

Praxishandbuch Nachbarrecht

Grziwotz / Lüke / Saller

3. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-74588-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Zahlen geben das Kapitel, die mageren Zahlen die Randnummern an.

- Abenteuerspielplatz, Kinderlärm** *s. dort*
- Abfälle, Komposthaufen** *s. dort*
- Abfallbeseitigungsanlage** **5** 193
- Abgasbelastungen** *s. Gerüche*
- Abgrabung** *s. Vertiefung*
- Ablösung von Teilen eines Werkes** *s. Gebäude-einsturz*
- Abmarkung** *s. Grenzabmarkung*
- Abschattung, Rundfunk- und Fernsehprogramm** **3** 59
- Abschleppkosten** **5** 81
- Abstand** **2** 208 ff.
- Abstandsfläche **2** 208
 - Abweichung **2** 214 ff.
 - Anbauverbote **2** 228 ff.
 - Berechnung **2** 211 ff.
 - Brandschutzabstand **2** 210
 - Grenzabstand **2** 209
 - Nachbarschutz **2** 218, 227
 - Schmalseitenprivileg **2** 216
 - Schutzwaldung **2** 230
 - Übernahme **2** 219 ff.
 - Verletzung **2** 332 ff.
 - Zivilrecht **2** 225 ff.
- Abstandsmessung** *s. Grenzabstand für Pflanzen*
- Abwehranspruch** *s. Besitzschutzklagen, Eigentumsfreiheitsklage, Nachbarklage*
- Ausschluss **3** 11 ff.
 - Beweislast **3** 88 f.
 - öffentlich-rechtlicher **1** 64
 - Immissionsschutzrecht **3** 35 f.
 - privatrechtlicher
 - Beseitigungsanspruch *s. dort*
 - Immissionsschutzrecht **3** 27 ff.
 - quasinegatorischer **3** 28 ff.
 - Unterlassungsanspruch *s. dort*
 - Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
 - Verhinderung der Geltendmachung **3** 31 ff.
 - Wahlrecht **3** 10
- actio negatoria** *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- Äste** *s. Zweige*
- Ästhetische Immission** **3** 60 ff., **5** 21
- Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**
- Bauplanungsrecht **4** 114
 - Duldungspflicht **4** 107
 - Eigentümer **4** 107
 - Einstellung des Leistungsbezugs **4** 111
 - Fernleitung **4** 112
 - Grenzen der Duldungspflicht **4** 109
 - Hochspannungsleitung **4** 112
 - kommunales Satzungsrecht **4** 113
 - Mittelspannung **4** 112
 - Neue Bundesländer **4** 106
 - örtliche Leitungen **4** 113
 - Rechtsgrundlagen **4** 106
 - Rechtsinhalt **4** 107 f.
 - Satzungsrecht **4** 113
 - Trassenführung **4** 108
 - Unzumutbarkeit **4** 109
 - Verlegungsanspruch **4** 110
 - Versorgungsgebiet **4** 108
 - Versorgungsunternehmen **4** 107
- Allgemeines Landrecht (ALR)** *s. Preußisches Allgemeines Landrecht*
- Altglascontainer, Lärm** *s. dort*
- Amtshaftung**
- Entschädigungsanspruch **3** 41, **5** 101
 - Gerichtsstand **5** 12
 - Rechtsweg **5** 9
 - und Genehmigung **1** 106
 - und Tatbestandwirkung von Verwaltungsakten **1** 106
- Anbau gentechnisch veränderter Organismen** **3** 156a
- Anblick, hässlicher** **3** 60 ff., **5** 21
- Anfechtungsklage** *s. auch Nachbarklage, Verwaltungsprozess*
- Abweichung, isolierte **5** 176
 - Baugenehmigung **5** 175 ff.
 - Baurecht **5** 175
 - Beiladung **5** 144
 - Folgenbeseitigung **5** 177
 - Gaststättenerlaubnis **5** 226
 - Gerichtsstand **5** 139
 - Immissionsschutzrecht, Genehmigung **5** 207
 - Immissionsschutzrecht, Schutzauflagen **5** 207
 - Klagebefugnis **5** 141
 - Klagefrist **5** 14
 - maßgeblicher Zeitpunkt **5** 177
 - Sachurteilsvoraussetzungen **5** 138, 226
 - Sperrzeit **5** 224, 226
 - Streitwert **5** 145
 - Teilaufhebung **5** 176
 - Verwaltungsrechtsweg **5** 138
 - Widerspruch **5** 133 ff., 140
 - Zulässigkeit **5** 138 ff.
- Anlage**
- bauliche **5** 150
 - Gaststätte **5** 212
 - gefahrdrohende *s. Anlage (gefahrenrohende)*

- immissionsschutzrechtliche 5 193
- Umwelthaftung 5 106
- Anlage (gefährdende) 3 157 ff.**
 - Anspruchsberechtigter 3 172
 - Anspruchsverpflichteter 3 173
 - Ausgleichsansprüche 3 180
 - Auskunftsanspruch 3 171
 - Ausschluss von Abwehransprüchen 3 175
 - Bäume und Sträucher 3 160
 - Begriff 3 158
 - Benutzung (ordnungsgemäße) 3 167
 - bergrechtliche Anlagen 3 159
 - Beseitigungsanspruch 3 171
 - Besitzer 3 172
 - Bestand 3 164
 - Beteiligte 3 172
 - Betriebseinstellung 3 185
 - Beweislast 3 181
 - Bodenerhöhung 3 160
 - Eigentümer 3 173
 - einstweilige Verfügung 3 170, 185
 - Einwirkung, unzulässige 3 162 ff.
 - enteignender Eingriff 3 180
 - enteignungsgleicher Eingriff 3 180
 - Entschädigungsansprüche 3 180 ff.
 - Erlöschen 3 176
 - Errichtung 3 164
 - Ersatzansprüche 3 179 ff.
 - Grenzabstand 3 169
 - Halten 3 173
 - Landesrecht 3 165, 169
 - Mängel der Anlage 3 164
 - Nachbarschaft 3 161
 - Normalzustand 3 167
 - Nutzung, unsachgemäße 3 164
 - Nutzungsberechtigter 3 173
 - Prozessuales 3 181 ff.
 - Schadensersatz 3 179 ff.
 - Schutzvorrichtungen 3 171
 - sichere Voraussicht der Einwirkung 3 166 f.
 - straßenbauliche Anlagen 3 159
 - technisch einwandfreie Anlage 3 167
 - Unterhaltung der Anlage 3 164
 - Unterlassungsanspruch 3 171
 - Unterlassungserklärung 3 168
 - Unzulässigkeit der Einwirkung 3 165
 - Urteil 3 182
 - Verhältnis zu § 1004 BGB 3 157
 - Verjährung 3 178
 - Vertiefung 3 160
 - Verzicht 3 177
 - Voraussetzungen 3 158 ff.
 - Voraussicht 3 166
 - wasserrechtliche Anlagen 3 159
 - Zwangsvollstreckung 3 184
- Anliegergebrauch 5 48**
- Anpflanzungen s. Pflanzen**
- Anpflanzungen aus straßenbaulichen Gründen 2 410 ff.**
 - Schutz- und Schonwald 2 415
 - Zuständigkeit 2 410
- Anschlussverordnungen Strom/Gas s. All-gemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**
- Anspruchsausschluss s. beim jeweiligen Stichwort unter Ausschluss**
- Anwenderrecht 4 132 ff.**
 - Begriff 4 132
 - Einfriedungen, Grenzabstand 4 136
 - Erlöschen 4 135
 - Flurbereinigung 4 133
 - Landesrecht 4 134
 - Landwirtschaft 4 132
 - Ortsrecht 4 136
 - Umfang 4 135
- Arbeitslärm 3 116**
- Architekt**
 - Vertiefung 3 244 f.
- Artenschutz, Begrenzung des Abwehr-anspruchs 3 139**
- Aufforderung**
 - Beseitigung von Zweigen 2 384
- Aufopferungsanspruch, bürgerlich-rechtlicher 3 31 ff., 5 99**
- aufschiebende Wirkung**
 - Anordnung der sofortigen Vollziehung 5 236 f.
 - Widerspruch 5 137, 228 ff.
 - Widerspruch, Baugenehmigung 5 228
 - Widerspruch, isolierte Abgrabung 5 228
 - Wiederherstellen 5 235 f.
- Aufwendungsersatz s. Kostenerstattung**
- Ausasten s. Zweige**
- Ausbreitung von Stoffen, unkontrollierbar 3 2**
- Ausgleichsanspruch**
 - Ausschluss 3 11 ff.
 - bei bestehender Duldungspflicht 3 93 ff.
 - Höhe 3 98 ff.
 - Inhaber, Verpflichteter 3 95
 - unzumutbare Beeinträchtigung 3 96 f.
 - Verjährung 3 101
 - Beweislast 3 90
 - öffentlich-rechtlicher 1 79
 - bei enteignendem und enteignungsgleichen Eingriff s. dort
 - Immissionsschutzrecht 3 37 f.
 - nach § 14 Satz 2 BImSchG 3 33
 - privatrechtlicher s. auch Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)
 - Immissionsschutzrecht 3 30 ff.
 - nachbarrechtlicher 3 31 ff., 5 99
 - Umweltschutz Zweigleisigkeit 3 8 ff.
 - Wahlrecht 3 10, 30
- Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)**
 - Begriff 5 99
 - Besitzstörung 5 82

- Eigentumsbeeinträchtigung **5** 56
- Gebäudeeinsturz **3** 203
- gefahrdrohende Anlage **3** 180
- Subsidiarität **5** 99
- Vertiefung **3** 250
- Auskunftsanspruch**
- Eigentumsbeeinträchtigung **5** 31
- gefahrdrohende Anlage **3** 171
- Immissionsschutzrecht (BImSchG) **5** 206
- Auslegung**
- einheitliche von privatem und öffentlichem Nachbarrecht **1** 91
- nachbarrechtlicher Vorschriften **1** 81 f.
- Auslichtung** **3** 59
- Ausschluss eines Anspruchs** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Ausschluss*
- Ausschluss von Ansprüchen, Einwendungen** *s. Präklusion, materielle*
- Außenbereich**
- Begriff **5** 167
- Einfriedungen, Grenzabstand **4** 136
- gebietsübergreifender Nachbarschutz **5** 167 ff.
- Nachbarschutz **5** 167 ff.
- nicht privilegierte Vorhaben **5** 168
- privilegierte Vorhaben **5** 167
- Rücksichtnahmegebot **5** 167 ff.
- Außengastronomie** *s. auch Gaststätten*
- Außenwand**
- Fenster, Türen in **2** 431 f.
- Winkel zum Nachbargrundstück **2** 432
- Aussicht, ungestörte** **3** 59, **5** 21
- Auszugsparty** *s. Feier*
- AVB** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- AVBELtV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- AVBFernwärmeV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- AVBGasV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- AVBWasserV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- Babygeschrei** **3** 132 f.
- Baden, Nachtzeit** **3** 132 f.
- Bäume**
- als Anlage **3** 160
- Balkon**
- Fensterrecht **2** 433 ff.
- Lichtrecht **2** 443
- Ball** **3** 54
- Bauarbeiten**
- Staubentwicklung **3** 152
- Bauaufsichtliches Einschreiten** *s. behördliches Einschreiten*
- Baugebote** **1** 40
- Baugenehmigung**
- Anfechtungsklage **5** 175 ff.
- Begriff **5** 146
- Deregelierung **5** 228
- Genehmigungsfreiheit **5** 178
- Genehmigungsfreistellung **5** 178
- Nachbarunterschrift **5** 148
- Schwarzbau **5** 178
- Tatbestandswirkung *s. dort*
- Teilbaugenehmigung, Anfechtung **5** 175
- vereinfachtes Verfahren **5** 175, 178
- Verfahren **5** 148 f.
- Verhältnis zur Gaststättenerlaubnis **5** 211
- Verhältnis zur immissionsschutzrechtlichen Genehmigung **5** 196
- Verwaltungsakt mit Doppelwirkung **5** 146
- Vorbescheid, Anfechtung **5** 175
- Zustimmung des Nachbarn **5** 148
- Baugrund**
- Tragfähigkeit (Landesrecht) **3** 265
- Baulärm, Immissionsrichtwerte** **3** 117 f.
- Baulast** **1** 37, **4** 173 ff.
- Abstandsfläche **6** 33
- Duldungspflicht **5** 48
- Grenzbebauung **6** 33
- Leitung **6** 33
- Rechtsweg **5** 8
- Spielplatz **6** 33
- Stellplatz **6** 28, 33
- Teilfläche **6** 33
- Übernahme (allg.) **6** 33
- Vereinigungsbaulast **6** 33
- Zufahrt **6** 33
- Bauleitplanung** *s. Bebauungsplan*
- Baulichkeitswasser** *s. Traufwasser*
- Baum** *s. Pflanzen*
- als Anlage **3** 160
- Baumschutzsatzungen, *s. dort*
- Beseitigungsverbot u. Ausnahmen **2** 361
- Kappen wegen Lichtentzug **3** 59
- Obstbäume **2** 396, 398
- Schadensersatz bei Beschädigung **5** 95
- schief gewachsen **2** 383
- Verkehrssicherungspflicht **5** 89
- Baumaschinenlärm-Verordnung** **3** 117
- Baumaßnahmen, Abwehr**
- Erschütterungen *s. dort*
- Baumaterial, ästhetische Immission der Lagerung** **3** 60, **5** 21
- Baumschutzsatzung/-verordnung**
- und Beseitigungsanspruch **2** 360 f., **5** 25
- Bauordnungsrecht** **1** 35
- Abstand zu Fenstern **2** 443 ff.
- Abweichungen **5** 171
- Nachbarschutz **5** 170 f.
- notwendige Fenster u. Türen **2** 435
- Rücksichtnahmegebot **5** 171
- Traufwasser **3** 275
- Bauplanungsrecht** **1** 33, 37; *s. auch Außenbereich, Bebauungsplan, Innenbereich*
- Leitungsrecht **4** 114
- Wegerecht **4** 114

Bauunternehmer

- Vertiefung **3** 245

Bebauungsplan *s. auch Außenbereich, Baugenehmigung, Innenbereich, Nachbarklage (baurechtliche)*

- Art der baulichen Nutzung **5** 153 ff.
- Auslegung nachbarrechtlicher Vorschriften **1** 75 f.
- Ausnahme **5** 159
- Bauweise **5** 158
- Befreiung **5** 160 f.
- Begriff **5** 151
- einfacher **5** 151
- Erschließung **5** 151
- Garagen **5** 155
- Gebäude und Räume für freie Berufe **5** 155
- Gebietserhaltungsanspruch **5** 153, 156
- Gebietsprägungsanspruch **5** 156
- gebietsübergreifender Nachbarschutz **5** 153, 156
- Maß der baulichen Nutzung **5** 157
- Nachbarschutz **5** 152 ff.
- Nebenanlagen **5** 155
- Planaufstellungsphase **5** 162
- privatrechtliche Wirkung **1** 108
- qualifizierter **5** 151
- Rücksichtnahmegebot *s. dort*
- Stellplätze **5** 155
- störungspräventive Nachbarklage **5** 153
- und Ortsüblichkeit nach § 906 BGB **1** 108
- Vorbelastungen **5** 156
- vorhabenbezogener **5** 151

Beeinträchtigung

- Besitz *s. Besitzschutzklage*
- Eigentum *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- hoheitliche **5** 6
- privatwirtschaftliche **5** 7 f.
- sonstige Rechte *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- Beeinträchtigung des Eigentums** **1** 16 ff., 27; **2** 374 ff.; **3** 34; *s. auch Eigentumsfreiheitsklage*
- Abwehranspruch *s. dort*
- Duldungspflicht **3** 42 ff.
 - Ausgleichsanspruch bei bestehender Duldungspflicht **3** 93 ff.
- Einwirkung unwägbarer Stoffe/Immissionen *s. Immissionen*
- Fenster- und Lichtrecht **2** 421 ff.
- geringfügige, unwesentliche **2** 447; **3** 63 ff.
- wesentliche Beeinträchtigungen **3** 28, 65 ff.
 - Abgrenzung zu unwesentlichen Beeinträchtigungen **3** 73
 - Auslegungsmaßstäbe nach öffentlichem und privatem Recht **3** 16 ff.
 - Beurteilungsmaßstab **3** 65 ff.
 - Grenz- und Richtwerte **3** 18
 - Grundstücksbenutzung **3** 64, 66
 - ortsübliche Nutzung des anderen Grundstücks *s. dort*

- Zielsetzung der ursächlichen Tätigkeit **3** 69 f.

- Wurzel, Eindringen von *s. dort*
- Zweige, Überhängen von *s. dort*

Befugnisse des Eigentümers s. Eigentum**Behördliches Einschreiten (Baurecht)** *s. auch Nachbarklage (gaststättenrechtliche), Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)*

- Baueinstellung **5** 183
- Baurecht **5** 178 ff.
- Beseitigungsanordnung **5** 183
- Ermessen **5** 179 ff.
- Ermessensreduzierung **5** 180 ff.
- Form des Einschreitens **5** 183
- Genehmigungsfreistellung **5** 181
- maßgeblicher Zeitpunkt **5** 182
- Nutzungsuntersagung **5** 183
- Schwarzbau **5** 181
- Verpflichtungsklage **5** 178 ff.

Belichtung *s. Lichtrecht***Bellen** **3** 136 f.**beplanter Bereich** *s. Bebauungsplan***Berufsmusiker**

- Lärm *s. Musik*

Beschlagnahme **1** 35**Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht)** **6** 31**Beschränkungen, des Grundstückseigentums** *s. unter Eigentum***Beseitigung** *s. Beseitigungsanspruch***Beseitigung Pflanzen, -teile** *s. Pflanzen***Beseitigungsanspruch**

- Besitzschutz **5** 73
- Eigentumsbeeinträchtigung **5** 24 ff.
- Gebäudeeinsturz **3** 195
- gefährdende Anlage **3** 171
- Genehmigung **1** 100 ff.
- Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten **1** 100 ff.
- Vertiefung **3** 227
- Zwangsvollstreckung **5** 62 f.

Beseitigungsanspruch, öffentlich-rechtlicher **3** 20**Beseitigungsanspruch, privatrechtlicher**

- allgemein **1** 16 ff., 27
- Ausschluss und Verjährung **2** 355 ff.; **3** 6, 11 ff.
- Baumschutzsatzungen **2** 360 f.
- Beschränkung durch Naturschutz **3** 139
- Beweislast **3** 88 f.
- Fenster **2** 438
- Immissionsschutzrecht **3** 27 ff.
- Selbsthilferecht, § 910 BGB **2** 363 ff.
- Straßenlärm **3** 141 f.
- Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
- unzulässige Rechtsausübung **1** 30 f.
- Verstoß gegen Pflanzabstand **2** 350 ff.
- Wahlrecht **3** 10
- Zweige und Wurzeln **2** 362 ff., 382 ff.

Beseitigungsurteil *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*

Beseitigungsverbot für Bäume 2 361

Besichtigungsanspruch

– Vertiefung 3 228

Besitzentziehung 1 61; 5 66

Besitzer *s. beim jeweiligen Stichwort*

Besitzschutz

– Anspruchsberechtigter 5 74

– Anspruchsinhalt 5 69 ff.

– Anspruchsverpflichteter 5 75

– Anspruchsvoraussetzungen 5 65 ff.

– Ausschluss des Anspruchs 5 78

– Begriff 5 64

– Beseitigungsanspruch 5 73

– Besitzentziehung 5 66

– Besitzkehr 5 69

– Besitzstörung 5 67

– Besitzverlust 5 74 f.

– Besitzwehr 5 69

– Beteiligte 5 74 f.

– Beweislast 5 83

– einstweilige Verfügung 5 86

– Einwendungen 5 76 f.

– Erlaubnis 5 68

– Erlöschen des Anspruchs 5 79 f.

– Ersatzansprüche 5 81 f.

– Gestattung, gesetzliche 5 68

– Inhalt 5 69 ff.

– Klageantrag 5 84

– Kosten 5 70

– Notwegerecht 4 83

– Prozessuales 5 83 ff.

– Selbsthilfe 5 69

– Störer 5 75

– Unterlassungsanspruch 5 73

– Urteil 5 84

– verbotene Eigenmacht 5 68

– Verfolgungsrecht 5 71

– Voraussetzungen 5 65 ff.

– Widerklage, petitorische 5 77

– Zwangsvollstreckung 5 85

Besitzstörung 5 67

Bestandskraft von Verwaltungsakten

– Amtshaftung 1 106

– Tatbestandswirkung 1 100 ff.

Bestandsschutz

– Fenster 2 438 f., 442

Bestandteil des Grundstücks 1 7 ff.

– einfache Bestandteile 1 8

– Gebäude 1 9, 11 f.

– Scheinbestandteile 1 8 ff.

– wesentliche Bestandteile 1 9

Betretungsrecht *s. auch Hammerschlagsrecht*

– Ausheben von Erdreich 4 142

– Berechtigter 4 143

– besondere Betretungsrechte 4 115 ff.

– Bundesrecht 4 138 ff.

– Erforderlichkeit des Betretens 4 140

– forstwirtschaftliches 4 137

– Gebäude 4 127

– Gerüst 4 120, 142

– Gestattung *s. Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)*

– Landesrecht 4 116 ff.

– Leiter 4 120, 142

– nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 139 ff.

– Notleitungsrecht 4 97

– Notstand 4 139

– Schadensersatz 4 145

– Selbsthilfe 4 144

– Verpflichteter 4 143

– waldwirtschaftliches 4 137

Betrieb, gemeinwichtiger 3 14, 143; 5 47

Beweislast *s. auch beim jeweiligen Stichwort*

– Abwehransprüche, Immissionen 3 88 f.

– Ausgleichsansprüche, Immissionen 3 90

Bienen, als Einwirkung auf das Grundstück 3 154

Biergarten 5 219

Biotonne

– Geruch 3 147

Bitumenmischanlage, Dämpfe 3 106

Blätter, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155

Blendwirkung 3 59

Blütenfall, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155

Bodenerhöhung *s. Grundstückserhöhung*

Bodenfeuchtigkeit

– Vertiefung 3 214

Bolzplatz 3 127, 128 f.

Bordellbetrieb, Nachbargrundstück 3 61 f., 5 21

Brechreiz, Geruch 3 145

Bundesimmissionsschutzgesetz 3 3; *s. auch immissionsschutzrechtliche Genehmigung, Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)*

– 2. BImSchVO 3 107, 110

– 15. BImSchVO 3 117

– 18. BImSchVO 3 128

Chemikalien, Eindringen 3 55

Code Civil 2 443

Dachrinne, Verstopfung 3 155

Dachtraufe *s. Traufrecht*

Dämpfe 3 2, 106 f.; *s. Immissionen*

Dauernutzungsrecht 4 160

Dichtschluss bei Hecken 2 345

Dienstbarkeit 4 152 ff.

– beschränkte persönliche 4 154 ff.

– Grunddienstbarkeit 4 152 ff.

– Nießbrauch 4 158

DIN-Normen

– DIN 4150 3 108

– DIN ISO 10816 3 108

Diskothek 3 134

Doppelgleisigkeit 1 83 ff.

- anderweitige Rechtshängigkeit **1 87 f.**
- Aussetzung des Rechtsstreits **1 102**
- einheitliche Auslegung **1 91**
- entgegenstehende Rechtskraft **1 87 f.**
- Genehmigung **1 100 ff.**
- Genehmigungsabwehranspruch **1 85**
- Gleichrang **1 84**
- Harmonisierung **1 91**
- hoheitliche Tätigkeit **1 89**
- Kosten **1 116 ff.**
- Nachbarrecht **1 83 f.**
- privatrechtsgestaltende Genehmigung **1 101**
- Rechtskraft **1 87 f.**
- Rechtsschutzbedürfnis **1 86**
- Rechtsweg **1 85 ff.**
- Schutzanspruch **1 85**
- Selbständigkeit **1 84**
- Streitgegenstand **1 87 f.**
- Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten **1 100 ff.**
- Wechselwirkung **1 90 ff.**
- Zweckmäßigkeitfragen bei der Rechtswegwahl **1 109 ff.**

Drittschutz s. Nachbarklage, Nachbarschutz

Druckerei 3 108

Düngung 3 146

Duldungspflicht

- Anpflanzungen aus straßenbaulichen Gründen **2 410 ff.**
- Ausgleichsanspruch *s. dort*
- Eigentumsbeeinträchtigung **5 44 ff.**
- geringfügige, unwesentliche Beeinträchtigung *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Immissionen **3 42 ff.**
- nachbarlicher Ausgleichsanspruch **5 99**
- normative D. **1 75**
- ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks *s. dort*
- privates Nachbarschaftsverhältnis **1 1, 34, 56 ff.**
- Überfall von Früchten *s. dort*
- Verkehrszeichen *s. dort*
- vertragliche Verpflichtung **3 103**

Dunggruben s. Geruch

Dunstabzugshaube 3 147

Duschen, Nachtzeit 3 132

Ehekrach 3 132

Eigentümer

- Gebäudeeinsturz **3 198**
- gefährdende Anlage **3 173**
- Nachbar (öffentliches Recht) **5 147, 190 ff., 213**
- Vertiefung **3 229**

Eigentum

- am Erdkörper **1 5, 43**
- am Luftraum **1 6, 42**
- an abgeschnittenen Zweigen, Wurzeln **2 387**

- Baumschutzsatzungen, Beseitigungsverbot **2 360 ff.**
- Beeinträchtigung *s. dort*
- Befugnisse des Grundstückseigentümers **1 1, 12 ff.; 2 21 ff., 419**
 - Kollision mit Befugnissen anderer Eigentümer **3 5 f.**
- Beseitigungsanspruch *s. dort*
- Besonderheiten in den neuen Bundesländern **1 11**
- Eigentumsherrschaftsrecht **1 12**
- Grenzen/Schranken der Eigentümerbefugnisse **1 20; 3 5 f., 141**
 - Grunddienstbarkeit, Reallast **1 25 ff.**
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **1 56 ff.**
 - Notstand **1 29, 41**
 - Notwege-, Notleitungsrecht **1 32 ff.**
 - öffentlich-rechtliche Schranken **1 35 ff.**
 - Rechte Dritter **1 24 ff.**
- Minderwert des Grundstücks **3 126**
- öffentliche Hand als Grundstückseigentümer **1 63 ff.**
- selbständiges E. am Gebäude **1 11**
- Selbsthilferecht, § 910 BGB **2 363 ff.**
- Umfang des Grundstückseigentums **1 4 ff.**
- Unterlassungsanspruch *s. dort*
- Verbotungsrecht **1 16 ff.**

Eigentumsbeeinträchtigung s. Eigentumsfreiheitsklage

Eigentumsbeschränkungen s. unter Eigentum Eigentumsfreiheitsklage

- Abtretung **5 54**
- Anspruchsberechtigter **5 32 ff.**
- Anspruchsinhalt **5 23 ff.**
- Anspruchsverpflichteter (Störer) **5 34 ff.**
- Anspruchsvoraussetzungen **5 19 ff.**
- Anwendungsbereich **5 18**
- Auskunftsanspruch **5 31**
- Ausschluss des Anspruchs **5 27, 44 ff.**
- Beeinträchtigung **5 19 ff.**
- Begriff **5 17**
- Benutzung **5 20**
- Beseitigung, Erforderlichkeit einer öffentlich-rechtlichen Genehmigung **5 25, 59**
- Beseitigungsanspruch **5 24 ff.**
- Beseitigungskosten **5 25, 53**
- Beteiligte **5 32 ff.**
- Beweislast **5 57**
- Duldungspflicht **5 44 ff.**
- Duldungspflicht, nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **5 46**
- Duldungspflicht, öffentlich-rechtliche **5 48 f.**
- Duldungspflicht, öffentlich-rechtliche Genehmigung **5 49**
- Duldungspflicht, privatrechtliche **5 45 ff.**
- Duldungspflicht, rechtsgeschäftliche **5 50**
- Eigentumsbeeinträchtigung **5 19 ff.**

- Erlass **5** 54
- Ersatzansprüche **5** 56
- gemeinwichtige Betriebe **5** 47
- Genehmigung (Verwaltungsakt) **5** 49
- Gestattung **5** 50
- Handlungsstörer **5** 35 ff.
- Handlungsstörer, mittelbarer **5** 36 f.
- Handlungsstörer, unmittelbarer **5** 35
- Hoheitsakt **5** 51
- ideelle Einwirkung **5** 21
- Inhalt **5** 23 ff.
- Klageantrag **5** 58 ff.
- Kosten **5** 25
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **5** 21, 46
- Naturereignisse **5** 41
- negative Einwirkung **5** 21
- Nutzungsbehinderung **5** 20
- Personenmehrheit auf Störerseite **5** 43
- Priorität **5** 46
- privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt **5** 49
- Prozessuales **5** 57 ff.
- psychologische Beeinträchtigung **5** 20
- Rechtskraft **5** 61
- Rechtsnachfolge, Berechtigter **5** 33
- Rechtsnachfolge, Störer **5** 42
- Rechtswidrigkeit **5** 22
- Schikane **5** 46
- Störer **5** 34 ff.
- Substanzverletzung **5** 20
- Unterlassungsanspruch **5** 28 ff.
- Unverhältnismäßigkeit **5** 53
- Urteil **5** 58 ff.
- Verjährung **5** 55
- Verschulden **5** 22
- Verwirkung **5** 52
- Verzicht **5** 54
- Voraussetzungen **5** 19 ff.
- Zustandsstörer **5** 38 ff.
- Zwangsvollstreckung **5** 62 f.
- Eigentumsgefahren** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Eigentumsherrschaftsrecht** **1** 12
- Eigentumsschutz** *s. Abwehransprüche, Eigentumsfreiheitsklage*
- Eigentumsstörung** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Eigentumsverletzung** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Einfriedung** **2** 64 ff.
- Gemeinsamer Zaun **2** 69
- Grenzabstand **4** 136
- Kosten **2** 74
- Ortsüblichkeit **2** 71 ff.
- Pflicht **2** 64 ff.
- Verbot **2** 66
- Eingriff**
- enteignender *s. enteignender Eingriff*
- enteignungsgleicher *s. enteignungsgleicher Eingriff*

- Einschaltung der Behörde** **3** 8
- Einschreiten, Anspruch auf behördliches**
s. behördliches Einschreiten
- Einsturz von Gebäude** *s. Gebäudeeinsturz*
- Einstweilige Anordnung** (§ 123 VwGO)
- Anordnungsanspruch **5** 240
- Anordnungsgrund **5** 241
- Antragsbefugnis **5** 230
- Beiladung **5** 233
- Deregulierung im Baurecht **5** 228
- Glaubhaftmachung **5** 239
- Hauptsacheklage **5** 231
- Kostenrisiko **1** 118
- Normenkontrollverfahren **5** 189
- Schadensersatz **5** 243
- Statthaftigkeit des Antrags **5** 229
- Verhältnis zu §§ 80, 80a VwGO **5** 229
- Vorwegnahme der Hauptsache **5** 242
- Widerspruch **5** 231
- Zulässigkeit des Antrags **5** 229 ff.
- Zuständigkeit **5** 230
- Einstweilige Verfügung**
- Besitzschutz **5** 86
- Entscheidung über den Antrag **5** 111 ff.
- Erlass **5** 115
- Gebäudeeinsturz **3** 208
- gefährdende Anlage **3** 170, 185
- Glaubhaftmachung **3** 185, 259; **5** 113 f.
- Kostenrisiko **1** 118
- Leistungsverfügung **5** 115
- Notweg **4** 73
- Regelungsverfügung **5** 115
- Schadensersatz **5** 116
- Verfügungsanspruch **5** 112
- Verfügungsgrund **5** 113
- Vertiefung **3** 259
- Zulässigkeit des Antrags **5** 109 ff.
- Zuständigkeit **5** 109
- Einwilligung**
- Ausschluss von Abwehransprüchen **5** 50
- Fenstereinbau **2** 436 f.
- Einwirkung**
- Besitz *s. Besitzschutz*
- Eigentum *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- grenzüberschreitende **3** 162
- Grundwasser **3** 267 ff.
- ideelle **3** 163
- immaterielle **3** 163
- negative **3** 163
- Traufwasser **3** 271 ff.
- unmittelbare **3** 163
- unwägbarer Stoffe auf das Grundstück *s. Immissionen*
- unzulässige **3** 162
- Wasser **3** 270 ff.
- wild abfließendes Wasser **3** 276 ff.
- Einziehung** **1** 35

Eisenbahn

- Fäkalienflug von Brücke **3** 153

Elektrizitätsleitung *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

Elektromagnetische Felder **3** 156

Emissionen **3** 4

Enteignender Eingriff

- Ausgleich wegen **3** 38 f.
- Begriff **5** 100
- Gebäudeeinsturz **3** 203
- gefährdrohende Anlage **3** 180
- Harmonisierung mit Zivilrecht **1** 94
- Vertiefung **3** 253

Enteignung **1** 35, 65

Enteignungsgleicher Eingriff

- Ausgleich wegen **1** 65; **3** 39 f.
- Begriff **5** 100
- Gebäudeeinsturz **3** 203
- gefährdrohende Anlage **3** 180
- Vertiefung **3** 253
- Vorrang des Primärrechtsschutzes **5** 100

Entschädigungsanspruch, Immissionen **3** 30 ff.

- aus enteignendem Eingriff **3** 141
- aus enteignungsgleichem Eingriff **3** 141
- Ausgleichsanspruch *s. dort*
- Ausschluss **3** 11 ff.
- Beweislast **3** 90
- nach § 14 Satz 2 BImSchG **3** 33
- Straßenlärm **3** 141
- Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
- Wahlrecht **3** 10, 40 f.

Entschädigungsansprüche

- Amtshaftungsanspruch **5** 101
- Anspruchskonkurrenz **5** 100
- enteignender Eingriff *s. dort*
- enteignungsgleicher Eingriff *s. dort*
- Erlöschensfristen (Landesrecht) **5** 100
- nachbarlicher Ausgleichsanspruch **5** 99
- öffentlich-rechtliche **5** 100 f.

Entzug positiver Umweltgegebenheiten,

Licht, Luft *s. negative Immission*

Erbbaurecht **4** 159

Erdkörper *s. Eigentum*

Erhöhung eines Grundstücks *s. Grundstückserhöhung*

Erlöschen eines Anspruchs *s. beim jeweiligen Stichwort*

Ersatzansprüche

- Besitzstörung **5** 81 f.
- Eigentumsbeeinträchtigung **5** 56
- Gebäudeeinsturz **3** 202 ff.
- gefährdrohende Anlage **3** 179 ff.
- Vertiefung **3** 237 ff.

Erschließung

- und Notleitung **4** 88, 94
- und Notweg **4** 20

Erschließungsanlagen

- Hinweistafeln **1** 42

Erschütterungen **3** 2, 108; *s. Immissionen*

- durch Wohnungsnutzung **3** 132 f.

Erzgrube **3** 109

Fäkalien, Flug von Eisenbahnbrücke **3** 153

Fahrtrecht *s. Grunddienstbarkeit, Notwegerecht*

Fallobst **3** 54

- Überfall von Früchten *s. dort*

Familienfest *s. Feiern*

Feiern, private

- Lärm **3** 127

Fenster

- Begriff und andere Lichtöffnungen **2** 429 ff.
- in Außenwand **2** 431
- Lichtrecht *s. dort*

Fensterrecht **2** 423

- Ausschluss **2** 438, 441 f.
- Besonderheiten
 - in Baden-Württemberg **2** 441
 - in Bayern **2** 442
- Bestandsschutz **2** 438 f.
- Einwilligung und Zustimmung zum Einbau **2** 436 f.
- Grenzabstand u. Ausnahmen **2** 432, 434 ff., 437
- Lichtrecht *s. dort*
- notwendige Fenster und Türen nach öffentlichem Recht **2** 435
- Rechtsvorschriften **2** 424 ff.
- Regelungszweck **2** 421 ff.
- Verbot des Fenstereinbaus u. Ausnahmen **2** 434 ff.
- Zulässigkeit von Fenstern **2** 426 f., 432, 434 ff.

Fernsehgeräusche **3** 131

Fernsehprogramm, Abschattung **3** 59, **5** 21

Fernwärmeleitung *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

Feste, private **3** 127

Fiskalische Tätigkeit **3** 19 ff.

Fliegen, als Einwirkung auf das Grundstück **3** 153

Flüssigkeiten, Eindringen **3** 55

Flughafen **3** 24 f.

- Anspruch auf Lärmschutzanlage **3** 38
- Genehmigung **3** 120 ff.

Fluglärm **3** 120 ff.

Flurbereinigung

- und Anwenderecht **4** 133

Flurstück **1** 4

Folgenbeseitigungsanspruch

- Begriff **5** 101
- Inhalt **5** 101
- prozessuale Geltendmachung **5** 177
- Rechtsweg **5** 6
- und Anfechtungsklage **5** 177

Fotovoltaikanlagen **3** 148

- Freizeitanlagen, Lärm** 3 127 ff.
 – Rechtsnatur Freizeitlärm 3 129
Freizeitlärm 3 127 ff.
Freizeitlärmrichtlinie 3 127
Fristsetzung
 – Beseitigung von Zweigen u. Wurzeln 2 384, 392 f.
Frösche, Lärm 3 139
Früchte, Überfall s. *Überfall von Früchten*
Funkanlagen, elektromagnetische Felder 3 156
Funkwellen, Abschattung 3 59
Fußball 3 54
Fußballplatz, Lärm 3 128
Futtersilo 3 146
- Garagentor, Lärm** 3 133
Garten, Musikgenuss 3 127
Gartenabfall, Verbrennung 3 149
Gartenfest s. *Feiern*
Gartenrestaurant s. *Gaststätte*
Gase 3 2, 106, 109 ff.; s. auch *Immissionen*
Gasleitung s. *Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*
Gaststätte
 – Geruch 3 147
 – Lärm 3 134
 – öffentliches Recht 5 210 ff.
Gaststättenerlaubnis
 – Anfechtungsklage 5 226
 – Anlagenbezogenheit 5 211
 – Auflagen 5 218 ff.
 – Begriff 5 211
 – Betriebsuntersagung 5 217
 – Erlaubnispflicht 5 211
 – formelle Illegalität 5 217
 – Gesetzgebungskompetenz 5 210
 – Gestattung aus besonderem Anlass 5 216
 – Landesrecht 5 210
 – Nebenbestimmungen 5 226
 – Personenbezogenheit 5 211
 – Rücknahme 5 215
 – Sondernutzungserlaubnis 5 211
 – Sperrzeit 5 222 ff.
 – Sperrzeitverkürzung 5 224
 – Sperrzeitverlängerung 5 223
 – Tatbestandswirkung s. *dort*
 – Verhältnis zur Baugenehmigung 5 211
 – Verhinderung der Fortsetzung des Betriebs 5 217
 – Widerruf 5 221
 – Zuverlässigkeit des Gastwirts 5 214
Gaststättenrecht s. *Gaststättenerlaubnis, Nachbar-
 klage (gaststättenrechtliche)*
Gebäude 1 9 ff.
 – Begriff 3 187
 – Betreten 4 127
 – Einsturz s. *Gebäudeeinsturz (drohender)*
 – selbst. Eigentum am G. 1 11
Gebäudeeinsturz, drohender 3 186 ff.
 – Ablösung von Teilen 3 191
 – anderes Werk 3 188
 – Anspruchsberechtigter 3 198
 – Anspruchsverpflichteter 3 199
 – Ausgleichsansprüche 3 203
 – Ausschluss des Anspruchs 3 196
 – Baufälligkeit 3 193
 – Begriff 3 191
 – Beschädigungsgefahr 3 192
 – Beteiligte 3 198
 – Beweislast 3 204
 – Einsturz 3 191
 – einstweilige Verfügung 3 208
 – Ersatzansprüche 3 202 ff.
 – Gebäude 3 187
 – Gefahr des Einsturzes 3 192
 – Gefahrenbeseitigung 3 195
 – Gerichtsstand 5 14
 – Kosten 3 197
 – Nachbarschaft 3 190
 – Prozessuales 3 204 ff.
 – Schadensersatz 3 202 ff.
 – Selbsthilfe 3 197
 – Teile von Gebäuden 3 188
 – Unterhaltungspflicht 3 200
 – Urteil 3 205
 – Verhältnis zu § 1004 BGB 3 186
 – Verjährung 3 201
 – Voraussetzungen 3 187 ff.
 – Werk 3 188
 – Zwangsvollstreckung 3 207
Gebietserhaltungsanspruch 5 153, 156, 164
Gebietsprägungsanspruch 5 156, 164
Gebietsvorbelastung 3 72, 97
Gebot der Rücksichtnahme s. *Rücksichtnahme-
 gebot*
Gebot der Verhältnismäßigkeit s. *Verhältnis-
 mäßigkeit*
Gefährdungshaftung
 – Gewässerverunreinigung 5 102
 – Haftpflichtgesetz 5 105
 – Rohrleitungsanlage 5 105
 – Stromleitungsanlage 5 105
 – Umwelteinwirkungen 5 106
 – Umwelthaftungsgesetz 5 106
 – wasserrechtliche 5 102 ff.
Gefahr, gegenwärtige 1 29
Gefahrdrohende Anlage s. *Anlage (gefahrrohende)*
Geflügel, Geruch s. *dort*
Geh- und Fahrrecht s. *Grunddienbarkeit, Not-
 wegerecht*
Gemeingebrauch 5 48
Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches
 s. *nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis*

Genehmigung (öffentlich-rechtliche)

- Atomrecht **1** 105
- Auflage und Nachbarschutz **1** 97
- Baugenehmigung *s. dort*
- Entschädigung **1** 107
- Flugplatz **1** 105
- Gaststättenerlaubnis *s. dort*
- immissionsschutzrechtliche Genehmigung *s. dort*
- nachbarschützende Auflage **1** 97
- Planfeststellung **1** 105
- Plangenehmigung **1** 105
- private Rechte **1** 103
- privatrechtsgestaltende **1** 104 ff.
- Tatbestandswirkung **1** 100 ff.
- und Amtshaftung **1** 107
- und Eigentumsfreiheitsklage **5** 25
- wasserrechtliche Bewilligung **1** 105; **3** 269
- wasserrechtliche Erlaubnis **3** 269

Geräusche 3 2, 112 ff.; *s. auch Immissionen*

- Abspielen von Tonträgern **3** 131
- Dauengeräusche **3** 113
- Impulsgeräusche **3** 113
- Messung von Geräuschimmissionen **3** 112
- verbale Auseinandersetzungen **3** 132
- Wohnungsnutzung **3** 132 f.

Geräuschpegel *s. Immissionen, Richtwerte*

Geröll 3 54

Geruchsimmission 3 144 ff.

- gewerbliche **3** 144

Geruchsimmissionsrichtlinie 3 144

Gerüche 3 2, 106, 144 ff.; *s. auch Immissionen*

Gerümpel, Lagerung 3 60 ff., **5** 21

Geschirrspülen *s. Wohnungsnutzung*

Gestattung s. Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)

Gewässerbenutzung *s. Wasserrecht*

Gewerbelärm *s. Arbeitslärm*

Giebelmauer 1 9

Giebelwand *s. Nachbarwand*

Glasbausteine 2 429 ff.

Glockenläuten 3 25 f., 129a

- Rechtsweg **5** 6

Grenzabmarkung 2 3 ff.

- Abmarkung **2** 3, 13, 25, 50
- Durchführung **2** 11 ff.
- Grenzscheidungsanlage **2** 18, 26
- Klage **2** 15 ff.
- Kosten **2** 21 ff.
- Vermessung **2** 3
- Voraussetzungen **2** 5 ff.

Grenzabstand

- Einfriedungen **4** 136
- von Außenwänden mit Fenster, Türen **2** 432

Grenzabstand für Pflanzen

- Abstandsmessung **2** 345 ff.
- alte und neue Anpflanzung **2** 443
- Balkone, Terrassen u. Ä. **2** 430 ff.
- Rechtsvorschriften **2** 338 ff.

- Pflanzabstand, Höhe **2** 344 ff.
- Verstoß, Beseitigung *s. unter Pflanzen*
- von Pflanzen *s. dort*
- Wildlinge **2** 342, 356
- Winkel zum Nachbargrundstück **2** 432
- zu Fenstern **2** 446 ff.

Grenzbaum 2 186 ff.

- Baum **2** 186
- Begriff **2** 187 f.
- Beseitigung **2** 197 ff.
- Eigentum **2** 190 f.
- Früchte **2** 193 f.
- Grenzeinrichtung **2** 189
- Kosten **2** 191
- Nießbrauch **2** 195
- Pacht **2** 196
- Strauch **2** 186
- Vereinbarung **2** 204
- Verjährung **2** 207

Grenzeinrichtungen 1 44; **2** 53 ff.

- Beeinträchtigung **2** 93
- Beispiele **2** 54 f.
- Benutzung **2** 75, 82 ff.
- Eigentum **2** 76 ff., 94 ff.
- Errichtungskosten **2** 74
- Grenzlinie **2** 57
- Grenzwand *s. dort*
- Kommunmauer *s. Nachbarwand*
- Nachbarwand *s. dort*
- scheinbare **2** 58
- Unterhaltungskosten **2** 86 f.
- Vereinbarung **2** 92
- Verwaltung **2** 90
- Voraussetzungen **2** 54 ff.

Grenzfeststellungsvertrag 6 1 f.; *s. auch Grenzverwirrung*

- Grenzverlauf **6** 1

Grenzkennzeichnung, Duldung 1 44

Grenzmauer 1 9; *s. Grenzwand*

Grenzstrauch *s. Grenzbaum*

Grenzverhältnisse 2 1 f.

Grenzverwirrung 2 26 ff.

- Gerichtsentscheidung **2** 36 ff.
- Grenzfeststellungsvertrag **2** 49
- Klage **2** 26 ff., 34 ff.
- Kosten **2** 44
- Voraussetzungen **2** 32 ff.

Grenzwand 2 166 ff.

- Abriss **2** 174, 182 ff.
- Anzeige **2** 169
- Gründungstiefe **3** 264
- Kosten **2** 170
- Landesrecht **2** 167
- Nutzungsrechte **2** 173
- überragende Bauteile **2** 177 ff.
- Unterfangen **3** 264

Grillen 3 127, 150

Grobimmission 1 59; **3** 53 f.

Grundbucheinsicht 5 15

Grunddienstbarkeit 1 10, 25 ff., 32, 82; 4 152 ff.

- Abschreibung 4 334
- Änderung 4 345 f.
- altrechtliche 4 214, 367, 377 ff.
- Anlagen 4 262 ff.
 - auf Anlage 4 270
 - Mitbenutzung 4 260
 - Unterhaltungspflicht 4 262, 271 ff.
 - Verkehrssicherungspflicht 4 275
- Arten 4 236 ff.
- Auslegung 4 222 f.
- Ausübung 1 27.; 4 194, 224, 277 ff., 312
- Bedarfssteigerung 4 230 f.
- Bedingung 4 219, 374
- Beeinträchtigung 1 27; 4 315 ff.
- Befreiung 4 219, 374
- Begleitschuldverhältnis 4 228
- Begriff 4 153
- Benutzungsdienstbarkeit 4 236 ff.
- Berechtigungsverhältnis 4 201
- Besitzschutz 4 323 ff.
- Bestimmtheit 4 221 ff.
- Bezeichnung 4 235
- Buchversetzung 4 375
- dienendes Grundstück 4 185 ff.
- Eigentümerdienstbarkeit 4 202
- Erlöschen 4 354 ff., 376
- Ersitzung 4 341
- Erwerb 4 328 ff., 342
- Fenstereinbau 2 436 f.
- Gegenleistung 4 225 ff.
- gesetzliche Pflicht 4 217
- herrschendes Grundstück 4 198 ff.
- Immission 3 103
- Inhalt 1 26
- Lichtrecht 2 450
- Notwege- u. Notleitungsrecht 1 32 f.
- Positives Tun 4 220
- Rang 4 291 ff.
- Rechtsausschluss 4 252 ff.
- Teilung 4 295 ff., 363 ff.
 - dienendes Grundstück 4 303 ff.
 - herrschendes Grundstück 4 295 ff.
- Überfahrt- und Wegerecht 1 36
- Übertragung 4 311 f.
- Unmöglichkeit 4 368 ff.
- Unterlassungsdienstbarkeit 4 246 ff.
- Veränderungen 4 229 ff., 347 ff.
- Vereinigung 4 362
- Verfügungsrecht 4 218
- Verjährung 4 359 ff.
- Verlegung 4 277 ff.
- Verpflichtungsgeschäft 4 227 ff.
- Verwaltungsakt 4 343 f.
- Vorteil 4 204 ff.
- Zwangsversteigerung 4 366 f.

Grunddienstbarkeiten (Muster) 6 8 ff.

- Abstandsfläche 6 19
- Anbaurecht 6 22
- Anschlussrecht 6 13
- Antenne 6 26
- Baubeschränkung 6 17
- Baumwurf 6 30
- Bauverbot 6 16
- Benutzungsbeschränkung 6 18
- Betretungsrecht 6 25
- Geh- und Fahrrecht 6 9
- Geh- und Fahrrecht mit Versorgungsleitungen 6 8
- Grenzbaum 6 23
- Grenzbebauung 6 15
- Grenzeinrichtung 6 20
- Immissionen 6 29
- Kommunmauer 6 21
- Leitungsrecht 6 12
- Sondervereinbarungen 6 32
- Stellplatz 6 27
- Stellplatzpflicht 6 28
- Verpflichtung zur Bestellung eines Geh- und Fahrrechts 6 10, 11
- Wasserbezugs- und Leitungsrecht 6 14
- Zaun 6 24

Grundstück

- Beeinträchtigung s. *Beeinträchtigung des Eigentums*
- Begriff 1 4
- Bestandteil s. *Bestandteil des Grundstücks*
- Flurstück 1 4
- Teilfläche 1 8
- wiederkehrende Leistung aus dem G. 1 28

Grundstücksbezug 1 55; 3 6, 49

Grundstückseigentum s. *Eigentum*

Grundstückserhöhung

- Anlage 3 160
- Landesrecht 3 260
- und § 909 BGB 3 216

Grundstücksgrenze

- Festlegung und Gestaltung 1 44
- Grenzabstand für Pflanzen s. *dort*

Grundstücksnutzung, zulässige s. *Beeinträchtigung, wesentliche*

Grundwasser 3 55

- Einwirkung auf das Grundwasser 3 267 ff.
- Landesnachbarrecht 3 268
- und Vertiefung 3 214
- Wasserhaushaltsgesetz 3 269

Gülle 3 111, 146

Haftpflichtgesetz 5 105

Hahn, Lärm 3 138

Haltestellenzeichen, Duldungspflichten 1 42

Hammerschlagsrecht 4 117 ff.

- Anlass 4 122 f.
- Anzeigepflicht 4 120, 129

- Ausheben von Erdreich **4** 126
- Ausübung **4** 128
- bauliche Anlagen **4** 122
- bauliche Hindernisse **4** 123
- Begriff **4** 117 f.
- Berechtigter **4** 129
- Betreten von Gebäuden **4** 127
- Entstehen **4** 129
- Erforderlichkeit **4** 124, 128
- Inhalt **4** 121 ff.
- Interessenabwägung **4** 124
- Klage **4** 129
- Lagern von Erdaushub **4** 126
- Landesrecht **4** 119 ff.
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **4** 116
- Notstand **4** 116
- Nutzungsentschädigung **4** 120, 130
- Rechtmäßigkeit **4** 125
- Rechtsgrundlage **4** 116
- Schadensersatz **4** 130 f.
- schonende Ausübung **4** 128
- Schwenken eines Krans **4** 126
- Selbsthilfe **4** 129
- Umfang **4** 126 ff.
- Verhältnismäßigkeit **4** 124
- Voraussetzungen **4** 124 f.
- Zwangsvollstreckung **4** 129
- Hammerschmiede, Lärm 3** 119
- Harmonisierung der Standards im öffentlichen und privaten Recht** 1 91 ff.; **3** 16 ff.
- Hausarbeit, Geräusche 3** 132 f.
- Hausfeuerungsanlagen** *s. Rauch*
- Haushaltsgerät, Betrieb**
- Lärm **3** 132
- Hecken** *s. Pflanzen*
- Heizungsanlage, Rauch 3** 149
- Herbizide 3** 55
- Herrschaftsrecht** *s. Eigentum*
- Hochhaus, Funkwellen-Abschattungen 3** 59
- Hochspannungsleitungen, elektromagnetische Felder 3** 156
- Höhenbegrenzung** *s. Pflanzen*
- Hoheitliches Handeln** 1 78 ff.; **3** 125
- Abgrenzung zu nicht hoheitlichem Handeln **3** 22 ff.
- fiskalische Tätigkeit *s. dort*
- Immission **3** 19 ff.
- Rechtsnatur Sport- u. Freizeitlärm **3** 129
- Rechtsweg **5** 6
- schlichthoheitlich *s. dort*
- Hundelärm 3** 136 f.
- Hundezucht 3** 137
- Immissionen 3** 1, 4
- Abspielen von Tonträgern **3** 131
- Abwehrrechte *s. Abwehranspruch*
 - Ausschluss **3** 6; **5** 44 ff.
 - ästhetische **3** 60; **5** 21
- Anbau gentechnisch veränderter Organismen **3** 156
- Ausgleich bei öffentlich-rechtlicher Immission *s. enteignender oder enteignungsgleicher Eingriff*
- Beeinträchtigung, wesentliche *s. dort*
- Begrenzung Eigentümerbefugnis **3** 5
- Beweislast **3** 88 f.
- Beweismittel **3** 91
- Duldungspflicht **3** 42 ff.
- durch Windkraftanlagen **3** 156b
- Einwirkungen auf das Grundstück **3** 1 f.
- einzelne Immissionen **3** 105 ff.; *s. Alphabet der Immissionen*
- elektromagnetische Felder **3** 156
- Entschädigungsanspruch *s. dort*
- geringfügige, unwesentliche Beeinträchtigung **3** 63 ff.
- Grobimmissionen **1** 59; **3** 54
- Grundstücksbezug **3** 6, 48
- ideelle **3** 60 ff.; **5** 21
- Industrieimmission
 - Rauch u. Ruß **3** 149 f., 151
 - Staub **3** 152
- nach dem BGB **3** 2
- nach dem BImSchG **3** 3; **5** 190 ff.
- Nachbar i. S. v. § 906 BGB **3** 50 f.
- negative **3** 59; **5** 21
- Nutzungspriorität **3** 72
- ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks *s. dort*
- rechtliche Qualifizierung **3** 19 ff.
- Schutzmaßnahmen
 - Anspruch auf **3** 14, 38
 - ortsübliche Nutzung, wirtschaftliche Unzumutbarkeit **3** 84 ff.
- unwägbar Stoffe i. S. v. § 906 BGB **3** 2
- Unwägbarkeit **3** 52
- Zuführung durch besondere Leitungen **3** 104
- Ursache menschliches Verhalten, Kausalität **3** 56 f.
- von Kleinstkörpern, als Einwirkung auf das Grundstück **3** 153
- von Kleintieren, als Einwirkung auf das Grundstück **3** 154
- Vorbelastungsprinzip **3** 72
- Wahrnehmbarkeit **3** 58
 - verspätete Wahrnehmung **3** 31 ff.
 - wechselseitige Störungen **3** 47
- Immissionsgrenzwerte, -richtwerte 3** 18
- Immissionsschutz**
 - Aufgabe **3** 8
 - Bedeutung im Nachbarrecht **3** 1
 - Grenz- und Richtwerte **3** 18
 - privatrechtliche Abwehransprüche **3** 28 ff.
 - privatrechtliche Ausgleichsansprüche **3** 30 ff.
 - prozessuale Fragen **3** 87 ff.
 - Zweigleisigkeit **3** 8 ff.

Immissionsschutzrecht 1 35, 54

- Abwehranspruch *s. dort*
- Auslegungsmaßstäbe 3 16 ff.
- Entschädigungsanspruch *s. dort*
- Harmonisierung 3 17 ff.
- Verhältnis öffentliches und privates 3 8 ff.

Immissionsschutzrecht (BImSchG) *s. immissionsschutzrechtliche Genehmigung, Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)*

Immissionsschutzrecht (Landes-ImSchG) *s. Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)*

Immissionsschutzrechtliche Genehmigung

- Abfallbeseitigungsanlage 5 193
- Änderung der Anlage 5 198
- Anfechtungsklage 5 207
- Anlagenbezogenheit 5 193
- Anordnungen im Einzelfall 5 204
- Auskunftsanspruch 5 206
- Begriff 5 193
- Beseitigungsanordnung 5 200
- Betriebsuntersagung 5 200, 204
- Erweiterung der Anlage 5 198
- förmliches Genehmigungsverfahren 5 193, 197
- Genehmigungsbedürftigkeit 5 193
- Genehmigungsfreiheit 5 193
- Immissionserklärung 5 206
- Konzentrationswirkung 5 196
- nachträgliche Anordnungen 5 199
- Nebenbestimmungen 5 194
- Öffentlichkeitsbeteiligung 5 197
- Präklusionswirkung 5 197
- Schutzgrundsatz 5 194
- Stilllegung des Betriebs 5 200
- Tatbestandswirkung *s. dort*
- Überwachung 5 206
- Umweltverträglichkeitsprüfung 5 197
- vereinfachtes Genehmigungsverfahren 5 193
- Verfahrensrecht 5 197
- Verhältnis zur Baugenehmigung 5 196, 203
- Verpflichtungsklage 5 208
- Vorsorgegrundsatz 5 195
- Widerruf 5 199
- Zweck des BImSchG 5 190

Imponderabilien 3 52

Industrielärm 3 119

Ingenieur

- Vertiefung 3 245

Innenbereich

- Art der baulichen Nutzung 5 164
- Begriff 5 163
- Einfügen 5 165 f.
- faktisches Baugebiet 5 164
- Gebietserhaltungsanspruch 5 164
- gebietsübergreifender Nachbarschutz 5 165
- Gemengelage 5 167
- Nachbarschutz 5 163 ff.
- Rücksichtnahmegebot 5 165
- Vorbelastungen 5 165

Insekten, als Einwirkung auf das Grundstück 3 153 f.

Interesse, öffentliches 3 31

Internationale Zuständigkeit 5 11

Jalousien 3 133

Kaminrauch 3 149

Kanalisation 3 25

Karnevalsveranstaltungen *s. Lärm*
Katzenhaltung, Lärm 3 136 f.

Kegelbahn, Lärm 3 128

Kehrrecht *s. Anwenderecht*
Kelleröffnungen 2 429 ff.

Kfz-Abgase *s. Gase*
Kinderlärm 3 127, 132 f.

Kinderspielplatz 3 25, 127

Kirchenglocken 3 25 f., 129a; 5 6

Kläranlagen 3 25, 38, 147

Klärschlamm, als Einwirkung auf das Grundstück 3 153

Klage

- Abwehransprüche 5 6
- Amtsgericht 5 12
- Amtshaftungsansprüche 5 9
- Baulast 5 8
- Beschwer 5 11
- bürgerliche Rechtsstreitigkeit 5 6 f.
- Enteignungsentschädigung 5 9
- Folgenbeseitigungsanspruch 5 6
- Gebührenstreitwert 5 11
- Gerichtsstand, dinglicher 5 13
- Gerichtsstand, persönlicher 5 14
- hoheitliches Handeln 5 6 f.
- internationale Zuständigkeit, Zivilgerichte 5 11
- Klageantrag *s. dort*
- Landgericht 5 12
- maßgeblicher Zeitpunkt 5 16
- nichthoheitliches Handeln 5 8
- öffentliche Hand 5 5 f.
- örtliche Zuständigkeit 5 13 f.
- privatwirtschaftliches Handeln 5 8
- Rechtsweg, Verwaltungsgerichte 5 138
- Rechtsweg, Zivilgerichte 5 4 ff.
- Rechtswegkonzentration 5 10
- sachliche Zuständigkeit, Zivilgerichte 5 12
- schlichthoheitliches Handeln 5 6
- Schlichtungsverfahren *s. dort*
- Verwaltungsprozess 5 130 ff.
- Verwaltungsrechtsweg 5 138
- Vorfrage 5 8
- Zivilprozess 5 3 ff.
- Zivilrechtsweg 5 4 ff.
- Zivilsachen kraft Zuweisung 5 9
- Zulässigkeit, Verwaltungsprozess 5 138 ff.
- Zulässigkeit, Zivilprozess 5 4 ff.
- Zuständigkeitsstreitwert, Zivilprozess 5 12

Klageantrag

- Besitzschutzklage **5** 84
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 58 ff.
- Gebäudeeinsturz **3** 205
- gefährdende Anlagen **3** 182
- Notwegerecht **4** 70 ff.
- Vertiefung **3** 256 f.
- Zivilprozess (allgemein) **5** 15

Klagebefugnis

- „Abkauf“ **5** 142
- Begriff **5** 141
- Unterschrift unter Bauvorlagen **5** 141
- Verwirkung **5** 142

Klageerhebung *s. auch Rechtsweg***Kleinstkörper, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 153**Kleintiere, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 154**Kochgerüche** *s. Gerüche***Kohlefeuerung** **3** 151**Kommunalrecht**

- Baumschutzsatzungen **2** 360 f.

Komposthaufen **3** 146**Kompostierung** **3** 146**Konfliktmanagement** *s. Schlichtung***Kopfschmerzen, infolge Geruchs** **3** 145**Kostenerstattung**

- Beseitigung von Wurzeln und Zweigen **2** 398 ff.
- Störungsbeseitigung **5** 25

Krähen, Hahn **3** 138**Kraftfahrzeuglärm** **3** 112 ff., 119, 133, 134, 141 ff.**Kühe, Lärm** **3** 136**Kühlanlage, Lärm** **3** 119**Kürzung bei Pflanzen** *s. Rückschnitt***Kundenverkehr, Lärm** **3** 112 ff.**Lärm** **3** 112 ff.; *s. auch Geräusche, Immissionen*

- sexuelle Lautäußerungen **3** 61, 132

Lärmbeeinträchtigungen, Sozialadäquanz **3** 77 ff.**Lärmrichtwerte** *s. Immission, Richtwerte***Landesrecht**

- Anwenderecht **4** 134
- Betretungsrechte **4** 116 ff.
- Einfriedungen, Grenzabstand **4** 136
- Erlösensfristen für öffentlich-rechtliche Ansprüche **5** 100
- Ersatzpflichten **5** 107
- forstwirtschaftliche Benutzungsrechte **4** 137
- Gaststättenrecht **5** 210, 222
- Hammerschlags- und Leiterrecht **4** 117 ff., 120
- Immissionsschutzrecht **5** 209
- Notleitungsrecht **4** 92 ff.
- Sperrzeit **5** 222
- Traufrecht **4** 273
- waldwirtschaftliche Benutzungsrechte **4** 137

Landeswaldgesetz (DDR) **2** 336**Landwirtschaft**

- Geruch **3** 146

Langwanzen **3** 153**Laubfall, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155**Leiterrecht** *s. Hammerschlagsrecht***Leitungen**

- für Straßenbeleuchtung **1** 42
- Versorgungsleitung **1** 10

Leitungsrecht *s. Notleitungsrecht*

- besondere Leitungsrechte **4** 99 ff.
- der öffentlichen Hand **1** 36
- Notleitungsrecht **1** 33

Leuchtreklamen **3** 60 f., 156**Licht** **3** 147

- Blendwirkung
- von Fotovoltaikanlagen **3** 148
- von Glasdach **3** 148
- Hinweise zur Messung... **LAI** **3** 148

Lichtentzug **3** 59; *s. auch Lichtrecht***Lichtöffnungen** **2** 429 ff.**Lichtrecht** **2** 421

- Anbringen von Fenstern **2** 445
- Ausschluss **2** 449
- Baurecht **2** 448
- einzuhaltender Abstand neuer Anlagen **2** 446 f.
- Entstehung des L. **2** 445
- Fenster *s. dort*
- Fensterrecht *s. dort*
- geringfügige Beeinträchtigung **2** 447
- Rechtsvorschriften **2** 443 f.
- Regelungszweck **2** 421 ff.
- vertragliche Regelung **2** 449 f.

Liebhabelei, Zumutbarkeit von Schutzmaßnahmen **3** 86**Loggia**

- Fensterrecht **2** 433
- Lichtrecht **2** 446

Lüftungsklappen **2** 429 ff.**Luft, Entziehung** **3** 59, **5** 21**Luftraum** **1** 6, 42**Luftverkehr** **1** 42; **3** 120 ff.

- Fluglärm *s. dort*

- Luftverkehrsgesetz **1** 42; **3** 121 ff.

Mäuse, als Einwirkung auf das Grundstück **3** 154**Magnetische Felder** **3** 156**Maschinenlärm** **3** 119**Maulwurf, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 154**Mediation** *s. Schlichtung***Mediationsvereinbarung** **6** 34 f.

- freiwillige **6** 34

- Zwang **6** 35

Messung von Geräuschimmissionen **3** 112**Mieter** *s. beim jeweiligen Stichwort*

- Militärübungen** 3 25
Minderwert
 – des Grundstücks 3 126
Minigolfplatz, Lärm 3 128
Misthaufen 3 146
Mitbenutzungsrecht 4 162 f.
Mittagsruhezeiten
 – Musik u. Ä. 3 130 f.
Mittlerunterstützte Streitbeilegung s. *Schlichtung*
Mitverschulden, des Gestörten 3 100
Mobilfunk 3 156
Motorenabgase 3 111
Motorlärm 3 112 f., 119, 133, 134, 141 ff.
Müllbehälter, Geruch 3 147
Mülltonnen, Geruch 3 147
Musik 3 130 f.
Musikausübung, im Haus 3 130
 – in Außenanlagen 3 131
Musiklärm, Mieter s. *Musik*
- Nachbar** s. auch *Nachbarschaft*
 – Begriff (Baurecht) 5 147
 – Begriff (Gaststättenrecht) 5 213
 – Begriff (Immissionsschutzrecht) 5 190
 – Gebäudeeinsturz 3 190
 – gefahrdrohende Anlagen 3 161
 – Mieter s. *beim jeweiligen Stichwort*
 – Nachbarbeteiligung (Baurecht) 5 148 f.
 – Unterschrift unter Bauvorlagen 5 148
 – Vertiefung 3 217
 – Zustimmung zur Baugenehmigung 5 148
Nachbarbeteiligung
 – Baurecht 5 148
 – Unterschrift unter Bauvorlagen 5 148
Nachbarklage (baurechtliche) s. auch *Außenbereich, Baugenehmigung, Bebauungsplan, Innenbereich*
 – Anfechtungsklage 5 175 ff.
 – Art der baulichen Nutzung 5 153 ff.
 – Ausnahme 5 159
 – Außenbereich 5 167 ff.
 – Baugenehmigung 5 146
 – Bauordnungsrecht 5 170 f.
 – Bauplanungsrecht 5 150 ff.
 – Bauweise 5 158
 – Bebauungsplan 5 152 ff.
 – Befreiung 5 160 f.
 – behördliches Einschreiten 5 178 ff.
 – Erschließung 5 151
 – faktisches Baugebiet 5 164
 – Garagen 5 155
 – Gebäude und Räume für freie Berufe 5 155
 – Gebietserhaltungsanspruch 5 153, 156, 164
 – Gebietsprägungsanspruch 5 156, 164
 – gebietsübergreifender Nachbarschutz 5 153, 156, 165, 167 ff.
 – Genehmigungsabwehranspruch 5 176
 – Innenbereich 5 163 ff.
 – Maß der baulichen Nutzung 5 157
 – Nachbarschutz im Einzelnen 5 150 ff.
 – Nebenanlagen 5 155
 – Normenkontrollklage s. *dort*
 – Planaufstellungsphase 5 162
 – Rücksichtnahmegebot s. *dort*
 – Schutzanspruch 5 178 ff.
 – Stellplätze 5 155
 – störungspräventive Nachbarklage 5 153
 – Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz 5 176
 – Verpflichtungsklage 5 178 ff.
 – Vorbelastungen 5 156, 165
Nachbarklage (gaststättenrechtliche) s. auch *Gaststättenenerlaubnis*
 – Anfechtungsklage 5 226
 – Auflagen 5 218 ff., 227
 – BImSchG 5 212
 – Erlaubnisfreiheit 5 227
 – Erlaubnispflicht 5 210
 – formelle Illegalität 5 217
 – Genehmigungsabwehranspruch 5 226
 – Gestattung aus besonderem Anlass 5 216
 – Gewerbeuntersagung 5 221
 – Grundrechte 5 225
 – Landesrecht 5 210, 222
 – Nachbarschutz im Einzelnen 5 212 ff.
 – Schädliche Umwelteinwirkungen 5 213
 – Schutzauflagen 5 227
 – Sperrzeit 5 222 ff.
 – Sperrzeitverkürzung 5 224
 – Sperrzeitverlängerung 5 223
 – Stilllegung des Betriebs 5 217
 – verhaltensbezogener Immissionsschutz 5 212
 – Verpflichtungsklage 5 227
 – Widerruf der Erlaubnis 5 221
 – Zuverlässigkeit des Gastwirts 5 214
Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche) s. auch *immissionsschutzrechtliche Genehmigung*
 – Änderung einer Anlage 5 198
 – Anfechtungsklage 5 207
 – anlagenbezogener Immissionsschutz 5 193
 – Anordnungen im Einzelfall 5 204
 – Auskunft 5 206
 – Beseitigungsanordnung 5 200
 – Betriebsuntersagung 5 200, 204
 – BImSchG 5 193
 – Erweiterung der Anlage 5 198
 – Gemengelage 5 194
 – Genehmigungsabwehranspruch 5 207
 – genehmigungsbedürftige Anlagen 5 194 ff.
 – genehmigungsfreie Anlagen 5 202 ff.
 – Grundpflichten aus § 5 BImSchG 5 194 f.
 – Grundpflichten aus § 22 BImSchG 5 202
 – Grundrechte 5 205
 – Immissionserklärung 5 206
 – Landesrecht 5 209
 – Nachbarschutz im Einzelnen 5 193 ff.

- nachträgliche Anordnungen **5** 199
- Nebenbestimmungen (Schutzauflagen) **5** 197, 207
- schädliche Umwelteinwirkungen **5** 194
- Schutzauflagen **5** 207
- Schutzgrundsatz **5** 194
- Stilllegung des Betriebs **5** 200
- TA-Lärm *s. dort*
- TA-Luft *s. dort*
- Überwachung **5** 206
- Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz **5** 197, 207
- verfahrensrechtliche Verstöße **5** 197
- verhaltensbezogener Immissionsschutz **5** 209
- Verpflichtungsklage **5** 208
- Vorbelastungen **5** 194
- Vorsorgegrundsatz **5** 195
- Widerruf der Genehmigung **5** 199
- Zweck des BImSchG **5** 190
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 1**
 - 34, 56 ff., 95
 - Beseitigung eingedrungener Wurzeln und Zweige **2** 380, 392 f.
 - Betretungsrecht **4** 139 ff.
 - Duldungspflicht **5** 46
 - Fenster- und Lichtrecht **2** 424 f.
 - Grenzabstand **2** 349
 - Notleitungsrecht **4** 92
 - Notweg **4** 3
 - öffentliches Recht **1** 95
 - Schadensersatz **5** 98
- Nachbarrecht**
 - Begriff **1** 1 ff.
 - Doppelgleisigkeit **1** 83 ff.
 - Gleichrang von privatem u. öffentlichem **1** 84
 - Harmonisierung von privatem u. öffentlichem **1** 91 ff.
 - öffentliches N.
 - Struktur **1** 69 f.
 - privates N. **1** 66 ff.; **3** 7
 - Auslegung **1** 75 f.
 - Rechtsquellen **1** 78 ff.
 - Struktur **1** 66 ff.
 - Selbständigkeit von privatem u. öffentlichem **1** 84
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch s. Ausgleichsanspruch, Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)**
- Nachbarschaft 1** 52 ff.
 - bei Einwirkungen nach § 906 BGB **3** 50 f.
 - Grundstücksbezogenheit **1** 53, 55
 - persönlicher Bereich **1** 54
 - räumlicher Bereich **1** 53
- Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher) 5**
 - 130 ff.; *s. auch Nachbarklage*
 - Auflage in Genehmigung **1** 97
 - Bauordnungsrecht **5** 170 f.
 - Bauplanungsrecht **5** 150 ff.
 - Baurecht **5** 150 ff.
 - Doppelgleisigkeit **1** 83 ff.
 - Gaststättenrecht **5** 212 ff.
 - Grundrechte **5** 173 f., 205, 225
 - Harmonisierung **1** 91 ff.
 - Immissionsschutzrecht **5** 193 ff.
 - quasinegatorischer Abwehranspruch **1** 96
 - Schutznormtheorie **5** 131
 - Volksfest **5** 210
- Nachbarwand 2** 99 ff.
 - Abriss (Gebäude) **2** 150 ff.
 - Abriss (Nachbarwand) **2** 161 f.
 - Abschlusswand **2** 117
 - Anbau **2** 113 ff.
 - Anbaurechtsvereinbarung **2** 123 f.
 - Aussteifung **2** 117
 - Begriff **2** 99
 - Beseitigung **2** 110
 - Eigentum **2** 100, 104 ff., 131 ff.
 - Erhöhung **2** 139 ff.
 - Giebelwand **2** 99
 - Grenzeinrichtung **2** 101, 106 f., 137, 155
 - Landesrecht **2** 102 f.
 - Nichtbenutzen **2** 165 f.
 - unrechtmäßige **2** 109
 - Unterfangen **3** 264
 - Unterhaltungskosten **2** 111
 - Vergütung **2** 119, 128 f.
 - verrutschte Grenzwand **2** 107
 - Wiederaufbau **2** 160
 - Wiederaufbau (Nachbarwand) **2** 164
 - Zerstörung (Gebäude) **2** 150, 158 f.
 - Zerstörung (Nachbarwand) **2** 161 f.
 - Zustimmung **2** 105
- Nachtruhe**
 - Gaststättenlärm **3** 134
 - Musik u. Ä. **3** 130 f.
 - Störung durch private Feier **3** 127
 - Wohngeräusche **3** 132 f.
- Nachtzeit**
 - Sanitär- und Badegeräusche **3** 132
- Nacktbaden 3** 61
- Nadeln, als Einwirkung auf das Grundstück 3** 155
- Natureinflüsse, Ursache der Immission 3** 56
- Naturereignis, Ursache der Immission 3** 56
- Naturschutz 1** 35
 - Beschränkung Abwehransprüche gegen Lärm **3** 139
 - Beschränkung Abwehranspruch § 1004 BGB **5** 48
 - Beschränkung Selbsthilferecht § 910 BGB **2** 396
- NAV s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**
- NDAV s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**
- Netzanschlussverordnungen s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**

- Niederdruckanschlussverordnung** s. *Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*
- Niederspannungsanschlussverordnung** s. *Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*
- Niederschlagswasser** 3 55, 270 ff.
- Nießbrauch** 4 158
- Normenkontrollklage**
- Antragsbefugnis 5 186
 - Anwaltszwang 5 186
 - Bedeutung im Nachbarrecht 5 185
 - Begriff 5 184
 - Begründetheit 5 187
 - einstweilige Anordnung 5 189
 - Entscheidung 5 188
 - Frist 5 186
 - Inzidentprüfung 5 185
 - Prüfungsmaßstab 5 187
 - Rechtsschutzbedürfnis 5 186
 - Zulässigkeit 5 186
- Notleitungsrecht** 1 33
- Anzeigepflicht 4 96
 - Ausübung 4 94 ff.
 - Bebauung 4 88
 - Begriff 4 84
 - Beseitigung der Leitung 4 96
 - Betretungsrecht 4 97
 - Bundesrecht 4 85
 - Durchleitung (öffentliches Recht) 4 98
 - Inhalt 4 86 ff., 94 ff.
 - Landesrecht 4 92 ff.
 - mehrere Verbindungsmöglichkeiten 4 90
 - Mitbenutzung 4 89, 95
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 92
 - Notleitungsrente 4 91, 96
 - öffentliches Recht 4 98
 - ordnungsmäßige Nutzung 4 88
 - Rechtsgrundlage 4 85, 92
 - Rente 4 91, 96
 - Schadensersatz 4 96
 - Scheinbestandteil 4 84
 - Telekommunikation s. *dort*
 - Voraussetzungen 4 86 ff.
- Notstand** 1 29, 41
- Betretungsrecht 4 116, 139
 - Notweg 4 4
- Notweg** (Mustertexte) 6 5 ff.
- Geh- und Fahrrecht 6 7
 - Rentenverzicht 6 5
 - Vereinbarung über Notwegrente 6 6
- Notwegerecht** 1 32; 4 2 ff.
- Änderung der Nutzungsart 4 22 ff.
 - Änderung des Nutzungsumfangs 4 22 ff.
 - Anspruchsberechtigter 4 45 f.
 - Anspruchsverpflichteter 4 47 f.
 - Anschluss 4 49 ff.
 - Baugenehmigung 4 21
 - Baulast 4 43
 - Bebauung 4 19 ff.
 - befristetes 4 28
 - Begriff 4 5
 - Benutzung, ordnungsmäßige 4 16 ff.
 - beschränktes 4 29
 - Besitzer 4 46
 - Besitzschutz 4 83
 - Besitzschutzklage 4 81, 83
 - Beteiligte 4 45 ff.
 - Beweislast 4 74
 - dinglich Berechtigte 4 46, 48
 - Duldungsverlangen 4 32 ff.
 - Einigung 4 35
 - einstweilige Verfügung 4 73
 - Einwendung 4 80
 - Erbbauberechtigter 4 45
 - ergänzendes 4 27
 - Erschließung 4 20
 - fehlende Verbindung 4 11 ff.
 - Gerichtsstand 4 69
 - Gewerbegrundstück 4 24, 30
 - Grundbuch 4 43
 - Grundstück 4 6
 - Grundstücksveräußerung 4 53 ff., 75
 - Herstellung 4 44
 - Inhalt 4 35, 37 f.
 - Insolvenzverwalter 4 45
 - Interessenabwägung 4 39 ff.
 - Klageantrag 4 70 ff.
 - Kosten 4 44
 - Kraftfahrzeuge 4 30 f.
 - Landesrecht 4 3
 - maßgeblicher Zeitpunkt 4 36
 - mehrere Verbindungsmöglichkeiten 4 41
 - Mieter 4 46, 48
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 3
 - Nebenintervention 4 75
 - Notstand 4 4
 - Notwegerente s. *dort*
 - Notwendigkeit der Verbindung 4 25 ff.
 - Notwendigkeit zur ordnungsmäßigen Benutzung 4 15 ff.
 - obligatorisch Berechtigte 4 46, 48
 - öffentlicher Weg 4 7 ff.
 - ordnungsmäßige Benutzung 4 11 ff.
 - Pächter 4 46, 48
 - Prozessuales 4 67 ff.
 - Rechtsgrundlage 4 2 ff.
 - Rechtskraft 4 79
 - Rechtsnachfolge 4 55
 - Rechtsschutz 4 83
 - Rechtsweg 4 68
 - Richtung des Notwegs 4 39 ff.
 - Steigerung des Nutzungsumfangs 4 22 ff.
 - Streitwert 4 80
 - Testamentsvollstrecker 4 45
 - Umfang 4 35
 - Unterhaltung 4 44

- Urteil **4** 76 ff.
- Veräußerung eines Grundstücksteils **4** 53 ff.
- Verbindung, fehlende **4** 11 ff.
- Verbindung, öffentlicher Weg **4** 7 ff.
- Verbindungsverlust durch eigene Willkür **4** 50 ff.
- Verbindungsverlust durch Grundstücksveräußerung **4** 53 ff.
- Vereinbarung **4** 43
- Vergleich **4** 78
- Verjährung **4** 58
- Verlangen der Duldung **4** 32 ff.
- Verlegung **4** 42
- Verteidigungsmittel **4** 81 f.
- Voraussetzungen **4** 5 ff.
- Vorfragenkompetenz **4** 7
- Weg **4** 7 ff.
- Widerklage **4** 82
- willkürliche Handlung **4** 50 ff.
- Wohngrundstück **4** 31
- Zufahrt **4** 30 f.
- Zugang **4** 37 f.
- zulässige Nutzung **4** 19 ff.
- Zwangsverwalter **4** 45
- Zwangsvollstreckung **4** 78
- Notwegerechte** **4** 59 ff.
- Entstehen **4** 60
- Erlöschen **4** 65
- Fälligkeit **4** 65
- Gläubiger **4** 64
- Höhe **4** 61 ff.
- Schuldner **4** 64
- Streitwert **4** 80
- Vereinbarung **4** 62
- Verjährung **4** 65
- Verzicht **4** 65
- Zurückbehaltungsrecht **4** 65
- Nutzungsänderung** **2** 376 f.
- Nutzungsbeschränkungen** **4** 164 ff.
- Nutzungsgestattung** (schuldrechtliche)
- ausdrückliche **4** 147
- Beendigung **4** 149 ff.
- durch Duldung **4** 147
- Erteilung **4** 147 f.
- Instandhaltungspflicht **4** 148
- konkludente **4** 147
- Kündbarkeit **4** 150 f.
- Kündigung **4** 150 f.
- Kündigung zur Unzeit **4** 150
- Leihe **4** 148
- Rechtsbindungswille **4** 147
- Rechtsnachfolge **4** 148
- Nutzungspriorität** **3** 72

Oberflächenwasser **3** 55; *s. wild abfließendes Wasser*

Oberirdische Vorflut *s. wild abfließendes Wasser*

Obstbäume *s. Bäume*

Öffentliche Hand, als Störer *s. hoheitliches Handeln*

Öffentliches Recht

- Auflagen **1** 97
- im Privatrecht **1** 96
- quasinegatorischer Abwehranspruch **1** 96

Öffentlich-rechtliche Tätigkeit *s. hoheitliches Handeln*

Öffentlich-rechtlicher Abwehranspruch *s. Abwehranspruch*

Ölheizung

- Abgase **3** 111
- Geruch **3** 147

Open-Air-Konzert *s. Lärm*

Ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks **3** 28, 76 ff.

- Auslegungsmaßstab im öffentlichen und privaten Immissionsrecht **3** 16 ff.
- Auslegung nachbarrechtlicher Vorschriften **1** 75 f.
- Beeinträchtigungen, wesentliche *s. dort*
- Beurteilungsmaßstab **3** 77 ff.
- Grenzen **3** 83
- planerische Zweckbestimmungen **3** 80
- sensible Grundstücksnutzungen **3** 94
- Unzumutbarkeit von Schutzmaßnahmen **3** 84 ff.
- Vergleichsbezirke **3** 78 f.
- zeitliche Priorität **3** 82
- Zweige, Wurzeln **2** 380, 389

Pächter *s. beim jeweiligen Stichwort (dort auch unter Mieter)*

Partylärm **3** 127

– Mieter

Petitorischer Anspruch *s. Eigentumsfreiheitsklage*

Pflanzen

- Abstandsmessung **2** 349 ff.
- Anpflanzungen aus straßenbaulichen Gründen *s. dort*
- Ansprüche bei Verstoß gegen Grenz- oder Pflanzabstand **2** 351 ff.
- Ausschluss und Verjährung von Ansprüchen **2** 355 ff.
- Baum, Begriff **2** 341
- Baumschutzsatzungen, Beseitigungsverbot **2** 360 f.
- Dichtschluss, Hecken **2** 346
- Eindringen von Wurzeln *s. Wurzeln*
- Grenzabstand **2** 338 ff.
- Grundsätze, Rechtsquellen **2** 338 ff.
- Hecke **2** 345
- Höhe, Begrenzung **2** 345 ff.
- Pflanzabstand **2** 344 ff.
- Rückschnitt, Zurückschneiden **2** 352 ff.
- starkes Wachstum, Begriff **2** 348
- Staude, Begriff **2** 341

- Strauch, Begriff **2** 341
- Überhängen von Zweigen *s. Zweige*
- Wachstumsperioden, Beschränkung des Selbsthilferechts **§ 910 BGB 2** 396
- Wald *s. dort*
- Wildlinge **2** 342, 356
- Pflanzenabfall, Verbrennung** *s. Rauch*
- Pflanzenteile, als Einwirkung auf das Grundstück 3** 155
- Pflichtverletzung, als Ursache der Immission 3** 57
- Pflugrecht** *s. Anwenderecht*
- Pilzkeime, als Einwirkung auf das Grundstück 3** 155
- Planfeststellung 1** 73, 105; **3** 80, 122, 141
- Planfeststellungsverfahren 1** 105
- Duldungspflicht nach **§ 1004 II BGB 5** 48
- Präklusionswirkung **1** 105
- privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt **1** 105
- Pollen, als Einwirkung auf das Grundstück 3** 155
- Possessorischer Anspruch** *s. Besitzschutz*
- Präklusion, materielle 3** 11 ff.
- Präklusionswirkung** *s. immissionsschutzrechtliche Genehmigung, Planfeststellungsverfahren, privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt*
- Preußisches Allgemeines Landrecht**
- Fenster **2** 427
- Lichtrecht **2** 443 f.
- Pflanzabstand **2** 340
- Priorität, Rücksichtnahme** *s. Eigentumsfreiheitsklage, Rücksichtnahmegebot*
- Privates Nachbarrecht, Verhältnis zu öffentlichem Nachbarrecht** *s. Nachbarrecht*
- Privatrecht**
- Harmonisierung mit öffentlichem Recht **1** 91 ff.
- öffentliches Recht im **1** 96 f.
- Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten *s. dort*
- Privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt 1** 105, **5** 48
- Prostitution, auf Nachbargrundstück 3** 61 f.
- Prozesskosten**
- Kostenrisiko **1** 116 ff.
- Rechtswegwahl **1** 116 ff.
- Prozessuales** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Quasinegatorischer Abwehranspruch 1** 96; *s. auch Abwehranspruch*
- Auflage in Genehmigung **1** 97
- Begriff **1** 96; **5** 18
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 18
- Tatbestandswirkung **1** 101
- Radiogeräusche 3** 131
- Rasenmähen** *s. Lärm*
- Ratten, als Einwirkung auf das Grundstück 3** 154
- Rauch 3** 2, 106, 149 f.; *s. auch Immissionen*
- Raumordnungsrecht 1** 35
- Reallast 4** 161
- Reallasten 1** 28
- Rebanbau 2** 347
- Rechtsausübung, unzulässige 1** 31
- Rechtshängigkeit**
- anderweitige **1** 87 f.
- Einwand der R. **3** 10
- Rechtskraft**
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 61
- entgegenstehende **1** 87 f.
- Notwegurteil **4** 79, 81
- Rechtsmittel**
- Berufung, Verwaltungsprozess **5** 245 ff.
- Berufung, Zivilprozess **5** 122 ff.
- Beschwer, Zivilprozess **5** 11
- Beschwerde, Verwaltungsprozess **5** 251 f.
- Revision, Verwaltungsprozess **5** 248 ff.
- Revision, Zivilprozess **5** 125 ff.
- sofortige Beschwerde, Zivilprozess **5** 128 f.
- Rechtsschutz** *s. auch unter Rechtsweg*
- anderweitige Rechtshängigkeit **1** 87 f.
- Doppelgleisigkeit **1** 85 ff.
- entgegenstehende Rechtskraft **1** 87 f.
- Genehmigungsabwehranspruch **1** 86
- hoheitliche Tätigkeit **1** 89
- Notwegerecht **4** 83
- Schutzanspruch **1** 85
- Verwaltungsrechtsweg **1** 85, 89
- Wahlrecht **3** 10, 40 f.
- Zivilrechtsweg **1** 85
- Zweigleisigkeit Umweltschutz **3** 8 ff.
- Rechtsweg**
- Auswahl **1** 109 ff.
- Daseinsvorsorge **5** 6
- Doppel-, Zweigleisigkeit **1** 77; **3** 8 ff.
- Effektivität **1** 111 f.
- Gleichrang **1** 85 ff.
- Gleichwertigkeit **1** 85 ff.
- Glockengeläut **5** 6
- hoheitliche Beeinträchtigung **5** 6
- Immissionsschutz **3** 87 ff.
- Kostenrisiko **1** 116 ff.
- Notwegerecht **4** 68
- Präklusion, materielle *s. dort*
- privatwirtschaftliche Beeinträchtigung **5** 7 f.
- Rechtsschutzbedürfnis **1** 86
- Rechtsschutzdichte **1** 113
- richtige Auswahl **3** 26, 87
- schlichthoheitliche Beeinträchtigung **5** 6
- Unterschiede **1** 110
- Verwaltungsprozess **5** 130 ff.
- Wahlrecht **3** 10
- Widmung **5** 6
- Zivilprozess **5** 3 ff.
- Zweckmäßigkeit **1** 109 ff.
- Rohbau, Lichtrecht 2** 443

Rollhockeyspiel *s. Freizeitlärm*

Rückschnitt, Anspruch auf 2 351 ff.

– Ausschluss und Verjährung 2 355 ff.

– Baumschutzsatzungen 2 360 f.

Rücksichtnahmegebot 1 1, 67 f., 95

– Musik u. Ä. 3 130 f.

– private Feste im Freien, Grillen 3 127

– Toleranzgebot gegenüber Kindern 3 127

– Zumutbarkeit von Schutzmaßnahmen 3 84

Rücksichtnahmegebot (baurechtliches)

– Außenbereich 5 167 ff.

– bauordnungsrechtliches 5 171

– bauplanungsrechtliches 5 156

– Begriff 5 156

– Drittschutz 5 156

– faktisches Baugebiet 5 164

– Innenbereich 5 165

– objektiv-rechtliches 5 156

– Unzumutbarkeit 5 156

Ruhebedürfnis, Anwohner von Kinderspielpätzen 3 127 f.

Ruhezeiten *s. Freizeitlärm*

Rundfunkempfang, Abschattung 3 59

Ruß 3 2, 106, 151; *s. auch Immissionen*

Sägewerk 3 108

Samenflug, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155

Sanitärgeräusche *s. Wohnungsnutzung*

Satzungen *s. Kommunalrecht*

Schadensersatz

– aus nachbarlichem Gemeinschaftsverhältnis 5 98

– aus Verzug 5 97

– Betretungsrecht 4 145

– Eigentumsverletzung 5 88, 90

– einstweilige Verfügung 5 116

– Gebäudeeinsturz 3 202 ff.

– Gefährdungshaftung *s. dort*

– gefährdende Anlagen 2 179 ff.

– Hammerschlagsrecht 4 130 f.

– landesrechtliche Ersatzpflichten 5 107

– Leiterrecht 4 130 f.

– Schutzgesetz 5 91

– Selbsthilfe 5 120

– Traufwasser 3 275

– unerlaubte Handlung *s. dort*

– Verjährung 5 96

– Verkehrssicherungspflicht 5 89

– Vertiefung 3 237 ff.

– wild abfließendes Wasser 3 290

Schadensersatz, Art und Umfang

– Beseitigung von Wurzeln und Zweigen 2 405 ff.

Schadensersatzklage *s. Schadensersatz*

Schallschutzmaßnahmen *s. unter Immissionen, Schutzmaßnahmen, Anspruch*

Schamverletzender Anblick 3 61, 5 21

Schankwirtschaft *s. Lärm*

Schaufelschlagsrecht *s. Hammerschlagsrecht*

Scheinbestandteil *s. Bestandteil des Grundstücks*

– Notleitung 4 84

Schienenfahrzeuge, Lärm 3 143

Schießlärm 3 128 f.

Schikaneverbot 1 30 5 46

Schleifstaub *s. Staub*

Schlicht hoheitliches Handeln 3 21

Schlichtung

– Durchführung 5 268 f.

– Eskalation 5 272 f.

– Gütestelle 5 262 ff.

– Konfliktanalyse 5 271 ff.

– Konfliktverlauf 5 272

– Mediation 5 274 ff.

– Ablauf 5 285 ff.

– Grundsatz 5 284

– Mediationsvereinbarung 5 290 ff.

– Mediationsvergleich 5 290 ff.

– offene Verhandlung 5 275 f.

– Phasen 5 285 ff.

– Nachbarstreit (Muster) 6 38

– obligatorisches Schlichtungsverfahren 5 253 ff.

– Schlichtungsmodelle 5 262 ff.

– Statthaftigkeit 5 266

– Ungeeignetheit 5 267

– Verfahren 5 265

– Vergleich 5 267

– Verjährung 5 264

Schlichtungsverfahren

– maßgeblicher Zeitpunkt 5 16

Schmelzofen 3 109

Schmutzwasser *s. Wasser*

Schnee

– Eigentumsbeeinträchtigung 5 20

– Schmelzwasser 3 277

Schrot 3 54

Schrottplatz, ästhetische Immission 3 60, 5 21

schuldrechtliche Nutzungsgestattung *s. Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)*

Schutzgesetz (§ 823 II BGB)

– Allgemeines 5 91

– Auflage in Genehmigung 1 97

– öffentliches Recht 1 96

– quasinegatorischer Abwehranspruch 1 96; 5 18

Schutzmaßnahmen

– Anspruch *s. Immissionen, Schutzmaßnahmen*

– ortsübliche Nutzung, wirtschaftliche Un-

zumutbarkeit 3 84 ff.

Schwengelrecht *s. Anwenderecht*

Schwingungen fester Körper *s. Erschütterungen*

Selbsthilfe

– Besitzkehr 5 69

– Besitzschutz 5 69

– Besitzwehr 5 69

– Betretungsrecht 4 129

– Gebäudeeinsturz 3 197

- Hammerschlagsrecht **4** 129
- Leiterrecht **4** 129
- Notweg **4** 33
- Schadensersatz **5** 120
- Schaufelschlagsrecht **4** 129
- Umfang **5** 119
- Voraussetzungen **5** 118
- Selbsthilferecht**
- Wurzeln, Eindringen von *s. dort*
- Zweige, Überhängen von *s. dort*
- Sexuelle Lautäußerungen (u. a. Lebensäußerungen)** **3** 61, 132
- Signalzeichen, Duldungspflichten** **1** 42
- Sonderrechtsunfähig** **1** 9
- Sonnenbaden, schamverletzender Anblick** **3** 61; **5** 21
- Sperrzeit**
- Begriff **5** 222
- Sperrzeitverkürzung **5** 224
- Sperrzeitverlängerung **5** 223
- Standicherheit**
- baulicher Anlage (Landesrecht) **3** 265
- Statiker**
- Vertiefung **3** 245
- Störer** *s. auch Eigentumsfreiheitsklage*
- Handlungsstörer **5** 35 ff.
- Handlungsstörer, mittelbarer **5** 36 f.
- Handlungsstörer, unmittelbarer **5** 35
- Naturereignisse **5** 41
- Personenmehrheit **5** 43
- Rechtsnachfolge **5** 42
- Zustandsstörer **5** 38 ff.
- Sträucher**
- als Anlage **3** 160
- Straßenrecht**
- Anliegergebrauch **5** 48
- Gemeingebrauch **5** 48
- Sondernutzungserlaubnis **5** 210
- Streitgegenstand**
- identischer **1** 88
- unterschiedlicher **1** 87
- Streitschlichtung** *s. Mediation*
- Streitwert**
- Notweg **4** 80
- Notwegerente **4** 80
- Verwaltungsprozess **5** 145
- vorläufiger Rechtsschutz (VwGO) **5** 234
- Zivilprozess **5** 12
- Stromleitung** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*
- Subunternehmer**
- Vertiefung **3** 245
- TA Lärm** **3** 112, 124, 129a f., 134; **5** 194
- TA Luft** **3** 106, 110, 144, 149 f., 151, 152; **5** 194
- Tätigkeit**
- gemeinwichtige **1** 80; **3** 143
- im öffentlichen Interesse **3** 31
- Tatbestandswirkung (von Verwaltungsakten)**
- Abweichung **1** 101
- Befreiung **1** 101
- Beseitigungsanspruch **1** 103
- Bestandskraft **1** 100
- Genehmigung **1** 100 ff.
- nichtige Genehmigung **1** 100
- Nutzungseinstellung **1** 103
- privatrechtsgestaltende Genehmigung **1** 104 ff.
- quasinegatorischer Abwehranspruch **1** 101
- rechtswidrige Genehmigung **1** 100
- Taubenhaltung, Lärm** **3** 140
- Teich, Lärm** **3** 139
- Teilfläche** *s. Grundstück*
- Telekommunikation (Leitungsrecht)**
- Ausgleich in Geld **4** 103
- Entschädigung **4** 103
- Rechtsgrundlage **4** 100 f.
- Rechtsinhalt **4** 102
- Verjährung **4** 105
- Telekommunikationslinien** **4** 165
- Tennisplatz** **3** 128
- Terrasse**
- Fensterrecht **2** 433 ff.
- Lichtrecht **2** 446
- Tierhaltung**
- Geruch **3** 146
- Lärm **3** 135 ff.
- Tierlärm** **3** 135 ff.
- Tischtennisplatten, Lärm** **3** 128
- Toleranzgebot gegenüber Kindern** **3** 127
- Traufwasser**
- Ableitungsberechtigung **3** 272
- Bauordnungsrecht **3** 292
- Begriff **3** 271
- Bundesrecht **3** 272
- Landesrecht **3** 273
- öffentliches Recht **3** 291 ff.
- Schadensersatz **3** 275
- Wasserrecht **3** 293
- Trepprecht** *s. Anwenderecht*
- Tretrecht** *s. Anwenderecht*
- Treu und Glauben, Grundsatz von** **1** 58
- Beschränkung Selbsthilferecht § 910 BGB **2** 393
- Verwirkung *s. dort*
- Truppenübungsplatz** **3** 129
- Türen** **2** 430 ff.
- Überbau** **1** 9; **2** 231 ff.; **6** 3 f.
- Abstandsflächen **2** 332 ff.
- Analogie **2** 235
- Beseitigung **2** 272
- Duldung **2** 268, 271
- Eigengrenzüberbau **2** 328 ff.
- Eigentum **2** 274 ff.
- entschuldigter **1** 9

- Gebäude **2** 236 ff.
- Grenzüberschreitung **2** 244 ff.
- Grundbuch **2** 268
- Hilfspersonen **2** 258
- Nachbarwiderspruch **2** 259 ff.
- nicht entschuldigter Überbau **2** 307 ff.
- Rechtsfolgen **2** 268 ff.
- Regelungsinhalt **2** 231 ff.
- Rente **2** 269 ff., 278 ff.
- Rentenhöhe **2** 324
- Rentenverzicht **6** 3
- Streitwert **2** 267
- Überbauender **2** 250 ff.
- Übernahmespflicht **2** 299 ff.
- unentschuldigter **1** 9
- Vereinbarung **2** 234, 287, 313 ff.
- Vereinbarung über Überbaurente **6** 4
- Verkehrssicherungspflicht **2** 273
- Verschulden **2** 252 ff.
- Verzicht auf Rente **2** 325 ff.
- Wärmeschutz **2** 337
- Wertersatz **2** 304 f.
- Zustimmung **2** 313 f.
- Überfall von Früchten** **2** 417 ff.
- Duldungspflicht **2** 420
- Eigentumserwerb **2** 418
- Schädigung anderer Rechtsgüter **2** 419
- Umwelteinwirkung, schädliche** **3** 3 f., 16
- Umwelthaftungsgesetz** **5** 106
- Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG)**
- materielle Fehler **5** 207
- Verfahrensfehler **5** 197
- Umweltschutz** **1** 35
- privatrechtlicher **3** 7
- Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
- Unerlaubte Handlung**
- Anspruchsinhalt **5** 94 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **5** 88 ff.
- Beseitigungsanspruch **5** 94
- Besitzverletzung **5** 88
- Eigentumsverletzung **5** 90
- Rechtsnachfolge **5** 93
- Rechtswidrigkeit **5** 92
- Schutzgesetz **5** 91
- Unterlassungsanspruch **5** 94
- Verjährung **5** 96
- Verkehrssicherungspflicht **5** 89
- Verschulden **5** 92
- Voraussetzungen **5** 88 ff.
- Wiederherstellung des früheren Zustandes **5** 94
- Ungeziefer** **3** 153
- Unkrautsamen, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155
- Unkrautvernichtungsmittel, Immission** **3** 55
- Unterlassung** *s. Unterlassungsanspruch*
- Unterlassungsanspruch**
- Besitzschutz **5** 73
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 28 ff.
- gefährdende Anlagen **3** 171
- quasinegatorischer **1** 96, 98
- Verjährung **5** 55
- Vertiefung **3** 225 f.
- Zwangsvollstreckung **5** 62 f.
- Unterlassungsanspruch, privatrechtlicher**
- ästhetische Beeinträchtigung **3** 60 ff.
- allgemein **1** 16, 18 ff., 61
- Ausschluss und Verjährung
 - bei Verstoß gegen Pflanzabstand **2** 355 ff.
 - Immissionen **3** 6, 11 ff., 17
- Baumschutzsatzungen **2** 360 f.
- Beschränkung durch Naturschutz **3** 139
- Beweislast **3** 88 f.
- Immissionsschutzrecht **3** 27 ff.
- Selbsthilferecht, § 910 BGB **2** 363 ff., 397
- Straßenlärm **3** 141
- Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
- unzulässige Rechtsausübung **1** 31 f.
- Verstoß gegen Pflanzabstand **2** 351 ff.
- Wahlrecht **3** 10
- Zweige und Wurzeln **2** 362 ff., 385 ff.
- Unterlassungsurteil** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*
- Unwägbare Stoffe** *s. Immissionen*
- Unzulässige Einwirkung**
- gefährdende Anlage **3** 162 ff.
- Urteil** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Urteilstenor** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*
- VDI-Richtlinien**
- VDI 2057 **3** 108
- VDI 2058 **3** 112, 130, 134
- Vegetationsphasen** *s. Pflanzen, Wachstumsperioden*
- Veranda**
- Fensterrecht **2** 433 ff.
- Lichtrecht **2** 446
- Verbotungsrecht** **1** 16 ff.
- Verbot unzulässiger Rechtsausübung** **1** 31 f.
- Verbotene Eigenmacht** *s. Besitzschutz*
- Verbrennen, Garten- und Pflanzenabfälle** *s. Rauch*
- Vereinbarung über Beilegung Nachbarstreit** **6** 34 f.
- Mediation **6** 34 f.
- Vergleich **6** 36 f.
- Vergleich (Nachbarstreit)** **6** 35 f.
- Vergleichsbezirke, ortsübliche Nutzung** **3** 78 f.
- Verhältnis privates Nachbarrecht zu öffentlichem Nachbarrecht** *s. Nachbarrecht*
- Verhältnismäßigkeit, Gebot der** **2** 388
- Verhalten, widersprüchliches** **1** 31 f.
- Verjährung**
- Abwehranspruch, privatrechtlicher **5** 55
- Beseitigungsanspruch **3** 178; **5** 55

- Eigentumsfreiheitsklage **5** 55
- Entschädigungsansprüche nach TKG **4** 105
- Gebäudeeinsturz **3** 201
- gefährdende Anlage **3** 178
- landesrechtliche Ersatzpflichten **5** 107
- Notwegerecht **4** 58
- Schadensersatzanspruch, unerlaubte Handlung **5** 96
- Telekommunikationsgesetz **4** 105
- Unterlassungsanspruch **3** 178; **5** 55
- Vertiefung **3** 236
- Verkehrslärm** **3** 141 ff.
- Verkehrslärm-Schutzverordnung** **3** 143
- Verkehrsrecht** **1** 35
- Verkehrssicherungspflicht**
 - als Grundlage für Störereigenschaft **5** 38 ff.
 - Baum **5** 89
- Verkehrsweg**
 - Nutzungsbeschränkungen **1** 38
- Verkehrszeichen, Duldungspflichten** **1** 42
- Vermessung** *s. Grenzabmarkung, Grundstücksgrenze*
- Verpflichtungsklage** *s. auch Nachbarklage, Verwaltungsprozess*
 - bauaufsichtliches Einschreiten **5** 178 ff.
 - Baurecht **5** 178 ff.
 - Beiladung **5** 144
 - Gaststättenrecht **5** 227
 - Gerichtsstand **5** 139
 - Immissionsschutzrecht **5** 208
 - Immissionsschutzrecht, Schutzauflagen **5** 207
 - Klagebefugnis **5** 141 f.
 - Klagefrist **5** 143
 - maßgeblicher Zeitpunkt **5** 182
 - Sperrzeit **5** 223, 227
 - Streitwert **5** 145
 - Verwaltungsrechtsweg **5** 138
 - Widerspruch **5** 133 ff., 140
 - Zulässigkeit **5** 138 ff.
- Versorgungsleitung** **4** 166 ff., 290, *s. auch Allgemeine Versorgungsbedingungen, Leitung, Notleitung*
- Vertiefung** **3** 209
 - Abbruch eines Gebäudes **3** 210
 - anderweitige Befestigung **3** 222
 - Anlage **3** 160
 - Anscheinsbeweis **3** 247
 - Anspruchsberechtigter **3** 229
 - Anspruchsverpflichteter **3** 230
 - Architekt **3** 230, 244
 - Aufschüttung **3** 210, 217
 - Aufwendungsersatz **3** 224
 - Ausgleichsansprüche **3** 250
 - Ausschluss des Anspruchs **3** 232, 234
 - Bauunternehmer **3** 230, 244
 - Begriff **3** 210
 - Beschränkung **3** 232, 234
 - Beseitigungsanspruch **3** 226, 231
 - Besichtigungsanspruch **3** 228
 - Besitzer **3** 242
 - Beteiligte **3** 229
 - Betreten **3** 223
 - Beweislast **3** 255
 - Beweislastumkehr **3** 247
 - Bodenerhöhung **3** 216
 - Bodenerschütterungen **3** 220
 - Bodenfeuchtigkeit **3** 214
 - deliktische Haftung **3** 237 f.
 - Eigentümer **3** 242
 - Eigentumswechsel **3** 231
 - einstweilige Verfügung **3** 259
 - Erfüllungsgehilfe **3** 243
 - Ersatzansprüche **3** 237 ff.
 - Festigkeit **3** 221
 - Garantievertrag **3** 239
 - Gebäude *s. dort*
 - Genehmigung **3** 232
 - Grundstücksbegriff **3** 210, 217
 - Grundstückserhöhung **3** 216
 - Grundwasser **3** 214
 - Haftende **3** 240
 - Haftung (deliktische) **3** 237
 - Haftung (vertragliche) **3** 239 f.
 - Haftungsumfang **3** 248, 252
 - Ingenieur **3** 230, 244
 - Kaufvertrag **3** 233
 - Kausalität **3** 220
 - Klageantrag **3** 256 f.
 - Kosten **3** 224
 - menschliches Handeln **3** 211
 - Mitarbeiter **3** 245
 - Mitverschulden **3** 249, 252
 - Nachbarschaft **3** 217
 - öffentlich-rechtlicher Ausgleichsanspruch **3** 253
 - Prozessuales **3** 255 ff.
 - Prüfungspflicht **3** 241
 - Schadensanfälligkeit **3** 221
 - Schadensersatz **3** 237 ff.
 - Sorgfaltspflicht **3** 241
 - Statiker **3** 230, 245
 - Stützverlust **3** 219
 - Subunternehmer **3** 245
 - Überwachungspflicht **3** 242
 - Unterhaltung von Befestigungen **3** 222
 - Unterlassungsanspruch **3** 225
 - Unzulässigkeit **3** 218
 - Urteil **3** 256 f.
 - Verhältnis zu § 1004 BGB **3** 209
 - Verjährung **3** 236
 - Verrichtungsgehilfe **3** 243
 - Verschulden **3** 234
 - vertragliche Haftung **3** 239
 - Verzicht **3** 235
 - Voraussetzungen **3** 210 ff.
 - Weisung **3** 243

- zivilrechtlicher Ausgleichsanspruch **3** 250
- Zwangsvollstreckung **3** 258

Verwaltungsakt *s. Genehmigung (öffentlich-rechtliche)*

Verwaltungsakt, privatrechtsgestaltender *s. privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt*

Verwaltungsprozess **5** 130 ff.

- Grundstücksveräußerung **5** 144
- Klagebefugnis **5** 141 f.
- Klagefrist **5** 143
- Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz **5** 197, 207
- Verwaltungsrechtsweg *s. dort*
- Verwirkung **5** 142
- vorläufiger Rechtsschutz **5** 228 ff.
- Widerspruchsverfahren **5** 133 ff., 140; *s. auch Widerspruch*
- Zulässigkeit einer Klage **5** 138 ff.
- zuständiges Gericht **5** 139

Verwaltungsrechtsweg

- Durchsetzungsschwäche **1** 113
- Effektivität **1** 111 f.
- Kostenrisiko **1** 116 ff.
- Rechtsschutzdichte **1** 113
- Untersuchungsgrundsatz **1** 112
- Verwaltungsprozess **5** 130 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz **5** 228 ff.

Verwirkung

- Begriff **5** 52
- des Nachbarschutzes **3** 81
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 52
- nachbarliche Abwehrrechte **5** 142
- Selbsthilferecht § 910 BGB **2** 389

Verzicht (auf einen Anspruch) *s. beim jeweiligen Stichwort*

Vogelhaltung, Lärm **3** 140

Volksfest *s. auch Lärm*

- Nachbarschutz **5** 210

Vorbelastung, planerische **3** 72, 97

Vorbelastungsprinzip **3** 72, 97, **5** 46

Vorflut (oberirdische) *s. wild abfließendes Wasser*

Vorfragenkompetenz

- Notweg **4** 7
- Zivilgerichte **1** 99

Vorläufiger Rechtsschutz *s. einstweilige Anordnung, einstweilige Verfügung, vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80, 80a VwGO*

Vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80, 80a VwGO *s. auch einstweilige Anordnung*

- Antrag bei Behörde **5** 232
- Antragsbefugnis **5** 230
- Aussetzung der Vollziehung **5** 235
- Beiladung **5** 233
- Deregulierung im Baurecht **5** 228
- Entscheidungsmaßstab **5** 238
- faktischer Vollzug **5** 235 f., 238
- Feststellung der aufschiebenden Wirkung **5** 235 f.
- Hauptsacheklage **5** 231

- Inhalt der Anordnung **5** 235 ff.
- Kostenrisiko **1** 118
- Schadensersatz **5** 243
- Sicherungsmaßnahmen **5** 235
- Statthaftigkeit des Antrags **5** 229
- Verhältnis zu § 123 VwGO **5** 229
- Vollzugsanordnung **5** 236
- Widerspruch **5** 231
- Zulässigkeit des Antrags **5** 229 ff.
- Zuständigkeit **5** 230

Wachstum *s. Pflanzen*

Wachstumsperiode *s. Pflanzen*

Wärme **3** 2; *s. auch Immissionen*

Wärmeschutz **2** 337; *s. auch Überbau*

Wäsche

- Schleudern **3** 108

Wald

- Benutzungsrecht **4** 137
- Beschränkung des Selbsthilferechts aus § 910 BGB **2** 397
- Gemeingebrauch **5** 48
- Grenzabstand **2** 346 f.
- Schutz- und Schonwald **2** 415

Wasser

- Baulichkeitswasser *s. Traufwasser*
- Einwirkungen durch **3** 270 ff.
- Gewässerbenutzung *s. Wasserrecht*
- Grundwasser *s. dort*
- Immission **3** 55
- Traufwasser *s. dort*
- wild abfließendes *s. dort*

Wasserleitung *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

Wasserrecht

- Bewilligung **3** 269
- Durchleitungsrecht **4** 98
- Erlaubnis, einfache **3** 269
- Erlaubnis, gehobene **3** 269
- Grundwasser **3** 268 ff.
- Landesrecht **1** 105

Wegerechte **1** 32

- Notwegerecht **1** 32, **4** 1 ff.

Weidevieh, Lärm **3** 136

Weinranken *s. Zweige*

Wertminderung, des Grundstücks

- aufgrund Nutzung des Nachbargrundstücks **3** 61 f.

Wesentliche Bestandteile *s. Bestandteile des Grundstücks*

Widerspruch

- Anfechtungsklage **5** 133
- aufschiebende Wirkung *s. dort*
- Ausnahmen **5** 134
- Erforderlichkeit **5** 133
- Form **5** 135
- Frist **5** 135
- Grundstücksveräußerung **5** 133

- Sachurteilsvoraussetzung **5** 140
- Verpflichtungsklage **5** 133
- Verwirkung **5** 136
- Widmung, öffentlich-rechtliche** **1** 39
- Wild abfließendes Wasser**
 - Abschwemmen von Bodenbestandteilen **3** 286
 - Begriff **3** 277
 - Beteiligte **3** 287
 - nicht zu vertretende Umstände **3** 288
 - Oberlieger **3** 284
 - öffentliches Recht **3** 291 ff.
 - Rechtsgrundlage **3** 276
 - Schadensersatz **3** 290
 - Systematik **3** 280 ff.
 - Unterlieger **3** 283
 - Vereinbarungen **3** 289
- Wildlinge** *s. Pflanzen*
- Windkraftanlagen** **3** 156b
- Wintergarten**
 - Fensterrecht **2** 433 ff.
 - Lichtrecht **2** 446
- Wohngeräusche** **3** 132 f.
- Wohnungsnutzung, Geräusche** **3** 132 f.
- Wollläuse** **3** 153
- Wurzeln, Eindringen von** **2** 362 ff.
 - Aufbau und Systematik § 910 BGB **2** 367 f.
 - Beeinträchtigung außerhalb des Grundstücks **2** 366, 400
 - Beseitigungskosten **2** 401 ff.
 - Beseitigungsrecht/Selbsthilferecht **2** 363 ff.
 - andere Ansprüche **2** 399
 - Beschränkung des Beseitigungsrechts **2** 388 ff.
 - Eigentumserwerb **2** 387
 - Fristsetzungserfordernis **2** 367, 384
 - Grundstücksbeeinträchtigung **2** 374 ff.
 - Nutzungsänderung **2** 376 f.
 - Obstbäume **2** 396, 398
 - Rechtsinhaber, -gegner **2** 370 ff.
 - Schadensersatz **2** 405 ff.
 - für andere Rechtsgüter **2** 363, 407 ff.
 - für die Pflanze **2** 405 f.
 - Überschreiten der Grundstücksgrenze **2** 382 f.
 - Umfang des Beseitigungsrechts **2** 385 ff.
 - Vegetationsphase **2** 394
 - Verwirkung **2** 389 f.
 - Wald **2** 397
- Zapfen, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155
- Zaun** *s. Einfriedung*
- Zementwerk** *s. Staub*
- Ziegelwerk** **3** 109
- Zivilgesetzbuch (ZGB-DDR)** **2** 336, 441, **4** 11, 85

- Zivilprozess**
 - Besitzschutzklagen *s. dort*
 - Eigentumsfreiheitsklage *s. dort*
 - Entschädigungsansprüche *s. dort*
 - Gerichtsstand **5** 11 ff.
 - Klageantrag **5** 15
 - maßgeblicher Zeitpunkt **5** 16
 - Schadensersatzklagen *s. Schadensersatz*
 - Streitwert **5** 11
 - Zulässigkeit einer Klage **5** 4 ff.
 - zuständiges Gericht **5** 11 ff.
- Zivilrechtsweg**
 - Beibringungsgrundsatz **1** 112
 - Effektivität **1** 111 f.
 - einstweilige Verfügung **5** 108 ff.
 - Kostenrisiko **1** 116 ff.
 - Rechtsmittel **5** 121 ff.
 - Rechtsschutzdichte **1** 113
 - Verweisung auf den **1** 86
 - Zivilprozess **5** 3 ff.
- Zuführung unwägbarer Stoffe** *s. Immissionen*
- Zugluft, Entziehung** **3** 59
- Zugtoilette Rückstände** **3** 153
- Zurückschneiden, Anspruch** *s. Rückschnitt*
- Zustimmung**
 - Fenstereinbau **2** 436
- Zwangsvollstreckung** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Zweige, Überhängen von** **2** 362 ff.
 - Aufbau und Systematik § 910 BGB **2** 367 f.
 - Beeinträchtigung außerhalb des Grundstücks **2** 366, 400
 - Beseitigungskosten **2** 401 ff.
 - Beseitigungsrecht/Selbsthilferecht **2** 363 ff.
 - Beschränkung des Beseitigungsrechts **2** 388 ff.
 - Eigentumserwerb **2** 387
 - Fristsetzungserfordernis **2** 367, 384
 - Grundstücksbeeinträchtigung **2** 374 ff.
 - Konkurrenz zu anderen Ansprüchen **2** 365 f., 399
 - Nutzungsänderung **2** 376 f.
 - Obstbäume **2** 396, 398
 - Rechtsinhaber, -gegner **2** 370 ff.
 - Schadensersatz 405 ff.
 - für andere Rechtsgüter **2** 363, 407 ff.
 - für die Pflanze **2** 405 f.
 - Überschreiten der Grundstücksgrenze **2** 382 f.
 - Umfang des Beseitigungsrechts **2** 385 ff.
 - Vegetationsphase **2** 394
 - Verwirkung **2** 389 f.
 - Wald **2** 397
- Zweigleisigkeit des Rechtsschutzes** *s. Doppelgleisigkeit*



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG