

# Sächsisches Nachbarrechtsgesetz

Schäfer / Reich

2. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-73745-9  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die **fett** gedruckten Zahlen verweisen auf die Bestimmungen des Gesetzes,  
die normal gedruckten auf die Randnummern der Kommentierung.

- Abbruch, siehe Beseitigung  
Abfluss **6 6, 17 12**  
Abgasanlage **26 11**  
Abraumhalde **5 27**  
Abriss **2 13, 4 11, 7 26**, siehe auch Beseitigung  
Abschneiden **9 1, 12 10, 31 23**  
Abstandhaltung **7 14, 9 9, 10 6, 11 4**  
Abstandsmessung **7 14, 11 12, 13 1–9, 18 15, 18 21, 18 26–28**  
Abwasser **19 1–13, 20 1–13, 21 5–14, 25 15**  
Alternative **21 22, 24 20**  
Anbau **4 23, 11 2**  
Änderung **4 11, 4 16, 4 23, 4 26, 4 30, 12 14, 14 18, 16 1–13, 19 14, 19 17, 21 7, 21 12, 23 7, 24 8–25, 25 20, 27 10, 31 7**  
Anpflanzungen **11 10, 12 3–16**  
Anrechnung **29 7–8**  
Anschlussbeitrag **19 9, 19 36**  
Anschlussrecht **19 27, 23 1–22, 27 14, 28 23**  
Anschlusszwang **23 21–22**  
Antenne **26 1–33**  
Anzeige **7 13, 27 1–35**  
Arbeitsgerät **21 14**  
Architekt **4 4, 17 15**  
Artenschutz **9 4**  
Astbruch **9 5, 14 11**  
Aufsichtigung **18 1–36**  
Aufschüttung **17 6–8**  
Aufstockung **17 8**  
Aufwöllungen **14 19**  
Ausgleich **14 19, 17 4, 28 3**  
Auwald **5 28**
- Bambus **9 14**  
Bauantrag **27 23**  
Bauarbeit **19 24, 24 36–38**  
Baugenehmigung **17 17, 24 2**  
Baugerüst **21 14**  
Bauland **7 24**  
bauliche Anlage **24 8**  
Baum **6 6, 9 12, 10 11–13, 13 5, 29 2**  
Baumaterial **21 14**  
Baurecht **1 16, 3 12, 4 3, 4 37**  
Baustofftransport **24 17**  
Beauftragte **21 9**  
bebauter Ortsteil **9 8**  
Bebauungsplan **7 11, 7 26, 17 17, 18 1, 23 22**  
Beeinträchtigung **4 11, 6 12, 19 24, 22 1–9, 26 15, 28 11**
- Behinderte **2 5**  
Belästigung **24 23, 24 29, 24 32**  
Benutzungsrecht **19 27–37, 24 1–4, 24 9–18, 24 23, 24 26**  
Beschaffenheit **4 12, 4 26, 7 19**  
Beseitigung **4 12, 7 15, 9 6, 14 15, 18 18–19, 22 3–9**, siehe auch Unterlassungsanspruch  
Besichtigung **4 22, 27 16–20**  
Besitzer **1 4, 2 11, 27 32**  
Besitzstörung **1 12**  
Bestandsschutz **16 1–13, 32 4**  
Betretungsrecht **5 17, 20 11, 21 1–26, 24 1, 24 9, 24 12, 26 23**, siehe auch Benutzungsrecht  
Billigkeit **29 4**  
Blitzableiter **26 2**  
Bodenbearbeitung **7 18–19, 7 21**  
Bodenerhöhung **17 1–20**  
Brachland **7 10–11**  
Bundesfernstraßen **12 2**  
Bürgerliches Gesetzbuch **1 7, 9 1, 31 20**  
Bürgerschaft **19 44, 28 6**
- dingliches Nutzungsrecht **1 26**  
Duldung **19 17, 24 9, 26 7–18**
- Eigentümer **1 1–16 14 3, 19 4–5**  
Einfriedung **4 1–38**  
– Anpflanzungen **12 16**  
– Beseitigungsanspruch **31 14–19**  
– gemeinsame Einfriedung **5 9**  
– Kosten **5 1–30**  
– Standort **7 1**  
– Unterhaltung **6 9–10**  
Einsturzgefahr **17 11**  
Einwendung **27 26–30**  
Einwilligung **28 20**  
Einziehung **5 18**  
Elektroleitung **23 3**  
Entschädigung **29 1–11**  
Entwässerungsanlage **4 29**  
Erbbauberechtigter **1 21, 27 32**  
Erbe **3 18, 7 15**  
Erdaushub **21 3, 21 16–19, 21 23, 24 28, 24 50**  
Erdrutsch **17 8**  
Erheblichkeit **4 26, 6 5, 10 11, 12 15, 19 2, 19 24, 22 3–9, 23 8, 26 11, 27 33, 28 22**  
Erhaltung **4 25**  
Erhöhung **17 1–20**

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetz, ohne weitere Angaben

- Ermessen **2 5**  
Erneuerung **23 13**  
Errichtung **1 24, 2 9, 4 9, 4 13, 5 3, 7 1, 17 13, 21 6, 24 8, 32 5**  
Ersatzanpflanzung **16 9**  
Ersatzbau **5 14**  
Ersetzung **16 9, 31 17–19**  
Erschwerung **21 22, 24 21**  
Erziehungsvorrichtung **11 20**
- Fälligkeit **29 9**  
Fels **7 19**  
Fernmeldelinien **23 9–14**  
Fernwärme **23 15–22**  
Feuerschutz **18 18**  
Fischer **7 8**  
Flurbereinigung **16 6**  
Folgeschäden **21 24–25, 24 23**  
Forstwirtschaft **9 32**  
Friedhof **5 27**  
Fristberechnung **27 7, 31 11–12**  
Fristhemmung, siehe Hemmung
- Gartenanbau **7 8**  
Gasleitung **23 5**  
Gebäude **26 1, 26 7–9**  
Gefahr **17 10–15, 27 33, 28 4**  
Gehweg **4 30, 12 5**  
Geländeoberfläche **17 8–9, 17 17, 18 7**  
Geländestreifen **7 17, 28 13**  
Geldzahlung **31 8**  
Gemeingebrauch **4 29, 5 15–17, 12 3–10, 18 29–36, 25 21**  
gemeinsame Hecke **9 18**  
Gemeinschaftsverhältnis **1 10, 2 1, 19 11**  
Gerät **24 17**  
Gerüst **21 14, 24 16**  
Gestank **6 6**  
Gewässer **4 32, 5 20, 12 7, 12 13, 18 35, 25 30**  
Gewohnheitsrecht **3 3**  
Graben **4 32**  
Grabenabstand **9 5, 9 20–28, 10 1–11, 13 1–9, 16 4–9, 18 4, siehe auch Abstandhaltung**  
Grenzänderung **16 12**  
Grenzbaum **9 6**  
Grenzbebauung, siehe Nachbarwand  
Grenze **4 13, 11 14**  
Grenzeinrichtung **9 12–15**  
Grenzfeststellung **16 4–13**  
Grenzüberschreitung **7 5**  
Grenzwand **4 11, 16 9, 25 24**  
Grenzzaun **4 2**  
Grundbuch **3 20–22**  
Grunddienstbarkeit **3 21**  
Grundrecht **1 19, 7 9, 10 7, 19 17, 21 8**  
Grundstück **1 7**  
Grundstücksteilung **1 103, 16 4–13**  
Grundwasserspiegel **25 6**  
Grünfläche **4 31, 5 19, 12 6, 18 34, 25 29**
- Haftpflichtversicherung **19 44, 28 6**  
Hammerschlagsrecht **24 1**  
Hanglage **7 19, 13 4, 18 28**  
Hecke **4 27, 9 14, 13 5**  
Hemmung **31 21**  
Herstellung **5 4**  
Heuhaufen **18 10**  
Hinauswachsen **14 7, 16 8**  
Höhe **9 12–15, 9 20–28, 18 15**  
höhere Aufschichtung **18 20–25**  
höheres Gebäude **26 9**  
Hochwasser, siehe Überschwemmung  
Holz **18 8**  
Hund **6 6**
- Imker **7 8**  
Inanspruchnahme **19 32, 24 8**  
Information **1 12**  
Instandsetzungsarbeiten **20 7**  
Irrtum **4 29, 5 16, 18 32, 25 26**
- Jahreszeit **14 21–25**
- Kanalanschlussgebühr **20 2**  
Kapazität **19 33**  
Käufer **3 22, 7 15**  
Kiesgrube **17 12**  
Kinderlärm **2 3**  
Kinderspielplatz **4 31, 5 19, 25 29**  
Klage **14 14**  
Kommunmauer **4 13–26**  
Kompost **18 12**  
Kosten **24 20, 24 30, 26 29**  
Kostenerstattung **14 5**  
Kostentragung **6 1–14, 17 16, 20 1–8**  
Kran **21 22, 24 17, 24 21, 24 31**
- Lagerplatz **24 28**  
Landwirtschaft **5 23, 7 1–16, 10 1–13, 31 14–19**  
Laubfall **9 2**  
Laubrente **29 2**  
Lärmbelästigung **6 6**  
Leihverhältnis **19 13**  
Leiterrecht **24 1, 24 16, 26 24**  
Lichtstrahlung **6 6**  
Lüftungsschacht **26 1–33**
- Mauer **25 23**  
Mehrkosten **19 41**  
Mieter **1 4, 21 9, 25 3, 27 32**  
Mitbenutzung **9 19, 19 391, 20 9–13**  
Mitverursachung **14 20, 28 18–22**  
Müllhalde **17 8**
- Nachbar **1 4**  
Nachbarwand **25 23**  
Nachteil **24 22, 24 33**  
Naturschutz **9 5, 9 7, 9 13, 9 21, 14 16, 14 20**

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Niederschlagswasser **25** 1–30  
 Notleitung **19** 15  
 Notstand **27** 33–35  
 Notwegerecht **3** 3, **24** 17  
 Nutzer **1** 25, **27** 32  
 Nutzung **1** 8  
 Nutzungsberechtigter **25** 8  
 Nutzungsentschädigung **24** 7, **24** 17  
 Nutzungsrecht, dingliches **1** 27, **3** 21

oberirdische Gewässer **12** 13, **25** 12  
 Ödland **5** 26, **9** 31  
 öffentliche Gebäude **4** 28  
 öffentliche Grünflächen **4** 31  
 öffentlich-rechtliche Vorschriften **1** 3, **1** 7, **3** 4, **3** 10  
 öffentlich-rechtliche Zulässigkeit **3** 12  
 öffentlicher Verkehr **4** 30, **5** 5, **5** 18, **12** 12, **18** 1, **18** 32, **25** 28  
 öffentliche Straßen **5** 18, **12** 12  
 Ortsteil **7** 7, **7** 25, **9** 8, **9** 25  
 ortsübliche Belastung **6** 7  
 ortsübliche Einfriedung **4** 16–26, **6** 8  
 ortsübliche Miete **24** 7

Pacht **10** 15, **11** 10, **17** 7  
 Photovoltaikanlage **2** 4  
 Pflügen **7** 18  
 Platane **9** 6  
 Platz **5** 18, **12** 4, **12** 12  
 Polizei **9** 5, **14** 11  
 Pressung **19** 18  
 Psychologischer Vertrag **2** 2

Quellwasser **4** 32, **5** 20, **18** 35, **25** 30

Radweg **4** 29, **12** 4  
 Raumwärme **23** 16–20  
 Rebstock **11** 4, **11** 18–22  
 Rebzeile **11** 14  
 Rechtsnachfolger **2** 12, **3** 16–21  
 Reinigung **2** 4, **24** 13, **26** 21–26  
 Reklametafel **4** 24  
 Rente **19** 12, **29** 9  
 Risiko **9** 5, **14** 11  
 Rückschnitt **9** 8–10, **14** 13–14, **31** 1–4  
 Rücksichtnahme **2** 1–13, **7** 21, **19** 10  
 Rückstaeinrichtung **19** 36

Sand **24** 28  
 Satzung **14** 17–18  
 Schadensersatz **17** 18–20, **18** 3, **28** 1–24, **31** 8–13  
 Schädigung **9** 2, **17** 12, **25** 6  
 Schattenwurf **10** 13  
 Schaufelschlagrecht **24** 1  
 Schienen **4** 30, **5** 18, **12** 12  
 Schlackenhalde **17** 8  
 Schlamm **24** 28

Schneegitter **25** 14  
 Schornstein **26** 1–33, **27** 18–19  
 Schössling **16** 9  
 Schriftform **27** 24, **27** 29  
 Schuttberg **17** 8  
 Schutzgesetz **6** 3, **7** 15, **17** 3, **18** 3, **21** 8, **25** 6  
 Schwengelrecht **7** 5  
 Selbsthilfe **9** 2, **14** 5, **31** 3, **31** 23  
 Sendeantenne **26** 2  
 Sicherheit **19** 42–46, **28** 5  
 Sonnenblume **9** 14  
 Stacheldraht **4** 24  
 statische Unterstüttung **4** 7  
 Stau **19** 36  
 Steigleiter **26** 24  
 Steine **18** 9  
 Störung **2** 14–16, **6** 2–6, **9** 1, **31** 9  
 Straße **4** 30, **5** 18, **24** 18  
 Straßenrecht **4** 37, **7** 15, **12** 2–12, **24** 2  
 Strauch **9** 14, **13** 5  
 Streupflicht **2** 1  
 Stroh **18** 11  
 Stützmauer **4** 7, **11** 22–25, **17** 5  
 Subventionierung **5** 24, **7** 10, **10** 7

Taubenflug **6** 8  
 Tiere **7** 2, **7** 8  
 Transport **21** 13–15, **24** 17

Überragen **9** 2, **12** 16, **14** 18–19, **26** 9  
 Überschwemmung **25** 5  
 Uferböschung **12** 13  
 unbekannter Aufenthalt **27** 31  
 undurchsichtig **12** 16–20  
 Unterhalt **5** 5, **6** 9–10, **17** 16, **19** 37, **20** 4–12, **21** 7–12, **26** 19–26  
 Unterlassungsanspruch **18** 18  
 Unterstüttung **4** 7  
 Unverhältnismäßigkeit **19** 21–23, **21** 21–26, **24** 20–25, **24** 30–35, **26** 13–18  
 Unverzüglichkeit **24** 37, **27** 27  
 Unzeit **2** 18, **21** 26, **24** 25

Verankerung **11** 18  
 Veränderung **2** 9, **4** 11, **4** 16, **4** 23, **4** 26, **14** 18, **16** 1–9, **19** 14, **24** 8, **24** 13, **25** 20, **27** 7, **31** 17–19  
 Verbot **17** 4, **27** 25  
 Vereinbarung **3** 1–22, **10** 3  
 Vergütung **5** 11, **24** 7  
 Verhältnismäßigkeit **27** 12, **27** 34, siehe auch Unverhältnismäßigkeit  
 Verjährung **18** 19, **31** 1–23  
 Verlangen **9** 8  
 Versorgungsleitung **17** 19, **19** 1  
 Verstärkung **4** 11  
 Vertiefung **17** 1, **17** 20, **31** 22  
 vertrauensvolle Zusammenarbeit **1** 12–13  
 Verwaltungsakt **3** 5, **4** 29, **5** 16, **18** 32, **25** 26

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetz, ohne weitere Angaben

Verwirkung **2** 4, **31** 5  
Videokonferenz **29** 2  
Vorkehrungen **17** 13–16  
Vorteil **24** 24  
vorübergehend **18** 4

Wald **4** 31, **5** 26, **9** 4–5, **9** 29–36  
Wand **12** 16–21, siehe auch Nachbarwand,  
Grenzwand  
Warmwasser **23** 16–20  
Wasser, siehe Abfluss, Zufluss  
Wasserrohrbruch **5** 2  
Wasserversorgung **19** 1–14, **20** 7–11, **21** 1–26  
Wege **12** 4–15  
Wegerecht **3** 3  
Wegfall der Geschäftsgrundlage **20** 12

Weihnachtsbaumkultur **5** 27  
Weinbau **7** 8, **11** 1–25  
Widerruf **19** 19  
Widmung **4** 29, **5** 16, **18** 30, **25** 26  
Wiederherstellung **9** 19, **28** 15  
Wildlinge **9** 22, **11** 5  
Winterdienst **2** 3  
Wohngebiet **18** 24  
Wurzeln **6** 6, **9** 2, **10** 16, **14** 5

Zaun **4** 17, **7** 2, **14** 18, **18** 9, siehe auch Ein-  
friedung  
Zeilenabstand **11** 12, **11** 16  
Zufahrt **17** 2  
Zumutbarkeit **19** 25, **22** 5  
Zweige **9** 1

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG