

Bauordnungsrecht Nordrhein- Westfalen: Bauordnungsrecht NRW

Spannowsky / Saurenhaus

2020

ISBN 978-3-406-74793-9

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

- Abfall** 50 43
Abgrabungen 62 45
Ablehnung 7 26; 66 28; 78 76
Abnahme 4 5; 78 2, 4, 5, 9, 10, 13, 14, 16, 21, 33, 34, 39, 47, 51, 61–67, 73–77
Abstand 4 62.1; 5 38.1; 7 24.6, 24.7; 8 57
Abstandsflächen 4 15, 45, 52, 54, 61, 62, 64.1; 5 45; 6 1 ff.; 7 1, 24.4, 24.7, 34; 8 47, 49, 56, 57, 60; 66 5, 19, 39; 78 32, 77
– Abstellgebäude 6 153
– Änderung von bestandsgeschützten Gebäuden 6 190 ff., 220 ff.
– Wintergärten 6 153
– Zwerchhäuser 6 136
Abstandsflächenbaulast 85 48
Abstellfläche 47 14
Abwasser 4 5, 7, 8, 10, 13; 50 43
Abweichung 3 48, 50; 17 15, 16, 30; 18 9; 19 15; 20 4; 22 10; 24 3; 64 11; 69 1 ff.; 70 4, 23, 54; 72 1–4, 10–14, 21, 24, 26, 27, 29, 77; 77 2, 33, 41
– Abstandsflächen 69 25 f.
– Brandschutz 69 22 ff.
– Entscheidungszuständigkeit 69 39 ff.
– isolierte/selbstständige 69 27, 37 f., 44 f.
– Rücksichtnahmegebot 69 15 ff., 31
– Schutzgutbezogenheit 69 13 f.
– von der Baugenehmigung 81 10
– von eingereichten Unterlagen 81 11
Abweichungsfähigkeit 69 11
Abweichungsgestattung 46 6 f.
Achtungsabstand 72 48, 49
Adressat 4 64; 75 23
Allgemein anerkannte Regeln der Technik 17 5, 6, 12
Allgemeine Bauartgenehmigung 17 13, 17, 18, 21, 22, 29
Allgemeinheit 4 45, 67; 8 7; 75 4; 78 1, 15, 32, 39, 57
Altane 67 11, 17
Amtlicher Gewahrsam 81 27
Anbaubeschränkung 4 25
Anbauverpflichtung 6 39
Anbindung 4 7, 13, 24, 34, 36
Andere öffentlich-rechtliche Bauvorschriften 65 14
Änderung/Veränderung 4 4, 6, 11, 59, 66; 5 9, 31; 7 6, 7, 14, 15, 24.8, 39; 8 3, 24, 46–55, 57–60; 66 2; 75 4–6, 9, 17, 33, 34; 78 19, 49
Änderungsgenehmigung 74 35, 91 ff., 122 f.
Anerkennungsbehörde 25 19, 23, 25, 26, 28, 45, 47
Anerkennungsfiktion 25 26, 27
Anerkennungsverfahren 25 16, 18–39
Anfechtung 7 35; 66 16, 29; 75 22, 25, 29, 42; 78 76, 77
Anfechtungsklage gegen Baugenehmigung 64 21 ff.
Anforderungsrecht 72 80, 81
Angrenzer 8 3, 51.1, 54, 56, 60; 63 26 ff.; 66 16; 72 1–6, 11–14, 17–22, 27–31, 68, 69, 79, 80, 88; 75 33; 79 9
Anhörung, rechtswidriges Unterlassen 58 22
Anlage 1 1 ff., 8, 9.1, 10 ff.; 4 5, 8, 10, 12, 13, 20, 38, 40.1, 47, 48, 55, 60; 5 3, 6, 33; 7 3, 10–12, 24.8; 8 4, 5, 8–11, 15, 20, 24, 26, 29, 31, 32, 35, 36, 46.1, 48, 50–52, 56, 57, 59; 17 2, 7–10, 24; 18 2, 10; 19 14; 20 12, 19, 21; 21 7; 22 3; 23 2; 24 3, 22, 35, 40; 25 9; 66 1–11, 13, 15, 17–19, 21–23, 26, 27; 75 14, 40; 78 1, 23–31, 34, 35, 39, 40, 42, 47, 53, 58, 59, 62, 64, 69, 72, 75, 76
Anlagen der Landesverteidigung 79 16
Anlagen gebäudegleicher Wirkung 6 13 ff.
Anlagen, andere 1 1 ff., 6, 20 ff.
Anlagen, bauliche 1 1, 17
Anlagen, öffentlich zugängliche 49 19 ff.
Anlagenüberwachung 1 5.1, 5.6
Anliegerverkehr 4 40, 42
Anordnung der sofortigen Vollziehung 81 17 f.
Antennen 62 29 ff.
Antrag 7 7, 11, 17–20, 23, 29, 31, 32; 8 47–49, 53, 57.1; 17 20, 21; 19 11; 20 10–13; 21 7, 10, 11, 13, 17–19, 21–24, 26, 31, 34, 35; 22 12, 13, 20, 24, 26, 27; 23 4, 6, 10, 12, 13; 25 12, 20–26, 29–31, 46, 47; 66 3, 9, 14, 15, 23, 24, 28, 30, 35, 36, 38, 39; 75 7, 8, 26, 30–33, 35, 36, 39; 78 15, 28, 34, 36, 37, 41, 44, 45, 59.1, 76
– auf Anerkennung 25 20–27
– auf bauaufsichtliche Zulassung 21 17–20
– auf Baugenehmigungsverfahren 63 15
– auf Erteilung der Teilungsgenehmigung 7 17–21
Antragsabhängigkeit 74 14, 76
Antragsersfordernis 69 32, 35
Antragskonferenz 71 50, 52
Anwendbarkeitsnachweis 17 9
Anwendung 17 2, 6, 8–11, 13, 18, 19, 21, 28, 32, 33, 37–39; 18 11, 24; 19 5, 15, 17; 20 7; 22 3, 4, 6, 15, 22; 23 1, 11; 24 5, 8
Anwendungsbereich 1 2
– räumlicher 1 2, 4
– sachlicher 1 2, 4 ff., 6 ff.
Anwendungsnachweis 17 13, 37
Anwendungstauglichkeit 17 8–11
Anwendungsvorrang satzungsrechtlicher Bestimmungen 6 110 f.
Architekt/in 54 6, 46; 67 21–23, 25–31, 36
Architektenkammer 54 46, 47; 67 21, 26
Architektenliste 67 21, 22
Atomrecht 61 7
Atypik 69 8, 21, 24, 26
Aufbewahrungspflicht 74 108 ff.
Aufenthaltsraum 2 58 ff.; 27 13; 29 2; 33 3, 6 f., 14 ff.; 34 1, 2, 5 f., 7; 37 21 f.; 36 11 f.; 38 19; 46 1

Sachverzeichnis

- Aufgabe der Gefahrenabwehr** 58 1
Aufgabe und Befugnis 58 6
Auflage 4 13; 7 2, 3, 26; 66 2, 18, 27; 75 25.1, 42; 78 18, 57, 68
Auflagenvorbehalt 74 72
Aufschüttungen 62 45
Aufstellfläche 5 1, 6, 9, 16, 34–38, 41–44; 7 24.3
Aufteilung eines Bauvorhabens 62 1 ff.
Aufzüge 31 18; 34 22; 37 10, 13; 39 1 ff., 9, 11 f., 14 ff., 17 ff., 21 ff.; 62 20
Aufzugsschacht, Fahrschacht 39 5, 9, 12, 18, 21, 23 f.
Ausführungsgenehmigung 67 6; 78 1, 2, 4, 5, 9, 10, 13–18, 20, 22, 28, 32–37, 39–43, 45–5457, 58, 63, 66–68, 70, 76, 77
Ausführungsplan 54 5, 9, 19–21
Ausnahme 4 4, 37, 40, 66; 7 2, 10, 16; 8 5; 17 27, 28; 20 14, 19; 23 9; 66 2; 69 27 ff.; 75 21.1; 78 5
Außenaufzüge 6 175 ff.
Außengastronomie 74 65 ff.
Außenterrassen 62 51
Außentreppe 33 7; 34 20; 35 6; 37 15 f.
Außenwand 6 8, 77
Außenwandbekleidung 26 11; 28 5, 11 f., 13, 21 f., 24 f.; 30 8
Außenwanddämmung 4 66
Außenwände 26 25, 31 f.; 28 1 f., 5, 3, 7 f., 9 f., 12, 19; 62 55
Aussteifende Wände 27 2, 7 ff., 10 ff., 14; 28 1; 29 5, 7; 30 7; 31 1
- Balkon** 27 1 1, 14; 28 18; 38 13; 67 11, 17
Barrierefreiheit 6 176; 49 1 ff.; 70 5, 36, 37.8; 72 83; 87 12
– Anforderungen 49 17 f., 21 ff.
– Ausnahmen 49 27 ff.
– Begriff 49 16
– Rechtsschutz 49 32
– Sonderbauten 50 45
– Stellplätze 48 46
– Verfahrensaspekte 49 5
– Verfassungsrecht 49 11
– Wohnungen 49 14 ff.
Barrierefrei-Konzept 49 5; 50 48
Bauantrag 54 35; 67 2, 51; 70 1–3, 5.2, 11, 13, 15, 17, 23–26, 32, 35, 37, 44, 51, 55–57, 60, 62, 64, 65; 71 1–3, 6.1, 8, 9, 12, 16, 21, 22, 28–31, 43, 57, 60, 63; 72 25, 53, 60; 77 1, 15, 19, 20, 33, 37.2, 40, 46, 56
– Änderung 70 13–26
– erneuter 74 23
– Form 70 39–45
– Gebühren 70 27, 28
– Rücknahme 70 15–19
– Wiederholung 70 20–22
Bauanzeige 74 105
Bauarten 2 96 ff.; 17 1–4, 7, 12–14, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 29, 32, 33, 35, 38, 39; 18 10, 11, 22, 25; 22 6; 24 41; 25 16, 30, 45
Bauartgenehmigung 17 13, 14, 17–22, 27, 29, 33, 40
Bauaufsichtsbehörde 17 13, 17, 19, 27, 33, 40; 18 18, 22, 26, 30, 31; 21 14, 15, 37; 22 11, 15, 16; 23 1, 5, 6, 9, 16, 17; 24 9, 24; 25 19; 54 11, 18, 30, 35, 38, 41; 57 1 ff.; 67 2, 9, 20, 46, 52; 70 2, 4–6, 20, 25, 27, 33, 39, 51, 52, 58; 71 2, 3, 5, 8–11, 13.1, 15, 19, 30.1, 31, 36, 38–40, 43, 44, 46–48, 50, 54–56, 60; 72 2, 4–6, 8, 13, 15, 16, 21–23, 25, 26, 54, 60, 62, 69, 83; 77 18, 39, 44, 46
Baubeginn 74 104 ff.; 81 9
Baubeginnsanzeige 86 28
Baubeschreibung 70 36, 37.4; 71 22
Baubestimmung 17 3, 9, 12, 14, 15, 17, 26, 29; 18 6, 9, 15–17, 22; 19 13; 20 1–4, 13, 15, 16, 18, 21; 21 6; 22 2, 4; 23 6.2; 24 1, 3.1, 5, 6, 12, 16, 20, 21, 26, 29, 32, 39; 25 10, 14
Baudenkmal 17 19; 23 15–17
Baufreiheit 3 21
Baufreiheit 74 3 f.
Baugebot 70 26, 56
Baugenehmigung 74 1 ff.
– Bekanntgabe 72 68–81
– maßgeschneiderte 74 86 ff.
– modifizierende 74 71
– Zustellung 72 27–31
– als Ersatzvornahme 73 12 ff.
– als feststellender VA 74 4, 7 f.
– als mitwirkungsbedürftiger VA 74 14 ff.
– als verfügbarer VA 74 4, 35
Baugenehmigungsverfahren 54 33, 35; 65 1; 70 5.1, 5.2, 14, 15, 23, 27, 32, 39.1; 71 1, 2, 5, 11, 34, 35, 50, 64; 77 1, 9, 14, 19, 20, 23, 28.2–30, 43, 59
– einfaches 64 1
Baugrundstück 4 7, 31, 32, 54; 5 9, 43, 45; 7 24.5, 24.8; 8 5, 30, 31, 40, 52.2, 54, 57; 66 39; 75 16
Bauherr 17 7
Bauherrenexemplar 74 106
Bauherrschäft 54 2, 5, 18, 19, 24, 29, 33–35; 71 1, 11, 12, 15, 25, 27, 29
Baulast 4 6, 8, 10, 26, 31, 32, 35, 37.1, 37.2, 51, 52, 54–56, 58–66; 5 5; 7 1, 23.1, 24.1–7, 25, 40; 6 56 ff.; 8 34; 30 2; 85 1 ff.
– Begünstigter 85 55
– grundstücksbezogene 85 20
– Löschung 85 61
– Subsidiarität 85 26
– Übernahme 85 23
– Verpflichteter 85 55
– Verpflichtungserklärung 85 59
– Verzicht 85 11, 60
– vorhabenbezogene 85 14
Baulastbegünstigter 85 55
Baulastübernahme 85 23
Baulastverpflichteter 85 55
Baulastverzeichnis 85 11, 33, 54, 67
– Einsichtsrecht 85 70
– Unrichtigkeit 85 61
Bauleitende 56 1 ff.
– Begriff 56 2 f.
– Eignung 56 15 ff.
– Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen 56 10
– Einrichtung und Betrieb der Baustelle 56 10
– Gesamtkoordination 56 22 f.
– Heranziehungspflicht 56 18 ff.
– Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 56 24 ff.
– Sonderbauten 50 50
– Überwachungspflicht 56 8 ff.
– Weisungspflicht 56 12 ff.

- Bauleitplanung** 1 7; 2 1.1
Bauliche Maßnahmen 2 103 ff.
Baunebenrecht 64 16; 74 45
Bauordnung 17 4; 18 5, 8; 19 3, 13, 17, 20; 20 6, 7; 21 13, 25, 28, 34, 37; 22 19; 23 6; 24 14, 41; 25 41
Bauordnungsrecht 1 2, 5, 6, 8, 11, 15, 18, 19, 26; 2 1, 2, 16, 40 ff., 47, 53, 54, 59, 63; 3 1 ff., 10 ff., 16, 17, 26
 – bauordnungsrechtliche Aufgabe 3 19
 – bauordnungsrechtliche Generalnorm 3 5, 12, 14, 21, 33, 59 ff.
Bauordnungsrechtsprüfung 64 2 f.; 65 5
Bauplanungsrechtsprüfung 64 10; 65 4
Baupolizei 1 6 f., 15.1, 18; 2 93; 3 1 f., 10, 13, 14.2, 15, 18, 19, 22, 31, 33.1, 34.1, 50, 58, 61.1
Bauprodukte 1 1, 5, 5.3, 5.5, 6, 16, 17, 20 f.; 2 3, 7.2, 9, 16, 91 ff.; 3 7, 12, 16, 20 ff., 31 f., 42 ff.; 17 1, 9, 13, 20, 22, 31, 35; 18 1–12, 14–21, 24, 26–30; 19 1–7, 12, 14, 15, 17–20; 20 1–7, 9, 11, 12, 14–21; 21 6–9, 11, 13–16, 19, 21; 22 1, 3, 4, 7–9, 10.1–13, 15, 20, 26, 27; 23 1–4, 6.1–8, 11, 13–17; 24 1–3, 5–9, 12–16, 20, 22–24, 26, 29, 32, 35–41; 25 6, 10, 16, 29, 30, 45; 26 4, 5, 30; 31 15; 36 16, 17; 66 4, 19; 78 26
 – (nicht) geregelte 18 6, 15; 20 3, 15; 22 1; 24 1, 5–7
 – (nicht) harmonisierte 18 3–5, 19, 20; 19 1–6, 10–12, 15, 18–20; 22 1; 24 1, 5, 14
Bauproduktenverordnung 26 30
Baurechtsrelevanz 85 22
Bausatz 18 2
Baustelle 11 1 ff.
 – Abgrenzung der Gefahrenzone 11 19
 – Arbeitsschutzrecht 11 10–13
 – Behördliche Genehmigungen 11 20, 21
 – Bepflanzungsschutz während der Bauausführung 11 24–26
 – Vermeidbare Belästigungen 11 15–17
Baustellenbegriff 11 7
Baustelleneinrichtung 11 8 ff.; 62 65
Baustellenschild 11 22, 23; 86 7
Baustoffe 26 4, 9 ff., 25, 34; 27 2, 9 ff.; 34 18 f.; 35 17 Baustoffklasse 26 10, 11
Baustoffklassifizierung 26 9 ff., 21 ff.; 32 6
Bautechnische Prüfung 71 9
Bautechnischer Nachweis 71 31; 77 27
Bautechnischer Verwaltungsdienst 67 32
Bauteil 4 66; 5 32; 26 2, 6, 25, 34; 27 1 ff., 9, 12, 15; 29 7; 66 1, 3, 4, 8, 10, 15, 32; 78 74
Bauüberwachung 83 1–3
Bauvoranfrage 77 18–28
Bauvorlage 4 12, 64; 7 30, 31; 8 52; 54 3, 4, 7.1, 13.1, 17, 20.1, 35, 50; 66 15, 24, 36, 39; 67 1–10, 12–16, 19–24, 26–29, 31, 32, 34, 36, 37, 39, 40, 43–47, 49, 51, 52; 70 3, 11, 29–45, 51, 53, 55, 58, 60, 62, 63, 66, 67; 71 1, 3, 7–9, 15, 19, 22, 23, 25, 31, 44, 60; 72 14, 60, 62; 77 6, 44, 45, 50, 51; 75 15, 19, 32; 78 20, 36, 56, 67, 72
Bauvorlageberechtigung 54 4, 13.1, 50; 67 1–7, 10, 12–16, 19–23; 70 66; 71 7, 23; 77 50, 51
Bauvorlageberechtigung ausländischer Personen 67 43–48
Bauvorlagen, Anforderung 70 55–59
Bauvorlagen, notwendige 74 15 ff.
Bauvorschriften, örtliche 89 1
Bauzeichnungen 70 35, 36, 37.4; 71 22; 72 20, 22
Bauzustandsbesichtigung 84 1–6
Bebauungsgenehmigung 77 4, 31
Bebauungsplan 4 9.1, 9.2, 21, 35, 43, 54; 7 7, 22; 8 4, 9, 10, 12; 66 34, 40; 75 4; 78 59
Bedachung, weiche 32 3, 9
Bedingung, aufschiebende 74 74
Bedingung, auflösende 74 74
Befahrbarkeit 4 3, 4, 7, 15, 18, 22, 23, 26, 29, 31, 38, 40.1, 44, 51; 5 7, 11, 30, 43; 7 24.1
Befreiung 69 27 ff.; 70 8, 54; 71 38; 72 1–4, 10–14, 21, 24, 26, 29, 53, 77; 77 2
Befristung 21 26; 25 31; 74 73
Befugnis 58 10
Befugnisnorm 58 9
Begründungserfordernis 58 24 ff.
Begründungspflicht 69 33 ff.; 74 97
Begründung 8 1, 4, 7, 9, 10, 13–18, 20, 60; 50 34
Behälter 62 35 ff.
Behandlung von altlastenverdächtigen Flächen 13 38 ff.
Behandlung von kampfmittelverdächtigen Flächen 13 42 f.
Behelfsbauten 51 1 ff.; 67 11, 15
 – Begriff 51 6
 – Brandschutzanforderungen 51 9
 – Erleichterungen 51 8
 – Rechtsschutz 51 12
 – Verfahrensaspekte 51 3
Beherbungsstätte 50 16.2, 64 ff.
Behindertenbeauftragter 49 6
Behinderung s. Barrierefreiheit
Behördenexemplar 74 106
Bekanntmachung 21 31, 32
Belange, öffentliche 69 17, 31
Belästigung, unzumutbare 3 30
Beleuchtung 50 39
Benachrichtigungspflicht 72 19, 20
Bepflanzung 8 1, 4, 7, 9, 13–17, 20, 33, 56, 60; 50 34
Berichtspflicht 91 1 f.
Berufsrecht 54 6; 67 21, 23
Bescheinigung 84 37
Beseitigung 64 6
Beseitigung von Anlagen 60 3; 62 84 ff.
Beseitigungsverfügung 82 2 ff.
Besichtigungsrecht 84 4, 35
Besitzstandsklausel 67 28, 30
Bestandsgeschützte Anlagen 82 10 ff., 14
Bestandskraft 69 45; 74 26, 117 ff.
Bestandsschutz 4 52, 56; 7 2, 14, 15, 34, 37; 8 24, 42; 66 36, 39, 40; 74 3, 8 ff., 26 ff., 117, 127 ff.; 75 7, 9, 38, 40, 42; 78 45
 – Aufgabe 82 32
 – Zeitmodell 82 31
Bestimmtheit 4 31, 64; 58 28 ff.
 – Baugenehmigung 74 76 ff.
 – Nachbarschutz 74 82 ff.
Beton 17 36, 41
Betrachtung, typisierende 74 87
Betreiberpflicht, dynamische 74 27 ff.
Betretungsrecht 58 72; 84 4

Sachverzeichnis

- Betreuung** 47 19f.
Betriebsbeschreibung 70 36, 37.4; 74 93, 95
Betriebszeitenregelung 74 56
Betroffene Öffentlichkeit 72 58, 59, 65, 85, 91
Bewegungsfläche 5 1, 6, 27, 34–37, 39, 40, 42–44; 7 24.3
Beweiswert Baugenehmigung 74 106 ff.
Bezugsgebäude 66 30, 33–41; 86 17
BHKG NRW 14 5, 29a
Bindung Baugenehmigung 74 63 ff.
Bindungswirkung 77 9, 10, 29–36, 57, 59, 60, 63
BLB NRW 79 2
Blitzschutz 62 34
Blockheizkraftwerke 62 25
Bodenbeläge 69 45, 23
Bodenversiegelung 8 1, 7
Brandabschnitt 14 21
Brandlasten 14 29a
Brandmauer 30 1; 69 45
Brandmeldeanlage 14 8, 15 f.
Brandschutz 4 1, 15, 62.2, 67; 5 2, 45; 14 1 ff.; 66 1, 16, 19; 54 23.1, 37–41; 70 23, 31, 36, 37.7, 38, 47–50; 78 11, 32
– abwehrender 14 5 f.
– Abweichungen 14 24
– Bestandsanlagen 14 25, 27, 30
– Ermessen 14 10 ff.
– nachträgliche Anforderungen 14 25 ff.
– vermeidender 14 18 f.
– vorbeugender Brandschutz 14 2, 5 ff., 18 ff.
Brandschutzbeauftragter 50 51
Brandschutzeinrichtungen/-vorkehrungen 50 36
Brandschutzklappen 26 27
Brandschutzkonzept 14 22, 34; 50 48; 54 37 ff.; 54 37–43; 70 31, 36, 37.7; 57–50
Brandschutzverglasung 26 29; 29 15
Brandübertragung 28 8; 30 6, 13
Brandverhalten 26 1 ff., 6, 9, 13, 17 f., 33
Brandwand 14 21; 30 1 ff.; 5 ff.; 35 11; 69 23
Brennstoffversorgungsanlagen 87 11
Brennstoffzellen 62 25
Brunnen 62 26
Brüstungshöhe 5 6, 7, 36, 38.1, 41; 36 23; 37 20; 38 27
Buchgrundstück 4 2, 53, 54, 56, 57, 60, 62, 64.1, 65; 7 24.2; 8 23
Büro- und Verwaltungsgebäude 50 59

Campingplatz 50 17, 74
CE-gekennzeichnete Bauprodukte/CE-Kennzeichnung 18 9, 24, 27; 19 1–4, 6–9, 11; 24 5
CE-Zeichen 26 6

Dach 4 66; 5 30; 7 24.7; 66 8; 31 13; 32 1 ff.; 75 15.1; 78 26.1, 27, 30, 35
Dachbegrünung 32 24
Dachgauben 67 11, 16
Dachgeschoss 27 11 ff.
Dachhaut 6 81
Dachraum 29 2, 9 ff.; 34 5
Dachraumhöhe 46 9
Dachterrasse 32 27; 38 13
Dämmung 4 6, 66
Daumenregel zur Beseitigung 82 6 ff.
Daumenregel zur Nutzungsuntersagung 82 26 ff.
Daumenregeln für das Einschreiten 58 36
Decken 31 1 ff.; 35 15
Defizite 19 15
Denkmäler 62 79
Denkmalschutz 9 6; 10 5.5
Denkmalschutzrecht 74 60
Deutsches Institut für Bautechnik 17 13, 17, 18, 25; 19 11; 21 1–4, 7, 11, 12, 18, 19, 21–24, 30–35; 22 13, 16, 21, 22; 25 19, 21, 32; 26 6; 28 17; 32 10
Dichtschließend 29 15
Dienstbarkeit 4 7, 32, 51, 58; 5 30.1
Dinglich Berechtigte 72 6, 8
Dinglicher Verwaltungsakt 58 63
Doppelböden 40 6
Doppelklage 77 55
Drittschützend 3 5, 9, 14, 58 f.
Drucklüfter 35 23.1
Duldung 58 40, 43 ff.
– aktive 74 9, 12 f.
– passive 74 9 ff.
Durchfahrt 4 24, 27; 5 11, 13, 18, 21–24, 26, 27, 29–33, 36, 40, 42–44; 7 24.3
Durchgang 4 27; 5 9–12, 14–22, 24, 26, 30; 7 24.3

Eigentümeridentität 4 33, 65
Eigenversorgung 4 47, 49
Eignung 54 12–14, 23, 24
Einbau 17 36, 41; 18 14, 26, 27
Einblicksrecht 83 27
Einfriedungen 62 42; 89 24
Eingeschränkt Bauvorlageberechtigte 67 20, 29–33
Eingriffsschwelle Brandgefahr 14 9 ff., 31
Einheits-Temperaturzeitkurve 26 3; 28 8
Einrichtungen 1 2, 5 f., 8 f., 12 f., 16, 18, 20, 22, 25, 26.1, 30, 33.1; 2 3, 7, 7.3, 90, 98, 103; 3 16 f., 19.1, 21, 23 f., 31, 34.1
Einschiebbare Treppe 34 7
Einsichtsrecht (Baulastverzeichnis) 85 70
Einstellung von Arbeiten 81 1
Eintragungssperre (in Liegenschaftskataster) 8 30
Eintragungsverfahren 67 39–42
Einwand der Genehmigungsfähigkeit 81 15 f.; 82 33 f.
Einzelberechnung 54 19, 20
Einzelfallgerechtigkeit 69 7, 30
Einzelhandel 74 40
Einzelzeichnung 54 19, 20
Elektromobilität 48 63; 50 44
Energieeinsparung 6 137 ff.; 17 9
Energieeinsparungsgesetze 15 10 ff.
Energieeinsparverordnung 4 66
Energieversorgung 50 39; 54 7, 23.1
Entscheidungsfrist 69 43 f.
Entschließungsermessen 58 38
Entsorgungsanlagen 62 26 ff.
Entwurf 54 3, 5, 14–21, 28, 35, 36; 67 7
Entwurfsverfassende 54 1–36, 42, 48, 50; 67 1, 2, 4–7, 9, 12, 27, 51; 70 39.3, 40, 60, 62, 64, 66, 67; 71 23; 77 50
– Anforderungen an Sachkunde und Erfahrung 54 37 ff.

- Begriff 54 2 ff.
- Eignung 54 12 ff.
- Gesamtkoordination 54 26 ff.
- Heranziehungspflicht 54 22 ff.
- Ordnungsgemäße Ausführungsplanung 54 19 ff.
- Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 54 29 ff.
- Vollständigkeit und Brauchbarkeit des Entwurfs 54 15 ff.
- Erfahrung** 54 2.1, 4, 7, 9, 12, 13, 14, 22, 28, 34, 36, 37, 39, 41, 42.1, 44, 46, 48.1; 67 9, 37, 38
- Erlaubnis, glücksspielrechtliche** 74 68
- Erlaubnispflicht (juristische Person des öff. Rechts)** 74 5
- Erlaubnisvorbehalt** 60 2
- Erledigung auf andere Weise** 74 124 ff.
- Erlöschen Baugenehmigung** 74 116 ff.
- Erlöschen der Anerkennung** 25 33–36
- Ermächtigung** 17 35, 39; 20 6; 24 41; 58 10
- Ermessen** 17 27; 18 30; 23 10; 24 24.2; 25 28, 36, 46
- Ermessen** 58 37; 82 9
- Ermessensfehler** 82 8
- Ermessensnichtgebrauch** 58 27
- Errichtung und Änderung von Gebäuden** 54 4; 67 1–3, 5, 10, 27; 72 38, 82; 77 50
- Ersatzneubau** 6 212 ff.
- Ersatzvornahme** 58 59
- Erschließung** 4 1, 4, 5, 7–14, 16–18, 21, 25, 26, 28, 31, 32.1, 40.1, 48, 51; 5 4; 7 24.1, 34; 66 19
- Erschließungsanlage** 4 8, 12, 40.1
- Erschließungsbeitrag** 4 8
- Erschließungsbeschränkung** 4 25
- Erschließungspflicht** 4 8, 9, 48
- Erschließungsvertrag** 4 10
- Erschließungszeitpunkt** 4 12, 13
- Erschütterungs- und Schwingungsschutz** 15 36 ff.
- Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens** 73 1 ff.
- Anhörung der Gemeinde 73 17 ff.
- Form der Entscheidung 73 22
- Verfahrensregelungen 73 9 ff.
- Erteilung bauaufsichtlicher Zulassung** 21 8–13
- Erteilung der Anerkennung** 25 28–32
- Etikettenschwindel** 74 88 ff.
- Fachbauleiter, Begriff** 56 3
- Fachbauleiter, Pflichten** 56 29
- Fachbauleiter, Sonderbauten** 50 50
- Fachkräfte** 57 15
- Fachplaner** 54 1, 2, 7, 9, 14, 22–25, 27, 28, 36, 42, 48; 70 40, 60, 62, 67
- Pflichten 54 36
- Fahrgastunterstände** 62 13
- Fahrradabstellplätze** 48 16, 24, 48; 62 76
- Fassade** 28 17; 31 20
- Fenster** 35 25 f.; 37 1 ff., 11, 20, 30 ff.
- zum Anleitern bestimmt 5 6–8, 22, 24, 25, 28
- Fensterlose Räume** 46 14 f.
- Fertigstellung des Rohbaus** 84 16, 40; 86 31
- Fertigstellung, abschließende** 84 16, 33; 86 31
- Feuchtigkeit** 31 7 ff.
- Feuerlöschgerät/Feuerlöscher** 4 3, 27; 5 44; 7 24.1; 78 11
- Feuerstätten** 2 84 ff.
- Feuerungsanlage** 41 22; 50 41; 87 11
- Feuerwehr** 4 14, 15, 19, 20, 22, 23, 27, 29, 31, 39, 40.1, 42, 44, 64; 5 1–4, 7–9, 12, 14–16, 19, 20, 23, 25–27, 29, 30.1–34, 37–40, 42–44; 8 4; 33 5 f., 18, 19, 23 ff.; 34 1 ff., 12, 26
- Einsatzpraxis 14 5 f., 18
- Feuerwiderstandsfähigkeit** 26 3, 6 ff.; 27 7 ff.; 30 6 f.; 31 10 ff.; 32 12 ff.; 39 14
- Feuerwiderstandsklasse** 26 25; 27 9 f.; 36 20; 41 15 ff.
- Flächenbaulast** 4 62, 64.1; 7 1, 24.7; 85 53
- Fliegende Bauten** 50 76; 60 7; 66 12; 67 6; 78 1–3, 5–10, 12–18, 23–35, 39, 40, 42–45, 48–53, 57–59, 61, 62, 64, 66–70, 72–75, 77
- Form** 58 23
- elektronische 74 96
- Fortsetzungsfeststellungsklage** 74 133
- Freihaltegebot/-pflicht** 5 6, 8, 43
- Freizeitanlagen** 62 46 ff.
- Freizeitpark** 50 75
- Fremdrettung** 14 22 f., 32 ff.
- Friedhöfe** 1 31, 33
- Frischlufthausansaugstelle** 41 9
- Frist** 21 24, 26, 27; 25 23, 25, 26, 31, 33
- Fugendichtung** 28 9
- Garagen** 2 74 ff.; 48 1 ff.; 62 9 ff.; 67 11, 14
- Bau- und Betriebsvorschriften 48 6
- Einschränkung, ortsrechtliche 48 59 ff.
- Rücksichtnahmegebot 48 9
- Sonderbauten 50 16.5, 79
- Verfahrensaspekte 48 4
- Vorgaben, ortsrechtliche 48 62, 66 ff.
- Gartenlauben** 62 17
- Gaststätte** 50 64 ff.
- gaststättenrechtliche Erlaubnisse** 74 61 ff.
- Gebäude** 1 13, 26, 35 f.; 2 5, 16 f., 26 ff., 29, 31, 36 ff.
- Gebäude bis 4 m Höhe** 62 11
- Gebäudeabschlusswand** 4 62.1; 30 1 ff., 13; 35 11; 69 23
- Gebäudefunkanlagen** 50 53
- Gebäudegleiche Wirkung** 6 18 ff.
- Gebäudeklasse** 4 4, 38, 43; 8 47; 27 1, 7 ff.; 28 5 f., 9; 34 1 ff., 13 ff.; 35 3
- Gebrauchstauglichkeit** 17 9; 18 11, 20
- Gefahr** 17 15, 28; 20 17; 21 8; 22 25; 23 9, 10
- Gefahrenabwehr** 4 5, 7, 11, 14, 15, 20, 23, 31, 32, 39, 67; 5 1, 40; 7 10; 8 2, 21, 29, 44; 54 9, 10, 15.1, 26.1, 30; 69 44; 74 3 f.; 78 1, 15, 32, 34, 39, 42, 57, 68, 70
- Gefahrenvorsorge** 3 19 ff.
- Gelände** 17 41
- Geländehöhe** 8 3, 49, 50–52, 57; 66 39
- Geländeoberfläche** 5 28; 6 6, 80; 8 3, 6, 46–60; 58 64; 66 19
- geneigte 6 83 ff.
- Geldbuße** 86 43
- Geltung** 1 1, 5.2 ff., 7, 9, 16, 29; 3 18
- Geltungsbereich** 1 1 ff., 5.2, 9, 11, 16, 23, 27, 31.1; 2 7
- Geltungsdauer der Ausführungsgenehmigung** 78 4, 10
- Geltungsdauer der Baugenehmigung** 75 2, 6–9, 14, 20–23, 25, 26, 29–33, 35–37

Sachverzeichnis

- Gemeinde** 58 5; 70 2, 5.2, 6; 71 13.1, 31–33, 39, 42.1; 72 53; 77 35
- Gemeinschaftsanlage** 4 13; 8 5, 35, 36
- Genehmigung** 4 9.3, 12, 13, 15–17, 48, 64; 7 1–5, 7–12, 15–23, 24.1–4, 24.6–8, 25–39; 8 6–9, 11, 21, 24, 46, 47, 49, 51, 52, 53, 57, 60; 66 1–12, 14–32, 34–36, 38–41; 75 1–12, 14–27, 29, 31–42; 78 1–5, 9, 10, 13–18, 20, 22, 28, 30, 32–54, 57–59, 63, 66–70, 76, 77
- Genehmigungsfreie sonstige Anlagen** 62 6, 70 ff.
- Genehmigungsfreistellung** 60 5, 11, 12; 62 1 ff.; 63 1 ff.
- Genehmigungsfreistellungsverfahren** 63 16 ff.
- Genehmigungspflicht** 60 1
- Generalnorm, baupolizeiliche** 3 1 (siehe bauordnungsrechtliche Generalnorm)
- Gentechnikrecht** 61 8
- Geradlinig** 5 7, 8, 12, 15, 17, 19, 31
- Gerüste** 2 15; 62 66
- Gesamtkoordinationspflicht** 54 2, 9, 25–28
- Geschosse** 2 50 ff.
- Geschossübergreifend** 28 21, 24 f.; 31 20; 35 4
- Gestaltung** 9 1 ff.
- Gestaltungssatzung** 10 5.2
- Gestattungsverfahren** 61 1
- Gesundheitsschutz** 4 1, 23, 45, 67; 8 2, 5, 22, 29, 41, 43, 44, 60
- Gewächshäuser** 62 12
- gewerberechtliche Erlaubnis** 74 68
- Giebelflächen** 6 76, 90 ff.
- GIRL** 74 45
- Glasbausteine** 30 19
- Glasfläche** 37 11 f.; 38 28.3
- Glastür** 36 7; 37 11
- Gleichbehandlung** 58 40
- Gleichwertigkeitsklausel** 25 40, 41
- Grabsteine** 62 79
- Grenzbebauung** 6 26 ff.
- Grenzbebauungsverpflichtung** 85 47
- Grenze** 4 6, 56, 62; 7 1, 24.6, 24.7, 24.9; 8 3, 6, 27, 29, 46, 50.1, 51.1, 52.2, 54–56, 60; 75 3; 78 13, 35, 75
- Große kreisangehörige Städte** 57 11
- Große Sonderbauten** 60 10
- Grunddienstbarkeit** 4 7, 32, 51, 58; 5 30.1; 85 2
- Grundfläche (siehe auch Flächen)** 2 42 ff.
- Grundpflichten der am Bau Beteiligten** 52 1 ff.
- Drittschutz 52 6
 - Gefahrenabwehr 52 24 ff.
 - materielle Polizeipflicht 52 1 ff.
 - persönlicher Anwendungsbereich 52 8 ff.
 - sachlicher Anwendungsbereich 52 13 ff.
 - strafrechtliche Verantwortlichkeit 52 34
 - zivilrechtliche Haftung 52 32 ff.
- Grundstück** 1 9, 16, 17, 20, 23 ff.; 3 16 ff.
- Grundstücksbegriff** 4 54, 56
- Grundstücksvereinigung** 4 35; 7 38
- Grundstückszuschreibung** 4 53
- Grundverfügung** 81 23
- Grundwasser** 4 49; 8 1, 18, 19
- Grüneintragungen** 74 19, 76
- Gutachten** 74 71, 79 f.
- Handlauf** 34 21, 24, 26 ff.
- Harte Bedachung** 32 3.1, 4 f.
- Heizräume** 50 41
- Hemmung der Frist** 75 20, 21, 24, 25
- Heranziehungspflicht** 54 22–25, 28
- Herstellung** 17 36, 41; 18 21; 24 8, 12, 14, 22, 30; 25 9, 10
- Hinterliegergrundstück** 4 7, 33
- Hinweispflicht** 71 12, 61
- Hochhaus** 50 16.4, 55
- Hochregallager** 50 77
- Hochschule** 50 72
- Hohlräume** 2 51 f.
- Holztafelbauweise** 26 26.1
- Hubrettungsgerät, -fahrzeug** 5 1, 11, 16, 26, 30, 33–36, 38, 41; 33 28 ff.; 32; 37 21.3
- Illegalität, formelle** 58 34
- Illegalität, materielle** 58 34
- Immissionsschutzrecht** 61 9
- Industriebaurichtlinie** 14 4; 50 23
- Infrastrukturfachplanung** 1 8, 11
- Ingenieur/in** 54 6, 46; 67 22.1, 23, 27, 34, 36; 70 37.2
- Ingenieurkammer-Bau** 54 46, 47; 67 23, 40, 45–47
- Inhalts- und Schrankenbestimmung** 74 3
- Innenarchitekt/in** 67 25, 29–31, 52
- Innenverdichtung** 74 7
- Instandhaltung** 17 2, 9, 11, 39; 18 10, 12, 26, 27
- Instandhaltungsarbeiten** 60 4; 62 92 ff.
- Interessenausgleich** 69 7, 16 f.
- Juristische Person** 54 4; 67 49, 50; 72 46.1
- Justizvollzugsanstalt** 50 72
- Kellergeschoss** 27 15; 29 2; 36 7; 37 17; 39 7
- Kellergeschosshöhe** 46 8 f.
- Kenntnisgabeverfahren** 79 16
- Kennzeichnungsbeseitigung** 80 2
- Kennzeichnungspflicht** 5 6, 8, 43, 44
- Kinderspielplätze** 62 75; 89 20
- Kindertagesstätte** 50 69
- Klage** 21 35, 37; 22 24, 27; 25 46, 47
- Klagebefugnis** 74 112
- Kleine Gebäude** 62 4 ff.
- Kleinkinderspielplatzbaulast** 85 51
- Kleinwindanlagen** 62 24
- Kochnische** 47 4 f.
- Kompost** 62 39 ff.
- Kontrolllücken** 84 34
- Kontrollmaßstäbe** 3 13
- Konzentrationswirkung** 74 57 ff.
- Kostenermittlung** 70 36, 37.5
- Krankenhaus** 50 67
- Kreisangehörige Städte** 57 10
- Kreise** 57 10
- Kreisfreie Städte** 57 10
- Küche** 47 4 f.
- Kumulation, nachträgliche** 74 41, 93
- Kunsthilfe** 9 9
- Lageplan** 70 35, 36, 37.2, 37.4
- Lagerplätze** 62 72 ff.
- Landschaftsbild** 9 20; 50 34
- Landschaftsrecht** 74 58
- Lärmimmissionen** 10 21

- Laubgänge** 27 14; 36 4, 9
Leben und Gesundheit 3 7 ff., 15, 29, 34.3, 59
Legalisierungsfunktion 74 4, 24 ff.
Legalisierungswirkung der Baugenehmigung 82 3
Leichtentflammare Baustoffe 26 13, 24
Leistungsbewertung 19 5, 6
Leistungserklärung 19 6, 7, 9–12, 14, 17
Liste 17 26; 20 8, 14, 18–21
Leitungen 1 14, 30; 2 54
Leitungsanlagen 40 2; 87 9
Leitungsdurchführung 29 11, 17
Lichtimmissionen 10 21
Liegenschaftskataster 7 20, 30
Liegenschaftskataster-Auszug 70 36, 37.1, 37.2
Liste der Bauvorlageberechtigten 67 23, 24, 34–42, 44, 46
Löschung (Baulast) 85 61
Löschwasser 4 1, 5, 7, 12, 13, 45, 46, 48, 51
Löschwasserrückhaltung 50 37
Löschwasserversorgung 14 28 ff.; 50 42
Lüftung 50 40
Lüftungsanlage 62 20; 87 9
Lüftungsanlage, Klimaanlage 41 3 f., 6, 8, 10 f., 14, 17
Lüftungsschacht 35 5.2
Maisonettewohnung 38 2
Mängel 54 35; 67 6; 70 33, 34, 46, 62, 66; 71 1, 5, 8, 15, 16, 21, 23, 32, 60
Maßnahme 18 14, 18, 30; 19 16; 21 28, 37; 23 6.1, 6.2; 24 22
Maßnahmen der Energieeinsparung 6 137 ff.; 69 20
Maßnahmenrichtung 58 46 ff.
Masten 62 29 ff.
Mauern 62 42
Menschenwürde 3 6
Mindestraumhöhe 46 3 ff.
Ministerium 57 4 ff.
Mischanlagen und Mischnutzungen 1 8
Miteigentümergeinschaft 74 21
Mittlere kreisangehörige Städte 75 12
Mitwirkung 70 1, 49; 71 2, 11, 34, 38, 42, 43, 53; 77 2, 5, 6
Nachabnahme 78 2, 4, 21, 73–75
Nachbar 4 6, 15–17, 37.1, 45, 61, 67; 5 30.1, 45; 7 1, 24.6, 24.9, 34–37; 8 3, 36, 46, 49, 53–57.1, 60; 66 16, 29; 75 21, 25, 31–33, 42; 78 77
Nachbar(rechts)schutz 3 5, 13.1; 4 15, 67; 5 34; 7 34, 36, 37; 8 59, 55, 57, 60; 66 16, 29; 70 69; 72 11, 12, 33, 37, 77; 78 77
Nachbarsanspruch auf Einschreiten 58 50 ff.
Nachbarliche Belange 72 2, 10, 11, 20, 88; 77 48, 59
Nachbesserungsaufforderung 71 17–21
Nachträgliche Anforderungen 58 67 ff.
Nachträgliche Zustimmung 23 6.1, 2
Nachtragsgenehmigung 74 91 ff., 122 f.; 75 6
Nachweis 4 12; 7 14; 17 9, 13, 25, 34, 37; 18 6, 16, 20, 22, 29, 30; 19 18; 20 1–5, 7–10, 12–14, 16, 18; 21 5–7, 11, 15, 16, 20, 21; 22 3, 7, 9–12, 15, 20, 25; 23 2–4, 6, 7, 9, 11–14; 24 1, 3.1, 5, 7, 9, 12, 15–17, 20–24, 26, 29, 39, 41.1; 25 7, 8, 10, 12, 14, 16, 26; 66 3, 21, 35, 36, 39
 – der Bauvorlageberechtigung 67 20, 26, 52
Natur- und Landschaftsschutz 8 7, 60; 66 27
Nebenanlagen 1 30, 32, 34, 36
Nebenbestimmungen 69 37; 74 70 ff., 79 ff.
Nebenbestimmungen zur bauaufsichtlichen Zulassung 21 25–29
Negativattest 7 11, 30, 31
Nicht tragende Bauteile 62 52 ff.
Nicht überbaute Flächen 5 34; 8 1, 4, 7–10, 14, 15
Nichtbrennbare Baustoffe 26 10 f.; 30 5 f.
Nichteinschreiten 58 39
Nichttragende Teile 26 32; 28 1, 5 f.
Niederschlagswasser 8 1, 18, 19
Nordlage 47 6
Normalentflammare Baustoffe 26 12; 27 8
Notweg 4 16, 17, 34; 7 34
Notwendige Aufzüge 39 6
Notwendige Treppe 33 24; 34 5 ff., 29; 35 5
Notwendiger Flur 36 1, 3 ff.
Nutzung 4 5, 11–13, 17, 21–23, 29, 32.1, 35, 39–42, 54, 56; 5 3, 16, 29, 30.1, 34; 7 7, 24.5, 24.8, 36, 38, 39; 8 5, 12, 23, 24, 32, 34, 36, 39, 43, 45; 17 9, 10; 66 21, 26, 34; 75 2, 12, 15.1, 16, 17, 21, 22, 25, 38, 40; 78 1, 42, 45, 47, 55, 57, 69, 72
Nutzungsänderung 4 11; 7 24.8; 8 24; 60 3; 62 81 ff.; 63 1 ff.; 74 128 ff.
Nutzungseinheit 2 38 ff., 42 ff., 65
Nutzungseinstellung 74 124 ff.
Nutzungsgenehmigung 74 4
Nutzungsuntersagung 14 27, 31 ff.; 81 3; 82 23 ff.
Oberste Bauaufsichtsbehörde 57 4 ff.
Offenhaltepflicht 83 30
Öffentliche Auslegung 72 59–67
Öffentliche Ordnung 3 24
Öffentliche Sicherheit 3 23
Öffentliche Versorgung 61 3
Öffentlicher Bauherr 79 2
Öffentliches Interesse 4 14, 15, 19, 31, 45, 67; 5 45; 7 37; 8 21, 38, 45, 60; 18 30; 21 8; 66 2, 17, 22; 75 1.1; 78 77
Öffentlichkeitsbeteiligung 72 32, 35, 37, 38, 52–54, 58, 63, 69, 76, 79, 91
Öffnungen, Brandwände 30 6, 17 ff.
Öffnungen, Dach 32 10, 26
Öffnungen, Decken 31 18 ff.
Öffnungen, Trennwände 29 11 f., 17
Ordnungsbehörden 57 1 ff.; 83 7
Ordnungsverfügung 58 12 ff.; 80 3 f.
 – nach 82 82 1
 – zur Einstellung von Arbeiten 81 1
Ordnungswidrigkeit 18 30; 24 37; 54 31
Örtliche Bauvorschriften 64 14; 65 14; 89 1
Ortsbild 9 20
Parabolantennen 62 29 ff.
Parkplätze 62 74
Pflege- und Betreuungseinrichtungen 14 4, 16 f., 32; 50 22, 70
Pflege 47 19 f.
Pflicht/Verpflichtungsklage 17 1, 37; 18 30; 21 35; 22 24; 24 10, 11, 38; 25 26, 35–39, 45–47

Sachverzeichnis

- Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung** 58 2 ff.
Pflichtaufgaben 83 7
Pflichtenprogramm 54 1, 3, 5, 7, 9–11, 19–21, 23–25, 27–30, 36, 42, 48
Pflichtenstellung 54 15.1, 36
Pflichtverletzung 54 29–35
Photovoltaikanlagen 6 140, 160
Planfeststellung 61 5
Planfeststellungsverfahren 61 11
Polizeipflicht, materielle 54 9–11, 30, 50
Präklusion 72 17, 56, 63, 66, 67
Privilegierung 74 74, 111
Probestück/-ausführung 21 22, 23
Produktbezogene Prüfung 24 28, 29
Produktinformationsstelle 18 19
Produktionsbezogene Überwachung 24 28, 30
Produktionskontrolle 24 8, 9, 12–20
Produktions sicherheitsrecht 61 6
Prognoseentscheidung 17 28
Prüfbuch 78 1, 10, 17–22, 49, 50, 55, 56, 71, 72, 76
Prüfprogramm 65 44 ff.
– bauordnungsrechtliches 74 24 ff.
– eingeschränktes 64 7 ff.
Prüfstelle 17 23, 34, 37; 18 22; 22 9, 13, 16–19, 21, 22, 24, 27; 24 16–20, 29; 25 4, 6–8, 10, 42
Prüfung, wiederkehrende 50 18, 52
Prüfungsumfang Baugenehmigung 74 36 ff., 43 ff.
Prüfverfahren 17 22, 25, 26; 22 1–5
Prüferordnung 50 18
Prüfzeugnis (bauaufsichtliches) 17 22, 23, 25, 26, 29; 20 9, 13; 21 13, 20; 22 3.1, 4, 6–11, 13–16, 18–20, 22, 23, 25, 27; 24 7, 13, 21, 24, 32; 25 8, 42
Rampe 34 1, 6, 29; 38 12, 17
Rauchableitungsoffnung 35 22; 37 15.1
Rauchschutztür, Feuerschutztür 36 28; 29 12 f., 15; 36 13
Rauchwarnmelder 47 8 ff.
Raumbelichtung 46 11 f.
Raumbelüftung 46 11
Raumbestimmungsrecht 46 2
Raumhöhe 46 3 ff.
Rechtsfolgen 1 5; 2 24, 38, 53, 59, 60, 6; 3 12
Rechtsmittelbelehrung 74 103
Rechtsnachfolge 58 61 ff.
Rechtsschutz gegen die „integrierte“ Ersatzvornahme 73 23
Referentielle Baugenehmigung 60 16; 66 30–41
Regale 62 78
Regel-Ausnahme-Systematik 1 10, 15.1, 26
Regeln der Technik 3 46 ff.
Rettungsfahrzeug 4 3, 22, 23, 31
Rettungsfenster 37 8, 10, 23, 25
Rettungsgerät 4 3, 27; 5 3, 15, 16, 19, 25, 26, 33, 37; 7 24.1
Rettungsweg 4 43; 5 3, 15, 16, 25, 26, 29, 33, 37; 14 22 f.; 28 2; 33 3 f., 19; 34 1, 3 f.; 50 38; 78 11
– zweiter 33 21 ff.; 37 21.3; 23.2 f.; 69 24
RL Pflege- und Betreuungseinrichtungen 50 22
Rohbau 84 2
Rohbaumaß 2 105
Rohdecke 27 12; 29 8 f.
Rollstühle 38 6, 8, 11
Rolltreppe 34 8
Rücknahme 74 117, 119 ff.
Rücknahmefiktion 71 17, 19, 20, 26, 28–30
Rückwärtig Gebäude 5 12, 14, 18, 25
Sachbescheidungsinteresse 74 20 ff.
Sachkunde 17 33, 36; 18 21; 54 2.1, 4, 7, 9, 12–14, 22, 23, 28, 34, 36, 37, 41, 42.1, 44, 48.1; 67 9
Sachverständige 21 11, 12, 22, 23; 54 39, 40; 58 66; 70 38; 71 2, 14
Sanierungsplan 61 10
Satzungen 10 5.2; 48 50
Schadenseintritt 17 28
Schaffung von Wohnraum 69 2, 21
Schall- und Geräuschschutz 15 15 ff.; 54 7, 23.1; 70 36, 37.6, 38, 54; 71 55
– bauordnungsrechtlicher 15 17 ff.
Schalldämmung 15 20 f.
Schiebetür 37 23.2
Schlusspunkttheorie 74 50 ff.; 83 15
Schmalseitenprivileg 6 102
Schornstein 30 6; 41 12 f.
Schriftform 74 76, 96
Schulbaurichtlinie 50 21
Schule 50 21, 72
Schutz 17 5, 9; 18 11, 20; 21 6–8, 30; 22 14, 25–27; 25 28, 46
– des Eigentums 82 12
– gegen andere chemische, physikalische oder biologische Einflüsse 13 19 ff.
– gegen Feuchtigkeit und Wasser 13 11 ff.
– gegen Immissionen 13 24 ff.
– gegen pflanzliche oder tierische Schädlinge 13 15 ff.
– gegen schädliche Einwirkungen 13 1 ff.
– von Nicht am Bau Beteiligten 11 18–21
Schutzgüter 3 22 ff.
Schutzhütten 62 14
Schutzniveau 3 27 ff.
Schwarzbau 74 4, 112
Schwerentflammbare Baustoffe 26 11
Schwimmbecken 62 46
Selbstrettung 14 22, 32
Serielles Bauvorhaben 66 30–33, 35, 39
Seveso III-Richtlinie 79 15
Sicherheit 17 9, 24, 36, 41; 18 11, 20; 19 12; 20 17; 21 7; 22 3
Sicherheit und Ordnung des öffentlichen Verkehrs 16 12 ff.
Sicherheitsabstand 72 45–47
Sicherheitskaskade 33 6 f., 16
Sicherheitsstrepfenraum 33 7, 26; 34 1; 35 5.1 f.; 36 11.1
Sicherung, öffentlich-rechtliche 4 6, 7, 32–36, 37.2, 50, 51, 58, 62, 63; 5 5; 7 25; 8 34, 36
Sichtbarmachen von Versiegelung und Gewahrsam 81 19 f.
Silo 62 38
Sockelabnahme 84 44
Sofortige Vollziehung (Beseitigungsverfügung) 82 21 f.

- Sofortige Vollziehung (Nutzungsuntersagung)** 82 35 ff.
- Solaranlagen** 6 140 ff., 158 ff.; 28 19; 62 22 ff.
- Sonderbau** 47 22 ff.
- Sonderbauteile** 26 27 ff.
- Sonderbauten** 2 98; 3 12.4 f.; 50 1 ff.; 54 38, 39, 41.1, 42.1; 67 14; 70 31, 37.7, 37.8, 47, 48; 72 38, 44
- Anforderungen, besondere 50 11, 29 ff.
 - Bauvorlagen 50 5.1, 48
 - Begriff 50 7 ff.
 - Brandschutz 14 12 ff.
 - CW VO 50 17
 - Erleichterungen 50 12, 29 ff.
 - Fliegende Bauten 50 25
 - Gebühren 50 5.2
 - große 50 7, 54 ff.; 65 1
 - kleine 50 7
 - PrüfVO 50 18
 - Rechtsschutz 50 80 f. Sonderbauten, Rechtsverordnungen 50 15 ff.
 - Regelungssystematik 50 3 f.
 - Verfahrensaspekte 50 5, 26 ff.
 - Verwaltungsvorschriften 50 20 ff.
- Sonderbauverordnung** 14 4; 50 16
- Sonderbauvorschriften** 31 50 16, 15, 17; 32 13; 34 23
- Sondereigentümer** 72 7
- Sonstige Bauprodukte** 18 3–6; 20 15; 24 5
- Spielfläche/-platz** 4 62, 64.1; 7 24.5, 25; 8 2, 5, 21, 22, 24–45; 62 48
- Spielplätze, Sportplätze** 62 48
- Sprachnachweis** 67 38
- Standort** 7 7; 66 1, 5, 16, 18, 19; 75 15.1; 78 1, 14–17, 31, 32, 39, 40, 47, 56, 58, 59, 72, 77
- Standsicherheit** 12 1 ff., 7 ff.; 27 1 ff.; 30 5 f.; 31 5 f., 10
- Anforderungen an den Standsicherheitsnachweis 12 20 ff.
 - Bauteile 12 10 ff.
 - Begriff 12 8 f.
 - Gemeinsame Bauteile 12 27 ff.
 - Nachweisprüfung 12 24 ff.
 - statische Auswirkungen auf andere bauliche Anlagen und Grundstücke 12 16 ff.
- Standsicherheitsnachweis** 54 44–50; 70 35, 37.6, 38, 54
- Anforderungen an Sachkunde und Erfahrung 54 46 ff.
- Stellfläche für die Feuerwehr** 33 27.2, 30 f.
- Stellplätze** 2 67 ff.; 48 1 ff.; 67 11, 14; 87 19; 89 23
- Bau- und Betriebsvorschriften 48 6
 - Beschaffenheit, geeignete 48 21 ff.
 - Einschränkung, ortsrechtliche 48 59 ff.
 - Rücksichtnahmegebot 48 9
 - Sonderbauten 50 16.5, 44
 - Verfahren 48 4
 - Vorgaben, ortsrechtliche 48 62, 66 ff.
- Stellplatzpflicht** 48 13 ff.
- Ablösung 48 64, 69 ff.
 - Änderung, bei 48 32 ff.
 - Anzahl 48 18, 45
 - Größe 48 22
 - Ort, in Betracht kommender 48 25 ff.
 - Ortsrecht 48 47 ff.
- Rechtsschutz 48 82
 - Rechtsverordnung 48 44
 - Satzung 48 50
 - Sicherung 48 28
 - Voraussetzungen 48 14 f.
- Sternverfahren** 71 50, 51
- Stichproben** 84 15
- Stichtagsregelung** 58 42
- Stillegung** 75 22, 23, 29, 39
- Störende Betriebe** 72 33–36
- Störerauswahl** 58 49
- Störfallbetriebe** 72 37, 49, 57, 77, 86
- Störung des Straßen-, Orts- oder Landschaftsbildes** 8 3, 46, 57.1, 59
- Straßenbild** 9 20
- Straßenrecht** 74 58
- Subsidiarität (Baulast)** 85 26
- Systembau** 66 3, 6, 8, 15, 23
- TA Abstand** 72 50
- TA Lärm** 74 44, 65 ff.
- Tageseinrichtung** 50 69 ff.
- Tauglichkeit** 17 2, 8, 9, 11; 18 10, 11, 20; 21 7; 22 3.1; 24 1
- Technik** 17 3, 5, 9, 12–15, 17; 18 5, 6, 15, 16; 20 2, 3, 14–16, 18, 20, 21; 21 1, 2; 22 2; 24 5; 25 19, 39
- Technikräume** 29 3; 31 14
- Technische Baubestimmungen** 15 14; 17 3, 12, 14, 15, 17, 26, 29; 18 6, 9, 15–17, 22; 19 13; 20 1–4, 13, 15, 16, 18, 21; 21 6; 22 2, 4; 23 6.2; 24 1, 5, 12, 16, 20, 21, 26, 29, 32, 39; 25 10, 14; 88 1
- Technische Bestimmungen** 3 37, 49, 62
- Technische Bewertung** 19 10, 11
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)** 62 19 ff.
- Technische Spezifikation** 18 19; 19 4–6, 12, 14, 15; 24 14
- Teilbarkeit beim Einschreiten** 82 20
- Teilbaugenehmigung** 75 42; 76 1 ff.
- Antrag, Schriftform 76 5
 - aufschiebende Wirkung 76 12
 - Baugrube 76 7
 - Bauvorlagen 76 4 ff.
 - Bindungswirkung 76 10
 - Gebietsgewährleistungsanspruch 76 12
 - Nachbarschutz Teilbaugenehmigung 76 11 f.
 - vorläufige positive Gesamteinschätzung 76 4, 6
- Teilbeseitigung** 82 15 ff.
- Teilbeseitigung im Baunachbarrecht** 82 17
- Teilgrundstück** 4 57; 7 1, 24.1, 24.2, 24.4, 39
- Teilungsgenehmigung** 7 4–7, 9, 11, 12, 17, 19, 21, 22, 23, 24.1–4, 24.6–8, 26–31, 33–38; 75 7
- Teilwiderruf** 21 29
- Tekturgenehmigung** 75 6
- Terrassenüberdachung** 67 11, 16
- Terrassenüberdachungen** 62 15 ff.
- Tierschutz** 10 20 ff.
- Toiletten** 50 47
- Tragende Wände** 27 1 ff., 8; 29 5, 7;
- Tragwerksplanung** 54 46
- Transport** 17 36; 18 26, 27
- Trennwand** 27 12; 29 1 ff.; 30 11
- Treppen** 34 1 ff.

Sachverzeichnis

- Treppenraum** 33 6f.; 34 1ff.; 35 5ff., 16, 23; 36 11
- Typengenehmigung** 66 1–29; 67 6
- typisierende Betrachtung** 69 7
- Übergangsvorschriften** 90 1ff.
- Überdeckungsverbot** 6 66ff.
- Übereinstimmungsbestätigung** 17 29–31; 18 9, 15, 29; 19 18; 20 16; 21 14; 22 4, 9, 10, 15; 23 8; 24 1–10, 19, 23, 38.
- Übereinstimmungszeichen (Ü-Zeichen)** 24 35–42; 26 5; 86 9; 87 37; 80 1
- Übereinstimmungszertifikat 24 21–34
- Überwachung** 17 38–40; 18 26; 22 10.1, 11; 24 9, 14, 15, 23, 26, 28, 30–33; 25 1, 3–5, 9–12, 19, 30, 39, 40
- Überwachungsstelle** 24 28, 30–32; 25 1, 2–5, 9–12, 19, 30, 39, 40
- Umgebungsschutz** 9 17; 10 15
- Umweltschutz** 4 1, 67; 17 9; 18 11
- Umweltvereinigungen** 72 90, 91
- Umweltverträglichkeitsprüfung** 61 12
- Unanwendbarkeit des Bauproduktes** 19 17–20
- Uneingeschränkt Bauvorlageberechtigte** 67 20–28
- Unmittelbarer Zwang** 81 25ff.
- Unrichtigkeit (Baulastverzeichnis)** 85 61
- Untätigkeit der Bauaufsichtsbehörde** 64 20
- Unterbrechung der Bauausführung** 75 4, 22.1, 28
- Untere Bauaufsichtsbehörde** 57 8ff.
- Untergeordnete Bedeutung des Bauproduktes** 20 14–17
- Untergeordnete Gebäude** 51 1ff.
- Begriff 51 10
- Brandschutzanforderungen 51 11–
- Erleichterungen 51 11
- Rechtsschutz 51 12
- Verfahrensaspekte 51 3
- Unternehmen** 55 1ff.
- Ausführungspflicht 55 8ff.
- Baustellensicherungspflicht 55 15ff.
- Begriff 55 1ff.
- Nachweispflicht 55 13f.
- Nachweisverlangen 55 23ff.
- Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung 55 18ff.
- Untersagung** 7 38, 39; 75 38; 78 2, 3, 47, 57, 60, 66, 70
- Untersagung der Verwendung** 21 14
- Unterzeichnung** 54 3, 7.1; 67 1, 2, 7, 27, 49; 70 3, 61, 62, 65; 71 23; 72 20, 22; 77 50
- Unwirksamkeit des Bebauungsplans** 63 27ff.
- UVP** 74 41, 47ff., 93
- Variationsbreite der genehmigten Nutzung** 82 24
- Verantwortlichkeit** 54 15.1, 26.1, 30; 70 62, 66
- Verbandsicherheitsglas** 37 12.3
- Vereinfachtes Genehmigungsverfahren** 60 10
- Vereinigungsbaulast** 4 52, 54, 56, 59–64, 66; 85 45
- Verfahren** 17 20, 22, 23, 25, 26, 31; 18 19; 19 6, 11; 20 7, 11, 12; 21 4, 16, 38; 22 1–5, 7, 12, 14, 24; 23 6, 7; 24 10, 38; 25 7, 8, 11, 16, 18, 47
- Verfügung** 17 18, 37; 21 8, 28, 31; 22 14, 26; 23 13
- Vergnügungspark** 50 75
- Vergnügungsstätte** 50 64ff.
- Verhaltensstörer** 58 47
- Verkaufsstätte** 50 16.3, 58
- Verkehrsanlagen** 62 44
- Verkehrsbehinderung** 3 30
- Verkehrsfläche, öffentliche** 4 3, 4, 7, 14, 15, 18–22, 24–29, 31, 34, 37.1, 44, 51; 5 1, 4, 6, 10–12, 14, 17, 23, 27, 29, 30, 34, 37, 44; 7 24.1, 25; 8 29, 46, 52.2, 53, 57, 58
- Verkehrssicherheit** 16 1ff.; 32 18ff.; 34 24ff.; 36 2; 37 1f., 9
- Verkehrssicherungspflicht, allgemeine** 16 8ff.
- Verkehrssicherungspflicht für bauliche Anlagen** 16 9, 9.1
- Verkehrssicherungspflicht für Verkehrswege** 16 10f.
- Verlängerungsantrag** 75 26, 33–37
- Verpflichtungserklärung, Baulast** 85 1, 5, 32, 59
- Verpflichtungsklage auf Einschreiten** 64 25f.
- Verpflichtungsklage auf Genehmigungserteilung** 64 19
- Versagung des Einvernehmens** 73 7
- Versammlungsstätte** 50 16.1, 60ff.
- Versiegelung der Baustelle** 58 60; 81 25
- Versorgungsanlagen** 62 26ff.
- Verstöße gegen Kennzeichnungspflichten** 81 12
- Verunstaltung** 9 12ff.; 10 14ff.
- Verwendbarkeitsnachweis** 17 13, 25; 18 6, 20, 29; 19 18; 20 1–18; 21 16; 22 3, 7–9, 15, 25; 23 1–3, 6.2, 9–14; 24 1, 3.1, 5, 7, 11, 16, 17, 20; 21, 23, 24.1, 26, 29, 39; 25 10, 14
- Verwendungsverbot** 80 2
- Verwirkung** 58 54; 74 102
- Verzicht** 23 9–11; 25 33; 74 124ff.
- Baulast 85 11, 60
- Verzögerter Baubeginn** 75 4
- Vollgeschoss** 2 50ff.
- Vollstreckung** 58 55ff.; 81 19f.
- Vorbehalt des Gesetzes** 58 6
- Vorbehalt des Widerrufs** 21 25
- Vorbescheid** 67 5; 77
- Geltungsdauer 77 38–42
- Vorhaben** 74 36ff.
- Vorhabenbezogene Bauartgenehmigung** 17 13, 17, 19, 21, 29
- Vorhabenbezug** 77 23, 24
- Vorhangfassaden, Doppelfassade** 28 1, 5, 12, 22, 24; 30 8
- Vorprüfung** 71 1–3, 6, 7, 11, 12, 21, 30, 48, 61; 77 47
- Vorprüfungsfrist** 71 3–5
- Vorprüfungskompetenz** 74 53, 57ff.
- Vorprüfungsumfang** 71 6–14
- Vorübergehend aufgestellte Anlagen** 62 65ff.
- Wahlrecht des öffentlichen Bauherrn** 79 10ff.
- Wandhöhe** 6 79ff.
- bei Abgrabungen 6 87ff.
- bei Aufschüttungen 6 87ff.

– bei geneigter Geländeoberfläche 6 83 ff.
 – bei Höhenversprüngen 6 84 ff.
Warenautomat 10 30; 89 7
Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz 15 1 ff.
Wärmedämmung 4 6, 66
Wärmeschutz 15 9 ff.
Wärmeversorgungsanlagen 87 11
Wasseraufnahmefähigkeit 8 1, 4, 13–19, 60
Wasserbecken 62 40
Wasserrecht 61 2
Wasserrecht 74 58 f.
Wasserversorgung 4 1, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 47, 48, 51
Wegerecht 4 32, 34; 5 30.1
Werbeanlage 1 15.1, 25.2, 25.3, 31 ff.; 2 100 ff.; 10 1 ff.; 61 4; 62 58 ff.; 89 7
 – Abstandsflächen 10 5.1
 – Anforderungen 10 13 ff.
 – Außenbereich 10 22
 – Bauvorlagen 10 4
 – Begriff 10 8 ff.
 – Grünverdeckung 10 16
 – Häufung, störende 10 18
 – Rechtsschutz 10 32
 – Stätte der Leistung 10 25, 29
 – Umwelteinwirkungen 10 21
 – Verfahren 10 4
 – Verkehrsgefährdung 10 19
 – Verunstaltungsverbot 10 14 ff.
 – Wohngebiete 10 28
Wesentliche Abweichung 17 3, 15, 16; 19 15; 20 4; 22 2; 24 3
Widerruf 74 118 ff.
Widerspruch zu öffentlich-rechtlichen Vorschriften 82 2, 23
Wintergärten 67 11, 15
Wochenendhäuser 62 18
Wochenendplatz 50 17, 74
Wohnen 47 1 f.

Wohngebäude 2 24; 63 25 ff.
Wohnheim 50 68
Wohnnutzung 47 22 f.
Wohnung 47 1 f.
Wohnungstür 34 30; 35 19; 36 19
Wohnweg 4 28, 29, 38, 40, 42–44
Würdigung nachbarlicher Belange 69 12, 15 f., 31
Zeitdauer (angemessene) 17 7, 9
Zeitmodell 74 126
Zerlegung 7 14.1
Zertifizierung 26 7
Zertifizierungsstelle 24 11, 27–30, 41.1; 25 4, 5, 11
Zufahrt 4 3, 4, 7, 13–15, 24, 27–31, 37, 38, 44, 51; 5 1, 6–8, 10, 11, 13, 18, 22–24, 26, 27, 29, 30–34, 36, 39, 40, 42–44; 7 24.1, 24.3, 24.5, 25; 8 4, 29; 50 33; 75 16
Zufahrtsbaulast 85 41
Zugang 4 27; 5 6–12, 14–22, 24, 26, 30; 7 24.3; 8 4; 75 35
Zulassung 17 20; 18 22, 26; 20 9–12, 20; 21 1–11, 13–15, 17, 21, 25–31, 33, 34, 36–38; 22 7, 12, 14, 16; 23 7, 13; 24 5, 7, 13, 21, 24, 32
Zurückweisung Bauantrag 74 18
Zusicherung 75 8; 77 14
Zuständigkeit 58 15 ff.
 – instanzielle 58 20
 – örtliche 58 9
 – sachliche 58 16 f.
 – Umweltschutzbehörden 58 8
Zustandsstörer 58 48
Zustellung 74 101 ff.
Zustellungsfiktion 72 79
Zustimmung 70 54, 60, 68, 69, 73; 71 10, 11, 39, 41, 42, 45, 53; 72 20–25, 30, 68; 77 25
Zustimmungsverfahren 60 7; 79 1 ff.
Zwangsgeldandrohung 58 58; 81 24