

Sächsisches Nachbarrechtsgesetz

Schäfer / Reich

2. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-73745-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die **fett** gedruckten Zahlen verweisen auf die Bestimmungen des Gesetzes,
die normal gedruckten auf die Randnummern der Kommentierung.

- Abbruch, siehe Beseitigung
Abfluss **6 6, 17 12**
Abgasanlage **26 11**
Abraumhalde **5 27**
Abriss **2 13, 4 11, 7 26**, siehe auch Beseitigung
Abschneiden **9 1, 12 10, 31 23**
Abstandhaltung **7 14, 9 9, 10 6, 11 4**
Abstandsmessung **7 14, 11 12, 13 1–9, 18 15, 18 21, 18 26–28**
Abwasser **19 1–13, 20 1–13, 21 5–14, 25 15**
Alternative **21 22, 24 20**
Anbau **4 23, 11 2**
Änderung **4 11, 4 16, 4 23, 4 26, 4 30, 12 14, 14 18, 16 1–13, 19 14, 19 17, 21 7, 21 12, 23 7, 24 8–25, 25 20, 27 10, 31 7**
Anpflanzungen **11 10, 12 3–16**
Anrechnung **29 7–8**
Anschlussbeitrag **19 9, 19 36**
Anschlussrecht **19 27, 23 1–22, 27 14, 28 23**
Anschlusszwang **23 21–22**
Antenne **26 1–33**
Anzeige **7 13, 27 1–35**
Arbeitsgerät **21 14**
Architekt **4 4, 17 15**
Artenschutz **9 4**
Astbruch **9 5, 14 11**
Aufsichtigung **18 1–36**
Aufschüttung **17 6–8**
Aufstockung **17 8**
Aufwöllungen **14 19**
Ausgleich **14 19, 17 4, 28 3**
Auwald **5 28**
- Bambus **9 14**
Bauantrag **27 23**
Bauarbeit **19 24, 24 36–38**
Baugenehmigung **17 17, 24 2**
Baugerüst **21 14**
Bauland **7 24**
bauliche Anlage **24 8**
Baum **6 6, 9 12, 10 11–13, 13 5, 29 2**
Baumaterial **21 14**
Baurecht **1 16, 3 12, 4 3, 4 37**
Baustofftransport **24 17**
Beauftragte **21 9**
bebauter Ortsteil **9 8**
Bebauungsplan **7 11, 7 26, 17 17, 18 1, 23 22**
Beeinträchtigung **4 11, 6 12, 19 24, 22 1–9, 26 15, 28 11**
- Behinderte **2 5**
Belästigung **24 23, 24 29, 24 32**
Benutzungsrecht **19 27–37, 24 1–4, 24 9–18, 24 23, 24 26**
Beschaffenheit **4 12, 4 26, 7 19**
Beseitigung **4 12, 7 15, 9 6, 14 15, 18 18–19, 22 3–9**, siehe auch Unterlassungsanspruch
Besichtigung **4 22, 27 16–20**
Besitzer **1 4, 2 11, 27 32**
Besitzstörung **1 12**
Bestandsschutz **16 1–13, 32 4**
Betretungsrecht **5 17, 20 11, 21 1–26, 24 1, 24 9, 24 12, 26 23**, siehe auch Benutzungsrecht
Billigkeit **29 4**
Blitzableiter **26 2**
Bodenbearbeitung **7 18–19, 7 21**
Bodenerhöhung **17 1–20**
Brachland **7 10–11**
Bundesfernstraßen **12 2**
Bürgerliches Gesetzbuch **1 7, 9 1, 31 20**
Bürgerschaft **19 44, 28 6**
- dingliches Nutzungsrecht **1 26**
Duldung **19 17, 24 9, 26 7–18**
- Eigentümer **1 1–16 14 3, 19 4–5**
Einfriedung **4 1–38**
– Anpflanzungen **12 16**
– Beseitigungsanspruch **31 14–19**
– gemeinsame Einfriedung **5 9**
– Kosten **5 1–30**
– Standort **7 1**
– Unterhaltung **6 9–10**
Einsturzgefahr **17 11**
Einwendung **27 26–30**
Einwilligung **28 20**
Einziehung **5 18**
Elektroleitung **23 3**
Entschädigung **29 1–11**
Entwässerungsanlage **4 29**
Erbbauberechtigter **1 21, 27 32**
Erbe **3 18, 7 15**
Erdaushub **21 3, 21 16–19, 21 23, 24 28, 24 50**
Erdrutsch **17 8**
Erheblichkeit **4 26, 6 5, 10 11, 12 15, 19 2, 19 24, 22 3–9, 23 8, 26 11, 27 33, 28 22**
Erhaltung **4 25**
Erhöhung **17 1–20**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetz, ohne weitere Angaben

- Ermessen **2** 5
Erneuerung **23** 13
Errichtung **1** 24, **2** 9, **4** 9, **4** 13, **5** 3, **7** 1, **17**
13, **21** 6, **24** 8, **32** 5
Ersatzpflanzung **16** 9
Ersatzbau **5** 14
Ersetzung **16** 9, **31** 17–19
Erschwerung **21** 22, **24** 21
Erziehungsvorrichtung **11** 20
- Fälligkeit **29** 9
Fels **7** 19
Fernmeldelinien **23** 9–14
Fernwärme **23** 15–22
Feuerschutz **18** 18
Fischer **7** 8
Flurbereinigung **16** 6
Folgeschäden **21** 24–25, **24** 23
Forstwirtschaft **9** 32
Friedhof **5** 27
Fristberechnung **27** 7, **31** 11–12
Fristhemmung, siehe Hemmung
- Gartenanbau **7** 8
Gasleitung **23** 5
Gebäude **26** 1, **26** 7–9
Gefahr **17** 10–15, **27** 33, **28** 4
Gehweg **4** 30, **12** 5
Geländeoberfläche **17** 8–9, **17** 17, **18** 7
Geländestreifen **7** 17, **28** 13
Geldzahlung **31** 8
Gemeingebrauch **4** 29, **5** 15–17, **12** 3–10, **18**
29–36, **25** 21
gemeinsame Hecke **9** 18
Gemeinschaftsverhältnis **1** 10, **2** 1, **19** 11
Gerät **24** 17
Gerüst **21** 14, **24** 16
Gestank **6** 6
Gewässer **4** 32, **5** 20, **12** 7, **12** 13, **18** 35, **25** 30
Gewohnheitsrecht **3** 3
Graben **4** 32
Grabenabstand **9** 5, **9** 20–28, **10** 1–11, **13** 1–9,
16 4–9, **18** 4, siehe auch Abstandhaltung
Grenzänderung **16** 12
Grenzbaum **9** 6
Grenzbebauung, siehe Nachbarwand
Grenze **4** 13, **11** 14
Grenzeinrichtung **9** 12–15
Grenzfeststellung **16** 4–13
Grenzüberschreitung **7** 5
Grenzwand **4** 11, **16** 9, **25** 24
Grenzzaun **4** 2
Grundbuch **3** 20–22
Grunddienstbarkeit **3** 21
Grundrecht **1** 19, **7** 9, **10** 7, **19** 17, **21** 8
Grundstück **1** 7
Grundstücksteilung **1** 103, **16** 4–13
Grundwasserspiegel **25** 6
Grünfläche **4** 31, **5** 19, **12** 6, **18** 34, **25** 29
- Haftpflichtversicherung **19** 44, **28** 6
Hammerschlagsrecht **24** 1
Hanglage **7** 19, **13** 4, **18** 28
Hecke **4** 27, **9** 14, **13** 5
Hemmung **31** 21
Herstellung **5** 4
Heuhaufen **18** 10
Hinauswachsen **14** 7, **16** 8
Höhe **9** 12–15, **9** 20–28, **18** 15
höhere Aufschichtung **18** 20–25
höheres Gebäude **26** 9
Hochwasser, siehe Überschwemmung
Holz **18** 8
Hund **6** 6
- Imker **7** 8
Inanspruchnahme **19** 32, **24** 8
Information **1** 12
Instandsetzungsarbeiten **20** 7
Irrtum **4** 29, **5** 16, **18** 32, **25** 26
- Jahreszeit **14** 21–25
- Kanalanschlussgebühr **20** 2
Kapazität **19** 33
Käufer **3** 22, **7** 15
Kiesgrube **17** 12
Kinderlärm **2** 3
Kinderspielplatz **4** 31, **5** 19, **25** 29
Klage **14** 14
Kommunmauer **4** 13–26
Kompost **18** 12
Kosten **24** 20, **24** 30, **26** 29
Kostenerstattung **14** 5
Kostentragung **6** 1–14, **17** 16, **20** 1–8
Kran **21** 22, **24** 17, **24** 21, **24** 31
- Lagerplatz **24** 28
Landwirtschaft **5** 23, **7** 1–16, **10** 1–13, **31** 14–
19
Laubfall **9** 2
Laubrente **29** 2
Lärmbelästigung **6** 6
Leihverhältnis **19** 13
Leiterrecht **24** 1, **24** 16, **26** 24
Lichtstrahlung **6** 6
Lüftungsschacht **26** 1–33
- Mauer **25** 23
Mehrkosten **19** 41
Mieter **1** 4, **21** 9, **25** 3, **27** 32
Mitbenutzung **9** 19, **19** 391, **20** 9–13
Mitverursachung **14** 20, **28** 18–22
Müllhalde **17** 8
- Nachbar **1** 4
Nachbarwand **25** 23
Nachteil **24** 22, **24** 33
Naturschutz **9** 5, **9** 7, **9** 13, **9** 21, **14** 16, **14** 20

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Niederschlagswasser **25** 1–30
 Notleitung **19** 15
 Notstand **27** 33–35
 Notwegerecht **3** 3, **24** 17
 Nutzer **1** 25, **27** 32
 Nutzung **1** 8
 Nutzungsberechtigter **25** 8
 Nutzungsentschädigung **24** 7, **24** 17
 Nutzungsrecht, dingliches **1** 27, **3** 21

oberirdische Gewässer **12** 13, **25** 12
 Ödland **5** 26, **9** 31
 öffentliche Gebäude **4** 28
 öffentliche Grünflächen **4** 31
 öffentlich-rechtliche Vorschriften **1** 3, **1** 7, **3** 4, **3** 10
 öffentlich-rechtliche Zulässigkeit **3** 12
 öffentlicher Verkehr **4** 30, **5** 5, **5** 18, **12** 12, **18** 1, **18** 32, **25** 28
 öffentliche Straßen **5** 18, **12** 12
 Ortsteil **7** 7, **7** 25, **9** 8, **9** 25
 ortsübliche Belastung **6** 7
 ortsübliche Einfriedung **4** 16–26, **6** 8
 ortsübliche Miete **24** 7

Pacht **10** 15, **11** 10, **17** 7
 Photovoltaikanlage **2** 4
 Pflügen **7** 18
 Platane **9** 6
 Platz **5** 18, **12** 4, **12** 12
 Polizei **9** 5, **14** 11
 Pressung **19** 18
 Psychologischer Vertrag **2** 2

Quellwasser **4** 32, **5** 20, **18** 35, **25** 30

Radweg **4** 29, **12** 4
 Raumwärme **23** 16–20
 Rebstock **11** 4, **11** 18–22
 Rebzeile **11** 14
 Rechtsnachfolger **2** 12, **3** 16–21
 Reinigung **2** 4, **24** 13, **26** 21–26
 Reklametafel **4** 24
 Rente **19** 12, **29** 9
 Risiko **9** 5, **14** 11
 Rückschnitt **9** 8–10, **14** 13–14, **31** 1–4
 Rücksichtnahme **2** 1–13, **7** 21, **19** 10
 Rückstaeinrichtung **19** 36

Sand **24** 28
 Satzung **14** 17–18
 Schadensersatz **17** 18–20, **18** 3, **28** 1–24, **31** 8–13
 Schädigung **9** 2, **17** 12, **25** 6
 Schattenwurf **10** 13
 Schaufelschlagrecht **24** 1
 Schienen **4** 30, **5** 18, **12** 12
 Schlackenhalde **17** 8
 Schlamm **24** 28

Schneegitter **25** 14
 Schornstein **26** 1–33, **27** 18–19
 Schössling **16** 9
 Schriftform **27** 24, **27** 29
 Schuttberg **17** 8
 Schutzgesetz **6** 3, **7** 15, **17** 3, **18** 3, **21** 8, **25** 6
 Schwengelrecht **7** 5
 Selbsthilfe **9** 2, **14** 5, **31** 3, **31** 23
 Sendeantenne **26** 2
 Sicherheit **19** 42–46, **28** 5
 Sonnenblume **9** 14
 Stacheldraht **4** 24
 statische Unterstüttung **4** 7
 Stau **19** 36
 Steigleiter **26** 24
 Steine **18** 9
 Störung **2** 14–16, **6** 2–6, **9** 1, **31** 9
 Straße **4** 30, **5** 18, **24** 18
 Straßenrecht **4** 37, **7** 15, **12** 2–12, **24** 2
 Strauch **9** 14, **13** 5
 Streupflicht **2** 1
 Stroh **18** 11
 Stützmauer **4** 7, **11** 22–25, **17** 5
 Subventionierung **5** 24, **7** 10, **10** 7

Taubenflug **6** 8
 Tiere **7** 2, **7** 8
 Transport **21** 13–15, **24** 17

Überragen **9** 2, **12** 16, **14** 18–19, **26** 9
 Überschwemmung **25** 5
 Uferböschung **12** 13
 unbekannter Aufenthalt **27** 31
 undurchsichtig **12** 16–20
 Unterhalt **5** 5, **6** 9–10, **17** 16, **19** 37, **20** 4–12, **21** 7–12, **26** 19–26
 Unterlassungsanspruch **18** 18
 Unterstützung **4** 7
 Unverhältnismäßigkeit **19** 21–23, **21** 21–26, **24** 20–25, **24** 30–35, **26** 13–18
 Unverzüglichkeit **24** 37, **27** 27
 Unzeit **2** 18, **21** 26, **24** 25

Verankerung **11** 18
 Veränderung **2** 9, **4** 11, **4** 16, **4** 23, **4** 26, **14** 18, **16** 1–9, **19** 14, **24** 8, **24** 13, **25** 20, **27** 7, **31** 17–19
 Verbot **17** 4, **27** 25
 Vereinbarung **3** 1–22, **10** 3
 Vergütung **5** 11, **24** 7
 Verhältnismäßigkeit **27** 12, **27** 34, siehe auch Unverhältnismäßigkeit
 Verjährung **18** 19, **31** 1–23
 Verlangen **9** 8
 Versorgungsleitung **17** 19, **19** 1
 Verstärkung **4** 11
 Vertiefung **17** 1, **17** 20, **31** 22
 vertrauensvolle Zusammenarbeit **1** 12–13
 Verwaltungsakt **3** 5, **4** 29, **5** 16, **18** 32, **25** 26

Sachverzeichnis

Verwirkung **2** 4, **31** 5
Videokonferenz **29** 2
Vorkehrungen **17** 13–16
Vorteil **24** 24
vorübergehend **18** 4

Wald **4** 31, **5** 26, **9** 4–5, **9** 29–36
Wand **12** 16–21, siehe auch Nachbarwand,
Grenzwand
Warmwasser **23** 16–20
Wasser, siehe Abfluss, Zufluss
Wasserrohrbruch **5** 2
Wasserversorgung **19** 1–14, **20** 7–11, **21** 1–26
Wege **12** 4–15
Wegerecht **3** 3
Wegfall der Geschäftsgrundlage **20** 12

Fette Zahlen = Gesetz, ohne weitere Angaben

Weihnachtsbaumkultur **5** 27
Weinbau **7** 8, **11** 1–25
Widerruf **19** 19
Widmung **4** 29, **5** 16, **18** 30, **25** 26
Wiederherstellung **9** 19, **28** 15
Wildlinge **9** 22, **11** 5
Winterdienst **2** 3
Wohngebiet **18** 24
Wurzeln **6** 6, **9** 2, **10** 16, **14** 5

Zaun **4** 17, **7** 2, **14** 18, **18** 9, siehe auch Ein-
friedung
Zeilenabstand **11** 12, **11** 16
Zufahrt **17** 2
Zumutbarkeit **19** 25, **22** 5
Zweige **9** 1


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG