

Bauordnungsrecht Baden- Württemberg

Spannowsky / Uechtritz

2020

ISBN 978-3-406-74789-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Abbruchsanordnung

- Adressaten **65** 53 ff.
- Änderung der Sach- und Rechtslage **65** 21, 46
- Anspruch Dritter auf bauaufsichtliches Einschreiten **65** 70 ff.
- Anwendungsbereich **65** 6 ff.
- Austauschangebot **65** 42
- bei nachträglichem baurechtswidrigen Zustand **47** 36
- Bestandsschutz **65** 17 ff.
- Duldung **65** 68
- Duldungsanordnung **65** 57 ff.
- Ermessensentscheidung **65** 32 ff.
- Formelle Baurechtswidrigkeit (Illegalität) **65** 12 ff.
- Gleichbehandlungsgrundsatz **65** 47 ff.
- Herstellen rechtmäßiger Zustände auf andere Weise **65** 29
- Inhalt **65** 31
- Materielle Baurechtswidrigkeit (Illegalität) **65** 23 ff.
- Rechtsnachfolge **65** 61 ff.
- Rechtsschutz **65** 127 ff.
- Sofortvollzug **65** 78
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **65** 41 ff.
- Verwirkung **65** 67
- Abfallbehälter** **74** 53 ff.
- Abgrabungen** **2** 7
- Ablösung der Stellplatzpflicht** **37** 75 ff.
 - Ablösevertrag **37** 86 f.
 - Rückforderung **37** 95 ff.
 - Verwendung des Ablösebetrags **37** 93 ff.
 - Zahlung **37** 87 ff.
- Abstandsflächen** **5** 1 ff., 16 ff.
 - abweichende Maße durch ÖBV **74** 87 ff.
 - Anspruch auf Zulassung geringer Abstandsflächen **6** 16 ff.
 - Befreiung **6** 29 ff.
 - Grunddienstbarkeit **7** 8 ff.
 - im Kenntnissgabeverfahren **5** 18
 - im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren **5** 19
 - Lageplan **5** 32
- Abstandsflächenbaulast** **5** 25; **7** 4 ff.
 - und Brandschutz **7** 11
- Abstandsflächenangebot** **5** 1 ff., 20 ff.
- Abstandsflächentiefe** **5** 29 ff.
- Abstandsregelungen**
 - Bestattungsrecht **5** 6
 - Gewässerandstreifen **5** 6
 - Glückspielrecht **5** 6
 - Fluglärmschutzbereich **5** 6
 - privates Nachbarrecht **5** 6
 - privatrechtliche Abstandsregelungen **5** 6
 - Störfallrecht **5** 6
 - Straßenrecht **5** 6
 - Windkraftanlagen **5** 6
- Abstandswahrung Grundl. d. BauordnungsR in DE** **4**, 117

Abweichung Grundl. d. BauordnungsR in

- DE** **21**, 79, 92, 98, 132; **3** 51, 53
- von technischen Bauvorschriften **56** 36 ff.
- bei privilegierten Vorhaben **56** 44 ff.
- Allgemeine Ausführungsverordnung zur LBO (LBOAVO)** **73** 19
- Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis** **16a** 13 f.; **19** 1 ff.
 - Voraussetzungen **19** 3 ff.
- Amtspflichtverletzung** **54** 18 f.
- Anbaubaulast** **5** 22
- Anbaubeschränkung**
 - Straßenrecht **5**, 6
- Angrenzer** **54** 5
- Anhörung**
 - der Gemeinde **53** 29 ff.
 - sonstiger Stellen **53** 34 ff.
- Anlagen** **1** 1 ff., 8, 9.1, 10 ff.
 - andere **1** 1 ff., 6, 18 f., 20, 26, 30, 41
 - bauliche **1** 1, 18
 - Mischanlagen und Mischnutzungen **1** 8
 - Überwachung **1** 5.1, 5.6
- Anordnung, nachträglich** **58** 139 ff.
- Anordnung zur Beseitigung verfallener baulichen Anlagen**
 - Rechtsfolgen **65** 118 ff.
 - Regelungszweck **65** 109 ff.
 - Voraussetzungen **65** 115 ff.
- Anrechnungsverbot** **7** 13
- Antragsinteresse** siehe *Sachbescheidungsinteresse*
- Anwendungsbereich** **1** 2, 4, 8
 - Erstreckung **1** 36 ff.
 - Positivbeschreibung **1** 18 f.
 - räumlicher **1** 2, 4
 - sachlicher **1** 2, 5 ff., 8 ff.
- Atomrechtliche Entscheidung** **48** 48 ff.
- Aufbau der Baurechtsbehörden** **46** 1 ff.
- Aufenthaltsraum** **34** 1 ff.
 - Abweichung **34** 22–22.1
 - Beleuchtung **34** 9–16
 - Belüftung **34** 8
 - Dachgeschoss-Aufenthaltsraum **34** 6–7
 - lichte Höhe **34** 3–7
 - Loggia **34** 20–21
 - Mindestabmessung **34** 1–7
 - Nachbarschutz **34** 23
 - Untergeschoss-Aufenthaltsraum **34** 17–19
 - Vorbau **34** 20 f.
- Aufenthaltsräume** **2** 58 ff.
- Aufforderung zur Vorlage von Bauvorlagen** **47** 36
- Aufgaben der Baurechtsbehörden** **47** 1 f., 21 ff.
- Aufgaben- und Kompetenzverteilung Grundl. d. BauordnungsR in DE** **28**
- Aufgabenbereiche Grundl. d. BauordnungsR in DE** **2**, 49, 69, 83, 112
- Auflage** siehe *Nebenbestimmung*
- Auflagenvorbehalt** siehe *Nebenbestimmung*

Sachverzeichnis

Aufräumverfügung 47 36

Aufzugsanlagen 73 67

Ausnahme

- von nachgiebigen Rechtsvorschriften 56 59 ff.
- bei bestimmten atypischen Vorhaben 56 62 ff.

Außenantennen 74 70 ff.

Außerkräfttreten bisherigen Rechts 78 1 ff.

Aussichtslage 5 5

Automaten 74 47 ff.

Bad 36 3 f.; *siehe auch Toilette*

Barrierefreie Anlage 39 1 ff.

- Ausnahmen 39 33–35
- Befreiung 39 35
- Definition 39 1–10
- Gleichgestellte Anlagen 39 11–32
- Nachbarschutz 39 36 f.

Bauantrag

- allgemein 53 19 ff.
- wiederholend 58 55 f.
- Zulässigkeit 58 48 ff.

Bauantragsgebot *siehe Dispositionsmaxime*

Bauart 2 93

Baubeschränkung

- Eisenbahnrecht 5 6

Baubeteiligte

- Begriff 41 1 ff.
- Grundpflichten 41 5 ff.
- Verantwortlichkeit 41 4 f.

Baudispens

- Abstandsflächen 7 8 ff.

Baufreiheit 3 21

BaufreistellungsVO 1990 Grundl. d. BauordnungsR in BW 23

Baugenehmigung Grundl. d. BauordnungsR in DE 30, 51, 54, 58, 67, 68, 75, 77 f., 98, 108, 112 ff., 123, 126, 141 ff., 147, 150 ff., 154 f., 158, 160, 164

- Anspruch 58 1 ff.
- Antrag 53 19 ff.; 58 48 ff.
- Ausnahmen und Befreiungen 56 1 ff.
- Aussetzung des Verfahrens 58 59
- bei Nutzungsänderung 49 21
- Begründung 58 65, 104
- Bestandskraft 58 15 f.
- Feststellungswirkung 58 21 ff.
- Form 58 65, 100 ff.
- Inhaltsbestimmung 58 36 ff.
- Legalisierungswirkung 58 17 ff.
- nachträgliche Anforderungen 58 139 ff.
- Nebenbestimmungen 58 36 ff.
- Rechtsnatur 58 4 ff.
- Rechtsnachfolge 58 115 ff.
- Rechtsschutz 58 159 ff.
- Rücknahme 58 25 ff.
- Umweltverträglichkeitsprüfung 58 93 ff.
- Voraussetzungen (materielle) 58 68 ff.
- Widerruf 58 25 ff.
- Wirksamkeit 58 12
- Zustellung 58 66

Baugenehmigungsverfahren im Überblick 53 6 ff.

Baugrundstück 1 24

Bauherr

- Befugnisse der Baurechtsbehörde 42 38 ff.
- Begriff 42 1 ff.
- Pflichten 42 6 ff.

- Verantwortlichkeit 42 5

Baulast

- Abstandsflächen 7 4
- für Gebäude auf mehreren Grundstücken 4 5, 19 ff.
- für Zufahrt 4 11
- Nachbarrechtsschutz 7 16 ff.

Bauleiter

- Begriff und Stellung 45 1 ff.
- Pflichten 45 11 ff.
- Verantwortlichkeit 45 8 ff.

Bauleitplanung Grundl. d. BauordnungsR in DE 22, 59, 142, 161, 167; 1 7; 2 1.1

Bauliche Anlagen 2 3 ff.

- mit Feuerstätten 4 22

Bauordnung Grundl. d. BauordnungsR in DE 11, 29, 75, 79, 82, 132

Bauordnungsrecht 1 2, 5, 6, 8, 9, 11, 15, 18 f., 26, 35, 40.2; 2 1, 3, 16, 33.1, 35, 36.4, 36.6, 40 ff., 47, 53, 55, 59, 63, 100, 102; 3 1 ff., 10 ff., 16 f., 26

- Aufgabe 3 19

- Generalanforderungen 3 16 ff., 44, 47, 49

- Generalnorm 3 5, 12, 14, 21, 30, 34, 51, 58 ff.

Bauordnungsrecht, Regelungsgegenstand Grundl. d. BauordnungsR in BW 1 ff.

- Abgrenzung zum Bodenrecht/Bauplanungsrecht **Grundl. d. BauordnungsR in BW** 2 f.

- Entwicklung in Baden-Württemberg **Grundl. d. BauordnungsR in BW** 18 ff.

- Historische Grundlagen **Grundl. d. BauordnungsR in BW** 9

- Ökologische Zielsetzungen des Bauordnungsrechts **Grundl. d. BauordnungsR in BW** 41, 55 f., 72

- Unionsrechtliche Einflüsse **Grundl. d. BauordnungsR in BW** 7 ff., 58 ff., 62 ff.

- Sozialpolitische Zielsetzungen **Grundl. d. BauordnungsR in BW** 51, 54

Bauordnungsrechtliche Generalklausel 47 22 ff.

Bauordnungsrechtliche Maßnahmen

- nach Grundstücksteilung 8 28 ff.
- vor Grundstücksteilung 8 27

Bauplanungsrecht Grundl. d. BauordnungsR in DE 5, 11, 21, 23 f., 32, 98, 111, 114, 153, 161, 168

Baupolizei Grundl. d. BauordnungsR in DE 10, 22 f., 32, 35, 40, 52, 57, 62; 1 6 f., 15.1, 19; 2 90; 3 1 f., 10, 13, 14.2, 15, 18 f., 22, 31, 34.1, 35.1, 43, 51, 59, 62.1

- Generalnorm 3 1

Bauprodukte Grundl. d. BauordnungsR in DE 51, 65, 85, 90, 100 f., 125, 161; 1 1, 5, 5.3, 5.5, 6, 16, 18, 20 f.; 2 3, 7.1 f., 9, 16, 88 ff., 93; 3 7, 12, 16, 19 ff., 31 f., 41, 43 f., 46

Bauprüfverordnung 73 35

Baurechtsbehörden 46 1 ff.

- auf Antrag 46 13 ff.
- Besetzung 46 30 ff.
- Höhere 46 4 ff.
- Oberste 46 1 ff.; 73 5
- oberste, Verordnungsermächtigung 73 32 ff.
- Untere 46 7 ff.

Bauüberwachung 66 1 ff.

Bauverbot

– Lärmschutzbereich 5 6

Bauvorbescheid

– Antragstellung und Voraussetzungen 57 8, 9, 21 ff.

– Bebauungsgenehmigung 57 2

– Begriff 57 1

– Fragestellungen 57 10 ff., 19 ff.

– Geltungsdauer und -verlust 57 56 ff.

– Inhalt 57 32 ff.

– Rechtliche Wirkungen 57 36 ff.

– Rechtsnatur 57 3, 4

– Rechtsschutz 57 65 ff.

Bauvorlageberechtigung

– Arten 43 51 ff.

– Begriff und Bedeutung 43 45 ff.

Bauvorlagen 53 16 ff.

Bearbeitungsfristen 54 1 ff.

Bebaubarkeit 4 1

Bebauung 4 1

Bedingung *siehe Nebenbestimmung*

Befangenheit, institutionelle 48 6

Befreiung 56 68 ff.

– Abstandsflächen 6 29 ff.

Befristung *siehe Nebenbestimmung*

Befugnisse der Baurechtsbehörde 47 3 ff.

Begrünungspflicht

– bauliche Anlagen 9 8 ff.

– unbebaute Grundstücksflächen 9 4 ff.

Behelfsbauten, Baugenehmigung 58 129 ff.

Bekanntmachung der Baugenehmigung

siehe Zustellung

Belästigung 3 20

Beleihung 73 45

– Bezirksschornsteinfeger 73 46

– Prüflingenieur für Bautechnik 73 46

– TÜV Süddeutschland 73 46

Beleuchtung

– mit Tageslicht 5 1, 3

Belichtung

– natürliche 5 3

Belüftung 5 1

Benennen, im ... mit anderen Behörden

48 46; 49 14

Besetzung der Baurechtsbehörden 46 30 ff.

Besondere Wohngebiete

– und Abstandsflächen 5 64

Besonnung 5 3

Bestandskraft der Baugenehmigung 58 15 f.

Bestandsschutz 58 17 ff.

– hins. Wald-, Moor- und Heideabständen 4 29

Bestehende bauliche Anlagen 76 1 ff.

– Bedrohung für Leben oder Gesundheit 76 8 ff.

– Bestehende oder begonnene Anlage 76 6 f.

– Drittschutz 76 21

– Ermessensentscheidung 76 18 ff.

– Inhalts- und Schrankenbestimmung 76 2

– Konstruktiver Zusammenhang 76 13

– Nicht unmittelbar berührte Teile 76 11 f.

– Rechtmäßigkeit der Anlage 76 5 f.

– Rechtsfolgen 76 15 ff.

– Wesentliche Änderung 76 9 f.

– Zumutbare Mehrkosten 76 14 f.

Beteiligung *siehe Nachbarbeteiligung*

Betretungsrecht 47 41 ff.

Bodenaushub

– Regelung in ÖBV 74 126 ff.

Bodenrecht Grundl. d. BauordnungsR in

DE 35 f., 41, 111

Brandschutz

– bei nicht befahrbaren Wohnwegen 4 16

– vorbeugender baulicher 5 2

Brauchwasser

– Regelung in ÖBV 74 137 ff.

Buchgrundstück 8 5, 10

Bühnenbetriebe 73 28

Campingplatzverordnung 73 23

Camping-, Zelt- und Wochenendplätze 2 12

Dächer

– und Abstandsflächen 5 41 ff.

Die am Bau Beteiligten *siehe Baubeteiligte*

Dispositionsmaxime 53 19

Dorfgebiete

– und Abstandsflächen 5 64

Drittschutz Grundl. d. BauordnungsR in

DE 98; 3 11, 60, 63

Druckbehälter für Flüssiggas 73 67

Duldungsverfügung 47 36

Eigentum Grundl. d. BauordnungsR in DE

7, 13, 18, 42, 44, 46, 62 f., 72, 120 f., 142 f., 155

Einfriedungen 74 53 ff.

Einrichtungen 1 2, 5 f., 8 f., 12 f., 16, 18, 20,

22, 25, 26.1, 30.2, 34.1, 40.2; 2 3, 4.1, 7, 7.2,

55 ff., 84, 94, 100; 3 16 f., 19.1, 21, 23 f., 31,

35.1, 43, 53.3

Einvernehmen der Gemeinde 54 44 ff.

Einvernehmen, Fiktion 54 37 ff.

Einwendungen des Nachbarn 55 52 ff.

Elektromobilität 73 31

Entwurfsverfasser

– Befugnisse der obersten Baurechtsbehörde 43 43 ff.

– Begriff 43 1 ff.

– Pflichten 43 7 ff.

– Verantwortlichkeit 43 6 f.

Erbe *siehe Rechtsnachfolge*

Erhaltung 74 26 ff.

Erhaltungssatzung Grundl. d. Bauord-

nungsR in DE 71, 156

Ermessen 47 32 ff.

Erschließung 4 2, 3

Ersetzen des Einvernehmens 54 44 ff.

EU-Recht Grundl. d. BauordnungsR in DE

74, 80, 102, 112 ff., 124, 150, 164

Fachaufsicht 47 70 ff.

Fachbauleiter

– Begriff 45 22

– Pflichten 45 31

– Verantwortlichkeit 45 31

Fachkraft

– Begriff 44 1, 3

– Pflichten 44 27 ff.

– Rechte der Baurechtsbehörde 44 29 f.

– Verantwortlichkeit 44 27 ff.

Fachplaner

– Befugnisse der obersten Baurechtsbehörde 43 43 ff.

Sachverzeichnis

- Begriff **43** 1, 5 f.
- Pflichten **43** 41 ff.
- Verantwortlichkeit **43** 41 ff.
- Fahrradstellplätze** **37** 40 f., 48 ff.
- Fahrzeuge** **2** 5
- Faktische Baugebiete**
 - und Abstandsflächen **5** 64
- Feststellungswirkung** **58** 21 ff.
- Feuerstätten** **1** 31; **2** 94 ff.
- Feuerungsverordnung (FeuVO)** **73** 20
- Fiktion der Zustimmung bzw. des Einvernehmens** **54** 37 ff.
- Flächen** **2** 67 ff.
- Fliegenden Bauten** **73** 28, 63 ff.
- Formelle Illegalität** **49** 17
- Fremdbaulast** **7** 12 f.
- Friedhöfe und Nebenanlagen** **1** 33, 35
- Fristen** **54** 5 ff.
- Garage** **2** 69 ff., 76 ff.; **6** 3 ff.; **37** 10 ff., 38, 109 f.; **39** 31; **74** 108, 118 ff.; **Anh.** 1.2
 - Abstandsflächen **6** 4
- Garagenverordnung** **73** 23
- Gebäude** **1** 13, 17, 26, 36 f.; **2** 5, 16 f., 24 ff., 29, 31, 35, 63 f.
 - Aufenthaltsräume **2** 58 ff.
 - auf mehreren Grundstücken **4** 5, 18 ff.
 - freistehend **2** 34
 - Gebäudeklassen **2** 25 ff.
 - Höhe **2** 36
 - Hohlräume **2** 49 f.
 - Vollgeschosse **2** 48 ff.
 - Wohngebäude **2** 24
 - zur Tierhaltung **15** 30 ff.
- Gebäudeklassen** **2** 25 ff.
- Gebietsbegrenzung** **74** 22 f.
- Gebot der Rücksichtnahme** **4** 28.1; **10** 17
 - Rechtsschutz **58** 162
- Gebühren** **47** 69
- Gefahrenabwehr Grundl. d. BauordnungsR in DE** **7**, **9**, **15**, **19**, **46**, **48**, **57**, **59**, **73**, **98**, **105**, **147**, **155**, **166**; **1** 6 f.; **3** 1; **12** 4 f.; **13** 1 f.; **41** 5 ff.; **76** 6 ff.
- Gefahrvermeidung** **3** 33
- Gefahrenvorsorge** **3** 19 f.
- Geländeoberfläche** **5** 36 ff.; **10** 1 ff.
- Geltung** **1** 1, 5.2 ff., **7**, **9**, **16**, **17.2**, **18**, **29**, **41**; **2** 86; **3** 18.1
 - Geltungsbereich **1** 1 ff., 5.2, **9**, **11**, **16**, **23**, **25.1**, **27**, **32.1**; **2** 7
- Geltungsdauer der Baugenehmigung** **62** 1 ff.
 - Beginn der Bauausführung **62** 7 ff.
 - Drittschutz **62** 34 f.
 - Erlöschen der Baugenehmigung **62** 26 ff.
 - Errichtung eines Aliud **62** 8, 10
 - Fristberechnung **62** 14 ff.
 - Fristverlängerung **62** 19 ff.
 - Hemmung vs. Unterbrechung **62** 18
 - Innerorts gelegene Tierhaltungsanlagen **62** 30 ff.
 - Nutzungsänderung **62** 8.1
 - Nutzungsunterbrechung **62** 29, 30 ff.
 - Unterbrechung der Bauausführung **62** 11 ff.
 - Verfahrensvorschriften **62** 24
 - Vorbereitungs- oder Sicherungshandlungen **62** 8
- Gemeinde als untere Baurechtsbehörde** **46** 7 ff., 13 ff.
- Gemeindegrundstück** **37** 67, 103
- Gemeindeverwaltungsverband** **46** 17.3; **48** 25
- Gemeindeverband als untere Baurechtsbehörde** **46** 7 ff., 13 ff.
- Gemeinschaftsanlage** **40** 1 ff.
 - Begriff **40** 1
 - Bebauungsplan **40** 2
 - Nachbarschutz **40** 14
 - Verpflichtung **40** 3–10.2
 - Zeitpunkt **40** 11–13
- Genehmigungsfreistellung** **51** 3; **53** 15
- Genehmigungspflicht** **49** 1 ff.
 - Abwasseranlagen **33** 8 f.
 - Aufzugsanlagen **29** 4
 - Ausnahmen **49** 23 ff.
 - Baustellen **12** 14
 - Entbehrlichkeit **49** 25 f.
 - Stellplätze und Garagen **37** 11 ff.
 - Verstoß **49** 17 f.
- Genehmigungspflichtige Vorhaben** **49** 19 ff.
- Generalklausel** *siehe* *bauordnungsrechtliche Generalklausel*
- Gerüste** **1** 31; **2** 15
- Geschichtliche Bedeutung** **74** 33
- Geschosse** **2** 48 ff., 52 f.
 - Vollgeschosse **2** 51
- Gesetzgebungskompetenzen Grundl. d. BauordnungsR in BW** **1** ff.; **11** 1 ff.; **49** 4
- Gestaltung** **74** 44 ff.
- Gestaltungsgebot** **74** 25
- Gestaltungs- und Erhaltungssatzung** **74** 17 ff.
- Gestaltungssatzung Grundl. d. BauordnungsR in DE** **30**, **32**, **71**, **134** ff.
- Gewächshäuser**
 - Abstandsflächen **6** 4
- Gewässerrandstreifen** **5** 6
- Gewerbegebiete**
 - und Abstandsflächen **5** 64
- Gewerbeordnung Grundl. d. BauordnungsR in DE** **17**, **52**
- Giebel**
 - und Abstandsflächen **5** 47 ff.
- Gleichbehandlungsgrundsatz** **65** 47 ff.
- Grunddienstbarkeit**
 - Abstandsflächen **7** 8. ff.
- Grundrechte Grundl. d. BauordnungsR in DE** **57**, **61** ff., **65** ff., **105** ff., **118** ff., **142**
- Grundstück** **1** 23 ff.; **3** 16; **4** 8
 - bebaut **9** 1
 - nicht überbaut **9** 2
- Grüneintrag** **54** 22
- Grünflächen** **9** 3
 - Abstandsflächeangebot **5** 24
- Heide**
 - Abstand **4** 6, **27**
- Hemmung vs. Unterbrechung** **62** 18
- Heranziehung von Sachverständigen** **47** 37 ff.
- Herstellen rechtmäßiger Zustände auf andere Weise** **65** 29
- Historische Entwicklung Grundl. d. BauordnungsR in DE** **2** ff.
- Hochhaus** **2** 32 f.; **38** 35, **53**;

Höhenlage

– von Grundstücken, Regelung in ÖBV 74 129 ff.

Höhenlage des Grundstücks 10 1 ff., 9 ff.

– Nachbarschutz 10 17 ff.

– örtliche Bauvorschrift 10 16

Höhere Baurechtsbehörde 46 4 ff.

Illegalität, formelle 49 17

Immission, unzumutbar 58 152

Immissionsschutz 5 1, 5; 9 17.1; 12 23, 25;

14 19, 24, 28; 32 32 ff.; 37 16; 58, 146

Industriegebiete

– und Abstandsflächen 5 64

Infrastrukturfachplanung 1 8, 11

Inhalts- und Schrankenbestimmungen 65 2, 114; 76 2

– der Baugenehmigung 58 36 ff.

Inkrafttreten 79, 1 ff.

Innenbereich 50 15; 58, 77; 74 142; **Anh.** 1.1

– Innenbereichssatzung 74 82

Innenentwicklung Grundl. d. BauordnungsR in DE 65, 71 f.

Innenverdichtung 5 4

Instandhaltung 9 30; 25 7 f.; 40 4; 50 23 ff.; 74 84

Institutionelle Befangenheit 48 6

Inzidentkontrolle Grundl. d. BauordnungsR in DE 151 ff.

Kenntnisgabeverfahren 51 1 ff.

– Abbruch 51 20 f.

– Ablauf 51 4

– Abweichungen 51 8 ff.

– Abweichungen im Zuge der Baudurchführung 51 7

– Ausnahmen 51 8 ff.

– Befreiungen 51 8 ff.

– Eigenverantwortung des Bauherrn 51 5 f.

– Errichtung 51 13 f.

– für verfahrensfreie Anlagen auf Grund ÖBV 74 84 ff.

– Genehmigungsverfahren 51 23 ff.

– Geltung materiellen Rechts 51 22

– im Überblick 53 12

– Planungsrechtliche Voraussetzungen 51 16 ff.

– Rechtsschutz 51 25 ff.

– Selbständige Vorhaben 51 12

– Verhältnis zu anderen Verfahren 51 10 f.

– Vorhabenbezogene Voraussetzungen 51 15 ff.

Kerngebiete

– und Abstandsflächen 5 64

Kinderspielplätze

– Regelung in ÖBV 74 140 ff.

Klimaschutz 5 60

Konkurrenzen

– Baugenehmigung und sonstige Genehmigungen 49 5 ff.

– Bauordnungsverfügungen und sonstige Ordnungsverfügungen 47 9 ff.

Konsensuales Verhalten 62 27.1

Kontrollmeßstäbe 3 13

Konzentrationswirkung Grundl. d. BauordnungsR in DE 54 ff., 78; 1 5.3; 48 41 ff., 48; 49 9; 61 3

Kulturdenkmale 74 38 ff.

Künstlerische Bedeutung 74 34

Lageplan 5 16 ff.; 8 17; 10 12; 71 93

– Höhenlage 10 12 ff.

Lagerplätze 2 10

Länder

– Kompetenz **Grundl. d. BauordnungsR in BW** 1; 71 22

– länderübergreifende Faktoren **Grundl. d. BauordnungsR in DE** 75, 97, 100, 105; 13 21, 31

– Parallelnormen 37 5 ff.

– Recht der anderen Länder 8 3; 16b 15 f.; 55 28 ff.; 57 7; 65 112 f.; 66 3; 75 84

– Typenprüfung 69 11

Landesrecht Grundl. d. BauordnungsR in DE 21, 30, 35, 52, 56, 65, 99 f., 105, 130 ff., 145, 164

Landesrechtliche Unterschiede 1 26 ff.

Landesregierung 73 6 f.

– Verordnungsermächtigung 73 39 ff.

Landwirtschaft 6 10; 15 31; 27 62 f.; **Anh.** 1.4, 6.5

Lärm 12 18 ff.; 14 12 ff.

– Baulärm 12 19 ff.

– Gesundheitsgefährdung 58 146

Leben und Gesundheit 3 7 ff., 15, 29, 31 f., 35.3, 41.1, 43 f., 51.2, 60, 62 ff.

Legalisierungswirkung 58 17 ff.

Leitungen 1 40

Mängel der Bauvorlagen 54 20 ff.

Materielle Anforderungen 2 40, 54 f.; 39 4 ff., 32; 55 76.5; 76 5, 15

Materielle Präklusion Grundl. d. BauordnungsR in BW 38; 54 68; 55 15 ff., 25 ff.; 47 57 ff.

Materielle Polizeipflicht 41 5 ff.; 42 4, 35; 43 8 f.; 44 6 ff.

Materielle Subsidiarität 1 14

Materielle Voraussetzungen der Baurechtsbehörde 46 14 f.

Materielles Bauordnungsrecht 56 5 ff.

Materielles Bauplanungsrecht 55 23.4, 23.6

Materielle Baurechtswidrigkeit (Illegalität) 65 23 ff.

Mauer 14 40; 74 63

Mehrfachzuständigkeit *siehe* **Zuständigkeit**

Menschenwürde 3 6

Messebauten 1 31

Mischnutzung 1 9

Mitwirkung anderer Behörden 53 29 ff., 34 ff.; 58 60

Modifizierte Auflage 58 37

Moor

– Abstand 4 6, 25 f.

Multiplikatoren

– für Berechnung der Tiefe von Abstandsflächen 5 62 ff.

Musterbauordnung Grundl. d. BauordnungsR in BW 11 f.; **Grundl. d. BauordnungsR in DE** 11, 29, 75, 79, 82, 132, 165

Nachbar, Begriff 55 6 ff.

Nachbarbeteiligung

– allgemein 55 10 ff.

– im Baugenehmigungsverfahren 55 33 ff.

– im Kenntnissgabeverfahren 55 68 ff.

Nachbarfrieden 5 1

Nachbarliche Belange 56 74 ff.

Sachverzeichnis

- Nachbarrecht Grndl. d. BauordnungsR in DE** 104 ff., 144, 146, 169
- Nachbarschutz** 2 36.4, 43.5; 3 5, 9, 13, 58 ff.; 5 2, 5; 14 38
- Nachreichen von Bauvorlagen** 54 29 f.
- Nachträgliche Anforderungen** 58 139 ff.
- Naturdenkmale** 74 38 ff.
- Naturschutzrechtliche Entscheidung** 49 14
- Nebenanlagen** 1 30, 32 ff.
- Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung** 58 36 ff.
- Niederschlagswasser**
– Regelung in ÖBV 74 129 ff., 132 ff.
- Niederspannungsfreileitungen** 74 79 ff.
- Nutzung Grndl. d. BauordnungsR in DE** 19, 41, 51, 55, 59, 65, 90, 98 f., 117, 120, 133, 150, 161
- Nutzungsänderung Grndl. d. BauordnungsR in DE** 44, 59, 88, 98; 58 68
- Nutzungsaufnahmeuntersagung** 47 36
- Nutzungsbeschränkung**
– Bestattungsrecht 5 6
- Nutzungseinheit** 2 38 ff., 45, 65
- Nutzungseinschränkung Grndl. d. BauordnungsR in DE** 142
- Nutzungsunterbrechung bei Tierhaltungsanlagen Grndl. d. BauordnungsR in BW** 78 ff.
- Nutzungsuntersagung Grndl. d. BauordnungsR in DE** 98, 107
– Adressaten 65 98 ff.
– Anwendungsbereich 65 81, 82
– Duldungsanordnung 65 100 ff.
– Ermessensentscheidung 65 93 ff.
– Formelle Illegalität 65 85 ff.
– Materielle Illegalität 65 88 ff.
– Nutzungsaufnahmeuntersagung 65 82
– Räumungs- und Entfernungsanordnung 65 82
– Rechtsschutz 65 127 ff.
– Sofortvollzug 65 107
– Unterlassungs- und Handlungsgesuch 65 92
– Voraussetzungen 65 83 ff.
- Oberste Baurechtsbehörde** 46 1 ff.
- öffentliche Ordnung** 3 24
- Öffentliche Sicherheit** 3 23
- Öffentlichkeitsbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren** 55 76 ff.
- Ordnungsverfügung** 47 22 ff.; 58 139 ff.
- Ordnungswidrigkeiten**
– Allgemeine Grundlagen, Schutzziel und Systematik 75 1 ff.
– Blankettdelikte 75 60 ff.
– Einziehung von Gegenständen 75 73 ff.
– Höhe der Geldbuße 75 67 ff.
– Tatbestände der Bauordnungswidrigkeiten 75 29 ff.
– Zuständigkeit für Verfolgung 75 80 ff.
– Zusammentreffen mehrerer Ordnungswidrigkeiten 75 23 ff.
– Zusammentreffen von Straftaten und Ordnungswidrigkeiten 75 27 f.
- Örtliche Bauvorschriften (ÖBV)** 74 1 ff.
– Aufstellung 74 145 ff.
– Rechtsschutz 74 169 ff.
- Örtliche Zuständigkeit** 48 Einleitung
- Ortsbausatzungen**
– Fortgeltung 74 160 ff.
- Planfeststellung Grndl. d. BauordnungsR in DE** 53 ff., 78, 122, 162 f.
- Planfeststellungsverfahren** 49 7
- Positiv- und Negativabgrenzung** 1 9, 16 ff.
- Präklusion** 55 15 ff.
– materielle Grndl. d. BauordnungsR in BW 38
- Private Rechte Dritter** 58 126 ff.
- Privatisierung des Baurechts Grndl. d. BauordnungsR in BW** 32
- Produktionssicherheitsrechtliche Erlaubnis** 48 41 ff.
- Produktsicherheitsgesetz** 48 41 ff.
- Prüfungsschema**
– Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung 58 48 ff.
- Prüfungsumfang im Baugenehmigungsverfahren** 58 68 ff.
- Prüfzeugnis** siehe *allgemeines bauliches Prüfzeugnis*
- Raumordnung Grndl. d. BauordnungsR in DE** 26, 35 f., 49
- Rechtsfolgen** 1 5; 2 24, 38, 43, 52, 54, 59, 60, 63; 3 12
- Rechtsnachfolge bei Baugenehmigung** 58 115 ff.
- Rechtsschutz Grndl. d. BauordnungsR in DE** 11, 18, 29, 60 ff., 98, 112, 140 ff., 147 ff., 156 f., 164, 168 ff.
– bei Baugenehmigung 58 159 ff.
– gegen ÖBV 74 169 ff.
- Rechtsvergleichung** 55 28 ff.
- Rechtsverordnungen** 73 1 ff., 13 ff.
- Regel-Ausnahme-Systematik** 1 10 ff., 26
- Rohbaumaß** 2 103
- Rücksichtnahmegebot**
– Rechtsschutz 58 162
- Sachbescheidungsinteresse** 58 57
- Sachliche Zuständigkeit** 48 1 ff., 13 ff.
- Sachsenspiegel Grndl. d. BauordnungsR in DE** 2 ff.
- Sachverständige** 47 37 ff.; 53 37; 73 50 ff.
- Schlusspunkttheorie** 58 88 ff.
- Schmalseitenprivileg** 5 65
- Schmutzwinkel** 6 14
- Schutz**
– Bauteile, Bauten, Straßen, Plätze, Ortsteile 74 30 ff.
– Schutzgitter 3 22 ff.
– Schutzniveau 3 27 ff.
- Schwabenspiegel Grndl. d. BauordnungsR in DE** 5
- Selbsteintrittsrecht der Fachaufsicht** 47 70 ff.; 48 17
- Selbstverwaltungsgarantie**
– Gemeinden 74 2
- Separationsmodell** 58 88 ff.
- Seveso-III-Richtlinie** 55 76 ff.
– Umsetzung in der LBO Grndl. d. BauordnungsR in BW 62 ff.
- Sicherheitsabstand (siehe Störfallbetrieb)**
- Sicherheitsleistung** 37 90; 60 1 ff.
- Sofortige Vollziehbarkeit der Baugenehmigung** 58 161
- Sofortvollzug** 65 78, 107, 126 (des Weiteren siehe unmittelbare Ausführung)

- Sonderbau** 38 1 ff.
 – Abnahmebescheinigung 38 55
 – Befugnisnorm 38 1
 – behördliche Erleichterung 38 31–33
 – besondere Anforderung 38 6–33
 – Nachbarschutz 38 56
 – Nachprüfung 38 55
 – Sonderbauten im Einzelnen 38 34–54
 – Verhältnis zu anderen Regelungen 38 2–5
 – – Abweichung und Ausnahme 38 5
 – – Gesetze 38 3
 – – Sonderbauverordnung 38 2
 – – Verwaltungsvorschrift 38 4
Sonderbauten 2 54 ff., 73, 82, 93.1; 3 12.4 f.; 73 22
Sondergebiete, die nicht der Erholung dienen
 – und Abstandsflächen 5 64
Spielplatz
 – Ablöse der Anlagenpflicht 9 32 f.
 – Anlagepflicht 9 15 ff.
 – Gemeinschaftsanlage 9 30 ff.
 – notwendiger Spielplatz 9 14
Stadt Grundl. d. BauordnungsR in DE 2, 71
 – Stadtentwicklung **Grundl. d. BauordnungsR in DE** 30, 72, 111
 – Stadtgestaltung **Grundl. d. BauordnungsR in DE** 32, 41, 136
 – Stadtplanung **Grundl. d. BauordnungsR in DE** 10, 19 f., 33, 63 f.
 – Stadtplanungsrecht **Grundl. d. BauordnungsR in DE** 72
 – Stadtplaner **Grundl. d. BauordnungsR in DE** 18
Städtebau Grundl. d. BauordnungsR in DE 69
Städtebauliche Bedeutung 74 35
Städtebauliche Planung (siehe *Stadtplanung*)
Standssicherheit 13 3 ff.
 – bei Errichtung oder Abbruch 13 13 ff.
 – sachlich 13 8 ff.
 – Verbot der Beeinträchtigung 13 16 ff.
 – zeitlich 13 11
Stellplätze 2 14, 69 ff.; 3 2 ff.; 56 12; 74 102 ff.
 – Ablösung der Stellplatzpflicht 37 75 ff.
 – Abweichung von Stellplatzpflicht 37 102
 – bei sonstigen baulichen Anlagen 37 25 ff.
 – bei Wohnungen 37 23 ff.
 – Eignung 37 34 ff.
 – Fahrradstellplätze 37 40 f., 48 ff.
 – Garagen 37 38 f.
 – Genehmigungspflicht 37 11 ff.
 – Herstellung/örtliche Lage 37 65 ff.
 – Nutzungsänderung 37 51 ff.
 – Satzung 74 97
 – Zweckentfremdungsverbot 37 42 ff.
Stellplatzsatzungen
 – gemeindliche durch ÖBV 74 97 ff.
Störer 41 22 f.; 58 33, 134; 65 53
 – Handlungsstörer 65 54
 – Störerauswahl 65 56, 98
 – Zustandsstörer 65 55
Störfallbetrieb 55 82 ff.
Störungsfreiheit 5 5
Stützmauer 6 9.1 f.; 74 61 f.; Anh. 7
Technische Bestimmungen 3 38, 44, 50, 63
Teilbaugenehmigung 61 1 ff.
 – Auflagenvorbehalt 61 25 ff.
 – Bauantrag 61 2, 4, 6, 8, 9, 10.1, 30
 – Bindungswirkung 61 15–24
 – Drittschutz 61 28
 – Ermessensentscheidung 61 20 ff.
 – Formelle Genehmigungsvoraussetzungen 61 10 ff.
 – Formvorschriften 61 8 f.
 – Geltungsdauer 61 24
 – Konzentrationswirkung 61 3
 – Materielle Genehmigungsvoraussetzungen 61 12 ff.
 – Rechtsschutz 61 27 ff.
 – Streitwertermittlung 61 7.1
 – Verfahrensvorschriften 61 10 f.
 – Vollbaugenehmigung 61 1, 5, 23
 – Wirkung 61 23
Teilung von Grundstücken 8 1 ff.
 – Anzeige 8 4
 – Brandschutz 8 13
 – Lageplan 8 17
 – nach Errichtung 8 14
 – Stellplätze 8 13
 – und Abstandsflächen 8 13
 – Widerruf Baugenehmigung 8 32
Toilette 36 1 ff.
 – Belüftung 36 3 f.
 – Erforderlichkeit 36 1–2.1
 – Nachbarschutz 36 5
Traufseite
 – und Abstandsflächen 5 45 f.
Überbauungsverbot 7 12
Überdeckungsverbot 5 26 ff.
Übergangsvorschriften 77 1 ff.
 – Anwendbares Recht 77 1 ff.
 – Bauproduktenrecht 77 10 ff.
 – Planverfasser 77 8 f.
 – Schriftform 77 14
Übertragung von Befugnissen 73 56 ff.
Umweltverträglichkeitsprüfung 58 93 ff.
Unbebaute Flächen 74 53 ff.
Unionsrechtliche Einflüsse Grundl. d. BauordnungsR in BW 7 f.
Unmittelbare Ausführung 47 5
Untätigkeitsklage 54 25 ff., 66
Untere Baurechtsbehörde 46 7 ff.
Untergeordnete Bauteile 5 53
Unternehmer
 – Begriff 44 1 ff.
 – Pflichten 44 5 ff.
 – Rechte der Baurechtsbehörde 44 29 f.
 – Verantwortlichkeit 44 4 f.
Unterschrift 53 45 f.; 55 37
Unvollständigkeit der Bauvorlagen 54 25 ff.
Urbane Gebiete
 – und Abstandsflächen 5 64
Veränderungssperre 57 51; 58 59, 69 ff.
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft als untere Baurechtsbehörde 46 7 ff., 13 ff.
Verfahrensfreie Vorhaben 50 1 ff.
 – Abbruch 50 17 ff.
 – Abfallentsorgungsanlagen **Anh.** 4.5
 – Abstell-/Lagerplätze **Anh.** 11.8 f.
 – Abwasserbehandlungsanlagen **Anh.** 4.2

Sachverzeichnis

- Anforderungen **Anh.** 14 f.
- Antennen **Anh.** 5.3
- Aufschüttungen/Abgrabungen **Anh.** 11.5
- Ausstellungsplätze **Anh.** 11.8
- Außenwandbekleidungen **Anh.** 2.4
- Automaten **Anh.** 9.4
- Balkonverglasungen/-überdachungen **Anh.** 1.13
- Baustelleneinrichtungen **Anh.** 10.2
- Be- und Entwässerungsanlagen **Anh.** 4.6
- Bedachungen **Anh.** 2.5
- Behälter **Anh.** 6.1 ff.
- Behelfsbauten **Anh.** 10.3
- Blitzschutzanlagen **Anh.** 5.5
- Brunnenanlagen **Anh.** 11.7
- Denkmale/Skulpturen **Anh.** 11.6
- Einfriedigungen **Anh.** 7.1 f.
- Energieerzeugungsanlagen **Anh.** 3 ff.
- Errichtung **50** 6 f.
- Fahrgastunterstand **Anh.** 1.8
- Fahrradabstellanlagen **Anh.** 11.3
- Fernmeldewesen **Anh.** 1.10, 4.4
- Feuerungsanlagen **Anh.** 3.1
- Flutlichtmasten **Anh.** 5.2
- Freizeitgestaltungsanlagen **Anh.** 8.4 f.
- Garagen **Anh.** 1.2
- Gartenhaus **Anh.** 1.6
- Gartenlaube **Anh.** 1.7
- Gartennutzung/-einrichtung, Anlagen zur **Anh.** 8.2
- Gebäude ohne Aufenthaltsräume **Anh.** 1.1
- Gebäude, land- oder fortwirtschaftliche **Anh.** 1.3
- Geltung öffentlichen Rechts **50** 26 f.
- Gerüste **Anh.** 10.1
- Gewächshäuser **Anh.** 1.4
- Grillhütte **Anh.** 1.9
- Instandhaltungsarbeiten **50** 24 ff.
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge **Anh.** 4.1
- Leitungen **Anh.** 4.1
- Messen, Ausstellungen **Anh.** 10.6
- Masten **Anh.** 5.1 f.
- Nutzungsänderung **50** 8 ff.
- Öffentliche Versorgung **Anh.** 1.10, 4.4
- Öffnungen in Außenwänden/Dächern **Anh.** 2.3
- Pergolen **Anh.** 8.3
- Regale **Anh.** 11.4
- Schutzhütte **Anh.** 1.9
- Schwimmbeckenüberdachung **Anh.** 8.6
- Selbständige Vorhaben **50** 4 ff.
- Signalhochbauten **Anh.** 5.4
- Silos **Anh.** 6.6
- Solarnutzungen, Anlagen zur **Anh.** 3.3
- Sonstige Änderungen **Anh.** 2.6
- Sonstige Anlagen **Anh.** 12
- Stützmauern **Anh.** 7.3
- Terrassenüberdachungen **Anh.** 1.12
- Toilettenwagen **Anh.** 10.5
- Tragende/nichttragende Bauteile **Anh.** 2.1 f.
- Stellplätze **Anh.** 1.2, 11.2
- Verkaufsstände **Anh.** 10.4
- Verkehrsanlagen, private **Anh.** 11.1
- Verteilung von Wärme, Anlagen zur **Anh.** 4.3
- Vorbauten **Anh.** 1.11
- Wärmepumpen **Anh.** 3.2
- Wasserbecken **Anh.** 6.5
- Wasserwirtschaft **Anh.** 1.10, 4.5
- Werbeanlagen **Anh.** 9.1 ff.
- Windenergieanlagen **Anh.** 3.4
- Wochenendhaus **Anh.** 1.5
- Wohnwagen **Anh.** 8.1
- Zusätzlicher Wohnraum **50** 15
- Verfahrensverordnung zur LBO (LBOVVO)** 73 32 ff.
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz** 47, 34
- Verkaufsstättenverordnung** 73 23
- Verkehrsbehinderung** 3 30
- Verkehrsflächen**
 - Abstandsflächenangebot 5 24
- Verordnung über elektrische Betriebsräume** 73 23
- Versammlungsstättenverordnung** 73 23
- Verunstaltungsverbot** 74 24
- Verwaltungsgemeinschaft** *siehe vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft und Gemeindeverwaltungsverband*
- Verwerfungskompetenz** 58, 74
- Verwirkung** 55, 26
- Verzicht** 55, 26
- Vorbauten** 5 54 f.
- Vorhabenzulassung Grundl. d. BauordnungsR in DE** 27 ff., 50 ff., 59 f., 67, 73, 80, 114, 117, 128, 131, 150, 156 f., 160 ff., 168
- Vorläufiger Rechtsschutz** *siehe Rechtsschutz*
- Waldabstand** 4 6, 24
- Wandhöhe** 5 33 ff.
- Wandlungen im Planungsverständnis Grundl. d. BauordnungsR in DE** 20, 72
- Wärmedämmung**
 - nachträgliche und Abstandsflächen 5 56 ff.
- Wasserflächen**
 - Abstandsflächenangebot 5 24
- Wasserrechtliche Entscheidungen** 49 13 ff.
- Weisungsrecht** 47 70 ff.
- Werbeanlage** 1 25.2, 33 ff.; 2 15, 36.6, 84 ff.; 11 21 ff.; 16 19; 74 47 ff.; **Anh.** 9
- Weseselemente Grundl. d. BauordnungsR in DE** 160
- Widerruf der Baugenehmigung** *siehe Baugenehmigung*
- Widerrufsvorbehalt** *siehe Nebenbestimmung*
- Widerspruch** *siehe Rechtsschutz*
- Widmung** 4 9; 71 11
- Wiederaufgreifen des Verfahren** 58 55 f.
- Wiederholende Verfügung** 58 55
- Windkraftanlagen**
 - und Abstandsflächen 5 50 ff.
- Wirksamkeitsvoraussetzungen** 61 11
- Windenergie** 5 6.3, 50 ff.; 38 53
- Wirtschaftswerbung** 2 84 ff.
- Wochenendplätze** 2 10, 12; 38 46; **Anh.** 8.1
- Wohnraum, Schaffung von zusätzlichem** 56 52 f.
- Wohnung** 35 1 ff.
 - Abstellraum 35 23
 - Barrierefreiheit 35 7–12a
 - Begriff 35 1–6.1
 - Kochnische 35 13–15.1
 - Küchen 35 13–15.1
 - Nachbarschutz 35 24
 - notwendige Gemeinschaftsflächen 35 18–22
 - Wasserzähler 35 16–17.1

Wohnungseigentümer 15 29; 55 40

Wohnweg 4 14 f.

Zitiergebot 73 10 f.

Zufahrt 4 4, 7 ff.

Zulässigkeit des Bauantrags 58 48 ff.

Zurücknahme des Bauantrags *siehe Dispositionsmaxime*

Zusicherung einer Baugenehmigung 58 3

Zuständigkeit

– bei Anlagen nach § 7 AtomG 48 48 ff.

– bei Entscheidung in eigener Sache 48 22 ff.

– bei Gefahr im Verzug 48 16

– Mehrfachzuständigkeit 48 3 ff.

– örtliche Zuständigkeit 48 Einleitung

– Produktsicherheitsrecht 48 41 ff.

– sachliche Zuständigkeit 48 1 ff. u. 13 ff.

– Schriftform 77 14

Zuständigkeitskonzentration 48 41 ff., 48 ff.; 49 5 ff.

Zustellung der Baugenehmigung 58 66

Zustimmung anderer Behörden 53 36; 54 37 ff.; 58 7 f.

Zustimmungsfiktion 54 37 ff.

Zutrittsrecht *siehe Betretungsrecht*

Zweitbescheid 58 55


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG