Münchener Prozessformularbuch Mietrecht

6. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-73152-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gesetzen Großbuchstaben, römischen und arabischen Zahlen beziehen sich auf die Systematik; die nachfolgenden mageren Zahlen kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

Abänderlichkeit
– Betriebskostenpauschale **B.II.31** 10
– Betriebskostenvereinbarung **B.II.31** 10
Abbruch der Vertragsverhandlungen
– c.i.c. **A.VII.2** 3
– Schaden **A.VII.2** 5
– Schadensersatz **A.VII.2**
– Verjährung **A.VII.2** 6
– Verschulden **A.VII.2** 4
Abbuchungsverfahren
– Miete **B.III.26** 5
Abgeltungsklausel
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59** 7
Abhilfefrist
– Entbehrlichkeit **C.III.17** 5
– Nichtgewährung des Gebrauchs **C.III.16** 6
Ablehnung
– Ersatzmieter **B.III.57** 6
Ablehnung des Sachverständigen
– Beweisverfahren **D.III.1**
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.4** 7
Ablehnungsandrohung
– Gebrauchsüberlassung **B.I.7** 6
Abmahnung
– bauliche Veränderungen **B.II.58** 5
– Betriebspflicht **B.II.2** 7
– gewerbliche Nutzung **B.II.59** 5
– Hausordnung **B.II.62** 7
– Inhalt **C.II.33** 6
– Kaution **C.II.17** 8
– Kündigung, außerordentliche **C.III.17** 5
– Kündigung, fristlose **C.II.9** 6, 7; **C.II.13** 16; **C.II.14** 16; **C.II.16** 5, 12; **C.II.17** 8; **C.II.18** 9
– Tierhaltung **B.II.57** 10
– Unterlassungsanspruch **B.II.69** 5
– Unterlassungsklage **B.II.61** 5
– Untervermietung **B.II.56** 6
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.16** 12
Abmahnung durch Erwerber
– Kündigung, fristlose **C.II.16** 12
Abnahme
– Mietsache **B.II.1**
– vertretbare Handlung **B.II.1** 2
Abnahmepflicht
– Gebrauchsüberlassungspflicht **B.II.1** 6
– Gläubigerverzug **B.II.1** 9
– Klage **B.II.1**
– Schadensersatz **B.II.1**
– Streitwert **B.II.1** 3
– Vereinbarung **B.II.1** 6
– Vollstreckung **B.II.1** 5
Abnutzungsgrad
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.60** 7
Abrechnung
– Betriebskosten **B.III.45**
– Vorschuss **B.II.67**
Abrechnung, verbrauchsabhängige
– Betriebskosten **B.II.31** 16
– Inklusivmiete **B.II.31** 16
– Teilinklusivmiete **B.II.31** 16
Abrechnungsanspruch
– Betriebskostenvorauszahlung **B.III.46** 3
Abrechnungsfrist **B.III.45** 10
– Betriebskostenabrechnung **B.II.25** 5
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.27**
– Fristwahrung **B.III.45** 10
– Vereinbarung **B.II.19** 6
Abrechnungsjahr
– Heizkosten **B.II.28** 5
Abrechnungsklage
– Betriebskosten **B.III.45**
– Vorschuss **B.II.67**
Abrechnungsmethode
– Betriebskostenabrechnung **B.II.20** 7
– Vereinbarung **B.II.20** 7
Abrechnungsunterlagen
– andere Mieter **B.III.51**
– Einsicht **B.II.24** 6
– Einsichtnahmerecht **B.II.19** 11
– Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 5
Abrechnungszeitraum
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 8
– Vereinbarung **B.III.45** 8
Abschluss Mietvertrag
– Antrag **A.I.1** 3
– Feststellungsklage **A.I.1** 4
– Gebührenstreitwert **A.I.1** 2
– Klage auf **A.I.1**
– Klageart **A.I.1** 4
– Klagehäufung **A.I.1** 5
– örtliche Zuständigkeit **A.I.1** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– sachliche Zuständigkeit **A.I.1** 1
– Streitwert **A.I.1** 2
Absonderungsrecht
– Auszahlung Verwertungserlös **F.I.4** 3
– Vermieterpfandrecht **F.I.4** 3
Abtretung
– zur Zeugenbeschaffung **C.III.16** 2
Abwehr von Störungen
– Gebrauchsgewährungspflicht **B.III.27** 5
Abwendungsbefugnis
– Entschädigung **D.III.6** 5
– Wegnahmerecht **D.III.6** 4
– Zeitwert **D.III.6** 5
Abzug neu-für-alt **B.III.18** 11
– Renovierungskosten **B.III.18** 11
– Schadensersatz **D.III.2** 3
Airbnb-Vermietung
– Abmahnung **B.II.60** 5
– Unterlassungsklage **B.II.60**
Aktivlegitimation
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.41** 2
– Grundstückserwerber **C.I.5** 6
– Konkurrenzschutz **C.I.5** 6
– Konkurrenzschutz, nachwirkender **C.I.5** 6
– Mieterhöhung **B.II.37** 2
– Mietklage, Wohnraum **B.II.8** 2
– pVV **B.II.66** 5
– Räumungsklage **C.II.2** 2
– Schadensersatz **B.II.42** 4
– Vorschussklage **B.III.19** 3
Alleinmieter
– Selbsthilferecht **D.VI.1** 9
Allgemeine Geschäftsbedingungen *sa. Formularvertrag*
– Mängelbeseitigungsanspruch **B.III.13** 7
– Rahmenvertrag **A.II** 10
Alternativverhalten, rechtmäßiges
– Schadensersatz **C.III.17** 7
Anbahnungsverhältnis **A.VII.1** 3
Anerkenntnis, deklaratorisches
– Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 6
Anfechtung
– arglistige Täuschung **B.I.1** 10
– Aufklärungspflichtverletzung **B.I.2**
– Bereicherungsanspruch **B.I.2** 12
– Erfüllungsschaden **B.I.1** 1
– Erklärung **B.I.1** 10
– Erklärungsirrtum **B.I.1** 1
– Frist **B.I.1** 10; **B.I.2** 8
– Insolvenzanfechtung **F.II** 3
– Irrtum **B.I.1** 1; **B.I.2** 1
– Mietvertrag **B.I.1**
– nach Überlassung **B.I.1** 7
– Rechtsfolgen **B.I.1** 11
– Schadensersatz **B.I.2** 1
– Schadensersatzhöhe **B.I.1** 12
– Täuschung **B.I.1** 1; **B.I.2** 1
– Vertrauensschaden **B.I.1** 1
– vor Überlassung **B.I.1** 7
– Voraussetzungen **B.I.1** 10
– Zulässigkeit **B.I.1** 7
Anfechtungsfristen
– Insolvenzanfechtung **F.II** 3
Anfechtungsklage
– Gerichtsstand **F.II** 1
– Insolvenzverwalter **F.II**
Angebot, geringes
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12** 19
Angemessenheit
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.31** 10
– Umsatzsteuererhöhung **B.II.54** 6
– Verwertungskündigung **C.II.4** 8
– Vorauszahlungserhöhung **B.II.31** 10
Anhebung
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.31**; **B.II.32**
Anhörung
– Antragsgegner **D.V.6** 2
Ankündigung
– Besichtigung **B.II.64** 5
Ankündigungsfrist
– Umstellungsankündigung **B.II.29** 6
Anmietrecht **A.IV.1**; **A.IV.2**
– Abgrenzung **A.IV.1** 5
– Abgrenzung bedingter Mietvertrag **A.IV.1** 5
– Abgrenzung Option **A.IV.1** 5
– Abgrenzung Vormietrecht **A.IV.2** 7
– Abgrenzung Vorvertrag **A.IV.1** 5; **A.IV.2** 7
– Ansprüche **A.IV.2** 7
– Anspruchsvoraussetzungen **A.IV.1** 5
– Antrag **A.IV.1**
– Auskunftsanspruch **A.IV.1**
– Auskunftsklage **A.IV.1**
– Begriff **A.IV.2** 7
– Erfüllungsklage **A.IV.1** 5
– Form **A.IV.1** 5; **A.IV.2** 7
– Gebührenstreitwert **A.IV.2** 2
– im eigentlichen Sinn **A.IV.1** 5
– im weiteren Sinn **A.IV.1** 5
– Klage auf Vertragsangebot **A.IV.1**
– örtliche Zuständigkeit **A.IV.2** 1
– sachliche Zuständigkeit **A.IV.2** 1
– Schadensersatz **A.IV.1** 3; **A.IV.2**
– Schadensersatzhöhe **A.IV.2** 6
– Streitwert **A.IV.1** 2; **A.IV.2** 2
– Vollstreckung **A.IV.1**
– Vollstreckung Auskunftsanspruch **A.IV.1** 6
– Zuständigkeit **A.IV.1**
Annahmeverzug
– Schadensersatzpflicht **B.II.1** 10
– Zerstörung der Mietsache **B.I.6** 4
Anordnungsverfahren
– Sicherheitsanordnung **D.IV.1** 2
Anpassung
– Betriebskostenvorauszahlung **B.III.48** 7
Antragsrücknahme
– Zwangsverwaltung **E.I.1** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Anwaltszwang
– Kautionsklage **B.II.3** 2
Arbeitsleistung
– Unmöglichkeit **B.I.3** 4
Auffüllung Kaution
– Zwangsverwaltung **B.III.40** 10
Aufklärungspflichten
– c.i.c. **A.VII.4** 6
– Mieter **B.I.1** 6
– Mietvertrag **B.I.1** 6
– Schadensersatz wegen Verletzung **A.VII.4**
– Treu und Glauben **B.I.2** 5
– Verletzung **A.VII.4** 6
– Vermieter **B.I.1** 6
– Verstoß **B.I.1** 6
– Vertragsverhandlungen **B.I.2** 5
– Warensortiment **B.I.2** 7
Aufklärungspflichtverletzung
– Anfechtung **B.I.2**
Auflösungsgründe
– Gesellschaft (Lebensgemeinschaft) **D.VI.1** 6
Aufnahme in Wohnung
– Alleinmieter **D.VI.1** 9
– Auszugsbegehren des Alleinmieter **D.VI.1** 9
– Mitmieter **D.VI.1** 9
Aufrechnung
– Kautionsanspruch **B.II.3** 10
– Klausel **B.III.3** 12
– Minderung **B.III.21** 1
– Nachholungsrecht **C.II.11** 11
– Rückzahlungsanspruch **B.III.21** 1
– Vollstreckungsgegenklage **B.II.30** 6
– Zahlungsrückstand **C.II.20** 16
Aufrechnung von Rückständen
– Kündigung, fristlose **C.II.11** 11
Aufrechnungsverbot
– Zwangsverwaltung **E.I.1** 7
Aufschiebend bedingter Mietvertrag
– Mietvorvertrag **A.I.1** 7
Aufwendungen
– Mietvorauszahlung **C.III.15**
– Mietvorvertrag **A.VI.2** 4
– Rechenschaftspflichten **C.III.10** 4
Aufwendungen, ersparte
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44**
Aufwendungen, frustrierte
– Amortisation **C.III.17**
– Berechnung **C.III.17** 7
– Erstattungsanspruch **C.III.16** 7
– Vorteilsausgleich **C.III.16** 7
Aufwendungen, nützliche
– Gewerberaummiete **C.III.12**
Aufwendungsersatz **C.III.17** 7
– Bereicherungsanspruch **C.III.9** 4; **C.III.10** 7
– Billigung Vermieter **C.III.10**
– Fälligkeit **C.III.10** 8
– Insolvenz **B.III.18** 14
– Klage **B.III.18**
– Mängel **B.III.19** 1
– Mangelbeseitigung **B.III.18** 13
– Modernisierung **C.III.10**
– Schönheitsreparaturen **C.III.13**; **C.III.14**
– Unmöglichkeit, anfängliche **B.I.3** 7
– Vereinbarungen über **C.III.10** 3
Aufwendungsersatzanspruch
– Bereicherungsanspruch **C.III.8** 3
– Beweislast **C.III.8** 3
– Eigenleistung **C.III.8** 4 f.
– Geschäftsführung ohne Auftrag **C.III.9** 4
– Insolvenz **C.III.9** 8
– Mängelbeseitigung **C.III.9**
– Notreparatur **C.III.8** 2
– Notwendigkeit **C.III.8** 2, 3
– Verjährung **C.III.8** 2; **C.III.9** 2
– Voraussetzungen **C.III.8** 3
Aufzugskosten
– Wirtschaftseinheit **B.II.20** 7
Auseinandersetzung Gesellschaft
– Zustimmung Auflösung Mietvertrag **D.VI.1** 4
Ausführungsmodalitäten
– Endrenovierung **C.III.13** 9
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59** 6
Ausgleichsanspruch
– Umsatzsteuererhöhung **B.II.54** 1
Ausgleichszahlung
– Heilungswirkung **C.II.20** 18
– Kündigung, fristlose **C.II.20** 18
– Renovierungsklausel **B.III.58** 8
– Überwälzung, formularmäßig **B.III.58** 8
Auskehrung
– Kaution **C.III.5**
Auskunft
– Antrag **A.III.1**
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.41** 7 ff.
– Nachholungsrecht **C.II.14** 10
– Vormietrecht **A.III.1**
Auskunftsanspruch
– Anmietrecht **A.IV.1**
– Beschränkung **B.III.6** 6
– eidesstattliche Versicherung **B.II.53** 5
– Erfüllung **B.III.6** 7
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.41** 16
– Inhalt **B.III.6** 6
– Kautionsrückzahlungsanspruch **C.III.4** 4
– Mietberechnung **C.II.14** 10
– Mietspiegel **C.II.14** 10
– Modernisierungsmaßnahmen **B.III.6** 9
– Tatsachen **B.III.6** 6
– Voraussetzungen **B.III.6** 6
– Wiedervermietungsmiete **B.III.7** 13
Auskunftsantrag **A.III.1**
– Kautionsguthaben **C.III.4** 7
Auskunftserteilung
– Frist **B.III.6** 15
– Modernisierungsmaßnahmen **B.III.6** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Nachmietergestellung **C.II.13** 13
Auskunftsfrist
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.41** 17
Auskunftsklage
– Anmietrecht **A.IV.1**
– Antrag **A.IV.1** 3; **B.II.6** 4
– Dritte **B.II.6**
– eidesstattliche Versicherung **B.II.41** 17
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.41**
– Kautionsanlage **B.III.39**
– Kautionsguthaben **C.III.4**
– Kautionsrückzahlung **C.III.5** 13
– Klagehäufung **B.II.41** 6
– Rechtsschutzbedürfnis **C.III.4** 7
– Streitwert **B.II.6** 3; **B.II.41** 5; **B.III.39** 4; **C.III.4** 3
– vereinfachtes Verfahren **B.II.41** 12
– Verfahren **B.III.6** 12 ff.
– Vermieterpfandrecht **B.II.6**
– vorläufige Vollstreckbarkeit **B.II.41** 11
– Wiedervermietungsmiete **B.III.6**
Auskunftspflicht
– Insolvenzverwalter **F.I.4** 9
Auskunftsverweigerung
– Zurückbehaltungsrecht **C.II.14** 10
Ausscheiden aus Mietvertrag
– Feststellungsklage **B.III.54**
Ausschluss, vertraglicher
– Minderungsrecht **B.III.21** 1, 4
Ausschlussfrist
– Abrechnungsfrist **B.III.45** 10
– Betriebskostenabrechnung **B.II.27** 4; **B.II.30** 5; **B.III.45** 10
– Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 4
– inhaltliche Fehler **B.III.45** 10
– verbrauchte Vorauszahlungen **B.II.30** 5
Außenarbeiten
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.35** 6
Außergerichtlicher Einigungsversuch
– Verbraucherinsolvenz **F.I.1** 5
Aussonderungsanspruch
– Herausgabeklage **F.I.1** 4
Aussonderungsrecht
– Insolvenzverfahren **F.I.2** 8
Ausübung
– Schadensersatz Vormietrecht **A.III.2**
– Verlängerungsoption **C.I.4** 4
– Vormietrecht **A.III.1**
Auszahlung Verwertungserlös
– Absonderungsrecht **F.I.4** 3
– Insolvenz, Mieter **F.I.4**
Auszug
– ohne Kündigung **C.II.31** 7

Badeinbau
– Duldung Modernisierungsmaßnahmen **B.II.34**

Bargeschäft
– Insolvenzanfechtung **F.II** 8
– Mietzahlungen **F.II** 8
Bauaufwand
– wesentlicher **B.II.10** 15
Baukostenzuschuss
– abwohnbarer **C.III.15** 4; **C.III.21** 3
– Eigentümerwechsel **C.III.23** 5
– Entstehung Erstattungsanspruch **C.III.23** 7
– Erwerber **C.III.23**
– Gewerberaummiete **C.III.21** 3
– Mietvorauszahlung **C.III.22** 2; **C.III.23** 5
– ortsübliche Vergleichsmiete **C.III.22** 4
– unwirksame Vorausverfügung **C.III.23** 5
– Vereinbarung **C.III.23** 3
– verlorener **C.III.11** 3
– vorzeitiges Mietende **C.III.21** 3
– Wertsteigerung **C.III.23** 6
– Wertzuwachs **C.III.23** 3
– Zwangsversteigerung **C.III.23** 2, 5
– Zwangsverwaltung **C.III.23** 5; **E.I.1** 7
Baukostenzuschuss, Gewerberaum
– Erstattung **C.III.21**
Baukostenzuschuss, verlorener
– Berechnung **C.III.22** 4
– Bereicherung **C.III.15** 6
– Bereicherungsanspruch **C.III.21** 4
– Eigentümerwechsel **C.III.21** 4
– Erstattungsanspruch **C.III.22** 3
– Ertragswertmethode **C.III.21** 4
– fristlose Kündigung **C.III.21** 4
– Insolvenz, Vermieter **C.III.21** 5
– Mietnachfolger **C.III.22** 5
– Mietvorauszahlung **C.III.15** 4
– Sonderleistung **C.III.21** 3
– Verschulden **C.III.22** 3
– Wertermittlungsverordnung **C.III.21** 4
Baukostenzuschuss, Wohnraum
– Erstattung **C.III.22**; **C.III.23**
– nicht abgewohnter **C.III.23**
Baukostenzuschüsse-Rückerstattungsgesetz
– frei finanzierte Wohnung **C.III.22** 2
Bauliche Veränderungen
– Abmahnung **B.II.58** 5
– Mieterhöhung **B.II.44**
– Unterlassungsklage **B.II.58**
Baumangel
– Schimmel **B.III.14**
Baustopp
– Einstweilige Verfügung **D.V.13**
Bauzeitbefristung **B.III.3** 1
Bauzeitverzögerung
– Besitzeinräumung, verspätete **B.III.5** 1
Beendigung Mietverhältnis
– Feststellung **C.I.4**
– Feststellungsinteresse **C.I.1** 6
– Feststellungsklage **C.I.1**
– Stufenklage **B.II.56**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Untervermietung **B.II.56**
Begründung
– Kündigungsschreiben **C.II.20** 7
Begründungsoption A.V.1 5
– Abgrenzung Vorvertrag **A.V.1** 5
– Antrag **A.IV.1; A.IV.2**
– Form **A.V.1** 5
– Mietoption **A.V.1**
– Streitwert **A.IV.1; A.IV.2**
– Überlassung der Mietsache **A.V.1**
– Vollstreckung **A.IV.1**
– Zuständigkeit **A.IV.1; A.IV.2**
Beheizung
– einstweilige Verfügung **D.V.17**
– Leistungsverfügung **D.V.17**
Bekanntmachung
– Insolvenzeröffnung **F.I.2** 10
– Pauschalwerte, anerkannte **B.II.44** 5
Belegvorlage
– Zurückbehaltungsrecht Nachzahlung **B.III.51** 6
Beleidigung
– Kündigung, fristlose **C.II.9** 10; **C.II.33** 5
Benachteiligungsvorsatz
– Insolvenzanfechtung **F.II** 7
Beraterverschulden
– Pflichtverletzung **C.II.6**
– Zurechnung **C.II.6**
Berechtigtes Interesse
– Kündigung **C.III.18** 2
– Untervermietung **B.III.52** 4
Bereicherung
– aufgedrängte **A.VI.2** 4; **C.III.11** 3
– Ersatzvornahme **B.III.18** 13
– Ertragswertmethode **C.III.11** 5
– Mietaufwendungen, ersparte **A.VI.1** 6
– Nutzungsentschädigung **A.VI.1** 6
– Werterhöhung **C.III.23** 6
Bereicherungsanspruch
– Anfechtung **B.I.2** 12
– Aufwendungsersatz **C.III.9** 4; **C.III.10** 7
– Aufwendungsersatzanspruch **C.III.8** 3
– Baukostenzuschuss, verlorener **C.III.21** 4
– Betriebskosten **B.I.2** 14
– Eigenleistung **C.III.13** 11
– Eigentumswechsel **C.III.11** 5
– Ertragswertmethode **C.III.11** 5; **C.III.12** 4
– Geschäftsführung ohne Auftrag **C.III.11** 3; **C.III.12** 4
– Gewerberaummiete **C.III.14**
– Höhe **C.III.11** 4 f.; **C.III.12** 4; **C.III.13** 11
– Investitionen auf die Mietsache **C.III.12** 3
– Mietnutzung **B.I.2** 12, 14
– Renovierungsaufwand **C.III.14** 10
– Umsatzsteuer **B.I.2** 13
– Verjährung **C.III.11** 4; **C.III.13** 13
– Verwendungen **C.III.11** 3
– Verzinsung **C.III.12** 2; **C.III.13** 4
– vorzeitiges Mietende **C.III.11** 3
– Wertersatz **B.I.2** 12
Bereicherungsschuldner
– Haftung **C.III.11** 4
Berlin
– Zuständigkeit, örtliche **B.II.50** 1
Berufung B.III.54 11
Beruhen
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 3
– Glaubhaftmachung **B.II.71** 3
Beschädigung der Mietsache C.II.27
– Beweislast **B.II.66** 6
– Beweisverfahren **D.III.2**
– Haftung aus Pflichtverletzung **C.II.27** 1
– pVV **B.II.66** 5
– Sachbeschädigung **C.II.27** 1
– Schadensersatz **B.II.66; C.II.27**
– Schadensersatzanspruch **B.II.66**
Beschaffenheitsvereinbarung
– Wohnfläche **B.III.22** 11
Beschlagnahme
– Kenntnis **E.I.1** 5
– Miete **E.I.1**
– Mietobjekt **E.I.1** 4
– Mietzahlungen **E.I.1** 4
– Untermiete **E.I.1** 4
– Vorausverfügung **E.I.1** 6
– Zwangsverwaltung **E.I.1** 2, 4; **E.I.2** 3
Beschwer
– Rechtsmittel **B.II.53** 1
Beseitigung
– Schäden, versicherte **B.III.17**
Beseitigungsanspruch
– Konkurrenzschutz **B.II.68** 5; **B.III.31** 6 f.
Beseitigungsklage
– Konkurrenzschutz **B.II.68**
– Parabolantenne **B.II.63**
Besichtigung
– Widerrufsrecht **B.III.11** 13
Besichtigung, fehlende
– Widerruf Mietvertrag **B.III.11**
Besichtigungsrecht B.II.64
– Ankündigung **B.II.64** 5
– einstweilige Verfügung **B.II.64** 1
– Erhaltungsmaßnahmen **B.II.33** 4
– Streitwert **B.II.64** 3
– Zutrittsrecht **B.II.64** 5
– Zwangsvollstreckung **B.II.64** 7
Besitzeinräumung
– Fristsetzung **B.III.5** 3 f.
Besitzeinräumung, verspätete
– Abhilfe **B.III.5**
– Bauzeitverzögerung **B.III.5** 1
– pVV **B.III.5** 7
– Rücktritt **B.III.5** 3
– Schadensersatz **B.III.5**
Besitzentziehung
– Besitzkehr **D.V.9** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einstweilige Verfügung **D.V.9**
– Petitorische Einwendungen **D.V.9** 2
– Wiedereinräumung Besitz **D.V.9**
Besitzkehr
– Besitzentziehung **D.V.9** 2
Besitzschutz B.III.2
Besitzschutzklage B.III.2 1
Besitzstörung
– Unterlassungsanspruch **D.V.13** 7
Besitzübergabe an Dritten
– Unterlassungsanspruch **D.V.12**
Besondere Härte
– konkrete Gefahr **D.II.1** 8
– Verhältnismäßigkeit **D.II.1** 8
Bestandsbehauptung
– Feststellungsklage, negative **B.III.59** 11
Bestimmtheitsgebot
– Antrag **A.I.1** 3
– Duldungsklage **B.II.34** 3
– Einräumungsantrag **D.V.10**
– Einstweilige Verfügung **D.V.13** 3
– Unterlassungsantrag **D.V.13** 3
Bestimmungsrecht
– Zahlungen **C.II.11** 10
Besucher
– Untervermietung **B.II.56** 4
Betriebsbedarf
– Eigenbedarf **C.III.18** 2
– Kündigung **C.II.5**
– Werkmietwohnung **C.II.5** 7
Betriebseinstellung
– Unterlassung **D.V.2**
Betriebskosten B.II.31 8
– Abrechnung **B.II.19** 6; **B.II.31** 10; **B.III.45**
– Abrechnungsklage **B.III.45**
– Änderung des Mietvertrags **B.II.31** 10
– Begriff **B.II.19** 5
– Bereicherungsanspruch **B.I.2** 14
– BetrKV **B.II.19** 5
– Beweislast **B.II.23** 3; **B.II.24** 5
– Eigentumswohnung **B.II.26** 3
– Einsicht Abrechnungsunterlagen **B.II.24** 6
– Erhöhung **B.II.31** 10
– Grundsteuer **B.II.26** 5
– Klage auf Abrechnung **B.III.45**
– konkludente Umlagevereinbarung **B.II.31** 9
– Lastschriftverfahren **B.III.26** 5
– Mieterhöhung **B.II.40** 19
– Mischobjekt **B.II.19** 5
– neue **B.II.19** 5; **B.II.31** 9
– Pauschale **B.II.31** 10
– sonstige **B.II.19** 5
– Umlagefähigkeit **B.II.19** 5
– Umlagenausfallwagnis **B.II.25** 6
– Umlageschlüssel **B.II.31** 16
– Umlagevereinbarung **B.II.19** 5; **B.II.31** 9, 16
– verbrauchsabhängige Abrechnung **B.II.31** 16
– Versicherung **B.II.24** 4
– vertragliche Regelung **B.II.31**
– Vorauszahlung **B.II.19** 8; **B.II.31** 10
– Wirtschaftlichkeitsgebot **B.II.13** 12
– Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **B.II.23**; **B.II.24**
– Zahlungsklage **B.II.19**
Betriebskostenabrechnung B.II.27 4; **B.II.30** 5; **B.III.45** 10
– Abrechnungsfrist **B.II.25** 5
– Abrechnungsmethode **B.II.20** 7
– Abrechnungszeitraum **B.III.45** 8
– Anspruch **B.III.45**
– Ausschlussfrist **B.II.19** 8
– Belegeinsicht **B.II.26** 7; **B.III.49**
– Betriebskostennachzahlung **B.II.23**; **B.II.24**
– deklaratorisches Anerkenntnis **B.II.32** 6
– Eigentümerwechsel **B.III.45** 4
– Eigentumswohnung **B.II.26**
– Einheitlichkeit der Urkunde **B.II.19** 7
– Einsicht andere Mieter **B.III.51**
– Einsichtnahmerecht **B.II.19** 11
– Einwendungsfrist **B.II.19** 10; **B.II.32** 3
– formell ordnungsgemäße **B.II.19** 8
– formelle Anforderungen **B.III.45** 10
– Heizkosten **B.III.45** 10
– Inhalt **B.II.19** 7; **B.II.29** 3; **B.III.45** 10
– inhaltliche Fehler **B.II.19** 8; **B.III.45** 10
– Insolvenz Mieter **B.II.19** 13
– Insolvenz Vermieter **B.II.19** 13
– Insolvenzverwalter **B.III.45** 16
– Jahresfrist **B.II.19** 8
– jährliche **B.II.19** 6, 8
– Klage auf **B.III.45**
– Mahnung **B.III.45** 10
– Nachprüfbarkeit **B.II.22** 4; **B.II.26** 6
– Öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25** 5, 7
– Rechtschutzbedürfnis **B.III.45** 9
– Rechtzeitigkeit **B.III.45** 10
– schriftlich **B.II.19** 7
– Teilabrechnungen **B.III.45** 10
– Umlageschlüssel **B.II.25** 7; **B.III.45** 10
– verbrauchte Vorauszahlungen **B.II.27** 4
– Verteilerschlüssel **B.II.19** 8
– Vorauszahlungen **B.III.45** 10
– Wasserzähler nicht geeicht **B.II.22**
– Wirtschaftlichkeitsgebot **B.II.32** 4
– Wirtschaftseinheit **B.II.20**
– Zahlungsklage **B.II.20**; **B.II.25**; **B.II.26**
– Zugang **B.II.19** 9
– Zurückbehaltungsrecht **B.III.45** 14
– Zwangsverwalter **B.III.45** 15
Betriebskostenabrechnung, fehlende
– Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung **B.II.50**
– Zurückbehaltungsrecht Vorauszahlungen **B.III.47**
Betriebskostenerhöhung B.II.31 10
– Betriebskostenvereinbarung **B.II.31** 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Fälligkeit **B.II.31** 21
– Inklusivmiete **B.II.31** 10
– preisgebundener Wohnraum **B.II.31** 10
– Schriftform **B.II.31** 19
– Teilinklusivmiete **B.II.31** 10
– Vorauszahlungserhöhung **B.II.31** 10
Betriebskostenermäßigung B.II.31 10
Betriebskostennachzahlung
– Kündigung **C.II.20** 8
– öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25**
– Verzug **C.II.20** 8
– Zug-um-Zug-Verurteilung **B.III.49** 7
Betriebskostenpauschale B.II.31 10
– Abänderlichkeit **B.II.31** 10
– Erhöhung **B.II.31** 10
– Ermäßigung **B.II.31** 10
– ortsübliche Vergleichsmiete **B.II.31** 10
Betriebskostenspiegel
– Deutscher Mieterbund **B.II.23** 3
Betriebskostenvereinbarung
– Abänderlichkeit **B.II.31** 10
– Betriebskostenerhöhung **B.II.31** 10
Betriebskostenverminderung B.II.31 10
Betriebskostenvorauszahlung B.II.31 10
– Ablauf Abrechnungsfrist **B.II.27**
– Abrechnungsanspruch **B.III.46** 3
– angemessene Höhe **B.II.31** 10
– Anhebung, Streitwert **B.II.31** 4
– Anpassung **B.III.48** 7
– Beweislast **B.II.31** 12
– Erhöhung **B.II.31** 7, 10
– Erhöhungsbetrag **B.II.31** 18
– Erhöhungserklärung **B.II.31** 10
– Erhöhungsverlangen **B.II.31** 13
– Höhe, angemessene **B.III.48** 7
– Klage auf **B.II.27**
– Klage auf Anhebung **B.II.32**
– Kündigung **C.II.20** 8
– Öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25** 6
– Rückstand **C.II.20** 8
– Rückzahlung **B.III.48**
– Rückzahlungsanspruch **B.II.30** 3
– Vereinbarung **B.II.31** 10
– Voraussetzung der Erhöhung **B.II.31**
– Wirtschaftlichkeitsgebot **B.III.48** 8
– Wohnraummiete **B.III.48** 7
– Zahlungsklage **B.II.9**
– Zurückbehaltungsrecht **B.II.27** 3; **B.III.45** 14
Betriebspflicht B.III.53
– Abmahnung **B.II.2** 7
– Insolvenzverfahren **B.II.2** 10
– Klage auf Erfüllung **B.II.2**
– pVV **B.II.2** 9
– Schadensersatz **B.II.2**
– Streitwert **B.II.2** 3
– Unterlassung Betriebseinstellung **D.V.2**
– unvertretbare Handlung **B.II.2** 2
– Vereinbarung **B.II.2** 6
– Zahlungsunfähigkeit **B.II.2** 10
Betriebszweck
– Vereinbarung **B.II.61** 6
BetrKV B.II.31 8
– Betriebskosten **B.II.19** 5
– Inkrafttreten **B.II.29** 2
Beweislast
– Aufwendungsersatzanspruch **C.III.8** 3
– Beschädigung **B.II.66** 6
– Betriebskosten **B.II.23** 3; **B.II.24** 5
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.31** 12
– Bodenverunreinigung **C.II.28** 6
– Konkurrenzschutz **B.II.70** 4
– Mangel **B.II.13** 12
– Mängel **B.III.18** 3 f.
– Mieterhöhung **B.II.44** 7
– Mieterhöhungsklage **B.II.44**
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12** 21 f.
– Mieträume, unrenoviert **B.III.58** 7
– Mietspiegel **B.III.7** 22
– Mietspiegel, qualifizierter **B.II.39** 29
– pVV **B.I.8** 7
– Schadenersatz **C.II.28** 6
– Schadensersatz **C.II.27** 6
– Schimmel **B.III.14** 7
– Verkehrssicherungspflichten **A.VII.1** 3
– Vermieterpfandrecht **C.II.35** 8
– Vertragsübernahme **B.III.54** 8
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.16** 9
– Wirtschaftlichkeitsgebot **B.II.32** 4; **B.III.48** 9
– Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **B.II.23** 3
Beweismittel
– Parteieinvernahme **C.III.16** 2
– Urkundsverfahren **B.II.21** 8
– Zeuge durch Anspruchsabtretung **C.III.16** 2
Beweisverfahren, selbständiges B.III.13 6; **D.III.1**
– Ablehnung des Sachverständigen **D.III.4** 7
– Anhörung des Sachverständigen **D.III.1**
– Benennung des Sachverständigen **D.III.4** 4
– Einleitung **D.III.1**
– Entschädigung für Einrichtung **D.III.6**
– Erledigung **D.III.5** 10
– Feststellung des Mietminderung **D.III.5** 5
– Gegenantrag **D.III.4** 7
– Gesundheitsgefahr **D.III.4**
– Glaubhaftmachung **D.III.2** 4; **D.III.3** 5; **D.III.5** 6
– Kosten und Gebühren **D.III.5** 10
– Kostenerstattung **D.III.5** 10
– Mängel **B.III.18** 5, 7
– Mängelbeseitigungsklage **B.III.13** 1
– Mängelfeststellung **D.III.5**
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12** 14
– Nachbefragung **D.III.2** 3
– Parteien **D.III.1**
– Prozesskostenhilfe **D.III.1**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– rechtliches Interesse **D.III.2** 5; **D.III.4** 6; **D.III.5** 7
– Sachverständigenauswahl **D.III.5** 8
– Saldoklage Miete **B.II.9** 3
– Schäden am Mietobjekt **D.III.2**
– Schadensbeseitigungskosten **D.III.7**
– Schimmel **D.III.7**
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 3; **D.III.3**
– Streitwert **D.III.2** 2; **D.III.5** 3
– Teilkostenentscheidung **D.III.5** 10
– Verjährungsunterbrechung **D.III.1**
– Zulässigkeit **D.III.2** 3; **D.III.5** 5
– Zuständigkeit **D.III.2** 1; **D.III.4** 1; **D.III.5** 1

Bindungswirkung
– Zwangsverwaltung **E.I.2** 3

Bodenverunreinigung
– Beweislast **C.II.28** 6
– Feststellungsklage **C.II.28**
– Insolvenz des Mieters **C.II.28** 9
– Schadenersatz **C.II.28**
– Schadensersatz **C.II.28**
– Schadensersatzpflicht **C.II.28**
– Verjährung **C.II.28** 1
– vertragsgemäßer Gebrauch **C.II.28** 4

Breitbandkabel
– öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25** 7

Bürgschaft
– für Insolvenzschuldner **B.II.3** 11
– Kaution **B.II.3** 8
– Mietsicherheiten **C.III.6** 5

c.i.c. A.VII.
– Anbahnungsverhältnis **A.VII.1** 3
– Aufklärungspflichten, Verletzung **A.VII.4** 6
– Drohung **B.I.1** 12
– Schaden **A.VII.3** 5
– Schadensersatz **B.I.1** 12
– Schadensersatzhöhe **B.I.1** 12
– Streitwert **A.VII.3** 1
– Täuschung **B.I.1** 12
– unrichtige Angaben für Vertragsschluss **A.VII.3**
– Verjährung **A.VII.1** 3; **A.VII.3** 2
– Verkehrssicherungspflichten **A.VII.1**
– Verletzung Aufklärungspflichten **A.VII.4**
– Verletzung Verkehrssicherungspflichten **A.VII.1**
– Verschulden **A.VII.2** 4
– Vertragsgehilfe **A.VII.4**
– Vertragsverhandlungen **A.VII.2** 3
– Zuständigkeit **A.VII.1** 1; **A.VII.2** 2; **A.VII.3** 1

COVID-19-Pandemie
– Fälligkeit Miete **B.II.71** 2
– Geltungszeitraum **B.II.71** 1
– Geschäftsraummiete **B.II.71** 4
– Glaubhaftmachung **B.II.71** 1
– Kausalzusammenhang **B.II.71** 1
– Kündigung wegen Zahlungsverzugs **B.II.10** 13; **C.II.6** 15
– Kündigungsausschluss **B.II.10** 13; **B.II.71** 1
– Leistungsverweigerungsrecht **B.II.10** 13; **B.II.71** 2
– Mangel der Mietsache **B.II.71** 4
– Mietrückstand **B.II.10** 13; **C.II.12** 8; **C.II.20** 10
– Minderung wegen Schließung **B.II.71** 4
– Räumungsklage **B.II.71**
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **B.II.71** 4
– Zahlungsklage **B.II.71**
– Zahlungsverzug **C.II.6** 15

Datschengrundstück
– Teilkündigung **C.II.8**

Dauerschuldverhältnis
– Sicherheitsanordnung **D.IV.1** 1

DDR-Mietverträge
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 7

Delikt
– Schadensersatz **A.VII.3**
– Unrichtige Angaben für Vertragsschluss **A.VII.3** 4

Differenzhypothese
– Schadensberechnung **C.III.17** 7

Doppelvermietung B.I.3 5; **B.III.1** 1, 12; **B.III.4** 1
– einstweilige Verfügung **A.III.2** 5; **B.III.1** 1
– Erfüllungsklage **A.V.1** 3
– Nichterfüllung **A.V.1** 3
– Nichtgewährung des Gebrauchs **B.III.4** 1
– Schadensersatz **A.III.2** 4; **B.III.1** 12
– Unterlassungsanspruch **D.V.11** 5
– Wirksamkeit **D.V.12** 5

Drohung
– c.i.c. **B.I.1** 12

Duldung
– Heizungsablesung **B.II.28** 8

Duldung Modernisierungsmaßnahmen
– Anspruchsgrundlage **B.II.34** 2
– Badeinbau **B.II.34**
– Endenergie **B.II.34** 6
– Energieeinsparung **B.II.34** 6
– Fernwärme **B.II.34**
– Klage auf **B.II.34**
– Mieterhöhung **B.II.46** 5
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.44** 5
– Modernisierungsankündigung **B.II.34** 2
– Primärenergie **B.II.34** 6
– Zuständigkeit **B.II.34** 1

Duldung Reparaturen
– Einstweilige Verfügung **D.V.4**

Duldung Wegnahme
– Klage **C.III.3**

Duldungsanspruch
– Reparaturen **D.V.4**
– Verjährung **C.III.3** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Wegnahmerecht **C.III.3** 2
Duldungsklage
– Bestimmtheitsgebot **B.II.34** 3
– Erhaltungsmaßnahmen **B.II.33** 5
– Fassadensanierung, energetische **B.II.35**
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.34** 2; **B.II.35**
– Modernisierungsmaßnahmen, energetische **B.II.36**
– Streitwert **B.II.34** 7
– Vollstreckbarkeit **B.II.34** 3
Duldungspflicht
– Erhaltungsmaßnahmen **B.II.33** 3, 8
– Fälligkeit **B.II.34** 5
– Modernisierungsankündigung **B.II.35** 8
– Wartefrist **B.II.34** 5
Duldungstitel
– Vollstreckung **B.II.34** 4
– Wohnungsinnere **B.II.35** 6
– Zutrittsgewährung **B.II.34** 4

Eheleute
– Gesamtschuldner **B.II.8** 4; **C.II.29** 2
– Mieter **B.II.8** 4
– Teilräumung **C.II.29** 2
Eidesstattliche Versicherung
– Auskunftsklage **B.II.41** 17
– Beruhen auf COVID-19-Pandemie **B.II.71** 3
– Glaubhaftmachung **B.II.71** 3; **D.III.2** 4; **D.V.9** 3
– Stufenklage **B.II.53** 5
– Vermögensverzeichnis **B.II.53** 5
– Voraussetzungen **B.II.53** 5
Eigenbedarf
– Anbietpflicht **C.III.18** 2
– Anscheinsbeweis **C.III.18** 4
– Betriebsbedarf **C.III.18** 2
– Beweislast **C.III.18** 4
– GbR-Gesellschafter **C.II.3**
– geschäftliche Zwecke **C.II.2** 18
– Kenntnis Nichtvorliegen **C.III.18** 3
– Kündigung, ordentliche **C.II.2**
– Räumungsklage **C.II.2**
– Rücksichtnahmepflicht **C.II.3** 9; **C.III.18** 2
– Schadensersatz bei Vortäuschung **C.III.18** 2
– Vertragsaufhebung **C.II.35** 9
– Vorgetäuschter Eigenbedarf **C.III.18** 2
– Vortäuschung **C.III.18**
– Wegfall **C.III.18** 2
– Wohnraummiete **C.II.2**
Eigenbedarfskündigung **C.II.2** 7, 10 f.; **C.III.18** 2
– Schadensersatz **C.III.18**
– Schadensersatz bei Vortäuschung **C.III.18**
Eigenleistung
– Aufwendungsersatzanspruch **C.III.8** 4 f.
– Bereicherungsanspruch **C.III.13** 11
– Marktwert **C.III.8** 5
Eigenschaft, zugesicherte
– Wohnfläche **B.III.20** 15
Eigentümer-Besitzer-Verhältnis
– Verwendungsersatz **A.VI.2** 4
Eigentümerwechsel
– Auskehrung Kautionsguthaben **C.III.5** 8
– Baukostenzuschuss **C.III.23** 5
– Baukostenzuschuss, verlorener **C.III.21** 4
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 4
– Kautionsanspruch **B.II.3** 7
– Kautionsrückzahlung **C.III.5** 8
Eigentumsherausgabeanspruch **A.I.2**
Eigentumsübergang
– Fälligkeitsprinzip **B.III.7** 11
Eigentumswohnung
– Belegeinsicht **B.II.26** 7
– Betriebskostenabrechnung **B.II.26**
– Grundsteuer **B.II.26** 5
– Sperrfrist **C.II.23** 9
– umlagefähige Betriebskosten **B.II.26** 3
– Umlagefähigkeit **B.II.26** 3
Einheitliche Entscheidung
– Sicherheitsanordnung **D.IV.1** 2
Einräumung Mietbesitz
– Antrag **B.III.1** 3
– Einstweilige Verfügung **D.V.10**
– Fristsetzungsantrag **B.III.1** 5
– Insolvenzverwalter **B.III.1** 14
– Klage **B.III.1**
– Klageänderung **B.III.1** 12
– Schadensersatzanspruch **B.III.1** 5
– Schlüssigkeit **B.III.1** 7
– Streitwert **B.III.1** 2
– Umstellung Schadensersatzanspruch **B.III.1** 12
– verbotene Eigenmacht **B.III.1** 10
– Zwangsverwalter **B.III.1** 13
Einräumungsantrag
– Bestimmtheitsgebot **D.V.10**
– Mietbesitz **D.V.10**
Einrede des nicht erfüllten Vertrages
– Mangel **C.II.15** 9
Einrichtung
– Entschädigung **D.III.6**
– Wegnahmerecht **C.III.4**
Einsicht Abrechnungsunterlagen
– allgemeines Interesse **B.III.51** 5
– andere Mieter **B.III.51**
– Streitwert **B.III.51** 2
Einsicht Belege
– Belegkopien **B.II.32** 5
– Betriebskostenabrechnung **B.II.26** 7; **B.III.49**
– Eigentumswohnung **B.II.26** 7
– Einsichtnahmerecht **B.II.32** 5
– Klage auf **B.II.32** 5; **B.III.49**
– NMVO **B.II.25** 8
– öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25** 8
– Ort **B.II.32** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Streitwert **B.III.49** 3
– Verweigerung **B.III.49** 7
– Zug-um-Zug-Verurteilung **B.III.49** 7
– Zurückbehaltungsrecht Vorauszahlungen **B.III.49** 7
Einsichtnahme
– Mietvertrag **E.I.2**
– Zwangsverwalter **E.I.2**
Einsichtnahmerecht
– Abrechnungsbelege **B.II.19** 11
– Belege **B.II.32** 5
– Mietvertrag **E.I.2**
– Schutzschrift **D.III.8** 3
– Verträge **B.II.19** 11
– Zwangsverwalter **E.I.2**
Einstweilige Verfügung
– Anhörung des Antragsgegners **D.V.6** 2
– Baustopp **D.V.13**
– beendetes Mietverhältnis **D.V.9** 1
– Beheizung **D.V.17**
– Besichtigungsrecht **B.II.64** 1
– Besitzentziehung **D.V.9**
– Bestimmtheitsgebot **D.V.13** 3
– Doppelvermietung **A.III.2** 5; **B.III.1** 1
– Duldung Reparaturen **D.V.4**
– Einräumung Mietbesitz **D.V.10**
– Entfernung Wohnungseinrichtung **D.V.5**
– Erhaltungsmaßnahmen **B.II.33** 3
– Gebührenstreitwert **D.V.17** 6
– Glaubhaftmachung **D.V.4** 5; **D.V.9** 3
– Heizenergie, Wohnraum **D.V.18**
– Instandhaltung **D.V.4**
– Instandsetzung **D.V.19**
– Kautionskonto **D.V.20**
– Konkurrenzschutz **B.II.68** 2; **B.III.1** 1; **B.III.30** 2, 6; **B.III.31** 5; **D.V.15**; **D.V.16**
– Konkurrenzvermietung **D.V.14**
– Lieferung von Wasser ua **C.III.20** 2
– Mitbesitzer **D.V.6**; **D.V.7**
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.33** 3
– Räumung **D.V.6**; **D.V.7**; **D.V.8**
– Schutzschrift **D.III.8**
– Streitwert **D.V.9** 1, 4
– Überleitung ins Hauptverfahren **B.III.2** 11
– Unterlassung **B.III.4** 8; **D.V.20**
– Unterlassung Besitzübergabe an Dritten **D.V.12**
– Unterlassung bestimmter Nutzungen **D.V.1**
– Unterlassung Betriebseinstellung **D.V.2**
– Unterlassung Doppelvermietung **D.V.11**
– Unterlassung von Besitzstörung **D.V.13**
– Unterlassungsantrag **D.V.13** 3
– verbotene Eigenmacht **B.III.2** 10
– Verfügungsanspruch **D.V.4** 6; **D.V.9** 3; **D.V.13** 7; **D.V.17** 4
– Verfügungsgrund **D.V.9** 3; **D.V.17** 5
– Vermieterpfandrecht **D.V.5**
– Versorgungssperre Wohnungseigentümergemeinschaft **D.V.18**
– Vollstreckungsschutzantrag **D.II.1** 4
– Vollstreckungstitel **D.V.9** 5
– Vornahme Reparaturen **D.V.17** 2
– wettbewerbswidriger Gebrauch **D.V.3**
– Wiedereinräumung Besitz **D.V.9**
– Wiedereinräumung Mietbesitz **B.III.2** 1, 10
– Wohnraummiete **D.V.7**
– Zugang **D.V.4** 4
– Zuständigkeit **D.V.9** 1; **D.V.17** 1
– Zuständigkeitsstreitwert **D.V.17** 1
– Zustellung **D.V.9** 5; **D.V.13** 5
Eintritt in Mietverhältnis
– Feststellung **B.III.55**
Eintritt in Rechtsstreit
– Zwangsversteigerung **E.I.1** 2
Eintrittsrecht nach Tod
– eintretende Person **C.II.22**
– Grund für außerordentliche Kündigung **C.II.22** 3
– Haushaltsangehörige **C.II.22**
– Kündigung **C.II.22**
– Kündigung, außerordentliche **C.II.22**
– Räumungsklage **C.II.22**
Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 4
– Abrechnungsunterlagen **B.II.32** 5
– Hauswartkosten **B.II.32** 5
– Inhalt **B.II.32** 5
– Umlagefähigkeit **B.II.32** 4
– Wirtschaftlichkeitsgebot **B.II.32** 4
– Zählerstände **B.II.32** 5
Einwendungsfrist
– Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 3
– Präklusionswirkung **B.II.32** 3
Einzelrichter **B.II.6** 5
Einzugsermächtigungsverfahren
– Miete **B.III.26** 5
– Unterlassungsklage **B.III.26**
Elektrische Anlagen
– Instandhaltungspflichten **B.III.28** 2
– Prüfpflichten **B.III.28** 2
– Schadensersatz **B.III.28**
– Schadenskausalität **B.III.28** 3
– Überprüfung **B.III.28**
– Verletzung Dritter **B.III.28** 4
Elektrizitätsversorgung
– Anspruch auf **B.III.24** 11
Endenergie
– Duldung Modernisierungsmaßnahmen **B.II.34** 6
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44** 4
Endrenovierung
– Ausführungsmodalitäten **C.III.13** 9
– Gewerberaummiete **C.III.14** 9
– nicht geschuldete **C.III.13** 8

fachbuch-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59** 8; **B.III.60** 8
– ungerechtfertigte Bereicherung **C.III.13** 6
– Unwirksamkeit **C.III.13** 10; **C.III.14** 9
Endrenovierungsklausel
– Schönheitsreparaturen **D.III.3** 1
Endrenovierungspflicht
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 1
Energieeinsparung
– Duldung Modernisierungsmaßnahmen **B.II.34** 6
– Modernisierungsankündigung **B.II.35** 8
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44** 4
– Pauschalwerte **B.II.44** 5
– Wärmebedarfsberechnung **B.II.44** 5
Energieeinsparverordnung
– Fassadensanierung, energetische **B.II.35** 7
– Nachrüstpflicht **B.II.35** 7
Energietische Modernisierung
– Mieterhöhung **B.II.46** 4
Entfernung Wohnungseinrichtung
– Einstweilige Verfügung **D.V.5**
Enthaftungserklärung
– Gewerberaummiete **F.I.1** 2
– Insolvenz, Mieter **F.I.1** 2
– Kautionsanspruch **B.II.3** 11
– Kündigungssperre **F.I.1** 8
– Mietverbindlichkeiten **F.I.1** 2
– Räumungsklage **F.I.1** 4
Entschädigung
– Abwendungsbefugnis **D.III.6** 5
– Einrichtungen **D.III.6**
Entschädigung für Einrichtung
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.6**
Erben
– Mieter **C.II.1** 4
Erbengemeinschaft
– Parteifähigkeit **B.II.66** 2
Erfüllung
– Auskunftsanspruch **B.III.6** 7
Erfüllungsanspruch
– Heizungsausfall **B.III.15** 4
– Instandsetzung Heizung **B.III.15** 4
– Mangelbeseitigung **B.III.8** 23
– Mangelbeseitigungsanspruch **B.III.15** 4
– Masseverbindlichkeit **F.I.3** 2
Erfüllungsklage
– Anmietrecht **A.IV.1** 5
Erhaltungsmaßnahmen **B.II.33** 6
– Besichtigungsrecht **B.II.33** 4
– Duldungsanspruch **B.II.33** 3
– Duldungspflicht **B.II.33** 8
– einstweilige Verfügung **B.II.33** 3
– Klage auf Duldung **B.II.33** 5
– Streitwert **B.II.33** 2
Erhaltungspflicht
– Mieterinstallationen **C.III.10** 3
Erhöhung
– Betriebskostenpauschale **B.II.31** 10
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.31** 7, 10, 18
– Teilinklusivmiete **B.II.40**
– Umsatzsteuererhöhung **B.II.54** 5
Erhöhung Betriebskosten
– Abrechnung Betriebskostenvorauszahlung **B.II.31** 10
Erhöhungserklärung
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.31** 10
Erhöhungsverlangen
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.31** 13
Erlaubnisvorbehalt
– Tierhaltung **B.II.57** 7
Erledigterklärung
– Kostenerstattungsanspruch, materieller **C.III.4** 8
Ermächtigungsgrundlage
– Kappungsgrenze **B.II.39** 34
Ermessen Vermieter
– Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **B.II.23** 3
Eröffnungsbeschluss
– Insolvenzverfahren **F.I.2** 4
Ersatzaussonderungsrecht
– Insolvenz, Mieter **F.I.4** 8
Ersatzmieter
– Ablehnung **B.III.57** 6
– akzeptabler **B.III.56** 8
– Streitwert **B.III.56** 3
– unberechtigte Ablehnung **B.III.57** 9
– Vertragsübernahme **B.III.56**
– Zuständigkeit **B.III.56** 1
Ersatzmieterklausel
– echte **B.III.56** 4; **B.III.57** 5
– unechte **B.III.56** 4; **B.III.57** 5
Ersatzvornahme
– Mängelbeseitigung **C.II.15** 8
– Mangelbeseitigung **B.III.18** 13
– ungerechtfertigte Bereicherung **B.III.18** 13
Erstattung nicht geschuldete Schönheitsreparaturen
– Gewerberaummiete **C.III.14**
– Wohnraummiete **C.III.13**
Erstattungsanspruch
– Aufwendungen, frustrierte **C.III.16** 7
– Baukostenzuschuss, Gewerberaum **C.III.21**
– Baukostenzuschuss, Wohnraum **C.III.22**; **C.III.23**
– Mietvorauszahlung **C.III.15**
Erstattungsfähigkeit
– Inkassokosten **B.I.7** 8
Erstrenovierung
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 1
Ertragsrisiko
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **B.II.18** 5
Ertragswertmethode
– Baukostenzuschuss, verlorener **C.III.21** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Bereicherung **C.III.11** 5; **C.III.12** 4
Erwerb der Sache durch Dritte
– Vermieterpfandrecht **C.II.35** 14
Erwerber
– Räumung, künftige **C.II.23**
– Rückzahlung Baukostenzuschuss **C.III.23**
– Schadensersatzklage **C.II.33**
– Sonderkündigungsrecht **B.I.6** 7
– Vermieter **C.II.23** 5
Essentialia
– Mietvertrag **B.III.1** 11
Euro **B.II.40** 5

Fachhandwerkerklausel
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59** 6; **B.III.60** 6
Fälligkeit
– Aufwendungsersatz **C.III.10** 8
– Betriebskostenerhöhung **B.II.31** 21
– Duldungspflicht **B.II.34** 5
– Heizkostenabrechnung **B.II.28** 10
– Kaution **B.II.3** 5, 8; **C.II.17** 6 f.
– Kautionsrückzahlung **C.III.5** 17
– Miete **B.II.10** 5; **B.II.13** 5; **B.II.18** 7
– Mieterhöhung **B.II.44** 6
– Nutzungsentschädigung **C.II.29** 5
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 9, 11
Fälligkeitsprinzip
– Eigentumsübergang **B.III.7** 11
Fassadendämmung
– Modernisierung, energetische **B.II.45** 5
Fassadensanierung, energetische
– Duldungsklage **B.II.35**
– Energieeinsparverordnung **B.II.35** 7
– Mieterhöhung **B.II.45**
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.35**
Fehlbelegungsabgabe
– Aktivlegitimation **B.II.41** 2
– Auskunft **B.II.41** 7 ff.
– Auskunftsanspruch **B.II.41** 16
– Auskunftsfrist **B.II.41** 17
– Auskunftsklage **B.II.41**
– Höhe **B.II.42** 24
– Kappungsgrenze **B.II.42** 23
– notwendige Streitgenossen **B.II.41** 2
– Passivlegitimation **B.II.41** 4
– Schadensersatz **B.II.42** 25
Feriengäste
– Gebrauchsüberlassung **B.II.60**
Fernkommunikationsmittel
– Widerruf **B.III.11** 12
Fernwärme
– Duldung Modernisierungsmaßnahmen **B.II.34**
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44** 4
– Primärenergie **B.II.34** 6
Fertigstellungstermin
– Garantie **B.III.3** 1
Feststellung
– Beendigung Mietvertrag **C.I.4**
– Eintritt in Mietverhältnis **B.III.55**
– Rechtskraftwirkung **B.II.70** 7
Feststellung der Leistungsfreiheit
– Untergang der Mietsache **B.I.5**
Feststellung der Nichtigkeit
– Mietvertrag **B.I.1**
Feststellung des Fortbestandes
– Mietvertrag **C.I.2**
Feststellungsantrag
– Mängelbeseitigung **B.III.13** 5
– Mietdifferenz **C.III.16**
– Streitwert **A.I.2**
Feststellungsinteresse **B.II.70** 3
– Beendigung Mietverhältnis **C.I.1** 6
– Betriebskostenvorauszahlung **B.III.48** 11
– Darlegungslast **A.VII.3** 2
– Feststellungsklage **A.II** 4; **B.III.18** 2; **B.III.47** 5; **B.III.59** 10 f.; **C.I.2** 9
– Feststellungsklage, negative **B.III.59** 11
– Mieterhöhung **B.II.50** 2
– Pachtausfall **C.II.31** 6
– Verjährung **A.VII.3** 2
– Verlängerungsoption **C.I.4** 3
– Vertragsübernahme **B.III.54** 9
– Vormietrecht **A.III.1** 6
– Zwischenfeststellungsklage **B.III.33** 3
Feststellungsklage
– anfängliche Unmöglichkeit **B.I.3**
– Ausscheiden aus Mietvertrag **B.III.54**
– Beendigung des Mietverhältnisses **C.I.1**
– Bodenverunreinigung **C.II.28**
– Eintritt in Mietverhältnis **B.III.55**
– Feststellungsinteresse **A.II** 4; **B.III.18** 2; **B.III.47** 5; **B.III.59** 10 f.; **C.I.2** 9
– Fortbestand des Mietverhältnisses **C.I.2**
– Fortsetzung des Mietverhältnisses **C.I.3** 5
– Kautionsanlage **B.III.40** 7
– Klage auf Abschluss Mietvertrag **A.I.1** 4
– Klage auf künftige Leistung **B.II.51** 5
– Konkurrenzschutz **B.II.70**
– Leistungsfreiheit bei Untergang der Mietsache **B.I.5**
– Minderung **B.II.15**
– Minderungsberechtigung **B.III.18** 2; **B.III.20**
– negative **B.I.3** 2
– Nichtbestehen Rechtsverhältnis **B.III.54** 4
– Nichtigkeit des Mietvertrages **B.I.1**; **B.I.2**; **B.I.3**
– Quotenabgeltungsklausel, Unwirksamkeit **B.III.61**
– Rahmenvertrag **A.II** 4
– Rechtskraftwirkung **B.III.10** 5
– Rückgängigmachung Mieterhöhung **B.III.10** 2
– Rücktritt **A.I.2**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Schadensersatz **A.III.2** 3; **A.IV.2** 4; **A.VII.3** 2; **B.I.6** 2; **C.II.28**
– Schönheitsreparaturen **B.III.58**
– Streitwert **B.I.1** 3; **B.I.2** 3; **B.I.3** 2; **B.I.5** 2; **B.II.70** 2; **B.III.4** 3; **B.III.10** 2; **B.III.20** 3; **B.III.47** 3
– Unmöglichkeit, anfängliche **B.I.3**
– Verjährungshemmung **C.II.28** 1
– Verlängerungsoption **C.I.4**
– Vormietrecht **A.III.1**
– Wegfall Erfüllungsanspruch **A.I.2**
– Zulässigkeit **A.III.2** 3; **B.III.10** 3; **B.III.47** 5
– Zurückbehaltungsrecht Vorauszahlungen **B.III.47**

Feststellungsklage, negative
– Bestandsbehauptung **B.III.59** 11
– Feststellungsinteresse **B.III.59** 11
– Schönheitsreparaturen **B.III.59; B.III.60**
– Streitwert **B.III.59** 2

Feststellungskosten
– Verwertung im Insolvenzverfahren **F.I.4** 12

Fixschuld
– Gebrauchsüberlassung **B.I.7** 5

Flächenabweichung
– Gebrauchsbeeinträchtigung **B.III.22** 14; **B.III.23** 18 f.
– Kaution **B.III.44**
– Kautionsrückzahlung **B.III.44**
– Mangel **B.III.23** 17
– Minderung **B.III.22** 15 f.
– Schwellenwert **B.III.23** 17
– über 10% **B.III.22**
– Überzahlung **B.III.22; B.III.23**
– unter 10% **B.III.23**
– Verjährung **B.III.22** 17
– Wohnfläche **B.III.22**
– Zahlungsklage **B.III.22; B.III.23**

Forderung, bestrittene
– Kautionsentnahme **B.III.41**

Form
– Anmietrecht **A.IV.1** 5
– Begründungsoption **A.V.1** 5
– Fortsetzungsverlangen **C.I.3** 7
– Heizkostenabrechnung **B.II.28** 9
– Indexmietvereinbarung **B.II.49** 9
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.44** 5; **B.II.50** 7
– Rahmenvertrag **A.II** 8
– Schriftform **C.I.1** 7
– Staffelmiete **B.II.48** 14
– Verlängerungsoption **C.I.4** 4
– Vertragsübernahme **B.III.56** 9

Formularklausel
– Glasschäden **C.II.27** 5
– Konkurrenzschutz, nachwirkender **C.I.5** 6
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 1
– Tierhaltung **B.II.57** 6
– Widerspruch gegen Fortsetzung Mietverhältnis **C.II.32** 8

Formularvertrag
– Rahmenvertrag **A.II** 10
– Renovierungsklausel **B.III.58** 4
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59** 3 ff.; **B.III.60**
– Umsatzmiete **B.II.53** 7
– Verlängerung, stillschweigend **C.II.2** 8

Fortsetzung Mietgebrauch
– Voraussetzungen **C.III.20** 9

Fortsetzung Mietverhältnis C.I.3
– Feststellungsklage **C.I.3** 5
– Härtegründe **C.I.3** 6
– Klage auf **C.I.3**
– Sozialklausel **C.I.3**

Fortsetzungsklage C.I.3
– Klagehäufung **C.I.3** 8
– Sozialklausel **C.I.3; C.III.1**
– Streitwert **C.I.3** 3

Fortsetzungsverlangen
– Antrag **C.III.1** 3
– Form **C.I.3** 7
– Frist **C.I.3** 7
– Gestaltungurteil **C.III.1** 3
– Härtegründe **C.I.3** 6
– isolierte Klage **C.III.1** 2
– Mietverhältnis **C.I.3** 1; **C.III.1**
– Verteidigungsmittel **C.III.1** 1
– Widerklage **C.III.1** 2

Fragen vor Mietvertragsabschluss B.I.1 6, 10

Freigabeerklärung
– Selbständige Tätigkeit **F.III** 6

Freizeichnungsklausel
– Verkehrssicherungspflichten **A.VII.1**

Fremdgeschäftsführungswille
– Geschäftsführung ohne Auftrag **C.III.8** 2
– unwirksame Vereinbarung **C.III.9** 4

Frist
– Anfechtung **B.I.1** 10; **B.I.2** 8
– Auskunftserteilung **B.III.6** 15
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 10
– Fortsetzungsverlangen **C.I.3** 7
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 1
– Sonderkündigungsrecht **C.II.1** 8
– Vollstreckungsschutzantrag **D.II.1** 2
– Widerspruch gegen Entfernung **C.II.35** 11

Fristenplan
– Schönheitsreparaturen **B.III.59** 5; **D.III.3** 1

Fristsetzung
– Besitzeinräumung **B.III.5** 3 f.

Fruchtziehung
– Pachtvertrag **B.III.60** 4

Fürsorgemaßnahmen
– Klage wegen unterlassener **B.III.35**
– pVV **B.III.34** 3
– Schaden Dritter **B.III.35**
– unterlassene **B.III.34; B.III.35**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gebäudehaftpflichtversicherung
– Umlage **B.II.66** 7
Gebietsverordnung
– bestrittene Voraussetzungen **B.II.12**
Gebrauch
– Kettenraucher **C.II.26**
– übermäßiger **C.II.26**
Gebrauch, vertragswidriger
– Unterlassungsklage **B.II.69**
Gebrauchsbeeinträchtigung
– Flächenabweichung **B.III.22** 14; **B.III.23** 18 f.
Gebrauchsbeschränkung
– Mangel **A.VII.4** 4
– öffentlich-rechtliche **C.II.34** 4
– Sachmangel **C.II.34** 4
– Schadensersatz **A.VII.4** 4
Gebrauchsgewährungspflicht
– Abwehr von Störungen **B.III.27** 5
Gebrauchsüberlassung
– Ablehnungsandrohung **B.I.7** 6
– Abnahmepflicht **B.II.1** 6
– Airbnb-Vermietung **B.II.60** 6
– Feriengäste **B.II.60**
– Fixschuld **B.I.7** 5
– Haftungsfreizeichnungsklauseln **B.I.4** 7
– Nachfrist **B.I.4** 7; **B.I.7** 6
– Pflichtverletzung **C.II.6** 14
– Vermieterzustimmung **C.II.6** 14
Gebrauchsüberlassungspflicht
– Stromversorgung, öffentliche **B.III.37** 4
Gebrauchswertbeeinträchtigung
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.5** 5
Gefahr, konkrete
– besondere Härte **D.II.1** 8
Gefährdung des Mietobjekts **C.II.16** 10
Gefahrenabwehr
– unterlassene **B.III.34**
Gegenantrag
– Beweisverfahren **D.III.1**
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.4** 7
Geltungserhaltende Reduktion
– Kautionsvereinbarung **B.III.42** 6
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59** 7
Gemeinschaft
– Lebenspartner **D.VI.1** 4
Genehmigungspflicht
– Indexmietvereinbarung **B.II.49** 8, 12
Genossenschaftswohnung
– Insolvenz, Mieter **F.I.1** 7
– Verbraucherinsolvenz **F.I.1** 7
Gerichtskostenvorschuss
– Zustellung Klage **C.II.28** 2
Gerichtsstand
– Anfechtungsklage **F.II** 1
– Insolvenzverwalter **F.I.2** 3
Gerichtsstandsvereinbarung **B.II.41** 1
Geringes Angebot
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12** 19
Gesamtgläubiger **B.II.66** 3; **B.III.62** 2 f.
– Mietermehrheit **B.III.7** 11; **B.III.22** 2; **B.III.43** 2
– Mietrückforderung **B.III.6** 2
Gesamtrechtsnachfolge
– Mieter **C.II.1** 4
Gesamtschuldner
– Auszug eines Ehepartners **C.II.29** 2
– Eheleute **B.II.8** 4
– Mietermehrheit **B.II.14** 3
– Vermietermehrheit **B.III.7** 11; **B.III.22** 4; **B.III.43** 4
Gesamtunwirksamkeit
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59** 7
Geschäftsführung ohne Auftrag
– Aufwendungsersatzanspruch **C.III.9** 4
– entgegenstehender Wille des Vermieters **C.III.9** 6
– Fremdgeschäftsführungswille **C.III.8** 2; **C.III.9** 3 f.
– Mietvorvertrag **A.VI.2** 4
– Notreparatur **C.III.8** 2
– objektiv fremdes Geschäft **C.III.9** 4
– Wille des Vermieters **C.III.9** 4
Geschäftsraummiete **B.II.18**
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 4
Geschützter Personenkreis
– Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **B.III.35** 4
Gesellschaft (Lebensgemeinschaft)
– Auflösungsgründe **D.VI.1** 6
– Lebenspartner **D.VI.1** 4
Gesellschaft bürgerlichen Rechts **C.II.3** 2
– Eigenbedarf **C.II.3**
– Parteifähigkeit **B.III.21** 3
– Rechtsfähigkeit **B.III.21** 2; **C.II.3** 2, 8
– Vermieterwechsel **B.II.8** 2
Gestaltungsurteil
– Fortsetzungsverlangen **C.III.1** 3
Gesundheitsgefahr
– Begutachtungsinteresse **D.III.4** 6
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.4**
– Kündigung, außerordentliche **C.III.17** 5
Gesundheitsgefährdung
– Schimmel **B.III.14** 5
Gewährleistung
– pVV **B.I.8** 4
– Trinkwasser **B.III.36** 5
Gewerberaummiete **B.II.18**
– Bereicherungsanspruch **C.III.14**
– Endrenovierung **C.III.14** 9
– entgangener Gewinn **C.III.17**
– Enthaftungserklärung **F.I.1** 2
– Erstattung für nicht geschuldete Schönheitsreparaturen **C.III.14**
– Frist Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 10
– Indexklausel **B.II.51**
– Insolvenz **F.I.2**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Insolvenz, Mieter **F.I.2**
– Insolvenzanfechtung **F.II**
– Kaution **B.II.3** 8
– Kautionszahlung **C.II.21** 7
– Klage auf Mietbesitz **F.III**
– Kostenerstattung Notreparatur **C.III.8** 1
– Mietanpassung **B.II.52**
– Mietvorvertrag **A.I.1**
– nützliche Aufwendungen **C.III.12**
– Räumungsklage **C.II.24**
– Räumungsverfügung **D.V.6** 3; **D.V.7** 3
– Renovierungsklausel **C.III.14** 7 f.
– Rücktritt wegen Insolvenz **F.III** 5
– Schönheitsreparaturen **B.III.60**
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.60**
– Schriftformmangel **C.II.24**
– Schutzschrift **D.III.8** 1
– Sicherheitsleistung, Höhe **C.II.21** 6
– Sonderkündigungsrecht **F.I.3** 2
– Stromversorgung, öffentliche **B.III.37** 4
– Umsatzklausel **B.II.53**
– Umsatzsteuer **B.II.51** 6
– Urkundenprozess **B.II.18**
– Verbesserungsmaßnahmen **C.III.11**
– Vermieterpfandrecht **F.I.4** 1
– Vertragsstrafe **B.III.30** 7
– vertragswidriger Gebrauch **B.II.61**
– Zinsen **C.III.11** 2
– Zuständigkeit **B.II.51** 1
Gewerberaummietvertrag
– Dauer **C.II.19** 5
– Kündigung **C.II.19** 6
Gewerbliche Nutzung
– Abmahnung **B.II.59** 5
– berufliche Nutzung **B.II.59** 6
– Streitwert **B.II.59** 2
– Unterlassungsklage **B.II.59**
– vertragswidriger Gebrauch **B.II.59** 6
– Zulässigkeit **B.II.59** 6
Gewinn, entgangener **C.III.17** 7
– Darlegung **C.III.17** 7, 8 f.
– Mieterkündigung **C.III.17**
– Schadenersatz **C.III.14** 12; **C.III.17** 6
– Schadensminderungspflicht **C.III.17** 8, 10
Gewinnerwartung **C.II.34** 5
Glasschäden **C.II.27** 5
– Formularklausel **C.II.27** 5
Glaubhaftmachung **D.III.2** 4
– Beweisverfahren **D.III.2** 4; **D.III.5** 6
– Beruhen auf COVID-19-Pandemie **B.II.71** 3
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 1
– eidesstattl. Versicherung **B.II.71** 3; **D.III.2** 4; **D.V.9** 3
– Einstweilige Verfügung **D.V.4** 5; **D.V.9** 3
– Zeitpunkt **B.II.71** 3
Gläubigerbegünstigung
– Insolvenz, Mieter **F.II** 3
Gläubigerverzug
– Abnahmepflicht **B.II.1** 9
– Obhutspflicht **B.II.1** 10
Gleitklauseln
– Mieterhöhung **B.II.50** 9, 9 f.
– Unwirksamkeit **B.II.50** 9
Grundsteuer
– Betriebskosten **B.II.26** 5
– Eigentumswohnung **B.II.26** 5
Grundstückseinbringung
– GbR **C.II.3** 7
Grundstückserwerber
– Aktivlegitimation **C.I.5** 6
– Konkurrenzschutz, nachwirkender **C.I.5** 6
Gutachter
– Ablehnung **D.III.4** 7
Güteverhandlung **B.II.14** 10; **B.II.43** 7
– Mieterhöhungsklage **B.II.37** 13
Gutgläubiger Erwerb
– grobe Fahrlässigkeit **C.II.35** 15
– Vermieterpfandrecht **C.II.35** 15

Haftung des Erwerbers
– Vorschuss **B.II.67** 7
Haftungsausschluss
– Mietvertrag **B.III.16** 1
Haftungsfreizeichnungsklauseln
– Gebrauchsüberlassung **B.I.4** 7
Härte, besondere
– Vollstreckungsschutz **D.II.1** 5
– Vollstreckungsschutzantrag **D.II.1** 3
Härtegründe
– Fortsetzung des Mietverhältnisses **C.I.3** 6
Haushaltsangehörige
– Eintrittsrecht nach Tod **C.II.22**
– Kündigung, außerordentliche **C.II.22**
Hausmeisterwohnung
– Kündigung **C.II.5**
Hausordnung
– Abmahnung **B.II.62** 7
– Streitwert **B.II.62** 2
– Vereinbarung **B.II.62** 5
– Verstöße **B.II.62**
Hausstand **C.II.1** 5
– gemeinschaftlicher **C.II.1** 5
Haustier **B.II.57**
– Klage auf Abschaffung **B.II.57**
Haustürgeschäft
– Mieterhöhungsvereinbarung **B.III.10**
– Widerrufsrecht **B.III.10** 4
Hausverwalter **B.II.37** 2
Hauswartkosten
– Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 5
Heilungswirkung
– Ausgleichszahlung **C.II.20** 18

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Heizenergie
– einstweilige Verfügung **D.V.18**
– nachvertragl. Versorgungspflicht **D.V.18** 4
Heizkosten
– Abrechnungsjahr **B.II.28** 5
– Begriff **B.II.28** 6
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 10
– Mangel **B.III.15** 4
– Wärmelieferungsvertrag **B.II.29**
– Zahlungsklage **B.II.28; B.II.29**
Heizkostenabrechnung
– Duldung der Ablesung **B.II.28** 8
– Fälligkeit **B.II.28** 10
– Form **B.II.28** 9
– Inhalt **B.II.28** 9
– Prüfungsfrist **B.II.28** 10
– Schätzung **B.II.28** 8
– Verbrauchskostenanteil **B.II.28** 7
– Zutrittsgewährung **B.II.28** 8
Heizkostenverordnung
– Mehrfamilienhaus **B.II.28** 4
– öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25** 7
Heizung
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.34** 6
– Raumtemperaturen **B.III.15** 4
– Tageszeiten **B.III.15** 4
Heizungsart
– Wechsel **B.II.34** 6
Heizungsausfall
– Erfüllungsanspruch **B.III.15** 4
– Mangelbeseitigungsklage **B.III.15**
Herausgabe an Sequester
– Vermieterpfandrecht **D.V.5** 10
Herausgabe Mietsache
– Mietvertrag, ohne **A.I.2**
Herausgabe, Wohnraum
– Kündigung, fristlose **C.II.14**
– Zurückbehaltungsrecht, Mieter **C.II.14**
Herausgabeanspruch
– Kündigung, fristlose **C.II.12; C.II.13; C.II.15**
– Zwangsverwalter **E.I.2** 4
Herausgabeklage
– Antrag **C.III.7** 4
– Aussonderungsanspruch **F.I.1** 4
– Beklagter **F.I.1** 2
– gegen Insolvenzverwalter **F.I.1** 2
– Insolvenz, Mieter **F.I.1**
– Mieterinsolvenz **F.I.1**
– Räumungsanspruch **F.I.1** 4
– Sparbuch **D.VI.2**
– Vermieterpfandrecht **C.II.35; C.III.7**
– Vollstreckung **C.III.7** 4
– Voraussetzungen **F.I.1** 4
Herausgaberecht
– nach Auszug **C.II.35** 13
– vor Auszug **C.II.35** 13
Herausgabeverpflichtung
– Insolvenzverwalter **F.I.2** 5
Herausgabevollstreckung
– Kaution **B.III.39** 7, 8
Hilfsfeststellungsantrag
– Mietbesitz **B.III.1** 6
Hinterlegung D.IV.1
– Mietsache, beweglich **C.III.2** 5
– Sicherheitsanordnung **D.IV.1**
– Urteilsergänzung **D.IV.2**
Hinweispflicht
– gerichtliche **C.III.7** 4
Höchstbetrag
– Kautionshöhe **B.III.42** 6

Immobiliarvollstreckung
– Zwangsvollstreckung **E.I.1** 2
Inbesitznahme
– Zwangsverwalter **B.II.61** 7
Indexänderung
– Mängel **B.II.51** 9
– Umrechnung in Mietänderung **B.II.51** 8
– Verwirkung **B.II.51** 9
Indexklausel B.II.49
– automatische Mietanpassung **B.II.51** 8
– Form **B.II.49** 9
– Genehmigungspflicht **B.II.49** 8, 12
– Genehmigungszwang **B.II.51** 7
– Gewerberaummiete **B.II.51** 7
– Klauselverbot **B.II.51** 7
– Mieterhöhung **B.II.49; B.II.51**
– Mitteilungspflicht **B.II.51** 8
– Streitwert **B.II.51** 2
– Unwirksamkeit **B.II.51** 7
– Wertsicherungsklausel **B.II.51** 7
– Zahlungsklage **B.II.49**
Individualvertrag
– Tierhaltung **B.II.57** 6
Indizienbeweis B.III.7 22
Informationsfreiheit
– Parabolantenne **B.II.63** 4
Informationspflichten
– Ausnahmetatbestand **B.III.7** 14; **B.III.8** 18
– Form **B.III.8** 17
– Nachholung **B.III.8** 20
– Vermieter **B.II.10** 17; **B.III.7** 13
Inkassobüro
– Erstattungsfähigkeit der Kosten **B.I.7** 8
Inklusivmiete
– Betriebskostenerhöhung **B.II.31** 10
– verbrauchsabhängige Abrechnung **B.II.31** 16
Inkrafttreten
– BetrKV **B.II.29** 2
Innentemperaturen B.III.21 7
Insolvenz
– Aufwendungsersatz **B.III.18** 14
– Aufwendungsersatzanspruch **C.III.9** 8
– Gewerberaummiete **F.I.2**
– Kautionsanlage **C.III.5** 19
– Kenntnis **F.II** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Schadensersatz **C.II.27** 9
– Verwendungsersatzanspruch **C.III.9** 8
Insolvenz Mieter
– Auszahlung Verwertungserlös **F.I.4**
– Baukostenzuschuss, verlorener **C.III.21** 5
– Betriebskostenabrechnung **B.II.19** 13
– Bodenverunreinigung **C.II.28** 9
– Enthaftungserklärung **F.I.1** 2
– Ersatzaussonderungsrecht **F.I.4** 8
– Genossenschaftswohnung **F.I.1** 7
– Gewerberaummiete **F.I.2**
– Gläubigerbegünstigung **F.II** 3
– Herausgabeklage **F.I.1**
– Insolvenzanfechtung **F.II**
– Kündigung **F.I.1** 8 ff.
– Kündigung durch Insolvenzverwalter **C.III.5** 19
– Kündigungsadressat **F.I.1** 9
– Kündigungssperre **F.I.1** 8
– Kündigungsverbot **F.I.1** 7
– Miete als Masseverbindlichkeit **F.I.3**
– Mietrückstände **F.I.1** 8
– Mitmieter **F.III**
– Nachzahlungsanspruch **B.II.19** 13
– Restschuldbefreiung **F.I.3** 7
– Rücktritt **F.III** 5
– Schuldnerwohnung **F.I.1** 7
– Wohnraummiete **C.III.5** 19
Insolvenz Vermieter
– Baukostenzuschuss, verlorener **C.III.21** 5
– Betriebskostenabrechnung **B.II.19** 13
Insolvenzanfechtung
– anfechtbare Handlungen **F.II** 3
– Anfechtungsfristen **F.II** 3
– Bargeschäft **F.II** 8
– Benachteiligungsvorsatz **F.II** 7
– Gewerberaummiete **F.II**
– Insolvenz, Mieter **F.II**
– Insolvenzverwalter **F.II**
– Kenntnis der Zahlungsunfähigkeit **F.II** 5
– Krisenanfechtung **F.II** 4
– Mietzahlungen **F.II**
– Ratenzahlung **F.II** 3
– unentgeltliche Zuwendungen **F.II** 3
– Vorsatzanfechtung **F.II** 5
– Zahlungsklage **F.II**
– Zwangsvollstreckung **F.II** 3
Insolvenzantrag
– Fortgeltung Mietvertrag **F.I.1** 6
Insolvenzeröffnung
– Bekanntmachung **F.I.2** 10
Insolvenzeröffnungsverfahren
– Mietforderungen **F.I.3** 2
– vorläufiger Insolvenzverwalter **F.I.3** 2
Insolvenzforderung
– Insolvenztabelle **F.I.3** 2
– Masseverbindlichkeit **F.I.3** 2
– Vermieterpfandrecht **F.I.4** 7
Insolvenzmasse
– Erklärung Insolvenzverwalter **F.III** 6
– Selbständige Tätigkeit **F.III** 6
Insolvenzschuldner
– Sozialhilfe **B.II.19** 13
Insolvenztabelle
– Insolvenzforderung **F.I.3** 2
Insolvenzverfahren
– Aussonderungsrecht **F.I.2** 8
– Betriebspflicht **B.II.2** 10
– Eröffnungsbeschluss **F.I.2** 4
– Fortgeltung Mietvertrag **F.I.2** 4, 6
– Kautionsanspruch **B.II.3** 11
– Kautionsauskunft **B.III.39** 8
– Offenbarungspflicht **B.I.1** 8
– Regelinsolvenz **F.I.2** 2
– Rückbauverpflichtung **F.I.2** 9
– Selbständige Tätigkeit **F.III** 6
– Verfügungsbefugnis **F.II** 2
– Vermieterpfandrecht **F.I.4**
– Verwertungserlös **F.I.4**
– Wiederauffüllungsanspruch **B.II.4** 15
Insolvenzverwalter
– Anfechtungsklage **F.II**
– Auskunftspflicht **F.I.4** 9
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 16
– Einräumung Mietbesitz **B.III.1** 14
– Gerichtstand **F.I.2** 3
– Herausgabeverpflichtung **F.I.2** 5
– Insolvenzanfechtung **F.II**
– Kautionsabrechnung **C.III.5** 19
– Kautionsrückzahlung **C.III.5** 19
– Kündigung Schuldnerwohnung **F.I.1** 7
– Mangelbeseitigungspflicht **B.III.13** 8
– Räumungsverpflichtung **F.I.2** 5
– Rücktritt wegen Insolvenz **F.III** 5
– Sonderkündigungsrecht **F.I.2** 7; **F.I.3** 2
– Unterrichtung von Verwertung **F.I.4** 10
– Verwertung Pfandgut **F.I.4** 3
– vorläufiger Insolvenzverwalter **F.I.3** 2
Instandhaltung
– Einstweilige Verfügung **D.V.4**
– Verfügungsanspruch **D.V.4** 6
Instandhaltungspflichten
– elektrische Anlagen **B.III.28** 2
– Sorgfaltspflicht **B.III.28** 2
– unwirksame Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59** 9
Instandsetzung
– einstweilige Verfügung **D.V.19**
– Heizung **B.III.15** 4
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44**
– Verfügungsanspruch **D.V.19** 6
– Verfügungsgrund **D.V.19** 7
Instandsetzungsklage
– Schimmel **B.III.14**
Instandsetzungskosten
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.44** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44** 4, 5
Instandsetzungsmaßnahmen
– Vorschuss **B.II.67** 1
Instandsetzungspflicht **B.III.19** 14
– Mängelbeseitigungsanspruch **B.III.13** 7
Interessenabwägung
– Räumungsfrist **D.I.1** 3
– Sicherheitsanordnung **D.IV.1** 7
Investitionen
– nutzlose **C.III.17**
Irrtum
– Anfechtung **B.I.1** 1; **B.I.2** 1

Jahresfrist
– Betriebskostenabrechnung **B.II.19** 8
Juristische Person
– Vertretung **B.II.37** 42

Kampfhund
– Tierhaltung **B.II.57** 9
Kappungsgrenze **B.II.38** 40 f.; **B.II.42** 21 ff.
– Ermächtigungsgrundlage **B.II.37** 34; **B.II.39** 34
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.42** 23
– Gemeindeverordnung **B.II.37** 34
– Mieterhöhung **B.II.37** 40 f.; **B.II.38** 40; **B.II.40** 21
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.39** 33 f.
– Modernisierungsmieterhöhung **B.II.37** 40; **B.II.47**
Kausalzusammenhang
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 1
Kaution
– Abmahnung **C.II.17** 8
– Art **B.II.3** 8
– Aufrechnung **C.II.20** 14
– Bürgschaft **B.II.3** 8
– Erwerber **B.II.3** 7
– Fälligkeit **B.II.3** 5, 8; **C.II.17** 6 f.
– Flächenabweichung **B.III.44**
– Gewerberaummiete **B.II.3** 8
– Herausgabevollstreckung gegen Insolvenzschuldner **B.III.39** 8
– Herausgabevollstreckung gegen Zwangsverwaltungsschuldner **B.III.39** 7
– Höhe **B.II.3** 8; **B.III.43** 23
– Klage auf Anlage **B.III.40**
– Klage auf Auskehrung **C.III.5**
– Kündigung, fristlose **C.II.9** 7
– Mietausfallschaden **C.II.33** 10
– Nichtzahlung **C.II.17** 8
– Rückzahlungsanspruch **B.III.43** 22; **C.III.4** 9
– Rückzahlungsverpflichtung **C.III.5** 8
– Sicherheiten **B.II.3** 8
– Stufenklage **C.III.4** 8
– Teilleistungen **B.II.3** 8
– teilweise Rückzahlung **B.III.42**
– Teilzahlungsrecht **B.II.3** 8
– überhöhte **B.III.43**
– unwirksame Mietzinsvereinbarung **B.III.43** 22
– Vertragsaufhebung **C.II.34** 8
– Verwendung **B.II.4** 12
– Verzinsung **C.III.5** 10, 11, 14
– Verzug **B.II.3** 5
– Verzugszinsen **C.III.5** 4
– Wiederanlage **B.III.41**
– Wiederauffüllungsanspruch **B.II.4**
– Wohnmietverhältnisse **B.II.3** 8
– Zahlungsklage **B.II.3**
– Zahlungsmodalitäten **B.II.3** 8
– Zahlungsrückstand **C.II.20** 14
– Zinsen **B.II.3** 4
– Zinseszins **C.III.5** 4
– Zweckbestimmung **B.II.4** 11
Kautionsabrechnung
– Insolvenzverwalter **C.III.5** 19
– Verjährung **C.III.5** 17
– Zwangsverwalter **C.III.5** 18
Kautionsabrede
– Zweckbestimmung Kaution **C.II.36** 8
Kautionsanlage
– Anspruch auf **C.III.4** 4
– Auskunftsklage **B.III.39**
– Feststellungsklage **B.III.40** 7
– Insolvenz **C.III.5** 19
– Kautionsauskunft **B.III.39**
– Klage auf **B.III.40**
– Leistungsklage **B.III.40** 7
– Nebenpflicht **B.III.39** 3
– Pflicht **B.III.39** 6
– Treuhandkonto **B.III.39** 6
– Vereinbarung **B.III.39** 6
– Zwangsverwalter **B.III.39** 6, 7; **B.III.40** 7
Kautionsanspruch
– Aufrechnung gegen **B.II.3** 10
– beendetes Mietverhältnis **C.II.36** 9 ff.
– Eigentümerwechsel **B.II.3** 7
– Enthaftungserklärung **B.II.3** 11
– Insolvenzforderung **B.II.3** 11
– Insolvenzverfahren **B.II.3** 11
– Restschuldbefreiung **B.II.3** 11
– Verjährung **B.II.3** 9
– Wahlrecht **C.II.36** 9
Kautionsauffüllung
– durch Zwangsverwalte **B.III.40** 10
Kautionsauskunft
– Insolvenzverwaltung **B.III.39** 8
– Kautionsanlage **B.III.39**
– Zurückbehaltungsrecht **B.III.39** 7
Kautionsentnahme
– Forderung, bestrittene **B.III.41**
Kautionsguthaben
– Auskehrung **C.III.5**
– Auskunftsanträge **C.III.4** 7
– Auskunftsklage **C.III.4**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Eigentümerwechsel **C.III.5** 8
– Verrechnung **C.III.5** 12
Kautionshöhe
– Höchstbetrag **B.III.42** 6
– Mängel **B.III.44** 17
Kautionsklage
– Anwaltszwang **B.II.3** 2
– beendetes Mietverhältnis **C.II.21** 7; **C.II.36**
– Rechtschutzbedürfnis **C.II.36** 4
– Streitwert **B.II.3** 3
– Zinsen **C.II.36** 4 f.
– zu erwartende Nachzahlung **C.II.36** 12
– Zuständigkeit **B.II.3** 1
Kautionsrückstand
– Zurückbehaltungsrecht Vermieter **C.II.17** 11
Kautionsrückzahlung
– Abschlag **C.III.5** 17
– Auskunftsklage **C.III.5** 13
– Eigentümerwechsel **C.III.5** 8
– Fälligkeit **C.III.5** 17
– Flächenabweichung **B.III.44**
– Insolvenzverwalter **C.III.5** 19
– Klage **C.III.5**
– teilweise **B.III.42**
– Verjährung **B.III.42** 10 f.; **C.III.5** 17
– Verzug **B.III.42** 4
– vor Vermieterabrechnung **C.III.5** 13
– Zahlungsklage **C.III.5**
– Zinsen **B.III.42** 4
– Zwangsverwalter **C.III.5** 8, 18; **E.I.1** 7
Kautionsüberschreitung
– ungerechtfertigte Bereicherung **B.III.42** 7
Kautionsvereinbarung
– geltungserhaltende Reduktion **B.III.42** 6
Kautionszahlung
– Gewerberaummiete **C.II.21** 7
Kautionszugriff
– bestrittene Forderung **D.V.20**
Kenntnis
– Beschlagnahme **E.I.1** 5
– Insolvenz **F.II** 5
– Zahlungsunfähigkeit **F.II** 5
Kenntnis geänderte Besitzverhältnisse
– Räumungsverfügung **D.V.6** 5
Kenntnis von Beschlagnahme
– Zwangsverwalter **E.I.1** 5
Kettenraucher
– übermäßiger Gebrauch **C.II.26**
Klage, isolierte
– Fortsetzungsverlangen **C.III.1** 2
Klageänderung **B.III.1** 12
Klageantrag
– Bezifferung **B.II.53** 6
Klagehäufung
– Stufenklage **B.II.53** 3
Klagehäufung, objektive **C.II.13** 4; **C.II.20** 4
– Auskunftsklage **B.II.41** 6
– Fortsetzungsklage **C.I.3** 8
– Klage auf Abschluss Mietvertrag **A.I.1** 5
– Nutzungsentschädigung **C.II.29** 11
– Räumungs-/Zahlungsklage **A.VI.1** 3
– Vollstreckungsabwehrklage **A.V.2** 2
Klagehäufung, subjektiv **B.III.29** 3
– Schadensersatz **A.VII.4** 2
Konkurrenz, nachwirkende
– Unterlassungsanspruch **C.I.5** 5
Konkurrenzbetrieb
– Mangel **B.II.18** 5
Konkurrenzschutz **D.V.14** 6
– Aktivlegitimation **C.I.5** 6
– Anspruch **D.V.15** 6
– Antrag **B.II.68** 4; **B.III.31** 3; **D.V.15** 3
– Beseitigungsanspruch **B.II.68** 5; **B.III.31** 6 f.
– Beseitigungsklage **B.II.68**
– Beweislast **B.II.70** 4
– einstweilige Verfügung **B.II.68** 2; **B.III.1** 1; **B.III.30** 2, 6; **B.III.31** 5; **D.V.15**; **D.V.16**
– Feststellungsklage **B.II.70**
– Klage **B.II.68** 2
– Leistungsverfügung **D.V.15** 3
– Minderung **B.III.33** 5
– Mitmieter **D.V.15**
– Schadensberechnung **B.III.33** 5
– Schadensersatz **B.III.33** 6
– Sortimentveränderung **D.V.16**
– Streitwert **B.II.68** 3; **B.III.30** 3; **B.III.31** 2; **D.V.15** 4
– Unmöglichkeit **B.III.31** 7; **D.V.16**
– unter Mietern **B.III.32** 5
– Unterlassungsanspruch **B.II.68** 5
– Unterlassungsklage **B.II.68**; **B.III.30**
– Unternehmenspacht **B.II.70** 6
– Untersagung **B.III.30** 6
– Untervermietung **B.II.68** 4
– Verfügungsanspruch **D.V.16**
– Verhinderung **B.III.31**
– vertraglicher **B.II.70** 5
– Vertragsstrafe **B.III.30**
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.32** 5
– wettbewerbswidriger Gebrauch **D.V.3** 3
– Zurückbehaltungsrecht **B.III.33** 5
Konkurrenzschutz, nachwirkender
– Aktivlegitimation **C.I.5** 6
– Formularklausel **C.I.5** 6
– Grundstückerwerber **C.I.5** 6
Konkurrenzschutzklausel **C.I.5** 5
– Auslegung **B.III.33** 7
Konkurrenzsituation
– Beseitigungsanspruch **B.III.32** 6
Konkurrenzvermietung
– Antrag **D.V:14** 3
– einstweilige Verfügung **D.V.14**
– Rückgängigmachung **D.V.14** 3
– Untersagungsverfügung **D.V.14**
Kopien Belege
– Anspruch auf **B.III.50** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Belegeinsicht **B.II.32** 5
– Klage auf **B.III.50**
– Kostenerstattung **B.III.50** 8 f.
– Streitwert **B.III.50** 3
– Zurückbehaltungsrecht Vorauszahlungen **B.III.50** 8
Kostenantrag **B.II.14** 6
Kostenelementklausel **B.II.49** 11
Kostenerstattung
– Belegkopien **B.III.50** 8 f.
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.5** 10
– Notreparatur **C.III.8**
– Rechtsanwaltskosten **B.II.43** 13
Kostenerstattung Notreparatur
– Gewerberaummiete **C.III.8** 1
– Wohnraummiete **C.III.8**
– Zahlungsklage **C.III.8**
Kostenerstattungsanspruch, materieller
– Erledigterklärung **C.III.4** 8
Kostenmiete
– Erhöhung **B.II.17**
– Erhöhung wegen Schönheitsreparaturen **B.II.17** 5
Krisenanfechtung
– Insolvenzanfechtung **F.II** 4
Kündigung
– berechtigtes Interesse **C.III.18** 2
– Betriebskostennachzahlung **C.II.20** 8
– Betriebskostenvorauszahlung **C.II.20** 8
– Eintrittsrecht nach Tod **C.II.22**
– Geschäftsraummiete **C.I.2** 8
– Gewerberaummietvertrag **C.II.19** 6
– hilfsweise ordentliche **C.II.20**
– Insolvenz, Mieter **F.I.1** 8 ff.
– Kenntnis Unwirksamkeit **C.III.18** 3
– mehrerer Personen **C.I.2** 7
– Mietzahlungen **C.II.11**
– Nichtgewährung des Gebrauchs **C.III.16** 6
– Pflichtverletzung **C.II.6**
– Schriftform **C.I.2** 8
– Schriftformmangel **C.II.24**
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.32**
– vor Übergabe **B.III.3** 5
– Vorgetäuschter Eigenbedarf **C.III.18** 2
– wichtiger Grund **C.II.33** 7
– Wirtschaftliche Verwertung **C.II.4**
– Zahlungsrückstand **C.II.20** 10
Kündigung durch Insolvenzverwalter
– Insolvenz, Mieter **C.III.5** 19
Kündigung nach Pflichtverletzung
– Räumungsklage **C.II.6**
Kündigung Nichtzahlung Kaution
– Räumungsklage **C.II.17**
Kündigung Schuldnerwohnung
– Insolvenzverwalter **F.I.1** 7
Kündigung wegen Pflichtverletzung
– Widerspruch **C.II.6** 16
Kündigung wegen Zahlungsverzugs
– COVID-19-Pandemie **B.II.10** 13; **C.II.6** 15; **C.II.12** 8
– Schadensersatz **C.II.31**
Kündigung, außerordentliche *sa. Kündigung, fristlose*
– Abhilfefrist **C.III.17** 5
– Abmahnung **C.III.17** 5
– Aufwendungsersatz **C.III.17** 7
– aus in eintretender Person liegendem wichtigen Grund **C.II.22**
– Eintrittsrecht nach Tod **C.II.22**
– Frist **C.III.17** 4
– Gesundheitsgefahr **C.III.17** 5
– Gewinnausfall **C.III.17** 7
– Haushaltsangehörige **C.II.22**
– Mietrückstand **C.II.12** 8
– Schadensschätzung **C.III.17** 7
Kündigung, erleichterte
– Umbau **C.II.7** 12
– Voraussetzungen **C.II.7** 6, 12
– Zweifamilienhaus **C.II.7**
Kündigung, fristlose **C.II.33** 7 *sa. Kündigung, außerordentliche*
– Abmahnung **C.II.9** 6, 7; **C.II.13** 16; **C.II.14** 16; **C.II.16** 5, 12; **C.II.17** 8; **C.II.18** 9; **C.II.33** 6
– Abmahnung durch Erwerber **C.II.16** 12
– Aufrechnung von Rückständen **C.II.11** 11
– Begründung **C.II.9** 5; **C.II.18** 6
– Beleidigung **C.II.9** 10; **C.II.33** 5
– drohende Zahlungsunfähigkeit **C.II.10**
– Herausgabe, Wohnraum **C.II.14**
– Herausgabeanspruch **C.II.12**; **C.II.13**; **C.II.15**
– Kaution **C.II.9** 7
– Lärmbelästigung **C.II.9** 8 f.
– Mietausfallschaden **C.II.33** 9
– Mietrückstand **C.II.12**
– Mietzahlung, unpünktliche **C.II.18** 5
– Nachholungsrecht **C.II.11** 11
– nachträgliche Gründe **C.II.9** 5
– Nebenforderung **C.II.9** 7
– Pflichtverletzung **C.II.6** 16
– Prüffrist **C.II.15**
– Räumungsklage **C.II.9**; **C.II.11**; **C.II.15**; **C.II.17**
– Störung des Hausfriedens **C.II.9** 8 f.; **C.II.33** 4
– Umdeutung **C.II.33** 7
– Unzumutbarkeit **C.II.9**
– Verhältnismäßigkeit **C.II.9** 11
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.32** 6
– Verzug Betriebskostenpauschale **C.II.11** 8
– Verzug mit Mietzahlung **C.II.11**
– vor Beginn Mietverhältnis **C.II.9** 6
– Voraussetzungen **C.II.9** 6
– wegen Unzumutbarkeit **C.II.9**; **C.II.16**
– Zahlungsverzug **C.II.33** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zahlungsverzug und Minderung **C.II.11** 13
– Zeitpunkt **C.II.9** 6
– Zeitpunkt Voraussetzungen **C.II.18** 10
Kündigung, ordentliche
– Eigenbedarf **C.II.2**
– hilfsweise **C.II.20**
– Räumungsklage **C.II.2; C.II.20**
– treuwidrig **C.II.20** 19
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.16** 7
– Zahlungsverzug **C.II.20**
Kündigungsadressat
– Insolvenz, Mieter **F.I.1** 9
Kündigungsausschluss
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 1
– Mietrückstand **B.II.71** 3
– Wohnraummietrecht **C.I.1** 8
Kündigungserklärung
– Begründung **C.II.22** 3
– Inhalt **C.II.12** 5
– Kündigungsgrund **C.II.15** 5
– Personenmehrheit **C.II.19** 2
– Widerspruch gegen Fortsetzung Mietverhältnis **C.II.32** 8
– Zugang **C.II.31** 4
Kündigungsfrist C.II.2 7
– außerordentliche Kündigung **C.III.17** 4
– Überlassungszeitraum **C.II.2** 7
– Wohnraummiete **C.I.3** 6
Kündigungsgrund
– Kündigungserklärung **C.II.15** 5
– schuldloser **C.II.33** 7
– Zahlungsverzug **C.II.6** 15
Kündigungsschreiben
– Begründung **C.II.20** 7
– Verwertungskündigung **C.II.4** 8
Kündigungsschutz
– Innenverhältnis Mitmieter **D.VI.1** 9
Kündigungssperre
– Enthaftungserklärung **F.I.1** 8
– Insolvenz, Mieter **F.I.1** 8
Kündigungssperrfrist
– Gemeindeverordnung **B.II.37** 34
– Umwandlung in Eigentumswohnungen **B.II.37** 34
Kündigungsverbot
– Insolvenz, Mieter **F.I.1** 7
Kündigungsverzicht
– Wohnraummiete **C.II.33** 2
Künftige Leistung B.I.4 13; **B.II.18** 5, 12; **B.II.42** 27
– Feststellungsklage **B.II.51** 5
– Klagezulässigkeit **C.II.21** 8
– kombiniert mit Räumungsklage **C.II.21**
– Mietzins **B.II.51** 5
– Voraussetzungen **B.II.51** 10
– Zulässigkeit **B.II.51** 5
Kurzzeitmiete
– Vormiete **B.III.9** 22
Ladesäulenverordnung B.III.37 4
Lageklassen
– Mietspiegel, qualifizierter **B.II.39** 27
Lärm
– Kinderlärm **B.II.15** 3
– Minderung **B.II.15**
– Protokoll **B.II.15** 4
– sozial adäquat **B.II.15** 3
Lärmbelästigung
– Kündigung, fristlose **C.II.9** 8, 8 f.
– Störung des Hausfriedens **C.II.9** 8
Lärmprotokoll B.II.62 6
– Ruhestörung **B.III.25** 5
Lastschriftverfahren
– Betriebskosten **B.III.26** 5
– Miete **B.III.26** 5
Leasingrecht
– Rahmenvertrag **A.II** 9
Lebensgemeinschaft
– innere Bindungen **C.II.1** 11
– nichteheliche **C.II.1** 10
Lebenshaltungskostenindex B.II.51 7
– Veröffentlichung **B.II.49** 12
– Wägungsschema **B.II.49** 12
– Warenkorb **B.II.49** 12
Lebenspartner
– Gemeinschaft **D.VI.1** 4
– Gesellschaft **D.VI.1** 4
– Zustimmung Auflösung Mietvertrag **D.VI.1**
Leistungsanspruch
– Trinkwasser **B.III.36** 4
Leistungsantrag
– Mängelbeseitigung **B.III.13** 4
Leistungsempfänger, Jobcenter
– Mietrückstand **C.II.12** 9
Leistungsfähigkeit, fehlende
– Verschulden **C.II.20** 13
Leistungsfreiheit
– Untergang der Mietsache **B.I.5**
Leistungshindernis
– anfängliches Unvermögen **B.I.4** 5
Leistungsklage
– Antrag **C.III.11** 2
– Kautionsanlage **B.III.40** 7
Leistungsverfügung
– Beheizung **D.V.17**
– Konkurrenzschutz **D.V.15** 3
– Verfügungsgrund **D.V.19** 7
– Vollstreckung **D.V.15** 5
Leistungsverweigerungsrecht
– COVID-19-Pandemie **B.II.10** 13; **B.II.71** 2
Leistungsvorbehalt B.II.49 11
Lieferung von Wasser ua
– Anspruch nach Beendigung **C.III.20** 7
– Antragstellung **C.III.20** 4
– einstweilige Verfügung **C.III.20** 2
– nach Vertragsbeendigung **C.III.20**
– Streitwert **C.III.20** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Trinkwasser **B.III.36**
– Vollstreckung **C.III.20** 4 f.
– Zurückbehaltungsrecht **C.III.20** 8

Mahnbescheid
– Urkundenprozess **B.II.16** 2
Mahnung
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 10
– Mangelbeseitigung **B.III.18** 13
– Verzug **B.II.43** 11
Mängel **B.III.20** 10; **B.III.21** 5
– anfänglich bekannte **B.III.13** 7
– Anzeige **B.II.14** 12
– Aufwendungsersatz **B.III.19** 1
– Beweislast **B.II.13** 12; **B.III.18** 3 f.
– Beweisverfahren **B.III.18** 5, 7
– Beweisverfahren, selbständiges **B.III.18** 5, 7
– Billigung **B.III.13** 7
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 4
– Einrede d. nicht erfüllten Vertrages **C.II.15** 9
– Flächenabweichung **B.III.23** 17
– Formularklausel **B.III.13** 7
– Gebrauchsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **A.VII.4** 4
– Haftungsausschluss **B.III.13** 7
– Heizkosten **B.III.15** 4
– Indexklausel **B.II.51** 9
– Kautionshöhe **B.III.44** 17
– Kenntnis bei Vertragsschluss **B.III.8** 23
– Konkurrenzbetrieb **B.II.18** 5
– Mietminderung **B.III.8** 23
– Minderung **B.III.20** 10
– Minderung Wiedervermietungsmiete **B.III.8** 23
– Nachweis **B.II.18** 6
– Rechtsfolgen **B.I.7** 7
– Schadensersatz **B.I.7** 7
– Selbstbeseitigung **B.III.19** 1
– Sonnenschutz **B.III.21** 6
– vor Überlassung **B.I.7** 7
– Wiederherstellungsanspruch **C.II.15** 8
– Zahlung unter Vorbehalt **B.III.20** 14
– Zurückbehaltungsrecht **B.II.14**
Mängel, beseitigte
– Prüffrist **C.II.15**
– Zurückbehaltungsrecht **C.II.15**
Mängel, nicht behebbare
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.39** 31
Mängelanzeige **B.III.18** 13
– Schimmel **B.III.14** 5
Mängelbeseitigung
– Antrag nach § 510 b ZPO **B.III.13** 5
– Aufwendungsersatz **B.III.18** 13
– eigenmächtige **C.III.8** 2
– Erfüllungsanspruch **B.III.8** 23
– Ersatzvornahme **B.III.18** 13; **C.II.15** 8
– Feststellungsantrag **B.III.13** 5
– Klage **B.III.13**
– Leistungsantrag **B.III.13** 4
– Mahnung **B.III.18** 13
– ohne Zustimmung Vermieter **C.III.9**
– Streitwert **B.III.13** 3
– Vorteilsausgleich **B.III.13** 7
Mängelbeseitigungsanspruch **B.III.13** 7
– AGB **B.III.13** 7
– Erfüllungsanspruch **B.III.15** 4
– gesetzlicher Ausschluss **B.III.13** 7
– Instandsetzungspflicht **B.III.13** 7
– Mangellagen **B.III.13** 7
– Mieterverschulden **B.III.13** 7
– Opfergrenze **B.III.13** 7
– Verjährung **B.III.14** 7
– Vertragszweck **B.III.13** 7
– Verwirkung **B.III.13** 7
– Vorteilsausgleich **B.III.13** 7
Mängelbeseitigungsaufwand
– Vorschuss klage **B.III.19**
Mängelbeseitigungsklage
– Beweisverfahren **B.III.13** 1
– Heizungsausfall **B.III.15**
– Schimmel **B.III.14**
– versicherte Schäden **B.III.17**
Mängelbeseitigungskosten **B.III.19** 1
Mängelbeseitigungspflicht
– Insolvenzverwalter **B.III.13** 8
– Schadenersatz **B.III.16** 5
– Verzug **B.III.16** 5
– Zwangsverwalter **B.III.13** 8
Mängelbeseitigungsversuch
– erfolgloser **B.III.20** 11
– neue Mängelanzeige **B.III.20** 11
Mängelfeststellung
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.5**
Mängelkenntnis **B.III.18** 8
Mangellage
– Mängelbeseitigungsanspruch **B.III.13** 7
Marktmiete **B.III.4** 7
– Beweislast **C.II.30** 5
– Ermittlung **C.II.30** 5
Marktwert
– Eigenleistung **C.III.8** 5
Masselosigkeitsanzeige
– Masseverbindlichkeit **F.I.3** 5
Masseverbindlichkeit
– Anzeige Masselosigkeit **F.I.3** 5
– Erfüllungsanspruch **F.I.3** 2
– Insolvenzforderung **F.I.3** 2
– Miete **F.I.3**
Mehrfamilienhaus
– Heizkostenverordnung **B.II.28** 4
Mehrwertsteuer
– Schadensersatzanspruch **B.II.66** 10
Mietanpassung
– Ermessen **B.II.52** 4
– Existenzgefährdung **B.II.55** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Leistungsvorbehalt nach Schiedsgutachten **B.II.52**
– Mindestabstand **B.II.49** 14
– Schiedsgutachten **B.II.52**
– Umsatzsteuererhöhung **B.II.54**
Mietanpassung, fehlende Wertsicherung B.II.55
– ergänzende Vertragsauslegung **B.II.55** 4
– Streitwert **B.II.55** 2
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **B.II.55** 4 f.
Mietanpassung, Gewerberaum
– fehlende vertragliche Wertsicherung **B.II.55**
– Umsatzsteuererhöhung **B.II.54**
Mietaufwendungen, ersparte
– ungerechtfertigte Bereicherung **A.VI.1** 6
Mietausfall
– Beweislast **C.II.31** 7
Mietausfallschaden
– Mitverschulden des Vermieters **C.II.33** 9
– Schadenshöhe **C.II.32** 9, 11 f.
– Schadensminderungspflicht **C.II.32** 9; **C.II.33** 9
– Vorteilsausgleich **C.II.32** 9
Mietausfallversicherung B.II.19 5
Mietbeginn
– Mietvertrag **B.III.3** 2
Mietberechnung
– Auskunftsanspruch **C.II.14** 10
Mietbesitz
– Einräumungsantrag **D.V.10**
– Ersatz bei Nichtgewährung Mietsache **C.III.16**
– Gewerberaummiete **F.III**
– Hilfsfeststellungsantrag **B.III.1** 6
– Mitmieter **F.III**
Mietdauer
– Gewerberaummietvertrag **C.II.19** 5
Mietdifferenz
– Ersatzanspruch **C.III.16**
– Feststellungsantrag **C.III.16**
– Schadensersatzklage **C.II.32**
Mietdifferenzersatz
– Aufwendungen, frustrierte **C.III.16** 8
– Schadenshöhe **C.III.16** 8
– Schadensminderungspflicht **C.III.16** 8
– Umzugskosten **C.III.16** 9
– Verschulden **C.III.16** 6
Mietdifferenzklage
– künftige Schäden **C.III.16** 5
– Streitwert **C.III.16** 3
Miete
– Abbuchungsverfahren **B.III.26** 5
– Abgrenzung zur Pacht **C.II.31** 3
– Arbeitsleistung **B.I.3** 4
– Beschlagnahme **E.I.1**
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 2
– Einzug **B.III.26**
– Einzugsermächtigungsverfahren **B.III.26** 5
– Fälligkeit **B.II.10** 5; **B.II.11** 5; **B.II.13** 5; **B.II.14** 5; **B.II.18** 7; **C.II.33** 3
– fortdauernd unpünktlich **C.II.33** 3
– Klage auf künftige Leistung **B.II.51** 5
– Lastschriftverfahren **B.III.26** 5
– Masseverbindlichkeit **F.I.3**
– Vorauszahlungsklausel **B.II.2** 8
– Zahlungsklage **B.II.16**
– Zwangsverwalter **E.I.1**
Miete, rückständige
– Klage **B.II.8**
– Wohnraum **B.II.8**
– Zahlungsklage **B.II.8**
Mietende, vorzeitiges
– Aufhebungsvertrag **C.III.15** 3
– Bereicherungsanspruch **C.III.11** 3
– Erstattungsanspruch **C.III.15** 3
– Mietvorauszahlungen **C.III.15** 3
– Verschulden **C.III.15** 3; **C.III.22** 3
Mieter
– Aufklärungspflichten **B.I.1** 6
– Eheleute **B.II.8** 4
– Erben **C.II.1** 4
– GbR **B.III.19** 3
– Gesamtrechtsnachfolge **C.II.1** 4
– Todesfall **C.II.1** 4
Mieterdarlehen C.III.15 4
Mietereinbauten
– Bereicherung, aufgedrängte **C.III.11** 3
– Rückbaupflicht **C.II.27** 3
– Wertverbesserung **C.II.27** 3
Mietergemeinschaft
– Anspruchsabtretung **C.III.16** 2
Mieterhöhung
– Aktivlegitimation **B.II.37** 2
– Änderung der Mietstruktur **B.II.37** 7; **B.II.40** 6
– Ausschluss **B.II.37** 15, 17
– Ausschluss durch Vereinbarung **B.II.40** 14
– bauliche Änderungen **B.II.44**
– Betriebskosten **B.II.40** 19
– Beweislast **B.II.44** 7
– Beweismittel **B.II.34** 30
– Fälligkeit **B.II.44** 6
– Fassadensanierung, energetische **B.II.45**
– Feststellungsinteresse **B.II.50** 2
– Gleitklauseln **B.II.50** 9
– Höhe **B.II.40** 17
– Indexklausel **B.II.51**
– Indexmietvereinbarung **B.II.49**
– Jahressperrfrist **B.II.37** 20
– Kappungsgrenze **B.II.37** 34, 40 f.; **B.II.38** 40; **B.II.40** 21
– Klage auf Zustimmung **B.II.37**
– Klagefrist **B.II.37** 33
– konkludente Zustimmung **B.II.40** 34
– Mietspiegel, einfacher **B.II.37**
– Mietstruktur **B.II.40** 18

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Möblierung **B.II.37** 17
– Modernisierung, energetische **B.II.45**
– Modernisierungsmaßnahme **C.II.13** 11
– Modernisierungsmaßnahmen **C.II.14** 13 ff.
– Nutzungsausfall **C.II.29** 12
– Obergrenze **B.III.9** 22
– preisgebundene Mietverhältnisse **B.II.37** 16
– Rechtsnachfolge **B.II.37** 2
– Stellvertretung **B.II.40** 11, 23
– Überlegungsfrist **B.II.37** 19; **B.II.40** 10
– Vereinbarung **B.II.37** 18
– Vergleichswohnung **B.II.40** 12 ff.
– Verzug **B.II.50** 12
– Voraussetzungen **B.II.37** 21
– Wegfall der Preisbindung **B.II.42** 19
– Wirksamkeit **B.II.40** 22
– Wirkungszeitpunkt **B.II.37** 9
– Zahlung unter Vorbehalt **B.II.44** 6
– Zahlungsklage **B.II.45**
– Zurückbehaltungsrecht **B.II.39** 28
– Zurückbehaltungsrecht Zustimmung **B.II.40** 20, 37
– Zustimmungsanspruch **B.II.40** 9
– Zustimmungsersetzung **B.III.9** 23
– Zustimmungsfrist **B.II.40** 22

Mieterhöhungsklage
– Abgabe einer Willenserklärung **B.II.37** 6
– Antrag **B.II.40** 6
– Begründetheit **B.II.40** 16
– Beweisregeln **B.II.44**
– Güteverhandlung **B.II.37** 13
– Klageanträge **B.II.37** 6
– Kostenantrag **B.II.40** 7
– Mietspiegel, qualifizierter **B.II.37**
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44**
– Passivlegitimation **B.II.40** 2
– Rechtskraftwirkung **B.II.43** 12
– Sachverständigengutachten **B.II.39**
– Schlichtung **B.II.37** 12
– Streitwert **B.II.40** 3
– Streitwertangabe **B.II.37** 5
– Verfahren nach billigem Ermessen **B.II.37** 11
– Vergleichswohnung **B.II.40**
– vorläufige Vollstreckbarkeit **B.II.37** 10
– Wartefrist **B.II.40** 8
– Zulässigkeit **B.II.40** 16
– Zustimmung **B.II.37** 8

Mieterhöhungsvereinbarung
– Haustürgeschäft **B.III.10**
– Klage auf Rückgängigmachung **B.III.10**
– Rückgängigmachung **B.III.10**
– Streitwert **B.III.10** 2
– Verschulden bei Vertragsschluss **B.III.10** 4

Mieterhöhungsverlangen **B.II.40** 9
– Adressat **B.II.50** 6
– Begründung **B.II.30** 26
– Duldung der Modernisierung **B.II.44** 5
– Form **B.II.44** 5; **B.II.50** 7
– Inhalt **B.II.44** 5; **B.II.50** 7
– Instandsetzungskosten **B.II.44** 5
– Kappungsgrenze **B.II.39** 33 f.
– konkludente Zustimmung **B.II.37** 32
– Mängel, nicht behebbare **B.II.39** 31
– Mietermehrheit **B.II.50** 6
– Mietspanne **B.III.7** 18
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44**
– Nachholung **B.II.39** 25, 28
– Überlegungsfrist **B.II.36** 31
– Verzug mit Zustimmung **B.II.43**
– Vollmacht **B.II.50** 6
– Wärmebedarfsberechnung **B.II.44** 5
– Wirksamkeitsdatum **B.II.28** 23
– Wirksamkeitsvoraussetzungen **B.II.37** 22
– Wirtschaftlichkeitsberechnung **B.II.50** 7 f.
– Zugang **B.II.37** 22
– Zurückbehaltungsrecht **B.II.39** 32
– Zustimmung, konkludente **B.II.16** 9

Mieterhöhungszeiträume
– Staffelmiete **B.II.48** 17 f.

Mieterinstallationen
– Erhaltungspflicht **C.III.10** 3

Mieterkündigung
– entgangener Gewinn **C.III.17**
– nutzlose Investitionen **C.III.17**

Mietermehrheit
– Gesamtgläubiger **B.III.6** 2; **B.III.7** 11; **B.III.22** 2; **B.III.43** 2; **B.III.62** 2
– Gesamtschuldner **B.II.14** 3
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.50** 6

Mieterstromgesetz **B.III.37** 4

Mieterverschulden
– Mängelbeseitigungsanspruch **B.III.13** 7

Mietforderungen
– Insolvenzeröffnungsverfahren **F.I.3** 2

Mietgebrauch
– Nichtgewährung **C.III.16**
– Unterlassung **C.II.1**

Mietgegenstand
– vertragsgemäßer Zustand **C.II.34** 4

Miethauptvertrag
– Anspruch **A.I.1** 7

Miethöhe
– Umsatzmiete **B.II.53** 7

Mietkauf **C.III.2** 7

Mietklage
– gegen Insolvenzverwalter **F.I.3**
– preisgebundener Wohnraum **B.II.50**
– Zinsen **B.II.50** 3

Mietklage, Wohnraum **B.II.8** 5
– Aktivlegitimation **B.II.8** 2
– Passivlegitimation **B.II.8** 4
– Veräußerung des Mietobjekts **B.II.8** 2
– Verzugszinsen **B.II.8** 7
– Vorbehaltsurteil **B.II.8** 5
– zukünftige Leistung **B.II.8** 5
– Zuständigkeit **B.II.8** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mietminderung
– Einbehalt **C.II.15** 7
– Höhe **B.III.17** 12
– Mangel **B.III.8** 23
– Schäden, versicherte **B.III.17** 11
– Schimmel **C.II.15** 7
– Vormiete **B.III.8** 23
Mietminderungsfeststellung
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.5** 5
Mietnutzung
– Bereicherungsanspruch **B.I.2** 12, 14
Mietobjekt
– Beschlagnahme **E.I.1** 4
Mietoption
– Begründungsoption **A.V.1**
Mietpreisabrede
– Rüge **B.III.9** 26
– Unwirksamkeit **B.III.9** 26
Mietpreisbremse **C.II.13** 8 ff.; **C.II.14** 12 ff.
– Mietrückstand **C.II.13**
– Neubau **B.II.10**
– Verstoß **B.III.43**
– Wiedervermietung **B.II.10** 17
Mietpreisüberhöhung
– Beweislast **B.III.12** 21 f.
– Beweisverfahren **B.III.12** 14
– geringes Angebot **B.III.12** 19
– Mietspiegel **B.III.12** 15
– Räume zum Wohnen **B.III.12** 11
– Rechtsfolge **B.III.12** 13
– Rückzahlungsanspruch **B.III.12**
– Veränderung ortsübliche Miete **B.III.12** 18
– Verstoß gegen WiStrG **B.III.12** 19
Mieträume
– Sicherung **B.III.27** 5
Mieträume, renoviert
– Quotenabgeltungsklausel **B.III.61** 6
Mieträume, unrenoviert
– Beweislast **B.III.58** 7
– Quotenabgeltungsklausel **B.III.61** 4 f.
– Renovierungsklausel **B.III.58** 4
Mietrechtsanpassungsgesetz
– Informationspflichten **B.II.10** 17
Mietrückforderung
– Gesamtgläubiger **B.III.6** 2
Mietrückstand
– Ausgleich, nachträglicher **C.II.20** 11
– Beruhen auf COVID-19-Pandemie **B.II.71** 3
– COVID-19-Pandemie **B.II.10** 13; **B.II.71** 3; **C.II.12** 8
– erheblicher **C.II.12** 8
– Insolvenz, Mieter **F.I.1** 8
– Kündigung, außerordentliche **C.II.12** 8
– Kündigungsausschluss **B.II.71** 3
– Mietpreisbremse **C.II.13**
– Sozialamt **C.II.12** 8
– Zahlungsklage **B.II.9**
Mietrückzahlung
– Klage **B.III.7**; **B.III.8**; **B.III.9**
– Mieterhöhung Vormiete **B.III.9**
– Minderung **B.III.21**
– Vermieterwechsel **B.III.7** 11
– Widerruf Mietvertrag **B.III.11**
– Wiedervermietungsmiete **B.III.7**; **B.III.8**; **B.III.9**
– Wohnungsgröße **B.III.7** 20
Mietsache
– Abnahme **B.II.1**
– Beschädigung **C.II.27**
– Klage auf Rückgabe nach gescheiterten Vertragsverhandlungen **A.VI.1**
– Räumung **C.II.2** 6
– Rücknahmeklage **C.III.2**
– Rücknahmewille **C.II.29** 7
– Überlassungsanspruch **A.I.1** 8
– Untergang **B.I.5** 5
– Wettbewerbswidriger Gebrauch **D.V.3**
Mietsache, beweglich
– Hinterlegung **C.III.2** 5
– Versteigerung **C.III.2** 5
Mietsicherheit
– Arten **C.III.6** 1
– Bürgschaft **C.III.6** 5
– Kaution **B.II.3** 8
– Pfandfreigabe **D.VI.2**
– Rückgabeklage **C.III.6**
– Sparbuch **D.VI.2** 4
Mietspanne
– Mieterhöhungsverlangen **B.III.7** 18
– Tabellenmethode **B.III.7** 18
– Vergleichsmiete, ortsübliche **B.III.7** 19
Mietspiegel **B.II.29** 25; **B.III.12** 15
– Beweislast **B.III.7** 12, 22, 24 ff.
– einfacher **B.II.35** 30
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12** 15
– Mietspiegelspanne **B.III.12** 16
– ortsübliche Vergleichsmiete **B.II.38** 30
– Stichtagsdifferenz **B.II.37** 28
– Tabellenmethode **B.III.7** 18
– Wohnwertmerkmale **B.II.31** 27
– Zuschlag **B.III.12** 17
Mietspiegel, einfacher
– Beweislast **B.III.7** 22
Mietspiegel, qualifizierter **B.II.38** 29
– Beweislast **B.II.39** 24, 29
– Lagekarte **B.II.39** 27
– Lageklassen **B.II.39** 27
– Mieterhöhung **B.II.37**
– Mittelwert **B.II.38** 30
– ortsübliche Vergleichsmiete **B.II.39** 29
– Richtigkeitsvermutung **B.II.39** 29
– Schätzung **B.II.38** 30; **B.II.39** 29
– Vergleichsmiete, ortsübliche **B.III.7** 19
– Vermutungswirkung **B.II.38** 30; **B.III.7** 24

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mietstruktur
– Änderung **B.II.40** 6
– Mieterhöhung **B.II.40** 18
Mietverbindlichkeiten
– Enthaftungserklärung **F.I.1** 2
Mietverhältnis
– auf Lebenszeit **C.II.1** 7
– Eintritt durch Erben **C.II.1**
– Eintritt durch Lebensgefährten **C.II.1** 10
– Fortsetzungsklage **C.III.1**
– Fortsetzungsverlangen **C.I.3** 1
– Klage auf Fortsetzung **C.I.3**
– Streitwert **B.I.3** 2
Mietvertrag
– Abgrenzung Pachtvertrag **B.III.60** 4
– abzuschließender **A.I.1**
– Anfechtung **B.I.1**
– Anfechtung wegen Aufklärungspflichtverletzung **B.I.2**
– Aufklärungspflicht **B.I.1** 6
– Einsicht durch Zwangsverwalter **E.I.2**
– Einsichtnahmerecht **E.I.2**
– Essentialia **B.III.1** 11
– Feststellung der Nichtigkeit **B.I.1**
– Feststellung des Fortbestandes **C.I.2**
– Haftungsausschluss **B.III.16** 1
– Klage auf Einsichtnahme **E.I.2**
– Leistungszeit **B.I.4** 5
– Mietbeginn **B.III.3** 2
– Nachholbarkeit der Leistung **B.I.4** 5
– Nichtigkeit **B.I.1**; **B.I.3**
– Schadensersatzpflicht des Mieters **C.II.28** 3
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 1
– Schriftform **C.I.1** 7
– Schutzbereich **B.III.35** 4
– Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **B.III.35** 4
– vorzeitige Entlassung **B.III.57**
– Widerruf **B.III.11**
Mietvertrag, bedingter
– Abgrenzung Anmietrecht **A.IV.1** 5
Mietvertrag, vorzeitige Entlassung
– Streitwert **B.III.57** 3
Mietvertragsbeginn
– Wiedervermietungsmiete **B.III.7** 21; **B.III.8** 26
Mietvertragsparteien
– notwendige Streitgenossen **B.II.40** 2
Mietvorauszahlung
– Aufwendungen **C.III.15**
– Baukostenzuschuss **C.III.22** 2
– Baukostenzuschuss, verlorener **C.III.15** 4
– Begriff **C.III.15** 4
– Bereicherungsanspruch **C.III.23** 4
– Erstattung **C.III.15**
– Erstattungshöhe **C.III.15** 4, 6
– Erstattungspflicht **C.III.23** 4
– vorzeitiges Mietende **C.III.15** 3
Mietvorvertrag A.VI
– Abgrenzung aufschiebend bedingter Mietvertrag **A.I.1** 7
– Abgrenzung Rahmenvertrag **A.II** 6
– Anspruch nach Abschluss **A.VI**
– Aufwendungen auf Mietsache **A.VI.2** 4
– Geschäftsführung ohne Auftrag **A.VI.2** 4
– gewerblicher Mietvertrag **A.I.1**
– Inhalt **A.I.1** 7
– Klage **A.I.1**
– Rücktritt **A.I.2**
– Überlassung Mietobjekt **A.I.2**
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **A.I.1** 9
– wesentlicher Inhalt **A.I.1** 3
– Zuständigkeit **A.I.1** 1
Mietzahlung
– Bargeschäft **F.II** 8
– Beschlagnahme **E.I.1** 4
– Insolvenzanfechtung **F.II**
– Kündigung bei Verzug **C.II.11**
– Pfändung **E.I.1** 6
– Zwangsverwalter **E.I.1** 4
Mietzahlung, unpünktliche
– Abmahnung **C.II.18** 9
– nachträgliches Wohlverhalten **C.II.18** 10
– Sozialamt **C.II.18** 8
– Verschulden **C.II.18** 8
Mietzinsvereinbarung
– Unwirksamkeit **B.III.43** 22
Minderung B.II.66 13; **B.III.18** 10
– Aufrechnung **B.III.21** 1
– Berechnung **B.II.66** 9; **B.III.20** 1, 5
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 4
– Fehler **B.III.20** 10
– Feststellungsklage **B.II.15**
– Flächenabweichung **B.III.22** 15 f.
– Höhe **B.II.15** 5; **B.III.20** 1, 7, 16
– Klageantrag **B.III.20** 8
– Konkurrenzschutz **B.III.33** 5
– Lärm **B.II.15**
– Mängelbeseitigungsversuch **B.III.20** 11
– Mietrückzahlung **B.III.21**
– Nutzungsentschädigung **C.II.29** 13
– Sicherheitsanordnung **D.IV.1** 5
– Substantiierung **B.III.20** 12
– Unwirtschaftlichkeit Heizung **B.II.13**
– vertreten müssen **B.III.20** 10
– Wohnfläche **B.III.20** 15
Minderungsrecht
– Erlöschen **B.III.19** 11; **B.III.20** 14
– Feststellungsklage **B.III.18** 2; **B.III.20**
– vertraglicher Ausschluss **B.III.21** 1, 4
– Zurückbehaltungsrecht **B.III.20** 1
Mindeststandard
– Nichteinhaltung **B.III.35**
– Stromversorgung, öffentliche **B.III.37** 4
– Überzahlung **B.III.24**
– Wohnraum **B.III.24** 12

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mindesttemperaturen **C.III.20** 7
Mischmietverhältnis
– Einheitlichkeit **C.II.19** 8
– Nutzungsart **C.II.19** 10, 10, 12
– Räumungsklage **C.II.19**
– Streitwert **C.II.19** 3
– Wohnraummiete **C.II.19** 12
– Zuordnung **C.II.19** 9
– Zuständigkeit **C.II.19** 1
Mischobjekt
– Betriebskosten **B.II.19** 5
Mitbesitzer
– einstweilige Verfügung **D.V.7**
– Einstweilige Verfügung **D.V.6**
– Räumungsverfügung **D.V.6**
Mitmieter
– Aufnahme in Wohnung **D.VI.1** 9
– Insolvenz, Mieter **F.III**
– Klage auf Mietbesitz **F.III**
– Konkurrenzschutz **D.V.15**
Mitvermietung **B.III.2** 4 ff.
Mitverschulden
– Obhutspflichten, nachwirkende **C.III.19** 6
Mitwirkungsanspruch
– Zustimmung Auflösung Mietvertr. **D.VI.1** 9
Modernisierung
– Schadenersatz **B.III.62**
– umfassende **B.III.7** 14
– Wiedervermietungsmiete **B.III.7** 14
Modernisierung durch Mieter
– Wegnahmerecht **C.III.10** 2
Modernisierung, energetische
– Duldungsklage **B.II.36**
– Fassadendämmung **B.II.45** 5
– Mieterhöhung **B.II.45**
– Zahlungsklage **B.II.45**
Modernisierungsankündigung
– Duldungspflicht **B.II.34** 2; **B.II.35** 8
– Energieeinsparung **B.II.35** 8
– Inhalt **B.II.34** 2
Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44**
– angespannter Wohnungsmarkt **B.II.11**
– Auskunftsanspruch **B.III.6** 9
– Außenarbeiten **B.II.35** 6
– Bauaufwand, wesentlich **B.II.11** 16
– Duldungsklage **B.II.34** 2; **B.II.35**
– einstweilige Verfügung **B.II.33** 3
– Endenergie **B.II.44** 4
– energetische **B.II.36**
– Energieeinsparung **B.II.44** 4
– ersparte Aufwendungen **B.II.44**
– Fassadensanierung, energetische **B.II.35**
– Fernwärme **B.II.44** 4
– Heizung **B.II.34** 6
– Instandsetzung **B.II.44**
– Instandsetzungskosten **B.II.44** 4, 5
– Isolierverglasung **B.II.44**
– Mieterhöhung **C.II.14** 13 ff.
– Mieterhöhungsklage **B.II.44**
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.44**
– missbräuchliche **B.III.62**
– Modernisierung **B.II.44** 4
– ohne Mietsachenbezug **B.II.36**
– Pflichtverletzung **B.III.62** 12 ff.
– Primärenergie **B.II.44** 4
– verbotene Eigenmacht **B.II.35** 6
– Vermutungsregel **B.III.62** 12 f.
– Wärmebedarfsberechnung **B.II.44**
– Wohnungsinnere **B.II.35** 6
– Wohnwertverbesserung **B.II.44** 4
– Zeitpunkt **B.II.11** 15
Modernisierungsmieterhöhung
– Ankündigungsfrist **B.II.46** 5
– Beweislast **B.II.46** 7
– Duldung **B.II.46** 5
– Fälligkeit **B.II.46** 6
– Form **B.II.46** 5
– gekappte **B.II.47**
– Höhe **B.II.46** 4
– Instandsetzungsaufwand **B.II.46** 5
– Kappungsgrenze **B.II.37** 40
– Kostenerläuterung **B.II.46** 5
– Maßnahme **B.II.46** 4
– Streitwert **B.II.46** 2
– vereinfachtes Verfahren **B.II.46**
– Wärmebedarfsberechnung **B.II.35** 8
– Zahlungsklage **B.II.44**
Musikausübung **B.II.62** 8
Nachfrist
– Gebrauchsüberlassung **B.I.4** 7; **B.I.7** 6
Nachholbarkeit der Leistung
– Mietvertrag **B.I.4** 5
Nachholfrist
– Kündigung, fristlose **C.II.20** 18
Nachholrecht
– Kündigung, fristlose **C.II.20** 18
Nachholung
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.39** 28
Nachholungsrecht
– Aufrechnung **C.II.11** 11
– Kündigung, fristlose **C.II.11** 11
Nachmieter
– Eintritt **C.II.13** 14
Nachmietergestellung
– Auskunftserteilung **C.II.13** 13
Nachprüfbarkeit
– Betriebskostenabrechn. **B.II.22** 4; **B.II.26** 6
Nachrüstpflicht
– Energieeinsparverordnung **B.II.35** 7
Nachtrag
– Schriftformmangel **C.II.24** 8
Nachverfahren **B.II.18** 3
Nachverhandeln
– Anspruch bei Mietvorvertrag **A.I.1** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Nachwirkungsfrist
– Preisbindung **B.II.42** 14
Nachzahlung
– Zurückbehaltungsrecht **C.II.15** 9, 11
Nachzahlungsanspruch
– Insolvenz Mieter **B.II.19** 13
Naturalrestitution
– Schadensersatz **B.II.42** 7
Nebenforderung
– Kündigung, fristlose **C.II.9** 7
Nebenpflicht
– Kautionsanlage **B.III.39** 3
– Verletzung **B.I.8**
– Zustimmung Mieterhöhungsverlangen **B.II.16** 8
Nebenpflichtverletzung **B.I.8** 4 f.
Nebenraum
– Teilkündigung **C.II.8**
Neubau
– Bauaufwand, wesentlicher **B.II.10** 15
– Mietpreisbremse **B.II.10**
– Wiedervermietungsmiete **B.III.7** 14
Nichterfüllung
– Doppelvermietung **A.V.1** 3
– nachträgliche Unmöglichkeit **B.I.6**
– Schadenersatz **A.I.2** 4; **A.V.1** 3
– Schadensersatz **B.III.5** 7
Nichtgewährung des Gebrauchs
– Abhilfefrist **C.III.16** 6
– Doppelvermietung **B.III.4** 1
– Ersatzanspruch Mietdifferenz **C.III.16**
– Kündigung **C.III.16** 6
– Nichterfüllungsschaden **B.III.4** 4
– Rechtsmängelhaftung **B.III.4** 1
– Rücktritt **C.III.16** 7
– Schadenersatz **C.III.16** 6
– Schadensersatz **B.III.4** 6, 8
– Vorvertrag **B.III.4** 1
Nichtigkeit des Mietvertrages **B.I.1**; **B.I.3**
– Feststellungsklage **B.I.1**; **B.I.2**; **B.I.3**
– Nichtgewährung des Gebrauchs **B.III.4** 4
Nichtigkeit, statische
– Wiedervermietungsmiete **B.III.7** 21; **B.III.8** 26; **B.III.9** 25
NMVO
– Belegeinsicht **B.II.25** 8
– Öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25**
Notreparatur
– Aufwendungsersatzanspruch **C.III.8** 2
– Geschäftsführung ohne Auftrag **C.III.8** 2
– Kostenerstattung **C.III.8**
Notwendigkeit
– Aufwendungsersatzanspruch **C.III.8** 2, 3
– Verwendungen **C.III.8** 2
Nutzung
– Untersagung durch einstweilige Verfügung **D.V.1**
Nutzungsart
– Mischmietverhältnis **C.II.19** 10
– Zuordnung **C.II.19** 10, 12
Nutzungsausfall
– Mieterhöhung **C.II.29** 12
– Schadensersatz **C.II.27** 1
Nutzungsentschädigung **C.II.29**
– Berechnung **C.II.29** 9
– Beweislast **C.II.30** 5
– Fälligkeit **C.II.29** 5
– Höhe **C.II.29** 3; **C.II.30** 8
– Klagehäufung **C.II.29** 11
– Marktmiete **C.II.30**
– Minderung **C.II.29** 13
– nach Vertragsende **C.II.29** 3
– Neuvertragsmiete **C.II.29** 12
– Umsatzsteuer **C.II.30** 9
– ungerechtfertigte Bereicherung **A.VI.1** 6
– Verjährung **C.II.30** 12
– verspätete Herausgabe **C.II.30**
– Vertragsverhandlungen **A.VI.1**
– Voraussetzungen **C.II.29** 6
– Zeitraum **C.II.29** 9
– Zuständigkeit **C.II.29** 1

Obergrenze
– Mieterhöhung **B.III.9** 22
Obhutspflichten
– Gläubigerverzug **B.II.1** 10
– Verletzung **B.I.8** 5
Obhutspflichten, nachwirkende
– Mitverschulden **C.III.19** 6
– pVV **C.III.19** 5
– Schadensersatz **C.III.19**
– Selbsthilferecht **C.III.19** 5
– Streitwert **C.III.19** 2
– Teilklage auf Schadensersatz **C.III.19** 4
– verbotene Eigenmacht **C.III.19** 5
– Verjährung **C.III.19** 4
– Verletzung **C.III.19**
Offenbarungspflicht **B.I.1** 6
– Insolvenzverfahren **B.I.1** 8
Öffentlich geförderter Wohnraum
– Belegeinsicht **B.II.25** 8
– Betriebskostenabrechnung **B.II.25** 5, 7
– Betriebskostennachzahlung **B.II.25**
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.25** 6
– Breitbandkabel **B.II.25** 7
– Heizkostenverordnung **B.II.25** 7
– NMVO **B.II.25**
– Umlagenausfallwagnis **B.II.25** 6
– Umlageschlüssel **B.II.25** 7
– Wasserverbrauch **B.II.25** 7
Opfergrenze
– Mängelbeseitigungsanspruch **B.III.13** 7
– Wiederherstellungsanspruch **C.II.15** 8
Option
– Abgrenzung Anmietrecht **A.IV.1** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einrede bei Vollstreckungsabwehrklage **A.V.2** 5
Ordnungsmittel
– Antrag **B.II.58** 4
– Unterlassung **B.II.68** 4
– Unterlassungsklage **B.II.68** 4; **B.III.32** 6
– Unterlassungstitel **D.V.13** 4
– Vollstreckung **B.III.32** 6

Pacht
– Abgrenzung zur Miete **C.II.31** 3
– Fruchtziehung **C.II.31** 3
– Inventarüberlassung **C.II.31** 3
Pachtausfall
– Ersatzanspruch **C.II.31**
– Feststellungsinteresse **C.II.31** 6
– Feststellungsklage **C.II.31** 2
– Leistungsklage **C.II.31** 2
– Schadensberechnung **C.II.31** 6
– Schadensminderungspflicht **C.II.31** 5, 7
– Streitwert **C.II.31** 2
Pachtvertrag
– Abgrenzung Mietvertrag **B.III.60** 4
– Fruchtziehung **B.III.60** 4
Parabolantenne
– Anbringung **B.III.38**
– Beseitigungsklage **B.II.63**
– Genehmigung **B.III.38**
– Informationsfreiheit **B.II.63** 4
– Klage auf Zustimmung **B.III.38**
Parteifähigkeit
– BGB-Gesellschaft **B.III.21** 3
– Erbengemeinschaft **B.II.66** 2
Passivlegitimation
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.41** 4
– Mieterhöhungsklage **B.II.40** 2
– Mietklage, Wohnraum **B.II.8** 4
– Räumungsklage **C.II.2** 3
– Vorschussklage **B.III.19** 5
Pauschalwerte
– Energieeinsparung **B.II.44** 5
Pauschalwerte, anerkannte
– Bekanntmachung **B.II.44** 5
Personenmehrheit
– Kündigungserklärung **C.II.19** 2
– Räumungsklage **C.II.15** 2
Petitorische Einwendungen
– Besitzentziehung **D.V.9** 2
Pfandfreigabe
– Klage auf **D.VI.2**
– Mietsicherheit **D.VI.2**
– Zuständigkeit **D.VI.2** 1
Pfandrechte
– Rangverhältnis **B.II.7** 10
Pfändung
– Mietzahlungen **E.I.1** 6
Pfändungspfandrecht
– Vermieterpfandrecht **B.II.7** 7
Pflichtverletzung
– Beraterverschulden **C.II.6**
– Beschädigung der Mietsache **C.II.27**
– erhebliche **C.II.6** 16
– Fahrlässigkeit **B.II.66** 7
– Gebrauchsüberlassung **C.II.6** 14
– Kündigung **C.II.6**
– Kündigung, fristlose **C.II.6** 16
– pVV **B.I.8** 5
– Zahlungsverzug **C.II.6** 15
Photovoltaikanlage **B.III.37** 4
Präklusionswirkung
– Einwendungsfrist **B.II.32** 3
– Vollstreckungsgegenklage **B.II.30** 6
Preisbindung
– Ende der **B.II.41** 14
– Nachwirkungsfrist **B.II.42** 14
– Staffelmiete **B.II.48** 9
Preisfreier Wohnraum
– Wohnfläche **B.III.22** 13
Preisgebundene Mietverhältnisse
– Mieterhöhung **B.II.37** 16
Preisgebundener Wohnraum
– Betriebskostenerhöhung **B.II.31** 10
– Gleitklauseln **B.II.50** 9
– Mietklage **B.II.50**
– Wohnfläche **B.III.22** 12
Primärenergie
– Duldung Modernisierungsmaßnahmen **B.II.34** 6
– Fernwärme **B.II.34** 6
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44** 4
Prozessführungsbefugnis
– Zwangsverwalter **E.I.1** 2
Prozesskostenhilfe
– Beweisverfahren **D.III.1**
Prozessstandschaft
– Hausverwalter **B.II.37** 2
Prüfbericht
– Wasserzähler **B.II.22** 7
Prüffrist
– Heizkostenabrechnung **B.II.28** 10
– Kündigung, fristlose **C.II.15**
– Mängel, beseitigte **C.II.15**
– Zurückbehaltungsrecht **C.II.15** 11
pVV **B.II.66** 5 ff.
– Aktivlegitimation **B.II.66** 5
– Beschädigung **B.II.66** 5
– Besitzeinräumung, verspätete **B.III.5** 7
– Betriebspflicht **B.II.2** 9
– Beweislast **B.I.8** 7
– Fürsorgemaßnahmen **B.III.34** 3
– Gewährleistung **B.I.8** 4
– Mieterhöhungsvereinbarung **B.III.10** 4
– nach Überlassung **B.I.8** 4
– Obhutspflichten, nachwirkende **C.III.19** 5
– Pflichtverletzung **B.I.8** 5
– Sachbeschädigung **B.II.66** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Schadensersatz **B.I.8**
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 14
– Verkehrssicherungspflichten **B.III.34** 3

Quadratmetermiete
– Vergleichswohnung **B.II.40** 28
Quotenabgeltungsklausel
– Feststellungsklage **B.III.61**
– Mieträume, renoviert **B.III.61** 6
– Mieträume, unrenoviert **B.III.61** 4 f.
– Renovierungsfrist **B.III.61** 4 f.
– Renovierungsklauseln, Wirksamkeit **B.III.61** 6
– Vornahmeklausel **B.III.61** 7
– Wirksamkeit **B.III.58** 6
Quotenhaftungsklausel
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 1

Rahmenvertrag A.II
– Abgrenzung Mietvorvertrag **A.II** 7
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **A.II** 10
– Ansprüche aus **A.II** 7
– Feststellungsklage **A.II** 4
– Form **A.II** 8
– Formularvertrag **A.II** 10
– Leasingrecht **A.II** 9
– Schadensersatz **A.II**
– Schadensersatzhöhe **A.II** 5, 8
– Streitwert **A.II** 2
Ratenzahlung
– Insolvenzanfechtung **F.II** 3
Raumtemperaturen
– Heizung **B.III.15** 4
Räumung
– Einstweilige Verfügung **D.V.6; D.V.8**
– Mietsache **C.II.2** 6
– Rückgabe der Mietsache **C.II.29** 8
Räumung, künftige C.II.23 4
– Erwerber **C.II.23**
– Voraussetzungen **C.II.23** 8
Räumungsanspruch
– Herausgabeklage **F.I.1** 4
– Teilräumung **C.II.19** 7
Räumungsfrist
– Antragstellung **D.I.1** 3
– Zuständigkeit **D.I.1** 1
Räumungsklage
– Aktivlegitimation **C.II.2** 2
– COVID-19-Pandemie **B.II.71**
– drohende Zahlungsunfähigkeit **C.II.10**
– Eigenbedarf **C.II.2; C.II.3**
– Eintrittsrecht nach Tod **C.II.22**
– Enthaftungserklärung **F.I.1** 4
– fristlose Kündigung wegen vertragswidrigen Gebrauchs **C.II.16**
– gegen Insolvenzverwalter **F.I.2**
– Gewerberaummiete **C.II.24**
– Klage auf zukünftige Leistung **C.II.21**
– kombiniert mit Zahlungsklage **C.II.21**
– Kündigung nach Pflichtverletzung **C.II.6**
– Kündigung Nichtzahlung Kaution **C.II.17**
– Kündigung, fristlose **C.II.9; C.II.11; C.II.12; C.II.13; C.II.15; C.II.17; C.II.18**
– Kündigung, fristlose, wegen Unzumutbarkeit **C.II.9**
– Kündigung, ordentliche **C.II.2; C.II.20**
– Mietpreisbremse **C.II.13**
– Mietrückstand **C.II.12; C.II.13**
– Mietzahlung, unpünktlich **C.II.18**
– Mischmietverhältnis **C.II.19**
– Passivlegitimation **C.II.2** 3
– Personenmehrheit **C.II.15** 2
– Prüffrist **C.II.15**
– Sicherheitsanordnung **D.V.8**
– Streitwert **C.II.2** 1, 4, 19
– Teilkündigung **C.II.8**
– Untermieter **C.II.16** 7
– Verwertungskündigung **C.II.4**
– Zahlung Sozialamt **C.II.12**
– Zurückbehaltungsrecht **C.II.15**
– Zurückbehaltungsrecht Miete **C.II.13**
– Zuständigkeit **C.II.2** 1
– Zweifamilienhaus **C.II.7**
Räumungsschutzantrag
– Vermietererwiderung **D.I.2**
Räumungstitel
– Vollstreckung in Insolvenz **F.I.1** 4
Räumungsverfügung D.V.8
– geänderte Besitzverhältnisse **D.V.7** 5
– Gewerberaummiete **D.V.6** 3; **D.V.7** 3
– Kenntnis geänderte Besitzverhältnisse **D.V.6** 5
– Mitbesitzer **D.V.6**
– Sicherheitsanordnung **D.V.8**
– Verfügungsanspruch **D.V.6** 6
– Verfügungsgrund **D.V.8** 5
– Voraussetzungen **D.V.6** 4; **D.V.7** 4
– Wohnraummiete **D.V.6** 3; **D.V.7**
Räumungsverpflichtung
– Insolvenzverwalter **F.I.2** 5
Rechtliches Interesse
– Beweisverfahren **D.III.2** 5
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.4** 6; **D.III.5** 7
Rechtsanwaltskosten
– Kostenerstattung **B.II.43** 13
– Schadenersatz **B.II.43** 13
Rechtschutzbedürfnis
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 9
– Kautionsklage **C.II.36** 4
Rechtsfähigkeit
– BGB-Gesellschaft **B.III.21** 2
Rechtsirrtum
– Zahlungsverzug **C.II.33** 7
Rechtskraft
– Urteil **B.II.43** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Rechtskraftwirkung
– Feststellung **B.II.70** 7
– Feststellungsklage **B.III.10** 5
– Mieterhöhungsklage **B.II.43** 12
Rechtsmangel
– Nichtgewährung des Gebrauchs **B.III.4** 1
Rechtsmittel
– Mindestbeschwer **B.II.53** 1
Rechtsnachfolge
– Mieterhöhung **B.II.37** 2
Rechtsschutz, vorläufiger
– Vollstreckungsabwehrklage **A.V.2** 4
Rechtsschutzbedürfnis
– Auskunftsklage **C.III.4** 7
Regelinsolvenz
– Insolvenzverfahren **F.I.2** 2
Regressverzicht B.III.17
– konkludenter **B.III.17** 8
Renovierungsaufwand
– Bereicherungsanspruch **C.III.14** 10
– Schadenersatz **C.III.14** 11 ff.
Renovierungsfrist
– Quotenabgeltungsklausel **B.III.61** 4 f.
Renovierungsklausel
– Ausgleichszahlung **B.III.58** 8
– Formularvertrag **B.III.58** 4
– Gewerberaummiete **C.III.14** 7 f.
– Mieträume, unrenoviert **B.III.58** 4
– Unwirksamkeit **C.III.13** 8; **C.III.14** 7, 8
– Wirksamkeit **B.III.58** 6
Renovierungskosten
– Abzug neu-für-alt **B.III.18** 11
Rentabilitätsvermutung
– Schadenersatz **C.III.17** 6
Reparaturmaßnahmen
– Duldungsanspruch **D.V.4**
– einstweilige Verfügung **D.V.17**
– Erstattung **C.III.11**
– Gewerberaummiete **C.III.11**
Restschuldbefreiung
– Antrag **F.I.3** 7
– Bürgschaft **B.II.3** 11
– Insolvenz, Mieter **F.I.3** 7
– Kautionsanspruch **B.II.3** 11
Rückbauverpflichtung
– Insolvenzverfahren **F.I.2** 9
– Mietereinbauten **C.II.27** 3
Rückgabe der Mietsache
– Räumung **C.II.29** 8
– Rückbehalt des Schlüssels **C.II.29** 10
Rückgabe nach gescheiterten Vertragsverhandlungen
– Klage auf **A.VI.1**
– Streitwert **A.VI.1** 2
– Zuständigkeit **A.VI.1** 1
Rückgabeklage
– Mietsicherheiten **C.III.6**
Rückgängigmachung
– Konkurrenzvermietung **D.V.14** 3
– Mieterhöhungsvereinbarung **B.III.10**
Rückgängigmachung Mieterhöhung
– Feststellungsklage **B.III.10** 2
Rücknahme der Mietsache
– Klage **C.III.2**
Rücknahmeklage
– Antrag **C.III.2** 5
– Mietsache **C.III.2**
– Streitwert **C.III.2** 3
– Voraussetzungen **C.III.2** 4
– Zuständigkeit **C.III.2** 1, 2
– Zwangsvollstreckung **C.III.2** 9
Rücknahmewille
– Mietsache **C.II.29** 7
Rückschaffungsanspruch
– Vermieterpfandrecht **C.II.35** 12
Rückschaffungsklage
– Vermieterpfandrecht **B.II.5**
Rücksichtnahmepflicht
– Anbietpflicht **C.III.18** 2
Rücktritt
– Besitzeinräumung, verspätete **B.III.5** 3
– Feststellungsklage **A.I.2**
– Insolvenz, Mieter **F.III** 5
– Mietvorvertrag **A.I.2**
– Nichtgewährung des Gebrauchs **C.III.16** 7
– Schadenersatz **A.I.2** 4
– Streitwert **A.I.2**
– Voraussetzungen **A.I.2**
– Wegfall Erfüllungsanspruch **A.I.2**
Rücktritt wegen Insolvenz
– Gewerberaummiete **F.III** 5
– Insolvenzverwalter **F.III** 5
– Schadenersatzanspruch **F.III** 5
– Vermieter **F.III** 5
– Wirkung gegenüber Mitmieter **F.III** 5, 7
Rücktrittsrecht
– Vereinbarung **A.III.2** 4
Rückzahlung *sa. Mietrückzahlung*
– Kaution, überhöhte **B.III.7**; **B.III.8**; **B.III.9**; **B.III.43**
Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung
– beendetes Mietverhältnis **B.III.46** 3
– Betriebskostenabrechnung, fehlende **B.III.46**
– Klage auf **B.III.46**
– Vollstreckungsgegenklage **B.II.30**
– Wohnraummiete **B.III.46** 3
Rückzahlungsanspruch
– Aufrechnung **B.III.21** 1
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.30** 3
– Kaution **C.III.4** 9; **C.III.5** 8
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12**
– überzahlte Miete **B.III.21**
– Verjährung **B.III.12** 23
– zur Zeit begründet **B.II.30** 4
– Zurückbehaltungsrecht **B.II.30** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Rückzahlungsklage
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12**
– vorläufige Vollstreckbarkeit **B.III.12** 7
– Zuständigkeit **B.III.12** 1
Rüge
– Mietpreisabrede **B.III.9** 26
Ruhestörung
– Kündigung, fristlose **C.II.9** 9
– Lärmprotokoll **B.III.25** 5
– Rücksichtnahme **C.II.9** 9

Sachbeschädigung
– Beschädigung der Mietsache **C.II.27** 1
– pVV **B.II.66** 5
Sachmangel
– Anzeige **B.III.16** 4
– Kenntnis des Vermieters **B.III.16** 4
– öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeschränkung **C.II.34** 4
– Schadensersatz **B.III.16**
– Verjährung **B.III.16** 8
– Verschulden **B.III.16** 4
Sachverständigenanhörung
– Beweisverfahren **D.III.1**
Sachverständigengutachten
– Mieterhöhung **B.II.39**
– Schimmel **B.III.14** 7
– Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **B.II.24** 5
Sachverständiger
– Ablehnung **D.III.4** 7
Sachwalterhaftung **A.VII.4** 5
Saldoklage
– Antrag **B.II.9** 2
Schäden am Mietobjekt
– Schadensersatzklage **C.II.27**
– vertragsgemäßer Gebrauch **C.II.28** 4
Schaden Dritter
– Fürsorgemaßnahmen **B.III.35**
Schäden, versicherte
– Beseitigung **B.III.17**
– besonderes Interesse **B.III.17** 9
– Inanspruchnahme Mieter **B.III.17** 9
– Mängelbeseitigungsklage **B.III.17**
– Mietminderung **B.III.17** 11
– vom Mieter verursachte **B.III.17**
Schadenersatz
– Modernisierung, missbräuchliche **B.III.62**
Schadensberechnung
– abstrakt **C.II.31** 6
– Konkurrenzschutz **B.III.33** 5
Schadensersatz
– Abbruch der Vertragsverhandlungen **A.VII.2**
– Abnahmepflicht **B.II.1**
– Abzug neu-für-alt **D.III.2** 3
– Aktivlegitimation **B.II.42** 4
– anfängliche Unmöglichkeit **B.I.3**
– Anfechtung **B.I.2** 1
– Anmietrecht **A.IV.1** 3; **A.IV.2**
– Annahmeverzug des Mieters **B.II.1** 10
– Beschädigung der Mietsache **B.II.66**; **C.II.27**
– Besitzeinräumung, verspätete **B.III.5**
– Betriebspflicht **B.II.2**
– Beweislast **C.II.27** 6; **C.II.28** 6
– Bodenverunreinigung **C.II.28**
– Bodenverunreinigungen **C.II.28**
– c.i.c. **B.I.1** 12
– Delikt **A.VII.3**
– Doppelvermietung **A.III.2** 4; **B.III.1** 12
– Eigenhaftung Vertragsgehilfe **A.VII.4**
– Einräumung Mietbesitz **B.III.1** 5
– elektrische Anlagen **B.III.28**
– entgangener Gewinn **C.III.14** 12; **C.III.17** 6 f.
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.42** 25
– Feststellungsklage **A.III.2** 3; **A.IV.2** 4; **A.VII.3** 2; **B.I.6** 2; **C.II.28**
– Fristsetzung **C.III.18** 2
– Gebäudehaftpflichtversicherung **B.II.66** 7
– Gebrauchsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **A.VII.4** 4
– Haftung für Dritte **B.II.66** 11
– Höhe **B.II.66** 12
– Insolvenz **C.II.27** 9
– Kenntnis **C.III.18** 3
– Klagehäufung, subjektiv **A.VII.4** 2
– Konkurrenzschutz **B.III.33** 6
– Kündigung wegen Zahlungsverzugs **C.II.31**
– Mängel **B.I.3** 5; **B.I.7** 7
– Mangelbeseitigungspflicht **B.III.16** 5
– Mehrwertsteuer **B.II.66** 10
– nach Anfechtung **B.I.3**
– Naturalrestitution **B.II.42** 7
– Nichterfüllung **A.I.2** 4; **B.III.5** 7
– Nichtgewährung des Gebrauchs **B.III.4** 6, 8
– nutzlose Investitionen **C.III.17** 6 f.
– Nutzungsausfall **C.II.27** 1
– Obhutspflichten, nachwirkende **C.III.19**
– Pflichtverletzung **B.II.66** 7
– positives Interesse **B.I.3** 7
– pVV **B.I.8**
– Rahmenvertrag **A.II**
– Rechtsanwaltskosten **B.II.43** 13
– Renovierungsaufwand **C.III.14** 11 ff.
– Rentabilitätsvermutung **C.III.17** 6 f.
– Rücktritt **A.I.2** 4
– Sachmangel **B.III.16**
– Schönheitsreparaturen **C.II.25**; **C.III.13** 12; **C.III.14**
– Sowieso-Kosten **B.II.66** 10
– Streitwert **B.II.42** 5
– Übergabeverzögerungen **B.III.3** 6
– übermäßiger Gebrauch **C.II.26**
– Überprüfung elektrischer Anlagen **B.III.28**
– unerlaubte Handlung **B.I.1** 12
– Unmöglichkeit, anfängliche **B.I.3** 5
– unrichtige Angaben für Vertragsschluss **A.VII.3** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– unterlassene Vorsorgemaßnahmen **B.III.29**
– Unvermögen, anfängliches **B.I.4** 6
– Verjährung **A.VII.2** 6; **A.VII.3** 2; **C.II.27** 7; **C.III.13** 13
– Verletzung Anmietrecht **A.IV.2**
– Verschulden **C.III.16** 6
– verspätete Besitzeinräumung **B.III.5**
– Vertragsaufhebung **C.II.34**
– Vertragsverhandlungen **A.VII.2**
– vertragswidriges Verhalten **C.II.33**
– Vertreten müssen **C.III.14** 11, 13
– Verzug **B.I.7**
– Verzug Miethauptvertrag **A.I.2** 4
– Verzug mit Zustimmung **B.II.43**
– Vorgetäuschter Eigenbedarf **C.III.18**
– Vorsorgemaßnahmen Wohnungseinbrüche **B.III.29**
– vorzeitiger Bezug **A.I.2** 4
– Wiedereinräumung Besitz **C.III.18** 2
– Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **B.II.23** 3
– Zerstörung der Mietsache **B.I.6** 8 f.
– Zuständigkeit **B.III.28** 1
– Zustimmung Mieterhöhungsverlangen **B.II.43**

Schadensersatz statt der Leistung
– Unmöglichkeit, anfängliche **B.I.3** 7

Schadensersatz Vormietrecht
– Anspruchsvoraussetzungen **A.III.2** 4
– Ausübung Vormietrecht **A.III.2**
– Streitwert **A.III.2** 2

Schadensersatz wegen Nichterfüllung
– Unmöglichkeit, nachträgliche **B.I.6**

Schadensersatzanspruch
– Bodenverunreinigung **C.II.28**
– Höhe **B.III.48** 10
– Mieter **C.II.28** 3
– objektive Klagehäufung **B.III.32** 3
– Rücktritt wegen Insolvenz **F.III** 5
– Sonderkündigungsrecht **F.I.2** 7
– UWG **B.III.32** 3
– Verjährung **B.III.32** 3
– Wirtschaftlichkeitsgebot **B.III.48** 9

Schadensersatzanspruch vorzeitige Vertragsbeendigung
– Vermieterpfandrecht **F.I.4** 1

Schadensersatzansprüche
– Verzichtsvertrag **C.II.35** 9

Schadensersatzhöhe
– Anfechtung **B.I.1** 12
– Anmietrecht **A.IV.2** 6
– c.i.c. **B.I.1** 12
– Rahmenvertrag **A.II** 5, 8

Schadensersatzklage
– Bodenverunreinigungen **C.II.28**
– Erwerber **C.II.33**
– Mietdifferenz **C.II.32**
– Schäden am Mietobjekt **C.II.27**

Schadensminderungspflicht
– Beweislast **C.II.31** 7
– Gewinn, entgangener **C.III.17** 10
– Gewinnausfall **C.III.17** 8
– Mietausfallschaden **C.II.32** 9; **C.II.33** 9

Schadensschätzung **C.III.17** 7

Schätzung
– Heizkostenabrechnung **B.II.28** 8
– Mietspiegel, qualifizierter **B.II.39** 29
– ortsübliche Vergleichsmiete **B.II.38** 30

Schiedsgutachten
– Bindung des Gerichts **B.II.52** 4, 7
– Bindungswirkung **B.II.52** 4, 8
– Einholungsfrist **B.II.52** 5
– Einwendungen **B.II.52** 8
– Gewerberaummiete **B.II.52**
– Leistungsbestimmung **B.II.52** 4
– Leistungsvorbehalt **B.II.52**
– offenbare Unrichtigkeit **B.II.52** 7, 8
– Preisanpassung **B.II.52** 4
– Vergleichskriterien **B.II.52** 8

Schiedsgutachterabrede **B.II.52** 4
– Schiedsrichterklausel **B.II.52** 4

Schiedsverfahrensrecht
– Schiedsgutachter **B.II.52** 4

Schiedsvertrag **B.II.52** 4

Schimmel
– Baumangel **B.III.14**
– Beweislast **B.III.14** 7
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.7**
– Gesundheitsgefährdung **B.III.14** 5
– Herstellungsanspruch **D.III.7** 4
– Instandsetzungsklage **B.III.14**
– Mangelanzeige **B.III.14** 5
– Mangelbeseitigungsklage **B.III.14**
– Sachverständigengutachten **B.III.14** 7
– Schadensbeseitigungskosten **D.III.7** 5
– Ursache **D.III.7**
– Verursachung **B.III.14** 5 ff.

Schlichtung
– Mieterhöhungsklage **B.II.37** 12
– vorgerichtliche **B.II.14** 9; **B.II.43** 6

Schlüssel
– Rückgabe der Mietsache **C.II.29** 10

Schonfrist
– Kündigung, fristlose **C.II.20** 18

Schonfristzahlung
– Nutzungsentschädigung **C.II.30** 6

Schönheitsreparaturen **B.II.64** 9 ff; **B.II.65** 1
– Abwälzung auf Mieter **C.II.25**
– AGB **C.II.25** 2
– Aufwendungsersatz **C.III.13**; **C.III.14**
– Ausführung **B.II.65** 5
– Beweisverfahren, selbständiges **B.II.65** 3
– DDR-Mietverträge **B.II.65** 7
– Endrenovierungsklausel **D.III.3** 1
– Endrenovierungspflicht **B.II.65** 1
– Erstrenovierung **B.II.65** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Fälligkeit **B.II.65** 9, 11
– fehlende Ausführung **C.II.25**
– Feststellungsklage **B.III.58**
– Feststellungsklage, negative **B.III.59**; **B.III.60**
– fiktive Kosten **C.II.25** 4
– Formularklausel **B.II.65** 1
– Fristenregelung **B.II.65** 1
– Fristenregelungen **D.III.3** 1
– Gewerberaummiete **B.III.60**
– Individualvereinbarung **B.II.65** 1
– Inhaltskontrolle **C.III.13** 7
– Klage auf Durchführung **B.II.65**
– Mietvertrag **B.II.65** 1
– Nachfrist **C.II.25** 3
– nicht geschuldete **C.III.13**; **C.III.14**
– pVV **B.II.65** 14
– Quotenhaftungsklausel **B.II.65** 1
– Schadenbeseitigung **D.III.3** 1
– Schadenersatz **C.II.25**; **C.III.13** 12; **C.III.14**
– selbständiges Beweisverfahren **D.III.3**
– Summierungseffekt **B.II.65** 1
– Überwälzung, formularmäßig **B.III.58** 6
– Umfang **D.III.3** 1
– ungerechtfertigte Bereicherung **C.III.13** 4
– Vereinbarung **D.III.3** 1
– Verjährung **C.III.13** 13
– vertragsmäßiger Gebrauch **C.II.25** 2
– Verzug **B.II.65** 13
– Vollstreckung **B.II.65** 6
– Wohnraummiete **B.III.59**

Schönheitsreparaturklausel
– Mieterhöhung wegen Unwirksamkeit **B.II.17**
– öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.17**
– preisfreier Wohnraum **B.II.17** 6
– unwirksame **B.II.17**
– Unwirksamkeit **B.II.50** 11

Schönheitsreparaturvereinbarung
– Abgeltungsklausel **B.III.59** 7
– Abnutzungsgrad **B.III.60** 7
– Ausführungsmodalitäten **B.III.59** 6
– Endrenovierung **B.III.59** 8; **B.III.60** 8
– Fachhandwerkerklausel **B.III.59** 6; **B.III.60** 6
– Formularvertrag **B.III.59** 3 ff.; **B.III.60**
– Fristenplan **B.III.59** 5
– geltungserhaltende Reduktion **B.III.59** 7
– Gesamtunwirksamkeit **B.III.59** 7
– Gewerberaummiete **B.III.60**
– Inhaltskontrolle **B.III.59** 3 ff.; **B.III.60** 4 ff.
– Instandhaltungspflicht **B.III.59** 9
– Unwirksamkeitsfolge **B.III.59** 9
– Wirksamkeit **B.III.59** 3 ff.
– Wohnraummiete **B.III.59**

Schriftform
– Anmietrecht **A.IV.1** 6
– Betriebskostenerhöhung **B.II.31** 19
– Formbedürftigkeit **C.I.1** 7
– gesetzliche **C.I.1** 7
– gewillkürte **C.I.1** 7
– Mietgegenstand **C.I.1** 7
– Mietvertrag **C.I.1** 7
– nachträgliche Vereinbarungen **C.I.1** 7
– Urteil aus Anmietrecht **A.IV.1** 6

Schriftformklausel
– Schriftformmangel **C.II.24** 9

Schriftformmangel **C.II.24** 6
– Heilungsklauseln **C.II.24** 10
– Kündigung **C.II.24**
– Nachtrag **C.II.24** 8
– Schriftformklausel **C.II.24** 9

Schuldner
– Bestimmungsrecht bei Zahlungen **C.II.11** 10

Schuldnerwohnung
– Insolvenz, Mieter **F.I.1** 7

Schuldrechtsmodernisierung
– Gläubigerverzug **B.II.2** 6

Schutzbereich
– Mietvertrag **B.III.35** 4

Schutzschrift **D.III.8**
– Antrag Erlass einstweilige Verfügung **D.III.8**
– Einsichtnahmerecht **D.III.8** 3
– Gericht **D.III.8** 1
– Gewerberaummiete **D.III.8** 1
– Wohnraummiete **D.III.8** 1

Selbstauskunft
– falsche **B.I.1**
– Kündigung wegen unrichtiger **B.I.1** 10

Selbstbeseitigung
– Mängel **B.III.19** 1

Selbsthilferecht
– Obhutspflichten, nachwirkende **C.III.19** 5

Selbstständige Tätigkeit
– Freigabeerklärung **F.III** 6
– Insolvenzmasse **F.III** 6
– Insolvenzverfahren **F.III** 6

Sicherheitsanordnung
– Anordnungsverfahren **D.IV.1** 2
– Dauerschuldverhältnis **D.IV.1** 1
– einheitliche Entscheidung **D.IV.1** 2
– Erfolgsaussichten Hauptsacheverfahren **D.IV.1** 6
– Hinterlegung **D.IV.1**
– Interessenabwägung **D.IV.1** 7
– Minderung **D.IV.1** 5
– Räumungsklage **D.V.8**
– Räumungsverfügung **D.V.8**
– Voraussetzungen **D.IV.1** 4
– Zuständigkeit **D.IV.1** 3

Sicherheitsleistung
– Befriedigung aus **D.IV.2**
– Gewerberaummiete **C.II.21** 6

Sicherung der Mieträume
– Klage **B.III.27**
– Mieträume **B.III.27** 5
– Zwangsvollstreckung **B.III.27** 4

Sonderkündigungsrecht
– Ersteher **B.I.6** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Frist **C.II.1** 8
– Gewerberaummiete **F.I.3** 2
– Insolvenzverwalter **F.I.2** 7; **F.I.3** 2
– Schadensersatzanspruch **F.I.2** 7
– Todesfall **C.II.1** 4
– Zwangsversteigerung **C.II.23** 11
Sonnenschutz
– Anspruch auf **B.III.21** 6
Sorgfaltspflicht
– elektrische Anlagen **B.III.28** 2
– Instandhaltungspflichten **B.III.28** 2
– Verletzung **B.I.8** 5
Sortimentveränderung
– Konkurrenzschutz **D.V.16**
Sowieso-Kosten **B.II.66** 10
– Schadensersatzanspruch **B.II.66** 10
Sozialamt
– Mietrückstand **C.II.12** 9
– Mietzahlung **C.II.12**
– Mietzahlung, unpünktliche **C.II.18** 8
– Verschulden **C.II.18** 11
Sozialhilfe
– Insolvenzschuldner **B.II.19** 13
Sozialklausel
– Fortsetzung des Mietverhältnisses **C.I.3**
– Fortsetzungsklage **C.I.3**; **C.III.1**
Spannungsklausel **B.II.49** 11
Sparbuch
– Herausgabeklage **D.VI.2**
– Mietsicherheit **D.VI.2** 4
Sperrfrist
– Eigentumswohnung **C.II.23** 9
– Mieterhöhung **B.II.37** 20
Staffelmiete **B.II.48** 11; **C.II.13** 12
– Form **B.II.48** 14
– Inhalt **B.II.48** 15 f.
– Mieterhöhungszeiträume **B.II.48** 17 f.
– Preisbindung **B.II.48** 9
– Rechtsfolgen **B.II.48** 19
– Vereinbarung **B.II.48** 14 ff.
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **B.II.55** 5
– Zahlungsklage **B.II.48**
Störung des Hausfriedens
– Kündigung, fristlose **C.II.9** 8 f.; **C.II.33** 4
Störungen durch Dritte **B.III.27** 5
– Ansprüche gegen Vermieter **B.III.25** 6
– Antrag **B.III.25** 4
– Streitwert **B.III.25** 2
– Unterlassungsklage **B.III.25**
Störungen durch Umwelt **B.III.27** 5
– Unterlassungsklage **B.III.25**
Streitgenossen, notwendige
– Fehlbelegungsabgabe **B.II.41** 2
– Mietvertragsparteien **B.II.40** 2
Streitwert **B.II.67** 3
– Abnahmepflicht **B.II.1** 3
– anfängliches Unvermögen **B.I.4** 2
– Anmietrecht **A.IV.1** 2
– Auskunftsklage **B.II.6** 3; **B.II.41** 5; **B.III.39** 4; **C.III.4** 3
– Begründungsoption **A.IV.1**; **A.IV.2**
– Belegeinsicht **B.III.49** 3
– Belegkopien **B.III.50** 3
– Besichtigungsrecht **B.II.64** 3
– Betriebspflicht **B.II.2** 3
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.2** 2; **D.III.5** 3
– c.i.c. **A.VII.3** 1
– Duldungsklage **B.II.34** 7
– Einräumung Mietbesitz **B.III.1** 2
– Einstweilige Verfügung **D.V.9** 1, 4; **D.V.17** 1, 6
– Erhaltungsmaßnahmen **B.II.33** 2
– Ersatzmieter **B.III.56** 3
– Feststellungsantrag **A.I.2**
– Feststellungsklage **B.I.1** 3; **B.I.2** 3; **B.I.3** 2; **B.I.5** 2; **B.II.70** 2; **B.III.4** 3; **B.III.10** 2; **B.III.20** 3; **B.III.47** 3
– Feststellungsklage, negative **B.III.59** 2
– Fortsetzungsklage **C.I.3** 3
– gewerbliche Nutzung **B.II.59** 2
– Hausordnung **B.II.62** 2
– Hilfsantrag Überlassung Mietsache **A.I.1** 2; **A.IV.2** 2
– Hilfsanträge **B.III.1** 2
– Indexklausel **B.II.51** 2
– Kautionsklage **B.II.3** 3
– Klage auf Abschluss Mietvertrag **A.I.1** 2; **A.IV.2** 2
– Konkurrenzschutz **B.II.68** 3; **B.III.30** 3; **B.III.31** 2; **D.V.15** 4
– Lieferung von Wasser ua **C.III.20** 3
– Mängelbeseitigung **B.III.13** 3
– Mietanpassung, fehlende Wertsicherung **B.II.55** 2
– Mieterhöhungsklage **B.II.40** 3
– Mieterhöhungsvereinbarung **B.III.10** 2
– Mietverhältnis **B.I.3** 2
– Mischmietverhältnis **C.II.19** 3
– Obhutspflichten, nachwirkende **C.III.19** 2
– Rahmenvertrag **A.II** 2
– Räumungsklage **C.II.2** 1, 4, 19
– Rückgabe **A.VI** 1
– Rücknahmeklage **C.III.2** 3
– Rücktritt **A.I.2**
– Schadensersatz **B.II.42** 5
– Schadensersatz Vormietrecht **A.III.2** 2
– Störungen durch Dritte **B.III.25** 2
– Stromversorgung **B.III.37** 2
– Stufenklage **B.II.53** 2; **B.II.56** 2
– Tierhaltung **B.II.57** 3
– Titelmissbrauch **A.V.2** 6
– Trinkwasser **B.III.36** 2
– Überlassung der Mietsache **A.V.1** 2
– Umsatzsteuererhöhung **B.II.54** 2
– Unterlassungsklage **B.II.61** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Unterlassungsklage, Wettbewerb **B.III.32** 2
– Unterlassungsverfügung **D.V.14** 4
– Untervermietung **B.II.56** 2; **B.III.52** 2
– Verfahren nach billigem Ermessen **B.II.43** 5
– Verlängerungsoption **C.I.4** 2
– Vertragsübernahme **B.III.54** 3
– vertragswidriger Gebrauch **B.II.69** 2
– Vollstreckungsabwehrklage **A.V.2** 6
– Vormietrecht **A.III.1**
– vorzeitige Entlassung Mietvertrag **B.III.57** 3
– Wettbewerbsabrede, nachvertraglich **C.I.5** 2
– Wettbewerbswidriger Gebrauch **D.V.3** 4
– Wiedereinräumung Mietbesitz **B.III.2** 2
– Zahlungsklage **B.III.48** 3
– Zustimmung Auflösung Mietvertrag **D.VI.1** 2
– Zwischenfeststellungsklage **B.III.33** 2

Stromanschluss
– Klage auf **B.III.37**

Stromversorgung
– Anspruch auf Anschluss **B.III.37** 4
– Antrag **B.III.37** 3
– Klage auf Anschluss **B.III.37**
– Streitwert **B.III.37** 2
– Vollstreckung **B.III.37** 3

Stromversorgung, öffentliche
– Anspruch auf Anschluss **B.III.37**
– Gebrauchsüberlassungspflicht **B.III.37** 4
– Gewerberaummiete **B.III.37** 4
– Mindeststandard **B.III.37** 4
– Wohnraummiete **B.III.37** 4

Stufenklage **B.II.42** 6; **B.II.67** 4
– Auskunft, Zahlung **B.II.53**
– Beendigung Mietverhältnis **B.II.56**
– Kaution **C.III.4** 8
– objektive Klagehäufung **B.II.53** 3
– Streitwert **B.II.53** 2; **B.II.56** 2
– Umsatzklausel **B.II.53**
– Unterlassung Untervermietung **B.II.56**

Summierungseffekt
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 1

Tabellenmethode
– Mietspanne **B.III.7** 18
– Mietspiegel **B.III.7** 18

Täuschung
– Anfechtung **B.I.1** 10; **B.I.2** 1
– c.i.c. **B.I.1** 12

Teilabrechnung
– Betriebskosten **B.II.19** 8
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 10

Teilinklusivmiete
– Betriebskostenerhöhung **B.II.31** 10
– Erhöhung **B.II.40**
– verbrauchsabhängige Abrechnung **B.II.31** 16

Teilkündigung **B.III.2** 12
– Datschengrundstück **C.II.8**
– Nebenraum **C.II.8**
– Räumungsklage **C.II.8**
– Voraussetzungen **C.II.8**

Teilleistung
– Kaution **B.II.3** 8
– Räumung **C.II.19** 7

Teilräumung
– Auszug eines Ehepartners **C.II.29** 2

Textform **B.II.37** 21

Tierhaltung
– Abmahnung **B.II.57** 10
– Erlaubnisvorbehalt **B.II.57** 7
– Formularvertrag **B.II.57** 6
– Individualvertrag **B.II.57** 6
– Kampfhund **B.II.57** 9
– Streitwert **B.II.57** 3
– Unterlassungsklage **B.II.57**
– Verbot **B.II.57** 6
– vertragsgemäßer Gebrauch **B.II.57** 8

Todesfall
– Mieter **C.II.1** 4
– Sonderkündigungsrecht **C.II.1** 4

Treu und Glauben
– Aufklärungspflichten **B.I.2** 5

Treuhandkonto
– Kautionsanlage **B.III.39** 6

Trinkwasser
– Antrag **B.III.36** 3
– Gewährleistungsansprüche **B.III.36** 5
– Klage auf Lieferung **B.III.36**
– Leistungsanspruch **B.III.36** 4
– Streitwert **B.III.36** 2
– Unbedenklichkeit **B.III.36** 4
– Verordnung **B.III.36** 4

Überbelegung **B.II.56** 5
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.16** 11

Übergabe
– Unmöglichkeit **B.III.3** 1, 7

Übergabeverzögerungen **B.III.3** 1
– Schadensersatz **B.III.3** 6

Übergangsregelung **B.II.2** 6

Überlassung an Dritte
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.32** 5

Überlassung der Mietsache **A.V.1**
– Antrag **A.V.1** 3
– Begründungsoption **A.V.1**
– Mietvorvertrag **A.I.2**
– Streitwert **A.V.1** 2
– Vollstreckung **A.V.1** 6

Überlassungsanspruch
– Mietsache **A.I.1** 8

Überlassungsklage
– Streitwert **A.I.1** 2; **A.IV.2** 2

Überlassungszeitraum **C.II.2** 7
– Kündigungsfristen **C.II.2** 7

Überlegungsfrist
– Beginn **B.II.37** 31
– Mieterhöhung **B.II.37** 19; **B.II.40** 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verzug **B.II.43** 11
Überleitung ins Hauptverfahren
– einstweilige Verfügung **B.III.2** 11
Überprüfung
– elektrische Anlagen **B.III.28**
Überprüfung elektrischer Anlagen
– Schadensersatz **B.III.28**
Übersicherung
– Vermieterpfandrecht **C.II.35** 12
Überzahlung
– Flächenabweichung **B.III.22; B.III.23**
– Mindeststandard, Nichteinhaltung **B.III.24**
Umbau
– Kündigung, erleichterte **C.II.7** 12
– Zweifamilienhaus **C.II.7** 12
Umlagefähigkeit
– Betriebskosten **B.II.19** 5
– Eigentumswohnung **B.II.26** 3
– Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 4
Umlagenausfallwagnis
– Betriebskosten **B.II.25** 6
– Öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25** 6
Umlageschlüssel
– Betriebskosten **B.II.31** 16
– Betriebskostenabrechnung **B.II.25** 7; **B.III.45** 10
– Öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25** 7
– Wohnfläche **B.II.31** 16
Umlagevereinbarung
– Aufzählung im Mietvertrag **B.II.19** 5
– Betriebskosten **B.II.31** 9, 16
– konkludente **B.II.31** 9
Umsatzmiete
– Auskunftsanspruch **B.II.53** 10
– Auskunftspflicht **B.II.53** 4, 10
– Basismiete **B.II.53** 7
– Belege **B.II.53** 4
– Einsichtnahme in Geschäftsunterlagen **B.II.53** 4
– Formularvertrag **B.II.53** 7
– Miethöhe **B.II.53** 7
– Nachweis der Umsätze **B.II.53** 4
– Stufenklage **B.II.53**
Umsatzsteuer
– Bereicherungsanspruch **B.I.2** 13
– Betriebskosten **B.II.54** 4
– Grundmiete **B.II.54** 4
– Nutzungsentschädigung **C.II.30** 9
– Optionsrecht **B.II.54** 4
Umsatzsteuererhöhung
– angemessener Ausgleich **B.II.54**
– Angemessenheit **B.II.54** 6
– Anpassungsklausel **B.II.54** 5
– Ausgleichsanspruch **B.II.54** 1
– Bruttogesamtmiete **B.II.54** 5
– Erhöhung **B.II.54** 5
– Festmiete **B.II.54** 5
– Klage auf Anpassung der Miete **B.II.54**
– Mietanpassung **B.II.54**
– Rechtsweg **B.II.54** 1
– Streitwert **B.II.54** 2
Umstellungsankündigung
– Ankündigungsfrist **B.II.29** 6
– Wärmelieferungsvertrag **B.II.29** 6
Unbillige Härte
– Vollstreckungsschutzantrag **D.II.1**
Unentgeltliche Zuwendungen
– Insolvenzanfechtung **F.II** 3
Unerlaubte Handlung
– Schadensersatz **B.I.1** 12
– Zuständigkeit **B.III.32** 1
Ungerechtfertigte Bereicherung
– Endrenovierung **C.III.13** 6
– Kautionsüberschreitung **B.III.42** 7
– Schönheitsreparaturen **C.III.13** 4
– Zwischenrenovierung **C.III.13** 13
Unmöglichkeit
– anfängliche **B.I.3** 5, 6
– Aufwendungsersatz **B.I.3** 5, 7
– Gegenleistungsanspruch **B.I.3** 6
– Schadensersatz **B.I.3** 5
– Übergabe **B.III.3** 1, 7
– Unkenntnis **B.I.3** 7
– Verzug **B.I.7** 5
Unmöglichkeit, anfängliche **B.I.3** 5; **B.I.4** 6
– Feststellungsklage **B.I.3**
– Rechtsmangel **B.I.3** 5
– Schadensersatz **B.I.3**
– Schadensersatz statt der Leistung **B.I.3** 7
Unmöglichkeit, nachträgliche
– Nichterfüllung **B.I.6**
– Schadensersatz wegen Nichterfüllung **B.I.6**
– Zerstörung der Mietsache **B.I.6**
Unpfändbare Sachen
– Vermieterpfandrecht **C.II.35** 7
Unpünktliche Mietzahlung
– Kündigungserklärung **C.II.18** 5
Unrichtige Angaben für Vertragsschluss
– c.i.c. **A.VII.3** 4
– Delikt **A.VII.3** 4
– Schadensersatz **A.VII.3** 4
Untergang der Mietsache **B.I.5** 5
– Feststellung der Leistungsfreiheit **B.I.5**
– Pflicht zum Wiederaufbau **B.I.5** 6
– Rechtsfolgen **B.I.5** 5 f.
– vertreten müssen **B.I.5** 5
Unterlassung
– Betriebseinstellung **D.V.2**
– einstweilige Verfügung **B.III.4** 8
– Mietgebrauch **C.II.1**
– Ordnungsmittel **B.II.68** 4
– Untervermietung **B.II.56**
– vertragswidriger Gebrauch **C.II.16** 9
– Vollstreckung **B.II.68** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Unterlassung Besitzstörung
– Einstweilige Verfügung **D.V.13**
Unterlassung Besitzübergabe an Dritten
– Einstweilige Verfügung **D.V.12**
Unterlassung bestimmter Nutzungen
– einstweilige Verfügung **D.V.1**
Unterlassung Betriebseinstellung
– Betriebspflicht **D.V.2**
– einstweilige Verfügung **D.V.2**
Unterlassung des Einzugs
– ungeminderte Miete **B.III.26**
Unterlassung Doppelvermietung
– Einstweilige Verfügung **D.V.11**
Unterlassung Untervermietung
– Stufenklage **B.II.56**
Unterlassungsanspruch **B.II.69** 4
– Abmahnung **B.II.69** 5
– Besitzstörung **D.V.13** 7
– Besitzübergabe an Dritten **D.V.12**
– Doppelvermietung **D.V.11** 5
– Konkurrenzschutz **B.II.68** 5
– Mietgebrauch **C.II.1**
– nachwirkende Konkurrenz **C.I.5** 5
– Verjährung **B.III.32** 3
– Vermieterpfandrecht **D.V.5**
– Vertragswidrig. Gebrauch **C.II.16** 9; **D.V.3** 5
– Vollstreckung **B.II.69** 6
– Wettbewerbswidriger Gebrauch **D.V.3** 5
Unterlassungsantrag **B.II.69** 3
– Bestimmtheitsgebot **D.V.13** 3
– Einstweilige Verfügung **D.V.13** 3
Unterlassungsklage
– Abmahnung **B.II.61** 5
– Airbnb-Vermietung **B.II.60**
– bauliche Veränderungen **B.II.58**
– Einzug ungeminderter Miete **B.III.26**
– gewerbliche Nutzung **B.II.59**
– Ordnungsmittel **B.II.68** 4
– Störungen durch Dritte **B.III.25**
– Störungen durch Umwelt **B.III.25**
– Streitwert **B.II.61** 2
– Tierhaltung **B.II.57**
– Untervermietung **B.II.56** 7
– Verstöße gegen die Hausordnung **B.II.62**
– vertragswidriger Gebrauch **B.II.69**
– vorbeugende **B.II.69** 4
Unterlassungsklage, vorbeugende **B.III.30** 4
– Eventualklagehäufung **B.III.30** 4
– Klagerücknahme **B.III.30** 4
– Kostenentscheidung **B.III.30** 4
– Umstellung **B.III.30** 4
Unterlassungsklage, Wettbewerb
– Antrag **B.III.32** 3
– Konkurrenzschutz **B.II.68**; **B.III.30**
– Streitwert **B.III.32** 2
– Vollstreckung **B.III.32** 6
– Wettbewerb **B.III.32**
Unterlassungstitel
– Ordnungsgeld **D.V.13** 4
– Vollstreckung **D.V.13** 4
Unterlassungsverfügung
– Streitwert **D.V.14** 4
Untermiete
– Beschlagnahme **E.I.1** 4
– Räumungsklage **C.II.16** 7
Untermietvertrag
– während Räumung **D.V.6**
Unternehmenspacht
– Konkurrenzschutz **B.II.70** 6
Unterrichtung von Verwertung
– Insolvenzverwalter **F.I.4** 10
Untersagung Mietvertragsabschluss
– Konkurrenzschutz **B.III.30** 6
Untersagungsverfügung
– Konkurrenzvermietung **D.V.14**
– Streitwert **D.V.14** 4
– Vollstreckung **D.V.14** 5
Untervermietung **B.III.52** 4
– Abmahnung **B.II.56** 6
– Anspruch **B.III.52** 4
– Anspruch auf Erlaubnis **D.V.1** 4
– Beendigung Mietverhältnis **B.II.56**
– berechtigtes Interesse **B.III.52** 4
– Besucher **B.II.56** 4
– generelles Verbot **B.II.56** 7
– Gestattung **B.III.53** 4
– Klage auf Unterlassung **B.II.56** 7
– Konkurrenzschutz **B.II.68** 4
– Streitwert **B.II.56** 2; **B.III.52** 2
– Stufenklage **B.II.56**
– Unterlassung **B.II.56**
– Zustimmungsklage **B.III.52**; **B.III.53**
Unvermögen, anfängliches **B.I.4** 5 f.
– Gegenleistung **B.I.4** 5 f.
– Leistungshindernis **B.I.4** 5
– Schaden **B.I.4** 8 ff.
– Schadensersatz **B.I.4** 6
– Streitwert **B.I.4** 2
– Unmöglichkeit **B.I.4** 5
– Verschulden **B.I.4** 6
Unwirtschaftlichkeit
– Minderung **B.II.13**
Unzumutbarkeit
– Kündigung, fristlose **C.II.9**
Urkundenprozess
– Anlagen **B.II.18** 10
– Geschäftsraummiete **B.II.18**
– Gewerberaummiete **B.II.18**
– Kautionsklage **B.II.18** 13
– klage, Wohnraum **B.II.8** 5
– Mahnbescheid **B.II.16** 2
– Mangel **B.II.18** 4
– Nachverfahren **B.II.18** 3
– vertretbare Sache **B.II.18** 1
– Vorbehalt des Nachverfahrens **B.II.18** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Wohnraummiete **B.II.16** 1
– Zahlungsklage **B.II.16**; **B.II.18**
– Zulässigkeit **B.II.18** 2
Urkundsverfahren
– Bestreiten **B.II.21** 9
– Betriebskosten, abgerechnete **B.II.21**
– Beweismittel **B.II.21** 8
– Erklärung **B.II.21** 2
– Gegenstand **B.II.21** 2
– Statthaftigkeit **B.II.21** 2, 8
– Versäumnisurteil **B.II.21** 7
– Vorbehaltsurteil **B.II.21** 2, 5 f.
– Wohnungsgröße **B.II.21** 9
– Zahlungsanspruch **B.II.21** 4
Urteil
– Befriedigung aus Sicherheitsleistung **D.IV.2**
– Rechtskraft **B.II.43** 8
– Vollstreckbare Ausfertigung **A.I.1** 6; **A.III.1** 4; **A.V.2** 7
– Zustellung **A.I.1** 6; **A.III.1** 4; **A.V.2** 7
– Zustimmungsersetzung **B.III.9** 23
Urteilsergänzung
– Hinterlegung **D.IV.2**
UWG
– Verjährung **B.III.32** 3

Veränderung ortsübliche Miete
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12** 18
Veräußerung des Mietobjekts
– Mietklage, Wohnraum **B.II.8** 2
– Vermieterwechsel **B.II.8** 2
Veräußerung Mietsache
– Kaution **B.II.3** 7
Verbesserungsmaßnahmen
– Erstattung **C.III.11**
Verbotene Eigenmacht **B.III.1** 10; **B.III.4** 8
– Einräumung Mietbesitz **B.III.1** 10
– einstweilige Verfügung **B.III.2** 10
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.35** 6
– Obhutspflichten, nachwirkende **C.III.19** 5
Verbraucherinsolvenz
– außergerichtlicher Einigungsversuch **F.I.1** 5
– Genossenschaftswohnung **F.I.1** 7
– Vermieterpfandrecht **F.I.1** 4
– Verwertung Pfandgut **F.I.1** 4
Verbrauchervertrag
– Widerrufsrecht **B.III.11** 11
Verbrauchskostenanteil
– Heizkostenabrechnung **B.II.28** 7
Vereinfachtes Verfahren
– Auskunftsklage **B.II.41** 12
– Modernisierungsmieterhöhung **B.II.46**
Verfahren
– Auskunftsklage **B.III.6** 12 ff.
– Zahlungsklage **B.III.48** 5, 6
Verfahren nach billigem Ermessen
– Mieterhöhungsklage **B.II.37** 11
– Streitwert **B.II.43** 5

Verfügungsanspruch
– einstweilige Verfügung **D.V.4** 6; **D.V.9** 3; **D.V.13** 7; **D.V.17** 4
– Instandhaltung **D.V.4** 6
– Instandsetzung **D.V.19** 6
– Konkurrenzschutz **D.V.16**
– Räumungsverfügung **D.V.6** 6
Verfügungsantrag
– Versorgungssperre Wohnungseigentümergemeinschaft **D.V.18** 6
Verfügungsbefugnis
– Insolvenzverfahren **F.II** 2
Verfügungsgrund **B.III.4** 8
– einstweilige Verfügung **D.V.17** 5
– Einstweilige Verfügung **D.V.9** 3
– Instandsetzung **D.V.19** 7
– Leistungsverfügung **D.V.19** 7
– Räumungsverfügung **D.V.8** 5
Vergleich
– Vertragsaufhebung **C.II.35** 9
Vergleichsmiete, ortsübliche **B.II.31** 10
– Baukostenzuschuss **C.III.22** 4
– Betriebskostenpauschale **B.II.31** 10
– Beweis **B.II.33** 29
– Marktmiete **C.II.30** 5
– Mietspanne **B.III.7** 19
– Mietspiegel **B.II.38** 30
– Mietspiegel, qualifizierter **B.II.39** 29; **B.III.7** 19, 25
– Neuvertragsmiete **C.II.30** 11
– Schätzung **B.II.38** 30
– Wertersatz **B.I.2** 12, 14
Vergleichswohnung **B.II.40** 25
– Bezeichnung **B.II.40** 27
– Gesamtschau **B.II.40** 29
– Mängel **B.II.40** 33
– Mieterhöhung **B.II.40** 12 ff.
– Mieterhöhungsklage **B.II.40**
– Mietstruktur **B.II.40** 31
– Nettovergleich **B.II.40** 32
– preisfreier Wohnungsbau **B.II.40** 26
– Quadratmetermiete **B.II.40** 28
Verhältnismäßigkeit
– besondere Härte **D.II.1** 8
– Kündigung, fristlose **C.II.9** 11
– Vollstreckungsschutz **D.II.1** 8
Verjährung
– Abbruch d. Vertragsverhandlungen **A.VII.2** 6
– Aufwendungsersatzanspruch **C.III.8** 2; **C.III.9** 2
– Bereicherungsanspruch **C.III.11** 4; **C.III.13** 13
– Bodenverunreinigung **C.II.28** 1
– c.i.c. **A.VII.1** 3
– Flächenabweichung **B.III.22** 14
– Kautionsabrechnung **C.III.5** 17
– Kautionsanspruch **B.II.3** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kautionsrückzahlung **B.III.42** 10 f.; **C.III.5** 17
– Mangelbeseitigungsanspruch **B.III.14** 7
– Obhutspflichten, nachwirkende **C.III.19** 4
– Rückzahlungsanspruch **B.III.12** 23
– Sachmangel **B.III.16** 8
– Schadenersatz **C.III.13** 13
– Schadensersatzanspruch **A.VII.3** 2; **B.III.32** 3; **C.II.27** 7
– Schönheitsreparaturen **C.III.13** 13
– Unterbrechung **D.III.1**
– Unterlassungsanspruch **B.III.32** 3
– UWG **B.III.32** 3
Verjährungshemmung
– Feststellungsklage **C.II.28** 1
Verkehrssicherungspflichten **B.III.29** 4; **B.III.34** 3
– Beweislast **A.VII.1** 3
– c.i.c. **A.VII.1**
– Freizeichnungsklausel **A.VII.1** 3
– pVV **B.III.34** 3
– Schadensersatzanspruch des Mietinteressenten **A.VII.1**
Verlängerung, stillschweigend **C.II.2** 8
– Formularmietvertrag **C.II.2** 8
Verlängerungsklausel **C.I.4** 4
Verlängerungsoption **C.I.4** 4
– Ausübung **C.I.4** 4
– Feststellungsinteresse **C.I.4** 3
– Feststellungsklage **C.I.4**
– Form **C.I.4** 4
– Streitwert **C.I.4** 2
– Vertragsanpassung **C.I.4** 5
Vermieter
– Aufklärungspflichten **B.I.1** 6
– Erwerber **C.II.23** 5
– Informationspflichten **B.III.7** 13
– Rücktritt wegen Insolvenz **F.III** 5
– Versorgungspflicht **D.V.17** 4
Vermieterauskunft
– Form **B.III.7** 15 f.
– Nachholung **B.III.7** 16
– Wiedervermietungsmiete **B.III.7** 14
Vermietermehrheit
– Gesamtgläubiger **B.III.62** 3
– Gesamtschuldner **B.III.7** 11; **B.III.22** 4; **B.III.43** 4
Vermieterpfandrecht
– Absonderungsrecht **F.I.4** 3
– Auskunftsklage **B.II.6**
– Auskunftspflicht **B.II.7** 9
– Beweislast **C.II.35** 8
– Einstweilige Verfügung **D.V.5**
– einstweilige Verfügung **B.II.7** 9
– Entstehung **C.II.35** 6
– Entstehungszeitpunkt **B.II.7** 5, 9
– Erlöschen **C.II.35** 10
– Erwerb der Sache durch Dritte **C.II.35** 14
– Geltendmachung gegenüber Insolvenzverwalter **F.I.4** 8
– Gewerberaummiete **F.I.4** 1
– gutgläubiger Erwerb **C.II.35** 15
– Herausgabe an Sequester **D.V.5** 10
– Herausgabeklage **C.II.35**
– Herausgabeklage Mieter **C.III.7**
– Insolvenzforderung **F.I.4** 7
– Insolvenzverfahren **F.I.4**
– Insolvenzverwalter **B.II.7** 9
– Klage auf vorzugsweise Befriedigung **B.II.7**
– Pfändungspfandrecht **B.II.7** 7
– Rückschaffungsanspruch **C.II.35** 12
– Rückschaffungsklage **B.II.5**
– Sachen des Untermieters **C.II.35** 5
– Schadenersatzanspruch vorzeitige Vertragsbeendigung **F.I.4** 1
– Übersicherung **C.II.35** 12
– unpfändbare Sachen **C.II.35** 7
– Unterlassungsanspruch Herausnahme **D.V.5**
– Verbraucherinsolvenz **F.I.1** 4
– Verwertung im Insolvenzverfahren **F.I.4** 11
– Verwertung Pfandgut **F.I.4**
– Voraussetzungen **C.II.35** 5
– vorübergehende Einbringung **C.II.35** 7
– vorübergehende Entfernung **C.II.35** 7
– vorzugsweise Befriedigung **B.II.7**
– Widerspruch gegen Entfernung **C.II.35** 10
– Widerspruchsrecht **B.II.7** 8
Vermieterwechsel
– BGB-Gesellschaft **B.II.8** 2
– Mietrückzahlung **B.III.7** 11
– Veräußerung des Mietobjekts **B.II.8** 2
Vermieterzustimmung
– Gebrauchsüberlassung **C.II.6** 14
Vermutungswirkung
– Vorsatzanfechtung **F.II** 5
Verrechnung
– Kautionsguthaben **C.III.5** 12
Versäumnisurteil
– Urkundsverfahren **B.II.21** 7
Verschulden
– Leistungsfähigkeit, fehlende **C.II.20** 13
– Mietzahlung, unpünktliche **C.II.18** 8, 11
– Nichtgewährung des Gebrauchs **C.III.16** 6
– Sachmangel **B.III.16** 4
– Unvermögen, anfängliches **B.I.4** 6
Verschulden bei Vertragsschluss *s. pVV*
Verschuldensvermutung
– Verzug **B.II.43** 10
– Widerlegung **B.II.43** 10
– Zustimmung Mieterhöhungsverlangen **B.II.43** 10
Versicherte Schäden
– Mängelbeseitigungsklage **B.III.17**
Versicherung
– Betriebskosten **B.II.24** 4
– Umlagefähigkeit **B.II.24** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Versorgungspflicht
– Eigentumswohnung **D.V.18** 6
– nachvertragliche **D.V.17** 4; **D.V.18** 4
– Vermieter **D.V.17** 4
Versorgungssperre
– einstweilige Verfügung **D.V.17**
– Gewerberaummiete **D.V.17**
– Wohngeld **D.V.18** 6
– Zurückbehaltungsrecht **D.V.17** 4
Versorgungssperre Wohnungseigentümergemeinschaft
– einstweilige Verfügung **D.V.18**
Versteigerung
– Mietsache, beweglich **C.III.2** 5
Verstoß
– Aufklärungspflichten **B.I.1** 6
Verstoß gegen die Hausordnung
– Unterlassungsklage **B.II.62**
Verstoß gegen WiStrG
– Mietpreisüberhöhung **B.III.12** 19
Vertrag mit Schutzwirkung für Dritte
B.III.29 5; **B.III.35** 4
– geschützter Personenkreis **B.III.35** 4
– Mietvertrag **B.III.35** 4
– Voraussetzungen **B.III.35** 4
Vertragsänderung
– Schönheitsreparaturklausel, unwirksame **B.II.17**
Vertragsangebot
– Klage auf **A.IV.1**
Vertragsanpassung
– Verlängerungsoption **C.I.4** 5
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **B.II.55** 5
Vertragsaufhebung
– Eigenbedarf **C.II.35** 9
– einvernehmliche **C.II.34**
– Kaution **C.II.34** 8
– Schadensersatz **C.II.34**
– Schadensersatzansprüche **C.II.35** 9
– Vergleich **C.II.35** 9
– Verzichtsvertrag **C.II.35** 9
Vertragsauslegung, ergänzende
– Mietanpassung **B.II.55** 4
Vertragsende, vorzeitiges
– Bereicherungsanspruch **C.III.11** 3
Vertragsfortsetzung
– Widerspruch **C.II.24** 4
Vertragsgehilfe
– c.i.c. **A.VII.4**
– Eigenhaftung **A.VII.4**
Vertragsgemäßer Gebrauch B.III.3
– Bodenverunreinigung **C.II.28** 4
– Schäden am Mietobjekt **C.II.28** 4
– Tierhaltung **B.II.57** 8
Vertragsgemäßer Zustand
– Gewinnerwartung **C.II.34** 5
– Mietgegenstand **C.II.34** 4
– Vereinbarung **C.II.34** 4
Vertragsstrafe B.III.30
– Gewerbemietrecht **B.III.30** 7
– Konkurrenzschutz **B.III.30**
– Wohnraummietrecht **B.III.30** 7
Vertragsübernahme B.III.54 5 f.; **B.III.55**
– Beweislast **B.III.54** 8
– Ersatzmieter **B.III.56**
– Feststellungsinteresse **B.III.54** 9
– Form **B.III.56** 9
– Streitwert **B.III.54** 3
– Zustimmungsklage **B.III.56**
Vertragsverhandlungen
– Anspruch aus gescheiterten **A.VI**
– Aufklärungspflichten **B.I.2** 5
– Nutzungsentschädigung **A.VI.1**
Vertragsverhandlungen, gescheiterte
– Verwendungsersatz **A.VI.2**
Vertragsverlängerung, stillschweigende
– Widerspruch **C.II.32** 8
Vertragswidriger Gebrauch C.II.16 9 ff.
– Abmahnung **C.II.16** 12
– Beweislast **C.II.16** 9
– fristlose Kündigung **C.II.32** 6
– Gewerberaum **B.II.61**
– gewerbliche Nutzung **B.II.59** 6
– Konkurrenzschutz **C.II.32** 5
– Kündigung **C.II.16** 7, 8; **C.II.32**
– Mietausfallschaden **C.II.32** 9
– Nutzungszweck **C.II.32** 4
– Streitwert **B.II.69** 2
– Überbelegung **C.II.16** 11
– Überlassung an Dritte **C.II.32** 5
– Unterlassung **C.II.16** 9
– Unterlassungsanspruch **D.V.3** 5
– Zuständigkeit **B.II.69** 1
Vertragswidriges Verhalten
– Schadensersatz **C.II.33**
– schuldlos **C.II.33** 7
– Wohnraummiete **C.II.33**
Vertrauensschaden A.VII.3 5
– Anfechtung **B.I.1** 1
Vertretung
– einseitige Willenserklärung **C.I.2** 6
Verwendungen
– aufgedrängte **A.VI.2** 4
– notwendige **B.III.18** 13
– Notwendigkeit **C.III.8** 2
Verwendungen, notwendige
– Ersatzanspruch **C.III.11** 3
Verwendungsersatz
– Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **A.VI.2** 4
– gescheiterte Vertragsverhandlungen **A.VI.2**
– Höhe **A.VI.2** 4
– nützliche **C.III.12**
– vertraglicher Ausschluss **C.III.12**
– Vertragsverhandlungen, gescheiterte **A.VI.2**
– Vindikation **A.VI.2** 4
– Voraussetzungen **A.VI.2** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zinsen **A.VI.2** 2
– Zuständigkeit **A.VI.2** 1
Verwendungsersatzanspruch
– Insolvenz **C.III.9** 8
Verwertung im Insolvenzverfahren
– Feststellungskosten **F.I.4** 12
– Vermieterpfandrecht **F.I.4** 11
– Verwertungskosten **F.I.4** 12
Verwertung Pfandgut
– Insolvenzverwalter **F.I.4** 3
– Verbraucherinsolvenz **F.I.1** 4
– Vermieterpfandrecht **F.I.4**
Verwertungserlös
– Insolvenzverfahren **F.I.4**
– Zahlungsklage **F.I.4**
Verwertungskosten
– Verwertung im Insolvenzverfahren **F.I.4** 12
Verwertungskündigung
– Angemessenheit **C.II.4** 8
– Begründung **C.II.4** 8
– Kündigungsschreiben **C.II.4** 8
– Räumungsklage **C.II.4**
– Wirtschaftlichkeitsberechnung **C.II.4** 8
Verwirkung
– Mängelbeseitigungsanspruch **B.III.13** 7
Verzicht auf Kündigungsrecht
– Formularklauseln **C.II.33** 2
Verzichtsvertrag
– Vertragsaufhebung **C.II.35** 9
Verzinsung
– Bereicherungsanspruch **C.III.13** 4
– Kaution **C.III.5** 10, 11, 14
Verzug
– Betriebskostennachzahlung **C.II.20** 8
– Betriebskostenpauschale **C.II.11** 8
– Betriebskostenvorauszahlung **C.II.20** 8
– Gebrauchsüberlassung **B.I.4** 5
– Kaution **B.II.3** 5
– Kautionsrückzahlung **B.III.42** 4
– Mahnung **B.II.43** 11
– Miete **B.I.6** 4
– Mieterhöhung **B.II.50** 12
– Mietzahlung **C.II.11**
– Nachfrist **B.I.6** 4
– Rücktritt **B.I.6** 4
– Schadensersatz **B.I.6** 4; **C.II.27** 1
– Schadensersatz statt der Leistung **B.I.6** 4
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 13
– Überlegungsfrist **B.II.43** 11
– Unmöglichkeit **B.I.7** 5
– Verschuldensvermutung **B.II.43** 10
– Zustimmung Mieterhöhungsverlangen **B.II.43** 10
Verzug mit Zustimmung
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.43**
– Schadenersatz **B.II.43**
Verzugszinsen **A.II** 3; **A.IV.2** 3; **A.VI.1** 4; **B.I.3** 8
– Kaution **C.III.5** 4
– Mietklage, Wohnraum **B.II.8** 7
Vindikation
– Verwendungsersatz **A.VI.2** 4
Vollmacht
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.50** 6
Vollstreckbare Ausfertigung
– Urteil **A.I.1** 6; **A.III.1** 4; **A.V.2** 7
Vollstreckbarkeit
– Duldungsklage **B.II.34** 3
– vorläufige **B.II.14** 7
Vollstreckbarkeit, vorläufige
– Auskunftsklage **B.II.41** 11
– Rückzahlungsklage **B.III.12** 7
Vollstreckung **B.II.67** 10 f.
– Abgabe Willenserklärung **A.I.1** 10; **B.II.42** 10
– Abnahmepflicht **B.II.1** 5
– Anmietrecht **A.IV.1**
– Auskunftsanspruch **A.IV.1** 6
– Begründungsoption **A.IV.1**
– Duldungstitel **B.II.34** 4
– Herausgabeklage, Mieter **C.III.7** 4
– Leistungsverfügung **D.V.15** 5
– Lieferung von Wasser ua **C.III.20** 4 f.
– Ordnungsmittel **B.III.32** 6
– Schönheitsreparaturen **B.II.65** 6
– Stromversorgung **B.III.37** 3
– Überlassung der Mietsache **A.V.1** 6
– Unterlassung **B.II.68** 5
– Unterlassungsanspruch **B.II.69** 6
– Unterlassungstitel **D.V.13** 4
– Untersagungsverfügung **D.V.14** 5
– Versorgungssperre Wohnungseigentümergemeinschaft **D.V.18** 6
– Vollstreckungsabwehrklage **A.V.2** 7
– Vormietrecht **A.III.1** 8
– Willenserklärung **A.I.1** 10
Vollstreckung in Insolvenz
– Räumungstitel **F.I.1** 4
Vollstreckungsabwehrklage **A.V.2**
– Antrag **A.V.2** 3
– Klagehäufung **A.V.2** 2
– Option **A.V.2** 5
– Streitwert **A.V.2** 6
– Vollstreckung **A.V.2** 7
– vorläufiger Rechtsschutz **A.V.2** 4
– Zuständigkeit **A.V.2** 1
Vollstreckungsgegenklage
– Aufrechnung **B.II.30** 6
– Präklusionswirkung **B.II.30** 6
– Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung **B.II.30**
Vollstreckungsschutz
– besondere Härte **D.II.1** 3
– Dauer **D.II.1** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verhältnismäßigkeit **D.II.1** 8
Vollstreckungsschutzantrag
– Anwendungsbereich **D.II.1** 2
– einstweilige Verfügung **D.II.1** 4
– Frist **D.II.1** 2
– unbillige Härte **D.II.1**
– Vermietererwiderung **D.II.2**
– Zuständigkeit **D.II.1** 4
Vollstreckungstitel
– Einstweilige Verfügung **D.V.9** 5
– Zwangsverwaltung **E.I.2** 4
Vollstreckungsverbot
– Wohlverhaltensphase **F.I.3** 6
Vorausverfügung
– Beschlagnahme **E.I.1** 6
– unwirksame **C.III.23** 5
Vorauszahlungen
– Betriebskosten **B.II.31** 10
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 10
Vorauszahlungen, verbrauchte
– Ausschlussfrist **B.II.30** 5
– Betriebskostenabrechnung **B.II.27** 4
Vorauszahlungserhöhung
– angemessene Höhe **B.II.31** 10
– Betriebskostenerhöhung **B.II.31** 10
Vorauszahlungsklausel
– Unwirksamkeit **C.II.11** 9
Vorbehalt **B.III.20** 14
Vorbehaltslose Mietzahlung
– Minderungsrecht **B.III.20** 14
Vorbehaltsurteil
– Mietklage, Wohnraum **B.II.8** 5
– Urkundsverfahren **B.II.21** 5 f.
Vorfälligkeitsklausel **B.III.3** 12
Vorgetäuschter Eigenbedarf
– erstattungsfähiger Schaden **C.III.18** 5
– Schadenersatz **C.III.18**
Vorhand *s. Anmietrecht*
Vorläufige Vollstreckbarkeit
– Mieterhöhungsklage **B.II.37** 10
Vormiete
– Kurzzeitmiete **B.III.9** 22
– Minderung **B.III.8** 23
– Wiedervermietungsmiete **B.III.7** 14
Vormietrecht
– Abgrenzung Anmietrecht **A.IV.2** 7
– Anspruch auf schriftliche Niederlegung **A.III.1** 5
– Auskunft über Eintritt Vormietfalls **A.III.1**
– Ausübung **A.III.1**
– einstweilige Verfügung **A.III.2** 5
– Feststellungsinteresse **A.III.1** 6
– Feststellungsklage **A.III.1**
– Form **A.IV.2** 7
– Inhalt **A.III.1** 5
– Inhalt des Mietvertrags **A.III.1**
– Niederlegung Mietvertrag **A.III.1**
– Schadensersatzansprüche Dritter **A.III.2**
– Streitwert **A.III.1**
– Vollstreckung **A.III.1** 8
– Zuständigkeit **A.III.1**
Vornahme einer Handlung
– Mängelbeseitigung **B.III.13** 5
Vornahmeklausel
– Quotenabgeltungsklausel **B.III.61** 7
Vorsatzanfechtung
– Insolvenzanfechtung **F.II** 5
– Vermutungswirkung **F.II** 5
Vorschuss
– Abrechnung **B.II.67**
– Abrechnungspflicht **B.III.19** 4
– Haftung des Erwerbers **B.II.67** 7
– Instandsetzungsmaßnahmen **B.II.67**
– Klage auf Abrechnung **B.II.67**
Vorschussabrechnung
– Klage **B.II.67**
– Klageantrag **B.II.67** 5
– Streitwert **B.II.67** 3
– Stufenklage **B.II.67** 4
– Vollstreckung **B.II.67** 10 f.
Vorschussabrechnungsklage
– Zuständigkeit **B.II.67** 2
Vorschussanforderung
– Zwangsverwaltungsgläubiger **B.III.40** 10
Vorschussanforderung von Gläubigern
– Zwangsverwaltung **B.III.40** 10
Vorschussanspruch
– Mangelbeseitigungskosten **B.III.19** 1
Vorschussklage
– Aktivlegitimation **B.III.19** 3
– Mängelbeseitigungsaufwand **B.III.19**
– Passivlegitimation **B.III.19** 5
Vorsorgemaßnahmen Wohnungseinbrüche **B.III.29**
– Schadensersatz **B.III.29**
Vortäuschung
– Eigenbedarf **C.III.18**
Vorteilsausgleich
– Mängelbeseitigung **B.III.13** 7
– Mietausfallschaden **C.II.32** 9
Vorvertrag
– Abgrenzung Anmietrecht **A.IV.1** 5; **A.IV.2** 7
– Abgrenzung Begründungsoption **A.V.1** 5
– Nichtgewährung des Gebrauchs **B.III.4** 1
Vorzeitige Entlassung
– Mietvertrag **B.III.57**
Vorzugsweise Befriedigung
– Klage **B.II.7**
– Vermieterpfandrecht **B.II.7**

Wahlrecht
– Kautionsanspruch **C.II.36** 9
Warensortiment
– Aufklärungspflichten **B.I.2** 7
– wettbewerbswidriger Gebrauch **D.V.3** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Wärmebedarfsberechnung
– Energieeinsparung **B.II.44** 5
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.44** 5
– Modernisierungsmieterhöhung **B.II.35** 8
Wärmelieferungsvertrag B.II.29 5
– fiktive bisherige Betriebskosten **B.II.29** 7
– Heizkosten **B.II.29**
– Kosten **B.II.29** 4
– Umstellungsankündigung **B.II.29** 6
Wartefrist
– Duldungspflicht **B.II.34** 5
– Mieterhöhungsklage **B.II.40** 8
Wasserverbrauch
– öffentlich geförderter Wohnraum **B.II.25** 7
Wasserzähler
– Betriebskostenabrechnung **B.II.22**
– nicht geeicht **B.II.22** 6
– Prüfbericht **B.II.22** 7
Wegfall der Geschäftsgrundlage
– Anschlussforderung Berlin **B.II.55** 5
– COVID-19-Pandemie **B.II.71** 4
– Ertragsrisiko **B.II.18** 5
– Kriterien **B.II.55** 5
– Mietanpassung, fehlende Wertsicherung **B.II.55** 4 f.
– Mietvorvertrag **A.I.1** 9
– Verteilungsschlüssel **B.II.55** 5
– Wirtschaftlichkeit **B.II.55** 5
Wegfall der Preisbindung
– Mieterhöhung **B.II.42** 19
Wegfall Erfüllungsanspruch
– Feststellungsklage **A.I.2**
– Rücktritt **A.I.2**
Wegnahmerecht
– Abwendung **C.III.3** 3
– Abwendungsbefugnis **D.III.6** 4
– Ausschluss **C.III.10** 2
– Duldungsanspruch **C.III.3** 2
– Einrichtung **C.III.3**
– Modernisierung durch Mieter **C.III.10** 2
– Vereinbarungen über **C.III.10** 2
Werkdienstwohnung C.II.5 5
Werkmietwohnung C.II.5 5 f.
– Betriebsbedarf **C.II.5** 7
– funktionsgebundene **C.II.5** 6
– gewöhnliche **C.II.5** 6
– Kündigung **C.II.5** 7 f.
– Widerspruchsrecht **C.II.5** 9
Wertersatz
– Bereicherungsanspruch **B.I.2** 12
– ortsübliche Vergleichsmiete **B.I.2** 12, 14
Wertsicherung
– Mietanpassung, Gewerberaum **B.II.55**
Wertsicherungsklausel B.II.51 7
Wettbewerb
– Unterlassungsklage, Wettbewerb **B.III.32**
Wettbewerbsabrede
– Klage aus **C.I.5**
– Zwischenfeststellungsklage **C.I.5** 3
Wettbewerbsabrede, nachvertraglich C.I.5
– Antrag **C.I.5** 3
– Streitwert **C.I.5** 2
– Zwischenfeststellungsklage **C.I.5** 3
Wettbewerbsschutz
– vertraglicher **B.II.70** 5
Wettbewerbsverstoß B.II.70
Wettbewerbswidriger Gebrauch
– Antrag **D.V.3** 3
– Einstweilige Verfügung **D.V.3**
– Konkurrenzschutz **D.V.3** 3
– Mietsache **D.V.3**
– Streitwert **D.V.3** 4
– Unterlassungsanspruch **D.V.3** 5
– Warensortiment **D.V.3** 3
Wichtiger Grund
– Kündigung, außerordentliche **C.II.12** 5
Widerklage C.I.1
– Fortsetzung Mietverhältnis **C.III.1**
– Fortsetzungsverlangen **C.III.1** 2
– Rechtschutzbedürfnis **C.III.1** 2
– Wiedereinräumung Mietbesitz **B.III.2** 11
Widerlegung
– Verschuldensvermutung **B.II.43** 10
Widerruf Mietvertrag
– Besichtigung **B.III.11** 13
– Besichtigung, fehlende **B.III.11**
– Zahlungsklage **B.III.11**
Widerrufsrecht
– Fernkommunikationsmittel **B.III.11** 12
– Haustürgeschäft **B.III.10** 4
– Verbrauchervertrag **B.III.11** 11
Widerspruch
– Kündigung wegen Pflichtverletzung **C.II.6** 16
– stillschweigende Vertragsverlängerung **C.II.32** 8
– Vertragsfortsetzung **C.II.24** 4
Widerspruch gegen Entfernung
– Frist **C.II.35** 11
– gerichtliche Geltendmachung **C.II.35** 11
– Vermieterpfandrecht **B.II.7** 8; **C.II.35** 10
Widerspruch gegen Fortsetzung Mietverhältnis
– Formularklauseln **C.II.32** 8
– Kündigungserklärung **C.II.32** 8
Wiederanlage Kaution
– Klage **B.III.41**
Wiederaufbaupflicht
– Untergang der Mietsache **B.I.5** 6
Wiederauffüllungsanspruch B.II.4
– gegen Vermieter **B.II.4** 13
– Insolvenzforderung **B.II.4** 15
– Insolvenzverfahren **B.II.4** 15
– Kaution **B.II.4**
– Teilzahlungsrecht **B.II.4** 4
– Verzinsung **B.II.4** 6
Wiedereinräumung Mietbesitz
– Anspruchsgrundlage **B.III.2** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Besitzentziehung **D.V.9**
– einstweilige Verfügung **B.III.2** 1, 10
– Einstweilige Verfügung **D.V.9**
– Klage **B.III.2**
– Streitwert **B.III.2** 2
– Widerklage **B.III.2** 11
Wiederherstellung
– Klage auf **C.II.15** 8
Wiederherstellungsanspruch
– Opfergrenze **C.II.15** 8
Wiedervermietungsmiete
– Auskunftsklage **B.III.6**
– Beschränkung **B.II.11** 14
– Höhe **B.III.8** 22
– Informationspflichten **B.III.8** 17
– Mangel **B.III.8** 23
– Mietpreisbremse **B.II.10** 17
– Mietvertragsbeginn **B.III.7** 21; **B.III.8** 26
– Minderung Vormiete **B.III.8**
– Modernisierung **B.III.7** 14
– Neubau **B.III.7** 14
– Nichtigkeit, statische **B.III.7** 21; **B.III.8** 26; **B.III.9** 25
– Vermieterauskunft **B.III.7** 14
– Vertragsschluss **B.II.11** 11
– Vormiete **B.III.7** 14
– Wiedervermietung **B.II.10** 14
– Zeitpunkt **B.II.10** 11; **B.II.11** 11; **B.III.7** 21; **B.III.8** 26
Wiederversorgung
– Antrag auf **D.V.18** 6
Willenserklärung
– Abgabe durch mehrere **B.II.40** 4
– Vollstreckbarkeit **B.II.42** 10
– Vollstreckung **A.I.1** 10
Willenserklärung, einseitige
– Vertretung **C.I.2** 6
Wirtschaftliche Verwertung
– Kündigung **C.II.4**
Wirtschaftlichkeitsberechnung
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.50** 7 f.
– Verwertungskündigung **C.II.4** 8
Wirtschaftlichkeitsgebot
– Begriff **B.II.23** 3; **B.II.24** 2
– Betriebskosten **B.II.13** 12; **B.II.23**; **B.II.24**
– Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 4
– Betriebskostenspiegel **B.II.23** 3
– Betriebskostenvorauszahlung **B.III.48** 8
– Beweislast **B.II.23** 3; **B.II.32** 4; **B.III.48** 9
– Einkauf von Brennstoffen **B.II.23** 3
– Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 4
– Ermessen Vermieter **B.II.23** 3
– Reinigungskraft **B.II.23** 3
– Sachverständigengutachten **B.II.24** 5
– Schadensersatz **B.II.23** 3; **B.II.24** 2
– Schadensersatzanspruch **B.III.48** 9
– Verstoß **B.II.23** 3; **B.II.24** 2; **B.III.48**
Wirtschaftseinheit
– Aufzugskosten **B.II.20** 7
– Betriebskostenabrechnung **B.II.20**
– Wohnkomplex **B.II.20** 7
Wohlverhaltensphase
– Vollstreckungsverbot **F.I.3** 6
Wohnfläche
– Berechnung **B.III.22** 12
– Beschaffenheitsvereinbarung **B.III.22** 11
– Flächenabweichung **B.III.22**
– Minderung **B.III.20** 15
– preisfreier Wohnraum **B.III.22** 13
– preisgebundener Wohnraum **B.III.22** 12
Wohnkomplex
– Wirtschaftseinheit **B.II.20** 7
Wohnmietverhältnisse
– Kaution **B.II.3** 8
Wohnraum
– Mindeststandard **B.III.24** 12
– rückständige Miete **B.II.8**
Wohnraummiete **B.II.37** 14
– Airbnb-Vermietung **B.II.60**
– Aufwendungsersatz **C.III.10**
– Betriebskostenvorauszahlung **B.III.48** 7
– Eigenbedarf **C.II.2**
– einstweilige Verfügung **D.V.7**
– Erstattung für nicht geschuldete Schönheitsreparaturen **C.III.13**
– Frist Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 10
– Insolvenz, Mieter **C.III.5** 19
– Kaution **B.II.3** 8
– Kostenerstattung Notreparatur **C.III.8**
– Kündigungsausschluss **C.I.1** 8
– Kündigungsfristen **C.I.3** 6
– Modernisierung durch Mieter **C.III.10**
– Räumungsverfügung **D.V.6** 3; **D.V.7**
– Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung **B.III.46** 3
– sachliche Zuständigkeit **B.II.37** 1
– Schönheitsreparaturen **B.III.59**
– Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.59**
– Schutzschrift **D.III.8** 1
– Stromversorgung, öffentliche **B.III.37** 4
– Urkundenprozess **B.II.16** 1
– Urkundsverfahren **B.II.21** 4
– vertragswidriges Verhalten **C.II.33**
– Verzicht auf Kündigungsrecht **C.II.33** 2
– Zuständigkeit, sachliche **B.II.1** 1
Wohnung, frei finanziert
– Baukostenzuschüsse-Rückerstattungsgesetz **C.III.22** 2
Wohnungsausstattung
– Wohnwertmerkmal **B.II.37** 38
Wohnungsbeschaffenheit
– Mängel **B.II.39** 26
– Wohnwertmerkmal **B.II.37** 36
Wohnungseinbrüche
– Vorsorgemaßnahmen **B.III.29** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Wohnungsfläche
– zugesicherte Eigenschaft **B.III.20** 15
Wohnungsgröße
– Bestreiten **B.II.21** 9
– Mietrückzahlung **B.III.7** 20
– Vereinbarung **B.III.7** 20
– Wohnwertmerkmal **B.II.37** 35
Wohnungslage
– Wohnwertmerkmal **B.II.37** 39
Wohnwertmerkmale
– Ausstattung **B.II.37** 38
– Baualter **B.II.37** 37
– Beschaffenheit **B.II.37** 36
– Größe **B.II.37** 35; **B.II.40** 35
– Lage **B.II.37** 39
– Mietspiegel **B.II.32** 27
Wohnwertverbesserung
– Modernisierungsmaßnahmen **B.II.44** 4

Zählerstände
– Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung **B.II.32** 5
Zahlung
– Kaution **B.II.3** 8
Zahlung unter Vorbehalt
– Mieterhöhung **B.II.44** 6
Zahlungsfrist
– Berechnung **C.II.33** 3
Zahlungsklage **B.II.18; B.III.8**
– Auskehrung Kautionsguthaben **C.III.5**
– Betriebskosten **B.II.19**
– Betriebskostenabrechnung **B.II.20; B.II.25; B.II.26**
– Betriebskostennachzahlung **B.II.23; B.II.24**
– COVID-19-Pandemie **B.II.71**
– Erhöhung Kostenmiete **B.II.17**
– Flächenabweichung **B.III.22; B.III.23**
– Gebietsverordnung **B.II.12**
– Heizkosten **B.II.28; B.II.29**
– Indexmietvereinbarung **B.II.49**
– Insolvenzanfechtung **F.II**
– Kaution **B.II.3**
– Kautionsrückzahlung **B.III.43**
– Kostenerstattung Notreparatur **C.III.8**
– Miete **B.II.14; B.II.15**
– Miete, Wohnraum **B.II.16**
– Mieterhöhung **B.II.45**
– Mietpreisbremse **B.II.10; B.III.43**
– Minderung **B.II.13; B.II.15**
– Mindeststandard, Nichteinhaltung **B.III.24**
– Modernisierung, energetische **B.II.45**
– Modernisierungsmaßnahmen, umfassend **B.II.11**
– Modernisierungsmieterhöhung **B.II.44; B.II.47**
– Modernisierungsmieterhöhung, vereinfachte **B.II.46**
– Räumungsklage **C.II.21**
– rückständige Miete **B.II.8**
– Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung **B.III.48**
– Rückzahlung Miete **B.III.7; B.III.8; B.III.9**
– Saldoklage Miete **B.II.9**
– Staffelmiete **B.II.48**
– Streitwert **B.III.48** 3
– Urkundenprozess **B.II.16; B.II.18**
– Verfahren **B.III.43** 8 ff.; **B.III.48** 5, 6
– Verwertungserlös **F.I.4**
– Widerruf Mietvertrag **B.III.11**
– Zinsbeginn **B.II.48** 5
– Zurückbehaltungsrecht **B.II.14**
– Zuständigkeit **B.II.14** 1; **B.III.43** 1
– Zwangsverwalter **E.I.1**
Zahlungsrückstand
– Aufrechnung **C.II.20** 16
– geringer **C.II.20** 10
– Kautionsaufrechnung **C.II.20** 14
– Nachholfrist **C.II.20** 18
– Schonfrist **C.II.20** 18
Zahlungsunfähigkeit
– Betriebspflicht **B.II.2** 10
– Kenntnis **F.II** 5
Zahlungsunfähigkeit, drohende **C.II.10** 6
– Kündigung **C.II.10**
Zahlungsverzug *sa. Mietrückstand*
– Abmahnung **C.II.33** 3
– COVID-19-Pandemie **C.II.6** 15
– Kündigung **C.II.31**
– Kündigung, ordentliche **C.II.20**
– Kündigungsgrund **C.II.6** 15
– Pflichtverletzung **C.II.6** 15
– Rechtsirrtum **C.II.33** 7
– unerhebliche Pflichtverletzung **C.II.11** 14
Zerstörung der Mietsache
– Annahmeverzug des Mieters **B.I.6** 4
– nachträgliche Unmöglichkeit **B.I.6**
– Rechtsfolgen **B.I.6** 5
– Schadenshöhe **B.I.6** 8 f.
– Vertreten müssen **B.I.6** 5
Zinsbeginn
– Zahlungsklage **B.II.48** 5
Zinsen
– Kaution **B.II.3** 4
– Kautionsklage **C.II.36** 4 f.
– Kautionsrückzahlung **B.III.42** 4
– Mietklage **B.II.50** 3
– Verwendungsersatzklage **A.VI.2** 2
Zinseszins
– Kaution **C.III.5** 4
Zugang
– Betriebskostenabrechnung **B.II.19** 9
– Einstweilige Verfügung **D.V.4** 4
Zug-um-Zug-Verurteilung
– Belegeinsicht **B.III.49** 7
– Betriebskostennachzahlung **B.III.49** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zulässigkeit
– Beweisverfahren **D.III.2** 3
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.5** 5
– Feststellungsklage **A.III.2** 3; **B.III.10** 3; **B.III.47** 5
– Klage auf zukünftige Leistung **C.II.21** 8
– Mieterhöhungsklage **B.II.40** 16
Zurückbehaltungsrecht
– Auskunft, fehlende **C.II.13**
– Auskunftsanspruch **C.II.14**
– Auskunftsverweigerung **C.II.14** 10
– Belegeinsicht **B.III.49** 7
– Belegkopien **B.III.50** 8
– Beschränkung **B.II.14** 13 f.
– Bestehendes Mietverhältnis **B.II.30** 3
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 14
– Betriebskostenabrechnung, fehlende **B.III.47**
– Betriebskostenvorauszahlung **B.II.27** 3; **B.III.45** 14
– Dauer **C.II.15** 9
– Einsicht Abrechnungsunterlagen **B.III.51** 6
– Feststellungsklage **B.III.47**
– Kautionsauskunft **B.III.39** 7
– Kautionsrückstand **C.II.17** 11
– Konkurrenzschutz **B.III.33** 5
– Kündigung wegen Zahlungsverzugs **B.II.14** 15
– Lieferung von Wasser ua **C.III.20** 8
– Mängel der Mietsache **B.II.14**
– Mängel, beseitigte **C.II.15**
– Mängelanzeige **B.II.14** 12
– Mieterhöhung **B.II.40** 20
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.39** 32
– Minderungsrecht **B.III.20** 1
– Nachzahlung **C.II.15** 9, 11
– Prüffrist **C.II.15** 11
– Räumungsklage **C.II.13**
– Rückzahlungsanspruch **B.II.30** 3
– Zahlungsklage **B.II.14**
– Zustimmung Mieterhöhungsverlangen **B.II.39** 32
– Zustimmungsanspruch **B.II.39** 28
– Zwangsverwaltung **B.III.39** 7; **E.I.1** 7
Zuschlag
– Zwangsverwaltung **E.I.1** 2
Zuständigkeit **B.II.67** 2
– Beweisverfahren **D.III.2** 1
– Beweisverfahren, selbständiges **D.III.4** 1; **D.III.5** 1
– c.i.c. **A.VII.3** 1
– Duldung Modernisierungsmaßnahmen **B.II.34** 1
– Einstweilige Verfügung **D.V.9** 1
– Kautionsklage **B.II.3** 1
– Mietklage, Wohnraum **B.II.8** 1
– Mischmietverhältnis **C.II.19** 1
– örtliche **A.I.1** 1
– Pfandfreigabe **D.VI.2** 1
– Räumungsklage **C.II.2** 1
– Räumungsschutzantrag **D.I.1** 1
– Rückgabe **A.VI** 1
– Rücknahmeklage **C.III.2** 1, 2
– Rückzahlungsklage **B.III.12** 1
– sachliche **A.I.1** 1
– Schadenersatz aus c.i.c. **A.VII.2** 1
– Sicherheitsanordnung **D.IV.1** 3
– unerlaubte Handlung **B.III.32** 1
– Verwendungsersatzklage **A.VI.2** 1
– Vollstreckungsabwehrklage **A.V.2** 1
– Vollstreckungsschutzantrag **D.II.1** 4
– Wohnraummiete **B.II.37** 1
– Zahlungsklage **B.III.43** 1
– Zustimmung Auflösung Mietvertr. **D.VI.1** 1
Zuständigkeit, örtliche
– Berlin **B.II.50** 1
Zuständigkeit, sachliche **B.II.41** 1
– Wohnraummiete **B.II.1** 1
Zustellung
– Einstweilige Verfügung **D.V.9** 5; **D.V.13** 5
– Gerichtskostenvorschuss **C.II.28** 2
Zustimmung
– Verzug **B.II.43**
Zustimmung Auflösung Mietvertrag
– Anspruchsgrundlage **D.VI.1** 4
– Auflösung Gemeinschaft **D.VI.1** 4
– Auseinandersetzung Gesellschaft **D.VI.1** 4
– Kündigung **D.VI.1** 9
– Lebenspartner **D.VI.1**
– Scheidung **D.VI.1** 9
– Streitwert **D.VI.1** 2
– Zuständigkeit **D.VI.1** 1
– Zustimmung Lebenspartner **D.VI.1**
Zustimmung Mieterhöhungsverlangen
– Anspruch auf **B.II.43** 9
– Nebenpflicht **B.II.16** 8
– Schadenersatz **B.II.43**
– Verschuldensvermutung **B.II.43** 10
– Verzug **B.II.43** 10
– Zurückbehaltungsrecht **B.II.39** 32
Zustimmung, konkludente
– Mieterhöhungsverlangen **B.II.16** 9
Zustimmungsanspruch
– Mieterhöhung **B.II.40** 9
Zustimmungsersetzung
– Urteil **B.III.9** 23
Zustimmungsklage
– Mieterhöhung **B.II.37**
– Parabolantenne **B.III.38**
– Untervermietung **B.III.52**; **B.III.53**
– Vertragsübernahme **B.III.56**
Zutrittsgewährung
– Duldungstitel **B.II.34** 4
– Heizkostenabrechnung **B.II.28** 8
Zutrittsrecht
– Besichtigungsrecht **B.II.64** 5
– Zwangsverwalter **B.II.61** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zwangsvollstreckung **B.II.64** 6
Zwangsversteigerung
– Baukostenzuschuss **C.III.23** 2, 5
– Bereicherungsausgleich **C.III.23** 6
– Eintritt in Mietverhältnis **C.II.23** 11
– Eintritt in Rechtsstreit **E.I.1** 2
– Sonderkündigungsrecht **C.II.23** 11
– Zwangsverwaltung **E.I.1** 2
Zwangsverwalter
– Anspruch auf Miete **E.I.1** 5
– Auskehrung Kautionsguthaben **C.III.5** 8
– Betriebskostenabrechnung **B.III.45** 15
– Einräumung Mietbesitz **B.III.1** 13
– Einsichtnahmerecht in Mietvertrag **E.I.2**
– Herausgabeanspruch gegen Schuldner **E.I.2** 4
– Inbesitznahme **B.II.61** 7
– Kautionsabrechnung **C.III.5** 18
– Kautionsanlage **B.III.39** 6, 7; **B.III.40** 7
– Kautionsrückzahlung **C.III.5** 8, 18; **E.I.1** 7
– Kenntnis von Beschlagnahme **E.I.1** 5
– Klage auf Einsichtnahme **E.I.2**
– Mangelbeseitigungspflicht **B.III.13** 8
– Miete **E.I.1**
– Mietzahlungen **E.I.1** 4
– Pflichten **E.I.2** 3
– Prozessführungsbefugnis **E.I.1** 2
– Zahlungsklage **E.I.1**
– Zutrittsrecht **B.II.61** 7
Zwangsverwaltung
– Antragsrücknahme **E.I.1** 2
– Auffüllung Kaution **B.III.40** 10
– Aufrechnungsverbot **E.I.1** 7
– Baukostenzuschuss **C.III.23** 5; **E.I.1** 7
– Beschlagnahme **E.I.1** 2, 4; **E.I.2** 3
– Bindungswirkung **E.I.2** 3
– Vollstreckungstitel **E.I.2** 4
– Vorschussanforderung von Gläubigern **B.III.40** 10
– Zurückbehaltungsrecht **B.III.39** 7; **E.I.1** 7
– Zuschlag **E.I.1** 2
– Zwangsversteigerung **E.I.1** 2
Zwangsverwaltungsgläubiger
– Vorschussanforderung **B.III.40** 10
Zwangsvollstreckung
– Besichtigungsrecht **B.II.64** 7
– Immobiliarvollstreckung **E.I.1** 2
– Insolvenzanfechtung **F.II** 3
– Rücknahmeklage **C.III.2** 9
– Sicherung der Mieträume **B.III.27** 4
– Zutrittsrecht **B.II.64** 6
Zwangsvollstreckungsunterwerfung
– Kaution **B.II.3** 8
– Miete **B.II.3** 8
Zweifamilienhaus
– Begriff **C.II.7** 6
– Kündigung, erleichterte **C.II.7**
– Räumungsklage **C.II.7**
– Umbau **C.II.7** 12
Zwischenfeststellungsklage **C.I.1** 1
– Antrag **B.III.33** 3
– Feststellungsinteresse **B.III.33** 3
– Streitwert **B.III.33** 2
– Wettbewerbsabrede **C.I.5** 3
Zwischenrenovierung
– ungerechtfertigte Bereicherung **C.III.13** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG