

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen: BauO NRW

17., neubearbeitete Auflage 2022
ISBN 978-3-406-73801-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern bezeichnen die Nummern, unter denen die Gesetze und Verordnungen abgedruckt sind, die mageren Ziffern bezeichnen die Paragraphen.

- Abfälle**, Aufbewahrung in Gebäuden **1 44**, in Sonderbauten **1 50**, in Verkaufsstätten **5 82**; Entsorgung auf Camping- und Wochenendplätzen **6 6**
- Abgasanlagen** **1 42**; **7 7 ff.**
- Abgrabungen** und Abstandsflächen **1 6**; als bauliche Anlagen **1 2**; genehmigungsfrei nach der BauO **1 62**
- Abstandsflächen** zwischen Gebäuden **1 6**
- Abwasser**, Schutz der Nachbargrundstücke vor **14 29**
- Abwasseranlagen** bei der Bebauung von Grundstücken mit **1 4**
- Abwasserbehandlungsanlagen**, genehmigungsfrei nach der BauO **1 62**
- Abwasserbeseitigung** bei der Bebauung von Grundstücken **1 4**; auf Camping- und Wochenendplätzen **6 7**; bei Sonderbauten **1 50**
- Amtliche Wertermittlung** für Grundstücke **11**
- Anlagen**, bauliche s. dort; Beseitigung, genehmigungsfrei **1 62**; bestehende, Anpassung **1 59**; zur Energieeinsparung und Abstandsflächen **1 6**; fest mit dem Erdboden verbundene **1 2**, Brandschutz **1 14**, schädliche Einflüsse durch **1 13**; technische s. dort; zum Umgang oder Lagerung von explosions-/brandgefährlichen Stoffen **1 50**; zur Wärmerzeugung **1 42**, und Abstandsflächen **14 23a**
- Antennenanlagen**, Abstandsflächen **1 6**; genehmigungsfrei nach der BauO **1 62**; und Nachbarrechte **14 26**
- Architektenkammer** **15 12 ff.**; Aufsicht **15 96 f.**; Gesellschaftsverzeichnis **15 8 ff.**; Liste der ArchitektInnen, StadtplanerInnen **15 4 ff.**, Eintragungsausschuss **15 25 f.**; Satzungen **15 20 f.**; Versorgungswerk **15 15**; Zusammenarbeit mit der Ingenieurkammer-Bau **15 98 f.**
- Architektinnen und Architekten**, Berufsaufgaben **15 1**; Berufsbezeichnung **15 2**; Berufsgerichtsbarkeit **15 51 ff.**; Berufspflichten **15 22**; Eintragung in die Liste der **15 4 ff.**, Eintragungsausschuss bei der Kammer **15 25 f.**; Gesellschaften der **15 8 ff.**
- Aufenthaltsräume**, Anforderungen an **1 46**; iSd BauO **1 2**
- Aufsichtungen** und Nachbarrecht **14 31**
- Aufschüttungen** als bauliche Anlagen **1 2**; genehmigungsfrei nach der BauO **1 62**
- Aufzüge** **1 39**; in Beherbergungsstätten **5 55**; genehmigungsfrei nach der BauO **1 62**; in Hochhäusern **5 103 f.**, **107**, **111**; in Sonderbauten **1 50**; in Verkaufsstätten **5 79**
- Außenwerbung** **1 10**
- Bahnhöfe**, technische Anlagen in, Prüfungen **3**
- Barrierefrei- Konzept** **2 9a**
- Barrierefreiheit** von baulichen Anlagen **1 2**, **49**, Konzept **2 9a**; von Beherbergungsstätten **5 56**; auf Camping- und Wochenendplätzen **6 7**; von Kinderspielplätzen **1 8**; von Verkaufsstätten **5 88**; von Versammlungsstätten **5 13**; von Wohnungen **1 47**, **49**
- Bauantrag** **1 70 f.**; Bauvorlagen **2 11 f.**; Einwendungen **1 72**; Fristen **1 71**; Teilbaugenehmigung **1 76**; Vorbescheid **1 77**, Bauvorlagen **2 16**
- Bauarten** **1 17**; Anwender von **8 3 ff.**; baurechtliche Regelungen **8**; Begriff **1 2**; Nachweise **8 4 f.**; bei Sonderbauten **1 50**; Überwachung von **8 6**; wasserrechtliche Eignung **8 1 f.**
- Bauartgenehmigung** **1 17**
- Bauaufsichtsbehörden** **1 57 ff.**; Aufgaben/Befugnisse **1 58**; bauaufsichtliche Maßnahmen **1 80 ff.**, Einstellung von Arbeiten **1 81**, Nutzungsuntersagung **1 82**; Bauüberwachung durch die **1 83**; Bauzustandsbesichtigung durch die **1 84**; wiederkehrende Prüfungen der technischen Anlagen in Sonderbauten **3 10**; Zulassung von Abweichungen **1 69**; Zuständigkeit **1 57**
- Baubeschreibung** **2 5**
- Baugenehmigung** **1 74**; und Baubeginn **1 74**; Erteilung **1 74**; Frist **1 71**; Geltungsdauer **1 75**; Genehmigungsfreistellung **1 63**; referentielle **1 66**, Vorlagen für die **2 10**; Teilbaugenehmigung **1 76**; Typenebenehmigung **1 66**; Verfahren **1 64 ff.**, **90**; verfahrensfreie Bauvorhaben **1 62**; Vorbescheid **1 77**, Bauvorlagen **2 16**; Vorrang anderer Genehmigungsverfahren **1 61**

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Baugenehmigungsverfahren 1 65 ff., 90; Beteiligungspflichten 1 72; gemeindliches Einvernehmen 1 73; referentielle Baugenehmigung 1 66, Bauvorlagen 2 10; Typengenehmigung 1 66; vereinfachtes 1 64, Bauvorlagen 2 10; Veröffentlichung des Bauantrags 1 72; Vorbescheid 1 77, Bauvorlagen 2 16; Vorrang anderer Genehmigungsverfahren 1 61

Baugesetzbuch, Zuständigkeiten in NRW 10

Bauherrschaft, Aufbewahrung der Baugenehmigung 1 74; Bauantrag 1 70 f.; Pflichten bei Bauzustandsbesichtigungen 1 84; Verantwortlichkeit 1 53 f., bei genehmigungsfreien Anlagen 1 63

Baukammergesetz 15

Baulasten 1 85; Eintragung 2 18

Baulastenverzeichnis 1 85

Bauleitung 1 56

Bauliche Anlagen, Abbruch von 1 3; allgemeine Anforderungen 1 3; Barrierefreiheit 1 2; am Bau Beteiligte 1 52 ff.; Begriff 1 2; Beseitigung 1 3, 82, Bauvorlagen 2 15; Brandschutz 1 14; fliegende Bauten 1 78; genehmigungsfreie 1 62 f.; Genehmigungspflicht 1 60 ff.; Genehmigungsverfahren 1 66 ff., s. a. dort; Gestaltung 1 9; Nutzungsänderung 1 3; nutzungsbedingte Anforderungen 1 46 ff.; Nutzungsuntersagung 1 82; referentielle Baugenehmigung 1 66; schädliche Einflüsse durch 1 13; Sonderbauten 1 50 ff.; Standsicherheit 1 12, Nachweis 2 8; Typengenehmigung 1 66; Verkehrssicherheit 1 16; Zulassung von Abweichungen 1 69

Bäume und Nachbarrecht 14 41

Baumschulen und Nachbarrecht 14 44

Bauordnung, Berichtspflicht der Landesregierung 1 91; Ermächtigungsregelungen 1 87; Geltungsbereich 1 1; Ordnungswidrigkeiten 1 86; Übergangsvorschriften 1 90

Bauprodukte, Anforderungen 1 18; bauordnungsrechtliche Regelungen 8; Begriff 1 2; CE-Kennzeichnung 1 19, 90; Hersteller von 8 3 ff.; Nachweise 8 4 f., der Verwendbarkeit 1 23; Prüfzeugnisse 1 22; Übereinstimmung mit den Technischen Baubestimmungen 1 24; Übereinstimmungsbestätigung Übereinstimmungszeichen „Ü“ 8 7, Anlage; Überwachung von Tätigkeiten mit 8 5; unrechtmäßig gekennzeichneter 1 80; Verwendungsnachweise 1 20; wasserrechtliche Eignung 8 1 f.; Zertifizierung 1 24; Zulassung 1 21

Baustellen 1 11

Baustoffe, Brandverhalten 1 26; für Hochhäuser 5 97; für Versammlungsstätten 5 3

Bautechnische Nachweise 1 68; 2 7

Bautechnische Prüfungen 2; von Bauvorhaben 2 27 ff.

Bauteile, Brandverhalten 1 26; für Hochhäuser 5 94 f.; für Versammlungsstätten 5 3

Bauüberwachung durch Bauaufsichtsbehörden 1 58, 83

Bauvorhaben, bauaufsichtliche Zustimmung 1 79; Bautafel 1 11; bautechnische Prüfungen 2 27 ff.; Bauzustandsbesichtigung 1 84; Einstellung von Arbeiten 1 81; Genehmigungsfreistellung 1 63, Bauvorlagen 2 13; Kostenermittlung 2 6; referentielle Baugenehmigung 1 66; verfahrensfreie 1 62; Zulassung von Abweichungen 1 69

Bauvorlageberechtigung 1 67

Bauvorlagen 1 70; 2 1 ff.; für Ausführungsgenehmigungen 2 20; zum Bauantrag 2 11; für die Beseitigung von Anlagen iSv § 62 BauO 2 15; für besondere Vorhaben 2 12; Farben und Zeichen für 2 Anlage; für die Genehmigung der Grundstücksteilung 2 17; für die Genehmigungsfreistellung 2 13; Kostenermittlung 2 6; für referentielle Baugenehmigung 2 10; für Typengenehmigungen 2 19; im vereinfachten Genehmigungsverfahren 2 10; zum Vorbescheid 2 16; für Werbeanlagen 2 14

Bauzeichnungen 2 4

Bauzustandsbesichtigung durch Bauaufsichtsbehörden 1 84

Behelfsbauten 1 51

Beherbergungsstätten, Barrierefreiheit 5 56; Bauvorlagen 2 12; Bauvorschriften 5 47 ff.; Begriffe 5 48; bestehende 5 58; Brandmeldeanlagen 5 55; Decken 5 50; Rettungswege 5 49, 57; Sicherheitsbeleuchtung in 5 54; als Sonderbauten 1 50; technische Anlagen in, Prüfungen 3; Treppen 5 52; Türen 5 53; Verantwortliche 5 57; Wände 5 50 f.

Beratende Ingenieurinnen und Ingenieure, Berufsaufgaben 15 27; Berufsbezeichnung 15 28, 102; Berufsgerichtsbarkeit 15 51 ff.; Berufspflichten 15 46; Eintragung in die Liste der 15 29 ff., Eintragungsausschuss bei der Kammer 15 49 f.; Gesellschaften der 15 33 ff.

Berufsbezeichnungen, Schutz von 15 2, 28, 102

Berufsgerichte der ArchitektInnen, StadtplanerInnen, Beratenden Ingenieurinnen und Ingenieure 15 51 ff.

Berufspflichten der ArchitektInnen, StadtplanerInnen **15** 22; der Beratenden Ingenieurinnen und Ingenieure **15** 46

Beseitigung von Anlagen, genehmigungsfreie **1** 62

Betriebsbeschreibung **2** 5

Betriebsräume für elektrische Anlagen **5** 143 ff.; Batterieräume **5** 149, mit Nennspannungen über 1 kV **5** 147, mit ortsfesten Stromerzeugungsaggregaten **5** 148

Betriebsräume iSd SBauVO, Bauvorlagen **2** 12

Betriebsvorschriften auf Camping- und Wochenendplätzen **6** 8; Garagen **5** 139; Hochhäuser **5** 116 ff.; Versammlungsstätten **5** 31 ff.

Blitzschutzanlagen **1** 45; genehmigungsfrei nach der BauO **1** 62; in Hochhäusern **5** 109; bei Verkaufsstätten **5** 78; in Versammlungsstätten **5** 14

Blockheizkraftwerke und FeuerungsVO **7** 1, 10; zur Wärmeerzeugung **1** 42

Bodenordnungsverfahren nach dem BauGB, Durchführung in NRW **10** 3 ff.

Bodenrichtwerte **11** 37

Bodenschutz und Baugenehmigung **1** 61

Brandmeldeanlagen in Beherbergungsstätten **5** 55; in Garagen **5** 137; in Großbühnen **5** 24; in Hochhäusern **5** 107; Prüfungen **3** 1, Anhang; in Verkaufsstätten **5** 79; in Versammlungsstätten **5** 20

Brandschutz **1** 14, 26 ff.; auf Camping- und Wochenendplätzen **6** 5; in Sonderbauten **1** 50; in Verkaufsstätten **5** 62 ff.; Zugänge/Zufahrten für Feuerwehren **1** 5

Brandschutzkonzepte **2** 9; Aufstellung durch Fachkundige **1** 54

Brandschutzordnung für Beherbergungsstätten **5** 57; für Hochhäuser **5** 117; für Verkaufsstätten **5** 86; für Versammlungsstätten **5** 42

Brandsicherheitswachen in Großbühnen **5** 25; in Versammlungsstätten **5** 41

Brandverhütung, Bühnen **5** 33 ff.; Versammlungsstätten **5** 33 ff.

Brandwände **1** 30

Brennstoff, Versorgung mit **1** 42

Brennstoffe, Lagerung **7** 11 ff., in Hochhäusern **5** 114

Brücken, genehmigungsfrei nach der BauO **1** 62

Bühnen, Bauvorschriften **5** 22 ff.; Brandverhütung **5** 33 ff.; Großbühnen **5** 22 ff.; als Sonderbauten **5** 2

Bundes-Immissionsschutzgesetz und Baugenehmigung **1** 61

Bürogebäude als Sonderbauten **1** 50

Campingplätze **6**; Abfallentsorgung **6** 6; Barrierefreiheit **6** 7; als bauliche Anlagen **1** 2; Begriff **6** 2; Betriebsvorschriften **6** 8; Brandschutz **6** 5; als große Sonderbauten **1** 50; Standplätze auf **6** 4; Wasser- und Abwasser **6** 6; Zufahrten **6** 3

CO-Warnanlagen, Prüfungen **3** 1, Anhang

Dächer, Brandschutz **1** 32; von Garagen **5** 127; von Hochhäusern **5** 96; von Verkaufsstätten **5** 67; von Versammlungsstätten **5** 4

Dachräume, Aufenthaltsräume in **1** 46

Dämmstoffe in Verkaufsstätten **5** 68; in Versammlungsstätten **5** 5

Dampfkesselanlagen, Aufstellen von **7** 13 f.

Decken von Beherbergungsstätten **5** 50; Brandschutz **1** 31; von Garagen **5** 127; von Verkaufsstätten **5** 66

Deutsches Institut für Bautechnik, Anerkennung von Prüf-, Überwachungs-, Zertifizierungsstellen **8** 12; Bauartgenehmigungen **1** 17; Befugnisse **9**; Zulassung von Bauprodukten **1** 21

Druckbelüftungsanlagen in Hochhäusern **5** 105

Einstellplätze **5** 125

Elektrische Anlagen, Betriebsräume für **5** 143 ff.; Prüfungen **3** 1, Anhang

Entwurfsverfassende **1** 54; und Bauvorlageberechtigung **1** 67

Erneuerbare Energien, genehmigungsfreie Anlagen **1** 62

Erschütterungsschutz für Gebäude **1** 15

Fahrradstellplätze als bauliche Anlagen **1** 2; Genehmigungsfreistellung **1** 63; notwendige **1** 48; bei Sonderbauten **1** 50

Fenster **1** 37

Feuerlöschanlagen in Garagen **5** 138; in Großbühnen **5** 24; in Hochhäusern **5** 106; Prüfungen **3** 1, Anhang; in Verkaufsstätten **5** 79 ff.; in Versammlungsstätten **5** 19 f.

Feuerstätten und Abstandsflächen **1** 6; Aufstellen von **7** 4 f.; iSd BauO **1** 2; für feste Brennstoffe **7** 6; und FeuerungsVO **7** 1; für gasförmige Brennstoffe **7** 4; in Gebäuden **7**; in Hochhäusern **5** 114; Luftversorgung von **7** 3; in Räumen **7** 5; Verbot in Verkaufsstätten **5** 76

Feuerungsanlagen **1** 42; in Sonderbauten **1** 50

FeuerungsVO, Begriffe **7** 2

Flächen, Umwehungen **1** 38

Fliegende Bauten, Ausführungsgenehmigung **1** 78, Bauvorlagen **2** 20, Zuständigkeit **2** 30; Typenprüfung **2** 29

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Flughäfen, technische Anlagen in, Prüfungen 3

Flüssiggasanlagen, Aufstellen von 7 13 f.

Freisportanlagen als Sonderbauten 5 2

Freizeitparks als bauliche Anlagen 1 2; als große Sonderbauten 1 50

Garagen und Abstandsflächen 1 6; Bauvorlagen 2 12; Bauvorschriften 5 123 ff.; Begriffe 5 122; bestehende 5 142; Betriebsvorschriften 5 139; Brandmeldeanlagen 5 137; Brandschutz 5 132; Feuerlöschanlagen 5 138; Gebädefunkanlagen 5 135; Genehmigungsfreistellung 1 63; lichte Höhe 5 126; kleine 5 131; Lüftungsanlagen 5 136; notwendige 1 48; Rettungswege in 5 134; Sicherheitsbeleuchtung in 5 135; als Sonderbauten 1 50; 5 121 ff.; technische Anlagen in, Prüfungen 3; Verbindungswege 5 133

Gasfeuerstätten in Räumen 1 42

Gasleitungsanlagen 7 4

Gastspielprüfbücher 5 44, Anlage 2

Gaststätten als große Sonderbauten 1 50

Gebäude, Abstandsflächen 1 6; Aufzüge 1 39; Bebauung von Grundstücken mit 1 4 f.; Begriff 1 2; Brandwände 1 30; Dachtraufen 14 27 f.; Erschütterungsschutz 1 15; Fenster- und Lichtrecht 14 4 ff.; Feuerstätten in 7; Genehmigungsfreistellung 1 63; Grenzabstände 14 1 ff.; Höhe von 1 2; Nachbarwände 14 7 ff.; Rettungswege 1 33; Schallschutz 1 15; Nachweis 2 8; technische Gebäudeausrüstung 1 39 ff.; Treppen 1 34 f.; untergeordnete 1 51; Wärmeschutz 1 15

Gebädefunkanlagen in Beherbergungsstätten 5 54; in Garagen 5 135; in Hochhäusern 5 109; in Sonderbauten 1 50; in Verkaufsstätten 5 80; in Versammlungsstätten 5 14

Gebäudeklassen 1 2; und notwendige Flure 1 36

Geländeoberfläche iSd BauO 1 2; Genehmigungspflicht bei Veränderungen 1 8

Gemeinden, Einvernehmen der nach dem BauGB 1 73; örtliche Bauvorschriften 1 89; soziale Wohnraumförderung 12 3 f.; 13 3

Genehmigungspflicht von Baumaßnahmen 1 60 ff.; für fliegende Bauten 1 78, Bauvorlagen 2 20; der Grundstücksteilung 1 7

Gentechnische Anlagen, Baugenehmigung 1 61

Gerüste als bauliche Anlagen 1 2

Geschosse iSd BauO 1 2

Gewächshäuser, Abstandsflächen 1 6; genehmigungsfrei nach der BauO 1 62

Gewässerschutz und Baugenehmigung 1 61

Gewerbe- und Industriegebiete, Abstandsflächen 1 6

Grenzwände 14 19 ff.

Großbühnen, Bauvorschriften 5 22 ff.; Brandmeldeanlagen 5 24; Brandsicherheitswachen 5 25; Brandverhütung 5 33 ff.; Bühnenhaus 5 22; Feuerlöschanlagen 5 24; Schutzvorhang 5 23

Grundrechtseinschränkungen durch Bauaufsichtsbehörden 1 58

Grundstücke, Abstandsflächen 1 6; Baulasten 1 85, Eintragung 2 18; Bebauung mit Gebäuden 1 4 ff.; Bodenerhöhungen 14 30 f.; Einfriedigungen 14 32 ff.; Geländeoberflächen 1 8; Grenzabstände von Pflanzen 14 40 ff.; Grenzwände 14 19 ff.; Nachbarwände 14 7 ff.; Teilung von 1 7; nicht überbaute Flächen 1 8, Verkehrssicherheit 1 16; Umwehrungen auf 1 38; amtliche Wertermittlung 11; Zugänge und Zufahrten als Rettungswege 1 5; notwendige Zugänge und Zufahrten 1 5

Grundstücksmarktberichte 11 41 ff.; Gliederung 11 Anlage 7

Grundstücksteilung, Genehmigungspflicht 1 7, Bauvorlagen 2 17

Grundstückswertermittlung erforderliche Daten 11 40; Experimentierklausel 11 57; Grundstücksmarktberichte 11 41 ff.; Gutachtererstellung 11 45 ff.

Gutachterausschüsse für Grundstückswertermittlung 11 2 ff., Aufgaben 11 28 ff., 48 ff., Anlage 1, Aufsicht 11 13, Aus- und Fortbildungsförderung 11 26, Bewertungen 11 50, Bodenrichtwerte 11 37 ff., Datenerhebung 11 28 ff., Datensammlungen 11 33 ff., 48, Geschäftsstellen 11 8, 51, Grundsätze der Aufgabenwahrnehmung 11 3, Gutachten 11 45 ff., Kaufpreissammlung 11 33 f., Leistungskatalog 11 Anlage 3, Mietpreissammlung 11 35, Oberer Gutachterausschuss 11, 14 ff., s. a. dort, Organisation 11 4 ff., Pachtpreissammlung 11 35, Produkte 11 37 ff., 49, Stichtage und Lieferfristen 11 Anlage 2, Verfahrensgrundsätze 11 9, Zusammenarbeit 11 24 ff., Zuständigkeit 11 10, Anlage 1

Heizräume 7 6

Heizungsanlagen in Versammlungsstätten 5 17

Hilfseinrichtungen zur statischen Sicherung als bauliche Anlagen 1 2

Hochhäuser, Aufzüge 5 103 f., 111; Baustoffe für 5 97; Bauvorschriften 5 92 ff.; bestehende 5 119; Betriebsvorschriften 5 116 ff.; Blitzschutzanlagen 5 109; Brandmeldeanlagen 5 107; Brandschutz 5 95; Brandschutzordnung 5 117; Brennstofflagerung 5 114; Dächer 5 96; Druckbelüftungsanlagen 5 105, 113; Feuerlöschanlagen 5 106; Feuerstätten 5 114; Feuerwehraufzüge 5 103 f.; Gebäudefunkanlagen 5 109; bis zu 60m Höhe 5 115; Installationsschächte 5 112; Lüftungsanlagen 5 105, 113; Rauchableitung 5 110; besondere Räume in 5 102 ff.; Rettungswege 5 98 ff., 116, Sicherheitstreppe nräume 5 99, Türen in 5 101; Sicherheitsbeleuchtung in 5 108; Sicherheitstromversorgung 5 109; als Sonderbauten 1 50; technische Anlagen in 5 102 ff., Prüfungen 3; Verantwortliche 5 118; Zufahrten, Durchfahrten für Feuerwehr 5 93

Hochschulen als große Sonderbauten 1 50

Immobilienrichtwerte 11 38

Ingenieurinnen und Ingenieure, beratende s. dort

Ingenieurkammer-Bau 15 37 ff.; Aufsicht 15 96 f.; Liste der Beratenden Ingenieurinnen und Ingenieure 15 29 ff., Eintragungsausschuss 15 49 f.; Satzungen 15 44; Zusammenarbeit mit der Architektenkammer 15 98 f.

Innenarchitektinnen und -architekten, Berufsaufgaben 15 1; Berufsbezeichnung 15 2; Berufsgerichtsbarkeit 15 51 ff.; Berufspflichten 15 22; Gesellschaften der 15 8 ff.

Installationsschächte/-kanäle 1 40

Justizvollzugsanstalten als große Sonderbauten 1 50

Kaufpreissammlung der Gutachterausschüsse für Grundstückswertermittlung 11 33 f., Anlage 4, Auskunftserteilung 11 Anlage 5

Kellergeschosse, Aufenthaltsräume in 1 46; Öffnung ins Freie 1 37

Kellerlichtschächte 1 37

Kinderspielplätze, Barrierefreiheit 1 8; Pflicht zur Einrichtung 1 8

Kindertageseinrichtungen als große Sonderbauten 1 50

Kirchen als große Sonderbauten 1 50

Kleingaragen 5 131

Kraftfahrzeuge, Abstellen außerhalb von Garagen 5 140

Krankenhäuser, Bauvorlagen 2 12; als große Sonderbauten 1 50; technische Anlagen in, Prüfungen 3

Kreislaufwirtschaft und Baugenehmigung 1 61

Ladenstraßen 5 61, 72

Lageplan 2 3; Vorlage bei Eintragung von Baulasten 2 18

Lagerplätze als bauliche Anlagen 1 2

Landesregierung, Berichtspflicht 1 91; 13 6

Landschaftsarchitektinnen und -architekten, Berufsaufgaben 15 1; Berufsbezeichnung 15 2, von Gesellschaften 15 8 ff.; Berufsgerichtsbarkeit 15 51 ff.; Berufspflichten 15 22; Eintragung in die Liste der 15 4 ff., Eintragungsausschuss bei der Kammer 15 25 f.; Gesellschaften der 15 8 ff.

Landwirtschaftliche Anlagen als Sonderbauten 1 50

Leitungsanlagen 1 40

Liegenschaftskataster, Auszüge aus dem 2 2

Lüftungsanlagen 1 41; in Garagen 5 136; in Hochhäusern 5 105, 113; Nachbarrechte 14 26; Prüfungen 3 1, Anhang; in Versammlungsstätten 5 17

Mehrzweckhallen, besondere Bauvorschriften 5 26 ff.; iSd SonderbauVO 5 2

Mietpreissammlung 11 35; Inhalt 11 Anlage 6; Mietpreisstabellen und -übersichten 11 39

Nachbarrecht 14; Schutz vor Abwasser 14 29; und Bauantrag 1 72; Bodenerhöhungen 14 30 f.; Dachtraufen 14 27 f.; Durchsetzung 14 50; Einfriedigungen 14 32 ff.; und Einzelabreden 14 49; Fenster- und Lichtrecht 14 4 ff.; Grenzabstände für Gebäude 14 1 ff., von Pflanzen 14 40 ff.; Grenzwände 14 19 ff.; Hammerschlags- und Leiterrecht 14 24 f.; Nachbarwände 14 7 ff.; Schornsteine, Lüftungsleitungen, Antennenanlagen 14 26; Übergangsvorschriften 14 53

Nachbarrecht und Wärmedämmung 14 23a

Notfall-Warnsysteme, Prüfungen 3 1, Anhang

NRW.BANK, soziale Wohnraumförderung 12 3; 13 5

Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswertermittlung 11 14 ff., Aufgaben 11 Anlage 1, Aufsicht 11 23, Aus- und

Sachverzeichnis

Fortbildungsförderung **11** 26, Bewertungen **11** 54, Datensammlungen **11** 52, Geschäftsstelle **11** 18, 55, Leistungskatalog **11** Anlage 3, Produkte **11** 53, Stichtage und Lieferfristen **11** Anlage 2, Zusammenarbeit mit Gutachterausschüssen **11** 24 ff., Zuständigkeit **11** 20, Anlage 1

Öffentlichkeit, Beteiligung am Verfahren über Bauantrag **1** 72

Öffentlich-rechtliche Bauvorhaben **1** 79

Ordnungswidrigkeiten nach dem BauKaG **15** 100; nach der BauO NRW **1** 86; nach der CW VO **6** 10; nach der PrüfVO **3** 9; nach der SBauVO **5** 46, 59, 91, 120, 141; nach der SV-VO **4** 25; nach dem WFNG **12** 27

Örtliche Bauvorschriften der Gemeinden **1** 89

Pachtpreissammlung **11** 35; Inhalt **11** Anlage 6; Pachtpreisstabellen und -übersichten **11** 39

Partnerschaftsgesellschaften der ArchitektInnen, StadtplanerInnen **15** 8 ff.; der Beratenden IngenieurInnen **15** 35

Pflanzen, Grenzabstände von **14** 40 ff.

Pflegeeinrichtungen als Sonderbauten **1** 50; technische Anlagen in, Prüfungen **3**

Photovoltaikanlagen, Pflicht zur Errichtung **1** 8

Planfeststellungsverfahren und Baugenehmigung **1** 61

Prüfämter für Baustatik **2** 21

PrüfingenieurInnen für Baustatik **2** 21 ff.; Anerkennung **2** 31; bautechnische Prüfungen **2** 27 ff.

Prüfsachverständige für die Prüfung nach der PrüfVO **3** 3 ff., Anerkennung **3** 4 ff., Fachrichtungen **3** 5, Pflichten und Aufgaben **3** 8, Prüfung der Sachkunde **3** 5a

Prüfstellen für Bauprodukte **1** 25, Anerkennung **8** 8 ff., 12 ff., Pflichten **8** 10 f.

Rauchableitung in baulichen Anlagen **1** 35; in Hochhäusern **5** 110; in Sonderbauten **1** 50; in Verkaufsstätten **5** 75; in Versammlungsstätten **5** 16

Rauchabzugsanlagen, Prüfungen **3** 1, Anhang

Rauchverbot in Verkaufsstätten **5** 83; in Versammlungsstätten **5** 35

Rauchwarnmelder in Wohnungen **1** 47

Regallager als Sonderbauten **1** 50

Regeln der Technik **1** 3

Rettungswege **1** 33; in Beherbergungsstätten **5** 49, 57; über Flure **1** 36; in Garagen **5** 134; bei Hochhäusern, Zufahrten, Durchfahrten für Feuerwehr **5** 93; in

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Hochhäusern **5** 98 ff., 116; in Sonderbauten **1** 50; in Verkaufsstätten **5** 69, 74, 84; in Versammlungsstätten **5** 6 ff., 31

Rohbau, Bauzustandsbesichtigung bei Fertigstellung **1** 84

Sachverständige, staatlich anerkannte nach der BauO NRW **4** 1 ff., Anerkennungsverfahren **4** 2 ff., 10, 14, 18, 21 f., Entgeltregelung **4** 24, Anlagen, Pflichten **4** 6

Sachverständige für Brandschutz **1** 54; Pflichten bei Prüfung **4** 16; staatlich anerkannte **4** 13 ff.

Sachverständige für die Prüfung der Standsicherheit, Pflichten bei Prüfung **4** 12 ff.

Sachverständige für Erd- und Grundbau, Pflichten bei Prüfung **4** 19; staatlich anerkannte nach der BauO NRW **4** 17 ff.

Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz, Pflichten bei Prüfung **4** 23; staatlich anerkannte nach der BauO NRW **4** 20 ff.

Sachverständige für Standsicherheit, staatlich anerkannte **4** 8 ff.

Sanitäre Anlagen in Verkaufsstätten **5** 87; in Versammlungsstätten **5** 12; in Wohnungen **1** 43

Schallschutz in Gebäuden **1** 15, Nachweise **2** 8, Sachverständige **4** 20 ff.

Schornsteine **7** 7; und Nachbarrechte **14** 26

Schulen als große Sonderbauten **1** 50; technische Anlagen in, Prüfungen **3**

Sicherheitsbeleuchtung in Beherbergungsstätten **5** 54; in Garagen **5** 135; in Hochhäusern **5** 108; in Verkaufsstätten **5** 77; in Versammlungsstätten **5** 15

Sicherheitsstromversorgung in Hochhäusern **5** 109; Prüfungen **3** 1, Anhang; in Verkaufsstätten **5** 80

Solaranlagen und Abstandsflächen **1** 6; genehmigungsfrei nach der BauO **1** 62

Sonderbauten **1** 50 ff.; Bauvorlagen **2** 12; große **1** 50; wiederkehrende Prüfungen **3** 10

Sondergebiete, Abstandsflächen in **1** 6

Soziale Wohnraumförderung **12**; Antrag **12** 10; Begriffe **12** 8; nach Bundesrecht **12** 44; Durchführung **12** 11; Empfänger der Fördermittel **12** 9; Förderprogramm **12** 6; Förderungsgrundsätze **12** 5; Überprüfung **12** 12; Verzinsung von Darlehen **12** 30 ff., Härtefallregelung **12** 37; Wohn- und Förderberechtigung **12** 13 ff.; Wohnberechtigungsschein **12** 18; Wohnraumnutzung, Änderung **12** 21, Ende der Zweckbindung **12** 22 ff., Miet-, Bele-

gungsbindung 12 16 ff., Sicherung 12 25 ff., und Untervermietung 12 28; Ziele 12 2; Zusage 12 10; Zuständigkeiten 12 3; 13

Spielflächen als bauliche Anlagen 1 2

Sportflächen als bauliche Anlagen 1 2

Sportstadion, Begriff 5 2; besondere Bauvorschriften 5 26 ff.

Sportstätten, Begriffe 5 2; als Sonderbauten 1 50; 5 2

Stadtplanerinnen und -planer, Berufsaufgaben 15 1; Berufsbezeichnung 15 2; Berufserrichtbarkeit 15 51 ff.; Berufspflichten 15 22; Eintragung in die Liste der 15 4 ff., Eintragungsausschuss bei der Kammer 15 25 f.; Gesellschaften der 15 8 ff.

Standicherheit von baulichen Anlagen, Nachweise 1 12, 54; 2 8

Stellplätze, Abstandsflächen 1 6; Bauvorschriften 5 123 ff.; auf Camping- und Wochenendplätzen 6 4; Genehmigungsfreiheit 1 63; notwendige 1 48; als Sonderbauten 5 121 ff.; bei Sonderbauten 1 50; s. a. Fahrradstellplätze

Stellplätze für Kraftfahrzeuge als bauliche Anlagen 1 2

Stromerzeugungsaggregate, Betriebsräume für 5 148

Tageseinrichtungen als Sonderbauten 1 50

Technische Anlagen in Hochhäusern 5 102 ff.; Prüfgrundsätze 3 Anhang; Prüfungen 3, Fristen 3 2; in Sonderbauten, wiederkehrende Prüfungen 3 10; in Versammlungsstätten 5 14 ff., 16 f.

Technische Baubestimmungen 1 88; als allgemein anerkannte Regeln der Technik 1 3; für Bauarten 1 17; Übereinstimmungsbestätigung für Bauprodukte 1 24

Technische Gebäudeausrüstung 1 39 ff.; genehmigungsfrei nach der BauO 1 62

Tiefgaragen und Abstandsflächen 1 6

Treppen 1 34 f.; in Beherbergungsstätten 5 18; in Hochhäusern 5 99; in Sonderbauten 1 50; in Verkaufsstätten 5 70 f.; in Versammlungsstätten 5 8

Trinkwasserversorgung bei der Bebauung von Grundstücken 1 4; auf Camping- und Wochenendplätzen 6 6

Türen 1 37; in Beherbergungsstätten 5 53; in Hochhäusern 5 101; in Versammlungsstätten 5 9

Typengenehmigung für bauliche Anlagen 1 66, Bauvorlagen 2 19, Typenprüfung 2 29

Überwachung von Bauprodukten und Bauarten 8 6

Überwachungsstellen für Bauprodukte 1 25, Anerkennung 8 8 ff., 12 ff., Pflichten 8 10 f.

Umfriedete Flächen als bauliche Anlagen 1 2

Umlegungsausschuss iSv § 46 BauGB 10 3 ff.

Umweltverträglichkeitsprüfung und Baugenehmigung 1 61

Unternehmen am Bau beteiligte, Verantwortlichkeit 1 55

Verantwortliche für Bauvorhaben, am Bau beteiligte Unternehmen 1 66, Bauherrschaft 1 53 f., bei genehmigungsfreien Anlagen 1 63; für Beherbergungsstätten 5 57; für Hochhäuser 5 118; für Veranstaltungstechnik 5 39 ff., Befähigungszeugnis 5 Anlage 1; für Verkaufsstätten 5 85; für Versammlungsstätten 5 38 ff.

Verbrennungsmotoren, ortsfeste 7 10

Vergnügungsparks als bauliche Anlagen 1 2; als große Sonderbauten 1 50

Verkaufsräume 5 61; Lage von 5 81

Verkaufsstätten, Abfallaufbewahrung 5 82; Ausgänge 5 73; Barrierefreiheit 5 88; Bauvorlagen 2 12; Bauvorschriften 5 60 ff.; Begriffe 5 61; bestehende 5 90; obligatorische Blitzschutzanlagen 5 78; Brandabschnitte 5 65; Brandschutz 5 62 ff.; Brandschutzordnung 5 86; Dächer 5 67; Decken 5 66; Feuerlöschanlagen 5 79 f.; Rauchableitung 5 75; Rauchverbot 5 83; Rettungswege 5 69, 84, Türen in 5 74; sanitäre Anlagen 5 87; Sicherheitsbeleuchtung 5 77; Sicherheitstromversorgung 5 80; als Sonderbauten 1 50; technische Anlagen in, Prüfungen 3 1; Treppen in 5 70 f.; Verantwortliche 5 85; Wände 5 62 ff.

Verkehrsrflächen, Umwehrungen 1 38

Verkehrssicherheit baulicher Anlagen 1 16

Versammlungsstätten mit mehr als 5.000 Besucherplätzen 5 26 ff.; Arbeitsgalerien 5 18; barrierefreie Stellplätze 5 13; Bauvorlagen 2 12; Bauvorschriften 5 1 ff., 5 3 ff.; Begriffe 5 2; bestehende 5 45; Besucherplätze 5 10; Betriebsvorschriften 5 31 ff.; Brandmeldeanlagen 5 20; Brandschutzordnung 5 42; Brandsicherheitswachen 5 25, 41; Brandverhütung 5 33 ff.; Bühnen/Großbühnen 5 22 ff.; Feuerlöschanlagen 5 19; Gastspielprüfbuch 5 44, Anlage 2; Ordnungsdienst 5 43; Rauchableitung 5 16; Rettungswege 5 6 ff., 31; sanitäre Anlagen 5 12; Sicherheitsbeleuchtung in 5 15; Sicherheitskonzepte 5 43; als Sonderbauten 1 50; technische Anlagen in 5 14 ff.,

Sachverzeichnis

36 f., Prüfungen **3**; Verantwortliche **5** 38 ff., für Veranstaltungstechnik **5** 39 ff.; Wände **5** 62 ff.; Werkstätten in **5** 21

Versorgungsanlagen, genehmigungsfrei nach der BauO **1** 62

Versorgungswerk der ArchitektInnen, StadtplanerInnen **15** 15

Verwaltungsgebäude als Sonderbauten **1** 50

Wald und Nachbarrecht **14** 40

Wände in Beherbergungsstätten **5** 50 f.; Brandschutz **1** 27 ff.; Brandwände **1** 30; von Garagen **5** 127 ff.; von Heizräumen **7** 6; Nachbarwände **14** 7 ff.; in Versammlungsstätten **5** 3

Warenautomaten **1** 10; genehmigungsfrei nach der BauO **1** 62

Wärmepumpen und FeuerungsVO **7** 1, **10**

Wärmeschutz und Abstandsflächen **1** 6, **14** 23a; bei Gebäuden **1** 15, Sachverständige **4** 20 ff.

Werbeanlagen **1** 10; Bauvorlagen **2** 14; genehmigungsfrei nach der BauO **1** 62

Werkstätten in Versammlungsstätten **5** 21

Windenergieanlagen, Abstandsflächen **1** 6; keine baulichen Anlagen iSd BauO **1** 2; genehmigungsfrei nach der BauO **1** 62

Wochenendhäuser genehmigungsfrei nach der BauO **1** 62; auf Wochenendplätzen **6** 9

Wochenendplätze **6**; Abfallentsorgung **6** 6; Barrierefreiheit **6** 7; als bauliche Anlagen **1** 2; Begriff **6** 2; Betriebsvorschriften

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

6 8; Brandschutz **6** 5; als große Sonderbauten **1** 50; Standplätze auf **6** 4; Wasser- und Abwasser **6** 6; mit Wochenendhäusern **6** 9; Zufahrten **6** 3

Wohngebäude, Genehmigungsfreistellung **1** 63

Wohngebiete, Werbung in **1** 10

Wohnheime als Sonderbauten **1** 50

WohnraumförderungsG **12**; Begriffe **12** 8; und Bundesrecht **12** 44; Definitionen **12** 29

Wohnungen, Anforderungen an **1** 47; Barrierefreiheit von **1** 47, 49; Begriffe iSd Wohnraumförderung **12** 8; Belegungsbindung **12** 16, 19 f.; Mietbindung **12** 16, 19 f.; notwendige sanitäre Anlagen **1** 43

Zeltplätze als bauliche Anlagen **1** 2

Zertifizierungsstellen für Bauprodukte **1** 25, Anerkennung **8** 8 ff., 12 ff., Pflichten **8** 10 f.

Zulassung von Bauprodukten **1** 21

Zuständigkeit für die Ausführungsgenehmigungen für Fliegende Bauten **2** 30; bautechnische Prüfungen **2** 21; Berufsgerichte für Kammermitglieder **15** 52; für Durchführung des BauGB **10** 1 f.; der Gutachterausschüsse für Grundstückswertermittlung **11** 10, Anlage 1; des Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswertermittlung **11** 20, Anlage 1; für die Prüfungen technischer Anlagen in Sonderbauten **3** 11 f.; soziale Wohnraumförderung **12** 3; **13**