

Praxis des Zwangsversteigerungsverfahrens

Storz / Kiderlen

13. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-71997-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die Zahlen beziehen sich auf Textnummern (wobei die Punkte weggelassen wurden); große Buchstaben A, B, C etc. betreffen die Hauptkapitel des Buches. – **AT** = Akten-
teil (Anhang); **TH** = Taktische Hinweise.

- Ablauf eines Verfahrens** A. 2.1.
Ablehnung des Rechtspflegers D 111, B 161
Ablösung
– Allgemeines B 71
– Beispiel **AT** Nr. 17–28
– Berechtigung B 73, **TH** A 122
– Betrag B 733
– Einzahlungsnachweis gemäß § 75 D 353, **TH** D 3543, **TH** D 4554
– Folgen B 734
– Gründe B 72, **TH** E 578
– öffentliche Lasten B 741
– im Termin B 753, D 352, Beispiel siehe oben
– kein Beitritt nötig C 141
– mehrere Berechtigte B 743
– Recht B 73
– Taktische Hinweise **TH** B 712, **TH** B 722, **TH** B 735, **TH** B 744, **TH** B 754, **TH** B 2226, **TH** C 1156, **TH** C 5222, **TH** C 5223
– Teilablösung B 742
– Titelumschreibung und Zustellung B 733, B 751, **TH** C 5222
– vor dem Termin B 752
– Vollzug B 75
– Wahl des Zeitpunkts B 751
– Weise B 733, B 75
– „Zahlung“ im Termin D 353, **TH** D 3543, **TH** D 4554
Abschluß der Zwangsvollstreckung D 526, E 8
Abtretung
– Forderung C 52
– Gläubigerwechsel B 73, B 75
– Rechte aus dem Meistgebot D 331
– siehe auch Ablösung
Abtretung von Rückgewähransprüchen E 524, **TH** E 575–578
Abweichende Versteigerungsbedingungen
– Allgemeines D 2
– siehe auch Versteigerungsbedingungen
Allgemeine Verfahrensgebühr B 831
Altenteil B 431, B 62, D 2716, **TH** B 4324
Altlasten in der Versteigerung D 538
Amtsbetrieb B 41, B 311, C 231, C 31, **TH** B 4441
Amtshaftung B 161
Anberaumung
– des Versteigerungstermins C 3
– des Verteilungstermins E 22
Anbindung von Interessenten C 5
Änderung
– des geringsten Gebots B 63, D 221
– der Versteigerungsbedingungen D 2, D 34
Anderweitige Verwertung B 2521
Anfechtung des Gebots B 6252, D 131, **TH** B 6252, **TH** D 1324
Anfechtungsprozess C 111
Anmeldung
– Ablösung B 7, Beispiel **AT** Nr. 20
– Anmeldepflicht B 623, C 41, E 51, **TH** B 4448
– Beispiele **AT** Nr. 19 und **AT** Nr. 26
– dingliche Forderung C 4, **TH** B 5426, **TH** C 441–**TH** C 447
– ohne Anmeldung zu berücksichtigen B 623, E 51
– Nachholung verspäteter Anmeldungen **TH** B 653, **TH** C 353, **TH** D 1325, **TH** 3422
– Rangverlust bei Verspätung B 442, C 41
– Sicherungsgrundschuld C 4, **TH** B 5426, **TH** C 441–**TH** C 447
– sonstige Rechte C 43
– Zinsrückstände **TH** B 652
– zum Versteigerungstermin C 4, Beispiel **AT** Nr. 19
– zum Verteilungstermin E 22, Beispiel **AT** Nr. 26
– Schuldübernahme (§ 53 II) **TH** B 4444
Anordnung der
– gerichtlichen Verwaltung (§ 94) D 526
– gesonderten Versteigerung (§ 65) B 2521
– Zwangsverwaltung A 13
– Zwangsversteigerung C 13, Beispiel **AT** Nr. 4
Anhörungsrüge B 161, B 8218, C 233
Anordnungsbeschluss C 1313, Beispiel **AT** Nr. 5
Anordnungsgebühr B 831

Register

Zahlen = Textnummern

Anspruch

- Bezeichnung im Versteigerungsantrag C 1223
- siehe auch dingliche und persönliche Forderung

Antrag

- auf einstweilige Einstellung A 31, Beispiele **AT** Nr. 7 und **AT** Nr. 21
- auf Eintragung einer Sicherungshypothek A 12
- auf Fortsetzung des Verfahrens B 323, Beispiel **AT** Nr. 10
- auf neuen Termin (§ 85) D 451, D 462, **TH** D 4551
- auf Teilungsversteigerung A 22
- auf Vollstreckungsschutz B 31, Beispiele **AT** Nr. 7 und **AT** Nr. 21
- auf Wiederversteigerung C 12
- auf Zeugnis nach § 17 ZVG C 114, Beispiel **AT** Nr. 2
- auf Zulassung des Beitritts C 12
- auf Zwangsversteigerung C 12, Beispiel **AT** Nr. 4
- auf Zwangsverwaltung A 13
- Beschränkung aus Kostengründen sinnlos **TH** B 8342
- des Erben (Miterben) A 22
- des Konkursverwalters A 21
- des Schuldners auf Vollstreckungsschutz B 31, Beispiele **AT** Nr. 7 und **AT** Nr. 21
- Sieben-Zehntel-Antrag D 44
- Zurücknahme des Versteigerungsantrags B 332

Anwaltskosten B 833, **TH** B 8343, **TH** B 8344

Anwaltstätigkeit des Zwangsverwalters A 13

Anwaltsvollmacht C 63, **TH** C 1446

Armenrecht siehe Prozesskostenhilfe

Arresthypothek A 123

Aufforderung

- zur Anmeldung der Rechte zum Versteigerungstermin C 33, Beispiel **AT** Nr. 15
- zur Anmeldung der Rechte zum Verteilungstermin E 22, Beispiel **AT** Nr. 24

Aufgabe zur Post B 811

Aufgebot eines unbekanntem Berechtigten E 56

Aufhebung einer Gemeinschaft A 221

Aufhebung des Verfahrens

- Änderung des geringsten Gebots B 63
- Allgemeines B 33
- Beschluss B 331
- durch bestrangig betreibenden Gläubiger B 331, D 452

- Einzelverfahren B 331, **TH** B 3344
- Gründe B 331
- nach Schluss der Versteigerung B 331, B 63, D 452
- Rücknahme des Versteigerungsantrags B 332
- Taktische Hinweise **TH** B 3341–**TH** B 3346
- verspäteter Fortsetzungsantrag B 323
- während der Bietstunde B 63, D 21, D 351
- Zuschlagsversagung D 452

Aufklärungspflicht gem § 139 ZPO B 161, D 431

Auflagen

- bei einstweiliger Einstellung (nach § 30a) B 311 Beispiel **AT** Nr. 8–11
- bei Einstellungsbewilligung (nach § 30) B 322, **TH** B 324.10

Auflassungsanspruch B 8214

Auflassungsvormerkung B 624

Auflösend bedingter Anspruch

- bei Erlösverteilung E 56
- im geringsten Gebot B 62

Aufschiebend bedingter Anspruch

- bei Erlösverteilung E 56
- im geringsten Gebot B 62

Auftrag an Sachverständigen C 23

Ausbietungsgarantie

- Allgemeines C 5311
- Arten C 5312, C 5313
- Taktische Hinweise **TH** C 5321–**TH** C 5328

Ausfallverhütungsgarantie C 5313

Ausführung des Teilungsplans E 611

Ausländische Währung A 6

Auslagen

- eines Zwangsverwaltungsgläubigers (in Rangklasse 1) B 442, **TH** A 1332
- für Erhaltung oder Verbesserung **TH** A 1332

Auslegung einer Einstellungsbewilligung B 322, **TH** B 3242, **TH** B 3342

Ausnahmekündigungsrecht B 132, D 2715, D 525, **TH** B 1341–**TH** B 1345

Ausschließung weiterer Anmeldungen

- Allgemeines B 41, D 12
- Vermeidung dieser Rechtsfolge **TH** B 653, **TH** C 353, **TH** D 1325

Außergerichtliche Befriedigung

- durch externe Zahlungsvereinbarung C 541, **TH** 5432, Beispiel **AT** Nr. 17–22
- im Verteilungsverfahren E 7

Außergerichtliche Einigung über Erlösverteilung E 7

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

Register

- Außerordentliche Beschwerde** D 543
Außerordentliches Kündigungsrecht des Erstehers B 132, D 525, TH B 134
Aussichtslosigkeit der Versteigerung (§ 803 II ZPO) C 131
- Bagatellforderungen** C 131
Bankscheck als Sicherheitsleistung D 3214
Bargebot B 625, D 31, B 61
Bargeld als Sicherheitsleistung verboten D 3214
Barteil des geringsten Gebots B 6251
Baukostenzuschuß B 132, D 535
Baulandumlegung B 24
Baulasten C 211, D 121
Baumaßnahmen TH A 1331, TH A 1332
Bedingte Rechte B 62, E 56
Beeinträchtigung durch abweichende Versteigerungsbedingung D 2
Befangenheit des Rechtspflegers B 161, D 111
Befriedigungserklärung E 612
Befriedigungsfiktion (§ 114a)
– Geltung des festgesetzten Grundstückswertes C 22, E 613
– materieller Inhalt E 613
– taktische Hinweise TH E 631, TH C 2241, TH C 2243, TH C 6224, TH D 3332
Befriedigungsrecht B 732
Befriedigungswirkung der Liegenbelassungsvereinbarung E 55, TH E 574
Beginn der Zwangsvollstreckung C 1325
Begründung von
– Einstellungsantrag B 311, TH B 3131, Beispiel AT Nr. 7
– Einstellungsbewilligung B 322
– Fortsetzungsantrag, Beispiel AT Nr. 10
– Zuschlagsbeschluß D 51, Beispiel AT Nr. 23
Beitritt zur Zwangsversteigerung
– Allgemeines C 14
– Auswahl des geeignetsten Rechts TH C 1444
– Beitrittsgläubiger B 121, C 141
– Gründe TH C 1441, TH C 1445, TH B 4449, TH B 444.10, TH C 1442
– nicht zur Konkursverwalterversteigerung A 21
– Rechtsschutzbedürfnis TH C 1443, TH B 4447
– selbständiges Verfahren B 121
– taktische Hinweise TH C 1441–TH C 1446
– Voraussetzungen C 142
– Wirkungen C 143
Beitrittsgebiet, Besonderheiten
– Eheliches Güterrecht A 53
– Gesamtvollstreckung und Zwangsversteigerung A 54
– Mitbenutzungsrechte A 52
– Nutzungsrechte A 51
– Selbständiges Gebäudeeigentum A 51, B 431
Bekanntgabe
– Grundbuchnachweisungen D 12
– Versteigerungsbedingungen D 12, D 21
Bekanntmachung der Terminbestimmung C 33
Bekanntmachung der Zwangsverwaltung A 131
Bekanntmachungsteil des Versteigerungstermins D 12
Belastungsverbot durch Beschlagnahme B 53
Belegungsbindung B 132
Belehrung über Vollstreckungsschutz B 31, Beispiel AT Nr. 6
Belehrungspflicht, vgl Prozessleitungspflicht
Benutzung des Grundstücks durch den Schuldner A 13, B 53
Berater, unseriöse B 111, D 122, TH A 133.11, TH A 133.12, TH B 4129
Berechnung der Ansprüche
– dingliche/persönliche Forderung, Beispiel AT Nr. 1/17/19/25/26/28
– zum Versteigerungstermin C 4, Beispiel AT Nr. 17/19
– zum Verteilungstermin E 22, Beispiel AT Nr. 25/26/28
Berichtigung der Niederschrift E 31
Beschaffung des Vollstreckungstitels
– allgemein C 111
– durch Ablösung TH C 1156
Beschaffung von Sicherheiten durch Ablösung B 721
Beschlagnahme des Grundstücks
– Bedeutung für wiederkehrende Leistungen B 54
– Beendigung B 511
– Konkursverwalterversteigerung A 21
– mehrere Verfahren B 511
– taktische Hinweise TH B 5121–TH B 5123; TH B 5221–TH B 5222; TH B 5321–TH B 5324; TH B 5421–TH B 5426
– Umfang B 521
– Wirksamwerden gegen Mieter TH B 5221, TH B 5222

Register

Zahlen = Textnummern

- Wirksamwerden in der Zwangsversteigerung B 51
- Wirksamwerden in der Zwangsverwaltung A 131
- Wirkungen B 53
- Beschlagnahmeansprüche gelten als angemeldet** B 51, E 51
- Beschleunigung des Verfahrens durch Ablösung** B 721
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** B 624
- Beschwerde**
 - Allgemeines B 8215
 - außerordentliche Beschwerde D 543
 - Begründung B 8215
 - Dienstaufsichtsbeschwerde B 8217, **TH** B 8222
 - gegen Ablehnung von Anordnung oder Beitritt C 1315
 - gegen Anordnung von Versteigerung oder Beitritt C 1315
 - gegen Zuschlag oder Zuschlagsversagung D 54
 - gegen Wertfestsetzung C 24
 - Nichtigkeitsbeschwerde D 543
 - Sofortige Beschwerde B 8215
 - taktische Hinweise **TH** B 8221–**TH** B 8225
 - Verfassungsbeschwerde B 8218
 - weitere Beschwerde B 8215
- Besichtigung des Grundstücks** A 131, C 212
- Besitzverschaffung für Zwangsverwalter** A 13
- Besondere Versteigerung** (§ 65) B 2521, E 41
- Besonderheiten Neue Bundesländer**
 - Beitrittsgebiet
- Besonderer Verkündungstermin**
 - D 141, D 411, **TH** D 1422, **TH** D 1423
- Bestandteile des Grundstücks** B 25
- Bestätigter Scheck als Sicherheitsleistung** D 3214
- Bestehenbleibende Rechte** B 625
- Bestimmung des**
 - Versteigerungstermins C 3, Beispiel **AT** Nr. 15
 - Verteilungstermins E 2, Beispiel **AT** Nr. 24
- Bestrangig betreibender Gläubiger**
 - Ablösung, siehe dort und Beispiel **AT** Nr. 17/20
 - Änderung des geringsten Gebots B 321, B 332
 - Bedeutung B 12, B 64, **TH** B 651, **TH** B 656, **TH** C 354
 - Berechnung des geringsten Gebots B 43
- Bewilligung der einstweiligen Einstellung, siehe dort
- einstweilige Einstellung B 321, D 351, D 452
- Einzelverfahren B 121
- Herr des Verfahrens B 12, B 64, **TH** C 354, **TH** D 4552
- Machtkampf zwischen den Gläubigern, siehe dort
- taktische Hinweise **TH** B 3246, **TH** B 3247, **TH** B 3341
- Zahlungen außerhalb der Versteigerung C 541, **TH** C 5432, Beispiel **AT** Nr. 17/20/22
- Zuschlagsversagung D 452
- Zurücknahme des Versteigerungsantrags, siehe dort
- Betagter Anspruch** E 56
- Beteiligte des Verfahrens**
 - Allgemeines B 1
 - aus entgegenstehendem Recht B 14
 - Bedeutung des bestrangig betreibenden Gläubigers, siehe dort
 - bei Gläubigerwechsel B 734
 - betreibende Gläubiger B 12
 - Eigentümer B 11
 - Mieter und Pächter B 131
 - nicht Bietinteressenten B 15, **TH** B 1523, **TH** C 554
 - nicht Rechtspfleger B 16, **TH** B 1621–**TH** B 1624
 - Rechte der Beteiligten B 1
 - Schuldner B 11
 - sonstige Beteiligte B 14
 - taktische Hinweise **TH** B 112, **TH** B 122, **TH** B 134, **TH** B 152, **TH** B 162
 - Wechsel auf Gläubigerseite, siehe Ablösung
 - Wechsel auf Schuldnerseite B 111, **TH** B 1124
- Betreibende Gläubiger**
 - Allgemeines B 121
 - Bedeutung des bestrangig betreibenden Gläubigers, siehe dort
 - besondere Rechte B 121
 - Machtkampf zwischen den Gläubigern, siehe dort
 - mehrere betreibende Gläubiger B 121, B 323
 - nicht während einer einstweiligen Einstellung B 32, B 732
 - Tod oder Konkurs B 121
- Betriebskostenabrechnung** A 131, D 524
- Betriebssteuerrückstände** D 537, B 6253
- Bewilligung der einstweiligen Einstellung**
 - Ablösung und Einstellungsbewilligung B 7, D 352, D 453

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

- Allgemeines B 322
- Auswirkung auf geringstes Gebot B 63
- Bedeutung des bestrangig betreibenden Gläubigers, siehe dort
- dritte Bewilligung als Antragsrücknahme **TH** B 3248, **TH** B 3249
- Einzelverfahren B 322, **TH** B 3244
- Folgen B 321, B 632
- Fortsetzung des Verfahrens B 323, B 734, **TH** B 324.11
- keine Begründung nötig B 322
- nach Schluß der Bietsunde B 321, D 452, **TH** D 1424, **TH** D 1425, **TH** D 3541
- neue Bietsunde nötig? B 321, D 351
- Rücknahme B 322
- taktische Hinweise **TH** B 3241-**TH** B 324.12
- Verhältnis zum Sieben-ZehntelAntrag **TH** B 3243
- Versagung des Zuschlags B 321, D 452
- während der Bietsunde B 321, D 351
- Bezugnahme auf**
- das Grundbuch C 114
- den Vollstreckungstitel C 111
- Bietabkommen**, negative C 5311, C 542
- Bieten für einen anderen**
- offen C 63, **TH** D 3331
- Strohmänn D 332
- verdeckt D 332
- Vollmacht C 631, **TH** C 6321, **TH** C 6322
- Bietinteressenten**
- Anbindung C 5
- Ausbietungsgarantie C 53
- Bietabkommen C 542
- Erwerb der Beteiligtenstellung B 15, **TH** B 1523, **TH** C 554
- Forderungsverkauf C 52
- Interessentensuche D 12, D 13, **TH** C 511-**TH** C 515, **TH** B 152
- keine Beteiligten des Verfahrens B 15, **TH** B 1521, **TH** B 1522
- taktische Hinweise für Interessenten **TH** C 551-**TH** C 555
- Vereinbarungen mit Interessenten C 54, **TH** C 5431-**TH** C 5432
- Zahlungen außerhalb der Versteigerung C 541, **TH** C 5432 Beispiel **AT** Nr. 17/20/22
- Bietungsabkommen**
- allgemein C 541, **TH** C 5431
- negative Bietungsabkommen C 542
- siehe auch Vereinbarungen
- Bietungsstunde** siehe Bietsunde
- Bietsunde**
- Abgabe von Geboten D 131, D 31
- Allgemeines D 13
- Beginn D 131

Register

- Ende D 131
- taktische Hinweise **TH** D 3221-**TH** D 3228, **TH** D 3331-**TH** D 3333, **TH** D 3421, **TH** D 3422, **TH** D 3541-**TH** D 3544, **TH** D 1321-**TH** D 1328
- Verhandlung während der Bietsunde D 13, D 31, **TH** B 1342, **TH** B 1343, Beispiel **AT** Nr. 17 und 20
- vorzeitiges Verlassen ist gefährlich **TH** D 1321, **TH** D 1324, **TH** D 3545; **TH** D 1328
- Bietvollmacht** C 63
- Billigerwerb des Grundstücks durch Ablösung** B 721, **TH** B 7351, **TH** D 4326
- Brandversicherungsbeitrag als öffentliche Last** B 442
- Brief**, siehe Hypotheken- und Grundschuldbrief
- Bruchteil eines Grundstücks**
- Allgemeines B 21
- Einzelversteigerung B 21, D 26
- Teilungsversteigerung A 22
- Verbindung von Verfahren C 13
- Bürge**
- Mithaftung D 51
- Sicherheitsleistung D 3214, **TH** D 3224
- Bunkebankscheck als Sicherheitsleistung** D 3214
- Bunkebaugesetz-Verkaufsrecht** B 625, D 53
- Bunkegebührenordnung für Rechtsanwälte** B 833
- Bürokratisches Vorgehen gefährlich** A 11, A 131, **TH** C 1341, **TH** C 1342
- Dauerwohnrecht**
- Berechtigter ist Beteiligter B 14, B 22
- Bestehenbleibend B 221, B 6253, D 2718; **TH** B 2222, **TH** B 2223, **TH** B 2224
- Deckungsgrundsatz**
- Bedeutung B 43
- Durchführung B 62
- Dienstaufsichtsbeschwerde** B 821, **TH** B 8222
- Dienstbarkeit, Rangklasse** B 442
- Dingliche Rechte**
- Anmeldung C 4, E 51
- bestehenbleibende Rechte B 625
- Beteiligte des Verfahrens B 12
- Liegenbelassungsvereinbarung E 55
- Rangfolge B 442
- Vollstreckungstitel, siehe dort
- Dinglicher Vollstreckungstitel**
- Duldungstitel C 111

Register

Zahlen = Textnummern

- für Anspruch aus Arresthypothek A 123
- für Anspruch aus Zwangshypothek A 121
- Voraussetzung der Zwangsvollstreckung C 111
- Zustellung C 113
- Zustellung nach Gläubigerwechsel B 75
- Doppelausgebot bei abweichender Versteigerungsbedingung** D 211
- Dreimaliger Aufruf des Meistgebots** D 13, D 31
- Dreiteilung des Versteigerungstermins** D 1
- Dritter als Zubehöreigentümer** B 252, B 8214
- Drittwiderspruchsklage** B 8214
- Duldungstitel**, siehe dinglicher Vollstreckungstitel

- Eheliches Güterrecht** (Beitrittsgebiet) A 53
- Effektiver Rechtsschutz** B 161
- Eigenerwerb durch Gläubiger** C 62
- Eigengebote des Gläubigervertreeters** D 311, D 431
- Eigentum Dritter als entgegenstehendes Recht** B 8214
- Eigentümer**
 - Bezeichnung im Versteigerungsantrag C 1222
 - Grundbucheintragung B 42
 - störender Eigentümer **TH** A 1334, **TH** A 1335, **TH** C 2132
 - Wechsel B 42
- Eigentümergrundschuld**
 - keine Verzinsung in Zwangsversteigerung B 442
 - Verteilung des Erlöses E 525
 - Zinsbeginn B 541
- Eigentumsübergang mit Zuschlag** D 522
- Eigentumsgarantie** B 161
- Eigentumswechsel während der Zwangsversteigerung** B 42
- Eingetragener Eigentümer** B 42
- Einheitswert**
 - als Orientierung für Wertfestsetzung C 211
 - als Orientierung für Kosten B 831
- Einleitung des Verfahrens** C 1
- Einstellung des Verfahrens**, siehe einstweilige Einstellung
- Einstweilige Einstellung, Allgemein**
 - Änderung des geringsten Gebots B 321
 - Allgemeines B 321
 - Beschluss B 321, Beispiel **AT** Nr. 9
 - Folgen B 321, D 35, D 452
 - Fortsetzung B 323, Beispiel **AT** Nr. 10/11
 - Insolvenzverwalter-Antrag B 311
 - mehrere Verfahren B 321
 - nach Schluß der Versteigerung B 321, D 452, **TH** D 1424, **TH** D 1425
 - Rechtsbehelfe B 321
 - taktische Hinweise **TH** B 3241–**TH** B 324.11
 - Verfahrensaufhebung wegen Fristversäumnis B 323
 - während der Bietstunde B 321
 - Zuschlagsversagung D 452, B 321
- Einstweilige Einstellung auf Schuldnerantrag**
 - Anhörung des Gläubigers, Beispiele **AT** Nr. 8 und **AT** Nr. 22
 - Antrag nach § 30a B 311, D 461; Beispiel **AT** Nr. 7 und **AT** Nr. 21
 - Antrag nach § 765a ZPO B 312, D 461; Beispiel **AT** Nr. 21
 - Antragsfrist B 311
 - Belehrung über Antragsfrist B 311; Beispiel **AT** Nr. 6
 - erneute Einstellung (§ 30d) B 311
 - mit Zahlungsaufgaben B 311; Beispiel **AT** Nr. 8 und 9
 - nach Schluss der Versteigerung D 461; Beispiel **AT** Nr. 21
 - taktische Hinweise **TH** B 3131–**TH** B 3134; **TH** B 3136
 - Voraussetzungen B 311, B 312
 - Zuschlagsversagung D 461
- Einstweilige Einstellung nach Gläubigerbewilligung**, siehe Bewilligung der einstweiligen Einstellung
- Einstweilige Einstellung wegen anderer Gründe**
 - bei entgegenstehendem Recht (§ 28) B 8214
 - bei Freigabe von Zubehörstücken (§ 37 Nr. 4) B 8214
 - durch das Prozessgericht B 321
 - wegen anderweitiger Deckung (§ 76) D 464
 - wegen Nichtabgabe von Geboten (§ 77) D 42
 - wegen Zahlung im Termin (§ 75) D 454, D 463, D 353
- Einstweilige Einstellung einer Zwangsverwaltung** B 311
- Eintragungsersuchen** B 5111
- Eintragungsgrundsatz**
 - Allgemein B 42, B 111
 - taktische Hinweise **TH** B 4443
- Eintragungsnachweis** C 114, Beispiel **AT** Nr. 3

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

Register

- Einzahlungsnachweis im Termin gem § 75 D 353, TH D 3543, TH D 4554**
- Einzelausgebote D 26, TH B 2121**
- Einzelerlöse bei Aufteilung eines Gesamtrechts E 53**
- Einzelverfahren-Gesamtverfahren B 121, C 121**
- Einzelversteigerung C 133, D 26, TH C 1345**
- Entgegenstehendes Recht**
- Aufforderung zur Anmeldung C 32
 - Drittwiderspruchsklage B 8214
 - gibt Beteiligtenstellung B 14
 - Prüfung vor Verfahrensordnung C 1311, C 31
- Entfernung von Zubehör B 252, TH B 2542, TH 2543, TH B 254.10**
- Entschädigungsforderung wird mitversteigert B 253**
- Erbanteil, Teilungsversteigerung A 22**
- Erbbaurecht**
- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung B 231
 - bestehenbleibend B 6253
 - taktische Hinweise TH B 2321, TH B 2322, TH B 2323
 - Erbbauzinsrealast B 431, B 6254
 - Zustimmungspflicht des Grundstückseigentümers B 231
- Erbbauzins B 442**
- Erbfolge, Nachweis B 111, TH B 1124**
- Erbengemeinschaft, Teilungsversteigerung A 22**
- Ergebnislose Versteigerung (§ 77) D 42**
- Ergebnislose Versteigerung (§ 85a) D 43**
- Erhaltung und Verbesserung des Grundstücks TH A 1332**
- Erhöhung des geringsten Gebots**
- allgemeines B 63
 - für Gesamtausgebot (§ 63) D 261
- Erinnerung B 821**
- Erlassfälle B 111**
- Erlös**
- aus gesonderter Versteigerung E 41
 - aus mitversteigerten Gegenständen Dritter B 252
 - aus Zwangsverwaltung A 13
 - aus Zwangsversteigerung E 41, Beispiel AT Nr. 24–28
- Erlöschen eines Gebots D 13, D 31**
- Erlöschen eines Rechtes B 62, D 524**
- Erlösverteilung**
- Ausführung bei Nichtzahlung E 62
 - Ausführung bei Zahlung E 61
 - Außergerichtliche Verteilung E 7
 - bei Gesamtrechten E 53
 - Schuldenmasse E 5
 - taktische Hinweise TH E 1, TH E 23, TH E 33, TH E 42, TH E 57, TH E 63
 - Teilungsmasse E 4
 - Teilungsversteigerung A 221
 - Teilungsplan E 3
 - Verteilungstermin E 2
 - Zwangsverwaltung A 131
- Erneute Einstellung (§ 30d) B 311**
- Ersatzbetrag für erlöschende Rechte B 6242, TH B 654**
- Ersatzwert für bestehenbleibende Rechte**
- Bestimmung für geringstes Gebot B 6241
 - Zuzahlung D 532, D 271, E 41
- Erschließungskosten**
- Haftung des Erstehers B 442, B 6253, C 211, D 536, B 6253
 - öffentliche Grundstückslast B 442
 - taktische Hinweise TH B 4446
- Erstehrer**
- außerordentliches Kündigungsrecht B 132
 - erweiterte Befriedigung E 613
 - Gefahrenübergang E 523
 - Haftung außerhalb des Meistgebots E 53
 - ist nicht Beteiligter B 15, D 41
 - Schuldbefreiung durch Hinterlegung D 241
 - Übergang des Eigentums mit Zuschlag E 522
- Ersuchen an das Grundbuchamt B 5111, C 13**
- Erteilung des Zuschlags**
- Allgemein, siehe Zuschlagserteilung
 - Beispiel AT Nr. 23
 - durch Beschwerdegericht D 54
- Erträge des Grundstücks**
- aus der Zwangsverwaltung A 131
 - aus der Zwangsversteigerung B 52
- Erweiterte Befriedigung des Gläubigers (§ 114a) E 613**
- Erzeugnisse des Grundstücks**
- in der Zwangsverwaltung A 13
 - in der Zwangsversteigerung B 252, B 52
- Europ. Gerichtshof für Menschenrechte B 8218**
- Europ. Vollstreckungstitel C 1114**
- Fälligkeit wiederkehrender Leistungen B 442, B 541**
- Falschberater B 111, D 122, TH A 133.11, TH A 133.12, TH B 1129**
- Fehlende Prozessfähigkeit B 821, D 471**

Register

Zahlen = Textnummern

Fehlendes Rechtsschutzbedürfnis

- C 1311, C 223, TH C 1343,
- TH C 1443

Fertigstellung von Baumaßnahmen

– TH A 1331

Festlegung der Taktik für den Termin

- für Bietinteressenten TH C 551–TH C 555
- für Gläubiger C 6, TH C 6121–TH C 6127, TH C 6221–TH C 6227; Beispiel AT Nr. 17

Festsetzung des Ersatzwertes für erlöschende Rechte

- B 624, TH B 654

Festsetzung des Grundstückswertes

- Allgemeines C 2
- Amtsverfahren C 231
- Änderung wertbegründender Umstände C 223, TH C 2443
- Anhörung der Beteiligten, Beispiel AT Nr. 12, 13
- Bedeutung des Grundstückswertes C 22
- Beschwerde C 24
- Definition des Grundstückswertes C 211
- einzelne Funktionen C 222
- Festsetzungsbeschluss C 234, Beispiel AT Nr. 14
- Grundstückswert = Verkehrswert C 211
- Gutachterausschuss C 212, TH C 2134
- keine weitere Beschwerde C 243
- rechtliches Gehör C 223, Beispiel AT Nr. 12, 13
- Rechtsschutzbedürfnis für Änderungen C 223
- Relative Rechtskraft C 241, C 223
- sofortige Beschwerde C 242
- taktische Hinweise TH C 213, TH C 224, TH C 235, TH C 244
- Teilungsversteigerung A 221
- vereinfachtes Festsetzungsverfahren C 231
- wesentliche Änderungen der Verhältnisse C 241
- Zeitpunkt der Festsetzung C 232

Festsetzung des Zuzahlungsbetrags für bestehenbleibende Rechte

- B 624, D 271, D 532, E 41,
- TH C 2359, TH B 654

Feststellung des geringsten Gebots

- Grundsätze B 62
- im Termin D 12, D 22

Feuerversicherungsbeitrag

- B 442

Fiktive Befriedigung des Gläubigers

- (§ 114a) E 613

Flurbereinigung

- Allgemeines B 24
- Gebühren als öffentliche Last B 442
- hindert nicht die Versteigerung B 8214

Forderung

- Ablösung B 7
- Abtretung nach Beschlagnahme B 531, C 52
- Anmeldung C 4, Beispiel AT Nr. 19
- Berechnung zum Verteilungstermin E 22, Beispiel AT Nr. 26
- dingliche Forderung, siehe dingliche Rechte
- Feststellung für Höchstbetragshypothek A 121
- Höhe für Zwangshypothek A 121
- persönliche Forderung, siehe dort
- Rangstelle B 442
- Verkauf C 52

Formelle Vollstreckungsvoraussetzungen

- C 11

Fortsetzung des Verfahrens

- Allgemeines B 323
- Antragsbeispiel AT Nr. 10
- Antragsfrist B 323
- Berechnung des geringsten Gebots B 43
- taktische Hinweise TH B 3135
- Beschlussbeispiel AT Nr. 11

Freiwillige Versteigerung

Fremdes Eigentum

- in der Zwangsversteigerung B 8214
- Wertersatz B 252
- Zubehör, siehe dort

Fristen für

- Bekanntmachung des Versteigerungstermins C 33
- Einstellungsantrag (nach § 30a) B 311, Beispiel AT Nr. 6
- Fortsetzungsantrag (allgemein) B 323
- Fortsetzungsantrag (nach § 76) D 464
- sofortige Beschwerde B 821

Früchtepfandrecht

- B 531

Fürsorgepflicht gerichtliche

- B 161

Fünf-Zehntel-Grenze

- (§ 85a) D 43

Garantie

- Ausbietungs- und Ausfallverhütungsgarantie, siehe dort
- Bürgschaft, siehe dort
- Sicherheitsleistung, siehe dort

Garantiefunktion des Grundgesetzes

- B 161

Gebäudebrandversicherungsbeitrag

- B 442

Gebäudeeigentum, selbständiges im

- Beitrittsgebiet A 51, B 431

Gebot

- Abgabe D 31

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

- Anfechtung B 6251, D 131, **TH** B 655, **TH** D 1324
- Aufforderung zur Abgabe D 121
- Begriffe B 61
- Bietstunde D 13, D 3
- durch gesetzlichen Vertreter C 63
- durch offenen Vertreter C 63
- durch verdeckten Vertreter D 332
- Einzel-Gruppen-Gesamtausgebote D 26, **TH** B 2121, **TH** B 2122
- Erlöschen D 131
- Geringstes Gebot, siehe dort
- mit Zahlungsfristen D 25
- Prüfung auf Wirksamkeit und Zulässigkeit D 311
- Übergabote D 23
- Gebühren**, siehe Kosten
- Gefahrenübergang auf Ersteher** E 523
- Gegenstände**, siehe mithaftende Gegenstände
- Gehör**, siehe rechtliches Gehör
- Geldanlage durch Ablösung** B 721
- Geldempfangsvollmacht** C 63, Beispiel **AT** Nr. 18
- Geldersatzanspruch für erlöschende Rechte** C 41, E 51, B 624
- Gemeinde**
 - Ablösung öffentlicher Lasten B 741
 - Anmeldung öffentlicher Ansprüche C 41, E 51
 - Beitritt zur Zwangsversteigerung **TH** B 4447, **TH** C 1442
 - Mitteilung der Terminbestimmung C 34
 - Rangstelle öffentlicher Lasten B 442
 - Rechtsschutzbedürfnis für Antrag C 1311, **TH** C 1343
 - Vorkaufsrechte B 6253
- Gemeinschaft** A 221
- Gerichtliche Fürsorgepflicht** D 161
- Gerichtliche Prozessleitungspflicht** B 161, D 431
- Gerichtliche Verwaltung** D 526, **TH** D 552
- Gerichtliches Vergleichsverfahren** siehe Insolvenz
- Gerichtshof**, Europäischer B 8218
- Gerichtskosten** B 831
- Gerichtsvollzieher ermittelt Mieter und Pächter** B 13
- Geringstes Gebot**
 - Allgemeines B 6
 - Änderung B 63, D 22, B 61
 - außerhalb bestehenbleibende Rechte B 625, D 53
 - Barteil B 625
 - Bedeutung des bestrangig betreibenden Gläubigers B 64

Register

- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke B 62, D 261, E 53
- Berechnungsbeispiele B 626 und **AT** Nr. 17/20
- Berücksichtigungsfähige Rechte B 623
- Einheitliche Feststellung B 622
- Einstweilige Einstellung/Aufhebung des Verfahrens B 64
- Festsetzung des Zuzahlungsbetrages B 624
- Feststellung B 62
- Grundlage des gesamten Verfahrens B 61
- maßgebend ist bestrangig betriebenes Verfahren B 621
- mehrere Verfahren B 622
- nachträgliche Änderung B 63, D 22
- Neufestsetzung nach Änderung D 22
- nicht angemeldete Rechte C 41, E 51, **TH** D 3421
- taktische Hinweise **TH** B 651-**TH** B 657
- Teilungsversteigerung A 22
- Zuzahlungsbetrag für bestehenbleibende Rechte B 624
- Gesamtausgebot**
 - Durchführung neben Einzelausgebot D 26
 - Erlösverteilung E 53
 - taktische Hinweise **TH** B 2122, **TH** D 2631-**TH** D 2635
- Gesamtbelastung** E 53
- Gesamtrecht**
 - Aufteilung durch Gläubiger D 261, E 53, **TH** E 271
 - Feststellung des geringsten Gebots D 262
 - Verteilung E 53
- Gesamtverfahren – Einzelverfahren** B 121, C 121
- Gesamtvollstreckung** und Zwangsversteigerung bzw Zwangsverwaltung A 54
- Geschäftemacher, unseriöse** A 131, B 111, D 122, **TH** A 133.11, **TH** A 133.12, **TH** B 1129
- Geschäftsunfähiger kann nicht bieten** D 13, D 31
- Geschäftswert für Verfahrenskosten** B 831
- Gesetzlicher Lösungsanspruch** B 623; C 42; E 54
- Gesonderte Versteigerung** B 2521, E 41
- Gewerbsteuer**
 - keine Grundstückslast B 442
 - keine Haftung des Erstehers D 537
- Glaubhaftmachung**
 - der Beteiligung B 12
 - der Forderung C 41

Register

Zahlen = Textnummern

Gläubiger

- Ablösung, siehe dort
- Antrags- und Beitrittsgläubiger B 121, C 141
- als Beteiligter B 12
- Bedeutung des bestrangig Betreibenden B 64, B 321, B 322
- betreibender Gläubiger B 121
- dinglicher Gläubiger C 1111, TH B 1224
- Erstellungsbewilligung B 322
- Fortsetzungsantrag B 323
- Machtkampf zwischen den Gläubigern, siehe dort
- mehrere betreibende Gläubiger B 121
- persönlicher Gläubiger C 1112
- Rücknahme des Versteigerungsantrags B 332
- Wechsel, siehe Gläubigerwechsel

Gläubiger-Vertreter, Eigengebote D 311, D 431

Gläubigerwechsel C 52, B 733, B 734, B 75, C 141

Gleichheitsgrundsatz B 161

Gleichrangige Rechte B 622

Gleichzeitige Versteigerung C 32, D 131

Grundbuchamt

- Antrag auf Zeugnis (§ 17) C 114; Beispiel AT Nr. 2
- Ersuchen um Eintragung des Versteigerungsvermerks B 5111, C 13
- Zeugnis (§ 17) C 114; Beispiel AT Nr. 3

Grundbucheintragung C 114, B 42

Grundbuchsperrung nicht durch Zwangsversteigerung B 121

Grunddienbarkeit B 442

Grunderwerbsteuer

- Befreiung bei Rettungserwerb D 534
- bei Abtretung des Meistgebots D 331
- bei Befriedigungsfiktion D 534
- bei verdeckter Vertretung D 332
- Zahlungspflicht allgemein D 534

Grundgesetz und Zwangsversteigerung B 161

Grundpfandrecht

- Anmeldung C 42
- Aufnahme in Teilungsplan E 52
- bei der Erlösverteilung E 523
- Hebungsverzicht E 524
- teilweise Nichtvaluierung, siehe Sicherungsgrundschuld
- Verzicht E 524

Grundschuldbrief

- Vermerk bei Liegenbelassungsvereinbarung E 55
- Vorlage bei Gericht C 1238, TH C 1247

Grundsteuer als öffentliche Last

B 442

Grundstück

- Besichtigung A 131, C 212
- Bezeichnung im Versteigerungsantrag C 1221
- Bezeichnung im Zuschlagsbeschluss D 51
- Bezeichnung in der Terminbestimmung C 32
- Bruchteile, siehe dort
- Gegenstand der Zwangsvollstreckung B 21
- Inbesitznahme durch Zwangsverwalter A 13

Grundstückseigentümer, siehe Eigentümer

Grundstückslast, siehe öffentliche Lasten

Grundstücks-Verschleuderung, siehe Verschleuderung

Grundstückswert, siehe Festsetzung des Grundstückswertes

Gruppenausgebot D 26

Gutachterausschuß C 212, C 231

gutes wirtschaftliches Ergebnis anstreben A 11

Haftung des Erstehers

- außerhalb des Meistgebots E 53
- für Verpflichtungen aus dem Meistgebot D 321, E 51

Haftung des Rechtspflegers B 161

Haftung des Sachverständigen C 214, D 527

Härteklause (§ 765a ZPO), siehe Verschleuderung

Hausgeldrückstände

- Befriedigungsvorrecht B 442
- in der Zwangsversteigerung B 221, D 536, TH B 2228, TH B 2229
- in der Zwangsverwaltung A 131

Hebungsverzicht B 623, C 42, E 51, E 52

Heilung von Verfahrensfehlern

D 472, TH C 355

Heimstätte B 24, B 6253

Hinterlegung

- als Sicherheitsleistung D 3214, TH D 3226, E 41
- Befreiung von Bieterverbindlichkeit D 241
- bei Widerspruch gegen Teilungsplan E 32
- für unbekanntem Berechtigten E 56

Hinweise

- auf Ausschluss weiterer Anmeldungen D 12, C 33

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

Register

- an Gläubiger auf Fortsetzungsantrag B 323
- an Schuldner auf Vollstreckungsschutz B 31
- Hinweispflicht** gem § 139 ZPO B 161, D 3216, D 431, **TH** D 1122
- Höchstbetragshypothek** E 522
- Höhere Verzinsung** D 24
- Honorar** von Rechtsanwälten B 833, **TH** B 8344
- Hypothek**
 - Brief C 1238, E 55, **TH** C 1247
 - in der Schuldenmasse E 521
 - siehe auch Grundpfandrecht
- Hypothekengewinnabgabe** B 442, B 6253

- Immobilienzwangsvollstreckung**
 - Allgemeines A 11
 - Arresthypothek A 123
 - Zwangshypothek, siehe dort
 - Zwangsverwaltung, siehe dort
- Innenbesichtigung** des Grundstücks A 131, C 212
- Insolvenzverfahren**
 - des Schuldners B 111; **TH** B 1124
 - einstw. Einstellung v. Zwangsversteigerung/-verwaltung B 311
 - Gesamtvollstreckung und Zwangsversteigerung A 54
 - Insolvenzverwalterversteigerung A 31
 - Taktische Hinweise **TH** B 3137, **TH** B 3138, **TH** B 3139, **TH** B 31310, **TH** B 442
 - Vermerk als entgegenstehendes Recht B 8214
- Insolvenzverwalter** B 11, A 22
- Institutsverwalter** A 131; **TH** A 1327 – **TH** A 132.10
- Interessenten**, siehe Bietinteressenten
- Interessengegensätze** zwischen den Beteiligten A 11, B 121, B 321, **TH** B 1221, **TH** B 1222, **TH** B 1223
- Irrtumsanfechtung** B 6252, D 131, **TH** B 655, **TH** D 1324

- Kalenderjahrfristigkeit** E 54
- Kapitalwerte bestehenbleibender Rechte** D 441
- Kautions** A 131
- Kinder** in der Teilungsversteigerung A 3212
- Kommune**, siehe Gemeinde
- Konkurs**, siehe Insolvenz
- Kosten**
 - Allgemeines B 831
 - Anmeldepflicht C 41
 - bei Vorgehen aus Teilbeträgen **TH** C 1248
- Berücksichtigung im geringsten Gebot B 622
- der Beteiligten B 832
- der notwendigen Rechtsverfolgung B 442, B 832
- der Zwangsverwaltung A 13, B 442
- des Rechtsanwalts B 833, B 312
- des Verfahrens B 831
- des Vollstreckungsschutzverfahrens (§ 765a ZPO) B 312, Beispiel **AT** Nr. 23
- des Zuschlags D 533
- für Grundbuchänderungen **TH** B 4442
- für Sicherungsmaßnahmen B 442
- für Wahrnehmung des Verteilungsstermins **TH** B 4445
- für Zustellungen B 8316
- taktische Hinweise **TH** B 8341–**TH** B 8344

- Kündigung**
 - anmeldepflichtig B 132
 - von Grundpfandrechten C 4
 - von Miet- und Pachtverhältnissen B 132, D 525

- Landesgesetzliche Vorschriften**
 - abweichende Versteigerungsbedingungen D 2716
 - Altenteil B 6253
 - bestehenbleibende Rechte B 43, B 6253
 - öffentliche Lasten B 442
 - Sicherheitsleistung D 3212
 - Terminsbestimmung C 32
 - Versteigerungsantrag C 1237
 - Versteigerungsart C 31
 - Wertfestsetzungsverfahren C 212
- Lastenübergang** E 523
- Laufende Beträge wiederkehrender Leistungen**
 - Anmeldung unnötig bei Grundpfandrechten C 42
 - Berechnung B 54
 - im geringsten Gebot B 625, Beispiel **AT** Nr. 20/25/26/28
 - Zwangsverwaltung A 131
- Leibgeding (Altenteil)** B 431, B 62, D 2716, **TH** B 4324
- Liegenbelassungsvereinbarung**
 - Allgemeines E 55
 - Beispiel **AT** Nr. 26–28
 - Befriedigungswirkung E 55, **TH** E 574
 - Kosten E 55
- Löschungsanspruch, gesetzlicher** B 623; C 42; E 54
- Löschungsvormerkung**
 - Anmeldepflichtig C 41, E 51

Register

Zahlen = Textnummern

- Behandlung von Zwischenrechten E 54
- Folgen der Nichtanmeldung C 41, E 51

Mahnverfahren TH C 1151, TH C 1152

Makler D 523 TH C 515

Mangelnde Prozessfähigkeit B 821, D 471

Manipulierte Mietverträge B 111, B 132

Maßregeln der Sicherung und Besserung A 13, B 532, TH B 5322, TH B 5333

Mehrere Gläubiger

- Allgemeines B 12
- Bedeutung des bestrangig Betreibenden B 64, B 321
- Interessengegensätze untereinander, siehe dort
- selbständige Verfahren B 12, B 321

Mehrere Grundstücke

- Allgemeines B 21
- Einzel-Gesamtausgebote D 26
- Verbindung und Trennung von Verfahren C 133

Mehrere Verfahren B 12, B 622

Mehrere Versteigerungsanträge C 131

Mehrfachversteigerung in einem Termin C 31, D 131

Mehrwertsteuer D 534, C 6225

Menschenrechts-Konvention B 8218

Meistgebot

- Abtretung der Rechte D 33
- Bedeutung B 61
- Bezeichnung im Zuschlag D 51
- dreimaliger Aufruf D 31
- Minderung bei Liegenbelassungsvereinbarung E 55
- Verteilung bei Gesamtausgebot D 26

Mieter

- Aufforderung zur Anmeldung B 131, TH B 1341
- Bekanntgabe im Termin D 12
- Beteiligter durch Anmeldung B 131
- Ermittlung B 131, TH B 1342
- Kündigung B 132, TH B 1345
- Rechte aus Mietvorauszahlung B 132, D 535
- Scheinmietverträge D 525
- Schuldner als Mieter B 133, TH B 1344
- Teilungsversteigerung A 221
- Wahrnehmung der Rechte in der Versteigerung TH B 1343

Mietkaution A 131

Mietpfändung A 131, TH A 1321

Mietpreisbindung B 132

Mietverhältnis

- außerordentliche Kündigung B 132, D 525
- Beseitigung durch Zwangsverwalter TH A 1334 und A 133.11
- Eintritt des Erstehers B 132

Mietverträge unseriöse B 111, B 132

Mietvorauszahlung B 132, D 535

Mietzinsforderung

- Beschlagnahme durch Zwangsverwaltung A 131, TH A 132, TH B 5221
- keine Beschlagnahme durch Zwangsversteigerung B 521, TH B 5221, TH B 5222
- Rückständige Mieten und Zwangsverwaltung TH A 1337
- Vorausverfügung B 132

Minderanmeldung B 623, C 42, E 51

Mindestgebot

- wegen $\frac{5}{10}$ -Grenze (§ 85a) D 43
- wegen $\frac{7}{10}$ -Grenze (§ 74a) D 44
- wegen Erhöhung des Einzelausgebots (§ 63) D 26

Missbrauch der Zwangsversteigerung B 111, D 122, D 141; TH A 133.11; TH A 133.12; TH B 1129

Mitbenutzungsrechte im Beitrittsgebiet A 52

Miteigentümer

- als Beteiligter B 141
- Teilungsversteigerung A 22

Miteigentumsbruchteil B 21

Mithaftung

- des Bürgen D 32
- des Meistbietenden D 33

Mithaftende Gegenstände B 25

Mitteilung nach § 41 II

- Allgemeines C 34
- Beispiel AT Nr. 16
- taktische Hinweise TH B 7541, TH C 356

Mitteilung der Terminsbestimmung C 34, TH C 357

Mitversteigerte Gegenstände B 25

Müllabfuhrgebühren als öffentliche Lasten B 442

Mussinhalte der Terminsbestimmung C 32

Nacherbenvermerk als entgegenstehendes Recht B 8214, B 6253

Nachlass, Versteigerung in den B 111

Nachträgliche Änderung des geringsten Gebots D 2622, D 341, TH D 3421, TH D 3422

Nachträgliche Anmeldungen TH D 3422

Nachverhandlungen im Versteigerungstermin C 541

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

Register

Nachweisungen des Grundstücks

B 42, C 114

Nebenkostenabrechnung A 131;
D 524

Nebenleistungen, Rangklasse B 442

Negatives Bietabkommen C 5311,
C 542

Neue Bundesländer → Beitrittsgebiet

Nicht eingetragene Rechte anmeldepflichtig C 4, E 51

Nichtigkeitsbeschwerde D 543

Nichtzahlung des Bargebots E 62

Niederschrift

– Verkündungstermin D 411

– Versteigerungstermin D 111, **TH**
D 1125

– Verteilungstermin E 21

Nießbrauch

– Bestehenbleibendes Recht B 6241

– Beteiligter B 14

– Erlöschendes Recht B 6242

Notwegrente B 6253

Notwendige Kosten der Rechtsverfolgung B 832

Nutzungen

– Übergang auf Ersterer D 523

– Zwangsverwaltung A 131

Nutzungsrechte im Beitrittsgebiet
A 51

Objekte der Zwangsversteigerung
B 2

öffentliche Bekanntmachung, siehe
Bekanntmachung

öffentliche Grundstückslasten

– Ablösung B 741

– anmeldepflichtig C 41, C 43, **TH**
C 446

– Arten B 442

– Betreibendes Recht **TH** B 4447

– bevorzugte Rangstelle B 442

– Gemeinde, siehe dort

– im geringsten Gebot B 622

– Rechtsschutzbedürfnis für Antrag
(Beitritt) C 1312

– Vollstreckungsantrag C 1113

öffentlich geförderte Wohnungen
B 132, B 6242, B 6253, D 524

Öffentlichkeit

– des Versteigerungstermins D 1

– nicht des Verteilungstermins E 21

– nicht des Vortermins D 11

öffentlich-rechtliche Verstrickung
B 532

Pachtverhältnis

– Eintritt des Erstehers B 132

– Kündigung nach Zuschlag B 132,
E 525

Pachtzinsforderung

– Beschlagnahme durch Zwangsverwalter A 131

Pächter

– Aufforderung zur Anmeldung B 131,
TH B 1341

– Bekanntgabe im Termin D 12

– Beteiligter durch Anmeldung B 131

– Ermittlung B 131, **TH** B 1342

– Kündigung B 132

– Teilungsversteigerung A 221

– Wahrnehmung der Rechte in der

Zwangsversteigerung **TH** B 1343

– Zwangsverwaltung A 13

Parteifähigkeit, Prüfung C 1311

Persönlich betreibender Gläubiger

– als Beteiligter B 12

– im geringsten Gebot B 62

– Rangklasse B 442

Persönliche Forderung

– ablösbar B 731

– Ablösungsberechtigt B 732

– Anmeldung C 4

– Rangklasse B 442

– taktische Hinweise **TH** C 1154,

TH C 1441, **TH** C 1445

– Versteigerungsantrag C 122

– Vollstreckungstitel C 1112

Persönlicher Schuldner nicht

Eigentümer B 111

Persönliche Haftung

– anmeldepflichtig B 43

– Übergang auf Ersterer B 43

Petition B 8218, **TH** B 8223

Pfand- und Pfändungsgläubiger als
Beteiligte B 141

Pfändung des Versteigerungserlöses
E 41

Pfändung von Rückgewähransprüchen
E 524, **TH** E 575–578

Pfändung von Zwischenrechten des
Schuldners **TH** B 5324

Planausführung

– bei Nichtzahlung E 62

– bei Widerspruch E 32

– bei unbekanntem Berechtigten E 56

– bei Zahlung E 61

– nach Entscheidung über Widerspruchsklage E 32

Professionelle Störer, Berater,
Geschäftemacher B 111, D 122,

TH A 133.11, **TH** A 133.12,

TH B 1129

Protokoll, siehe Niederschrift

Prozessfähigkeit, fehlende B 821,
D 471

Prozessfähigkeit, Prüfung
C 1311

Prozesskosten, siehe Kosten

Prozesskostenhilfe B 832

Register

Zahlen = Textnummern

Prozessleitungspflicht gerichtliche
B 161, D 431

Prozessunfähigkeit B 821, D 471

Prozessvollmacht

- Allgemeines C 63
- Beispiel **AT** Nr. 18

Prüfung

- des Verfahrens vor Zuschlagserteilung D 51
- der Vollstreckungsvoraussetzungen C 1311

Räumung des Grundstücks

- in der Zwangsverwaltung A 131
- in der Zwangsversteigerung B 133, **TH** B 1344

Räumungstitel D 526

Rangfolge

- der Ansprüche aus gleichem Recht (§ 12) B 444
- der Ansprüche aus gleicher Klasse (§ 11) B 443
- der einzelnen Klassen (§ 10) B 442
- in der Zwangsverwaltung A 13

Ranggrundsatz B 44

Rangverlust nicht angemeldeter Ansprüche

- Grundsatz B 442, C 41, E 51
- Vermeidung dieser Rechtsfolge **TH** B 653, **TH** C 353, **TH** D 1325

Reallast

- Rangklasse B 442
- Zuzahlungsbetrag B 624

Rechte in ausländischer Währung
A 6

Rechtliches Gehör

- Allgemeines B 161, C 233
- Beispiel **AT** Nr. 12–14
- bei Wertfestsetzung C 233

Rechtsanwalt

- als Zwangsverwalter A 13
- Kosten in der Zwangsversteigerung B 833, **TH** B 8343, **TH** B 8344
- Vollmacht C 63, **TH** C 1446

Rechtsbehelf

- Ablehnung der Anordnung C 1315
- Allgemeines B 82
- Anhörungsgründe B 161; B 8218; C 233
- Anordnung der Versteigerung C 1315
- einstweilige Einstellung B 321
- Festsetzung des Grundstückswertes C 24
- Feststellung des geringsten Gebots B 323
- Teilungsplan E 32
- Fortsetzung des Verfahrens B 323
- taktische Hinweise **TH** B 8221–**TH** B 8225

- Verbindung und Trennung von Verfahren C 133

- Zuschlag/Zuschlagsversagung D 54

Rechtsbeschwerde B 8215, D 543, **TH** B 1626

Rechtskraft

- Aufhebungsbeschluss B 331
- Wertfestsetzung C 241

Rechtsmissbrauch vgl. Missbrauch der Zwangsversteigerung

Rechtsmittel, siehe Rechtsbehelf

Rechtsnachfolge, siehe Ablösung

Rechtspfleger

- Ablehnung D 111, B 161
- kein Beteiligter B 16
- soziale Verantwortung A 11
- Zusammenarbeit mit den Beteiligten **TH** B 1621–1624

Rechtspflegereinerinnerung B 8211

Rechtsschutz, effektiver B 161

Rechtsschutzbedürfnis C 1311, C 223, **TH** C 1343, **TH** C 1443

Rechtsverfolgungskosten, siehe Kosten

Relative Rechtskraft der Wertfestsetzung C 241

Relatives Veräußerungsverbot B 531

Rentenschuld B 442

Rettungserwerb C 62, E 613

Richterliche Hinweispflicht § 139 ZPO B 161, D 431, **TH** D 1122

Rückauffassungsvormerkung B 624

Rückgewähransprüche, vgl. Sicherungsgrundschuld

Rücknahme, siehe Zurücknahme

Rückstände wiederkehrender

Leistungen

- Anmeldung C 41
- Berechnung B 54
- Rangstelle B 442
- Verjährung B 53

Rückzahlung von Baukostenzuschüssen D 535

Sachverständiger C 212, C 214, C 231, D 527

Schadensersatzansprüche

- Amtshaftung B 16
- gegen Sachverständige C 214
- gegen Versicherung B 253, B 521, D 527

Scheinbestandteil als Gegenstand der Versteigerung B 251, **TH** B 2541

Scheinmietverträge B 132, D 525

Schluss der Versteigerung

- Einstellung und Aufhebung D 35
- Feststellung und Verkündung D 13
- nachträgliche Änderung von Versteigerungsbedingungen D 34

Schornsteinfegergebühren B 442

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

Register

Schreibgebühren B 831

Schuldenmasse im Teilungsplan E 5

Schuldner

– als Beteiligter B 11

– als Zwangsverwalter A 13

Schuldübernahme D 2712, **TH**

B 4444, B 43 und **TH** B 4321–**TH**
B 4323

Schuldurkunde

Selbständiges Gebäudeeigentum im

Beitrittsgebiet A 51, B 431

Selbständigkeit der Einzelverfahren

B 121, C 121

Selbstmordgefahr B 111, B 313, D 461

Sicherheitsleistung

– Allgemeines D 32

– Antragsberechtigung D 3211

– Art der Sicherheitsleistung D 3214

– Bankverrechnungsscheck D 3214

– Bargeld verboten D 3214

– bei Zuschlagsversagungsantrag (§ 85)
D 451

– durch frühzeitige Überweisung, bestätigten Scheck, Bürgschaft, Bankverrechnungsscheck D 3214

– Höhe D 3213, **TH** D 3225,
TH D 3228

– nicht durch Bankscheck, Bargeld oder Sparkassenbuch D 3214, **TH** D 3222,
TH D 3223

– Schuldner-Gebote **TH** D 3228

– sofortige Entscheidung D 3215

– sofortiges Verlangen D 3211

– Taktische Hinweise **TH** D 1329,
TH D 3221–**TH** D 322.10

– Teilungsversteigerung A 221

– Überweisung D 3214

– Zweckentfremdung **TH** D 3221

Sicherungsgrundschuld

– Anmeldung C 42, **TH** C 444

– Aufnahme in Teilungsplan E 52

– Beschränkung der Anmeldung zum Verteilungstermin **TH** E 571

– Ermittlung der Valutierung
TH C 6123

– im geringsten Gebot B 6252

– in der Schuldenmasse E 524

– Rückgewähranspruch B 14, B 6252,
E 524, E 54, **TH** E 575–578

– Rückgewährvormerkung E 517,
E 54

– Taktische Hinweise **TH** C 448,
TH E 575–578

– teilweise Nichtvalutierung B 6252

Sicherungszwangshypothek

– Allgemeines A 12

– dinglicher Titel nötig A 121

– Eintragung als Vollstreckungsmaßnahme E 621, E 8

– taktische Hinweise **TH** A 122

Sicherungsmaßregeln A 13, B 531,

TH B 5322, **TH** B 5323

Sieben-Zehntel-Grenze

– Allgemeines D 441

– Antragsberechtigung D 441,

TH D 4442, **TH** D 4445

– Bedeutung der Wertfestsetzung
TH D 4441, **TH** C 2241, **TH**
C 2244

– Form des Antrags D 441

– neuer Termin D 443

– taktische Hinweise **TH** D 4441–**TH**
D 4445

– Verhältnis zur Einstellungsbewilligung
TH B 3243, **TH** D 4444

– Widerspruch gegen den Antrag
D 442, **TH** D 4443

– Zurücknahme des Antrags D 441

Sollinhalt der Terminbestimmung
C 32

Sofortige Beschwerde

– Allgemeines B 821

– einstweilige Einstellung B 321

– Fortsetzung des Verfahrens B 323

– Rechtsbeschwerde B 8215, D 543,
TH B 1626

– Wertfestsetzung C 24

– taktische Hinweise **TH** B 8221,

TH B 8224, **TH** B 8225

– Zuschlagsbeschwerde D 54

Sparkassenbuch als unzulässige

Sicherheit D 3214, **TH** D 3223

Sperre des Grundbuchs nicht durch
Versteigerung B 121

Stadt, siehe Gemeinde

Stellvertretung

– beim Bieten C 63

– offene C 63

– verdeckte D 332

– Vollmacht C 63, Beispiel **AT** Nr. 18

Störender Eigentümer **TH** A 1334,
TH A 1335

Störmaßnahmen durch unseriöse

Berater B 111, D 122, **TH** A 133.11,

TH A 133.12, **TH** B 1129

Straßenreinigungsgebühren B 442

Suicidgefahr B 111, B 313, D 461

Surrogation

– bezüglich Grundstück E 524, E 61,
E 62

– bezüglich Zubehör B 252

Teilungsmasse E 4

Teilungsplan

– Aufstellung E 31

– Ausführung bei Nichtzahlung E 62

– Ausführung bei Zahlung E 61

– Ausführung durch Forderungsübertragung E 621

– Grundfassung E 31

Register

Zahlen = Textnummern

- Verhandlung E 21
- Widerspruch E 32
- Teilungsversteigerung** A 22
- Termin**
 - Verkündungstermin D 141, E 51
 - Versteigerungstermin D 1
 - Verteilungstermin E 2
 - Vortermine D 111, D 211
- Terminsbestimmung**
 - Allgemeines C 3, E 22
 - Beispiele **AT** Nr. 15 und **AT** Nr. 24
 - Fristen C 33, C 34
 - Mitteilungen C 34
 - Mussinhalt C 32
 - öffentliche Bekanntmachung C 33
 - Sollinhalt C 32
 - taktische Hinweise **TH** C 351–**TH** C 357
 - Verteilungstermin E 22
 - Voraussetzungen C 31
 - Wahl des Zeitpunkts **TH** C 351
 - Zustellungen C 34
- Terminsvollmacht**
 - Allgemeines C 63
 - Beispiel **AT** Nr. 18
- Testamentsvollstrecker** B 111
- Thesen-Seiten** Überblick A 2
- Tilgungshypothek im geringsten Gebot** B 6252
- Trennung verbundener Verfahren**
 - C 133, **TH** D 2634
- Überbaurente** B 6253
- Übererlöse**
 - für den Schuldner E 41
 - Zugriff durch Gläubiger **TH** B 5325, **TH** E 421, **TH** E 576
- Übergang von Gefahr, Nutzen, Lasten** D 523, D 2714
- Übergebote** D 23, B 61
- Überlappende Versteigerungstermine** C 31
- Übernahmegrundsatz** B 43
- Übertragung der Forderung im Verteilungsverfahren** E 621
- Überweisungsnachweis**
 - für Sicherheitsleistung D 3214
 - für Ablösung gem. § 75 D 353, **TH** D 3543, **TH** 4554
- Umfang der Versteigerung** B 25, D 2713
- Umlegungsverfahren** B 24
- Umsatzsteuer**
 - keine Haftung des Erstehers D 537
 - Vorsteuer-Abzugsmöglichkeit C 6225, D 534, **TH** D 553, **TH** D 554
- Umschreibung des Vollstreckungstitels**
 - bei Ablösung B 75
 - bei Beteiligtenwechsel B 111
- Umweltgefährdende Altlasten** D 523, D 538
- Unbekannter Berechtigter** E 56
- Unseriöse Berater**/Geschäftemacher
 - B 111, D 122, **TH** A 133.11, **TH** A 133.12, **TH** B 1129
- Unterhalt des Schuldners** A 13
- Unterbrechung der Bietstunde**
 - D 131, D 3215, **TH** D 3227
- Unterbrechung der Verjährung**
 - B 531, **TH** B 4449, **TH** B 444.10
- Unverzinslicher betagter Anspruch**
 - E 56
- Valutierung vorrangiger Rechte**
 - **TH** E 577
- Veräußerung des Grundstücks nach Beschlagnahme**
- Veräußerungsverbot**
 - als entgegenstehendes Recht
 - B 8214
 - durch Beschlagnahme A 131, B 531
 - Verstöße gegen das Verbot **TH** B 2543, **TH** B 2544
- Verantwortlichkeit**
 - des Rechtsanwalts D 131
 - des Rechtspflegers A 11, B 161, B 6252, **TH** B 5121, **TH** D 1221
 - des Zwangsverwalters A 131
- Verbesserung des Grundstücks**
 - **TH** A 1332
- Verbindung von Verfahren** C 133, **TH** C 1345, **TH** C 1347
- Verdeckte Vertretung bei Gebotsabgabe** D 332
- Vereinbarung**
 - des Liegenbelassens von Rechten
 - E 55, Beispiel **AT** Nr. 27
 - einer Ausbietungsgarantie C 531
 - eines negativen Bietabkommens
 - C 542
 - taktische Hinweise **TH** C 5431, **TH** C 5432, **TH** D 1124
 - Umgehung des Ranggrundsatzes
 - B 441
 - von abweichenden Versteigerungsbedingungen D 2
 - von Zahlungen außerhalb der Versteigerung C 541, B 441, **TH** C 5432, Beispiel **AT** Nr. 17/20/22
- Verfahrenskosten** B 831
- Verfügung im Rahmen ordnungsmäßiger Wirtschaft** A 13, B 531
- Vergleichsverfahren, gerichtliches**
 - siehe Insolvenz
- Vergütung des Rechtsanwalts** B 833; **TH** B 8343, **TH** B 8344
- Vergütung des Zwangsverwalters**
 - A 131

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

Register

Verhandlung

- über Teilungsplan E 2
- über Zuschlag D 14, D 41
- während der Bietsunde D 3, **TH** B 1343, Beispiel **AT** Nr. 17 und 20

Verjährung von Zinsen

- B 4449, **TH** B 444.10, **TH** C 1242

Verkehrswert

- siehe Festsetzung des Grundstückswertes

Verkündung

- des Meistgebots D 131, D 311
- des Schlusses der Versteigerung D 131
- des Zuschlags D 141, D 51

Verkündungstermin

- D 141, D 411, **TH** D 1422, **TH** D 1423

Verlangen

- einer Änderung von Versteigerungsbedingungen D 21
- nach Sicherheitsleistung D 32

Verlesung

- des geringsten Gebots D 121
- der Versteigerungsbedingungen D 121, D 211

Vermieterpfandrecht und Zwangsverwaltung

- TH** A 1337

Veröffentlichung

- der Zwangsverwaltung A 131, **TH** A 1338

Verpfändung von Rückgewähransprüchen

- E 524, **TH** E 575–578

Verrechnungsscheck einer Bank als Sicherheitsleistung

- D 3214

Verfügung des Zuschlags

- siehe Zuschlagsversagung

Verfügungsgründe

- D 471

Verschleuderung

- Allgemeines B 312
- Vollstreckungsschutzanträge B 31, Beispiele **AT** Nr. 7 und **AT** Nr. 21
- Zuschlagsversagungsgrund D 46

Versicherung

- Schadensersatzansprüche gegen sie B 253, B 521, D 527

Versicherungsforderung

- Beschlagnahme B 521
- in der Zwangsverwaltung A 131
- mitversteigert B 253, D 527

Versicherungsgelder

- E 41

Versteigerung

- Antrag C 12
- Beitritt C 14
- mitversteigerte Gegenstände B 25
- gesonderte Versteigerung (§ 65) B 2521, E 41
- Umfang B 531

Versteigerungsantrag

- Allgemeines C 12, **TH** B 8342
- Antrag C 122, Beispiel **AT** Nr. 4
- aus öffentlichen Lasten C 1113
- aus Teilbetrag **TH** C 1248

- aus welchem Recht vorgehen? C 121, **TH** C 1244, **TH** C 1245
- beizufügende Urkunden C 123
- Entscheidung C 1313
- fehlerhafter Antrag C 1312
- Rechtsmittel C 1315
- taktische Hinweise **TH** C 1241–**TH** C 1248, **TH** B 8342
- unvollständiger Antrag C 1312
- wann beantragen? **TH** B 5421, **TH** B 5422, **TH** C 1241, **TH** C 1242, **TH** C 1243, **TH** C 1246
- Zurückweisung C 1314, **TH** C 1344

Versteigerungsbedingungen

- Abweichungsmöglichkeiten D 2
- Allgemeines D 2
- Änderung der rangmäßigen Befriedigung B 441
- Beispiele **AT** Nr. 17 und 20
- Doppelausgebote D 211
- gesetzliche – D 2
- nachträgliche Änderung D 34
- nicht änderbare – D 272
- taktische Hinweise **TH** D 2121–**TH** D 2124
- Verlangen D 211
- Zeitpunkt D 211, **TH** D 2122

Versteigerungslokal

- C 31

Versteigerungstermin

- Bekanntmachungsteil D 12
- Bestimmung des Termins C 3, Beispiel **AT** Nr. 15
- Bietsunde D 13
- Dreiteilung des Termins D 11
- Gebühr B 831
- Protokoll siehe Niederschrift
- Verhandlung über Zuschlag D 14
- Vollmacht C 63, Beispiel **AT** Nr. 18
- Vorbereitung durch Bieterinteressenten **TH** C 551–**TH** C 555
- Vorbereitung durch Gläubiger **TH** C 6121–**TH** C 6127; **TH** C 6221–**TH** C 6227, Beispiel **AT** Nr. 17
- Vorbereitung durch den Rechtspfleger C 3; **TH** D 1125, Beispiel **AT** Nr. 16

Versteigerungsvermerk

- Eintragung B 511, C 13
- Löschung E 8, B 331
- Wirkung B 511

Verstrickung, öffentlich-rechtliche

- B 532

Verteilung

- außergerichtliche Erlösverteilung E 7
- des Versteigerungserlöses vgl Erlösverteilung
- des Verwaltungserlöses A 13
- eines Gesamtrechts E 53, D 261, **TH** D 2635, **TH** E 572

Verteilungstermin

- Allgemeines E 2

Register

Zahlen = Textnummern

- Bedeutung E 21
- Berechnung der Ansprüche E 22, **TH** E 232
- Beschränkung der Anmeldung **TH** E 571
- nicht öffentlich E 21
- Terminbestimmung E 22
- Vorbereitung durch Gläubiger E 22; Beispiel **AT** Nr. 25/26
- Wahrnehmung des Termins **TH** E 231, **TH** E 331

Vertreter

- Beispiel einer Vollmacht **AT** Nr. 18
- für die Abgabe von Geboten C 63
- offener – C 63
- Kosten B 834
- verdeckter – D 332
- Vollmacht C 63
- Zustellungsvertreter B 811

Verwaltungszwangsverfahren

B 741

Verwertung des Grundstücks nicht durch Zwangsverwaltung

A 131

Verzicht

- auf Grundpfandrechte E 524
- auf Hebung von Erlösteilen E 524

Verzinsung

- der übertragenen Forderung E 621, D 24
- des Meistgebots D 531, D 24

Verzögerung durch Gläubiger

- D 2622, D 271, **TH** B 3345, **TH** B 3346, **TH** C 2241, **TH** C 2242

Verzögerung durch Schuldner

- B 111, D 2622, D 271; C 222.11, **TH** B 1121, **TH** B 3133, **TH** B 3134, **TH** B 8225, **TH** C 2241, **TH** C 2351, **TH** C 2353, **TH** C 2354

Vollmacht

- Allgemeines C 63
- Beispiel **AT** Nr. 18
- taktische Hinweise **TH** C 6321, **TH** C 6322

Vollstreckbare Ausfertigung des Zuschlagsbeschlusses

D 525

Vollstreckungsabwehrklage

B 8213

Vollstreckungsantrag öffentlicher Rechtsträger

C 1113

Vollstreckungserinnerung

B 8212

Vollstreckungsgläubiger

- durch Anordnung B 12, C 132, Beispiel **AT** Nr. 4, 5, 16
- durch Beitritt B 12, C 143
- mehrere B 12

Vollstreckungsklausel

- Prüfung C 112
- Umschreibung und Zustellung bei Ablösung B 733, B 734
- Zwangshypothek A 121

Vollstreckungsschutz

- Antrag nach § 30a B 311, Beispiel **AT** Nr. 7/8
- Antrag nach § 765a ZPO B 312, Beispiel **AT** Nr. 21/22
- im Räumungsverfahren D 525
- taktische Hinweise **TH** B 3131–**TH** B 3134, **TH** B 3136, **TH** D 4651
- Verschleuderungsverbot B 312
- Zurückweisung des Antrags, Beispiel **AT** Nr. 23

Vollstreckungstitel

- Beschaffung **TH** C 1151, **TH** C 1152 – **TH** C 1156
- Bezeichnung im Versteigerungsantrag C 1224
- dinglicher – C 1111
- europäischer C 1114
- persönlicher – C 1112
- Prüfung C 1311
- Konkursverwalterversteigerung A 21
- Umschreibung/Zustellung B 111, B 75, **TH** B 1124
- Voraussetzung der Zwangsvollstreckung C 111
- Zuschlagsbeschluss D 525
- Zwangshypothek A 121

Vollstreckungsunterwerfung

C 111, **TH** C 1153, **TH** C 1154, **TH** C 1155

Vollstreckungsvoraussetzungen, Prüfung

C 1311

Vorfälligkeitsentschädigung

B 6251

Vorkaufsrecht

- Ersatzwert für erlöschendes Recht E 41
- bei öffentlich geförderten Wohnungen B 6242, D 524
- im geringsten Gebot B 6253
- Rangklasse B 442
- Zuzahlungsbetrag für bestehenbleibendes Recht B 624

Vormerkung

- Berechtigter ist Beteiligter B 141
- keine Anmeldepflicht E 51

Vorschuss im geringsten Gebot

B 622, Beispiel **AT** Nr. 28

Vorsteuer-Abzugsmöglichkeit

D 532, **TH** D 553, **TH** D 554

Vortermine

D 111, D 211

Währung, ausländische

A 6

Wahlrecht des Gläubigers eines Gesamtrechts

- bei der Feststellung des geringsten Gebots D 262
- bei der Erlösverteilung E 53, **TH** E 272
- des Gesamtgrundpfandgläubigers E 521

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

Register

Wahrnehmung des Versteigerungstermins TH D 4325, TH D 4326
Wasser- und Wasseranschlussgebühren B 442
Wechsel
– des Gläubigers, siehe Ablösung
– des Schuldners B 111, TH B 1125
Werbeanzeigen TH C 358, TH C 516
Wert, siehe Grundstückswert
Wertersatz für erlöschende Rechte B 624, E 518
Wertfestsetzung, siehe Festsetzung des Grundstückswerts
Wertpapiere als Sicherheitsleistung D 321
Widerspruch
– Berechtigter ist Beteiligter B 141
– gegen Gebote TH D 1329
– gegen Grundbucheintragung B 141, B 8214
– gegen den Teilungsplan B 8216, E 32
– keine Anmeldepflicht E 51
Widerspruchsklage E 32
Wiederaufnahme des Verfahrens D 543
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand D 543
Wiederkaufsrecht als entgegenstehendes Recht B 8214
Wiederkehrende Leistungen
– Abgrenzung laufende/rückständige Beträge B 541
– Anmeldepflicht C 42
– Fälligkeiten B 442, B 541
– im geringsten Gebot B 625, Beispiel B 626
– Rangklasse B 442
Wiederversteigerung E 622, TH E 632
Wirksamwerden des Aufhebungsbeschlusses B 331, TH B 3343
Wirksamwerden der Beschlagnahme B 511
Wirtschaftliches Ergebnis anstreben A 11
Wohngeldrückstände
– Befriedigungsvorrecht B 442
– in der Zwangsversteigerung B 221, D 536, TH B 2228, TH B 2229
– in der Zwangsverwaltung A 131
Wohnungseigentümer als Beteiligte B 141
Wohnungseigentum
– Gegenstand der Zwangsvollstreckung B 221
– taktische Hinweise TH B 2221–TH B 2227
– Teilungsversteigerung A 22
– Versteigerungsantrag C 1236

Wohngeldrückstände
– Befriedigungsvorrecht B 442
– in der Zwangsversteigerung B 221, D 536, TH B 2228
– in der Zwangsverwaltung A 131
Wohnraumkündigungsschutzgesetz B 132
Wohnungsbindungsgesetz B 132, B 6253, B 6242, D 524
Wohnungseigentumsgesetz und freiwillige Versteigerung A 41
„Zahlung“ außerhalb der Versteigerung
– Allgemeines C 541, TH C 5432
– Beispiel AT Nr. 17/20/22
– Zuzahlung für bestehenbleibende Rechte B 624, D 271, D 532, TH C 2359
Zahlung der Forderung
– Ablösung B 7
– durch Zwangsverwaltung A 13
„Zahlung“ im Termin (§ 75)
– Allgemeines D 353, TH D 3543, TH D 4554
– durch Gläubiger nach Bietsunde D 454
– durch Schuldner nach Bietsunde D 463
Zahlungsaufgaben bei Einstellung
– Allgemein B 311
– Beispiel AT Nr. 8+11
Zahlungsfristen, Gebote mit – D 251
Zahlungspflicht des Erstehers D 241
Zeugnis des Grundbuchamtes (§ 17)
– Allgemeines C 114, C 1234
– Antragsbeispiel AT Nr. 2
– Zeugnisbeispiel AT Nr. 3
Zinsen
– Anmeldepflicht C 42
– aus barem Meistgebot D 241
– aus Eigentümergrundschuld B 442
– aus übertragener Forderung D 241
– Berechnung der dinglichen Zinsen B 541
– Rangklasse B 442
Zivilprozessordnung und ZVG A 11, B 312
Zubehör
– Beschlagnahme B 252, B 521
– Dritteigentum B 251, B 321, TH B 2546–TH B 254.10
– Drittwiderspruchsklage B 8214
– Erlöshaftung als Surrogat B 251, TH B 2544, TH B 2546, TH B 2548
– taktische Hinweise TH B 2542–TH B 254.11
– unerlaubte Entfernung TH A 1336, TH B 2542–TH B 2544
– Zwangsverwaltung TH A 1336

Register

Zahlen = Textnummern

Zugewinnsgemeinschaft

- in der Teilungsversteigerung A 3212
- in der Vollstreckungsversteigerung D 13, D 31

Zugriff auf

- Mieten **TH** A 1321
- Übererlöse **TH** B 5325
- Zubehörerlöse **TH** B 2544

Zurücknahme

- Einstellungsbewilligung (§ 30) B 322
- Sieben-Zehntel-Antrag (§ 74a) D 441
- Versteigerungsantrag (§ 29) B 332
- nach Schluss der Versteigerung D 452

Zurückweisung

- eines Vollstreckungsschutzantrages, Beispiel **AT** Nr. 23
- des Versteigerungsantrags C 1314
- von Geboten D 131

Zusammenarbeit mit Rechtspfleger

TH B 1621–**TH** B 1624, **TH** B 1124

Zusammenarbeit Schuldner-

Gläubiger B 111; **TH** B 1121, **TH** B 1122, **TH** B 1123, **TH** C 515, **TH** E 332, **TH** C 1155

Zuschlag

- Erteilung siehe Zuschlagserteilung
- Protokoll als Grundlage D 51
- Rechtsmittel B 82, D 54
- Verhandlung D 14
- Versagung siehe Zuschlagsversagung
- Wirkungen D 52

Zuschlagsbeschwerde

B 82, D 54

Zuschlagserteilung

- Abschluss der Zwangsvollstreckung D 526
- Allgemeines D 5
- Beschlussbeispiel **AT** Nr. 23
- Beschwerde D 54
- Bestehenbleiben von Rechten B 625
- Eigentumsübergang D 522
- Erlöschen von Rechten D 524
- Grunderwerbsteuer D 534
- Haftung außerhalb des Meistgebots D 53
- Haftung für Baukostenzuschüsse D 535
- Haftung für Betriebsteuerrückstände D 537
- Haftung für frühere Erschließungskosten D 536
- Kosten D 533
- taktische Hinweise **TH** D 55
- Übergang von Gefahr und Nutzen D 523
- Vollstreckungstitel D 525
- Wirkungen D 52
- Zuschlagsentscheidung D 51, Beispiel **AT** Nr. 23
- Zuzahlungspflicht D 532

Zuschlagsverhinderung durch

- Ablösung B 721, D 453
- Antrag auf neuen Termin (§ 85) D 451
- Einstellungsbewilligung (§ 30) D 452
- Zahlung im Termin (§ 75) D 454

Zuschlagsversagung

- Antrag auf neuen Termin (§ 85) D 451
- Beschwerde B 82, E 54
- durch Beschwerdegericht E 54
- einstweilige Einstellung (nach § 30) D 452
- einstweilige Einstellung (nach § 76) D 464
- einstweilige Einstellung (nach § 77) D 42
- Heilung von Verfahrensmängeln (§ 84) D 472
- Vollstreckungsschutz (§§ 30a, 765a ZPO) D 461
- wegen Nichterreichens der $\frac{5}{10}$ -Grenze (§ 85a) D 43
- wegen Nichterreichens der $\frac{7}{10}$ -Grenze (§ 74a) D 44
- wegen Verfahrensfehlern (§ 83) D 47
- wegen Verschleuderung (§ 765a ZPO) D 461
- wegen Zahlung im Termin (§ 75) D 454, D 463

Zuzahlungsbetrag

- für bestehenbleibende Rechte
- Bestimmung für das geringste Gebot B 6241
- neben Meistgebot D 271, D 532, E 41

Zwangshypothek

- Allgemeines A 121
- Arresthypothek A 123
- Notwendigkeit eines Vollstreckungstitels A 121
- taktischer Hinweis **TH** A 122

Zwangsverwaltung

- Allgemeines A 13
- Auslagen als bevorzugte Ansprüche B 442, **TH** B 5322
- Beschlagnahmeumfang A 13
- bei Insolvenz A 54, B 311, **TH** B 3137, **TH** B 3138, **TH** B 3139
- neben Zwangsversteigerung **TH** A 1331–**TH** A 1338, **TH** E 273
- statt Mietpfändung **TH** A 1321–**TH** A 1322
- taktische Hinweise **TH** B 5221, **TH** B 2544, **TH** B 5321, **TH** B 5322, **TH** C 2132
- Überschüsse E 41, **TH** E 421, **TH** E 273
- Zubehör **TH** B 2544, **TH** B 5321

Zustellungen

- Allgemeines B 811

AT = Aktenteil/TH = Takt. Hinweise

- an neue Beteiligte B 111, **TH** B 1125
- der Terminbestimmung C 34
- des Anordnungsbeschlusses C 1313
- des Vollstreckungstitels C 113
- des Zuschlagsbeschlusses D 51
- kein Parteibetrieb B 811
- rechtzeitig vor dem Versteigerungstermin B 62
- taktische Hinweise **TH** B 8121, **TH** B 8122
- Verfahren B 811
- Vertreter B 811
- Zustimmung zur Veräußerung bei Versteigerung von**
- Erbbaurechten B 231, **TH** B 2321, **TH** B 2322
- Wohnungseigentum B 221, **TH** B 2221
- Zutritt, Verhinderung durch Eigentümer TH** A 1335, **TH** C 2132

Register

- Zuzahlung** D 532, D 2711, E 41, **TH** C 2359
- Zwangsversteigerung**, siehe Versteigerung
- Zwangsversteigerungsvermerk**
- Eintragung B 511, C 13
- Löschung B 331, E 8
- Wirkung B 511
- Zwangsvollstreckung**
- Abschluß D 526
- Arten A 11, **TH** A 112
- aus Zuschlagsbeschluß D 525
- Beginn C 1325
- Unterwerfung B 7444
- Voraussetzungen C 11
- Zwecklose Zwangsversteigerung** (§ 803 II ZPO) C 131
- Zwischenrechte**
- bei fiktiver Befriedigung (§ 114a) E 613
- bei Löschungsvormerkungen E 54


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG