petendo 18 Abs. 3 118; 18 Abs. 4 30

### Passivprozess 18 Abs. 1 4

### Pauschalierungsklauseln Vor 2 125 f.; 2 Abs. 6 89

### Pauschalpreis

- abhängige Pauschalpreisleistungen 2 Abs. 3 94 ff.
- Änderungen ebenfalls nur auf Verlangen 2 Abs. 3 95 f.

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Pauschalpreisvertrag

- Abrechnung nach Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 40
- Vergütung nach freier Kündigung **8 Abs. 1** 34 ff.

### Pauschalvertrag

- Abgrenzung zum „Festpreisvertrag“ **2 Abs. 7** 5 ff.
- Abrechnung **14 Abs. 1** 51 ff.
  - bei Kündigung **14 Abs. 1** 69
  - bei vorzeitiger Beendigung **14 Abs. 1** 58
- keine Abrechnung nach Aufmaß **2 Abs. 7** 4, 9 ff.
- Änderung der Vergütung **2 Abs. 7** 103 ff.
- Änderung des Bauentwurfs **2 Abs. 7** 44 ff.
- Änderung/Wegfall der Geschäftsgrundlage **2 Abs. 7** 59 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 7** 104 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers **2 Abs. 7** 91 ff.
- Arten **2 Abs. 7** 16 ff.
- Aufmaß **14 Abs. 2** 3
- Ausgleich von Mehr- oder Minderkosten **2 Abs. 7** 1 ff.
- Ausgleichsanspruch **2 Abs. 7** 71 ff.
- Ausschluss der Pauschalpreisregelungen **2 Abs. 7** 103 ff.
- Begriff **2 Abs. 7** 3 ff.
- Berechnung der Mehr-/Minderkosten **2 Abs. 7** 72 ff., 88 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **2 Abs. 7** 97
- Detailpauschalvertrag **2 Abs. 7** 17, 29 ff.
- eigenständige Ausgleichstatbestände **2 Abs. 7** 86 f.
- keine einseitige Risikozuweisung **2 Abs. 7** 54 ff.
- Ermittlung abgegotener Leistungen **2 Abs. 7** 8
- erweiterte P. **2 Abs. 7** 20 ff., 32 f.
- Gegenstand der Pauschalierung **2 Abs. 7** 14 f.
- Geschäftsgrundlage des Vertrages **2 Abs. 7** 52 f.
- Globalpauschalvertrag **2 Abs. 7** 20 ff., 34 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 7** 119
- Kündigung bei Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit **2 Abs. 7** 79 ff.
- Leistungsvertrag **2 Abs. 7** 9
- Mehr-/Minderkostenausgleich nur auf Verlangen **2 Abs. 7** 68 f.
- Mengenabweichungen von mehr als 15 % **2 Abs. 7** 66
- Mengenminderung und Gewährleistung **2 Abs. 7** 118
- Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 19 ff.
- Mischformen **2 Abs. 7** 16
- Nachlässe **2 Abs. 7** 77
- nicht vorgesehene Leistungen **2 Abs. 7** 95 f.
- Normaltyp **2 Abs. 7** 17
- Opfergrenze **2 Abs. 7** 62 ff.
- Pauschalabschlag **2 Abs. 7** 77
- Preisabschläge **2 Abs. 7** 77
- Preisanpassungsanspruch **2 Abs. 7** 88 ff.
- Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 7** 72
- Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.

- Rücktritt bei Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit **2 Abs. 7** 79 ff.
- Schriftformklauseln **2 Abs. 7** 110
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 7** 90
- für Teile der Leistung **2 Abs. 7** 98 ff.
- Überschreiten der Opfergrenze **2 Abs. 7** 62 ff.
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 26 ff.
- Unveränderbarkeit des Pauschalpreises **2 Abs. 7** 26
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 7** 100 ff.
- Vertrag mit funktionaler Leistungsbestimmung **2 Abs. 7** 34 ff.
- Vertragsanpassungsanspruch **2 Abs. 7** 80 ff.
- Vertragsauslegung **2 Abs. 7** 6 f.
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung **2 Abs. 7** 74
- vorzeitige Leistungsabrechnung **6 Abs. 5** 1 ff.
- wesentliche Überschreitung des Kostenanschlags **Vor 2** 185
- „zusätzliche“ Leistungen bei Erschwernissen **2 Abs. 6** 44
- Zusatzleistungen **2 Abs. 7** 87 f.

### Pflichtverletzung

- Begriff **Vor 3** 51
- positive Vertragsverletzung (pVV) **Vor 3** 51

### Planleistung **2 Abs. 5** 56

### Planungsfehler

- Haftung
  - bei mangelhafter Genehmigungsplanung **4 Abs. 1** 76

### Planungsleistungen

- Änderung **2 Abs. 9** 30 f.
- auftraggeberseitige P. **1 Abs. 1** 32 ff.
- Ausschluss **2 Abs. 9** 30 f.
- Berechnungen **2 Abs. 9** 6 ff.
- Einbeziehung der VOB/B **Einl.** 184 ff.
- kombinierte Verträge **Einl.** 186 ff.
- Nachprüfung technischer Berechnungen **2 Abs. 9** 19 ff.
- Nachtragsangebote **2 Abs. 9** 13
- keine Pflicht zu selbstständigen P. **2 Abs. 9** 14 ff.
- selbstständige P. **2 Abs. 9** 16 ff.
- unselbstständige P. **2 Abs. 9** 14 ff.
- Vergütung **2 Abs. 9** 1 ff.
- keine Vergütung geschuldeter Planungsleistungen **2 Abs. 9** 8 ff.
- Vergütungshöhe **2 Abs. 9** 21 ff.
- Zeichnungen **2 Abs. 9** 6 ff.

### Planungsunterlagen

- Bauablaufplan **Vor 3** 10
- Leistungsplanung **Vor 3** 10
- Trennung von Planung und Ausführung **Vor 3** 13 ff.

### Planungsverantwortung **Vor 2** 113

### Planungsverschulden

- Haftung des Auftraggebers für Architekten **4 Abs. 1** 17

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Positive Forderungsverletzung gem. § 280

#### Abs. 1 BGB

- Pflichtverletzung **Vor 3 51**
- Verhältnis zu § 280 Abs. 1 BGB **13 Abs. 7 40 ff.**

### Preisänderungsanspruch

- kein anderweitiger Ausgleich **2 Abs. 3 78 ff.**
- Ausschluss **2 Abs. 3 102 ff.**
- bei Mengenänderungen **2 Abs. 3 1 ff.**
- bei Mengenüberschreitung **2 Abs. 3 1 ff.**
- bei Mengenunterschreitungen **2 Abs. 3 68 ff.**
- Verjährung, Verwirkung **2 Abs. 3 93**

### Preis Anpassungsanspruch

- bei „Änderung der Preisgrundlagen“ **2 Abs. 5 35 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 5 157 ff.**
- Ausschluss/Änderung **2 Abs. 5 156 ff.**
- Individualvereinbarung **2 Abs. 5 167 ff.**
- Kündigungsrecht bei Verweigerung **2 Abs. 5 1152 ff.**
- Leistungsverweigerungsrecht **2 Abs. 5 151 ff.**
- Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 88**
- beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 88 ff.**
- Pflicht zur Vereinbarung eines neuen Preises **2 Abs. 5 145 ff.**
- Rechte bei Verweigerung **2 Abs. 5 151 ff.**
- Verjährung **2 Abs. 5 154**
- nur auf Verlangen **2 Abs. 5 141 ff.**
- Verwirkung **2 Abs. 5 155**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 59 ff.**

### Preisbestimmung

- durch einen Dritten **2 Abs. 5 144**
- einseitige P. **Vor 2 63; 2 Abs. 5 143**
- durch das Gericht **2 Abs. 5 145**

### Preise

- Grundlagenänderung **2 Abs. 5 4 ff.**

### Preisermittlungsgrundlagen

- Feststellung **2 Abs. 3 43 ff.**
- Grenzen der Bindung **2 Abs. 3 55 ff.**

### Preisfortschreibung

- Bezeichnung **2 Abs. 5 46**
- Grenzen **2 Abs. 5 94 ff.**
- spekulativ überhöhter Einheitspreise **2 Abs. 5 122 ff.**
- Verträge vor 1. 1. 2018 **2 Abs. 5 173**
- vorkalkulatorische P. **2 Abs. 3 38 ff.; 2 Abs. 5 106 ff.**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **2 Abs. 5 117 ff.**

### Preisirrtum

- § 632 BGB **Vor 2 15**

### Preisnachlass

- Geltung **2 Abs. 5 112 ff.; 2 Abs. 6 75 a**
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6 76**

### Preisnebenabreden Vor 2 96

- Preissteigerungsrisiko Vor 2 117**
- Corona-Pandemie **Vor 1 190**

### Preisvereinbarung

- Begriff **Vor 2 234**
- kontrollfreie P. **Vor 2 235**

### Preisvorbehalte Vor 2 176

### Privater Auftraggeber s. Auftraggeber

### Privates Nachbarrecht

- Deliktshaftung **10 Abs. 3 12 ff.**

### Produkthaftungsgesetz

- Verhältnis zu Mängelrechten **Vor 13 14 ff.**

### Projektierungsarbeiten

- Vergütung **Vor 2 43, 46 ff.**

### Prorogation s. Gerichtsstandsvereinbarung

### Protokollmängel

- nicht protokollierte Mängel **17 Abs. 1 161**

### Prozentklauseln

- AGB **Vor 2 107**

### Prozessuales

- Minderung **13 Abs. 6 12 ff.**
- Verhältnis von Vergütungsanspruch und Abschlagsforderung **14 Abs. 1 65**
- Verjährungshemmung **Vor 2 178 ff.**
  - durch Aufrechnung im Prozess **13 Abs. 4 269 f.**
  - bei Klage **13 Abs. 4 259 ff.**
  - bei Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 4 294**
  - durch Mahnbescheid **13 Abs. 4 268**
  - durch selbstständiges Beweisverfahren **13 Abs. 4 275 ff.**
  - durch Streitverkündung **13 Abs. 4 271 f.**

### Prüfbare Schlussrechnung

- nach freier Kündigung durch Auftraggeber **8 Abs. 1 66 ff.**
- nach Kündigung **8 Abs. 7 10 f.**

### Prüfingenieur

- Anordnungen **1 Abs. 3 17**

### Prüfung

- technischer Berechnungen Dritter **2 Abs. 9 22 ff.**

### Prüfungsverfahren

- allgemeingültig **18 Abs. 4 4**

### Qualitätsabweichungen

- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8 21 ff.**

### Qualitätssicherung

- baubegleitende Q. **5 Abs. 1 5**

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Quantitätsabweichungen

- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 16 ff.
- s. a. Mengenänderungen

**RAL-Gütezeichen 4 Abs. 2** 129 ff.

### Rechnungsprüfungsfrist

- AGB **Vor 2** 127

### Rechtsmangel

- Nichtbeachtung gesetzlicher und behördlicher Bestimmungen **4 Abs. 2** 168

### Rechtswahl

- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7** 29 ff.

### Regeln der Technik

- Anerkennung der R. **4 Abs. 2** 54 ff.
- Beachtung der R. durch Auftragnehmer
  - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 49 ff.
- Begriff **4 Abs. 2** 39 ff.
- Bewährung der R. **4 Abs. 2** 67
- Beweisprobleme **4 Abs. 2** 59 f.
- Beweiswert der Einhaltung der DIN-Normen für Einhaltung der R. **4 Abs. 2** 98
- Einbeziehung **1 Abs. 2** 21
- Einhaltung der anerkannten R. verbindlich **4 Abs. 2** 18
- geänderte gesellschaftliche Bewertungen **4 Abs. 2** 46 ff.
- Kriterien **4 Abs. 2** 70 f.
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers bei Verstoß gegen anerkannte R. **4 Abs. 1** 2555 ff.
- und Mängel **13 Abs. 1** 4, 65, 76 ff.
- Mangel trotz Beachtung der anerkannten R. **4 Abs. 2** 29 ff.
- nachträgliche Änderung **2 Abs. 1** 22 ff.; **2 Abs. 5** 23
- neue Nutzungsmaßstäbe **4 Abs. 2** 44 f.
- Nichteinhaltung der R.
  - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
- Schadensersatz bei Verstoß **13 Abs. 7** 169 f.
- Scheinregeln **4 Abs. 2** 49 ff.
- Spannungsverhältnis zwischen Verhaltensregel und Erfolgsmaßstab **4 Abs. 2** 25
- TA-Luft, TA-Lärm **4 Abs. 2** 152
- Verhältnis zu den DIN-Normen **4 Abs. 2** 84 ff.
- Verhältnis zu sonstigen Regelwerken
  - Bauregelliste **4 Abs. 2** 149
  - DVGW-/VDE-/VDI-Richtlinien **4 Abs. 2** 121 ff.
  - ETB **4 Abs. 2** 142
  - öffentlich-rechtliche Normen **4 Abs. 2** 136 ff.
  - Qualitätszeugnisse **4 Abs. 2** 127 ff.
  - RAL-Gütezeichen **4 Abs. 2** 129 ff.
  - Richtlinien und Merkblätter **4 Abs. 2** 126
  - TA-Luft, TA-Lärm **4 Abs. 2** 152
  - Umweltzeichen (blauer Engel) **4 Abs. 2** 132
  - Unfallverhütungsvorschriften **4 Abs. 2** 155

- Zulassungsbescheide des Instituts für Bau-technik **4 Abs. 2** 143 ff.
- Verhältnis zu verwandten Normbegriffen **4 Abs. 2** 72 ff.
  - die besten verfügbaren Technologien **4 Abs. 2** 81 ff.
  - Stand der Technik **4 Abs. 2** 75 ff.
  - Stand von Wissenschaft und Technik **4 Abs. 2** 78 ff.
- Verschulden bei Nichtbeachtung **4 Abs. 2** 161
- Wandel **4 Abs. 2** 42 f.
- und Wirkung auf die Darlegungs- und Beweislast **4 Abs. 2** 156 ff.
- s. a. Anerkannte Regeln der Technik

**Regiekosten Vor 2** 67

### Regress

- bei gemeinsamer Verantwortung der Vertragsparteien **10 Abs. 6** 1 ff.
- bei Mängeln **13 Abs. 3** 61 ff.

**Reichsverdingungsausschuss Einl.** 10, 17

**Rentabilitätsvermutung 8 Abs. 1** 60

**Reugeld Vor 11** 11

### Richtlinien

- zum Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 191
- Klauselrichtlinie **13 Abs. 1** 29
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **13 Abs. 1** 29

### Risikosphären der Vertragsparteien

- allgemeine Ordnung auf der Baustelle **4 Abs. 1** 20 a
- Baugrundrisiko **Vor 3** 6; **7** 26
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen als Risiko des Auftraggebers **6 Abs. 6** 43
- Stoffrisiko **Vor 3** 6
- nach VOB/A **6 Abs. 2** 26
- nach VOB/C **6 Abs. 2** 25

**Rückgabe von Sicherheiten 17 Abs. 8** 1 ff.

- Ablauf von 2 Jahren **17 Abs. 8** 77
- mit Abnahme und Stellung von Mängelsicherheiten **17 Abs. 8** 11 ff.
- abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 8** 159 ff.
- Adressat **17 Abs. 8** 79
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 8** 103 ff.
- Erfüllung der Rückgabeverpflichtung **17 Abs. 8** 103 ff.
  - bei Erfüllungssicherheiten **17 Abs. 8** 3 ff.
  - Inhaltskontrolle **17 Abs. 8** 144 ff.
  - nicht verwertete Sicherheit **17 Abs. 8** 5
  - Prozessuales **17 Abs. 8** 136
  - Rückgabehandlung **17 Abs. 8** 103 f.
  - bei Überzahlungssicherheit **17 Abs. 8** 94
  - vereinbarter Rückgabezeitpunkt **17 Abs. 8** 6 ff.
- Verjährung des Rückgabeanspruchs **17 Abs. 8** 131
- Verzug **17 Abs. 8** 126

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- bei Vorauszahlungssicherheit **17 Abs. 8** 97
- bei Wegfall des Sicherungszwecks **17 Abs. 8** 49
- Zurückhaltungsrecht **17 Abs. 8** 19 ff.

### Rücksichtnahmegebot

- Anordnungsrecht **5 Abs. 1** 41

### Rücktritt **13 Abs. 6** 81

- bei Auftragsentziehung **4 Abs. 7** 10 ff.
- und Schadensersatz **13 Abs. 7** 15 ff.
- nach VOB/B **13 Abs. 6** 83

### Rücktrittsrecht

- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 2 ff.

### Rückzahlungsansprüche Vor **16** 69 ff.

- Abschlagszahlungen Vor **16** 73
- Ausschluss Vor **16** 92
- Bereicherungsrecht Vor **16** 83
- wegen Mängeln Vor **16** 87
- Schlusszahlung Vor **16** 83
- Sicherheiten **17 Abs. 1** 112 ff.
- Verzinsung Vor **16** 102

### Rügpflicht

- kaufmännische Untersuchungs- und R. Einl. 201 ff.

### RVA s. Reichsverdingungsausschuss

### Sachbeschädigung

- Schutzpflichten des Auftragnehmers **4 Abs. 5** 1 ff.

### Sachverständiger

- Hinzuziehung **12 Abs. 4** 20 ff.
- Kostentragung **12 Abs. 4** 20 f.
  - Erstattung bei pflichtwidrig verfrüht beantragter Abnahme **12 Abs. 4** 21

### Schadenersatzanspruch des Auftraggebers

- Beweislast **4 Abs. 7** 192 f.
- Fälligkeit; Durchsetzung **4 Abs. 7** 191
- Gebrauchseinschränkungen **4 Abs. 7** 184
- Mängelbeseitigung durch Auftraggeber **4 Abs. 7** 179 f.
- Mängelbeseitigungspflicht vor Abnahme **4 Abs. 7** 159 ff.
- Mitverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 7** 190
- Neuherstellung und Neuherstellungskosten **4 Abs. 7** 177 f.
- Nichterfüllung **4 Abs. 7** 163 ff.
- Restwerklohnanspruch **4 Abs. 7** 153
- Schadensberechnung **4 Abs. 7** 174 ff.
- Schadensminderungsgründe **4 Abs. 7** 185 ff.
- Schadenszurechnung **4 Abs. 7** 161
- Sowieso-Kosten **4 Abs. 7** 188 f.
- Verhältnis zu Vertragsstrafevereinbarungen **4 Abs. 7** 172
- Verhältnis zum Herstellungsanspruch **4 Abs. 7** 170 f.
- Verhältnis zur Auftragsentziehung **4 Abs. 7** 170 f.
- Verschulden **4 Abs. 7** 162

- Vorenthaltungsschäden **4 Abs. 7** 181 ff.
- Vorteilsausgleichung **4 Abs. 7** 18 ff.

### Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 7

- Abgrenzung zu anderen Schadenshaftungsnormen **13 Abs. 7** 5 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **13 Abs. 7** 235
- und Deliktshaftung **13 Abs. 7** 44 ff.
- Einschränkung oder Erweiterung der Haftung **13 Abs. 7** 230 ff.
  - Freizeichnungsklauseln **13 Abs. 7** 233 ff.
  - immaterielle Schäden **13 Abs. 7** 67
  - Körperschäden **13 Abs. 7** 58 ff.
- einzelne Schadenspositionen **13 Abs. 7** 110 ff.
- und Kostenerstattungsanspruch **13 Abs. 7** 28 ff.
- und Mängelbeseitigungsanspruch **13 Abs. 7** 15 ff.
- Prozessuales **13 Abs. 7** 159
- Rechtsfolgen **13 Abs. 7** 77
- sonstige Vermögensschäden **13 Abs. 7** 139
- technischer Defekt der Leistung **13 Abs. 7** 85 ff.
  - Veräußerung des mangelbehafteten Bauwerks **13 Abs. 7** 160 ff.
  - Verjährung **13 Abs. 7** 229
  - Verschulden **13 Abs. 7** 61 ff.
  - Versicherung **13 Abs. 7** 174 ff.
  - Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **13 Abs. 7** 169 ff.
  - Voraussetzungen **13 Abs. 7** 57 ff.
  - Vorrang der Mängelbeseitigung **13 Abs. 7** 45, 216 ff.

### Schadenersatzanspruch nach § 280 Abs. 1 BGB **13 Abs. 7** 40 ff.

### Schadenersatzpauschalen Vor **11** 8 f.

### Schadenminderungspflicht **8 Abs. 3** 43, 69

### Schadenersatz **18 Abs. 1** 32

- und Abnahme Vor **12** 166 ff.
- allgemeine Geschäftskosten **6 Abs. 6** 142
- bei Auftragnehmerkündigung **9 Abs. 3** 18 ff.
- Ausgleich bei gemeinsamer Haftung **10 Abs. 2** 1 ff.
- Baustellengemeinkosten als Schadensposten **6 Abs. 6** 94
- wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 1 ff.
  - Abgrenzung gegenüber anderen Schadensersatzansprüchen **6 Abs. 6** 3
  - AGB **6 Abs. 6** 129 f.
  - Anspruchskonkurrenz **6 Abs. 6** 116 ff.
  - Anwendungsbereich **6 Abs. 6** 13 ff.
  - Behinderungsanzeige **6 Abs. 6** 50 f.
  - Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs. 6** 80 ff.
  - Beweislast **6 Abs. 6** 125 ff.
  - entgangener Gewinn **6 Abs. 6** 103 f.
  - Erfüllungsgehilfe **6 Abs. 6** 68 ff.
  - Finanzierungskosten **6 Abs. 6** 85
  - Mitverschulden **6 Abs. 6** 76 ff.
  - Nutzungsausfall **6 Abs. 6** 88
  - parallele Ansprüche **6 Abs. 6** 26 ff., 75 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Schaden des Auftragnehmers **6 Abs. 6** 92 ff.
- Schadensfeststellung **6 Abs. 6** 80
- Schadenschadensnachweis **6 Abs. 6** 107 ff.
- Umsatzsteuer **6 Abs. 6** 112
- Verjährung **6 Abs. 6** 110
- verschlossener Anwendungsbereich **6 Abs. 6** 4 ff.
- Verschulden **6 Abs. 6** 55 ff.
- Vertragsstrafe **6 Abs. 6** 90
- Voraussetzungen **6 Abs. 6** 30 ff.
- Zurechnungszusammenhang **6 Abs. 6** 52 ff.
- Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs. 6** 80 ff.
- Beschleunigungskosten als Schadensposten **6 Abs. 6** 99 f.
- bei deliktischer Haftung gegenüber Dritten **10 Abs. 3** 10 ff.
- Einschränkung rechtsgeschäftlicher Verwertung **13 Abs. 7** 149
- entgangener Gewinn **6 Abs. 6** 103 f.
- Finanzierungskosten **6 Abs. 6** 85
- Freizeichnungsklauseln **13 Abs. 7** 234 ff.
- großer S. **13 Abs. 7** 218 f.
- immaterielle Schäden **13 Abs. 7** 67
- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 53 b ff.
  - Schadensminderungspflicht **8 Abs. 2** 143
  - Schadenspositionen **8 Abs. 2** 141
  - Verjährung **8 Abs. 2** 151
- kleiner S. **13 Abs. 7** 4, 218
- neben dem Kündigungsrecht **8 Abs. 3** 50 ff.
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 48 ff.
- Mängel vor Abnahme **4 Abs. 7** 8 f.
  - Verjährungsprobleme **4 Abs. 7** 43
- Mangelbedingter Schaden vor Abnahme **13 Abs. 7** 6 ff.
- Mangelermittlungskosten **13 Abs. 7** 155 f.
- Mangelfolgeschaden **13 Abs. 7** 12 f., 42 ff., 102 ff., 138, 166
- merkantiler Minderwert **13 Abs. 7** 152
- Minderleistungen als Schadensposten **6 Abs. 6** 97 f.
- Naturalrestitution **13 Abs. 7** 69 ff.
- wegen Nichterfüllung des ganzen Vertrages **8 Abs. 3** 53 f.
- Nichtnutzbarkeit als Schaden **13 Abs. 7** 140 ff.
- Nutzungsausfall **6 Abs. 6** 88
- positive Forderungsverletzung gem. § 280 Abs. 1 BGB **13 Abs. 7** 40 ff.
- Schadensberechnung **4 Abs. 7** 174 ff.
- Schadensminderungsgründe **13 Abs. 7** 157 ff.
- Schätzung gem. § 287 ZPO **6 Abs. 6** 140 f.
- Sicherung von Ansprüchen **17 Abs. 1** 93
- Sowieso-Kosten **13 Abs. 7** 157
- statt der Leistung **8 Abs. 3** 7
- Substanzschäden **13 Abs. 7** 110 ff.
- technischer Minderwert **13 Abs. 7** 140 ff.
- unterlassene Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 44
- unterlassene Mitwirkung bei Zustandsfeststellung **3 Abs. 4** 12
- bei unterlassener Mängelrüge **4 Abs. 7** 47
- bei unterlassener Mitwirkungshandlung des Auftraggebers **Vor 3** 76 ff.
- Urheberrechte bei Unterlagen **3 Abs. 6** 11 ff.
- vergebliche Abhilfeaufforderung **5 Abs. 3** 8

## Sachverzeichnis

- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 8 ff.
  - Verletzung der Abhilfepflichtung **5 Abs. 4** 9 f.
  - Verletzung der Auftragnehmer-Pflichten **4 Abs. 8** 62 f.
  - bei Verletzung der Pflicht zur Sicherheitsleistung **17 Abs. 7** 21 ff.
  - Vertragsstrafe als Schadensposten **6 Abs. 6** 90
  - verzögerte Ausführung **5 Abs. 4** 3 f.
  - Verzögerungsschaden wegen Leistungsverzugs **5 Abs. 4** 19
  - Verzug als Voraussetzung **5 Abs. 4** 11 ff.
  - Verzug mit Leistungsvollendung **5 Abs. 4** 5 ff.
  - VOB-widrige Vergabe **Vor 2** 50
  - Vorteilsausgleichung **4 Abs. 7** 185 ff.; **13 Abs. 7** 157
  - Weiterfresserschäden **13 Abs. 7** 200
  - wegen wettbewerbswidriger Abreden **8 Abs. 4** 8 ff.
  - Zinsschaden **13 Abs. 7** 154
- Schatzfunde 4 Abs. 9** 7 ff.
- Ablieferungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 9** 8 ff.
  - Anzeigepflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 9** 8 ff.
  - Art der Gegenstände **4 Abs. 9** 2 ff.
  - Entdeckerrechte **4 Abs. 9** 18 ff.
  - Entdeckung **4 Abs. 9** 6
  - Fürsorge- und Obhutspflicht **4 Abs. 9** 13
  - Funde ohne Wert **4 Abs. 9** 7
  - öffentlich-rechtliche Bestimmungen **4 Abs. 9** 14
  - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 9** 24 ff.
  - Vergütung von Mehrkosten **4 Abs. 9** 15 ff.
- Schiedsgutachten**
- Begriff **18 Abs. 3** 107
  - Kosten **18 Abs. 3** 144 f.
  - offenbare Unbilligkeit/Unrichtigkeit **18 Abs. 3** 132, 137 f., 142
  - Rechtsnatur **18 Abs. 3** 109
  - Verfahren **18 Abs. 3** 125 ff.
  - Verfahrensmängel **18 Abs. 3** 139 ff.
  - Wirkungen **18 Abs. 3** 132 ff.
- Schiedsgutachter**
- Bestimmung **18 Abs. 3** 125
  - Haftung **18 Abs. 3** 146
  - Neutralität und Unabhängigkeit **18 Abs. 3** 128
- Schiedsgutachtervereinbarung**
- AGB **18 Abs. 3** 116 f.
  - Form **18 Abs. 3** 112
  - Inhalt **18 Abs. 3** 111 ff.
  - Wirkungen **18 Abs. 3** 118 ff.
- Schiedsgutachtervertrag 18 Abs. 3** 123 f.
- Schiedsort 18 Abs. 3** 152 f.
- Schiedsrichter 18 Abs. 3** 173 ff.
- Ablehnung **18 Abs. 3** 177 ff.
  - Haftung **18 Abs. 3** 194

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Schiedsrichtervertrag 18 Abs. 3 172

- Aufhebung 18 Abs. 3 188 ff.
- Form, Inhalt, Wirkung 18 Abs. 3 187
- Vollstreckbarerklärung 18 Abs. 3 191

### Schiedsvereinbarung

- AGB 18 Abs. 3 164
- Form 18 Abs. 3 158 ff.
- Inhalt 18 Abs. 3 154
- Mehrparteienvereinbarungen 18 Abs. 3 183
- Reichweite
  - sachliche 18 Abs. 3 161 ff.
  - Wirksamkeit 18 Abs. 3 156 ff.
- Wirkung bei einstweiligem Rechtsschutz 18 Abs. 3 169
- Wirkung bei Klageerhebung 18 Abs. 3 168
- Wirkung für Urkunden-, Wechsel- und Scheckprozess 18 Abs. 3 170
- Wirkungen 18 Abs. 3 167 ff.
- Wirkungen für selbstständiges Beweisverfahren 18 Abs. 3 171

### Schiedsverfahren 18 Abs. 3 148 ff., 179

- Kosten 18 Abs. 3 192 f.
- Vorteile 18 Abs. 3 149

### Schlechterfüllung Vor 6 18

#### Schlichter

- Haftung 18 Abs. 3 80
- Qualifikation 18 Abs. 3 71
- Vergütung 18 Abs. 3 78

### Schlichtervereinbarung 18 Abs. 3 70

#### Schlichtung

- Bedeutung 18 Abs. 3 61 ff.
- Begriff 18 Abs. 3 58
- Kosten 18 Abs. 3 77 ff.
- Rechtsgrundlage 18 Abs. 3 59 f.
- Verfahren 18 Abs. 3 71 ff.
- Wirkung auf einstweiligen Rechtsschutz 18 Abs. 3 69

#### Schlichtungsvereinbarung

- AGB 18 Abs. 3 65
- Form 18 Abs. 3 64
- Inhalt 18 Abs. 3 64
- Wirkungen 18 Abs. 3 66 ff.

#### Schlichtungsverfahren

- Verjährungshemmung Vor 2 204

#### Schlüsselfertige Herstellung

- Zulässigkeit der Übertragung von Leistungen an Subunternehmer 4 Abs. 8 8 ff.

#### Schlüsselfertige Leistung

- Begriff 2 Abs. 1 45
- gewerbliche Verkehrssitte 2 Abs. 1 40 ff.

#### Schlüsselfertighaus

- Abnahme Vor 12 128
- Mängel

- Rechtsprechung 13 Abs. 1 135
- Planung und Ausführung als Vertragsmodell Vor 3 13
- Teilabnahme 12 Abs. 2 13
- Umplanungsarbeiten Vor 2 54

#### Schlüsselfertigkeitsklausel 2 Abs. 1 45

#### Schlussrechnung 14 Abs. 3 1 ff.

- und Abschlagszahlungen 14 Abs. 3 6 ff.
- durch den Auftraggeber erstellte S. 14 Abs. 4 15 ff.
  - Auswirkungen auf Fälligkeit und Verjährung 14 Abs. 4 19
  - Kosten 14 Abs. 4 21 ff.
- als Fälligkeitvoraussetzung 6 Abs. 7 17 ff.
- als Fertigstellungsmitteilung 12 Abs. 5 20 ff.
- Frist zur Einreichung 14 Abs. 3 15 ff.
- Inhalt 6 Abs. 7 23; 14 Abs. 3 4 ff.
- Kündigung bei Unterbrechung der Ausführung 6 Abs. 7 29 ff.
- Nichteinreichung gem. § 14 Abs. 4 14 Abs. 4 1 ff.
  - prüfbare S. 8 Abs. 1 66 ff.
  - Verjährung Vor 2 414; 6 Abs. 7 23
  - vorbehaltlose Annahme 14 Abs. 1 109 ff.

#### Schlusszahlung 16 Abs. 3 1 ff.

- Abnahme 16 Abs. 3 30
- abweichende Vereinbarungen 16 Abs. 3 13
- AGB-Kontrolle 16 Abs. 3 48 ff.
- Begriff 16 Abs. 3 2
- Fälligkeit 16 Abs. 3 18
- Fälligkeit durch Fristablauf 16 Abs. 3 26
- gesetzliche Regelung 16 Abs. 3 5
- prozessuale Besonderheiten 16 Abs. 3 29 a
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung 16 Abs. 3 25
- Prüffrist 16 Abs. 3 39
- Prüfung der Schlussrechnung 16 Abs. 3 33
- unbestrittenes Guthaben 16 Abs. 3 44
- Verjährung 16 Abs. 3 15
- Verlängerung Prüffrist 16 Abs. 3 41

#### Schlusszahlungseinrede 16 Abs. 3 58 ff.

- vorbehaltlose Annahme 16 Abs. 3 95 ff.

#### Schlusszahlungserklärung

- Berichtigung der Schlussrechnung 16 Abs. 3 113
- Hinweiserteilung 16 Abs. 3 86
- Rechtsnatur 16 Abs. 3 61
- Voraussetzungen 16 Abs. 3 71
- Vorbehaltsbegründung 16 Abs. 3 107
- Wirkung 16 Abs. 3 62

#### Schlusszahlungsgleiche Erklärung

16 Abs. 3 74

#### Schmiergeldzahlung Vor 2 118

#### Schriftform

- bei Bedenkenmitteilung 4 Abs. 3 52 ff., 54 ff.
- Behinderungsanzeige 6 Abs. 1 14 ff.
- der Bürgschaftserklärung 17 Abs. 4 34 ff.
- Kündigung bei längerer Unterbrechung 6 Abs. 7 29 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- bei Kündigung des Auftragnehmers **9 Abs. 2 4**
- Kündigungserklärung **8 Abs. 6 1 ff.**
- keine S. bei Hinweispflichten des Auftraggebers **3 Abs. 3 27**
- Wirkung des Schriftformmangels **8 Abs. 6 6 ff.**
- bei Zustandsfeststellung **4 Abs. 10 6**
- Zustimmung des Auftraggebers **4 Abs. 8 34 ff.**
  - AGB **4 Abs. 8**

#### **Schriftformklausel**

- in Bauverträgen **Vor 2 110**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 110**
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6 91 f.**

#### **Schuldbeitritt Vor 17 18; 17 Abs. 4 16**

- Nachunternehmer
- Rechtsprechung zur Vergütung **4 Abs. 8 30**

#### **Schutzgesetz**

- Bauforderungssicherungsgesetz **Vor 2 138**

#### **Schutzpflichten des Auftragnehmers**

- 4 Abs. 5 1 ff.**
- Beschädigung und Diebstahl **4 Abs. 5 6 ff.**
  - Art, Objekte und Umfang der Erhaltungspflicht **4 Abs. 5 11 ff.**
  - Beginn und Ende der Schutzpflicht **4 Abs. 5 6 ff.**
  - Beweislast **4 Abs. 5 29**
  - Deliktshaftung **4 Abs. 5 27 f.**
  - keine gesonderte Vergütung **4 Abs. 5 22**
  - Gewerbesitte **4 Abs. 5 16**
- Rechtsfolgen bei Verletzung der Verpflichtung **4 Abs. 5 23 ff.**
- keine Versicherungspflicht **4 Abs. 5 21**
- weitere Schutzpflichten auf besonderes Verlangen **4 Abs. 5 5**
  - AGB **4 Abs. 5 42**
  - Entfernen von Eis und Schnee **4 Abs. 5 30**
  - Schutz gegen Winterschäden und Grundwasser **4 Abs. 5 3 ff.**
  - Vergütungspflicht **4 Abs. 5 35**
  - Verlangen als einseitige Willenserklärung **4 Abs. 5 33**
  - Winterschäden/Grundwasser/Eis und Schnee **4 Abs. 5 30 ff.**

#### **Schwarzarbeit 4 Abs. 2 218 ff.**

- Beachtung des SchwarzArbG durch Auftraggeber **4 Abs. 2 205**
- Beschäftigungsverbote des Auftraggebers **4 Abs. 2 218 ff.**
- fehlende Eintragung in Handwerksrolle **Vor 1 84 ff.**
- Festpreiszusage **4 Abs. 2 226**
- gewährleistungsähnliche Ansprüche **Vor 2 108**
- SchwarzArbG
  - Fundstelle im BGBI. **4 Abs. 2 212**
  - Überblick **4 Abs. 2 218 ff.**
  - Verstoß gegen gesetzliches Verbot **Vor 1 81 ff.**
  - zivilrechtliche Folgen **4 Abs. 2 223 ff.**

#### **Schwerwiegende Vertragsverletzung**

- Entbehrlichkeit von Fristsetzung **5 Abs. 4 43**

## **Sachverzeichnis**

#### **Selbstauführungsgebot 4 Abs. 8 1 ff.**

- Besonderheiten bei öffentlichem Auftraggeber **4 Abs. 8 66**
- betriebsfremde Leistungen **4 Abs. 8 43 ff.**
- Bezug auf Betrieb **4 Abs. 8 4 ff.**
- funktionaler Begriff des Betriebs **4 Abs. 8 5**
- Nachunternehmer **4 Abs. 8 15 ff.**
- Pflicht zur Zugrundelegung der VOB/B+C bei Weitergabe **4 Abs. 8 48 ff.**
- Rechtsfolgen bei Verletzung der Auftragnehmer-Pflichten **4 Abs. 8 62 ff.**
- schriftliche Zustimmung des Auftraggebers **4 Abs. 8 34 ff.**
  - AGB **4 Abs. 8 42**
  - Tochterunternehmen **4 Abs. 8 5**

#### **Selbstbeseitigung**

- ohne Auftrag ausgeführter Leistungen **2 Abs. 8 42 ff.**

#### **Selbstkostenerstattungsvertrag (Cost plus Fee-Vertrag) Vor 2 31**

#### **Selbstständiges Beweisverfahren**

- 18 Abs. 1 43**
- neben einem Schiedsgutachten **18 Abs. 3 121 f.**
- Verjährungshemmung **Vor 2 202**
- Wirkungen der Schiedsvereinbarung **18 Abs. 3 171**
- Wirkungen der Schlichtung **18 Abs. 3 68**

#### **Selbstübernahme durch Auftraggeber**

- Abgrenzung **2 Abs. 4 8 ff.**
- abweichende Sonderregelung **2 Abs. 4 4**
- Abzug ersparter Aufwendungen **2 Abs. 4 25 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 4 34 ff.**
- Allgemeines **2 Abs. 4 1 ff.**
- Art und Umfang **2 Abs. 4 14 ff.**
- Ausschluss **2 Abs. 4 34 ff.**
- beispielhafte Aufzählung **2 Abs. 4 18**
- Folgen **2 Abs. 4 31 ff.**
- Leistungsausführung durch Dritten **2 Abs. 4 18**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 90**
- Rechtscharakter **2 Abs. 4 4 ff.**
- reduzierter Leistungsumfang **2 Abs. 4 37 ff.**
- Teilkündigung **2 Abs. 4 4 ff.**
- keine Übernahme sämtlicher Leistungen **2 Abs. 4 17 ff.**
- Vergütung des Auftragnehmers **2 Abs. 4 24 ff.**
- vertragliche Beschränkung **2 Abs. 4 34 ff.**
- Werkvertragsrecht **2 Abs. 4 2**

#### **Sicherheit**

- und Abschlagszahlungen **16 Abs. 1 13 ff.**
- Kündigungsrecht wegen Nicht-Stellung einer Bauhandwerkersicherheit **Vor 9 5 f.**
- Sicherheitsleistung bei Zuschusspflicht mit abnahmefähiger Herstellung **4 Abs. 7 137**

#### **Sicherheiten**

- für Abschlagszahlungen **17 Abs. 1 179**
- für Ansprüche aus gekündigten Bauverträgen **17 Abs. 1 170**

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Austausch **17 Abs. 3** 16 ff.
- für Erfüllungsansprüche **Vor 17** 1 ff.; **17 Abs. 1** 84 ff.
- für fristgerechte Erfüllung **17 Abs. 1** 85
- für Mängelansprüche **Vor 17** 1 ff.; **17 Abs. 1** 130 ff.
- für Nachtragsansprüche **17 Abs. 1** 97 ff.
- Regelungsbedürftigkeit im Vertrag **Vor 17** 30 ff.
- Rückgabe **17 Abs. 1** 34; **17 Abs. 8** 6 ff.
- für Rückzahlungsansprüche **17 Abs. 1** 112 ff.
- für Schadensersatzansprüche **17 Abs. 1** 93
- Übertragung **Vor 17** 48
- für Überzahlungen **Vor 17** 35; **17 Abs. 1** 115
- für Vergütung des Auftragnehmers **Vor 17** 37 f.
- für Vorauszahlungen **Vor 17** 40; **17 Abs. 1** 113, 174 ff.

**Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator** s. SiGeKo

**Sicherheitseinbehalt** **17 Abs. 6** 1 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 128 ff.
- Verjährung **Vor 2** 160
- s. Einbehalt

**Sicherheitsleistung**

- Abgrenzungen **Vor 17** 18 ff.
- Abschlagsrechnungen
  - Baustoffe und Bauteile **16 Abs. 1** 31 ff.
- Abtretung des gesicherten Anspruchs **Vor 17** 48
- Anspruch auf Stellung einer Sicherheit **17 Abs. 1** 205 ff.
- Austauschrecht **17 Abs. 3** 6 ff.
- Begriff **Vor 17** 12
- Berechtigung zur Vornahme eines Einbehalts **17 Abs. 7** 10 ff.
- durch Bürgschaft **17 Abs. 4** 15 ff.
- Einbehalt vom Guthaben des Auftragnehmers **17 Abs. 7** 11 ff.
- ergänzende Vereinbarungen **Vor 17** 31 ff.
- Ersetzungsrecht **17 Abs. 3** 1 ff.
- Fälligkeit **17 Abs. 7** 1 ff.
- bei fehlender Vereinbarung **Vor 17** 16
- Forderungssicherungsgesetz **Vor 17** 4 ff.
- Geltungsbereich **Vor 17** 8 ff.
- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 5** 1 ff.
- Höhe der Sicherheit **17 Abs. 1** 229 ff.
- Inanspruchnahme der Sicherheit **Vor 17** 34 f.
- Inhaltskontrolle **Vor 17** 51 ff.; **17 Abs. 7** 25 ff.
- im Insolvenzfall **17 Abs. 1** 42
- Kündigung bei Pflichtverletzung **17 Abs. 7** 17
- Mangelsicherheit **17 Abs. 1** 158 ff.
- Neuerungen/Änderungen **Vor 17** 3 ff.
- rechtliche Einordnung **Vor 17** 13 ff.
- Rückgabe der Sicherheit **17 Abs. 1** 168; **17 Abs. 8** 6 ff.
- Schadensersatz bei Pflichtverletzung **17 Abs. 7** 21 ff.
- nur Sicherheiten des Auftraggebers **Vor 17** 1, 9
- Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 25 ff.

- Sicherungsfall **17 Abs. 1** 20
- Sicherungsmittel **17 Abs. 1** 18; **17 Abs. 3** 25 ff.
- Sicherungszweck **17 Abs. 1** 16
- Sinn und Zweck **Vor 17** 11
- Übertragung der Sicherheit **Vor 17** 48
- Vereinbarung s. Sicherungsabrede
- Wahl- und Austauschrecht **17 Abs. 1** 226
- Wahlrecht des Auftragnehmers **17 Abs. 3** 5 ff.

**Sicherung** s. Sicherheit

**Sicherungsabrede**

- als Allgemeine Geschäftsbedingung **17 Abs. 1** 33
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 248
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1** 252
- fehlende Abrede **17 Abs. 1** 145 ff.
- formale Anforderungen **17 Abs. 1** 36
- Geltung der §§ 232 bis 240 BGB **17 Abs. 1** 56 f.
- Höhe der Sicherheit **17 Abs. 1** 229 ff.
- individualvertragliche S. **17 Abs. 1** 9, 183
- inhaltliche Anforderungen **17 Abs. 1** 9 ff.
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 1** 180 ff.
- Nachtragsansprüche **17 Abs. 1** 101 ff.
- Notwendigkeit **Vor 17** 30; **17 Abs. 1** 4 ff.
- Rückabwicklung bei Unwirksamkeit **17 Abs. 1** 264
- Sicherungsfall **17 Abs. 1** 227
- Sicherungsmittel **17 Abs. 1** 191 ff.
- Sicherungszweck **17 Abs. 1** 16 ff.
- unangemessene Benachteiligung **17 Abs. 1** 188 ff.
- Unwirksamkeit **17 Abs. 1** 62 ff.
- Vereinbarung **17 Abs. 1** 2 ff.
- vertragliche Vereinbarung **17 Abs. 1** 4 ff.

**Sicherungsleistung**

- Sicherungsfall **17 Abs. 4** 121

**Sicherungsmittel**

- keine abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 2** 1
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 265 ff.; **17 Abs. 2** 13 ff., 21 f.
- Bürgschaft **17 Abs. 2** 6; **17 Abs. 4** 1 ff.
- Einbehalt **17 Abs. 2** 3
- geeignete S. **17 Abs. 2** 2 ff.
- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 2** 4
- individualvertragliche Abweichungen **17 Abs. 2** 19
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 2** 13 ff.

**Sicherungszweck**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 265
- ausdrückliche Einigung **17 Abs. 1** 99 ff.
- Erfüllungssicherheiten **17 Abs. 1** 84 ff.
- Vorrang vertraglicher Vereinbarung **17 Abs. 1** 79
- Wegfall des S. **17 Abs. 8** 16
- Zweckvereinbarung in § 17 Abs. 1 Nr. 2 **17 Abs. 1** 82

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### SiGeKo

- Eigenverantwortung des Auftragnehmers  
**4 Abs. 2** 196

### Sittenwidrigkeit

- Einheitspreise **2 Abs. 5** 110 ff.
- Globalzession **Vor 2** 144
- Übersicherung **Vor 2** 145

### Skonto **16 Abs. 5** 6 ff.

- Abschlagsrechnungen **16 Abs. 5** 17 f.
- keine ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 54
- Inhalt der Skontoabrede **16 Abs. 5** 16 ff.
- und Verzug **16 Abs. 5** 9

### Skontovereinbarung **16 Abs. 5** 14

### SL-Bau **18 Abs. 3** 14, 17 ff., 95

### Sonderanfertigungen **9 Abs. 3** 7

### Sonderkündigungsgründe **8 Abs. 4** 20 ff.

### Sowieso-Kosten

- keine erstattungsfähigen Mehrkosten  
**8 Abs. 3** 47
- bei Mängelbeseitigung **Vor 13** 54 ff.
- Mängelbeseitigung während Ausführung  
**4 Abs. 7** 83
- als Schadensminderungsgrund **4 Abs. 7** 188;  
**13 Abs. 7** 157 f.
- Vertragsdurchführungsfehler **4 Abs. 7** 83

### Sparkassen

- Formvorschriften **Vor 1** 69

### Sperrkonto

- bei Hinterlegung **17 Abs. 5** 7 f.
- bei Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 43

### Statik

- Fehler der S.
  - Beispiele der Rechtsprechung  
**4 Abs. 3** 69

### Störung der Geschäftsgrundlage

- Äquivalenzstörung **2 Abs. 7** 59 ff.
- anfängliches Fehlen **Vor 1** 167
- Anpassung des Vertrags **Vor 1** 179
- Ausgleichsanspruch beim Pauschalvertrag  
**2 Abs. 7** 48 ff.
- Begriff der Geschäftsgrundlage **Vor 1** 159 ff.
- beiderseitiger Irrtum **Vor 1** 138
- Kündigungsrecht **8 Abs. 3** 26
- nachträgliche Störung **Vor 2** 169
- Opfergrenze **2 Abs. 7** 62 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 61 a ff.
- Rechtsfolgen **Vor 1** 194 ff.; **2 Abs. 7** 59 ff.
- Risikosphären der Vertragsparteien  
**Vor 1** 170 ff.
- Störungsfall **Vor 2** 165 f.

### Stoffe **18 Abs. 4** 10 ff.

### Strafversprechen

- selbstständiges **Vor 11** 15

### Streitbelegungsverfahren

- Anwendungsbereich **18 Abs. 3** 4 ff.
- Auswahl **18 Abs. 3** 13
- Form **18 Abs. 3** 7
- Nebenpflicht **18 Abs. 3** 9
- Verjährungshemmung **Vor 2** 204

### Streitverkündung

- Verjährungshemmung **Vor 2** 192 f.

### Stundenlohnarbeiten

- abweichende Vereinbarungen **2 Abs. 10** 16
- Basisvorschrift **2 Abs. 10** 4 ff.
- Beaufsichtigung **15 Abs. 2** 1 ff.
- fehlende Vereinbarung **2 Abs. 10** 14 ff.
- bei Kündigung **8 Abs. 1** 30
- Notwendigkeit ausdrücklicher Vereinbarung  
**2 Abs. 10** 6 ff.
- spätere Zusatzarbeiten **2 Abs. 10** 15
- Unfallverhütungsvorschriften  
**15 Abs. 2** 10 ff.
- Unterzeichnung der Stundenlohnzettel  
**2 Abs. 10** 9
- Vereinbarung bestimmter Arbeiten  
**2 Abs. 10** 13 ff.
- Vereinbarungen **2 Abs. 10** 1
- Vereinbarungszeitpunkt **2 Abs. 10** 13
- Vergütung **2 Abs. 10** 1 ff.
- Vergütung nach freier Kündigung  
**8 Abs. 1** 39
- Zahlung der S. **15 Abs. 4** 24
- Zweifel über Umfang von S. **15 Abs. 5** 1 ff.

### Stundenlohnvertrag **Vor 15** 1 ff.

- Abrechnung **14 Abs. 1** 50; **15 Abs. 1** 1 ff.
  - bei fehlender vertraglicher Vergütungsver-  
einbarung **15 Abs. 1** 10 ff.
  - Ortsüblichkeit **15 Abs. 1** 12 ff.
  - rechtzeitige Einreichung gem. § 15 Abs. 4  
**15 Abs. 4** 1 ff.
- Aufmaß **14 Abs. 2** 2
- Begriff **2 Abs. 10** 1
- Stundenzettel **15 Abs. 3** 1 ff.
  - Abrechnungszeitraum **15 Abs. 3** 20 ff.
  - Anzeige der Ausführung **15 Abs. 3** 2 ff.
  - Beweislast **15 Abs. 3** 27 f.
  - Einreichung der Listen **15 Abs. 3** 12 ff.
  - Einwendungen **15 Abs. 3** 44 ff.
  - Folgen nicht rechtzeitiger Prüfung  
**15 Abs. 3** 29 ff.
  - nichtprüfbarer Stundenlohnzettel  
**15 Abs. 5** 7
  - Unangemessenheit der benötigten Stunden  
**15 Abs. 3** 51 ff.
  - Wirkung der Bestätigung **15 Abs. 3** 33 ff.
- Vergütung **Vor 2** 30
  - bei Beaufsichtigung der Arbeiten  
**15 Abs. 2** 1 ff.
- Vollmacht **Vor 2** 30
- wesentliche Überschreitung des Kostenan-  
schlags **Vor 2** 187
- Zweifel über Umfang von Leistungen gem.  
§ 15 Abs. 5 **15 Abs. 5** 1 ff.

### Submissionsabsprache

- verbotene S. **Vor 1** 152

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Subunternehmer 4 Abs. 8 15 ff.

- Abnahme
  - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12** 184 ff.
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 64 ff.
  - Haftung des Auftraggebers **Vor 3** 91 ff.
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5** 25
- Teilabnahme **12 Abs. 2** 12
- Zulässigkeit der Übertragung von Leistungen an Nachunternehmer **4 Abs. 8** 8 ff.
- s. Nachunternehmer

### Systemrisiko **Vor 1** 174; **4 Abs. 3** 33 ff.; s. a. Baugrundrisiko

### Tauglichkeit des Bürgen

- Anerkenntnis des Auftraggebers **17 Abs. 4** 31
- Voraussetzungen **17 Abs. 4** 23 ff.

### Technische Berechnungen

- Prüfungspflicht **2 Abs. 9** 22 ff.

### Technische Regeln

- nachträgliche Änderung **2 Abs. 1** 36 ff.

### Teilfunktionale Leistungsbeschreibung

**1 Abs. 1** 30 ff.; **1 Abs. 3** 40 f.

### Teilklage

- Verjährungshemmung **Vor 2** 187

### Teilkündigung

- Abgrenzungen **2 Abs. 5** 13
- freie Auftraggeberkündigung **8 Abs. 1** 5
- bei unberechtigtem Änderungsverlangen **1 Abs. 3** 130
- Voraussetzung **8 Abs. 1** 5

### Teilleistungen

- Änderungsanordnungen **1 Abs. 3** 131 ff.
- Überschreitung von verbindlichen Zwischenfristen **5 Abs. 4** 7

### Teilschlussrechnung **16 Abs. 4** 1 ff.

- Abnahme **16 Abs. 4** 10
- Teilleistung **16 Abs. 4** 9

### Teilwerk

- Fälligkeit der Vergütung mit Abnahme **8 Abs. 1** 17

### Teilzahlungsgeschäfte

- Widerruf **Vor 1** 157

### Terminplan

- Ablaufplanung **Vor 5** 9 ff.
- Begriff **Vor 5** 19

### Transparenzgebot

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einl.** 115
- VOB/B **Einl.** 116 ff., 129

### Treupflicht

- Bedenkenmitteilung als Ausdruck der T. **4 Abs. 3** 6
- Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 16

### Treuhänder

- Haftung **Vor 1** 22

### Treuhändervertrag **Vor 1** 91

### Typenplanung **2 Abs. 9** 12

### Typenstatik **2 Abs. 9** 12

### Überlassungspflichten des Auftraggebers

- 4 Abs. 4** 1 ff.
- AGB **4 Abs. 4** 13 ff.
- Kostentragung **4 Abs. 4** 8 f.
- Obhutspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 4** 10 f.
- keine Pflicht zur Erstellung **4 Abs. 4** 3 ff.
- Pflichtverletzungsfolgen **4 Abs. 4** 12

### Überprüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 1 ff.

- Abgrenzung
  - zur Bedenkenmitteilung gem. § 4 Abs. 3 **3 Abs. 3** 39 ff.
  - zur Behinderungsanzeige gem. § 6 Abs. 1 **3 Abs. 3** 44
- AGB **4 Abs. 3** 70 ff.
- AGB-Klauseln zur Anordnungsbefugnis **4 Abs. 1** 281 ff.
- als Ausfluss der Treuepflicht **3 Abs. 3** 16
- Ausführungsanordnungen **4 Abs. 1** 260
- gesetzliche oder behördliche Bestimmungen **4 Abs. 1** 277
- Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1** 274 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **4 Abs. 1** 255 ff.
- Verstoß gegen gesetzliche oder behördliche Bestimmungen **4 Abs. 1** 248 f.
- Verstoß gegen Treu und Glauben § 242 BGB **4 Abs. 1** 25 ff.
- Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 1 ff.
- Beweislast **3 Abs. 3** 37 f.
- bei fehlendem Standsicherheitsnachweis (Statik) für Gerüst **3 Abs. 3** 13 a
- Gewährleistungs- und Schadensersatzfolgen **3 Abs. 3** 35 f.
- als Hauptpflicht **4 Abs. 3** 10 a
- Hinweispflichten
  - Abwicklung, Inhalt, Adressat **3 Abs. 3** 25 ff.
- Maßgeblichkeit der Unterlagen für die P. **3 Abs. 3** 1 ff.
- Mitverschulden des Auftraggebers **3 Abs. 3** 23 ff.
  - Haftungsquoten **3 Abs. 3** 24
- Mitverschulden des Planungserfüllungsgehilfen **3 Abs. 3** 20
- Nachfolgewerke **3 Abs. 3** 12
- bei offensichtlichen Mängeln **3 Abs. 3** 31 ff.
- Rechtsfolgen der Pflichtverletzung
  - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
- Rechtsnatur **3 Abs. 3** 35 ff.
- Schadensersatzanspruch und Kündigungsrecht bei fruchtlosem Hinweis **3 Abs. 3** 32
- Schriftform **3 Abs. 3** 27

Magere Zahlen = Randnummern

- Überprüfungs- und Haftungsbefreiung **3 Abs. 3** 17 ff.
- Umfang der Überprüfungspflicht **3 Abs. 3** 12 ff.
- Umfang und Grenzen der P. bei Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 42 ff.
- Unstimmigkeiten **3 Abs. 3** 6 ff.
- unzulässige AGB **3 Abs. 3** 45
- Verhältnis
  - zu Beratungs- und Treuepflichten **4 Abs. 3** 23 f.
- bei vermuteten Mängeln **3 Abs. 3** 34

**Übersicherung Vor 2** 143 ff.

**Überwachung durch den Auftraggeber**

- ausnahmsweise Alleinhaftung oder seines Überwachungsbeauftragten **4 Abs. 1** 140 ff.
- Ausübung des Rechtes **4 Abs. 1** 167 ff.
- Einschränkung bei Geschäftsheimnissen **4 Abs. 1** 170 ff.
- Pflicht gegenüber Dritten **4 Abs. 1** 146
- Pflicht im Rahmen der Koordinationspflicht **4 Abs. 1** 143 ff.
- vertragsgemäße Ausführung **4 Abs. 1** 132 ff.

**Überzahlungen**

- Sicherung **Vor 17** 35; **17 Abs. 1** 115

**Überzahlungssicherheit 17 Abs. 8** 94

**Übliche Vergütung**

- Abrechnung bei fehlender Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2** 14
- Mehrmengen **2 Abs. 3** 4
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 18

**Ukraine-Krieg**

- Preissteigerungsrisiko **Vor 1** 190
- Selbstkostenerstattungsvertrag (Cost plus Fee-Vertrag) **Vor 2** 31 a

**Ukraine-Krise** s. Ukraine-Krieg

**Umsatzsteuer Vor 16** 104

- keine abweichende Verkehrssitte unter Kaufleuten **2 Abs. 1** 40
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1** 51 f.
- Anspruch auf Rechnung mit gesondertem Ausweis **2 Abs. 1** 52
- grundsätzlich im Preis enthalten **2 Abs. 1** 49 f.
- Mengenänderungen bei Einheitspreisen **2 Abs. 3** 63
- bei Schadensersatzanspruch wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 11
- keine U. bei nicht erbrachten Leistungen **8 Abs. 1** 33

**Und-Konto 17 Abs. 5** 7 f.

**Unentgeltlichkeit**

- Angebotsbearbeitung **Vor 2** 41 ff.
- Kostenanschlag **Vor 2**
- Kostentragung Benutzung **4 Abs. 4** 8

## Sachverzeichnis

**Unerlaubte Rechtsberatung Vor 1** 91

**Unerlaubter Nachunternehmereinsatz**

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 19

**Unfallverhütung 4 Abs. 2** 184 ff.

- Aufgabe des Auftraggebers und des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 33
- als Pflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 184
- Unfallverhütungsvorschriften (UVV) **4 Abs. 2** 187 ff.
  - keine Schutzgesetze gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 188
- Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **4 Abs. 1** 44

**Ungerechtfertigte Bereicherung**

- Ansprüche des Auftragnehmers **2 Abs. 8** 77 f.
- Ansprüche des Nachunternehmers **4 Abs. 8** 28
- Ansprüche, zivilrechtlich **13 Abs. 5** 82
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 73
- bei Nichtigkeit des Vertrags **4 Abs. 1** 98
- Schwarzarbeit **4 Abs. 2** 223 ff.
- Zusatzvergütung **4 Abs. 7** 85

**Unmittelbar vorgesetzte Stelle 18 Abs. 2** 11

- Entscheidung **18 Abs. 2** 20 ff.
- Form **18 Abs. 2** 16
- Frist **18 Abs. 2** 15

**Unmöglichkeit**

- anfängliche **Vor 6** 14
- keine Behinderung **Vor 6** 31
- Beweislast **13 Abs. 6** 38 f.
- keine **Vor 6** 15
- der Mängelbeseitigung **13 Abs. 6** 29 ff.
  - Unverhältnismäßigkeit **13 Abs. 6** 40 ff.
- der Mängelbeseitigung
  - Schadensersatz **13 Abs. 7** 134 ff.
- nachträgliche **Vor 6** 13
- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 8 ff.; s. Vertragsfristen
- bei Versagung der öffentlich-rechtlichen Genehmigung **4 Abs. 1** 72 f., 98

**Unterbrechung der Ausführung**

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 68
- Abrechnung **6 Abs. 5** 18 ff.; **6 Abs. 7** 17 ff.
- Fortbestand **6 Abs. 7** 32 f.

**Unterrichtungspflicht 18 Abs. 1** 31 f.; **18 Abs. 4** 35 f.

**Untersuchungspflicht**

- kaufmännische U. **Einl.** 201 ff.

**Unverhältnismäßigkeit**

- der Mängelbeseitigungsverweigerung durch Auftragnehmer **4 Abs. 7** 68 ff.

**Unwirksamkeit**

- Einigungsmangel **Einl.** 74
- Formunwirksamkeit **8 Abs. 6** 7; **9 Abs. 2** 23; **11 Abs. 1** 9

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Inhaltskontrolle **Vor 15** 12
- der Sicherheitsabrede **17 Abs. 1** 62
- von Vergütungsregelungen in AGBs **Vor 2** 99 ff.
- des Vertrages **Vor 1** 49 ff.
- der Vertragsstrafenklauseln **Vor 11** 16 ff.

### Urheberrechtsschutz

- Haftung des Auftragnehmers bei Verletzung **10 Abs. 4** 1 ff.
- Planungsleistungen **2 Abs. 9** 29
- Verantwortungszuweisung **10 Abs. 3** 4
- Verfügungsbefugnis über Unterlagen des Auftragnehmers **3 Abs. 6** 1 ff., 11 ff.
  - Änderungsverbot **3 Abs. 6** 17
  - Subunternehmer **3 Abs. 6** 19
  - Veröffentlichungsverbot **3 Abs. 6** 17
  - Vervielfältigungsverbot **3 Abs. 6** 17

### Urkundenverfahren **18 Abs. 1** 44

- Wirkungen der Schiedsvereinbarung **18 Abs. 3** 170

### Ursprungskalkulation **2 Abs. 5** 60

### VDE-Richtlinien **4 Abs. 2** 121 ff.

### Verbindliche Fristen s. Vertragsfristen

### Verbot der Architektenbindung **Vor 1** 91

### Verbraucher **18 Abs. 1** 27; **18 Abs. 3** 159

### Verbraucherbauvertrag **3 Abs. 1** 36

### Verbrauchervertrag

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einl.** 84 ff., 106, 142; **Vor 2** 84
- Einbeziehung der ATV **1 Abs. 1** 58

### Verfallklauseln **Vor 11** 10

### Verfügungsbefugnis (eingeschränkte) über Unterlagen **3 Abs. 6** 1 ff.

- Dauer des Besitzrechts des Auftraggebers an den Unterlagen **3 Abs. 6** 9
- Rechte des Urhebers **3 Abs. 6** 11 ff.
- Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **3 Abs. 6** 31 ff.
- Schadensersatzanspruch nach § 97 UrhG **3 Abs. 6** 13

### Vergabe

- Einbeziehung der ATV **1 Abs. 1** 58 ff.
- Leistungsverzeichnis **1 Abs. 1** 21 ff.
- Vergütungsanpassung bei verzögerter V. **2 Abs. 5** 95 ff.

### Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB)

- Ausführungsfristen (Formblatt 214) **5 Abs. 1** 51
- Ausführungsfristen (Richtlinien zu 214) **5 Abs. 1** 52
- Baufristenplan **Vor 5** 17
- Teilkündigung (510 Nr. 2.4) **8 Abs. 1** 64, 76; s. VOB

- Wettbewerbsbeschränkungen (§ 8 Abs. 4), Antikorruptionsklausel **8 Abs. 1** 13
- Zustimmung der Fachaufsicht bei Kündigungen **8 Abs. 1** 13

### Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen **Einl.** 3 ff.

### Vergabeverordnung VgV

- Verstoß **Vor 1** 95

### Vergütung

- Abgeltung aller vereinbarten Leistungen **2 Abs. 1** 1 ff.
- Abnahme **Vor 12** 133 ff.
- Abrechnung **4 Abs. 7** 119
- Abschlagszahlung **16 Abs. 1** 1 ff.
- Abtretung des Vergütungsanspruchs **Vor 2** 131 ff.
- Änderung beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 1 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 80 ff.
- Angebotskosten **Vor 2** 39 ff.
- Anspruchsgrundlagen **Vor 2** 16 ff.
- Berechnung **2 Abs. 2** 1 ff.
- Bestimmung der abgolgten Leistungen **2 Abs. 1** 5 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **Vor 2** 32 ff.
- Einheitspreise **2 Abs. 2** 4 ff.
- Einheitspreisvertrag **Vor 2** 34 f.
- Ersatzansprüche **14 Abs. 1** 14 ff.
- Fälligkeit **Vor 2** 114 ff.
- Fehlen einer Vergütungsvereinbarung **Vor 2** 68 ff.
- fehlende Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2** 14
- Folgen bei Auftragnehmerkündigung **9 Abs. 3** 1 ff.
- Höhe **Vor 2** 63, 74
- Kostenanschläge **Vor 2** 39 ff.
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 54 ff.
- bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5** 1 ff.
- Leistungsverträge **Vor 2** 25 ff.
- Mehrkostenausgleich bei Ausführungsanordnung **4 Abs. 1** 261 ff.
- Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3** 1 ff.
- Minderung **13 Abs. 6** 11 n ff.
- nachträgliche Planungsleistungen **Vor 2** 65 f.
- Nachunternehmer
  - Durchgriffsfälligkeit **4 Abs. 8** 29
- Pauschalpreisvertrag **Vor 2** 27
- Pauschalvertrag **Vor 2** 28 f.
- Planungsleistungen **2 Abs. 9** 1 ff.
- Preisanpassung bei Änderung der Preisgrundlagen **2 Abs. 5** 35 ff.
- Preisnebenabrede **Vor 2** 104 ff.
- Preisvereinbarung **Vor 2** 104 ff.
- Regelung im Leistungsverzeichnis **1 Abs. 1** 46
- Regiekosten **Vor 2** 67
- Schatzfunde **4 Abs. 9** 15 ff.
- Schlusszahlung **16 Abs. 3** 1 ff.
- Selbstkostenerstattungsvertrag (Cost plus Fee-Vertrag) **Vor 2** 31
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 1 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- sonstige Leistungen **Vor 2** 39 ff.
- stillschweigende Vereinbarung **Vor 2** 55 ff.
- streitige Vergütungsabrede **2 Abs. 2** 15 ff.
- Stundenlohnarbeiten **2 Abs. 10** 1 ff.
- Stundenlohnvertrag **Vor 2** 30; **15 Abs. 1** 1 ff.
- überhöhter Gesamtwerklohn **Vor 1** 103
- übliche V. **Vor 2** 34 ff.; **2 Abs. 2** 14
- Umsatzsteuer **2 Abs. 1** 48 ff.
- bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 5** 18 f.
- vereinbarte V. **Vor 2** 116 ff.
- Verjährung **Vor 2** 153 ff.
- bei Verlangen besonderer Schutzmaßnahmen durch Auftraggeber **4 Abs. 5** 35
- Vermutung für entgeltliche Leistungen **Vor 2** 68
- Vertretungsfragen **Vor 1** 7 ff.
- Verwirkung der Vergütungsforderung **Vor 2** 218 f.
- Verzug des Auftraggebers **16 Abs. 5** 38 ff.
- Vorarbeiten **Vor 2** 39 ff.
- weitergehende Projektierungsarbeiten **Vor 2** 46 ff.
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 1 ff.

### Vergütung des Auftragnehmers

- Anrechnung ersparter Aufwendung **8 Abs. 1** 40 ff.
- Aufteilung der Abrechnung **8 Abs. 1** 19 f.
- Doppel-Berechnung erbrachte/nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 19
- nach Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 39 ff.
- für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 24 ff.
- für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 28 ff.
- bei ersparten Aufwendungen **8 Abs. 1** 18
- nach freier Kündigung durch Auftraggeber **8 Abs. 1** 17 ff.
- hergestellte, aber nicht eingebaute Bauteile **8 Abs. 3** 41
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollendung **8 Abs. 3** 43 ff.
- modifizierter Vergütungsanspruch **8 Abs. 1** 18
- Sicherung **Vor 17** 37 f.

### Vergütungsvereinbarung

- abweichende V. **2 Abs. 1** 39 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1** 28 ff.
- Anfechtung **Vor 2** 125 ff.
- Fehlen **Vor 2** 68 ff.
- Fiktion stillschweigender V. **Vor 2** 68 ff.
- individualvertragliche V. **2 Abs. 1** 27
- Komplettheitsvereinbarung **2 Abs. 1** 27
- Nichtigkeit **Vor 2** 95 ff.
- keine Pflicht zu vorheriger Preisvereinbarung **2 Abs. 6** 77 ff.
- Unwirksamkeit **Vor 2** 99 ff.
- Zeitpunkt **2 Abs. 6** 76

### Verhältnis der VOB/B zum BGB

**17 Anh.** 1 ff.

### Verhaltenspflichten des Auftragnehmers

- bei Bauausführung
  - Rechtsfolgen bei ihrer Verletzung **Vor 4** 22 ff.

### Verjährung

- 10-jährige Verjährungsfrist **Vor 2** 173
  - Abrechnungsanspruch **Vor 14** 11, 13 ff.
  - Abschlagsforderungen **Vor 2** 158
  - Amtshaftungsansprüche **4 Abs. 1** 86
  - Anspruchs auf Auszahlung des Sicherheitseinhalts **Vor 2** 160
  - des Anspruchs aus Bauforderungssicherungsgesetz **Vor 2** 138
  - Arbeiten an einem Grundstück **13 Abs. 4** 173 ff.
  - Arglist **10 Abs. 1** 54 ff.
  - Bauwerke **13 Abs. 4** 98 ff.
  - Beginn **Vor 2** 413 ff.
  - Corona-Pandemie **Vor 2** 212
  - Garantiefristen **13 Abs. 4** 59
  - Hemmung **Vor 2** 429 ff.
  - höhere Gewalt **Vor 2** 212
  - keine Kenntnis/grob fahrlässige Unkenntnis **Vor 2** 155 ff.
  - Mängelansprüche **13 Abs. 4** 1 ff.
    - abweichende Vertragsregelung **13 Abs. 4** 44 ff.
    - AGB **13 Abs. 4** 67 ff.
    - arglistige Täuschung **13 Abs. 4** 301 ff.
    - Ausgleichsanspruch **Vor 13** 79 ff.
    - Einrede der V. **13 Abs. 4** 337 ff.
    - Fristbeginn **13 Abs. 4** 189 ff.
    - Fristberechnung **13 Abs. 4** 335
    - Fristenlauf **13 Abs. 4** 188 ff.
    - Garantie **13 Abs. 4** 297 ff.
    - Gebot zur widerspruchsfreien Vereinbarung der Verjährungsfrist **13 Abs. 4** 86 ff.
    - Hemmung der V. **13 Abs. 4** 256 ff.
    - Mängel während Ausführung **13 Abs. 4** 11 ff.
    - Neubeginn der V. **13 Abs. 4** 246 ff.
    - Vergleich **13 Abs. 4** 329
    - verjährte Mängelansprüche **13 Abs. 4** 341 ff.
    - Vollendung der V. **13 Abs. 4** 300
  - Minderung **13 Abs. 6** 11 m
  - Neubeginn **Vor 2** 449 ff.
  - Preisänderungsanspruch **2 Abs. 3** 65 ff.
  - Preisanpassungsanspruch **2 Abs. 3**
  - Schadensersatzanspruch **4 Abs. 7** 43
  - des Schadensersatzanspruchs
    - wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 118
  - Schlussrechnungsforderung **Vor 2** 158
  - des Sicherheitenrückgabeanspruchs **17 Abs. 8** 131
  - Ultimo-Regel **Vor 16** 81 f.
  - Verzicht **Vor 2** 412
- ### Verjährung des Vergütungsanspruchs
- Vor 2** 153 ff.
- 10-jährige Verjährungsfrist **Vor 2** 173
  - Beginn **Vor 2** 213 ff.
  - Fälligkeit des Anspruchs **Vor 2** 169
  - Hemmung **Vor 2** 178 ff.
  - keine Kenntnis/grob fahrlässige Unkenntnis **Vor 2** 170 ff.
  - Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 95
  - Neubeginn **Vor 2** 178 ff.
  - Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 100 ff.

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- Ultimo-Regel **Vor 16** 81 f.
- Vereinbarungen **Vor 2** 175
- Verzicht **Vor 2** 176
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 82
  
- Verjährungshemmung 18 Abs. 2** 50 ff.
- Adjudikation **18 Abs. 3** 102
- Dauer **18 Abs. 2** 52
- Materialprüfungsstelle **18 Abs. 4** 29 ff.
- Mediation **18 Abs. 3** 53
- Schiedsgutachterverfahren **18 Abs. 3** 131
- Schiedsverfahren **18 Abs. 3** 181
- Schlichtungsverfahren **18 Abs. 2** 50 ff.; **18 Abs. 3** 75
  
- Verkehrssitte**
- gewerbliche V. **2 Abs. 1** 40 ff.
  
- Verlängerung der Ausführungsfrist 6 Abs. 2** 1 ff.
- Abgrenzung zu § 5 Abs. 3 **6 Abs. 2** 7 ff.
- AGB **6 Abs. 2** 63 f.
- Anordnung durch den Auftraggeber **6 Abs. 2** 26
- während Ausführung **6 Abs. 2** 18
- Baustopp **6 Abs. 2** 20
- Berechnung **6 Abs. 4** 8 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung
  - AGB **6 Abs. 4** 8 ff.
  - automatisch wirkende Verlängerung **6 Abs. 2** 2
  - Beweisführung **6 Abs. 4** 30 f.
  - Kriterium für die Berechnung **6 Abs. 4** 1 ff.
  - § 6 Abs. 2 als Ausgangsregel **6 Abs. 4** 3 ff.
  - Verzug **6 Abs. 4** 21
  - Wiederaufnahmezuschlag **6 Abs. 4** 19 ff.
- nur bei effektiver Behinderung **6 Abs. 2** 8 ff.
- Einheitspreisvertrag **6 Abs. 2** 27
- höhere Gewalt **6 Abs. 2** 43 ff.
- Leistungsverweigerung **6 Abs. 2** 31
- Mehrmengen **6 Abs. 2** 26
- unabwendbare Umstände **6 Abs. 2** 49 f.
- Verantwortungsbereiche der Behinderung **6 Abs. 2** 5 ff.
- VOB 2000 **6 Abs. 2** 1 ff.
- Voraussetzungen **6 Abs. 1** 37 ff.
- Weiterführungspflicht bei Behinderung **6 Abs. 3** 1 ff.
- Witterungsverhältnisse **6 Abs. 2** 24 ff.
  
- Vermögensbetreuungspflicht**
- bei Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 87
  
- Verschulden**
- Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 55 ff.
  
- Versicherung**
- Allmählichkeitsschäden **10 Abs. 2** 23
- Bauleistungsversicherung **Anh. 7** 1 ff.
- Haftpflichtversicherung **13 Abs. 7** 172 ff.
- Selbstbehalt **10 Abs. 2** 27, 29
- Serienschadensklausel **10 Abs. 2** 28
- Tätigkeitsklausel **10 Abs. 2** 25
- versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 18 ff.

- Vertragsänderungen**
- Änderungen des Bauentwurfs
  - s. Zusatzleistungen
  - einvernehmliche V. **1 Abs. 3** 44;
  - 1 Abs. 4** 24 ff.; **2 Abs. 5** 11 f.; **2 Abs. 6** 12
  - nicht vereinbarte Leistungen s. dort
  - Zusatzleistungen s. dort
  
- Vertragsangebot**
- Abgrenzung **Einl.** 52
- Bindung **Einl.** 53 ff.
- Detailpauschalangebot **Einl.** 51
- Einheitspreisangebot **Einl.** 50
- empfangsbedürftige Willenserklärung **Einl.** 46 ff.
- notwendiger Inhalt **Einl.** 47
  
- Vertragsannahme**
- vom Angebot inhaltlich abweichend **Einl.** 59 ff.
- ausdrücklich/konkludent **Einl.** 58
- bei öffentlicher Vergabe **Einl.** 64 ff.
- verspätete Erklärung **Einl.** 63
  
- Vertragsaufhebung**
- einvernehmliche V. **8 Abs. 1** 10, 12, 16;
- 8 Abs. 6** 7
  
- Vertragsauslegung**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **1 Abs. 2** 2
- Rangfolge der Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 2
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2** 3
- Widersprüche innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 3 ff.
- s. a. Auslegung
  
- Vertragsbestandteile** s. Bestandteile des Vertrags
  
- Vertragserfüllung** s. Erfüllung
  
- Vertragserfüllungssicherheiten**  
s. Erfüllungssicherheiten
  
- Vertragsfristen**
- Allgemeines **5 Abs. 1** 5 ff.
- Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 25 ff.
- Beginn der Ausführung **5 Abs. 1** 11 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **6 Abs. 4** 1 ff.
- einseitige Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- nachträgliche Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- verbindliche Fristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff., 25 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 1 ff.
- im VOB/B-Vertrag **5 Abs. 1** 6
- Vollendung der Ausführung **5 Abs. 1** 18 ff.
  
- Vertragsgrundlage** s. Geschäftsgrundlage
  
- Vertragslücke**
- der Ergänzung zugänglich **1 Abs. 2** 5
  
- Vertragspartner**
- Haftung **Vor 10** 1 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

**Vertragspreisniveau** **2 Abs. 5** 63; **2 Abs. 6** 27;  
**2 Abs. 8** 54

### Vertragsrecht

– allgemeine Grundsätze **Einl.** 45 ff.

**Vertragsstrafe** **Vor 11** 1 ff.; **Vor 17** 21

- Abgrenzung zu
  - Belohnung **Vor 11** 12
  - Garantieverprechen **Vor 11** 13 f.
  - Reugeld **Vor 11** 11
  - Schadensersatzpauschale **Vor 11** 8 f.
  - selbstständiges Strafversprechen **Vor 11** 15
  - Verfallklauseln **Vor 11** 10
- und Abnahme **Vor 12** 169 ff.
- AGB **Vor 11** 16 ff.; **11 Abs. 1** 12 ff.
  - Fristberechnung **11 Abs. 3** 4
  - Gesamthöhe **11 Abs. 1** 53 ff.
  - Höhe der Vertragsstrafe **11 Abs. 1** 46 ff.
  - nicht fristgerechte Erfüllung **11 Abs. 2** 1 ff.
  - Tagessatz **11 Abs. 1** 47 ff.
  - Vorbehalt der V. bei Abnahme **11 Abs. 4** 9 f.
  - Zwischenfristen **11 Abs. 1** 56 ff.
- Akzessorietät **Vor 11** 6; **11 Abs. 1** 8, 16 ff., 41
- Anwendbarkeit der §§ 339–345 BGB **11 Abs. 1** 1 ff.
- Begriff **Vor 11** 3
- Behinderung des Auftragnehmers **11 Abs. 1** 27 ff., 38 f.
- Beweislast **11 Abs. 1** 87
- und Erfüllung **11 Abs. 1** 80 f.
- Erlöschen **11 Abs. 1** 37
- Fristberechnung **11 Abs. 3** 1 ff.
  - AGB **11 Abs. 3** 4
  - Fünf- oder Siebentagewoche **11 Abs. 3** 4
  - Tag **11 Abs. 3** 2 ff.
- Funktion **Vor 11** 4 f.
- für nicht gehörige Erfüllung **11 Abs. 1** 24
- Gerichtsstand **11 Abs. 1** 86
- gesetzliches Leitbild **Vor 11** 17
- Haftung des Nachunternehmers **4 Abs. 8** 31
- Herabsetzung **11 Abs. 1** 63 ff.
  - Antrag **11 Abs. 1** 73 f.
  - Anwendungsbereich **11 Abs. 1** 64 ff.
  - Aufrechnung **11 Abs. 1** 70
  - Kaufmannseigenschaft **11 Abs. 1** 65 ff.
  - unverhältnismäßige Höhe **11 Abs. 1** 71 f.
- Höhe **11 Abs. 1** 42 ff.
  - AGB **11 Abs. 1** 46 ff.
  - unverhältnismäßig **11 Abs. 1** 71 f.
- Kaufmannseigenschaft **11 Abs. 1** 65 ff.
- Leistungsänderung **11 Abs. 1** 34 ff.
- für Nichterfüllung **11 Abs. 1** 23
- öffentlicher Auftraggeber **11 Abs. 1** 62
- Rechtsmissbrauch **11 Abs. 1** 38 f.
- für nicht rechtzeitige Erfüllung **11 Abs. 1** 20 ff.
- Rückgriff gegen Nachunternehmer **11 Abs. 1** 84 f.
- und Schadensersatz **11 Abs. 1** 82 f.
- als Schadensposten bei Behinderung **6 Abs. 6** 90
- Sittenwidrigkeit **11 Abs. 1** 11
- Tagessatz **11 Abs. 3** 4
  - AGB **11 Abs. 1** 47 ff.

- Bezugsgröße **11 Abs. 1** 51
- Fünf- oder Siebentagewoche **11 Abs. 3** 4
- Höhe **11 Abs. 1** 52; **11 Abs. 3** 4
- Tag **11 Abs. 1** 49 f.
- Zwischenfristen **11 Abs. 1** 56 ff.
- Terminverschiebung **11 Abs. 1** 32 f.
- Umsatzsteuer **11 Abs. 1** 76
- Vereinbarung
  - AGB **Vor 11** 16 ff.; **11 Abs. 1** 12 ff.
  - Form **11 Abs. 1** 7
  - Inhalt, notwendiger **11 Abs. 1** 3 ff.
  - Vorratsklausel **11 Abs. 1** 14
- Verhältnis zum Schadensersatz wegen Mangel **4 Abs. 7** 172
- Verjährung **11 Abs. 1** 40 f.
- Verrechnung **11 Abs. 1** 78
- Verschulden **Vor 11** 17; **11 Abs. 2** 1 ff.
- für Verstoß gegen Unterlassungspflicht **11 Abs. 1** 25
- Vertragsstrafenversprechen s. Vereinbarung
- Vertretenmüssen **11 Abs. 2** 3
- Verwirkung **11 Abs. 1** 15 ff.
  - Begriff **11 Abs. 1** 15
  - Verwirkung wegen Verzugs **8 Abs. 7** 1
  - Verzug **11 Abs. 2** 2 ff.
    - Abdingbarkeit des Verzugerfordernisses **11 Abs. 2** 5 ff.
    - AGB **11 Abs. 2** 5 ff.
    - Ende **11 Abs. 2** 4
    - Voraussetzungen **11 Abs. 2** 3
    - Verzugszinssatz **11 Abs. 1** 77
  - Vorbehalt der V. bei Abnahme **11 Abs. 4** 1 ff.
    - Abdingbarkeit **11 Abs. 2** 5 f.
    - AGB **11 Abs. 4** 12 f.
    - Entbehrlichkeit **11 Abs. 4** 10
    - Erklärung des Vorbehalts **11 Abs. 4** 6 f.
    - Rechtsfolge **11 Abs. 4** 11
    - Teilleistungen **11 Abs. 4** 9
    - Vollmacht **11 Abs. 4** 7
    - vollmachtloser Vertreter **11 Abs. 4** 10
    - Zeitpunkt **11 Abs. 4** 9
- Wirksamkeit des Leistungsversprechens **11 Abs. 1** 8 ff.
- Wochensatz **11 Abs. 3** 5
- Zweck **Vor 11** 4 f.
- Zwischenfristen
  - Kumulationsverbot **11 Abs. 1** 59 f.
  - Tagessatzhöhe **11 Abs. 1** 57 f.

### Vertragsterminplan

– Begriff **Vor 5** 12

**Vertragswiderspruch** s. Widersprüche

### Vertragswidrige Leistung

– als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 15 ff.

### Vertragswidrigkeit

– von Stoffen und Bauteilen **4 Abs. 6** 12 ff.

- Bauproduktengesetz **4 Abs. 6** 15 ff.
- Meinungsverschiedenheiten **4 Abs. 6** 21 ff.

### Vertrauensschaden

– Ersatz des negativen Interesses **Vor 1** 70

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

### Vertretenmüssen 7 28 ff.

- Verschulden 7 28 ff.
- Verzug 7 29

### Vertretung

- bei Anordnungen nach § 1 Abs. 3 VOB/B 1 Abs. 3 13 ff.
- Auswahl-, Überwachungs- oder Instruktionverschuldens Vor 1 43 f.
- des Bauherrn 1 Abs. 3 14 ff.
- Haftung des Vertretenen Vor 1 43 f.
- Haftung des vollmachtlosen Vertreters Vor 1 39, 48 ff.
- der öffentlichen Hand/Kirchen 1 Abs. 3 18; s. a. Vollmacht
- Probleme 1 Abs. 3 13
- Vollmacht des Architekten Vor 12 10 ff.
- Vollmacht des Baubetreibers Vor 1 10 ff.

### Verwahrgeldkonto 17 Abs. 6 92 f.

### Verwertung

- unberechtigte V. 17 Abs. 8 141
- der zurückgehaltenen Sicherheit 17 Abs. 8 68 ff.

### Verwirkung

- des Kündigungsrechts 8 Abs. 3 34 ff.
- einer Vertragsstrafe wegen Verzugs 8 Abs. 7 1

### Verwirkung des Vergütungsanspruchs

- Preisänderungsanspruch 2 Abs. 3 65 ff.

### Verzinsung 16 Abs. 5 38

### Verzögerter Beginn

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 8 Abs. 3 20

### Verzögertes Vergabeverfahren

- Auswirkung auf Ausführungsfristen 5 Abs. 1 53; 5 Abs. 2 14 ff.

### Verzögerungsschaden

- wegen Leistungsverzugs 5 Abs. 4 19
- bei Verletzung der Abhilfepflichtung 5 Abs. 4 9 f.

### Verzug 16 Abs. 5 38

- Annahmeverzug als Kündigungsgrund 9 Abs. 1 22
- bei Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers 3 Abs. 5 16
- Erfüllungssicherheiten bei Verzug 17 Abs. 1 85
- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 8 Abs. 3 20
- Mahnung nach Fälligkeit 5 Abs. 4 13
- des Nachunternehmers 4 Abs. 8 31
- mit Rückgabe der Sicherheit 17 Abs. 8 126
- Schuldnerverzug des Auftraggebers 9 Abs. 1 31
- Vollendung der Ausführung 5 Abs. 4 23 ff.
- als Voraussetzung für Schadensersatz 5 Abs. 4 11 ff.
- Zahlungsverzug des Auftraggebers 9 Abs. 1 33 ff.

- Zerstörung der Leistung 7 29
- s. Zahlungsverzug

### VOB

- bis 1926 Einl. 10 ff.
- als Allgemeine Geschäftsbedingung Einl. 39 ff.; Vor 17 1
- Anwendbarkeitsvoraussetzungen Einl. 44 ff.
- bei Architekten- und Ingenieurverträgen Einl. 184 f.
- Aufbau Einl. 4 ff.
- Ausblick Einl. 33
- Auslegungsgrundsätze Einl. 116 ff.
- bei Bauträgerverträgen Einl. 179 ff.
- außerhalb von Bauverträgen Einl. 170 ff.
- Bedeutung in baurechtlicher Praxis Einl. 1 ff.
- Einbeziehung Einl. 44 ff.
- Einbeziehung in Zusatzaufträge Einl. 97
- Einbeziehung § 17 VOB/B 17 Anh. 1 ff.
- einbezogene Fassung Einl. 99 ff.
- Entstehung/Entwicklung Einl. 10 ff.
- Fassung 1952 Einl. 18 f.
- Fassung 2000 Einl. 26 f.
- Fassung 2002 Einl. 28
- Fassung 2006 Einl. 29
- Fassung 2009 Einl. 31 f.
- Fassungen 1973 bis 1998 Einl. 20 ff.
- kein Handelsbrauch Einl. 36 f.
- Herausgeber Einl. 9
- Inhaltskontrolle Einl. 120 ff., 135 ff.
- bei kombinierten Verträgen über Planungs- und Bauleistungen Einl. 186 ff.
- Leistungsbereich 2 Abs. 1 37
- nachträgliche Einbeziehung Einl. 96
- Öffnungsklauseln für Änderungen Einl. 149
- Privilegierung Einl. 138 ff.
- Rechtsnatur Einl. 34 ff.
- keine Rechtsnorm Einl. 35
- Teil B der VOB Einl. 6
- Transparenzgebot Einl. 116 ff., 175
- Umfang der abgegoltenen Leistung 2 Abs. 1 37
- Vereinbarung „als Ganzes“ Einl. 144 ff.
- Vergütungsbereich 2 Abs. 1 37
- Verhältnis zu §§ 305 ff. BGB Einl. 111 ff.
- Verhältnis zu §§ 631 ff. BGB Einl. 109 f.
- bei Verträgen gem. § 651 BGB Einl. 194 ff.
- vertragsrechtliche Natur Einl. 34, 38
- wirksame Einbeziehung Einl. 75 ff.

### VOB/A Einl. 5

### VOB/C Einl. 7 f.

- DIN
- Schutzpflichten gegen Diebstahl/ Beschädigung 4 Abs. 5 1

### Vollendung der Leistung

- Verzug 5 Abs. 4 5 ff.

### Vollmacht

- Abnahme nur bei Sondervollmacht Vor 12 49 ff.
- Anscheinsvollmacht Vor 1 26 ff.
- Architekt
- bei Abnahme Vor 12 49 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- des Architekten **Vor 2** 10 ff.
- des Baubetreibers **Vor 2** 10 ff.
- Befugnis zur Auftragsentziehung. **4 Abs. 7** 221
- Duldungs- oder Anscheinsvollmacht **Vor 1** 64 ff.
- Duldungsvollmacht **Vor 1** 25
- Entgegennahme einer Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 21 f.
- Genehmigung des vollmachtlosen Handelns **Vor 1** 322
- Haftung des vollmachtlosen Vertreters **Vor 12** 34 ff.
- konkludente Vollmachtserteilung **1 Abs. 3** 13
- originäre/rechtsgeschäftliche Erklärungen **1 Abs. 3** 13
- Rechtscheinsvollmachten **Vor 1** 24
- Sondervollmacht **Vor 12** 49 ff.
- vollmachtloser Vertreter **Vor 1** 45
- vollmachtloser Empfänger **6 Abs. 1** 22
- Zusatzaufträge **Einl.** 97
- s. a. Vertretung

#### **Vollmachtloser Vertreter**

- Haftung **Vor 1** 45

**Vollständigkeitsklausel** **Vor 2** 239;  
**2 Abs. 6** 86 ff.

#### **Vollstreckungshandlungen**

- Neubeginn der Verjährung **Vor 2** 178 ff.

#### **Vorarbeiten**

- Öffentliche Auftragsgeber **Vor 2** 47
- Vergütung **Vor 2** 39 ff.

#### **Vorauszahlung** **16 Abs. 2** 1 ff.

- Abrechnung **16 Abs. 2** 32
- Abtretung des Anspruchs **Vor 2** 138
- Anrechnung **16 Abs. 2** 27
- Sicherheitsleistung **16 Abs. 2** 16
- Sicherung **Vor 17** 40; **17 Abs. 1** 113
- Vereinbarung bei Vertragsschluss **16 Abs. 2** 8
- Vereinbarung nach Vertragsschluss **16 Abs. 2** 10
- Verzinsung **16 Abs. 2** 17
- Zinsanspruch **16 Abs. 2** 17

**Vorauszahlungssicherheit** **17 Abs. 1** 174 ff.;  
**17 Abs. 8** 97

**Vorbehalt** s. Vertragsstrafe

#### **Vorkalkulatorische Preisfortschreibung**

- allgemeine Geschäftskosten **2 Abs. 5** 55, 81 ff.
- Baustellengemeinkosten **2 Abs. 5** 86
- Berechnungsprobleme **2 Abs. 5** 111
- Bezeichnung **2 Abs. 5** 46
- Bezugsposition **2 Abs. 5** 66 ff.
- Bindung an Kalkulationsgrundlagen **2 Abs. 5** 66
- fehlende/unzureichende Kalkulation **2 Abs. 5** 109
- Fortschreibung der Aufwandswerte/Leistungsansätze **2 Abs. 5** 78 f.
- Fortschreibung der Vertragspreise **2 Abs. 5** 60
- Fortschreibung v. Kalkulationssätzen **2 Abs. 5** 74 f.

## **Sachverzeichnis**

- Grundlagen **2 Abs. 5** 60 ff.
- keine identische Bezugsposition **2 Abs. 5** 66
- Nachtragsleistungsverzeichnis **2 Abs. 5** 89
- Neuberechnung **2 Abs. 5** 46
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 74
- Preisberechnungsmodell **2 Abs. 5** 59 ff.
- Preisnachlässe **2 Abs. 5** 112 ff.
- Probleme **2 Abs. 5** 107 ff.
- Schwachpunkte **2 Abs. 5** 107 ff.
- spekulative Mengen-/Preisangaben **2 Abs. 5** 110
- umsatzabhängige Zuschläge **2 Abs. 5** 64
- Vergabegewinne **2 Abs. 5** 74
- vergleichbare Bezugsposition **2 Abs. 5** 69
- Vertragspreise/deren Einzelbestandteile **2 Abs. 5** 61
- Vertragspreisniveau **2 Abs. 5** 63
- bei verzögerter Vergabe **2 Abs. 5** 95 ff.
- vorrangige Berücksichtigung der abgeänderten Position **2 Abs. 5** 67
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 74

**Vorlaufkosten** **2 Abs. 3** 77

#### **Vorleistungen**

- fehlerhafte V. **4 Abs. 3** 37 ff.
- Koordinierungspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 1** 41

#### **Vorleistungspflicht**

- als Sicherung des Auftraggebers **Vor 17** 16

#### **Vorrang**

- vertraglicher Abreden **2 Abs. 1** 15

#### **Vorschuss**

- Verhältnis zum Schadensersatzanspruch **13 Abs. 7** 30 ff.

#### **Vorteilsanrechnung**

- Abzug „neu für alt“ **Vor 13** 47 ff.

#### **Vorteilsausgleich**

- Abzug „neu für alt“ **Vor 13** 47 ff.
- bei Mängelbeseitigungs- und Schadensersatzpflicht vor Abnahme **4 Abs. 7** 86 f.
- Überschreitung des Kostenanschlags **Vor 2** 39 ff.
- werkvertragliche Leistungskette **Vor 13** 58

#### **Vorunternehmer**

- Behinderung **4 Abs. 1** 4
- Erfüllungsgehilfe **Vor 13** 41
- als Erfüllungsgehilfe
  - bei Vorleistungen **4 Abs. 1** 14 ff.
- Verschuldenszurechnung bei Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 71 ff.
- Vorunternehmer-Urteile **4 Abs. 1** 4 ff., 13 ff.

#### **Wagnis**

- allgemeines Unternehmerwagnis **8 Abs. 1** 52
- erspartes W. **8 Abs. 1** 52
- projektbezogenes W. **8 Abs. 1** 53
- ungewöhnliches **1 Abs. 3** 91 ff.
- Zuschläge **Vor 2** 5

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

**Wagnis und Gewinn (WuG) 2 Abs. 3** 20, 46 f.; **2 Abs. 5** 53

**Wahlpositionen 1 Abs. 1** 38 ff.

**Wahlrecht 17 Abs. 7** 17 ff.  
– des Auftragnehmers **17 Abs. 3** 5 ff.  
– Nichtfüllung im Insolvenzfall **17 Abs. 1** 51 ff.

### Wasser

– Abwasserschäden **13 Abs. 7** 203  
– Versperrung von Wegen und Wasserläufen **10 Abs. 3** 48 ff.  
– Wasserlauf **10 Abs. 3** 59  
– Wasserleitungen  
– Rechtsprechung zu Mängeln **13 Abs. 1** 135

### Wegfall der Geschäftsgrundlage

– Mengenänderung **2 Abs. 5** 115 ff.  
– Preisfortschreibung für Mehrmengen **2 Abs. 3** 45 ff.  
– s. Störung der Geschäftsgrundlage

### Wegfall der Geschäftsgrundlage gem. § 313 BGB

– längere Unterbrechung **6 Abs. 7** 1  
– Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 41

### Weiterführungspflicht bei Behinderung

**6 Abs. 3** 1 ff.  
– AGB **6 Abs. 3** 41  
– Anwendungsbereich des § 6 Abs. 3 **6 Abs. 3** 28  
– Befugnisse des Auftraggebers **6 Abs. 3** 36 ff.  
– Zeitbestimmungsrecht **6 Abs. 3** 39  
– Pflichtenlage des Auftragnehmers **6 Abs. 3** 6 ff.  
– Benachrichtigungspflicht bei Wiederaufnahme **6 Abs. 3** 32 f.  
– Kündigung **6 Abs. 3** 39  
– Pflichtverletzung und Rechtsfolgen **6 Abs. 3** 33 ff.  
– Reduzierung der Baustellenbesetzung **6 Abs. 3** 7  
– Schadensersatzpflicht **6 Abs. 3** 33  
– Wiederaufnahmepflicht der Arbeiten **6 Abs. 3** 35, 271 ff.

### Werklohnanspruch

– Fälligkeit **8 Abs. 1** 17

### Werkstattpläne 5 Abs. 4

### werkvertragliche Leistungskette

– Vorteilsausgleich **Vor 13** 58

### Werkvertragsrecht

– Begriff der Kündigung **8 Abs. 1** 1  
– gesetzliches Leitbild **Einl.** 126 ff.  
– unreflektierte Verweisung **1 Abs. 2** 19  
– Verhältnis zur VOB/B **Einl.** 109 f.; **5** 2 f.

### Wettbewerbswidrige Absprachen

– Abnahme **8 Abs. 7** 6 ff.  
– Aufmaß **8 Abs. 7** 3 ff.  
– Besonderheiten **8 Abs. 4** 7, 13 ff.

– als Kündigungsgrund **8 Abs. 4** 1 ff.  
– gemäß § 8 Abs. 4 **8 Abs. 4** 1 ff.  
– gemäß § 298 StGB **8 Abs. 4** 2  
– prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 7** 10 f.  
– Schadensersatz **8 Abs. 4** 8 ff.  
– Schriftform der Kündigung **8 Abs. 6** 1 ff.  
– Schriftformmangel der Kündigung **8 Abs. 6** 6 ff.  
– Spezialregelung **8 Abs. 3** 7  
– Teilkündigungen **8 Abs. 4** 8  
– Verhältnis zum Anfechtungsrecht **8 Abs. 4** 7  
– kein Verschulden erforderlich **8 Abs. 4** 5  
– Vertragsstrafe **8 Abs. 8** 1

### Widersprüche im Vertrag

– Auslegungsgrundsätze **1 Abs. 2** 232 ff.  
– Behandlung „pathologischer Vertragskonstrukte“ **1 Abs. 2** 16 ff.  
– innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 22 ff.  
– innerhalb der Leistungsbeschreibung **1 Abs. 2** 26 ff.  
– zwischen verschiedenen Vertragsbestandteilen **1 Abs. 2** 3 ff.  
– zwischen den Vorbemerkungen und der Leistungsbeschreibung **1 Abs. 2** 28  
– zwischen der wörtlichen Beschreibung im Leistungsverzeichnis und den Zeichnungen **1 Abs. 2** 29  
– innerhalb von Zeichnungen **1 Abs. 2** 30  
– in oder zwischen wirksam einbezogenen AGB **1 Abs. 2** 31

### Witterungsverhältnisse

– außergewöhnliche **6 Abs. 2** 55 ff.  
– als Behinderung **6 Abs. 2** 76 f.  
– höhere Gewalt **6 Abs. 2** 34 ff.  
– normale **6 Abs. 2** 44 ff.  
– örtliche Auswirkungen **6 Abs. 2** 58  
– ungünstige **6 Abs. 2** 34, 42

### Zahlung 16 Abs. 5

– Beschleunigung **16 Abs. 5** 5  
– Skonto **16 Abs. 5** 6

### Zahlung an Dritte 16 Abs. 6

– Abtretung **16 Abs. 6** 8  
– Anerkenntniserklärung des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 27  
– anfechtbarer Erwerb des Dritten **16 Abs. 6** 13  
– Anwendbarkeit **16 Abs. 6** 7  
– Begriff **16 Abs. 6** 3  
– Dritte als Dienst- oder Werkunternehmer **16 Abs. 6** 21  
– Forderungspfändung **16 Abs. 6** 10  
– Insolvenz des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 11  
– Sicherstellung der Fortsetzung der Leistungen **16 Abs. 6** 26  
– Zahlungseinstellung des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 74 ff.  
– Zahlungsverzug des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 25

### Zahlungsmodalität

– Abgrenzung zur Sicherheitsabrede **17 Abs. 1** 9 f.

Magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Zahlungsunfähigkeit 8 Abs. 2 75f.

#### Zahlungsverzug 16 Abs. 5 38

- abweichende Vereinbarungen 16 Abs. 5 53
- Arbeitseinstellung durch den Auftragnehmer 16 Abs. 5 49
- Fälligkeit 16 Abs. 5 40
- Fristablauf ab Zugang der Rechnung 16 Abs. 5 43 a
- Nachfristsetzung 16 Abs. 5 41
- Zinshöhe 16 Abs. 5 45

#### Zeichnungen

- Leistungsbeschreibung 1 Abs. 2 29
- Planungsleistungen 2 Abs. 9 6ff.
- Widersprüche innerhalb von Z. 1 Abs. 2 30

### Zeitbürgschaft 17 Abs. 4 57ff.

#### Zerstörung der Leistung

- AGB 7 38
- Beweislast 7 37
- Diebstahl 7 33
- Gefahr iSd § 7 Vor 7 8ff.
- Gefahrverteilung gem. § 7 Vor 7 1ff.
- Gegenleistungsgefahr im BGB-Vertrag Vor 7 18ff.
- höhere Gewalt 7 12ff.
- Leistungsbegriff 7 1ff.
- Preisgefahr Vor 7 7
- Sachgefahr Vor 7 3
- Sachleistungsgefahr Vor 7 4ff.
- unabwendbare Umstände 7 17ff.
- Ursachen 7 9ff.
- Vertretenmüssen 7 28ff.

#### Zinsen

- als Schaden 13 Abs. 7 154
- Verzinsungspflicht des Auftraggebers 16 Abs. 5 38
- Verzinsungspflicht des Auftragnehmers 16 Abs. 2 17

#### Zugang

- der Kündigungserklärung 8 Abs. 1 11

#### Zulassung

- von Kreditinstituten/Kreditversicherer 17 Abs. 2 7ff.

#### Zurückbehaltungsrecht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen Vor 2 122
- des Auftraggebers
  - gegen Zahlungsbegehren bei Mangel 4 Abs. 7 155
- nach Bedenkenmitteilung 4 Abs. 3 66ff.
- des Bürgen 17 Abs. 4 149
- Verhältnis zur Sicherheitsleistung Vor 17 22f.

#### Zurückhaltungsrecht

- von (Teil-)Sicherheiten 17 Abs. 8 27ff., 191ff.
- bei unerfüllten gesicherten Ansprüchen 17 Abs. 8 20ff.

#### Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV

- Bestandteile des Vertrages 1 Abs. 1 52
- Pauschalvertrag 2 Abs. 7 8
- Umfang der geschuldeten Leistung 2 Abs. 1 8

#### Zusätzliche Vertragsbedingungen

- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB), Formblatt 215 8 Abs. 4 17

#### Zusätzliche Vertragsbedingungen ZVB

- Bestandteile des Vertrages 1 Abs. 2 52
- Pauschalvertrag 2 Abs. 7 8
- Umfang der geschuldeten Leistung 2 Abs. 1 7

#### Zusatzaufträge

- Einbeziehung der VOB/B Einl. 97f.

#### Zusatzleistungen

- Abgrenzung von anderen Nachtragstatbeständen 2 Abs. 6 67ff.
- Abgrenzung von Leistungsänderung 1 Abs. 3 44
- Abgrenzung zur Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4 4 Abs. 1 201ff.
- Abgrenzung zur einvernehmlichen Vertragsänderung 2 Abs. 6 12
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag 2 Abs. 2 12f.
- Änderung des Vergütungsanspruchs 2 Abs. 6 84ff.
- aufgrund Änderungen des Bauentwurfs 2 Abs. 6 38; 6 Abs. 6 122
- durch Änderungen des Bauentwurfs veranlasst 1 Abs. 4 14
- Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs 2 Abs. 6 4, 19, 45ff.
- Anordnungsrecht des Auftraggebers 1 Abs. 4 1ff.; 2 Abs. 6 7ff.
- vom Auftraggeber „gestrichene“ Z. 2 Abs. 6 36
- als Ausführungsunterlage 3 Abs. 1 15
- Ausschluss des Mehrvergütungsanspruchs 2 Abs. 6 84ff.
- Ausübung des Anordnungsrechts 2 Abs. 6 5ff.
- Auswirkungen auf Vergütungsanspruch 1 Abs. 4 21f.
- Auswirkungen auf Vertragsfristen 1 Abs. 4 23
- Begriff 1 Abs. 4 1
- als Behinderung 6 Abs. 2 26
- Beispiele 2 Abs. 6 23ff.
- besonderer Vergütungsanspruch 2 Abs. 6 1, 24, 73f.
- Bestimmung der „ohnehin geschuldeten“ Leistung 1 Abs. 4 11
- bloße Mehrmengen 2 Abs. 6 37
- „echte“ Z. 2 Abs. 6 24ff.
- erforderliche Z. 1 Abs. 4 10ff.
- wegen Erschwernissen 2 Abs. 6 39
- Erweiterung des Leistungsumfanges 2 Abs. 6 24ff.
- „Forderung“ 2 Abs. 6 20
- Form der Anordnung 2 Abs. 6 9
- Geltung von Preisnachlässen 2 Abs. 6 75

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Paragraphen bzw. Paragraphenabsätze

- gerichtliche Vergütungsbestimmung **2 Abs. 6** 81
  - „gestrichene“ Z. **2 Abs. 6** 36 ff.
  - Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 4** 19
  - „im Vertrag nicht vorgesehene Leistung“ **2 Abs. 6** 15 ff.
  - Inhalt der Anordnung **2 Abs. 6** 11
  - isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 6** 96
  - bei Kündigung **8 Abs. 1** 30
  - Kündigungsrecht **2 Abs. 6** 80
  - „Leistung“ **2 Abs. 6** 14
  - leistungserweiternde Anordnungen **2 Abs. 6** 29
  - Leistungsverweigerungsrecht **2 Abs. 6** 80
  - nachträgliche Forderung **2 Abs. 6** 17, 21 f.
  - Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 95 f.
  - Preisnachlässe **2 Abs. 6** 75 ff.
  - Rechte bei ungeklärter Vergütung **2 Abs. 6** 80
  - Rechtscharakter der Anordnung **2 Abs. 6** 8
  - Rechtsfolgen der Anordnung **1 Abs. 4** 20
  - Rücksichtnahme auf Betriebsverhältnisse **1 Abs. 4** 17 f.
  - Schriftformklauseln **2 Abs. 6** 91 f.
  - Vergütung **2 Abs. 6** 1 ff.
  - Verjährung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 6** 82
  - vertraglich nicht vorgesehene Leistung **2 Abs. 6** 13 ff.
  - zur Verwirklichung des Leistungserfolgs erforderliche Z. **2 Abs. 6** 30 ff.
  - Verwirkung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 6** 83
  - vorherige Preisvereinbarung **2 Abs. 6** 77 ff.
  - zusätzlich „erforderlich werdende Leistungen“ **1 Abs. 4** 12 ff.
  - zusätzliche Vergütung **2 Abs. 6** 1, 24, 73 f.
- Zuschlag**
- umsatzabhängiger Z. **2 Abs. 5** 48
  - nach Verlängerung der Bindefrist **5 Abs. 2** 14
  - für Wagnis und Gewinn **2 Abs. 3** 14

**Zuständige Stelle** **18 Abs. 1** 8, 31, 37 ff.

- Sitz **18 Abs. 2** 11

### Zuständigkeit

- ausschließliche
  - EuGVVO **18 Abs. 1** 28
  - funktionelle **18 Abs. 1** 39
  - internationale **18 Abs. 1** 39
- örtliche **18 Abs. 1** 38
- sachliche **18 Abs. 1** 39

### Zustandsfeststellung

**4 Abs. 10** 1 ff.

- keine Abnahme im Rechtssinne **4 Abs. 10** 1 ff.
- Begriff **3 Abs. 4** 5 ff.
- Beweislast **4 Abs. 10** 7 f.
- Beweissicherungsfunktion **4 Abs. 10** 2 ff.
- gemeinsame Niederschrift **3 Abs. 4** 5
  - als Anerkenntnis **3 Abs. 4** 7 f.
- gerichtliche Beweissicherung **3 Abs. 4** 17 ff.
- Kosten der Feststellung **3 Abs. 4** 14
- Mehrkosten zu Unrecht verweigerter Z. **4 Abs. 10** 9 f.
- Mitwirkungspflichten der Vertragsparteien **3 Abs. 4** 10
  - als Nebenpflicht **3 Abs. 4** 11
  - Pflichtverletzung **3 Abs. 4** 12 ff.
- Sachverständige **3 Abs. 4** 17 ff.
- Schriftform **4 Abs. 10** 6
- Zweck **3 Abs. 4** 1 ff.

### Zutrittsrecht

**4 Abs. 1** 150 ff.

### Zwischenfrist

- im Bauzeitenplan oder anderen Bauablaufplänen **Vor 5** 13, 25; **5 Abs. 1** 17, 23, 25 ff., 33, 36, 43, 54, 60
- Überschreitung **5 Abs. 3** 24; **5 Abs. 4** 7
- verbindliche Vertragsfrist **Vor 5** 21
- Vertragsstrafe **11 Abs. 1** 57 ff.
- s. a. Einzelfrist