

# Bauordnungsrecht Bayern

Spannowsky / Manssen

2020

ISBN 978-3-406-74790-8

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](http://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

- 10-H-Regel** Art. 82 21 ff., 40 ff.  
**16-Meter-Privileg** GrundlBay 31; Art. 6 169 ff.
- Abfallbehälter** GrundlBRD 132; Art. 81 131  
**Abfallentsorgungsanlagen** Art. 56 17  
**Abfallsatzungen** Art. 43 9 ff.  
**Abfallstoffe** Art. 43 1 ff.  
**Abgasanlagen** Art. 40 1 ff.; Art. 57 70  
**Abgrabungen** GrundlBRD 51; Art. 56 10 f.; Art. 75 3; Art. 76 11, 35  
**Abstandsflächen** GrundlBRD 5, 21, 79, 132, 142, 145, 146; GrundlBayBO 5, 17, 31, 41, 48, 51b, 59; Art. 1 19.1; Art. 6 1 ff.  
– Abweichungen Art. 63 40 ff., 74  
– Baubeseitigung Art. 76 48  
– Baugenehmigung Art. 68 1, 59, 75  
– im vereinfachten Genehmigungsverfahren Art. 59 4  
– Modifizierung durch örtliche Bauvorschriften Art. 81 137 ff.
- Abstellraum** Art. 46 11  
**Abweichungen** Art. 10 3; Art. 45 18; Art. 54 28; Art. 58 7; Art. 59 6 ff.; Art. 63 1 ff.; Art. 68 3, 46; Art. 69 19, 40, 44  
– von technischen Baubestimmungen Art. 15 14; Art. 21 3, 6  
**Abwasser** Art. 1 14.2, 26, 38.1; Art. 41 4 ff.; Art. 55 16; Art. 58 12  
**Adressat von Verfügungen** Art. 15 38; Art. 50 10, 12; Art. 52 17 ff.; Art. 54 19, 21, 42  
– Baubeseitigung Art. 76 23, 39 ff., 49, 60 f., 87, 95  
– Baueinstellung Art. 75 14, 25, 27  
– Verwendung von Bauprodukten Art. 74 4  
**Amtspflichten** GrundlBRD 129, 151 ff., 155  
**Änderung** siehe *bauliche Anlagen*  
**Anhörung**  
– Bauherr Art. 76 34  
– zuständiger Stellen Art. 65 1 ff.  
**Anlage** Art. 1 1 ff.; Art. 2 1 ff.; Art. 76 5 f.; siehe auch *bauliche Anlage*  
**Antennen** GrundlBRD 109; Art. 57 87 ff.  
**Anzeige der Nutzungsaufnahme** Art. 50 21.2; Art. 78 19 ff.  
**Anzeigeverfahren** GrundlBRD 75; Grundl-Bay 10, 20; Art. 57 277 ff.  
**Architekt** GrundlBRD 33, 63, 70, 157 f.; GrundlBay 26; Art. 50 7.2; Art. 61 23  
**Aufenthaltsräume** Art. 2 61 ff.; Art. 13 9, 20; Art. 45 1 ff.; Art. 54 56  
**Aufschüttungen** GrundlBRD 51; Art. 57 134 ff.; Art. 76 35  
**Aufstellflächen** Art. 5 16 ff.  
**Aufzüge** GrundlBRD 102; Art. 13 25; Art. 37 1 ff.  
**Ausführungsgenehmigung** Art. 50 21.1; Art. 68 10; Art. 72 9 ff.  
**Ausgänge** Art. 33 8
- Außenwand** GrundlBRD 90; Art. 6 16 f., 78 f., 173 ff.; Art. 26 1 ff.; Art. 28 6.1; Art. 29 20  
– Bekleidungen Art. 57 165 ff.
- Barrierefreies Bauen** GrundlBRD 91, 98; Art. 48 1 ff.; Art. 54 50  
**Barrierefreiheit** GrundlBRD 98; Art. 2 105 ff.; Art. 16 19  
**Bauantrag** GrundlBRD 159; GrundlBay 29; Art. 50 5, 14.1, 21.1, 30; Art. 55 4, 14; Art. 69 6, 34  
– Baugenehmigung Art. 68 7, 12 ff., 15, 21 f., 27 ff., 41, 50, 63, 90  
– Behandlung Art. 65 51 ff.  
– bei Beseitigungsanordnung Art. 76 27, 38.1, 47, 63 f., 74, 77, 84 f., 87 f.  
– bei Genehmigungsfreistellung Art. 58 34, 43, 44  
– Stellung Art. 64 1 ff.  
– Verlangen nach Stellung Art. 76 84 ff.  
**Bauart** GrundlBRD 89 f.; Art. 2 113 ff.; Art. 15 1 ff.  
**Bauartgenehmigung**  
– allgemein Art. 15 19 ff.; Art. 22 3; Art. 23 4 ff.  
– vorhabenbezogene Art. 15 37 ff.; Art. 22 3; Art. 23 14  
**Bauaufsichtliche Zulassung** Art. 16 5, 46; Art. 17 6 f.; Art. 18 1 ff.; Art. 19 1 ff.; Art. 20 1 ff.; Art. 21 20.1; Art. 22 3, 12; Art. 23 4 ff.; Art. 69 3  
**Bauaufsichtliche Zustimmung** Art. 22 1 ff.; Art. 23 15; Art. 68 2; Art. 73 1 ff.  
**Bauaufsichtliches Prüfzeugnis** Art. 15 17; Art. 19 1 ff.; Art. 20 1; Art. 21 20.1  
**Bauaufsichtsbehörde** GrundlBay 9; Art. 53 1 ff.  
– Aufgaben und Befugnisse Art. 54 1 ff.  
– Bauantragsverfahren Art. 65 1 ff.  
– höhere Art. 53 11  
– oberste Art. 53 12  
**Baubeginn** Art. 50 7.1.; Art. 52 19; Art. 54 23; Art. 58 46, 61 ff.; Art. 68 1 ff.; Art. 69 17, 21, 23  
**Baubeginnsanzeige** Art. 50 21.2.; Art. 57 284; Art. 68 88; Art. 75 10  
**Baubescheid** Art. 68 31, 36 ff.  
**Baubeteiligte** Art. 10 20; Art. 49 10 ff.; Art. 50 1 ff.  
**Baugenehmigung** Art. 68 1 ff.  
– Geltungsdauer Art. 69 1 ff.  
– Konzentrationswirkung Art. 55 16 ff.  
– Nebenstimmungen Art. 50 8; Art. 58 42; Art. 63 34; Art. 68 46 ff.  
– Sonderbauten Art. 60 1 ff.  
– Verfahren Art. 59 1 ff.  
**Baugenehmigungsbehörde** GrundlBRD 87; Art. 53 1 ff.; Art. 54 1 ff.; Art. 59 11; siehe auch *Bauaufsichtsbehörde*

## Sachverzeichnis

- Baugestaltung GrundIBRD** 90; **GrundIBay** 2, 3, 5, 31; **Art. 8** 1 ff.; **Art. 54** 41; **Art. 68** 27; *siehe auch Gestaltungsvorschriften, örtliche Bauvorschriften*
- Baugrundstück GrundIBay** 6, 16, 19; **Art. 3** 17 f., 40; **Art. 6** 1 ff.; **Art. 10** 21; **Art. 13** 23, 25; **Art. 54** 14, 17; **Art. 68** 22, 71 ff.
- Bauherr GrundIBay** 8, 27, 39; **Art. 50** 1 ff.; **Art. 52** 1 ff.; **Art. 54** 31; **Art. 55** 14; **Art. 64** 21
- Baukultur GrundIBRD** 59; **Art. 3** 26, 46 ff.; **Art. 54** 41
- Baukunst Art.** 3 26, 46 ff., 57; **Art. 8** 4; *siehe auch Kunstwerke*
- Bauliche Anlagen Art.** 1 1 ff.; **Art. 2** 1 ff.
- Änderung **Art. 6** 36; **Art. 49** 9 ff.; **Art. 54** 5, 22, 60 ff.; **Art. 55** 4; **Art. 58** 2, 19, 20, 28; **Art. 75** 4; **Art. 76** 12, 24, 35
  - auf Ausstellungs- und Messegeländen **Art. 57** 196 ff.; **Art. 58** 26
  - Barrierefreiheit **GrundIBRD** 98; **Art. 48** 34 ff.
  - Benutzbarkeit **Art. 3** 18; **Art. 15** 9; **Art. 16** 41; **Art. 78** 29 ff.
  - Beseitigung **GrundIBay** 38; **Art. 6** 19.1; **Art. 10** 15, 19, 20; **Art. 54** 13, 22, 23, 53; **Art. 57** 1 ff., 271 ff.; **Art. 75** 4; **Art. 76** 1 ff.
  - Errichtung **Art. 3** 6, 41; **Art. 6** 27, 28, 37; **Art. 10** 16 f.; **Art. 49** 9 ff.; **Art. 54** 23, 53; **Art. 55** 3 ff.; **Art. 58** 1 ff.; **Art. 76** 12 ff.
  - Nutzungsänderung **Art. 49** 9 ff.; **Art. 55** 9; **Art. 57** 258 ff.; **Art. 58** 1 ff., 24; **Art. 76** 12, 24, 84
  - Nutzungsaufgabe **Art. 55** 10 ff.
  - selbständige **Art. 1** 30; **Art. 55** 5; **Art. 57** 19
  - Standsicherheit **Art. 10** 10 ff.; **Art. 15** 9; **Art. 54** 22; **Art. 68** 51
  - Verkehrssicherheit **GrundIBRD** 90; **Art. 14** 8 ff.
- Bäume Art.** 81 149 ff.
- Bauordnungsrecht**
- Abweichungen vom **Art. 63** 13 ff.
  - Geschichte **GrundIBRD** 1 ff.; **GrundIBayBO** 1 ff.
  - Gesetzgebungskompetenz **GrundIBRD** 34 ff.
  - Prüfungsmaßstab im Genehmigungsverfahren **Art. 60** 5 ff.
- Bauplanungsrecht GrundIBRD** 1 ff.; **GrundIBay** 5, 30, 56, 62
- Abstandsflächen **Art. 6** 37 ff.
  - Prüfungsmaßstab im vereinfachten Genehmigungsverfahren **Art. 59** 3
  - Windenergie **Art. 82** 5 ff.
- Bauprodukte Art.** 1 16 ff.; **Art. 2** 108 ff.; **Art. 3** 42 ff.; **Art. 16** 1 ff.; **Art. 20** 1 ff.; **Art. 21** 1 ff.; **Art. 74** 1 ff.
- Baustelle GrundIBRD** 102; **Art. 1** 20.1., 30; **Art. 9** 1 ff.; **Art. 50** 14.1. ff; **Art. 52** 23, 25, 29; **Art. 54** 41; **Art. 58** 59, 61; **Art. 68** 78, 86; **Art. 69** 17, 23; **Art. 75** 14, 17, 24
- Baustelleneinrichtungen Art.** 1 20.1.; **Art. 57** 192 ff.
- Baustoffe Art.** 1 17; **Art. 15** 5; **Art. 16** 9; **Art. 24** 1 ff.; **Art. 30** 1 ff.
- Bautafel Art.** 9 27 ff.; **Art. 50** 30
- Bautechnische Nachweise GrundIBRD** 98; **GrundIBay** 62; **Art. 10** 4, 23.2; **Art. 13** 4; **Art. 50** 14.1. f., 21.3 ff.; **Art. 58** 58 ff.; **Art. 62** 1 ff.; **Art. 68** 86
- Bauteile Art.** 6 210 ff.; **Art. 10** 2, 9, 13 ff.; **Art. 13** 7; **Art. 16** 9; **Art. 22** 10.1; **Art. 52** 27.1; **Art. 55** 8; **Art. 57** 148 ff.
- Bauüberwachung GrundIBRD** 80 ff.; **GrundIBay** 29; **Art. 1** 4.5; **Art. 3** 2, 13; **Art. 54** 13; **Art. 68** 86, 88
- Bauvorhaben GrundIBay** 10, 22, 36; **Art. 75** 9, 11, 12
- genehmigungsfreigestellte **Art. 58** 1 ff.
  - genehmigungspflichtige **Art. 55** 1 ff.; **Art. 59** 1 ff.; **Art. 60** 1 ff.
  - verfahrensfreie **Art. 57** 1 ff.
- Bauvorlagen GrundIBay** 12, 52; **Art. 6** 14; **Art. 52** 19 f.; **Art. 58** 34 ff.; **Art. 61** 9 ff.; **Art. 64** 52 ff.; **Art. 68** 12 ff.
- Bauvorlageberechtigte Art.** 61 1 ff.; **Art. 62b** 8 ff.
- Bauzustandsanzeigen Art.** 78 5 ff.
- Bebauungsplan GrundIBRD** 22 ff.; **GrundIBay** 39; **Art. 68** 24; **Art. 76** 24
- Abstandsflächen **Art. 6** 11 ff.
  - Genehmigungsfreistellung **Art. 58** 6 ff.
  - Genehmigungsmaßstab **Art. 59** 2 ff.; **Art. 60** 3 ff.
  - örtliche Bauvorschriften **Art. 81** 45 ff.
- Bedachungen Art.** 45 16; **Art. 57** 167 ff.
- Behälter Art.** 57 97 ff.
- Behelfsbauten Art.** 57 195; **Art. 68** 10, 61, 61.1
- Behinderung Art.** 3 26, 29.1; **Art. 48** 4 ff.; **Art. 58** 27
- Behördenaufbau GrundIBayBO** 60; **Art. 53** 1 ff.
- Belichtung Art.** 6 1 ff.; **Art. 45** 14 ff.
- Belüftung Art.** 6 1 ff.; **Art. 45** 14 ff.
- Beschneigungsanlagen Art.** 56 19
- Beseitigungsanordnung GrundIBay** 30, 63; **Art. 54** 13 ff.; **Art. 75** 18 ff.; **Art. 76** 5 ff.
- Bestandsschutz Art.** 6 297; **Art. 54** 50 ff.; **Art. 58** 10, 64, 64.1; **Art. 68** 5, 61 ff.; **Art. 69** 30; **Art. 75** 4; **Art. 76** 28, 29, 67.1; 67.2; **Art. 82** 45 ff.
- Beteiligung der Öffentlichkeit GrundIBay** 51a; **Art. 6** 194; **Art. 58** 17 ff.; **Art. 66a** 1 ff.; **Art. 68** 39
- Betretungsrecht Art.** 54 32 ff.
- Betriebsgebäude Art.** 57 42 ff.
- Blockheizkraftwerke Art.** 57 82
- Bodenversiegelung Art.** 68 65
- Brandschutz Art.** 3 34.3; **Art. 6** 4, 11, 250a ff.; **Art. 12** 1 ff.; **Art. 29** 10 ff.; **Art. 34** 21 ff.; **Art. 54** 56
- Baustoffe **Art. 24** 1 ff.
  - Überwachung **Art. 77** 33 ff.
- Brandschutznachweis Art.** 50 21.3 ff.; **Art. 62** 1 ff.; **Art. 62b** 1 ff.; **Art. 68** 81
- Brandschutzplaner Art.** 28b 13 ff.
- Brandwände Art.** 62 1 ff.
- Brennstoffversorgung Art.** 40 1 ff.
- Brunnen Art.** 57 83
- Bruttogrundfläche Art.** 58 20 ff.
- Begrünung Art.** 7 1 ff.
- Blitzschutz Art.** 1 19.1; **Art. 44** 1 ff.
- Camping Art.** 57 144; **Art. 58** 26

- CE-Kennzeichnung Art. 16** 2, 33 ff.; **Art. 18** 1; **Art. 19** 1; **Art. 20** 1; **Art. 21** 2; **Art. 22** 11; **Art. 50** 22; **Art. 52** 25; **Art. 75** 13
- Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt)**  
**Art. 15** 19 ff.; **Art. 18** 6 ff.; **Art. 23** 2 ff.;  
**Art. 24** 6
- Dachgauben Art. 6** 163, 218 ff.; **Art. 57** 244 f.
- Dächer Art. 6** 128 ff.; **Art. 30** 1 ff.
- Dauerkleingarten Art. 57** 243 ff.
- Decken Art. 10** 13; **Art. 29** 1 ff.
- Delegationsgemeinden GrundlBay** 34, 61;  
**Art. 53** 3 ff.; **Art. 54** 11, 38 ff.
- Denkmäler Art. 1** 37.1; **Art. 6** 65, 267;  
**Art. 20** 11; **Art. 23** 15; **Art. 57** 221; **Art. 76** 11, 58
- Deponien Art. 56** 18; **Art. 76** 9
- DIN-Normen Art. 3** 49.1; *siehe auch technische Bestimmungen*
- Duldung Art. 54** 32 ff.; **Art. 75** 25; **Art. 76** 42 ff., 54 f., 79 ff.
- Einfriedigungen GrundlBRD** 42, 132; **Art. 6** 19 ff., 243 ff.; **Art. 57** 112 ff., 246; **Art. 81** 135 ff.
- Einheitliche Stelle Art. 61** 69 ff.
- Einstellung von Arbeiten Art. 50** 19; **Art. 52** 17.1, 22; **Art. 74** 6; **Art. 75** 1 ff.
- Einstweiliger Rechtsschutz**  
 – Baugenehmigung **Art. 66** 132 ff.; **Art. 68** 96, 99  
 – Vorbescheid **Art. 71** 104 ff.
- Einvernehmen GrundlBRD** 99; **Art. 69** 41;  
**Art. 76** 47, 53  
 – Baubeseitigung **Art. 76** 6.1, 47, 53  
 – Ersetzung **Art. 67** 1 ff.  
 – Gemeinde **Art. 68** 19, 39, 93, 103  
 – zuständiger Stellen **Art. 65** 27 ff., 37 ff.
- Einwirkungen Art. 6** 2, 245; **Art. 10** 11, 20;  
**Art. 11** 1 ff.; **Art. 15** 9; **Art. 55** 17.1; **Art. 68** 77  
 – Umwelt **Art. 3** 53, 54.1
- Energieeinsparung GrundlBRD** 65, 98 f.;  
**Art. 6** 134; **Art. 13** 2, 13; **Art. 16** 19;  
**Art. 18** 18; **Art. 19** 21; **Art. 40** 36 ff.
- Energiegewinnungsanlagen Art. 57** 75 ff.
- Entwurfsvorfasser GrundlBay** 8; **Art. 50** 2, 7.2, 15, 16; **Art. 51** 1 ff.; **Art. 52** 12, 14;  
**Art. 54** 27; **Art. 64** 21; **Art. 76** 40
- Ermessen Art. 54** 22 ff.  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 142, 192, 195, 262, 275, 281  
 – Abweichungen **Art. 63** 34 ff.  
 – Bauantrag **Art. 68** 27, 33, 47.1  
 – Bauprodukte **Art. 19** 14, 17  
 – Beseitigung von Anlagen **Art. 76** 44 ff.  
 – Einstellung von Arbeiten **Art. 75** 18 ff.  
 – genehmigungsfreigestellte Anlagen **Art. 58** 51 f.  
 – Nutzungsuntersagung **Art. 76** 74 ff.  
 – Verwendung von Bauprodukten **Art. 74** 4, 5
- Erschließung GrundlBRD** 35, 95; **Art. 4** 18 ff.; **Art. 6** 45, 103, 106  
 – Bauantrag **Art. 68** 57, 59  
 – Genehmigungsfreistellungsverfahren **Art. 58** 11 ff.
- Erschütterungsschutz Art. 10** 17; **Art. 13** 1, 4, 23 ff.
- Experimentierklausel Art. 6** 165, 187 ff., 264
- Fachplaner Art. 10** 5; **Art. 51** 27 ff.; **Art. 61** 35
- Fahrgastunterstände Art. 57** 59 ff.
- Fahrgeschäfte Art. 57** 202 f.; **Art. 72** 7
- Fahrradabstellanlagen Art. 57** 215
- Fenster Art. 13** 19; **Art. 35** 1 ff.; **Art. 45** 14 ff.;  
**Art. 57** 163 ff.  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 85, 163, 214, 264, 265, 281.1
- Feuchtigkeit Art. 29** 7 ff.; **Art. 54** 56
- Feuerstätten Art. 1** 15, 27.2, 28, 31, 38;  
**Art. 2** 101 ff.; **Art. 40** 1 ff.; **Art. 78** 29 ff.  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 231 ff.
- Feuerungsanlagen Art. 1** 31; **Art. 40** 1 ff.
- Fliegende Bauten Art. 3** 40.2; **Art. 50** 15.1, 21.2; **Art. 69** 4; **Art. 72** 1 ff.
- Flugplätze Art. 1** 38; **Art. 57** 253 ff.
- Freischankflächen Art. 57** 212
- Friedhöfe Art. 1** 29, 33, 35 ff.; **Art. 56** 22;  
**Art. 57** 223, 249 f.
- Garagen GrundlBRD** 120, 132, 157; **Grundl-Bay** 2, 17, 27, 32; **Art. 2** 92 ff.; **Art. 45** 2  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 226 ff.  
 – Genehmigungsfreiheit **Art. 57** 34 ff.
- Garten Art. 57** 146 ff.  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 49, 125 f.
- Gartenlauben Art. 57** 67 ff.
- Gebäude Art. 1** 1 ff.; **Art. 2** 14 ff.; **Art. 45** 11 ff.  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 15 ff.  
 – Verfahrensfreiheit **Art. 57** 29 ff.  
 – Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz **Art. 13** 1 ff.
- Gebäudeklassen Art. 2** 23 ff.
- Gefahr GrundlBRD** 57; **Art. 3** 19 ff.; **Art. 6** 9; **Art. 18** 9, 13; **Art. 22** 4, 8, 17; **Art. 50** 27, 37; **Art. 52** 8, 29; **Art. 54** 56 ff.  
 – Anscheinsegefahr **Art. 50** 5.1  
 – Bauprodukte **Art. 20** 5 ff.  
 – bei Beseitigungsanordnung **Art. 76** 3, 14, 41, 47.1, 48, 70  
 – Genehmigungsfreistellungsverfahren **Art. 58** 21 ff., 51  
 – konkrete **Art. 10** 20; **Art. 75** 5
- Gemeinde GrundlBRD** 41, 132, 142, 155 ff.;  
**GrundlBay** 6, 11, 19, 27, 32, 59, 61  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 2, 11, 52, 62, 70, 72, 83, 86, 88, 190 ff.  
 – Baubeseitigung **Art. 76** 11, 47, 53  
 – Einvernehmen bei Abweichungen **Art. 63** 61  
 – Ersetzung des Einvernehmens **Art. 67** 1 ff.  
 – Stellung im Bauantragsverfahren **Art. 64** 1 ff., 68 ff.; **Art. 69** 1, 36, 41, 46  
 – und Genehmigungsfreistellung **Art. 58** 7, 32 ff., 48; **Art. 75** 7, 12  
 – Wirkungskreis **GrundlBRD** 136 ff.; **Grundl-Bay** 61; **Art. 6** 192, 194; **Art. 54** 7 ff.;  
**Art. 58** 38  
 – Zuständigkeit zur Bauaufsicht **Art. 54** 7 ff.
- Genehmigungsfreiheit GrundlBay** 50; **Art. 6** 27; **Art. 10** 3; **Art. 55** 1 ff.; **Art. 58** 66; *siehe auch Verfahrensfreiheit*

## Sachverzeichnis

- Genehmigungsfreistellung GrundlBay** 10, 39, 44, 50, 51a, 62; **Art. 45** 4; **Art. 50** 14.1, 21.1; **Art. 58** 1 ff.; **Art. 69** 46; **Art. 75** 7  
– Beseitigungsanordnung **Art. 76** 8, 22, 84, 92.1
- Genehmigungspflicht GrundlBay** 10, 20, 38, 62; **Art. 1** 36; **Art. 45** 4; **Art. 55** 1 ff.; **Art. 68** 17; **Art. 75** 6  
– bei Baubeseitigung **Art. 76** 6.1, 27, 66, 85.1  
– und Genehmigungsfreistellungsverfahren **Art. 58** 1, 5, 6, 19, 20, 24, 33, 52, 61, 64, 65
- Generalklausel**  
– inhaltlich **Art. 3** 1 ff.  
– Befugnis **Art. 54** 16 ff.; **Art. 76** 38
- Geschosse GrundlBRD** 3; **Art. 2** 76 ff.; **Art. 25** 6 ff.; **Art. 45** 8, 13  
– Abstandsflächen **Art. 6** 79, 139, 149, 156, 204, 215, 250b, 252
- Gesetzgebungskompetenz GrundlBRD** 35, 38, 133; **GrundlBayBO** 1, 1.1.; **Art. 1** 10; **Art. 6** 7, 9, 10, 11; **Art. 8** 5 ff.; **Art. 81** 5 ff.
- Gestaltung Art. 8** 1 ff.; **Art. 76** 13, 68  
– bauliche Anlagen **GrundlBRD** 42, 65, 71, 90, 132; **GrundlBay** 31; **Art. 3** 18, 24
- Gestaltungsvorschriften GrundlBRD** 41, 135, 137, 139; **Art. 81** 90 ff.; *siehe auch örtliche Bauvorschriften*
- Gestattungsverfahren GrundlBay** 62; **Art. 1** 37; **Art. 55** 16 ff.; **Art. 56** 1 ff.
- Gewächshäuser Art. 57** 55 ff.
- Gewässer GrundlBRD** 53; **Art. 56** 3 ff.; *siehe auch Wasserrecht*
- Grabdenkmale Art. 1** 37.1; **Art. 57** 219
- Große Kreisstädte GrundlBay** 61; **Art. 54** 10 f.
- Grundpflichten der am Bau Beteiligten Art. 49** 1 ff.
- Grundstück Art. 1** 1 ff.; **Art. 4** 4 ff.; **Art. 10** 20 ff.; **Art. 68** 22, 59, 71 ff.; **Art. 76** 2.1, 32 ff.
- Grundstücksgrenze GrundlBay** 17; **Art. 6** 42 ff.
- Grenzanbau Art. 6** 47 ff.
- Handwerksmeister GrundlBay** 26; **Art. 61** 28; **Art. 62a** 15
- Hinweiszeichen Art. 57** 179 ff.
- Hochschulabsolventen Art. 61** 26
- Immissionen GrundlBay** 25; **Art. 3** 60.3; **Art. 6** 2, 19.1, 33.1; **Art. 68** 49.1, 53.1, 60, 77
- Immissionsschutzrecht Art. 13** 2, 22; **Art. 40** 29 ff.; **Art. 52** 18; **Art. 68** 60; **Art. 83** 14 ff.  
– Genehmigung **GrundlBRD** 52, 54, 56, 78, 122, 148, 156, 163; **Art. 1** 4.2, 10, 13; **Art. 56** 24; **Art. 69** 9
- Ingenieur GrundlBay** 26, 54; **Art. 15** 10.1; **Art. 61** 24
- Ingewahrsamnahme Art. 75** 1.1, 2, 25, 28
- Inkrafttreten Art. 84** 1 ff.  
– GrundlBayBO, 1 ff.
- Innenarchitekten Art. 61** 38
- Installationsschächte Art. 38** 1 ff.
- Installationskanäle Art. 38** 1 ff.
- Instandhaltung Art. 3** 1 ff.; **Art. 6** 27; **Art. 10** 16; **Art. 15** 6 ff.; **Art. 16** 43, 48, 49; **Art. 22** 15 ff.  
– Begriff **Art. 55** 8 f.  
– Verfahrensfreiheit **Art. 57** 285 ff.
- Isolierte Abweichung Art. 6** 134; **Art. 58** 7, 9; **Art. 63** 57 ff.; **Art. 69** 5
- Jägerstände Art. 57** 230
- Kellergeschosse Art. 25** 15; **Art. 45** 19
- Kernkraftwerke Art. 56** 21
- Kinderspielflächen GrundlBay** 3, 24; **Art. 1** 19.1, 23.1; **Art. 6** 3; **Art. 7** 22 ff.; **Art. 54** 50; **Art. 57** 211, 248 f.
- Kleinwindkraftanlagen Art. 57** 81 ff.
- Konzentrationswirkung GrundlBRD** 54 ff., 78; **Art. 1** 4.3; **Art. 20** 11; **Art. 23** 15; **Art. 55** 16 f.; **Art. 56** 1, 10, 24
- Kosten Art. 20** 17; **Art. 52** 17.3, 22; **Art. 58** 13  
– Abweichung **Art. 63** 67  
– Beseitigungsanordnung **Art. 76** 40, 48, 68  
– Prüfzeugnis **Art. 15** 35; **Art. 19** 25
- Kreisverwaltungsbehörde Art. 53** 2; **Art. 54** 11.1; **Art. 76** 1.1, 1.2
- Küche Art. 46** 9 f.; **Art. 76** 68, 68.1
- Kunstwerke Art. 57** 222; *siehe auch Baukunst*
- Lagerplatz Art. 6** 211; **Art. 55** 9.1; **Art. 57** 204 ff.; **Art. 76** 68
- Länderöffnungsklausel Art. 82** 9 ff.
- Leitungsanlagen GrundlBRD** 53; **Art. 1** 14.2, 15, 28, 38; **Art. 8** 1 ff.
- Listeneintragung Art. 62** 41 ff.
- Lüftungsanlagen Art. 39** 1 ff.; **Art. 68** 6.1
- Masten Art. 1** 38.1; **Art. 6** 25; **Art. 57** 87 ff.
- Mauern Art. 6** 235, 243, 244; **Art. 57** 112 ff., 246
- Nachbar**  
– Begriff **Art. 66** 11 ff.
- Nachbarbeteiligung GrundlBay** 12, 22; **Art. 58** 46 f.; **Art. 66** 1 ff.; **Art. 69** 40
- Nachbarrecht GrundlBRD** 140 ff.; **Art. 62** 47 ff.; **Art. 66** 74 ff.  
– Abstandsflächen **Art. 6** 112 ff., 271 ff.  
– Abweichungen **Art. 63** 28 ff.; **Art. 69** 19, 40; **Art. 71** ff.  
– Baugenehmigung **Art. 6** 277 ff.; **Art. 68** 98 ff.  
– Baubeseitigung **Art. 76** 92 ff.  
– Genehmigungsfreistellung **Art. 58** 46 ff.  
– Rechtsschutz **Art. 6** 171, 283, 288; **Art. 54** 21, 68; **Art. 58** 48 ff.; **Art. 68** 98 ff.  
– Schutzgesetz **Art. 6** 293; **Art. 10** 23; **Art. 68** 58, 76; **Art. 76** 52  
– Standsicherheit **Art. 10** 20  
– vereinfachtes Genehmigungsverfahren **Art. 59** 12 ff.  
– verfahrensfreie Vorhaben **Art. 57** 290 ff.  
– Vorbescheid **Art. 71** 92 ff.
- Nachbarunterschrift GrundlBay** 12, 22; **Art. 6** 113, 116; **Art. 58** 46; **Art. 66** 43 ff.
- Nachweisberechtigung Art. 62** 34 ff.
- Nebestimmungen Art. 50** 8; **Art. 58** 42; **Art. 63** 34; **Art. 68** 46 ff.
- Negativbescheid Art. 57** 289

- Notwendige Flure Art. 34** 1 ff.; **Art. 45** 2  
**Nutzungsänderung Art. 55** 13 ff.; **Art. 57** 258 ff.; **Art. 58** 1 ff., 20, 24, 28  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 27, 29 ff., 256, 258; *siehe auch bauliche Anlage*  
**Nutzungsuntersagung Art. 54** 58 f.; **Art. 72** 29; **Art. 76** 3, 12, 16, 24, 66 ff.
- Offene Gänge Art. 34** 1 ff.  
**Öffentliche Bekanntmachung Art. 18** 21;  
**Art. 54** 25; **Art. 66a** 16 ff.  
 – Bauartgenehmigung **Art. 15** 25  
 – bauaufsichtliche Zulassungen **Art. 18** 21  
 – Prüfzeugnisse **Art. 19** 24  
 – technische Bestimmungen **GrundlBay** 56;  
**Art. 3** 49.2  
**Öffentliche Ordnung Art. 3** 20.1, 23, 24, 26;  
**Art. 61** 1  
**Öffentliche Sicherheit GrundlBRD** 76, 98;  
**GrundlBay** 3, 10; **Art. 3** 2 ff., 23., 15, 9, 45;  
**Art. 16** 36; **Art. 17** 6; **Art. 54** 33, 53;  
**Art. 61** 1  
**Öffentlicher Verkehr Art. 14** 11 ff.  
**Öffentlichkeitsbeteiligung GrundlBay** 51a;  
**Art. 58** 16 ff.; **Art. 66a** 23 ff.; **Art. 68** 39  
**Ordnungswidrigkeiten Art. 68** 83; **Art. 79** 1 ff.  
 – Bauherr **Art. 50** 10.1, 20, 22, 26, 29  
 – Unternehmer **Art. 52** 9, 22, 24, 25, 30  
**Örtliche Bauvorschriften GrundlBRD** 21, 32, 41, 136; **GrundlBay** 1.1, 3, 5, 28, 32, 56, 59; **Art. 58** 7; **Art. 81** 1 ff.  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 87, 198  
 – Ausschluss Genehmigungsfreistellung **Art. 58** 3  
 – Beseitigungsanordnung **Art. 76** 5, 17, 53  
 – Genehmigungsfreistellung **Art. 58** 2, 7  
 – vereinfachtes Genehmigungsverfahren **Art. 59** 5; *siehe auch Gestaltungsvorschriften*  
**Ortsbild GrundlBRD** 71, 132; **Art. 6** 5, 10, 11; **Art. 81** 92 ff.
- Parkeinrichtungen Art. 1** 20.1; **Art. 47** 131 ff.  
**Planfeststellung GrundlBRD** 53 ff.; **Art. 1** 13 ff.; **Art. 6** 294; **Art. 50** 15.1; **Art. 55** 16; **Art. 56** 23  
**Plangenehmigung GrundlBRD** 53, 54, 58;  
**Art. 56** 23  
**Präklusion Art. 65** 45 ff.  
**Prüfsachverständige Art. 54** 19, 24; **Art. 62** 27 ff.; **Art. 62a** 17 ff.; **Art. 62b** 12, 17 ff.; **Art. 63** 38 f.; **Art. 68** 84, 86; **Art. 80** 33 ff.
- Radverkehr Art. 47** 138 ff.  
**Rauchwarnmelderpflicht Art. 46** 13 ff.;  
**Rechtsnachfolge Art. 6** 109, 113; **Art. 50** 23.1; **Art. 54** 25 ff.; **Art. 66** 17; **Art. 68** 54.1; **Art. 76** 2.1, 40  
**Rechtsverordnungen Art. 68** 77; **Art. 80** 1 ff.  
**Regale Art. 1** 32; **Art. 57** 217 ff.  
**Rettungswege GrundlBRD** 90, 98; **Art. 1** 32; **Art. 31** 1 ff.; **Art. 45** 18; **Art. 54** 56  
**Rückbauanordnung Art. 76** 35  
**Rutschbahnen Art. 57** 140
- Sachkunde Art. 22** 1 ff.; **Art. 50** 16  
**Sanitäre Anlagen Art. 42** 1 ff.; **Art. 46** 12; **Art. 48** 54  
**Satzungen GrundlBRD** 30, 32, 67, 71, 126, 130 ff., 150 ff.; **GrundlBay** 59  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 70 ff., 194 ff.  
 – Deutsches Institut für Bautechnik **Art. 15** 26; **Art. 18** 22  
 – europäische Normen **Art. 16** 22, 25  
 – örtliche Bauvorschriften **Art. 81** 36 ff.  
 – Verfahrensfreiheit **Art. 57** 234 ff.  
**Schallschutz Art. 3** 63.1 f.; **Art. 6** 245; **Art. 13** 14 ff.; **Art. 16** 19, 20.1  
**Schornsteinfegerrecht Art. 40** 38  
**Schutzhütten Art. 57** 62 ff.; **Art. 76** 61  
**Schwimmbecken Art. 57** 138 f.  
**Seveso-Richtlinie GrundlBRD** 114, 117; **GrundlBay** 51a; **Art. 58** 15 ff.; **Art. 66a** 23 ff.; **Art. 68** 39  
**Sicherheitsleistung Art. 68** 46, 67 ff.  
**Solarenergieanlagen Art. 57** 76 ff., 252  
**Sonderbauten GrundlBRD** 98, 99; **GrundlBay** 50; **Art. 2** 45 ff.; **Art. 54** 46 ff.  
 – Genehmigungsverfahren **Art. 60** 1 ff.  
 – keine Genehmigungsfreistellung **Art. 58** 1 f.  
**Sorgfaltsanforderung Art. 22** 1 ff.; **Art. 23** 18  
**Spielflächen GrundlBay** 3, 4, 24; **Art. 1** 19.1, 23.1; **Art. 6** 3; **Art. 54** 50; **Art. 57** 142 f.  
**Sportplätze Art. 57** 142  
**Sprungschanzen Art. 57** 140  
**Sprungtürme Art. 57** 140  
**Standsicherheit GrundlBay** 21; **Art. 10** 1 ff.; **Art. 15** 9; **Art. 16** 16; **Art. 29** 4 ff.; **Art. 57** 281 ff.; **Art. 62a** 1 ff.; **Art. 68** 51, 81; **Art. 77** 33 ff.  
**Stellplätze GrundlBay** 6, 19, 27, 32, 43; **Art. 2** 85 ff.; **Art. 47** 1 ff.; **Art. 57** 34 ff., 207 ff., 239; **Art. 68** 56, 59  
 – Abstandsflächen **Art. 6** 3, 226  
 – Regelungen in örtlichen Bauvorschriften **Art. 81** 121 ff.  
**Stellplatzablöse GrundlBay** 6, 27, 32, 43; **Art. 47** 95 ff.; **Art. 50** 8  
**Störerauswahl Art. 52** 22; **Art. 54** 22, 58; **Art. 76** 41, 76
- Tankanlagen Art. 57** 216  
**Technische Bestimmungen Art. 3** 37, 48 ff., 63; **Art. 81a** 1 ff.  
 – Blitzschutzanlagen **Art. 44** 7 ff.  
 – Feuerungsanlagen **Art. 40** 41 ff.  
**Techniker GrundlBay** 26; **Art. 61** 27; **Art. 62a** 15  
**Teilbaugenehmigung GrundlBay** 14; **Art. 54** 28; **Art. 68** 2, 6, 6.1, 12; **Art. 69** 2, 10, 11; **Art. 70** 1 ff.  
**Tekturantrag Art. 64** 38; **Art. 68** 15, 85, 101; **Art. 69** 13  
**Telekommunikationsanlage Art. 57** 85  
**Terrassen Art. 57** 65 ff., 228  
**Toilettenwagen Art. 57** 194  
**Tragende Wände GrundlBRD** 90; **Art. 25** 1 ff.  
**Tragwerksplaner Art. 77** 67 ff.  
**Trennwände Art. 27** 1 ff.  
**Treppen Art. 6** 139, 210, 215; **Art. 32** 1 ff.; **Art. 33** 1 ff.; **Art. 54** 23, 56, 62  
**Türen Art. 35** 1 ff.

## Sachverzeichnis

**Übereinstimmungserklärung Art. 15** 46;  
Art. 18 16; Art. 19 20; Art. 21 4, 9, 10,  
19 ff.

**Übergangsvorschriften Art. 83** 1 ff.

**Ü-Zeichen Art. 16** 52; Art. 18 4; Art. 19 5;  
Art. 20 8; Art. 21 19 ff.; Art. 74 1 ff.

**Umwehrungen Art. 36** 1 ff.

**Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz Art. 68** 104

**Umweltverbandsklage Art. 68** 104

**Umweltverträglichkeitsprüfung Art. 68** 7,  
24

**Umweltverträglichkeitsstudie Art. 64** 67

**Unternehmer Art. 52** 1 ff.; Art. 54 27;

Art. 57 122; Art. 75 14; Art. 76 40

– beliehener Art. 21 13; Art. 23 8

**VDI-Richtlinien Art. 3** 49.1

**Verfahrensfreiheit GrundlBay** 50; Art. 50 5;  
Art. 57 1 ff.

**Verkaufsstände Art. 57** 198

**Verkehrsanlagen Art. 56** 15 ff.; Art. 57 131 ff.

**Verkehrssicherheit Art. 30** 17 ff.; Art. 36 11;  
Art. 50 37

**Verkehrssicherungspflicht Art. 3** 36; Art. 14  
1 ff.; Art. 36 6; Art. 50 36, 37

**Versiegelung Art. 75** 1.1, 2, 23 f.; Art. 76 83

**Verunstaltung GrundlBRD** 5, 71; **Grundl-  
Bay** 5; Art. 3 22, 24, 26, 47.1; Art. 8 7,  
16 ff.; Art. 54 22; Art. 57 76, 188

**Verwaltungsakt Art. 75** 28; Art. 76 60, 89

– Anerkennung Art. 23 8

– Bauartgenehmigung Art. 15 19, 38

– Baugenehmigung **GrundlBRD** 60; Art. 68  
1 ff.

– Baueinstellung Art. 75 27

– Dauerverwaltungsakt Art. 75 15.1; Art. 76  
26.1, 71

– dinglicher Art. 54 25; Art. 76 2.1

– feststellender Art. 15 20, 39; Art. 18 3;

Art. 19 3; Art. 20 7; Art. 55 1; Art. 69 31

– gestaltender Art. 18 4; Art. 19 5; Art. 20 8

– Grundverwaltungsakt Art. 75 24

– isolierter Art. 54 42

– Legalisierungswirkung Art. 54 53; Art. 75 6;  
Art. 76 19, 22, 30, 31, 68

– mitwirkungsbedürftiger Art. 18 7; Art. 19 8;  
Art. 20 13; Art. 68 14

– mündlicher Art. 54 35

– Nebenbestimmungen Art. 68 47.1, 91

– Prüfzeugnis Art. 15 29; Art. 19 3, 18

– Rechtsschutz **GrundlBRD** 147

– Verwendungsverbote Art. 74 7

– vorläufiger Art. 75 15

**Verwaltungsbedienstete Art. 61** 36 f.

**Verwendbarkeitsnachweise Art. 17** 1 ff.;

Art. 18 1 ff.; Art. 19 1, 5; Art. 20 1, 8;

Art. 21 1 ff.; Art. 22 11; Art. 75 13

**Verwirkung Art. 6** 302 ff.; Art. 58 56; Art. 76  
56

**Vollgeschoss Art. 6** 79, 172; Art. 57 159;  
Art. 83 54 ff.

**Vorbescheid GrundlBay** 14; Art. 50 17.1,

21.1; Art. 58 4; Art. 68 2; Art. 69 4;

Art. 71 1 ff.

**Warenautomaten GrundlBRD** 42; Art. 57  
174; Art. 68 10, 61.1

**Wärmeschutz GrundlBRD** 98; Art. 13 1 ff.;

Art. 16 19; Art. 68 6.1

**Wasserbecken Art. 57** 111, 139, 145, 147

**Wasserrecht GrundlBRD** 131; Art. 3 56;

Art. 40 39 ff.; Art. 55 16; Art. 57 83, 111,

267; Art. 76 10

– Anforderungen Bauprodukte und Bauarten

Art. 15 16, 20, 21, 24, 33, 39; Art. 18 18;

Art. 19 21; Art. 20 4

**Werbeanlagen GrundlBay** 5; Art. 2 13.1;

Art. 8 27a, 28 ff.; Art. 14 16 ff.; Art. 55 5,

15; Art. 56 16; Art. 68 10, 61 ff.

– Verfahrensfreiheit Art. 57 169 ff., 175 ff., 184,  
247

**Windenergie Art. 6** 26; Art. 57 75, 81;

Art. 82 5 ff.; Art. 83 4 ff.

**Wirkungskreis**

– Gemeinde *siehe dort*

– Unternehmer Art. 52 1, 10, 17

**Wochenendhaus Art. 6** 33.1; Art. 57 241 f.

**Wohngebäude GrundlBay** 39; Art. 2 22 ff.;

Art. 4 51; Art. 6 125, 224; Art. 36 9, 25.1;

Art. 57 152 f., 160 f., 211, 240 f.; Art. 61 30

**Wohnungen Art. 6** 214; Art. 36 1 ff.; Art. 46

1 ff.; Art. 61 30

– Barrierefreiheit Art. 48 27 ff.

– Betretungsrecht Art. 54 32 ff.

– Verfahrensfreiheit Art. 57 22 f., 61, 157, 160,  
211, 260, 265 f.

**Wohnwagen Art. 3** 8; Art. 57 144 f., 193.1,  
201

**Zeltlager Art. 57** 200 f.

**Zeltplatz Art. 57** 144

**Zertifizierung Art. 16** 47; Art. 18 4, 16;

Art. 19 5, 20; Art. 21 9 ff.; Art. 23 1 ff.

**Zustimmung im Einzelfall Art. 20** 1 ff.;

Art. 21 1 ff.; Art. 22 3, 14 f.