

Makler- und Bauträgerverordnung : MaBV

Marcks

10. Auflage 2019
ISBN 978-3-406-74188-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die vier Sachbereiche MaBV, § 34c GewO, sonstige einschlägige Vorschriften und die MaBVwV werden durch die fett gedruckten Buchstaben A, B, C und D bezeichnet. Fett gedruckte Zahlen nach dem Buchstaben A verweisen auf die Paragraphen der MaBV, magere auf deren Randnummern, magere Zahlen nach dem Buchstaben B auf die Randnummern zu § 34c, fett gedruckte Zahlen nach dem Buchstaben C auf die einzelne Vorschrift, magere auf deren Randnummern, magere Zahlen nach dem Buchstaben D auf die Nummern der MaBVwV.

- Abgeschlossenheitsbescheinigung A 3**
11
- Abschlagszahlungen** s. auch Baufortschrittsraten, Begriff **A 3** 24–26, **A 7** 3, vorzeitige **A 3** 27
- abweichende Vereinbarungen**, Unzulässigkeit **A 12**, **D 3.12.**, Rechtsfolgen **A 12** 6 ff.
- Adressenvermittler B 12**
- AGB-Kontrolle**, vorweggenommene **A 12** 11
- Änderungsgesetze B 2**
- Allgemeine Verwaltungsvorschrift B 4**, **D**
- Altbausanierung A 3** 45 ff., **B 32**, **D 1.1.5.**, 3.3.2.2.
- Altbauten A 3** 45 ff., **B 32**
- Altunternehmen A 11**, **B 100–102**
- Amtsgericht**, Beteiligung am Erlaubnisverfahren **B 76**, **D 2.1.1**
- Amtspflichtverletzung** des Notars **A 3** 8
- Angaben**, betriebsbezogene **A 10** 10, objektbezogene **A 10** 13
- Antrag** auf Erteilung der Erlaubnis **B 76**, **D 2.1.1.**
- Antragsberechtigter B 76**, **D 2.1.1.**
- Anwendungsbereich** der MaBV **A 1**, **D 3.1.**, des § 34c **B 5** ff., **D 1**
- Anzeige** nach dem ÄndG v. 16.8.1972 **B 100**, 101, nach § 14 GewO **C 1.1.**
- Anzeigepflicht** bei Personalwechsel **A 9**, **D 3.9.**
- Architekt**, Erlaubnispflicht **B 48**, **D 1.1.5.3.**
- Architektenleistungen A 3** 31
- Arrestvollziehung A 3** 9
- Aufbewahrungspflicht** für Geschäftsunterlagen **A 14**, **D 3.13.**
- Auflagen B 74**, **D 2.3.2.**
- Auflassungsvormerkung A 3** 9 ff., **D 3.3.1.2.**
- Aufteilungsplan A 3** 11
- Auftraggeber**, Begriff **B 50–53**, **D 3.1.2.**
- Aufzeichnungspflicht** s. Buchführungspflicht
- Auskunftsrecht** der Behörde **C 1.4**, **D 5**
- Auskunftsverweigerungsrecht C 1.4** 3
- Ausnahmevorschrift A 7**, **D 3.7.**
- Außenputz A 3** 41
- Ausstellungen**, Erbringung von Maklerleistungen usw. **C 5**
- Bauabzugssteuer A 3** 23
- Baubehörde A 3** 11
- Baubetreuer**, Anwendung der MaBV **A 1** 1, Begriff **B 42**, **D 1.1.5.2**, Buchführungspflicht betriebsbezogener Daten **A 10** 10 ff., objektbezogener Daten **A 10** 18 ff., Dauer der Absicherung der Vermögenswerte **A 2** 15, **D 3.2.5.1.2.**, Erlaubnispflicht **B 42** ff., **D 1.1.5.2.**, Informationspflicht **A 11** 8, **D 3.11.**, Verpflichtung zur objektbezogenen Verwendung von Vermögenswerten **A 4** 4 ff., **A 4** 10 ff., **D 3.4.2.**
- Baufortschrittsraten A 3** 30 ff., **D 3.3.2.**, Erhöhung des Vornhundertersatzes **A 3** 44
- Baugenehmigung A 3** 20, **D 3.3.1.4.**
- Bauhandwerker A 4** 1, 6, Ausnahme von der Erlaubnispflicht **B 38**
- Bauherr**, Begriff **B 34** ff., **D 1.1.5.1.**
- Bauherrenmodelle B 43** ff.
- Bauruine A 3** 16, **A 4** 6
- Bausparvertrag**, Vermittlung **B 29**, **D 1.3.**
- Bausparkassenvertreter**, Erlaubnispflicht **B 28**, 51, **D 1.3.** Freistellung von der MaBV **A 1** 4, **D 3.1.1.**
- Bauträger**, Anwendung der MaBV **A 1** 1, Ausnahme von den Vorschriften des § 2 MaBV **A 2** 1, **D 3.2.** und des § 6 MaBV **A 6** 4, **D 3.6.**, Begriff **B 34** ff., **D 1.1.5.1.**, besondere Sicherungspflichten **A 3**, **D 3.3.**, Betätigung, nicht einschlägige, **A 3** 4 ff., Buchführungspflicht

Sachverzeichnis

- betriebsbezogener Daten **A 10** 10 ff., objektbezogener Daten **A 10** 17 ff., Erlaubnispflicht **B 31** ff., **D 1.1.5.1.**, Informationspflicht **A 11** 5, **D 3.11.**, Verpflichtung zur objektbezogenen Verwendung von Vermögenswerten **A 4** 4 ff., **D 3.4.1.**
- Bauträgermerkblatt** der Notarkammer **Vor MaBV A 2, A 3** 5, **10**
- Bauträgermodell B 39**
- Bauvorhaben**, Begriff **A 4** 5, **D 3.4.1.**, Vorbereitung und Durchführung **B 31** ff., **D 1.1.5.**
- Behörde**, zuständige **B 76**, **D 6.**
- Belastungen**, Übernahme von **A 3** 28
- Belege A 10** 4
- Berlinklausel A 21**
- Berufssatzung**, Wirtschaftsprüferkammer **A 16** 26
- Berufszulassungsregelung B 63**
- Besitzübergabe A 3** 41
- Betretungs- und Besichtigungsrecht** der Behörde **C 1.3** 4
- Betreuungsunternehmen A 20** 3, **B 2** Nr. 24
- Betriebsaufgabe C 1.1.** 5, -verlegung **C 1.1.** 5
- Bezugsfertigkeit A 3** 4, 40, **D 3.3.2.1.**
- Buchführungspflicht A 10**, **D 3.10.**, Art **A 10** 7, Begriff **A 10** 1, Nachweis der Vollständigkeit **A 10** 8, Ort **A 10** 9, Umfang bei betriebsbezogenen Angaben **A 10** 10 ff., Umfang bei objektbezogenen Angaben **A 10** 13 ff., Verwendung von Datenträgern **A 10** 7, Zeitpunkt **A 10** 9
- Buchprüfer**, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 62**, **D 1.2.2.**, geeigneter Prüfer **A 16** 22, **D 3.16.3.**
- Buchprüfungsgesellschaften**, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 62**, **D 1.2.2.**, geeignete Prüfer **A 16** 22, **D 3.16.3.**
- Bürgschaft A 2** 9, **D 3.2.2.**, **A 7** 8, **D 3.7.**
- Bußgeldvorschriften** s. Ordnungswidrigkeiten
- Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht A 1** 4
- Dacheindeckung A 3** 36
- Darlehen**, Verträge über **B 23** ff., **D 1.1.4.**
- Darlehensvermittler**, Anwendung der MaBV **A 1** 1, Buchführungspflicht betriebsbezogener Daten **A 10** 10 ff., objektbezogener Daten **A 10** 2a, 16, Dauer der Absicherung der Vermögenswerte **A 2** 13, **D 3.2.5.1.1.**, Erlaubnispflicht **B 28** ff., entfallene Informationspflicht **A 11** 1, Sonderregelung bei Pflichtprüfung **A 16** 23, **D 3.16.2.**, Verpflichtung zur objektbezogenen Verwendung von Vermögenswerten **A 4** 2
- Datenträger A 10** 7
- DDR**, ehemalige **A Vorb.** 4, **A 3** 8, **A 16** 22, 24
- Dienstleistungserbringer kreditvermittelnde B 58**, grenzüberschreitende **A 1** 1, **B 2** Nr. 23, **B 70**, **C 1.1.** 2, **C 1.3.** 4
- Dienstleistungsfreiheit B 66** ff.
- Eigenleistungen** des Auftraggebers **A 3** 14b
- Einfamilienreihenhäuser A 4** 5
- Eingriffe** und Beschränkungen **C 1.4** 5
- Einigungsvertrag A Vorb.** 4, **A 1** 1, **A 3** 8, **A 16** 22, 24, **B 66**
- Einwendungsdurchgriff** des Auftraggebers gegenüber Darlehensgeber **A 3** 43a
- Empfangsbescheinigung C 1.3**
- entgegennehmen**, Vermögenswerte **A 3** 7, **D 3.3.1.**
- Erdarbeiten A 3** 30
- erhalten**, Vermögenswerte **A 2** 4, **D 3.2.1.1.**
- Erlaubnis B 63** ff., Erlöschen **B 65**, **D 2.4.**, Rücknahme **C 2.2.**, **D 2.4.2.**, Rücknahme der fiktiven Erlaubnis **B 101**
- Erlaubnispflicht B 5** ff.
- Erlaubnisverfahren B 76**, **D 2.1.**
- Erschließungskosten A 3** 31
- Fachkunde**, Ablehnung **B 1**, **B 2** Nr. 28, **B 78**
- Fälligkeitsregelung**, flexible **A 3** 23a
- Fälligkeitstermine A 3** 26
- Fallrohre A 3** 36
- Fertighäuser**, Erlaubnispflicht der Lieferanten **B 38**
- Fertigstellung**, endgültige **A 3** 4, vollständige **A 3** 42, **D 3.3.2.**
- Festpreisvereinbarung** bei Baubetreuung **A 2** 3
- Finanzierungsbestätigung A 3** 24c
- Forderungssicherungsgesetz A 3** 1c, **A 12** 13
- Formulare D** Anlagen
- Freiberufler**, Erlaubnispflicht **B 5**
- freie Wohnungsunternehmen B 2** Nr. 24
- Freistellungserklärung** von Globalbelastungen **A 3** 12 ff., **D 3.3.1.3.**
- Führungszeugnis B 76**, 88, **D 2.1.1.**
- Fußbodenheizung A 3** 37
- Fußbodenleisten A 3** 38

- Gelder**, für fremde Rechnung eingelegte **A 6 2**
- Geldwäsche** **B 82**
- gemeinnützige Wohnungsunternehmen** **B 2 Nr. 24**
- Genehmigung** des Vertrages **A 3 8**
- General(bau)unternehmer**, Begriff **B 37 ff.**, **D 1.1.5.1.**
- Generalübernehmer**, Begriff **B 37**, **D 1.1.5.1.**
- Geschäftsgebaren** **A 10 1**
- Geschäftszeit**, übliche **C 1.4 4**
- Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen** v. 30.3.2000 **A 3 1a**
- Gewerbeanzeige**, s. Anzeige
- Gewerbeanzeige-VO** **C 1, 2**
- Gewerbeausübung**, befugte **B 101**, **C 3.2 1**
- Gewerbetreibender** **A 1 1**, **C 1.1. 6**, **D 3.1.1.**
- Gewerbeuntersagung** **C 2.4**
- Gewerbezentralregister**, Auskunft **B 76**, **88**, **D 2.1.1.**
- gewerbliche Räume**, Verträge über **B 17**, **D 1.1.3.**
- Gewerbsmäßigkeit** **B 6**
- Gewinnentnahme** des Bauträgers **A 4 7**, des Baubetreuers **A 4 9**
- Glaserarbeiten** **A 3 38**
- Globalbelastungen** s. Freistellungserklärung
- Globaldarlehen** **A 3 14**
- Globalgläubiger** **A 3 14**
- Globalgrundpfandrecht** **A 3 14**
- Globalgrundschuld**, Abtretung **A 3 13b**
- Golfplatz** **B 33**
- Grundbuchauszug** **A 10 3, 13**
- Grundbucheinsicht** durch Makler **A 10 13**
- Grundpfandrechte**, vorrangige **A 3 12**
- Grundschuld** **A 3 18**
- Grundstücke**, Verträge über **B 14**, **D 1.1.3.**
- grundstücksgleiche Rechte**, Verträge über **B 16**, **D 1.1.3.**
- Grundstückskosten** **A 3 31**
- Grundstücksverwalter** s. Wohnimmobilienverwalter
- Handelsvertreter**, Erlaubnispflicht **B 8, 9**, **13**, **D 1.1.2.**
- Handwerkskammer**, Beteiligung am Erlaubnisverfahren **D 2.1.2.**
- Hauptniederlassung** **A 16 9**, **C 1.1. 4**
- Hausbauverordnung** s. VO über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen
- Hausverwalter** s. Wohnimmobilienverwalter
- Helfer in Steuersachen**, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 62**, **D 1.2.2.**
- Hilfspersonal** **A 5**, **B 80**, **81**, **D 3.5.**
- Hinterlegung**, Notar **B 41**
- Holztürlblätter** **A 3 38**
- Honorar** bei Baubetreuung **A 2 3**
- Hypothek** **A 18**
- Immobilienverwalter**, Grundstücks- und Wohnungsmakler, Anwendung der MaBV **A 1 1**, Buchführungspflicht betriebsbezogener Daten **A 10 10 ff.**, objektbezogener Daten **A 10 13 ff.**, Dauer der Absicherung der Vermögenswerte **A 2 13**, **D 3.2.5.1.1.**, Erlaubnispflicht **B 5 ff.**, **D 2**, Informationspflicht **A 11 6, 7**, **D 3.11.**, Inkassovollmacht **A 2 4**, Sonderregelung bei der Pflichtprüfung **A 16 26**, **D 3.16.3.**, Verpflichtung zur objektbezogenen Verwendung von Vermögenswerten **A 4 2**, **D 3.4.1.**, Weiterbildungsverpflichtung **A 15b**, Anlage 1A, Anlagen 2, 3 zur MaBV, **B 95–98**, **D 3.15.–3.15.11.**
- Industrie- und Handelskammer**, Beteiligung am Erlaubnisverfahren **B 76**
- Informationspflicht** **A 11**, **D 3.11.**, für Bauträger und Baubetreuer **A 11 8**, entfallene für Darlehensvermittler **A 11 1**, für Grundstücks- und Wohnungsmakler **A 11 6, 7**, bei Erfüllung mehrerer Tatbestände **A 11–11** Verletzung **A 11 5**, für Wohnimmobilienverwalter **A 11 9**, **10**
- Ingenieur**, Gebühren **A 3 31**
- Inkassovollmacht** **A 2 4**
- Inkrafttreten der MaBV** **A 22**, des § 34c **B 1**
- Innenputz** **A 3 39**
- Insolvenzstrafat** **B 82**
- Insolvenzordnung** **C 2.1 1**
- Insolvenzplan** **C 2.1. 3**
- Insolvenzverfahren** **B 91**, **C 2.1**
- Jahresabschluss**, Aufstellung eines **A 16 13**
- Kalenderjahr** **A 16 15**, **B 96**
- Kaufpreisherabsetzung** **A 3 14a**
- Kaufvertrag**, notarieller **A 3 7, 8**
- Kreditinstitut**, Eignung als Bürge **A 2 9**, **A 7 4, 8, 9** **D 3.2.2.**, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 55–57**, **D 1.2.1.1.**
- kreditvermittelnde** Warenverkäufer, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 2 Nr. 4**, **B 59**, **D 1.2.1.2.**
- Leistungsverweigerungsrecht** **A 3 43**, **43a**

Sachverzeichnis

Löschungsvormerkung A 3 18

Makler s. Immobilienmakler

Mängelrügen A 3 43, D 3.3.2.1.

Malarbeiten A 3 40

Messen, Erbringung von Maklerleistungen
usw. C 5

Mehrwert A 3 14b

Mitwohzentrale B 17, D 1.1.3.

Modell, Kölner, A 2 4, B 43

Monatsmiete A 10 12

Musterverwaltungsvorschrift s. Allgemeine Verwaltungsvorschrift

Nachschau, behördliche C 1.4., D 5.

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss
von Verträgen B 12, D 1.1.2.

Negativklärung A 16 8, A 18 1

Nettomiete A 10 12

Niederlassungsfreiheit B 66 ff.

Nichtigkeit bei Verstoß gegen Vorschriften
der MaBV A 12

Normen, öffentlich-rechtliche oder zivil-
rechtliche A 12 8 ff.

Notar, Bescheinigung der Rechtswirksam-
keit des Vertrages A 3 8, D 3.3.1.1., Freistellung
von der Erlaubnispflicht B 62, D 1.2.2.

Notarbestätigung A 3 8, 10

Nutzungsberechtigte, Vermögenswerte
A 3 50, D 3.3.3.

objektbezogene Verwendung von Vermö-
genswerten A 4, D 3.4.

öffentliche Sicherheit und Ordnung
C 1.4 5

Ordnungswidrigkeiten A 18, B 103,
C 6, D 3.17.

Organe der staatlichen Wohnungspolitik
B 2 Nr. 24

Personenkautionsversicherung A 2 10,
D 3.2.3.

Pfandleiher B 24

Pflichtprüfung A 16, D 3.16., außerordent-
liche Prüfung A 16 18 ff., D 3.16.2.,
behördliche Anweisungen über das Prü-
fungsverfahren A 16 12, Betroffene A 16
3a ff., Billigkeitsregelung A 16 6, einge-
schränkt geeignete Prüfer A 16 23 ff.,
geeignete Prüfer A 16 22, D 3.16.3.,
Gegenstand A 16 14, Inhalt des Prü-
fungsberichts A 16 16, Intensität A 16
13, Kosten A 16 2, 20, Negativklärung
A 16 7, räumlicher Geltungsbe-
reich A 16 10, ungeeignete Prüfer A 16
26, Prüfungsstandards der Verbände
A 16 12 ff., Verfassungskonformität A 16
2, Zeitraum A 16 15, Zweck A 16 4,

11, von Zweigniederlassungen oder
unselbstständigen Zweigstellen A 16 9

Photovoltaikanlagen B 15

Posten, durchlaufende A 6 5

Privatrecht A 12 11

Provision A 2 3, D 3.2.1

Prüfungsbericht, Inhalt A 16 16, Nicht-
abgabe A 18 3

Prüfungsverbände A 16 22

Rechnungslegungspflicht A 2 15, A 8,
D 3.8.

Rechte und Pflichten der Prüfungsbetei-
ligten A 17

Rechtsanwalt, Freistellung von der Erlaub-
nispflicht B 62, D 1.2.2., geeigneter Prü-
fer A 16 24, D 3.16.3.

Rechtsbeistand, Freistellung von der
Erlaubnispflicht B 62, D 1.2.2.

Rechtsdienstleistungsgesetz B 42
rechtswirksamer Vertrag A 3 8,
D 3.3.1.1.

Rechtsverordnung, MaBV A, B 99, VO
über Abschlagszahlungen bei Bauträger-
verträgen (Hausbauverordnung) A 3 1b,
24a, 24b, A 7 3, A 12 10

Reisegewerbe, Erbringung von Maklerlei-
stungen usw. C 4, Verletzung von Vor-
schriften über das C 6.2

Restarbeiten A 3 43, D 3.3.2.1.

Rohbaufertigstellung A 3 36

Rohinstallation A 3 37

Rückbehaltungsrecht A 3 43, 43a

Rückgewähransprüche A 7 4 ff.

Rücknahme der Erlaubnis C 2.2,
D 2.4.2.

Rücktrittsrechte A 3 8, D 3.3.1.1.

Sachkunde, s. Fachkunde

Sachverständiger, geeigneter Prüfer A 16
24, D 3.16.3.

Satzung d. Wirtschaftsprüfer und vereidig-
ten Buchprüfer A 16 26

Schadensersatzanspruch A 2 7, A 5

Schneeballsystem A 4 1, 4, 5

Schönheitsreparaturen A 3 45

Schreinerarbeiten A 3 38

Schriftform A 11 2, s. Textform

Schuldnerverzeichnis B 91

Schuldrechtsmodernisierungsgesetz v.
26.11.2001 A 3 45, A 10 2a, B 18

Schutzgesetz A 2 7, A 4 3, A 5 2

Sicherheitsleistung, Arten A 2 8 ff., A 7
8, D 3.2.2., D 3.2.3., Beschränkung auf
Teilbeträge A 2 16 ff., Dauer A 2 12 ff.,
A 7 9, D 3.2.5., Umfang A 2 7, A 7 4,
D 3.2.1.3., Voraussetzungen A 2 2,

D 3.2.1., Wechsel **A 3 31, A 7 5, D 3.7. A 18 5**

Sicherungen, Wechsel der **A 7 5, D 3.7.**

Sonderkonto **A 6 2, D 3.6.**

Spitzenverbände der Kreditwirtschaft **A 6 2**

Sprache, deutsche **A 10 9**

Stellvertreter, allg. Bestellung **C 3.1**, im Erbfall **C 3.2**, bei Gewerbetreibenden nach § 34c **C 3.3**

steuerberatende Berufe, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 62, D 1.2.2.**, geeignete Prüfer **A 16 24, D 3.16.3.**

Strafvorschriften **C 6.4** und **6.5**

Stundenbuchhalter **A 16 24**

Surrogate der Baugenehmigung **A 3 20 ff.**

Teileigentum **A 3 11, A 10 3**

Teilerbbaurecht **A 3 11, A 10 3**

Teilnichtigkeit **A 12 13**

Teilzeitwohnrechtgesetz, Teilzeitwohnrechtverträge **B 18 ff.**

Termingelder **B 25, 53, D 1.1.4.**

Textform **A 11 2**

Timesharing, s. Teilzeitwohnrechtverträge

Treuhänder **B 43 ff.**

Treuhandkonto **A 3 7**

Türblätter **A 3 38**

Übergangsvorschriften **A 20, B 100–102, D. 4.**

Unbedenklichkeitsbescheinigung, steuerliche **A 3 8**

Unerlaubte Handlungen **A 2 7, A 4 11**
ungeordnete Vermögensverhältnisse
B 91–93 ff., D 2.2.2.

Unterlagen **A 10 4**

Unzuverlässigkeit **B 80 ff., C 2.4 3, D 2.2.1.**

Verbraucherkreditgesetz **B 23**

Verhinderung eines unzulässigen Betriebes **C 1.3**

Verkehrswert **A 3 16**

Vermischung der Sicherungen **A 7 4**

Vermittlung von Verträgen **B 8, D 1.1.2.**

Vermögensverwaltung, getrennte **A 6, D 3.6.**

Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen (Hausbauverordnung) v. 23.5.2001 im Anschluss an VO-Text des § 3, ferner **A 3 1b, A 3 24a, A 3 24b, A 7 3, 7c, A 12 10**

Versagungsgründe **B 77 ff., D 2.2.**

Versicherung **A 2 10, D 3.2.3.**

Versicherungsvertreter, Erlaubnispflicht **B 28, D 1.3.**, Freistellung von der MaBV **A 1 4, D 3.1.1.**

Vertrag Individual-, Formularvertrag **A 3 7**

Vertragssumme **A 3 25**

Vertrauensschadenversicherung **A 2 10, D 3.2.3.**

Verwalter iS des Wohnungseigentumsgesetzes, Erlaubnispflicht **B 10**

Verwaltungsakt rechtsgestaltender **C 2.4 2**, – mit Dauerwirkung **C 1.3 3**

Verwendung von Vermögenswerten des Auftraggebers **B 41**, Ermächtigung zur **A 2 4, A 3 7, D 3.2.1.2.**, objektbezogene **A 4, D 3.4.**

Verzicht auf Erlaubnis **B 65, D 2.4.1.**

Vollständigkeitsklärung **A 16 13**

Vollziehung, sofortige **C 2.3 2**

Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben **B 32 ff., D 1.1.5.**

Vorkaufsrecht der Gemeinde **A 3 8**

Vorleistungspflicht des Gewerbetreibenden **A 3 23b**

Vormerkung s. Auflassungsvormerkung

Vorvertrag **A 3 8**

Wahlrecht **A 3 16**

Weiterbildungsverpflichtung s. Immobilienmakler, Wohnimmobilienverwalter

Werbung **A 11**

Wiedergestattung der Gewerbeausübung **C 2.4 7**

Widerruf der Erlaubnis **C 2.3, D 2.4.2**

Wirtschaftsprüfer, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 62, D 1.2.2.**, geeigneter Prüfer **A 16 22, D 3.16.3.**

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 62, D 1.2.2.**, geeigneter Prüfer **A 16 22, D 3.16.3.**

Wohnimmobilienverwalter Erlaubnispflicht **B 2 Nr. 28, B 49, D 1.1.6.1**, Übergangsregelung **B 102**, Anwendungsbereich der MaBV **A Vorb. 1 Nr. 17, 1 5, 2 4**, Berufshaftpflichtversicherung **B 2 Nr. 28, B 94**, Umfang **A 15**, Versicherungsbestätigung **A 15a, D 3.14.2**, Weiterbildungsverpflichtung **B 2 Nr. 28, B 95–98, A 15b**, Anlagen **1 B, 2 und 3** zur MaBV, **D 3.15.1–3.15.11**, grenzüberschreitende Dienstleistungserbringung **A Vorb. 1 Nr. 17, A 19 3, 5**

Wohnräume, Verträge über **B 17, D 1.1.3.**

Wohnungsbaugesetz, Zweites **B 2 Nr. 24**

Wohnungseigentum **A 3 11, A 10 3,**

B 14

Wohnungseigentumsgesetz **A 3 11**

Wohnungserbbaurecht **A 3 11, A 10 3**

Wohnungsgrundbuch **A 3 11, D 3.3.1.**

Sachverzeichnis

Zahlungsverweigerung des Auftraggebers **A 3 7**

Zargen, Fenster- und Türzargen **A 3 39**

Zurückbehaltungsrecht **A 3 43, 43a**

zuständige Behörde **B 76, D 6**

Zwangsvollstreckung **A 3 9**

Zweigniederlassung **A 16 9, C 1.1. 4**

Zweigstelle, unselbstständige **A 16 9, C 1.1. 4**

Zweigstellenleiter, nebenberuflicher, Freistellung von der Erlaubnispflicht **B 55, D 1.2.1.1.**

Zuverlässigkeit **A 9 1, A 16 11, B 80 ff., C 1.4 1, C 2.4 3, D 2.2.1**


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG