

Bauordnungsrecht Hessen

Spannowsky / Pützenbacher

2020

ISBN 978-3-406-74791-5

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

- Abbruch** 62 29 ff.
Abfallstoff 53 30
Abgaben 52 15
Abgeschlossenheit 51 11.1
Ablösung 52 16
Abluftsystem 51 20
Abnahme 53 34
Abriss 66 15
Abstandsflächen 6 4; 52 26; 53 21; 73 7a
– -baulast 6 2, 20, 41
– Bauplanungsrecht 6 26 ff.
– Belichtungsabstand 50 44
– Bestandsgebäude 6 11, 29 f., 33, 145 ff., 150 ff.
– Dachaufbauten 6 59 ff.
– Errichtung gleichartiger Gebäude 6 151
– Grenzgaragen 6 117 ff.
– Nutzungsänderung 6 11 ff., 19, 78.2, 145 ff.
– -satzung 6 114 ff.
– Staffelgeschoss 6 57
– untergeordnete Bauteile 6 67 ff.
– Vorbauten bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze 6 70 f.
Abstellraum 50 4, 40; 51 22 f., 25, 59
Absturzsicherung 31 23; 35 18; 39 3; 40 10.6
Abwasser 53 30
Abweichung 3 44, 46; 6 29, 31, 33, 152 f.; 50 12; 73 1 ff.; 76 3, 10, 30
– Abstandsfläche 73 7a
– Abweichende Zuständigkeit 73 38 a f.
– Anspruch 73 23
– Baugenehmigungsfreie Vorhaben 73 29 ff.
– Baugenehmigungspflichtige Vorhaben 73 24 ff.
– Begründung 73 39
– Ermessensentscheidung 73 20 ff.
– Nachbarschutz 71 52; 73 18
– Voraussetzungen 73 2 ff., 4 ff.
Achtungsabstand s. *Sicherheitsabstand*
Amtshaftungsansprüche 76 61
Anerkannte Umweltschutzvereinigung s. *Umweltschutzvereinigung*
Anfechtungsklage s. *Rechtsschutz*
Anlagen 1 1 ff., 7, 9.1, 10 ff.
– (der) Außenwerbung 10 1, 7 f.
– andere Anlagen 1 1 ff., 5, 19 f., 21, 25, 29
– bauliche 1 1, 17
– Belüftungsanlage 50 16
– Genehmigungsbedürftigkeit 62 10 f.
– Mischanlagen und Mischnutzungen 1 9
– Nachprüfung 89 15 ff.
– Nebenanlagen 66 14
– privilegierte Anlagen 6 109 ff.
– Technische Baubestimmungen 90 13 ff.
– -überwachung 1 4.1, 4.6
– Werbeanlagen s. *Werbeanlagen*
Anordnungen
– nachträgliche 61 77 ff.
– Verhältnismäßigkeit 61 89 f.
Anwendungsbereich 1 3
– sachlicher 1 3, 5 ff., 8 ff.
– räumlicher 1 3, 5
Apotheke 54 36
Arbeitsbedingungen 50 6
Arbeitsplatz 50 2, 13
Arbeitsraum 50 13, 16, 22
Arbeitsschutz 50 33; 66 35
Arbeitsstätte 54 34, 51
– -verordnung 50 13, 15
ARGEBAU 86 3
Arterioskleroserisiko 50 7
Arzt 54 36
Asylunterkunft 51 16
Atypik 52 63
Aufenthaltsqualität 52 2
Aufenthaltsraum 30 17; 32 2; 36 3, 7, 13 f., 14.2; 37 1, 2, 5 f., 7; 39 12 f.; 40 19.3; 41 18
Aufgabe 60 7 ff.
Aufhebung bisherigen Rechts 88 1 ff.
Auflage 74 81; 76 35
Aufzüge 34 18; 40 8, 11; 42 1 ff., 11 ff.; 54 27 f., 30; 87 20 ff.
– Aufzugschacht, Fahrchacht 40 6, 11
– notwendige 42 2, 16 f.
Ausbaumaß 50 12
Außentreppe 36 8; 37 20; 38 6; 40 13.4
Außenwandbekleidung 29 11; 31 5, 8, 11 ff., 21 ff.
Außenwände 29 25 f., 31 f.; 30 4; 31 5, 7 ff., 11 ff.; 33 12 ff.
Ausführungsgesetz zum Baugesetzbuch 92 1 ff.
– Aufhebung 92 5 ff.
Ausgleichsabgabe 52 17
Ausgleichsbetrag 52 13
Auslegung 76 27
Ausnahmen
– Baugenehmigung 62 68 ff.
– Bauvoranfrage/-bescheid 76 3, 10, 30
– Bebauungsplan 64 26 ff.
– Genehmigungsfreistellung 64 29 ff.
Ausgrenzung 54 1
Ausnahmemöglichkeit 54 59
Außenbauteil 50 37
Außenpegel 50, 37
Außenwand 50 1, 37, 44
Aussteifende Wände 30 2, 7, 9 ff., 14 ff., 18; 32 7; 33 7, 14 ff.
Bad 51 26
Balken 50 12
Balkon 30 15, 18; 31 18; 38 5.2; 41 12, 27.1
Barrierefreiheit 54 2 f., 8 f., 11, 15 ff., 21, 35
Bauakten 61 22 ff.
– elektronische 61 27 ff.; 62 92 ff.
Bauantrag 69 1 ff.
– Änderung 69 27 ff.
– Anfechtung 69 36 f.
– Auslegung 69 20 f.; 74 10

- Behandlung des Bauantrags **70** 1 ff.
- – Anhörung und Beteiligung anderer Stellen **70** 1c ff. 7 f.
- – Anhörung und Beteiligung der Gemeinde **70** 1c ff., 5 ff., 9 f.
- Bestimmtheit **69** 19, 75
- Eigentümerzustimmung **69** 66 ff.
- Entscheidungsfrist **70** 27 ff.
- Erneuter Bauantrag
- Falsche Angaben **69** 22 f.; **74** 9
- Fristen **69** 25; **70** 14 ff., 27 ff.
- Genehmigungsfiktion
- Grundstücksbezogenheit **69** 24, 42
- Legaldefinition **69** 6 ff.
- Nachreichung (Mängelbeseitigung) **69** 47 f., 76; **70** 22 ff.
- nachträglicher **69** 30
- Negativ-Bescheid **69** 26
- Rechtskrafterstreckung **69** 32 f.
- Rechtsschutz **69** 73 ff.; **70** 32 ff.
- Rücknahme **69** 34 f.
- Rücknahmefiktion
- Schriftform **69** 1, 12 ff.
- Sonstige Anträge **69** 38 ff.
- Unzuständige Behörde **69** 8 f.
- UVP **70** 25 f.
- Vertreter der Bauherrschaft **69** 14
- Vollständigkeit **69** 10, 41 ff.; **70** 18 ff.
- Vorhabenbegriff **69** 18; **74** 12
- Wiederholter Bauantrag **69** 31 f.
- Zurückweisung aus formalen Gründen
- Bauarten** **2** 130; **87** 16
- Bauaufsichtsbehörden** **60** 4 ff.
- Aufgabenzuweisung **61** 14 ff.
- Amtshaftung **76** 56, 61
- Erfüllung nach Weisung **60** 7 ff.
- Fachaufsicht **61** 121 ff.
- Gebühren **60** 39 ff.
- Obere Bauaufsichtsbehörde **60** 18
- Oberste Bauaufsichtsbehörde **60** 27 ff.
- Örtliche Zuständigkeit **60** 14
- personelle Ausstattung **60** 33 ff.
- Überwachungsbefugnis **60** 11 ff.
- Staatsaufgabe **61** 7 ff.
- Untere Bauaufsichtsbehörde **60** 5 ff.
- Weisungen **61** 125 ff.
- zuständige Behörde **60** 1, 30 ff.; **76** 22; **77** 8; **78** 11; **79** 11
- Baubeginn** **64** 57; **75** 1 ff.
- Absteckung **75** 7 ff.
- Ausnahmen **75** 22
- Informationspflichten **75** 16 ff.
- Vorlagezeitpunkt **75** 13 ff.
- Baubeteiligte** **55** 8 ff.
- Grundpflichten **55** 1 ff.
- Baudienststelle** **79** 1 f., 6 ff., 19
- Baufreiheit** **3** 17
- Baugenehmigung** **62** 1 ff.
- abgestufte **74** 16 f.
- Anspruch **74** 18, 49 ff.
- Auflagen und Bedingungen **74** 81 ff.
- Ausnahmen **62** 68 ff.
- Befristung **74** 78 ff.
- Begründung **74** 38 ff.
- Bekanntgabe **74** 34 ff.
- Bestimmtheit **69** 19, 75; **74** 41 ff.
- Erlaubnisvorbehalt **62** 3
- Gegenstand **74** 4 f., 12
- Geltungsdauer **74** 109 ff.
- Instandhaltungsarbeiten **62** 70 ff.
- Nebenbestimmungen **74** 68 ff.
- Pflicht **62** 2 ff.
- private Rechte Dritter **74** 102 ff.
- Rechtsnatur **74** 18 ff.
- Rücknahme und Widerruf **74** 124 ff.
- Schriftform **74** 31 f.
- Sonstiges öffentliches Recht **74** 13
- Unterrichtung der Gemeinde **74** 106 f.
- Verlängerung **74** 121 ff.
- Vorentscheidungen **74** 60
- Widerrufsvorbehalt **74** 98 ff.
- Baugenehmigungsfreiheit** **63** 4 ff.; **64** 2
- Änderung **64** 11
- Errichtung **64** 11 ff.
- Nutzungsänderung **64** 11, zur Genehmigungsbefürdigung s. **62** 17 ff.
- Baugenehmigungsverfahren** **66** 1 ff.
- Einleitung **69** 17 ff.
- Gegenstand **69** 18 f.
- Nebenanlagen/-gebäude **66** 14
- Prüfprogramm **6** 152 ff.
- vereinfachtes **65** 1 ff.
- – Abweichungen **65** 21 ff.
- – Anwendungsbereich **65** 8 ff.
- – Eingangsbestätigung **65** 42 ff.
- – Entscheidung **65** 51 ff.
- – Entscheidungsfrist **65** 45 ff.
- – Fiktionswirkung **65** 54 ff.
- – Prüfungsumfang **65** 11 ff.
- – Beschränkung **65** 35 ff.
- – Rechtsschutz **65** 75 ff.
- – Rücknahme **65** 67 ff.
- – Widerruf **65** 67 ff.
- Bauherrschaft** **56** 1 ff.
- öffentlicher Rechtsträger **79** 4 ff.
- Pflichten **56** 12 ff.
- Rechte der Aufsichtsbehörden **56** 71 ff.
- Verantwortlichkeit **63** 8
- Baulast** **4** 7 f., 12; **6** 2, 20, 41; **33** 2; **85** 1 ff.
- Abstandsflächenbaulast **6** 2, 20, 41
- Baulasterklärung** **85** 26 ff.
- Baulastverzeichnis **85** 45, 75, 79 ff.
- Erlöschen **85** 65 ff.
- Grundstücksbezogenheit **85** 9 f.
- Inhalt **85** 15 ff.
- öffentlich-rechtliche Verpflichtungen **85** 24 f.
- Voraussetzungen **85** 3 ff.
- Vorhabenbezug **85** 13
- Bauleitplanung** **1** 6; **2** 3.1
- Bauleitung** **59** 2; **87** 9 ff.
- Pflichten **59** 4 ff.
- Baumschutzsatzung** **8** 10; **50** 29
- Bauordnungsrecht** **1** 1, 4, 5, 7 f., 10, 17 f., 25; **2** 1, 3, 15, 34, 36.4, 74, 92, 98; **3** 1 ff., 6 ff., 12 f., 22
- bauordnungsrechtliche Aufgaben **3** 15
- bauordnungsrechtliche Generalanforderungen **3** 12 ff.
- bauordnungsrechtliche Generalnorm **3** 1, 8, 10, 17, 26, 29, 51 ff.
- Baupolizei** **1** 5 f., 14.1, 18; **2** 127; **3** 1 f., 6, 9, 10.2, 11, 14 f., 18, 27, 29.1, 30.1
- baupolizeiliche Generalnorm **3** 1; s. *baupolizeiliche Generalnorm*

- Bauprodukte** 1 1, 4, 4.3, 4.5, 5, 15, 17, 19 f.;
2 5, 9.1 f., 15, 125 ff., 130; 3 5, 8, 12, 15 ff.,
27 f., 38 ff.; 29 4 f., 7, 30; 34 15; 39 17 ff.; 89
21 ff., 71 ff.
- Leistung von Bauprodukten 90 18 ff.
 - verwendungsnachweisfreie 90 31 ff.
 - -verordnung 29 30
- Baustelle**
- Baulärm 11 17
 - Baustellenschild 11 19 ff.
 - Begriff 11 1
 - Drittschutz 11 31
 - Ordnungsgemäße Einrichtung 11 6 ff.
 - Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 11 25 ff.
 - Vermeidung von Gefahren, vermeidbaren
Nachteilen oder Belästigungen 11 10 ff.
- Baustoffe** 29 1 ff., 22, 24 f., 30, 33 ff.; 30 2,
9 ff.; 31 5, 7 f., 11, 20, 24.4; 33 5 f., 10 ff.; 34
12; 35 11; 37 7, 18, 19, 20
- leichtentflammbar 29 13, 24
 - nichtbrennbare 29 10 f., 25 f., 34; 30 18; 31 7;
33 6, 10 ff.; 35 26; 37 18, 20; 39 14; 44 17
 - normalentflammbare 29 12, 22, 24; 30 9; 31
5, 11
 - -klasse 29 9 ff., 17, 20 f., 23
 - -klassifizierung 29 13 f., 20, 25 ff., 32, 34 ff.
 - schwerentflammbare 29 11, 13, 22; 31 11; 38
18
- Bautechnische Nachweise** 65 40 f.; 66 36 ff.
- Bauteile** 30 1 f., 5 f., 10, 14, 16 f., 19; 31 5, 8,
12; 33 5 ff., 11 f., 18; 34 1, 15 f.; 36 16, 33.2;
39 1; 40 10.8, 16; 42 20; 43 2 ff., 6; 44 14 ff.,
17 f., 21
- Bauvoranfrage** 76 1 ff., 19 ff.
- Bestimmtheit 76 26 ff.
 - erforderliche Bauvorlagen 76 24 f.
 - Form 76 23 ff.
 - Rücknahme 76 19, 23
- Bauvorbescheid** 76 2 ff.
- Abgrenzungsfragen 76 5 ff.
 - Anwendungsbereich 76 17 f.
 - Beteiligung Dritter (Nachbarn, Gemeinden)
76 29 ff.
 - Bindungswirkung, Geltungsdauer 76 40 ff.
 - Fiktion 76 29, 33, 37, 39
 - formelle Voraussetzungen 76 19 ff. *s. auch Bau-
voranfrage*
 - Gegenstand 76 9 ff.
 - keine Gestattungswirkung 76 2
 - materielle Voraussetzungen 76 30 ff.
 - Nebenbestimmungen 76 31, 35, 46, 58
 - Nichtigkeit 76 38
 - Rechtsfolge 76 32 ff.
 - Rechtsnachfolge 76 42
 - Rechtsnatur 76 2 ff.
 - Rücknahme und Widerruf 76 37, 55
 - Sachbescheidungsinteresse 76 19 ff.
- Bauvorlagen** 69 40 ff.; 76 23 ff., 29, 33, 39; 87
9 ff.
- Arten 67 15 ff.
 - Begriff 56 12 ff.
 - Eigentümerzustimmung 69 66 ff.
 - -erlass 69 49 ff.
 - Genehmigungsfreie Vorhaben 69 57 ff.
 - Nachreichung 76 25
 - Nachweis der Bauvorlagenberechtigung 69
43 ff.
 - Pflichten der Bauvorlageberechtigten 67 33 ff.
 - Unterschrift 69 61 ff.
 - Verfahrensbezogene Pflichten 67 6 ff.
 - Vollständigkeit 69 41 ff.
- Bauvorschriften**
- Abstandsflächen 91 89 ff.
 - Abstellplätze, Fahrräder 91 76 ff.
 - Begrünung 91 80 ff.
 - örtliche 91 1 ff.
 - Gestaltungssatzung 91 33 ff.
 - Kinderspielplätze 91 67 ff.
 - Schutz bestimmter Bauten 91 56 ff.
 - Stellplätze, Kraftfahrzeuge 91 76 ff.
 - Werbeanlagen 91 47 ff.; 93 ff.
- Bebauungsgenehmigung** 76 11
- Bebauungsplan**
- Ausnahmen und Befreiungen 64 26 ff.
 - einfacher 64 20
 - Fluchtlinienplan 64 20
 - funktionsloser 64 22
 - Geltungsbereich 64 18 ff.
 - Nichtigkeit 64 23
 - Normenkontrollverfahren 64 24
 - qualifizierter 64 19
 - Unwirksamkeit 64 25
 - vorhabenbezogen 64 19
- Bedachung**
- harte 35 3 ff., 8, 12, 24
 - weiche 35 3, 9
- Beeinträchtigung** 6 5, 19, 124, 157 f., 163
- Befreiung**
- Bauvoranfrage/-bescheid 76 3, 10, 30
 - Bebauungsplan 64 26 ff.
 - Genehmigungsfreistellung 64 29 ff.
- Behandlung des Bauantrags** *s. Bauantrag*
- Behandlungsraum** 50 4; 54 39
- Beherrbergungsstätte** 54 51
- Belästigung** 3 26; 52 40
- unzumutbare 3 26
- Belastung** 52 37
- Belegungsdichte** 51 14
- Beleuchtung** 50 22, 33
- Beleuchtungsstärke 50 22
- Belichtung, Belüftung, Besonnung** 6 1, 6,
13, 31 f., 33, 68, 70, 74, 85, 94, 101, 124,
141, 160.1; 50 1, 2, 9, 16 f., 18, 27, 28 f., 42,
44
- Belichtungsabstand 50 44
 - Belüftungsanlage 50 16
- Benachteiligung** 54 5, 48, 67
- -sverbot 54 3
- Berechnungsalgorithmen** 50 2
- Bescheinigungen** 89 61
- Beseitigung** 62 29 ff.; 66 15
- Bestandsgebäude** 6 2, 11, 29 f., 33, 79, 145,
147 f., 150 ff.
- Bestandsschutz** 50 42; 79 5, 42
- Besucher- und Benutzerverkehr** 54 33
- Besucherkreis** 53 10
- Beteiligung** *s. Öffentlichkeitsbeteiligung, s. Nachbar-
beteiligung, s. Bauantrag, Behandlung des Bauan-
trags*
- Beteiligung der Nachbarschaft** *s. Nachbarbetei-
ligung*
- Betretungsrecht** 60 115 ff.
- Betriebsangehörige** 52 65
- Betriebsbeschreibung** 50 23

- Betriebsräume** 51 3
Bewegungsfläche 54 23 f.
Blendwirkung 53 22
Bodenbeläge 29 17, 23; 34 17; 38 18
Bolzplatz 8 28a
Brandbekämpfung 53 10
Brandgefahr 53 7
Brandlasten 53 13
Brandmauer 33 1
Brandschutz 50 8, 10, 25; 52 9; 53 25, 39
 – Begriff 14 1 f.
 – Drittschutz 14 37
 – -einrichtung 53 26
 – Installation und Betrieb von Rauchwarnmeldern 14 24 ff.
 – -klappen 29 27
 – -konzept 53 27
 – Möglichkeit der Rettung von Menschen und Tieren 14 16 ff.
 – Möglichkeit von wirksamen Löscharbeiten 14 21 ff.
 – Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 14 31 ff.
 – -verglasung 29 29; 32 16
 – Vermeidung der Brandausbreitung 14 11 ff.
 – Vermeidung der Brandentstehung 14 6 ff.
 – -vorkehrung 53 26
Brandübertragung 31 8; 33 6, 13
Brandverhalten 29 1 ff., 6, 9, 13, 17 f., 33 f., 36; 30 18; 31 15; 44 18
Brandwand 32 1 f.; 33 1 ff., 5 ff., 18; 35 21; 38 12
Brüstungshöhe 39 26; 40 18 f.; 41 26
Büro 50 4, 33
 – -nutzer 50 23
 – -raum 51 3
Bußgeldvorschriften 86 1 ff.
 – Bußgeldhöhe 86 34 ff.
 – Bußgeldkatalog 86 4
 – Einziehung 86 42
 – Opportunitätsprinzip 86 2
 – Rechtsmittelverfahren 86 46 ff.
 – Verjährung 86 52
 – Vollstreckung 86 53 ff.
 – Zuständigkeit 86 43 ff.
CE-Kennzeichnung 29 6; 89 25, 68 ff.
Checkliste 53 20
Dach 30 15 ff.; 32 2, 8 ff.; 33 11; 34 13; 35 1, 3 ff., 12, 15 f., 18, 22, 26, 27; 38 16, 19; 40 13, 20, 21; 41 12 f., 18
 – -begrünung 35 24; 53 31
 – -fenster 50 1
 – -fläche 50 3
 – -geschossausbau 30 15 ff.; 50 8
 – harte Bedachung 35 3 ff., 8, 12, 24
 – Öffnungen 35 3.1, 10, 26
 – -raum 30 15 ff.; 32 2, 10; 37 5; 50 10
 – -terrasse 35 27; 41 12
 – weiche Bedachung 35 3, 9
Dauerhaftigkeit 51 9
Decke 29 2 f., 32, 37.1; 30 1, 2, 12, 16, 18; 31 19, 24; 34 1 f., 4, 11, 14 ff.; 41 19, 22 f.; 42 12, 18; 50 4
 – Öffnungen 34 1, 18 ff.
Deckenoberkante 50 3
Deckenunterzug 50 12
Denkmalschutz 50 30
Deutsches Institut für Bautechnik 29 6; 31 17; 35 10; 89 24
Dichtungssystem 50 9
Dichtschließend 32 11 f., 15, 17 f., 20
DIN 18005 50 36
DIN 18040-1 54 49 f.
DIN 18040-2 54 9, 22
DIN EN 81-70 54 32
Diskriminierung 54 2, 38, 60
Doppelböden 29 31 f.; 34 15; 43 6; 44 21
Doppelfassade, Vorhangsfassade 31 5, 8, 12, 21, 22, 24 f.
Drittschützend 3 10, 52 f.; 54 2
Drucklüfter 38 24.1
Dusche 50 4
E-Government 62 86 ff.
 – Elektronische Bauakte 62 92 ff.
Eignung des Baugrundstücks
 – Begriff 13 22
 – Drittschutz 13 20
 – Eignungspflicht 13 27 ff.
 – Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 13 14 ff.
Eignung 52 56
Einfamilienhaus 52 66
Einheits-Temperaturzeitkurve 29 3; 30 8; 31 8
Einklagbarkeit 54 69
Einraumwohnung 51 15
Einrichtungen 1 1, 4 f., 7 f., 12 f., 17, 19, 21, 24, 25.1; 2 5, 9, 9.2, 87; 3 12 f., 15.1, 17, 19 f., 27, 30.1
Einzelhandel 54 35
Eisdiele 50 4
Eiswurf 53 22
Elektroscooter 51 23
Energiekosten 50 2
Energiequelle 50 7
Energiewirtschaft 89 30 ff.
Entfaltungs- und Betätigungsmöglichkeit 54 6
Entfernung 52 54
Entschädigungsanspruch 54 57
Entscheidung
 – gebundene 76 32
Entwurfsverfasser 57 2 ff.
 – Pflichten 57 5 ff.
Erleichterung 53 3, 17
Ermessen 53 19, 40
Ermessen 61 58 ff.; 77 15
Erreichbarkeit 54 11, 16, 59 f., 65
Erschließung 4 3 ff.; 7 9
Erschließungsfläche 54 25
Erschütterung 53 25
Erschütterungsschutz
 – Begriff 15 6
 – Dämmpflicht bei Erschütterungen 15 34 ff.
 – Drittschutz 15 45
 – im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens 66 35
 – Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 15 38 ff.
Erschwernis 54 17
Fachaufsicht 60 11; 61 121 ff.
Fachbauleitung 59 3
 – Pflichten 59 31 ff.
Fachentwurfsverfasser 57 4
 – Pflichten 57 32 ff.

- fachkundiges Personal** 89 18 ff.
Fachunternehmen und Fachperson 58 3
 – Pflichten 58 26 ff.
 – Rechte der Bauaufsichtsbehörde 58 29 f.
Fahrrad 52 46, 52
Fahrradabstellplatz 52 14, 54
Fahrschachttür 54 31
Fahrstühle 6 79
Familie 52 67
Fassade 31 1, 4 f., 8 f., 12, 15, 17, 21 ff.; 34 20;
 38 24.2; 40 10.8
 – Vorhandfassade, Doppelfassade 31 5, 8, 12, 21,
 22, 24 f.
Fenster 29 11; 31 9, 11, 19, 24.1; 35 3.1; 38 9,
 12, 21, 23 f.; 40 1, 6 ff., 12 f., 15, 18 ff., 26;
 41 21; 44 3; 50 1, 18, 20 f., 24 ff., 31, 33 ff.,
 42; 51 20
 – geschlossene 50 38, 42
 – -öffnung 50 27; 51 19
 – zu öffnende 50 16
Ferienheim 51 9
Feuchtigkeit 34 7 ff.; 35 23
Feuerschutztür, Rauchschutztür 29 28, 31;
 32 12 ff.; 39 15
Feuerstätten 1 34; 2 120 ff.
Feuerungsanlage 44 22; 89 6
Feuerungsverordnung 89 6
Feuerwehr 31 2, 19; 32 2; 33 4; 36 9, 11 f.,
 14.1, 18, 22 f., 26 ff.; 50 25
Feuerwehruzufahrt 5 12 f.
 – Stellfläche für die Feuerwehr 36 26.2, 29 f.
Feuerwiderstandsfähigkeit 29 3, 6, 25, 28,
 30 ff.; 30 7, 9, 18 f.; 32 16; 33 6 f., 9; 34
 10 ff.; 38 16; 39 25
Feuerwiderstandsklasse 29 25, 26.1, 32; 30
 10 f.; 31 11.1; 34 18; 39 22; 42 19; 43 3, 4;
 44 15 f.
Fitnessstudio 54 42
Flächen 2 44 ff.
Flächengröße 52 49
Fliegende Bauten 78 1 ff.; *s. auch Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten*
 – Antrag 78 10
 – Ausführungsgenehmigung 78 9 ff.
 – Begriff 78 3 ff.
 – formelle Voraussetzungen 78 10 ff.
 – Gebrauchsabnahme 78 7, 11, 18, 25, 27 ff.
 – Geltungsdauer 78 19
 – Ingebrauchnahme 78 23 ff.
 – materielle Voraussetzungen 78 15 ff.
 – Nachabnahme 78 32
 – Prüfbuch 78 17 ff.
 – Rechtsschutz 78 33 ff.
 – Rechtsfolge 78 16
 – Wirkung 78 19 ff.
Flure 50 4
 – notwendige 32 12.1; 36 7 f.; 39 13
Förderungsmaßnahme 54 67 f.
Frauenhaus 51 9, 11.1
Freiflächen 8 3 ff.
Freistellung 63 16 ff.
Friedhöfe 1 33, 35
Frischlufthaus 44 9
Fugendichtung 31 9
Funktion, nachbarschützende 50 39
Fußballstadion 54 45
Fußbodenoberkante 50 32
Fußwegentfernung 52 55
Garagen 2 114 ff.; 50 4; 52 3, 6, 11, 36, 46,
 51; 89 8 ff.
 – -verordnung 89 10
 – -zufahrt 52 24
Gästetoiletten 89 7
Gaststätten 50 4, 16; 54 41
Gaststättenbauverordnung 89 26 ff.
Gebäude 1 16, 25, 31 f.; 2 15 f., 23 ff.
 – -abschlusswand 33 1 f., 3.1, 6.2, 7, 13, 15; 38
 12
 – Aufenthaltsräume 2 92 ff.
 – Auf mehreren Grundstücken 4 10 ff.
 – Hohlräume 2 64
 – -klasse 29 26.1, 37 f.; 30 1, 7, 9 ff., 18 f.; 31
 5 f., 9, 11, 18 ff., 24 f.; 33 3.1, 7, 11, 14, 18,
 21, 24 f.; 34 5, 10; 35 8; 37 5, 7, 13, 15, 18,
 19 f.; 38 6, 14, 24; 39 1, 13; 50 8
 – -teil 4 8
 – Vollgeschosse 2 58 ff.
 – Wohngebäude 2 71 ff.
Gebietskörperschaft 60 8
Gebühren 60 39 ff.
 – vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren 65
 74
gebundene Entscheidung *s. Entscheidung*
Gefahr 53 9
 – -abwehr 52 23
 – -potential 53 9 f.
 – -tatbestand 53 1
 – -vermeidung 3 28
 – -vorsorge 3 15 ff.
Gehweg 54 24
Geländeoberfläche 50 3, 32
Geltung 1 1, 4.2 ff., 6, 8, 15, 17, 28; 3 14.1
 – Geltungsbereich 1 1 ff., 4.2, 8, 11, 15, 22,
 24.1, 26
Gemeinschaftsküche 51 8
Gemeinwohl 54 43
Genehmigungsbedürftigkeit 62 9 ff.
 – Anlagen 62 10 f.
 – Baumaßnahmen 62 12 ff.
 – Nutzungsänderung 62 17 ff., zur Baugenehmigungsfreiheit *s.* 64 11
Genehmigungsfreistellung 64 2 ff., 10 ff.
 – Ausnahmen 64 29 ff.
 – Ausnahme von der Ausnahme 64 101 ff.
 – Befreiungen 64 29 ff.
 – Erklärung der Gemeinde 64 10, 40 ff.
 – Erschließung 64 32 ff.
 – Kindertagesstätten 64 90 ff.
 – Mitteilung der Bauaufsichtsbehörde 64 63 ff.
 – Monatspflicht 64 58 ff.
 – Nichtanwendbarkeit 64 92 ff.
 – öffentlich zugängliche Bauten 64 83 ff.
 – Prüfpflicht, keine 64 45 ff.
 – Rückausnahmen 64 67 ff.
 – Voraussetzung 64 15 ff.
 – Wohnflächen, große 64 73 ff.
 – Wohngebäude 64 15
Genehmigungspflicht
 – Wahlrecht 62 81 ff.
 – Schriftform 62 86 ff.
Generalklausel, bauaufsichtliche 61 37 ff.
 – Adressat 61 67 ff.
 – Anwendungsbereich 61 42 ff.

- Erforderlichkeit 61 65
- Ermessensentscheidung 61 58 ff.
- Verhältnismäßigkeit 61 66
- Wahrung der Aufgaben 61 47 ff.
- Gerüste** 1 34; 2 12
- Geschosse** 2 59 ff.
 - Vollgeschosse 2 58 ff.
- geschossübergreifend** 31 21, 24 f.; 34 20
- Gestaltungsfreiheit** 54, 56
- Gestaltungssatzung** 8 9
- Gestattungswirkung** 77 19
 - keine 76 2
- Gesundheit** 50 1, 4, 7, 21, 23
- Glasbaustein** 33 19; 50 17, 24
- Glasfläche** 40 9 f.; 41 0, 20, 27
- Glastür** 39 7; 40 9
- Glaswand** 50 1
- Gleichheitsgrundsatz** 54 43
- Gleichstellung** 54 54
- Grenzabstand** 50 40, 43
- Grenzanbau** 50 43
- Grenzbebauung** 6 2, 113 ff.
- Grenzwand** 50 42
- Grundfläche** 50 11, 14 f.
- Grundfreiheit** 54 2
- Grundstück** 1 9, 17, 19, 22 f.; 3 12
- Grundstücksbereich** 52 33
- Grundstücksgrenze** 50 4
- Grüneintrag** 74 95 ff.

- Handicap** 54 15
- Handlauf** 37 21, 23, 25 ff.
- Harte Bedachung** 35 3 ff., 8, 12, 24
- Haushalt** 51 5
- Haushaltsführung** 51 5 f.
- Hausstand** 51 4
- Hauswirtschaft** 51 4
- Hebebühne** 54 27
- Heizraum** 50 7
- Herz-Kreislauf-Erkrankung** 50 4
- Hindernis** 54 62
- Hobbyraum** 50 11 f.
- Höhe, lichte** 50 33
- Holztafelbauweise** 29 26
- Hörsaal** 50 7
- Hotel** 51 4
- Hubrettungsgerät, -fahrzeug** 36 27 ff., 31; 40 19,3

- Infektionsabwehr** 50 16
- Information** 54 64
- Infrastruktur** 54 22
- Infrastrukturfachplanung** 1 7, 11
- Inkrafttreten** 87 1 ff.; 93 1 ff.
- Innenstadtlage** 50 7
- ISO TR 22411** 54 20

- Kalkabbau** 50 3, 8 f., 11, 32
- Kellergeschoss** 30 10, 19; 32 2; 34 14; 37 2, 5; 38 19; 39 25; 40 12 ff.; 50 32
- Kellerwohnung** 50 33
- Kenntnisgabeverfahren** 79 36 f., 42
- Kinderwagen** 51 23
- Kino** 50 16
- Klagerecht** s. *Rechtsschutz*
- Klimaanlage** 50 7
- Knochenstoffwechsel** 50 34
- Kochlegenheit** 51 8

- Kochnische** 50 23; 51 20 f.
- Kommunikation** 54 4, 64
- Kompensationsmaßnahme** 50 33
- Konferenzraum** 50 4, 34
- Kontrollmaßstäbe** 3 9
- Kopplungsverbot** 76 38
- Kraftfahrzeug** 52 48
- Kraftfahrzeugabstellplatz** 52 54
- Kraftfahrzeuglärm** 52 36
- Kraftfahrzeugverkehr** 52 27, 44
- Küche** 50 16, 37

- Landesverteidigung** 79 36 ff.
- Laubengänge** 30 18; 39 4, 9
- Leben und Gesundheit** 3 5 ff., 9, 25, 53
- Leitungen** 1 10, 13, 21.1, 29, 36
- Leitungsanlagen** 29 37.1; 32 11, 17; 34 19; 43 1 f.
- Leitungsdurchführung** 32 11, 17
- Licht** 50 24
 - -durchlässigkeit 50 44
 - -einfallwinkel 50 7
 - -intensität 50 7
 - -qualität 50 19
 - -quelle 50 2
 - -strahlung 50 18
- Loggia** 50 34
- Lüftung** 50 16; 51 28
- Lüftungsanlage** 29 31; 32 11, 17; 44 1 ff., 6, 8, 10, 11, 13 f., 17, 21 f.; 50 16, 38
- Lüftungsmöglichkeit** 51 18
- Lüftungsschacht** 38 5.2
- Luftzufuhr, gesicherte** 50 6, 8

- Maisonettwohnung** 41 19
- Markierung** 54 29
- Mehraufwand** 54 52
- Mehrfamilienhaus** 52 64
- Mehrkosten** 54 46
- Menschenrecht** 54 2
- Menschenwürde** 3 5.2
- Mieterwechsel** 54 42, 49
- Mikroappartement** 51 14
- Mindestgröße** 51 13, 13.1
- Mindesthöhe** 50 9, 10
- Mindestraumhöhe** 50 27
- Mindestrohbaumaß** 50 39, 42
- Mischnutzung** 54 12
- Missstände** 52 61
- Mittelverwendung** 52 18
- Mobilitätshilfe** 51 23
- Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten (M-FIBauR)** 78 2

- Nachbar** 50 44; 52 25
 - -begriff 52 27; 71 14 ff.
 - Benachrichtigung 71 6 ff., 81 ff.
 - -beteiligung 71 1 ff.
 - -grundstück 50 40
 - -klage 50 16
 - Öffentliche Bekanntmachung 71 84; 72 11 ff.
 - -zustimmung 71 7, 71 ff., 77 ff.
- Nachbarschaft** s. *Nachbarbegriff*
- Nachbarschützende Vorschrift/Wirkung** 3 9, 51 ff.; 6 5, 93.1, 155 ff.; 35 2 f.; 52 36; 71 9, 21 ff.; 76 57 ff.; 77 29 ff.
 - Bauordnungsrecht 71 25 ff.

- Bauplanungsrecht 71 55 f.
- keine 78 35
- Sonstiges Recht 71 63 ff.
- Nachtzeit** 50 7
- Nachweisberechtigte** 89 42
- NATO** 79 39 ff.
- Naturschutz** 91 110 ff.
- Nebenanlagen/-gebäude** 1 29, 31, 33, 35; 66 14
- Nebenträume** 50 2
- Nervensystem** 50 18
- Netto-Raumfläche** 50 27 f.
- Nichtigkeit**
 - Bauvorhabenbescheid 76 38
 - Bebauungsplan 64 23
- nichttragende Teile** 29 25, 32; 31 1, 5, 7 ff.
- Niederschlagswasser** 51 30
- Nordanlage** 50 40; 51 19
- Notar** 54 35
- Notrufeinrichtung** 54 32
- Nutzbarkeit** 54 60
- Nutzungsänderung** 6 11 ff., 145 ff.; 50 12
- Nutzungseinheit** 2 39 ff.
- Nutzungszweck** 54 38
- Obdachlosenunterkunft** 51 9
- Oberkante Fußbodenbelag** 50 1, 19
- Oberlicht** 50 2
- Öffentliche Ordnung** 3 20
- Öffentliche Sicherheit** 3 19
- Öffentlichkeitsbeteiligung** 72 1 ff.
 - fakultative 72 9 ff.
 - fehlerhafte 72 59 ff.
 - Massenverfahren 72 11 ff.
 - obligatorische 72 19 ff.
 - öffentlich Bekanntgabe der Baugenehmigung 72 52 ff.
 - öffentliche Bekanntmachung 72 45 ff.
 - öffentliche Gebäude 72 33 ff.
 - Wohngebäude 72 28 ff.
- Öffnung** 53 24
 - Brandwände 33 6, 13, 17, 19
 - Dach 35 3.1, 10, 26
 - Decken 34 1, 18 ff.
 - Trennwände 32 11 f., 17
- Ordnungswidrigkeiten** s. *Bußgeldvorschriften*
- Organismus** 50 2
- Organtätigkeit** 50 23
- Parkflächen** 52 46
- Parklärm** 52 38
- Parkplatz** 52 67
- Parkplatzlärm** 52 39
- Parkraum** 52 1
- Parkverhalten** 52 61
- Pausenempfehlung** 50 12
- Pension** 51 4
- Photovoltaikanlage** 53 14
- Planungshoheit der Gemeinde** 63 10 ff.
- Platzbedarf** 54 24
- Podest** 50 7
- Produktsicherheit** 89 30 ff.
- Prophylaxe** 50 6
- Prozessstandschaft** 54 70
- Prüfberechtigte** 89 41
- Prüfbereich, bauaufsichtlicher** 6 152 ff.; 66 16 ff.
 - Bauordnungsrecht 66 21 ff.
- Bauplanungsrecht 66 18 ff.
- sonstiges öffentliches Recht 66 26 ff.
- Prüfstellen** 87 17 ff.
- Prüfzeugnis, bauaufsichtliches** 90 25 ff.
- Publikumsverkehr** 54 37
- Rampe** 37 1, 6, 28; 41 11, 16, 27.1
- Rangiervorgang** 52 40
- Rauchableitungsöffnung** 38 23; 40 13.1
- Rauchschtür, Feuerschtür** 29 28, 31; 32 12 ff.; 39 15
- Raum, vertikaler** 50 12
- Raumgestaltung** 50 6, 32
- Raumhöhe** 50 11 f.
- Raumteiler** 50 35
- Rechtsanwalt** 54 35
- Rechtsauskunft** 76 5
- Rechtsbehelf** 54 69
- Rechtsmittel** s. *Rechtsschutz*
- Rechtsfolgen** 1 4; 2 39, 42, 98 ff.; 3 8
- Rechtsnachfolge** 61 103 ff.; 76 42
 - Baugenehmigung 61 107 ff.
- Rechtsschutz**
 - Anfechtungsklage 50 41
 - Baugenehmigungsverfahren 66 43 ff.
 - bei Bauvorschriften 91 113 ff.
 - der Bauherrschaft 76 54 ff.; 77 28; 78 33 f.; 79 31
 - der Gemeinde 76 60; 77 33; 79 32 ff.
 - der Nachbarn 76 57 ff.; 77 29 ff.; 79 32 ff.
 - Genehmigungsfreistellung 64 111 ff.
 - keinen 78 35
 - Klagerecht 54 71
 - vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren 65 75 ff.
- Rechtsverordnungen** 89 4 ff.
 - Beschleunigung 89 37 ff.
 - Erleichterung 89 37 ff.
 - Ermächtigung 89 34 ff.
 - Ministerverordnung 89 5
 - Vereinfachung 89 37 ff.
- Regel-Ausnahme-Systematik** 1 10, 14.1, 25
- Regeln der Technik** 3 43.1; 53 4
- Reifen** 52 58
- Rettungsweg** 5 5 f.; 30 5, 18; 31 2; 32 2, 12.1; 34 15; 36 3 ff., 9, 13 ff., 24 ff., 26.2, 27 ff.; 37 1, 3, 7, 9 ff., 14; 38 1, 5; 39 9, 17 ff.; 40 19 ff.; 50 12, 18 f.; 53 32
 - Rettungsfenster 40 6, 8, 19, 21, 23 f.
 - Zweiter Rettungsweg 36 21 f., 33.1, 33.4; 40 19.3, 21.2, 21.3
- Rohbaugenehmigung** 77 3, 13 f.
- Rohbaumaß** 50 7
- Rohdecke** 30 16; 32 8 f.; 34 3, 12, 14; 39 14
- Rollator** 51 23
- Rollstuhl** 42 6, 11; 51 23; 54 65
- Rolltreppe** 37 8
- Rücksichtnahme** 52 44
- Sachbescheidungsinteresse** 76 19 ff.
 - Fehlende Eigentümerzustimmung 69 77
 - Verstoß gegen sonstiges öffentliches Recht 74 13 f.
- Sachverständige** 61 91 ff.
- Satzungen**
 - Anforderungen 91 17 ff.
 - Erforderlichkeit 91 19 f.

- -kompetenz **52** 53
- Normenklarheit **91** 22
- räumlicher Geltungsbereich **91** 23 ff.
- Verhältnismäßigkeit **91** 21
- Zeichnerische Darstellung **91** 101
- Sauerstoff** **50** 16, 36, 37, 37.1
- Schallschutz** **50** 33; **53** 24
 - Anforderungen an den Schallschutz **15** 18 ff.
 - Begriff **15** 4
 - Dämmpflicht bei Geräuschen **15** 25 ff.
 - Drittschutz **15** 45
 - Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung **15** 38 ff.
- Schank- und Speisegaststätten** s. *Gaststätten*
- Schiebetür** **39** 16; **40** 21.2; **42** 19
- Schlafraum** **50** 13, 16, 38; **54** 13
- Schlechterstellung** **54** 5
- Schlusspunkttheorie** s. *Separationsmodell*
- Schornstein** **33** 6; **35** 18; **44** 9, 12 f.
- Schrägdecke** **50** 1, 7
- Schulheim** **51** 9
- Schutz gegen schädliche Einflüsse**
 - Altlast **13** 28
 - Begriff **13** 1 ff.
 - Drittschutz **13** 34
 - Kampfmittel **13** 29
 - Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung **13** 30 ff.
 - Vermeidung von Gefahren oder unzumutbaren Belästigungen **13** 10 ff.
- Schutzgüter** **3** 18 ff.
- Schutzniveau** **3** 23 ff.
- Separationsmodell** **84** 54 ff.
- Seveso-III-Richtlinie** **64** 1 ff., 67 ff.
- Sicherheit** **52** 57; **53** 4
 - -abstand **72** 39 ff.
 - -niveau **53** 18
 - -treppenraum **36** 8, 15.1, 25; **37** 1; **38** 5; **39** 13
- Sicherheitskaskade** **36** 6 f., 15.1
- Situationsgebunden** **54** 58
- Sofortvollzug** **61** 70 ff.
- Solaranlage** **6** 134 f.
- Solarenergieanlage** **31** 19
- Sonderbauten** **2** 80 ff.; **3** 8.5 f.; **53** 1, 3 f., 6; **66** 13
- Sonderbauteile** **29** 27 ff.; **44** 18
- Sonderbauvorschriften** **34** 15, 17; **35** 13; **37** 22
- Sonnenlicht** **50** 4, 7, 28, 31
- Sozialbindung** **54** 57 f.
- Speisekammer** **50** 33
- Spielplätze** **8** 18 ff.
- Sportraum** **50** 4
- Sportstätte** **50** 41
- Stall** **50** 2
- Standsicherheit** **30** 1 ff., 8, 14; **33** 5 f.; **34** 5 f., 10; **53** 10, 22, 25
 - Begriff **12** 1
 - Drittschutz **12** 33
 - Keine Gefährdung der Standsicherheit anderer Anlagen **12** 18 ff.
 - Keine Gefährdung der Tragfähigkeit des Baugrundes des Nachbargrundstücks **12** 22 ff.
 - Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung **12** 27 ff.
 - Standsicherheit der Anlage an sich **12** 5 ff.
 - Verwendung gemeinsamer Bauteile **12** 16 ff.
- Stauraum** **52** 61
- Stellfläche für die Feuerwehr** s. *Feuerwehru-fahrt*
- Stellplatz** **2** 105 ff.; **6** 51, 101 f., 115, 127 f.; **52** 3, 6, 11 f., 14, 23, 29, 31 ff., 37, 39, 42, 44 ff., 49, 50, 58, 61, 63, 66
 - -abgabe **52** 20
 - -anlage **52** 34
 - -pflicht **52** 8, 16, 22, 57, 62
- Steuerberater** **54** 35
- Stoffwechsel** **50** 36
- Störfallbetrieb** **72** 1, 19 ff.
- Störpotential** **52** 35
- Störung** **52** 29, 44
- Straßenfläche, öffentliche** **52** 1
- Studentenwohnheim** **51** 5, 11.2
- Stufenvorderkante** **54** 29
- Tagesunterkünfte**
 - Abweichungsmöglichkeiten **11** 33 ff.
 - Begriff **11** 32
- Tag- und Nachtzyklus** **50** 2, 4, 7, 19, 22 f., 33
- Tageslicht** **50** 2; **51** 19
- Tageslichtbeleuchtung** **50** 22 f.
- Tageslichtquotient** **50** 7
- Tagesrhythmus** **50** 4, 33
- Technikräume** **32** 3; **34** 14
- Technische Anforderung** **89** 29
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** **50** 7; **52** 41
- Technische Baubedingungen** **53** 4
- Technische (Bau)bestimmungen** **3** 42 ff.; **90** 2 ff.
 - Bekanntmachung **90** 39 ff.
 - bestimmte bauliche Anlagen **90** 13 ff.
 - Grundanforderungen **90** 29 ff.
 - Leistung von Bauprodukten **90** 18 ff.
 - Planung **90** 16 ff.
- Technische Prüfverordnung** **89** 14, 17
- Teilbaugenehmigung** **7** 3 ff.; **76** 5, 8, 62; **77** 1 ff.
 - Abgrenzung **77** 3 ff.
 - Antrag **77** 6 ff.
 - Begriff, Gegenstand **77** 3 ff.
 - Beteiligung Dritter (Nachbarn, Gemeinden) **77** 9
 - Bindungswirkung **77** 22 ff.
 - Ermessen **77** 15 ff.
 - formelle Voraussetzungen **77** 6 ff.
 - materielle Voraussetzungen **77** 10 ff.
 - nachträgliche Anforderungen **77** 23, 27
 - Rechtsfolge **77** 15 ff.
 - Rechtsschutz
 - der Bauherrschaft **77** 28
 - der Gemeinde **77** 33
 - der Nachbarn **77** 29 ff.
 - Rücknahme, Widerruf **77** 17, 23
 - vorläufiges positives Gesamturteil **77** 6, 10
 - Wirkung **77** 19 ff.
- Teilhabe** **54** 4, 7, 62
- Teilung von Grundstücken** s. *Teilbaugenehmigung*
- Theater** **50** 4
- Therapeut** **54** 36
- Tiefgaragenzufahrt** **6** 103
- Toilette** **50** 37; **51** 26
- tragende Wände** **29** 25, 31 f.; **30** 1 ff., 6 ff., 13 ff.; **31** 1, 5, 8 f.; **32** 5, 7; **33** 7; **34** 5, 16

Transportmittel 54 4, 64
Treibstoff 52 58
Trennungsgrundsatz 50 4
Trennwand 30 16; 31 24.4; 32 1, 5, 6, 8 ff.; 33 11; 39 14; 51 12 f.
 – Öffnungen 32 11 f., 17
Treppe 29 2; 34 18; 36 6, 8, 15, 17, 21; 37 1 ff., 7 ff., 20 ff., 28; 38 1 ff., 19 ff.; 39 5, 9, 16, 22 f.; 41 11, 21; 42 2, 16
 – einschiebbar 37 7, 9
 – notwendige 36 6 ff., 15.1, 18, 21, 23; 37 1 ff., 21, 28; 38 1 f., 4 ff.; 16, 20, 22; 39 12 f., 16, 22, 26; 41 21; 42 2, 16
Treppenträume 36 6 f.; 15.1, 21, 25; 37 2; 38 1 ff., 6 ff., 12, 16 f., 19 f., 24; 39 13, 22 f.; 42 16; 50 4
Trockenraum 50 2; 51 29
Ü-Zeichen 29 5; 89 66 ff.
Übergangsfrist 93 8 ff.
Übergangsvorschriften 87 1
Übergangwohnheim 51 16
Überprüfung 53 33
Überprüfungspflicht 52 22
Überwachungsstellen 87 17 ff.
Umweltvereinigung 72 59 ff.
UN-Behindertenkonvention 54 2, 61, 63, 66
Unbedenklichkeitsbescheinigung 7 6
Ungleichbehandlung 54 5
Unternehmen 58 2 ff.
 – Pflichten 58 4 ff.
 – Rechte der Bauaufsichtsbehörde 58 29 f.
Unterrichtsraum 50 27
VDI 6008 54 22
VDI-Richtlinie 52 41
Veränderungssperre 76 36, 51 f., 61
Verbandsklage 54 71 ff.
 – –recht 54 2
Verbandsicherheitsglas 40 10.3
Verglasung 50 4, 33
Vergnügungsstätte 52 5
Verhältnismäßigkeit 54 43, 46 f., 52 f.; 61 66, 89 f.
 – Satzungen 90 21
Verjährung 61 34 ff.
Verkaufsraum 50 13
Verkehrsbehinderung 3 26
 – unzumutbare 3 26
Verkehrsfläche 54 23
Verkehrssicherheit 35 20; 37 23 f., 26, 29; 39 2 f.; 40 1 ff., 8, 10; 52 9; 53 25
 – Begriff 16 ff.
 – Drittschutz 16 30
 – Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 16 24 ff.
 – Verkehrssicherheit von baulichen Anlagen 16 8 ff.
 – Verkehrssicherheit von dem Verkehr dienenden nicht überbauten Grundstücksflächen 16 15 ff.
 – Verhinderung der Gefährdung der Sicherheit und Leichtigkeit des öffentlichen Verkehrs 16 18 ff.
Verkehrswege 50 37.1
Verkehrswege-
Schallschutzmaßnahmenverordnung 50 4
Verkündung 93 2 ff.
Versammlungsstätte 52 5

Verunstaltung

– Anlagenbezogenes Verunstaltungsverbot 9 9 ff.
 – Begriff 9 4 f.
 – Beispiele aus der Rechtsprechung 9 22 ff., 37 ff.
 – Drittschutz 9 43
 – Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 9 38 ff.
 – Umgebungsbezogenes Verunstaltungsverbot 9 27 ff.

Verwaltungsakt 76 2 f., 6 f., 32, 42

Verwaltungsvorschriften 89 79 ff.

Verwirkung 61 34 ff.

Vitamin D3 50 41

Vollzug

– Sofortvollzug 50 18; 61 70 ff.

Vorbauten, verglaste 50 4

Vorhaben der Landesverteidigung 79 36 ff.

Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft 79 1 ff.

– Baudienststelle 79 1 f., 6 ff., 19

– Begriff 79 3 ff.

– formelle Voraussetzungen 79 10 ff.

– Kenntnissgabeverfahren 79 36 f., 42

– materielle Voraussetzungen 79 20 ff.

– öffentlicher Rechtsträger 79 4 ff.

– Prüfungsumfang 79 9

– Rechtsfolge 79 26 ff.

– Rechtsschutz

– – der Nachbarn und der Gemeinde 79 32 ff.

– – des öffentlichen Trägers 79 31

– Zustimmung 79 9 ff.

– Ausnahmen/Entfallen 79 14 ff.

Vorhandfassade, Doppelfassade 31 5, 8, 12, 21, 22, 24 f.

Wahrscheinlichkeit 54 44

Wände

– tragende 29 25; 31 f.; 30 1 ff., 6 ff., 13 ff.; 31 1, 5, 8 f.; 32 5, 7; 33 7; 34 5, 16

– Außen- 50 1, 37, 44

– Brand- 32 1 f.; 33 1 ff., 5 ff., 18; 35 21; 38 12

– Gebäudeabschluss- 33 1 f., 3.1, 6.2, 7, 13, 15; 38 12

– Glas- 50 1

– Grenz- 50 42

– Trenn- 30 16; 31 24.4; 32 1, 5, 6, 8 ff.; 33 11; 39 14; 51 12 f.

Wärmedämmung 4 15 ff.; 6 80

Wärmeschutz 53 25

– Anforderungen an den Wärmeschutz 15 11 ff.

– Begriff 15 2

– Drittschutz 15 44

– Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 15 38 ff.

Wartezimmer 50 4

Waschküche 50 4, 33

Waschraum s. *Waschküche*

Wasserzähler 53 29

Weisungen 61 125 ff.

Werbeanlagen 1 30, 32; 2 15, 36.6, 84 ff.; 10 1 ff.

– Außenbereich 10 1 ff.

– Wahlkampf 10 1, 3 f., 9.2 f.

Werkstatt 50 7

Wetterverhältnisse 50 41

Widerspruchsverfahren 50 2, 4, 7

Windenergieanlage 53 22

Windkraftanlagen 6 108

Wirkung, drittschützend 53 38
Wirtschaftlichkeit 54 53
Wohl der Allgemeinheit 54 55
Wohlbefinden 50 38
Wohnbedürfnis 50 14
Wohnfläche 50 10, 14.1
Wohngebäude 50 14; 51 2
Wohnheim 51 4, 8, 10; 54 51
Wohnnutzung 51 2
Wohnung 50 37; 51 1, 3, 10, 20 ff.
Wohnungseinheit 51 7
Wohnungsgröße 51 13.1 f.
Wohnungsmisstand 51 14
Wohnungstür 37 39; 38 20; 39 21
Wohnverhältnisse 50 1

Wohnwert 50 4
Wohnzimmer 54 14
Zelte 87 14 ff.
Zertifizierung 29 6. F
– -stellen 87 17 ff.
Zugänge und Zufahrten 5 3 ff.; 51 17; 52 30, 36; 54 62, 64
– barrierefreier Zugang 53 23
Zugänglichkeit 54 33, 59, 65
Zurückstellung von Baugesuchen 76 36 f.
Zusicherung 76 7
Zuständigkeit 89 63 ff.
– Übertragung 89 63 ff.
Zweiter Rettungsweg s. *Rettungsweg*


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG