

Beurkundungsgesetz: BeurkG

Bremkamp / Kindler / Winnen

2023

ISBN 978-3-406-74818-9

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen verweisen auf Paragraphen, magere auf Randnummern.
Fette Zahlen ohne Gesetzesbezeichnung sind solche des BeurkG.

Abbildung

- beglaubigte Abschrift bei Verweisung **8** 42
- Entwicklungsgeschichte **9** 98 f.
- Gegenstand der Verweisung **9** 100
- gemischte Verweisung **9** 103 f.
- Schlussvermerk **13** 118 f.
- sehbehinderte Beteiligte **22** 14, 31
- Verfahren der Verweisung **9** 102 ff.
- Verweise **9** 29 ff., 97 ff.
- Verzicht auf Vorlage zur Durchsicht **9** 31; **13a** 47 ff.
- Videobeurkundung **16b** 32 f.
- Voraussetzung der Verweisung **9** 101
- Vorlage zur Durchsicht **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.

Abbruch der Verhandlung **13** 34 ff.

Abgeschlossenheitsbescheinigung

- Abgrenzung Verweis/Bezugsnahme **9** 56

Abhandenkommen einer Urschrift **46** 15 f.

Ablehnung der Beurkundung **4** 1 ff.

- Ablehnungsgründe **4** 11 ff.
 - Ablehnungspflicht und Ablehnungsrecht **4** 4 ff.
 - Allgemeines **4** 1 ff.
 - anfechtbares Rechtsgeschäft **4** 12 f.
 - Aufklärungspflicht des Notars **4** 8, 16, 22
 - Beschwerde gegen Ablehnung **4** 25, 27
 - Beteiligter auf Terrorliste **4** 11
 - Beurkundung in fremder Sprache **4** 10
 - eigene Befangenheit **4** 10
 - Erkennbarkeit der unerlaubten/unredlichen Zwecke **4** 21 f.
 - fehlende Vorbereitung auf Beurkundung **4** 10
 - Kenntniserlangung nach Beurkundung **4** 23
 - Kenntniserlangung vor Beurkundung **4** 24
 - Mitteilung der Ablehnung **4** 25
 - moralische Unvertretbarkeit **4** 10
 - Nichtbeachtung **4** 26
 - nichtige Rechtsgeschäfte **4** 11 ff.
 - Nichtzahlung eines Kostenvorschusses **4** 10
 - schwebend unwirksame Geschäfte **4** 12
 - sichere Kenntnis **4** 4
 - Überzeugung von der Unvereinbarkeit **4** 4
 - unerlaubte Zwecke **4** 14 ff.
 - unredliche Zwecke **4** 18 ff.
 - Verdacht der Straftat **4** 9 f.
 - Verschießen vor Kenntniserlangung **4** 8
 - Versicherungswunsch der Beteiligten **4** 10
 - Verweigerung der Erfüllung der Identifizierungspflicht **4** 10
 - Vorbescheid mit Rechtsbehelfsbelehrung **4** 25, 27
 - weitere Ablehnungsrechte **4** 10
 - weiteres Verfahren **4** 23 ff.
 - Zeitpunkt der Kenntnis **4** 23 f.
 - Zweifel hinsichtlich der Wirksamkeit des Geschäfts **4** 6 ff.
- ## Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung **34** 1 ff., 69 ff.
- Adressat **34** 74 ff.

- Anwendungsbereich, persönlicher **34** 9 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **34** 1 ff.
- Durchführung **34** 73
- Erbvertrag **34** 101 ff.
- ergänzende dienstrechtliche Vorgaben **34** 80 ff., 104 ff.
- Fehlerfolge **34** 79
- Gegenstand der Ablieferungspflicht **34** 70
- Hinterlegungsschein **34** 73, 103
- Kosten der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 75
- Vermerk des Datums der Ablieferung im UVZ **34** 90
- Verzicht auf Ablieferung **34** 76
- Wartefrist **34** 77
- Zeitpunkt **34** 71 f.
- ZTR-Empfangsbestätigung **34** 73
- Zugangsnachweis **34** 73
- zuständiges Verwahrgericht **34** 74 ff.
- zwischenzeitliche Aufgabe des Testierwillens **34** 78

Ablieferungspflichten im Sterbefall **34** 21;

34a 1 ff., 83 ff.

- Ablieferungsaufforderung **34a** 84.2
- Anwendungsbereich **34a** 1 ff.
- auszugsweise beglaubigte Abschriften bei sonstigen erfolgerelevanten Urkunden **34a** 95 ff.
- Begrifflichkeiten **34a** 16
- erfolgerelevante Urkunde **34a** 17 ff.
- Gebühren **34a** 100 ff.
- Kenntnis des Notars vom Eintritt des Sterbefalls **34a** 84 ff.
- Mitteilungskette im Sterbefall **34a** 84.1 ff.
- Normzweck **34a** 9 ff.
- notariell verwahrter Erbvertrag **34a** 87 ff.
- sonstige erfolgerelevante Urkunden **34a** 94 ff.
- Sterbefallbenachrichtigung **34a** 84 ff.
- Vermerk der Ablieferung im ZTR **34a** 99
- Verstöße **34a** 103 ff.
- Zeitpunkt **34a** 97 ff.
- Zentrales Testamentsregister **34a** 12 ff.
- zuständiger Empfänger: Nachlassgericht **34a** 85 f.

Abmarkungen

- Beurkundungszuständigkeit **66** 13 ff.

Abschnittsbeurkundung **13** 7, 36, 79

Abschriften

- Anspruch auf Erhalt **51** 1 ff.
 - Beglaubigung **42** 1 ff.
 - elektronisch beglaubigte – **39a** 1, 12 f.
 - von elektronischer Fassung der Urschrift **56** 16
 - Mitwirkungsverbote **3** 4
 - Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung **54** 1 ff.
 - Zuständigkeit für die Erteilung **48** 18
- ## Abschriften, Anspruch **51** 1 ff., 23
- Anspruchsberechtigte **51** 5 ff.

- Anspruchsgegenstand **51** 13 f.
- Antrag **51** 15
- Beantragung der Aufnahme der Urkunde **51** 9 f.
- Erweiterung des Kreises der Berechtigten **51** 19 ff.
- gemeinsame Bestimmungen der Berechtigten **51** 19 ff.
- Kosten **51** 33
- materiell Berechtigte **51** 5 ff.
- Partei kraft Amtes **51** 8
- Pflichten des Notars **51** 17 f.
- Rechtsnachfolger **51** 11 f.
- reine Weitergabe **51** 22
- Verfahren **51** 15 f.
- Vertreter **51** 6 f.

Abschriften, beglaubigte s. *Beglaubigte Abschriften*

Abschriftsbeglaubigung s. *Beglaubigung einer Abschrift*

Absehen von Auszahlung vom Notaranderkonto **61** 1 ff.

- arglistig verschwiegene Sachmängel **61** 7
- Drohen eines unwiederbringlichen Schadens **61** 10 f.
- Erkennbarkeit **61** 12
- Geldwäsche **61** 8
- gesetzliches Auszahlungsverbot **61** 9
- hinreichende Anhaltspunkte **61** 12
- notarieller Vorbescheid **61** 16
- rechtliches Gehör **61** 13
- Unterrichtungspflicht **61** 15
- Vereinbarung eines höheren/niedrigeren Kaufpreises außerhalb des Kaufvertrages **61** 6
- Verfahren **61** 14 ff.
- Verfolgung unerlaubter oder unredlicher Zwecke **61** 4 ff.
- und Widerruf von Verwahrungsanweisungen **61** 19

Abtretung des Auszahlungs-/Kaufpreisanspruchs **58** 66 ff.

- Grundsatz der Doppelabtretung **58** 66 f.
- isolierte Abtretung des Auszahlungsanspruchs **58** 66 f.
- isolierte Abtretung des Kaufpreisanspruchs **58** 67
- mehrfache Abtretung **58** 72
- Prüfung durch den Notar **58** 68
- Rechtsstellung des Zessionars **58** 70 ff.

Abtretungserklärung

- Vorteilsverschaffung durch - **7** 13

Adelsprädikate der Beteiligten

- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 6

Adoption

- Mitwirkungsverbot **3** 30 f.

Adoptionsanträge

- fehlende Erbfolgerelevanz **34a** 22.1

Affektivität, Störung

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäftsfähigkeit **11** 20.6

Affidavit nach common law **38** 13

Akademische Titel/Grade

- Angaben im Urkundenzverzeichnis **NotAktVV** **12** 8
- Bezeichnung der Beteiligten **DONot** **5** 6
- Mitteilung ZTR **34a** 39
- Namensschild **DONot** **3** 12

Akten des Notars NotAktVV **2** 1 ff.

- elektronische Urkundensammlung **NotAktVV** **2** 4; **NotAktVV** **34** 1 ff.
- Erbvertragsammlung **NotAktVV** **2** 3; **NotAktVV** **32** 1 ff.
- Generalakte **NotAktVV** **2** 6; **NotAktVV** **46** 1 ff.
- Nebenakten **NotAktVV** **2** 6; **NotAktVV** **40** 1 ff.
- Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste **NotAktVV** **2** 6; **NotAktVV** **45** 1 ff.
- Sondersammlung **NotAktVV** **2** 5; **NotAktVV** **37** 1 ff.
- Urkundensammlung **NotAktVV** **2** 2; **NotAktVV** **31** 1 ff.

AktG

- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.2

Aktien

- Verwahrung **62** 5

Aktiengesellschaft

- Angelegenheitenbegriff **3** 17
- Genehmigungserfordernisse bei Gründung **18** 32 f.
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 86
- Mitwirkungsverbot **3** 83 f.

Aktionäre

- Ausfertigungsberechtigung **51** 9 f.

Alkoholvergiftung **11** 13.1

Alter, hohes

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäftsfähigkeit **28** 22.4

Amtliche Beglaubigung **40** 5; **70** 1 ff.

- Begriff **70** 1 f.
- Beweiskraft, eingeschränkte **70** 6 ff.
- Beweiskraft, uneingeschränkte **70** 8 f.
- Verfahren **70** 2 f.
- Zuständigkeit **70** 3 ff.

Amtlicher Lichtbildausweis **10** 46 ff.

- deutsche Staatsangehörige **10** 47 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 46 ff.
- sonstiger - **10** 58 f.
- vorläufiger - **10** 49 ff.

Amtsbezeichnung **9** 10 ff.

- Amtsschild **DONot** **3** 6 ff.
- Anwaltsnotar **9** 11
- Befügung bei Unterschrift **8** 71; **9** 10; **13** 160
- einfache Niederschrift **37** 3
- Namensschild **DONot** **3** 12
- Notariatsverwalter **9** 12 ff.; **DONot** **1** 14; **DONot** **19** 3
- Notarvertreter **9** 12 ff.; **DONot** **1** 14
- Unterschrift **DONot** **1** 11 ff.
- Videobeurkundung **16b** 17

Amtsbezirk

- Überschreitung **2** 1 ff.

Amtsenthaltung

- Ausschließungsgründe bei vorläufiger - **6** 3.2
- bei wiederholter grober Verletzung der Mitwirkungsverbote **3** 89

Amtsgerichte, Zuständigkeit **67** 1 ff.

- Beurkundungsverfahren **67** 7
- innerhalb/außerhalb anhängiger Gerichtsverfahren **66** 7 ff.
- konkurrierende Zuständigkeiten **67** 3
- Mutterschaftsanerkennung **67** 4
- Unterhaltsansprüche eines Kindes **67** 5

- Unterhaltsansprüche von Mutter und Vater aus Anlass der Geburt **67** 6
- Vaterschaftsanerkennung **67** 4
- Zustellungserleichterung **67** 8 f.

Amtsnachfolger

- Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 f.
- Verfügungsbefugnis bzgl. Notaranderkonto **58** 23 ff.
- Vorbefassung des Notars **3** 61

Amtsschild DONot 3 1 ff.

- Amtsbezeichnung **DONot 3** 6 ff.
- Anzahl **DONot 3** 3 f.
- Ausscheiden aus dem Amt **DONot 3** 19
- auswärtige Sprechtag **DONot 3** 4
- Bedeutung **DONot 3** 1
- Berechtigung und Verpflichtung **DONot 3** 2
- Gestaltung **DONot 3** 5 ff.
- Landeswappen **DONot 3** 5 ff.
- mehrere Eingänge **DONot 3** 3
- mehrere Geschäftsstellen **DONot 3** 4
- Notariatsverwalter **DONot 19** 3
- Notarvertreter **DONot 3** 9
- Verlegung der Geschäftsstelle **DONot 3** 19
- Verwendung des Begriffs Notariat **DONot 3** 8
- zulässige Orte **DONot 3** 3 f.

Amtssiegel DONot 2 1 ff.

- Ansigeln des Heftfadens **44** 17; **DONot 14** 8 ff.
- Anzahl **DONot 2** 4 f.
- Aufbewahrung außerhalb der Bürozeiten **DONot 2** 15
- Ausfertigungsvermerk **49** 18
- dauerhafte Verbindung und Sichtbarkeit etwaiser Zerstörungen **DONot 14** 10 f.
- drucktechnisch erzeugte - **DONot 14** 16
- Einreichung eines Abdrucks beim Landgerichtspräsidenten **DONot 2** 12
- Erkennbarkeit des Siegels **DONot 14** 12
- Erlaubnis zur Führung **DONot 2** 1
- Formen und Hierarchie **DONot 2** 5 ff.
- Gestaltung **DONot 2** 8 ff.
- herkömmliche Siegelungstechniken **DONot 14** 13 f.
- Name des Notars **DONot 2** 10 f.
- neue Siegelungstechniken **DONot 14** 15
- Notariatsverwalter **DONot 2** 1; **DONot 19** 3
- Notarvertreter **DONot 2** 1
- Pflichten bei Verlust oder Fälschung **DONot 2** 16 f.
- Prüfzeugnis der Papiertechnischen Stiftung (PTS) **DONot 14** 9, 15
- selbstklebende Siegelsterne **DONot 14** 14
- Übersetzungsbescheinigung **50** 12
- Umschrift **DONot 2** 10 f.
- Vermeidung von Missbräuchen **DONot 2** 13 ff.
- Verschließung Testamentsumschlag **34** 35, 44 f.
- Vollstreckungsklausel **52** 18
- Zuständigkeit des Notars für Anlegung und Abnahme **36** 14

Alphabetismus 22 13

- **Änderungen in den Urkunden 44a** 1 ff.
- vor Abschluss der Niederschrift **44a** 8 ff.
- nach Abschluss der Niederschrift **44a** 22 ff.
- Anwendungsbereich **44a** 5 ff.

Änderungen in den Urkunden nach

Abschluss der Niederschrift 44a 22 ff.

- allgemeiner Grundsatz **44a** 22 ff.
- Ausfertigungen **49** 14
- Ausfertigungen nach Berichtigung **44a** 46 f.
- Berichtigung offensichtlicher Unrichtigkeiten **44a** 26 ff.
- Beweiskraft **44a** 48
- elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44a** 41
- elektronische Niederschriften **44a** 42
- Ergänzung erforderlicher Belehrungsvermerke **44a** 38
- Falschbezeichnung **44a** 31
- Feststellungen des Notars **44a** 34 ff.
- keine Anhörung der Beteiligten **44a** 43
- Nachtragsvermerk **44a** 39 ff.
- Rechtsfolgen von Verstößen **44a** 50
- Rechtsmittel **44a** 55 f.
- Schreibfehler **44a** 28 f.
- sonstige Änderungen durch besondere Niederschrift (Nachtragsurkunde) **44a** 51 f.
- tatsächlicher Wille der Beteiligten **44a** 31 ff.
- Wirkungen der Berichtigung **44a** 48 f.
- Wortverwechslungen **44a** 28
- Zahlendreher **44a** 29
- Zeitpunkt **44a** 44 f.

Änderungen in den Urkunden vor

Abschluss der Niederschrift 44a 8 ff.

- allgemeiner Grundsatz **44a** 8 ff.
- Änderung von Anlagen **44a** 20
- Ausfertigungen **49** 13
- Ausfüllen von Lücken **44a** 14
- Auswirkungen auf Inhalt **44a** 13 ff.
- Beweiswert der Urkunde **44a** 21
- geringfügige Änderungen **44a** 11 f.
- gesonderte Unterzeichnung durch Notar **44a** 15 ff.
- nicht geringfügige Änderungen **44a** 13 ff.
- Randvermerk **44a** 17 f.
- Rechtsfolgen von Verstößen **44a** 21
- Rechtsmittel **44a** 55 f.
- Vermerk am Schluss der Niederschrift oder am Rand **44a** 15 ff.

Änderungstestament

- Mitteilungspflicht ZTR **34a** 26.1

Anfechtbares Rechtsgeschäft

- keine Ablehnung der Beurkundung **4** 12 f.

Anfechtung der Ausschlagung

- Angelegenheitenbegriff **3** 14

Anfechtung der Erbeinsetzung

- Angelegenheitenbegriff **3** 14

Anfechtung einer Verfügung von Todes wegen

- Erbfolgerelevanz **34a** 21.3
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 10
- keine Verwahrung **34** 6

Angebot und Annahme

- Anwesenheit der formell Beteiligten **13** 7
- systematische (planmäßige und missbräuchliche) Aufspaltung von Verträgen **17** 69 ff.
- Vorlagefiktion bzgl. Vollmachtsurkunde **12** 179
- Vorteilsverschaffung **7** 12
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 11

Angelegenheit, Begriff 3 5 ff.

- Allgemeines 3 5
- Anknüpfungspunkt aller Mitwirkungsverbote 3 5
- Auslosungen 3 22
- Beglaubigungen 3 15
- Definition 3 6 ff.
- eidesstattliche Versicherungen 3 20 f.
- Einzelfälle 3 9 ff.
- freiwillige Versteigerungen 3 22
- Notarbestätigung 3 22
- tatsächliche Vorgänge 3 15 ff.
- Verlosungen 3 22
- Versammlungsbeschlüsse 3 16 ff.
- Willenserklärungen 3 9 ff.

Angelegenheit, dieselbe 3 62 ff.

- Auflösung der Sozietät/Bürogemeinschaft 3 74
- dasselbe Rechtsverhältnis 3 64
- dauerhaftes und umfassendes Beratungsverhältnis 3 63
- derselbe Anspruch 3 64
- Ehe- und Familienrecht 3 68 f.
- Einbeziehung des Sozius 3 74
- einheitlicher Lebenssachverhalt 3 62
- Einzelfälle und Beispiele 3 65 ff.
- Erbrecht 3 72 f.
- Grundlagen 3 62 ff.
- Kettengeschäfte 3 67
- Mandatsbezogenheit 3 62 f.
- Sozietätswechsel 3 74
- Steuerberatung eines Sozius 3 70
- Vollzug des Ergebnisses eines Rechtsstreits 3 66
- Weiterverkauf 3 67
- Wirtschaftsberatung eines Sozius 3 70
- zunächst notarielle dann anwaltliche Tätigkeit 3 71 ff.

Angelegenheiten einer Kapitalgesellschaft 3 83 f.**Angelegenheiten im Rahmen einer Bevollmächtigung oder eines Dienst- bzw. Geschäftsverhältnisses** 3 80 ff.

- beruflich verbundene Person 3 81
- einheitlicher Lebenssachverhalt und Gesamtzusammenhang 3 81

Angelegenheiten, beruflich verbundene Personen 3 32 ff.

- Angestellte 3 40, 44
- Anwendungsbereich, sachlicher 3 38 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher 3 37
- Ausnahmen 3 43 f.
- Durchführungs- und Abwicklungsvollmachten 3 43
- gemeinsame Berufsausübung 3 34
- Notarassessor 3 44
- Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume 3 35 f.
- Rechtsreferendar 3 44
- teleologische Reduktion 3 41 f.
- deren Verwandte oder Verschwägte 3 39

Angelegenheiten, Ehe- bzw. Lebenspartner

- Mitwirkungsverbot 3 29

Angelegenheiten, eigene 3 23 ff.

- Bestellungsurkunde des Notarvertreters 3 28
- Eigenurkunde, notarielle 3 27
- frühere Beurkundung 3 25
- Kauf einer Eigentumswohnung bei Beurkundung Teilungserklärung 3 26

- Mitberechtigung/-verpflichtung des Notars 3 23
- Notar als Verwalter kraft Amtes 3 24
- private Angelegenheiten 3 25
- Zwangssicherungshypothek bzgl. Gebührenforderung 3 25

Angelegenheiten, gesetzlich durch Notar vertretene juristische Personen 3 48 ff.

- Ausnahmen 3 50
- Hinweispflicht 3 50 f.

Angelegenheiten, gesetzlich durch Notar vertretene natürliche Personen 3 45 ff.**Angelegenheiten, mit denen der Notar außernotariell befasst ist oder war** 3 53 ff.

- Amtsnachfolge 3 61
- Anwaltsnotar 3 54
- Auflösung der Sozietät/Bürogemeinschaft 3 74
- Ausnahmen 3 75 f.
- dauerhaftes und umfassendes Beratungsverhältnis 3 63
- dieselbe Angelegenheit 3 62 ff.
- einbezogene Tätigkeiten 3 58 ff.
- Frage- und Vermerkpflicht 3 77 ff.
- hauptberuflicher Notar 3 55, 78
- keine Befreiung vom Mitwirkungsverbot 3 76
- künstlerische Tätigkeit 3 60
- Mandatsbezogenheit 3 62 f.
- private - 3 59
- Sozietätswechsel 3 74
- Vortragstätigkeit 3 60
- wissenschaftliche Tätigkeit 3 60

Angelegenheiten, Verwandte/Verschwägte

- Mitwirkungsverbot 3 30 f.

Angststörungen

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 11 20.4

Anlagen s. auch *Verweise*

- Änderungen vor Abschluss der Niederschrift 44a 20
- einfache Niederschrift 37 5 ff.
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur 16b 32 f.
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV** 3 6
- Verbindung mit Niederschrift mit Schnur und Prägesiegel 44 5
- Verlesen 13 26 f.
- Videobeurkundung 16b 32 f.

Anstalt des öffentlichen Rechts

- Vertretungsnachweis 12 96 ff.

Anwaltsnotare

- Amtsbezeichnung 9 11
- Anderkonto **DONot** 10 13
- Geschäftsschilder **DONot** 3 17 f.
- Namensschild **DONot** 3 13
- Vorbefassung des Notars 3 53 ff.

Anwaltsvergleich, vollstreckbarer 52 35 ff.

- Antrag auf Vollstreckbarerklärung 52 37
- Begründung der Entscheidung über Vollstreckbarerklärung 52 41
- formelle Prüfung 52 38
- materiell-rechtliche Prüfung 52 39
- Verwahrung durch Notar 52 43
- weiteres Verfahren 52 40 ff.

Anwesenheit, ununterbrochene 13 2 ff.

- Abschnittsbeurkundung 13 7

- Angebot und Annahme **13 7**
- formell Beteiligte **13 6 ff.**
- gleichzeitige Anwesenheit **13 8**
- mitwirkende Personen **13 10 ff.**
- Notar **13 3 ff.**
- Ort der Verhandlung **13 4**
- Videokonferenz **13 5**
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13 10 ff.**
- Ärztliches Geschäftsfähigkeitsattest 28 15 ff.**
- Aufbewahrungsfristen NotAktVV 50 1 ff.**
- für Altbestände **NotAktVV 51 1 ff.**
- Aufbewahrung von Nebenakten nach Ablauf **NotAktVV 52 6**
- Beginn **NotAktVV 50 6**
- beglaubigte Abschriften von Verfügungen von Todes wegen in Nebenakten **NotAktVV 51 3**
- dauernde Aufbewahrung für Unterlagen aus der Zeit vor dem 1.1.1950 **NotAktVV 51 4**
- elektronische Urkundensammlung **55 8**;
- NotAktVV 50 2**
- Erbvertragsammlung **55 8**; **NotAktVV 31 3**;
- NotAktVV 50 2**
- Generalakte **NotAktVV 50 3**
- Hilfsmittel **NotAktVV 48 1 f.**
- längere - für Nebenakten **NotAktVV 52 2 ff.**
- Nebenakten allg. **NotAktVV 40 3**;
- NotAktVV 50 4**
- Nebenakten für mehrere Amtsgeschäfte
- NotAktVV 52 1**
- Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste
- NotAktVV 50 4**
- Sondersammlung **NotAktVV 50 2**
- beim Übergang der Verwahrzuständigkeit
- NotAktVV 53 1 f.**
- Urkundensammlung **55 8**; **NotAktVV 50 3**
- Urkundenverzeichnis **NotAktVV 50 2**
- Vernichtungs-/Löschungspflicht nach Ablauf
- NotAktVV 50 5**
- Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 50 3**
- Aufenthaltsgestattung, Bescheinigung**
- nicht freizügigkeitsberechtigzte Drittstaatsangehörige **10 55 ff.**
- Aufenthaltstitel**
- Auslesen der personenbezogenen Daten im Onlineverfahren **16c 9**
- Auslesen des Lichtbildes im Onlineverfahren **16c 14 f.**
- Aufhebungstestament**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 5**
- Verwahrung **34 4**
- Aufhebungsvertrag vom Erbvertrag**
- Mitteilungspflicht ZTR **34a 26.1**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 5**
- Verwahrung **34 5**
- Auflage**
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27 38 ff.**
- Auflassung**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8 6**
- Aufmerksamkeitsstörungen**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28 22.6**;
- 11 20.2**

- Aufnahme einer elektronischen Niederschrift** s. *Niederschrift, elektronische*
- Aufnahmefähigkeit, fehlende**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28 22.6**
- Aufschrift auf Testamentsumschlag 34 57 ff.**
- Art und Weise **34 62**
- Beidrücken des Siegels **34 67**
- Datum der Unterschrift **34 66**
- durchführende Person **34 63**
- Erbvertrag **34 100**
- Inhalt **34 58**
- Muster **34 59**
- Unterschrift **34 64 ff.**
- ZTR-Vordruck **34 60**
- Aufsichtsbehörde**
- Prüfung der Amtsführung **DONot 15 1 ff.**
- zu übermittelnde Dokumente **DONot 16 1 ff.**
- Zugang zu Akten und Verzeichnissen der Notare **DONot 17 1 ff.**
- Aufsichtsrat**
- Hinweis- und Fragepflicht **3 86**
- Notar als Mitglied **3 51 f., 86**
- Aufsichtsrechtliche Genehmigungen 18 28 ff.**
- Aufspaltung von Verträgen in Angebot und Annahme 17 69 ff.**
- Angebot vom belehrungsbedürftigen Teil **17 69**
- Belehrungen bei Annahme **17 71 f.**
- betreuende Belehrung **17 72**
- sachlicher Grund **17 69 ff.**
- systematische (planmäßige und missbräuchliche) – **17 69 ff.**
- Aufteilungsplan**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9 53 ff.**
- Ausdruck der elektronischen Fassung der Urschrift**
- Ausfertigungen **49 6 ff.**
- Ausdruck der elektronischen Urschrift**
- Ausfertigungen **49 6 ff.**
- Ausfertigungen 47 1 ff.**
- Abwesenheit oder Verhinderung des Notars **48 12**
- Amtssitzverlegung **48 14 f.**
- Änderungen der Urschrift nach Abschluss der Niederschrift **49 14**
- Änderungen der Urschrift vor Abschluss der Niederschrift **49 13**
- Anforderungen an Herstellung **DONot 12 1 ff.**; **NotAktVV 3 1 ff.**
- Angelegenheitenbegriff **3 15**
- Anspruch auf Erhalt **51 1 ff.**
- Anwendungsbereich **47 4 ff.**
- Anwendungsfälle **47 12 ff.**
- Ausfertigungsvermerk **49 6, 17 ff.**
- auszugsweise – **49 33 ff.**
- Besitz oder Vorlage einer Urkunde **47 15 f.**
- Druck- und Schreibverfahren **DONot 12 2 ff.**
- elektronische – **39a 11**
- elektronische Niederschriften **47 21**
- von elektronischer Fassung der Urschrift **56 16**
- von elektronischer Urschrift **45 27**
- Erlöschen des Amtes des beurkundenden Notars **48 14 f.**

- Erteilung vor Vollzug **49** 26
- fehlerhafte - **49** 15
- Form **49** 1 ff., 6 ff.
- Formularvordrucke **DONot 12** 7 f.
- Funktion **47** 9 ff.
- funktionelle Zuständigkeit bei Verwahrung durch das Amtsgericht **48** 17
- Gleichstellung mit Urschrift **47** 9 ff.
- Grundlage **49** 9 ff.
- Grundlage der Ersetzung der Urschrift **46** 17 ff.
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3** 5 ff.
- Herstellungsverfahren **DONot 12** 2 ff.
- Lagerung im Staatsarchiv **48** 16
- mehrseitige - **44** 1 ff.
- Mitausfertigen von Anlagen und Abschriften **49** 27 ff.
- Mitwirkungsverbote **3** 4, 61
- bei Nachtragsurkunden **49** 14
- Notariatsverwalter **48** 13
- Notarvertreter **48** 11
- Papierform **49** 7
- Papiersorten/-format **DONot 12** 2 f.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **49** 36
- Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung **54** 1 ff.
- Tinten- und Tonerzubehör **DONot 12** 5
- Übereinstimmung von Urschrift und Ausfertigung **49** 9 ff.
- Verbindung mit Schnur und Prägiesiegel bei mehrseitigen - **44** 1 ff.; **49** 25
- Verfahren zur Herstellung **49** 1 ff.
- Vermerk im Urkundenverzeichnis **49** 30 ff.; **NotAktVV 15** 1 ff.
- Verwendung von Stempeln **DONot 12** 6
- Vollmachten **47** 12 ff.
- vollstreckbare - **52** 1 ff.
- Zugang einer empfangsbedürftigen Willenserklärung **47** 17 ff.
- Zuständigkeit der verwahrenden Stelle für die Erteilung **48** 1 ff.
- Ausfertigungen, Anspruch 51** 1 ff.
- Anspruchsberechtigte **51** 5 ff.
- Anspruchsgegenstand **51** 13 f.
- Antrag **51** 15
- Beantragung der Aufnahme der Urkunde **51** 9 f.
- Erweiterung des Kreises der Berechtigten **51** 19 ff.
- gemeinsame Bestimmungen der Berechtigten **51** 19 ff.
- Kosten **51** 33
- materiell Berechtigte **51** 5 ff.
- Partei kraft Amtes **51** 8
- Pflichten des Notars **51** 17 f.
- Rechtsnachfolger **51** 11 f.
- reine Weitergabe **51** 22
- Verfahren **51** 15 f.
- Vertreter **51** 6 f.
- Ausfertigungen, vollstreckbare 52** 1 ff.
- Ablehnung **52** 20
- Abtretung von Sicherungsgrundschulden **52** 29
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 15** 3 ff.
- Angelegenheitenbegriff **3** 15
- Gesamtgläubiger **52** 24
- Klauselumschreibung **52** 27 ff.
- Kosten **52** 32
- Mitgläubiger **52** 23 f.
- Mitwirkungsverbote **3** 4, 61
- Nachweisverzicht **52** 16 f.
- nur eine **52** 22
- Pflichten des Notars **52** 18 ff.
- Prüfungspflichten **52** 19 ff.
- Rechtsmittel **52** 33 f.
- Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung der Vollstreckungsklausel **54** 1 ff.
- Rechtsnachfolger **52** 27 ff.
- Teilgläubiger **52** 23
- Unterschrift und Siegel des Notars **52** 18
- Unterwerfungserklärung durch Bevollmächtigten **52** 13
- Urkunde mit vollstreckungsfähigem Inhalt **52** 7 ff.
- Verfahren **52** 4 ff.
- Vermerk **52** 18
- Vollstreckungsklausel **52** 18 ff.
- vollstreckungsrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz **52** 14
- Vollstreckungsreife **52** 15 ff.
- weitere - **52** 26
- Zuständigkeit der verwahrenden Stelle für die Erteilung **52** 4 ff.
- Zustellung vor Durchführung der Vollstreckungsmaßnahme **52** 30 f.
- **Zwangsvollstreckungsunterwerfung des Schuldners 52** 10 ff.
- Zweifel am Bestehen des Anspruchs **52** 21
- Ausfertungsvermerk 49** 17 ff.
- Anforderungen **49** 17 ff.
- Angabe der Person, der die Ausfertigung erteilt wird **49** 19 f.
- Bestätigung der Übereinstimmung von Urschrift und Ausfertigung **49** 22
- Ergebnis der Signaturprüfung **49** 21
- Formulierungsbeispiele **49** 23 ff.
- Tag und Ort der Erteilung **49** 19
- Unterschrift und Siegel des Notars **49** 18
- Ausgaben und Einnahmen**
- Angaben im Verwahrungverzeichnis **NotAktVV 25** 1 ff.
- Aushändigung der Urschrift 45a** 1 ff.
- elektronische Urschrift **45b** 1 ff.
- elektronische Zeugnisse **45b** 8 ff.
- Entscheidung des Notars **45a** 15 f.
- Erbvertrag **45a** 8 ff.
- grundsätzlich keine - **45a** 6 f.
- Rechtsmittel gegen Ablehnung der Herausgabe **45a** 23; **54** 1 ff.
- Siegelung **45a** 17
- Urschrift einer Niederschrift **45a** 6 ff.
- Verfahren **45a** 17 ff.
- Verfügungen von Todes wegen **45a** 8 ff.
- Vermerkkurkunde **45a** 19 ff.
- Verstöße **45a** 24
- Verwendung im Ausland **45a** 7, 11 f.
- Voraussetzungen der Aushändigung **45a** 11 ff.
- Zurückbehalt einer Ausfertigung nebst Vermerk für Urkundensammlung **45a** 18 f.
- Zustimmung sämtlicher Beteiligter **45a** 13 f.
- Ausländische Gesellschaften 12** 117 ff.
- ausländische öffentliche Urkunden **12** 124 ff.

- ausländischer Registerauszug **12** 125
- Bescheinigung eines ausländischen Notars **12** 126
- Hinweis- und Vermerkplicht des Notars **12** 121, 129 f.
- Legalisation/Apostille **12** 124
- Prüfung der Existenz und Vertretungsmacht **12** 122 ff.
- Prüfung des Gesellschaftsstatus **12** 118 ff.
- Vertretungsbescheinigung eines deutschen Notars **12** 127
- Zweigniederlassung im Handelsregister **12** 123

Ausländische Notare

- Beurkundung im Inland **2** 12

Ausländische Urkunden

- Vollstreckbarerklärung **52** 46

Ausländischer Beteiligter

- Geschäfts- und Testierfähigkeit **28** 10.4

Ausländisches Recht

- Belehrung über - **17** 43, 103 ff.
- Hinweis des Notars **8** 39, 74
- Hinweis- und Vermerkplicht des Notars **17** 105 ff.
- mögliche Anwendbarkeit **17** 103 ff.

Auslandsbeurkundungen deutscher Notare **2** 6 ff.

- schriftliche Belehrung eines im Ausland befindlichen GmbH-Geschäftsführers **2** 10
- tatsächliche Vorgänge **2** 7 f.
- Verlesen im Ausland **2** 9
- Wahrnehmung im Ausland, Niederschrift im Inland **2** 7 f.

Auslandssachverhalt

- Beurkundung durch Notar **2** 5

Auslandsvollmacht **12** 71 ff.

- Gebrauchsort **12** 73 f.
- gewöhnlicher Aufenthalt des Bevollmächtigten **12** 73
- gewöhnlicher Aufenthalt des Vollmachtgebers **12** 73
- internationales Privatrecht der Vollmacht **12** 71
- Legalisation/Apostille **12** 75
- objektive Anknüpfungspunkte **12** 71 ff.
- Recht des Belegenheitsstaates bei Verfügungen über Grundstücke **12** 72
- Rechtswahl **12** 71

Auslosungen

- Angelegenheitenbegriff **3** 22
- Niederschrift **36** 12
- Zuständigkeit des Notars für Vornahme **36** 12

Ausschlagung einer Erbschaft s. *Erbausschlagung*

Ausschließungsgründe **6** 1 ff.

- Anwendungsbereich, sachlicher und persönlicher **6** 2 ff.
- Beteiligter **6** 4 ff.
- Beteiligung des Ehegatten oder Lebenspartners **6** 10
- Beteiligung des Notars selbst **6** 6 ff.
- Beteiligung von mit dem Notar in gerader Linie verwandte Personen **6** 11
- Beteiligung von Vertretern des Notars bzw. diesem nahestehenden Personen **6** 12 ff.
- Beurkundung von Willenserklärungen **6** 2
- Rechtsfolgen von Verstößen **6** 17 f.
- unterschiedliche Formerfordernisse **6** 18

- bei Verfügung von Todes wegen **27** 1 ff.

Ausschluss der freien Willensbestimmung **11** 15 ff.

- angeordnete Betreuung **11** 23 f.
- Angststörungen **11** 20.4
- Aufmerksamkeit- und Gedächtnisstörungen **11** 20.2
- fehlende Krankheitseinsicht **11** 20.7
- formale Denkstörungen **11** 20.3
- Kausalzusammenhang mit Störung der Geistestätigkeit **11** 16 ff.
- luzider Intervall **11** 19
- Orientierungsstörungen **11** 20.1
- partielle Geschäfts- und Testierfähigkeit **11** 17
- phobische Störungen **11** 20.4
- rechtliche Grundsätze **11** 16 ff.
- relative Geschäfts- und Testierfähigkeit **11** 18
- Störung der Affektivität **11** 20.6
- tatsächliche Anhaltspunkte **11** 20 ff.
- unvernünftig erscheinende Motive **11** 21 ff.
- wahnhafte Realitätsverkennung **11** 20.5
- Zwangsstörungen **11** 20.4

Auswärtsbeurkundung

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28** 22.10

Ausweisersatzpapiere

- Ablehnung der Beglaubigung bei fehlender Gewissheit über Person des Unterzeichners **40** 27
- nicht freizügigkeitsberechtigte Drittstaatsangehörige **10** 55 ff.

Ausweiskopie **10** 118 ff.

- Anwendungsbereich des GWG **10** 119
- außerhalb des Anwendungsbereichs des GWG **10** 120 f.
- Aufbewahrung in Nebenakte **10** 115, 119
- Aufbewahrungsfrist **10** 119
- Dokumentationspflicht **10** 115
- Kopier- und Datenschutz **10** 118 ff.
- Speicherung auf Datenträger **10** 119
- Zustimmung des Inhabers **10** 118 ff.

Auszahlung vom Notaranderkonto **58** 20 ff.

- Absehen von Auszahlung **61** 1 ff.
- Amtsnachfolger **58** 23 ff.
- Auszahlung gemäß Verwahrungsanweisung **58** 32 f.
- Barauszahlung **58** 39 ff.
- bargeldlose Auszahlung **58** 39 ff.
- Bevollmächtigte **58** 26
- Dringlichkeit der Auszahlung **58** 38
- Einbehalt der Notarkosten **58** 45 ff.
- Eintritt der Erfüllungswirkung **58** 42 ff.
- Einzugsermächtigungen **58** 27
- Fehlüberweisungen **58** 36
- Hinterlegung des verwahrten Geldes bei Gericht **58** 35
- Identität des Empfangsberechtigten **58** 41
- Kontoführungsgebühren **58** 28 ff.
- Negativzinsen **58** 28 ff.
- Notariatsverwalter **58** 23
- Notarkammer **58** 25
- Notarvertreter **58** 23 ff.
- Scheckauszahlung **58** 39 ff.
- unverzügliche Auszahlung an Empfangsberechtigte oder Dritte **58** 34 ff.
- Verfügungsbefugnis **58** 20 ff.
- Zweifel an Empfangsberechtigung **58** 34

Auszugsweise Ausfertigungen 49 33 ff.

– Angaben im Urkundenverzeichnis

NotAktVV 15 4**AVBenachNachlass** 34 22

– Muster einer Aufschrift auf Umschlag in Anlage 1 34 59

Bargeldannahme

– zur Einzahlung auf Notaranderkonto 57 4 f.

– Scheck- oder Wechselprotest 57 5

– Verbot der - 57 3 ff.

Baubeschreibung

– Abgrenzung Verweis/Bezugnahme 9 46

– Auslagerung in Verweiskunde 13a 31

– Beurkundungsbedürftigkeit 9 46

– Niederschrift, andere (Bezugskunde) 9 46

– Verweiskunde 13a 13

Baugesetzbuch

– Genehmigungserfordernisse 18 14 ff.

Baulasten

– Hinweis- und Belehrungspflichten 21 5

Baulastenverzeichnis

– Einsichtspflicht 21 5

Bauträgerrecht

– Zwangsvollstreckungsunterwerfung 52 12

Bauträgervertrag

– Abwicklung über Notaranderkonto 57 31 ff.

– Verwahrung der letzten Rate auf Notaranderkonto 57 32

Beglaubigte Abschriften– Anforderungen an Herstellung **DONot** 12 1 ff.; **NotAktVV** 3 1 ff.

– Angelegenheitenbegriff 3 15

– Anspruch auf Erhalt 51 1 ff.

– Druck- und Schreibverfahren **DONot** 12 2 ff.

– von elektronischer Fassung der Urschrift 56 16

– von elektronischer Urschrift 45 27

– Formularvordrucke **DONot** 12 7 f.

– Grundlage der Ersetzung der Urschrift 46 17 ff.

– gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV** 3 5 ff.– Herstellungsverfahren **DONot** 12 2 ff.

– mehrseitige - 44 1 ff.

– Mitwirkungsverbot 3 61

– Papier **DONot** 12 2 f.

– Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung 54 1 ff.

– Tinten- und Tonerzubehör **DONot** 12 5

– Verbindung mit Schnur und Prägesiegel 44 1 ff.

– Verwendung von Stempeln **DONot** 12 6

– Zuständigkeit für die Erteilung 48 18

Beglaubigte Abschriften, Anspruch 51 1 ff., 23

– Anspruchsberechtigte 51 5 ff.

– Anspruchsgegenstand 51 13 f.

– Antrag 51 15

– Beantragung der Aufnahme der Urkunde 51 9 f.

– Erweiterung des Kreises der Berechtigten 51 19 ff.

– gemeinsame Bestimmungen der Berechtigten 51 19 ff.

– Kosten 51 33

– materiell Berechtigte 51 5 ff.

– Partei kraft Amtes 51 8

– Pflichten des Notars 51 17 f.

– Rechtsnachfolger 51 11 f.

– reine Weitergabe 51 22

– Verfahren 51 15 f.

– Vertreter 51 6 f.

Beglaubigung

– Ablehnung bei Beurkundungspflicht 36 8

– Abschrift s. *Beglaubigung einer Abschrift*

– amtliche - 40 5; 70 1 ff.

– Angelegenheitenbegriff 3 15

– Ausschließungsgründe 6 2

– Begriff 8 3

– Belehrungs- und Hinweispflichten 36 27 f.

– elektronischer Dokumente 39a 36 ff.

– Handzeichen s. *Beglaubigung einer Unterschrift/ eines Handzeichens*

– kirchliche - 70 4

– Mitwirkungsverbote 3 4

– öffentliche - 63 4

– qualifizierte elektronische Signatur s. *Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur*

– Sprachkundigkeit 16 2 f.

– Unterschrift s. *Beglaubigung einer Unterschrift/ eines Handzeichens*

– Zeichnung einer Namensunterschrift 41 1 f.

Beglaubigung einer Abschrift 42 1 ff.

– Abschrift 42 7 ff.

– allgemeine Vorgaben 42 17 f.

– Allzuständigkeit des Notars 42 1 ff.

– Ausdruck/Abschrift eines elektronischen Dokuments 42 23

– auszugswise Beglaubigung 42 21 f.

– Beglaubigung 42 12 ff.

– Besitzrecht 42 14

– elektronische Abschriftsbeglaubigung 42 23

– Ersetzung des Siegels 42 11.2

– falscher Anschein einer besonderen Amtlichkeit 42 15

– gefälschte Hauptschrift 42 13

– Hauptschrift 42 6

– Inhalt der Hauptschrift 42 16

– inhaltliche, nicht optische Übereinstimmung 42 8 ff.

– konkurrierende Zuständigkeiten 42 4 f.

– landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen 68 1 ff.

– Mängel der Hauptschrift 42 19 f.

– Personenstandsurkunden 42 2; 64 5

– Prüfung durch den Notar 42 12 ff.

– Reichsbürger 42 15

– technische Herstellung 42 11 ff.

– Urkundstyp 42 17

Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur 39a 14 ff.; 40a 1 ff.

– Ablehnung 40a 26 ff., 33

– Beglaubigungsvermerk 40a 38 ff.

– Blankosignatur 40a 37

– Einordnung 40a 1 ff.

– elektronisch beglaubigte Abschriften für Vollzug erzeugen 40a 44 ff.

– Evidenzkontrolle 40a 34 ff.

– Folgen einer unzulässigen Online-Beglaubigung 40a 21

– Formulierungsbeispiele 40a 38.1 f.

– Genossenschaftsregisteranmeldung 40a 15 ff.

– Geschäftsfähigkeitsprüfung 40a 35 f.

- Handelsregisteranmeldung **40a** 9 ff.
- Identitätsfeststellung **40a** 22 f., 32 f.
- materiell-rechtliche Zulassung des Onlineverfahrens **40a** 8 ff.
- Onlineverfahren **40a** 6 ff.
- Partnerschaftsregisteranmeldung **40a** 14
- praktische Hinweise **40a** 39 ff.
- Präsenzverfahren **40a** 4 f.
- Prüfungspflichten **40a** 31 f.
- Signaturprüfung **40a** 24 f.
- Übernahmeerklärung **40a** 19 ff.
- UVZ-Nr. vor Signatur auf Beglaubigungsvermerk aufbringen **40a** 40
- Vereinsregisteranmeldung **40a** 17 ff.
- Vermerkplicht **40a** 38 ff.
- Verwahrungsanweisung in den Beglaubigungstext aufnehmen **40a** 41 ff.
- Videobeglaubigungsgewährungspflicht **40a** 26 ff.
- Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens** **40** 1 ff.
- Abgrenzung zur amtlichen Beglaubigung **40** 5
- Ablehnung bei fehlender Gewissheit über Person des Unterzeichners **40** 27
- Amtsnachfolger **40** 41 f.
- Anforderungen **40** 6 ff.
- Anlagen **40** 14 f.
- Beachtung von Regeln des Beurkundungsverfahrens **40** 36 f.
- Beglaubigungsvermerk **40** 6 ff.
- Bezeichnung der Beteiligten **DONot** 5 2
- Blankounterschrift **40** 21 f.
- fremdentworfene Erklärungen **40** 30 f.
- Gegenwart des Notars **40** 7
- geldwäscherechtliche Prüfungen **40** 28
- Genehmigung eines vom vollmachtlosen Vertreter geschlossenen Geschäfts **40** 33
- Geschäftsfähigkeitsprüfung **40** 31, 37
- Handzeichen **40** 11 f.
- körperlich beeinträchtigter Unterzeichner **40** 19 f.
- Kreis der zu behelrenden Personen **40** 34
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen **68** 1 ff.
- lückenhafter Text **40** 23
- materielles Recht und Verfahrensrecht **40** 2 f.
- nachträgliche Änderung des Textes über der Unterschrift **40** 38
- vom Notar entworfene Erklärungen **40** 32 ff.
- Notarvertreter **40** 41 f.
- Ort und Tag der Ausstellung **40** 7
- Pflicht zur Einreichung von Grundbuch- und Registererklärungen **40** 35
- Pflichten bei vom Notar selbst entworfenen Erklärungen **40** 32 ff.
- Prüfungs- und Belehrungspflichten bei fremdentworfenen Erklärungen **40** 30 f.
- Prüfungs- und Belehrungspflichten bei vom Notar selbst entworfenen Erklärungen **40** 32 ff.
- Sprache und Schrift des unterzeichneten Textes **40** 13
- Unterschrift **40** 10 ff.
- Vertretungsfälle **40** 16 ff.
- Vollzug oder Anerkennung der Unterschrift vor dem Notar **40** 7, 29
- Vollzugspflicht bzgl. Einreichung beim Grundbuchamt/Registergericht **53** 6 f.
- Widerruf der Unterschrift **40** 39
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **40** 6 ff.
- Zuständigkeit **40** 4 f.
- Beglaubigungsvermerk** **40** 6 ff.
- Amtsnachfolger **40** 41 f.
- Änderung **40** 40
- auszugsweise Beglaubigung **42** 21 f.
- Beifügen des Siegels **40** 6
- Bezeichnung der unterzeichnenden Person **40** 6 f., 24 ff.
- Blankounterschrift **40** 22
- Errichtung **40** 8
- Fremdsprache **40** 6, 9
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV** 3 6
- Handelsregisteranmeldung **40** 25
- Identitätsfeststellung **40** 26 ff.
- Notarvertreter **40** 41 f.
- Online-Beglaubigung **40a** 38 ff.
- Ort und Tag der Ausstellung **40** 7
- Unterschrift des Notars **40** 6
- Urkundenverzeichnisnummer **NotAktVV** 3 17
- Verbindung mit Privaturkunde mit Schnur und Prägiesiegel **44** 4
- Vollzug oder Anerkennung der Unterschrift vor dem Notar **40** 7, 29
- zweisprachig **40** 6
- Begünstige Person**
- Mitwirkungsverbot **27** 1 ff.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 76 ff.
- Videobeurkundung **16a** 89
- Behörde**
- unterschriebene und gesiegelte Eigenurkunde **40** 4
- Beifügung**
- Amtsbezeichnung bei Unterschrift **8** 71; **9** 10; **13** 160
- bei Bezugnahme auf Schriftstück **9** 94
- der schriftlichen Übersetzung bei Sprachunkundigkeit **8** 83; **16** 25 f.; **32** 26 ff.
- einer übergebenen Schrift **30** 41 ff.
- bei Verweisen **8** 57; **9** 29, 85 ff.; **13a** 17 ff.; **14** 15
- Verzichtserklärung bei Verweisen **13a** 18
- aus vollstreckungsrechtlichen Gründen **13a** 19
- Beifügungspflicht, Einschränkung** **13a** 1 ff.
- Entstehungsgeschichte **13a** 1 ff.
- Sinn und Zweck **13a** 4 ff.
- Beirat**
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 86
- Notar als Mitglied **3** 51 f., 86
- Bekanntmachung über die Benachrichtigung in Nachlasssachen (AVBenachNachlass)** **34** 22
- Muster einer Aufschrift auf Umschlag in Anlage 1 **34** 59
- Belehrung bei Vorsorgevollmachten** **20a** 1 ff.
- Anwendungsbereich **20a** 3 ff.
- Hinweis bzgl. Möglichkeit der Registrierung **20a** 8 f.
- Sinn und Zweck **20a** 1 f.
- Verstöße **20a** 10

- Zentrales Vorsorgeregister **20a** 11 ff.
- Belehrung über ausländisches Recht** **17** 43, 103 ff.
- Hinweis- und Vermerkspflicht des Notars **17** 105 ff.
- konkrete Anhaltspunkte **17** 104 f.
- bei möglicher Anwendbarkeit ausländischen Rechts **17** 103 ff.
- Verstöße **17** 109
- Belehrung über Genehmigungserfordernisse** **18** 1 ff.
- Anwendungsbereich **18** 1 ff.
- behördliche Genehmigungen **18** 13 ff.
- einzelne Genehmigungserfordernisse **18** 13 ff.
- gerichtliche Genehmigungen **18** 35 ff.
- Vermerk in Niederschrift **18** 39
- Verstöße **18** 40
- Zweifel hinsichtlich Genehmigungsbedürftigkeit **18** 2
- Belehrung über gesetzliche Vorkaufsrechte** **20** 1 ff.
- Anwendungsbereich **20** 1 ff.
- einzelne Vorkaufsrechte **20** 3 ff.
- gemeindliches Vorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Hinweispflicht **20** 6 f.
- hochwasser- und küstenschutzrechtliches Vorkaufsrecht **20** 4
- Mietervorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Vermerkspflicht **20** 8 ff.
- Verstöße **20** 10
- Belehrung über Grundbuchinhalt** **21** 1 ff.
- Aktualität der Einsichtnahme **21** 6
- aktuelles Grundbuchblatt **21** 8
- Anwendungsbereich **21** 2 ff.
- Bestehen der Beteiligten auf sofortige Beurkundung **21** 10
- Dokumentation in Niederschrift **21** 8
- Einsichtnahme durch Mitarbeiter **21** 7
- Geschäft über ein um Grundbuch eingetragenes oder einzutragendes Recht **21** 3
- Grundakte **21** 8, 10, 1
- Grundbucheinsicht **21** 5 ff.
- Pflichten **21** 4 ff.
- Sachverhaltsermittlung **21** 1 f.
- steuerlich relevante Umstände **21** 11
- telefonische Auskunft des Grundbuchamtes **21** 7, 1
- Umfang der Unterrichtung **21** 9
- Verfahren bei nicht oder nicht ausreichend zeitnaher Unterrichtung **21** 10
- Vermerkspflicht **21** 10
- Zeitpunkt der Einsichtnahme **21** 6
- Belehrung über Kosten** **17** 39 ff.
- betreuende Belehrungspflicht **17** 39
- günstigster Weg **17** 41
- Hinweis auf Formfreiheit **17** 42
- Kostenschuldnerschaft beider Vertragsbeteiligter **17** 40
- sicherster Weg **17** 41
- unrichtige Kostenauskunft **17** 39
- Belehrung über rechtliche Tragweite** **17** 14 ff.
- Adressaten **17** 14 ff.
- Angemessenheit **17** 19
- ausländisches Recht **17** 43
- Bedingungen für Rechtswirksamkeit **17** 18, 1 ff.
- Begriff der rechtlichen Tragweite **17** 17 ff.
- Beispiele **17** 18, 1 ff.
- Belehrungsvermerk **17** 23
- betreuende Belehrungspflichten **17** 24
- doppelte Belehrungspflicht **17** 27
- Entbehrlichkeit **17** 45
- Erforderlichkeit **17** 19
- Ermessen **17** 20
- erweiterte Belehrungspflichten **17** 15, 24
- Haftung des Notars **17** 53
- herrschende Meinung in Rechtsprechung (und Schrifttum) **17** 21
- Inhalt **17** 17 ff.
- Kollision mit anderen notariellen Pflichten **17** 46
- konkret zu beurkundendes Rechtsgeschäft **17** 22
- Kosten **17** 39 ff.
- Maßstäbe **17** 19
- mittelbar Beteiligte **17** 15
- mittelbare bzw. völlig fernliegende Folgen **17** 22
- Schutzbereich **17** 16
- sozialrechtliche Folgen **17** 34
- steuerliche Folgen **17** 35 ff.
- ungesicherte Vorleistung **17** 25 ff.
- Verstoß **17** 52 f.
- wirtschaftliche Folgen **17** 32 ff.
- Zeitpunkt **17** 44 f.
- Belehrung über sozialrechtliche Folgen** **17** 34
- Belehrung über steuerliche Folgen** **17** 35 ff.; **19** 1 ff.
- aktive steuerliche Auskünfte des Notars **17** 35
- Dokumentation **17** 38, 1
- Entwurfsübersendung **17** 38, 1
- erweiterte Belehrungspflicht **17** 36 f.
- Spekulationssteuer **17** 37
- Belehrung über Unbedenklichkeitsbescheinigung** **19** 1 ff.
- Grunderwerbsteuer **19** 2 ff.
- Schenkungsteuer **19** 8 ff.
- sonstige Steuern **19** 11
- Vermerkspflicht **19** 12 f.
- Verstöße **19** 13
- Belehrung über wirtschaftliche Folgen** **17** 32 ff.
- Beispiele **17** 32, 1 ff.
- betreuende Belehrungspflichten **17** 33
- Belehrungspflichten** **17** 1 ff.
- Abtretung oder Belastung von Briefgrundpfandrechten **21** 15
- Adressaten **17** 14 ff.
- Anwendungsbereich **17** 2
- ausländisches Recht **17** 43, 103 ff.
- Belehrung über die wirtschaftlichen Folgen **17** 32 ff.
- Belehrungsvermerk in Zweifelsfällen **17** 58 f.
- doppelte - **17** 27
- Entbehrlichkeit **17** 45
- Erörterungspflichten in Zweifelsfällen **17** 55 ff.
- erweiterte - **17** 15, 24, 33, 36 f., 39, 72
- Genehmigungserfordernisse **18** 1 ff.
- gesetzliches Vorkaufsrecht **20** 1 ff.
- Grundbuchinhalt **21** 1 ff.
- Haftung des Notars **17** 53
- Inhalt **17** 17 ff.

- Kardinalpflichten **17** 4 ff.
- Kollision mit anderen notariellen Pflichten **17** 46
- Kosten **17** 39 ff.
- persönliche Erfüllung durch Notar **17** 3
- rechtliche Tragweite **17** 14 ff.
- rechtsgeschäftlich begründetes Vorkaufrecht **20** 2
- Registrierung beim Zentralen Vorsorgeregister **20a** 1 ff.
- sozialrechtliche Folgen **17** 34
- Spekulationssteuer **17** 37
- steuerliche Folgen **17** 35 ff.; **19** 1 ff.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 1 ff.
- ungesicherte Vorleistung **17** 25 ff.
- Verstöße **17** 52 f.
- Vollständigkeit des zu veräußernden Grundbesitzes **21** 9.1
- Vorsorgevollmacht **20a** 1 ff.
- Zeitpunkt **17** 44 f.
- Zweifelsfälle **17** 54 ff.
- Berechtigtes Sicherungsinteresse 57** 7 ff.
- Abkehr von standardmäßiger Verwendung des Notaranderkontos **57** 9 f.
- Absicherung der Räumung des Kaufobjekts vor Kaufpreiszahlung **57** 25
- Anhaltspunkte für Gefahr der Nichtabwicklung nach Eintragung der Vormerkung **57** 20, 29
- Auswirkungen fehlenden Sicherungsinteresses **57** 40 f.
- Bauträgervertrag **57** 31 ff.
- brieflose Grundpfandrechte zugunsten Privatpersonen oder ausländischer Kreditinstitute **57** 22
- Dokumentation **57** 7
- bei Erforderlichkeit eines Aufgebotsverfahrens **57** 26
- Erwerb von einer GbR **57** 23
- Fallgestaltungen außerhalb von Grundstückskaufverträgen **57** 39 ff.
- Fallgestaltungen ohne - **57** 34 ff.
- Fallgruppen (Grundstückskaufvertrag) **57** 16 ff.
- fester Fälligkeits- und/oder Besitzübergabetermin **57** 19
- Finanzierung durch Darlehen mehrere Banken und Ablösung mehrerer Grundpfandrechte **57** 21
- gleichwertige Absicherung **57** 15
- Grunderwerbsteuer **57** 37
- objektive Kriterien **57** 9, 13
- Rechtsprechung **57** 11 ff.
- Schrifttum **57** 12 ff.
- Sicherungseinbehalt für vom Verkäufer noch zu erbringende Leistungen **57** 24
- subjektive Kriterien **57** 13
- Übersteigen des Kaufpreises durch abzulösende Verbindlichkeiten **57** 27
- umstrittene Fallgestaltungen **57** 28 ff.
- unbestimmter Rechtsbegriff **57** 10 ff.
- Vorleistungen des Verkäufers **57** 28
- vorzeitige Besitzübergabe **57** 18
- bei Zwangsversteigerungsverfahren **57** 27
- Berichtigung der Niederschrift**
- Bezeichnung der Beteiligten **9** 24
- Bezeichnung des Notars **9** 12 ff.
- Ort und Tag der Verhandlung **9** 105
- personenbezogene Angaben **10** 108
- Verweise **9** 96 f.
- Berichtigungsvermerk**
- bei elektronischer Urschrift **56** 13
- Berufliche Verbundenheit**
- Mitwirkungsverbot **3** 32 ff.
- Berufsausübung, gemeinsame 3** 32 ff.
- Anzeigepflicht **3** 90
- Vorteilsverschaffung **7** 4
- Beschäftigte des Notars**
- Verpflichtung trotz früherer Beschäftigung oder Übernahme von anderem Notar **DONot** 4 1 ff.
- Bescheinigung über Eintragungen in öffentlichen Registern 39** 4 f.
- Bescheinigung über Inhalt des Grundbuchs 39** 6
- Beschwerde nach § 54 54** 1 ff.
- Abgrenzung **54** 1 ff.
- Abhilfe durch Notar **54** 14
- Ablehnungsbeschluss mit Rechtsbehelfsbelehrung **54** 11
- Anwendungsbereich, persönlicher **54** 4 f.
- Anwendungsbereich, sachlicher **54** 6 ff.
- Beschwerdeberechtigung **54** 17
- einstweilige Anordnung **54** 23
- Entscheidung des Beschwerdegerichts **54** 22 ff.
- Form **54** 15 f.
- Frist **54** 18 f.
- Haftung des Notars **54** 24
- Notar als Vorinstanz **54** 11 ff.
- notarieller Vorbescheid **54** 27
- Rechtsbeschwerde zum BGH **54** 25 f.
- Rechtsnachfolger **54** 17
- Verfahren **54** 10 ff.
- Wertgrenze **54** 20 f.
- Besitzübergabe, vorzeitige**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 18
- Besitzübergabetermin, fester**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 19
- Bestallungsurkunde**
- Nachlasspfleger/-verwalter **12** 158 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 159
- Vormund, Pfleger **12** 135 f.
- Bestandsverzeichnis 14** 5 ff.
- Begriff **14** 6 ff.
- Beispiele **14** 9.1
- Inbegriff von Gegenständen **14** 7
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.
- real existierender Bestand **14** 8
- über Sachen, Rechte und Rechtsverhältnisse **14** 9
- Verweis auf beigefügtes - **8** 24, 44
- Verzicht auf Vorlesen **8** 59; **9** 32; **14** 5 ff.
- Videobeurkundung **16b** 33
- Vorlage zur Kenntnisnahme **8** 81
- Bestellungsbeschluss**
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 139
- Vormund, Pfleger **12** 135 f.
- Bestellungsurkunde**
- Betreuer **12** 135 f., 137 ff.
- Insolvenzverwalter **12** 152 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 139, 153

Bestimmtheitsgrundsatz

- vollstreckungsrechtlicher - 52 14

Bestimmungserklärung zum Testamentsvollstrecker

- Mitwirkungsverbot ernannter Personen 27 1 ff., 41 ff.

Beteiligte 6 4 ff.

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 1 ff.
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** 24 1
- Bezeichnung 9 17 ff.
- Feststellung 10 1 ff.
- Finanzsanktionsliste 10 130
- hörbehinderte - 22 1 ff.; 23 1 ff.; 24 1 ff.
- Identifizierungspflicht durch Notar 10 14 ff.
- schreibunfähige - 25 1 ff.
- sehbehinderte - 22 1 ff.
- sprachbehinderte - 22 1 ff.; 24 1 ff.

Beteiligte, formell

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 1 ff.
- Anwesenheit, ununterbrochene 13 6 ff.
- Begriff 6 4 ff.
- Belehrung über die rechtliche Tragweite 17 14 ff.
- Bezeichnung in notariellen Urkunden 9 17 ff.; **DONot** 5 1 ff.
- Dolmetscher 6 5
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 23 ff.
- Genehmigen der Niederschrift 13 73
- Identifizierungspflicht durch Notar 10 17 f.
- Sprachkunde 16 9
- Unterscheidung zwischen formellen und materiellen Beteiligten 6 4.1
- Verlesen der Niederschrift 13 41
- Vertreter 6 4

Beteiligte, materiell 6 4 ff.; 7 1

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 1 ff.
- Ausfertigungsberechtigung 51 5 ff.
- Bezeichnung in notariellen Urkunden 9 19; **DONot** 5 1 ff.
- Recht auf Einsicht in Urschrift 51 24
- Unterscheidung zwischen formellen und materiellen Beteiligten 6 4.1
- Vertretung durch verschiedene formell Beteiligte 13 9

Beteiligtenverzeichnisse

- Dokumentationspflichten zur Einhaltung der Mitwirkungsverbote **DONot** 6 1 ff.

Betreuer 12 134 ff.

- Ausfertigungsberechtigung 51 8
- Bestellsurkunde 12 135, 137 ff.
- Delegationsakt in öffentlich beglaubigter Form 12 138 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt 12 136, 139
- natürliche Person als - 12 135 ff.
- Notar als - 3 46
- Verein/Behörde als - 12 137 ff.
- Vorteilsverschaffung durch Benennung 7 9

Betreuung

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 28 22.3
- Auswirkung auf Geschäfts- und Testierfreiheit 11 23 f.

Betreuungsbehörde

- Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens auf Vorsorgevollmachten/Betreuungsverfügungen 40 4; 63 5; 70 5 f.
- Beglaubigungszuständigkeit 1 9; 63 5; 70 5 f.
- Mitwirkungsverbote 3 3

Betreuungsgerichtliche Genehmigungen 18 35 ff.**Betreuungstätigkeiten**

- Mitwirkungsverbote 3 4

Betreuungsverfügung

- Begriff 20a 4.1
- Hinweis- und Belehrungspflichten 20a 4 ff.
- Unterrichtungs- und Ablieferungspflichten 20a 14

Beurkundung s. auch *Beurkundung von Willenserklärungen* s. auch *Beurkundungsverfahren* s. auch *Verhandlung*

- Ablehnung bei Überzeugung von Geschäfts- und Testierunfähigkeit 11 40 ff.
 - Belehrung über die rechtliche Tragweite 17 14 ff.
 - Belehrung über die sozialrechtlichen Folgen 17 34
 - Belehrung über die steuerlichen Folgen 17 35 ff.; 19 1 ff.
 - Belehrung über wirtschaftliche Folgen 17 32 ff.
 - Beteiligung des Ehegatten oder Lebenspartners 6 10
 - Beteiligung des Notars selbst 6 6 ff.
 - Beteiligung von mit dem Notar in gerader Linie verwandte Personen 6 11
 - Beteiligung von Vertretern des Notars bzw. diesem nahestehenden Personen 6 12 ff.
 - Niederschrift über Verhandlung 8 52 ff.
 - zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen 7 1 ff.
 - Sachverhaltsermittlung 17 8 ff.
 - Teilunwirksamkeit bei Verstoß gegen Mussbestimmungen 8 95
 - Teilunwirksamkeit bei Vorteilsverschaffung 7 18
 - ungesicherte Vorleistung 17 25 ff.
 - Unwirksamkeit bei Verstoß gegen Mussbestimmungen 8 93 ff.
 - Unwirksamkeit bei Verstößen gegen Ausschlussgründen 6 1, 17 f.
 - Unwirksamkeitsgründe 6 6 ff.
 - Verweise 8 20 ff., 41 ff.
 - Vollzugspflicht bzgl. Einreichung beim Grundbuchamt/Registerrichter 53 1 ff.
 - Willenserforschung 17 4 ff.
 - von Willenserklärungen 8 2 ff.
- Beurkundung von Willenserklärungen** 8 2 ff.; s. auch *Beurkundung* s. auch *Beurkundungsverfahren* s. auch *Verhandlung*
- Ausnahme öffentlicher Beglaubigungen 8 3 f.
 - Begriff 8 3
 - erwünschte öffentliche - 8 8
 - gesetzlich angeordnete öffentliche - 8 5 ff.
 - gewillkürte öffentliche - 8 7 f.
 - Niederschrift über Verhandlung 8 1 ff., 16 ff.
 - rechtsgeschäftlich vereinbarte öffentliche - 8 7
 - Versammlungsbeschlüsse 8 13 f.
 - Willenserklärungen 8 9 ff.
 - Zusammenfassung 8 15

Beurkundungen, sonstige

- Abgrenzung zur Beurkundung von Willenserklärungen **36** 4 ff.
- Abschluss des Beurkundungsverfahrens **36** 48 ff.
- Affidavit nach common law **38** 13
- Allgemeines **36** 1 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Belehrungs- und Hinweispflichten **36** 26 ff.
- Berichtigung der Urkunde **36** 48 ff.
- Bescheinigungen und Gutachten **36** 20
- Eide, eidesstattliche Versicherungen **38** 1 ff.
- einfache elektronische Zeugnisse **39a** 1 ff.
- einfache Zeugnisse **39** 1 ff.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung **36** 24
- Gesellschafterbeschlüsse **36** 33 ff.
- Legalitäts- und Redlichkeitsgebot **36** 26 ff.
- Mitwirkungsverbote **36** 23
- Niederschrift **37** 1 ff.
- Online-Versammlungen **36** 40 ff.
- Prioritätsverhandlung im Urheberrecht **36** 51 ff.
- Unanwendbarkeit von §§ 13, 16 und 22 ff. **36** 25
- vereinfachtes Beurkundungsverfahren **36** 22 ff.
- Vermerkurkunden **36** 50; **39** 1 ff.
- versamlungslose Gesellschafterbeschlüsse **36** 40 ff.
- Zeugnis über eigene Wahrnehmungen (nicht Mitarbeiter, Notarvertreter, Amtsvorgänger) **36** 29 ff.
- Zuständigkeit des Notars, örtliche **36** 21
- Zuständigkeit des Notars, sachliche **36** 10 ff.

Beurkundungsgesetz

- Allgemeines **1** 4
- Anwendungsbereich **1** 4 ff.
- Betreuungsbehörden **1** 9; **63** 5; **70** 5 f.
- DDR-Recht **74** 1 f.
- Entwicklung **1** 1 ff.
- Geltung für andere Beurkundungspersonen **1** 7 ff.
- Geltung für Notare **1** 6
- Gerichte **1** 9
- Gliederung **1** 3
- bei Inkrafttreten bereits errichtete Urkunden **73** 1 ff.
- Jugendämter **1** 9
- Konsularbeamte **1** 9
- nachträglicher Wegfall der Beurkundungszuständigkeit **73** 4
- Ratschreiber **1** 9
- rückwirkende Anwendung **73** 1 ff.
- Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs **75** 1 ff.
- Verweisungen auf aufgehobene oder geänderte Vorschriften **74** 1 ff.
- Vorsteher der Ortgerichte **1** 9
- Zuständigkeit der Notare **1** 4 ff.

Beurkundungsgesetz, rückwirkende Anwendung **73** 1 ff.

- DDR-Gebiet **73** 1 f.
- erweiterter Anwendungsbereich des § 2256 Abs. 1 und 2 BGB **73** 6
- nachträglicher Wegfall der Beurkundungszuständigkeit **73** 4
- Rückwirkung bestimmter Normen **73** 2 ff.

- Rückwirkung für bestimmte Ausfertigungen **73** 5

Beurkundungsgesetz, Verhältnis zu anderen Vorschriften

- Abmarkungen **66** 13 ff.
- Allgemeines **63** 1 ff.
- amtliche Beglaubigungen **70** 1 ff.
- Aufnahme von Inventaren und sonstigen Bestandsverzeichnissen **66** 4 f.
- Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten **66** 6
- Beglaubigungszuständigkeit der Betreuungsbehörde **63** 5; **70** 5 f.
- Beseitigung der gerichtlichen Beurkundungszuständigkeit **63** 3 ff.
- Beurkundung des tatsächlichen Angebots einer Leistung **66** 6
- Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz **64** 1 ff.
- eidesstattliche Versicherungen im Erbscheinsverfahren **63** 6 f.
- eidesstattliche Versicherungen im Verwaltungsverfahren **71** 1 f.
- Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts **72** 1 ff.
- Feststellung von Tatbeständen am Grund und Boden **66** 15
- Fideikommissachen **66** 9 ff.
- freiwillige Versteigerungen **66** 2 f.
- Gemeinheitsteilungs- und agrarrechtliche Ablösungsverfahren einschließlich Rentenübernahme- und Rentengutverfahren **66** 16
- Generalklausel bzgl. gerichtlicher und notarieller Doppelzuständigkeit **63** 8 ff.
- Kirchnaustrittssachen **66** 19 ff.
- landesrechtliche Vorbehalte **66** 1 ff.
- landesrechtliche Vorbehalte, Einschränkungen **66** 21 f.
- Legalisation **66** 18
- Mutterschaftsanerkennung **67** 4
- Ratschreiber **66** 23; **68** 8.1
- Rückerstattungsverfahren **66** 17
- Übertragung der Zuständigkeiten für die öffentliche Beglaubigung von Abschriften oder Unterschriften **68** 1 ff.
- unberührt bleibendes Bundesrecht **65** 1 ff.
- unberührt bleibendes Landesrecht **66** 1 ff.
- Unterhaltsansprüche eines Kindes **67** 5
- Unterhaltsansprüche von Mutter und Vater aus Anlass der Geburt **67** 6
- Vaterschaftsanerkennung **67** 4
- Vereinigung und Teilung von Grundstücken **66** 11 ff.
- Zuständigkeit der Amtsgerichte **66** 7 ff.; **67** 1 ff.

Beurkundungshilfstätigkeit

- hinzugezogener Notar **22** 24

Beurkundungspersonen, andere **1** 7 ff.

- Ausschließungsgründe **6** 3
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit in Verfügungen von Todes wegen **28** 4
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 19 ff.
- Mitwirkungsverbote **3** 3

Beurkundungsverfahren *s. auch Verhandlung*

- Ablehnung der Beurkundung **4** 1 ff.
- allgemeine Verfahrensgestaltung **17** 73 ff.

- Aufspaltung von Verträgen in Angebot und Annahme **17** 69 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 1 ff.
- Belehrungspflichten **17** 1 ff.
- Berufsrichtlinien der Notarkammern **17** 61
- Beurkundung mit Vertretern **17** 64 ff.
- Definition **1** 4
- Gestaltung **17** 60 ff.
- Gewährleistung der notariellen Pflichten **17** 61
- Grundlagen **17** 61 ff.
- Hauptverfahren **8** 17 ff.
- hörbehinderte Beteiligte **22** 1 ff.; **23** 1 ff.; **24** 1 ff.
- missbräuchliche Auslagerung von geschäftswesentlichen Vereinbarungen in Bezugsurkunden **17** 75
- Mitwirkungsverbote **3** 1 ff., 4
- Nachverfahren **8** 17, 103
- Prüfungspflichten **17** 1 ff.
- Sammelbeurkundung **17** 74
- schreibunfähige Beteiligte **25** 1 ff.
- sehbehinderte Beteiligte **22** 1 ff.
- sprachbehinderte Beteiligte **22** 1 ff.; **24** 1 ff.
- Verbraucherverträge **17** 76 ff.
- vereinfachtes - **36** 22 ff.
- Vermeidung von Belehrungsdefiziten **17** 73
- Vorverfahren **8** 17, 103 ff.
- Zuständigkeit anderer Beurkundungspersonen **1** 7 ff.
- Zuständigkeit der Notare **1** 4 ff.
- Beurkundungsverfahren, vereinfachtes** **36** 22 ff.
- Abschluss **36** 48 ff.
- Belehrungs- und Hinweispflichten **36** 26 ff.
- Berichtigung der Urkunde **36** 48 ff.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung **36** 24
- Legalitäts- und Redlichkeitsgebot **36** 26 ff.
- Mitwirkungsverbote **36** 23
- Unanwendbarkeit von §§ 13, 16 und 22 ff. **36** 25
- Vermerkurkunde **36** 50
- Bevollmächtigter**
- Notar als - **3** 80 f.
- Notar/Angehöriger als - **7** 10
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 13
- Beweis der unrichtigen Beurkundung** **8** 99
- Beweisvorteil**
- Vorteilsverschaffung **7** 13
- Bewilligung**
- Formanforderungen an Vollmacht **12** 27
- Bezeichnung der Beteiligten** **8** 55, 66; **9** 17 ff.; **DONot** 5 1 ff.
- Absehen von Aufnahme der Anschrift in Gefährdungssituationen **10** 96 ff.; **DONot** 5 11
- Absehen von Aufnahme der privaten Anschrift in Vertretungssituationen **10** 92 ff.; **DONot** 5 12 ff.
- Absehen von Aufnahme weiterer Angaben in Niederschrift **10** 98 ff.
- Adelsprädikate **DONot** 5 6
- akademische Titel/Grade **DONot** 5 6
- Anforderungen **9** 21 ff.
- Ausnahmen bzgl. Anschrift **DONot** 5 11 ff.
- Berichtigung der Dokumentation **10** 108
- Erklärungen der Beteiligten **10** 86
- Familienname **DONot** 5 6
- Feststellungen des Notars **10** 86
- Firma/Name **DONot** 5 14.1 ff.
- formell Beteiligte **9** 18 f.; **DONot** 5 1 ff.
- Geburtsdatum und -ort **DONot** 5 9
- Geburtsname **DONot** 5 7
- Individualisierung **9** 22
- Kreis der Beteiligten **9** 18 ff.
- Künstlername **DONot** 5 8
- materiell Beteiligte **9** 19; **DONot** 5 1 ff.
- Nachtragsvermerk **9** 24
- natürliche Personen **DONot** 5 3 ff.
- nicht natürliche Personen **DONot** 5 14 ff.
- Ordensname **DONot** 5 8
- Rechtsform **DONot** 5 15
- Registerstelle **DONot** 5 16 f.
- Sinn und Zweck **9** 17
- sonstige mitwirkende Personen **9** 20
- statuarischer Sitz **DONot** 5 14.7
- durch Unterschrift **9** 23
- unwirksame Beurkundung bei nicht hinreichender oder unrichtiger - **9** 17
- Verweigerung der Angaben durch Beteiligten **10** 105 ff.
- Vornamen **DONot** 5 4 f.
- Wohnort und Anschrift **DONot** 5 10
- Zuordnung einer bestimmten Erklärung **9** 17
- zweifel- und verwechslungsfreie - **9** 21; **10** 85 ff.
- Bezeichnung des Notars** **8** 54; **9** 1 ff.
- **Amtsbezeichnung** **9** 10 ff.
- Angaben zur Funktion **9** 9 ff.
- Angaben zur Person **9** 2 ff.
- in Anlage **9** 1
- **Anwaltsnotar** **9** 11
- einfache Niederschrift **37** 1
- Familienname **9** 3 ff.
- Nachtragsvermerk **9** 15 f.
- **Notariatsverwalter** **9** 12 ff.
- **Notarvertreter** **9** 12 ff.
- Sinn und Zweck **9** 1
- durch Unterschrift **9** 7 f.
- unwirksame Beurkundung bei fehlender - **9** 1
- Vorname **9** 6
- Zuordnung einer bestimmten Urkunde **9** 1
- Bezugnahme auf Schriftstück**
- Abgrenzung Verweis **9** 28, 34 ff.
- Befügung **9** 94
- eindeutige Erklärung **9** 93 f.
- elektronischer Datenträger **9** 92
- Gegenstand **9** 92
- Genehmigung **9** 95
- Schlussvermerk **9** 95
- Unterzeichnung **9** 95
- verfahrensrechtliche Anforderungen **9** 91 ff.
- Vorlesen **9** 95
- Bezugnahme auf Schriftstück, Abgrenzung** **9** 28, 34 ff.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **9** 56
- Anwendungsbeispiele **9** 37 ff.
- Aufteilungsplan **9** 53 ff.
- Baubeschreibung **9** 46
- Bedingung der VOB/B **9** 65
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **9** 76 ff.
- Datenrauminhalt **9** 73 ff.
- eidesstattliche Versicherung **9** 60 ff.

- Erfüllungsübernahme **9** 44
- Flächenplan bei Teilflächenverkauf **9** 49 f.
- Gemeinschaftsordnung **9** 57 ff.
- Jahresabschluss **9** 69 ff.
- Miet- und Pachtvertrag **9** 43 ff.
- Mustervertrag **9** 66
- Normen **9** 64 f.
- Planungsunterlagen **9** 47 f.
- Teilungserklärung **9** 51 f.
- Umfang der Beurkundungspflicht **9** 36
- Unternehmenskaufvertrag **9** 68 ff.
- Vertrags- und Schuldübernahme **9** 41 f.
- Vertragsänderung, -ergänzung, -aufhebung **9** 40
- Vertragsannahme **9** 37 ff.
- Vertretungs- und Verfügungsberechtigungs-nachweise **9** 67
- Bezugsurkunde** **13a** 13, 56 ff.
- Anlagen **13a** 60
- Auslagerung in - **14** 20 ff.; **13a** 25 ff.
- Beteiligte **13a** 57 ff.
- Identifizierung wesentlicher Inhalte und Aufnahme in Niederschrift **14** 20 ff.; **13a** 25 ff.
- isolierte - **13a** 56 ff.
- missbräuchliche Auslagerung von geschäftswesentlichen Vereinbarungen **17** 75
- Mitarbeiter des Notars **13a** 57 f.
- Mitwirkungsverbote **13a** 59
- Muster **13a** 60 f.
- Versteigerungsbedingungen **15** 4 ff.
- Vorlage zur Durchsicht bei hörbehinderten Beteiligten **13a** 58
- BGB**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.3
- Bilanzen**
- Verzicht auf das Vorlesen **14** 5 ff.
- Bildliche Darstellung** s. *Abbildung*
- Bildschirm**
- Verlesen vom - **13** 32 ff.; **16b** 6 ff.
- Blankosignatur** **40a** 37
- Blankounterschrift** **40** 21 f.
- Blankovollmacht** **40** 23
- Blindheit** s. *Sehbehinderung*
- Bootsführerschein**
- Identifizierungsmittel **10** 58 f.
- Botschaftsgebäude**
- Beurkundung im - **2** 4
- Briefgrundpfandrecht**
- Hinweis- und Belehrungspflichten **21** 15
- Vermerkplicht bei Abtretung oder Belastung bzgl. Briefvorlage **21** 13 ff.
- Bruchteileigentümer**
- Angelegenheitenbegriff **3** 10
- Buchungsnummer**
- Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** **23** 1 ff.
- Bürgermeister**
- Ausschließungsgründe **6** 3
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 21
- Notar als - **3** 48 ff.
- Bürgermeistertestament** s. *Nottestament*
- Bürogemeinschaft**
- Mitwirkungsverbot **3** 35 f.
- BWahlG**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.4

- Convenience translation** **16** 7, 30 ff.
- Covid-19-Pandemie**
- Testamentserrichtung durch Übergabe einer Schrift **30** 10.3
- versammlungslose Gesellschafterbeschlüsse **36** 41 f.
- Vertretungskonstellationen **17** 68.2
- Datenrauminhalt**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 73 ff.
- Datenträger, elektronischer**
- Beweissicherung im Rahmen eines anderen Rechtsgeschäfts **62** 31
- Verwahrung **62** 30
- Delir(ium)** **11** 13.1
- Demenz** **11** 14.1
- Denkmalschutzliste**
- Einsichtspflicht **21** 5
- Denkstörungen, formale**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.3
- Depression** **11** 14.1
- Deutsche Sprache** **5** 1 ff.
- Deutsche Staatsangehörige**
- amtliche Lichtbildausweise **10** 47 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 47 ff.
- Dienstaufsicht**
- Prüfung der Amtsführung **DONot** **15** 1
- Dienstausweis, amtlicher**
- Identifizierungsmittel **10** 58 f.
- Dienstleister**
- Verpflichtung trotz früherem Vertragsverhältnis oder Übernahme von anderem Notar **DONot** **4** 1 ff.
- Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)** **34** 22
- Inkrafttreten, Außerkrafttreten **DONot** **21** 1 f.
- Übergangsvorschriften **DONot** **20** 1
- Dienstpass** **10** 51 ff.
- Dienstverhältnis**
- Mitwirkungsverbot bei bestehendem - **3** 82
- Digitale Notarkostenrechnung** **16a** 55, 109
- Dingliche Einigung**
- Formanforderungen an Vollmacht **12** 27
- Diplomatenpass** **10** 51 ff.
- Dispositivurkunden**
- Verwahrung **62** 5
- Dokumentationspflicht bzgl. Identifizierung der Beteiligten** **10** 84 ff.
- Absehen von Identitätsprüfung **10** 113 f., 117 f.
- alternative Identifizierungsmittel **10** 112 f., 116 f.
- amtlicher Lichtbildausweis **10** 111 f., 115
- Anschrift in Gefährdungssituationen **10** 96 f.
- Ausnahmen **10** 91 ff.
- Ausweis- und Passkopie **10** 115, 118 ff.
- Berichtigung der Dokumentation **10** 108
- Beweiskraft der Urkunde **10** 127 ff.
- Dokumentation der Identität **10** 85 ff.
- Dokumentation der Identität in Nebenakte **10** 88
- Dokumentation der Identität in Niederschrift **10** 86
- Dokumentation der Identitätsprüfung **10** 109 ff.
- Dokumentation der Identitätsprüfung in Nebenakte **10** 114 ff.

- Dokumentation der Identitätsprüfung in Niederschrift **10** 110 ff.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung **10** 122 ff.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung in Nebenakte **10** 125 f.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung in Niederschrift **10** 123 ff.
- Ersuchen der Beteiligten **10** 91
- Gefährdungssituationen **10** 96 ff.
- informationelles Selbstbestimmungsrecht **10** 91
- Mitarbeiter des Notars **10** 94
- Nachtragsvermerk **10** 108
- personenbezogene Daten **10** 86
- private Anschrift in Vertretungssituationen **10** 92 ff.
- Rechtswirkungen der Dokumentation **10** 127 ff.
- Vermerk über Absehen von Aufnahme personenbezogener Daten **10** 104 f.
- Verpflichtung zur Nachholung der Identifizierung **10** 126 f.
- Vertretungssituationen **10** 92 ff.
- Verweigerung der Dokumentation durch Beteiligten **10** 105 ff.
- Dokumentationspflicht bzgl. Vertretungs- und Verfügungsnachweisen** **12** 162 ff.
- Ausnahmen **12** 166 f.
- Grundsatz **12** 163 ff.
- Registerbescheinigung **12** 166
- Verfahren der Beifügung **12** 168 f.
- Verwahrung der Vollmacht beim beurkundenden Notar **12** 164
- Videobeurkundung **16d** 1 ff.
- Vollmachtsbescheinigung **12** 167
- vorgelegte Nachweise **12** 164
- Dolmetscher**
- Anforderungen **16** 37 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 3; **16** 42 ff.
- Auswahl **16** 35, 41
- bereits zugezogene Person **16** 43 f.
- Bezeichnungszwang **9** 20
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 26 ff.
- Feststellungen in Niederschrift **8** 85 f.
- als Gebärdensprachdolmetscher **22** 38; **24** 24
- Genehmigen der Niederschrift **13** 73
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 4
- Minderjährige **16** 41
- Mitarbeiter des Notars **16** 41
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 24 f.
- Mitwirkungsverbote **16** 42 ff.; **26** 4
- öffentlich bestellter und vereidigter – **16** 37 f.
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- Übersetzung der Niederschrift **16** 35 ff.
- unmittelbare Verständigung **16** 36
- Unterschreiben der Niederschrift **16** 40
- Vereidigung **16** 39
- Vereidigung durch Notar **8** 47
- Verfügung von Todes wegen **16** 45
- Verlesen der Niederschrift **13** 53
- Verzicht auf Vereidigung **16** 39
- zeitweilige Abwesenheit **13** 10 ff.
- als Zeuge oder zweiter Notar **22** 23

Doppelabtretung

- Notaranderkonto **58** 66 f.

Doppelname der Beteiligten

- Identitätsfeststellung **10** 24 f.
- Unterschrift **13** 89.2

Doppelname des Notars

- Bezeichnung in Urkunde **9** 3
- Unterschrift **9** 7; **DONot** **1** 8

Doppelpfändung

- Notaranderkonto **58** 60 ff.

Doppelte Belehrungspflicht **17** 27**Doppelvollmacht** **18** 37**Drogenvergiftung** **11** 13.1**Durchführungs- und Abwicklungsvollmachten**

- Angelegenheiten von beruflich verbundenen Personen **3** 43
- Vorteilsverschaffung **7** 10

Ehe- und Erbvertrag

- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **28** 6
- Form **33** 7 ff.
- keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 25.1
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 8
- sprachunkundiger Erblasser **32** 10
- Verwahrung **34** 3, 118 ff.

Ehepartner

- Ausschließungsgründe **6** 10
- begünstigte Person **27** 17 f.
- Beurkundung zugunsten – **7** 1 ff.
- Mitwirkungsverbot **3** 29
- Mitwirkungsverbot als Zeuge **26** 11 f.

Eheverträge

- Erbfolgerelevanz **34a** 21.4 f.
- Heilung der fehlenden Unterschrift des Notars auf Niederschrift durch Unterschrift auf Umschlag **35** 34 ff.
- ZTR-Registrierung **34a** 43.4

eIDAS-VO **39a** 4**Eide** **38** 1 ff.

- Änderungen der Niederschrift **44a** 5
- Angabe der Behörde **38** 7
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Belehrung und Vermerk **38** 12
- Eidesformel **38** 10
- Eidesmündigkeit **38** 8
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 11
- Erklärung durch Vertreter **38** 9
- Höchstpersönlichkeit **38** 9
- Inhaltsänderung, -berichtigung, -ergänzung oder -aufhebung durch andere Niederschrift (Nachtragsbeurkundung) **44b** 5
- Sprachunkundigkeit **16** 1
- Verfahren **38** 6 ff.
- Vorteilsverschaffung **7** 2
- Zuständigkeit des Notars für Abnahme **38** 1 ff.
- Eidesstattliche Versicherungen** **38** 1 ff.
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 60 ff.
- Änderungen der Niederschrift **44a** 5
- Angelegenheitenbegriff **3** 20 f.
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Belehrung und Vermerk **38** 12
- Doppelzuständigkeit von Gericht und Notar **63** 6 f.

- Eidesmündigkeit **38 8**
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8 11**
- im Erbscheinsverfahren **63 6 f.**
- Erklärung durch Vertreter **38 9**
- Höchstpersönlichkeit **38 9**
- Inhaltsänderung, -berichtigung, -ergänzung oder -aufhebung durch andere Niederschrift (Nachtragsbeurkundung) **44b 5**
- Sprachunkundigkeit **16 1**
- Unterschriftsbeglaubigung **38 14**
- Verfahren **38 6 f.**
- im Verwaltungsverfahren **71 1 f.**
- Vorteilsverschaffung **7 2**
- Wortlaut der Versicherung **38 11**
- Zuständigkeit des Notars für Aufnahme **38 4 f.**
- eID-Karte**
- Auslesen der personenbezogenen Daten im Onlineverfahren **16c 9**
- Identifizierungsmittel **10 58 f.**
- Eigenbeteiligung**
- des hinzugezogenen Notars **26 7**
- des Notars oder seiner Angehörigen **6 6 ff.**
- des Zeugen **26 7**
- Eigene Angelegenheiten des Notars** *s. Angelegenheiten, eigene*
- Eigenurkunde, notarielle**
- Begriff **3 27; 6 9**
- Beteiligung des Notars selbst **6 9**
- eigene Angelegenheiten des Notars **3 27**
- Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7 8**
- Einfache elektronische Signatur** **16b 18**
- Einfache Niederschrift** *s. Niederschrift, einfache (sonstige Beurkundung)*
- Einfache Zeugnisse** *s. Zeugnisse, einfache*
- Einfaches elektronisches Zeugnis** *s. Zeugnisse, einfache elektronische*
- Einnahmen und Ausgaben**
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 25 1 ff.**
- Einseitige Erklärungen**
- Angelegenheitenbegriff **3 13**
- Einsicht in Nebenakten**
- Recht auf - **51 25 ff.**
- Einsicht in Urschrift**
- Recht auf - **51 24**
- Rechtsmittel gegen Ablehnung **54 1 ff.**
- Zuständigkeit für Gewährung **48 18**
- Eintragungsnachrichten**
- Prüfung durch den Notar **53 24**
- Einzugsermächtigungen**
- Notaranderkonto **58 27**
- Elektronisch beglaubigte Abschriften** **39a 1, 12 f.**
- elektronischer Beglaubigungsvermerk **39a 13**
- Herstellung **39a 13**
- Elektronische Aufzeichnungen** **NotAktVV 4 1 ff.**
- Dateiformat **NotAktVV 4 1 ff.**
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5 5**
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5 1 ff.**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5 4 ff.**
- Sicherheit **NotAktVV 5 1 ff.**
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6 1 ff.**
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4 5 ff.**
- Elektronische Ausfertigungen** **39a 11**
- Elektronische Dokumente**
- Anforderungen an Herstellung **NotAktVV 3 3**
- Beglaubigung **39a 36 ff.**
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3 5 ff.**
- Urkundenverzeichnisnummer und Jahreszahl **NotAktVV 3 4**
- Elektronische Fassung der Urschrift** **39a 8; 45 20 ff.**
- Beweiswert **45 23**
- Ersetzung der Urschrift **46 42 ff.**
- Form der Ausfertigung **49 6 ff.**
- Gleichstellung mit Papierurschrift **45 20 ff.**
- Grundlage der Ersetzung der Urschrift **46 18**
- Nachtragsvermerk **44a 41, 44; 44b 10**
- Verfahren für die Überführung in die elektronische Form **45 21**
- Verfügung von Todes wegen **34 25 ff.**
- Zerstörung **46 14, 42**
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48 1 ff.**
- Elektronische Generalakte** **NotAktVV 47 1 f.**
- Elektronische Nebenaktenführung** **NotAktVV 40 4; NotAktVV 43 1 ff.**
- Dateiformat **NotAktVV 4 2 ff.**
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5 5**
- gemischte Aktenführung **NotAktVV 44 1 f.**
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5 1 ff.**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5 4 ff.**
- Sicherheit **NotAktVV 5 1 ff.**
- Software-Herstellerbescheinigung **DONot 11 1 f.**
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6 1 ff.**
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4 5 ff.**
- Elektronische Niederschrift** *s. Niederschrift, elektronische*
- Elektronische Notaranderkontoführung** **DONot 10 20 ff.**
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 28 3**
- Antrag auf Eröffnung des Notaranderkontos **DONot 10 22**
- Ausführungsbestätigung der Bank **DONot 10 30**
- Durchführung **DONot 10 23 f.**
- Nebenakten **NotAktVV 41 7**
- Pilotversuch **DONot 10 23.1**
- Zulässigkeit **DONot 10 21**
- Elektronische Signatur**
- einfache - **16b 18; 39a 19.2**
- fortgeschrittene - **39a 19.2**

- qualifizierte - **16b** 18 ff.; s. *Qualifizierte elektronische Signatur*
- Elektronische Urkundensammlung** **55** 6 ff.;
- DONot 13** 1 ff.; **NotAktVV 2** 4;
- NotAktVV 34** 1 ff.
- Ablauf der Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 36** 5
- Aufbewahrungsfrist **55** 8; **NotAktVV 50** 2
- Behandlung von Dokumenten nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist der Papier-Urkundensammlung **NotAktVV 39** 1 ff.
- Beifügung anderer Urschriften oder Unterlagen **NotAktVV 35** 5 ff.
- bildliche und inhaltliche Übereinstimmung **56** 2
- Dateiformat **NotAktVV 4** 1 ff.
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5** 5
- Einstellung von Dokumenten **NotAktVV 35** 1 ff.
- elektronische Fassung der Urschrift **39a** 8
- elektronische Urschrift **56** 12 ff.
- elektronische Vermerkurkunde bzgl. in Sonder-sammlung aufgenommene Dokumente **NotAktVV 37** 8 ff.
- Ersetzung der Urschrift **NotAktVV 34** 10 ff.
- Form der Dokumente **NotAktVV 34** 3 ff.
- Fristen **NotAktVV 35** 1 ff.
- Gleichlauf mit Papier-Urkundensammlung **NotAktVV 34** 1 f.
- Gleichstellung der elektronisch verwahrten Dokumente mit Papierdokumenten **56** 1, 14 ff.
- Hersteller- oder Vertreiberbescheinigung **DONot 13** 3
- Inhalt **NotAktVV 34** 2
- Löschung bei Herausgabe der in der Papierurkundensammlung verwahrten beglaubigten Abschrift einer Verfügung von Todes wegen **NotAktVV 38** 1 f.
- Löschung von Dokumenten **NotAktVV 36** 1 ff.
- nachträglich hinzuzufügende Dokumente **NotAktVV 35** 8 ff.
- nachträgliche Überführung älterer Jahrgänge **75** 8
- nachträgliches Beifügen weiterer Unterlagen **56** 9 ff.
- Nachweis geeigneter Vorkehrungen **DONot 13** 1 f.
- Nachweise über Vertretungsberechtigungen bei elektronischen Niederschriften **NotAktVV 34** 9
- originär elektronisch errichtete Urkunden **NotAktVV 34** 6 ff.
- qualifizierte elektronische Signatur **56** 7 f.
- Reinschrift **NotAktVV 34** 14 ff.
- Scannen nach dem Stand der Technik **56** 3 f.
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5** 1 ff.
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5** 4 ff.
- Sicherheit **NotAktVV 5** 1 ff.
- Software-Herstellerbescheinigung **DONot 11** 1 f.
- Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 38** 1 ff.
- technische Anforderungen **NotAktVV 35** 13 ff.
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6** 1 ff.
- Übereinstimmungsvermerk **56** 5 f.
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4** 5 ff.
- Übergangsvorschrift **75** 4
- Übertragung der Papierdokumente in elektronische Form **56** 2 ff.
- Verfahrensdokumentation **56** 3
- Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 34** 4 f.
- Vermerk bei Aushändigung der Urschrift einer Verfügung von Todes wegen zum Zwecke des Widerrufs vor ZTR-Registrierung **NotAktVV 38** 3 f.
- Verwahrung der Urkunden in elektronischer Form **55** 7
- ZTR-Registrierungsbestätigung **NotAktVV 34** 5, 6
- Elektronische Urschrift** **45** 24 ff.
- Ausfertigungen und (beglaubigte) Abschriften **45** 27; **45b** 6
- Aushändigung **45b** 1 ff.
- Ersetzung der Urschrift **46** 47
- Fiktionswirkung **45** 26 f.
- Form der Ausfertigung **49** 6 ff.
- Verwahrung **45b** 1 ff.
- Verwahrung in elektronischer Urkundensammlung **56** 12
- Verwendung im Ausland **45b** 7
- Zerstörung **46** 14, 47
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 1 ff.
- Elektronischer Beglaubigungsvermerk** **39a** 13
- Elektronischer Datenträger**
- Bezugnahme **9** 92
- Verweis **9** 79
- Elektronischer Notariatsaktenspeicher**
- Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit **NotAktVV 66**
- Dokumentation der technischen Zugangsbe-rechtigung **NotAktVV 65**
- Funktionen **NotAktVV 54**
- Nutzungsverhältnis und technische Zugangsbe-rechtigung **NotAktVV 63**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5** 6
- sichere informationstechnische Netze **NotAktVV 57**
- Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch **NotAktVV 56**
- technische Zugangsberechtigung **NotAktVV 55**
- Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4** 7
- Zugang **NotAktVV 64**
- Zugangsmittel und -daten **NotAktVV 5** 7
- Elektronischer Rechtsverkehr zwischen Notaren und Gerichten** **39a** 5, 9 ff.
- elektronisch beglaubigte Abschriften **39a** 12 f.
- Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung ERVV **39a** 9.1 f.
- Elektronisches Dokument** s. auch *Niederschrift, elektronische* s. auch *Elektronische Urschrift*
- beglaubigter Ausdruck in Papierform **39a** 7; **42** 23

- elektronisch beglaubigte Abschriften **39a** 12 f.
- Vermerkurkunden **39a** 1
- Elektronisches Urkundenarchiv**
- Dateiformat **NotAktVV** 4 2
- Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit **NotAktVV** 61
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV** 5 5
- Dokumentation der technischen Zugangsberechtigung **NotAktVV** 60
- Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung **NotAktVV** 58
- elektronische Fassung der Urschrift **39a** 8
- Funktionen **NotAktVV** 54
- Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern **NotAktVV** 62
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV** 5 1 ff.
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV** 5 4 ff.
- sichere informationstechnische Netze **NotAktVV** 57
- Sicherheit **NotAktVV** 5 1 ff.
- Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch **NotAktVV** 56
- Stichtagsregelung 75 1
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV** 6 1 ff.
- technische Zugangsberechtigung **NotAktVV** 55
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV** 4 5 ff.
- Übergangsvorschrift zur Einführung 75 1 ff.
- Urkundenverzeichnis 55 1
- Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung **NotAktVV** 59
- Zugangsmittel und -daten **NotAktVV** 5 7
- Elektronisches Urkundenverzeichnis** s. *Urkundenverzeichnis*
- Elektronisches Verwahrungsverzeichnis** s. *Verwahrungsverzeichnis*
- Eltern** 12 131 ff.
- Alleinvertretungsrecht 12 132 ff.
- Auslandsbezug 12 133
- Bescheinigung aus Sorgeregister 12 132.1
- gemeinschaftliche Vertretungsberechtigung 12 131 f.
- gerichtlicher Beschluss bzgl. Alleinsorgerecht 12 132.2 ff.
- Notar als gesetzlicher Vertreter 3 46
- Vermutung 12 131.1
- Enteignungsverfahren**
- Genehmigungserfordernisse 18 19
- Epileptische Anfälle** 11 13.1
- Erbausschlagung**
- Angelegenheitenbegriff 3 14
- fehlende Erbfolgerelevanz **34a** 22.2
- Formanforderungen an Vollmacht 12 38
- Erbeinsetzung**
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person 27 37
- Erbfolgerelevante Urkunden** **34a** 17 ff.
- Ablieferungspflichten im Sterbefall **34a** 83 ff.
- Begriff **34a** 17 ff.
- Erbverträge **34a** 18 f.
- fehlende Erbfolgerelevanz **34a** 22 ff.
- sonstige – **34a** 20 ff.
- sonstige –, Ablieferung **34a** 94 ff.
- Testamente **34a** 18 f.
- Verfügungen von Todes wegen **34a** 18 f.
- Erbscheinsantrag**
- Angelegenheitenbegriff 3 20
- Erbscheinsverfahren**
- Erklärung der eidesstattlichen Versicherung durch Vertreter 38 9
- Erbvertrag** **33** 1 ff.; **DONot** 8 1 ff.; s. auch *Verfügung von Todes wegen*
- Ablieferungspflichten im Sterbefall bei notarieller Verwahrung **34a** 83 ff.
- Annahmeerklärung des Vertragsgegners **30** 46 f., 57 f.; **33** 12.1
- Anwendungsbereich **33** 5
- Arten **33** 1 ff.
- Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 108 ff.
- Behandlung nach Errichtung (Beurkundung) **34** 1 ff.
- beschränkt geschäftsfähiger Minderjähriger **33** 2.3 f.
- besondere amtliche Verwahrung **34** 96 ff.
- Ehe- und Erbvertrag **33** 7 ff.
- einfache amtliche Verwahrung durch Notar **34** 125 ff.
- einseitiger – **33** 1 ff.
- Fehlerfolge **33** 16 f.
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **33** 15; **28** 5, 9 ff.
- Form **33** 2 ff.
- Grundlage der Ersetzung der Urschrift **46** 18
- keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 25.2
- mehrseitiger – **33** 1 ff.
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 3 ff.; **33** 15
- Niederschrift ohne Unterschrift des Notars **35** 1 ff.
- Normzweck **33** 4
- notarielle Verwahrung **45a** 8 ff.
- Rechtsfolgen für Vertragsgegner **33** 10 ff.
- Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34** 133 ff.; **34a** 30 ff., 51 ff., 82; **45a** 8 ff.
- Sprachunkundigkeit des Vertragsgegners **32** 11 f.; **33** 12.2
- durch Übergabe einer Schrift **30** 4, 45 ff., 57 f.; **33** 2 ff., 11 ff.
- Urkunde über die Rückgabe aus der amtlichen Verwahrung **36** 19
- Urkundsperson **33** 5
- verbundene Verträge **33** 6 ff.
- Verfahrensrecht **33** 3
- Vertretung des Vertragsgegners **33** 14
- Verwahrzuständigkeit **34** 14 ff.
- Zeuge, zweiter Notar **33** 15
- ZTR-Registrierung **34a** 43.2
- zweiseitiger – **33** 1 ff.
- Erbvertrag, Ablieferungspflichten im Sterbefall** **34a** 83 ff.
- Ablieferungsaufforderung **34a** 84.2
- Angaben im Erbvertragsverzeichnis **34a** 90
- beglaubigte Abschrift für Urkundensammlung **34a** 90 ff.
- Gebühren **34a** 100 ff.
- Gegenstand der Ablieferung **34a** 87 f.

- Kenntnis des Notars vom Eintritt des Sterbefalls **34a** 84 ff.
- Mitteilungskette im Sterbefall **34a** 84.1 ff.
- Sterbefallbenachrichtigung **34a** 84 ff.
- Verfahren beim Nachlassgericht **34a** 93
- Vermerk der Ablieferung im ZTR **34a** 99
- Vermerk im Urkundenzverzeichnis **34a** 91
- Verstöße **34a** 103 ff.
- weitere Amtspflichten **34a** 89 f.
- Zeitpunkt **34a** 97 ff.
- Erbvertrag, Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung 34** 108 ff.
- Adressat der Erklärung **34** 116, 112.3
- Änderung der Verwahrart **34** 111 ff., 122 ff.
- Ausbleiben und Nachholung einer Entscheidung **34** 111 ff.
- Dispositionsberechtigte **34** 108 f.
- einfache amtliche Verwahrung durch Notar **34** 125 ff.
- Fehlerfolge **34** 124
- Form und Inhalt **34** 114 ff.
- nachträglicher Ausschluss **34** 111 ff., 122 ff.
- Rechtsfolgen **34** 125 ff.
- verbundene Erbverträge **34** 118 ff.
- Vermerk im ZTR **34** 112.4 ff.
- Widerruflichkeit **34** 122 ff.
- Zeitpunkt **34** 110
- Erbvertrag, Behandlung nach Errichtung (Beurkundung) 34** 93 ff.
- Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung **34** 101 ff.
- Aufschrift **34** 100
- Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 94, 108 ff.
- beglaubigte Abschrift für Urkundensammlung **34** 105
- besondere amtliche Verwahrung **34** 96 ff.
- Datum der Abgabe **34** 106
- einfache amtliche Verwahrung durch Notar **34** 125 ff.
- elektronisch beglaubigte Abschrift in elektronische Urkundensammlung **34** 105
- ergänzende dienstrechtliche Vorgaben **34** 104 ff.
- Fehlerfolge **34** 107
- Gegenstand der Verschließung **34** 97
- Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34** 133 ff.
- Umschlag **34** 98 f.
- Vergleich: Bis 31.12.2021 gültige Vorgaben der DONot aF **34** 104 f.
- Vermerkblatt **34** 105
- Verschließung **34** 98 f.
- Wahlrecht der Parteien bzgl. Verwahrung **34** 93 ff.
- Erbvertrag, einfache amtliche Verwahrung durch Notar 34** 125 ff.; **DONot 8** 1 ff.
- Ablieferungspflichten im Sterbefall **34a** 83 ff.
- Angaben im Urkundenzverzeichnis **NotAktVV 16** 2 f.
- Art der Verwahrung **34** 126 ff.
- beglaubigte Abschrift für Urkundensammlung auf Wunsch **34** 127
- Durchsicht des Urkunden-/Erbvertragsverzeichnisses auf Erbverträge **DONot 8** 2 ff.
- Einsichtnahme **34** 130 ff.
- Erbvertragsammlung **34** 126 f.
- Ermittlung des Fortlebens eines Erblassers **DONot 8** 5
- fünfjährige Überprüfungspflicht, Entbehrlichkeit **DONot 8** 6 f.
- keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 126.1
- Mitteilung der Ablieferung infolge der Überprüfung **DONot 8** 8
- Mitteilungspflicht ZTR bei Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34a** 30 ff., 51 ff.
- Nachholung der ZTR-Eintragung **DONot 8** 7
- Niederschrift ohne Unterschrift des Notars **35** 2 f.
- Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34** 133 ff.
- Urschrift in Erbvertragsammlung **34** 126 f.
- Vermerk bzgl. Durchsicht des Urkunden-/Erbvertragsverzeichnisses **DONot 8** 4
- Vermerkblatt **34** 128
- Vorgaben der DONot aF **34** 129 ff.
- weitere Amtspflichten bei Ablieferung **34a** 89 ff.
- Erbvertrag, Rücknahme aus der notariellen Verwahrung 34** 133 ff.; **45a** 8 ff.
- Abgrenzung **34** 134 f.
- Aushändigung an alle Vertragsschließenden **45a** 10.3
- Belehrungs- und Vermerkspflicht **34** 140
- Dokumentationspflichten des Notars **45a** 10.4
- Durchführung der Rückgabe **34** 139 ff.
- Formulierungsbeispiel **34** 146 f.
- materiell-rechtliche Wirkung **45a** 10.2
- Mitteilungspflicht ZTR **34a** 30 ff., 51 ff.
- persönliche Aushändigung **34** 139
- Rechtsfolgen **34** 145
- Urkundensammlung **34** 143
- verbundene Erbverträge **34** 136 f.
- Vermerk in Erbvertragsammlung **34** 142
- Vermerkblatt **34** 141
- Voraussetzungen **34** 136 ff.
- Zeitpunkt **34** 138
- ZTR-Registrierung **34** 144
- Erbvertragsammlung 34** 25.3; **55** 6 f.; **NotAktVV 2** 3; **NotAktVV 32** 1 ff.
- Aufbewahrungsfrist **55** 8; **NotAktVV 31** 3; **NotAktVV 50** 2
- gemischte Verträge **NotAktVV 31** 4
- Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 33** 1 ff.
- Übergangsvorschrift **75** 4
- Vermerk bei Rückgabe eines Erbvertrags **34** 142; **NotAktVV 33** 2 f.
- Verwahrung in - **34** 126 f.
- Erbvertragsverzeichnis NotAktVV 32** 3
- Übergangsvorschrift **75** 7
- Erbvertragsverträge**
- Erbfolgerelevanz **34a** 21.1
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 10
- keine Verwahrung **34** 6
- Vorteilsverschaffung **7** 9
- ZTR-Registrierung **34a** 43.3
- Erfüllungsubernahme**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 44
- Erhaltungssatzung**
- Genehmigungserfordernisse **18** 22 f.

- Erkennungszeuge** 10 60 ff.
 - Identifizierungsmittel 10 60 ff.
 - Kriterien 10 60 ff.
- Erklärungen der Beteiligten** 8 56; 9 25 ff.
 - Falschbeurkundung im Amt 9 111
 - Genehmigen der Niederschrift 13 72
 - personenbezogene Daten 10 86 f.
 - Rechtsfolgen des Nichtverlesens 13 62
 - Sinn und Zweck 9 25
 - unvollständige/unrichtige Wiedergabe in Niederschrift 9 27
 - Verstoß gegen Bestimmung 9 26
 - Vorlesen der Niederschrift 13 21
 - Wiedergabe durch Notar in Niederschrift 17 47 ff.
- Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts** 72 1 ff.
 - bundes- oder landesrechtlich vorgeschriebene Beidrückung des Dienstsigels 72 1
 - Erklärungen 72 3
 - Ersetzung durch öffentliche Beurkundung 72 4 ff.
 - juristische Personen des öffentlichen Rechts 72 2 f.
- Erkrankung des Erblassers**
 - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 28 22.5
- Erläss**
 - Vorteilsverschaffung durch - 7 13
- Ernennungserklärung zum Testamentsvollstrecker**
 - Mitwirkungsverbot ernannter Personen 27 1 ff., 41 ff.
- Erörterungspflichten in Zweifelsfällen** 17 55 ff.
 - Ablehnung der Beurkundung bei Überzeugung 17 57
 - Belehrungsvermerk 17 58 f.
 - subjektive Einschätzung 17 56
 - Verstöße 17 59
- Ersatzaufzeichnungen**
 - bei technischen Störungen bzw. Systemausfällen **NotAktVV** 49 1 f.
- Ersatz-Personalausweis** 10 50 f.
- Ersetzung der Urschrift** 46 1 ff.
 - Abhandenkommen 46 15 f.
 - Anhörung 46 30 ff.
 - Anlass der Ersetzung 46 21 ff.
 - Anwendungsbereich 46 7
 - Aufhebung 46 41
 - elektronische Fassung der Urschrift 46 18, 42 ff.
 - elektronische Urschrift 46 47
 - Erbvertrag 46 18
 - Ersetzungsverfahren 46 24 ff.
 - Ersetzungsvermerk 46 36 ff.
 - Gegenstand 46 8 ff.
 - Grundlage der Ersetzung 46 17 ff.
 - Mitteilung an die übrigen Beteiligten 46 38 f.
 - Rechtsfolgen eines Verstoßes 46 50 f.
 - Rechtsmittel 46 48 f.
 - Rechtsmittel gegen Ablehnung 54 1 ff.
 - Rechtsmittel gegen Ersetzung 54 1 ff.
 - Rechtsschutzinteresse 46 21 ff.
 - Verfügungen von Todes wegen 46 23
 - Vernichtung 46 11 ff.
 - Voraussetzungen 46 8 ff.
- Vorbescheid 46 35
- Wirkungen 46 40 f.
- Zerstörung 46 11 ff.
- Zuständigkeit 46 24 ff.
- Zweck 46 2
- EU-/EWR-Staatsangehörige**
 - Identifizierungsmittel 10 53
- Export der Eintragungen im Urkundenverzeichnis NotAktVV** 19 1 ff.
 - Herstellung der Exportdatei **NotAktVV** 19 1 ff.
 - nachträgliche Änderungen **NotAktVV** 19 6 f.
 - qualifizierte elektronische Signatur **NotAktVV** 19 4
 - Speicherung der Exportdatei im elektronischen Urkundenarchiv **NotAktVV** 19 5
- Export der Eintragungen im Verwahrungsverzeichnis NotAktVV** 29 1 f.
- Fälligkeitstermin, fester**
 - berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto 57 19
- Falschbeurkundung im Amt** 9 110 f.
- Falschbezeichnung**
 - offensichtliche Unrichtigkeit 44a 31
- Fälschungssicherheit NotAktVV** 3 9 f.
- FamFG**
 - gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung 8 5.5
- Familiengerichtliche Genehmigungen** 18 35 ff.
- Familiennamen der Beteiligten**
 - Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 7.2
 - Bezeichnung in Urkunde **DONot** 5 6
 - Identitätsfeststellung 10 24 f.
- Familiennamen des Notars**
 - Bezeichnung in Urkunde 9 3 ff.
 - Unterschrift **DONot** 1 8
- Farbdrucksiegel DONot** 2 5 f.; *s. auch Amtssiegel*
 - Ansiegeln des Heftfadens 44 17
 - Anzahl **DONot** 2 4
 - Einreichungspflicht des Notars **DONot** 2 12
 - Kopiervorlage 42 11.2
 - auf Übersetzungsbescheinigung 50 12
 - auf Vermerkkunden 39 2
 - zulässige Siegelungstechnik **DONot** 14 13
- Fassadenphänomen**
 - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 28 22.7
- Fehlzeichen** 9 84
- Fernbeglaubigung** 40 7
- Fernsignatur** 16b 21; 39a 3, 22
- Fester Fälligkeits- und/oder Besitzübergabetermin**
 - berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto 57 19
- Feststellung der Beteiligten** 10 1 ff.
 - Dokumentationspflicht 10 84 ff.
 - Geldwäschegesetz 10 2 ff.
 - Identifizierungspflicht 10 14 ff.
 - mittels Videokommunikation 16c 1 ff.
- Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation** 16c 1 ff.
 - Auslesen und Abgleich der personenbezogenen Daten 16c 4 ff.

- Auslesen und Abgleich des Lichtbildes **16c** 4 ff., 11 ff.
- Dokumentationspflicht **16c** 1
- Geldwäschevorgaben **16c** 17 f.
- Identifizierungsmittel bzgl. Auslesen der personenbezogenen Daten **16c** 9 f.
- Identifizierungspflicht **16c** 1
- Identitätsprüfung **16c** 4 ff.
- Mustervermerke **16c** 19 ff.
- Zwei-Faktoren-Authentisierung **16c** 4 ff.
- Feststellungen des Notars**
- Genehmigen der Niederschrift **13** 72
- Rechtsfolgen des Nichtverlesens **13** 63 ff.
- Vorlesen der Niederschrift **13** 21
- Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit** **11** 1 ff.
- Ablehnung der Beurkundung **11** 40 ff.
- Aktenvermerk **11** 63 f.
- Belehrung der Beteiligten **11** 49 f.
- Beweiskraft der Urkunde **11** 46 f.
- Formulierungsmuster für Vermerk in einer anderen Niederschrift **11** 61 ff.
- Geschäfts- und Testierfähigkeit **11** 2 ff.
- Prüfung der formalen Voraussetzung **11** 33
- Prüfung der materiellen Voraussetzungen **11** 34 ff.
- Prüfungsmittel **11** 38 f.
- Prüfungspflicht des Notars **11** 30 ff.
- Prüfungsumfang **11** 35 ff.
- psychiatrische Fachgutachten **11** 65 ff.
- Vermerk in der Nebenakte **11** 63 f.
- Vermerk in einer anderen Niederschrift **11** 53 ff.
- Vermerkplicht des Notars **11** 45 ff.
- Vermerkplicht des Notars bei schwerer Erkrankung eines Beteiligten **11** 50 ff.
- Vermerkplicht des Notars bei Verfügungen von Todes wegen **11** 50
- Vermerkplicht des Notars bei Zweifeln **11** 48 ff.
- Vermutung **11** 31 f.
- Zweck der Vermerkplicht des Notars **11** 46 f.
- Zweifelskontrolle **11** 36 f.
- Fideikommissachen**
- Beurkundungszuständigkeit **66** 9 ff.
- Finanzierungsgrundschuld**
- Bestellung durch Mitarbeiter des Notars **17** 68
- Finanzsanktionsliste** **10** 130
- Firmenbestattungen**
- Ablehnung der Beurkundung **4** 19
- Flächenplan bei Teilflächenverkauf**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 49 f.
- Flughafen**
- Beurkundung im - 2 **4**, 11
- Flugzeug**
- Beurkundung im - 2 **4**, 11
- Formularvordrucke**
- Verwendung **DONot** **12** 7 f.
- Formwechsel**
- Formanforderungen an Vollmachten **12** 32 ff.
- Frage- und Vermerkplicht**
- Formulierungsbeispiele **3** 79.1 f.
- hauptberuflicher Notar **3** 78
- Unterschriftsbeglaubigungen **3** 79
- Verstoß **3** 89
- Vorbefassung des Notars **3** 77 ff.

Fremdenverkehrsgemeinden

- Genehmigungserfordernisse **18** 20
- Fremdsprache** **5** 8 f.
- Errichtung einer Urkunde in - auf Verlangen aller Beteiligten **5** 4 ff.
- Sprachkundigkeit des Notars **5** 7
- Übersetzungsbescheinigung **5** 10
- Füllstriche NotAktVV** **3** 9 f.

GBO

- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5, 6

Gebärdensprachdolmetscher

- Ausschließungsgründe **22** 37
- Bezeichnungszwang **9** 20
- Genehmigen der Niederschrift **13** 73
- bei Hör- und/oder Sprachbehinderung **8** 28, 49, 88
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 4
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 28 ff.
- Mitwirkungsverbote **22** 37; **26** 4
- nachträgliche Zuziehung **22** 40
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- Unterschrift unter Niederschrift **22** 46
- Vereidigung **22** 41
- Verlesen der Niederschrift **13** 50, 53
- zeitweilige Abwesenheit **13** 10 ff.
- als Zeuge oder zweiter Notar **22** 23
- Zuziehung auf Verlangen **22** 32 ff.

Gebäude diplomatischer Vertretungen

- Beurkundung im - **2** 4

Gebührensetzung für das notarielle Videokommunikationssystem (NotViKo-GebS)

NotViKo-GebS

Geburtsdatum der Beteiligten

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 7.4
- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 9
- Identitätsfeststellung **10** 28 f.

Geburtsname der Beteiligten

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 7.3
- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 7
- Identitätsfeststellung **10** 24 f.

Geburtsname des Notars

- Bezeichnung in Urkunde **9** 3 f.
- Unterschrift **DONot** **1** 10

Geburtsort der Beteiligten

- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 9
- Identitätsfeststellung **10** 26 f.

Geburtsstandesamt und Geburtenregisternummer

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 14
- nachträgliche Ergänzung **34a** 60.1
- Verwahranlagen (ZTR) **34a** 38 ff.

Gedächtnisstörungen

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.2

Gefährdungssituationen

- Absehen von Aufnahme der Anschrift des formell Beteiligten **10** 96 ff.; **DONot** **5** 11
- Absehen von Aufnahme weiterer Angaben in Niederschrift **10** 98 ff.
- keine Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 10

- Vermerk über Absehen von Aufnahme personenbezogener Daten **10** 104 f.
- Gegenvormund**
- Vorteilsverschaffung durch Benennung **7** 9
- Gehirntumor** **11** 14.1
- Geistige Behinderung** **11** 14.1
- Geldmarktfondsanteile**
- Verwahrung **62** 5
- Geldwäsche** **10** 2 ff.
- Ablehnung der Beurkundung bei Verweigerung der Erfüllung der Identifizierungspflicht **4** 10
- abstrakte Risikomerkmale **10** 8 ff.
- Dokumentation der Identität **10** 85 ff.
- Dokumentation der Identitätsprüfung **10** 109 ff.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung **10** 122 ff.
- Dokumentationspflicht bzgl. Identifizierung der Beteiligten **10** 84 ff.
- Eröffnung des Anwendungsbereichs **10** 3 ff.
- Feststellung des Geldwäscherisikos **10** 6 ff.
- Finanzsanktionsliste **10** 130
- geringes Risiko **10** 6 ff.
- Handeln auf eigene Rechnung **10** 21
- Identifizierung bei früherer Gelegenheit **10** 72 ff.
- Identifizierung, unzureichende **10** 75 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 44 ff.
- Identifizierungspflicht **10** 14 ff.
- Identitätsfeststellung **10** 23 ff.
- Identitätsprüfung **10** 34 ff.
- konkrete Risikomerkmale **10** 12
- Musterverfügungsbogen **10** 13
- Negativkatalog **10** 4
- Onlineverfahren **16c** 17 f.
- Pflichten bei Verwahrungsgeschäften **58** 77 ff.
- politisch exponierte Person **10** 10 f.
- Schurkenstaaten **10** 9.1
- übliche Vertragsgestaltung **10** 11 f.
- Unterschriftenbeglaubigung **40** 28
- Verfahren bei unzureichender Identifizierung **10** 75 ff.
- wirtschaftlich Berechtigte **10** 21 f.
- Wohnsitz in EU **10** 9 f.
- Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien** **58** 85
- Gemeinde**
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 87
- Notar als Organ **3** 50, 87
- Gemeinheitsteilungs- und agrarrechtliche Ablösungsverfahren einschließlich Rentenübernahme- und Rentengutsverfahren**
- Landesvorbehalte **66** 16
- Gemeinschaftliches Testament** *s. auch Verfügung von Todes wegen*
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **28** 5
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 3 ff.
- Verwahrung **34** 1 ff.
- ZTR-Registrierung **34a** 43.1
- Gemeinschaftsordnung**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 57 ff.
- Gemischtes Beurkundungsverfahren** **16e** 1 ff.
- Beglaubigungsvermerk für Vertretungsnachweise **16e** 7
- gemeinsame Verwahrung unter derselben UVZ-Nr. **16e** 11
- maßgebende Niederschrift **16e** 8 f.
- Mustervermerke **16e** 10.1
- Namenswiedergabe auf der papierernen Niederschrift **16e** 5 f.
- Präsenz- und Onlineverfahrensrecht **16e** 1 ff.
- Sicherstellung der inhaltlichen Übereinstimmung **16e** 4
- Verlesen vom Papier/Bildschirm **13** 33; **16b** 8
- Vermerkplicht **16e** 10
- Vorlesen der Niederschrift **16e** 3 f.
- Genehmigen der Niederschrift** **13** 70 ff.
- Abschnittsbeurkundung **13** 79
- unter Abwesenden **13** 79 f.
- Anlagen **13** 74
- formell Beteiligte **13** 73
- gesetzliche Vermutung **13** 124 ff.
- bei Hör-/Sprachbehinderung und fehlender schriftlicher Verständigungsmöglichkeit **24** 40
- konkludentes – **13** 75
- materielles Recht **13** 76 ff.
- mitwirkende Personen **13** 73
- schreibunfähiger Beteiligter **25** 33
- mit Unterschriftenleistung **13** 75
- Verfahrensrecht **13** 71 ff.
- Widerruf der Genehmigung **13** 77 f.
- Genehmigungen**
- Geschäft eines vollmachtlosen Vertreters **40** 33
- Hinweis des Notars auf erforderliche gerichtliche oder behördliche – **8** 39, 74
- Verbindung mit Niederschrift **44** 8
- Genehmigungserfordernisse**
- aufsichtsrechtliche Genehmigungen **18** 28 ff.
- nach Baugesetzbuch/Landesbauordnungen/Landeswaldgesetze **18** 14 ff.
- Begründung von Wohnungseigentum **18** 21 f.
- behördliche Genehmigungen **18** 13 ff.
- betreuungsgerichtliche Genehmigung **18** 35 ff.
- Doppelvollmacht **18** 37
- Einholung der Genehmigung **18** 9 ff.
- einzelne – **18** 13 ff.
- Enteignungsverfahren **18** 19
- Erhaltungssatzung **18** 22 f.
- familiengerichtliche Genehmigung **18** 35 ff.
- Fremdenverkehrsgemeinde **18** 20
- gerichtliche Genehmigungen **18** 35 ff.
- Grundstücksverkehrsgesetz **18** 24 f.
- Grundstücksverkehrsordnung **18** 26
- Gründung einer GmbH/AG **18** 32 f.
- Heimgesetz/landesrechtliche Regelungen **18** 31 f.
- Hinweis- und Belehrungspflichten **18** 1 ff.
- Kirchen **18** 29
- Kommunen/Kommunalverbände **18** 30
- landwirtschaftsgerichtliche Genehmigung **18** 38
- nachlassgerichtliche Genehmigung **18** 35 ff.
- Preisklauselgesetz **18** 27
- Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit von Genehmigungen **18** 12
- Sanierungsgebiet **18** 18
- sonstige Sonderregelungen **18** 34
- städtebaulicher Entwicklungsbereich **18** 18
- Teilung eines Grundstücks **18** 14 f.
- Umlegungsgebiet **18** 16 f.

Genehmigungserklärung

- Videobeurkundung **16a** 71 ff.

Generalakte NotAktVV 2 6; NotAktVV 46

- 1 ff.
- Aktenführung im Allgemeinen **NotAktVV 46** 6
- Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 50** 3
- elektronische Führung **NotAktVV 47** 1 f.
- Inhalt **NotAktVV 46** 2 ff.

Genossenschaft

- Angelegenheitenbegriff **3** 18
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 86
- Mitwirkungsverbot **3** 83 f.
- Vertretungsnachweis durch Registereinsicht **12** 77 ff.

Genossenschaftsregister

- Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.
- negative Publizitätswirkung **12** 79
- positive Publizitätswirkung **12** 80
- Registerbescheinigung **12** 82
- Registerpublizität **12** 78 ff., 80.2
- Vertretungsnachweis durch Einsichtnahme **12** 77 ff.

Genossenschaftsregisteranmeldung

- Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) **40a** 15 ff.

Gerichte

- Beurkundungszuständigkeit **1** 9

Gerichtsvergleiche bzgl. Erbvertrag

- Verschließungs- und Ablieferungspflicht **34** 11

Gesamtgläubiger

- vollstreckbare Ausfertigung **52** 24

Gesamtgutauseinandersetzung

- Zuständigkeit des Notars für Vermittlung **36** 17

Gesamtrechtsnachfolger

- Ausfertigungsberechtigung **51** 11 f.
- Recht auf Einsicht in Urschrift **51** 24

Geschäftsähnliche Erklärungen

- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 11

Geschäftsfähigkeit 11 2 ff.; s. auch Verfügung von Todes wegen, Geschäftsfähigkeit

- Ablehnung der Beurkundung **11** 40 ff.
- Aktenvermerk **11** 63 f.
- angeordnete Betreuung **11** 23 f.
- Angststörungen **11** 20.4
- atypische Personenkonstellation **28** 22.8
- Aufmerksamkeit- und Gedächtnisstörungen **11** 20.2
- Aufmerksamkeitsstörungen **28** 22.6
- Abschluss der freien Willensbestimmung **11** 15 ff.
- äußeres Erscheinungsbild **28** 22.7
- Auswärtsbeurkundung **28** 22.10
- Begriff **11** 2; **28** 7 f.
- Belehrung der Beteiligten **11** 49 f.
- Bewusstlosigkeit **11** 13
- Bewusstseinsstörung **11** 13
- deutsches internationales Recht **11** 24 ff.
- Erkrankung **28** 22.5
- Fassadenphänomen **28** 22.7
- Fehlen intellektueller Aufnahmefähigkeit **28** 22.6
- fehlende – **8** 36
- fehlende Krankheitseinsicht **11** 20.7; **28** 22.9

- Feststellung in Niederschrift **8** 68 f.
 - Feststellungen in Verfügung von Todes wegen **8** 90; **28** 1 ff.
 - formale Denkstörungen **11** 20.3
 - formale Voraussetzungen **11** 3 ff.
 - Gedächtnisstörungen **11** 20.2
 - Geistesschwäche **11** 14 f.
 - hohes Alter **28** 22.4
 - Kollisionsrecht **11** 24 ff.
 - krankhafte Störungen **11** 14 f.
 - Logikfehler **28** 22.6
 - luzider Intervall **11** 19
 - materielle Voraussetzungen **11** 8 ff.
 - Mindestalter **11** 4 ff.
 - Orientierungsstörungen **11** 20.1; **28** 22.1
 - partielle – **11** 17
 - phobische Störungen **11** 20.4
 - Prüfung bei Online-Beglaubigung **40a** 35 f.
 - Prüfung bei sonstigen Beurkundungen **36** 24
 - Prüfung bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 31, 37
 - Prüfung der formalen Voraussetzung **11** 33
 - Prüfung der materiellen Voraussetzungen **11** 34 ff.
 - Prüfungsmittel **11** 38 f.
 - Prüfungspflicht des Notars **11** 30 ff.
 - Prüfungsumfang **11** 35 ff.
 - psychiatrische Fachgutachten **11** 65 ff.
 - rechtliche Betreuung **28** 22.3
 - relative – **11** 18
 - Selbstbestimmungsfähigkeit **11** 15
 - Störung der Affektivität **11** 20.6
 - Störung der Geistestätigkeit **11** 12 ff.
 - tatsächliche Anhaltspunkte **11** 20 ff.
 - und Testierfähigkeit **28** 9 ff.
 - ungewöhnliches Verhalten **28** 22.7
 - unvernünftig erscheinende Motive **11** 21 ff.
 - Vermerk in der Nebenakte **11** 63 f.
 - Vermerk in einer anderen Niederschrift **11** 53 ff.
 - Vermerkplicht des Notars **11** 45 ff.
 - Vermerkplicht des Notars bei schwerer Erkrankung eines Beteiligten **11** 50 ff.
 - Vermerkplicht des Notars bei Verfügungen von Todes wegen **11** 50 ff.
 - Vermerkplicht des Notars bei Zweifeln **11** 48 ff.
 - Vermutung **11** 31 f.
 - vorübergehende Störungen **11** 13 f.
 - wahnhafte Realitätsverkennung **11** 20.5; **28** 22.9
 - Zwangsstörungen **11** 20.4
 - Zweifelskontrolle **11** 36 f.
- Geschäftsfähigkeitsvermerk, separater 28**
- 34 ff.
 - Aufbewahrung **28** 36.2
 - Ausfertigung mit Niederschrift **28** 36.3
 - Beweiswert **28** 37 f.
 - Bezugnahme **28** 36.1
 - Einsichtsrecht **28** 36.4
 - Folgefragen **28** 36 ff.
 - Formulierungsbeispiel **28** 47 f.
- Geschäftsführer**
- Ausfertigungsberechtigung **51** 9
 - Notar als – **3** 48 ff.
- Geschäftsräume, gemeinsame**
- Anzeigepflicht **3** 90

- Mitwirkungsverbot **3** 35 f.
- Geschäftsschilder bei Anwaltsnotaren**
DONot 3 17 f.
- Geschäftsstelle**
 - Führen von Amts- und Namensschildern
DONot 3 2
- Geschäftsunfähigkeit**
 - Begriff **28** 7
 - Mitwirkungsverbot als Zeuge **26** 17
- Geschäftsverhältnis**
 - Mitwirkungsverbot bei bestehendem – **3** 82
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 12** 102 ff.
 - Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 14.4
 - Erwerb eines Grundstücks **12** 106.2
 - als Gesellschafterin **12** 107 ff.
 - Mitwirkungsverbot **3** 34
 - Veräußerung eines Grundstücks **12** 106.1
 - Vermutungs- und Gutgläubenswirkung **12** 105
 - Vertretungsnachweis für andere Rechtsgeschäfte als Verfügungsgeschäfte im Grundbuch **12** 106 ff.
 - Vertretungsnachweis für Verfügungsgeschäfte im Grundbuch **12** 103 ff.
- Gesellschafter**
 - Ausfertigungsberechtigung **51** 9
 - wirtschaftlich Berechtigter **10** 22
- Gesellschafterbeschlüsse, Beurkundung 36** 33 ff.
 - Abgrenzung zu rechtsgeschäftlichen Erklärungen der Gesellschafter im Zusammenhang mit Beschlussgegenstand **36** 37 f.
 - Anwendungsbereich **36** 33 ff.
 - Ausfertigungsberechtigung **51** 9
 - keine Anwendung von § **12** 12 2 f.
 - Prüfungs- und Belehrungspflichten **36** 39
 - versammlungslose Gesellschafterbeschlüsse **36** 40 ff.
- Gesellschafterliste**
 - Eintragung in Urkundenverzeichnis
NotAktVV 7 7
 - Videobeurkundung **16a** 51 ff., 106 ff.
- Gesellschaftervereinbarungen**
 - auszugsweise Abschrift für das Handelsregister
16a 24
 - Videobeurkundung **16a** 24
- Gesellschaftsbescheinigungen**
 - Mitwirkungsverbote **3** 4
- Gesellschaftsstatut 12** 118 ff.
 - Gründung in Drittstaat **12** 120 ff.
 - Gründung in EU, EWR oder USA **12** 119 ff.
 - Gründungstheorie **12** 119.1 f.
 - Scheinauslandsgesellschaft **12** 119.2, 120.3
 - Sitztheorie **12** 120.1 ff.
 - Wegzugsfälle **12** 119.3
 - Zuzugsfälle **12** 119.3
- Gesetzlicher Vertreter**
 - Notar als – **3** 45 ff.
- Gewinnabführungsvertrag**
 - Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 76 ff.
- Gewissheit über Person**
 - außerhalb des Anwendungsbereichs des Geldwäschegesetzes **10** 40 f.
 - Dokumentation in Niederschrift **10** 110 ff.
 - gültiger amtlicher Lichtbildausweis **10** 36 f.
 - Nachholung der Identifizierung **10** 82 ff.
 - Ungewissheitsdelta **10** 34
- Verschaffung durch Notar **10** 34 ff.
- Vertragspartner **10** 35 ff.
- Gleichzeitige Anwesenheit 13** 8
- GmbH**
 - Angelegenheitenbegriff **3** 19
 - Genehmigungserfordernisse bei Gründung **18** 32 f.
 - Gründung mittels Videobeurkundung **16a** 11 ff.
 - Hinweis- und Fragepflicht **3** 86
 - Mitwirkungsverbot **3** 83 f.
- GmbHG**
 - gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.7
- Grundakte**
 - Einsichtnahme **21** 8, 10.1
- Grundbuchamt**
 - Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.
- Grundbuchbewilligung**
 - Ausschließungsgründe **6** 2
- Grundbuchinhalt**
 - Aktualität der Einsichtnahme **21** 6
 - aktuelles Grundbuchblatt **21** 8
 - Anwendungsbereich **21** 2 ff.
 - Bestehen der Beteiligten auf sofortige Beurkundung **21** 10
 - Dokumentation in Niederschrift **21** 8
 - Einsichtnahme durch Mitarbeiter **21** 7
 - Einsichtspflicht **21** 5 ff.
 - Geschäft über ein um Grundbuch eingetragenes oder einzutragendes Recht **21** 3
 - Grundakte **21** 8, 10.1
 - Sachverhaltsermittlung **21** 1 f.
 - steuerlich relevante Umstände **21** 11
 - telefonische Auskunft des Grundbuchamtes **21** 7.1
 - Umfang der Unterrichtung **21** 9
 - Unterrichtung über – **8** 37
 - Unterrichtungs- und Vermerkplichten **21** 1 ff.
 - Verfahren bei nicht oder nicht ausreichend zeitnaher Unterrichtung **21** 10
 - Vermerkplicht **21** 10
 - Zeitpunkt der Einsichtnahme **21** 6
- Grunderwerbsteuer 19** 2 ff.
 - Anspruch auf Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 4
 - Anzeigepflicht des Notars **19** 5 ff.
 - Ausnahmen **19** 3
 - faktische Grundbuchsperrung **19** 2
 - Hinweis- und Belehrungspflichten **19** 2 ff.
 - Zahlung auf Notaranderkonto **57** 37
- Grundpfandrechtsbestellung**
 - Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Grundschuldbriefe**
 - Verwahrung **62** 5
- Grundstücksverkehrsgesetz**
 - Genehmigungserfordernisse **18** 24 f.
- Grundstücksverkehrsordnung**
 - Genehmigungserfordernisse **18** 26
- Gründungsvollmacht**
 - Videobeurkundung **16a** 65 ff.
- Gummistempel DONot 2** 5 f.
- Güterrechtsregister**
 - Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.
- Gütertrennung**
 - Erbfolgerelevanz **34a** 21.4

Handeln auf eigene Rechnung 10 21**Handelsregister**

- Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.
- negative Publizitätswirkung **12** 79
- positive Publizitätswirkung **12** 80
- Registerausdruck, amtlicher **12** 83
- Registerpublizität **12** 78 ff., 80.1
- Vertretungsnachweis durch Einsichtnahme **12** 77 ff.

Handelsregisteranmeldung

- Angabe der Dienst-/Geschäftsanschrift im Beglaubigungsvermerk **40** 25
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 19
- Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) **40a** 9 ff.
- Satzungsänderungen, Videobeurkundung **16a** 99 ff.

- Verwahrung der Urschrift **45a** 21 f.

- Videobeurkundung **16a** 49 ff.

Handelsregistervollmacht

- Unzulässigkeit der Beglaubigung im Online-Verfahren **40a** 13

Handzeichen

- Beglaubigung *s. Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens*
- Beurkundung **40** 11

Hauptversammlungsniederschrift

- Berichterung **44a** 54 ff.

Heftklammer

- Verbindung Urkunden und beigefügte Unterlagen **DONot** 14 6

Heimgesetz/landesrechtliche Regelungen

- Genehmigungserfordernisse **18** 31 f.

Herstellerbescheinigungen

- bzgl. geordneten Übertragungsverfahrens **DONot** 13 3
- Software **DONot** 11 1 f.

Hilfsmittel

- Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 48 1 f.

Hinterlegungsschein 34 73, 103**Hinweis- und Fragepflicht 3 85 ff.**

- Formulierungsbeispiel **3** 88.1
- Notar als Mitglied eines nicht zur Vertretung berechtigten Organs **3** 86 f.
- Unterlassen **3** 89

Hinweispflichten

- Abtretung oder Belastung von Briefgrundpfandrechten **21** 15
- ausländisches Recht **17** 103 ff.
- Genehmigungserfordernisse **18** 1 ff.
- gesetzliche Vorkaufsrechte **20** 1 ff.
- Grundbuchinhalt **21** 1 ff.
- rechtsgeschäftlich begründetes Vorkaufsrecht **20** 2
- Registrierung beim Zentralen Vorsorgeregister **20a** 1 ff.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 1 ff.
- Vollständigkeit des zu veräußernden Grundbesitzes **21** 9.1
- Vorsorgevollmacht **20a** 1 ff.

Hinweispflichten bei Auslandsbezug 17

- 103 ff.
- Hinweis- und Vermerkspflicht des Notars **17** 105 ff.
- konkrete Anhaltspunkte **17** 104 f.

- bei möglicher Anwendbarkeit ausländischen Rechts **17** 103 ff.

- Verstöße **17** 109

Hinweispflichten bei Genehmigungserfordernissen 18 1 ff., 2

- Ablehnung der Beurkundung bei Überzeugung von Genehmigungsunfähigkeit **18** 8
- Anwendungsbereich **18** 1 ff.
- behördliche Genehmigungen **18** 13 ff.
- Einholung der Genehmigung **18** 9 ff.
- einzelne Genehmigungserfordernisse **18** 13 ff.
- ggü formell Beteiligten **18** 5
- gerichtliche Genehmigungen **18** 35 ff.
- Inhalt **18** 6 ff.
- Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit von Genehmigungen **18** 12
- Vermerk in Niederschrift **18** 39
- Verstöße **18** 40
- Zweifel hinsichtlich Genehmigungsbedürftigkeit **18** 2

Hinweispflichten bei Vorsorgevollmachten 20a 1 ff.

- Anwendungsbereich **20a** 3 ff.
- Hinweis bzgl. Möglichkeit der Registrierung **20a** 8 f.
- Sinn und Zweck **20a** 1 f.
- Verstöße **20a** 10
- Zentrales Vorsorgeregister **20a** 11 ff.

Hinweispflichten bzgl. gesetzlichen Vorkaufsrechten 20 1 ff.

- Anwendungsbereich **20** 1 ff.
- einzelne Vorkaufsrechte **20** 3 ff.
- gemeindliches Vorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Hinweispflicht **20** 6 f.
- hochwasser- und küstenschutzrechtliches Vorkaufsrecht **20** 4
- Mietervorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Vermerkspflicht **20** 8 ff.
- Verstöße **20** 10

Hinweispflichten bzgl. Grundbuchinhalt 21 1 ff.

- Aktualität der Einsichtnahme **21** 6
- aktuelles Grundbuchblatt **21** 8
- Anwendungsbereich **21** 2 ff.
- Bestehen der Beteiligten auf sofortige Beurkundung **21** 10
- Dokumentation in Niederschrift **21** 8
- Einsichtnahme durch Mitarbeiter **21** 7
- Geschäft über ein um Grundbuch eingetragenes oder einzutragendes Recht **21** 3
- Grundakte **21** 8, 10.1
- Grundbucheinsicht **21** 5 ff.
- Pflichten **21** 4 ff.
- Sachverhaltsermittlung **21** 1 f.
- steuerlich relevante Umstände **21** 11
- telefonische Auskunft des Grundbuchamtes **21** 7.1
- Umfang der Unterrichtung **21** 9
- Verfahren bei nicht oder nicht ausreichend zeitnaher Unterrichtung **21** 10
- Vermerkspflicht **21** 10
- Zeitpunkt der Einsichtnahme **21** 6

Hinweispflichten bzgl. Unbedenklichkeitsbescheinigung 19 1 ff.

- Grunderwerbsteuer **19** 2 ff.
- Schenkungsteuer **19** 8 ff.
- sonstige Steuern **19** 11

- Vermerkpflicht 19 12 f.
- Verstöße 19 13
- Hinweisschilder DONot 3 16**
- Ausscheiden aus dem Amt DONot 3 20
- Landeswappen DONot 3 16
- Verlegung der Geschäftsstelle DONot 3 20
- Werbeverbot DONot 3 16
- Hinzugezogener Notar**
- Ausschließungsgründe 6 3
- Auswahl 22 21 ff.; 29 21 ff.
- Beurkundungshilfsfähigkeit 22 24
- Bezeichnungszwang 9 20
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur 16b 26 ff.
- förmliche Beteiligung 29 29 ff.
- als Gebärdensprachdolmetscher 22 38
- Genehmigen der Niederschrift 13 73
- bei Hör-, Sprach- oder Sehbehinderung 8 48, 88
- hörbehinderte Beteiligte 22 20 ff.
- inländischer Notar 29 26
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis NotAktVV 12 4
- Mitwirkungspflicht, keine 29 25
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person 27 27
- Mitwirkungsverbote 3 3; 26 1 ff.; 29 23 f., 28
- nachträgliche Zuziehung 22 26
- Schlussvermerk 13 120 f.
- bei Schreibunfähigkeit 8 29, 89
- sehbehinderte Beteiligte 22 20 ff.
- sprachbehinderte Beteiligte 22 20 ff.
- Sprachkündigung 16 9
- Unterschrift unter Niederschrift 22 44 ff.
- verfahrensrechtliche Stellung der zugezogenen Personen 29 29 ff.
- bei Verfügungen von Todes wegen 8 50, 90
- Verlesen der Niederschrift 13 50, 53
- als Verständigungsperson 24 23
- Vorlesen und Übersetzen für Sprachkündigen 16 18
- zeitweilige Abwesenheit 13 10 ff.
- zufällige Anwesenheit 22 27
- Zuziehung 22 26 ff.
- Zuziehung als Schreibzeugen 25 20 ff.
- Zuziehung zur Beurkundung einer Verfügung von Todes wegen auf Verlangen 29 1 ff.
- Hinzugezogener Notar, Mitwirkungsverbote 26 1 ff.**
- Anwendungsbereich 26 3 ff.
- Ehe- oder Lebenspartner des Notars 26 11 f.
- Eigenbeteiligung 26 7
- einzelne Mitwirkungsverbote 26 6 ff.
- Folgen des Vorliegens eines Mitwirkungsverbots 26 21 f.
- Normzweck 26 1 f.
- rechtlicher Vorteil 26 8 ff.
- Verstöße 26 23 f.
- Verwandte des Notars 26 11 f.
- Hohes Alter des Erblässers**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 28 22.4
- Hörbehinderung 22 1 ff.**
- Angaben des Beteiligten 22 15 ff.
- Anwendungsbereich 22 2 ff.; 23 2 f.
- Auswahl des Gebärdensprachdolmetschers 22 36 ff.
- Auswahl des Zeugen oder zweiten Notars 22 21 ff.
- Besonderheiten 23 1 ff.
- Beurkundungsverfahren 8 27 f.
- fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit 24 1 ff.
- Feststellung der Behinderung 22 15 ff.
- Feststellungen in Niederschrift 8 87 f.
- formell Beteiligte 22 6
- Genehmigen und Unterschreiben der Niederschrift 23 16
- gesetzliche Vermutung durch Unterschreiben 23 18
- Hilfsmittel 22 8.1
- Hinzuziehung Zeuge/zweiter Notar/Gebärdensprachdolmetscher 8 48 f., 87 f.
- und Leseunfähigkeit 23 10; 24 10
- Mitwirkungsverbote für Zeugen/hinzugezogenen Notar 26 1 ff.
- nicht hinreichend hören 22 7, 9
- Normzweck 22 1; 23 1
- schriftliche Verständigung im Übrigen 23 12 ff.
- und Sehbehinderung 23 10; 24 10
- und Sprachkündigung 16 27, 54 ff.; 23 11, 20
- Überzeugung des Notars 22 15 ff.
- Unterschrift unter Niederschrift 22 44 ff.
- Vermerk in Niederschrift 22 42 f.; 23 17
- Vermerk über Hörbehinderung als Anknüpfungspunkt für Vorlagepflicht 23 5
- Verstöße 22 47 f.; 23 19 ff.
- Verzicht auf Vorlage 13 59
- Verzicht auf Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars 22 30 ff.
- Vorlage zur Durchsicht 13 49 ff., 54; 23 4 ff., 13 ff.
- vorübergehende Defizite 22 8
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen 13 13, 15 f.
- des Zeugen 26 18
- Zuziehung eines Gebärdensprachdolmetschers auf Verlangen 22 32 ff.
- Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars 22 26 ff.
- Hörbehinderung, fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit 24 1 ff.**
- Anknüpfungspunkt für Zuziehung 24 15 ff.
- Anwendungsbereich 24 3 ff.
- Auswahl der Verständigungsperson 24 29 f.
- Doppelfunktionen 24 23 f.
- Eignung als Verständigungsperson 24 18 f.
- Einverständnis des Beteiligten mit Verständigungsperson 24 20 ff.
- fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit 24 9 ff.
- Feststellung der Behinderung und der fehlenden schriftlichen Verständigungsmöglichkeit 24 12
- Genehmigung der Niederschrift 24 40
- Hörbehinderung 24 8
- Mitwirkungsverbote 24 25 ff.
- Normzweck 24 1 f.
- und Sprachkündigung 24 42
- Unterschrift unter Niederschrift 24 41
- Vermerk 24 7, 13, 36 f.
- Verständigungsperson 24 18 ff.

- und Verstöße **24** 43 ff.
- Verweise **24** 39
- Vorlesen **24** 38
- Zuziehung einer Verständigungsperson **24** 14 ff., 31 ff.

Hybridbeglaubigung 39a 15**Hybridbeurkundung**

- Angaben im Urkundenverzeichnis

NotAktVV 14 5**Hypothekenbriefe**

- Verwahrung **62** 5

Identifizierung, unzureichende **10** 75 ff.

- Ablehnung der Beurkundung **10** 77 f.
- Auswirkung auf das Hauptverfahren **10** 76 ff.
- Auswirkung auf das Nachverfahren (Urkundenvollzug) **10** 79 ff.
- Belehrung der Beteiligten **10** 77, 123 f.
- Dokumentation **10** 122 ff.
- Nachholung der Identifizierung **10** 82 ff.
- Verfahren **10** 75 ff.
- Vermerk in Niederschrift **10** 123 ff.
- Verpflichtung zur Nachholung der Identifizierung **10** 126 f.
- Vollzug durch Grundbuchamt/Registergericht **10** 124

Identifizierungsmittel **10** 44 ff.

- amtlicher Lichtbildausweis **10** 46 ff.
- Auslesen der personenbezogenen Daten im Onlineverfahren **16c** 9 f.
- besondere Sachkunde **10** 67
- Bootsführerschein **10** 58 f.
- deutsche Staatsangehörige **10** 47 ff.
- Dienstausweis, amtlicher **10** 58 f.
- Dokumentation **10** 109
- eID-Karte **10** 58 f.
- Erkennungszeuge **10** 60 ff.
- EU-/EWR-Staatsangehörige **10** 53
- Kfz-Führerschein **10** 58 f.
- nicht freizügigkeitsberechtigte Drittstaatsangehörige **10** 55 ff.
- Pass **10** 46 ff.
- Personalausweis **10** 46 ff.
- pflichtgemäßes Ermessen **10** 44
- Reisepass **10** 46 ff.
- Schweizer Staatsangehörige **10** 54
- Schwerbehindertenausweis **10** 58 f.
- sonstige Dokumente **10** 65 f.
- sonstiger amtlicher Lichtbildausweis **10** 58 f.
- Staatsangehörige anderer Staaten **10** 55 ff.

Identifizierungspflicht **10** 14 ff.

- Ablehnung der Beurkundung bei Verweigerung **4** 10
- Absehen von Identifizierung **10** 68 ff.
- Ausnahmen **10** 68 ff.
- Dokumentationspflicht **10** 84 ff.
- Erhebung personenbezogener Daten **10** 14
- formell Beteiligte **10** 17 f.
- frühere Beurkundung **10** 70
- Handeln auf eigene Rechnung **10** 21
- zu identifizierende Personen **10** 16 ff.
- Identifizierung bei früherer Gelegenheit **10** 72 ff.
- Identifizierung, unzureichende **10** 75 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 44 ff.
- Identitätsfeststellung **10** 23 ff.
- Identitätsprüfung **10** 34 ff.

- Kenntnis des Notars **10** 69 ff.
- materiell Beteiligte **10** 17 f.
- Nachholung der Identifizierung **10** 82 ff.
- Personen des öffentlichen Lebens **10** 71
- Verfahren bei unzureichender Identifizierung **10** 75 ff.
- Vertragspartner iSd GwG **10** 19 f.
- bei Verwahrungsgeschäften **58** 81 ff.
- Videobeurkundung **16c** 1 ff.
- wirtschaftlich Berechtigte **10** 21 f.

Identitätsfeststellung **10** 23 ff.

- Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur **40a** 22 f., 32 f.
- Dokumentationspflicht **10** 84 ff.
- frühere Beurkundung **10** 70
- Geburtsdatum **10** 28 f.
- Geburtsort **10** 26 f.
- Kenntnis des Notars **10** 69 ff.
- Name **10** 24 f.
- in Niederschrift **8** 67
- Personen des öffentlichen Lebens **10** 71
- Staatsangehörigkeit **10** 30 f.
- Unterschriftsbeglaubigung **40** 26 ff.
- Wohnanschrift **10** 32 f.

Identitätskarte

- Schweizer Staatsangehörige **10** 54

Identitätsprüfung **10** 34 ff.

- amtlicher Lichtbildausweis **10** 46 ff.
 - außerhalb des Anwendungsbereichs des Geldwäschegesetzes **10** 40 f.
 - Auslesen und Abgleich der personenbezogenen Daten **16c** 4 ff.
 - Auslesen und Abgleich des Lichtbildes **16c** 4 ff., 11 ff.
 - besondere Sachkunde **10** 67
 - Dokumentation **10** 109 ff.
 - Erkennungszeuge **10** 60 ff.
 - Geldwäschevorgaben bzgl. Onlineverfahren **16c** 17 f.
 - geringes Geldwäscherisiko **10** 38 f.
 - Grundsatz **10** 36 f.
 - gültiger amtlicher Lichtbildausweis **10** 36 f.
 - Identifizierung, unzureichende **10** 75 ff.
 - Identifizierungsmittel **10** 44 ff.
 - Kenntnis des Notars **10** 69 ff.
 - sonstige Dokumente **10** 65 f.
 - sonstiger amtlicher Lichtbildausweis **10** 58 f.
 - Ungewissheitsdelta **10** 34
 - Verfahren bei unzureichender Identifizierung **10** 75 ff.
 - Vertragspartner **10** 35 ff.
 - Videobeurkundung **16c** 4 ff.
 - wirtschaftlich Berechtigter **10** 42 f.
 - Zwei-Faktoren-Authentisierung **16c** 4 ff.
- Identitätsprüfung, Dokumentation** **10** 109 ff.
- Absehen von Identitätsprüfung **10** 113 f., 117 f.
 - alternative Identifizierungsmittel **10** 112 f., 116 f.
 - amtlicher Lichtbildausweis **10** 111 f., 115
 - Ausweis- und Passkopie **10** 115, 118 ff.
 - in Nebenakte **10** 114 ff.
 - in Niederschrift **10** 110 ff.
- Immobilienkaufverträge**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 9
- Inhaberpapiere**
- Verwahrung **62** 5

Insolvenz

- eines Beteiligten **58** 73 ff.
- des Käufers **58** 75
- des Notars **58** 76
- des Verkäufers **58** 74

Insolvenzverwalter **12** 151 ff.

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 18
- Angelegenheitenbegriff **3** 9
- Ausfertigungsberechtigung **51** 8
- Ausschlussgründe **6** 14
- Bestellungsurkunde **12** 152 f.
- eigene Angelegenheiten des Notars **3** 24
- Eröffnungsbeschluss **12** 154
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 153
- Vermeidung einer ungesicherten Vorleistung **12** 155 f.

Intelligenzminderung, schwere **11** 14.1 f.

Inventare

- landesrechtliche Vorschriften zur Zuständigkeit zur Aufnahme **66** 4 f.
- Verzicht auf das Vorlesen **14** 5 ff.

Jahresabschluss

- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 69 ff.
- festgestellter - **9** 70 f.
- vorläufiger - **9** 72

Jahreszahl

- Vermerk auf Urschrift, Ausfertigung, beglaubigter Abschrift **NotAktVV** **3** 14 ff.

Jugendämter, Urkundspersonen

- Beurkundungszuständigkeit **1** 9

Juristische Personen

- Angelegenheitenbegriff **3** 11, 16
- Ausschlussgründe **6** 16 f.
- Notar als gesetzlicher Vertreter **3** 48 ff.
- Vorteilsverschaffung **7** 17

Kapitalerhöhung

- Videobeurkundung **16a** 86 ff.

Kapitalgesellschaften

- Angelegenheiten von - **3** 83 f.
- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 14.1
- Vertretungsnachweis durch Registerinsicht **12** 77 ff.

Karte

- beglaubigte Abschrift bei Verweisung **8** 42
- Entwicklungsgeschichte **9** 98 f.
- Gegenstand der Verweisung **9** 100
- gemischte Verweisung **9** 103 f.
- einer öffentlichen Behörde **13a** 52 ff.
- Schlussvermerk **13** 118 f.
- sehbehinderte Beteiligte **22** 14, 31
- Verfahren der Verweisung **9** 102 ff.
- Verweise **9** 29 ff., 97 ff.
- Verzicht auf Vorlage zur Durchsicht **9** 31; **13a** 47 ff.
- Videobeurkundung **16b** 32 f.
- Voraussetzung der Verweisung **9** 101
- Vorlage zur Durchsicht **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.

Kaufvertrag

- Angelegenheitenbegriff **3** 12

Kenntnisnahme vom Inhalt einer übergebenen Schrift

- Belehrungsvermerk **30** 28
- Disponibilität **30** 31
- durch Erblasser **30** 33 f.

- ermöglichte - **30** 30

- Formulierungsbeispiele: Verzicht auf Kenntnisnahme **30** 56 f.
- Lesbarkeit **30** 27
- offene Schrift **30** 24 ff.
- sonstige Fälle der Kenntnisnahme **30** 29 ff.
- Sprachunkundigkeit des Notars **30** 24 ff.
- Vermerkpflicht, keine **30** 32
- vermittelte - **30** 29 ff.
- verschlossene Schrift **30** 29 ff., 38 ff.

Kennzeichnung der übergebenen Schrift **30** 20 ff.

- Formulierungsbeispiele **30** 22.1 ff.
- Möglichkeiten **30** 22.1 ff.
- durch Notar **30** 21
- Ort der Kennzeichnung **30** 21
- Verwechslungsgefahr **30** 20
- Zeitpunkt **30** 22

Kettenkaufverträge mit erheblichen Differenzen zwischen Ankaufs- und Verkaufspreis

- Ablehnung der Beurkundung **4** 16

Kettenverweis **9** 83; **13a** 16

Kfz-Führerschein

- Identifizierungsmittel **10** 58 f.

KGaA

- Mitwirkungsverbot **3** 83 f.

Kirche

- Genehmigungserfordernisse **18** 29
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 87
- Notar als Organ **3** 50, 87

Kirchenaustrittssachen

- Beurkundungszuständigkeit **66** 19 ff.

Kirchliche Beglaubigungen **70** 4

Klauselumschreibung **52** 27 ff.

Kommunen/Kommunalverbände

- Genehmigungserfordernisse **18** 30

Kommunikationsdefizite

- Beurkundungsverfahren, Mussvorschriften **8** 26 ff.
- Beurkundungsverfahren, Sollvorschriften **8** 45 ff.
- Niederschrift über Verhandlung **8** 82 ff.
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13** 10 ff.

Konsularbeamte

- Ablieferungspflichten im Sterbefall **34a** 4
- Aushändigung der Urschrift an Beteiligte **34** 10.3
- Ausschlussgründe **6** 3
- besondere amtliche Verwahrung **34** 10.2
- Beurkundungszuständigkeit **1** 9; **2** 11
- Erbvertrag, einseitiger **33** 5
- Eröffnung der Verfügung von Todes wegen **34** 10.5
- Mitteilungspflichten bei erbfolgerelevanten Urkunden **34a** 2 f.
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 20
- Niederschrift einer Verfügung von Todes wegen ohne Unterschrift des Konsularbeamten **35** 7
- sprachunkundiger Erblasser **32** 6
- Testamentserrichtung durch Übergabe einer Schrift **30** 3

- Übersetzung, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit **50** 5
- Verschleißungs- und Ablieferungspflicht bzgl. Verfügungen von Todes wegen **34** 10 ff.
- Verwahrung der Urschriften **45** 15
- Verwahrung durch -n **34** 10.4
- Vollzugspflicht bzgl. Einreichung beim Grundbuchamt/Registerrichter **53** 8
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 8
- Zuziehung eines zweiten Konsularbeamten **29** 27
- Kontoführungsgebühren**
 - Notaranderkonto **58** 28 ff.
- Kooperationen**
 - Mitwirkungsverbot **3** 34
- Körperschaft des öffentlichen Rechts**
 - Vertretungsnachweis **12** 96 ff.
- Kostbarkeiten**
 - Begriff **62** 9 ff.
 - Verwahrung **62** 1 ff.
- Kosten**
 - Belehrung über - **17** 39 ff.
 - unrichtige Auskunft **17** 39
- Kostenvorschuss**
 - Ablehnung der Beurkundung bei Nichtzahlung **4** 10
- Krankheitseinsicht, fehlende**
 - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.7; **28** 22.9
- Kreise**
 - Hinweis- und Fragepflicht **3** 87
 - Notar als Organ **3** 50, 87
- Künstlernamen**
 - Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 9
 - Bezeichnung in Urkunde **DONot** 5 8
- Lacksiegel DONot** 2 5 f.
- Landesbauordnungen**
 - Genehmigungserfordernisse **18** 14 ff.
- Landesrechtliche Vorbehalte** **66** 1 ff.
 - Abmarkungen **66** 13 ff.
 - Aufnahme von Inventaren und sonstigen Bestandsverzeichnissen **66** 4 f.
 - Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten **66** 6
 - Beurkundung des tatsächlichen Angebots einer Leistung **66** 6
 - Einschränkungen **66** 21 f.
 - Feststellung von Tatbeständen am Grund und Boden **66** 15
 - Fideikommissachen **66** 9 ff.
 - freiwillige Versteigerungen **66** 2 f.
 - Gemeinheitsteilungs- und agrarrechtliche Ablösungsverfahren einschließlich Rentenübernahme- und Rentengutsverfahren **66** 16
 - Kirchengaustrittssachen **66** 19 ff.
 - Legalisation **66** 18
 - Ratschreiber **66** 23
 - Rückerstattungsverfahren **66** 17
 - Vereinigung und Teilung von Grundstücken **66** 11 ff.
 - Zuständigkeit der Amtsgerichte **66** 7 ff.
- Landeswappen**
 - Amtsschild **DONot** 3 5 ff.
- Hinweisschild **DONot** 3 16
- Namensschild an der Geschäftsstelle **DONot** 3 14
- Verwendung **DONot** 2 3
- Landwirtschaftsgerichtliche Genehmigungen** **18** 38
- Lebensbescheinigung** **39** 8
- Lebenspartner**
 - Ausschließungsgründe **6** 10
 - begünstigte Person **27** 17 f.
 - Beurkundung zugunsten - **7** 1 ff.
 - Mitwirkungsverbot **3** 29
 - Mitwirkungsverbot als Zeuge **26** 11 f.
- Lebenspartnerschaftsverträge**
 - Erbfolgerelevanz **34a** 21.4 f.
- Legalisation**
 - Beurkundungszuständigkeit **66** 18
- Legitimationspapiere**
 - Verwahrung **62** 5
- Leseunfähigkeit** **22** 13
 - und Hörbehinderung **23** 10; **24** 10
 - Testamentserrichtung **30** 5.2
- Liegenschaftskataster**
 - Einsichtspflicht **21** 5
- Lippenlesen** **22** 11; **24** 19
- Logikfehler**
 - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28** 22.6
- Löschungsbewilligung**
 - Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Luftfahrzeugpfandregister**
 - Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.
- Makler**
 - Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Mantelverkäufe insolventer Gesellschaften**
 - Ablehnung der Beurkundung **4** 19
- Marathonbeurkundung** **13** 36
- Massebücher**
 - Übergangsvorschrift **75** 6
- Massennummer**
 - Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** 23 1 ff.
- Mediator, Benennung in Verfügung von Todes wegen**
 - Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 48
- Mehrsprachige Urkunde** **5** 9
- Mietervorkaufsrecht**
 - Hinweis- und Belehrungspflichten **20** 3 ff.
- Mietverhältnisse**
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 8
- Mietvertrag**
 - Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 43 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit **9** 45
 - Erfüllungsübernahme **9** 44
 - noch nicht vor Beurkundung geschlossen **9** 45
- Missbräuchliche Vaterschaftsanerkennung**
 - Ablehnung der Beurkundung **4** 17
- Mitgläubiger**
 - vollstreckbare Ausfertigung **52** 23 f.
- Mitteilungskette im Sterbefall** **34a** 84.1 ff.
- Mitteilungspflichtigen** **34a** 1 ff.
 - Adressat der Mitteilung (ZTR-Registerbehörde) **34a** 62
 - Änderung einer Verfügung von Todes wegen **34a** 26 f.
 - Änderung sonstiger erfolgerelevanter Urkunden **34a** 27 f.

- Anwendungsbereich **34a** 1 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher **34a** 7
- Anzahl der Registrierungen/zu registrierenden Personen **34a** 43 ff.
- Aufhebung einer Verfügung von Todes wegen **34a** 26 f.
- Aufhebung sonstiger erbfolgerelevanter Urkunden **34a** 27 f.
- Begrifflichkeiten **34a** 16
- Berichtigung nach § 44 Abs. 2 **34a** 29
- Einholung Geburtenregistrauszug **34a** 76
- elektronische Übermittlung **34a** 55 f.
- erbfolgerelevante Urkunden **34a** 17 ff.
- Erfüllung **34a** 36 ff.
- Errichtung einer erbfolgerelevanten Urkunde **34a** 25
- isolierte Nachregistrierung **34a** 77
- kein Wahlrecht **34a** 23 f.
- mitteilungspflichtige Vorgänge **34a** 23 ff.
- mitzuteilende Daten **34a** 36 ff.
- Normzweck **34a** 9 ff.
- Notargebühren für Registrierung selbst **34a** 74 f.
- Registergebühren **34a** 63 ff.
- Rücknahme eines Erbvertrages aus der notariellen Verwahrung **34a** 30 ff., 51 ff., 82
- unverzügliche Übermittlung **34a** 57 ff.
- und Verschwiegenheitspflicht des Notars **51** 29 ff.
- Verwahrangaben **34a** 36 ff.
- Weiterberechnung der ZTR-Registrierungsgebühr **34a** 71 ff.
- Zentrales Testamentsregister **34a** 12 ff.
- ZTR-Eintragungsbestätigung **34a** 79 ff., 60.3
- Mitwirkungsverbote**
- Angestellte des Notars **26** 13 ff.
- Dokumentationspflichten zur Einhaltung der **DONot** 6 1 ff.
- Dolmetscher **26** 4
- Ehe- oder Lebenspartner des Notars **26** 11 f.
- Eigenbeteiligung **26** 7
- bei Ernennung eines Testamentsvollstreckers **27** 1 ff., 12 ff., 41 ff.
- Gebärdensprachdolmetscher **22** 37; **26** 4
- Geisteskrankheit/-schwäche des Zeugen **26** 17
- Geschäftsunfähigkeit des Zeugen **26** 17
- hinzugezogener Notar **26** 1 ff.
- Hörbehinderung des Zeugen **26** 18
- Minderjährigkeit des Zeugen **26** 16
- Nottestament **26** 5
- Schreibunfähigkeit des Zeugen **26** 19
- Schreibzeuge **26** 1 ff.
- Sehbehinderung des Zeugen **26** 18
- bei sonstigen Beurkundungen **36** 23
- Sprachbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sprachkundigkeit des Zeugen **26** 20
- bei Verfügung von Todes wegen **27** 1 ff.
- Verständigungsperson **24** 25 ff.; **26** 4
- Verwandte des Notars **26** 11 f.
- Vorteilsverschaffung **26** 8 ff.
- Zeuge **26** 1 ff.
- zweiter Notar **26** 1 ff.
- Mitwirkungsverbote für Notare** **3** 1 ff.
- Allgemeines **3** 1 ff.
- Amtsenthebung bei wiederholter grober Verletzung **3** 89
- Angelegenheiten des Ehe- bzw. Lebenspartners **3** 29
- Angelegenheiten einer Kapitalgesellschaft **3** 83 f.
- Angelegenheiten eines Verwandten oder Verschwägerten **3** 30 f.
- Angelegenheiten im Rahmen einer Bevollmächtigung oder eines Dienst- bzw. Geschäftsverhältnisses **3** 80 ff.
- Angelegenheiten von beruflich verbundenen Personen **3** 32 ff.
- Angelegenheiten von gesetzlich durch Notar vertretenen juristischen Personen **3** 48 ff.
- Angelegenheiten von gesetzlich durch Notar vertretenen natürlichen Personen **3** 45 ff.
- Angelegenheiten, mit denen der Notar außernotariell befasst ist oder war **3** 53 ff.
- Angelegenheitenbegriff **3** 5 ff.
- Anwendungsbereich, persönlicher **3** 3
- Anwendungsbereich, sachlicher **3** 4
- Ausschließungsgründe **6** 1 ff.
- eigene Angelegenheiten **3** 23 ff.
- flankierende Regelungen **3** 90
- Gebührenanspruch bei Verstoß **3** 89
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 85 ff.
- hinzugezogener Notar **3** 3
- keine Befreiung von Mitwirkungsverboten **3** 76
- bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft **3** 29
- Notariatsverwalter **3** 3
- Notarvertreter **3** 3
- Sicherstellung der Einhaltung **3** 90
- Verlobte **3** 29
- Verstoß **3** 89
- Vorbefassung des Notars **3** 53 ff.
- Vorteilsverschaffung **7** 1 ff.
- Mitwirkungsverbote, Dokumentationspflichten zur Einhaltung DONot** **6** 1 ff.
- Anforderungen **DONot** **6** 6 ff.
- Anwendungsbereich **DONot** **6** 3 ff.
- Aufbewahrung/Speicherung der Dokumentation **DONot** **6** 9
- Beteiligtenverzeichnis **DONot** **6** 2, 6 ff.
- geeignete Vorkehrungen zur Sicherstellung der Einhaltung **DONot** **6** 1 f.
- Gegenstand der Tätigkeit **DONot** **6** 8
- gesamte Amtszeit **DONot** **6** 9
- Identität der genannten Personen **DONot** **6** 7
- Nur-Notare **DONot** **6** 3
- Rechts- bzw. Verfassungsmäßigkeit **DONot** **6** 10
- Sozietätswechsel **DONot** **6** 5
- System zur Konflikterkennung **DONot** **6** 11 f.
- Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung **DONot** **6** 4
- Zweck **DONot** **6** 1 f.
- Modifikation der Zugewinngemeinschaft**
- Erbfolgerelevanz **34a** 21.5
- Motive, unvernünftig erscheinende**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 21 ff.
- Muster 1 (zu § 7 NotAktVV) Anh NotAktVV**
- Muster 2 (zu § 9 NotAktVV) Anh NotAktVV**
- Musterprotokolle**
- Eintragsfristen **16a** 57

- Videobeurkundung **16a** 44 ff.
- Mustervertrag**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 66
- Mutterschaftsanerkennung**
- Zuständigkeit der Amtsgerichte **67** 4
- Nachgenehmigung**
- Sprachunkundigkeit **16** 3
- Videobeurkundung **16a** 71 ff.
- Nachholung der Unterschrift der Beteiligten unter Niederschrift** **13** 106 ff.
- nach Abschluss der Verhandlung **13** 108 ff.
- vor Abschluss der Verhandlung **13** 112
- Nachtragsurkunde **13** 109 ff.
- Nachholung der Unterschrift des Notars unter Niederschrift** **13** 149 ff.
- abweichender Verhandlungstag **13** 156
- Erforderlichkeit **13** 150
- identischer Verhandlungstag **13** 155
- Verfahren **13** 153 ff.
- zeitliche Grenze **13** 151 f.
- Nachlassauseinandersetzung**
- Zuständigkeit des Notars für Vermittlung **36** 17
- Nachlassgerichtliche Genehmigungen** **18** 35 ff.
- Nachlassinventare**
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.
- Zuständigkeit des Notars für Aufnahme **36** 13
- Nachlasspfleger/-verwalter** **12** 157 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 14
- Bestallungsurkunde **12** 158 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 159
- Notar als - **3** 46
- Vermeidung einer ungesicherten Vorleistung **12** 160 f.
- Nachlassverzeichnisse**
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.
- Verzicht auf das Vorlesen **14** 5 ff.
- Zuständigkeit des Notars für Aufnahme **36** 13
- Nachlassvollmachten**
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 39 ff.
- Nachtragsbeurkundung** **44b** 1 ff.
- Anwendungsbereich **44b** 5 ff.
- Ausfertigungen und Abschriften **44b** 13
- Definition **44b** 5
- elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44b** 10
- bei elektronischen Urkunden **44b** 11
- bei elektronischer Urschrift **56** 13
- gemeinsame Verwahrung **44b** 12
- Nachtragsvermerk **44b** 8 ff.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **44b** 14
- Nachtragsvermerk** **44a** 39 ff.
- Berichtigung der personenbezogenen Angaben **10** 108
- Bezeichnung der Beteiligten **9** 24
- Bezeichnung des Notars **9** 12 ff.
- Datum der Richtigstellung **44a** 40
- elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44a** 41
- bei elektronischen Niederschriften **44a** 42
- gesondertes Blatt **44a** 39
- keine Anhörung der Beteiligten **44a** 43
- bei Nachtragsbeurkundung **44b** 8 ff.
- Ort und Tag der Verhandlung **9** 105
- am Schluss der Niederschrift nach Unterschriften **44a** 39
- Siegel und Unterschrift des Notars **44a** 40
- Verbindung mit Urkunde **44** 10; **44a** 40
- Verfahren **44a** 39
- Verweise **9** 96 f.
- Nachverfahren** **8** 17, 103
- Sollbestimmungen **8** 107 f.
- bei Verfügungen von Todes wegen **8** 107 f.
- Nachweisverzicht**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 16 f.
- Name des Notars**
- Amtssiegel **DONot** 2 10 f.
- Namensschild **DONot** 3 12
- Namenspapiere**
- Verwahrung **62** 5
- Namensschild** **DONot** 3 1 f ff.
- Amtsbezeichnung **DONot** 3 12
- Anwaltsnotare **DONot** 3 13
- Anzahl **DONot** 3 10 f.
- Ausscheiden aus dem Amt **DONot** 3 19
- Bedeutung **DONot** 3 1
- Berechtigung und Verpflichtung **DONot** 3 2
- Gestaltung **DONot** 3 12 ff.
- Landeswappen **DONot** 3 14
- Name des Notars **DONot** 3 12
- Notarvertreter/Notariatsverwalter **DONot** 3 12
- unzulässige Werbung durch Vielzahl an Schildern **DONot** 3 11
- Verlegung der Geschäftsstelle **DONot** 3 19
- weitere Angaben **DONot** 3 15
- Namensverzeichnisse**
- Übergangsvorschrift **75** 6 f.
- Namenszeichnung**
- Beglaubigung **41** 1 f.
- Nebenakten** **NotAktVV** 2 6; **NotAktVV** 40 1 ff.
- Aufbewahrung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 52 6
- Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 40 3; **NotAktVV** 50 4
- Begriff **51** 25
- elektronische Führung **NotAktVV** 40 4; **NotAktVV** 41 7; **NotAktVV** 43 1 ff.
- Führung in Papierform **NotAktVV** 42 1 ff.
- gemischte Aktenführung **NotAktVV** 44 1 f.
- längere Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 52 2 ff.
- für mehrere Amtsgeschäfte, Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 52 1 ff.
- Recht auf Einsicht in - **51** 25 ff.
- Schutz vor unberechtigten Dritten **NotAktVV** 40 5
- Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte **NotAktVV** 41 1 ff.
- Verschwiegenheitspflicht des Notars **51** 25 ff.
- Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2020** **NotAktVV** 43 1
- Nebenaktenführung, elektronische** s. *Elektronische Nebenaktenführung*
- Negativzinsen**
- Notaranderkonto **58** 28 ff.
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft**
- Ausschließungsgründe **6** 10

- Mitwirkungsverbot **3** 29
- Vorteilsverschaffung **7** 5
- Nichtige Rechtsgeschäfte**
- Ablehnung der Beurkundung **4** 11 ff.
- Niederschrift** **8** 1 ff., 16 ff., 52 ff.
- Absehen von Aufnahme der privaten Anschrift in Vertretungssituationen **10** 92 ff.
- Absehen von Aufnahme von Identitätsangaben in Gefährdungssituationen **10** 96 ff.
- Amtsbezeichnung bei Unterschrift **8** 71; **9** 10
- Amtspflichtverstoß **8** 102
- Änderungen **44a** 1 ff.
- Aufnahme einer elektronischen - **16b** 1 ff.
- Ausfertigungen **47** 1 ff.
- Aushändigung der Urschrift **45a** 1 ff.
- Belehrung über Zweifel an Wirksamkeit und Erklärungen der Beteiligten hierzu **8** 72
- Berichtigung der personenbezogenen Angaben **10** 108
- Beurkundung von Willenserklärungen **8** 2 ff., 16 ff.
- Beweiskraft der Urkunde **8** 98 ff.; **10** 127 ff.; **11** 46 f.
- Bezeichnung der Beteiligten **8** 55, 66; **9** 17 ff.
- Bezeichnung des Notars **8** 54; **9** 1 ff.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung in Niederschrift **10** 123 ff.
- Dokumentationspflicht bzgl. Identifizierung der Beteiligten **10** 84 ff.
- echte Versteigerung **8** 34, 60 f.
- elektronisch beglaubigte Abschriften **39a** 1, 12 f.
- Erklärung der Beteiligten **8** 56; **9** 25 ff.
- Ersetzung der Urschrift **46** 1 ff.
- Falschbeurkundung im Amt **9** 110 f.
- Feststellungen zur Geschäfts- und Testierfähigkeit **11** 45 ff.
- Form der Ausfertigung **49** 6 ff.
- Genehmigen der Niederschrift **13** 70 ff.
- Geschäftsfähigkeit, Feststellung **8** 69, 90
- Geschäftsfähigkeit, Zweifel **8** 68
- Grundbuchinhalt, Unterrichtung über **8** 75
- Hinweise des Notars **8** 74
- bei Hörbehinderung **8** 27 f., 48 f., 87
- Identitätsfeststellung **8** 67
- Inhalt, zwingender **8** 53 ff.; **9** 1 ff.
- Inhaltsänderung, -berichtigung, -ergänzung oder -aufhebung durch andere Niederschrift (Nachtragsbeurkundung) **44b** 1 ff.
- keine öffentliche Urkunde bei Nichteinhalten der beurkundungsverfahrensrechtlichen Mussvorschriften **8** 96 f.
- Kommunikationsdefizite **8** 26 ff., 45 ff., 82 ff.
- körperliche Identität der Verlesenen mit der genehmigten und unterschriebenen Niederschrift **13** 28 ff.
- mehrere Niederschriften mit übereinstimmendem Inhalt **8** 33
- mehrsprachige - **16** 8, 31 ff.
- Mussbestimmungen **8** 53 ff.; **9** 1 ff.
- Mussbestimmungen, Verstöße **8** 93 ff.
- Nachtragsbeurkundung **44b** 1 ff.
- nicht eingehaltene vorgeschriebene Beurkundungsform **8** 94 f.
- Ort und Tag der Verhandlung **8** 65; **9** 105 ff.
- Privaturkunde **8** 100
- Rechtsfolgen bei Normverstößen **8** 92 ff.
- Schlusskontrolle **13** 130 ff.
- Schlussvermerk **13** 115 ff.
- bei Schreibunfähigkeit **8** 29, 89
- schwere Erkrankung **8** 68
- bei Sehbehinderung **8** 48, 87
- Sichtkontrolle **13** 130
- Sollbestimmungen **8** 64 ff.
- Sollbestimmungen, Verstöße **8** 101 f.
- bei Sprachbehinderung **8** 28, 48 f., 87
- bei Sprachunkundigkeit **8** 26, 31, 45 ff., 82 ff.
- Teilnichtigkeit des Rechtsgeschäfts **8** 95
- Unterbrechung der Verhandlung **9** 109
- Unterschreiben der Niederschrift durch Beteiligte **13** 81 ff.
- Unterschreiten der 2-Wochen-Frist bei Verbrauchervertrag **8** 73
- Unterschrift des Notars **13** 145 ff.
- Verfügungen von Todes wegen **8** 30 ff., 50 f., 62 f., 90 f.
- Verhandlung **8** 17 ff.
- Verhandlung, Mussbestimmungen **8** 18 ff.
- Verhandlung, Sollbestimmungen **8** 35 ff.
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12** 59 ff., 88 ff.
- Vermerk über Absehen von Aufnahme personenbezogener Daten **10** 104 f.
- Vermutung der Erfüllung sämtlicher Mussvorschriften **8** 99
- Vertretungsberechtigung, Beifügung in beglaubigter Abschrift **8** 70
- Verwahrung der Urschrift **45** 1 ff.
- Verweigerung der Angaben durch Beteiligten **10** 105 ff.
- Verweis auf andere Niederschrift **8** 22 f., 41, 58, 78, 80; **9** 31
- Verweise **8** 57 ff., 77 ff.; **9** 28 ff.
- Vorlage des Briefes bei Briefpfandrechten **8** 76
- Vorlage zur Durchsicht **8** 40; **13** 129 ff.
- Vorlesen **13** 18 ff.
- Wahrnehmungen des Notars **9** 25
- Wiedergabe der Erklärung der Beteiligten **17** 47 ff.
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 1 ff.
- Niederschrift, Änderungen 44a** 1 ff.
- vor Abschluss der Niederschrift **44a** 8 ff.
- nach Abschluss der Niederschrift **44a** 22 ff.
- Anwendungsbereich **44a** 5 ff.
- Niederschrift, Änderungen nach Abschluss der Niederschrift 44a** 22 ff.
- allgemeiner Grundsatz **44a** 22 ff.
- Ausfertigungen **49** 14
- Ausfertigungen nach Berichtigung **44a** 46 f.
- Berichtigung offensichtlicher Unrichtigkeiten **44a** 26 ff.
- Beweiskraft **44a** 48
- elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44a** 41
- elektronische Niederschriften **44a** 42
- Ergänzung erforderlicher Belehrungsvermerke **44a** 38
- Falschbezeichnung **44a** 31
- Feststellungen des Notars **44a** 34 ff.
- keine Anhörung der Beteiligten **44a** 43
- Nachtragsvermerk **44a** 39 ff.
- Rechtsfolgen von Verstößen **44a** 50
- Rechtsmittel **44a** 55 f.

- Schreibfehler **44a** 28 f.
- sonstige Änderungen durch besondere Niederschrift (Nachtragsurkunde) **44a** 51 f.
- tatsächlicher Wille der Beteiligten **44a** 31 ff.
- Wirkungen der Berichtigung **44a** 48 f.
- Wortverwechslungen **44a** 28
- Zahlendreher **44a** 29
- Zeitpunkt **44a** 44 f.
- Niederschrift, Änderungen vor Abschluss der Niederschrift** **44a** 8 ff.
- allgemeiner Grundsatz **44a** 8 ff.
- Änderung von Anlagen **44a** 20
- Ausfertigungen **49** 13
- Ausfüllen von Lücken **44a** 14
- Auswirkungen auf Inhalt **44a** 13 ff.
- Beweiswert der Urkunde **44a** 21
- geringfügige Änderungen **44a** 11 f.
- gesonderte Unterzeichnung durch Notar **44a** 15 ff.
- nicht geringfügige Änderungen **44a** 13 ff.
- Randvermerk **44a** 17 f.
- Rechtsfolgen von Verstößen **44a** 21
- Rechtsmittel **44a** 55 f.
- Vermerk am Schluss der Niederschrift oder am Rand **44a** 15 ff.
- Niederschrift, einfache (sonstige Beurkundung)** **37** 1 ff.
- Amtsbezeichnung **37** 3
- Anlagen **37** 5 ff.
- Bezeichnung des Notars **37** 1
- Gestaltungsermessens des Notars **37** 4
- Inhalt **37** 1 ff.
- Ort und Tag der Errichtung der Urkunde **37** 2
- Ort und Tag der Wahrnehmung des Notars **37** 2
- Soll-Vorgaben **37** 2 ff.
- Unterschrift des Notars **37** 1
- Verweise **37** 1, 5 ff.
- Wahrnehmung des Notars **37** 1
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **37** 1
- Niederschrift, elektronische** **16b** 1 ff.
- Amtsbezeichnung **16b** 17
- Ausfertigungen **47** 1 ff., 21
- Aushändigung der Urschrift **45b** 1 ff.
- Berichtigung **44a** 42
- elektronisch beglaubigte Abschriften für Vollzug erzeugen **16b** 40 ff.
- elektronische Niederschrift **16b** 4 ff.
- entsprechende Anwendung **16b** 1 ff.
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 22 ff.
- Ersetzung der Unterschrift von Anlagen durch Signatur **16b** 32 f.
- Form der Ausfertigung **49** 6 ff.
- Mustervermerke **16b** 36 ff.
- Nachtragsbeurkundung **44b** 11
- Nachweise für Vertretungsberechtigung **16d** 1 ff.
- Namenswiedergabe **16b** 16 f.
- Ort der Verhandlung **16b** 10 ff.
- praktische Hinweise **16b** 37 ff.
- Schlussvermerk **16b** 34
- Signatur **16b** 18 ff.
- Tag der Verhandlung **16b** 13
- Übermittlung zur Durchsicht vor Genehmigung **16b** 35
- UVZ-Nr. vor Signatur auf Niederschrift aufbringen **16b** 38 f.
- Verlesen vom Bildschirm **16b** 6 f.
- Vermerkspflicht **16b** 14 f.
- Vermutungen **16b** 31
- Verwahrung der Urschrift **45b** 1 ff.
- Verwendung im Ausland **45b** 7
- Vorlage einer Vollmachtsurkunde in Papierform **16d** 4 ff.
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 1 ff.
- Niederschrift, Nachtragsbeurkundung** **44b** 1 ff.
- Anwendungsbereich **44b** 5 ff.
- Ausfertigungen und Abschriften **44b** 13
- Definition **44b** 5
- elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44b** 10
- bei elektronischen Urkunden **44b** 11
- gemeinsame Verwahrung **44b** 12
- Nachtragsvermerk **44b** 8 ff.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **44b** 14
- Notaranderdepot** **62** 17
- Erlass der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren **DONot** **10** 6 ff.
- Notaranderkonto** **57** 1 ff.; **DONot** **10** 5 ff.; s. auch *Verwahrung auf Notaranderkonto*
- Abkehr von standardmäßiger Verwendung **57** 9 f.
- Abrechnung **58** 54
- Abrechnung bei Beendigung der Verwahrung **DONot** **10** 32 ff.
- Absehen von Auszahlung **61** 1 ff.
- Absicherung der Räumung des Kaufobjekts vor Kaufpreiszahlung **57** 25
- Abtretung des Auszahlungsanspruchs **58** 66 ff.
- Anderkonto-Stammmummer **DONot** **10** 12
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** **28** 1 ff.
- Anhaltspunkte für Gefahr der Nichtabwicklung nach Eintragung der Vormerkung **57** 20, 29
- Anwaltsnotare **DONot** **10** 13
- Art der Anlage **58** 18 f.
- Ausführungsbestätigung der Bank **DONot** **10** 26 ff.
- Auswahl des Kreditinstituts **58** 14 f.
- Auszahlung **58** 31 ff.
- Barauszahlung **DONot** **10** 31
- Bargeldannahme zur Einzahlung auf Notaranderkonto **57** 4 f.
- Bargeldverbot **DONot** **10** 14
- Bauträgervertrag **57** 31 ff.
- Bedingungen **DONot** **10** 6 ff.
- Belegpflicht **DONot** **10** 24 f.
- berechtigtes Sicherungsinteresse **57** 7 ff.
- brieflose Grundpfandrechte zugunsten Privatpersonen oder ausländischer Kreditinstitute **57** 22
- debitorisches – **58** 30
- Definition **DONot** **10** 10
- Doppelabtretung **58** 66 f.
- Doppelpfändung **58** 60 ff.
- Einbehalt der Notarkosten **58** 45 ff.
- Eintritt der Erfüllungswirkung **58** 42 ff.
- elektronische Führung **DONot** **10** 20 ff.

- bei Erforderlichkeit eines Aufgebotsverfahrens **57 26**
- ergänzende Bestimmung in NRW **DONot 10 35 ff.**
- Erlass der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren **DONot 10 6 ff.**
- Eröffnung **58 12 ff.**
- Errichtung und Führung von Notaranderkonten **DONot 10 9 ff.**
- Erwerb von einer GbR **57 23**
- Fallgestaltungen außerhalb von Grundstückskaufverträgen **57 39 ff.**
- Fallgestaltungen ohne berechtigtes Interesse **57 34 ff.**
- Fallgruppen (Grundstückskaufvertrag) **57 16 ff.**
- fester Fälligkeits- und/oder Besitzübergabetermin **57 19**
- Festgeldanlage **58 19**
- Finanzierung durch Darlehen mehrere Banken und Ablösung mehrerer Grundpfandrechte **57 21**
- Grunderwerbsteuer **57 37**
- im Inland zum Geschäftsbetrieb befugtes Kreditinstitut **58 12 f.**
- Insolvenz eines Beteiligten oder des Notars **58 73 ff.**
- Kontoführungsgebühren **58 28 ff.**
- kurzfristige Überziehung **58 30**
- mehrere Anderkonten **58 49 f.**
- mehrfache Abtretung/Pfändung **58 72**
- Meldepflichten nach dem GwG **58 84 f.**
- Nachteile **57 9**
- Negativzinsen **58 28 ff.**
- Notar als Treuhänder **DONot 10 16 f.**
- Notarkosten **58 45 ff.**
- ohne schriftlichen Antrag **DONot 10 12**
- optionale notarielle Verwahrung im Kaufvertrag **57 30**
- Pfändung in das - **58 60 ff.**
- Pfändungs- und Abtretungsausschluss **DONot 10 17**
- Pflichten nach dem GwG **58 77 ff.**
- Rechtsstellung des Zessionars/Pfändungsgläubigers **58 70 ff.**
- Scheckauszahlung **DONot 10 31**
- Sicherungseinbehalt für vom Verkäufer noch zu erbringende Leistungen **57 24**
- Treuhandaufträge Dritter im Rahmen von Vollzugsgeschäften **57 96 ff.**
- Übersteigen des Kaufpreises durch abzulösende Verbindlichkeiten **57 27**
- umstrittene Fallgestaltungen **57 28 ff.**
- Umwandlung des Kontos **DONot 10 15**
- Verbot der Vermischung von Eigenmitteln des Notars mit den verwahrten Geldbeträgen **DONot 10 14**
- Verbot von Sammelanderkonten **58 16 f.**
- Vereinbarung eines höheren/niedrigeren Kaufpreises außerhalb des Kaufvertrages **61 6**
- Verfolgung unerlaubter oder unredlicher Zwecke **61 4 ff.**
- Verfügungsbefugnis **58 20 ff.**; **DONot 10 17 f.**
- Verpfändung des Auszahlungsanspruchs **58 69**
- Verwahrung auf - **58 5 ff.**
- Vorleistungen des Verkäufers **57 28**
- vorzeitige Besitzübergabe **57 18**
- Widerruf von Verwahrungsanweisungen **60 1 ff.**
- Wiederverwendung **58 17**
- wirtschaftlich Berechtigter **DONot 10 11**
- bei Zwangsversteigerungsverfahren **57 27**
- Notarassessor**
- Mitwirkungsverbot **3 44**
- als Zeuge **26 15**
- Notarbestätigung**
- Angelegenheitenbegriff **3 22**
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7 6**
- Notare**
- Ablehnung der Beurkundung **4 1 ff.**
- ausländische - **2 12**
- Auslandssachverhalt **2 5**
- Ausschließungsgründe **6 1 ff.**
- Beurkundungen außerhalb Deutschlands **2 6 ff.**
- Beurkundungen innerhalb Deutschlands **2 3 ff.**
- Bezeichnung **9 1 ff.**
- Definition **1 6**
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b 29 f.**
- Geltung des BeurkG **1 6**
- Mitwirkungsverbote **3 1 ff.**
- Unabhängigkeit **3 1**
- Unparteilichkeit **3 1**
- Zuständigkeit **1 4 ff.**; **2 2**
- Notariat**
- unzulässiger Begriff **DONot 3 8**
- Notariatsverwalter DONot 19 1 ff.**
- Amtsbezeichnung **DONot 1 14**; **9 12 ff.**;
- DONot 19 3**
- Amtsschild **DONot 3 9**; **DONot 19 3**
- Amtssiegel **DONot 2 1**
- Ausschließungsgründe **6 3, 3,2**
- Bezeichnung in Urkunde **9 2**
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit in Verfügungen von Todes wegen **28 4**
- Fortführung von Büchern, Verzeichnissen und Akten **DONot 19 2**
- Geltung des BeurkG **1 6**
- Heilung der fehlenden Unterschrift des Notars auf Niederschrift durch Unterschrift auf Umschlag **35 20.1 ff.**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 16**
- Mitwirkungsverbote **3 3**
- Nachtragsvermerk **9 16**
- Namensschild **DONot 3 12**
- Notariatsverwalterattribut **DONot 19 4**
- Siegel **DONot 19 3**
- Unterschriftsprobe **DONot 1 6**
- Verfügungsbefugnis bzgl. Notaranderkonto **58 23 ff.**
- Verwahrung der Urschriften **45 14**
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48 13**
- Notariatsverwalterattribut DONot 19 4**
- Notarieller Vorbescheid 54 27**
- bei Absehen von Auszahlung vom Notaranderkonto **61 16**
- bei Widerruf von Verwahrungsanweisungen **60 37**
- Notarkammer**
- Verfügungsbefugnis bzgl. Notaranderkonto **58 25**

Notarkostenrechnung, digitale 16a 55, 109**Notarvertreter DONot 19** 1 ff., 5 ff.

- Amtsbezeichnung **DONot 1** 14; **9** 12 ff.
 - Amtsschild **DONot 3** 9
 - Amtssiegel **DONot 2** 1
 - Anzeige ggü dem Landgericht **DONot 19** 10 ff.
 - Ausschließungsgründe **6** 3 f.
 - Beglaubigung der eigenen Bestellsurkunde durch - **3** 28
 - Beifügen der Amtsbezeichnung **13** 160
 - Bezeichnung in Urkunde **9** 2
 - Feststellungen über Geschäftsfähigkeit in Verfügungen von Todes wegen **28** 4
 - Geltung des BeurkG **1** 6
 - Heilung der fehlenden Unterschrift des Notars auf Niederschrift durch Unterschrift auf Umschlag **35** 20.1 ff.
 - Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 16
 - Mitwirkungsverbote **3** 3
 - Nachtragsvermerk **9** 16
 - Nachweis der Vertreterereignschaft im elektronischen Rechtsverkehr **DONot 19** 6 ff.
 - Namensschild **DONot 3** 12
 - qualifizierte elektronische Signatur **39a** 23, 28 ff.
 - ständiger Vertreter **DONot 19** 10 ff.
 - Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 f.
 - Unterschriftspröbe **DONot 1** 6
 - Verbindung des Nachweises der Notareignschaft mit Zeugnis **39a** 32 ff.
 - Verfügungsbefugnis bzgl. Notaranderkonto **58** 23
 - vorzeitige Beendigung **DONot 19** 14
 - als Zeuge **26** 15
 - Zusatz zur Kennzeichnung der Notarvertretung **DONot 19** 5
 - Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 11
- Nottestament**
- Ausschließungsgründe **6** 3
 - Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **28** 2.7
 - Hör-/Sprachbehinderung und fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit **24** 6
 - hörbehinderte Beteiligte **23** 3
 - Mitteilungspflichten bei erbfolgerelevanten Urkunden **34a** 6
 - Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 21
 - Mitwirkungsverbote **26** 5
 - Niederschrift einer Verfügung von Todes wegen ohne Unterschrift **35** 8
 - schreibunfähige Beteiligte **25** 5
 - sprachunkundiger Erblasser **32** 6 f.
 - Übergabe einer Schrift **30** 3
 - Verschließungs- und Ablieferungspflicht **34** 12
 - Verstoß des Zeugen gegen Mitwirkungsverbot **27** 54
- Offene Schrift** s. *Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift*
- Formulierungsbeispiel **30** 54 f.
 - Kenntnisnahme vom Inhalt **30** 24 ff.
 - Prüfungs- und Belehrungspflichten **30** 35 f.
 - Vermerk **30** 17 ff.
- Offensichtliche Unrichtigkeit**
- Begriff **44a** 27 ff.

- Berichtigung **44a** 26 ff.
 - Falschbezeichnung **44a** 31
 - Schreibfehler **44a** 28 f.
 - tatsächlicher Wille der Beteiligten **44a** 31 ff.
 - Wortverwechslungen **44a** 28
 - Zahldreher **44a** 29
- Öffentliche Beglaubigung** s. *Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens*
- Öffentliche Beurkundung** s. *Beurkundung von Willenserklärungen*
- Öffentliche Urkunde**
- Beweiskraft **8** 98 ff.
 - Legaldefinition **8** 97
 - Nichteinhalten der beurkundungsverfahrensrechtlichen Mussvorschriften **8** 96
- Öffentlich-rechtlicher Verband** **12** 96 ff.
- Beispiele organschaftlicher Vertreter **12** 99.1 ff.
 - Mitwirkung übergeordneter Behörden **12** 101
 - Vertretungsnachweis bei Auftreten in der Verhandlung **12** 100
 - Vertretungsnachweis durch Eigenurkunde **12** 98 ff.
 - Vertretungsnachweis durch Handelsregistereinsicht **12** 97
- Online-Ausweisfunktion** **16c** 9
- Onlineverfahren** s. *Videobeurkundung*
- Online-Versammlungen** **36** 40 ff.
- Ordensname**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 9
 - Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 8
- Orderpapiere**
- Verwahrung **62** 5
- Orientierungsstörungen**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.1; **28** 22.1
- Ort der Amtshandlung**
- Angabe im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **10** 1 ff.
 - Videobeurkundung **NotAktVV** **10** 4
- Ort der Ausstellung**
- einfache elektronische Zeugnisse **39a** 35
 - Unterschriftsbeglaubigung **40** 7
 - Vermerkurkunden **39** 3
- Ort der Errichtung der Urkunde**
- einfache Niederschrift **37** 2
- Ort der Erteilung der Ausfertigung**
- Ausfertigungsvermerk **49** 19
- Ort der Verhandlung** **8** 65; **9** 105 ff.
- Falschbeurkundung im Amt **9** 110 f.
 - Gemeinde **9** 107
 - Nachtragsvermerk **9** 105
 - Sollbestimmung **9** 105
 - Unterbrechung der Verhandlung **9** 109
 - Videobeurkundung **16b** 10 ff.
- Ort der Wahrnehmung**
- einfache Niederschrift **37** 2
- Pachtvertrag**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 43 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit **9** 45
 - Erfüllungsübernahme **9** 44
 - noch nicht vor Beurkundung geschlossen **9** 45
- Papier**
- Anforderungen **DONot 12** 2 f.
- Parlament**
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 86

- Notar als Mitglied 3 86
- Partei kraft Amtes** s. *Verwalter kraft Amtes*
- Partnerschaftsgesellschaften**
 - Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 14.2
 - Mitwirkungsverbot 3 34
 - Vertretungsnachweis durch Registereinsicht **12** 77 ff.
- Partnerschaftsregister**
 - Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.
 - negative Publizitätswirkung **12** 79
 - positive Publizitätswirkung **12** 80
 - Registerausdruck, amtlicher **12** 83
 - Registerpublizität **12** 78 ff., 80.1
 - Vertretungsnachweis durch Einsichtnahme **12** 77 ff.
- Partnerschaftsregisteranmeldung**
 - Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) **40a** 14
- Pass** **10** 46 ff.
 - Auslesen des Lichtbildes im Onlineverfahren **16c** 14 f.
 - deutsche Staatsangehörige **10** 47 ff.
 - EU-/EWR-Staatsangehörige **10** 53
 - Identifizierungsmittel **10** 46 ff.
 - nicht freizügigkeitsberechtigter Drittstaatsangehöriger **10** 55 ff.
- Passersatz, anerkannter**
 - EU-/EWR-Staatsangehörige **10** 53
 - nicht freizügigkeitsberechtigter Drittstaatsangehöriger **10** 55 ff.
- Passkopie** **10** 118 ff.
 - Anwendungsbereich des **GWG** **10** 119
 - außerhalb des Anwendungsbereichs des **GWG** **10** 120 f.
 - Aufbewahrung in Nebenakte **10** 115, 119
 - Aufbewahrungsfrist **10** 119
 - Dokumentationspflicht **10** 115
 - Kopier- und Datenschutz **10** 118 ff.
 - Speicherung auf Datenträger **10** 119
 - Zustimmung des Inhabers **10** 118 ff.
- Patientenverfügung**
 - Begriff **20a** 4.1
 - Hinweis- und Belehrungspflichten **20a** 4 ff.
- Person, begünstigte**
 - Mitwirkungsverbot **27** 1 ff.
- Personalausweis** **10** 46 ff.
 - Auslesen der personenbezogenen Daten im Onlineverfahren **16c** 9
 - Auslesen des Lichtbildes im Onlineverfahren **16c** 14 f.
 - deutsche Staatsangehörige **10** 47 ff.
 - Ersatz- **10** 50 f.
 - EU-/EWR-Staatsangehörige **10** 53
 - Identifizierungsmittel **10** 46 ff.
 - Online-Ausweisfunktion **16c** 9
 - Schweizer Staatsangehörige **10** 54
 - vorläufiger - **10** 49 ff.
- Personengesellschaften**
 - Angelegenheitenbegriff **3** 10, 16
 - Ausschließungsgründe **6** 16 f.
 - Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 14.1
 - Mitwirkungsverbot **3** 83
 - Vorteilsverschaffung **7** 16
- Personenhandels-gesellschaft**
 - Vertretungsnachweis durch Registereinsicht **12** 77 ff.

- Personenstandsgesetz, Beurkundungen nach** **64** 1 ff.
 - Anwendungsbereich **64** 3 ff.
 - Rechtsfolge: BeurkG gilt nicht **64** 6 f.
- Personenstands-surkunden**
 - Beglaubigung einer Abschrift durch Notar **42** 2; **64** 5
- Pfandrechtserklärungen, eintragungsfreie** **14** 10 ff.
 - eintragungsbedürftige Erklärungen **14** 12 ff.
 - Eintragungsfreiheit **14** 12
 - Verzicht auf das Vorlesen **14** 10 ff.
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **14** 13
- Pfändung in das Notaranderkonto** **58** 60 ff.
 - Grundsatz der Doppelpfändung **58** 60 ff.
 - isolierte Pfändung des Auszahlungsanspruchs **58** 61
 - isolierte Pfändung des Kaufpreisanspruchs **58** 62
 - mehrfache Pfändung **58** 72
 - Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **58** 64 f.
 - Prüfung durch den Notar **58** 63
 - Rechtsstellung des Pfändungsgläubigers **58** 70 ff.
- Pfleger** **12** 134 ff.
 - Bestallungsurkunde **12** 135
 - Bestellungsbeschluss **12** 137 ff.
 - Delegationsakt in öffentlich beglaubigter Form **12** 138 f.
 - Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 139
 - natürliche Person als - **12** 135 ff.
 - Verein/Jugendamt als - **12** 137 ff.
 - Vorteilsverschaffung durch Benennung **7** 9
- Pflegerbenennung durch Verfügung von Todes wegen**
 - Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 46 ff.
- Pflichtteilsverzichtsverträge**
 - Erbfolgerelevanz **34a** 21.2
 - freiwillige Registrierungsmöglichkeit **34a** 21.2
 - kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 10
 - keine Verwahrung **34** 6
 - Vorteilsverschaffung **7** 9
- Phobische Störungen**
 - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.4
- Planungsunterlagen, mitverkaufte**
 - Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 47 f.
- Politisch exponierte Person** **10** 10 f.
- Postmortale Vollmacht**
 - Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 39 ff.
- Prägesiegel DONot 2** 5 f.; s. auch *Amtssiegel*
 - Ansigeln des Heftfadens **44** 17; **DONot 14** 8 ff.
 - Anzahl **DONot 2** 4
 - Einreichungspflicht des Notars **DONot 2** 12
 - Verschließung Testamentsumschlag **34** 35, 44 f.
 - zulässige Siegelungstechnik **DONot 14** 13
- Präsident der Notarkammer**
 - Notar als - **3** 48 ff.
- Preisklauselgesetz**
 - Genehmigungserfordernisse **18** 27

Prioritätsverhandlung im Urheberrecht 36

- 51 ff.
- Bezugnahme auf geistiges Werk **9** 92, 94
- Verbindung des Werks mit Prioritätsfeststellung **62** 29
- Verwahrung **62** 28

Privaturkunde

- Feststellung des Zeitpunkts der Vorlegung **43** 1 ff.
- Verbindung mit Beglaubigungsvermerk mit Schnur und Prägiesiegel **44** 4

Prokura 12 70**Prozesserklärungen**

- Ausschlussgründe **6** 2
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 11 f.

Prüfung der Amtsführung DONot 15 1 ff.

- Abschlussbesprechung **DONot 15** 17
 - Allgemeines **DONot 15** 1 ff.
 - Bereitstellung von weiteren Dokumenten, Übersichten und Daten **DONot 17** 6 ff.
 - Besonderheiten in Nordrhein-Westfalen **DONot 15** 21 f.
 - Dienstaufsicht **DONot 15** 1
 - Durchführung und Grenzen **DONot 15** 11 ff.
 - Einhaltung des Verfahrensrechts durch Notar **DONot 15** 3
 - elektronische Aufzeichnungen **DONot 17** 10
 - Gebühren für - **DONot 15** 5
 - in Geschäftsstelle **DONot 15** 11
 - Maßnahmen bei Beanstandungen **DONot 15** 20
 - Maßstab **DONot 15** 2
 - Mitwirkungspflichten **DONot 15** 13
 - nur notwendige und geeignete Maßnahmen **DONot 15** 15
 - Prüfbericht **DONot 15** 18 f.
 - Prüfer **DONot 15** 7 ff.
 - Prüfungsgegenstände **DONot 15** 12; **DONot 18** 1 ff.
 - Prüfungszeitraum **DONot 15** 6
 - Saldenbestätigung **DONot 17** 9
 - Sozien **DONot 15** 16
 - Übermaßverbot **DONot 15** 14 f.
 - Unabhängigkeit des Notars **DONot 15** 2
 - Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **DONot 15** 14 f.
 - Zugang der Aufsichtsbehörde zu Akten und Verzeichnissen der Notars außerhalb der Geschäftsstelle **DONot 17** 4 f.
 - Zugang der Aufsichtsbehörde zu Akten und Verzeichnissen der Notars in Geschäftsstelle **DONot 17** 1 ff.
- Prüfungspflichten 17** 1 ff.
- Anwendungsbereich **17** 2
 - ausländisches Recht **17** 103 ff.
 - Belehrungsvermerk in Zweifelsfällen **17** 58 f.
 - Erörterungspflichten in Zweifelsfällen **17** 55 ff.
 - Grundbuchinhalt **21** 1 ff.
 - Kardinalpflichten **17** 4 ff.
 - persönliche Erfüllung durch Notar **17** 3
 - Zweifelsfälle **17** 54 ff.
- Prüfzeugnis der Papiertechnischen Stiftung (PTS) DONot 14** 9
- Psychiatrische Fachgutachten 11** 65 ff.
- Anlage zur Niederschrift **11** 67
 - Bezugnahme in Niederschrift **11** 67
 - Verwahrung bei Niederschrift **11** 67 f.

Qualifizierte elektronische Signatur 16b

- 18 ff.; **39a** 19 ff.
- Beglaubigung s. *Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur*
- bewirkte Vermutung **16b** 31
- dauerhaft überprüfbare Zertifikatsdatei **16b** 20; **39a** 20 ff.
- Definition **39a** 19.1 ff.
- Eigenhändigkeitsprinzip **16b** 24 f., 30
- Ersetzung der Unterschrift durch - **16b** 22 ff.
- Ersetzung der Unterschrift von Anlagen durch - **16b** 32 f.
- Fernsignaturen **16b** 21; **39a** 22
- formell Beteiligte **16b** 23 ff.
- höchstpersönliche Erstellung **39a** 3, 20 ff.
- mitwirkende Personen **16b** 26 ff.
- Notar **16b** 29 f.
- Notarvertreter **39a** 23, 28 ff.
- Signaturstellungsdaten **39a** 22
- Signaturkarten **16b** 21

Quellcodes

- Verwahrung **62** 30

Querverweise

- im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 17** 1 ff.

Randvermerk

- Änderungen der Niederschrift **44a** 17 f.

Rangbescheinigung

- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7** 6

Ratschreiber 1 9; **66** 23; **68** 8.1**Realitätsverkenning, wahnhafte**

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.5; **28** 22.9

Rechtliche Tragweite

- Begriff **17** 17 ff.
- Belehrung über - **17** 14 ff.
- ungesicherte Vorleistung **17** 26

Rechtsanwalts-GmbH

- Mitwirkungsverbot **3** 34

Rechtsbeschwerde zum BGH 54 25 f.**Rechtsnachfolger**

- Ausfertigungsberechtigung **51** 11 f.
- Beschwerdeberechtigung **54** 17
- Recht auf Einsicht in Urschrift **51** 24
- vollstreckbare Ausfertigung **52** 27 ff.

Rechtsreferendar

- Mitwirkungsverbot **3** 44
- als Zeuge **26** 15

Rechtswahlen

- Erbfolgerelevanz **34a** 21.6

Registeranmeldung

- Formanforderungen an Vollmacht **12** 28 ff.
- Vertretungsmöglichkeit **12** 28 ff.

Registerausdruck, amtlicher 12 83

- Beifügung der Niederschrift in Urschrift/ beglaubigter Abschrift **12** 87
- Beweiswert **12** 86
- Prüfung der Vertretungsmacht **12** 85
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12** 88 ff.

Registerbescheinigung 12 82

- Ausnahme von Dokumentationspflicht bzgl. Vertretungs- und Verfügungsnachweisen **12** 166
- Beifügung der Niederschrift in Urschrift/ beglaubigter Abschrift **12** 87

- Beweiswert **12 86**
- Prüfung der Vertretungsmacht **12 85**
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12 88 ff.**

Registerbescheinigung, notarielle 12 90

Registereinsicht durch Notar 12 77 ff.

- Beweiswert **12 86**
- Einsichtspflicht **21 5**
- GbR als Gesellschafterin **12 107.1**
- keine Beifügung des Ausdrucks **12 87**
- keine Vorlage/Beifügung des Registerausdrucks **12 164**
- öffentlich-rechtlicher Verband **12 97**
- Prüfung der Vertretungsmacht **12 84 f.**
- Stiftung **12 92**
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12 88 ff.**
- wirtschaftlicher Verein **12 92**
- Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaft im Handelsregister **12 123**

Registergericht

- Einreichungspflicht des Notars **53 1 ff.**

Registernummer/-stelle

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12 13.3**

Registrierungspflicht ZTR s. Mitteilungspflichten

Reichsbürger

- Beglaubigung von Erklärungen von -n **4 20**

Reisepass 10 46 ff.

- Auslesen des Lichtbildes im Onlineverfahren **16c 14 f.**
- deutsche Staatsangehörige **10 47 ff.**
- Identifizierungsmittel **10 46 ff.**
- Schweizer Staatsangehörige **10 54**
- vorläufiger - **10 49 ff.**

Religionsgemeinschaften

- Hinweis- und Fragepflicht **3 87**
- Notar als Organ **3 50, 87**

Rentenbriefe

- Verwahrung **62 5**

Richter

- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 22**

Rückerstattungsverfahren

- Beurkundungszuständigkeit **66 17**

Rücktritt vom Erbvertrag

- Erbfolgerelevanz **34a 21.3**
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 10**
- keine Verwahrung **34 6**
- ZTR-Registrierung **34a 43.3**

Rücktritt vom Erbvertrag durch Testament

- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 5**
- Verwahrung **34 4**

Rücktrittserklärung vom Erbvertrag

- Mitteilungspflicht ZTR **34a 26.1**

Sachverhaltsermittlung 17 8 ff.

- Angaben der Beteiligten **17 8**
- Anlass zu eigenen Ermittlungstätigkeiten **17 9 ff.**
- Grundbuchinhalt **21 1 f.**
- Haftung des Notars **17 53**
- Verstoß **17 52 f.**
- bei Vertretung **17 13**

Sammelakte

- für Grundbuchauszüge **NotAktVV 42 2**
- für Wechsel- und Scheckproteste **NotAktVV 2 6; NotAktVV 45 1 ff.; NotAktVV 50 4**

Sammelländerkonten

- Verbot **58 16 f.**

Sammelbeurkundung 13 132 ff.

- allgemeine Verfahrensgestaltung **17 74**
- Befreiung von der Verschwiegenheitspflicht **13 136 f.**
- begrenzte Anzahl an Niederschriften **13 138 f.**
- Grundsatz **13 133 f.**
- subjektive Kenntnis vom Verfahrensablauf **13 140 ff.**
- Verfahren **13 143 f.**
- Verlesen **13 24.1, 29**
- verschiedene Beteiligte **13 136 f.**
- Voraussetzungen **13 135 ff.**

Sanierungsgebiet

- Genehmigungserfordernisse **18 18**

Satzungsänderungen, Videobeurkundung 16a 77 ff.

- Änderungsbeschluss **16a 81 ff.**
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **16a 89**
- formfreie Tatsachen in der Satzungsänderungsurkunde **16a 90**
- Gesellschafterliste **16a 106 ff.**
- Handelsregisteranmeldungen **16a 99 ff.**
- inhaltliche Beschränkung **16a 85 ff.**
- Kapitalerhöhung **16a 86 ff.**
- keine anderen Formgebote **16a 86 ff., 96 f.**
- Rechtsfolgen eines Zulassungsverstoßes **16a 112**
- Satzungsbescheinigung **16a 101**
- Satzungsgrundlage **16a 78 ff.**
- Übernahmeerklärung **16a 88, 91 ff.**
- Übernehmerliste **16a 102 ff.**
- verfahrensrechtliche Beschränkung **16a 83 f.**
- Zustimmung sämtlicher Gesellschafter zur virtuellen Gesellschafterversammlung **16a 79 f.**

Satzungsbescheinigung

- Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7 7**
- Videobeurkundung **16a 101**

Satzungsfeststellungen

- Formanforderungen an Vollmacht **12 30**

Scheck

- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 27 1 ff.**
- Einreichung beim Notar **58 50 f.**

Scheckprotest

- beglaubigte Abschriften der Protesturkunden und Vermerke **NotAktVV 45 2 f.**
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7 5.1**
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66 6**
- Verfahren **NotAktVV 45 1**
- Verwahrung in Sammelakte **NotAktVV 45 4**

Scheinehe

- Ablehnung der Beurkundung **4 17**

Scheingeschäfte

- Ablehnung der Beurkundung **4 18**

Scheinsozietäten

- Mitwirkungsverbot **3 34**

Schenkungsteuer 19 8 ff.

– Hinweis- und Belehrungspflichten 19 8 ff.

Schenkungsversprechen auf den Todesfall– Feststellungen über Geschäftsfähigkeit 28 5
– Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 9**Schiedsrichter/Schiedsgutachter, Benennung in Verfügung von Todes wegen**

– Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 47 ff.

Schiedsspruch, vollstreckbarer 52 45**Schiffsbauregister**

– Einreichungspflicht des Notars 53 1 ff.

Schiffsregister

– Einreichungspflicht des Notars 53 1 ff.

Schizophrenie 11 14.1**Schlaganfall** 11 14.1**Schlussvermerk** 13 115 ff.

– Inhalt 13 116 ff.

– bei mitwirkenden Personen 13 120 f.

– Standort 13 121

– Verlesung 13 23 f.

– bei Verweis auf Karten, Zeichnungen oder Abbildungen 13 118 f.

– bei Verweis auf Schriftstücke 13 119 f.

– Videobeurkundung 16b 34

– Wirkung 13 122 f.

Schreibfehler

– offensichtliche Unrichtigkeit 44a 28 f.

Schreibgeräte

– Anforderungen DONot 12 4

Schreibhilfe 13 103**Schreibunfähigkeit** 13 104 f.; 25 1 ff.

– Anwendungsbereich 25 2 ff.

– ausländische Schriftzeichen 25 15

– Auswahl des Schreibzeugen 25 21 ff.

– Beurkundungsverfahren 8 29

– Eigenhändigkeit 25 11

– Feststellung der Schreibunfähigkeit 25 16 ff.

– Feststellungen in Niederschrift 8 89

– Genehmigen der Niederschrift 25 33

– individueller Schriftzug 25 14

– Mitwirkungsverbote für Zeugen/hinzugezogenen Notar 26 1 ff.

– Normzweck 25 1

– und Sprachbehinderung 24 11

– Unfähigkeit zur Unterschrift 25 9 ff.

– Unterschreiben der Niederschrift 25 31 ff.

– Unterschrift mit anderen Körperteilen 25 12

– Vermerk in Niederschrift 25 27 ff.

– Verstöße 25 34 ff.

– Verweigerung der Unterschrift aus religiösen Gründen 25 13

– zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen 13 13 f.

– des Zeugen 26 19

– Zuziehung bei Schreibunfähigkeit 25 24 ff.

– Zuziehung eines Schreibzeugen 25 20 ff.

Schreibzeuge 13 104 f.

– Auswahl 25 21 ff.

– als Dolmetscher 25 22

– Ersetzung der Unterschrift durch Signatur 16b 28

– als Gebärdensprachdolmetscher 22 38; 25 22

– Genehmigen der Niederschrift 13 73

– Mitwirkungsverbote 26 1 ff.

– nachträgliche Zuziehung 25 24

– Schlussvermerk 13 120 f.

– Unterschreiben der Niederschrift 25 31 ff.

– Verlesen der Niederschrift 13 50, 53

– als Verständigungsperson 24 23; 25 22

– Vorlesen und Übersetzen für Sprachkundigen 16 18, 54 ff.

– zeitweilige Abwesenheit 13 10 ff.

– als Zeuge oder zweiter Notar 22 23

– zufällige Anwesenheit 25 25

– Zuziehung bei Schreibunfähigkeit 25 20 ff.

Schreibzeuge, Mitwirkungsverbote 26 1 ff.

– Angestellte des Notars 26 13 ff.

– Anwendungsbereich 26 3 ff.

– Ehe- oder Lebenspartner des Notars 26 11 f.

– Eigenbeteiligung 26 7

– einzelne Mitwirkungsverbote 26 6 ff.

– Folgen des Vorliegens eines Mitwirkungsverbots 26 21 f.

– Geisteskrankheit/-schwäche des Zeugen 26 17

– Geschäftsunfähigkeit des Zeugen 26 17

– Hörbehinderung des Zeugen 26 18

– Minderjährigkeit des Zeugen 26 16

– Normzweck 26 1 f.

– rechtlicher Vorteil 26 8 ff.

– Schreibunfähigkeit des Zeugen 26 19

– Sehbehinderung des Zeugen 26 18

– Sprachbehinderung des Zeugen 26 18

– Sprachunkundigkeit des Zeugen 26 20

– Verstöße 26 23 f.

– Verwandte des Notars 26 11 f.

Schrift, offene s. *Offene Schrift* s. *Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift***Schrift, verschlossene** s. *Verschlossene Schrift* s. *Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift***Schriftbild**

– verbotene Veränderungen NotAktVV 3 10 ff.

Schriftliche Belehrung eines im Ausland befindlichen GmbH-Geschäftsführers 2

10

Schuldscheine

– Verwahrung 62 5

Schuldübernahme

– Abgrenzung Verweis/Bezugnahme 9 41 f.

Schwägerschaft s. *Verschwägerte***Schwebend unwirksame Geschäfte**

– keine Ablehnung der Beurkundung 4 12

Schweizer Staatsangehörige

– Identifizierungsmittel 10 54

Schwerbehindertenausweis

– Identifizierungsmittel 10 58 f.

Seeschiff

– Beurkundung auf - 2 4, 11

Sehbehinderung 22 1 ff.

– Angaben des Beteiligten 22 15 ff.

– Anwendungsbereich 22 2 ff.

– Auswahl des Zeugen oder zweiten Notars 22 21 ff.

– Feststellung der Behinderung 22 15 ff.

– Feststellungen in Niederschrift 8 87

– formell Beteiligte 22 6

– Hilfsmittel 22 8.1

– Hinzuziehung Zeuge/zweiter Notar 8 48, 87

– und Hörbehinderung 23 10; 24 10

– Mitwirkungsverbote für Zeugen/hinzugezogenen Notar 26 1 ff.

– nicht hinreichend sehen 22 7, 12 ff.

– Normzweck 22 1

- Überzeugung des Notars **22** 15 ff.
- Unterschrift unter Niederschrift **22** 44 ff.
- Vermerk in Niederschrift **22** 42 f.
- Verstöße **22** 47 f.
- Verzicht auf Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars **22** 30 ff.
- Verweis auf Karten, Zeichnungen oder Abbildungen **22** 14, 31
- Vorlage zur Durchsicht **13** 48, 51
- vorübergehende Defizite **22** 8
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13** 15
- des Zeugen **26** 18
- Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars **22** 26 ff.
- Selbstklebende Siegelsterne DONot 14** 14
- Sicherster Weg 17** 7, 41
- Sicherungsinteresse, berechtigtes** s. *Berechtigtes Sicherungsinteresse*
- Sicherungsrechte**
- Vorteilsverschaffung durch – **7** 13
- Siegel s. Amtssiegel s. Farbdrucksigel s. Prägesiegel**
- Siegeln**
- Anforderungen an Siegelungstechnik **DONot 14** 8 ff.
- dauerhafte Verbindung und Sichtbarkeit etwaiger Zerstörungen **DONot 14** 10 f.
- drucktechnisch erzeugte Siegel **DONot 14** 16
- Erkennbarkeit des Siegels **DONot 14** 12
- herkömmliche Siegelungstechniken **DONot 14** 13 f.
- neue Siegelungstechniken **DONot 14** 15
- Notariatsverwalter **DONot 19** 3
- Prüfzeugnis der Papiertechnischen Stiftung (PTS) **DONot 14** 9, 15
- selbstklebende Siegelsterne **DONot 14** 14
- Sigelpresse DONot 2** 5 f.
- Signatur 16b** 18 ff.
- einfache elektronische – **16b** 18; **39a** 19.2
- Ersetzung der Unterschrift durch – **16b** 22 ff.
- Ersetzung der Unterschrift von Anlagen durch – **16b** 32 f.
- fortgeschrittene elektronische – **39a** 19.2
- qualifizierte elektronische – **16b** 18 ff.; s. *Qualifizierte elektronische Signatur*
- Signaturbeglaubigung 39a** 14 ff.; s. *Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur*
- Bezug zum beglaubigten Dokument **39a** 40 f.
- Signaturerstellungsdaten 39a** 22
- Signaturkarten 16b** 21
- Signaturzertifikat 39a** 24 ff.
- Notarattribut **39a** 26 f.
- Notarvertreter **39a** 28 ff.
- Verbindung mit Zeugnis **39a** 32 ff.
- Software-Herstellerbescheinigungen DONot 11** 1 f.
- Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren DONot 10** 6 ff.
- Anderkonto-Stammmummer **DONot 10** 12
- Anwaltsnotare **DONot 10** 13
- Bargeldverbot **DONot 10** 14
- Definition des Anderkontos **DONot 10** 10
- entsprechende Anwendung auf Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten **DONot 10** 19
- Entwicklung **DONot 10** 6 ff.
- Ergänzung bzgl. elektronischer Kontoführung **DONot 10** 21 ff.
- Errichtung und Führung von Notaranderkonten **DONot 10** 9 ff.
- Notar als Treuhänder **DONot 10** 16 f.
- Pfändungs- und Abtretungsausschluss **DONot 10** 17
- Text **DONot 10** 8.1 ff.
- Umwandlung des Kontos **DONot 10** 15
- Verbot der Vermischung von Eigenmitteln des Notars mit den verwahrten Geldbeträgen **DONot 10** 14
- Verfügungsbefugnis **DONot 10** 17 f.
- Vertreterversammlung/Generalversammlung der BNotK **DONot 10** 6 ff.
- wirtschaftlich Berechtigter **DONot 10** 11
- Sonderrechtsnachfolger**
- Ausfertigungsberechtigung **51** 11 f.
- Recht auf Einsicht in Urschrift **51** 24
- Sondersammlung 55** 9; **NotAktVV 2** 5; **NotAktVV 37** 1 ff.
- Anwendungsfälle **NotAktVV 37** 5 ff.
- Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 50** 2
- Ordnung nach Reihenfolge der Eintragungen im UVZ **NotAktVV 37** 13
- Unmöglichkeit oder Unzumutbarkeit der Übertragung in elektronisches Dokument **NotAktVV 37** 1 ff.
- Vermerke und beglaubigte Abschriften **NotAktVV 37** 8 ff.
- vollständige oder auszugsweise Abschrift in Papier-Urkundensammlung **NotAktVV 37** 15 ff.
- Sozialrechtliche Folgen**
- Belehrung über – **17** 34
- Spaltung**
- Formanforderungen an Vollmachten **12** 32 ff.
- Sparbücher**
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 27** 1 ff.
- Spekulationssteuer**
- Belehrungspflichten **17** 37
- Sprachbehinderung 22** 1 ff.
- Angaben des Beteiligten **22** 15 ff.
- Anwendungsbereich **22** 2 ff.
- Auswahl des Gebärdensprachdolmetschers **22** 36 ff.
- Auswahl des Zeugen oder zweiten Notars **22** 21 ff.
- Beurkundungsverfahren **8** 28
- fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit **24** 1 ff.
- Feststellung der Behinderung **22** 15 ff.
- Feststellungen in Niederschrift **8** 87
- formell Beteiligte **22** 6
- Hilfsmittel **22** 8.1
- Hinzuziehung Zeuge/zweiter Notar/Gebärdensprachdolmetscher **8** 48 f., 87 f.
- Mitwirkungsverbote für Zeugen/hinzugezogenen Notar **26** 1 ff.
- nicht hinreichend sprechen **22** 7, 10 ff.
- Normzweck **22** 1
- und Schreibunfähigkeit **24** 11
- Überzeugung des Notars **22** 15 ff.
- Unterschrift unter Niederschrift **22** 44 ff.
- Vermerk in Niederschrift **22** 42 f.
- Verstöße **22** 47 f.

- Verzicht auf Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars **22** 30 ff.
- vorübergehende Defizite **22** 8
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13** 13, 15 f.
- des Zeugen **26** 18
- Zuziehung eines Gebärdensprachdolmeters **22** 32 ff.
- Zuziehung eines Gebärdensprachdolmeters auf Verlangen **22** 32 ff.
- Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars **22** 26 ff.

Sprachbehinderung, fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit **24** 1 ff.

- Anknüpfungspunkt für Zuziehung **24** 15 ff.
- Anwendungsbereich **24** 3 ff.
- Auswahl der Verständigungsperson **24** 29 f.
- Doppelfunktionen **24** 23 f.
- Eignung als Verständigungsperson **24** 18 f.
- Einverständnis des Beteiligten mit Verständigungsperson **24** 20 ff.
- fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit **24** 9 ff.
- Feststellung der Behinderung und der fehlenden schriftlichen Verständigungsmöglichkeit **24** 12
- Genehmigung der Niederschrift **24** 40
- Mitwirkungsverbote **24** 25 ff.
- Normzweck **24** 1 f.
- Sprachbehinderung **24** 8
- Sprachunkundigkeit **24** 42
- Unterschrift unter Niederschrift **24** 41
- Vermerk **24** 7, 13, 36 f.
- Verständigungsperson **24** 18 ff.
- Verstöße **24** 43 ff.
- Verweise **24** 39
- Vorlesen **24** 38
- Zuziehung einer Verständigungsperson **24** 14 ff., 31 ff.

Sprachunkundigkeit

- Ablehnung der Beurkundung **16** 16
- Angabe des Beteiligten **16** 15 f.
- Anwendungsbereich des § 16 **16** 1 ff.
- Art und Weise der Übersetzung **16** 19 ff.
- Befügung schriftlicher Übersetzung **8** 83
- Beurkundungsverfahren **8** 26
- Erblasser **32** 1 ff.; s. auch *Verfügung von Todes wegen, sprachunkundiger Erblasser*
- fakultative/erläuternde Übersetzung **16** 7, 30 ff.
- Fehlerfolgen **16** 57
- fehlerhafte oder unzureichende Übersetzung **16** 19 ff.
- Feststellung **16** 15 f.
- Feststellungen in Niederschrift **8** 82 ff.
- Feststellungspflichten des Notars **16** 46 ff.
- Formulierungsbeispiele **16** 47.1 f., 48.1 ff., 53.1
- hinreichende Sprachkunde **16** 12 ff.
- Hinweise und Belehrungen des Notars **16** 23, 46 ff.
- und Hör-/Sprachbehinderung und fehlender schriftlicher Verständigungsmöglichkeit **24** 42
- und Hörbehinderung **16** 27, 54 ff.; **23** 11, 20
- konstitutive Wirkung des Vermerks bzgl. nicht hinreichender Sprachkunde **16** 17
- mehrsprachige Niederschrift **16** 8, 31 ff.

- Niederschrift über Verhandlung **8** 82 ff.
- Ordnungsvorschriften **16** 46 ff.
- partielle Sprachkunde **16** 12
- Pflicht zur Übersetzung **16** 17 ff.
- schriftliche Übersetzung **8** 45 f.; **16** 21, 25 ff.
- sinngemäße Übersetzung **16** 19 ff.
- Sprachkunde der Beteiligten **16** 9
- Übersetzung als Ersatz für Vorlesen **16** 18
- Übersetzung, mündliche **13** 52 ff.
- Übersetzung, schriftliche **13** 54
- Überzeugung des Notars **16** 15
- Unterschrift des Dolmeters **8** 86
- Vereidigung des Dolmeters **8** 47, 85
- Verfügung von Todes wegen **8** 31, 63; **16** 28 f., 56 ff.
- Vermerke des Notars **16** 24
- Vermerkplichten des Notars **16** 10 ff., 46 ff.
- Verzicht auf Übersetzung von Anlagen **16** 22
- Verzicht auf Vorlage **13** 59
- Vorlage zur Durchsicht und Befügung **16** 25 ff.

- Wirksamkeitsbedingungen **16** 52 ff.
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13** 10 ff.
- des Zeugen **26** 20
- Zusammenfassung **16** 46 ff.

Staatsangehörigkeit

- Identitätsfeststellung **10** 30 f.

Städtebaulicher Entwicklungsbereich

- Genehmigungserfordernisse **18** 18

Standesamt

- Beglaubigung von Erklärungen über den Ehe- und Geburtsnamen **40** 4

Ständiger Vertreter DONot **19** 10 ff.

Stempel

- Verwendung von –n **DONot** **12** 6

Sterbefallbenachrichtigungen **34a** 84 ff.

Sternsoziäten

- Mitwirkungsverbot **3** 34

Steuerliche Folgen

- aktive steuerliche Auskünfte des Notars **17** 35
- Belehrung über – **17** 35 ff.; **19** 1 ff.
- erweiterte Belehrungspflicht **17** 36 f.

Steuerliche Identifikationsnummer

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 13.2

Stiftung

- Vertretung **12** 91
- Vertretungsnachweis durch Handelsregistereinsicht **12** 92
- Vertretungsnachweis durch öffentliche Urkunde (Vertretungsbescheinigung) **12** 93 ff.

Stiftung des öffentlichen Rechts

- Vertretungsnachweis **12** 96 ff.

Stimmrechtsvollmacht iZm Umwandlungsmaßnahmen

- Formanforderungen **12** 36 f.

Stummheit s. *Sprachbehinderung*

Suchterkrankung **11** 14.1

- System zur Konflikterkennung **DONot** **6** 11 f.

Tag der Ausstellung

- einfache elektronische Zeugnisse **39a** 35
- Unterschriftsbeglaubigung **40** 7
- Vermerkurkunden **39** 3

Tag der Beurkundung oder sonstigen Amtshandlung

- Angabe im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 9 1 f.

Tag der Errichtung der Urkunde

- einfache Niederschrift 37 2

Tag der Erteilung der Ausfertigung

- Angabe im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 15 2

- Ausfertigungsvermerk 49 19

Tag der Verhandlung

- Angabe in Niederschrift 8 65; 9 105 f., 108
- Datumsangabe 9 108
- Falschbeurkundung im Amt 9 110 f.
- über Mitternacht hinaus 9 108
- Nachtragsvermerk 9 105
- Sollbestimmung 9 105
- Uhrzeit 9 108
- Unterbrechung der Verhandlung 9 109
- Videobeurkundung 16b 13
- Wochentag 9 108

Tag der Wahrnehmung

- einfache Niederschrift 37 2

Tatsachen

- Beurkundung sonstiger amtlich wahrgenommener - 36 18

Tatsachenbeurkundung 36 1 ff.

- Änderungen 44b 6
- Änderungen der Niederschrift 44a 6
- Ausschließungsgründe 6 2
- Berichtigung 44a 53 ff.
- Inhalt der Niederschrift 37 1 ff.
- keine Anwendung von § 12 12 2 f.
- Verwahrung der Urschrift 45 10

Tatsächliches Angebot einer Leistung

- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Beurkundung 66 6

Taubheit s. Hörbehinderung

Technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO NotAktVV 6 1 ff.

- Allgemeines **NotAktVV** 6 1
- Verhaltensregeln der Bundesnotarkammer **NotAktVV** 6 2 f.

Teilgläubiger

- vollstreckbare Ausfertigung 52 23

Teilung von Grundstücken

- Beurkundungszuständigkeit 66 11 ff.
- Genehmigungserfordernisse 18 14 f.

Teilungserklärung

- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme 9 51 f.
- Auslagerung in Verweiskunde 13a 31
- Verkauf nach Anlegung der Wohnungs-/Teileigentumsgrundbuchblätter 9 51
- Verkauf vor Anlegung der Wohnungs-/Teileigentumsgrundbuchblätter 9 52

Teilzeit-Wohnrechtverträge

- Übersetzung der Niederschrift 16 4

Terrorliste

- Ablehnung der Beurkundung 4 11

Testament s. auch Verfügung von Todes wegen

- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit 28 5
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 3 ff.

Testamentsregisterauszug

- Gebühren 34a 75, 78

Testamentsregister-Gebührensatzung 34a

14.3

Testamentsregister-Verordnung 34a 14.2

Testamentsumschlag 34 40 ff.

- Anzahl 34 42 f.
- Aufschrift 34 57 ff., 100
- Erbvertrag 34 98 f.
- Größe und Beschaffenheit 34 41
- Heilung der fehlenden Unterschrift des Notars auf Niederschrift durch Unterschrift auf Umschlag 35 1 ff.

Testamentsverzeichnis-Überführungsgesetz 34a 14.4

Testamentsvollstrecker 12 140 ff.

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 18
- Angelegenheitenbegriff 3 9
- Ausfertigungsberechtigung 51 8
- Ausschließungsgründe 6 14
- eigene Angelegenheiten des Notars 3 24
- Ernennung des Notars zum - 7 14
- Eröffnungsprotokoll nebst Abschrift eines öffentlichen Testamentes/Erbvertrages und Annahmeerklärung 12 144 ff.
- Mitwirkungsverbot ernannter Personen 27 1 ff., 12 ff., 41 ff.
- Nachweis ggü Grundbuchamt 12 143, 146
- Testamentsvollstreckerzeugnis 12 141 ff.
- Vermeidung einer ungesicherten Vorleistung 12 147 ff.
- Vorteilsverschaffung 7 14

Testamentsvollstrecker, Mitwirkungsverbot ernannter Personen 27 1 ff., 12 ff., 41 ff.

- Abgrenzung zum Begriff des rechtlichen Vorteils 27 31 ff.
- Ablehnungsrecht/-pflicht 27 58 f.
- andere Urkundsperson 27 19 ff.
- Angestellte des Notars 27 45.12
- Anwendungsbereich, sachlicher 27 12 ff.
- Begünstigung 27 30 ff.
- Belehrungspflicht 27 56 f.
- Benennungsrecht des Notars 27 45.5
- betroffener Personenkreis 27 16 ff.
- eigenhändiges Testament 27 45.10 ff.
- Ersatzlösungen für die Ernennung des Notars zum Testamentsvollstrecker 27 44 ff.
- Folgen des Vorliegens des Mitwirkungsverbots 27 49 ff.
- hinzugezogene Personen 27 23 ff.
- Kenntnis 27 43
- Nachfolgerbestimmung 27 15
- Normzweck 27 1 ff.
- Notare und deren Angehörige 27 16 ff.
- praktische Erscheinungsformen und ihre Zulässigkeit 27 44 ff.
- Sozium des Notars 27 45.8 f.
- Übergabe einer verschlossenen Schrift 27 43
- Unwirksamkeit der Verfügung von Todes wegen 27 49 ff.
- Verstoß 27 49 ff.
- Verwahrung des Ernungstestaments 27 45.4
- Wahl durch Drittbestimmungsberechtigten 27 45.6 f.
- **Testamentsvollstreckerzeugnis 12 141 ff.**
- Angelegenheitenbegriff 3 21
- Nachweis ggü Grundbuchamt 12 143
- Vermutungs- und Gutglaubenswirkung 12 141 f.

Testiererklärung bei Übergabe einer Schrift

- 30 12.2
- Testierfähigkeit** 11 2 ff.; *s. auch Verfügung von Todes wegen, Geschäftsfähigkeit*
- Ablehnung der Beurkundung 11 40 ff.
- Aktenvermerk 11 63 f.
- angeordnete Betreuung 11 23 f.
- Angststörungen 11 20.4
- atypische Personenkonstellation 28 22.8
- Aufmerksamkeitsstörungen 11 20.2; 28 22.6
- Ausschluss der freien Willensbestimmung 11 15 ff.
- äußeres Erscheinungsbild 28 22.7
- Auswärtsbeurkundung 28 22.10
- Begriff 11 2
- Belehrung der Beteiligten 11 49 f.
- Bewusstlosigkeit 11 13
- Bewusstseinsstörung 11 13
- deutsches internationales Recht 11 24, 27 ff.
- Erkrankung 28 22.5
- EuErbVO 11 27 ff.
- Fassadenphänomen 28 22.7
- Fehlen intellektueller Aufnahmefähigkeit 28 22.6
- fehlende Krankheitseinsicht 11 20.7; 28 22.9
- formale Denkstörungen 11 20.3
- formale Voraussetzungen 11 3
- Gedächtnisstörungen 11 20.2
- Geisteschwäche 11 14 f.
- Geschäfts- und Testierfähigkeit 28 9 ff.
- hohes Alter 28 22.4
- hypothetisches Erbstatut 11 28 f.
- Kollisionsrecht 11 24, 27 ff.
- krankhafte Störungen 11 14 f.
- Logikfehler 28 22.6
- luzider Intervall 11 19
- materielle Voraussetzungen 11 8 ff.
- Mindestalter 11 6 f.
- Orientierungsstörungen 11 20.1; 28 22.1
- partielle - 11 17; 28 8
- phobische Störungen 11 20.4
- Prüfung der formalen Voraussetzung 11 33
- Prüfung der materiellen Voraussetzungen 11 34 ff.
- Prüfungsmittel 11 38 f.
- Prüfungspflicht des Notars 11 30 ff.
- Prüfungsumfang 11 35 ff.
- psychiatrische Fachgutachten 11 65 ff.
- rechtliche Betreuung 28 22.3
- relative - 11 18; 28 8
- Selbstbestimmungsfähigkeit 11 15
- Störung der Affektivität 11 20.6
- Störung der Geistestätigkeit 11 12 ff.
- tatsächliche Anhaltspunkte 11 20 ff.
- ungewöhnliches Verhalten 28 22.7
- unvernünftig erscheinende Motive 11 21 ff.
- Vermerk in der Nebenakte 11 63 f.
- Vermerk in einer anderen Niederschrift 11 53 ff.
- Vermerkspflicht des Notars 11 45 ff.
- Vermerkspflicht des Notars bei schwerer Erkrankung eines Beteiligten 11 50 ff.
- Vermerkspflicht des Notars bei Verfügungen von Todes wegen 11 50
- Vermerkspflicht des Notars bei Zweifeln 11 48 ff.
- Vermutung 11 31 f.

- vorübergehende Störungen 11 13 f.
- wahnhafte Realitätsverkennerung 11 20.5; 28 22.9
- Zwangsstörungen 11 20.4
- Zweifelskontrolle 11 36 f.
- Testierfreiheit**
- Abgrenzung zur Geschäftsfähigkeit 28 11 f.
- Tinten- und Tonerzubehör**
- Anforderungen DONot 12 5
- Trauma** 11 14.1
- Treuhandaufträge Dritter im Rahmen von Vollzugsgeschäften** 57 96 ff.
- Abänderung 60 38 ff.
- abzulösende Kreditinstitute 57 109 f.
- Annahmevermerk 57 114
- Anpassung 57 102
- bankübliche - 57 106
- Erledigung 60 40
- finanzierende Kreditinstitute 57 103 ff.
- Formulierungsvorschlag der BNNotK 57 106
- Nachschieben von Auflagen 57 108
- Prüfungspflicht des Notars 57 100 ff.
- Schriftform 57 112 f.
- Vereinbarkeit mit Amtspflichten 57 111
- Verletzung von Amtspflichten des Notars ggü Dritten durch Beachtung des Widerrufs 60 41
- Voraussetzungen 57 98 f.
- Widerruf 60 38 ff.
- Treuhandkonstellationen**
- wirtschaftlich Berechtigter 10 22
- Treuhandvertrag**
- Angelegenheitenbegriff 3 10
- Übergabe einer Schrift** *s. Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift*
- Übernahmeerklärung**
- Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) 40a 19 ff.
- Formanforderungen an Vollmacht 12 31
- Übernahmeerklärung, Videobeurkundung** 16a 88, 91 ff.
- formfreie Tatsachen in der Übernahmeerklärung 16a 98
- inhaltliche Beschränkung 16a 96 ff.
- isolierte - 16a 98
- keine anderen Formgebote 16a 96 f.
- verfahrensrechtliche Freiheit 16a 93 ff.
- Vollmacht zur Abgabe 16a 95
- Übernahmeerklärungsvollmacht**
- Videobeurkundung 16a 74 ff.
- Übernehmerliste**
- Videobeurkundung 16a 102 ff.
- Überschreitung des Amtsbezirks** 2 1 ff.
- Allgemeines 2 1 f.
- Beurkundungen außerhalb Deutschlands 2 6 ff.
- Beurkundungen innerhalb Deutschlands 2 3 ff.
- Übersetzung der Niederschrift**
- Anforderungen an Dolmetscher 16 37 ff.
- Angabe des Beteiligten bzgl. der fehlenden Sprachkunde 16 15 f.
- Angaben zur Person des Dolmetschers 16 48
- Anlagen 16 22, 26
- Anwendungsbereich des § 16 16 1 ff.
- Anwesenheit des Notars/des Dolmetschers 16 38

- Art und Weise **16** 19 ff.
- Auswahl des Dolmetschers **16** 35, 41
- durch Dolmetscher **16** 35 ff.
- Ersatz für Vorlesen **16** 18
- fakultative/erläuternde Übersetzung **16** 7, 30 ff.
- Fehlerfolgen **16** 57
- fehlerhafte oder unzureichende - **16** 19 ff.
- Feststellung der fehlenden Sprachkunde **16** 15 f.
- Feststellungen zur Identität des Dolmetschers **16** 49
- Feststellungspflichten des Notars **16** 46 ff.
- Formulierungsbeispiele **16** 47.1 f., 48.1 ff., 53.1, 54.1 ff.
- hinreichende Sprachkunde **16** 12 ff.
- Hinweise und Belehrungen des Notars **16** 23, 46 ff.
- Hörbehinderung und Sprachkündigung **16** 27, 54 ff.
- konstitutive Wirkung des Vermerks bzgl. nicht hinreichender Sprachkunde **16** 17
- mehrsprachige Niederschrift **16** 8, 31 ff.
- durch Notar selbst **16** 34
- öffentlich bestellter und vereidigter Dolmetscher **16** 37 f.
- Ordnungsvorschriften **16** 46 ff.
- partielle Sprachkunde **16** 12
- Pflicht zur Übersetzung bei fehlender Sprachkündigung **16** 17 ff.
- schriftliche - **16** 21, 25 ff.; **23** 11; **32** 18 ff.
- sinngemäße - **16** 19 ff.
- Sprachkunde der Beteiligten **16** 9
- bei Sprachkündigung und Hörbehinderung **23** 11
- Überzeugung des Notars bzgl. der fehlenden Sprachkunde **16** 15
- unmittelbare Verständigung **16** 36
- Unterschreiben der Niederschrift durch Dolmetscher **16** 40
- Verbindung der schriftlichen - mit Niederschrift mit Schnur und Präsesiegel **44** 7
- Vereidigung des Dolmetschers **16** 39
- Vermerke des Notars **16** 24
- Vermerkplicht bei nicht hinreichender Sprachkunde **16** 10 ff.
- Vermerkplichten des Notars **16** 46 ff.
- Verzicht auf Übersetzung von Anlagen **16** 22
- Verzicht auf Vereidigung des Dolmetschers **16** 39
- Vorlage zur Durchsicht und Beifügung **16** 25 ff.
- Wirksamkeitsbedingungen **16** 52 ff.
- Zusammenfassung **16** 46 ff.
- Übersetzung, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit** **5** 10; **50** 1 ff.
- Anwendungsbereich **50** 4
- Beweiswirkung **50** 15
- Errichtung in fremder Sprache durch Notar **50** 8
- Erteilung von Ausfertigungen und Abschriften **50** 16 ff.
- Formulierungsbeispiele **50** 13 f.
- Ort und Tag der Ausstellung **50** 12
- Rechtsnatur der Übersetzungsbescheinigung **50** 14
- Sprachkündigung **50** 11

- Übersetzung in deutsche Sprache **50** 9
- Übersetzungsbescheinigung **50** 12 ff.
- Unterschrift und Siegel des Notars **50** 12
- Verwahrung **50** 18
- Voraussetzungen **50** 8 ff.
- Zweck **50** 1
- Übersetzungsvermerk** s. *Übersetzung, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit*
- Übersicht über Urkundengeschäfte** **DONot** **7** 1 ff.
- Übersicht über Verwahrungsgeschäfte** **DONot** **9** 1 ff.
- Änderungen ggü der bisherigen Bestimmung **DONot** **9** 1
- ergänzende Bestimmungen in NRW **DONot** **9** 6 f.
- Form der Übermittlung **DONot** **9** 4
- Übergangsbestimmungen für Altmassen **DONot** **9** 2 ff.
- Wechsel der Verwahrzuständigkeit **DONot** **9** 5
- Übertragung der Papierdokumente in elektronische Form** **56** 2 ff.; **DONot** **13** 1 ff.
- bildliche und inhaltliche Übereinstimmung **56** 2
- Hersteller- und Vertreiberbescheinigung **DONot** **13** 3
- nachträgliches Beifügen weiterer Unterlagen **56** 9 ff.
- Nachweis geeigneter Vorkehrungen **DONot** **13** 1 f.
- qualifizierte elektronische Signatur **56** 7 f.
- Scannen nach dem Stand der Technik **56** 3 f.
- Übereinstimmungsvermerk **56** 5 f.
- Verfahrensdokumentation **56** 3
- UG (haftungsbeschränkt)**
- Gründung mittels Videobeurkundung **16a** 11 ff.
- Umlaufverfahren** **36** 40 ff.
- Umlegungsgebiet**
- Genehmigungserfordernisse **18** 16 f.
- Umwandlungsmaßnahmen**
- Formanforderungen an Vollmachten **12** 32 ff.
- UmwG**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5, 8
- Unabhängigkeit des Notars** **3** 1
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
- Anspruch auf Erteilung **19** 4
- Anzeigepflicht des Notars **19** 5 ff.
- Ausnahmen vom Erfordernis der - **19** 3
- faktische Grundbuchsperre **19** 2
- Hinweis des Notars **8** 39, 74
- Hinweis- und Belehrungspflichten **19** 1 ff.
- Unerlaubte Zwecke** **4** 14 ff.
- Absehen von Auszahlung vom Notaranderkonto **61** 4 ff.
- Erkennbarkeit **4** 21 f.
- Geldwäsche **4** 15
- Kettenkaufverträge mit erheblichen Differenzen zwischen Ankaufs- und Verkaufspreis **4** 16
- missbräuchliche Vaterschaftsanerkennung **4** 17
- Scheinehe **4** 17
- Verkauf mehrerer die Freigrenze nicht übersteigender Trennstücke **4** 15
- zu hoher/niedriger Kaufpreis **4** 15

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung wegen der Vergütung für Partnerschaftsvermittlungsvertrag **4** 15
- Ungesicherte Vorleistung** **17** 25 ff.
 - Beispiele **17** 25.1
 - Belehrungspflichten **17** 25 ff.
 - Dokumentation **17** 31
 - doppelte Belehrungspflicht **17** 27
 - Hauptleistungspflichten **17** 26
 - Nebenpflichten **17** 26
 - rechtliche Tragweite des Geschäfts **17** 26
 - Vertagung **17** 29
 - Vollzugsschwierigkeiten **17** 30
- Unparteilichkeit des Notars** **3** 1
- Unredliche Zwecke** **4** 18 ff.
 - Absehen von Auszahlung vom Notaranderkonto **61** 4 ff.
 - Beglaubigung von Erklärungen von Reichsbürgern **4** 20
 - Erkennbarkeit **4** 21 f.
 - Firmenbestattungen **4** 19
 - intransparente komplexe Klauseln **4** 19
 - Mantelverkäufe insolventer Gesellschaften **4** 19
 - Scheingeschäfte **4** 18
- Unrichtigkeit, offensichtliche**
 - Begriff **44a** 27 ff.
 - Berichtigung **44a** 26 ff.
 - Falschbezeichnung **44a** 31
 - Schreibfehler **44a** 28 f.
 - tatsächlicher Wille der Beteiligten **44a** 31 ff.
 - Wortverwechslungen **44a** 28
 - Zahlendreher **44a** 29
- Unterbrechung der Verhandlung** **9** 109; **13** 34 ff.
- Unterbringung in einem Alten- oder Pflegeheim**
 - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28** 22.2
- Unterhaltsansprüche eines Kindes**
 - Zuständigkeit der Amtsgerichte **67** 5
- Unterhaltsansprüche von Mutter und Vater aus Anlass der Geburt**
 - Zuständigkeit der Amtsgerichte **67** 6
- Unternehmenskaufvertrag**
 - Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 68 ff.
 - Datenrauminhalt **9** 73 ff.
 - Jahresabschluss **9** 69 ff.
- Unterschreiben der Niederschrift durch Beteiligte** **13** 81 ff.
 - Absicht voller Unterschriftsleistung **13** 92
 - Anforderungen an Unterschrift **13** 86 ff.
 - Auffordern durch Notar **13** 94 f.
 - ausländischer Beteiligter **13** 91.3
 - Autorisierungsfunktion **13** 82 f.
 - Bezeichnung der Beteiligten **9** 23
 - Eigenhändigkeit **13** 102 ff.
 - Funktion **13** 82 ff.
 - mit Fuß, Mund oder anderem Körperteil **13** 105
 - gesetzliche Vermutung **13** 124 ff.
 - bei Hör-/Sprachbehinderung und fehlender schriftlicher Verständigungsmöglichkeit **24** 41
 - Identifizierungsfunktion **13** 84
 - individueller Schriftzug **13** 87
 - Kontrolle durch Notar **13** 96 f.
 - Lesbarkeit **13** 91 ff.
- Nachholung der Unterschrift **13** 106 ff.
- Nachtragsurkunde **13** 109 ff.
- Schreibfähigkeit **13** 104 f.
- Schreibgeräte **DONot** **12** 4
- Schreibhilfe **13** 103
- Schreibunfähigkeit **25** 1 ff.
- Schreibzeuge anstelle des schreibunfähigen Beteiligten **25** 31 ff.
- Überzeugung des Notars von Unwirksamkeit der Unterschrift **13** 101
- Unterschrift **13** 85 ff.
- Unterschriftenstempel **13** 102
- Verfahren **13** 93 ff.
- Verständigungsperson **24** 41
- Verweigerung der Unterschrift **13** 113 f.
- Wiedergabe des Familiennamens **13** 88 ff.
- Zweifel des Notars **13** 98 ff.
- Unterschrift des Notars** **13** 145 ff.; **DONot** **1** 1 ff.
 - Abschlussfunktion **13** 147
 - allgemeine Anforderungen **DONot** **1** 7 ff.
 - amtliche - **DONot** **1** 1 ff.
 - Amtsbezeichnung **13** 160; **DONot** **1** 11 ff.
 - Anforderungen **13** 148
 - Ausfertigungsvermerk **49** 18
 - Beglaubigungsvermerk **40** 6
 - Befügung sonstiger Angaben neben Namen **DONot** **1** 9 f.
 - Bezeichnung des Notars **9** 7 f.
 - Doppelname **DONot** **1** 8
 - einfache Niederschrift **37** 1
 - Familienname **DONot** **1** 8
 - fehlende - bei Verfügung von Todes wegen **35** 1 ff.
 - Funktion **13** 147
 - Geburtsname **DONot** **1** 10
 - Nachholung **13** 149 ff.
 - Offenhalten auf Anweisung der Beteiligten **13** 157 ff.
 - Schreibgeräte **DONot** **12** 4
 - Übersetzungsbescheinigung **50** 12
 - Unterschriftsprobe **DONot** **1** 4 ff.
 - Vermerkkurkunden **39** 2
 - Vollstreckungsklausel **52** 18
 - Vorname **DONot** **1** 9
- Unterschriftenstempel** **13** 102
- Unterschriftsbeglaubigung** *s. Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens*
- Unterschriftsprobe** **DONot** **1** 4 ff.
 - allgemeine Anforderungen **DONot** **1** 7 ff.
 - Amtsbezeichnung **DONot** **1** 12
 - Änderung der Unterschrift **DONot** **1** 5
 - Änderung des Nachnamens **DONot** **1** 5
 - Beglaubigung **41** 1 f.
 - Einreichung im Original in Papierform beim Landgerichtspräsidenten **DONot** **1** 4 ff.
 - neue - **DONot** **1** 5
 - Notariatsverwalter **DONot** **1** 6
 - Notarvertreter **DONot** **1** 6
 - Zeitpunkt der Einreichung **DONot** **1** 5
 - Zweck **DONot** **1** 2
- Untervollmacht**
 - Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 16
 - Ausschließungsgründe **6** 15
 - Umfang der Vertretungsmacht **12** 13, 66 ff.

Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung s. *Zwangsvollstreckungsunterwerfung***Unwiederbringlicher Schaden**

- durch Auszahlung vom Notaranderkonto **61** 10 f.

Unwirksamkeitsgründe **6** 6 ff.

- Beteiligung des Ehegatten oder Lebenspartners **6** 10
- Beteiligung des Notars selbst **6** 6 ff.
- Beteiligung von mit dem Notar in gerader Linie verwandte Personen **6** 11
- Beteiligung von Vertretern des Notars bzw. diesem nahestehenden Personen **6** 12 ff.
- Rechtsfolgen von Verstößen **6** 17 f.
- unterschiedliche Formerfordernisse **6** 18

Urkunden

- Änderungen **44a** 1 ff.
- Anforderungen an Herstellung **DONot 12** 1 ff.; **NotAktVV 3** 1 ff.
- Ausfertigungen **47** 1 ff.
- Aushändigung der Urschrift **45a** 1 ff.
- Druck- und Schreibverfahren **DONot 12** 2 ff.
- elektronische Fassung der Urschrift **45** 20 ff.
- Errichtung in fremder Sprache auf Verlangen aller Beteiligten **5** 4 ff.
- Ersetzung der Urschrift **46** 1 ff.
- Form der Ausfertigung **49** 6 ff.
- Formularvordrucke **DONot 12** 7 f.
- gemeinsame Verwahrung mit beigelegten Unterlagen **DONot 14** 5 ff.
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3** 5 ff.
- Herstellungsverfahren **DONot 12** 2 ff.
- mehrseitige - **44** 1 ff.
- mehrsprachige - **5** 9
- Papier **DONot 12** 2 f.
- Tinten- und Tonerzubehör **DONot 12** 5
- Verbindung mit Schnur und Prägesiegel **44** 1 ff.
- Verfahren für die Überführung in die elektronische Form **45** 21
- Verwahrung der Urschrift **45** 1 ff.
- Verwendung von Stempeln **DONot 12** 6
- wichtige Zahlen in Ziffern und Buchstaben **NotAktVV 3** 2 ff.
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 1 ff.

Urkundenarchivgesetz **34** 24**Urkundenrolle**

- Übergangsvorschrift **75** 7

Urkundensammlung **55** 6; **NotAktVV 2** 2; **NotAktVV 31** 1 ff.

- Aufbewahrungsfrist **55** 8; **NotAktVV 50** 3
- beglaubigte Abschrift von Verfügung von Todes wegen **NotAktVV 31** 2
- Behandlung von Dokumenten nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist der Papier-Urkundensammlung **NotAktVV 39** 1 ff.
- Befügung anderer Urschriften oder Unterlagen **NotAktVV 31** 9 f.
- Gleichstellung der elektronisch verwahrten Dokumente mit Papierdokumenten **56** 1, 14 ff.
- Herausgabe der verwahrten beglaubigten Abschrift einer Verfügung von Todes wegen **NotAktVV 33** 4

- Inhalt **NotAktVV 31** 2 ff.
 - Nachweis über ZTR-Registrierung **NotAktVV 31** 2
 - Nachweise über Vertretungsberechtigungen **NotAktVV 31** 8
 - Ordnung nach Reihenfolge der Eintragungen im UVZ **NotAktVV 31** 8
 - Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 33** 1 ff.
 - sonstige Niederschriften **NotAktVV 31** 6
 - Übergangsvorschrift **75** 4
 - Urschrift **NotAktVV 31** 6
 - Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 31** 2 ff.
 - Vermerk bei Aushändigung der Urschrift einer Verfügung von Todes wegen zum Zwecke des Widerrufs vor ZTR-Registrierung **NotAktVV 33** 5
 - Vermerkurkunden **NotAktVV 31** 7
- Urkundensprache** **5** 1 ff.
- deutsche Sprache **5** 1 ff.
 - Dolmetscher **5** 3
 - Errichtung in fremder Sprache **5** 4
 - fremde Sprache **5** 8 f.
 - mehrere Sprachen **5** 9; **16** 31 ff.
 - Sprachkundigkeit des Notars **5** 7
 - Sprachunkundigkeit s. *Sprachunkundigkeit*
 - Übersetzungsbescheinigung **5** 10
 - Verlangen aller Beteiligten **5** 5 f.
- Urkundenverzeichnis** **55** 1 ff.; **NotAktVV 1** 1 ff.; **NotAktVV 7** 1 ff.
- Amtsperson **NotAktVV 11** 1 f.
 - Änderung der Verwahrstelle bei Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 16** 4 ff.
 - Angabe der Person, der die Ausfertigung erteilt wird **NotAktVV 15** 2
 - Angaben **NotAktVV 9** 1 ff.
 - Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 50** 2
 - ausgelassene UVZ-Nummern **NotAktVV 8** 8
 - auszugsweise Ausfertigung **NotAktVV 15** 4
 - Bedienung der Software **55** 5.1
 - Berichtigung einer fehlerhaft vorgenommenen Eintragung **NotAktVV 20** 1 ff.
 - Berichtigung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung einer Urkunde durch andere Urkunde **NotAktVV 17** 1 ff.
 - besondere amtliche Verwahrung **NotAktVV 16** 1
 - besonders gefährdete Personen **NotAktVV 12** 10
 - Beteiligte **NotAktVV 12** 1 ff.
 - Bezeichnung der Beteiligten, fakultative Angaben **NotAktVV 12** 13 ff.
 - Bezeichnung der Beteiligten, Pflichtangaben **NotAktVV 12** 6 ff.
 - chronologisch tagesgenau **NotAktVV 8** 5
 - Dateiformat **NotAktVV 4** 1 ff.
 - Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5** 5
 - Eintragungen **55** 5
 - einzutragende Urkunden **NotAktVV 7** 4 ff.
 - elektronische Vermerkurkunde bzgl. in Sonder-sammlung aufgenommene Dokumente **NotAktVV 37** 11
 - Erbverträge in notarieller Verwahrung **NotAktVV 16** 2 f.
 - Ergänzungen **NotAktVV 20** 1 ff.
 - Export der Eintragungen **NotAktVV 19** 1 ff.

- Führung **NotAktVV 8 1 ff.**
- Geschäftsgegenstand **NotAktVV 13 1 ff.**
- gesellschaftsrechtliche Angelegenheiten **NotAktVV 12 20**
- gestufte Vertretungsverhältnisse **NotAktVV 12 16**
- Handelsregisteranmeldungen **NotAktVV 12 19**
- hinzugezogene Personen **NotAktVV 12 4**
- Hybridbeurkundung **NotAktVV 14 5**
- Kalenderjahr **NotAktVV 8 1**
- mehrfach eingetragene Urkunden **NotAktVV 8 7**
- nachträgliche Änderungen **NotAktVV 20 1 ff.**
- natürliche Personen **NotAktVV 12 7 ff.**
- nicht eintragungspflichtige Amtshandlungen **NotAktVV 7 5 ff.**
- nicht natürliche Personen **NotAktVV 12 12**
- Nummer **NotAktVV 8 1 f.**
- Ort der Amtshandlung **NotAktVV 10 1 ff.**
- Partei kraft Amtes **NotAktVV 12 18**
- persönliche Bestätigung durch Notar **NotAktVV 19 4; NotAktVV 20 1 ff.**
- Querverweise **NotAktVV 17 1 ff.**
- Registrierung der Urkunden **55 7**
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5 1 ff.**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5 4 ff.**
- Sicherheit **NotAktVV 5 1 ff.**
- Software-Herstellerbescheinigung **DONot 11 1 f.**
- Tag der Beurkundung oder sonstigen Amtshandlung **NotAktVV 9 1 f.**
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6 1 ff.**
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4 5 ff.**
- Übergangsvorschrift **75 3**
- Untervollmacht **NotAktVV 12 16**
- Urkunden mit engerem sachlichen Zusammenhang **NotAktVV 17 4 f.**
- Urkundenart **NotAktVV 14 1 ff.**
- Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 16 1 ff.**
- vergessene Eintragungen **NotAktVV 8 6**
- Vermerk bzgl. Erteilung von Ausfertigungen **49 30 ff.; 55 3 f.; NotAktVV 15 1 ff.; NotAktVV 20 2**
- Vertretungsfälle **NotAktVV 12 11, 15 ff.**
- Videobeurkundung **NotAktVV 14 5**
- vollstreckbare Ausfertigung **NotAktVV 15 3 ff.**
- WEG-Verwalter als Vertreter der Wohnungseigentümergeinschaft **NotAktVV 12 17**
- weitere Vermerke **NotAktVV 17 6 ff.**
- zeitliche Reihenfolge **NotAktVV 8 5**
- Zeitpunkt der Eintragungen **NotAktVV 18 1 ff.**
- Zugang **55 2**
- zusammenfassende Eintragung von Beteiligtengruppen **NotAktVV 12 5**
- Zweck **NotAktVV 7 2 f.**
- Urkundenverzeichnisnummer NotAktVV 8 1 f.**
- individualisierender Zusatz bei Sozietäten **NotAktVV 8 3**
- Vermerk auf Urschrift, Ausfertigung, beglaubigter Abschrift **NotAktVV 3 14 ff.**
- Videobeurkundung **NotAktVV 8 4**
- Urkundsgeschäfte**
- Übersicht über – **DONot 7 1 ff.**
- Urkundsgewährungsanspruch**
- einfache elektronische Zeugnisse **39a 6**
- Urkundsgewährungspflicht 16a 114**
- im Onlineverfahren **16a 115 ff.**
- Urschrift**
- Anforderungen an Herstellung **DONot 12 1 ff.; NotAktVV 3 1 ff.**
- Ausfertigungen **47 1 ff.**
- Aushändigung **45a 1 ff.**
- Druck- und Schreibverfahren **DONot 12 2 ff.**
- elektronische – **45 24 ff.**
- Ersetzung **46 1 ff.**
- Form der Ausfertigung **49 6 ff.**
- Formularvordrucke **DONot 12 7 f.**
- Füllstriche **NotAktVV 3 9 f.**
- Gewährung von Einsicht **48 18**
- Gleichstellung der elektronischen Fassung der Urschrift **45 20 ff.**
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3 5 ff.**
- Herstellungsverfahren **DONot 12 2 ff.**
- mehrseitige – **44 1 ff.**
- Papier **DONot 12 2 f.**
- Tinten- und Tonerzubehör **DONot 12 5**
- Urkundensammlung **NotAktVV 31 6**
- Urkundenverzeichnisnummer und Jahreszahl **NotAktVV 3 14 ff.**
- verbotene Veränderungen im Schriftbild **NotAktVV 3 10 ff.**
- Verbindung mit Schnur und Prägiesiegel **44 1 ff.**
- Verwahrung **45 1 ff.**
- Verwendung von Stempeln **DONot 12 6**
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48 1 ff.**
- Vaterschaftsanerkennung**
- Ablehnung der Beurkundung bei missbräuchlicher – **4 17**
- fehlende Erbfolgerelevanz **34a 22.1**
- Zuständigkeit der Amtsgerichte **67 4**
- Veräußerungsanzeige 19 5 ff.**
- Verbindung mehrseitiger Urkunden mit Schnur und Prägiesiegel 44 1 ff.; DONot 14 1 ff.**
- Ansiegeln des Heftfadens **44 17**
- Anwendungsbereich **44 4 ff.**
- Art und Weise der Verbindung **44 15**
- Beweiswert **44 21**
- Enthftung und Neuheftung **44 22 ff.**
- Heftfaden in Landesfarben **44 14; DONot 14 4 f.**
- Prägiesiegel **44 17; DONot 14 8 ff.**
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **44 20 ff.**
- Schnur in Landesfarben **44 14; DONot 14 4 f.**
- Verbindung **44 14 ff.**
- Zeitpunkt **44 18**
- Zweck **44 1**
- Verbindung Urkunden und beigelegte Unterlagen DONot 14 5 ff.**
- Anheften/Ankleben **DONot 14 5**

- Hefklammer **DONot 14 6**
- Verbot der Bargeldannahme 57 3 ff.**
- Verbot der Mitwirkung als Notare** s. *Mitwirkungsverbote für Notare*
- Verbrauchervertrag 17 76 ff.**
- Anwendungsbereich **17 77 ff.**
- Aufklärung der Verbrauchereigenschaft durch Notar **17 78**
- ausreichend Gelegenheit zur Auseinandersetzung mit Beurkundungsgegenstand **17 83 ff.**
- Auswechslung des Notars **17 97**
- Auswechslung des Verbrauchers im Vertrag **17 96**
- Begriff **17 77**
- Belehrung über die wirtschaftlichen Folgen **17 33**
- Beurkundungspflicht nach § 311b Abs. 1 S. 1 und Abs. 3 BGB **17 86 ff.**
- Bezugsurkunden **17 90**
- Dokumentationspflicht **17 101**
- Einsatz einer Vertrauensperson **17 81 f.**
- Grund für Unterschreiten der 2-Wochen-Frist in Niederschrift **8 73**
- Hinwirkungspflichten **17 80 ff.**
- längere Frist im Ausnahmefall **17 100**
- nachträgliche Änderungen **17 92 ff.**
- notarielles Vorverfahren **8 105 f.**
- Person des Vertretenen **17 77**
- persönliche Abgabe der Erklärungen **17 81**
- Unterschreiten der Regelfrist **17 98 ff., 101**
- Verstöße **17 102**
- Widerrufs- oder Rücktrittsrecht des Verbrauchers **17 99**
- Zur-Verfügung-Stellung des beabsichtigten Vertragstextes **17 86 ff.**
- Zwei-Wochen-Frist **17 86 ff.**
- Verein, eingetragener**
- Bezeichnung in Urkunde **DONot 5 14.3**
- Vertretungsnachweis durch Registereinsicht **12 77 ff.**
- Verein, nicht-rechtsfähiger**
- Angelegenheitenbegriff **3 10, 16**
- Ausschließungsgründe **6 16 f.**
- Mitwirkungsverbot **3 83**
- Vorteilsverschaffung **7 16**
- Verein, rechtsfähiger**
- Mitwirkungsverbot **3 83 f.**
- Verein, wirtschaftlicher**
- Vertretung **12 91**
- Vertretungsnachweis durch Handelsregistereinsicht **12 92**
- Vertretungsnachweis durch öffentliche Urkunde (Vertretungsbescheinigung) **12 93 ff.**
- Vereinigung von Grundstücken**
- Beurkundungszuständigkeit **66 11 ff.**
- Vereinsregister**
- Einreichungspflicht des Notars **53 1 ff.**
- keine positive Publizitätswirkung **12 80**
- negative Publizitätswirkung **12 79**
- Registerbescheinigung **12 82**
- Registerpublizität **12 78 ff., 80.3**
- Vertretungsnachweis durch Einsichtnahme **12 77 ff.**
- Vereinsregisteranmeldung**
- Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) **40a 17 ff.**

Verfahrenserklärungen

- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8 11**
- Verfügung von Todes wegen**
- Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung **34 69 ff.**
- Ablieferungspflichten im Sterbefall **34a 1 ff., 83 ff.**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 16 1 ff.**
- Angelegenheitenbegriff **3 13**
- Aufschrift auf Umschlag **34 57 ff.**
- Ausfertigungen **47 8**
- Ausschließungsgründe **6 2; 27 1 ff.**
- Behandlung nach Errichtung (Beurkundung) **34 1 ff.**
- Befügung Übersetzung bei Sprachunkundigkeit **8 31, 63**
- Beurkundungsverfahren **8 30 ff.**
- Dolmetscher **16 45**
- elektronische Urkundensammlung **NotAktVV 34 4 f.**
- Erbvertrag, Besonderheiten **33 1 ff.**
- Ersetzung der Urschrift **46 9**
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **28 1 ff.**
- Genehmigen der Niederschrift **13 76**
- Geschäftsfähigkeit **28 1 ff.**
- Hinzuziehung Zeuge/zweiter Notar **8 50, 90**
- Kombination der Errichtungsformen **30 8 f.**
- Mitteilungspflichten **34a 1 ff.**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 1 ff.**
- Niederschrift ohne Unterschrift des Notars **35 1 ff.**
- notarielles Nachverfahren **8 107 f.**
- privatschriftlicher Nachtrag **44 12**
- Schlussvermerk bei Mitwirkung einer weiteren Person **13 120 f.**
- sprachunkundiger Erblasser **8 26; 16 28 f., 56 ff.; 32 1 ff.**
- Übergabe einer Schrift **8 30, 51, 62, 91; 30 1 ff.**
- Unterschrift auf Umschlag **13 150**
- Unterschrift des Notars nur auf Umschlag **8 32**
- Vermerkspflicht bzgl. Geschäfts- und Testierfähigkeit **11 50**
- Verschließung **34 40 ff.**
- Verständigungsperson **24 27**
- Verstoß begünstigter Personen gegen Mitwirkungsverbot **27 49 ff.**
- Verstoß des Zeugen gegen Mitwirkungsverbot **26 24; 27 54**
- Verweise **13a 14**
- Vorteilsverschaffung **7 2**
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13 17**
- Zuziehung von Zeugen bzw. eines zweiten Notars auf Verlangen **29 1 ff.**
- Verfügung von Todes wegen, Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung 34 69 ff.**
- Adressat **34 74 ff.**
- Durchführung **34 73**
- Erbvertrag **34 101 ff.**
- ergänzende dienstrechtliche Vorgaben **34 80 ff., 104 ff.**

- Fehlerfolge **34** 79
- Gegenstand der Ablieferungspflicht **34** 70
- Hinterlegungsschein **34** 73, 103
- Kosten der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 75
- Vermerk des Datums der Ablieferung im UVZ **34** 90
- Verzicht auf Ablieferung **34** 76
- Wartefrist **34** 77
- Zeitpunkt **34** 71 f.
- ZTR-Empfangsbestätigung **34** 73
- Zugangsnachweis **34** 73
- zuständiges Verwahrgericht **34** 74 ff.
- zwischenzeitliche Aufgabe des Testierwillens **34** 78

Verfügung von Todes wegen, Ablieferungspflichten im Sterbefall 34a 1 ff., 83 ff.

- Ablieferungsaufforderung **34a** 84.2
- Anwendungsbereich **34a** 1 ff.
- auszugsweise beglaubigte Abschriften bei sonstigen erbfolgerelevanten Urkunden **34a** 95 ff.
- Begrifflichkeiten **34a** 16
- erbfolgerelevante Urkunden **34a** 17 ff.
- Gebühren **34a** 100 ff.
- Kenntnis des Notars vom Eintritt des Sterbefalls **34a** 84 ff.
- Mitteilungskette im Sterbefall **34a** 84.1 ff.
- Normzweck **34a** 9 ff.
- notariell verwahrter Erbvertrag **34a** 87 ff.
- sonstige erbfolgerelevante Urkunden **34a** 94 ff.
- Sterbefallbenachrichtigung **34a** 84 ff.
- Vermerk der Ablieferung im ZTR **34a** 99
- Verstöße **34a** 103 ff.
- Zeitpunkt **34a** 97 ff.
- Zentrales Testamentsregister **34a** 12 ff.
- zuständiger Empfänger: Nachlassgericht **34a** 85 f.

Verfügung von Todes wegen, Aufschrift auf Umschlag 34 57 ff.

- Art und Weise **34** 62
- Bedrücken des Siegels **34** 67
- Datum der Unterschrift **34** 66
- durchführende Person **34** 63
- Erbvertrag **34** 100
- Inhalt **34** 58
- Muster **34** 59
- Unterschrift **34** 64 ff.
- ZTR-Vordruck **34** 60

Verfügung von Todes wegen, Behandlung nach Errichtung (Beurkundung) 34 1 ff.

- Ablieferung nach Eintritt des Todesfalls **34** 21
- Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung **34** 69 ff., 101 ff.
- allgemeine Übersicht **34** 30 ff.
- Änderungen mit Wirkung zum 1.1.2022 (NotAktVV) **34** 23 ff.
- Anwendungsbereich, persönlicher **34** 9 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **34** 1 ff.
- Aufschrift auf Umschlag **34** 57 ff., 100
- Ausdruck ZTR-Eintragungsbestätigungen für Urkundensammlung **34** 86 ff., 91.2
- ausländische Erblasser **34** 15
- beglaubigte Abschrift für Urkundensammlung **34** 81 ff., 91.3, 91.5
- Bekanntmachung über die Benachrichtigung in Nachlasssachen (AVBenachNachlass) **34** 22

- Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) **34** 22
 - einfache amtliche Verwahrung des Erbvertrages durch Notar **34** 125 ff.
 - elektronisch beglaubigte Abschrift in elektronische Urkundensammlung **34** 82
 - Erbvertrag **34** 93 ff.
 - Gegenstand der Verschließung **34** 34 ff., 97
 - Geheimhaltungsschutz **34** 27 f.
 - keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 25 ff.
 - Normzweck **34** 26 ff.
 - NotAktVV **34** 23 ff.
 - offene und verschlossene Verwahrung in Urkundensammlung **34** 91.4
 - Rechtsentwicklung **34** 23 ff.
 - Schutz vor nachträglichen Veränderungen **34** 28
 - sicheres Verfahren für Verschließung, Verwahrung und Rückgabe **34** 29 ff.
 - untergesetzliche Vorschriften im Überblick **34** 22
 - Urkundenarchivgesetz **34** 24
 - Vergleich: Bis 31.12.2021 gültige Vorgaben der DONot aF **34** 91 ff., 104 f.
 - Vermerk des Datums der Ablieferung im UVZ **34** 90
 - Vermerkblatt **34** 91.1
 - Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV) **34** 23 ff.
 - Verschließung **34** 40 ff.
 - Verwahrzuständigkeit **34** 13 ff.
 - Wechsel der Verwahrstelle zu Lebzeiten **34** 18 ff.
 - Wegfall des Vermerkblatts **34** 89 f.
 - Wiederverwahrung **34** 17
- #### **Verfügung von Todes wegen, Geschäftsfähigkeit 28** 1 ff.
- Abgrenzung zur Testierfreiheit **28** 11 f.
 - Ablehnung der Beurkundung **28** 29
 - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen **28** 21 ff.
 - Anwendungsbereich, persönlicher **28** 4
 - Anwendungsbereich, sachlicher **28** 5
 - Art und Umfang der Feststellungen **28** 13 ff.
 - ärztliches Geschäftsfähigkeitsattest **28** 15 ff.
 - atypische Personenkonstellation **28** 22.8
 - Aufmerksamkeitsstörungen **28** 22.6
 - äußeres Erscheinungsbild **28** 22.7
 - Auswärtsbeurkundung **28** 22.10
 - Beweiswert **28** 37 f.
 - Erblasser **28** 12
 - erforderliche Geschäftsfähigkeit **28** 7 ff.
 - Ergebnis der Feststellungen **28** 28 ff.
 - Erkrankung **28** 22.5
 - erwachsene Personen **28** 18 ff.
 - fachkundige Stellungnahme **28** 15 ff.
 - Fassadenphänomen **28** 22.7
 - Fehlen intellektueller Aufnahmefähigkeit **28** 22.6
 - fehlende Krankheitseinsicht **28** 22.9
 - Fehlerfolge **28** 39 f.
 - formelhaft-feststellender Vermerk **28** 18, 21, 28
 - Formulierungsbeispiele **28** 41 ff.

- Formulierungsbeispiele: Erblasser geschäftsfähig, aber Einsicht in Betreuungsakte **28** 48 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser geschäftsfähig, aber ergänzender Vermerk außerhalb der Urkunde **28** 47 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser geschäftsfähig, mit ausführlichen Wahrnehmungen **28** 46 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser krank, aber zweifelsfrei geschäftsfähig **28** 43 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser krank, aber zweifelsfrei geschäftsfähig, mit fachkundiger Stellungnahme **28** 45 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser zweifelsfrei geschäftsfähig **28** 42 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser zweifelsfrei geschäftsfähig, mit ärztlichem Attest **28** 44 f.
- Formulierungsbeispiele: Geschäftsfähigkeit zweifelhaft, aber eilbedürftiger Fall **28** 48 f.
- Geschäftsfähigkeit **28** 7 f.
- hohes Alter **28** 22.4
- Logikfehler **28** 22.6
- medizinisch-psychiatrischer Hintergrund **28** 14 ff.
- Normzweck **28** 3 ff.
- Orientierungsstörungen **28** 22.1
- Ort des Vermerks **28** 34 ff.
- rechtliche Betreuung **28** 22.3
- separater Vermerk und Folgefragen **28** 34 ff.
- Testierfähigkeit **28** 9 ff.
- Umfang des Vermerks **28** 31 ff.
- ungewöhnliches Verhalten **28** 22.7
- Unterbringung in einem Alten- oder Pflegeheim **28** 22.2
- Verhältnis zu § 11 **28** 1 ff.
- Vermerkspflicht **28** 31 ff.
- wahnhafte Realitätsverkennung **28** 22.9
- Zeitpunkt **28** 24 ff.
- Zeugnis- und Vermerkspflicht **28** 31 ff.
- Zweifel **28** 30
- Verfügung von Todes wegen, Mitteilungspflichten 34a** 1 ff.
- Adressat der Mitteilung (ZTR-Registerbehörde) **34a** 62
- Änderung einer Verfügung von Todes wegen **34a** 26 f.
- Änderung sonstiger erbfolgerrelevanter Urkunden **34a** 27 f.
- Anwendungsbereich **34a** 1 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher **34a** 7
- Anzahl der Registrierungen/zu registrierenden Personen **34a** 43 ff.
- Aufhebung einer Verfügung von Todes wegen **34a** 26 f.
- Aufhebung sonstiger erbfolgerrelevanter Urkunden **34a** 27 f.
- Begrifflichkeiten **34a** 16
- Berichtigung nach § 44 Abs. 2 **34a** 29
- Einholung Geburtenregisterauszug **34a** 76
- elektronische Übermittlung **34a** 55 f.
- erbfolgerrelevante Urkunden **34a** 17 ff.
- Erfüllung **34a** 36 ff.
- Errichtung einer erbfolgerrelevanten Urkunde **34a** 25
- isolierte Nachregistrierung **34a** 77
- kein Wahlrecht **34a** 23 f.
- mitteilungspflichtige Vorgänge **34a** 23 ff.
- mitzuteilende Daten **34a** 36 ff.
- Normzweck **34a** 9 ff.
- Notargebühren für Registrierung selbst **34a** 74 ff.
- Registergebühren **34a** 63 ff.
- Rücknahme eines Erbvertrages aus der notariellen Verwahrung **34a** 30 ff., 51 ff., 82
- unverzügliche Übermittlung **34a** 57 ff.
- Verwahrangaben **34a** 36 ff.
- Weiterberechnung der ZTR-Registrierungsgebühr **34a** 71 ff.
- Zentrales Testamentsregister **34a** 12 ff.
- ZTR-Eintragungsbestätigung **34a** 79 ff., 60.3
- Verfügung von Todes wegen, Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27** 1 ff.
- Abgrenzung zum Begriff des rechtlichen Vorteils **27** 31 ff.
- Ablehnungsrecht/-pflicht **27** 58 f.
- andere Urkundsperson **27** 19 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **27** 2 ff.
- Auflage **27** 38 ff.
- Bedenken einer Person **27** 32 ff.
- Begünstigung **27** 30 ff.
- Begünstigungsabsicht **27** 36
- Belehrungspflicht **27** 56 f.
- Benennung zum Schiedsrichter, Schiedsgutachter, Mediator **27** 47 ff.
- Benennung zum Vormund, Gegenvormund, Pfleger **27** 46 ff.
- betroffener Personenkreis **27** 16 ff.
- Erbeinsetzung **27** 37
- Folgen des Vorliegens des Mitwirkungsverbots **27** 49 ff.
- hinzugezogene Personen **27** 23 ff.
- Kenntnis **27** 36
- maßgeblicher Zeitpunkt **27** 35
- Nachlassvollmachten **27** 39 ff.
- Normzweck **27** 1
- Notare und deren Angehörige **27** 16 ff.
- objektive Betrachtung **27** 36
- Übergabe einer Schrift **27** 55
- Übergabe einer verschlossenen Schrift **27** 36.1
- Unwirksamkeit der Verfügung von Todes wegen **27** 49 ff.
- Vermächtnis **27** 37
- Verstoß **27** 49 ff.
- Verstoß des Zeugen **26** 24; **27** 54
- Verfügung von Todes wegen, Niederschrift ohne Unterschrift des Notars 35** 1 ff.
- Abgrenzung zur nachgeholten Unterschrift **35** 10
- Anwendungsbereich, sachlicher **35** 1 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher **35** 5 ff.
- Art der Unterschriftsleistung **35** 21 ff.
- Aufschrift auf dem Umschlag **35** 17 ff.
- Befügung der Dokumente nach § 34 Abs. 1 S. 2 **35** 31
- eigenhändige Testamente **35** 9 f.
- erfolgte Ablieferung **35** 29 f.
- Ersetzungs- und Heilungswirkung der Aufschrift auf Umschlag **35** 32 ff.
- fehlende Unterschrift auf Niederschrift **35** 16
- konsularische Verfügungen von Todes wegen **35** 7
- Nachholung der Unterschrift auf Aufschrift auf Umschlag **35** 26 ff.
- Normzweck **35** 11 f.

- Nottestamente **35 8**
- Personenidentität der Amtsperson **35 20 ff.**
- sonstige Verfahrensmängel **35 35 ff.**
- verbundene Erbverträge **35 34 ff.**
- Verfügungen von Todes wegen **35 13**
- Verschließung in einen Umschlag **35 14 f.**
- Voraussetzungen **35 13 ff.**
- Zeitpunkt der Unterschrift auf Aufschrift auf Umschlag **35 24 f.**
- Verfügung von Todes wegen, sprachunkundiger Erblasser 32 1 ff.**
- Anfertigungspflicht bzgl. der schriftlichen Übersetzung **32 19 ff.**
- Anwendungsbereich, persönlicher **32 6 f.**
- Anwendungsvorrang ggü § 16 **32 3 ff.**
- Beifügungspflicht bzgl. der schriftlichen Übersetzung **32 26 ff.**
- Beurkundung einer Verfügung von Todes wegen durch mündliche Erklärung **32 8 ff.**
- Ehe- und Erbvertrag **32 10**
- fehlende hinreichende Sprachkunde **32 13 ff.**
- Fehlerfolgen **32 38 ff.**
- Feststellungspflicht **32 17, 36**
- Formulierungsbeispiele **32 41 ff.**
- Formulierungsbeispiele: mündliche Übersetzung **32 41 f.**
- Formulierungsbeispiele: schriftliche Übersetzung verlesen **32 42 f.**
- Formulierungsbeispiele: Verzicht auf Anfertigung der schriftlichen Übersetzung **32 43 f.**
- Gegenstand der schriftlichen Übersetzung **32 18**
- mündliche Erklärung **32 8 ff.**
- Mussverfahren **8 26**
- nichttestierende Vertragspartei beim einseitigen Erbvertrag **32 11 f.**
- nonverbale Erklärung **32 9**
- Normzweck **32 4**
- Rechtsfolgen **32 16 ff.**
- Rechtsfolgen des Verzichts auf schriftliche Übersetzung **32 37 f.**
- schriftliche Übersetzung **16 56 ff.; 32 18 ff.**
- Übergabe einer Schrift **32 8**
- Übersetzungspflicht **16 28 f.**
- Verhältnis zu § 16 **32 1 ff.**
- Verlesung der schriftlichen Übersetzung **32 3.3**
- Verzicht (nur) auf schriftliche Übersetzung **16 56 ff.; 32 31 ff., 3.4**
- Voraussetzungen **32 5 ff.**
- Vorlagepflicht bzgl. der schriftlichen Übersetzung **32 22 ff.**
- zweispaltige Urkunde **32 29**
- Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift 30 1 ff.**
- Abgrenzung zur Verweisung **30 6 ff.**
- Anforderungen an das Beurkundungsverfahren **30 11 ff.**
- Anwendungsbereich **30 3 ff.**
- Anwendungsfälle **30 10.1 ff.**
- Beifügung der Schrift **30 41 ff.**
- Besonderheiten beim Erbvertrag **30 45 ff.**
- Corona-Pandemie **30 10.3**
- Erbnachweis **30 7.1**
- Fehlerfolgen **30 51 ff.**
- Feststellung der Übergabe der Schrift und Testiererklärung **30 11 ff.**
- Feststellungspflicht **30 13 ff.**
- Formulierungsbeispiele **30 54 ff.**
- Formulierungsbeispiele: einseitiger Erbvertrag **30 57 f.**
- Formulierungsbeispiele: Kennzeichnung der Schrift **30 22.1 ff.**
- Formulierungsbeispiele: kombinierte Errichtung durch Erklärung und Übergabe einer Schrift **30 58 f.**
- Formulierungsbeispiele: Übergabe einer offenen Schrift **30 54 f.**
- Formulierungsbeispiele: Übergabe einer verschlossenen Schrift **30 55 f.**
- Formulierungsbeispiele: Verzicht auf Kenntnisnahme **30 56 f.**
- Formulierungspflicht, keine **30 36**
- keine Anlage **30 7 ff.**
- keine Verlesung der Schrift **8 30; 30 44**
- Kenntnisnahme vom Inhalt **30 23 ff.**
- Kennzeichnung der Schrift **30 20 ff.**
- Kombination der Errichtungsformen **30 8 f.**
- leseunfähige Erblasser **30 5.2**
- Material der Schrift **30 7.3**
- materiell-rechtliche Vorgaben **30 11 ff.**
- mehrere Schriften **30 16**
- Mussinhalt der Niederschrift **8 62**
- Mussverfahren **8 30**
- Niederschrift und übergebene Schrift **30 6**
- Normzweck **30 1 f.**
- offene Schrift **30 17 ff., 24 ff., 35 f., 54 f.**
- praktische Bedeutung **30 10 ff.**
- Prüfungs- und Belehrungspflichten **30 34 ff.**
- Schriftlichkeit **30 7.3**
- Sollinhalt der Niederschrift **8 91**
- Sollverfahren **8 51**
- Sprache der Schrift **30 7.2**
- sprachunkundiger Erblasser **32 8**
- Testiererklärung **30 12.2**
- testierfähige Minderjährige **30 5 f., 18.1**
- Übergabe **30 12 f.**
- Urheberschaft **30 15**
- Verbindung mit Schnur und Prägiesiegel **44 9**
- Verfahren **8 51**
- Vermerkblatt **30 48 ff.**
- Verschließung **34 36 f.**
- verschlossene Schrift **30 17 ff., 29 ff., 37 ff., 55 f.**
- Zentrales Testamentsregister **30 49**
- Verfügung von Todes wegen, Verschließung 34 40 ff.**
- Abgrenzung vom Umschlag iSd § 20 DONot **34 56**
- Anzahl der Umschläge **34 42 f.**
- Art und Weise **34 44 f.**
- ärztliches Geschäfts-/Testierfähigkeitsattest **34 38.3**
- durchführende Person **34 51**
- Erbvertrag **34 97 ff.**
- fehlende Unterlagen im Testamentsumschlag **34 39**
- Fehlerfolge **34 55**
- Gegenstand **34 34 ff., 97**
- Niederschrift über Testamentserrichtung **34 34 f.**
- sonstige Dokumente **34 38 ff.**
- Testamentsumschlag **34 40 ff., 98 f.**

- übergebene Schrift und schriftliche Übersetzung **34** 36 f.
- Urschrift des Testaments **34** 35
- Verzicht auf Verschließung **34** 52
- Wartefrist **34** 53 f.
- Zeitpunkt **34** 46 ff.
- zwischenzeitliche Aufgabe des Testierwillens **34** 54
- zwischenzeitlicher Tod des Erblassers **34** 50
- Verfügung von Todes wegen, Zuziehung Zeuge/zweiter Notar** **29** 1 ff.
- Anregung durch den Notar **29** 18 f.
- Anwendungsbereich **29** 3 ff.
- Anwendungsvorrang von §§ 22, 25 **29** 6 ff.
- Auswahl **29** 21 ff.
- Form des Verlangens **29** 11
- formell Beteiligte **29** 10
- förmliche Beteiligung **29** 29 ff.
- Formulierungsbeispiele **29** 39 ff.
- Formulierungsbeispiele: Ablehnung des Zuziehungsverlangens **29** 43 f.
- Formulierungsbeispiele: kein Zuziehungsverlangen gestellt **29** 40 f.
- Formulierungsbeispiele: Zuziehung gewünscht, keine Wunschperson benannt **29** 42 f.
- Formulierungsbeispiele: Zuziehung gewünscht, Wunschperson zugezogen **29** 41 f.
- Konkurrenzverhältnis zu §§ 22, 25 **29** 5 ff.
- Mitwirkungspflicht, keine **29** 25
- Mitwirkungsverbote **29** 23 f., 28
- Normzweck **29** 1 f.
- Rechtsfolgen des Verlangens **29** 20 ff.
- sonstige Zuziehung **29** 9
- Unterschriften **29** 35 f.
- verfahrensrechtliche Stellung der zugezogenen Personen **29** 29 ff.
- Verlangen der Beteiligten **29** 10 ff.
- Vermerkplicht **29** 31 ff.
- Verstöße **29** 37 f.
- Zeitpunkt des Zuziehungsverlangens **29** 12 f.
- Zeuge(n) oder Notar **29** 14 ff.
- Zuziehung von Dolmetschern, Gebärdensprachdolmetschern und Verständigungspersonen **29** 8
- Zuziehungspflicht **29** 20
- Verfügungsbefugnis** **12** 4 ff.
- Dokumentationspflicht des Notars **12** 162 ff.
- gesetzliche - **12** 130 ff.
- Inhalt der Prüfungspflicht **12** 5 ff.
- Inhalt der Vermerkplicht **12** 5 ff.
- Insolvenzverwalter **12** 155 f.
- Nachlassverwalter **12** 160 f.
- Nachweis bei Videobeurkundung **16d** 1 ff.
- Partei kraft Amtes **12** 19
- Prüfungspflicht **12** 4 ff.
- Testamentsvollstrecker **12** 147 ff.
- Umfang der Prüfungspflicht **12** 17 ff.
- Verfügungsermächtigung **12** 18
- Vermerkplicht **12** 4 ff.
- Verfügungsberechtigungsanzeige**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 67
- Verhandlung** **8** 17 ff.
- Abbruch der - **13** 34 ff.
- Ablauf **8** 18 ff.
- Amtspflichten für die Verfahrensgestaltung **8** 36 ff.
- Amtspflichtverstoß **8** 102
- Anwesenheit, ununterbrochene **13** 2 ff.
- Beweiskraft der Urkunde **8** 98 ff.
- echte Versteigerung **8** 34
- Geschäftsfähigkeit, fehlende **8** 36
- Gestaltung durch Notar **8** 38
- Grundbuchinhalt, Unterrichtung über **8** 37
- grundsätzlicher Verfahrensablauf **8** 19
- Hinweise des Notars **8** 39
- bei Hörbehinderung **8** 27 f., 48 f.
- keine öffentliche Urkunde bei Nichteinhalten der beurkundungsverfahrenrechtlichen Mussvorschriften **8** 96 f.
- Kommunikationsdefizite **8** 26 ff., 45 ff.
- mehrere Niederschriften mit übereinstimmendem Inhalt **8** 33
- Mussbestimmungen **8** 18 ff.
- Mussbestimmungen, Verstöße **8** 93 ff.
- nicht eingehaltene vorgeschriebene Beurkundungsform **8** 94 f.
- Pausen **13** 34 ff.
- Rechtsfolgen bei Normverstößen **8** 92 ff.
- bei Schreibunfähigkeit **8** 29
- bei Sehbehinderung **8** 48
- Sollbestimmungen **8** 35 ff.
- Sollbestimmungen, Verstöße **8** 101 f.
- bei Sprachbehinderung **8** 28, 48 f.
- bei Sprachunkundigkeit **8** 26, 31, 45 ff.
- Teilnichtigkeit des Rechtsgeschäfts **8** 95
- Unterbrechung der - **13** 34 ff.
- Verfügungen von Todes wegen **8** 30 ff., 50 f.
- Vermutung der Erfüllung sämtlicher Mussvorschriften **8** 99
- Verweise **8** 20 ff., 41 ff.
- Vorlage zur Durchsicht **8** 40
- Verkörperungsfiktion** **9** 29, 88 ff.
- Verlobte**
- Ausschließungsgründe **6** 10
- Mitwirkungsverbot **3** 29
- Vorteilsverschaffung **7** 5
- Verlosungen**
- Angelegenheitenbegriff **3** 22
- Niederschrift **36** 12
- Zuständigkeit des Notars für Vornahme **36** 12
- Vermächtnis**
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 37
- Vermerkkunden** **39** 1 ff.
- Änderungen **44a** 7; **44b** 7
- Ausfertigungen **47** 6; **49** 8
- Aushändigung **45a** 19 ff.
- Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift **41** 1 f.
- Beglaubigung einer Abschrift **42** 1 ff.
- Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur **40a** 1 ff.
- Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens **40** 1 ff.
- Berichtigung **36** 50
- Bescheinigung über Eintragungen in öffentlichen Registern **39** 4 f.
- Bescheinigung über Inhalt des Grundbuchs **39** 6
- einfache elektronische Zeugnisse **39a** 1 ff.
- einfache Zeugnisse **39** 1 ff.
- Ersetzung der Urschrift **46** 10

- Feststellung des Zeitpunkts der Vorlegung einer privaten Urkunde **43** 1 ff.
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3** 6
- Lebensbescheinigung **39** 8
- Ort und Tag der Ausstellung **39** 3
- Präge- oder Farbdrukksiegel **39** 2
- Rechtsmittel gegen Ablehnung der Verwahrung **45a** 23
- Soll-Vorgaben **39** 3
- Übersetzung, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit **50** 4
- Unterschrift des Notars **39** 2
- Urkundensammlung **NotAktVV 31** 7
- Verlangen auf Verwahrung **45a** 20
- Verwahrung der Urschrift **45** 10
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **39** 2
- Zeugnis des Notars **39** 2
- Zulässigkeit **39** 4 ff.
- Vermessungstechnische Ermittlungen**
- Beurkundungszuständigkeit **66** 15
- Vermögensverzeichnisse**
- Angelegenheitenbegriff **3** 21
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.
- Zuständigkeit des Notars für Aufnahme **36** 13
- Vernichtung einer Urschrift** **46** 11 ff.
- Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten (NotViKoV) NotVi-KoV**
- Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister trotz früherer Verpflichtung** **DONot 4** 1 ff.
- Versammlungsbeschlüsse**
- Angelegenheitenbegriff **3** 16 ff.
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 13 f.
- Willenserklärungen **8** 13 f.
- Versammlungslose Gesellschafterbeschlüsse** **36** 40 ff.
- VersAusglG**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.9
- Verschließungspflicht** **34** 1 ff., 40 ff.
- Anwendungsbereich, persönlicher **34** 9 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **34** 1 ff.
- Art und Weise **34** 44 f.
- ärztliches Geschäfts-/Testierfähigkeitsattest **34** 38,3
- durchführende Person **34** 51
- fehlende Unterlagen im Testamentsumschlag **34** 39
- Fehlerfolge **34** 55
- Gegenstand **34** 34 ff., 97
- Niederschrift über Testamentserrichtung **34** 34 f.
- sonstige Dokumente **34** 38 ff.
- Testamentsumschlag **34** 40 ff., 98 f.
- übergabene Schrift und schriftliche Übersetzung **34** 36 f.
- Urschrift des Testaments **34** 35
- Verzicht auf Verschließung **34** 52
- Wartefrist **34** 53 f.
- Zeitpunkt **34** 46 ff.
- zwischenzeitliche Aufgabe des Testierwillens **34** 54

- zwischenzeitlicher Tod des Erblassers **34** 50
- Verschlossene Schrift** s. auch *Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift*
- Amtspflichten des Notars **30** 37 ff.
- Formulierungsbeispiel **30** 55 f.
- Kenntnisaufnahme vom Inhalt **30** 29 ff., 38 ff.
- Vermerk **30** 17 ff.
- Verschmelzung**
- Formanforderungen an Vollmachten **12** 32 ff.
- Verschwägerter**
- begünstigte Person **27** 17 f.
- Beurkundung zugunsten - **7** 1 ff.
- Mitwirkungsverbot **3** 30 f.
- Verschwiegenheitspflicht des Notars** **51** 1 ff.
- Einsicht in Nebenakten **51** 25 ff.
- und Mitteilungspflichten des Notars **51** 29 ff.
- Verwahrung **58** 56 ff.
- Verständigung mit Beteiligten**
- Beurkundungsverfahren bei Kommunikationsdefiziten **8** 26 ff.
- durch Notar **5** 2
- Verständigungsperson**
- Anknüpfungspunkt für Zuziehung **24** 15 ff.
- Auswahl **24** 29 f.
- Bezeichnungszwang **9** 20
- Doppelfunktionen **24** 23 f.
- Eignung **24** 18 f.
- Einverständnis des Beteiligten **24** 20 ff.
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 26 ff.
- als Gebärdensprachdolmetscher **22** 38
- Genehmigen der Niederschrift **13** 73
- bei Hör- und/oder Sprachbehinderung **8** 28, 49, 88
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 26
- Mitwirkungsverbote **24** 25 ff.; **26** 4
- nachträgliche Zuziehung **24** 32
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- Verfügung von Todes wegen **24** 27
- Verlesen der Niederschrift **13** 50, 53
- Vorlesen und Übersetzen für Sprachkundigen **16** 18
- zeitweilige Abwesenheit **13** 10 ff.
- als Zeuge oder zweiter Notar **22** 23; **24** 23
- Zuziehung **24** 14 ff., 31 ff.
- Versteigerungen, freiwillige** **15** 1 ff.
- Angelegenheitenbegriff **3** 22
- Anwendungsbereich des § 15 **15** 12 ff.
- Anwesenheit des Notars **15** 3
- Beratungs- und Belehrungspflicht des Notars **15** 7
- Beteiligte **8** 61; **15** 16 ff.
- Beteiligung des Notars selbst **6** 8; **15** 20
- Bieter **15** 16 f.
- echte - **15** 1 ff.
- Einlieferer **15** 17
- Entfernung des Höchstbietenden vor Ende **8** 34, 60; **15** 21 ff.
- Formerfordernisse **15** 5
- landesrechtliche Vorschriften **15** 14 f.; **66** 2 f.
- Meistbietende **15** 16 f.
- Mitwirkungsverbote **15** 19 f.
- notarielle Praxis **15** 1 ff.
- notarielle Zuständigkeiten **15** 2 ff.
- unechte - **15** 1.2
- Unterschriftsverweigerung **15** 24 f.

- verbraucherschützende Verfahrensvorschriften **15** 8 ff.
- verfahrensrechtliche Sonderregeln **15** 12 ff.
- Vermerkplicht bzgl. Entfernung **15** 22
- Versteigerer **15** 17
- Versteigerungsbedingungen **15** 4 ff.
- Versteigerungsverfahren **15** 3 ff.
- Vertretung **15** 18
- Widerruf des Gebots **15** 24 f.
- Zuschlagsbeurkundung **15** 5 ff.
- Zuständigkeit des Notars für Durchführung **36** 16
- Verträge zugunsten Dritter**
- Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Vorteilsverschaffung **7** 11
- Vertragsänderung, -ergänzung, -aufhebung**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 40
- Vertragsangebot**
- Angelegenheitenbegriff **3** 13
- Vertragsannahme**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 37 ff.
- einseitige Erklärungen **9** 38 f.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 38 f.
- Vertragsübernahme**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 41 f.
- Vertrauenspersonen**
- Ausschließungsgründe **6** 3
- Vertreiberbescheinigung**
- bzgl. geordneten Übertragungsverfahrens **DONot** 13 3
- Vertreter**
- Angelegenheitenbegriff **3** 9
- Ausschließungsgründe **6** 12 ff.
- Notar als gesetzlicher - **3** 45 ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht**
- Ablehnung der Beurkundung bei ausgeschlossener Genehmigung **12** 64
- Genehmigungserklärung **12** 65 f.
- Vermerk in Niederschrift **12** 64 f.
- Vertretungsberechtigung**
- Beifügung der Niederschrift in beglaubigter Abschrift **8** 70
- Vertretungsberechtigungsnaeweise** s. *Vertretungsnaeweise*
- Vertretungsbescheinigungen**
- Mitwirkungsverbote **3** 4
- der zuständigen Behörde **12** 93 ff.
- Vertretungskonstellationen**
- Absehen von Aufnahme der privaten Anschrift des formell Beteiligten **10** 92 ff.; **DONot** 5 12 ff.
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 11, 15 ff.
- Belehrungs- und Beratungspflichten **17** 64 ff.
- beurkundete Vollmacht **17** 66
- Corona-Pandemie **17** 68.2
- Mitarbeiter oder Sozien des beurkundenden Notars **17** 67 f.
- sachlicher Grund **17** 65
- Vermerk über Absehen von Aufnahme personenbezogener Daten **10** 104 f.
- Vertrauensperson **17** 66
- Vertreter aus dem Lager der anderen Vertragspartei **17** 65
- wirtschaftlich Berechtigter **10** 22
- Vertretungsmacht** **12** 4 ff.
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB **12** 14
- Dokumentationspflicht des Notars **12** 162 ff.
- Form der Erteilung **12** 11
- gesetzliche - **12** 130 ff.
- gewillkürte - **12** 20 ff.
- Höchstpersönlichkeit **12** 16
- Inhalt der Prüfungspflicht **12** 5 ff.
- Inhalt der Vermerkplicht **12** 5 ff.
- Mehrfachvertretung **12** 14
- organschaftliche - **12** 76 ff.
- Prüfungspflicht **12** 4 ff.
- Selbstkontrahieren **12** 14
- Umfang der Erteilung **12** 12 ff.
- Umfang der Prüfungspflicht **12** 9 ff.
- Untervollmacht **12** 13
- Vermerkplicht **12** 4 ff.
- Zulässigkeit der Vertretung **12** 16
- Vertretungsmacht, gesetzliche** **12** 130 ff.
- Alleinvertretungsrecht eines Elternteils **12** 132 ff.
- Betreuer **12** 134 ff.
- Eltern **12** 131 ff.
- Insolvenzverwalter **12** 151 ff.
- Nachlasspfleger/-verwalter **12** 157 ff.
- Nachweis bei Videobeurkundung **16d** 1 ff.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 139, 143, 146, 153, 159
- Pfleger **12** 134 ff.
- Testamentsvollstrecker **12** 140 ff.
- Vormund **12** 134 ff.
- Vertretungsmacht, gewillkürte** **12** 20 ff.
- (beglaubigte) Abschrift **12** 54
- Ausfertigung **12** 54
- Aushändigung der Vollmachtsurkunde **12** 51 f.
- Auslandsvollmacht **12** 71 ff.
- Beifügung der Niederschrift in Urschrift/ beglaubigter Abschrift **12** 59
- Bewilligung **12** 27
- Bindungsprüfung durch Notar **12** 46 f.
- Bösgläubigkeit **12** 58
- dingliche Einigung **12** 27
- Erbausschlagung **12** 38
- Formanforderungen **12** 23 ff.
- Kraftloserklärung durch öffentliche Bekanntmachung **12** 57
- Nachweis bei Videobeurkundung **16d** 1 ff.
- notarielle Beurkundung **12** 39 ff.
- öffentliche Beglaubigung **12** 25 ff.
- Original **12** 54
- Prokura **12** 70
- Prüfungsgrundsätze **12** 48 ff.
- Prüfungspflicht des Notars **12** 20 ff.
- rechtliche Bindung des Vollmachtgebers durch Vollmachtserteilung **12** 41 ff.
- Registeranmeldung **12** 28 ff.
- Satzungsfeststellungen **12** 30
- Schriftform **12** 23
- Stimmrechtsvollmacht **12** 36 f.
- tatsächliche Bindung des Vollmachtgebers durch Vollmachtserteilung **12** 44 f.
- Textform **12** 24
- Übernahmeerklärung **12** 31
- Umwandlungsmaßnahmen **12** 32 ff.
- Untervollmacht **12** 66 ff.
- unwiderrufliche Vollmacht **12** 41 ff.
- Urschrift **12** 54
- Verfahrensgrundsätze **12** 59 ff.

- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12 59 ff.**
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **12 64 ff.**
- Vertretungsnachweis, hinreichender **12 20 ff.**
- Verwahrung der Vollmacht beim beurkundenden Notar **12 56**
- Videobeurkundung **12 54**
- Vollmachtsbescheinigung, notarielle **12 61**
- Vollmachtsbestätigung **12 63**
- Vollmachtsurkunde **12 49 f.**
- Vorlage der Vollmachtsurkunde **12 53 ff.**
- Vertretungsmacht, organschaftliche 12 76 ff.**
- bei anderen Rechtsgeschäften einer GbR als Verfügungsgeschäfte im Grundbuch **12 106 ff.**
- bei Auftreten eines Vertreters des öffentlich-rechtlichen Verbandes in Verhandlung **12 100**
- ausländische Gesellschaften **12 122 ff.**
- ausländische öffentliche Urkunden bei ausländischen Gesellschaften **12 124 ff.**
- ausländischer Registerauszug **12 125**
- Beifügung der Niederschrift in Urschrift/beglaubigter Abschrift **12 87**
- Bescheinigung eines ausländischen Notars **12 126**
- Bezugnahme auf das elektronische Register **12 89**
- bei GbR als Gesellschafterin **12 107 ff.**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **12 102 ff.**
- Mitwirkung übergeordneter Behörden **12 101**
- Nachweis bei Videobeurkundung **16d 1 ff.**
- öffentlich-rechtlicher Verband **12 96 ff.**
- Prüfungsgrundsätze **12 81 ff.**
- Prüfungspflicht des Notars **12 76 ff.**
- Registerausdruck, amtlicher **12 83**
- Registerbescheinigung **12 82, 90**
- Registereinsicht bei eingetragendem Verband **12 77 ff.**
- Registerpublizität **12 78 ff.**
- Stiftung **12 91 ff.**
- Verfahrensgrundsätze **12 87 ff.**
- bei Verfügungsgeschäften einer GbR im Grundbuch **12 103 ff.**
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12 88 ff.**
- Vertretungsnachweis, hinreichender **12 76 ff.**
- Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft **12 109 ff.**
- wirtschaftlicher Verein **12 91 ff.**
- Wohnungseigentümer **12 115 f.**
- Wohnungseigentümergeinschaft **12 108 ff.**
- Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaft im Handelsregister **12 123**
- Vertretungsnachweise 12 1 f.**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9 67**
- Abschluss eines Grundstückskaufvertrages durch Verwalter **12 113 ff.**
- Alleinvertretungsrecht eines Elternteils **12 132.1 ff.**
- für andere Rechtsgeschäfte einer GbR als Verfügungsgeschäfte im Grundbuch **12 106 ff.**
- Anwendungsbereich **12 1 ff.**
- bei Auftreten eines Vertreters des öffentlich-rechtlichen Verbandes in Verhandlung **12 100**
- ausländische Gesellschaften **12 122 ff.**
- durch ausländische öffentliche Urkunden bei ausländischen Gesellschaften **12 124 ff.**
- ausländischer Registerauszug **12 125**
- Auslandsvollmacht **12 71 ff.**
- Bescheinigung aus Sorgeregister **12 132.1**
- Bescheinigung eines ausländischen Notars **12 126**
- Bestallungs- bzw. Bestellungsurkunde **12 135**
- Bestellungsurkunde Nachlasspfleger/-verwalter **12 158 f.**
- Bestellung des Verwalters in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **12 112**
- Bestellungsurkunde Insolvenzverwalter **12 152 f.**
- Betreuer **12 134 ff.**
- Bezugnahme auf das elektronische Register **12 89**
- Dokumentationspflicht des Notars **12 162 ff.**
- Eigenurkunde des öffentlich-rechtlichen Verbandes **12 98 ff.**
- Ermächtigungsbeschluss zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages durch Verwalter **12 113 ff.**
- Form **12 11**
- GbR als Gesellschafterin **12 107 ff.**
- gemeinschaftliche Vertretungsberechtigung von Eltern **12 131 f.**
- gerichtlicher Beschluss bzgl. Alleinsorgerecht **12 132.2 ff.**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **12 102 ff.**
- gewillkürte Vertretungsmacht **12 20 ff.**
- organschaftliche Vertretungsmacht **12 76 ff.**
- Pfleger **12 134 ff.**
- Prokura **12 70**
- Registerausdruck, amtlicher **12 83**
- Registerbescheinigung **12 82**
- Registerbescheinigung, notarielle **12 90**
- Registereinsicht bei eingetragendem Verband **12 77 ff.**
- Stiftung **12 92 ff.**
- Testamentsvollstreckerzeugnis **12 141 ff.**
- Untervollmacht **12 66 ff.**
- Verbindung mit Niederschrift **44 8**
- für Verfügungsgeschäfte einer GbR im Grundbuch **12 103 ff.**
- Vermerk des Notars bei Vertreter mit Vollmachtsnachweis **12 60 f.**
- Vermerk des Notars bei Vertreter ohne Vollmachtsnachweis **12 62 f.**
- Vertretungsbescheinigung der zuständigen Behörde **12 93 ff.**
- Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft **12 109 ff.**
- Videobeurkundung **16d 1 ff.**
- Vollmachtsbescheinigung, notarielle **12 61**
- Vollmachtsbestätigung **12 63**
- Vormund **12 134 ff.**
- wirtschaftlicher Verein **12 92 ff.**
- Wohnungseigentümer **12 115 f.**
- Wohnungseigentümergeinschaft **12 108 ff.**
- Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaft im Handelsregister **12 123**
- Verwahrungen (ZTR) 34a 36 ff.**
- Anzahl der Registrierungen/zu registrierenden Personen **34a 43 ff.**
- Art der erbfolgerlevanten Urkunde **34a 48**
- Bezeichnung und Anschrift der Verwahrstelle **34a 44 ff.**
- Daten des Erblassers **34a 37 ff.**

- Datum der erbfolgerrelevanten Urkunde **34a** 49
- Eheverträge **34a** 43.4
- Erbverträge **34a** 43.2
- Erbverzichtsverträge **34a** 43.3
- Geburtsstandesamt und Geburtenregisternummer **34a** 38
- gemeinschaftliches Testament **34a** 43.1
- Name und Amtssitz des Notars **34a** 50
- Pflichten des Notars **34a** 42 ff.
- Quellen **34a** 40 f.
- Rücknahme eines Erbvertrages aus der notariellen Verwahrung **34a** 51 ff.
- Staat der Geburt bei Geburt im Ausland **34a** 38
- Verantwortlichkeit **34a** 41
- ZTR-Verwahrnummer, Verwahrbuchnummer oder Aktenzeichen des Verfahrens der Verwahrstelle **34a** 47
- Verwahrung** **57** 1 ff.
 - Ablehnungspflicht **57** 46
 - Abrechnung **58** 54
 - Absehen von Auszahlung **61** 1 ff.
 - Abtretung des Auszahlungsanspruchs **58** 66 ff.
 - Änderungen und Ergänzungen der Verwahrungsanweisung **57** 95
 - Annahme des Verwahrungsantrags und der Verwahrungsanweisung **57** 78 ff.
 - Annahmevermerk **57** 80 ff.
 - Anweisender **57** 49 f.
 - Art der Anlage **58** 18 f.
 - Auslegung der Verwahrungsanweisung **57** 75 ff.
 - Auswahl des Kreditinstituts **57** 66
 - Auszahlung vom Notaranderkonto **58** 31 ff.
 - Auszahlungsvoraussetzungen **57** 69 ff.
 - berechtigtes Sicherungsinteresse **57** 7 ff.
 - Buchführung **58** 52 f.
 - Dokumentationspflichten **58** 52 ff.
 - Durchführung **58** 1 ff.; **DONot** **10** 1 ff.
 - Einsichtsrecht der Aufsichtsbehörde **58** 57
 - Einzahlungsvoraussetzungen **57** 56 ff.
 - elektronische - **55** 6 ff.; **DONot** **13** 1 ff.
 - elektronisches Verwahrungsverzeichnis **59a** 1 ff.
 - Empfangsberechtigter **57** 51 ff.
 - Eröffnung des Anderkontos **58** 12 ff.
 - Festgeldanlage **57** 62 ff.; **58** 19
 - Formerfordernis bzgl. der Verwahrungsvereinbarung **57** 87
 - Fremdwährungskonto **57** 65
 - Geldeingang vor Annahme des Treuhandauftrags **57** 79
 - gemeinsame - von Urkunde und beigefügten Unterlagen **DONot** **14** 5 ff.
 - Genehmigungserfordernisse **57** 57 f.
 - Hinterlegungszinsen **57** 54 f., 67
 - Insolvenz eines Beteiligten oder des Notars **58** 73 ff.
 - Kapitalertragsteuer für Zinsen **58** 55
 - von Kostbarkeiten **62** 1 ff.
 - mehrere Anderkonten **58** 49 f.
 - mehrfache Abtretung/Pfändung **58** 72
 - Meldepflichten **58** 58
 - Meldepflichten nach dem GwG **58** 84 f.
 - Mitwirkungsverbote **3** 4
 - mündliche Verwahrungsanweisung **57** 93 f.
- Nebenakten **NotAktVV** **41** 1 ff.
- Notar- und Bankkosten **57** 67
- Notaranderkonto **58** 5 ff.; **DONot** **10** 5 ff.
- Pfändung in das Notaranderkonto **58** 60 ff.
- Pflichten nach dem GwG **58** 77 ff.
- pflichtgemäßes Ermessen des Notars **57** 44
- Prüfungspflicht des Notars **57** 83 ff.
- Rechtsstellung des Zessionars/Pfändungsgläubigers **58** 70 ff.
- Regelungen zur Rückzahlung **57** 68
- Scheck **58** 50 f.
- Schriftformerfordernis der Verwahrungsanweisung **57** 86 ff.
- Sicherstellung einer Grundbucheintragung **57** 71 ff.
- Sonderkonto **58** 8 ff.
- sonstiger Gegenstände **62** 8, 24 ff.
- Treuhandaufträge Dritter im Rahmen von Vollzugsgeschäften **57** 96 ff.
- Übersicht über Verwahrungsgeschäfte **DONot** **9** 1 ff.
 - der Urschrift **45** 1 ff.
 - Verbot der Bargeldannahme **57** 3 ff.
 - Verbot von Sammelanderkonten **58** 16 f.
 - Verfolgung unerlaubter oder unredlicher Zwecke **61** 4 ff.
 - von Verfügungen von Todes wegen **45** 12
 - Verfügungsbefugnis **58** 20 ff.
 - Verordnungsermächtigung bzgl. Verwahrungsverzeichnis **59** 1 ff.
 - Verpfändung des Auszahlungsanspruchs **58** 69
 - Verschwiegenheitspflichten **58** 56 ff.
 - Verwahrungsantrag **57** 42 ff.
 - Verwahrungsanweisung **57** 47 ff.
 - vollständige Hinterlegung des Kaufpreises **57** 74
 - Voraussetzungen eines Verwahrungsgeschäfts **57** 6 ff.
 - von Wertpapieren und Kostbarkeiten **62** 1 ff.
 - Widerruf von Verwahrungsanweisungen **60** 1 ff.
 - Wirksamkeit des Vertrages **57** 57 f.
 - Zahlung auf Geschäftskonto **58** 11
 - zeitliche und sachliche Bedingungen der Verwahrung **57** 61 ff.
 - Zuständigkeit der Notare **1** 4 ff.
- Verwahrung auf Notaranderkonto** **58** 5 ff.
 - Art der Anlage **58** 18 f.
 - Auswahl des Kreditinstituts **58** 14 f.
 - Eröffnung des Anderkontos **58** 12 ff.
 - fremde Gelder **58** 6 f.
 - im Inland zum Geschäftsbetrieb befugtes Kreditinstitut **58** 12 f.
 - Sonderkonto **58** 8 ff.
 - Verbot von Sammelanderkonten **58** 16 f.
 - Wiederverwendung **58** 17
 - Zahlung auf Geschäftskonto **58** 11
- Verwahrung der Urschrift** **45** 1 ff.
 - Abwesenheit oder Verhinderung des Notars **45** 13
 - Amtspflicht des Notars **45** 7 ff.
 - Amtssitzverlegung **45** 14
 - Dauer **45** 16 ff.
 - elektronische Fassung der Urschrift **45** 20 ff.
 - elektronische Urkundensammlung **45** 20 ff.
 - elektronische Urschrift **45b** 1 ff.
 - elektronische Zeugnisse **45b** 8 ff.

- Erbvertrag **45** 12
- Erlöschen des Amtes des beurkundenden Notars **45** 14
- Gegenstand **45** 10
- Grundsatz **45** 7
- Konsularbeamte **45** 15
- Notariatsverwalter **45** 14
- Übersetzungsbescheinigung **50** 18
- Urkundensammlung **55** 6 ff.
- Verfügungen von Todes wegen **45** 12
- Verlangen auf Verwahrung der Vermerkurkunde **45a** 20
- Verstöße **45** 28
- vorläufige Amtsenthebung **45** 14
- Zuständigkeit **45** 11 ff.
- Zweck **45** 8
- Verwahrung sonstiger Gegenstände** **62** 8, 24 ff.
- Durchführung unter Berücksichtigung allgemeiner Rechtsgrundsätze und notarieller Amtspflichten **62** 25 ff.
- elektronischer Datenträger **62** 30
- häufige Anwendungsfälle **62** 28 ff.
- Prioritätsverhandlung im Urheberrecht **62** 28
- Quellcodes **62** 30
- Quittierung des Empfangs **62** 27
- Verwahrungsanweisung **62** 26
- Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen** **45** 12
- Ablieferungspflichten im Sterbefall bei notarieller Verwahrung eines Erbvertrages **34a** 83 ff.
- Änderung der Verwahrung beim Erbvertrag **34** 111 ff., 122 ff.
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 16 1 ff.
- Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung bei Erbverträgen **34** 94, 108 ff.
- einfache amtliche Verwahrung durch Notar **34** 125 ff.
- Erbvertrag **34** 96 ff.; **45a** 8 ff.
- fehlerhaft geheftete Urschrift **44** 25 f.
- keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 25 ff.
- Kosten der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 75
- Mitteilungspflicht ZTR bei Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34a** 30 ff., 51 ff.
- nachträglicher Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung bei Erbverträgen **34** 111 ff., 122 ff.
- Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34** 133 ff.
- verbundene Erbverträge **34** 118 ff.
- Wahlrecht der Parteien bzgl. Verwahrung von Erbverträgen **34** 93 ff.
- Wechsel der Verwahrstelle zu Lebzeiten **34** 18 ff.
- Wiederverwahrung **34** 17
- zuständiges Verwahrgericht **34** 74 ff.
- Zuständigkeit **34** 13 ff.
- Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten** **62** 1 ff.
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** 26 1 f.
- durch eine Bank **62** 17
- in einem Banksafe **62** 18
- Beendigung **62** 14
- berechtigtes Sicherungsinteresse **62** 12
- im Büro des Notars **62** 19
- Durchführung **62** 11 ff.; **DONot** 10 1 ff.
- entsprechende Anwendung **DONot** 10 19
- Kennzeichnungspflicht des Notars **DONot** 10 3 f.
- Kostbarkeiten **62** 9 ff.
- mehrere Gegenstände im selben Safe **62** 20
- Name des Hinterlegers **DONot** 10 4
- Notaranderdepot **62** 17
- offene Verwahrung **62** 17
- Verwahrungsanweisung **62** 13 ff.
- Verwahrungsarten **62** 16 ff.
- Verwahrungsverzeichnis **62** 23
- Verwahrung **62** 22 f.
- Wertpapiere **62** 4 ff.
- Widerruf der Verwahrungsanweisung **62** 15
- Zuständigkeit des Notars **62** 3
- Zweck der Verwahrung **62** 12
- Verwahrung, elektronische** **55** 6 ff.; **DONot** 13 1 ff.
- bildliche und inhaltliche Übereinstimmung **56** 2
- elektronische Urschrift **56** 12 f.
- Gleichstellung der elektronisch verwahrten Dokumente mit Papierdokumenten **56** 1, 14 ff.
- Hersteller- oder Vertreiberbescheinigung **DONot** 13 3
- nachträgliches Beifügen weiterer Unterlagen **56** 9 ff.
- Nachweis geeigneter Vorkehrungen **DONot** 13 1 f.
- qualifizierte elektronische Signatur **56** 7 f.
- Scannen nach dem Stand der Technik **56** 3 f.
- Übereinstimmungsvermerk **56** 5 f.
- Übertragung der Papierdokumente in elektronische Form **56** 2 ff.
- Verfahrensdokumentation **56** 3
- Verwahrungsantrag** **57** 42 ff.
- Verwahrungsanweisung** **57** 47 ff.
- Abtretungsempfänger bei Abtretung des Kaufpreisanspruchs **57** 52
- Änderungen **60** 6
- Änderungen und Ergänzungen **57** 95
- Annahme **57** 78 ff.
- Annahmevermerk **57** 80 ff.
- Anweisender **57** 49 f.
- Auslegung **57** 75 ff.
- Auswahl des Kreditinstituts **57** 66
- Auszahlungsvoraussetzungen **57** 69 ff.
- ein- oder mehrseitige - **60** 7 ff.
- Einzahlungsvoraussetzungen **57** 56 ff.
- elektronische Form **57** 91
- Empfangsberechtigter **57** 51 ff.
- Festgeldanlage **57** 62 ff.
- Fremdwährungskonto **57** 65
- Genehmigungserfordernisse **57** 57 f.
- Hinterlegungszinsen **57** 54 f., 67
- mehrere empfangsberechtigte Personen **57** 53
- mündliche - **57** 93 f.
- Notar- und Bankkosten **57** 67
- Prüfungspflicht des Notars **57** 83 ff.
- Regelungen zur Rückzahlung **57** 68
- Schriftformerfordernis **57** 86 ff.
- Sicherstellung einer Grundbucheintragung **57** 71 ff.

- per Telefax **57 89**
- Unterschrift durch Stempel oder Faksimile **57 90**
- vollständige Hinterlegung des Kaufpreises **57 74**
- Widerruf **60 1 ff.**
- Wirksamkeit des Vertrages **57 57 f.**
- wörtliche Befolgung durch Notar **57 75**
- zeitliche und sachliche Bedingungen der Verwahrung **57 61 ff.**
- Zweifel an Authentizität **57 92**

Verwahrungsbücher

- Übergangsvorschrift **75 6**
- Verwahrungsverzeichnis 59a 1 ff.;**
- **NotAktVV 1 1 f., 3; NotAktVV 21 1 ff.**
- Altmassen **DONot 9 2 ff.**
- Änderungen und Zusätze **NotAktVV 30 1 ff.**
- Angaben **NotAktVV 22 1 ff.**
- Anwendungszeitpunkt **59a 2**
- Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 50 3**
- ausschließlich elektronische Führung im Elektronischen Urkundenarchiv **59a 4**
- Beteiligte **NotAktVV 24 1**
- Dateiformat **NotAktVV 4 1 ff.**
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5 5**
- Einnahmen und Ausgaben **NotAktVV 25 1 ff.**
- Eintragung erst bei Einzahlung des zu verwahrenden Geldes auf Notaranderkonto **NotAktVV 21 3**
- Export der Eintragungen **NotAktVV 29 1 f.**
- Legaldefinition **59a 3**
- Massenummer und Buchungsummer **NotAktVV 23 1 ff.**
- Notaranderkonto **NotAktVV 28 1 ff.**
- persönliche Bestätigung durch Notar **NotAktVV 30 1 ff.**
- Schecks und Sparbücher **NotAktVV 27 1 ff.**
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5 1 ff.**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5 4 ff.**
- Sicherheit **NotAktVV 5 1 ff.**
- Software-Herstellerbescheinigung **DONot 11 1 f.**
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6 1 ff.**
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4 5 ff.**
- Übergangsvorschrift **75 5 f.**
- Verordnungsermächtigung **59 1 ff.**
- Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten **62 23**
- Vorgaben zur Führung **59a 5**
- Wertpapiere und Kostbarkeiten **NotAktVV 26 1 f.**

Verwahrzuständigkeit

- Verfügungen von Todes wegen **34 13 ff.**

Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft 12 108 ff.

- Abschluss eines Grundstückskaufvertrages **12 113 ff.**
- Bestellung des Verwalters in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **12 112**
- Ermächtigungsbeschluss zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages durch Verwalter **12 113 ff.**

- Formerfordernisse **12 113 ff.**
- Nachweis der Vertretungsmacht **12 109 ff., 113 ff.**
- Nachweis der Verwaltereigenschaft **12 110 ff.**

Verwalter kraft Amtes

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12 18**
- Angelegenheitenbegriff **3 9**
- Ausschließungsgründe **6 14**
- eigene Angelegenheiten des Notars **3 24**
- Insolvenzverwalter **12 151 ff.**
- Nachlasspfleger/-verwalter **12 157 ff.**
- Testamentsvollstrecker **12 140 ff.**
- Verfügungsbefugnis **12 19**
- Vorteilsverschaffung **7 15**

Verwalternachweis 12 110 ff.

- Beirat **12 110.3**
- Bestellung des Verwalters in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **12 112**
- Doppelfunktion **12 110.3**
- Einpersonenversammlung **12 110.1**
- künftiger Eigentümer **12 110.2**
- Prüfung durch Notar **12 111**
- Vertreter **12 110.2**
- Vorsitzender der Wohnungseigentümersammlung **12 110.1**
- Wohnungseigentümer **12 110.2**

Verwaltungsrat einer Sparkasse

- Hinweis- und Fragepflicht **3 86**
- Notar als Mitglied **3 51 f., 86**

Verwandte

- Ausschließungsgründe **6 11**
- begünstigte Person **27 17 f.**
- Beurkundung zugunsten - **7 1 ff.**
- Mitwirkungsverbot **3 30 f.**
- Mitwirkungsverbot als Zeuge **26 11 f.**

Verweigerung der Unterschrift 13 113 f.

- Verweise 8 20 ff., 41 ff., 57 ff., 77 ff.; 9 28 ff.**
- Abbildung **8 21, 23, 42, 77, 79; 9 28 ff.**
- Abgrenzung Bezugnahme **9 28, 34 ff.**
- auf andere öffentliche Urkunden **13a 52 ff.**
- beglaubigte Abschrift **8 41 f.**
- Beifügung **8 57; 9 29, 85 ff.; 14 15; 13a 17 ff.**
- Bekanntklärung **13a 20 ff.**
- Belehrung über - **8 43**
- Bestandsverzeichnis **8 24, 44, 59, 81; 9 32**
- Bestellung von Register- oder Grundpfandrechten **8 25**
- bildlich ausgedrückte Teile **9 97 ff.**
- einfache Niederschrift **37 1, 5 ff.**
- eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesepflicht **13a 7 ff.**
- elektronischer Datenträger **9 79**
- Erleichterungen **9 30 ff.**
- Fehlzeichen **9 84**
- gemischte Verweisung **9 103 f.**
- Genehmigung **9 88**
- gesetzliche Vermutung durch Unterschreiben **13 124 ff.**
- Identifizierung wesentlicher Inhalte und Aufnahme in Niederschrift **13a 25 ff.; 14 20 ff.**
- Karte **8 21, 23, 42, 77, 79; 9 97 ff.**
- Kettenverweis **9 83**
- klare und eindeutige Erklärung in der Niederschrift **9 81 ff.**
- körperliche Verbindung **9 85 f.**
- mehrere Anlagen **9 81**

- Mussvorschriften **8** 20 ff., 57 ff.
- Nachtragsvermerk **9** 96 f.
- Niederschrift, andere **8** 22 f., 41, 58, 78, 80; **9** 31; **13a** 7 ff.
- Register- oder Grundpfandrechte **9** 33
- Schlussvermerk **9** 82, 90
- Schriftstück **9** 79
- Schriftstück iSd § 14 Abs. 1 **8** 24, 44, 59, 81; **9** 32
- sehbehinderte Beteiligte **22** 14, 31
- Sollvorschriften **8** 41 ff., 77 ff.
- Teilverweis **14** 14; **13a** 16
- Unteranlage **9** 83
- Unterzeichnung **9** 89
- Verbindung mit Niederschrift mit Schnur und Prägiesiegel **44** 6
- verfahrensrechtliche Anforderungen **9** 78 ff.
- Verkörperungsfiktion **9** 29, 88 ff.
- Verlesen **8** 20
- Verweiserklärung **14** 14; **13a** 15 f.
- Verweisung **9** 80 ff.
- Verweisung auf andere Niederschrift **13a** 9 ff.
- Verweisung auf qualifiziertes Schriftstück **14** 3 ff.
- Verzicht auf Vorlage zur Durchsicht **13a** 47 ff.
- Verzicht auf Vorlesen und Beifügen **9** 31 ff.
- Verzichtserklärung bzgl. Beifügens **13a** 18
- Verzichtserklärung bzgl. Vorlesens **14** 16 f.; **13a** 20 ff.
- Vorlage zur Durchsicht **8** 21; **9** 29
- Vorlesen **9** 29, 88
- Zeichnung **8** 21, 23, 42, 77, 79; **9** 97 ff.
- Verweise, Abgrenzung Bezugnahme** **9** 28, 34 ff.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **9** 56
- Anwendungsbeispiele **9** 37 ff.
- Aufteilungsplan **9** 53 ff.
- Baubeschreibung **9** 46
- Bedingung der VOB/B **9** 65
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **9** 76 ff.
- Datenrauminhalt **9** 73 ff.
- eidesstattliche Versicherung **9** 60 ff.
- Erfüllungübernahme **9** 44
- Flächenplan bei Teilflächenverkauf **9** 49 f.
- Gemeinschaftsordnung **9** 57 ff.
- Jahresabschluss **9** 69 ff.
- Miet- und Pachtvertrag **9** 43 ff.
- Mustervertrag **9** 66
- Normen **9** 64 f.
- Planungsunterlagen **9** 47 f.
- Teilungserklärung **9** 51 f.
- Umfang der Beurkundungspflicht **9** 36
- Unternehmenskaufvertrag **9** 68 ff.
- Vertrags- und Schuldübernahme **9** 41 f.
- Vertragsänderung, -ergänzung, -aufhebung **9** 40
- Vertragsannahme **9** 37 ff.
- Vertretungs- und Verfügungsberechtigtenachweise **9** 67
- Verweiskunde** s. *Bezugsurkunde*
- Verzeichnisse**
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.
- Verzicht**
- Vorteilsverschaffung durch - **7** 13
- Videobeglaubigungsgewährungspflicht** **40a** 26 ff.
- Onlineverfahren **40a** 28 ff.
- Präsenzverfahren **40a** 27
- Videobeurkundung**
- Abtretungsverpflichtungen **16a** 19 f.
- Abtretungsverpflichtungen (ab 1.8.2023) **16a** 39 ff.
- Amtsbezeichnung **16b** 17
- Änderungsbeschluss **16a** 81 ff.
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 14 5
- Aufnahme einer elektronischen Niederschrift **16b** 1 ff.
- Auslesen und Abgleich der personenbezogenen Daten **16c** 4 ff.
- Auslesen und Abgleich des Lichtbildes **16c** 4 ff., 11 ff.
- Bargründung **16a** 14 ff.
- Bargründung (ab 1.8.2023) **16a** 35
- beglaubigte Vollmachten **16a** 69 f.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **16a** 89
- Beschränkungen ab dem 1. August 2023 **16a** 34 ff.
- Beschränkungen bis zum 31. Juli 2023 **16a** 12 ff.
- Beurkundungsverfahren **16a** 6 f.
- Einbringung von GmbH-Geschäftsanteilen **16a** 38
- Einbringung von Grundstücken **16a** 37
- Eintragungsfristen **16a** 56 ff.
- elektronisch beglaubigte Abschriften für Vollzug erzeugen **16b** 40 ff.
- Feststellung der Beteiligten **16c** 1 ff.
- formfreie einstimmige Beschlüsse **16a** 25 ff.
- formfreie Tatsachen in der Gründungsurkunde **16a** 21 ff., 43
- formfreie Tatsachen in der Satzungsänderungsurkunde **16a** 90
- formfreie Tatsachen in der Übernahmeerklärung **16a** 98
- formfreie Willenserklärungen **16a** 22 ff.
- Geldwäschevorgaben **16c** 17 f.
- gemischte Beurkundung **16e** 1 ff.
- Genehmigungserklärung **16a** 71 ff.
- Gesellschafterliste **16a** 51 ff., 106 ff.
- Gesellschaftervereinbarungen **16a** 24
- Gründung einer GmbH oder UG **16a** 11 ff.
- Gründungsvollmacht **16a** 65 ff.
- Gründungsvollmacht, inhaltliche Beschränkung **16a** 66 ff.
- Gründungsvollmacht, verfahrensrechtliche Beschränkung **16a** 69 f.
- Handelsregisteranmeldung **16a** 49 ff., 99 ff.
- inhaltliche Beschränkung bei Satzungsänderungen **16a** 85 ff.
- Kapitalerhöhung **16a** 86 ff.
- keine anderen Formgebote **16a** 17 ff.
- keine anderen Formgebote (ab 1.8.2023) **16a** 36 ff.
- keine anderen Formgebote (Satzungsänderungen) **16a** 86 ff.
- keine anderen Formgebote (Übernahmeerklärung) **16a** 96 f.
- körperliche Vorlage einer Vollmachtsurkunde **12** 178 f.

- materiell-rechtliche Zulassung **16a** 10 ff.
- Musterprotokolle **16a** 44 ff.
- Mustervermerke **16b** 36 ff.
- Mustervermerke bzgl. Identitätsprüfung **16c** 19 ff.
- Nachweise für Vertretungsberechtigung **16d** 1 ff.
- Namenswiedergabe **16b** 16 f.
- Ort der Amtshandlung **NotAktVV** 10 4
- Ort der Verhandlung **13** 5; **16b** 10 ff.
- praktische Hinweise **16b** 37 ff.
- Rahmenurkunde **16a** 23
- Rechtsfolgen eines Zulassungsverstoßes **16a** 110 ff.
- Registrierungsprozess **16c** 10
- Sachagio **16a** 15 f.
- Sachgründung **16a** 14 ff.
- Sachgründung (ab 1.8.2023) **16a** 35
- Satzungsänderungen (ab 1.8.2023) **16a** 77 ff.
- Satzungsbescheinigung **16a** 101
- Schlussvermerk **16b** 34
- Signatur **16b** 18 ff.
- sonstige formfreie Erklärungen und Tatsachen **16a** 29 f.
- Spezialvollmacht zur Gründung **16a** 65 ff.
- Tag der Verhandlung **16b** 13
- technisches Verfahren **16a** 8 f.
- Übermittlung zur Durchsicht vor Genehmigung **16b** 35
- Übernahmeerklärung **16a** 88, 91 ff.
- Übernahmeerklärungsvollmacht **16a** 74 ff.
- Übernehmerliste **16a** 102 ff.
- Unzulässigkeit **16a** 1 ff.
- UVZ-Nr. vor Signatur auf Niederschrift aufbringen **16b** 38 f.
- Vereinfachungsmusterprotokoll **16a** 44 ff.
- verfahrensrechtliche Beschränkung bei Satzungsänderungen **16a** 83 f.
- verfahrensrechtliche Zulassung **16a** 5 ff.
- Verlesen vom Bildschirm **13** 33; **16b** 6 f.
- Vermerkplicht **16b** 14 f.
- Videobeurkundungsgewährungspflicht **16a** 113 ff.
- Videomusterprotokoll **16a** 44 ff.
- Vollmachten zur Gründung einer GmbH oder UG **16a** 61 ff.
- Vollzugsvollmachten **16a** 23, 63 f.
- Vorlage der Vollmachtsurkunde **12** 54
- Vorlage einer Vollmachtsurkunde in Papierform **16d** 4 ff.
- Vorlagefiktion bzgl. Vollmachtsurkunde **12** 173, 185.1
- zeitlicher Anwendungsbereich **16a** 48
- Zulässigkeit **16a** 4 ff.
- Videobeurkundungsgewährungspflicht** **16a** 113 ff.
- Videokommunikationssystem**
 - hoheitliches – **16a** 8 f.
- Vollmachten** *s. auch Vertretungsnachweise s. auch Vertretungsmacht, gewillkürte*
 - Ausfertigungen **47** 12 ff.
 - Verbindung mit Niederschrift mit Schnur und Prägesiegel **44** 7
 - Vorteilsverschaffung **7** 10
- Vollmachtloser Vertreter**
 - Angelegenheitenbegriff **3** 9

- Vollmachtsbescheinigung, notarielle**
 - Ausnahme von Dokumentationspflicht bzgl. Vertretungs- und Verfügungsnachweisen **12** 167
 - bei Vertreter mit Vollmachtsnachweis **12** 61
- Vollmachtsbestätigung**
 - Sprachunkundigkeit **16** 3
 - bei Vertreter ohne Vollmachtsnachweis **12** 63
- Vollstreckbare Ausfertigungen** *s. Ausfertigungen, vollstreckbare*
- Vollstreckbarer Anwaltsvergleich** *s. Anwaltsvergleich, vollstreckbarer*
- Vollstreckbarer Schiedsspruch** **52** 45
- Vollstreckungsklausel** **52** 18 ff.
- Aufnahme in elektronisches Urkundenarchiv als sonstiges Dokument **NotAktVV** **15** 3.3
- Klauselumschreibung **52** 27 ff.
- Kosten **52** 32
- Notaranderkonto **52** 25
- Prüfungspflichten **52** 19 ff.
- Rechtsmittel **52** 33 f.
- Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung **54** 1 ff.
- Unterschrift und Siegel des Notars **52** 18
- Vollstreckungsreife** **52** 15 ff.
- Vollzugspflicht bzgl. Einreichung beim Grundbuchamt/Registergericht** **53** 1 ff.
- Abgrenzung zu sonstigen Betreuungstätigkeiten **53** 5
- Anwendungsbereich **53** 6 ff.
- Aussetzung des Vollzugs trotz Vollzugsreife **53** 16 ff.
- Einreichung beim Grundbuchamt/Registergericht **53** 9 f.
- Einreichung vor Vollzugsreife **53** 13
- einseitiger Widerspruch gegen Vollzug **53** 20 ff.
- Haftung des Notars **53** 26 f.
- mögliche Unwirksamkeit des Rechtsgeschäft **53** 20 ff.
- Rechtsmittel **53** 25
- Teilvollzug **53** 15
- Überwachung des Vollzugs **53** 23 f.
- dem Vollzug entgegenstehende Umstände **53** 16 ff.
- Vollzugsreife **53** 11 ff.
- Weisungen der Beteiligten **53** 17 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **53** 28
- Vollzugstätigkeiten**
 - Mitwirkungsverbote **3** 4
 - Vertretung durch Mitarbeiter des Notars **17** 68 ff.
- Vollzugsvollmachten**
 - Bezeichnung der Mitarbeiter **17** 68.1
 - Videobeurkundung **16a** 23, 63 f.
- Vorbefassung des Notars** **3** 53 ff.
- Amtsnachfolge **3** 61
- Anwaltsnotar **3** 54
- Auflösung der Sozietät/Bürogemeinschaft **3** 74
- Ausnahmen **3** 75 f.
- dauerhaftes und umfassendes Beratungsverhältnis **3** 63
- dieselbe Angelegenheit **3** 62 ff.
- einbezogene Tätigkeiten **3** 58 ff.
- Frage- und Vermerkplicht **3** 77 ff.
- hauptberuflicher Notar **3** 55, 78
- keine Befreiung vom Mitwirkungsverbot **3** 76

- künstlerische Tätigkeit **3** 60
- Mandatsbezogenheit **3** 62 f.
- private – **3** 59
- Sozietätswechsel **3** 74
- Vortragstätigkeit **3** 60
- wissenschaftliche Tätigkeit **3** 60
- Vorbescheid mit Rechtsbehelfsbelehrung**
- bei Ablehnung der Beurkundung/des weiteren Vollzugs **4** 25, 27
- Vorbescheid, notarieller** **54** 27
- Vordrucke**
- Verwendung **DONot** **12** 7 f.
- Vorgang**
- Ausschlussgründe **6** 2
- Vorkaufsrecht, gemeindliches**
- Hinweis- und Belehrungspflichten **20** 2
- Vorkaufsrecht, gesetzliches**
- einzelne Vorkaufrechte **20** 3 ff.
- gemeindliches Vorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Hinweis des Notars auf in Betracht kommenden – **8** 39, 74
- Hinweis- und Belehrungspflichten **20** 1 ff.
- Mietervorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Vorkaufsrecht, rechtsgeschäftlich begründetes**
- Hinweis- und Belehrungspflichten **20** 2
- Vorlage zur Durchsicht** **13** 46 ff.
- Abbildung **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.
- Bezugsurkunde bei hörbehinderten Beteiligten **13a** 58
- gesetzliche Vermutung **13** 124 ff.
- bei Hörbehinderung **13** 49 ff., 54; **23** 4 ff., 13 ff.
- informatorische – **13** 130
- Karten **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.
- Niederschrift vor Genehmigung **13** 129 ff.
- Sammelbeurkundung **13** 133 f.
- schriftliche Übersetzung **16** 25 ff.
- schriftliche Übersetzung bei sprachunkundigem Erblasser **32** 22 ff.
- schriftliche Übersetzung bei Sprachunkundigkeit **13** 54
- schriftliche Übersetzung bei Sprachunkundigkeit und Hörbehinderung **13** 54
- bei Sehbehinderung **13** 48, 51
- bei Sprachunkundigkeit **16** 25 ff.
- Verweise **8** 21; **9** 29
- Verzicht **13a** 47 ff.
- Zeichnung **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.
- Vorlage zur Durchsicht, Verzicht** **13a** 47 ff.
- Abbildung **9** 31; **13a** 47 ff.
- Bekannt- und Verzichtserklärung bzgl. Vorlage **13a** 50
- bei Hörbehinderung **13** 59
- Karte **9** 31; **13a** 47 ff.
- schriftliche Übersetzung **16** 26
- bei Sprachunkundigkeit **13** 59
- Verfahren **13a** 51
- Verweisung auf andere notarielle Niederschrift **13a** 48 ff.
- Verweisung auf andere öffentliche Urkunde **13a** 52 ff.
- Vorlesesurrogate **13** 58 f.
- Zeichnung **9** 31; **13a** 47 ff.
- Vorlagefiktion bzgl. Vollmachtsurkunde** **12** 170 ff.
- bei Angebot und Annahme **12** 179
- Einordnung **12** 171 ff.
- Kettenfiktion **12** 181
- körperliche Vorlage **12** 178
- maßgeblicher Zeitpunkt **12** 179
- Original oder Ausfertigung **12** 178
- Praxishinweise **12** 184 ff.
- Rechtsfolge **12** 181 ff.
- Verwahrung der Vollmacht beim beurkundenden Notar **12** 180
- Videobeurkundung **16d** 4 ff.
- Vorlage ggü Notar **12** 177 ff.
- Willenserklärung in gewillkürter Stellvertretung **12** 175 f.
- Vorläufiger Dienstpass** **10** 52 f.
- Vorläufiger Diplomatenpass** **10** 52 f.
- Vorläufiger Personalausweis** **10** 49 ff.
- Vorläufiger Reisepass** **10** 49 ff.
- Vorleistungen des Verkäufers**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 28
- Vorlesen der Niederschrift** **13** 18 ff.
- Abbildung **13** 47 f.
- Abbruch der Verhandlung **13** 34 ff.
- Abschnittsbeurkundung **13** 36
- akustische Verständlichkeit **13** 31
- Amtspflichtverletzung **13** 66
- Anlage **13** 26 f.
- ausgenommene Inhalte **13** 22 ff.
- Ausnahmen **13** 45 ff.
- Belehrungen durch Notar **13** 40
- durch Dritte **13** 40 f.
- Einschränkung **14** 1 ff.; **13a** 1 ff.
- durch formell Beteiligten **13** 41
- gemischte Beurkundung **16e** 3 f.
- gesetzliche Vermutung **13** 124 ff.
- Grundsätze **13** 19 ff.
- bei Hör-/Sprachbehinderung und fehlender schriftlicher Verständigungsmöglichkeit **24** 38
- inhaltsgleiche Erklärungen **13** 133 ff.
- durch IT **13** 42 ff.
- Karten **13** 47 f.
- körperliche Identität mit der genehmigten und unterschriebenen Niederschrift **13** 28 ff.
- durch Makler **13** 41
- Marathonbeurkundung **13** 36
- Neuausdruck **13** 28 ff.
- Nichtverlesen des Erklärungsteils **13** 62
- Nichtverlesen des Feststellungsteils **13** 63 ff.
- Niederschrift als Ganzes **13** 20 ff.
- Rechtsfolgen des Nichtverlesens **13** 60 ff.
- Sammelbeurkundung **13** 24.1, 133 f.
- Schlussvermerk **13** 23 f.
- Surrogate **13** 46 ff.
- teilweises Nichtverlesen **13** 68
- textidentische Inhalte **13** 24 f.
- Übersetzung, mündliche **13** 52 ff.
- Übersetzung, schriftliche **13** 54
- Unterbrechung der Verhandlung **13** 34 ff.
- Verarbeitungszeichen **13** 25
- Verhandlungspausen **13** 34 ff.
- Verlesen vom Papier/Bildschirm **13** 32 ff.; **16b** 6 ff.
- Verzicht auf Vorlesen bei Verweis **13** 56 f.
- Verzicht auf Vorlesesurrogate **13** 58 f.

- Vorlage zur Durchsicht **13** 47 ff.
- vorlesende Person **13** 39 ff.
- Zeichnung **13** 47 f.
- Vorlesen der Niederschrift, Einschränkung** **13a** 1 ff.; **14** 1 ff.
- Anschreiben an Beteiligte (Musterformulierungen) **13a** 45 f.
- Befreiung von der Verschwiegenheitspflicht **13a** 35
- Befügung **13a** 17 ff.; **14** 15
- Bekanntklärung **13a** 20 ff.
- Belehrungspflichten **14** 30; **13a** 39 f.
- Bestandsverzeichnisse **14** 5 ff.
- Bezugsurkunde **13a** 56 ff.
- eintragungsfreie Pfandrechtserklärungen **14** 10 ff.
- Entstehungsgeschichte **13a** 1 ff.
- Feststellungspflichten **13a** 41 ff.; **14** 31
- Identifizierung wesentlicher Inhalte und Aufnahme in Niederschrift **13a** 25 ff.; **14** 20 ff.
- keine Personenidentität **13a** 12
- Kettenverweis **13a** 16
- Mitteilung und Übersendung der in Bezug genommenen Niederschrift vor Beurkundung **13a** 32 ff.
- Muster **13a** 44 ff.; **14** 32 f.
- schriftliche Übersetzung **16** 26
- Sinn und Zweck **13a** 4 ff.
- Teil einer anderen Niederschrift **13a** 16
- Teil eines qualifizierten Schriftstücks **14** 14
- Unterschreiben auf der letzten Seite und Unterzeichnen jeder Seite **14** 25 ff.
- Verfahren **13a** 24 ff.; **14** 19 ff.
- Verfügung von Todes wegen **13a** 14
- Verweiserklärung **13a** 15 f.; **14** 14
- Verweisklausel (Muster) **13a** 46 f.; **14** 32 f.
- Verweisung auf andere Niederschrift **13a** 9 ff.
- Verweisung auf qualifiziertes Schriftstück **14** 3 ff.
- Verzicht auf das Vorlesen **13a** 7 ff.; **14** 2 ff.
- Verzichtserklärung bzgl. Befügens **13a** 18
- Verzichtserklärung bzgl. Vorlesens **13a** 20 ff.; **14** 16 f.
- Voraussetzungen **13a** 8 ff.; **14** 2 ff.
- Vorlage des Verzeichnisses zur Kenntnisnahme **14** 23 f.
- Vorliegen der in Bezug genommenen Niederschrift bei Beurkundung **13a** 36 ff.
- Zusammenfassung der Voraussetzungen **13a** 23; **14** 18
- Vormund** **12** 134 ff.
- Bescheinigung **12** 137 ff.
- Bestallungsurkunde **12** 135
- Beststellungsbeschluss **12** 137 ff.
- Delegationsakt in öffentlich beglaubigter Form **12** 138 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 139
- natürliche Person als - **12** 135 ff.
- Notar als - **3** 46
- Verein/Jugendamt als - **12** 137 ff.
- Vorteilsverschaffung durch Benennung **7** 9
- Vormundsbenennung durch Verfügung von Todes wegen**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 7, 46 ff.
- Vornamen der Beteiligten**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 7.1
- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 4 f.
- Identitätsfeststellung **10** 24 f.
- Vornamen des Notars**
- Bezeichnung in Urkunde **9** 6
- Unterschrift **DONot** **1** 9
- Vorratsbeglaubigungen** **40** 21
- Vorsorgevollmacht**
- Begriff **20a** 3 ff.
- Hinweis bzgl. Möglichkeit der Registrierung **20a** 1 ff.
- Unterrichts- und Ablieferungspflichten **20a** 14
- Vorstand**
- Ausfertigungsberechtigung **51** 9
- Notar als - **3** 48 ff.
- Vorsteher der Ortsgerichte**
- Beurkundungszuständigkeit **1** 9
- Vorteilsverschaffung** **7** 1 ff.
- Angebot und Annahme **7** 12
- Anwendungsbereich **7** 2 f.
- Ehe- oder Lebenspartner **7** 5
- Einzelfälle **7** 10 ff.
- Ernennung zum Testamentsvollstrecker **7** 14
- Gesellschafterstellung **7** 16 f.
- zugunsten des hinzugezogenen Notars **26** 8 ff.
- nichteheliche Lebensgemeinschaft **7** 5
- Notar **7** 4
- Partei kraft Amtes **7** 15
- rechtlicher Vorteil **7** 7 f.
- Rechtsfolgen bei Verstößen **7** 18 f.
- Sozium **7** 4
- Unmittelbarkeitserfordernis **7** 9
- Verständigungsperson **24** 25 ff.
- Verträge zugunsten Dritter **7** 11
- Verwandte und Verschwägte **7** 6
- Vollmachten **7** 10
- wirtschaftliche Auswirkungen **7** 7
- zugunsten des Zeugen **26** 8 ff.
- Vorverfahren** **8** 17, 103 ff.
- Identifizierung wesentlicher Inhalte und Aufnahme in Niederschrift **13a** 25 ff.; **14** 20 ff.
- Mitteilung und Übersendung der in Bezug genommenen Niederschrift vor Beurkundung **13a** 32 ff.
- Sollbestimmungen **8** 104 ff.
- bei Verbraucherverträgen **8** 105 f.
- Zugang zu in Bezug genommenen Niederschriften **8** 104
- Vorzeitige Besitzübergabe**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 18
- Wahrnehmungen des Notars** **9** 25
- einfache Niederschrift **37** 1
- Sinn und Zweck **9** 25
- Wechselprotest**
- beglaubigte Abschriften der Protesturkunden und Vermerke **NotAktVV** **45** 2 f.
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **7** 5.1
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 6
- Verfahren **NotAktVV** **45** 1
- Verwahrung in Sammelakte **NotAktVV** **45** 4
- WEG-Verwalter**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 17

Weitere vollstreckbare Ausfertigung 52 26

Weltanschauungsgemeinschaften

- Hinweis- und Fragepflicht **3 87**
- Notar als Organ **3 50, 87**

Werbeverbot

- Hinweisschilder **DONot 3 16**
- unzulässige Werbung durch Vielzahl an Schildern **DONot 3 11**

Wertpapiere

- Begriff **62 4 ff.**
- Verwahrung **62 1 ff.**

Wichtige Zahlen in Ziffern und Buchstaben NotAktVV 3 2 ff.

Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments

- Erbfolgerelevanz **34a 21.3**
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 10**
- keine Verwahrung **34 6**
- Mitteilungspflicht ZTR **34a 26.1**
- unverzügliche Übermittlung an ZTR **34a 58**

Widerruf von Verwahrungsanweisungen 60 1 ff.

- Abgrenzung ein- oder mehrseitiger Verwahrungsanweisung **60 7 ff.**
- abweichende Regelungen in mehrseitiger Verwahrungsanweisung **60 36 f.**
- durch alle Anweisenden **60 20 ff.**
- Aufhebung des zugrundeliegenden Rechtsgeschäfts **60 27**
- Aufhebung eines Grundstückskaufvertrages **60 22 f.**
- Aufrechnung mit Gegenansprüchen **60 28**
- beachtliche Widerrufsründe bei einseitigem Widerruf einer mehrseitigen Verwahrungsanweisung **60 26 ff.**
- Behauptung von Rücktritts- oder Anfechtungsgründen **60 28**
- einseitige Verwahrungsanweisung **60 14 ff.**
- einseitiger Widerruf einer mehrseitigen Verwahrungsanweisung **60 24 ff.**
- freie Widerruflichkeit **60 5 f.**
- Geltendmachung von Zurückbehaltungsrechten **60 28**
- keine Verfügung über das Verwahrungsgut **60 30**
- mehrseitige Verwahrungsanweisung **60 19 ff.**
- Minderung **60 28**
- mündlicher – **60 4**
- Nachweis über Rechtshängigkeit eines gerichtlichen Verfahrens **60 34 f.**
- notarieller Vorbescheid **60 37**
- Plausibilitätskontrolle bzgl. Widerrufgrund **60 29**
- Rechtsgeschäft nicht mehr abwickelbar **60 22**
- Rückabwicklung des zugrundeliegenden Rechtsgeschäfts **60 27**
- Schriftform **60 3 f.**
- Treuhandaufträge Dritter **60 38 ff.**
- Unbeachtlichkeit des einseitigen Widerrufs einer mehrseitigen Verwahrungsanweisung **60 25**
- Unterrichtungspflicht **60 31**
- Unwirksamkeit des zugrundeliegenden Rechtsgeschäfts **60 27**
- Verfahren nach beachtlichem Widerruf **60 32 ff.**

- Verletzung von Amtspflichten des Notars ggü. Dritten durch Beachtung **60 15 ff., 21**
- Zug-um-Zug-Rückabwicklung **60 18**

Widerrufstestament

- Mitteilungspflicht ZTR **34a 26.1**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 5**
- Verwahrung **34 4**

Wiedergabe der Erklärung der Beteiligten 17 47 ff.

- Haftung des Notars **17 53**
- Verstöße **17 52 f.**

Wiederverwahrung

- Verfügungen von Todes wegen nach Eintritt des ersten Sterbefalles **34 17**

Willensforschung 17 4 ff.

- Haftung des Notars **17 53**
- sicherster Weg **17 7**
- umfassende, ausgewogene und interessengerechte Vertragsgestaltung **17 4**
- Verstoß **17 52 f.**
- Wahrung der Unabhängigkeit **17 6**
- Zweifelsfälle **17 54 ff.**

Willenserklärungen 8 9 ff.

- Angelegenheitenbegriff **3 9 ff.**
- Begriff **8 10**
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8 11 ff.**
- Niederschrift über Verhandlung **8 52 ff.**
- unmittelbare Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8 10**
- Versammlungsbeschlüsse **8 13 f.**

Wirtschaftlich Berechtigte 10 21 f.

- Definition **10 22**
- Fallgruppen **10 22**
- Finanzsanktionsliste **10 130**
- Geburtsdatum **10 29**
- Geburtsort **10 27**
- Gesellschafter (natürliche Personen) **10 22**
- Handeln auf eigene Rechnung **10 21**
- Identifizierung bei früherer Gelegenheit **10 72 ff.**
- Identitätsfeststellung **10 23 ff.**
- Identitätsprüfung **10 42 f.**
- Name **10 25**
- personenbezogene Daten **10 89 f.**
- Staatsangehörigkeit **10 31**
- Treuhandkonstellationen **10 22**
- Vertretungskonstellationen **10 22**
- bei Verwahrungsgeschäften **58 81 ff.**
- Wohnanschrift **10 33**

Wirtschaftliche Folgen

- betreuende Belehrungspflichten **17 33**

Wirtschaftliche Tragweite

- Beispiele **17 32.1 ff.**
- Belehrung über – **17 32 ff.**

Wirtschafts-Identifikationsnummer

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12 13.2**

Wohnanschrift der Beteiligten

- Absehen von Aufnahme des formell Beteiligten in Vertretungssituationen **10 92 ff.; DONot 5 12 ff.**
- Absehen von Aufnahme in Gefährdungssituationen **10 96 f.; DONot 5 11**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12 13.1**

- Ausnahmen bzgl. Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 11 ff.
- Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 10
- Erklärungen ausschließlich für juristische Person/Personenhandlungsgesellschaft **10** 93
- Gefährdungssituationen **10** 96 ff.; **DONot 5** 11
- Handeln in Ausübung einer beruflichen Tätigkeit **10** 95
- Identitätsfeststellung **10** 32 f.
- Mitarbeiter des Notars **10** 94
- Vermerk über Absehen von Aufnahme in Niederschrift **10** 104 f.
- Wohnort der Beteiligten**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12** 7.5
- Wohnungseigentum**
- Genehmigungserfordernisse **18** 21
- Wohnungseigentümergeinschaft 12** 108 ff.
- Abschluss eines Grundstückskaufvertrages **12** 113 ff.
- Angelegenheitenbegriff **3** 10
- Bestellung des Verwalters in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **12** 112
- Ermächtigungsbeschluss zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages durch Verwalter **12** 113 ff.
- Formerfordernisse **12** 113 ff.
- Nachweis der Vertretungsmacht der Wohnungseigentümer **12** 115 f.
- Nachweis der Vertretungsmacht des Verwalters **12** 109 ff., 113 ff.
- Nachweis der Verwaltereigenschaft **12** 110 ff.
- Wortverwechslungen**
- offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 28
- Zahldreher**
- offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 29
- Zeichnung**
- beglaubigte Abschrift bei Verweisung **8** 42
- Entwicklungsgeschichte **9** 98 f.
- Gegenstand der Verweisung **9** 100
- gemischte Verweisung **9** 103 f.
- einer öffentlichen Behörde **13a** 52 ff.
- Schlussvermerk **13** 118 f.
- sehbehinderte Beteiligte **22** 14, 31
- Verfahren der Verweisung **9** 102 ff.
- Verweise **9** 29 ff., 97 ff.
- Verzicht auf Vorlage zur Durchsicht **9** 31; **13a** 47 ff.
- Videobeurkundung **16b** 32 f.
- Voraussetzung der Verweisung **9** 101
- Vorlage zur Durchsicht **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.
- Zeichnung einer Namensunterschrift**
- Beglaubigung **41** 1 f.
- Zentrales Testamentsregister 34a** 12 ff., 14.4
- Adressat der Mitteilung (ZTR-Registerbehörde) **34a** 62
- Auffinden von amtlich verwahrten erbfolgerelevanten Urkunden **34a** 15.1
- Eintragungsbestätigung **34a** 79 ff., 60.3
- elektronische Übermittlung **34a** 55 f.
- Entstehung **34a** 12 f.
- erbfolgerelevante Urkunden **34a** 17 ff.
- Finanzierung **34a** 14.3
- frühere Praxis **34a** 13
- Gebühren **34a** 63 ff.
- Rechtsgrundlagen **34a** 14 ff.
- registerführende Behörde **34a** 13
- Registergebühren **34a** 63 ff.
- Testamentsregisterauszug **34a** 75, 78
- Übermittlung der Verwahrangaben nach Beurkundung eines erbfolgerelevanten Rechtsgeschäfts **8** 108
- unverzügliche Übermittlung **34a** 57 ff.
- Verwahrangaben **34a** 36 ff.
- Zwecke **34a** 15 ff.
- Zentrales Testamentsregister, Gebühren 34a** 63 ff.
- Änderungsurkunde **34a** 67
- Art und Weise der Gebührenerhebung **34a** 69 ff.
- Berichtigung/Ergänzung von Verwahrdatensätzen **34a** 66
- Entgegennahme durch Notar **34a** 69 ff.
- Fälligkeit **34a** 65
- gebührenauslösende Vorgänge **34a** 66 f.
- Gebührenfinanzierung **34a** 63
- Gebührenschildner **34a** 64
- Grundsatz der Einmalgebühr **34a** 66
- Höhe **34a** 68
- Löschung von Verwahrdatensätzen **34a** 66
- Nacherfassung von Urkunden **34a** 66
- Nachtragsurkunde **34a** 67
- Registerabfragen **34a** 66
- Rücknahme eines Erbvertrages aus der notariellen Verwahung **34a** 66
- Umsatzsteuerfreiheit **34a** 70
- Weiterberechnung der ZTR-Registrierungsgebühr **34a** 71 ff.
- ZTR-Gebührensatzung **34a** 63
- Zentrales Vorsorgeregister 20a** 11 ff.
- Einsichtsrecht von Ärzten **20a** 2
- Hinweis des Notars auf Möglichkeit der Registrierung **8** 39, 74
- Hinweis- und Belehrungspflichten bzgl. einer möglichen Registrierung **20a** 1 ff.
- Sinn und Zweck **20a** 1 f.
- Zerreißen einer Urschrift 46** 11 ff.
- Zerstörung einer Urschrift 46** 11 ff.
- elektronische Fassung der Urschrift **46** 14, 42
- elektronische Urschrift **46** 14, 47
- teilweise – **46** 12
- Zeuge**
- Ausschließungsgründe bei Nottestament **6** 3
- Auswahl **22** 21 ff.; **29** 21 ff.
- Bezeichnungszwang **9** 20
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 26 ff.
- förmliche Beteiligung **29** 29 ff.
- als Gebärdensprachdolmetscher **22** 38
- Geisteskrankheit/-schwäche **26** 17
- Genehmigen der Niederschrift **13** 73
- Geschäftsunfähigkeit **26** 17
- Hinzuziehung bei Schreibunfähigkeit **8** 29, 89
- bei Hör-, Sprach- oder Sehbehinderung **8** 48, 88
- hörbehinderte Beteiligte **22** 20 ff.
- Hörbehinderung des Zeugen **26** 18
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12** 4
- Minderjährigkeit **26** 16

- Mitwirkungspflicht, keine **29** 25
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 27
- Mitwirkungsverbot bei Nottestament **27** 21
- Mitwirkungsverbote **26** 1 ff.; **29** 23 f., 28
- nachträgliche Zuziehung **22** 26
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- Schreibunfähigkeit des Zeugen **26** 19
- Sehbehinderung des Beteiligten **22** 20 ff.
- Sehbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sprachbehinderung des Beteiligten **22** 20 ff.
- Sprachbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sprachunkundigkeit des Beteiligten **16** 9
- Sprachunkundigkeit des Zeugen **26** 20
- Unterschrift unter Niederschrift **22** 44 ff.
- verfahrensrechtliche Stellung der zugezogenen Personen **29** 29 ff.
- bei Verfügungen von Todes wegen **8** 50, 90
- Verlesen der Niederschrift **13** 50, 53
- als Verständigungsperson **24** 23
- Vorlesen und Übersetzen für Sprachkundigen **16** 18
- zeitweilige Abwesenheit **13** 10 ff.
- zufällige Anwesenheit **22** 27
- Zuziehung **22** 26 ff.
- Zuziehung als Schreibzeuge **25** 20 ff.
- Zuziehung zur Beurkundung einer Verfügung von Todes wegen auf Verlangen **29** 1 ff.
- Zeuge, Mitwirkungsverbote** **26** 1 ff.
- Angestellte des Notars **26** 13 ff.
- Anwendungsbereich **26** 3 ff.
- Ehe- oder Lebenspartner des Notars **26** 11 f.
- Eigenbeteiligung **26** 7
- einzelne Mitwirkungsverbote **26** 6 ff.
- Folgen des Vorliegens eines Mitwirkungsverbots **26** 21 f.
- Geisteskrankheit/-schwäche des Zeugen **26** 17
- Geschäftsunfähigkeit des Zeugen **26** 17
- Hörbehinderung des Zeugen **26** 18
- Minderjährigkeit des Zeugen **26** 16
- Normzweck **26** 1 f.
- Notarassessor **26** 15
- Notarvertreter **26** 15
- rechtlicher Vorteil **26** 8 ff.
- Rechtsreferendar **26** 15
- Schreibunfähigkeit des Zeugen **26** 19
- Sehbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sozios des Notars **26** 15
- Sprachbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sprachunkundigkeit des Zeugen **26** 20
- Verstöße **26** 23 f.
- Verwandte des Notars **26** 11 f.
- Zeugnisse, einfache** **39** 1 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Bescheinigung über Eintragungen in öffentlichen Registern **39** 4 f.
- Bescheinigung über Inhalt des Grundbuchs **39** 6
- Lebensbescheinigung **39** 8
- Ort und Tag der Ausstellung **39** 3
- Präge- oder Farbdrucksiegel **39** 2
- Soll-Vorgaben **39** 3
- Unterschrift des Notars **39** 2
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **39** 2
- Zeugnis des Notars **39** 2
- Zulässigkeit **39** 4 ff.

- Zeugnisse, einfache elektronische** **39a** 1 ff.
- Abgrenzung zwischen Zeugnis- und sonstigen Eigenurkunden **39a** 18
- Anwendungsfälle **39a** 10 ff.
- Aushändigung **45b** 8 ff.
- Bestätigung der Notareigenschaft **39a** 24 ff.
- dauerhaft überprüfbare Zertifikatsdatei **39a** 20 ff.
- Echtheit und Unversehrtheit **39a** 2
- elektronisch beglaubigte Abschriften **39a** 12 f.
- elektronischer Rechtsverkehr zwischen Notaren und Gerichten **39a** 5, 9 ff.
- Erfüllung von Formerfordernissen durch - **39a** 5
- Fernsignatur **39a** 3, 22
- höchstpersönliche Erstellung der Signatur **39a** 20 ff.
- Maßgeblichkeit des konkreten Amtsträgerattributs **39a** 34
- Notarattribut **39a** 26 f.
- Notarvertreter **39a** 23, 28 ff.
- originäre elektronische Form **39a** 17
- Ort und Tag der Ausstellung **39a** 35
- qualifizierte elektronische Signatur **39a** 3, 19 ff.
- sämtliche Vermerke gemäß § 39 **39a** 17
- Signaturbeglaubigung **39a** 14 ff., 40 f.
- Signaturerstellungsdaten **39a** 22
- Signaturzertifikat **39a** 24 ff.
- Urkundsgewährungsanspruch **39a** 6
- Verbindung des Nachweises der Notareigenschaft mit Zeugnis **39a** 32 ff.
- Verwahrung **45b** 8 ff.
- ZPO**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.10
- ZTR-Eintragungsbestätigung** **34a** 79 ff.
- ZTR-Gebührensatzung** **34a** 62
- ZTR-Registrierungsbestätigung**
- elektronische Urkundensammlung **NotAktVV** **34** 5, 6
- Zuschlagsbeurkundung** s. *Versteigerungen, freiwillige*
- Zustellung durch Gerichtsvollzieher**
- Ausfertigungen der Urkunde **47** 18
- Zustellung von Erklärungen**
- Zuständigkeit des Notars **36** 15
- Zuwendungsverzichtsverträge**
- Erbfolgerelevanz **34a** 21.1
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 10
- keine Verwahrung **34** 6
- Zwangssicherungshypothek bzgl. Gebührenforderung**
- Angelegenheit des Notars **3** 25
- Beteiligung des Notars selbst **6** 7 f.
- Zwangsstörungen**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.4
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 27
- Zwangsverwalter**
- Angelegenheitenbegriff **3** 9
- eigene Angelegenheiten des Notars **3** 24
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung** **52** 7 ff.
- Angebot und Annahme **52** 11

- Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Bauträgerrecht **52** 12
- Bestimmtheitsgrundsatz **52** 14
- Beurkundungspflicht **52** 10
- durch Bevollmächtigten **52** 13
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 12
- Ersetzung der Urschrift **46** 30 ff.
- Immobilienkaufverträge **52** 9
- Mietverhältnisse **52** 8
- Nachweisverzicht **52** 16 f.
- Zwei-Faktoren-Authentisierung** **16c** 4 ff.
- Auslesen und Abgleich der personenbezogenen Daten **16c** 4 ff.

- Auslesen und Abgleich des Lichtbildes **16c** 4 ff., 11 ff.
- Identifizierungsmittel bzgl. Auslesen der personenbezogenen Daten **16c** 9 f.
- Zweifel über Wirksamkeit** **17** 54 ff.
- Belehrung und Erklärungen der Beteiligten hierzu **8** 72
- Belehrungsvermerk **17** 58 f.
- Erörterungspflicht **17** 55 ff.
- Verstöße **17** 59
- Zweisprachige Urkunde** **5** 9
- Zweiter Notar** s. *Hinzugezogener Notar*



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG