

Vertrags- und Honorargestaltung für Architekten und Ingenieure

Lederer

4. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-71995-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Das Register ist alphabetisch geordnet; die angeführten Zahlen bezeichnen die **Randnummern**, unter der die Erörterung zu dem betreffenden Stichwort zu finden ist.

- Abnahme 276, 678, 865 ff.
Abschlagszahlung 652, 674, 676
Abschnittsweise Beauftragung 95
Akquisitionsphase 126 ff.
Allgemeine Geschäftskosten (AGK) 177, 183, 250, 254
Analyse 424 ff.
Andere Anordnung 179
Anrechenbaren Kosten 241, 484, 598, 609
Änderungen des beauftragten Leistungsumfanges 71, 126, 133, 191, 205, 463
Änderungsleistung 211, 221, 267, 603, 654
Anlagen-Entscheidung des BGH 72
Anlagengruppe 72, 832 ff.
Anordnungsrecht 16
Architektenvertrag Gebäude (Anhang 1)
Aufrechnungsverbot 267 ff.
Aufschiebende Bedingung 95
Auftraggeberseitige Ausschreibungsunterlagen 309, 424 ff., 456
Auftragserteilung 5, 61, 96 f., 103, 641 ff.
Aufwand 23, 36, 142, 313, 344, 357, 461, 548, 622, 680, 843
Aufwandsbezogene Vergütung 23, 36, 88, 234
Ausführungszeit 33, 41

Bauhandwerkersicherung (Bauhandwerkersicherungshypothek) gem. § 648 BGB 668
Baukostenobergrenze 77, 79, 273
Baukostenvereinbarung 632
Baustellenbüro 845, 857
Bauzeitverlängerung 13,
Bedingung 85, 95, 138, 271
Beschaffensvereinbarung 77, 192, 272
Besondere Leistungen 162 ff., 242, 346, 443, 543, 554, 766, 842
Besondere und Zusätzliche Leistungen 276, 366, 526, 547, 842
Bewertungsmatrix Gebäude (Anlage 4)
Bewertungsmatrix raumbildender Ausbau (Anlage 4)
Budgetgrenze 77
Building Information Modeling (BIM) 278

Controllinginstrumente 538

Darlegungs- und Beweislastgrundsätze 136
Detaillierte Leistungsbeschreibung 54

Dienstvertrag 21 ff., 26, 355

Einheitsarchitektenvertrag 388, 400
Einzelleistungen 169, 390, 402, 494, 498
Entgelte für Dritte 861
Entscheidungskompetenz 515, 517, 541
Erfolg 21
Erfolgsbezogenheit 24, 32, 39
Ersparte Aufwendungen 392, 405

Fahrtkosten 859 f.
Finanzierung 134, 272, 375, 644
Form 59, 96
Freianlage 792, 795
Freie Honorarvereinbarung 140
Freie Vereinbarung 184
Funktional beschriebenes Planungssoll 49, 197, 418
Funktional selbstständige Anlagen 532, 589
Funktionale Leistungsbeschreibung 263, 427

Generalplaner 429, 466, 644 ff.
Generalplanervertrag (Anhang 3)
Gesamtobjektbezogene Ermittlung 64
Geschäftsbesorgung 80
Getrennte Honorarabrechnung 579
Grundleistungen 11, 61, 64, 97, 162
GRW 1995, 382 ff., 369

Honorarklage 138, 672
Honorarparameter 626
Honorarsatz 158, 235, 678 ff., 738
Honorartafel 61, 632, 638 f., 680, 765 ff.
Honorarteilschlussrechnung 659
Honorarzoneneinordnung 594, 705

Identische Programmziele 555
Ingenieurbauwerk 792
Ingenieurvertrag Technische Gebäudeausrüstung (Anhang 2)
Inländer-HOAI 1
Instandhaltung 170
Instandsetzung 170, 858
Internationaler Geltungsbereich 88
Interne Organisation 542 ff.
Interne Stundenverfolgung 546

Stichwortverzeichnis

Kalkulation 50, 58, 114, 177, 209, 255, 265, 632

Kalkulationsannahmen 265

Kontrahierungszwang 383

Kooperationsgedanke 871

Kopplungsverbot 119 ff.

Kostenermittlung 30, 283 f., 294, 603, 615, 741, 773

Kostenplanung 615, 741 f.

Kostensteuerung 636

Kostenvereinbarung 632

Kündigung 24, 42, 56, 71, 82, 133, 205, 386 ff.

Kündigungsfolgen 388, 400 ff.

Laufzeit des Vertrages 172, 502, 642

Leistungsablauf 193, 206 f.

Leistungsbezogenes Verständnis 57

Leistungsrisiko 426 f.

Leistungsumfang 67, 71, 126, 133, 191, 197, 205, 237, 287, 453, 463, 480

Leistungsverweigerungsrecht 50, 163 ff., 225, 264, 268, 668 ff.

Leistungsziel 191 ff., 198, 204, 237, 241

Malus-Honorar 632

Mehrere Vor- und Entwurfsplanungen 574, 652

Meilensteine 206, 651

Messfahrzeuge 863

Mindestsatzfiktion 110

Mitzuverarbeitende Bausubstanz 746 ff., 818

Nachtragsleistungen 58, 190

Nachtragsmanagement 126 ff., 193, 452

Nachweisführung 864

Nebenkosten 97, 142 ff., 542, 544 ff. 633, 864, 878

Nebenkostenpauschalen 235

Ortsübliche Vergütung 145, 165, 244 f.

Pauschalhonorar 52, 114, 138, 155 f., 366, 653, 843

Personalkosten 392, 405, 858, 882 f.

Planungs- und Bauabläufe 637, 651

Planungsänderungsmanagement 619, 622

Planungssoll 18, 39 ff., 80, 126, 167, 193, 262 ff., 643,

Planungssolländerungen 172

Planungstiefe 422, 536, 560, 570

Planungswettbewerbe RPW 2013 367, 371

Planungsziel 32, 39, 200

Projektnachkalkulation 876, 882

Projektsteuerung 333, 441, 521 f.f

Rationalisierungseffekt 648

Rechtmäßiges Alternativverhalten 115

Rechtsnatur des Architekten-/Ingenieurvertrages 11, 262

Rechtsnatur des BIM-Abwicklungsplan (BAP), 302

Regelbauzeit 151

Risikoübertragung 426

Sachlicher Geltungsbereich 83

Schlussrechnung 389, 391, 396, 404, 610, 653, 671, 678 ff., 866, 871

Schnittstellenbeschreibung 262

Schriftformerfordernis 60, 83, 96, 100, 386, 848

Sicherheit gem. § 650f BGB 668

Soll-Ist-Vergleich 193

Sonstige anrechenbare Kosten 764

Sphäre des Auftraggebers 217, 399

Startphase 126

Stufenweise Beauftragung 513, 530

Tätigkeitsbezogenheit 25, 26

Technische Ausrüstung 681, 702 (Anhang 9)

Teilerfolg 27, 30, 49

Teilkündigung 55

Telefaxaustausch 102

Totalitätsprinzip 39

Tragwerksplanung 482, 617, 646, 682, 733

Trennungsentschädigung 861

Trennungsprinzip 68, 585

Treu und Glauben 114, 157, 871 ff.

Übergangsregelung/Zeitlicher Anwendungsbereich 94

Ungewöhnlich lange dauernde Leistung 150 f., 256

Unterschreitung der Mindestsätze 94, 110, 115, 146 ff.

Unwirksame Honorarvereinbarung 59, 639, 641, 642

Urheberrecht 274 f.

Urkalkulation 177, 250, 266

Urkunde 5, 98, 100

Varianten 535, 555, 561

Veranlassung des Auftraggebers 779

Vergütungshöhe 17, 51, 131, 243, 247, 250

Vergütungsrisiko 42, 426

Verjährung 82, 276, 661, 871, 874

Verkehrsanlage 791, 793 ff.

Verlängerte Planungs- bzw. Bauzeit 208

Verlust von Einwendungen 870

Vertragsbindungswille 129, 132

Vertragsgegenstand 744, 781, 812

Vertragsgegenständliche Berechnung 64

Vertragsklauseln verhandeln 456

Vertragsstrategie 415

Vertragstaktik 416

Vervielfältigung 856

Stichwortverzeichnis

Verzicht 49, 104

Vollplanung 36, 41, 133

Vor- oder Entwurfsplanung nach grundsätz-
lich verschiedenen Anforderungen 169

Warn- und Schutzfunktion 30

Werkvertrag 32, 96, 262

Wiederholung von Leistungen 173, 202ff.,
535

Wirksame Überschreitung der Höchstsätze
150

Zahlungsverzug 664

Zeitlicher Anwendungsbereich 94

Zentrale Leistung 47f.

Zusätzliche Vergütung 191, 241, 309, 345


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG