

# Beurkundungsgesetz: BeurkG

Bremkamp / Kindler / Winnen

2023

ISBN 978-3-406-74818-9

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Fette Zahlen verweisen auf Paragraphen, magere auf Randnummern.  
Fette Zahlen ohne Gesetzesbezeichnung sind solche des BeurkG.

## Abbildung

- beglaubigte Abschrift bei Verweisung **8** 42
- Entwicklungsgeschichte **9** 98 f.
- Gegenstand der Verweisung **9** 100
- gemischte Verweisung **9** 103 f.
- Schlussvermerk **13** 118 f.
- sehbehinderte Beteiligte **22** 14, 31
- Verfahren der Verweisung **9** 102 ff.
- Verweise **9** 29 ff., 97 ff.
- Verzicht auf Vorlage zur Durchsicht **9** 31; **13a** 47 ff.
- Videobeurkundung **16b** 32 f.
- Voraussetzung der Verweisung **9** 101
- Vorlage zur Durchsicht **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.

## Abbruch der Verhandlung **13** 34 ff.

## Abgeschlossenheitsbescheinigung

- Abgrenzung Verweis/Bezugsnahme **9** 56

## Abhandenkommen einer Urschrift **46** 15 f.

## Ablehnung der Beurkundung **4** 1 ff.

- Ablehnungsgründe **4** 11 ff.
  - Ablehnungspflicht und Ablehnungsrecht **4** 4 ff.
  - Allgemeines **4** 1 ff.
  - anfechtbares Rechtsgeschäft **4** 12 f.
  - Aufklärungspflicht des Notars **4** 8, 16, 22
  - Beschwerde gegen Ablehnung **4** 25, 27
  - Beteiligter auf Terrorliste **4** 11
  - Beurkundung in fremder Sprache **4** 10
  - eigene Befangenheit **4** 10
  - Erkennbarkeit der unerlaubten/unredlichen Zwecke **4** 21 f.
  - fehlende Vorbereitung auf Beurkundung **4** 10
  - Kenntniserlangung nach Beurkundung **4** 23
  - Kenntniserlangung vor Beurkundung **4** 24
  - Mitteilung der Ablehnung **4** 25
  - moralische Unvertretbarkeit **4** 10
  - Nichtbeachtung **4** 26
  - nichtige Rechtsgeschäfte **4** 11 ff.
  - Nichtzahlung eines Kostenvorschusses **4** 10
  - schwebend unwirksame Geschäfte **4** 12
  - sichere Kenntnis **4** 4
  - Überzeugung von der Unvereinbarkeit **4** 4
  - unerlaubte Zwecke **4** 14 ff.
  - unredliche Zwecke **4** 18 ff.
  - Verdacht der Straftat **4** 9 f.
  - Verschießen vor Kenntniserlangung **4** 8
  - Versicherungswunsch der Beteiligten **4** 10
  - Verweigerung der Erfüllung der Identifizierungspflicht **4** 10
  - Vorbescheid mit Rechtsbehelfsbelehrung **4** 25, 27
  - weitere Ablehnungsrechte **4** 10
  - weiteres Verfahren **4** 23 ff.
  - Zeitpunkt der Kenntnis **4** 23 f.
  - Zweifel hinsichtlich der Wirksamkeit des Geschäfts **4** 6 ff.
- ## Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung **34** 1 ff., 69 ff.
- Adressat **34** 74 ff.

- Anwendungsbereich, persönlicher **34** 9 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **34** 1 ff.
- Durchführung **34** 73
- Erbvertrag **34** 101 ff.
- ergänzende dienstrechtliche Vorgaben **34** 80 ff., 104 ff.
- Fehlerfolge **34** 79
- Gegenstand der Ablieferungspflicht **34** 70
- Hinterlegungsschein **34** 73, 103
- Kosten der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 75
- Vermerk des Datums der Ablieferung im UVZ **34** 90
- Verzicht auf Ablieferung **34** 76
- Wartefrist **34** 77
- Zeitpunkt **34** 71 f.
- ZTR-Empfangsbestätigung **34** 73
- Zugangsnachweis **34** 73
- zuständiges Verwahrgericht **34** 74 ff.
- zwischenzeitliche Aufgabe des Testierwillens **34** 78

## Ablieferungspflichten im Sterbefall **34** 21;

- 34a** 1 ff., 83 ff.
- Ablieferungsaufforderung **34a** 84.2
- Anwendungsbereich **34a** 1 ff.
- auszugsweise beglaubigte Abschriften bei sonstigen erfolgerelevanten Urkunden **34a** 95 ff.
- Begrifflichkeiten **34a** 16
- erfolgerelevante Urkunde **34a** 17 ff.
- Gebühren **34a** 100 ff.
- Kenntnis des Notars vom Eintritt des Sterbefalls **34a** 84 ff.
- Mitteilungskette im Sterbefall **34a** 84.1 ff.
- Normzweck **34a** 9 ff.
- notariell verwahrter Erbvertrag **34a** 87 ff.
- sonstige erfolgerelevante Urkunden **34a** 94 ff.
- Sterbefallbenachrichtigung **34a** 84 ff.
- Vermerk der Ablieferung im ZTR **34a** 99
- Verstöße **34a** 103 ff.
- Zeitpunkt **34a** 97 ff.
- Zentrales Testamentsregister **34a** 12 ff.
- zuständiger Empfänger: Nachlassgericht **34a** 85 f.

## Abmarkungen

- Beurkundungszuständigkeit **66** 13 ff.

## Abschnittsbeurkundung **13** 7, 36, 79

## Abschriften

- Anspruch auf Erhalt **51** 1 ff.
  - Beglaubigung **42** 1 ff.
  - elektronisch beglaubigte – **39a** 1, 12 f.
  - von elektronischer Fassung der Urschrift **56** 16
  - Mitwirkungsverbote **3** 4
  - Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung **54** 1 ff.
  - Zuständigkeit für die Erteilung **48** 18
- ## Abschriften, Anspruch **51** 1 ff., 23
- Anspruchsberechtigte **51** 5 ff.

- Anspruchsgegenstand **51** 13 f.
- Antrag **51** 15
- Beantragung der Aufnahme der Urkunde **51** 9 f.
- Erweiterung des Kreises der Berechtigten **51** 19 ff.
- gemeinsame Bestimmungen der Berechtigten **51** 19 ff.
- Kosten **51** 33
- materiell Berechtigte **51** 5 ff.
- Partei kraft Amtes **51** 8
- Pflichten des Notars **51** 17 f.
- Rechtsnachfolger **51** 11 f.
- reine Weitergabe **51** 22
- Verfahren **51** 15 f.
- Vertreter **51** 6 f.
- Abschriften, beglaubigte** s. *Beglaubigte Abschriften*
- Abschriftsbeglaubigung** s. *Beglaubigung einer Abschrift*
- Absehen von Auszahlung vom Notaranderkonto** **61** 1 ff.
- arglistig verschwiegene Sachmängel **61** 7
- Drohen eines unwiederbringlichen Schadens **61** 10 f.
- Erkennbarkeit **61** 12
- Geldwäsche **61** 8
- gesetzliches Auszahlungsverbot **61** 9
- hinreichende Anhaltspunkte **61** 12
- notarieller Vorbescheid **61** 16
- rechtliches Gehör **61** 13
- Unterrichtungspflicht **61** 15
- Vereinbarung eines höheren/niedrigeren Kaufpreises außerhalb des Kaufvertrages **61** 6
- Verfahren **61** 14 ff.
- Verfolgung unerlaubter oder unredlicher Zwecke **61** 4 ff.
- und Widerruf von Verwahranweisungen **61** 19
- Abtretung des Auszahlungs-/Kaufpreisanspruchs** **58** 66 ff.
- Grundsatz der Doppelabtretung **58** 66 f.
- isolierte Abtretung des Auszahlungsanspruchs **58** 66 f.
- isolierte Abtretung des Kaufpreisanspruchs **58** 67
- mehrfache Abtretung **58** 72
- Prüfung durch den Notar **58** 68
- Rechtsstellung des Zessionars **58** 70 ff.
- Abtretungserklärung**
- Vorteilsverschaffung durch - **7** 13
- Adelsprädikate der Beteiligten**
- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 6
- Adoption**
- Mitwirkungsverbot **3** 30 f.
- Adoptionsanträge**
- fehlende Erbfolgerelevanz **34a** 22.1
- Affektivität, Störung**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäftsfähigkeit **11** 20.6
- Affidavit nach common law** **38** 13
- Akademische Titel/Grade**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 8
- Bezeichnung der Beteiligten **DONot** **5** 6
- Mitteilung ZTR **34a** 39
- Namensschild **DONot** **3** 12
- Akten des Notars NotAktVV** **2** 1 ff.
- elektronische Urkundensammlung **NotAktVV** **2** 4; **NotAktVV** **34** 1 ff.
- Erbvertragsammlung **NotAktVV** **2** 3; **NotAktVV** **32** 1 ff.
- Generalakte **NotAktVV** **2** 6; **NotAktVV** **46** 1 ff.
- Nebenakten **NotAktVV** **2** 6; **NotAktVV** **40** 1 ff.
- Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste **NotAktVV** **2** 6; **NotAktVV** **45** 1 ff.
- Sondersammlung **NotAktVV** **2** 5; **NotAktVV** **37** 1 ff.
- Urkundensammlung **NotAktVV** **2** 2; **NotAktVV** **31** 1 ff.
- AktG**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.2
- Aktien**
- Verwahrung **62** 5
- Aktiengesellschaft**
- Angelegenheitenbegriff **3** 17
- Genehmigungserfordernisse bei Gründung **18** 32 f.
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 86
- Mitwirkungsverbot **3** 83 f.
- Aktionäre**
- Ausfertigungsberechtigung **51** 9 f.
- Alkoholvergiftung** **11** 13.1
- Alter, hohes**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäftsfähigkeit **28** 22.4
- Amtliche Beglaubigung** **40** 5; **70** 1 ff.
- Begriff **70** 1 f.
- Beweiskraft, eingeschränkte **70** 6 ff.
- Beweiskraft, uneingeschränkte **70** 8 f.
- Verfahren **70** 2 f.
- Zuständigkeit **70** 3 ff.
- Amtlicher Lichtbildausweis** **10** 46 ff.
- deutsche Staatsangehörige **10** 47 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 46 ff.
- sonstiger - **10** 58 f.
- vorläufiger - **10** 49 ff.
- Amtsbezeichnung** **9** 10 ff.
- Amtsschild **DONot** **3** 6 ff.
- Anwaltsnotar **9** 11
- Befügung bei Unterschrift **8** 71; **9** 10; **13** 160
- einfache Niederschrift **37** 3
- Namensschild **DONot** **3** 12
- Notariatsverwalter **9** 12 ff.; **DONot** **1** 14; **DONot** **19** 3
- Notarvertreter **9** 12 ff.; **DONot** **1** 14
- Unterschrift **DONot** **1** 11 ff.
- Videobeurkundung **16b** 17
- Amtsbezirk**
- Überschreitung **2** 1 ff.
- Amtsenthörung**
- Ausschließungsgründe bei vorläufiger - **6** 3.2
- bei wiederholter grober Verletzung der Mitwirkungsverbote **3** 89
- Amtsgerichte, Zuständigkeit** **67** 1 ff.
- Beurkundungsverfahren **67** 7
- innerhalb/außerhalb anhängiger Gerichtsverfahren **66** 7 ff.
- konkurrierende Zuständigkeiten **67** 3
- Mutterschaftsanerkennung **67** 4
- Unterhaltsansprüche eines Kindes **67** 5

- Unterhaltsansprüche von Mutter und Vater aus Anlass der Geburt **67** 6
- Vaterschaftsanerkennung **67** 4
- Zustellungserleichterung **67** 8 f.

**Amtsnachfolger**

- Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 f.
- Verfügungsbefugnis bzgl. Notaranderkonto **58** 23 ff.
- Vorbefassung des Notars **3** 61

**Amtsschild DONot 3** 1 ff.

- Amtsbezeichnung **DONot 3** 6 ff.
- Anzahl **DONot 3** 3 f.
- Ausscheiden aus dem Amt **DONot 3** 19
- auswärtige Sprechtag **DONot 3** 4
- Bedeutung **DONot 3** 1
- Berechtigung und Verpflichtung **DONot 3** 2
- Gestaltung **DONot 3** 5 ff.
- Landeswappen **DONot 3** 5 ff.
- mehrere Eingänge **DONot 3** 3
- mehrere Geschäftsstellen **DONot 3** 4
- Notariatsverwalter **DONot 19** 3
- Notarvertreter **DONot 3** 9
- Verlegung der Geschäftsstelle **DONot 3** 19
- Verwendung des Begriffs Notariat **DONot 3** 8
- zulässige Orte **DONot 3** 3 f.

**Amtssiegel DONot 2** 1 ff.

- Ansiegeln des Heftfadens **44** 17; **DONot 14** 8 ff.
- Anzahl **DONot 2** 4 f.
- Aufbewahrung außerhalb der Bürozeiten **DONot 2** 15
- Ausfertigungsvermerk **49** 18
- dauerhafte Verbindung und Sichtbarkeit etwaiser Zerstörungen **DONot 14** 10 f.
- drucktechnisch erzeugte - **DONot 14** 16
- Einreichung eines Abdrucks beim Landgerichtspräsidenten **DONot 2** 12
- Erkennbarkeit des Siegels **DONot 14** 12
- Erlaubnis zur Führung **DONot 2** 1
- Formen und Hierarchie **DONot 2** 5 ff.
- Gestaltung **DONot 2** 8 ff.
- herkömmliche Siegelungstechniken **DONot 14** 13 f.
- Name des Notars **DONot 2** 10 f.
- neue Siegelungstechniken **DONot 14** 15
- Notariatsverwalter **DONot 2** 1; **DONot 19** 3
- Notarvertreter **DONot 2** 1
- Pflichten bei Verlust oder Fälschung **DONot 2** 16 f.
- Prüfzeugnis der Papiertechnischen Stiftung (PTS) **DONot 14** 9, 15
- selbstklebende Siegelsterne **DONot 14** 14
- Übersetzungsbescheinigung **50** 12
- Umschrift **DONot 2** 10 f.
- Vermeidung von Missbräuchen **DONot 2** 13 ff.
- Verschließung Testamentsumschlag **34** 35, 44 f.
- Vollstreckungsklausel **52** 18
- Zuständigkeit des Notars für Anlegung und Abnahme **36** 14

**Analphabetismus 22** 13

- **Änderungen in den Urkunden 44a** 1 ff.
- vor Abschluss der Niederschrift **44a** 8 ff.
- nach Abschluss der Niederschrift **44a** 22 ff.
- Anwendungsbereich **44a** 5 ff.

**Änderungen in den Urkunden nach**

**Abschluss der Niederschrift 44a** 22 ff.

- allgemeiner Grundsatz **44a** 22 ff.
- Ausfertigungen **49** 14
- Ausfertigungen nach Berichtigung **44a** 46 f.
- Berichtigung offensichtlicher Unrichtigkeiten **44a** 26 ff.
- Beweiskraft **44a** 48
- elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44a** 41
- elektronische Niederschriften **44a** 42
- Ergänzung erforderlicher Belehrungsvermerke **44a** 38
- Falschbezeichnung **44a** 31
- Feststellungen des Notars **44a** 34 ff.
- keine Anhörung der Beteiligten **44a** 43
- Nachtragsvermerk **44a** 39 ff.
- Rechtsfolgen von Verstößen **44a** 50
- Rechtsmittel **44a** 55 f.
- Schreibfehler **44a** 28 f.
- sonstige Änderungen durch besondere Niederschrift (Nachtragsurkunde) **44a** 51 f.
- tatsächlicher Wille der Beteiligten **44a** 31 ff.
- Wirkungen der Berichtigung **44a** 48 f.
- Wortverwechslungen **44a** 28
- Zahlendreher **44a** 29
- Zeitpunkt **44a** 44 f.

**Änderungen in den Urkunden vor**

**Abschluss der Niederschrift 44a** 8 ff.

- allgemeiner Grundsatz **44a** 8 ff.
- Änderung von Anlagen **44a** 20
- Ausfertigungen **49** 13
- Ausfüllen von Lücken **44a** 14
- Auswirkungen auf Inhalt **44a** 13 ff.
- Beweiswert der Urkunde **44a** 21
- geringfügige Änderungen **44a** 11 f.
- gesonderte Unterzeichnung durch Notar **44a** 15 ff.
- nicht geringfügige Änderungen **44a** 13 ff.
- Randvermerk **44a** 17 f.
- Rechtsfolgen von Verstößen **44a** 21
- Rechtsmittel **44a** 55 f.
- Vermerk am Schluss der Niederschrift oder am Rand **44a** 15 ff.

**Änderungstestament**

- Mitteilungspflicht ZTR **34a** 26.1

**Anfechtbares Rechtsgeschäft**

- keine Ablehnung der Beurkundung **4** 12 f.

**Anfechtung der Ausschlagung**

- Angelegenheitenbegriff **3** 14

**Anfechtung der Erbeinsetzung**

- Angelegenheitenbegriff **3** 14

**Anfechtung einer Verfügung von Todes wegen**

- Erbfolgerelevanz **34a** 21.3
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 10
- keine Verwahrung **34** 6

**Angebot und Annahme**

- Anwesenheit der formell Beteiligten **13** 7
- systematische (planmäßige und missbräuchliche) Aufspaltung von Verträgen **17** 69 ff.
- Vorlagefiktion bzgl. Vollmachtsurkunde **12** 179
- Vorteilsverschaffung **7** 12
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 11

**Angelegenheit, Begriff** 3 5 ff.

- Allgemeines 3 5
- Anknüpfungspunkt aller Mitwirkungsverbote 3 5
- Auslosungen 3 22
- Beglaubigungen 3 15
- Definition 3 6 ff.
- eidesstattliche Versicherungen 3 20 f.
- Einzelfälle 3 9 ff.
- freiwillige Versteigerungen 3 22
- Notarbestätigung 3 22
- tatsächliche Vorgänge 3 15 ff.
- Verlosungen 3 22
- Versammlungsbeschlüsse 3 16 ff.
- Willenserklärungen 3 9 ff.

**Angelegenheit, dieselbe** 3 62 ff.

- Auflösung der Sozietät/Bürogemeinschaft 3 74
- dasselbe Rechtsverhältnis 3 64
- dauerhaftes und umfassendes Beratungsverhältnis 3 63
- derselbe Anspruch 3 64
- Ehe- und Familienrecht 3 68 f.
- Einbeziehung des Sozius 3 74
- einheitlicher Lebenssachverhalt 3 62
- Einzelfälle und Beispiele 3 65 ff.
- Erbrecht 3 72 f.
- Grundlagen 3 62 ff.
- Kettengeschäfte 3 67
- Mandatsbezogenheit 3 62 f.
- Sozietätswechsel 3 74
- Steuerberatung eines Sozius 3 70
- Vollzug des Ergebnisses eines Rechtsstreits 3 66
- Weiterverkauf 3 67
- Wirtschaftsberatung eines Sozius 3 70
- zunächst notarielle dann anwaltliche Tätigkeit 3 71 ff.

**Angelegenheiten einer Kapitalgesellschaft** 3 83 f.**Angelegenheiten im Rahmen einer Bevollmächtigung oder eines Dienst- bzw. Geschäftsverhältnisses** 3 80 ff.

- beruflich verbundene Person 3 81
- einheitlicher Lebenssachverhalt und Gesamtzusammenhang 3 81

**Angelegenheiten, beruflich verbundene Personen** 3 32 ff.

- Angestellte 3 40, 44
- Anwendungsbereich, sachlicher 3 38 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher 3 37
- Ausnahmen 3 43 f.
- Durchführungs- und Abwicklungsvollmachten 3 43
- gemeinsame Berufsausübung 3 34
- Notarassessor 3 44
- Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume 3 35 f.
- Rechtsreferendar 3 44
- teleologische Reduktion 3 41 f.
- deren Verwandte oder Verschwägte 3 39

**Angelegenheiten, Ehe- bzw. Lebenspartner**

- Mitwirkungsverbot 3 29

**Angelegenheiten, eigene** 3 23 ff.

- Bestellungsurkunde des Notarvertreters 3 28
- Eigenurkunde, notarielle 3 27
- frühere Beurkundung 3 25
- Kauf einer Eigentumswohnung bei Beurkundung Teilungserklärung 3 26

- Mitberechtigung/-verpflichtung des Notars 3 23
- Notar als Verwalter kraft Amtes 3 24
- private Angelegenheiten 3 25
- Zwangssicherungshypothek bzgl. Gebührenforderung 3 25

**Angelegenheiten, gesetzlich durch Notar vertretene juristische Personen** 3 48 ff.

- Ausnahmen 3 50
- Hinweispflicht 3 50 f.

**Angelegenheiten, gesetzlich durch Notar vertretene natürliche Personen** 3 45 ff.**Angelegenheiten, mit denen der Notar außernotariell befasst ist oder war** 3 53 ff.

- Amtsnachfolge 3 61
- Anwaltsnotar 3 54
- Auflösung der Sozietät/Bürogemeinschaft 3 74
- Ausnahmen 3 75 f.
- dauerhaftes und umfassendes Beratungsverhältnis 3 63
- dieselbe Angelegenheit 3 62 ff.
- einbezogene Tätigkeiten 3 58 ff.
- Frage- und Vermerkpflicht 3 77 ff.
- hauptberuflicher Notar 3 55, 78
- keine Befreiung vom Mitwirkungsverbot 3 76
- künstlerische Tätigkeit 3 60
- Mandatsbezogenheit 3 62 f.
- private - 3 59
- Sozietätswechsel 3 74
- Vortragstätigkeit 3 60
- wissenschaftliche Tätigkeit 3 60

**Angelegenheiten, Verwandte/Verschwägte**

- Mitwirkungsverbot 3 30 f.

**Angststörungen**

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 11 20.4

**Anlagen** s. auch *Verweise*

- Änderungen vor Abschluss der Niederschrift 44a 20
- einfache Niederschrift 37 5 ff.
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur 16b 32 f.
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV** 3 6
- Verbindung mit Niederschrift mit Schnur und Prägesiegel 44 5
- Verlesen 13 26 f.
- Videobeurkundung 16b 32 f.

**Anstalt des öffentlichen Rechts**

- Vertretungsnachweis 12 96 ff.

**Anwaltsnotare**

- Amtsbezeichnung 9 11
- Anderkonto **DONot** 10 13
- Geschäftsschilder **DONot** 3 17 f.
- Namensschild **DONot** 3 13
- Vorbefassung des Notars 3 53 ff.

**Anwaltsvergleich, vollstreckbarer** 52 35 ff.

- Antrag auf Vollstreckbarerklärung 52 37
- Begründung der Entscheidung über Vollstreckbarerklärung 52 41
- formelle Prüfung 52 38
- materiell-rechtliche Prüfung 52 39
- Verwahrung durch Notar 52 43
- weiteres Verfahren 52 40 ff.

**Anwesenheit, ununterbrochene** 13 2 ff.

- Abschnittsbeurkundung 13 7

- Angebot und Annahme **13 7**
- formell Beteiligte **13 6 ff.**
- gleichzeitige Anwesenheit **13 8**
- mitwirkende Personen **13 10 ff.**
- Notar **13 3 ff.**
- Ort der Verhandlung **13 4**
- Videokonferenz **13 5**
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13 10 ff.**
- Ärztliches Geschäftsfähigkeitsattest 28 15 ff.**
- Aufbewahrungsfristen NotAktVV 50 1 ff.**
- für Altbestände **NotAktVV 51 1 ff.**
- Aufbewahrung von Nebenakten nach Ablauf **NotAktVV 52 6**
- Beginn **NotAktVV 50 6**
- beglaubigte Abschriften von Verfügungen von Todes wegen in Nebenakten **NotAktVV 51 3**
- dauernde Aufbewahrung für Unterlagen aus der Zeit vor dem 1.1.1950 **NotAktVV 51 4**
- elektronische Urkundensammlung **55 8; NotAktVV 50 2**
- Erbvertragsammlung **55 8; NotAktVV 31 3; NotAktVV 50 2**
- Generalakte **NotAktVV 50 3**
- Hilfsmittel **NotAktVV 48 1 f.**
- längere - für Nebenakten **NotAktVV 52 2 ff.**
- Nebenakten allg. **NotAktVV 40 3; NotAktVV 50 4**
- Nebenakten für mehrere Amtsgeschäfte **NotAktVV 52 1**
- Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste **NotAktVV 50 4**
- Sondersammlung **NotAktVV 50 2**
- beim Übergang der Verwahrzuständigkeit **NotAktVV 53 1 f.**
- Urkundensammlung **55 8; NotAktVV 50 3**
- Urkundenverzeichnis **NotAktVV 50 2**
- Vernichtungs-/Löschungspflicht nach Ablauf **NotAktVV 50 5**
- Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 50 3**
- Aufenthaltsgestattung, Bescheinigung**
- nicht freizügigkeitsberechtigzte Drittstaatsangehörige **10 55 ff.**
- Aufenthaltstitel**
- Auslesen der personenbezogenen Daten im Onlineverfahren **16c 9**
- Auslesen des Lichtbildes im Onlineverfahren **16c 14 f.**
- Aufhebungstestament**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 5**
- Verwahrung **34 4**
- Aufhebungsvertrag vom Erbvertrag**
- Mitteilungspflicht ZTR **34a 26.1**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 5**
- Verwahrung **34 5**
- Auflage**
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27 38 ff.**
- Auflassung**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8 6**
- Aufmerksamkeitsstörungen**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28 22.6; 11 20.2**

- Aufnahme einer elektronischen Niederschrift s. Niederschrift, elektronische**
- Aufnahmefähigkeit, fehlende**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28 22.6**
- Aufschrift auf Testamentsumschlag 34 57 ff.**
- Art und Weise **34 62**
- Beidrücken des Siegels **34 67**
- Datum der Unterschrift **34 66**
- durchführende Person **34 63**
- Erbvertrag **34 100**
- Inhalt **34 58**
- Muster **34 59**
- Unterschrift **34 64 ff.**
- ZTR-Vordruck **34 60**
- Aufsichtsbehörde**
- Prüfung der Amtsführung **DONot 15 1 ff.**
- zu übermittelnde Dokumente **DONot 16 1 ff.**
- Zugang zu Akten und Verzeichnissen der Notare **DONot 17 1 ff.**
- Aufsichtsrat**
- Hinweis- und Fragepflicht **3 86**
- Notar als Mitglied **3 51 f., 86**
- Aufsichtsrechtliche Genehmigungen 18 28 ff.**
- Aufspaltung von Verträgen in Angebot und Annahme 17 69 ff.**
- Angebot vom belehrungsbedürftigen Teil **17 69**
- Belehrungen bei Annahme **17 71 f.**
- betreuende Belehrung **17 72**
- sachlicher Grund **17 69 ff.**
- systematische (planmäßige und missbräuchliche) – **17 69 ff.**
- Aufteilungsplan**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9 53 ff.**
- Ausdruck der elektronischen Fassung der Urschrift**
- Ausfertigungen **49 6 ff.**
- Ausdruck der elektronischen Urschrift**
- Ausfertigungen **49 6 ff.**
- Ausfertigungen 47 1 ff.**
- Abwesenheit oder Verhinderung des Notars **48 12**
- Amtssitzverlegung **48 14 f.**
- Änderungen der Urschrift nach Abschluss der Niederschrift **49 14**
- Änderungen der Urschrift vor Abschluss der Niederschrift **49 13**
- Anforderungen an Herstellung **DONot 12 1 ff.; NotAktVV 3 1 ff.**
- Angelegenheitenbegriff **3 15**
- Anspruch auf Erhalt **51 1 ff.**
- Anwendungsbereich **47 4 ff.**
- Anwendungsfälle **47 12 ff.**
- Ausfertigungsvermerk **49 6, 17 ff.**
- auszugsweise – **49 33 ff.**
- Besitz oder Vorlage einer Urkunde **47 15 f.**
- Druck- und Schreibverfahren **DONot 12 2 ff.**
- elektronische – **39a 11**
- elektronische Niederschriften **47 21**
- von elektronischer Fassung der Urschrift **56 16**
- von elektronischer Urschrift **45 27**
- Erlöschen des Amtes des beurkundenden Notars **48 14 f.**

- Erteilung vor Vollzug **49** 26
- fehlerhafte – **49** 15
- Form **49** 1 ff., 6 ff.
- Formularvordrucke **DONot** **12** 7 f.
- Funktion **47** 9 ff.
- funktionelle Zuständigkeit bei Verwahrung durch das Amtsgericht **48** 17
- Gleichstellung mit Urschrift **47** 9 ff.
- Grundlage **49** 9 ff.
- Grundlage der Ersetzung der Urschrift **46** 17 ff.
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV** **3** 5 ff.
- Herstellungsverfahren **DONot** **12** 2 ff.
- Lagerung im Staatsarchiv **48** 16
- mehrseitige – **44** 1 ff.
- Mitausfertigen von Anlagen und Abschriften **49** 27 ff.
- Mitwirkungsverbote **3** 4, 61
- bei Nachtragsurkunden **49** 14
- Notariatsverwalter **48** 13
- Notarvertreter **48** 11
- Papierform **49** 7
- Papiersorten/-format **DONot** **12** 2 f.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **49** 36
- Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung **54** 1 ff.
- Tinten- und Tonerzubehör **DONot** **12** 5
- Übereinstimmung von Urschrift und Ausfertigung **49** 9 ff.
- Verbindung mit Schnur und Prägiesiegel bei mehrseitigen – **44** 1 ff.; **49** 25
- Verfahren zur Herstellung **49** 1 ff.
- Vermerk im Urkundenverzeichnis **49** 30 ff.; **NotAktVV** **15** 1 ff.
- Verwendung von Stempeln **DONot** **12** 6
- Vollmachten **47** 12 ff.
- vollstreckbare – **52** 1 ff.
- Zugang einer empfangsbedürftigen Willenserklärung **47** 17 ff.
- Zuständigkeit der verwahrenden Stelle für die Erteilung **48** 1 ff.
- Ausfertigungen, Anspruch** **51** 1 ff.
  - Anspruchsberechtigte **51** 5 ff.
  - Anspruchsgegenstand **51** 13 f.
  - Antrag **51** 15
  - Beantragung der Aufnahme der Urkunde **51** 9 f.
  - Erweiterung des Kreises der Berechtigten **51** 19 ff.
  - gemeinsame Bestimmungen der Berechtigten **51** 19 ff.
  - Kosten **51** 33
  - materiell Berechtigte **51** 5 ff.
  - Partei kraft Amtes **51** 8
  - Pflichten des Notars **51** 17 f.
  - Rechtsnachfolger **51** 11 f.
  - reine Weitergabe **51** 22
  - Verfahren **51** 15 f.
  - Vertreter **51** 6 f.
- Ausfertigungen, vollstreckbare** **52** 1 ff.
  - Ablehnung **52** 20
  - Abtretung von Sicherungsgrundschulden **52** 29
  - Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **15** 3 ff.
  - Angelegenheitenbegriff **3** 15
  - Gesamtgläubiger **52** 24
  - Klauselumschreibung **52** 27 ff.
  - Kosten **52** 32
  - Mitgläubiger **52** 23 f.
  - Mitwirkungsverbote **3** 4, 61
  - Nachweisverzicht **52** 16 f.
  - nur eine **52** 22
  - Pflichten des Notars **52** 18 ff.
  - Prüfungspflichten **52** 19 ff.
  - Rechtsmittel **52** 33 f.
  - Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung der Vollstreckungsklausel **54** 1 ff.
  - Rechtsnachfolger **52** 27 ff.
  - Teilgläubiger **52** 23
  - Unterschrift und Siegel des Notars **52** 18
  - Unterwerfungserklärung durch Bevollmächtigten **52** 13
  - Urkunde mit vollstreckungsfähigem Inhalt **52** 7 ff.
  - Verfahren **52** 4 ff.
  - Vermerk **52** 18
  - Vollstreckungsklausel **52** 18 ff.
  - vollstreckungsrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz **52** 14
  - Vollstreckungsreife **52** 15 ff.
  - weitere – **52** 26
  - Zuständigkeit der verwahrenden Stelle für die Erteilung **52** 4 ff.
  - Zustellung vor Durchführung der Vollstreckungsmaßnahme **52** 30 f.
  - **Zwangsvollstreckungsunterwerfung** des Schuldners **52** 10 ff.
  - Zweifel am Bestehen des Anspruchs **52** 21
- Ausfertungsvermerk** **49** 17 ff.
  - Anforderungen **49** 17 ff.
  - Angabe der Person, der die Ausfertigung erteilt wird **49** 19 f.
  - Bestätigung der Übereinstimmung von Urschrift und Ausfertigung **49** 22
  - Ergebnis der Signaturprüfung **49** 21
  - Formulierungsbeispiele **49** 23 ff.
  - Tag und Ort der Erteilung **49** 19
  - Unterschrift und Siegel des Notars **49** 18
- Ausgaben und Einnahmen**
  - Angaben im Verwahrungverzeichnis **NotAktVV** **25** 1 ff.
- Aushändigung der Urschrift** **45a** 1 ff.
  - elektronische Urschrift **45b** 1 ff.
  - elektronische Zeugnisse **45b** 8 ff.
  - Entscheidung des Notars **45a** 15 f.
  - Erbvertrag **45a** 8 ff.
  - grundsätzlich keine – **45a** 6 f.
  - Rechtsmittel gegen Ablehnung der Herausgabe **45a** 23; **54** 1 ff.
  - Siegelung **45a** 17
  - Urschrift einer Niederschrift **45a** 6 ff.
  - Verfahren **45a** 17 ff.
  - Verfügungen von Todes wegen **45a** 8 ff.
  - Vermerkkurkunde **45a** 19 ff.
  - Verstöße **45a** 24
  - Verwendung im Ausland **45a** 7, 11 f.
  - Voraussetzungen der Aushändigung **45a** 11 ff.
  - Zurückbehalt einer Ausfertigung nebst Vermerk für Urkundensammlung **45a** 18 f.
  - Zustimmung sämtlicher Beteiligter **45a** 13 f.
- Ausländische Gesellschaften** **12** 117 ff.
  - ausländische öffentliche Urkunden **12** 124 ff.

- ausländischer Registerauszug **12** 125
- Bescheinigung eines ausländischen Notars **12** 126
- Hinweis- und Vermerkplicht des Notars **12** 121, 129 f.
- Legalisation/Apostille **12** 124
- Prüfung der Existenz und Vertretungsmacht **12** 122 ff.
- Prüfung des Gesellschaftsstatus **12** 118 ff.
- Vertretungsbescheinigung eines deutschen Notars **12** 127
- Zweigniederlassung im Handelsregister **12** 123

**Ausländische Notare**

- Beurkundung im Inland **2** 12

**Ausländische Urkunden**

- Vollstreckbarerklärung **52** 46

**Ausländischer Beteiligter**

- Geschäfts- und Testierfähigkeit **28** 10.4

**Ausländisches Recht**

- Belehrung über - **17** 43, 103 ff.
- Hinweis des Notars **8** 39, 74
- Hinweis- und Vermerkplicht des Notars **17** 105 ff.
- mögliche Anwendbarkeit **17** 103 ff.

**Auslandsbeurkundungen deutscher Notare** **2** 6 ff.

- schriftliche Belehrung eines im Ausland befindlichen GmbH-Geschäftsführers **2** 10
- tatsächliche Vorgänge **2** 7 f.
- Verlesen im Ausland **2** 9
- Wahrnehmung im Ausland, Niederschrift im Inland **2** 7 f.

**Auslandssachverhalt**

- Beurkundung durch Notar **2** 5

**Auslandsvollmacht** **12** 71 ff.

- Gebrauchsort **12** 73 f.
- gewöhnlicher Aufenthalt des Bevollmächtigten **12** 73
- gewöhnlicher Aufenthalt des Vollmachtgebers **12** 73
- internationales Privatrecht der Vollmacht **12** 71
- Legalisation/Apostille **12** 75
- objektive Anknüpfungspunkte **12** 71 ff.
- Recht des Belegenheitsstaates bei Verfügungen über Grundstücke **12** 72
- Rechtswahl **12** 71

**Auslosungen**

- Angelegenheitenbegriff **3** 22
- Niederschrift **36** 12
- Zuständigkeit des Notars für Vornahme **36** 12

**Ausschlagung einer Erbschaft** s. *Erbausschlagung*

**Ausschließungsgründe** **6** 1 ff.

- Anwendungsbereich, sachlicher und persönlicher **6** 2 ff.
- Beteiligter **6** 4 ff.
- Beteiligung des Ehegatten oder Lebenspartners **6** 10
- Beteiligung des Notars selbst **6** 6 ff.
- Beteiligung von mit dem Notar in gerader Linie verwandte Personen **6** 11
- Beteiligung von Vertretern des Notars bzw. diesem nahestehenden Personen **6** 12 ff.
- Beurkundung von Willenserklärungen **6** 2
- Rechtsfolgen von Verstößen **6** 17 f.
- unterschiedliche Formerfordernisse **6** 18

- bei Verfügung von Todes wegen **27** 1 ff.

**Ausschluss der freien Willensbestimmung** **11** 15 ff.

- angeordnete Betreuung **11** 23 f.
- Angststörungen **11** 20.4
- Aufmerksamkeit- und Gedächtnisstörungen **11** 20.2
- fehlende Krankheitseinsicht **11** 20.7
- formale Denkstörungen **11** 20.3
- Kausalzusammenhang mit Störung der Geistestätigkeit **11** 16 ff.
- luzider Intervall **11** 19
- Orientierungsstörungen **11** 20.1
- partielle Geschäfts- und Testierfähigkeit **11** 17
- phobische Störungen **11** 20.4
- rechtliche Grundsätze **11** 16 ff.
- relative Geschäfts- und Testierfähigkeit **11** 18
- Störung der Affektivität **11** 20.6
- tatsächliche Anhaltspunkte **11** 20 ff.
- unvernünftig erscheinende Motive **11** 21 ff.
- wahnhafte Realitätsverkenning **11** 20.5
- Zwangsstörungen **11** 20.4

**Auswärtsbeurkundung**

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28** 22.10

**Ausweisersatzpapiere**

- Ablehnung der Beglaubigung bei fehlender Gewissheit über Person des Unterzeichners **40** 27
- nicht freizügigkeitsberechtigte Drittstaatsangehörige **10** 55 ff.

**Ausweiskopie** **10** 118 ff.

- Anwendungsbereich des GWG **10** 119
- außerhalb des Anwendungsbereichs des GWG **10** 120 f.
- Aufbewahrung in Nebenakte **10** 115, 119
- Aufbewahrungsfrist **10** 119
- Dokumentationspflicht **10** 115
- Kopier- und Datenschutz **10** 118 ff.
- Speicherung auf Datenträger **10** 119
- Zustimmung des Inhabers **10** 118 ff.

**Auszahlung vom Notaranderkonto** **58** 20 ff.

- Absehen von Auszahlung **61** 1 ff.
- Amtsnachfolger **58** 23 ff.
- Auszahlung gemäß Verwahrungsanweisung **58** 32 f.
- Barauszahlung **58** 39 ff.
- bargeldlose Auszahlung **58** 39 ff.
- Bevollmächtigte **58** 26
- Dringlichkeit der Auszahlung **58** 38
- Einbehalt der Notarkosten **58** 45 ff.
- Eintritt der Erfüllungswirkung **58** 42 ff.
- Einzugsermächtigungen **58** 27
- Fehlüberweisungen **58** 36
- Hinterlegung des verwahrten Geldes bei Gericht **58** 35
- Identität des Empfangsberechtigten **58** 41
- Kontoführungsgebühren **58** 28 ff.
- Negativzinsen **58** 28 ff.
- Notariatsverwalter **58** 23
- Notarkammer **58** 25
- Notarvertreter **58** 23 ff.
- Scheckauszahlung **58** 39 ff.
- unverzügliche Auszahlung an Empfangsberechtigte oder Dritte **58** 34 ff.
- Verfügungsbefugnis **58** 20 ff.
- Zweifel an Empfangsberechtigung **58** 34



**Auszugsweise Ausfertigungen** 49 33 ff.

– Angaben im Urkundenverzeichnis

**NotAktVV** 15 4**AVBenachNachlass** 34 22

– Muster einer Aufschrift auf Umschlag in Anlage 1 34 59

**Bargeldannahme**

– zur Einzahlung auf Notaranderkonto 57 4 f.

– Scheck- oder Wechselprotest 57 5

– Verbot der - 57 3 ff.

**Baubeschreibung**

– Abgrenzung Verweis/Bezugnahme 9 46

– Auslagerung in Verweiskunde 13a 31

– Beurkundungsbedürftigkeit 9 46

– Niederschrift, andere (Bezugskunde) 9 46

– Verweiskunde 13a 13

**Baugesetzbuch**

– Genehmigungserfordernisse 18 14 ff.

**Baulasten**

– Hinweis- und Belehrungspflichten 21 5

**Baulastenverzeichnis**

– Einsichtspflicht 21 5

**Bauträgerrecht**

– Zwangsvollstreckungsunterwerfung 52 12

**Bauträgervertrag**

– Abwicklung über Notaranderkonto 57 31 ff.

– Verwahrung der letzten Rate auf Notaranderkonto 57 32

**Beglaubigte Abschriften**– Anforderungen an Herstellung **DONot** 12 1 ff.; **NotAktVV** 3 1 ff.

– Angelegenheitenbegriff 3 15

– Anspruch auf Erhalt 51 1 ff.

– Druck- und Schreibverfahren **DONot** 12 2 ff.

– von elektronischer Fassung der Urschrift 56 16

– von elektronischer Urschrift 45 27

– Formularvordrucke **DONot** 12 7 f.

– Grundlage der Ersetzung der Urschrift 46 17 ff.

– gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV** 3 5 ff.– Herstellungsverfahren **DONot** 12 2 ff.

– mehrseitige - 44 1 ff.

– Mitwirkungsverbot 3 61

– Papier **DONot** 12 2 f.

– Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung 54 1 ff.

– Tinten- und Tonerzubehör **DONot** 12 5

– Verbindung mit Schnur und Prägesiegel 44 1 ff.

– Verwendung von Stempeln **DONot** 12 6

– Zuständigkeit für die Erteilung 48 18

**Beglaubigte Abschriften, Anspruch** 51 1 ff., 23

– Anspruchsberechtigte 51 5 ff.

– Anspruchsgegenstand 51 13 f.

– Antrag 51 15

– Beantragung der Aufnahme der Urkunde 51 9 f.

– Erweiterung des Kreises der Berechtigten 51 19 ff.

– gemeinsame Bestimmungen der Berechtigten 51 19 ff.

– Kosten 51 33

– materiell Berechtigte 51 5 ff.

– Partei kraft Amtes 51 8

– Pflichten des Notars 51 17 f.

– Rechtsnachfolger 51 11 f.

– reine Weitergabe 51 22

– Verfahren 51 15 f.

– Vertreter 51 6 f.

**Beglaubigung**

– Ablehnung bei Beurkundungspflicht 36 8

– Abschrift s. *Beglaubigung einer Abschrift*

– amtliche - 40 5; 70 1 ff.

– Angelegenheitenbegriff 3 15

– Ausschließungsgründe 6 2

– Begriff 8 3

– Belehrungs- und Hinweispflichten 36 27 f.

– elektronischer Dokumente 39a 36 ff.

– Handzeichen s. *Beglaubigung einer Unterschrift/ eines Handzeichens*

– kirchliche - 70 4

– Mitwirkungsverbote 3 4

– öffentliche - 63 4

– qualifizierte elektronische Signatur s. *Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur*

– Sprachkundigkeit 16 2 f.

– Unterschrift s. *Beglaubigung einer Unterschrift/ eines Handzeichens*

– Zeichnung einer Namensunterschrift 41 1 f.

**Beglaubigung einer Abschrift** 42 1 ff.

– Abschrift 42 7 ff.

– allgemeine Vorgaben 42 17 f.

– Allzuständigkeit des Notars 42 1 ff.

– Ausdruck/Abschrift eines elektronischen Dokuments 42 23

– auszugswise Beglaubigung 42 21 f.

– Beglaubigung 42 12 ff.

– Besitzrecht 42 14

– elektronische Abschriftsbeglaubigung 42 23

– Ersetzung des Siegels 42 11.2

– falscher Anschein einer besonderen Amtlichkeit 42 15

– gefälschte Hauptschrift 42 13

– Hauptschrift 42 6

– Inhalt der Hauptschrift 42 16

– inhaltliche, nicht optische Übereinstimmung 42 8 ff.

– konkurrierende Zuständigkeiten 42 4 f.

– landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen 68 1 ff.

– Mängel der Hauptschrift 42 19 f.

– Personenstandsurkunden 42 2; 64 5

– Prüfung durch den Notar 42 12 ff.

– Reichsbürger 42 15

– technische Herstellung 42 11 ff.

– Urkundstyp 42 17

**Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur** 39a 14 ff.; 40a 1 ff.

– Ablehnung 40a 26 ff., 33

– Beglaubigungsvermerk 40a 38 ff.

– Blankosignatur 40a 37

– Einordnung 40a 1 ff.

– elektronisch beglaubigte Abschriften für Vollzug erzeugen 40a 44 ff.

– Evidenzkontrolle 40a 34 ff.

– Folgen einer unzulässigen Online-Beglaubigung 40a 21

– Formulierungsbeispiele 40a 38.1 f.

– Genossenschaftsregisteranmeldung 40a 15 ff.

– Geschäftsfähigkeitsprüfung 40a 35 f.

- Handelsregisteranmeldung **40a** 9 ff.
- Identitätsfeststellung **40a** 22 f., 32 f.
- materiell-rechtliche Zulassung des Onlineverfahrens **40a** 8 ff.
- Onlineverfahren **40a** 6 ff.
- Partnerschaftsregisteranmeldung **40a** 14
- praktische Hinweise **40a** 39 ff.
- Präsenzverfahren **40a** 4 f.
- Prüfungspflichten **40a** 31 f.
- Signaturprüfung **40a** 24 f.
- Übernahmeerklärung **40a** 19 ff.
- UVZ-Nr. vor Signatur auf Beglaubigungsvermerk aufbringen **40a** 40
- Vereinsregisteranmeldung **40a** 17 ff.
- Vermerkplicht **40a** 38 ff.
- Verwahrungsanweisung in den Beglaubigungstext aufnehmen **40a** 41 ff.
- Videobeglaubigungsgewährungspflicht **40a** 26 ff.
- Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens** **40** 1 ff.
- Abgrenzung zur amtlichen Beglaubigung **40** 5
- Ablehnung bei fehlender Gewissheit über Person des Unterzeichners **40** 27
- Amtsnachfolger **40** 41 f.
- Anforderungen **40** 6 ff.
- Anlagen **40** 14 f.
- Beachtung von Regeln des Beurkundungsverfahrens **40** 36 f.
- Beglaubigungsvermerk **40** 6 ff.
- Bezeichnung der Beteiligten **DONot** 5 2
- Blankounterschrift **40** 21 f.
- fremdentworfene Erklärungen **40** 30 f.
- Gegenwart des Notars **40** 7
- geldwäscherechtliche Prüfungen **40** 28
- Genehmigung eines vom vollmachtlosen Vertreter geschlossenen Geschäfts **40** 33
- Geschäftsfähigkeitsprüfung **40** 31, 37
- Handzeichen **40** 11 f.
- körperlich beeinträchtigter Unterzeichner **40** 19 f.
- Kreis der zu behelrenden Personen **40** 34
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen **68** 1 ff.
- lückenhafter Text **40** 23
- materielles Recht und Verfahrensrecht **40** 2 f.
- nachträgliche Änderung des Textes über der Unterschrift **40** 38
- vom Notar entworfene Erklärungen **40** 32 ff.
- Notarvertreter **40** 41 f.
- Ort und Tag der Ausstellung **40** 7
- Pflicht zur Einreichung von Grundbuch- und Registererklärungen **40** 35
- Pflichten bei vom Notar selbst entworfenen Erklärungen **40** 32 ff.
- Prüfungs- und Belehrungspflichten bei fremdentworfenen Erklärungen **40** 30 f.
- Prüfungs- und Belehrungspflichten bei vom Notar selbst entworfenen Erklärungen **40** 32 ff.
- Sprache und Schrift des unterzeichneten Textes **40** 13
- Unterschrift **40** 10 ff.
- Vertretungsfälle **40** 16 ff.
- Vollzug oder Anerkennung der Unterschrift vor dem Notar **40** 7, 29
- Vollzugspflicht bzgl. Einreichung beim Grundbuchamt/Registergericht **53** 6 f.
- Widerruf der Unterschrift **40** 39
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **40** 6 ff.
- Zuständigkeit **40** 4 f.
- Beglaubigungsvermerk** **40** 6 ff.
- Amtsnachfolger **40** 41 f.
- Änderung **40** 40
- auszugsweise Beglaubigung **42** 21 f.
- Beifügen des Siegels **40** 6
- Bezeichnung der unterzeichnenden Person **40** 6 f., 24 ff.
- Blankounterschrift **40** 22
- Errichtung **40** 8
- Fremdsprache **40** 6, 9
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV** 3 6
- Handelsregisteranmeldung **40** 25
- Identitätsfeststellung **40** 26 ff.
- Notarvertreter **40** 41 f.
- Online-Beglaubigung **40a** 38 ff.
- Ort und Tag der Ausstellung **40** 7
- Unterschrift des Notars **40** 6
- Urkundenverzeichnisnummer **NotAktVV** 3 17
- Verbindung mit Privaturkunde mit Schnur und Prägiesiegel **44** 4
- Vollzug oder Anerkennung der Unterschrift vor dem Notar **40** 7, 29
- zweisprachig **40** 6
- Begünstige Person**
- Mitwirkungsverbot **27** 1 ff.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 76 ff.
- Videobeurkundung **16a** 89
- Behörde**
- unterschriebene und gesiegelte Eigenurkunde **40** 4
- Beifügung**
- Amtsbezeichnung bei Unterschrift **8** 71; **9** 10; **13** 160
- bei Bezugnahme auf Schriftstück **9** 94
- der schriftlichen Übersetzung bei Sprachunkundigkeit **8** 83; **16** 25 f.; **32** 26 ff.
- einer übergebenen Schrift **30** 41 ff.
- bei Verweisen **8** 57; **9** 29, 85 ff.; **13a** 17 ff.; **14** 15
- Verzichtserklärung bei Verweisen **13a** 18
- aus vollstreckungsrechtlichen Gründen **13a** 19
- Beifügungspflicht, Einschränkung** **13a** 1 ff.
- Entstehungsgeschichte **13a** 1 ff.
- Sinn und Zweck **13a** 4 ff.
- Beirat**
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 86
- Notar als Mitglied **3** 51 f., 86
- Bekanntmachung über die Benachrichtigung in Nachlasssachen (AVBenachNachlass)** **34** 22
- Muster einer Aufschrift auf Umschlag in Anlage 1 **34** 59
- Belehrung bei Vorsorgevollmachten** **20a** 1 ff.
- Anwendungsbereich **20a** 3 ff.
- Hinweis bzgl. Möglichkeit der Registrierung **20a** 8 f.
- Sinn und Zweck **20a** 1 f.
- Verstöße **20a** 10

- Zentrales Vorsorgeregister **20a** 11 ff.
- Belehrung über ausländisches Recht** **17** 43, 103 ff.
- Hinweis- und Vermerkspflicht des Notars **17** 105 ff.
- konkrete Anhaltspunkte **17** 104 f.
- bei möglicher Anwendbarkeit ausländischen Rechts **17** 103 ff.
- Verstöße **17** 109
- Belehrung über Genehmigungserfordernisse** **18** 1 ff.
- Anwendungsbereich **18** 1 ff.
- behördliche Genehmigungen **18** 13 ff.
- einzelne Genehmigungserfordernisse **18** 13 ff.
- gerichtliche Genehmigungen **18** 35 ff.
- Vermerk in Niederschrift **18** 39
- Verstöße **18** 40
- Zweifel hinsichtlich Genehmigungsbedürftigkeit **18** 2
- Belehrung über gesetzliche Vorkaufsrechte** **20** 1 ff.
- Anwendungsbereich **20** 1 ff.
- einzelne Vorkaufsrechte **20** 3 ff.
- gemeindliches Vorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Hinweispflicht **20** 6 f.
- hochwasser- und küstenschutzrechtliches Vorkaufsrecht **20** 4
- Mietervorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Vermerkspflicht **20** 8 ff.
- Verstöße **20** 10
- Belehrung über Grundbuchinhalt** **21** 1 ff.
- Aktualität der Einsichtnahme **21** 6
- aktuelles Grundbuchblatt **21** 8
- Anwendungsbereich **21** 2 ff.
- Bestehen der Beteiligten auf sofortige Beurkundung **21** 10
- Dokumentation in Niederschrift **21** 8
- Einsichtnahme durch Mitarbeiter **21** 7
- Geschäft über ein um Grundbuch eingetragenes oder einzutragendes Recht **21** 3
- Grundakte **21** 8, 10, 1
- Grundbucheinsicht **21** 5 ff.
- Pflichten **21** 4 ff.
- Sachverhaltsermittlung **21** 1 f.
- steuerlich relevante Umstände **21** 11
- telefonische Auskunft des Grundbuchamtes **21** 7, 1
- Umfang der Unterrichtung **21** 9
- Verfahren bei nicht oder nicht ausreichend zeitnaher Unterrichtung **21** 10
- Vermerkspflicht **21** 10
- Zeitpunkt der Einsichtnahme **21** 6
- Belehrung über Kosten** **17** 39 ff.
- betreuende Belehrungspflicht **17** 39
- günstigster Weg **17** 41
- Hinweis auf Formfreiheit **17** 42
- Kostenschuldnerschaft beider Vertragsbeteiligter **17** 40
- sicherster Weg **17** 41
- unrichtige Kostenauskunft **17** 39
- Belehrung über rechtliche Tragweite** **17** 14 ff.
- Adressaten **17** 14 ff.
- Angemessenheit **17** 19
- ausländisches Recht **17** 43
- Bedingungen für Rechtswirksamkeit **17** 18, 1 ff.
- Begriff der rechtlichen Tragweite **17** 17 ff.
- Beispiele **17** 18, 1 ff.
- Belehrungsvermerk **17** 23
- betreuende Belehrungspflichten **17** 24
- doppelte Belehrungspflicht **17** 27
- Entbehrlichkeit **17** 45
- Erforderlichkeit **17** 19
- Ermessen **17** 20
- erweiterte Belehrungspflichten **17** 15, 24
- Haftung des Notars **17** 53
- herrschende Meinung in Rechtsprechung (und Schrifttum) **17** 21
- Inhalt **17** 17 ff.
- Kollision mit anderen notariellen Pflichten **17** 46
- konkret zu beurkundendes Rechtsgeschäft **17** 22
- Kosten **17** 39 ff.
- Maßstäbe **17** 19
- mittelbar Beteiligte **17** 15
- mittelbare bzw. völlig fernliegende Folgen **17** 22
- Schutzbereich **17** 16
- sozialrechtliche Folgen **17** 34
- steuerliche Folgen **17** 35 ff.
- ungesicherte Vorleistung **17** 25 ff.
- Verstoß **17** 52 f.
- wirtschaftliche Folgen **17** 32 ff.
- Zeitpunkt **17** 44 f.
- Belehrung über sozialrechtliche Folgen** **17** 34
- Belehrung über steuerliche Folgen** **17** 35 ff.; **19** 1 ff.
- aktive steuerliche Auskünfte des Notars **17** 35
- Dokumentation **17** 38, 1
- Entwurfsübersendung **17** 38, 1
- erweiterte Belehrungspflicht **17** 36 f.
- Spekulationssteuer **17** 37
- Belehrung über Unbedenklichkeitsbescheinigung** **19** 1 ff.
- Grunderwerbsteuer **19** 2 ff.
- Schenkungsteuer **19** 8 ff.
- sonstige Steuern **19** 11
- Vermerkspflicht **19** 12 f.
- Verstöße **19** 13
- Belehrung über wirtschaftliche Folgen** **17** 32 ff.
- Beispiele **17** 32, 1 ff.
- betreuende Belehrungspflichten **17** 33
- Belehrungspflichten** **17** 1 ff.
- Abtretung oder Belastung von Briefgrundpfandrechten **21** 15
- Adressaten **17** 14 ff.
- Anwendungsbereich **17** 2
- ausländisches Recht **17** 43, 103 ff.
- Belehrung über die wirtschaftlichen Folgen **17** 32 ff.
- Belehrungsvermerk in Zweifelsfällen **17** 58 f.
- doppelte - **17** 27
- Entbehrlichkeit **17** 45
- Erörterungspflichten in Zweifelsfällen **17** 55 ff.
- erweiterte - **17** 15, 24, 33, 36 f., 39, 72
- Genehmigungserfordernisse **18** 1 ff.
- gesetzliches Vorkaufsrecht **20** 1 ff.
- Grundbuchinhalt **21** 1 ff.
- Haftung des Notars **17** 53
- Inhalt **17** 17 ff.

- Kardinalpflichten **17** 4 ff.
- Kollision mit anderen notariellen Pflichten **17** 46
- Kosten **17** 39 ff.
- persönliche Erfüllung durch Notar **17** 3
- rechtliche Tragweite **17** 14 ff.
- rechtsgeschäftlich begründetes Vorkaufrecht **20** 2
- Registrierung beim Zentralen Vorsorgeregister **20a** 1 ff.
- sozialrechtliche Folgen **17** 34
- Spekulationssteuer **17** 37
- steuerliche Folgen **17** 35 ff.; **19** 1 ff.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 1 ff.
- ungesicherte Vorleistung **17** 25 ff.
- Verstöße **17** 52 f.
- Vollständigkeit des zu veräußernden Grundbesitzes **21** 9.1
- Vorsorgevollmacht **20a** 1 ff.
- Zeitpunkt **17** 44 f.
- Zweifelsfälle **17** 54 ff.
- Berechtigtes Sicherungsinteresse 57** 7 ff.
- Abkehr von standardmäßiger Verwendung des Notaranderkontos **57** 9 f.
- Absicherung der Räumung des Kaufobjekts vor Kaufpreiszahlung **57** 25
- Anhaltspunkte für Gefahr der Nichtabwicklung nach Eintragung der Vormerkung **57** 20, 29
- Auswirkungen fehlenden Sicherungsinteresses **57** 40 f.
- Bauträgervertrag **57** 31 ff.
- brieflose Grundpfandrechte zugunsten Privatpersonen oder ausländischer Kreditinstitute **57** 22
- Dokumentation **57** 7
- bei Erforderlichkeit eines Aufgebotsverfahrens **57** 26
- Erwerb von einer GbR **57** 23
- Fallgestaltungen außerhalb von Grundstückskaufverträgen **57** 39 ff.
- Fallgestaltungen ohne - **57** 34 ff.
- Fallgruppen (Grundstückskaufvertrag) **57** 16 ff.
- fester Fälligkeits- und/oder Besitzübergabetermin **57** 19
- Finanzierung durch Darlehen mehrere Banken und Ablösung mehrerer Grundpfandrechte **57** 21
- gleichwertige Absicherung **57** 15
- Grunderwerbsteuer **57** 37
- objektive Kriterien **57** 9, 13
- Rechtsprechung **57** 11 ff.
- Schrifttum **57** 12 ff.
- Sicherungseinbehalt für vom Verkäufer noch zu erbringende Leistungen **57** 24
- subjektive Kriterien **57** 13
- Übersteigen des Kaufpreises durch abzulösende Verbindlichkeiten **57** 27
- umstrittene Fallgestaltungen **57** 28 ff.
- unbestimmter Rechtsbegriff **57** 10 ff.
- Vorleistungen des Verkäufers **57** 28
- vorzeitige Besitzübergabe **57** 18
- bei Zwangsversteigerungsverfahren **57** 27
- Berichtigung der Niederschrift**
- Bezeichnung der Beteiligten **9** 24
- Bezeichnung des Notars **9** 12 ff.
- Ort und Tag der Verhandlung **9** 105
- personenbezogene Angaben **10** 108
- Verweise **9** 96 f.
- Berichtigungsvermerk**
- bei elektronischer Urschrift **56** 13
- Berufliche Verbundenheit**
- Mitwirkungsverbot **3** 32 ff.
- Berufsausübung, gemeinsame 3** 32 ff.
- Anzeigepflicht **3** 90
- Vorteilsverschaffung **7** 4
- Beschäftigte des Notars**
- Verpflichtung trotz früherer Beschäftigung oder Übernahme von anderem Notar **DONot** 4 1 ff.
- Bescheinigung über Eintragungen in öffentlichen Registern 39** 4 f.
- Bescheinigung über Inhalt des Grundbuchs 39** 6
- Beschwerde nach § 54 54** 1 ff.
- Abgrenzung **54** 1 ff.
- Abhilfe durch Notar **54** 14
- Ablehnungsbeschluss mit Rechtsbehelfsbelehrung **54** 11
- Anwendungsbereich, persönlicher **54** 4 f.
- Anwendungsbereich, sachlicher **54** 6 ff.
- Beschwerdeberechtigung **54** 17
- einstweilige Anordnung **54** 23
- Entscheidung des Beschwerdegerichts **54** 22 ff.
- Form **54** 15 f.
- Frist **54** 18 f.
- Haftung des Notars **54** 24
- Notar als Vorinstanz **54** 11 ff.
- notarieller Vorbescheid **54** 27
- Rechtsbeschwerde zum BGH **54** 25 f.
- Rechtsnachfolger **54** 17
- Verfahren **54** 10 ff.
- Wertgrenze **54** 20 f.
- Besitzübergabe, vorzeitige**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 18
- Besitzübergabetermin, fester**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 19
- Bestallungsurkunde**
- Nachlasspfleger/-verwalter **12** 158 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 159
- Vormund, Pfleger **12** 135 f.
- Bestandsverzeichnis 14** 5 ff.
- Begriff **14** 6 ff.
- Beispiele **14** 9.1
- Inbegriff von Gegenständen **14** 7
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.
- real existierender Bestand **14** 8
- über Sachen, Rechte und Rechtsverhältnisse **14** 9
- Verweis auf beigefügtes - **8** 24, 44
- Verzicht auf Vorlesen **8** 59; **9** 32; **14** 5 ff.
- Videobeurkundung **16b** 33
- Vorlage zur Kenntnisnahme **8** 81
- Bestellungsbeschluss**
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 139
- Vormund, Pfleger **12** 135 f.
- Bestellungsurkunde**
- Betreuer **12** 135 f., 137 ff.
- Insolvenzverwalter **12** 152 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 139, 153

**Bestimmtheitsgrundsatz**

- vollstreckungsrechtlicher - 52 14

**Bestimmungserklärung zum Testamentsvollstrecker**

- Mitwirkungsverbot ernannter Personen 27 1 ff., 41 ff.

**Beteiligte** 6 4 ff.

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 1 ff.
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** 24 1
- Bezeichnung 9 17 ff.
- Feststellung 10 1 ff.
- Finanzsanktionsliste 10 130
- hörbehinderte - 22 1 ff.; 23 1 ff.; 24 1 ff.
- Identifizierungspflicht durch Notar 10 14 ff.
- schreibunfähige - 25 1 ff.
- sehbehinderte - 22 1 ff.
- sprachbehinderte - 22 1 ff.; 24 1 ff.

**Beteiligte, formell**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 1 ff.
- Anwesenheit, ununterbrochene 13 6 ff.
- Begriff 6 4 ff.
- Belehrung über die rechtliche Tragweite 17 14 ff.
- Bezeichnung in notariellen Urkunden 9 17 ff.; **DONot** 5 1 ff.
- Dolmetscher 6 5
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur 16b 23 ff.
- Genehmigen der Niederschrift 13 73
- Identifizierungspflicht durch Notar 10 17 f.
- Sprachkunde 16 9
- Unterscheidung zwischen formellen und materiellen Beteiligten 6 4.1
- Verlesen der Niederschrift 13 41
- Vertreter 6 4

**Beteiligte, materiell** 6 4 ff.; 7 1

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 1 ff.
- Ausfertigungsberechtigung 51 5 ff.
- Bezeichnung in notariellen Urkunden 9 19; **DONot** 5 1 ff.
- Recht auf Einsicht in Urschrift 51 24
- Unterscheidung zwischen formellen und materiellen Beteiligten 6 4.1
- Vertretung durch verschiedene formell Beteiligte 13 9

**Beteiligtenverzeichnisse**

- Dokumentationspflichten zur Einhaltung der Mitwirkungsverbote **DONot** 6 1 ff.

**Betreuer** 12 134 ff.

- Ausfertigungsberechtigung 51 8
- Bestellsurkunde 12 135, 137 ff.
- Delegationsakt in öffentlich beglaubigter Form 12 138 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt 12 136, 139
- natürliche Person als - 12 135 ff.
- Notar als - 3 46
- Verein/Behörde als - 12 137 ff.
- Vorteilsverschaffung durch Benennung 7 9

**Betreuung**

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 28 22.3
- Auswirkung auf Geschäfts- und Testierfreiheit 11 23 f.

**Betreuungsbehörde**

- Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens auf Vorsorgevollmachten/Betreuungsverfügungen 40 4; 63 5; 70 5 f.
- Beglaubigungszuständigkeit 1 9; 63 5; 70 5 f.
- Mitwirkungsverbote 3 3

**Betreuungsgerichtliche Genehmigungen** 18 35 ff.**Betreuungstätigkeiten**

- Mitwirkungsverbote 3 4

**Betreuungsverfügung**

- Begriff 20a 4.1
- Hinweis- und Belehrungspflichten 20a 4 ff.
- Unterrichtungs- und Ablieferungspflichten 20a 14

**Beurkundung** s. auch *Beurkundung von Willenserklärungen* s. auch *Beurkundungsverfahren* s. auch *Verhandlung*

- Ablehnung bei Überzeugung von Geschäfts- und Testierunfähigkeit 11 40 ff.
  - Belehrung über die rechtliche Tragweite 17 14 ff.
  - Belehrung über die sozialrechtlichen Folgen 17 34
  - Belehrung über die steuerlichen Folgen 17 35 ff.; 19 1 ff.
  - Belehrung über wirtschaftliche Folgen 17 32 ff.
  - Beteiligung des Ehegatten oder Lebenspartners 6 10
  - Beteiligung des Notars selbst 6 6 ff.
  - Beteiligung von mit dem Notar in gerader Linie verwandte Personen 6 11
  - Beteiligung von Vertretern des Notars bzw. diesem nahestehenden Personen 6 12 ff.
  - Niederschrift über Verhandlung 8 52 ff.
  - zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen 7 1 ff.
  - Sachverhaltsermittlung 17 8 ff.
  - Teilunwirksamkeit bei Verstoß gegen Mussbestimmungen 8 95
  - Teilunwirksamkeit bei Vorteilsverschaffung 7 18
  - ungesicherte Vorleistung 17 25 ff.
  - Unwirksamkeit bei Verstoß gegen Mussbestimmungen 8 93 ff.
  - Unwirksamkeit bei Verstößen gegen Ausschlussgründen 6 1, 17 f.
  - Unwirksamkeitsgründe 6 6 ff.
  - Verweise 8 20 ff., 41 ff.
  - Vollzugspflicht bzgl. Einreichung beim Grundbuchamt/Registerrichter 53 1 ff.
  - Willenserforschung 17 4 ff.
  - von Willenserklärungen 8 2 ff.
- Beurkundung von Willenserklärungen** 8 2 ff.; s. auch *Beurkundung* s. auch *Beurkundungsverfahren* s. auch *Verhandlung*
- Ausnahme öffentlicher Beglaubigungen 8 3 f.
  - Begriff 8 3
  - erwünschte öffentliche - 8 8
  - gesetzlich angeordnete öffentliche - 8 5 ff.
  - gewillkürte öffentliche - 8 7 f.
  - Niederschrift über Verhandlung 8 1 ff., 16 ff.
  - rechtsgeschäftlich vereinbarte öffentliche - 8 7
  - Versammlungsbeschlüsse 8 13 f.
  - Willenserklärungen 8 9 ff.
  - Zusammenfassung 8 15

**Beurkundungen, sonstige**

- Abgrenzung zur Beurkundung von Willenserklärungen **36** 4 ff.
- Abschluss des Beurkundungsverfahrens **36** 48 ff.
- Affidavit nach common law **38** 13
- Allgemeines **36** 1 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Belehrungs- und Hinweispflichten **36** 26 ff.
- Berichtigung der Urkunde **36** 48 ff.
- Bescheinigungen und Gutachten **36** 20
- Eide, eidesstattliche Versicherungen **38** 1 ff.
- einfache elektronische Zeugnisse **39a** 1 ff.
- einfache Zeugnisse **39** 1 ff.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung **36** 24
- Gesellschafterbeschlüsse **36** 33 ff.
- Legalitäts- und Redlichkeitsgebot **36** 26 ff.
- Mitwirkungsverbote **36** 23
- Niederschrift **37** 1 ff.
- Online-Versammlungen **36** 40 ff.
- Prioritätsverhandlung im Urheberrecht **36** 51 ff.
- Unanwendbarkeit von §§ 13, 16 und 22 ff. **36** 25
- vereinfachtes Beurkundungsverfahren **36** 22 ff.
- Vermerkurkunden **36** 50; **39** 1 ff.
- versamlungslose Gesellschafterbeschlüsse **36** 40 ff.
- Zeugnis über eigene Wahrnehmungen (nicht Mitarbeiter, Notarvertreter, Amtsvorgänger) **36** 29 ff.
- Zuständigkeit des Notars, örtliche **36** 21
- Zuständigkeit des Notars, sachliche **36** 10 ff.

**Beurkundungsgesetz**

- Allgemeines **1** 4
- Anwendungsbereich **1** 4 ff.
- Betreuungsbehörden **1** 9; **63** 5; **70** 5 f.
- DDR-Recht **74** 1 f.
- Entwicklung **1** 1 ff.
- Geltung für andere Beurkundungspersonen **1** 7 ff.
- Geltung für Notare **1** 6
- Gerichte **1** 9
- Gliederung **1** 3
- bei Inkrafttreten bereits errichtete Urkunden **73** 1 ff.
- Jugendämter **1** 9
- Konsularbeamte **1** 9
- nachträglicher Wegfall der Beurkundungszuständigkeit **73** 4
- Ratschreiber **1** 9
- rückwirkende Anwendung **73** 1 ff.
- Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs **75** 1 ff.
- Verweisungen auf aufgehobene oder geänderte Vorschriften **74** 1 ff.
- Vorsteher der Ortgerichte **1** 9
- Zuständigkeit der Notare **1** 4 ff.

**Beurkundungsgesetz, rückwirkende Anwendung** **73** 1 ff.

- DDR-Gebiet **73** 1 f.
- erweiterter Anwendungsbereich des § 2256 Abs. 1 und 2 BGB **73** 6
- nachträglicher Wegfall der Beurkundungszuständigkeit **73** 4
- Rückwirkung bestimmter Normen **73** 2 ff.

- Rückwirkung für bestimmte Ausfertigungen **73** 5

**Beurkundungsgesetz, Verhältnis zu anderen Vorschriften**

- Abmarkungen **66** 13 ff.
- Allgemeines **63** 1 ff.
- amtliche Beglaubigungen **70** 1 ff.
- Aufnahme von Inventaren und sonstigen Bestandsverzeichnissen **66** 4 f.
- Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten **66** 6
- Beglaubigungszuständigkeit der Betreuungsbehörde **63** 5; **70** 5 f.
- Beseitigung der gerichtlichen Beurkundungszuständigkeit **63** 3 ff.
- Beurkundung des tatsächlichen Angebots einer Leistung **66** 6
- Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz **64** 1 ff.
- eidesstattliche Versicherungen im Erbscheinsverfahren **63** 6 f.
- eidesstattliche Versicherungen im Verwaltungsverfahren **71** 1 f.
- Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts **72** 1 ff.
- Feststellung von Tatbeständen am Grund und Boden **66** 15
- Fideikommissachen **66** 9 ff.
- freiwillige Versteigerungen **66** 2 f.
- Gemeinheitsteilungs- und agrarrechtliche Ablösungsverfahren einschließlich Rentenübernahme- und Rentengutverfahren **66** 16
- Generalklausel bzgl. gerichtlicher und notarieller Doppelzuständigkeit **63** 8 ff.
- Kirchnaustrittssachen **66** 19 ff.
- landesrechtliche Vorbehalte **66** 1 ff.
- landesrechtliche Vorbehalte, Einschränkungen **66** 21 f.
- Legalisation **66** 18
- Mutterschaftsanerkennung **67** 4
- Ratschreiber **66** 23; **68** 8.1
- Rückerstattungsverfahren **66** 17
- Übertragung der Zuständigkeiten für die öffentliche Beglaubigung von Abschriften oder Unterschriften **68** 1 ff.
- unberührt bleibendes Bundesrecht **65** 1 ff.
- unberührt bleibendes Landesrecht **66** 1 ff.
- Unterhaltsansprüche eines Kindes **67** 5
- Unterhaltsansprüche von Mutter und Vater aus Anlass der Geburt **67** 6
- Vaterschaftsanerkennung **67** 4
- Vereinigung und Teilung von Grundstücken **66** 11 ff.
- Zuständigkeit der Amtsgerichte **66** 7 ff.; **67** 1 ff.

**Beurkundungshilfstätigkeit**

- hinzugezogener Notar **22** 24

**Beurkundungspersonen, andere** **1** 7 ff.

- Ausschließungsgründe **6** 3
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit in Verfügungen von Todes wegen **28** 4
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 19 ff.
- Mitwirkungsverbote **3** 3

**Beurkundungsverfahren** *s. auch Verhandlung*

- Ablehnung der Beurkundung **4** 1 ff.
- allgemeine Verfahrensgestaltung **17** 73 ff.

- Aufspaltung von Verträgen in Angebot und Annahme **17** 69 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 1 ff.
- Belehrungspflichten **17** 1 ff.
- Berufsrichtlinien der Notarkammern **17** 61
- Beurkundung mit Vertretern **17** 64 ff.
- Definition **1** 4
- Gestaltung **17** 60 ff.
- Gewährleistung der notariellen Pflichten **17** 61
- Grundlagen **17** 61 ff.
- Hauptverfahren **8** 17 ff.
- hörbehinderte Beteiligte **22** 1 ff.; **23** 1 ff.; **24** 1 ff.
- missbräuchliche Auslagerung von geschäftswesentlichen Vereinbarungen in Bezugsurkunden **17** 75
- Mitwirkungsverbote **3** 1 ff., 4
- Nachverfahren **8** 17, 103
- Prüfungspflichten **17** 1 ff.
- Sammelbeurkundung **17** 74
- schreibunfähige Beteiligte **25** 1 ff.
- sehbehinderte Beteiligte **22** 1 ff.
- sprachbehinderte Beteiligte **22** 1 ff.; **24** 1 ff.
- Verbraucherverträge **17** 76 ff.
- vereinfachtes - **36** 22 ff.
- Vermeidung von Belehrungsdefiziten **17** 73
- Vorverfahren **8** 17, 103 ff.
- Zuständigkeit anderer Beurkundungspersonen **1** 7 ff.
- Zuständigkeit der Notare **1** 4 ff.
- Beurkundungsverfahren, vereinfachtes** **36** 22 ff.
- Abschluss **36** 48 ff.
- Belehrungs- und Hinweispflichten **36** 26 ff.
- Berichtigung der Urkunde **36** 48 ff.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung **36** 24
- Legalitäts- und Redlichkeitsgebot **36** 26 ff.
- Mitwirkungsverbote **36** 23
- Unanwendbarkeit von §§ 13, 16 und 22 ff. **36** 25
- Vermerkurkunde **36** 50
- Bevollmächtigter**
- Notar als - **3** 80 f.
- Notar/Angehöriger als - **7** 10
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 13
- Beweis der unrichtigen Beurkundung** **8** 99
- Beweisvorteil**
- Vorteilsverschaffung **7** 13
- Bewilligung**
- Formanforderungen an Vollmacht **12** 27
- Bezeichnung der Beteiligten** **8** 55, 66; **9** 17 ff.; **DONot** 5 1 ff.
- Absehen von Aufnahme der Anschrift in Gefährdungssituationen **10** 96 ff.; **DONot** 5 11
- Absehen von Aufnahme der privaten Anschrift in Vertretungssituationen **10** 92 ff.; **DONot** 5 12 ff.
- Absehen von Aufnahme weiterer Angaben in Niederschrift **10** 98 ff.
- Adelsprädikate **DONot** 5 6
- akademische Titel/Grade **DONot** 5 6
- Anforderungen **9** 21 ff.
- Ausnahmen bzgl. Anschrift **DONot** 5 11 ff.
- Berichtigung der Dokumentation **10** 108
- Erklärungen der Beteiligten **10** 86

- Familienname **DONot** 5 6
- Feststellungen des Notars **10** 86
- Firma/Name **DONot** 5 14.1 ff.
- formell Beteiligte **9** 18 f.; **DONot** 5 1 ff.
- Geburtsdatum und -ort **DONot** 5 9
- Geburtsname **DONot** 5 7
- Individualisierung **9** 22
- Kreis der Beteiligten **9** 18 ff.
- Künstlername **DONot** 5 8
- materiell Beteiligte **9** 19; **DONot** 5 1 ff.
- Nachtragsvermerk **9** 24
- natürliche Personen **DONot** 5 3 ff.
- nicht natürliche Personen **DONot** 5 14 ff.
- Ordensname **DONot** 5 8
- Rechtsform **DONot** 5 15
- Registerstelle **DONot** 5 16 f.
- Sinn und Zweck **9** 17
- sonstige mitwirkende Personen **9** 20
- statuarischer Sitz **DONot** 5 14.7
- durch Unterschrift **9** 23
- unwirksame Beurkundung bei nicht hinreichender oder unrichtiger - **9** 17
- Verweigerung der Angaben durch Beteiligten **10** 105 ff.
- Vornamen **DONot** 5 4 f.
- Wohnort und Anschrift **DONot** 5 10
- Zuordnung einer bestimmten Erklärung **9** 17
- zweifel- und verwechslungsfreie - **9** 21; **10** 85 ff.
- Bezeichnung des Notars** **8** 54; **9** 1 ff.
- **Amtsbezeichnung** **9** 10 ff.
- Angaben zur Funktion **9** 9 ff.
- Angaben zur Person **9** 2 ff.
- in Anlage **9** 1
- **Anwaltsnotar** **9** 11
- einfache Niederschrift **37** 1
- Familienname **9** 3 ff.
- Nachtragsvermerk **9** 15 f.
- **Notariatsverwalter** **9** 12 ff.
- **Notarvertreter** **9** 12 ff.
- Sinn und Zweck **9** 1
- durch Unterschrift **9** 7 f.
- unwirksame Beurkundung bei fehlender - **9** 1
- Vorname **9** 6
- Zuordnung einer bestimmten Urkunde **9** 1
- Bezugnahme auf Schriftstück**
- Abgrenzung Verweis **9** 28, 34 ff.
- Befügung **9** 94
- eindeutige Erklärung **9** 93 f.
- elektronischer Datenträger **9** 92
- Gegenstand **9** 92
- Genehmigung **9** 95
- Schlussvermerk **9** 95
- Unterzeichnung **9** 95
- verfahrensrechtliche Anforderungen **9** 91 ff.
- Vorlesen **9** 95
- Bezugnahme auf Schriftstück, Abgrenzung** **9** 28, 34 ff.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **9** 56
- Anwendungsbeispiele **9** 37 ff.
- Aufteilungsplan **9** 53 ff.
- Baubeschreibung **9** 46
- Bedingung der VOB/B **9** 65
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **9** 76 ff.
- Datenrauminhalt **9** 73 ff.
- eidesstattliche Versicherung **9** 60 ff.

- Erfüllungsübernahme **9** 44
- Flächenplan bei Teilflächenverkauf **9** 49 f.
- Gemeinschaftsordnung **9** 57 ff.
- Jahresabschluss **9** 69 ff.
- Miet- und Pachtvertrag **9** 43 ff.
- Mustervertrag **9** 66
- Normen **9** 64 f.
- Planungsunterlagen **9** 47 f.
- Teilungserklärung **9** 51 f.
- Umfang der Beurkundungspflicht **9** 36
- Unternehmenskaufvertrag **9** 68 ff.
- Vertrags- und Schuldübernahme **9** 41 f.
- Vertragsänderung, -ergänzung, -aufhebung **9** 40
- Vertragsannahme **9** 37 ff.
- Vertretungs- und Verfügungsberechtigungs-nachweise **9** 67
- Bezugsurkunde** **13a** 13, 56 ff.
- Anlagen **13a** 60
- Auslagerung in - **14** 20 ff.; **13a** 25 ff.
- Beteiligte **13a** 57 ff.
- Identifizierung wesentlicher Inhalte und Aufnahme in Niederschrift **14** 20 ff.; **13a** 25 ff.
- isolierte - **13a** 56 ff.
- missbräuchliche Auslagerung von geschäftswesentlichen Vereinbarungen **17** 75
- Mitarbeiter des Notars **13a** 57 f.
- Mitwirkungsverbote **13a** 59
- Muster **13a** 60 f.
- Versteigerungsbedingungen **15** 4 ff.
- Vorlage zur Durchsicht bei hörbehinderten Beteiligten **13a** 58
- BGB**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.3
- Bilanzen**
- Verzicht auf das Vorlesen **14** 5 ff.
- Bildliche Darstellung** s. *Abbildung*
- Bildschirm**
- Verlesen vom - **13** 32 ff.; **16b** 6 ff.
- Blankosignatur** **40a** 37
- Blankounterschrift** **40** 21 f.
- Blankovollmacht** **40** 23
- Blindheit** s. *Sehbehinderung*
- Bootsführerschein**
- Identifizierungsmittel **10** 58 f.
- Botschaftsgebäude**
- Beurkundung im - **2** 4
- Briefgrundpfandrecht**
- Hinweis- und Belehrungspflichten **21** 15
- Vermerkplicht bei Abtretung oder Belastung bzgl. Briefvorlage **21** 13 ff.
- Bruchteileigentümer**
- Angelegenheitenbegriff **3** 10
- Buchungsnummer**
- Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** **23** 1 ff.
- Bürgermeister**
- Ausschließungsgründe **6** 3
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 21
- Notar als - **3** 48 ff.
- Bürgermeistertestament** s. *Nottestament*
- Bürogemeinschaft**
- Mitwirkungsverbot **3** 35 f.
- BWahlG**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.4

- Convenience translation** **16** 7, 30 ff.
- Covid-19-Pandemie**
- Testamentserrichtung durch Übergabe einer Schrift **30** 10.3
- versammlungslose Gesellschafterbeschlüsse **36** 41 f.
- Vertretungskonstellationen **17** 68.2
- Datenrauminhalt**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 73 ff.
- Datenträger, elektronischer**
- Beweissicherung im Rahmen eines anderen Rechtsgeschäfts **62** 31
- Verwahrung **62** 30
- Delir(ium)** **11** 13.1
- Demenz** **11** 14.1
- Denkmalschutzliste**
- Einsichtspflicht **21** 5
- Denkstörungen, formale**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.3
- Depression** **11** 14.1
- Deutsche Sprache** **5** 1 ff.
- Deutsche Staatsangehörige**
- amtliche Lichtbildausweise **10** 47 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 47 ff.
- Dienstaufsicht**
- Prüfung der Amtsführung **DONot** **15** 1
- Dienstausweis, amtlicher**
- Identifizierungsmittel **10** 58 f.
- Dienstleister**
- Verpflichtung trotz früherem Vertragsverhältnis oder Übernahme von anderem Notar **DONot** **4** 1 ff.
- Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)** **34** 22
- Inkrafttreten, Außerkrafttreten **DONot** **21** 1 f.
- Übergangsvorschriften **DONot** **20** 1
- Dienstpass** **10** 51 ff.
- Dienstverhältnis**
- Mitwirkungsverbot bei bestehendem - **3** 82
- Digitale Notarkostenrechnung** **16a** 55, 109
- Dingliche Einigung**
- Formanforderungen an Vollmacht **12** 27
- Diplomatenpass** **10** 51 ff.
- Dispositivurkunden**
- Verwahrung **62** 5
- Dokumentationspflicht bzgl. Identifizierung der Beteiligten** **10** 84 ff.
- Absehen von Identitätsprüfung **10** 113 f., 117 f.
- alternative Identifizierungsmittel **10** 112 f., 116 f.
- amtlicher Lichtbildausweis **10** 111 f., 115
- Anschrift in Gefährdungssituationen **10** 96 f.
- Ausnahmen **10** 91 ff.
- Ausweis- und Passkopie **10** 115, 118 ff.
- Berichtigung der Dokumentation **10** 108
- Beweiskraft der Urkunde **10** 127 ff.
- Dokumentation der Identität **10** 85 ff.
- Dokumentation der Identität in Nebenakte **10** 88
- Dokumentation der Identität in Niederschrift **10** 86
- Dokumentation der Identitätsprüfung **10** 109 ff.
- Dokumentation der Identitätsprüfung in Nebenakte **10** 114 ff.



- Dokumentation der Identitätsprüfung in Niederschrift **10** 110 ff.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung **10** 122 ff.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung in Nebenakte **10** 125 f.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung in Niederschrift **10** 123 ff.
- Ersuchen der Beteiligten **10** 91
- Gefährdungssituationen **10** 96 ff.
- informationelles Selbstbestimmungsrecht **10** 91
- Mitarbeiter des Notars **10** 94
- Nachtragsvermerk **10** 108
- personenbezogene Daten **10** 86
- private Anschrift in Vertretungssituationen **10** 92 ff.
- Rechtswirkungen der Dokumentation **10** 127 ff.
- Vermerk über Absehen von Aufnahme personenbezogener Daten **10** 104 f.
- Verpflichtung zur Nachholung der Identifizierung **10** 126 f.
- Vertretungssituationen **10** 92 ff.
- Verweigerung der Dokumentation durch Beteiligten **10** 105 ff.
- Dokumentationspflicht bzgl. Vertretungs- und Verfügungsnachweisen** **12** 162 ff.
- Ausnahmen **12** 166 f.
- Grundsatz **12** 163 ff.
- Registerbescheinigung **12** 166
- Verfahren der Beifügung **12** 168 f.
- Verwahrung der Vollmacht beim beurkundenden Notar **12** 164
- Videobeurkundung **16d** 1 ff.
- Vollmachtsbescheinigung **12** 167
- vorgelegte Nachweise **12** 164
- Dolmetscher**
- Anforderungen **16** 37 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 3; **16** 42 ff.
- Auswahl **16** 35, 41
- bereits zugezogene Person **16** 43 f.
- Bezeichnungszwang **9** 20
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 26 ff.
- Feststellungen in Niederschrift **8** 85 f.
- als Gebärdensprachdolmetscher **22** 38; **24** 24
- Genehmigen der Niederschrift **13** 73
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 4
- Minderjährige **16** 41
- Mitarbeiter des Notars **16** 41
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 24 f.
- Mitwirkungsverbote **16** 42 ff.; **26** 4
- öffentlich bestellter und vereidigter – **16** 37 f.
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- Übersetzung der Niederschrift **16** 35 ff.
- unmittelbare Verständigung **16** 36
- Unterschreiben der Niederschrift **16** 40
- Vereidigung **16** 39
- Vereidigung durch Notar **8** 47
- Verfügung von Todes wegen **16** 45
- Verlesen der Niederschrift **13** 53
- Verzicht auf Vereidigung **16** 39
- zeitweilige Abwesenheit **13** 10 ff.
- als Zeuge oder zweiter Notar **22** 23

**Doppelabtretung**

- Notaranderkonto **58** 66 f.

**Doppelname der Beteiligten**

- Identitätsfeststellung **10** 24 f.
- Unterschrift **13** 89.2

**Doppelname des Notars**

- Bezeichnung in Urkunde **9** 3
- Unterschrift **9** 7; **DONot** **1** 8

**Doppelpfändung**

- Notaranderkonto **58** 60 ff.

**Doppelte Belehrungspflicht** **17** 27**Doppelvollmacht** **18** 37**Drogenvergiftung** **11** 13.1**Durchführungs- und Abwicklungsvollmachten**

- Angelegenheiten von beruflich verbundenen Personen **3** 43
- Vorteilsverschaffung **7** 10

**Ehe- und Erbvertrag**

- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **28** 6
- Form **33** 7 ff.
- keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 25.1
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 8
- sprachunkundiger Erblasser **32** 10
- Verwahrung **34** 3, 118 ff.

**Ehepartner**

- Ausschließungsgründe **6** 10
- begünstigte Person **27** 17 f.
- Beurkundung zugunsten – **7** 1 ff.
- Mitwirkungsverbot **3** 29
- Mitwirkungsverbot als Zeuge **26** 11 f.

**Eheverträge**

- Erbfolgerelevanz **34a** 21.4 f.
- Heilung der fehlenden Unterschrift des Notars auf Niederschrift durch Unterschrift auf Umschlag **35** 34 ff.
- ZTR-Registrierung **34a** 43.4

**eIDAS-VO** **39a** 4**Eide** **38** 1 ff.

- Änderungen der Niederschrift **44a** 5
- Angabe der Behörde **38** 7
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Belehrung und Vermerk **38** 12
- Eidesformel **38** 10
- Eidesmündigkeit **38** 8
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 11
- Erklärung durch Vertreter **38** 9
- Höchstpönlichkeit **38** 9
- Inhaltsänderung, -berichtigung, -ergänzung oder -aufhebung durch andere Niederschrift (Nachtragsbeurkundung) **44b** 5
- Sprachunkundigkeit **16** 1
- Verfahren **38** 6 ff.
- Vorteilsverschaffung **7** 2
- Zuständigkeit des Notars für Abnahme **38** 1 ff.
- Eidesstattliche Versicherungen** **38** 1 ff.
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 60 ff.
- Änderungen der Niederschrift **44a** 5
- Angelegenheitenbegriff **3** 20 f.
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Belehrung und Vermerk **38** 12
- Doppelzuständigkeit von Gericht und Notar **63** 6 f.

- Eidesmündigkeit **38 8**
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8 11**
- im Erbscheinsverfahren **63 6 f.**
- Erklärung durch Vertreter **38 9**
- Höchstpersönlichkeit **38 9**
- Inhaltsänderung, -berichtigung, -ergänzung oder -aufhebung durch andere Niederschrift (Nachtragsbeurkundung) **44b 5**
- Sprachunkundigkeit **16 1**
- Unterschriftsbeglaubigung **38 14**
- Verfahren **38 6 f.**
- im Verwaltungsverfahren **71 1 f.**
- Vorteilsverschaffung **7 2**
- Wortlaut der Versicherung **38 11**
- Zuständigkeit des Notars für Aufnahme **38 4 f.**
- eID-Karte**
- Auslesen der personenbezogenen Daten im Onlineverfahren **16c 9**
- Identifizierungsmittel **10 58 f.**
- Eigenbeteiligung**
- des hinzugezogenen Notars **26 7**
- des Notars oder seiner Angehörigen **6 6 ff.**
- des Zeugen **26 7**
- Eigene Angelegenheiten des Notars** *s. Angelegenheiten, eigene*
- Eigenurkunde, notarielle**
- Begriff **3 27; 6 9**
- Beteiligung des Notars selbst **6 9**
- eigene Angelegenheiten des Notars **3 27**
- Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7 8**
- Einfache elektronische Signatur** **16b 18**
- Einfache Niederschrift** *s. Niederschrift, einfache (sonstige Beurkundung)*
- Einfache Zeugnisse** *s. Zeugnisse, einfache*
- Einfaches elektronisches Zeugnis** *s. Zeugnisse, einfache elektronische*
- Einnahmen und Ausgaben**
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 25 1 ff.**
- Einseitige Erklärungen**
- Angelegenheitenbegriff **3 13**
- Einsicht in Nebenakten**
- Recht auf - **51 25 ff.**
- Einsicht in Urschrift**
- Recht auf - **51 24**
- Rechtsmittel gegen Ablehnung **54 1 ff.**
- Zuständigkeit für Gewährung **48 18**
- Eintragungsnachrichten**
- Prüfung durch den Notar **53 24**
- Einzugsermächtigungen**
- Notaranderkonto **58 27**
- Elektronisch beglaubigte Abschriften** **39a 1, 12 f.**
- elektronischer Beglaubigungsvermerk **39a 13**
- Herstellung **39a 13**
- Elektronische Aufzeichnungen** **NotAktVV 4 1 ff.**
- Dateiformat **NotAktVV 4 1 ff.**
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5 5**
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5 1 ff.**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5 4 ff.**
- Sicherheit **NotAktVV 5 1 ff.**
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6 1 ff.**
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4 5 ff.**
- Elektronische Ausfertigungen** **39a 11**
- Elektronische Dokumente**
- Anforderungen an Herstellung **NotAktVV 3 3**
- Beglaubigung **39a 36 ff.**
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3 5 ff.**
- Urkundenverzeichnisnummer und Jahreszahl **NotAktVV 3 4**
- Elektronische Fassung der Urschrift** **39a 8; 45 20 ff.**
- Beweiswert **45 23**
- Ersetzung der Urschrift **46 42 ff.**
- Form der Ausfertigung **49 6 ff.**
- Gleichstellung mit Papierurschrift **45 20 ff.**
- Grundlage der Ersetzung der Urschrift **46 18**
- Nachtragsvermerk **44a 41, 44; 44b 10**
- Verfahren für die Überführung in die elektronische Form **45 21**
- Verfügung von Todes wegen **34 25 ff.**
- Zerstörung **46 14, 42**
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48 1 ff.**
- Elektronische Generalakte** **NotAktVV 47 1 f.**
- Elektronische Nebenaktenführung** **NotAktVV 40 4; NotAktVV 43 1 ff.**
- Dateiformat **NotAktVV 4 2 ff.**
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5 5**
- gemischte Aktenführung **NotAktVV 44 1 f.**
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5 1 ff.**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5 4 ff.**
- Sicherheit **NotAktVV 5 1 ff.**
- Software-Herstellerbescheinigung **DONot 11 1 f.**
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6 1 ff.**
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4 5 ff.**
- Elektronische Niederschrift** *s. Niederschrift, elektronische*
- Elektronische Notaranderkontoführung** **DONot 10 20 ff.**
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 28 3**
- Antrag auf Eröffnung des Notaranderkontos **DONot 10 22**
- Ausführungsbestätigung der Bank **DONot 10 30**
- Durchführung **DONot 10 23 f.**
- Nebenakten **NotAktVV 41 7**
- Pilotversuch **DONot 10 23.1**
- Zulässigkeit **DONot 10 21**
- Elektronische Signatur**
- einfache - **16b 18; 39a 19.2**
- fortgeschrittene - **39a 19.2**

- qualifizierte - **16b** 18 ff.; s. *Qualifizierte elektronische Signatur*
- Elektronische Urkundensammlung** **55** 6 ff.;
- DONot 13** 1 ff.; **NotAktVV 2** 4;
- NotAktVV 34** 1 ff.
- Ablauf der Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 36** 5
- Aufbewahrungsfrist **55** 8; **NotAktVV 50** 2
- Behandlung von Dokumenten nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist der Papier-Urkundensammlung **NotAktVV 39** 1 ff.
- Beifügung anderer Urschriften oder Unterlagen **NotAktVV 35** 5 ff.
- bildliche und inhaltliche Übereinstimmung **56** 2
- Dateiformat **NotAktVV 4** 1 ff.
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5** 5
- Einstellung von Dokumenten **NotAktVV 35** 1 ff.
- elektronische Fassung der Urschrift **39a** 8
- elektronische Urschrift **56** 12 ff.
- elektronische Vermerkurkunde bzgl. in Sonder-sammlung aufgenommene Dokumente **NotAktVV 37** 8 ff.
- Ersetzung der Urschrift **NotAktVV 34** 10 ff.
- Form der Dokumente **NotAktVV 34** 3 ff.
- Fristen **NotAktVV 35** 1 ff.
- Gleichlauf mit Papier-Urkundensammlung **NotAktVV 34** 1 f.
- Gleichstellung der elektronisch verwahrten Dokumente mit Papierdokumenten **56** 1, 14 ff.
- Hersteller- oder Vertreiberbescheinigung **DONot 13** 3
- Inhalt **NotAktVV 34** 2
- Löschung bei Herausgabe der in der Papierurkundensammlung verwahrten beglaubigten Abschrift einer Verfügung von Todes wegen **NotAktVV 38** 1 f.
- Löschung von Dokumenten **NotAktVV 36** 1 ff.
- nachträglich hinzuzufügende Dokumente **NotAktVV 35** 8 ff.
- nachträgliche Überführung älterer Jahrgänge **75** 8
- nachträgliches Beifügen weiterer Unterlagen **56** 9 ff.
- Nachweis geeigneter Vorkehrungen **DONot 13** 1 f.
- Nachweise über Vertretungsberechtigungen bei elektronischen Niederschriften **NotAktVV 34** 9
- originär elektronisch errichtete Urkunden **NotAktVV 34** 6 ff.
- qualifizierte elektronische Signatur **56** 7 f.
- Reinschrift **NotAktVV 34** 14 ff.
- Scannen nach dem Stand der Technik **56** 3 f.
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5** 1 ff.
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5** 4 ff.
- Sicherheit **NotAktVV 5** 1 ff.
- Software-Herstellerbescheinigung **DONot 11** 1 f.
- Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 38** 1 ff.
- technische Anforderungen **NotAktVV 35** 13 ff.
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6** 1 ff.
- Übereinstimmungsvermerk **56** 5 f.
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4** 5 ff.
- Übergangsvorschrift **75** 4
- Übertragung der Papierdokumente in elektronische Form **56** 2 ff.
- Verfahrensdokumentation **56** 3
- Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 34** 4 f.
- Vermerk bei Aushändigung der Urschrift einer Verfügung von Todes wegen zum Zwecke des Widerrufs vor ZTR-Registrierung **NotAktVV 38** 3 f.
- Verwahrung der Urkunden in elektronischer Form **55** 7
- ZTR-Registrierungsbestätigung **NotAktVV 34** 5, 6
- Elektronische Urschrift** **45** 24 ff.
- Ausfertigungen und (beglaubigte) Abschriften **45** 27; **45b** 6
- Aushändigung **45b** 1 ff.
- Ersetzung der Urschrift **46** 47
- Fiktionswirkung **45** 26 f.
- Form der Ausfertigung **49** 6 ff.
- Verwahrung **45b** 1 ff.
- Verwahrung in elektronischer Urkundensammlung **56** 12
- Verwendung im Ausland **45b** 7
- Zerstörung **46** 14, 47
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 1 ff.
- Elektronischer Beglaubigungsvermerk** **39a** 13
- Elektronischer Datenträger**
- Bezugnahme **9** 92
- Verweis **9** 79
- Elektronischer Notariatsaktenspeicher**
- Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit **NotAktVV 66**
- Dokumentation der technischen Zugangsbe-rechtigung **NotAktVV 65**
- Funktionen **NotAktVV 54**
- Nutzungsverhältnis und technische Zugangsbe-rechtigung **NotAktVV 63**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5** 6
- sichere informationstechnische Netze **NotAktVV 57**
- Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch **NotAktVV 56**
- technische Zugangsberechtigung **NotAktVV 55**
- Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4** 7
- Zugang **NotAktVV 64**
- Zugangsmittel und -daten **NotAktVV 5** 7
- Elektronischer Rechtsverkehr zwischen Notaren und Gerichten** **39a** 5, 9 ff.
- elektronisch beglaubigte Abschriften **39a** 12 f.
- Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung ERVV **39a** 9.1 f.
- Elektronisches Dokument** s. auch *Niederschrift, elektronische* s. auch *Elektronische Urschrift*
- beglaubigter Ausdruck in Papierform **39a** 7; **42** 23

- elektronisch beglaubigte Abschriften **39a** 12 f.
- Vermerkurkunden **39a** 1
- Elektronisches Urkundenarchiv**
- Dateiformat **NotAktVV** 4 2
- Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit **NotAktVV** 61
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV** 5 5
- Dokumentation der technischen Zugangsberechtigung **NotAktVV** 60
- Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung **NotAktVV** 58
- elektronische Fassung der Urschrift **39a** 8
- Funktionen **NotAktVV** 54
- Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern **NotAktVV** 62
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV** 5 1 ff.
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV** 5 4 ff.
- sichere informationstechnische Netze **NotAktVV** 57
- Sicherheit **NotAktVV** 5 1 ff.
- Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch **NotAktVV** 56
- Stichtagsregelung 75 1
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV** 6 1 ff.
- technische Zugangsberechtigung **NotAktVV** 55
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV** 4 5 ff.
- Übergangsvorschrift zur Einführung 75 1 ff.
- Urkundenverzeichnis 55 1
- Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung **NotAktVV** 59
- Zugangsmittel und -daten **NotAktVV** 5 7
- Elektronisches Urkundenverzeichnis** s. *Urkundenverzeichnis*
- Elektronisches Verwahrungsverzeichnis** s. *Verwahrungsverzeichnis*
- Eltern** 12 131 ff.
- Alleinvertretungsrecht 12 132 ff.
- Auslandsbezug 12 133
- Bescheinigung aus Sorgeregister 12 132.1
- gemeinschaftliche Vertretungsberechtigung 12 131 f.
- gerichtlicher Beschluss bzgl. Alleinsorgerecht 12 132.2 ff.
- Notar als gesetzlicher Vertreter 3 46
- Vermutung 12 131.1
- Enteignungsverfahren**
- Genehmigungserfordernisse 18 19
- Epileptische Anfälle** 11 13.1
- Erbausschlagung**
- Angelegenheitenbegriff 3 14
- fehlende Erbfolgerelevanz **34a** 22.2
- Formanforderungen an Vollmacht 12 38
- Erbeinsetzung**
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person 27 37
- Erbfolgerelevante Urkunden** **34a** 17 ff.
- Ablieferungspflichten im Sterbefall **34a** 83 ff.
- Begriff **34a** 17 ff.
- Erbverträge **34a** 18 f.
- fehlende Erbfolgerelevanz **34a** 22 ff.
- sonstige – **34a** 20 ff.
- sonstige –, Ablieferung **34a** 94 ff.
- Testamente **34a** 18 f.
- Verfügungen von Todes wegen **34a** 18 f.
- Erbscheinsantrag**
- Angelegenheitenbegriff 3 20
- Erbscheinsverfahren**
- Erklärung der eidesstattlichen Versicherung durch Vertreter 38 9
- Erbvertrag** **33** 1 ff.; **DONot** 8 1 ff.; s. auch *Verfügung von Todes wegen*
- Ablieferungspflichten im Sterbefall bei notarieller Verwahrung **34a** 83 ff.
- Annahmeerklärung des Vertragsgegners **30** 46 f., 57 f.; **33** 12.1
- Anwendungsbereich **33** 5
- Arten **33** 1 ff.
- Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 108 ff.
- Behandlung nach Errichtung (Beurkundung) **34** 1 ff.
- beschränkt geschäftsfähiger Minderjähriger **33** 2.3 f.
- besondere amtliche Verwahrung **34** 96 ff.
- Ehe- und Erbvertrag **33** 7 ff.
- einfache amtliche Verwahrung durch Notar **34** 125 ff.
- einseitiger – **33** 1 ff.
- Fehlerfolge **33** 16 f.
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **33** 15; **28** 5, 9 ff.
- Form **33** 2 ff.
- Grundlage der Ersetzung der Urschrift **46** 18
- keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 25.2
- mehrseitiger – **33** 1 ff.
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 3 ff.; **33** 15
- Niederschrift ohne Unterschrift des Notars **35** 1 ff.
- Normzweck **33** 4
- notarielle Verwahrung **45a** 8 ff.
- Rechtsfolgen für Vertragsgegner **33** 10 ff.
- Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34** 133 ff.; **34a** 30 ff., 51 ff., 82; **45a** 8 ff.
- Sprachunkundigkeit des Vertragsgegners **32** 11 f.; **33** 12.2
- durch Übergabe einer Schrift **30** 4, 45 ff., 57 f.; **33** 2 ff., 11 ff.
- Urkunde über die Rückgabe aus der amtlichen Verwahrung **36** 19
- Urkundsperson **33** 5
- verbundene Verträge **33** 6 ff.
- Verfahrensrecht **33** 3
- Vertretung des Vertragsgegners **33** 14
- Verwahrzuständigkeit **34** 14 ff.
- Zeuge, zweiter Notar **33** 15
- ZTR-Registrierung **34a** 43.2
- zweiseitiger – **33** 1 ff.
- Erbvertrag, Ablieferungspflichten im Sterbefall** **34a** 83 ff.
- Ablieferungsaufforderung **34a** 84.2
- Angaben im Erbvertragsverzeichnis **34a** 90
- beglaubigte Abschrift für Urkundensammlung **34a** 90 ff.
- Gebühren **34a** 100 ff.
- Gegenstand der Ablieferung **34a** 87 f.

- Kenntnis des Notars vom Eintritt des Sterbefalls **34a** 84 ff.
- Mitteilungskette im Sterbefall **34a** 84.1 ff.
- Sterbefallbenachrichtigung **34a** 84 ff.
- Verfahren beim Nachlassgericht **34a** 93
- Vermerk der Ablieferung im ZTR **34a** 99
- Vermerk im Urkundenzverzeichnis **34a** 91
- Verstöße **34a** 103 ff.
- weitere Amtspflichten **34a** 89 f.
- Zeitpunkt **34a** 97 ff.
- Erbvertrag, Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung** **34** 108 ff.
  - Adressat der Erklärung **34** 116, 112.3
  - Änderung der Verwahrart **34** 111 ff., 122 ff.
  - Ausbleiben und Nachholung einer Entscheidung **34** 111 ff.
  - Dispositionsberechtigte **34** 108 f.
  - einfache amtliche Verwahrung durch Notar **34** 125 ff.
  - Fehlerfolge **34** 124
  - Form und Inhalt **34** 114 ff.
  - nachträglicher Ausschluss **34** 111 ff., 122 ff.
  - Rechtsfolgen **34** 125 ff.
  - verbundene Erbverträge **34** 118 ff.
  - Vermerk im ZTR **34** 112.4 ff.
  - Widerruflichkeit **34** 122 ff.
  - Zeitpunkt **34** 110
- Erbvertrag, Behandlung nach Errichtung (Beurkundung)** **34** 93 ff.
  - Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung **34** 101 ff.
  - Aufschrift **34** 100
  - Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 94, 108 ff.
  - beglaubigte Abschrift für Urkundensammlung **34** 105
  - besondere amtliche Verwahrung **34** 96 ff.
  - Datum der Abgabe **34** 106
  - einfache amtliche Verwahrung durch Notar **34** 125 ff.
  - elektronisch beglaubigte Abschrift in elektronische Urkundensammlung **34** 105
  - ergänzende dienstrechtliche Vorgaben **34** 104 ff.
  - Fehlerfolge **34** 107
  - Gegenstand der Verschließung **34** 97
  - Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34** 133 ff.
  - Umschlag **34** 98 f.
  - Vergleich: Bis 31.12.2021 gültige Vorgaben der DONot aF **34** 104 f.
  - Vermerkblatt **34** 105
  - Verschließung **34** 98 f.
  - Wahlrecht der Parteien bzgl. Verwahrung **34** 93 ff.
- Erbvertrag, einfache amtliche Verwahrung durch Notar** **34** 125 ff.; **DONot** 8 1 ff.
  - Ablieferungspflichten im Sterbefall **34a** 83 ff.
  - Angaben im Urkundenzverzeichnis **NotAktVV** 16 2 f.
  - Art der Verwahrung **34** 126 ff.
  - beglaubigte Abschrift für Urkundensammlung auf Wunsch **34** 127
  - Durchsicht des Urkunden-/Erbvertragsverzeichnisses auf Erbverträge **DONot** 8 2 ff.
  - Einsichtnahme **34** 130 ff.
  - Erbvertragsammlung **34** 126 f.
  - Ermittlung des Fortlebens eines Erblassers **DONot** 8 5
  - fünfjährige Überprüfungspflicht, Entbehrlichkeit **DONot** 8 6 f.
  - keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 126.1
  - Mitteilung der Ablieferung infolge der Überprüfung **DONot** 8 8
  - Mitteilungspflicht ZTR bei Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34a** 30 ff., 51 ff.
  - Nachholung der ZTR-Eintragung **DONot** 8 7
  - Niederschrift ohne Unterschrift des Notars **35** 2 f.
  - Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34** 133 ff.
  - Urschrift in Erbvertragsammlung **34** 126 f.
  - Vermerk bzgl. Durchsicht des Urkunden-/Erbvertragsverzeichnisses **DONot** 8 4
  - Vermerkblatt **34** 128
  - Vorgaben der DONot aF **34** 129 ff.
  - weitere Amtspflichten bei Ablieferung **34a** 89 ff.
- Erbvertrag, Rücknahme aus der notariellen Verwahrung** **34** 133 ff.; **45a** 8 ff.
  - Abgrenzung **34** 134 f.
  - Aushändigung an alle Vertragsschließenden **45a** 10.3
  - Belehrungs- und Vermerkspflicht **34** 140
  - Dokumentationspflichten des Notars **45a** 10.4
  - Durchführung der Rückgabe **34** 139 ff.
  - Formulierungsbeispiel **34** 146 f.
  - materiell-rechtliche Wirkung **45a** 10.2
  - Mitteilungspflicht ZTR **34a** 30 ff., 51 ff.
  - persönliche Aushändigung **34** 139
  - Rechtsfolgen **34** 145
  - Urkundensammlung **34** 143
  - verbundene Erbverträge **34** 136 f.
  - Vermerk in Erbvertragsammlung **34** 142
  - Vermerkblatt **34** 141
  - Voraussetzungen **34** 136 ff.
  - Zeitpunkt **34** 138
  - ZTR-Registrierung **34** 144
- Erbvertragsammlung** **34** 25.3; **55** 6 f.; **NotAktVV** 2 3; **NotAktVV** 32 1 ff.
  - Aufbewahrungsfrist **55** 8; **NotAktVV** 31 3; **NotAktVV** 50 2
  - gemischte Verträge **NotAktVV** 31 4
  - Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV** 33 1 ff.
  - Übergangsvorschrift **75** 4
  - Vermerk bei Rückgabe eines Erbvertrags **34** 142; **NotAktVV** 33 2 f.
  - Verwahrung in - **34** 126 f.
- Erbvertragsverzeichnis** **NotAktVV** 32 3
  - Übergangsvorschrift **75** 7
- Erbvertragsverträge**
  - Erbfolgerelevanz **34a** 21.1
  - kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 10
  - keine Verwahrung **34** 6
  - Vorteilsverschaffung **7** 9
  - ZTR-Registrierung **34a** 43.3
- Erfüllungsföbernahme**
  - Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 44
- Erhaltungssatzung**
  - Genehmigungserfordernisse **18** 22 f.

- Erkennungszeuge** 10 60 ff.
  - Identifizierungsmittel 10 60 ff.
  - Kriterien 10 60 ff.
- Erklärungen der Beteiligten** 8 56; 9 25 ff.
  - Falschbeurkundung im Amt 9 111
  - Genehmigen der Niederschrift 13 72
  - personenbezogene Daten 10 86 f.
  - Rechtsfolgen des Nichtverlesens 13 62
  - Sinn und Zweck 9 25
  - unvollständige/unrichtige Wiedergabe in Niederschrift 9 27
  - Verstoß gegen Bestimmung 9 26
  - Vorlesen der Niederschrift 13 21
  - Wiedergabe durch Notar in Niederschrift 17 47 ff.
- Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts** 72 1 ff.
  - bundes- oder landesrechtlich vorgeschriebene Beidrückung des Dienstsigels 72 1
  - Erklärungen 72 3
  - Ersetzung durch öffentliche Beurkundung 72 4 ff.
  - juristische Personen des öffentlichen Rechts 72 2 f.
- Erkrankung des Erblassers**
  - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 28 22.5
- Erläss**
  - Vorteilsverschaffung durch - 7 13
- Ernennungserklärung zum Testamentsvollstrecker**
  - Mitwirkungsverbot ernannter Personen 27 1 ff., 41 ff.
- Erörterungspflichten in Zweifelsfällen** 17 55 ff.
  - Ablehnung der Beurkundung bei Überzeugung 17 57
  - Belehrungsvermerk 17 58 f.
  - subjektive Einschätzung 17 56
  - Verstöße 17 59
- Ersatzaufzeichnungen**
  - bei technischen Störungen bzw. Systemausfällen **NotAktVV** 49 1 f.
- Ersatz-Personalausweis** 10 50 f.
- Ersetzung der Urschrift** 46 1 ff.
  - Abhandenkommen 46 15 f.
  - Anhörung 46 30 ff.
  - Anlass der Ersetzung 46 21 ff.
  - Anwendungsbereich 46 7
  - Aufhebung 46 41
  - elektronische Fassung der Urschrift 46 18, 42 ff.
  - elektronische Urschrift 46 47
  - Erbvertrag 46 18
  - Ersetzungsverfahren 46 24 ff.
  - Ersetzungsvermerk 46 36 ff.
  - Gegenstand 46 8 ff.
  - Grundlage der Ersetzung 46 17 ff.
  - Mitteilung an die übrigen Beteiligten 46 38 f.
  - Rechtsfolgen eines Verstoßes 46 50 f.
  - Rechtsmittel 46 48 f.
  - Rechtsmittel gegen Ablehnung 54 1 ff.
  - Rechtsmittel gegen Ersetzung 54 1 ff.
  - Rechtsschutzinteresse 46 21 ff.
  - Verfügungen von Todes wegen 46 23
  - Vernichtung 46 11 ff.
  - Voraussetzungen 46 8 ff.
- Vorbescheid 46 35
- Wirkungen 46 40 f.
- Zerstörung 46 11 ff.
- Zuständigkeit 46 24 ff.
- Zweck 46 2
- EU-/EWR-Staatsangehörige**
  - Identifizierungsmittel 10 53
- Export der Eintragungen im Urkundenverzeichnis NotAktVV** 19 1 ff.
  - Herstellung der Exportdatei **NotAktVV** 19 1 ff.
  - nachträgliche Änderungen **NotAktVV** 19 6 f.
  - qualifizierte elektronische Signatur **NotAktVV** 19 4
  - Speicherung der Exportdatei im elektronischen Urkundenarchiv **NotAktVV** 19 5
- Export der Eintragungen im Verwahrungsverzeichnis NotAktVV** 29 1 f.
- Fälligkeitstermin, fester**
  - berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto 57 19
- Falschbeurkundung im Amt** 9 110 f.
- Falschbezeichnung**
  - offensichtliche Unrichtigkeit 44a 31
- Fälschungssicherheit NotAktVV** 3 9 f.
- FamFG**
  - gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung 8 5.5
- Famliengerichtliche Genehmigungen** 18 35 ff.
- Famliennamen der Beteiligten**
  - Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 7.2
  - Bezeichnung in Urkunde **DONot** 5 6
  - Identitätsfeststellung 10 24 f.
- Famliennamen des Notars**
  - Bezeichnung in Urkunde 9 3 ff.
  - Unterschrift **DONot** 1 8
- Farbdrucksiegel DONot** 2 5 f.; *s. auch Amtssiegel*
  - Ansiegeln des Heftfadens 44 17
  - Anzahl **DONot** 2 4
  - Einreichungspflicht des Notars **DONot** 2 12
  - Kopiervorlage 42 11.2
  - auf Übersetzungsbescheinigung 50 12
  - auf Vermerkkunden 39 2
  - zulässige Siegelungstechnik **DONot** 14 13
- Fassadenphänomen**
  - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 28 22.7
- Fehlzeichen** 9 84
- Fernbeglaubigung** 40 7
- Fernsignatur** 16b 21; 39a 3, 22
- Fester Fälligkeits- und/oder Besitzübergabetermin**
  - berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto 57 19
- Feststellung der Beteiligten** 10 1 ff.
  - Dokumentationspflicht 10 84 ff.
  - Geldwäschegesetz 10 2 ff.
  - Identifizierungspflicht 10 14 ff.
  - mittels Videokommunikation 16c 1 ff.
- Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation** 16c 1 ff.
  - Auslesen und Abgleich der personenbezogenen Daten 16c 4 ff.

- Auslesen und Abgleich des Lichtbildes **16c** 4 ff., 11 ff.
- Dokumentationspflicht **16c** 1
- Geldwäschevorgaben **16c** 17 f.
- Identifizierungsmittel bzgl. Auslesen der personenbezogenen Daten **16c** 9 f.
- Identifizierungspflicht **16c** 1
- Identitätsprüfung **16c** 4 ff.
- Mustervermerke **16c** 19 ff.
- Zwei-Faktoren-Authentisierung **16c** 4 ff.
- Feststellungen des Notars**
- Genehmigen der Niederschrift **13** 72
- Rechtsfolgen des Nichtverlesens **13** 63 ff.
- Vorlesen der Niederschrift **13** 21
- Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit** **11** 1 ff.
- Ablehnung der Beurkundung **11** 40 ff.
- Aktenvermerk **11** 63 f.
- Belehrung der Beteiligten **11** 49 f.
- Beweiskraft der Urkunde **11** 46 f.
- Formulierungsmuster für Vermerk in einer anderen Niederschrift **11** 61 ff.
- Geschäfts- und Testierfähigkeit **11** 2 ff.
- Prüfung der formalen Voraussetzung **11** 33
- Prüfung der materiellen Voraussetzungen **11** 34 ff.
- Prüfungsmittel **11** 38 f.
- Prüfungspflicht des Notars **11** 30 ff.
- Prüfungsumfang **11** 35 ff.
- psychiatrische Fachgutachten **11** 65 ff.
- Vermerk in der Nebenakte **11** 63 f.
- Vermerk in einer anderen Niederschrift **11** 53 ff.
- Vermerkplicht des Notars **11** 45 ff.
- Vermerkplicht des Notars bei schwerer Erkrankung eines Beteiligten **11** 50 ff.
- Vermerkplicht des Notars bei Verfügungen von Todes wegen **11** 50
- Vermerkplicht des Notars bei Zweifeln **11** 48 ff.
- Vermutung **11** 31 f.
- Zweck der Vermerkplicht des Notars **11** 46 f.
- Zweifelskontrolle **11** 36 f.
- Fideikommissachen**
- Beurkundungszuständigkeit **66** 9 ff.
- Finanzierungsgrundschuld**
- Bestellung durch Mitarbeiter des Notars **17** 68
- Finanzsanktionsliste** **10** 130
- Firmenbestattungen**
- Ablehnung der Beurkundung **4** 19
- Flächenplan bei Teilflächenverkauf**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 49 f.
- Flughafen**
- Beurkundung im - 2 **4**, 11
- Flugzeug**
- Beurkundung im - 2 **4**, 11
- Formularvordrucke**
- Verwendung **DONot** **12** 7 f.
- Formwechsel**
- Formanforderungen an Vollmachten **12** 32 ff.
- Frage- und Vermerkplicht**
- Formulierungsbeispiele **3** 79.1 f.
- hauptberuflicher Notar **3** 78
- Unterschriftsbeglaubigungen **3** 79
- Verstoß **3** 89
- Vorbefassung des Notars **3** 77 ff.

**Fremdenverkehrsgemeinden**

- Genehmigungserfordernisse **18** 20
- Fremdsprache** **5** 8 f.
- Errichtung einer Urkunde in - auf Verlangen aller Beteiligten **5** 4 ff.
- Sprachkundigkeit des Notars **5** 7
- Übersetzungsbescheinigung **5** 10
- Füllstriche NotAktVV** **3** 9 f.

**GBO**

- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.6

**Gebärdensprachdolmetscher**

- Ausschließungsgründe **22** 37
- Bezeichnungszwang **9** 20
- Genehmigen der Niederschrift **13** 73
- bei Hör- und/oder Sprachbehinderung **8** 28, 49, 88
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 4
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 28 ff.
- Mitwirkungsverbote **22** 37; **26** 4
- nachträgliche Zuziehung **22** 40
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- Unterschrift unter Niederschrift **22** 46
- Vereidigung **22** 41
- Verlesen der Niederschrift **13** 50, 53
- zeitweilige Abwesenheit **13** 10 ff.
- als Zeuge oder zweiter Notar **22** 23
- Zuziehung auf Verlangen **22** 32 ff.

**Gebäude diplomatischer Vertretungen**

- Beurkundung im - **2** 4

**Gebührensetzung für das notarielle Videokommunikationssystem (NotViKo-GebS)**

**NotViKo-GebS**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 7.4

- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 9
- Identitätsfeststellung **10** 28 f.

**Geburtsname der Beteiligten**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 7.3
- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 7
- Identitätsfeststellung **10** 24 f.

**Geburtsname des Notars**

- Bezeichnung in Urkunde **9** 3 f.
- Unterschrift **DONot** **1** 10

**Geburtsort der Beteiligten**

- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 9
- Identitätsfeststellung **10** 26 f.

**Geburtsstandesamt und Geburtenregisternummer**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 14
- nachträgliche Ergänzung **34a** 60.1
- Verwahranlagen (ZTR) **34a** 38 ff.

**Gedächtnisstörungen**

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.2

**Gefährdungssituationen**

- Absehen von Aufnahme der Anschrift des formell Beteiligten **10** 96 ff.; **DONot** **5** 11
- Absehen von Aufnahme weiterer Angaben in Niederschrift **10** 98 ff.
- keine Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 10

- Vermerk über Absehen von Aufnahme personenbezogener Daten **10** 104 f.
- Gegenvormund**
- Vorteilsverschaffung durch Benennung **7** 9
- Gehirntumor** **11** 14.1
- Geistige Behinderung** **11** 14.1
- Geldmarktfondsanteile**
- Verwahrung **62** 5
- Geldwäsche** **10** 2 ff.
- Ablehnung der Beurkundung bei Verweigerung der Erfüllung der Identifizierungspflicht **4** 10
- abstrakte Risikomerkmale **10** 8 ff.
- Dokumentation der Identität **10** 85 ff.
- Dokumentation der Identitätsprüfung **10** 109 ff.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung **10** 122 ff.
- Dokumentationspflicht bzgl. Identifizierung der Beteiligten **10** 84 ff.
- Eröffnung des Anwendungsbereichs **10** 3 ff.
- Feststellung des Geldwäscherisikos **10** 6 ff.
- Finanzsanktionsliste **10** 130
- geringes Risiko **10** 6 ff.
- Handeln auf eigene Rechnung **10** 21
- Identifizierung bei früherer Gelegenheit **10** 72 ff.
- Identifizierung, unzureichende **10** 75 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 44 ff.
- Identifizierungspflicht **10** 14 ff.
- Identitätsfeststellung **10** 23 ff.
- Identitätsprüfung **10** 34 ff.
- konkrete Risikomerkmale **10** 12
- Musterverfügungsbogen **10** 13
- Negativkatalog **10** 4
- Onlineverfahren **16c** 17 f.
- Pflichten bei Verwahrungsgeschäften **58** 77 ff.
- politisch exponierte Person **10** 10 f.
- Schurkenstaaten **10** 9.1
- übliche Vertragsgestaltung **10** 11 f.
- Unterschriftsbeglaubigung **40** 28
- Verfahren bei unzureichender Identifizierung **10** 75 ff.
- wirtschaftlich Berechtigte **10** 21 f.
- Wohnsitz in EU **10** 9 f.
- Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien** **58** 85
- Gemeinde**
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 87
- Notar als Organ **3** 50, 87
- Gemeinheitsteilungs- und agrarrechtliche Ablösungsverfahren einschließlich Rentenübernahme- und Rentengutsverfahren**
- Landesvorbehalte **66** 16
- Gemeinschaftliches Testament** *s. auch Verfügung von Todes wegen*
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **28** 5
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 3 ff.
- Verwahrung **34** 1 ff.
- ZTR-Registrierung **34a** 43.1
- Gemeinschaftsordnung**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 57 ff.
- Gemischtes Beurkundungsverfahren** **16e** 1 ff.
- Beglaubigungsvermerk für Vertretungsnachweise **16e** 7
- gemeinsame Verwahrung unter derselben UVZ-Nr. **16e** 11
- maßgebende Niederschrift **16e** 8 f.
- Mustervermerke **16e** 10.1
- Namenswiedergabe auf der papierernen Niederschrift **16e** 5 f.
- Präsenz- und Onlineverfahrensrecht **16e** 1 ff.
- Sicherstellung der inhaltlichen Übereinstimmung **16e** 4
- Verlesen vom Papier/Bildschirm **13** 33; **16b** 8
- Vermerkplicht **16e** 10
- Vorlesen der Niederschrift **16e** 3 f.
- Genehmigen der Niederschrift** **13** 70 ff.
- Abschnittsbeurkundung **13** 79
- unter Abwesenden **13** 79 f.
- Anlagen **13** 74
- formell Beteiligte **13** 73
- gesetzliche Vermutung **13** 124 ff.
- bei Hör-/Sprachbehinderung und fehlender schriftlicher Verständigungsmöglichkeit **24** 40
- konkludentes – **13** 75
- materielles Recht **13** 76 ff.
- mitwirkende Personen **13** 73
- schreibunfähiger Beteiligter **25** 33
- mit Unterschriftsleistung **13** 75
- Verfahrensrecht **13** 71 ff.
- Widerruf der Genehmigung **13** 77 f.
- Genehmigungen**
- Geschäft eines vollmachtlosen Vertreters **40** 33
- Hinweis des Notars auf erforderliche gerichtliche oder behördliche – **8** 39, 74
- Verbindung mit Niederschrift **44** 8
- Genehmigungserfordernisse**
- aufsichtsrechtliche Genehmigungen **18** 28 ff.
- nach Baugesetzbuch/Landesbauordnungen/Landeswaldgesetze **18** 14 ff.
- Begründung von Wohnungseigentum **18** 21 f.
- behördliche Genehmigungen **18** 13 ff.
- betreuungsgerichtliche Genehmigung **18** 35 ff.
- Doppelvollmacht **18** 37
- Einholung der Genehmigung **18** 9 ff.
- einzelne – **18** 13 ff.
- Enteignungsverfahren **18** 19
- Erhaltungssatzung **18** 22 f.
- familiengerichtliche Genehmigung **18** 35 ff.
- Fremdenverkehrsgemeinde **18** 20
- gerichtliche Genehmigungen **18** 35 ff.
- Grundstücksverkehrsgesetz **18** 24 f.
- Grundstücksverkehrsordnung **18** 26
- Gründung einer GmbH/AG **18** 32 f.
- Heimgesetz/landesrechtliche Regelungen **18** 31 f.
- Hinweis- und Belehrungspflichten **18** 1 ff.
- Kirchen **18** 29
- Kommunen/Kommunalverbände **18** 30
- landwirtschaftsgerichtliche Genehmigung **18** 38
- nachlassgerichtliche Genehmigung **18** 35 ff.
- Preisklauselgesetz **18** 27
- Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit von Genehmigungen **18** 12
- Sanierungsgebiet **18** 18
- sonstige Sonderregelungen **18** 34
- städtebaulicher Entwicklungsbereich **18** 18
- Teilung eines Grundstücks **18** 14 f.
- Umlegungsgebiet **18** 16 f.



**Genehmigungserklärung**

– Videobeurkundung **16a** 71 ff.

**Generalakte NotAktVV 2 6; NotAktVV 46**

1 ff.

– Aktenführung im Allgemeinen **NotAktVV**

**46** 6

– Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** **50** 3

– elektronische Führung **NotAktVV** **47** 1 f.

– Inhalt **NotAktVV** **46** 2 ff.

**Genossenschaft**

– Angelegenheitenbegriff **3** 18

– Hinweis- und Fragepflicht **3** 86

– Mitwirkungsverbot **3** 83 f.

– Vertretungsnachweis durch Registereinsicht **12**

77 ff.

**Genossenschaftsregister**

– Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.

– negative Publizitätswirkung **12** 79

– positive Publizitätswirkung **12** 80

– Registerbescheinigung **12** 82

– Registerpublizität **12** 78 ff., 80.2

– Vertretungsnachweis durch Einsichtnahme **12**

77 ff.

**Genossenschaftsregisteranmeldung**

– Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) **40a** 15 ff.

**Gerichte**

– Beurkundungszuständigkeit **1** 9

**Gerichtsvergleiche bzgl. Erbvertrag**

– Verschließungs- und Ablieferungspflicht **34** 11

**Gesamtgläubiger**

– vollstreckbare Ausfertigung **52** 24

**Gesamtgutauseinandersetzung**

– Zuständigkeit des Notars für Vermittlung **36**

17

**Gesamtrechtsnachfolger**

– Ausfertigungsberechtigung **51** 11 f.

– Recht auf Einsicht in Urschrift **51** 24

**Geschäftsähnliche Erklärungen**

– entsprechende Anwendung des zweiten

Abschnitts des BeurG **8** 11

**Geschäftsfähigkeit** **11** 2 ff.; s. auch *Verfügung*

von Todes wegen, *Geschäftsfähigkeit*

– Ablehnung der Beurkundung **11** 40 ff.

– Aktenvermerk **11** 63 f.

– angeordnete Betreuung **11** 23 f.

– Angststörungen **11** 20.4

– atypische Personenkonstellation **28** 22.8

– Aufmerksamkeit- und Gedächtnisstörungen **11**

20.2

– Aufmerksamkeitsstörungen **28** 22.6

– Ausschluss der freien Willensbestimmung **11**

15 ff.

– äußeres Erscheinungsbild **28** 22.7

– Auswärtsbeurkundung **28** 22.10

– Begriff **11** 2; **28** 7 f.

– Belehrung der Beteiligten **11** 49 f.

– Bewusstlosigkeit **11** 13

– Bewusstseinsstörung **11** 13

– deutsches internationales Recht **11** 24 ff.

– Erkrankung **28** 22.5

– Fassadenphänomen **28** 22.7

– Fehlen intellektueller Aufnahmefähigkeit **28**

22.6

– fehlende – **8** 36

– fehlende Krankheitseinsicht **11** 20.7; **28** 22.9

– Feststellung in Niederschrift **8** 68 f.

– Feststellungen in Verfügung von Todes wegen **8** 90; **28** 1 ff.

– formale Denkstörungen **11** 20.3

– formale Voraussetzungen **11** 3 ff.

– Gedächtnisstörungen **11** 20.2

– Geistesschwäche **11** 14 f.

– hohes Alter **28** 22.4

– Kollisionsrecht **11** 24 ff.

– krankhafte Störungen **11** 14 f.

– Logikfehler **28** 22.6

– luzider Intervall **11** 19

– materielle Voraussetzungen **11** 8 ff.

– Mindestalter **11** 4 ff.

– Orientierungsstörungen **11** 20.1; **28** 22.1

– partielle – **11** 17

– phobische Störungen **11** 20.4

– Prüfung bei Online-Beglaubigung **40a** 35 f.

– Prüfung bei sonstigen Beurkundungen **36** 24

– Prüfung bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 31,

37

– Prüfung der formalen Voraussetzung **11** 33

– Prüfung der materiellen Voraussetzungen **11**

34 ff.

– Prüfungsmittel **11** 38 f.

– Prüfungspflicht des Notars **11** 30 ff.

– Prüfungsumfang **11** 35 ff.

– psychiatrische Fachgutachten **11** 65 ff.

– rechtliche Betreuung **28** 22.3

– relative – **11** 18

– Selbstbestimmungsfähigkeit **11** 15

– Störung der Affektivität **11** 20.6

– Störung der Geistestätigkeit **11** 12 ff.

– tatsächliche Anhaltspunkte **11** 20 ff.

– und Testierfähigkeit **28** 9 ff.

– ungewöhnliches Verhalten **28** 22.7

– unvernünftig erscheinende Motive **11** 21 ff.

– Vermerk in der Nebenakte **11** 63 f.

– Vermerk in einer anderen Niederschrift **11**

53 ff.

– Vermerkplicht des Notars **11** 45 ff.

– Vermerkplicht des Notars bei schwerer

Erkrankung eines Beteiligten **11** 50 ff.

– Vermerkplicht des Notars bei Verfügungen

von Todes wegen **11** 50 ff.

– Vermerkplicht des Notars bei Zweifeln **11**

48 ff.

– Vermutung **11** 31 f.

– vorübergehende Störungen **11** 13 f.

– wahnhafte Realitätsverkennung **11** 20.5; **28**

22.9

– Zwangsstörungen **11** 20.4

– Zweifelskontrolle **11** 36 f.

**Geschäftsfähigkeitsvermerk, separater** **28**

34 ff.

– Aufbewahrung **28** 36.2

– Ausfertigung mit Niederschrift **28** 36.3

– Beweiswert **28** 37 f.

– Bezugnahme **28** 36.1

– Einsichtsrecht **28** 36.4

– Folgefragen **28** 36 ff.

– Formulierungsbeispiel **28** 47 f.

**Geschäftsführer**

– Ausfertigungsberechtigung **51** 9

– Notar als – **3** 48 ff.

**Geschäftsräume, gemeinsame**

– Anzeigepflicht **3** 90

- Mitwirkungsverbot 3 35 f.
- Geschäftsschilder bei Anwaltsnotaren**
- DONot 3 17 f.
- Geschäftsstelle**
- Führen von Amts- und Namensschildern
- DONot 3 2
- Geschäftsunfähigkeit**
- Begriff 28 7
- Mitwirkungsverbot als Zeuge 26 17
- Geschäftsverhältnis**
- Mitwirkungsverbot bei bestehendem – 3 82
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 12 102 ff.**
- Bezeichnung in Urkunde DONot 5 14.4
- Erwerb eines Grundstücks 12 106.2
- als Gesellschafterin 12 107 ff.
- Mitwirkungsverbot 3 34
- Veräußerung eines Grundstücks 12 106.1
- Vermutungs- und Gutgläubenswirkung 12 105
- Vertretungsnachweis für andere Rechtsgeschäfte als Verfügungsgeschäfte im Grundbuch 12 106 ff.
- Vertretungsnachweis für Verfügungsgeschäfte im Grundbuch 12 103 ff.
- Gesellschafter**
- Ausfertigungsberechtigung 51 9
- wirtschaftlich Berechtigter 10 22
- Gesellschafterbeschlüsse, Beurkundung 36 33 ff.**
- Abgrenzung zu rechtsgeschäftlichen Erklärungen der Gesellschafter im Zusammenhang mit Beschlussgegenstand 36 37 f.
- Anwendungsbereich 36 33 ff.
- Ausfertigungsberechtigung 51 9
- keine Anwendung von § 12 12 2 f.
- Prüfungs- und Belehrungspflichten 36 39
- versammlungslose Gesellschafterbeschlüsse 36 40 ff.
- Gesellschafterliste**
- Eintragung in Urkundenverzeichnis
- NotAktVV 7 7
- Videobeurkundung 16a 51 ff., 106 ff.
- Gesellschaftervereinbarungen**
- auszugsweise Abschrift für das Handelsregister 16a 24
- Videobeurkundung 16a 24
- Gesellschaftsbescheinigungen**
- Mitwirkungsverbote 3 4
- Gesellschaftsstatut 12 118 ff.**
- Gründung in Drittstaat 12 120 ff.
- Gründung in EU, EWR oder USA 12 119 ff.
- Gründungstheorie 12 119.1 f.
- Scheinauslandsgesellschaft 12 119.2, 120.3
- Sitztheorie 12 120.1 ff.
- Wegzugsfälle 12 119.3
- Zuzugsfälle 12 119.3
- Gesetzlicher Vertreter**
- Notar als – 3 45 ff.
- Gewinnabführungsvertrag**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme 9 76 ff.
- Gewissheit über Person**
- außerhalb des Anwendungsbereichs des Geldwäschegesetzes 10 40 f.
- Dokumentation in Niederschrift 10 110 ff.
- gültiger amtlicher Lichtbildausweis 10 36 f.
- Nachholung der Identifizierung 10 82 ff.
- Ungewissheitsdelta 10 34
- Verschaffung durch Notar 10 34 ff.
- Vertragspartner 10 35 ff.
- Gleichzeitige Anwesenheit 13 8**
- GmbH**
- Angelegenheitenbegriff 3 19
- Genehmigungserfordernisse bei Gründung 18 32 f.
- Gründung mittels Videobeurkundung 16a 11 ff.
- Hinweis- und Fragepflicht 3 86
- Mitwirkungsverbot 3 83 f.
- GmbHG**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung 8 5.7
- Grundakte**
- Einsichtnahme 21 8, 10.1
- Grundbuchamt**
- Einreichungspflicht des Notars 53 1 ff.
- Grundbuchbewilligung**
- Ausschließungsgründe 6 2
- Grundbuchinhalt**
- Aktualität der Einsichtnahme 21 6
- aktuelles Grundbuchblatt 21 8
- Anwendungsbereich 21 2 ff.
- Bestehen der Beteiligten auf sofortige Beurkundung 21 10
- Dokumentation in Niederschrift 21 8
- Einsichtnahme durch Mitarbeiter 21 7
- Einsichtspflicht 21 5 ff.
- Geschäft über ein um Grundbuch eingetragenes oder einzutragendes Recht 21 3
- Grundakte 21 8, 10.1
- Sachverhaltsermittlung 21 1 f.
- steuerlich relevante Umstände 21 11
- telefonische Auskunft des Grundbuchamtes 21 7.1
- Umfang der Unterrichtung 21 9
- Unterrichtung über – 8 37
- Unterrichtungs- und Vermerkplichten 21 1 ff.
- Verfahren bei nicht oder nicht ausreichend zeitnaher Unterrichtung 21 10
- Vermerkplicht 21 10
- Zeitpunkt der Einsichtnahme 21 6
- Grunderwerbsteuer 19 2 ff.**
- Anspruch auf Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung 19 4
- Anzeigepflicht des Notars 19 5 ff.
- Ausnahmen 19 3
- faktische Grundbuchsperrung 19 2
- Hinweis- und Belehrungspflichten 19 2 ff.
- Zahlung auf Notaranderkonto 57 37
- Grundpfandrechtsbestellung**
- Angelegenheitenbegriff 3 12
- Grundschuldbriefe**
- Verwahrung 62 5
- Grundstücksverkehrsgesetz**
- Genehmigungserfordernisse 18 24 f.
- Grundstücksverkehrsordnung**
- Genehmigungserfordernisse 18 26
- Gründungsvollmacht**
- Videobeurkundung 16a 65 ff.
- Gummistempel DONot 2 5 f.**
- Güterrechtsregister**
- Einreichungspflicht des Notars 53 1 ff.
- Gütertrennung**
- Erbfolgerelevanz 34a 21.4

**Handeln auf eigene Rechnung 10 21****Handelsregister**

- Einreichungspflicht des Notars **53 1 ff.**
- negative Publizitätswirkung **12 79**
- positive Publizitätswirkung **12 80**
- Registerausdruck, amtlicher **12 83**
- Registerpublizität **12 78 ff., 80.1**
- Vertretungsnachweis durch Einsichtnahme **12 77 ff.**

**Handelsregisteranmeldung**

- Angabe der Dienst-/Geschäftsanschrift im Beglaubigungsvermerk **40 25**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12 19**
- Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) **40a 9 ff.**
- Satzungsänderungen, Videobeurkundung **16a 99 ff.**
- Verwahrung der Urschrift **45a 21 f.**
- Videobeurkundung **16a 49 ff.**

**Handelsregistervollmacht**

- Unzulässigkeit der Beglaubigung im Online-Verfahren **40a 13**

**Handzeichen**

- Beglaubigung *s. Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens*
- Beurkundung **40 11**

**Hauptversammlungsniederschrift**

- Berichtigung **44a 54 ff.**

**Heftklammer**

- Verbindung Urkunden und beigefügte Unterlagen **DONot 14 6**

**Heimgesetz/landesrechtliche Regelungen**

- Genehmigungserfordernisse **18 31 f.**

**Herstellerbescheinigungen**

- bzgl. geordneten Übertragungsverfahrens **DONot 13 3**
- Software **DONot 11 1 f.**

**Hilfsmittel**

- Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 48 1 f.**

**Hinterlegungsschein 34 73, 103****Hinweis- und Fragepflicht 3 85 ff.**

- Formulierungsbeispiel **3 88.1**
- Notar als Mitglied eines nicht zur Vertretung berechtigten Organs **3 86 f.**
- Unterlassen **3 89**

**Hinweispflichten**

- Abtretung oder Belastung von Briefgrundpfandrechten **21 15**
- ausländisches Recht **17 103 ff.**
- Genehmigungserfordernisse **18 1 ff.**
- gesetzliche Vorkaufsrechte **20 1 ff.**
- Grundbuchinhalt **21 1 ff.**
- rechtsgeschäftlich begründetes Vorkaufsrecht **20 2**
- Registrierung beim Zentralen Vorsorgeregister **20a 1 ff.**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **19 1 ff.**
- Vollständigkeit des zu veräußernden Grundbesitzes **21 9.1**
- Vorsorgevollmacht **20a 1 ff.**

**Hinweispflichten bei Auslandsbezug 17**

- **103 ff.**
- Hinweis- und Vermerkspflicht des Notars **17 105 ff.**
- konkrete Anhaltspunkte **17 104 f.**

- bei möglicher Anwendbarkeit ausländischen Rechts **17 103 ff.**
- Verstöße **17 109**

**Hinweispflichten bei Genehmigungserfordernissen 18 1 ff., 2**

- Ablehnung der Beurkundung bei Überzeugung von Genehmigungsunfähigkeit **18 8**
- Anwendungsbereich **18 1 ff.**
- behördliche Genehmigungen **18 13 ff.**
- Einholung der Genehmigung **18 9 ff.**
- einzelne Genehmigungserfordernisse **18 13 ff.**
- ggü formell Beteiligten **18 5**
- gerichtliche Genehmigungen **18 35 ff.**
- Inhalt **18 6 ff.**
- Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit von Genehmigungen **18 12**
- Vermerk in Niederschrift **18 39**
- Verstöße **18 40**
- Zweifel hinsichtlich Genehmigungsbedürftigkeit **18 2**

**Hinweispflichten bei Vorsorgevollmachten 20a 1 ff.**

- Anwendungsbereich **20a 3 ff.**
- Hinweis bzgl. Möglichkeit der Registrierung **20a 8 f.**
- Sinn und Zweck **20a 1 f.**
- Verstöße **20a 10**
- Zentrales Vorsorgeregister **20a 11 ff.**

**Hinweispflichten bzgl. gesetzlichen Vorkaufsrechten 20 1 ff.**

- Anwendungsbereich **20 1 ff.**
- einzelne Vorkaufsrechte **20 3 ff.**
- gemeindliches Vorkaufsrecht **20 3 ff.**
- Hinweispflicht **20 6 f.**
- hochwasser- und küstenschutzrechtliches Vorkaufsrecht **20 4**
- Mietervorkaufsrecht **20 3 ff.**
- Vermerkspflicht **20 8 ff.**
- Verstöße **20 10**

**Hinweispflichten bzgl. Grundbuchinhalt 21 1 ff.**

- Aktualität der Einsichtnahme **21 6**
- aktuelles Grundbuchblatt **21 8**
- Anwendungsbereich **21 2 ff.**
- Bestehen der Beteiligten auf sofortige Beurkundung **21 10**
- Dokumentation in Niederschrift **21 8**
- Einsichtnahme durch Mitarbeiter **21 7**
- Geschäft über ein um Grundbuch eingetragenes oder einzutragendes Recht **21 3**
- Grundakte **21 8, 10.1**
- Grundbucheinsicht **21 5 ff.**
- Pflichten **21 4 ff.**
- Sachverhaltsermittlung **21 1 f.**
- steuerlich relevante Umstände **21 11**
- telefonische Auskunft des Grundbuchamtes **21 7.1**
- Umfang der Unterrichtung **21 9**
- Verfahren bei nicht oder nicht ausreichend zeitnaher Unterrichtung **21 10**
- Vermerkspflicht **21 10**
- Zeitpunkt der Einsichtnahme **21 6**

**Hinweispflichten bzgl. Unbedenklichkeitsbescheinigung 19 1 ff.**

- Grunderwerbsteuer **19 2 ff.**
- Schenkungsteuer **19 8 ff.**
- sonstige Steuern **19 11**

- Vermerkpflicht 19 12 f.
- Verstöße 19 13
- Hinweisschilder DONot 3 16**
- Ausscheiden aus dem Amt DONot 3 20
- Landeswappen DONot 3 16
- Verlegung der Geschäftsstelle DONot 3 20
- Werbeverbot DONot 3 16
- Hinzugezogener Notar**
- Ausschließungsgründe 6 3
- Auswahl 22 21 ff.; 29 21 ff.
- Beurkundungshilfsfähigkeit 22 24
- Bezeichnungszwang 9 20
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur 16b 26 ff.
- förmliche Beteiligung 29 29 ff.
- als Gebärdensprachdolmetscher 22 38
- Genehmigen der Niederschrift 13 73
- bei Hör-, Sprach- oder Sehbehinderung 8 48, 88
- hörbehinderte Beteiligte 22 20 ff.
- inländischer Notar 29 26
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis NotAktVV 12 4
- Mitwirkungspflicht, keine 29 25
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person 27 27
- Mitwirkungsverbote 3 3; 26 1 ff.; 29 23 f., 28
- nachträgliche Zuziehung 22 26
- Schlussvermerk 13 120 f.
- bei Schreibunfähigkeit 8 29, 89
- sehbehinderte Beteiligte 22 20 ff.
- sprachbehinderte Beteiligte 22 20 ff.
- Sprachkündigung 16 9
- Unterschrift unter Niederschrift 22 44 ff.
- verfahrensrechtliche Stellung der zugezogenen Personen 29 29 ff.
- bei Verfügungen von Todes wegen 8 50, 90
- Verlesen der Niederschrift 13 50, 53
- als Verständigungsperson 24 23
- Vorlesen und Übersetzen für Sprachkündigen 16 18
- zeitweilige Abwesenheit 13 10 ff.
- zufällige Anwesenheit 22 27
- Zuziehung 22 26 ff.
- Zuziehung als Schreibzeugen 25 20 ff.
- Zuziehung zur Beurkundung einer Verfügung von Todes wegen auf Verlangen 29 1 ff.
- Hinzugezogener Notar, Mitwirkungsverbote 26 1 ff.**
- Anwendungsbereich 26 3 ff.
- Ehe- oder Lebenspartner des Notars 26 11 f.
- Eigenbeteiligung 26 7
- einzelne Mitwirkungsverbote 26 6 ff.
- Folgen des Vorliegens eines Mitwirkungsverbots 26 21 f.
- Normzweck 26 1 f.
- rechtlicher Vorteil 26 8 ff.
- Verstöße 26 23 f.
- Verwandte des Notars 26 11 f.
- Hohes Alter des Erblässers**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 28 22.4
- Hörbehinderung 22 1 ff.**
- Angaben des Beteiligten 22 15 ff.
- Anwendungsbereich 22 2 ff.; 23 2 f.
- Auswahl des Gebärdensprachdolmetschers 22 36 ff.
- Auswahl des Zeugen oder zweiten Notars 22 21 ff.
- Besonderheiten 23 1 ff.
- Beurkundungsverfahren 8 27 f.
- fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit 24 1 ff.
- Feststellung der Behinderung 22 15 ff.
- Feststellungen in Niederschrift 8 87 f.
- formell Beteiligte 22 6
- Genehmigen und Unterschreiben der Niederschrift 23 16
- gesetzliche Vermutung durch Unterschreiben 23 18
- Hilfsmittel 22 8.1
- Hinzuziehung Zeuge/zweiter Notar/Gebärdensprachdolmetscher 8 48 f., 87 f.
- und Leseunfähigkeit 23 10; 24 10
- Mitwirkungsverbote für Zeugen/hinzugezogenen Notar 26 1 ff.
- nicht hinreichend hören 22 7, 9
- Normzweck 22 1; 23 1
- schriftliche Verständigung im Übrigen 23 12 ff.
- und Sehbehinderung 23 10; 24 10
- und Sprachkündigung 16 27, 54 ff.; 23 11, 20
- Überzeugung des Notars 22 15 ff.
- Unterschrift unter Niederschrift 22 44 ff.
- Vermerk in Niederschrift 22 42 f.; 23 17
- Vermerk über Hörbehinderung als Anknüpfungspunkt für Vorlagepflicht 23 5
- Verstöße 22 47 f.; 23 19 ff.
- Verzicht auf Vorlage 13 59
- Verzicht auf Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars 22 30 ff.
- Vorlage zur Durchsicht 13 49 ff., 54; 23 4 ff., 13 ff.
- vorübergehende Defizite 22 8
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen 13 13, 15 f.
- des Zeugen 26 18
- Zuziehung eines Gebärdensprachdolmetschers auf Verlangen 22 32 ff.
- Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars 22 26 ff.
- Hörbehinderung, fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit 24 1 ff.**
- Anknüpfungspunkt für Zuziehung 24 15 ff.
- Anwendungsbereich 24 3 ff.
- Auswahl der Verständigungsperson 24 29 f.
- Doppelfunktionen 24 23 f.
- Eignung als Verständigungsperson 24 18 f.
- Einverständnis des Beteiligten mit Verständigungsperson 24 20 ff.
- fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit 24 9 ff.
- Feststellung der Behinderung und der fehlenden schriftlichen Verständigungsmöglichkeit 24 12
- Genehmigung der Niederschrift 24 40
- Hörbehinderung 24 8
- Mitwirkungsverbote 24 25 ff.
- Normzweck 24 1 f.
- und Sprachkündigung 24 42
- Unterschrift unter Niederschrift 24 41
- Vermerk 24 7, 13, 36 f.
- Verständigungsperson 24 18 ff.

- und Verstöße **24** 43 ff.
- Verweise **24** 39
- Vorlesen **24** 38
- Zuziehung einer Verständigungsperson **24** 14 ff., 31 ff.

**Hybridbeglaubigung 39a** 15**Hybridbeurkundung**

- Angaben im Urkundenverzeichnis

**NotAktVV** 14 5**Hypothekenbriefe**

- Verwahrung **62** 5

**Identifizierung, unzureichende** **10** 75 ff.

- Ablehnung der Beurkundung **10** 77 f.
- Auswirkung auf das Hauptverfahren **10** 76 ff.
- Auswirkung auf das Nachverfahren (Urkundenvollzug) **10** 79 ff.
- Belehrung der Beteiligten **10** 77, 123 f.
- Dokumentation **10** 122 ff.
- Nachholung der Identifizierung **10** 82 ff.
- Verfahren **10** 75 ff.
- Vermerk in Niederschrift **10** 123 ff.
- Verpflichtung zur Nachholung der Identifizierung **10** 126 f.
- Vollzug durch Grundbuchamt/Registergericht **10** 124

**Identifizierungsmittel** **10** 44 ff.

- amtlicher Lichtbildausweis **10** 46 ff.
- Auslesen der personenbezogenen Daten im Onlineverfahren **16c** 9 f.
- besondere Sachkunde **10** 67
- Bootsführerschein **10** 58 f.
- deutsche Staatsangehörige **10** 47 ff.
- Dienstausweis, amtlicher **10** 58 f.
- Dokumentation **10** 109
- eID-Karte **10** 58 f.
- Erkennungszeuge **10** 60 ff.
- EU-/EWR-Staatsangehörige **10** 53
- Kfz-Führerschein **10** 58 f.
- nicht freizügigkeitsberechtigte Drittstaatsangehörige **10** 55 ff.
- Pass **10** 46 ff.
- Personalausweis **10** 46 ff.
- pflichtgemäßes Ermessen **10** 44
- Reisepass **10** 46 ff.
- Schweizer Staatsangehörige **10** 54
- Schwerbehindertenausweis **10** 58 f.
- sonstige Dokumente **10** 65 f.
- sonstiger amtlicher Lichtbildausweis **10** 58 f.
- Staatsangehörige anderer Staaten **10** 55 ff.

**Identifizierungspflicht** **10** 14 ff.

- Ablehnung der Beurkundung bei Verweigerung **4** 10
- Absehen von Identifizierung **10** 68 ff.
- Ausnahmen **10** 68 ff.
- Dokumentationspflicht **10** 84 ff.
- Erhebung personenbezogener Daten **10** 14
- formell Beteiligte **10** 17 f.
- frühere Beurkundung **10** 70
- Handeln auf eigene Rechnung **10** 21
- zu identifizierende Personen **10** 16 ff.
- Identifizierung bei früherer Gelegenheit **10** 72 ff.
- Identifizierung, unzureichende **10** 75 ff.
- Identifizierungsmittel **10** 44 ff.
- Identitätsfeststellung **10** 23 ff.
- Identitätsprüfung **10** 34 ff.

- Kenntnis des Notars **10** 69 ff.
- materiell Beteiligte **10** 17 f.
- Nachholung der Identifizierung **10** 82 ff.
- Personen des öffentlichen Lebens **10** 71
- Verfahren bei unzureichender Identifizierung **10** 75 ff.
- Vertragspartner iSd GwG **10** 19 f.
- bei Verwahrungsgeschäften **58** 81 ff.
- Videobeurkundung **16c** 1 ff.
- wirtschaftlich Berechtigte **10** 21 f.

**Identitätsfeststellung** **10** 23 ff.

- Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur **40a** 22 f., 32 f.
- Dokumentationspflicht **10** 84 ff.
- frühere Beurkundung **10** 70
- Geburtsdatum **10** 28 f.
- Geburtsort **10** 26 f.
- Kenntnis des Notars **10** 69 ff.
- Name **10** 24 f.
- in Niederschrift **8** 67
- Personen des öffentlichen Lebens **10** 71
- Staatsangehörigkeit **10** 30 f.
- Unterschriftsbeglaubigung **40** 26 ff.
- Wohnanschrift **10** 32 f.

**Identitätskarte**

- Schweizer Staatsangehörige **10** 54

**Identitätsprüfung** **10** 34 ff.

- amtlicher Lichtbildausweis **10** 46 ff.
  - außerhalb des Anwendungsbereichs des Geldwäschegesetzes **10** 40 f.
  - Auslesen und Abgleich der personenbezogenen Daten **16c** 4 ff.
  - Auslesen und Abgleich des Lichtbildes **16c** 4 ff., 11 ff.
  - besondere Sachkunde **10** 67
  - Dokumentation **10** 109 ff.
  - Erkennungszeuge **10** 60 ff.
  - Geldwäschevorgaben bzgl. Onlineverfahren **16c** 17 f.
  - geringes Geldwäscherisiko **10** 38 f.
  - Grundsatz **10** 36 f.
  - gültiger amtlicher Lichtbildausweis **10** 36 f.
  - Identifizierung, unzureichende **10** 75 ff.
  - Identifizierungsmittel **10** 44 ff.
  - Kenntnis des Notars **10** 69 ff.
  - sonstige Dokumente **10** 65 f.
  - sonstiger amtlicher Lichtbildausweis **10** 58 f.
  - Ungewissheitsdelta **10** 34
  - Verfahren bei unzureichender Identifizierung **10** 75 ff.
  - Vertragspartner **10** 35 ff.
  - Videobeurkundung **16c** 4 ff.
  - wirtschaftlich Berechtigter **10** 42 f.
  - Zwei-Faktoren-Authentisierung **16c** 4 ff.
- Identitätsprüfung, Dokumentation** **10** 109 ff.
- Absehen von Identitätsprüfung **10** 113 f., 117 f.
  - alternative Identifizierungsmittel **10** 112 f., 116 f.
  - amtlicher Lichtbildausweis **10** 111 f., 115
  - Ausweis- und Passkopie **10** 115, 118 ff.
  - in Nebenakte **10** 114 ff.
  - in Niederschrift **10** 110 ff.
- Immobilienkaufverträge**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 9
- Inhaberpapiere**
- Verwahrung **62** 5

**Insolvenz**

- eines Beteiligten **58** 73 ff.
- des Käufers **58** 75
- des Notars **58** 76
- des Verkäufers **58** 74

**Insolvenzverwalter** **12** 151 ff.

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 18
- Angelegenheitenbegriff **3** 9
- Ausfertigungsberechtigung **51** 8
- Ausschlussgründe **6** 14
- Bestellungsurkunde **12** 152 f.
- eigene Angelegenheiten des Notars **3** 24
- Eröffnungsbeschluss **12** 154
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 153
- Vermeidung einer ungesicherten Vorleistung **12** 155 f.

**Intelligenzminderung, schwere** **11** 14.1 f.

**Inventare**

- landesrechtliche Vorschriften zur Zuständigkeit zur Aufnahme **66** 4 f.
- Verzicht auf das Vorlesen **14** 5 ff.

**Jahresabschluss**

- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 69 ff.
- festgestellter - **9** 70 f.
- vorläufiger - **9** 72

**Jahreszahl**

- Vermerk auf Urschrift, Ausfertigung, beglaubigter Abschrift **NotAktVV** **3** 14 ff.

**Jugendämter, Urkundspersonen**

- Beurkundungszuständigkeit **1** 9

**Juristische Personen**

- Angelegenheitenbegriff **3** 11, 16
- Ausschlussgründe **6** 16 f.
- Notar als gesetzlicher Vertreter **3** 48 ff.
- Vorteilsverschaffung **7** 17

**Kapitalerhöhung**

- Videobeurkundung **16a** 86 ff.

**Kapitalgesellschaften**

- Angelegenheiten von - **3** 83 f.
- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 14.1
- Vertretungsnachweis durch Registerinsicht **12** 77 ff.

**Karte**

- beglaubigte Abschrift bei Verweisung **8** 42
- Entwicklungsgeschichte **9** 98 f.
- Gegenstand der Verweisung **9** 100
- gemischte Verweisung **9** 103 f.
- einer öffentlichen Behörde **13a** 52 ff.
- Schlussvermerk **13** 118 f.
- sehbehinderte Beteiligte **22** 14, 31
- Verfahren der Verweisung **9** 102 ff.
- Verweise **9** 29 ff., 97 ff.
- Verzicht auf Vorlage zur Durchsicht **9** 31; **13a** 47 ff.
- Videobeurkundung **16b** 32 f.
- Voraussetzung der Verweisung **9** 101
- Vorlage zur Durchsicht **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.

**Kaufvertrag**

- Angelegenheitenbegriff **3** 12

**Kenntnisnahme vom Inhalt einer übergebenen Schrift**

- Belehrungsvermerk **30** 28
- Disponibilität **30** 31
- durch Erblasser **30** 33 f.

- ermöglichte - **30** 30

- Formulierungsbeispiele: Verzicht auf Kenntnisnahme **30** 56 f.
- Lesbarkeit **30** 27
- offene Schrift **30** 24 ff.
- sonstige Fälle der Kenntnisnahme **30** 29 ff.
- Sprachunkundigkeit des Notars **30** 24 ff.
- Vermerkspflicht, keine **30** 32
- vermittelte - **30** 29 ff.
- verschlossene Schrift **30** 29 ff., 38 ff.

**Kennzeichnung der übergebenen Schrift** **30** 20 ff.

- Formulierungsbeispiele **30** 22.1 ff.
- Möglichkeiten **30** 22.1 ff.
- durch Notar **30** 21
- Ort der Kennzeichnung **30** 21
- Verwechslungsgefahr **30** 20
- Zeitpunkt **30** 22

**Kettenkaufverträge mit erheblichen Differenzen zwischen Ankaufs- und Verkaufspreis**

- Ablehnung der Beurkundung **4** 16

**Kettenverweis** **9** 83; **13a** 16

**Kfz-Führerschein**

- Identifizierungsmittel **10** 58 f.

**KGaA**

- Mitwirkungsverbot **3** 83 f.

**Kirche**

- Genehmigungserfordernisse **18** 29
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 87
- Notar als Organ **3** 50, 87

**Kirchenaustrittssachen**

- Beurkundungszuständigkeit **66** 19 ff.

**Kirchliche Beglaubigungen** **70** 4

**Klauselumschreibung** **52** 27 ff.

**Kommunen/Kommunalverbände**

- Genehmigungserfordernisse **18** 30

**Kommunikationsdefizite**

- Beurkundungsverfahren, Mussvorschriften **8** 26 ff.
- Beurkundungsverfahren, Sollvorschriften **8** 45 ff.
- Niederschrift über Verhandlung **8** 82 ff.
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13** 10 ff.

**Konsularbeamte**

- Ablieferungspflichten im Sterbefall **34a** 4
- Aushändigung der Urschrift an Beteiligte **34** 10.3
- Ausschlussgründe **6** 3
- besondere amtliche Verwahrung **34** 10.2
- Beurkundungszuständigkeit **1** 9; **2** 11
- Erbvertrag, einseitiger **33** 5
- Eröffnung der Verfügung von Todes wegen **34** 10.5
- Mitteilungspflichten bei erfolgrelevanten Urkunden **34a** 2 f.
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 20
- Niederschrift einer Verfügung von Todes wegen ohne Unterschrift des Konsularbeamten **35** 7
- sprachunkundiger Erblasser **32** 6
- Testamentserrichtung durch Übergabe einer Schrift **30** 3

- Übersetzung, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit **50** 5
- Verschleißungs- und Ablieferungspflicht bzgl. Verfügungen von Todes wegen **34** 10 ff.
- Verwahrung der Urschriften **45** 15
- Verwahrung durch -n **34** 10.4
- Vollzugspflicht bzgl. Einreichung beim Grundbuchamt/Registriergericht **53** 8
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 8
- Zuziehung eines zweiten Konsularbeamten **29** 27
- Kontoführungsgebühren**
  - Notaranderkonto **58** 28 ff.
- Kooperationen**
  - Mitwirkungsverbot **3** 34
- Körperschaft des öffentlichen Rechts**
  - Vertretungsnachweis **12** 96 ff.
- Kostbarkeiten**
  - Begriff **62** 9 ff.
  - Verwahrung **62** 1 ff.
- Kosten**
  - Belehrung über - **17** 39 ff.
  - unrichtige Auskunft **17** 39
- Kostenvorschuss**
  - Ablehnung der Beurkundung bei Nichtzahlung **4** 10
- Krankheitseinsicht, fehlende**
  - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.7; **28** 22.9
- Kreise**
  - Hinweis- und Fragepflicht **3** 87
  - Notar als Organ **3** 50, 87
- Künstlernamen**
  - Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 9
  - Bezeichnung in Urkunde **DONot** 5 8
- Lacksiegel DONot** 2 5 f.
- Landesbauordnungen**
  - Genehmigungserfordernisse **18** 14 ff.
- Landesrechtliche Vorbehalte** **66** 1 ff.
  - Abmarkungen **66** 13 ff.
  - Aufnahme von Inventaren und sonstigen Bestandsverzeichnissen **66** 4 f.
  - Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten **66** 6
  - Beurkundung des tatsächlichen Angebots einer Leistung **66** 6
  - Einschränkungen **66** 21 f.
  - Feststellung von Tatbeständen am Grund und Boden **66** 15
  - Fideikommissachen **66** 9 ff.
  - freiwillige Versteigerungen **66** 2 f.
  - Gemeinheitsteilungs- und agrarrechtliche Ablösungsverfahren einschließlich Rentenübernahme- und Rentengutsverfahren **66** 16
  - Kirchengaustrittssachen **66** 19 ff.
  - Legalisation **66** 18
  - Ratschreiber **66** 23
  - Rückerstattungsverfahren **66** 17
  - Vereinigung und Teilung von Grundstücken **66** 11 ff.
  - Zuständigkeit der Amtsgerichte **66** 7 ff.
- Landeswappen**
  - Amtsschild **DONot** 3 5 ff.
- Hinweisschild **DONot** 3 16
- Namensschild an der Geschäftsstelle **DONot** 3 14
- Verwendung **DONot** 2 3
- Landwirtschaftsgerichtliche Genehmigungen** **18** 38
- Lebensbescheinigung** **39** 8
- Lebenspartner**
  - Ausschließungsgründe **6** 10
  - begünstigte Person **27** 17 f.
  - Beurkundung zugunsten - **7** 1 ff.
  - Mitwirkungsverbot **3** 29
  - Mitwirkungsverbot als Zeuge **26** 11 f.
- Lebenspartnerschaftsverträge**
  - Erbfolgerelevanz **34a** 21.4 f.
- Legalisation**
  - Beurkundungszuständigkeit **66** 18
- Legitimationspapiere**
  - Verwahrung **62** 5
- Leseunfähigkeit** **22** 13
  - und Hörbehinderung **23** 10; **24** 10
  - Testamentserrichtung **30** 5.2
- Liegenschaftskataster**
  - Einsichtspflicht **21** 5
- Lippenlesen** **22** 11; **24** 19
- Logikfehler**
  - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28** 22.6
- Löschungsbewilligung**
  - Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Luftfahrzeugpfandregister**
  - Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.
- Makler**
  - Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Mantelverkäufe insolventer Gesellschaften**
  - Ablehnung der Beurkundung **4** 19
- Marathonbeurkundung** **13** 36
- Massebücher**
  - Übergangsvorschrift **75** 6
- Massennummer**
  - Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** 23 1 ff.
- Mediator, Benennung in Verfügung von Todes wegen**
  - Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 48
- Mehrsprachige Urkunde** **5** 9
- Mietervorkaufsrecht**
  - Hinweis- und Belehrungspflichten **20** 3 ff.
- Mietverhältnisse**
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 8
- Mietvertrag**
  - Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 43 ff.
  - Beurkundungsbedürftigkeit **9** 45
  - Erfüllungsübernahme **9** 44
  - noch nicht vor Beurkundung geschlossen **9** 45
- Missbräuchliche Vaterschaftsanerkennung**
  - Ablehnung der Beurkundung **4** 17
- Mitgläubiger**
  - vollstreckbare Ausfertigung **52** 23 f.
- Mitteilungskette im Sterbefall** **34a** 84.1 ff.
- Mitteilungspflichtigen** **34a** 1 ff.
  - Adressat der Mitteilung (ZTR-Registerbehörde) **34a** 62
  - Änderung einer Verfügung von Todes wegen **34a** 26 f.
  - Änderung sonstiger erfolgerelevanter Urkunden **34a** 27 f.

- Anwendungsbereich **34a** 1 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher **34a** 7
- Anzahl der Registrierungen/zu registrierenden Personen **34a** 43 ff.
- Aufhebung einer Verfügung von Todes wegen **34a** 26 f.
- Aufhebung sonstiger erbfolgerelevanter Urkunden **34a** 27 f.
- Begrifflichkeiten **34a** 16
- Berichtigung nach § 44 Abs. 2 **34a** 29
- Einholung Geburtenregistrauszug **34a** 76
- elektronische Übermittlung **34a** 55 f.
- erbfolgerelevante Urkunden **34a** 17 ff.
- Erfüllung **34a** 36 ff.
- Errichtung einer erbfolgerelevanten Urkunde **34a** 25
- isolierte Nachregistrierung **34a** 77
- kein Wahlrecht **34a** 23 f.
- mitteilungspflichtige Vorgänge **34a** 23 ff.
- mitzuteilende Daten **34a** 36 ff.
- Normzweck **34a** 9 ff.
- Notargebühren für Registrierung selbst **34a** 74 f.
- Registergebühren **34a** 63 ff.
- Rücknahme eines Erbvertrages aus der notariellen Verwahrung **34a** 30 ff., 51 ff., 82
- unverzügliche Übermittlung **34a** 57 ff.
- und Verschwiegenheitspflicht des Notars **51** 29 ff.
- Verwahrangaben **34a** 36 ff.
- Weiterberechnung der ZTR-Registrierungsgebühr **34a** 71 ff.
- Zentrales Testamentsregister **34a** 12 ff.
- ZTR-Eintragungsbestätigung **34a** 79 ff., 60.3
- Mitwirkungsverbote**
- Angestellte des Notars **26** 13 ff.
- Dokumentationspflichten zur Einhaltung der **DONot** 6 1 ff.
- Dolmetscher **26** 4
- Ehe- oder Lebenspartner des Notars **26** 11 f.
- Eigenbeteiligung **26** 7
- bei Ernennung eines Testamentsvollstreckers **27** 1 ff., 12 ff., 41 ff.
- Gebärdensprachdolmetscher **22** 37; **26** 4
- Geisteskrankheit/-schwäche des Zeugen **26** 17
- Geschäftsunfähigkeit des Zeugen **26** 17
- hinzugezogener Notar **26** 1 ff.
- Hörbehinderung des Zeugen **26** 18
- Minderjährigkeit des Zeugen **26** 16
- Nottestament **26** 5
- Schreibunfähigkeit des Zeugen **26** 19
- Schreibzeuge **26** 1 ff.
- Sehbehinderung des Zeugen **26** 18
- bei sonstigen Beurkundungen **36** 23
- Sprachbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sprachkundigkeit des Zeugen **26** 20
- bei Verfügung von Todes wegen **27** 1 ff.
- Verständigungsperson **24** 25 ff.; **26** 4
- Verwandte des Notars **26** 11 f.
- Vorteilsverschaffung **26** 8 ff.
- Zeuge **26** 1 ff.
- zweiter Notar **26** 1 ff.
- Mitwirkungsverbote für Notare** **3** 1 ff.
- Allgemeines **3** 1 ff.
- Amtsenthebung bei wiederholter grober Verletzung **3** 89
- Angelegenheiten des Ehe- bzw. Lebenspartners **3** 29
- Angelegenheiten einer Kapitalgesellschaft **3** 83 f.
- Angelegenheiten eines Verwandten oder Verschwägerten **3** 30 f.
- Angelegenheiten im Rahmen einer Bevollmächtigung oder eines Dienst- bzw. Geschäftsverhältnisses **3** 80 ff.
- Angelegenheiten von beruflich verbundenen Personen **3** 32 ff.
- Angelegenheiten von gesetzlich durch Notar vertretenen juristischen Personen **3** 48 ff.
- Angelegenheiten von gesetzlich durch Notar vertretenen natürlichen Personen **3** 45 ff.
- Angelegenheiten, mit denen der Notar außernotariell befasst ist oder war **3** 53 ff.
- Angelegenheitenbegriff **3** 5 ff.
- Anwendungsbereich, persönlicher **3** 3
- Anwendungsbereich, sachlicher **3** 4
- Ausschließungsgründe **6** 1 ff.
- eigene Angelegenheiten **3** 23 ff.
- flankierende Regelungen **3** 90
- Gebührenanspruch bei Verstoß **3** 89
- Hinweis- und Fragepflicht **3** 85 ff.
- hinzugezogener Notar **3** 3
- keine Befreiung von Mitwirkungsverboten **3** 76
- bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft **3** 29
- Notariatsverwalter **3** 3
- Notarvertreter **3** 3
- Sicherstellung der Einhaltung **3** 90
- Verlobte **3** 29
- Verstoß **3** 89
- Vorbefassung des Notars **3** 53 ff.
- Vorteilsverschaffung **7** 1 ff.
- Mitwirkungsverbote, Dokumentationspflichten zur Einhaltung DONot** **6** 1 ff.
- Anforderungen **DONot** **6** 6 ff.
- Anwendungsbereich **DONot** **6** 3 ff.
- Aufbewahrung/Speicherung der Dokumentation **DONot** **6** 9
- Beteiligtenverzeichnis **DONot** **6** 2, 6 ff.
- geeignete Vorkehrungen zur Sicherstellung der Einhaltung **DONot** **6** 1 f.
- Gegenstand der Tätigkeit **DONot** **6** 8
- gesamte Amtszeit **DONot** **6** 9
- Identität der genannten Personen **DONot** **6** 7
- Nur-Notare **DONot** **6** 3
- Rechts- bzw. Verfassungsmäßigkeit **DONot** **6** 10
- Sozietätswechsel **DONot** **6** 5
- System zur Konflikterkennung **DONot** **6** 11 f.
- Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung **DONot** **6** 4
- Zweck **DONot** **6** 1 f.
- Modifikation der Zugewinngemeinschaft**
- Erbfolgerelevanz **34a** 21.5
- Motive, unvernünftig erscheinende**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 21 ff.
- Muster 1 (zu § 7 NotAktVV) Anh NotAktVV**
- Muster 2 (zu § 9 NotAktVV) Anh NotAktVV**
- Musterprotokolle**
- Eintragsfristen **16a** 57



– Videobeurkundung **16a** 44 ff.

### **Mustervertrag**

– Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 66

### **Mutterschaftsanerkennung**

– Zuständigkeit der Amtsgerichte **67** 4

### **Nachgenehmigung**

– Sprachunkundigkeit **16** 3

– Videobeurkundung **16a** 71 ff.

### **Nachholung der Unterschrift der Beteiligten unter Niederschrift** **13** 106 ff.

– nach Abschluss der Verhandlung **13** 108 ff.

– vor Abschluss der Verhandlung **13** 112

– Nachtragsurkunde **13** 109 ff.

### **Nachholung der Unterschrift des Notars unter Niederschrift** **13** 149 ff.

– abweichender Verhandlungstag **13** 156

– Erforderlichkeit **13** 150

– identischer Verhandlungstag **13** 155

– Verfahren **13** 153 ff.

– zeitliche Grenze **13** 151 f.

### **Nachlassauseinandersetzung**

– Zuständigkeit des Notars für Vermittlung **36** 17

### **Nachlassgerichtliche Genehmigungen** **18** 35 ff.

### **Nachlassinventare**

– landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.

– Zuständigkeit des Notars für Aufnahme **36** 13

### **Nachlasspfleger/-verwalter** **12** 157 ff.

– Ausschließungsgründe **6** 14

– Bestallungsurkunde **12** 158 f.

– Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 159

– Notar als - **3** 46

– Vermeidung einer ungesicherten Vorleistung **12** 160 f.

### **Nachlassverzeichnisse**

– landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.

– Verzicht auf das Vorlesen **14** 5 ff.

– Zuständigkeit des Notars für Aufnahme **36** 13

### **Nachlassvollmachten**

– Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 39 ff.

### **Nachtragsbeurkundung** **44b** 1 ff.

– Anwendungsbereich **44b** 5 ff.

– Ausfertigungen und Abschriften **44b** 13

– Definition **44b** 5

– elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44b** 10

– bei elektronischen Urkunden **44b** 11

– bei elektronischer Urschrift **56** 13

– gemeinsame Verwahrung **44b** 12

– Nachtragsvermerk **44b** 8 ff.

– Rechtsfolgen eines Verstoßes **44b** 14

### **Nachtragsvermerk** **44a** 39 ff.

– Berichtigung der personenbezogenen Angaben **10** 108

– Bezeichnung der Beteiligten **9** 24

– Bezeichnung des Notars **9** 12 ff.

– Datum der Richtigstellung **44a** 40

– elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44a** 41

– bei elektronischen Niederschriften **44a** 42

– gesondertes Blatt **44a** 39

– keine Anhörung der Beteiligten **44a** 43

– bei Nachtragsbeurkundung **44b** 8 ff.

– Ort und Tag der Verhandlung **9** 105

– am Schluss der Niederschrift nach Unterschriften **44a** 39

– Siegel und Unterschrift des Notars **44a** 40

– Verbindung mit Urkunde **44** 10; **44a** 40

– Verfahren **44a** 39

– Verweise **9** 96 f.

### **Nachverfahren** **8** 17, 103

– Sollbestimmungen **8** 107 f.

– bei Verfügungen von Todes wegen **8** 107 f.

### **Nachweisverzicht**

– Zwangsvollstreckungsunterwerfung **52** 16 f.

### **Name des Notars**

– Amtssiegel **DONot** 2 10 f.

– Namensschild **DONot** 3 12

### **Namenspapiere**

– Verwahrung **62** 5

### **Namensschild** **DONot** 3 1 ff.

– Amtsbezeichnung **DONot** 3 12

– Anwaltsnotare **DONot** 3 13

– Anzahl **DONot** 3 10 f.

– Ausscheiden aus dem Amt **DONot** 3 19

– Bedeutung **DONot** 3 1

– Berechtigung und Verpflichtung **DONot** 3 2

– Gestaltung **DONot** 3 12 ff.

– Landeswappen **DONot** 3 14

– Name des Notars **DONot** 3 12

– Notarvertreter/Notariatsverwalter **DONot** 3 12

– unzulässige Werbung durch Vielzahl an Schildern **DONot** 3 11

– Verlegung der Geschäftsstelle **DONot** 3 19

– weitere Angaben **DONot** 3 15

### **Namensverzeichnisse**

– Übergangsvorschrift **75** 6 f.

### **Namenszeichnung**

– Beglaubigung **41** 1 f.

### **Nebenakten** **NotAktVV** 2 6; **NotAktVV** 40 1 ff.

– Aufbewahrung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 52 6

– Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 40 3;

**NotAktVV** 50 4

– Begriff **51** 25

– elektronische Führung **NotAktVV** 40 4;

**NotAktVV** 41 7; **NotAktVV** 43 1 ff.

– Führung in Papierform **NotAktVV** 42 1 ff.

– gemischte Aktenführung **NotAktVV** 44 1 f.

– längere Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 52 2 ff.

– für mehrere Amtsgeschäfte, Aufbewahrungsfrist **NotAktVV** 52 1 ff.

– Recht auf Einsicht in - **51** 25 ff.

– Schutz vor unberechtigten Dritten **NotAktVV** 40 5

– Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte **NotAktVV** 41 1 ff.

– Verschwiegenheitspflicht des Notars **51** 25 ff.

### **Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-**

**2020** **NotAktVV** 43 1

### **Nebenaktenführung, elektronische** s. *Elektronische Nebenaktenführung*

### **Negativzinsen**

– Notaranderkonto **58** 28 ff.

### **Nichteheliche Lebensgemeinschaft**

– Ausschließungsgründe **6** 10

- Mitwirkungsverbot **3** 29
- Vorteilsverschaffung **7** 5
- Nichtige Rechtsgeschäfte**
- Ablehnung der Beurkundung **4** 11 ff.
- Niederschrift** **8** 1 ff., 16 ff., 52 ff.
- Absehen von Aufnahme der privaten Anschrift in Vertretungssituationen **10** 92 ff.
- Absehen von Aufnahme von Identitätsangaben in Gefährdungssituationen **10** 96 ff.
- Amtsbezeichnung bei Unterschrift **8** 71; **9** 10
- Amtspflichtverstoß **8** 102
- Änderungen **44a** 1 ff.
- Aufnahme einer elektronischen - **16b** 1 ff.
- Ausfertigungen **47** 1 ff.
- Aushändigung der Urschrift **45a** 1 ff.
- Belehrung über Zweifel an Wirksamkeit und Erklärungen der Beteiligten hierzu **8** 72
- Berichtigung der personenbezogenen Angaben **10** 108
- Beurkundung von Willenserklärungen **8** 2 ff., 16 ff.
- Beweiskraft der Urkunde **8** 98 ff.; **10** 127 ff.; **11** 46 f.
- Bezeichnung der Beteiligten **8** 55, 66; **9** 17 ff.
- Bezeichnung des Notars **8** 54; **9** 1 ff.
- Dokumentation unzureichender Identifizierung in Niederschrift **10** 123 ff.
- Dokumentationspflicht bzgl. Identifizierung der Beteiligten **10** 84 ff.
- echte Versteigerung **8** 34, 60 f.
- elektronisch beglaubigte Abschriften **39a** 1, 12 f.
- Erklärung der Beteiligten **8** 56; **9** 25 ff.
- Ersetzung der Urschrift **46** 1 ff.
- Falschbeurkundung im Amt **9** 110 f.
- Feststellungen zur Geschäfts- und Testierfähigkeit **11** 45 ff.
- Form der Ausfertigung **49** 6 ff.
- Genehmigen der Niederschrift **13** 70 ff.
- Geschäftsfähigkeit, Feststellung **8** 69, 90
- Geschäftsfähigkeit, Zweifel **8** 68
- Grundbuchinhalt, Unterrichtung über **8** 75
- Hinweise des Notars **8** 74
- bei Hörbehinderung **8** 27 f., 48 f., 87
- Identitätsfeststellung **8** 67
- Inhalt, zwingender **8** 53 ff.; **9** 1 ff.
- Inhaltsänderung, -berichtigung, -ergänzung oder -aufhebung durch andere Niederschrift (Nachtragsbeurkundung) **44b** 1 ff.
- keine öffentliche Urkunde bei Nichteinhalten der beurkundungsverfahrensrechtlichen Mussvorschriften **8** 96 f.
- Kommunikationsdefizite **8** 26 ff., 45 ff., 82 ff.
- körperliche Identität der Verlesenen mit der genehmigten und unterschriebenen Niederschrift **13** 28 ff.
- mehrere Niederschriften mit übereinstimmendem Inhalt **8** 33
- mehrsprachige - **16** 8, 31 ff.
- Mussbestimmungen **8** 53 ff.; **9** 1 ff.
- Mussbestimmungen, Verstöße **8** 93 ff.
- Nachtragsbeurkundung **44b** 1 ff.
- nicht eingehaltene vorgeschriebene Beurkundungsform **8** 94 f.
- Ort und Tag der Verhandlung **8** 65; **9** 105 ff.
- Privaturkunde **8** 100
- Rechtsfolgen bei Normverstößen **8** 92 ff.
- Schlusskontrolle **13** 130 ff.
- Schlussvermerk **13** 115 ff.
- bei Schreibunfähigkeit **8** 29, 89
- schwere Erkrankung **8** 68
- bei Sehbehinderung **8** 48, 87
- Sichtkontrolle **13** 130
- Sollbestimmungen **8** 64 ff.
- Sollbestimmungen, Verstöße **8** 101 f.
- bei Sprachbehinderung **8** 28, 48 f., 87
- bei Sprachunkundigkeit **8** 26, 31, 45 ff., 82 ff.
- Teilnichtigkeit des Rechtsgeschäfts **8** 95
- Unterbrechung der Verhandlung **9** 109
- Unterschreiben der Niederschrift durch Beteiligte **13** 81 ff.
- Unterschreiten der 2-Wochen-Frist bei Verbrauchervertrag **8** 73
- Unterschrift des Notars **13** 145 ff.
- Verfügungen von Todes wegen **8** 30 ff., 50 f., 62 f., 90 f.
- Verhandlung **8** 17 ff.
- Verhandlung, Mussbestimmungen **8** 18 ff.
- Verhandlung, Sollbestimmungen **8** 35 ff.
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12** 59 ff., 88 ff.
- Vermerk über Absehen von Aufnahme personenbezogener Daten **10** 104 f.
- Vermutung der Erfüllung sämtlicher Mussvorschriften **8** 99
- Vertretungsberechtigung, Beifügung in beglaubigter Abschrift **8** 70
- Verwahrung der Urschrift **45** 1 ff.
- Verweigerung der Angaben durch Beteiligten **10** 105 ff.
- Verweis auf andere Niederschrift **8** 22 f., 41, 58, 78, 80; **9** 31
- Verweise **8** 57 ff., 77 ff.; **9** 28 ff.
- Vorlage des Briefes bei Briefpfandrechten **8** 76
- Vorlage zur Durchsicht **8** 40; **13** 129 ff.
- Vorlesen **13** 18 ff.
- Wahrnehmungen des Notars **9** 25
- Wiedergabe der Erklärung der Beteiligten **17** 47 ff.
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 1 ff.
- Niederschrift, Änderungen 44a** 1 ff.
- vor Abschluss der Niederschrift **44a** 8 ff.
- nach Abschluss der Niederschrift **44a** 22 ff.
- Anwendungsbereich **44a** 5 ff.
- Niederschrift, Änderungen nach Abschluss der Niederschrift 44a** 22 ff.
- allgemeiner Grundsatz **44a** 22 ff.
- Ausfertigungen **49** 14
- Ausfertigungen nach Berichtigung **44a** 46 f.
- Berichtigung offensichtlicher Unrichtigkeiten **44a** 26 ff.
- Beweiskraft **44a** 48
- elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44a** 41
- elektronische Niederschriften **44a** 42
- Ergänzung erforderlicher Belehrungsvermerke **44a** 38
- Falschbezeichnung **44a** 31
- Feststellungen des Notars **44a** 34 ff.
- keine Anhörung der Beteiligten **44a** 43
- Nachtragsvermerk **44a** 39 ff.
- Rechtsfolgen von Verstößen **44a** 50
- Rechtsmittel **44a** 55 f.

- Schreibfehler **44a** 28 f.
- sonstige Änderungen durch besondere Niederschrift (Nachtragsurkunde) **44a** 51 f.
- tatsächlicher Wille der Beteiligten **44a** 31 ff.
- Wirkungen der Berichtigung **44a** 48 f.
- Wortverwechslungen **44a** 28
- Zahlendreher **44a** 29
- Zeitpunkt **44a** 44 f.
- Niederschrift, Änderungen vor Abschluss der Niederschrift** **44a** 8 ff.
- allgemeiner Grundsatz **44a** 8 ff.
- Änderung von Anlagen **44a** 20
- Ausfertigungen **49** 13
- Ausfüllen von Lücken **44a** 14
- Auswirkungen auf Inhalt **44a** 13 ff.
- Beweiswert der Urkunde **44a** 21
- geringfügige Änderungen **44a** 11 f.
- gesonderte Unterzeichnung durch Notar **44a** 15 ff.
- nicht geringfügige Änderungen **44a** 13 ff.
- Randvermerk **44a** 17 f.
- Rechtsfolgen von Verstößen **44a** 21
- Rechtsmittel **44a** 55 f.
- Vermerk am Schluss der Niederschrift oder am Rand **44a** 15 ff.
- Niederschrift, einfache (sonstige Beurkundung)** **37** 1 ff.
- Amtsbezeichnung **37** 3
- Anlagen **37** 5 ff.
- Bezeichnung des Notars **37** 1
- Gestaltungsermessens des Notars **37** 4
- Inhalt **37** 1 ff.
- Ort und Tag der Errichtung der Urkunde **37** 2
- Ort und Tag der Wahrnehmung des Notars **37** 2
- Soll-Vorgaben **37** 2 ff.
- Unterschrift des Notars **37** 1
- Verweise **37** 1, 5 ff.
- Wahrnehmung des Notars **37** 1
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **37** 1
- Niederschrift, elektronische** **16b** 1 ff.
- Amtsbezeichnung **16b** 17
- Ausfertigungen **47** 1 ff., 21
- Aushändigung der Urschrift **45b** 1 ff.
- Berichtigung **44a** 42
- elektronisch beglaubigte Abschriften für Vollzug erzeugen **16b** 40 ff.
- elektronische Niederschrift **16b** 4 ff.
- entsprechende Anwendung **16b** 1 ff.
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 22 ff.
- Ersetzung der Unterschrift von Anlagen durch Signatur **16b** 32 f.
- Form der Ausfertigung **49** 6 ff.
- Mustervermerke **16b** 36 ff.
- Nachtragsbeurkundung **44b** 11
- Nachweise für Vertretungsberechtigung **16d** 1 ff.
- Namenswiedergabe **16b** 16 f.
- Ort der Verhandlung **16b** 10 ff.
- praktische Hinweise **16b** 37 ff.
- Schlussvermerk **16b** 34
- Signatur **16b** 18 ff.
- Tag der Verhandlung **16b** 13
- Übermittlung zur Durchsicht vor Genehmigung **16b** 35
- UVZ-Nr. vor Signatur auf Niederschrift aufbringen **16b** 38 f.
- Verlesen vom Bildschirm **16b** 6 f.
- Vermerkspflicht **16b** 14 f.
- Vermutungen **16b** 31
- Verwahrung der Urschrift **45b** 1 ff.
- Verwendung im Ausland **45b** 7
- Vorlage einer Vollmachtsurkunde in Papierform **16d** 4 ff.
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 1 ff.
- Niederschrift, Nachtragsbeurkundung** **44b** 1 ff.
- Anwendungsbereich **44b** 5 ff.
- Ausfertigungen und Abschriften **44b** 13
- Definition **44b** 5
- elektronische Fassung der Urschrift bereits in elektronischer Urkundensammlung **44b** 10
- bei elektronischen Urkunden **44b** 11
- gemeinsame Verwahrung **44b** 12
- Nachtragsvermerk **44b** 8 ff.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **44b** 14
- Notaranderdepot** **62** 17
- Erlass der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren **DONot** **10** 6 ff.
- Notaranderkonto** **57** 1 ff.; **DONot** **10** 5 ff.; s. auch *Verwahrung auf Notaranderkonto*
- Abkehr von standardmäßiger Verwendung **57** 9 f.
- Abrechnung **58** 54
- Abrechnung bei Beendigung der Verwahrung **DONot** **10** 32 ff.
- Absehen von Auszahlung **61** 1 ff.
- Absicherung der Räumung des Kaufobjekts vor Kaufpreiszahlung **57** 25
- Abtretung des Auszahlungsanspruchs **58** 66 ff.
- Anderkonto-Stammnummer **DONot** **10** 12
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** **28** 1 ff.
- Anhaltspunkte für Gefahr der Nichtabwicklung nach Eintragung der Vormerkung **57** 20, 29
- Anwaltsnotare **DONot** **10** 13
- Art der Anlage **58** 18 f.
- Ausführungsbestätigung der Bank **DONot** **10** 26 ff.
- Auswahl des Kreditinstituts **58** 14 f.
- Auszahlung **58** 31 ff.
- Barauszahlung **DONot** **10** 31
- Bargeldannahme zur Einzahlung auf Notaranderkonto **57** 4 f.
- Bargeldverbot **DONot** **10** 14
- Bauträgervertrag **57** 31 ff.
- Bedingungen **DONot** **10** 6 ff.
- Belegpflicht **DONot** **10** 24 f.
- berechtigtes Sicherungsinteresse **57** 7 ff.
- brieflose Grundpfandrechte zugunsten Privatpersonen oder ausländischer Kreditinstitute **57** 22
- debitorisches – **58** 30
- Definition **DONot** **10** 10
- Doppelabtretung **58** 66 f.
- Doppelpfändung **58** 60 ff.
- Einbehalt der Notarkosten **58** 45 ff.
- Eintritt der Erfüllungswirkung **58** 42 ff.
- elektronische Führung **DONot** **10** 20 ff.

- bei Erforderlichkeit eines Aufgebotsverfahrens **57 26**
- ergänzende Bestimmung in NRW **DONot 10 35 ff.**
- Erlass der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren **DONot 10 6 ff.**
- Eröffnung **58 12 ff.**
- Errichtung und Führung von Notaranderkonten **DONot 10 9 ff.**
- Erwerb von einer GbR **57 23**
- Fallgestaltungen außerhalb von Grundstückskaufverträgen **57 39 ff.**
- Fallgestaltungen ohne berechtigtes Interesse **57 34 ff.**
- Fallgruppen (Grundstückskaufvertrag) **57 16 ff.**
- fester Fälligkeits- und/oder Besitzübergabetermin **57 19**
- Festgeldanlage **58 19**
- Finanzierung durch Darlehen mehrere Banken und Ablösung mehrerer Grundpfandrechte **57 21**
- Grunderwerbsteuer **57 37**
- im Inland zum Geschäftsbetrieb befugtes Kreditinstitut **58 12 f.**
- Insolvenz eines Beteiligten oder des Notars **58 73 ff.**
- Kontoführungsgebühren **58 28 ff.**
- kurzfristige Überziehung **58 30**
- mehrere Anderkonten **58 49 f.**
- mehrfache Abtretung/Pfändung **58 72**
- Meldepflichten nach dem GwG **58 84 f.**
- Nachteile **57 9**
- Negativzinsen **58 28 ff.**
- Notar als Treuhänder **DONot 10 16 f.**
- Notarkosten **58 45 ff.**
- ohne schriftlichen Antrag **DONot 10 12**
- optionale notarielle Verwahrung im Kaufvertrag **57 30**
- Pfändung in das - **58 60 ff.**
- Pfändungs- und Abtretungsausschluss **DONot 10 17**
- Pflichten nach dem GwG **58 77 ff.**
- Rechtsstellung des Zessionars/Pfändungsgläubigers **58 70 ff.**
- Scheckauszahlung **DONot 10 31**
- Sicherungseinbehalt für vom Verkäufer noch zu erbringende Leistungen **57 24**
- Treuhandaufträge Dritter im Rahmen von Vollzugsgeschäften **57 96 ff.**
- Übersteigen des Kaufpreises durch abzulösende Verbindlichkeiten **57 27**
- umstrittene Fallgestaltungen **57 28 ff.**
- Umwandlung des Kontos **DONot 10 15**
- Verbot der Vermischung von Eigenmitteln des Notars mit den verwahrten Geldbeträgen **DONot 10 14**
- Verbot von Sammelanderkonten **58 16 f.**
- Vereinbarung eines höheren/niedrigeren Kaufpreises außerhalb des Kaufvertrages **61 6**
- Verfolgung unerlaubter oder unredlicher Zwecke **61 4 ff.**
- Verfügungsbefugnis **58 20 ff.**; **DONot 10 17 f.**
- Verpfändung des Auszahlungsanspruchs **58 69**
- Verwahrung auf - **58 5 ff.**
- Vorleistungen des Verkäufers **57 28**
- vorzeitige Besitzübergabe **57 18**
- Widerruf von Verwahrungsanweisungen **60 1 ff.**
- Wiederverwendung **58 17**
- wirtschaftlich Berechtigter **DONot 10 11**
- bei Zwangsversteigerungsverfahren **57 27**
- Notarassessor**
- Mitwirkungsverbot **3 44**
- als Zeuge **26 15**
- Notarbestätigung**
- Angelegenheitenbegriff **3 22**
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7 6**
- Notare**
- Ablehnung der Beurkundung **4 1 ff.**
- ausländische - **2 12**
- Auslandssachverhalt **2 5**
- Ausschließungsgründe **6 1 ff.**
- Beurkundungen außerhalb Deutschlands **2 6 ff.**
- Beurkundungen innerhalb Deutschlands **2 3 ff.**
- Bezeichnung **9 1 ff.**
- Definition **1 6**
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b 29 f.**
- Geltung des BeurkG **1 6**
- Mitwirkungsverbote **3 1 ff.**
- Unabhängigkeit **3 1**
- Unparteilichkeit **3 1**
- Zuständigkeit **1 4 ff.**; **2 2**
- Notariat**
- unzulässiger Begriff **DONot 3 8**
- Notariatsverwalter DONot 19 1 ff.**
- Amtsbezeichnung **DONot 1 14**; **9 12 ff.**;
- DONot 19 3**
- Amtsschild **DONot 3 9**; **DONot 19 3**
- Amtssiegel **DONot 2 1**
- Ausschließungsgründe **6 3, 3,2**
- Bezeichnung in Urkunde **9 2**
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit in Verfügungen von Todes wegen **28 4**
- Fortführung von Büchern, Verzeichnissen und Akten **DONot 19 2**
- Geltung des BeurkG **1 6**
- Heilung der fehlenden Unterschrift des Notars auf Niederschrift durch Unterschrift auf Umschlag **35 20.1 ff.**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 16**
- Mitwirkungsverbote **3 3**
- Nachtragsvermerk **9 16**
- Namensschild **DONot 3 12**
- Notariatsverwalterattribut **DONot 19 4**
- Siegel **DONot 19 3**
- Unterschriftsprobe **DONot 1 6**
- Verfügungsbefugnis bzgl. Notaranderkonto **58 23 ff.**
- Verwahrung der Urschriften **45 14**
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48 13**
- Notariatsverwalterattribut DONot 19 4**
- Notarieller Vorbescheid 54 27**
- bei Absehen von Auszahlung vom Notaranderkonto **61 16**
- bei Widerruf von Verwahrungsanweisungen **60 37**
- Notarkammer**
- Verfügungsbefugnis bzgl. Notaranderkonto **58 25**

**Notarkostenrechnung, digitale** 16a 55, 109**Notarvertreter DONot 19** 1 ff., 5 ff.

- Amtsbezeichnung **DONot 1** 14; 9 12 ff.
- Amtsschild **DONot 3** 9
- Amtssiegel **DONot 2** 1
- Anzeige ggü dem Landgericht **DONot 19** 10 ff.
- Ausschließungsgründe 6 3 f.
- Beglaubigung der eigenen Bestellsurkunde durch - 3 28
- Beifügen der Amtsbezeichnung 13 160
- Bezeichnung in Urkunde 9 2
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit in Verfügungen von Todes wegen 28 4
- Geltung des BeurkG 1 6
- Heilung der fehlenden Unterschrift des Notars auf Niederschrift durch Unterschrift auf Umschlag 35 20.1 ff.
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 16
- Mitwirkungsverbote 3 3
- Nachtragsvermerk 9 16
- Nachweis der Vertreterereignschaft im elektronischen Rechtsverkehr **DONot 19** 6 ff.
- Namensschild **DONot 3** 12
- qualifizierte elektronische Signatur 39a 23, 28 ff.
- ständiger Vertreter **DONot 19** 10 ff.
- Unterschriftsbeglaubigung 40 41 f.
- Unterschriftspröbe **DONot 1** 6
- Verbindung des Nachweises der Notareignschaft mit Zeugnis 39a 32 ff.
- Verfügungsbefugnis bzgl. Notaranderkonto 58 23
- vorzeitige Beendigung **DONot 19** 14
- als Zeuge 26 15
- Zusatz zur Kennzeichnung der Notarvertretung **DONot 19** 5
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen 48 11

**Nottestament**

- Ausschließungsgründe 6 3
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit 28 2.7
- Hör-/Sprachbehinderung und fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit 24 6
- hörbehinderte Beteiligte 23 3
- Mitteilungspflichten bei erbfolgerelevanten Urkunden 34a 6
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 21
- Mitwirkungsverbote 26 5
- Niederschrift einer Verfügung von Todes wegen ohne Unterschrift 35 8
- schreibunfähige Beteiligte 25 5
- sprachunkundiger Erblasser 32 6 f.
- Übergabe einer Schrift 30 3
- Verschließungs- und Ablieferungspflicht 34 12
- Verstoß des Zeugen gegen Mitwirkungsverbot 27 54

**Offene Schrift** s. *Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift*

- Formulierungsbeispiel 30 54 f.
- Kenntnisnahme vom Inhalt 30 24 ff.
- Prüfungs- und Belehrungspflichten 30 35 f.
- Vermerk 30 17 ff.

**Offensichtliche Unrichtigkeit**

- Begriff 44a 27 ff.

- Berichtigung 44a 26 ff.
- Falschbezeichnung 44a 31
- Schreibfehler 44a 28 f.
- tatsächlicher Wille der Beteiligten 44a 31 ff.
- Wortverwechslungen 44a 28
- Zahldreher 44a 29

**Öffentliche Beglaubigung** s. *Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens***Öffentliche Beurkundung** s. *Beurkundung von Willenserklärungen***Öffentliche Urkunde**

- Beweiskraft 8 98 ff.
- Legaldefinition 8 97
- Nichteinhalten der beurkundungsverfahrensrechtlichen Mussvorschriften 8 96
- Öffentlich-rechtlicher Verband** 12 96 ff.
- Beispiele organschaftlicher Vertreter 12 99.1 ff.
- Mitwirkung übergeordneter Behörden 12 101
- Vertretungsnachweis bei Auftreten in der Verhandlung 12 100
- Vertretungsnachweis durch Eigenurkunde 12 98 ff.
- Vertretungsnachweis durch Handelsregistereinsicht 12 97

**Online-Ausweisfunktion** 16c 9**Onlineverfahren** s. *Videobeurkundung***Online-Versammlungen** 36 40 ff.**Ordensname**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 9
- Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 8

**Orderpapiere**

- Verwahrung 62 5

**Orientierungsstörungen**

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit 11 20.1; 28 22.1

**Ort der Amtshandlung**

- Angabe im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 10 1 ff.
- Videobeurkundung **NotAktVV** 10 4

**Ort der Ausstellung**

- einfache elektronische Zeugnisse 39a 35
- Unterschriftsbeglaubigung 40 7
- Vermerkurkunden 39 3

**Ort der Errichtung der Urkunde**

- einfache Niederschrift 37 2

**Ort der Erteilung der Ausfertigung**

- Ausfertigungsvermerk 49 19

**Ort der Verhandlung** 8 65; 9 105 ff.

- Falschbeurkundung im Amt 9 110 f.
- Gemeinde 9 107
- Nachtragsvermerk 9 105
- Sollbestimmung 9 105
- Unterbrechung der Verhandlung 9 109
- Videobeurkundung 16b 10 ff.

**Ort der Wahrnehmung**

- einfache Niederschrift 37 2

**Pachtvertrag**

- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme 9 43 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 9 45
- Erfüllungsübernahme 9 44
- noch nicht vor Beurkundung geschlossen 9 45

**Papier**

- Anforderungen **DONot 12** 2 f.

**Parlament**

- Hinweis- und Fragepflicht 3 86

- Notar als Mitglied 3 86
- Partei kraft Amtes** s. *Verwalter kraft Amtes*
- Partnerschaftsgesellschaften**
  - Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 14.2
  - Mitwirkungsverbot 3 34
  - Vertretungsnachweis durch Registereinsicht **12** 77 ff.
- Partnerschaftsregister**
  - Einreichungspflicht des Notars **53** 1 ff.
  - negative Publizitätswirkung **12** 79
  - positive Publizitätswirkung **12** 80
  - Registerausdruck, amtlicher **12** 83
  - Registerpublizität **12** 78 ff., 80.1
  - Vertretungsnachweis durch Einsichtnahme **12** 77 ff.
- Partnerschaftsregisteranmeldung**
  - Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) **40a** 14
- Pass** **10** 46 ff.
  - Auslesen des Lichtbildes im Onlineverfahren **16c** 14 f.
  - deutsche Staatsangehörige **10** 47 ff.
  - EU-/EWR-Staatsangehörige **10** 53
  - Identifizierungsmittel **10** 46 ff.
  - nicht freizügigkeitsberechtigter Drittstaatsangehöriger **10** 55 ff.
- Passersatz, anerkannter**
  - EU-/EWR-Staatsangehörige **10** 53
  - nicht freizügigkeitsberechtigter Drittstaatsangehöriger **10** 55 ff.
- Passkopie** **10** 118 ff.
  - Anwendungsbereich des **GWG** **10** 119
  - außerhalb des Anwendungsbereichs des **GWG** **10** 120 f.
  - Aufbewahrung in Nebenakte **10** 115, 119
  - Aufbewahrungsfrist **10** 119
  - Dokumentationspflicht **10** 115
  - Kopier- und Datenschutz **10** 118 ff.
  - Speicherung auf Datenträger **10** 119
  - Zustimmung des Inhabers **10** 118 ff.
- Patientenverfügung**
  - Begriff **20a** 4.1
  - Hinweis- und Belehrungspflichten **20a** 4 ff.
- Person, begünstigte**
  - Mitwirkungsverbot **27** 1 ff.
- Personalausweis** **10** 46 ff.
  - Auslesen der personenbezogenen Daten im Onlineverfahren **16c** 9
  - Auslesen des Lichtbildes im Onlineverfahren **16c** 14 f.
  - deutsche Staatsangehörige **10** 47 ff.
  - Ersatz- **10** 50 f.
  - EU-/EWR-Staatsangehörige **10** 53
  - Identifizierungsmittel **10** 46 ff.
  - Online-Ausweisfunktion **16c** 9
  - Schweizer Staatsangehörige **10** 54
  - vorläufiger - **10** 49 ff.
- Personengesellschaften**
  - Angelegenheitenbegriff **3** 10, 16
  - Ausschließungsgründe **6** 16 f.
  - Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 14.1
  - Mitwirkungsverbot **3** 83
  - Vorteilsverschaffung **7** 16
- Personenhandels-gesellschaft**
  - Vertretungsnachweis durch Registereinsicht **12** 77 ff.

- Personenstandsgesetz, Beurkundungen nach** **64** 1 ff.
  - Anwendungsbereich **64** 3 ff.
  - Rechtsfolge: BeurkG gilt nicht **64** 6 f.
- Personenstands-surkunden**
  - Beglaubigung einer Abschrift durch Notar **42** 2; **64** 5
- Pfandrechtserklärungen, eintragungsfreie** **14** 10 ff.
  - eintragungsbedürftige Erklärungen **14** 12 ff.
  - Eintragungsfreiheit **14** 12
  - Verzicht auf das Vorlesen **14** 10 ff.
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **14** 13
- Pfändung in das Notaranderkonto** **58** 60 ff.
  - Grundsatz der Doppelpfändung **58** 60 ff.
  - isolierte Pfändung des Auszahlungsanspruchs **58** 61
  - isolierte Pfändung des Kaufpreisanspruchs **58** 62
  - mehrfache Pfändung **58** 72
  - Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **58** 64 f.
  - Prüfung durch den Notar **58** 63
  - Rechtsstellung des Pfändungsgläubigers **58** 70 ff.
- Pfleger** **12** 134 ff.
  - Bestallungsurkunde **12** 135
  - Bestellungsbeschluss **12** 137 ff.
  - Delegationsakt in öffentlich beglaubigter Form **12** 138 f.
  - Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 139
  - natürliche Person als - **12** 135 ff.
  - Verein/Jugendamt als - **12** 137 ff.
  - Vorteilsverschaffung durch Benennung **7** 9
- Pflegerbenennung durch Verfügung von Todes wegen**
  - Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 46 ff.
- Pflichtteilsverzichtsverträge**
  - Erbfolgerelevanz **34a** 21.2
  - freiwillige Registrierungsmöglichkeit **34a** 21.2
  - kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 10
  - keine Verwahrung **34** 6
  - Vorteilsverschaffung **7** 9
- Phobische Störungen**
  - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.4
- Planungsunterlagen, mitverkaufte**
  - Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 47 f.
- Politisch exponierte Person** **10** 10 f.
- Postmortale Vollmacht**
  - Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 39 ff.
- Prägesiegel DONot 2** 5 f.; s. auch *Amtssiegel*
  - Ansigeln des Heftfadens **44** 17; **DONot 14** 8 ff.
  - Anzahl **DONot 2** 4
  - Einreichungspflicht des Notars **DONot 2** 12
  - Verschließung Testamentsumschlag **34** 35, 44 f.
  - zulässige Siegelungstechnik **DONot 14** 13
- Präsident der Notarkammer**
  - Notar als - **3** 48 ff.
- Preisklauselgesetz**
  - Genehmigungserfordernisse **18** 27

**Prioritätsverhandlung im Urheberrecht 36**

- 51 ff.
- Bezugnahme auf geistiges Werk **9** 92, 94
- Verbindung des Werks mit Prioritätsfeststellung **62** 29
- Verwahrung **62** 28

**Privaturkunde**

- Feststellung des Zeitpunkts der Vorlegung **43** 1 ff.
- Verbindung mit Beglaubigungsvermerk mit Schnur und Prägiesiegel **44** 4

**Prokura 12** 70**Prozesserklärungen**

- Ausschlussgründe **6** 2
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 11 f.

**Prüfung der Amtsführung DONot 15** 1 ff.

- Abschlussbesprechung **DONot 15** 17
- Allgemeines **DONot 15** 1 ff.
- Bereitstellung von weiteren Dokumenten, Übersichten und Daten **DONot 17** 6 ff.
- Besonderheiten in Nordrhein-Westfalen **DONot 15** 21 f.
- Dienstaufsicht **DONot 15** 1
- Durchführung und Grenzen **DONot 15** 11 ff.
- Einhaltung des Verfahrensrechts durch Notar **DONot 15** 3
- elektronische Aufzeichnungen **DONot 17** 10
- Gebühren für - **DONot 15** 5
- in Geschäftsstelle **DONot 15** 11
- Maßnahmen bei Beanstandungen **DONot 15** 20
- Maßstab **DONot 15** 2
- Mitwirkungspflichten **DONot 15** 13
- nur notwendige und geeignete Maßnahmen **DONot 15** 15
- Prüfbericht **DONot 15** 18 f.
- Prüfer **DONot 15** 7 ff.
- Prüfungsgegenstände **DONot 15** 12; **DONot 18** 1 ff.
- Prüfungszeitraum **DONot 15** 6
- Saldenbestätigung **DONot 17** 9
- Sozien **DONot 15** 16
- Übermaßverbot **DONot 15** 14 f.
- Unabhängigkeit des Notars **DONot 15** 2
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **DONot 15** 14 f.
- Zugang der Aufsichtsbehörde zu Akten und Verzeichnissen der Notars außerhalb der Geschäftsstelle **DONot 17** 4 f.
- Zugang der Aufsichtsbehörde zu Akten und Verzeichnissen der Notars in Geschäftsstelle **DONot 17** 1 ff.

**Prüfungspflichten 17** 1 ff.

- Anwendungsbereich **17** 2
- ausländisches Recht **17** 103 ff.
- Belehrungsvermerk in Zweifelsfällen **17** 58 f.
- Erörterungspflichten in Zweifelsfällen **17** 55 ff.
- Grundbuchinhalt **21** 1 ff.
- Kardinalpflichten **17** 4 ff.
- persönliche Erfüllung durch Notar **17** 3
- Zweifelsfälle **17** 54 ff.

**Prüfzeugnis der Papiertechnischen Stiftung (PTS) DONot 14** 9**Psychiatrische Fachgutachten 11** 65 ff.

- Anlage zur Niederschrift **11** 67
- Bezugnahme in Niederschrift **11** 67
- Verwahrung bei Niederschrift **11** 67 f.

**Qualifizierte elektronische Signatur 16b**

- 18 ff.; **39a** 19 ff.
- Beglaubigung s. *Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur*
- bewirkte Vermutung **16b** 31
- dauerhaft überprüfbare Zertifikatsdatei **16b** 20; **39a** 20 ff.
- Definition **39a** 19.1 ff.
- Eigenhändigkeitsprinzip **16b** 24 f., 30
- Ersetzung der Unterschrift durch - **16b** 22 ff.
- Ersetzung der Unterschrift von Anlagen durch - **16b** 32 f.
- Fernsignaturen **16b** 21; **39a** 22
- formell Beteiligte **16b** 23 ff.
- höchstpersönliche Erstellung **39a** 3, 20 ff.
- mitwirkende Personen **16b** 26 ff.
- Notar **16b** 29 f.
- Notarvertreter **39a** 23, 28 ff.
- Signaturstellungsdaten **39a** 22
- Signaturkarten **16b** 21

**Quellcodes**

- Verwahrung **62** 30

**Querverweise**

- im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 17 1 ff.

**Randvermerk**

- Änderungen der Niederschrift **44a** 17 f.

**Rangbescheinigung**

- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 7 6

**Ratschreiber 1** 9; **66** 23; **68** 8.1**Realitätsverkennung, wahnhafte**

- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.5; **28** 22.9

**Rechtliche Tragweite**

- Begriff **17** 17 ff.
- Belehrung über - **17** 14 ff.
- ungesicherte Vorleistung **17** 26

**Rechtsanwalts-GmbH**

- Mitwirkungsverbot **3** 34

**Rechtsbeschwerde zum BGH 54** 25 f.**Rechtsnachfolger**

- Ausfertigungsberechtigung **51** 11 f.
- Beschwerdeberechtigung **54** 17
- Recht auf Einsicht in Urschrift **51** 24
- vollstreckbare Ausfertigung **52** 27 ff.

**Rechtsreferendar**

- Mitwirkungsverbot **3** 44
- als Zeuge **26** 15

**Rechtswahlen**

- Erbfolgerelevanz **34a** 21.6

**Registeranmeldung**

- Formanforderungen an Vollmacht **12** 28 ff.
- Vertretungsmöglichkeit **12** 28 ff.

**Registerausdruck, amtlicher 12** 83

- Beifügung der Niederschrift in Urschrift/ beglaubigter Abschrift **12** 87
- Beweiswert **12** 86
- Prüfung der Vertretungsmacht **12** 85
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12** 88 ff.

**Registerbescheinigung 12** 82

- Ausnahme von Dokumentationspflicht bzgl. Vertretungs- und Verfügungsnachweisen **12** 166
- Beifügung der Niederschrift in Urschrift/ beglaubigter Abschrift **12** 87

- Beweiswert **12 86**
- Prüfung der Vertretungsmacht **12 85**
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12 88 ff.**

**Registerbescheinigung, notarielle 12 90**

**Registereinsicht durch Notar 12 77 ff.**

- Beweiswert **12 86**
- Einsichtspflicht **21 5**
- GbR als Gesellschafterin **12 107.1**
- keine Beifügung des Ausdrucks **12 87**
- keine Vorlage/Beifügung des Registerausdrucks **12 164**
- öffentlich-rechtlicher Verband **12 97**
- Prüfung der Vertretungsmacht **12 84 f.**
- Stiftung **12 92**
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12 88 ff.**
- wirtschaftlicher Verein **12 92**
- Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaft im Handelsregister **12 123**

**Registergericht**

- Einreichungspflicht des Notars **53 1 ff.**

**Registernummer/-stelle**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12 13.3**

**Registrierungspflicht ZTR s. Mitteilungspflichten**

**Reichsbürger**

- Beglaubigung von Erklärungen von -n **4 20**

**Reisepass 10 46 ff.**

- Auslesen des Lichtbildes im Onlineverfahren **16c 14 f.**
- deutsche Staatsangehörige **10 47 ff.**
- Identifizierungsmittel **10 46 ff.**
- Schweizer Staatsangehörige **10 54**
- vorläufiger - **10 49 ff.**

**Religionsgemeinschaften**

- Hinweis- und Fragepflicht **3 87**
- Notar als Organ **3 50, 87**

**Rentenbriefe**

- Verwahrung **62 5**

**Richter**

- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 22**

**Rückerstattungsverfahren**

- Beurkundungszuständigkeit **66 17**

**Rücktritt vom Erbvertrag**

- Erbfolgerelevanz **34a 21.3**
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 10**
- keine Verwahrung **34 6**
- ZTR-Registrierung **34a 43.3**

**Rücktritt vom Erbvertrag durch Testament**

- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 5**
- Verwahrung **34 4**

**Rücktrittserklärung vom Erbvertrag**

- Mitteilungspflicht ZTR **34a 26.1**

**Sachverhaltsermittlung 17 8 ff.**

- Angaben der Beteiligten **17 8**
- Anlass zu eigenen Ermittlungstätigkeiten **17 9 ff.**
- Grundbuchinhalt **21 1 f.**
- Haftung des Notars **17 53**
- Verstoß **17 52 f.**
- bei Vertretung **17 13**

**Sammelakte**

- für Grundbuchauszüge **NotAktVV 42 2**
- für Wechsel- und Scheckproteste **NotAktVV 2 6; NotAktVV 45 1 ff.; NotAktVV 50 4**

**Sammelanderkonten**

- Verbot **58 16 f.**

**Sammelbeurkundung 13 132 ff.**

- allgemeine Verfahrensgestaltung **17 74**
- Befreiung von der Verschwiegenheitspflicht **13 136 f.**
- begrenzte Anzahl an Niederschriften **13 138 f.**
- Grundsatz **13 133 f.**
- subjektive Kenntnis vom Verfahrensablauf **13 140 ff.**
- Verfahren **13 143 f.**
- Verlesen **13 24.1, 29**
- verschiedene Beteiligte **13 136 f.**
- Voraussetzungen **13 135 ff.**

**Sanierungsgebiet**

- Genehmigungserfordernisse **18 18**

**Satzungsänderungen, Videobeurkundung 16a 77 ff.**

- Änderungsbeschluss **16a 81 ff.**
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **16a 89**
- formfreie Tatsachen in der Satzungsänderungsurkunde **16a 90**
- Gesellschafterliste **16a 106 ff.**
- Handelsregisteranmeldungen **16a 99 ff.**
- inhaltliche Beschränkung **16a 85 ff.**
- Kapitalerhöhung **16a 86 ff.**
- keine anderen Formgebote **16a 86 ff., 96 f.**
- Rechtsfolgen eines Zulassungsverstoßes **16a 112**
- Satzungsbescheinigung **16a 101**
- Satzungsgrundlage **16a 78 ff.**
- Übernahmeerklärung **16a 88, 91 ff.**
- Übernehmerliste **16a 102 ff.**
- verfahrensrechtliche Beschränkung **16a 83 f.**
- Zustimmung sämtlicher Gesellschafter zur virtuellen Gesellschafterversammlung **16a 79 f.**

**Satzungsbescheinigung**

- Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7 7**
- Videobeurkundung **16a 101**

**Satzungsfeststellungen**

- Formanforderungen an Vollmacht **12 30**

**Scheck**

- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 27 1 ff.**
- Einreichung beim Notar **58 50 f.**

**Scheckprotest**

- beglaubigte Abschriften der Protesturkunden und Vermerke **NotAktVV 45 2 f.**
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 7 5.1**
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66 6**
- Verfahren **NotAktVV 45 1**
- Verwahrung in Sammelakte **NotAktVV 45 4**

**Scheinehe**

- Ablehnung der Beurkundung **4 17**

**Scheingeschäfte**

- Ablehnung der Beurkundung **4 18**

**Scheinsozietäten**

- Mitwirkungsverbot **3 34**



**Schenkungsteuer** 19 8 ff.

- Hinweis- und Belehrungspflichten 19 8 ff.

**Schenkungsversprechen auf den Todesfall**

- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit 28 5
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 9

**Schiedsrichter/Schiedsgutachter, Benennung in Verfügung von Todes wegen**

- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 47 ff.

**Schiedsspruch, vollstreckbarer** 52 45**Schiffsbauregister**

- Einreichungspflicht des Notars 53 1 ff.

**Schiffsregister**

- Einreichungspflicht des Notars 53 1 ff.

**Schizophrenie** 11 14.1**Schlaganfall** 11 14.1**Schlussvermerk** 13 115 ff.

- Inhalt 13 116 ff.
- bei mitwirkenden Personen 13 120 f.
- Standort 13 121
- Verlesung 13 23 f.
- bei Verweis auf Karten, Zeichnungen oder Abbildungen 13 118 f.
- bei Verweis auf Schriftstücke 13 119 f.
- Videobeurkundung 16b 34
- Wirkung 13 122 f.

**Schreibfehler**

- offensichtliche Unrichtigkeit 44a 28 f.

**Schreibgeräte**

- Anforderungen DONot 12 4

**Schreibhilfe** 13 103**Schreibunfähigkeit** 13 104 f.; 25 1 ff.

- Anwendungsbereich 25 2 ff.
- ausländische Schriftzeichen 25 15
- Auswahl des Schreibzeugen 25 21 ff.
- Beurkundungsverfahren 8 29
- Eigenhändigkeit 25 11
- Feststellung der Schreibunfähigkeit 25 16 ff.
- Feststellungen in Niederschrift 8 89
- Genehmigen der Niederschrift 25 33
- individueller Schriftzug 25 14
- Mitwirkungsverbote für Zeugen/hinzugezogenen Notar 26 1 ff.
- Normzweck 25 1
- und Sprachbehinderung 24 11
- Unfähigkeit zur Unterschrift 25 9 ff.
- Unterschreiben der Niederschrift 25 31 ff.
- Unterschrift mit anderen Körperteilen 25 12
- Vermerk in Niederschrift 25 27 ff.
- Verstöße 25 34 ff.
- Verweigerung der Unterschrift aus religiösen Gründen 25 13
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen 13 13 f.
- des Zeugen 26 19
- Zuziehung bei Schreibunfähigkeit 25 24 ff.
- Zuziehung eines Schreibzeugen 25 20 ff.

**Schreibzeuge** 13 104 f.

- Auswahl 25 21 ff.
- als Dolmetscher 25 22
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur 16b 28
- als Gebärdensprachdolmetscher 22 38; 25 22
- Genehmigen der Niederschrift 13 73
- Mitwirkungsverbote 26 1 ff.
- nachträgliche Zuziehung 25 24

- Schlussvermerk 13 120 f.

- Unterschreiben der Niederschrift 25 31 ff.

- Verlesen der Niederschrift 13 50, 53

- als Verständigungsperson 24 23; 25 22

- Vorlesen und Übersetzen für Sprachkündigen 16 18, 54 ff.

- zeitweilige Abwesenheit 13 10 ff.

- als Zeuge oder zweiter Notar 22 23

- zufällige Anwesenheit 25 25

- Zuziehung bei Schreibunfähigkeit 25 20 ff.

**Schreibzeuge, Mitwirkungsverbote** 26 1 ff.

- Angestellte des Notars 26 13 ff.

- Anwendungsbereich 26 3 ff.

- Ehe- oder Lebenspartner des Notars 26 11 f.

- Eigenbeteiligung 26 7

- einzelne Mitwirkungsverbote 26 6 ff.

- Folgen des Vorliegens eines Mitwirkungsverbots 26 21 f.

- Geisteskrankheit/-schwäche des Zeugen 26 17

- Geschäftsunfähigkeit des Zeugen 26 17

- Hörbehinderung des Zeugen 26 18

- Minderjährigkeit des Zeugen 26 16

- Normzweck 26 1 f.

- rechtlicher Vorteil 26 8 ff.

- Schreibunfähigkeit des Zeugen 26 19

- Sehbehinderung des Zeugen 26 18

- Sprachbehinderung des Zeugen 26 18

- Sprachunkundigkeit des Zeugen 26 20

- Verstöße 26 23 f.

- Verwandte des Notars 26 11 f.

**Schrift, offene** s. *Offene Schrift* s. *Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift*

**Schrift, verschlossene** s. *Verschlossene Schrift* s. *Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift*

**Schriftbild**

- verbotene Veränderungen NotAktVV 3 10 ff.

**Schriftliche Belehrung eines im Ausland befindlichen GmbH-Geschäftsführers** 2 10**Schuldscheine**

- Verwahrung 62 5

**Schuldübernahme**

- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme 9 41 f.

**Schwägerschaft** s. *Verschwägte*

**Schwebend unwirksame Geschäfte**

- keine Ablehnung der Beurkundung 4 12

**Schweizer Staatsangehörige**

- Identifizierungsmittel 10 54

**Schwerbehindertenausweis**

- Identifizierungsmittel 10 58 f.

**Seeschiff**

- Beurkundung auf - 2 4, 11

**Sehbehinderung** 22 1 ff.

- Angaben des Beteiligten 22 15 ff.

- Anwendungsbereich 22 2 ff.

- Auswahl des Zeugen oder zweiten Notars 22 21 ff.

- Feststellung der Behinderung 22 15 ff.

- Feststellungen in Niederschrift 8 87

- formell Beteiligte 22 6

- Hilfsmittel 22 8.1

- Hinzuziehung Zeuge/zweiter Notar 8 48, 87

- und Hörbehinderung 23 10; 24 10

- Mitwirkungsverbote für Zeugen/hinzugezogenen Notar 26 1 ff.

- nicht hinreichend sehen 22 7, 12 ff.

- Normzweck 22 1

- Überzeugung des Notars **22** 15 ff.
- Unterschrift unter Niederschrift **22** 44 ff.
- Vermerk in Niederschrift **22** 42 f.
- Verstöße **22** 47 f.
- Verzicht auf Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars **22** 30 ff.
- Verweis auf Karten, Zeichnungen oder Abbildungen **22** 14, 31
- Vorlage zur Durchsicht **13** 48, 51
- vorübergehende Defizite **22** 8
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13** 15
- des Zeugen **26** 18
- Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars **22** 26 ff.
- Selbstklebende Siegelsterne DONot 14 14**
- Sicherster Weg 17** 7, 41
- Sicherungsinteresse, berechtigtes** s. *Berechtigtes Sicherungsinteresse*
- Sicherungsrechte**
- Vorteilsverschaffung durch – **7** 13
- Siegel** s. *Amtssiegel* s. *Farbdrucksigel* s. *Prägesiegel*
- Siegeln**
- Anforderungen an Siegelungstechnik **DONot 14** 8 ff.
- dauerhafte Verbindung und Sichtbarkeit etwaiger Zerstörungen **DONot 14** 10 f.
- drucktechnisch erzeugte Siegel **DONot 14** 16
- Erkennbarkeit des Siegels **DONot 14** 12
- herkömmliche Siegelungstechniken **DONot 14** 13 f.
- neue Siegelungstechniken **DONot 14** 15
- Notariatsverwalter **DONot 19** 3
- Prüfzeugnis der Papiertechnischen Stiftung (PTS) **DONot 14** 9, 15
- selbstklebende Siegelsterne **DONot 14** 14
- Sigelpresse DONot 2** 5 f.
- Signatur 16b** 18 ff.
- einfache elektronische – **16b** 18; **39a** 19.2
- Ersetzung der Unterschrift durch – **16b** 22 ff.
- Ersetzung der Unterschrift von Anlagen durch – **16b** 32 f.
- fortgeschrittene elektronische – **39a** 19.2
- qualifizierte elektronische – **16b** 18 ff.; s. *Qualifizierte elektronische Signatur*
- Signaturbeglaubigung 39a** 14 ff.; s. *Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur*
- Bezug zum beglaubigten Dokument **39a** 40 f.
- Signaturerstellungsdaten 39a** 22
- Signaturkarten 16b** 21
- Signaturzertifikat 39a** 24 ff.
- Notarattribut **39a** 26 f.
- Notarvertreter **39a** 28 ff.
- Verbindung mit Zeugnis **39a** 32 ff.
- Software-Herstellerbescheinigungen DONot 11** 1 f.
- Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren DONot 10** 6 ff.
- Anderkonto-Stammmummer **DONot 10** 12
- Anwaltsnotare **DONot 10** 13
- Bargeldverbot **DONot 10** 14
- Definition des Anderkontos **DONot 10** 10
- entsprechende Anwendung auf Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten **DONot 10** 19
- Entwicklung **DONot 10** 6 ff.
- Ergänzung bzgl. elektronischer Kontoführung **DONot 10** 21 ff.
- Errichtung und Führung von Notaranderkonten **DONot 10** 9 ff.
- Notar als Treuhänder **DONot 10** 16 f.
- Pfändungs- und Abtretungsausschluss **DONot 10** 17
- Text **DONot 10** 8.1 ff.
- Umwandlung des Kontos **DONot 10** 15
- Verbot der Vermischung von Eigenmitteln des Notars mit den verwahrten Geldbeträgen **DONot 10** 14
- Verfügungsbefugnis **DONot 10** 17 f.
- Vertreterversammlung/Generalversammlung der BNotK **DONot 10** 6 ff.
- wirtschaftlich Berechtigter **DONot 10** 11
- Sonderrechtsnachfolger**
- Ausfertigungsberechtigung **51** 11 f.
- Recht auf Einsicht in Urschrift **51** 24
- Sondersammlung 55** 9; **NotAktVV 2** 5; **NotAktVV 37** 1 ff.
- Anwendungsfälle **NotAktVV 37** 5 ff.
- Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 50** 2
- Ordnung nach Reihenfolge der Eintragungen im UVZ **NotAktVV 37** 13
- Unmöglichkeit oder Unzumutbarkeit der Übertragung in elektronisches Dokument **NotAktVV 37** 1 f.
- Vermerke und beglaubigte Abschriften **NotAktVV 37** 8 ff.
- vollständige oder auszugsweise Abschrift in Papier-Urkundensammlung **NotAktVV 37** 15 ff.
- Sozialrechtliche Folgen**
- Belehrung über – **17** 34
- Spaltung**
- Formanforderungen an Vollmachten **12** 32 ff.
- Sparbücher**
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV 27** 1 ff.
- Spekulationssteuer**
- Belehrungspflichten **17** 37
- Sprachbehinderung 22** 1 ff.
- Angaben des Beteiligten **22** 15 ff.
- Anwendungsbereich **22** 2 ff.
- Auswahl des Gebärdensprachdolmetschers **22** 36 ff.
- Auswahl des Zeugen oder zweiten Notars **22** 21 ff.
- Beurkundungsverfahren **8** 28
- fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit **24** 1 ff.
- Feststellung der Behinderung **22** 15 ff.
- Feststellungen in Niederschrift **8** 87
- formell Beteiligte **22** 6
- Hilfsmittel **22** 8.1
- Hinzuziehung Zeuge/zweiter Notar/Gebärdensprachdolmetscher **8** 48 f., 87 f.
- Mitwirkungsverbote für Zeugen/hinzugezogenen Notar **26** 1 ff.
- nicht hinreichend sprechen **22** 7, 10 ff.
- Normzweck **22** 1
- und Schreibunfähigkeit **24** 11
- Überzeugung des Notars **22** 15 ff.
- Unterschrift unter Niederschrift **22** 44 ff.
- Vermerk in Niederschrift **22** 42 f.
- Verstöße **22** 47 f.

- Verzicht auf Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars **22** 30 ff.
- vorübergehende Defizite **22** 8
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13** 13, 15 f.
- des Zeugen **26** 18
- Zuziehung eines Gebärdensprachdolmetschers **22** 32 ff.
- Zuziehung eines Gebärdensprachdolmetschers auf Verlangen **22** 32 ff.
- Zuziehung eines Zeugen oder zweiten Notars **22** 26 ff.

#### **Sprachbehinderung, fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit** **24** 1 ff.

- Anknüpfungspunkt für Zuziehung **24** 15 ff.
- Anwendungsbereich **24** 3 ff.
- Auswahl der Verständigungsperson **24** 29 f.
- Doppelfunktionen **24** 23 f.
- Eignung als Verständigungsperson **24** 18 f.
- Einverständnis des Beteiligten mit Verständigungsperson **24** 20 ff.
- fehlende schriftliche Verständigungsmöglichkeit **24** 9 ff.
- Feststellung der Behinderung und der fehlenden schriftlichen Verständigungsmöglichkeit **24** 12
- Genehmigung der Niederschrift **24** 40
- Mitwirkungsverbote **24** 25 ff.
- Normzweck **24** 1 f.
- Sprachbehinderung **24** 8
- Sprachunkundigkeit **24** 42
- Unterschrift unter Niederschrift **24** 41
- Vermerk **24** 7, 13, 36 f.
- Verständigungsperson **24** 18 ff.
- Verstöße **24** 43 ff.
- Verweise **24** 39
- Vorlesen **24** 38
- Zuziehung einer Verständigungsperson **24** 14 ff., 31 ff.

#### **Sprachunkundigkeit**

- Ablehnung der Beurkundung **16** 16
- Angabe des Beteiligten **16** 15 f.
- Anwendungsbereich des § 16 **16** 1 ff.
- Art und Weise der Übersetzung **16** 19 ff.
- Befügung schriftlicher Übersetzung **8** 83
- Beurkundungsverfahren **8** 26
- Erblasser **32** 1 ff.; s. auch *Verfügung von Todes wegen, sprachunkundiger Erblasser*
- fakultative/erläuternde Übersetzung **16** 7, 30 ff.
- Fehlerfolgen **16** 57
- fehlerhafte oder unzureichende Übersetzung **16** 19 ff.
- Feststellung **16** 15 f.
- Feststellungen in Niederschrift **8** 82 ff.
- Feststellungspflichten des Notars **16** 46 ff.
- Formulierungsbeispiele **16** 47.1 f., 48.1 ff., 53.1
- hinreichende Sprachkunde **16** 12 ff.
- Hinweise und Belehrungen des Notars **16** 23, 46 ff.
- und Hör-/Sprachbehinderung und fehlender schriftlicher Verständigungsmöglichkeit **24** 42
- und Hörbehinderung **16** 27, 54 ff.; **23** 11, 20
- konstitutive Wirkung des Vermerks bzgl. nicht hinreichender Sprachkunde **16** 17
- mehrsprachige Niederschrift **16** 8, 31 ff.

- Niederschrift über Verhandlung **8** 82 ff.
- Ordnungsvorschriften **16** 46 ff.
- partielle Sprachkunde **16** 12
- Pflicht zur Übersetzung **16** 17 ff.
- schriftliche Übersetzung **8** 45 f.; **16** 21, 25 ff.
- sinngemäße Übersetzung **16** 19 ff.
- Sprachkunde der Beteiligten **16** 9
- Übersetzung als Ersatz für Vorlesen **16** 18
- Übersetzung, mündliche **13** 52 ff.
- Übersetzung, schriftliche **13** 54
- Überzeugung des Notars **16** 15
- Unterschrift des Dolmetschers **8** 86
- Vereidigung des Dolmetschers **8** 47, 85
- Verfügung von Todes wegen **8** 31, 63; **16** 28 f., 56 ff.
- Vermerke des Notars **16** 24
- Vermerkplichten des Notars **16** 10 ff., 46 ff.
- Verzicht auf Übersetzung von Anlagen **16** 22
- Verzicht auf Vorlage **13** 59
- Vorlage zur Durchsicht und Befügung **16** 25 ff.

- Wirksamkeitsbedingungen **16** 52 ff.
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13** 10 ff.
- des Zeugen **26** 20
- Zusammenfassung **16** 46 ff.

#### **Staatsangehörigkeit**

- Identitätsfeststellung **10** 30 f.

#### **Städtebaulicher Entwicklungsbereich**

- Genehmigungserfordernisse **18** 18

#### **Standesamt**

- Beglaubigung von Erklärungen über den Ehe- und Geburtsnamen **40** 4

#### **Ständiger Vertreter DONot** **19** 10 ff.

#### **Stempel**

- Verwendung von –n **DONot** **12** 6

#### **Sterbefallbenachrichtigungen** **34a** 84 ff.

#### **Sternsoziatäten**

- Mitwirkungsverbot **3** 34

#### **Steuerliche Folgen**

- aktive steuerliche Auskünfte des Notars **17** 35
- Belehrung über – **17** 35 ff.; **19** 1 ff.
- erweiterte Belehrungspflicht **17** 36 f.

#### **Steuerliche Identifikationsnummer**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 13.2

#### **Stiftung**

- Vertretung **12** 91
- Vertretungsnachweis durch Handelsregistereinsicht **12** 92
- Vertretungsnachweis durch öffentliche Urkunde (Vertretungsbescheinigung) **12** 93 ff.

#### **Stiftung des öffentlichen Rechts**

- Vertretungsnachweis **12** 96 ff.

#### **Stimmrechtsvollmacht iZm Umwandlungsmaßnahmen**

- Formanforderungen **12** 36 f.

#### **Stummheit** s. *Sprachbehinderung*

#### **Suchterkrankung** **11** 14.1

- System zur Konflikterkennung **DONot** **6** 11 f.

#### **Tag der Ausstellung**

- einfache elektronische Zeugnisse **39a** 35
- Unterschriftsbeglaubigung **40** 7
- Vermerkurkunden **39** 3

**Tag der Beurkundung oder sonstigen Amtshandlung**

- Angabe im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 9 1 f.

**Tag der Errichtung der Urkunde**

- einfache Niederschrift 37 2

**Tag der Erteilung der Ausfertigung**

- Angabe im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 15 2

- Ausfertigungsvermerk 49 19

**Tag der Verhandlung**

- Angabe in Niederschrift 8 65; 9 105 f., 108
- Datumsangabe 9 108
- Falschbeurkundung im Amt 9 110 f.
- über Mitternacht hinaus 9 108
- Nachtragsvermerk 9 105
- Sollbestimmung 9 105
- Uhrzeit 9 108
- Unterbrechung der Verhandlung 9 109
- Videobeurkundung 16b 13
- Wochentag 9 108

**Tag der Wahrnehmung**

- einfache Niederschrift 37 2

**Tatsachen**

- Beurkundung sonstiger amtlich wahrgenommener - 36 18

**Tatsachenbeurkundung 36 1 ff.**

- Änderungen 44b 6
- Änderungen der Niederschrift 44a 6
- Ausschließungsgründe 6 2
- Berichtigung 44a 53 ff.
- Inhalt der Niederschrift 37 1 ff.
- keine Anwendung von § 12 12 2 f.
- Verwahrung der Urschrift 45 10

**Tatsächliches Angebot einer Leistung**

- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Beurkundung 66 6

**Taubheit s. Hörbehinderung**

**Technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO NotAktVV 6 1 ff.**

- Allgemeines **NotAktVV** 6 1
- Verhaltensregeln der Bundesnotarkammer **NotAktVV** 6 2 f.

**Teilgläubiger**

- vollstreckbare Ausfertigung 52 23

**Teilung von Grundstücken**

- Beurkundungszuständigkeit 66 11 ff.
- Genehmigungserfordernisse 18 14 f.

**Teilungserklärung**

- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme 9 51 f.
- Auslagerung in Verweiskunde 13a 31
- Verkauf nach Anlegung der Wohnungs-/Teileigentumsgrundbuchblätter 9 51
- Verkauf vor Anlegung der Wohnungs-/Teileigentumsgrundbuchblätter 9 52

**Teilzeit-Wohnrechtverträge**

- Übersetzung der Niederschrift 16 4

**Terrorliste**

- Ablehnung der Beurkundung 4 11

**Testament s. auch Verfügung von Todes wegen**

- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit 28 5
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 3 ff.

**Testamentsregisterauszug**

- Gebühren 34a 75, 78

**Testamentsregister-Gebührensatzung 34a**

14.3

**Testamentsregister-Verordnung 34a 14.2**

**Testamentsumschlag 34 40 ff.**

- Anzahl 34 42 f.
- Aufschrift 34 57 ff., 100
- Erbvertrag 34 98 f.
- Größe und Beschaffenheit 34 41
- Heilung der fehlenden Unterschrift des Notars auf Niederschrift durch Unterschrift auf Umschlag 35 1 ff.

**Testamentsverzeichnis-Überführungsgesetz 34a 14.4**

**Testamentsvollstrecker 12 140 ff.**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 18
- Angelegenheitenbegriff 3 9
- Ausfertigungsberechtigung 51 8
- Ausschließungsgründe 6 14
- eigene Angelegenheiten des Notars 3 24
- Ernennung des Notars zum - 7 14
- Eröffnungsprotokoll nebst Abschrift eines öffentlichen Testamentes/Erbvertrages und Annahmeerklärung 12 144 ff.
- Mitwirkungsverbot ernannter Personen 27 1 ff., 12 ff., 41 ff.
- Nachweis ggü Grundbuchamt 12 143, 146
- Testamentsvollstreckerzeugnis 12 141 ff.
- Vermeidung einer ungesicherten Vorleistung 12 147 ff.
- Vorteilsverschaffung 7 14

**Testamentsvollstrecker, Mitwirkungsverbot ernannter Personen 27 1 ff., 12 ff., 41 ff.**

- Abgrenzung zum Begriff des rechtlichen Vorteils 27 31 ff.
- Ablehnungsrecht/-pflicht 27 58 f.
- andere Urkundsperson 27 19 ff.
- Angestellte des Notars 27 45.12
- Anwendungsbereich, sachlicher 27 12 ff.
- Begünstigung 27 30 ff.
- Belehrungspflicht 27 56 f.
- Benennungsrecht des Notars 27 45.5
- betroffener Personenkreis 27 16 ff.
- eigenhändiges Testament 27 45.10 ff.
- Ersatzlösungen für die Ernennung des Notars zum Testamentsvollstrecker 27 44 ff.
- Folgen des Vorliegens des Mitwirkungsverbots 27 49 ff.
- hinzugezogene Personen 27 23 ff.
- Kenntnis 27 43
- Nachfolgerbestimmung 27 15
- Normzweck 27 1 ff.
- Notare und deren Angehörige 27 16 ff.
- praktische Erscheinungsformen und ihre Zulässigkeit 27 44 ff.
- Sozium des Notars 27 45.8 f.
- Übergabe einer verschlossenen Schrift 27 43
- Unwirksamkeit der Verfügung von Todes wegen 27 49 ff.
- Verstoß 27 49 ff.
- Verwahrung des Ernungstestaments 27 45.4
- Wahl durch Drittbestimmungsberechtigten 27 45.6 f.
- **Testamentsvollstreckerzeugnis 12 141 ff.**
- Angelegenheitenbegriff 3 21
- Nachweis ggü Grundbuchamt 12 143
- Vermutungs- und Gutglaubenswirkung 12 141 f.

**Testiererklärung bei Übergabe einer Schrift**

- 30 12.2
- Testierfähigkeit** 11 2 ff.; *s. auch Verfügung von Todes wegen, Geschäftsfähigkeit*
- Ablehnung der Beurkundung 11 40 ff.
- Aktenvermerk 11 63 f.
- angeordnete Betreuung 11 23 f.
- Angststörungen 11 20.4
- atypische Personenkonstellation 28 22.8
- Aufmerksamkeitsstörungen 11 20.2; 28 22.6
- Ausschluss der freien Willensbestimmung 11 15 ff.
- äußeres Erscheinungsbild 28 22.7
- Auswärtsbeurkundung 28 22.10
- Begriff 11 2
- Belehrung der Beteiligten 11 49 f.
- Bewusstlosigkeit 11 13
- Bewusstseinsstörung 11 13
- deutsches internationales Recht 11 24, 27 ff.
- Erkrankung 28 22.5
- EuErbVO 11 27 ff.
- Fassadenphänomen 28 22.7
- Fehlen intellektueller Aufnahmefähigkeit 28 22.6
- fehlende Krankheitseinsicht 11 20.7; 28 22.9
- formale Denkstörungen 11 20.3
- formale Voraussetzungen 11 3
- Gedächtnisstörungen 11 20.2
- Geisteschwäche 11 14 f.
- Geschäfts- und Testierfähigkeit 28 9 ff.
- hohes Alter 28 22.4
- hypothetisches Erbstatut 11 28 f.
- Kollisionsrecht 11 24, 27 ff.
- krankhafte Störungen 11 14 f.
- Logikfehler 28 22.6
- luzider Intervall 11 19
- materielle Voraussetzungen 11 8 ff.
- Mindestalter 11 6 f.
- Orientierungsstörungen 11 20.1; 28 22.1
- partielle - 11 17; 28 8
- phobische Störungen 11 20.4
- Prüfung der formalen Voraussetzung 11 33
- Prüfung der materiellen Voraussetzungen 11 34 ff.
- Prüfungsmittel 11 38 f.
- Prüfungspflicht des Notars 11 30 ff.
- Prüfungsumfang 11 35 ff.
- psychiatrische Fachgutachten 11 65 ff.
- rechtliche Betreuung 28 22.3
- relative - 11 18; 28 8
- Selbstbestimmungsfähigkeit 11 15
- Störung der Affektivität 11 20.6
- Störung der Geistestätigkeit 11 12 ff.
- tatsächliche Anhaltspunkte 11 20 ff.
- ungewöhnliches Verhalten 28 22.7
- unvernünftig erscheinende Motive 11 21 ff.
- Vermerk in der Nebenakte 11 63 f.
- Vermerk in einer anderen Niederschrift 11 53 ff.
- Vermerkspflicht des Notars 11 45 ff.
- Vermerkspflicht des Notars bei schwerer Erkrankung eines Beteiligten 11 50 ff.
- Vermerkspflicht des Notars bei Verfügungen von Todes wegen 11 50
- Vermerkspflicht des Notars bei Zweifeln 11 48 ff.
- Vermutung 11 31 f.

- vorübergehende Störungen 11 13 f.
- wahnhafte Realitätsverkennerung 11 20.5; 28 22.9
- Zwangsstörungen 11 20.4
- Zweifelskontrolle 11 36 f.
- Testierfreiheit**
- Abgrenzung zur Geschäftsfähigkeit 28 11 f.
- Tinten- und Tonerzubehör**
- Anforderungen DONot 12 5
- Trauma** 11 14.1
- Treuhandaufträge Dritter im Rahmen von Vollzugsgeschäften** 57 96 ff.
- Abänderung 60 38 ff.
- abzulösende Kreditinstitute 57 109 f.
- Annahmevermerk 57 114
- Anpassung 57 102
- bankübliche - 57 106
- Erledigung 60 40
- finanzierende Kreditinstitute 57 103 ff.
- Formulierungsvorschlag der BNNotK 57 106
- Nachschieben von Auflagen 57 108
- Prüfungspflicht des Notars 57 100 ff.
- Schriftform 57 112 f.
- Vereinbarkeit mit Amtspflichten 57 111
- Verletzung von Amtspflichten des Notars ggü Dritten durch Beachtung des Widerrufs 60 41
- Voraussetzungen 57 98 f.
- Widerruf 60 38 ff.
- Treuhandkonstellationen**
- wirtschaftlich Berechtigter 10 22
- Treuhandvertrag**
- Angelegenheitenbegriff 3 10
- Übergabe einer Schrift** *s. Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift*
- Übernahmeerklärung**
- Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) 40a 19 ff.
- Formanforderungen an Vollmacht 12 31
- Übernahmeerklärung, Videobeurkundung** 16a 88, 91 ff.
- formfreie Tatsachen in der Übernahmeerklärung 16a 98
- inhaltliche Beschränkung 16a 96 ff.
- isolierte - 16a 98
- keine anderen Formgebote 16a 96 f.
- verfahrensrechtliche Freiheit 16a 93 ff.
- Vollmacht zur Abgabe 16a 95
- Übernahmeerklärungsvollmacht**
- Videobeurkundung 16a 74 ff.
- Übernehmerliste**
- Videobeurkundung 16a 102 ff.
- Überschreitung des Amtsbezirks** 2 1 ff.
- Allgemeines 2 1 f.
- Beurkundungen außerhalb Deutschlands 2 6 ff.
- Beurkundungen innerhalb Deutschlands 2 3 ff.
- Übersetzung der Niederschrift**
- Anforderungen an Dolmetscher 16 37 ff.
- Angabe des Beteiligten bzgl. der fehlenden Sprachkunde 16 15 f.
- Angaben zur Person des Dolmetschers 16 48
- Anlagen 16 22, 26
- Anwendungsbereich des § 16 16 1 ff.
- Anwesenheit des Notars/des Dolmetschers 16 38

- Art und Weise **16** 19 ff.
- Auswahl des Dolmetschers **16** 35, 41
- durch Dolmetscher **16** 35 ff.
- Ersatz für Vorlesen **16** 18
- fakultative/erläuternde Übersetzung **16** 7, 30 ff.
- Fehlerfolgen **16** 57
- fehlerhafte oder unzureichende - **16** 19 ff.
- Feststellung der fehlenden Sprachkunde **16** 15 f.
- Feststellungen zur Identität des Dolmetschers **16** 49
- Feststellungspflichten des Notars **16** 46 ff.
- Formulierungsbeispiele **16** 47.1 f., 48.1 ff., 53.1, 54.1 ff.
- hinreichende Sprachkunde **16** 12 ff.
- Hinweise und Belehrungen des Notars **16** 23, 46 ff.
- Hörbehinderung und Sprachkündigung **16** 27, 54 ff.
- konstitutive Wirkung des Vermerks bzgl. nicht hinreichender Sprachkunde **16** 17
- mehrsprachige Niederschrift **16** 8, 31 ff.
- durch Notar selbst **16** 34
- öffentlich bestellter und vereidigter Dolmetscher **16** 37 f.
- Ordnungsvorschriften **16** 46 ff.
- partielle Sprachkunde **16** 12
- Pflicht zur Übersetzung bei fehlender Sprachkündigung **16** 17 ff.
- schriftliche - **16** 21, 25 ff.; **23** 11; **32** 18 ff.
- sinngemäße - **16** 19 ff.
- Sprachkunde der Beteiligten **16** 9
- bei Sprachkündigung und Hörbehinderung **23** 11
- Überzeugung des Notars bzgl. der fehlenden Sprachkunde **16** 15
- unmittelbare Verständigung **16** 36
- Unterschreiben der Niederschrift durch Dolmetscher **16** 40
- Verbindung der schriftlichen - mit Niederschrift mit Schnur und Prägiesiegel **44** 7
- Vereidigung des Dolmetschers **16** 39
- Vermerke des Notars **16** 24
- Vermerkplicht bei nicht hinreichender Sprachkunde **16** 10 ff.
- Vermerkplichten des Notars **16** 46 ff.
- Verzicht auf Übersetzung von Anlagen **16** 22
- Verzicht auf Vereidigung des Dolmetschers **16** 39
- Vorlage zur Durchsicht und Beifügung **16** 25 ff.
- Wirksamkeitsbedingungen **16** 52 ff.
- Zusammenfassung **16** 46 ff.
- Übersetzung, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit** **5** 10; **50** 1 ff.
- Anwendungsbereich **50** 4
- Beweiswirkung **50** 15
- Errichtung in fremder Sprache durch Notar **50** 8
- Erteilung von Ausfertigungen und Abschriften **50** 16 ff.
- Formulierungsbeispiele **50** 13 f.
- Ort und Tag der Ausstellung **50** 12
- Rechtsnatur der Übersetzungsbescheinigung **50** 14
- Sprachkündigung **50** 11

- Übersetzung in deutsche Sprache **50** 9
- Übersetzungsbescheinigung **50** 12 ff.
- Unterschrift und Siegel des Notars **50** 12
- Verwahrung **50** 18
- Voraussetzungen **50** 8 ff.
- Zweck **50** 1
- Übersetzungsvermerk** s. *Übersetzung, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit*
- Übersicht über Urkundengeschäfte** **DONot** **7** 1 ff.
- Übersicht über Verwahrungsgeschäfte** **DONot** **9** 1 ff.
- Änderungen ggü der bisherigen Bestimmung **DONot** **9** 1
- ergänzende Bestimmungen in NRW **DONot** **9** 6 f.
- Form der Übermittlung **DONot** **9** 4
- Übergangsbestimmungen für Altmassen **DONot** **9** 2 ff.
- Wechsel der Verwahrzuständigkeit **DONot** **9** 5
- Übertragung der Papierdokumente in elektronische Form** **56** 2 ff.; **DONot** **13** 1 ff.
- bildliche und inhaltliche Übereinstimmung **56** 2
- Hersteller- und Vertreiberbescheinigung **DONot** **13** 3
- nachträgliches Beifügen weiterer Unterlagen **56** 9 ff.
- Nachweis geeigneter Vorkehrungen **DONot** **13** 1 f.
- qualifizierte elektronische Signatur **56** 7 f.
- Scannen nach dem Stand der Technik **56** 3 f.
- Übereinstimmungsvermerk **56** 5 f.
- Verfahrensdokumentation **56** 3
- UG (haftungsbeschränkt)**
- Gründung mittels Videobeurkundung **16a** 11 ff.
- Umlaufverfahren** **36** 40 ff.
- Umlegungsgebiet**
- Genehmigungserfordernisse **18** 16 f.
- Umwandlungsmaßnahmen**
- Formanforderungen an Vollmachten **12** 32 ff.
- UmwG**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5, 8
- Unabhängigkeit des Notars** **3** 1
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
- Anspruch auf Erteilung **19** 4
- Anzeigepflicht des Notars **19** 5 ff.
- Ausnahmen vom Erfordernis der - **19** 3
- faktische Grundbuchsperre **19** 2
- Hinweis des Notars **8** 39, 74
- Hinweis- und Belehrungspflichten **19** 1 ff.
- Unerlaubte Zwecke** **4** 14 ff.
- Absehen von Auszahlung vom Notaranderkonto **61** 4 ff.
- Erkennbarkeit **4** 21 f.
- Geldwäsche **4** 15
- Kettenkaufverträge mit erheblichen Differenzen zwischen Ankaufs- und Verkaufspreis **4** 16
- missbräuchliche Vaterschaftsanerkennung **4** 17
- Scheinehe **4** 17
- Verkauf mehrerer die Freigrenze nicht übersteigender Trennstücke **4** 15
- zu hoher/niedriger Kaufpreis **4** 15

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung wegen der Vergütung für Partnerschaftsvermittlungsvertrag **4** 15
- Ungesicherte Vorleistung** **17** 25 ff.
  - Beispiele **17** 25.1
  - Belehrungspflichten **17** 25 ff.
  - Dokumentation **17** 31
  - doppelte Belehrungspflicht **17** 27
  - Hauptleistungspflichten **17** 26
  - Nebenpflichten **17** 26
  - rechtliche Tragweite des Geschäfts **17** 26
  - Vertagung **17** 29
  - Vollzugsschwierigkeiten **17** 30
- Unparteilichkeit des Notars** **3** 1
- Unredliche Zwecke** **4** 18 ff.
  - Absehen von Auszahlung vom Notaranderkonto **61** 4 ff.
  - Beglaubigung von Erklärungen von Reichsbürgern **4** 20
  - Erkennbarkeit **4** 21 f.
  - Firmenbestattungen **4** 19
  - intransparente komplexe Klauseln **4** 19
  - Mantelverkäufe insolventer Gesellschaften **4** 19
  - Scheingeschäfte **4** 18
- Unrichtigkeit, offensichtliche**
  - Begriff **44a** 27 ff.
  - Berichtigung **44a** 26 ff.
  - Falschbezeichnung **44a** 31
  - Schreibfehler **44a** 28 f.
  - tatsächlicher Wille der Beteiligten **44a** 31 ff.
  - Wortverwechslungen **44a** 28
  - Zahlendreher **44a** 29
- Unterbrechung der Verhandlung** **9** 109; **13** 34 ff.
- Unterbringung in einem Alten- oder Pflegeheim**
  - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **28** 22.2
- Unterhaltsansprüche eines Kindes**
  - Zuständigkeit der Amtsgerichte **67** 5
- Unterhaltsansprüche von Mutter und Vater aus Anlass der Geburt**
  - Zuständigkeit der Amtsgerichte **67** 6
- Unternehmenskaufvertrag**
  - Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 68 ff.
  - Datenrauminhalt **9** 73 ff.
  - Jahresabschluss **9** 69 ff.
- Unterschreiben der Niederschrift durch Beteiligte** **13** 81 ff.
  - Absicht voller Unterschriftsleistung **13** 92
  - Anforderungen an Unterschrift **13** 86 ff.
  - Auffordern durch Notar **13** 94 f.
  - ausländischer Beteiligter **13** 91.3
  - Autorisierungsfunktion **13** 82 f.
  - Bezeichnung der Beteiligten **9** 23
  - Eigenhändigkeit **13** 102 ff.
  - Funktion **13** 82 ff.
  - mit Fuß, Mund oder anderem Körperteil **13** 105
  - gesetzliche Vermutung **13** 124 ff.
  - bei Hör-/Sprachbehinderung und fehlender schriftlicher Verständigungsmöglichkeit **24** 41
  - Identifizierungsfunktion **13** 84
  - individueller Schriftzug **13** 87
  - Kontrolle durch Notar **13** 96 f.
  - Lesbarkeit **13** 91 ff.
- Nachholung der Unterschrift **13** 106 ff.
- Nachtragsurkunde **13** 109 ff.
- Schreibfähigkeit **13** 104 f.
- Schreibgeräte **DONot** **12** 4
- Schreibhilfe **13** 103
- Schreibunfähigkeit **25** 1 ff.
- Schreibzeuge anstelle des schreibunfähigen Beteiligten **25** 31 ff.
- Überzeugung des Notars von Unwirksamkeit der Unterschrift **13** 101
- Unterschrift **13** 85 ff.
- Unterschriftenstempel **13** 102
- Verfahren **13** 93 ff.
- Verständigungsperson **24** 41
- Verweigerung der Unterschrift **13** 113 f.
- Wiedergabe des Familiennamens **13** 88 ff.
- Zweifel des Notars **13** 98 ff.
- Unterschrift des Notars** **13** 145 ff.; **DONot** **1** 1 ff.
  - Abschlussfunktion **13** 147
  - allgemeine Anforderungen **DONot** **1** 7 ff.
  - amtliche - **DONot** **1** 1 ff.
  - Amtsbezeichnung **13** 160; **DONot** **1** 11 ff.
  - Anforderungen **13** 148
  - Ausfertigungsvermerk **49** 18
  - Beglaubigungsvermerk **40** 6
  - Befügung sonstiger Angaben neben Namen **DONot** **1** 9 f.
  - Bezeichnung des Notars **9** 7 f.
  - Doppelname **DONot** **1** 8
  - einfache Niederschrift **37** 1
  - Familienname **DONot** **1** 8
  - fehlende - bei Verfügung von Todes wegen **35** 1 ff.
  - Funktion **13** 147
  - Geburtsname **DONot** **1** 10
  - Nachholung **13** 149 ff.
  - Offenhalten auf Anweisung der Beteiligten **13** 157 ff.
  - Schreibgeräte **DONot** **12** 4
  - Übersetzungsbescheinigung **50** 12
  - Unterschriftsprobe **DONot** **1** 4 ff.
  - Vermerkkurkunden **39** 2
  - Vollstreckungsklausel **52** 18
  - Vorname **DONot** **1** 9
- Unterschriftenstempel** **13** 102
- Unterschriftsbeglaubigung** *s. Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens*
- Unterschriftsprobe** **DONot** **1** 4 ff.
  - allgemeine Anforderungen **DONot** **1** 7 ff.
  - Amtsbezeichnung **DONot** **1** 12
  - Änderung der Unterschrift **DONot** **1** 5
  - Änderung des Nachnamens **DONot** **1** 5
  - Beglaubigung **41** 1 f.
  - Einreichung im Original in Papierform beim Landgerichtspräsidenten **DONot** **1** 4 ff.
  - neue - **DONot** **1** 5
  - Notariatsverwalter **DONot** **1** 6
  - Notarvertreter **DONot** **1** 6
  - Zeitpunkt der Einreichung **DONot** **1** 5
  - Zweck **DONot** **1** 2
- Untervollmacht**
  - Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** **12** 16
  - Ausschließungsgründe **6** 15
  - Umfang der Vertretungsmacht **12** 13, 66 ff.

**Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung** s. *Zwangsvollstreckungsunterwerfung***Unwiederbringlicher Schaden**

- durch Auszahlung vom Notaranderkonto **61** 10 f.

**Unwirksamkeitsgründe** **6** 6 ff.

- Beteiligung des Ehegatten oder Lebenspartners **6** 10
- Beteiligung des Notars selbst **6** 6 ff.
- Beteiligung von mit dem Notar in gerader Linie verwandte Personen **6** 11
- Beteiligung von Vertretern des Notars bzw. diesem nahestehenden Personen **6** 12 ff.
- Rechtsfolgen von Verstößen **6** 17 f.
- unterschiedliche Formerfordernisse **6** 18

**Urkunden**

- Änderungen **44a** 1 ff.
- Anforderungen an Herstellung **DONot 12** 1 ff.; **NotAktVV 3** 1 ff.
- Ausfertigungen **47** 1 ff.
- Aushändigung der Urschrift **45a** 1 ff.
- Druck- und Schreibverfahren **DONot 12** 2 ff.
- elektronische Fassung der Urschrift **45** 20 ff.
- Errichtung in fremder Sprache auf Verlangen aller Beteiligten **5** 4 ff.
- Ersetzung der Urschrift **46** 1 ff.
- Form der Ausfertigung **49** 6 ff.
- Formularvordrucke **DONot 12** 7 f.
- gemeinsame Verwahrung mit beigelegten Unterlagen **DONot 14** 5 ff.
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3** 5 ff.
- Herstellungsverfahren **DONot 12** 2 ff.
- mehrseitige - **44** 1 ff.
- mehrsprachige - **5** 9
- Papier **DONot 12** 2 f.
- Tinten- und Tonerzubehör **DONot 12** 5
- Verbindung mit Schnur und Prägesiegel **44** 1 ff.
- Verfahren für die Überführung in die elektronische Form **45** 21
- Verwahrung der Urschrift **45** 1 ff.
- Verwendung von Stempeln **DONot 12** 6
- wichtige Zahlen in Ziffern und Buchstaben **NotAktVV 3** 2 ff.
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48** 1 ff.

**Urkundenarchivgesetz** **34** 24**Urkundenrolle**

- Übergangsvorschrift **75** 7

**Urkundensammlung** **55** 6; **NotAktVV 2** 2; **NotAktVV 31** 1 ff.

- Aufbewahrungsfrist **55** 8; **NotAktVV 50** 3
- beglaubigte Abschrift von Verfügung von Todes wegen **NotAktVV 31** 2
- Behandlung von Dokumenten nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist der Papier-Urkundensammlung **NotAktVV 39** 1 ff.
- Befügung anderer Urschriften oder Unterlagen **NotAktVV 31** 9 f.
- Gleichstellung der elektronisch verwahrten Dokumente mit Papierdokumenten **56** 1, 14 ff.
- Herausgabe der verwahrten beglaubigten Abschrift einer Verfügung von Todes wegen **NotAktVV 33** 4

- Inhalt **NotAktVV 31** 2 ff.
  - Nachweis über ZTR-Registrierung **NotAktVV 31** 2
  - Nachweise über Vertretungsberechtigungen **NotAktVV 31** 8
  - Ordnung nach Reihenfolge der Eintragungen im UVZ **NotAktVV 31** 8
  - Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 33** 1 ff.
  - sonstige Niederschriften **NotAktVV 31** 6
  - Übergangsvorschrift **75** 4
  - Urschrift **NotAktVV 31** 6
  - Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 31** 2 ff.
  - Vermerk bei Aushändigung der Urschrift einer Verfügung von Todes wegen zum Zwecke des Widerrufs vor ZTR-Registrierung **NotAktVV 33** 5
  - Vermerkurkunden **NotAktVV 31** 7
- Urkundensprache** **5** 1 ff.
- deutsche Sprache **5** 1 ff.
  - Dolmetscher **5** 3
  - Errichtung in fremder Sprache **5** 4
  - fremde Sprache **5** 8 f.
  - mehrere Sprachen **5** 9; **16** 31 ff.
  - Sprachkundigkeit des Notars **5** 7
  - Sprachunkundigkeit s. *Sprachunkundigkeit*
  - Übersetzungsbescheinigung **5** 10
  - Verlangen aller Beteiligten **5** 5 f.
- Urkundenverzeichnis** **55** 1 ff.; **NotAktVV 1** 1 ff.; **NotAktVV 7** 1 ff.
- Amtsperson **NotAktVV 11** 1 f.
  - Änderung der Verwahrstelle bei Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 16** 4 ff.
  - Angabe der Person, der die Ausfertigung erteilt wird **NotAktVV 15** 2
  - Angaben **NotAktVV 9** 1 ff.
  - Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 50** 2
  - ausgelassene UVZ-Nummern **NotAktVV 8** 8
  - auszugswise Ausfertigung **NotAktVV 15** 4
  - Bedienung der Software **55** 5.1
  - Berichtigung einer fehlerhaft vorgenommenen Eintragung **NotAktVV 20** 1 ff.
  - Berichtigung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung einer Urkunde durch andere Urkunde **NotAktVV 17** 1 ff.
  - besondere amtliche Verwahrung **NotAktVV 16** 1
  - besonders gefährdete Personen **NotAktVV 12** 10
  - Beteiligte **NotAktVV 12** 1 ff.
  - Bezeichnung der Beteiligten, fakultative Angaben **NotAktVV 12** 13 ff.
  - Bezeichnung der Beteiligten, Pflichtangaben **NotAktVV 12** 6 ff.
  - chronologisch tagesgenau **NotAktVV 8** 5
  - Dateiformat **NotAktVV 4** 1 ff.
  - Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5** 5
  - Eintragungen **55** 5
  - einzutragende Urkunden **NotAktVV 7** 4 ff.
  - elektronische Vermerkurkunde bzgl. in Sonder-sammlung aufgenommene Dokumente **NotAktVV 37** 11
  - Erbverträge in notarieller Verwahrung **NotAktVV 16** 2 f.
  - Ergänzungen **NotAktVV 20** 1 ff.
  - Export der Eintragungen **NotAktVV 19** 1 ff.



- Führung **NotAktVV 8 1 ff.**
- Geschäftsgegenstand **NotAktVV 13 1 ff.**
- gesellschaftsrechtliche Angelegenheiten **NotAktVV 12 20**
- gestufte Vertretungsverhältnisse **NotAktVV 12 16**
- Handelsregisteranmeldungen **NotAktVV 12 19**
- hinzugezogene Personen **NotAktVV 12 4**
- Hybridbeurkundung **NotAktVV 14 5**
- Kalenderjahr **NotAktVV 8 1**
- mehrfach eingetragene Urkunden **NotAktVV 8 7**
- nachträgliche Änderungen **NotAktVV 20 1 ff.**
- natürliche Personen **NotAktVV 12 7 ff.**
- nicht eintragungspflichtige Amtshandlungen **NotAktVV 7 5 ff.**
- nicht natürliche Personen **NotAktVV 12 12**
- Nummer **NotAktVV 8 1 f.**
- Ort der Amtshandlung **NotAktVV 10 1 ff.**
- Partei kraft Amtes **NotAktVV 12 18**
- persönliche Bestätigung durch Notar **NotAktVV 19 4; NotAktVV 20 1 ff.**
- Querverweise **NotAktVV 17 1 ff.**
- Registrierung der Urkunden **55 7**
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5 1 ff.**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5 4 ff.**
- Sicherheit **NotAktVV 5 1 ff.**
- Software-Herstellerbescheinigung **DONot 11 1 f.**
- Tag der Beurkundung oder sonstigen Amtshandlung **NotAktVV 9 1 f.**
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6 1 ff.**
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4 5 ff.**
- Übergangsvorschrift **75 3**
- Untervollmacht **NotAktVV 12 16**
- Urkunden mit engerem sachlichen Zusammenhang **NotAktVV 17 4 f.**
- Urkundenart **NotAktVV 14 1 ff.**
- Verfügungen von Todes wegen **NotAktVV 16 1 ff.**
- vergessene Eintragungen **NotAktVV 8 6**
- Vermerk bzgl. Erteilung von Ausfertigungen **49 30 ff.; 55 3 f.; NotAktVV 15 1 ff.; NotAktVV 20 2**
- Vertretungsfälle **NotAktVV 12 11, 15 ff.**
- Videobeurkundung **NotAktVV 14 5**
- vollstreckbare Ausfertigung **NotAktVV 15 3 ff.**
- WEG-Verwalter als Vertreter der Wohnungseigentümergeinschaft **NotAktVV 12 17**
- weitere Vermerke **NotAktVV 17 6 ff.**
- zeitliche Reihenfolge **NotAktVV 8 5**
- Zeitpunkt der Eintragungen **NotAktVV 18 1 ff.**
- Zugang **55 2**
- zusammenfassende Eintragung von Beteiligtengruppen **NotAktVV 12 5**
- Zweck **NotAktVV 7 2 f.**
- Urkundenverzeichnisnummer NotAktVV 8 1 f.**
- individualisierender Zusatz bei Sozietäten **NotAktVV 8 3**
- Vermerk auf Urschrift, Ausfertigung, beglaubigter Abschrift **NotAktVV 3 14 ff.**
- Videobeurkundung **NotAktVV 8 4**
- Urkundsgeschäfte**
- Übersicht über – **DONot 7 1 ff.**
- Urkundsgewährungsanspruch**
- einfache elektronische Zeugnisse **39a 6**
- Urkundsgewährungspflicht 16a 114**
- im Onlineverfahren **16a 115 ff.**
- Urschrift**
- Anforderungen an Herstellung **DONot 12 1 ff.; NotAktVV 3 1 ff.**
- Ausfertigungen **47 1 ff.**
- Aushändigung **45a 1 ff.**
- Druck- und Schreibverfahren **DONot 12 2 ff.**
- elektronische – **45 24 ff.**
- Ersetzung **46 1 ff.**
- Form der Ausfertigung **49 6 ff.**
- Formularvordrucke **DONot 12 7 f.**
- Füllstriche **NotAktVV 3 9 f.**
- Gewährung von Einsicht **48 18**
- Gleichstellung der elektronischen Fassung der Urschrift **45 20 ff.**
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3 5 ff.**
- Herstellungsverfahren **DONot 12 2 ff.**
- mehrseitige – **44 1 ff.**
- Papier **DONot 12 2 f.**
- Tinten- und Tonerzubehör **DONot 12 5**
- Urkundensammlung **NotAktVV 31 6**
- Urkundenverzeichnisnummer und Jahreszahl **NotAktVV 3 14 ff.**
- verbotene Veränderungen im Schriftbild **NotAktVV 3 10 ff.**
- Verbindung mit Schnur und Prägiesiegel **44 1 ff.**
- Verwahrung **45 1 ff.**
- Verwendung von Stempeln **DONot 12 6**
- Zuständigkeit für die Erteilung von Ausfertigungen **48 1 ff.**
- Vaterschaftsanerkennung**
- Ablehnung der Beurkundung bei missbräuchlicher – **4 17**
- fehlende Erbfolgerelevanz **34a 22.1**
- Zuständigkeit der Amtsgerichte **67 4**
- Veräußerungsanzeige 19 5 ff.**
- Verbindung mehrseitiger Urkunden mit Schnur und Prägiesiegel 44 1 ff.; DONot 14 1 ff.**
- Ansiegeln des Heftfadens **44 17**
- Anwendungsbereich **44 4 ff.**
- Art und Weise der Verbindung **44 15**
- Beweiswert **44 21**
- Enthftung und Neuheftung **44 22 ff.**
- Heftfaden in Landesfarben **44 14; DONot 14 4 f.**
- Prägiesiegel **44 17; DONot 14 8 ff.**
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **44 20 ff.**
- Schnur in Landesfarben **44 14; DONot 14 4 f.**
- Verbindung **44 14 ff.**
- Zeitpunkt **44 18**
- Zweck **44 1**
- Verbindung Urkunden und beigelegte Unterlagen DONot 14 5 ff.**
- Anheften/Ankleben **DONot 14 5**

- Hefklammer **DONot 14 6**
- Verbot der Bargeldannahme 57 3 ff.**
- Verbot der Mitwirkung als Notare** s. *Mitwirkungsverbote für Notare*
- Verbrauchervertrag 17 76 ff.**
- Anwendungsbereich **17 77 ff.**
- Aufklärung der Verbrauchereigenschaft durch Notar **17 78**
- ausreichend Gelegenheit zur Auseinandersetzung mit Beurkundungsgegenstand **17 83 ff.**
- Auswechslung des Notars **17 97**
- Auswechslung des Verbrauchers im Vertrag **17 96**
- Begriff **17 77**
- Belehrung über die wirtschaftlichen Folgen **17 33**
- Beurkundungspflicht nach § 311b Abs. 1 S. 1 und Abs. 3 BGB **17 86 ff.**
- Bezugsurkunden **17 90**
- Dokumentationspflicht **17 101**
- Einsatz einer Vertrauensperson **17 81 f.**
- Grund für Unterschreiten der 2-Wochen-Frist in Niederschrift **8 73**
- Hinwirkungspflichten **17 80 ff.**
- längere Frist im Ausnahmefall **17 100**
- nachträgliche Änderungen **17 92 ff.**
- notarielles Vorverfahren **8 105 f.**
- Person des Vertretenen **17 77**
- persönliche Abgabe der Erklärungen **17 81**
- Unterschreiten der Regelfrist **17 98 ff., 101**
- Verstöße **17 102**
- Widerrufs- oder Rücktrittsrecht des Verbrauchers **17 99**
- Zur-Verfügung-Stellung des beabsichtigten Vertragstextes **17 86 ff.**
- Zwei-Wochen-Frist **17 86 ff.**
- Verein, eingetragener**
- Bezeichnung in Urkunde **DONot 5 14.3**
- Vertretungsnachweis durch Registereinsicht **12 77 ff.**
- Verein, nicht-rechtsfähiger**
- Angelegenheitenbegriff **3 10, 16**
- Ausschließungsgründe **6 16 f.**
- Mitwirkungsverbot **3 83**
- Vorteilsverschaffung **7 16**
- Verein, rechtsfähiger**
- Mitwirkungsverbot **3 83 f.**
- Verein, wirtschaftlicher**
- Vertretung **12 91**
- Vertretungsnachweis durch Handelsregistereinsicht **12 92**
- Vertretungsnachweis durch öffentliche Urkunde (Vertretungsbescheinigung) **12 93 ff.**
- Vereinigung von Grundstücken**
- Beurkundungszuständigkeit **66 11 ff.**
- Vereinsregister**
- Einreichungspflicht des Notars **53 1 ff.**
- keine positive Publizitätswirkung **12 80**
- negative Publizitätswirkung **12 79**
- Registerbescheinigung **12 82**
- Registerpublizität **12 78 ff., 80.3**
- Vertretungsnachweis durch Einsichtnahme **12 77 ff.**
- Vereinsregisteranmeldung**
- Beglaubigung im Online-Verfahren (Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur) **40a 17 ff.**

**Verfahrenserklärungen**

- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8 11**
- Verfügung von Todes wegen**
- Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung **34 69 ff.**
- Ablieferungspflichten im Sterbefall **34a 1 ff., 83 ff.**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 16 1 ff.**
- Angelegenheitenbegriff **3 13**
- Aufschrift auf Umschlag **34 57 ff.**
- Ausfertigungen **47 8**
- Ausschließungsgründe **6 2; 27 1 ff.**
- Behandlung nach Errichtung (Beurkundung) **34 1 ff.**
- Befügung Übersetzung bei Sprachunkundigkeit **8 31, 63**
- Beurkundungsverfahren **8 30 ff.**
- Dolmetscher **16 45**
- elektronische Urkundensammlung **NotAktVV 34 4 f.**
- Erbvertrag, Besonderheiten **33 1 ff.**
- Ersetzung der Urschrift **46 9**
- Feststellungen über Geschäftsfähigkeit **28 1 ff.**
- Genehmigen der Niederschrift **13 76**
- Geschäftsfähigkeit **28 1 ff.**
- Hinzuziehung Zeuge/zweiter Notar **8 50, 90**
- Kombination der Errichtungsformen **30 8 f.**
- Mitteilungspflichten **34a 1 ff.**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27 1 ff.**
- Niederschrift ohne Unterschrift des Notars **35 1 ff.**
- notarielles Nachverfahren **8 107 f.**
- privatschriftlicher Nachtrag **44 12**
- Schlussvermerk bei Mitwirkung einer weiteren Person **13 120 f.**
- sprachunkundiger Erblasser **8 26; 16 28 f., 56 ff.; 32 1 ff.**
- Übergabe einer Schrift **8 30, 51, 62, 91; 30 1 ff.**
- Unterschrift auf Umschlag **13 150**
- Unterschrift des Notars nur auf Umschlag **8 32**
- Vermerkspflicht bzgl. Geschäfts- und Testierfähigkeit **11 50**
- Verschließung **34 40 ff.**
- Verständigungsperson **24 27**
- Verstoß begünstigter Personen gegen Mitwirkungsverbot **27 49 ff.**
- Verstoß des Zeugen gegen Mitwirkungsverbot **26 24; 27 54**
- Verweise **13a 14**
- Vorteilsverschaffung **7 2**
- zeitweilige Abwesenheit mitwirkender Personen **13 17**
- Zuziehung von Zeugen bzw. eines zweiten Notars auf Verlangen **29 1 ff.**
- Verfügung von Todes wegen, Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung 34 69 ff.**
- Adressat **34 74 ff.**
- Durchführung **34 73**
- Erbvertrag **34 101 ff.**
- ergänzende dienstrechtliche Vorgaben **34 80 ff., 104 ff.**

- Fehlerfolge **34** 79
- Gegenstand der Ablieferungspflicht **34** 70
- Hinterlegungsschein **34** 73, 103
- Kosten der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 75
- Vermerk des Datums der Ablieferung im UVZ **34** 90
- Verzicht auf Ablieferung **34** 76
- Wartefrist **34** 77
- Zeitpunkt **34** 71 f.
- ZTR-Empfangsbestätigung **34** 73
- Zugangsnachweis **34** 73
- zuständiges Verwahrgericht **34** 74 ff.
- zwischenzeitliche Aufgabe des Testierwillens **34** 78

#### **Verfügung von Todes wegen, Ablieferungspflichten im Sterbefall 34a** 1 ff., 83 ff.

- Ablieferungsaufforderung **34a** 84.2
- Anwendungsbereich **34a** 1 ff.
- auszugsweise beglaubigte Abschriften bei sonstigen erbfolgerelevanten Urkunden **34a** 95 ff.
- Begrifflichkeiten **34a** 16
- erbfolgerelevante Urkunden **34a** 17 ff.
- Gebühren **34a** 100 ff.
- Kenntnis des Notars vom Eintritt des Sterbefalls **34a** 84 ff.
- Mitteilungskette im Sterbefall **34a** 84.1 ff.
- Normzweck **34a** 9 ff.
- notariell verwahrter Erbvertrag **34a** 87 ff.
- sonstige erbfolgerelevante Urkunden **34a** 94 ff.
- Sterbefallbenachrichtigung **34a** 84 ff.
- Vermerk der Ablieferung im ZTR **34a** 99
- Verstöße **34a** 103 ff.
- Zeitpunkt **34a** 97 ff.
- Zentrales Testamentsregister **34a** 12 ff.
- zuständiger Empfänger: Nachlassgericht **34a** 85 f.

#### **Verfügung von Todes wegen, Aufschrift auf Umschlag 34** 57 ff.

- Art und Weise **34** 62
- Bedrücken des Siegels **34** 67
- Datum der Unterschrift **34** 66
- durchführende Person **34** 63
- Erbvertrag **34** 100
- Inhalt **34** 58
- Muster **34** 59
- Unterschrift **34** 64 ff.
- ZTR-Vordruck **34** 60

#### **Verfügung von Todes wegen, Behandlung nach Errichtung (Beurkundung) 34** 1 ff.

- Ablieferung nach Eintritt des Todesfalls **34** 21
- Ablieferung zur besonderen amtlichen Verwahrung **34** 69 ff., 101 ff.
- allgemeine Übersicht **34** 30 ff.
- Änderungen mit Wirkung zum 1.1.2022 (NotAktVV) **34** 23 ff.
- Anwendungsbereich, persönlicher **34** 9 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **34** 1 ff.
- Aufschrift auf Umschlag **34** 57 ff., 100
- Ausdruck ZTR-Eintragungsbestätigungen für Urkundensammlung **34** 86 ff., 91.2
- ausländische Erblasser **34** 15
- beglaubigte Abschrift für Urkundensammlung **34** 81 ff., 91.3, 91.5
- Bekanntmachung über die Benachrichtigung in Nachlasssachen (AVBenachNachlass) **34** 22

- Dienststörung für Notarinnen und Notare (DONot) **34** 22
  - einfache amtliche Verwahrung des Erbvertrages durch Notar **34** 125 ff.
  - elektronisch beglaubigte Abschrift in elektronische Urkundensammlung **34** 82
  - Erbvertrag **34** 93 ff.
  - Gegenstand der Verschließung **34** 34 ff., 97
  - Geheimhaltungsschutz **34** 27 f.
  - keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 25 ff.
  - Normzweck **34** 26 ff.
  - NotAktVV **34** 23 ff.
  - offene und verschlossene Verwahrung in Urkundensammlung **34** 91.4
  - Rechtsentwicklung **34** 23 ff.
  - Schutz vor nachträglichen Veränderungen **34** 28
  - sicheres Verfahren für Verschließung, Verwahrung und Rückgabe **34** 29 ff.
  - untergesetzliche Vorschriften im Überblick **34** 22
  - Urkundenarchivgesetz **34** 24
  - Vergleich: Bis 31.12.2021 gültige Vorgaben der DONot aF **34** 91 ff., 104 f.
  - Vermerk des Datums der Ablieferung im UVZ **34** 90
  - Vermerkblatt **34** 91.1
  - Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV) **34** 23 ff.
  - Verschließung **34** 40 ff.
  - Verwahrzuständigkeit **34** 13 ff.
  - Wechsel der Verwahrstelle zu Lebzeiten **34** 18 ff.
  - Wegfall des Vermerkblatts **34** 89 f.
  - Wiederverwahrung **34** 17
- #### **Verfügung von Todes wegen, Geschäftsfähigkeit 28** 1 ff.
- Abgrenzung zur Testierfreiheit **28** 11 f.
  - Ablehnung der Beurkundung **28** 29
  - Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen **28** 21 ff.
  - Anwendungsbereich, persönlicher **28** 4
  - Anwendungsbereich, sachlicher **28** 5
  - Art und Umfang der Feststellungen **28** 13 ff.
  - ärztliches Geschäftsfähigkeitsattest **28** 15 ff.
  - atypische Personenkonstellation **28** 22.8
  - Aufmerksamkeitsstörungen **28** 22.6
  - äußeres Erscheinungsbild **28** 22.7
  - Auswärtsbeurkundung **28** 22.10
  - Beweiswert **28** 37 f.
  - Erblasser **28** 12
  - erforderliche Geschäftsfähigkeit **28** 7 ff.
  - Ergebnis der Feststellungen **28** 28 ff.
  - Erkrankung **28** 22.5
  - erwachsene Personen **28** 18 ff.
  - fachkundige Stellungnahme **28** 15 ff.
  - Fassadenphänomene **28** 22.7
  - Fehlen intellektueller Aufnahmefähigkeit **28** 22.6
  - fehlende Krankheitseinsicht **28** 22.9
  - Fehlerfolge **28** 39 f.
  - formelhaft-feststellender Vermerk **28** 18, 21, 28
  - Formulierungsbeispiele **28** 41 ff.

- Formulierungsbeispiele: Erblasser geschäftsfähig, aber Einsicht in Betreuungsakte **28** 48 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser geschäftsfähig, aber ergänzender Vermerk außerhalb der Urkunde **28** 47 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser geschäftsfähig, mit ausführlichen Wahrnehmungen **28** 46 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser krank, aber zweifelsfrei geschäftsfähig **28** 43 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser krank, aber zweifelsfrei geschäftsfähig, mit fachkundiger Stellungnahme **28** 45 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser zweifelsfrei geschäftsfähig **28** 42 f.
- Formulierungsbeispiele: Erblasser zweifelsfrei geschäftsfähig, mit ärztlichem Attest **28** 44 f.
- Formulierungsbeispiele: Geschäftsfähigkeit zweifelhaft, aber eilbedürftiger Fall **28** 48 f.
- Geschäftsfähigkeit **28** 7 f.
- hohes Alter **28** 22.4
- Logikfehler **28** 22.6
- medizinisch-psychiatrischer Hintergrund **28** 14 ff.
- Normzweck **28** 3 ff.
- Orientierungsstörungen **28** 22.1
- Ort des Vermerks **28** 34 ff.
- rechtliche Betreuung **28** 22.3
- separater Vermerk und Folgefragen **28** 34 ff.
- Testierfähigkeit **28** 9 ff.
- Umfang des Vermerks **28** 31 ff.
- ungewöhnliches Verhalten **28** 22.7
- Unterbringung in einem Alten- oder Pflegeheim **28** 22.2
- Verhältnis zu § 11 **28** 1 ff.
- Vermerkspflicht **28** 31 ff.
- wahnhafte Realitätsverkennung **28** 22.9
- Zeitpunkt **28** 24 ff.
- Zeugnis- und Vermerkspflicht **28** 31 ff.
- Zweifel **28** 30
- Verfügung von Todes wegen, Mitteilungspflichten 34a** 1 ff.
- Adressat der Mitteilung (ZTR-Registerbehörde) **34a** 62
- Änderung einer Verfügung von Todes wegen **34a** 26 f.
- Änderung sonstiger erbfolgerrelevanter Urkunden **34a** 27 f.
- Anwendungsbereich **34a** 1 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher **34a** 7
- Anzahl der Registrierungen/zu registrierenden Personen **34a** 43 ff.
- Aufhebung einer Verfügung von Todes wegen **34a** 26 f.
- Aufhebung sonstiger erbfolgerrelevanter Urkunden **34a** 27 f.
- Begrifflichkeiten **34a** 16
- Berichtigung nach § 44 Abs. 2 **34a** 29
- Einholung Geburtenregisterauszug **34a** 76
- elektronische Übermittlung **34a** 55 f.
- erbfolgerrelevante Urkunden **34a** 17 ff.
- Erfüllung **34a** 36 ff.
- Errichtung einer erbfolgerrelevanten Urkunde **34a** 25
- isolierte Nachregistrierung **34a** 77
- kein Wahlrecht **34a** 23 f.
- mitteilungspflichtige Vorgänge **34a** 23 ff.
- mitzuteilende Daten **34a** 36 ff.
- Normzweck **34a** 9 ff.
- Notargebühren für Registrierung selbst **34a** 74 ff.
- Registergebühren **34a** 63 ff.
- Rücknahme eines Erbvertrages aus der notariellen Verwahrung **34a** 30 ff., 51 ff., 82
- unverzügliche Übermittlung **34a** 57 ff.
- Verwahrangaben **34a** 36 ff.
- Weiterberechnung der ZTR-Registrierungsgebühr **34a** 71 ff.
- Zentrales Testamentsregister **34a** 12 ff.
- ZTR-Eintragungsbestätigung **34a** 79 ff., 60.3
- Verfügung von Todes wegen, Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27** 1 ff.
- Abgrenzung zum Begriff des rechtlichen Vorteils **27** 31 ff.
- Ablehnungsrecht/-pflicht **27** 58 f.
- andere Urkundsperson **27** 19 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **27** 2 ff.
- Auflage **27** 38 ff.
- Bedenken einer Person **27** 32 ff.
- Begünstigung **27** 30 ff.
- Begünstigungsabsicht **27** 36
- Belehrungspflicht **27** 56 f.
- Benennung zum Schiedsrichter, Schiedsgutachter, Mediator **27** 47 ff.
- Benennung zum Vormund, Gegenvormund, Pfleger **27** 46 ff.
- betroffener Personenkreis **27** 16 ff.
- Erbeinsetzung **27** 37
- Folgen des Vorliegens des Mitwirkungsverbots **27** 49 ff.
- hinzugezogene Personen **27** 23 ff.
- Kenntnis **27** 36
- maßgeblicher Zeitpunkt **27** 35
- Nachlassvollmachten **27** 39 ff.
- Normzweck **27** 1
- Notare und deren Angehörige **27** 16 ff.
- objektive Betrachtung **27** 36
- Übergabe einer Schrift **27** 55
- Übergabe einer verschlossenen Schrift **27** 36.1
- Unwirksamkeit der Verfügung von Todes wegen **27** 49 ff.
- Vermächtnis **27** 37
- Verstoß **27** 49 ff.
- Verstoß des Zeugen **26** 24; **27** 54
- Verfügung von Todes wegen, Niederschrift ohne Unterschrift des Notars 35** 1 ff.
- Abgrenzung zur nachgeholten Unterschrift **35** 10
- Anwendungsbereich, sachlicher **35** 1 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher **35** 5 ff.
- Art der Unterschriftsleistung **35** 21 ff.
- Aufschrift auf dem Umschlag **35** 17 ff.
- Befügung der Dokumente nach § 34 Abs. 1 S. 2 **35** 31
- eigenhändige Testamente **35** 9 f.
- erfolgte Ablieferung **35** 29 f.
- Ersetzungs- und Heilungswirkung der Aufschrift auf Umschlag **35** 32 ff.
- fehlende Unterschrift auf Niederschrift **35** 16
- konsularische Verfügungen von Todes wegen **35** 7
- Nachholung der Unterschrift auf Aufschrift auf Umschlag **35** 26 ff.
- Normzweck **35** 11 f.

- Nottestamente **35 8**
- Personenidentität der Amtsperson **35 20 ff.**
- sonstige Verfahrensmängel **35 35 ff.**
- verbundene Erbverträge **35 34 ff.**
- Verfügungen von Todes wegen **35 13**
- Verschließung in einen Umschlag **35 14 f.**
- Voraussetzungen **35 13 ff.**
- Zeitpunkt der Unterschrift auf Aufschrift auf Umschlag **35 24 f.**
- Verfügung von Todes wegen, sprachunkundiger Erblasser 32 1 ff.**
- Anfertigungspflicht bzgl. der schriftlichen Übersetzung **32 19 ff.**
- Anwendungsbereich, persönlicher **32 6 f.**
- Anwendungsvorrang ggü § 16 **32 3 ff.**
- Beifügungspflicht bzgl. der schriftlichen Übersetzung **32 26 ff.**
- Beurkundung einer Verfügung von Todes wegen durch mündliche Erklärung **32 8 ff.**
- Ehe- und Erbvertrag **32 10**
- fehlende hinreichende Sprachkunde **32 13 ff.**
- Fehlerfolgen **32 38 ff.**
- Feststellungspflicht **32 17, 36**
- Formulierungsbeispiele **32 41 ff.**
- Formulierungsbeispiele: mündliche Übersetzung **32 41 f.**
- Formulierungsbeispiele: schriftliche Übersetzung verlesen **32 42 f.**
- Formulierungsbeispiele: Verzicht auf Anfertigung der schriftlichen Übersetzung **32 43 f.**
- Gegenstand der schriftlichen Übersetzung **32 18**
- mündliche Erklärung **32 8 ff.**
- Mussverfahren **8 26**
- nichttestierende Vertragspartei beim einseitigen Erbvertrag **32 11 f.**
- nonverbale Erklärung **32 9**
- Normzweck **32 4**
- Rechtsfolgen **32 16 ff.**
- Rechtsfolgen des Verzichts auf schriftliche Übersetzung **32 37 f.**
- schriftliche Übersetzung **16 56 ff.; 32 18 ff.**
- Übergabe einer Schrift **32 8**
- Übersetzungspflicht **16 28 f.**
- Verhältnis zu § 16 **32 1 ff.**
- Verlesung der schriftlichen Übersetzung **32 3.3**
- Verzicht (nur) auf schriftliche Übersetzung **16 56 ff.; 32 31 ff., 3.4**
- Voraussetzungen **32 5 ff.**
- Vorlagepflicht bzgl. der schriftlichen Übersetzung **32 22 ff.**
- zweispaltige Urkunde **32 29**
- Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift 30 1 ff.**
- Abgrenzung zur Verweisung **30 6 ff.**
- Anforderungen an das Beurkundungsverfahren **30 11 ff.**
- Anwendungsbereich **30 3 ff.**
- Anwendungsfälle **30 10.1 ff.**
- Beifügung der Schrift **30 41 ff.**
- Besonderheiten beim Erbvertrag **30 45 ff.**
- Corona-Pandemie **30 10.3**
- Erbnachweis **30 7.1**
- Fehlerfolgen **30 51 ff.**
- Feststellung der Übergabe der Schrift und Testiererklärung **30 11 ff.**
- Feststellungspflicht **30 13 ff.**
- Formulierungsbeispiele **30 54 ff.**
- Formulierungsbeispiele: einseitiger Erbvertrag **30 57 f.**
- Formulierungsbeispiele: Kennzeichnung der Schrift **30 22.1 ff.**
- Formulierungsbeispiele: kombinierte Errichtung durch Erklärung und Übergabe einer Schrift **30 58 f.**
- Formulierungsbeispiele: Übergabe einer offenen Schrift **30 54 f.**
- Formulierungsbeispiele: Übergabe einer verschlossenen Schrift **30 55 f.**
- Formulierungsbeispiele: Verzicht auf Kenntnisnahme **30 56 f.**
- Formulierungspflicht, keine **30 36**
- keine Anlage **30 7 ff.**
- keine Verlesung der Schrift **8 30; 30 44**
- Kenntnisnahme vom Inhalt **30 23 ff.**
- Kennzeichnung der Schrift **30 20 ff.**
- Kombination der Errichtungsformen **30 8 f.**
- leseunfähige Erblasser **30 5.2**
- Material der Schrift **30 7.3**
- materiell-rechtliche Vorgaben **30 11 ff.**
- mehrere Schriften **30 16**
- Mussinhalt der Niederschrift **8 62**
- Mussverfahren **8 30**
- Niederschrift und übergebene Schrift **30 6**
- Normzweck **30 1 f.**
- offene Schrift **30 17 ff., 24 ff., 35 f., 54 f.**
- praktische Bedeutung **30 10 ff.**
- Prüfungs- und Belehrungspflichten **30 34 ff.**
- Schriftlichkeit **30 7.3**
- Sollinhalt der Niederschrift **8 91**
- Sollverfahren **8 51**
- Sprache der Schrift **30 7.2**
- sprachunkundiger Erblasser **32 8**
- Testiererklärung **30 12.2**
- testierfähige Minderjährige **30 5 f., 18.1**
- Übergabe **30 12 f.**
- Urheberschaft **30 15**
- Verbindung mit Schnur und Prägiesiegel **44 9**
- Verfahren **8 51**
- Vermerkblatt **30 48 ff.**
- Verschließung **34 36 f.**
- verschlossene Schrift **30 17 ff., 29 ff., 37 ff., 55 f.**
- Zentrales Testamentsregister **30 49**
- Verfügung von Todes wegen, Verschließung 34 40 ff.**
- Abgrenzung vom Umschlag iSd § 20 DONot **34 56**
- Anzahl der Umschläge **34 42 f.**
- Art und Weise **34 44 f.**
- ärztliches Geschäfts-/Testierfähigkeitsattest **34 38.3**
- durchführende Person **34 51**
- Erbvertrag **34 97 ff.**
- fehlende Unterlagen im Testamentsumschlag **34 39**
- Fehlerfolge **34 55**
- Gegenstand **34 34 ff., 97**
- Niederschrift über Testamentserrichtung **34 34 f.**
- sonstige Dokumente **34 38 ff.**
- Testamentsumschlag **34 40 ff., 98 f.**

- übergebene Schrift und schriftliche Übersetzung **34** 36 f.
- Urschrift des Testaments **34** 35
- Verzicht auf Verschließung **34** 52
- Wartefrist **34** 53 f.
- Zeitpunkt **34** 46 ff.
- zwischenzeitliche Aufgabe des Testierwillens **34** 54
- zwischenzeitlicher Tod des Erblassers **34** 50
- Verfügung von Todes wegen, Zuziehung Zeuge/zweiter Notar** **29** 1 ff.
- Anregung durch den Notar **29** 18 f.
- Anwendungsbereich **29** 3 ff.
- Anwendungsvorrang von §§ 22, 25 **29** 6 ff.
- Auswahl **29** 21 ff.
- Form des Verlangens **29** 11
- formell Beteiligte **29** 10
- förmliche Beteiligung **29** 29 ff.
- Formulierungsbeispiele **29** 39 ff.
- Formulierungsbeispiele: Ablehnung des Zuziehungsverlangens **29** 43 f.
- Formulierungsbeispiele: kein Zuziehungsverlangen gestellt **29** 40 f.
- Formulierungsbeispiele: Zuziehung gewünscht, keine Wunschperson benannt **29** 42 f.
- Formulierungsbeispiele: Zuziehung gewünscht, Wunschperson zugezogen **29** 41 f.
- Konkurrenzverhältnis zu §§ 22, 25 **29** 5 ff.
- Mitwirkungspflicht, keine **29** 25
- Mitwirkungsverbote **29** 23 f., 28
- Normzweck **29** 1 f.
- Rechtsfolgen des Verlangens **29** 20 ff.
- sonstige Zuziehung **29** 9
- Unterschriften **29** 35 f.
- verfahrensrechtliche Stellung der zugezogenen Personen **29** 29 ff.
- Verlangen der Beteiligten **29** 10 ff.
- Vermerkplicht **29** 31 ff.
- Verstöße **29** 37 f.
- Zeitpunkt des Zuziehungsverlangens **29** 12 f.
- Zeuge(n) oder Notar **29** 14 ff.
- Zuziehung von Dolmetschern, Gebärdensprachdolmetschern und Verständigungspersonen **29** 8
- Zuziehungspflicht **29** 20
- Verfügungsbefugnis** **12** 4 ff.
- Dokumentationspflicht des Notars **12** 162 ff.
- gesetzliche - **12** 130 ff.
- Inhalt der Prüfungspflicht **12** 5 ff.
- Inhalt der Vermerkplicht **12** 5 ff.
- Insolvenzverwalter **12** 155 f.
- Nachlassverwalter **12** 160 f.
- Nachweis bei Videobeurkundung **16d** 1 ff.
- Partei kraft Amtes **12** 19
- Prüfungspflicht **12** 4 ff.
- Testamentsvollstrecker **12** 147 ff.
- Umfang der Prüfungspflicht **12** 17 ff.
- Verfügungsermächtigung **12** 18
- Vermerkplicht **12** 4 ff.
- Verfügungsberechtigungsanzeige**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 67
- Verhandlung** **8** 17 ff.
- Abbruch der - **13** 34 ff.
- Ablauf **8** 18 ff.
- Amtspflichten für die Verfahrensgestaltung **8** 36 ff.
- Amtspflichtverstoß **8** 102
- Anwesenheit, ununterbrochene **13** 2 ff.
- Beweiskraft der Urkunde **8** 98 ff.
- echte Versteigerung **8** 34
- Geschäftsfähigkeit, fehlende **8** 36
- Gestaltung durch Notar **8** 38
- Grundbuchinhalt, Unterrichtung über **8** 37
- grundsätzlicher Verfahrensablauf **8** 19
- Hinweise des Notars **8** 39
- bei Hörbehinderung **8** 27 f., 48 f.
- keine öffentliche Urkunde bei Nichteinhalten der beurkundungsverfahrenrechtlichen Mussvorschriften **8** 96 f.
- Kommunikationsdefizite **8** 26 ff., 45 ff.
- mehrere Niederschriften mit übereinstimmendem Inhalt **8** 33
- Mussbestimmungen **8** 18 ff.
- Mussbestimmungen, Verstöße **8** 93 ff.
- nicht eingehaltene vorgeschriebene Beurkundungsform **8** 94 f.
- Pausen **13** 34 ff.
- Rechtsfolgen bei Normverstößen **8** 92 ff.
- bei Schreibunfähigkeit **8** 29
- bei Sehbehinderung **8** 48
- Sollbestimmungen **8** 35 ff.
- Sollbestimmungen, Verstöße **8** 101 f.
- bei Sprachbehinderung **8** 28, 48 f.
- bei Sprachunkundigkeit **8** 26, 31, 45 ff.
- Teilnichtigkeit des Rechtsgeschäfts **8** 95
- Unterbrechung der - **13** 34 ff.
- Verfügungen von Todes wegen **8** 30 ff., 50 f.
- Vermutung der Erfüllung sämtlicher Mussvorschriften **8** 99
- Verweise **8** 20 ff., 41 ff.
- Vorlage zur Durchsicht **8** 40
- Verkörperungsfiktion** **9** 29, 88 ff.
- Verlobte**
- Ausschließungsgründe **6** 10
- Mitwirkungsverbot **3** 29
- Vorteilsverschaffung **7** 5
- Verlosungen**
- Angelegenheitenbegriff **3** 22
- Niederschrift **36** 12
- Zuständigkeit des Notars für Vornahme **36** 12
- Vermächtnis**
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 37
- Vermerkkurkunden** **39** 1 ff.
- Änderungen **44a** 7; **44b** 7
- Ausfertigungen **47** 6; **49** 8
- Aushändigung **45a** 19 ff.
- Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift **41** 1 f.
- Beglaubigung einer Abschrift **42** 1 ff.
- Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur **40a** 1 ff.
- Beglaubigung einer Unterschrift/eines Handzeichens **40** 1 ff.
- Berichtigung **36** 50
- Bescheinigung über Eintragungen in öffentlichen Registern **39** 4 f.
- Bescheinigung über Inhalt des Grundbuchs **39** 6
- einfache elektronische Zeugnisse **39a** 1 ff.
- einfache Zeugnisse **39** 1 ff.
- Ersetzung der Urschrift **46** 10

- Feststellung des Zeitpunkts der Vorlegung einer privaten Urkunde **43** 1 ff.
- gut lesbare, dauerhafte und fälschungssichere Form **NotAktVV 3** 6
- Lebensbescheinigung **39** 8
- Ort und Tag der Ausstellung **39** 3
- Präge- oder Farbdrukksiegel **39** 2
- Rechtsmittel gegen Ablehnung der Verwahrung **45a** 23
- Soll-Vorgaben **39** 3
- Übersetzung, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit **50** 4
- Unterschrift des Notars **39** 2
- Urkundensammlung **NotAktVV 31** 7
- Verlangen auf Verwahrung **45a** 20
- Verwahrung der Urschrift **45** 10
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **39** 2
- Zeugnis des Notars **39** 2
- Zulässigkeit **39** 4 ff.
- Vermessungstechnische Ermittlungen**
- Beurkundungszuständigkeit **66** 15
- Vermögensverzeichnisse**
- Angelegenheitenbegriff **3** 21
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.
- Zuständigkeit des Notars für Aufnahme **36** 13
- Vernichtung einer Urschrift** **46** 11 ff.
- Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten (NotViKoV) NotVi-KoV**
- Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister trotz früherer Verpflichtung DONot 4** 1 ff.
- Versammlungsbeschlüsse**
- Angelegenheitenbegriff **3** 16 ff.
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 13 f.
- Willenserklärungen **8** 13 f.
- Versammlungslose Gesellschafterbeschlüsse** **36** 40 ff.
- VersAusglG**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5, 9
- Verschließungspflicht** **34** 1 ff., 40 ff.
- Anwendungsbereich, persönlicher **34** 9 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **34** 1 ff.
- Art und Weise **34** 44 f.
- ärztliches Geschäfts-/Testierfähigkeitsattest **34** 38, 3
- durchführende Person **34** 51
- fehlende Unterlagen im Testamentsumschlag **34** 39
- Fehlerfolge **34** 55
- Gegenstand **34** 34 ff., 97
- Niederschrift über Testamentserrichtung **34** 34 f.
- sonstige Dokumente **34** 38 ff.
- Testamentsumschlag **34** 40 ff., 98 f.
- übergebene Schrift und schriftliche Übersetzung **34** 36 f.
- Urschrift des Testaments **34** 35
- Verzicht auf Verschließung **34** 52
- Wartefrist **34** 53 f.
- Zeitpunkt **34** 46 ff.
- zwischenzeitliche Aufgabe des Testierwillens **34** 54

- zwischenzeitlicher Tod des Erblassers **34** 50
- Verschlossene Schrift** s. auch *Verfügung von Todes wegen, Übergabe einer Schrift*
- Amtspflichten des Notars **30** 37 ff.
- Formulierungsbeispiel **30** 55 f.
- Kenntnisaufnahme vom Inhalt **30** 29 ff., 38 ff.
- Vermerk **30** 17 ff.
- Verschmelzung**
- Formanforderungen an Vollmachten **12** 32 ff.
- Verschwägerete**
- begünstigte Person **27** 17 f.
- Beurkundung zugunsten - **7** 1 ff.
- Mitwirkungsverbot **3** 30 f.
- Verschwiegenheitspflicht des Notars** **51** 1 ff.
- Einsicht in Nebenakten **51** 25 ff.
- und Mitteilungspflichten des Notars **51** 29 ff.
- Verwahrung **58** 56 ff.
- Verständigung mit Beteiligten**
- Beurkundungsverfahren bei Kommunikationsdefiziten **8** 26 ff.
- durch Notar **5** 2
- Verständigungsperson**
- Anknüpfungspunkt für Zuziehung **24** 15 ff.
- Auswahl **24** 29 f.
- Bezeichnungszwang **9** 20
- Doppelfunktionen **24** 23 f.
- Eignung **24** 18 f.
- Einverständnis des Beteiligten **24** 20 ff.
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 26 ff.
- als Gebärdensprachdolmetscher **22** 38
- Genehmigen der Niederschrift **13** 73
- bei Hör- und/oder Sprachbehinderung **8** 28, 49, 88
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 26
- Mitwirkungsverbote **24** 25 ff.; **26** 4
- nachträgliche Zuziehung **24** 32
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- Verfügung von Todes wegen **24** 27
- Verlesen der Niederschrift **13** 50, 53
- Vorlesen und Übersetzen für Sprachkundigen **16** 18
- zeitweilige Abwesenheit **13** 10 ff.
- als Zeuge oder zweiter Notar **22** 23; **24** 23
- Zuziehung **24** 14 ff., 31 ff.
- Versteigerungen, freiwillige** **15** 1 ff.
- Angelegenheitenbegriff **3** 22
- Anwendungsbereich des § 15 **15** 12 ff.
- Anwesenheit des Notars **15** 3
- Beratungs- und Belehrungspflicht des Notars **15** 7
- Beteiligte **8** 61; **15** 16 ff.
- Beteiligung des Notars selbst **6** 8; **15** 20
- Bieter **15** 16 f.
- echte - **15** 1 ff.
- Einlieferer **15** 17
- Entfernung des Höchstbietenden vor Ende **8** 34, 60; **15** 21 ff.
- Formerfordernisse **15** 5
- landesrechtliche Vorschriften **15** 14 f.; **66** 2 f.
- Meistbietende **15** 16 f.
- Mitwirkungsverbote **15** 19 f.
- notarielle Praxis **15** 1 ff.
- notarielle Zuständigkeiten **15** 2 ff.
- unechte - **15** 1.2
- Unterschriftsverweigerung **15** 24 f.

- Verbraucherschützende Verfahrensvorschriften **15** 8 ff.
- verfahrensrechtliche Sonderregeln **15** 12 ff.
- Vermerkplicht bzgl. Entfernung **15** 22
- Versteigerer **15** 17
- Versteigerungsbedingungen **15** 4 ff.
- Versteigerungsverfahren **15** 3 ff.
- Vertretung **15** 18
- Widerruf des Gebots **15** 24 f.
- Zuschlagsbeurkundung **15** 5 ff.
- Zuständigkeit des Notars für Durchführung **36** 16
- Verträge zugunsten Dritter**
- Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Vorteilsverschaffung **7** 11
- Vertragsänderung, -ergänzung, -aufhebung**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 40
- Vertragsangebot**
- Angelegenheitenbegriff **3** 13
- Vertragsannahme**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 37 ff.
- einseitige Erklärungen **9** 38 f.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 38 f.
- Vertragsübernahme**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9** 41 f.
- Vertrauenspersonen**
- Ausschließungsgründe **6** 3
- Vertreiberbescheinigung**
- bzgl. geordneten Übertragungsverfahrens **DONot** 13 3
- Vertreter**
- Angelegenheitenbegriff **3** 9
- Ausschließungsgründe **6** 12 ff.
- Notar als gesetzlicher - **3** 45 ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht**
- Ablehnung der Beurkundung bei ausgeschlossener Genehmigung **12** 64
- Genehmigungserklärung **12** 65 f.
- Vermerk in Niederschrift **12** 64 f.
- Vertretungsberechtigung**
- Beifügung der Niederschrift in beglaubigter Abschrift **8** 70
- Vertretungsberechtigungsnaeweise** s. *Vertretungsnaeweise*
- Vertretungsbescheinigungen**
- Mitwirkungsverbote **3** 4
- der zuständigen Behörde **12** 93 ff.
- Vertretungskonstellationen**
- Absehen von Aufnahme der privaten Anschrift des formell Beteiligten **10** 92 ff.; **DONot** 5 12 ff.
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 11, 15 ff.
- Belehrungs- und Beratungspflichten **17** 64 ff.
- beurkundete Vollmacht **17** 66
- Corona-Pandemie **17** 68.2
- Mitarbeiter oder Sozies des beurkundenden Notars **17** 67 f.
- sachlicher Grund **17** 65
- Vermerk über Absehen von Aufnahme personenbezogener Daten **10** 104 f.
- Vertrauensperson **17** 66
- Vertreter aus dem Lager der anderen Vertragspartei **17** 65
- wirtschaftlich Berechtigter **10** 22
- Vertretungsmacht** **12** 4 ff.
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB **12** 14
- Dokumentationspflicht des Notars **12** 162 ff.
- Form der Erteilung **12** 11
- gesetzliche - **12** 130 ff.
- gewillkürte - **12** 20 ff.
- Höchstpersönlichkeit **12** 16
- Inhalt der Prüfungspflicht **12** 5 ff.
- Inhalt der Vermerkplicht **12** 5 ff.
- Mehrfachvertretung **12** 14
- organschaftliche - **12** 76 ff.
- Prüfungspflicht **12** 4 ff.
- Selbstkontrahieren **12** 14
- Umfang der Erteilung **12** 12 ff.
- Umfang der Prüfungspflicht **12** 9 ff.
- Untervollmacht **12** 13
- Vermerkplicht **12** 4 ff.
- Zulässigkeit der Vertretung **12** 16
- Vertretungsmacht, gesetzliche** **12** 130 ff.
- Alleinvertretungsrecht eines Elternteils **12** 132 ff.
- Betreuer **12** 134 ff.
- Eltern **12** 131 ff.
- Insolvenzverwalter **12** 151 ff.
- Nachlasspfleger/-verwalter **12** 157 ff.
- Nachweis bei Videobeurkundung **16d** 1 ff.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 139, 143, 146, 153, 159
- Pfleger **12** 134 ff.
- Testamentsvollstrecker **12** 140 ff.
- Vormund **12** 134 ff.
- Vertretungsmacht, gewillkürte** **12** 20 ff.
- (beglaubigte) Abschrift **12** 54
- Ausfertigung **12** 54
- Aushändigung der Vollmachtsurkunde **12** 51 f.
- Auslandsvollmacht **12** 71 ff.
- Beifügung der Niederschrift in Urschrift/beglaubigter Abschrift **12** 59
- Bewilligung **12** 27
- Bindungsprüfung durch Notar **12** 46 f.
- Bösgläubigkeit **12** 58
- dingliche Einigung **12** 27
- Erbausschlagung **12** 38
- Formanforderungen **12** 23 ff.
- Kraftloserklärung durch öffentliche Bekanntmachung **12** 57
- Nachweis bei Videobeurkundung **16d** 1 ff.
- notarielle Beurkundung **12** 39 ff.
- öffentliche Beglaubigung **12** 25 ff.
- Original **12** 54
- Prokura **12** 70
- Prüfungsgrundsätze **12** 48 ff.
- Prüfungspflicht des Notars **12** 20 ff.
- rechtliche Bindung des Vollmachtgebers durch Vollmachtserteilung **12** 41 ff.
- Registeranmeldung **12** 28 ff.
- Satzungsfeststellungen **12** 30
- Schriftform **12** 23
- Stimmrechtsvollmacht **12** 36 f.
- tatsächliche Bindung des Vollmachtgebers durch Vollmachtserteilung **12** 44 f.
- Textform **12** 24
- Übernahmeerklärung **12** 31
- Umwandlungsmaßnahmen **12** 32 ff.
- Untervollmacht **12** 66 ff.
- unwiderrufliche Vollmacht **12** 41 ff.
- Urschrift **12** 54
- Verfahrensgrundsätze **12** 59 ff.



- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12 59 ff.**
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **12 64 ff.**
- Vertretungsnachweis, hinreichender **12 20 ff.**
- Verwahrung der Vollmacht beim beurkundenden Notar **12 56**
- Videobeurkundung **12 54**
- Vollmachtsbescheinigung, notarielle **12 61**
- Vollmachtsbestätigung **12 63**
- Vollmachtsurkunde **12 49 f.**
- Vorlage der Vollmachtsurkunde **12 53 ff.**
- Vertretungsmacht, organschaftliche 12 76 ff.**
- bei anderen Rechtsgeschäften einer GbR als Verfügungsgeschäfte im Grundbuch **12 106 ff.**
- bei Auftreten eines Vertreters des öffentlich-rechtlichen Verbandes in Verhandlung **12 100**
- ausländische Gesellschaften **12 122 ff.**
- ausländische öffentliche Urkunden bei ausländischen Gesellschaften **12 124 ff.**
- ausländischer Registerauszug **12 125**
- Beifügung der Niederschrift in Urschrift/beglaubigter Abschrift **12 87**
- Bescheinigung eines ausländischen Notars **12 126**
- Bezugnahme auf das elektronische Register **12 89**
- bei GbR als Gesellschafterin **12 107 ff.**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **12 102 ff.**
- Mitwirkung übergeordneter Behörden **12 101**
- Nachweis bei Videobeurkundung **16d 1 ff.**
- öffentlich-rechtlicher Verband **12 96 ff.**
- Prüfungsgrundsätze **12 81 ff.**
- Prüfungspflicht des Notars **12 76 ff.**
- Registerausdruck, amtlicher **12 83**
- Registerbescheinigung **12 82, 90**
- Registereinsicht bei eingetragendem Verband **12 77 ff.**
- Registerpublizität **12 78 ff.**
- Stiftung **12 91 ff.**
- Verfahrensgrundsätze **12 87 ff.**
- bei Verfügungsgeschäften einer GbR im Grundbuch **12 103 ff.**
- Vermerk des Notars über Vertretungsnachweis **12 88 ff.**
- Vertretungsnachweis, hinreichender **12 76 ff.**
- Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft **12 109 ff.**
- wirtschaftlicher Verein **12 91 ff.**
- Wohnungseigentümer **12 115 f.**
- Wohnungseigentümergeinschaft **12 108 ff.**
- Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaft im Handelsregister **12 123**
- Vertretungsnachweise 12 1 f.**
- Abgrenzung Verweis/Bezugnahme **9 67**
- Abschluss eines Grundstückskaufvertrages durch Verwalter **12 113 ff.**
- Alleinvertretungsrecht eines Elternteils **12 132.1 ff.**
- für andere Rechtsgeschäfte einer GbR als Verfügungsgeschäfte im Grundbuch **12 106 ff.**
- Anwendungsbereich **12 1 ff.**
- bei Auftreten eines Vertreters des öffentlich-rechtlichen Verbandes in Verhandlung **12 100**
- ausländische Gesellschaften **12 122 ff.**
- durch ausländische öffentliche Urkunden bei ausländischen Gesellschaften **12 124 ff.**
- ausländischer Registerauszug **12 125**
- Auslandsvollmacht **12 71 ff.**
- Bescheinigung aus Sorgeregister **12 132.1**
- Bescheinigung eines ausländischen Notars **12 126**
- Bestallungs- bzw. Bestellungsurkunde **12 135**
- Bestellungsurkunde Nachlasspfleger/-verwalter **12 158 f.**
- Bestellung des Verwalters in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **12 112**
- Bestellungsurkunde Insolvenzverwalter **12 152 f.**
- Betreuer **12 134 ff.**
- Bezugnahme auf das elektronische Register **12 89**
- Dokumentationspflicht des Notars **12 162 ff.**
- Eigenurkunde des öffentlich-rechtlichen Verbandes **12 98 ff.**
- Ermächtigungsbeschluss zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages durch Verwalter **12 113 ff.**
- Form **12 11**
- GbR als Gesellschafterin **12 107 ff.**
- gemeinschaftliche Vertretungsberechtigung von Eltern **12 131 f.**
- gerichtlicher Beschluss bzgl. Alleinsorgerecht **12 132.2 ff.**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **12 102 ff.**
- gewillkürte Vertretungsmacht **12 20 ff.**
- organschaftliche Vertretungsmacht **12 76 ff.**
- Pfleger **12 134 ff.**
- Prokura **12 70**
- Registerausdruck, amtlicher **12 83**
- Registerbescheinigung **12 82**
- Registerbescheinigung, notarielle **12 90**
- Registereinsicht bei eingetragendem Verband **12 77 ff.**
- Stiftung **12 92 ff.**
- Testamentsvollstreckerzeugnis **12 141 ff.**
- Untervollmacht **12 66 ff.**
- Verbindung mit Niederschrift **44 8**
- für Verfügungsgeschäfte einer GbR im Grundbuch **12 103 ff.**
- Vermerk des Notars bei Vertreter mit Vollmachtsnachweis **12 60 f.**
- Vermerk des Notars bei Vertreter ohne Vollmachtsnachweis **12 62 f.**
- Vertretungsbescheinigung der zuständigen Behörde **12 93 ff.**
- Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft **12 109 ff.**
- Videobeurkundung **16d 1 ff.**
- Vollmachtsbescheinigung, notarielle **12 61**
- Vollmachtsbestätigung **12 63**
- Vormund **12 134 ff.**
- wirtschaftlicher Verein **12 92 ff.**
- Wohnungseigentümer **12 115 f.**
- Wohnungseigentümergeinschaft **12 108 ff.**
- Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaft im Handelsregister **12 123**
- Verwahrungen (ZTR) 34a 36 ff.**
- Anzahl der Registrierungen/zu registrierenden Personen **34a 43 ff.**
- Art der erbfolgerlevanten Urkunde **34a 48**
- Bezeichnung und Anschrift der Verwahrstelle **34a 44 ff.**
- Daten des Erblassers **34a 37 ff.**

- Datum der erbfolgerrelevanten Urkunde **34a** 49
- Eheverträge **34a** 43.4
- Erbverträge **34a** 43.2
- Erbverzichtsverträge **34a** 43.3
- Geburtsstandesamt und Geburtenregisternummer **34a** 38
- gemeinschaftliches Testament **34a** 43.1
- Name und Amtssitz des Notars **34a** 50
- Pflichten des Notars **34a** 42 ff.
- Quellen **34a** 40 f.
- Rücknahme eines Erbvertrages aus der notariellen Verwahrung **34a** 51 ff.
- Staat der Geburt bei Geburt im Ausland **34a** 38
- Verantwortlichkeit **34a** 41
- ZTR-Verwahrnummer, Verwahrbuchnummer oder Aktenzeichen des Verfahrens der Verwahrstelle **34a** 47
- Verwahrung** **57** 1 ff.
- Ablehnungspflicht **57** 46
- Abrechnung **58** 54
- Absehen von Auszahlung **61** 1 ff.
- Abtretung des Auszahlungsanspruchs **58** 66 ff.
- Änderungen und Ergänzungen der Verwahrungsanweisung **57** 95
- Annahme des Verwahrungsantrags und der Verwahrungsanweisung **57** 78 ff.
- Annahmevermerk **57** 80 ff.
- Anweisender **57** 49 f.
- Art der Anlage **58** 18 f.
- Auslegung der Verwahrungsanweisung **57** 75 ff.
- Auswahl des Kreditinstituts **57** 66
- Auszahlung vom Notaranderkonto **58** 31 ff.
- Auszahlungsvoraussetzungen **57** 69 ff.
- berechtigtes Sicherungsinteresse **57** 7 ff.
- Buchführung **58** 52 f.
- Dokumentationspflichten **58** 52 ff.
- Durchführung **58** 1 ff.; **DONot** **10** 1 ff.
- Einsichtsrecht der Aufsichtsbehörde **58** 57
- Einzahlungsvoraussetzungen **57** 56 ff.
- elektronische - **55** 6 ff.; **DONot** **13** 1 ff.
- elektronisches Verwahrungsverzeichnis **59a** 1 ff.
- Empfangsberechtigter **57** 51 ff.
- Eröffnung des Anderkontos **58** 12 ff.
- Festgeldanlage **57** 62 ff.; **58** 19
- Formerfordernis bzgl. der Verwahrungsvereinbarung **57** 87
- Fremdwährungskonto **57** 65
- Geldeingang vor Annahme des Treuhandauftrags **57** 79
- gemeinsame - von Urkunde und beigefügten Unterlagen **DONot** **14** 5 ff.
- Genehmigungserfordernisse **57** 57 f.
- Hinterlegungszinsen **57** 54 f., 67
- Insolvenz eines Beteiligten oder des Notars **58** 73 ff.
- Kapitalertragsteuer für Zinsen **58** 55
- von Kostbarkeiten **62** 1 ff.
- mehrere Anderkonten **58** 49 f.
- mehrfache Abtretung/Pfändung **58** 72
- Meldepflichten **58** 58
- Meldepflichten nach dem GwG **58** 84 f.
- Mitwirkungsverbote **3** 4
- mündliche Verwahrungsanweisung **57** 93 f.
- Nebenakten **NotAktVV** **41** 1 ff.
- Notar- und Bankkosten **57** 67
- Notaranderkonto **58** 5 ff.; **DONot** **10** 5 ff.
- Pfändung in das Notaranderkonto **58** 60 ff.
- Pflichten nach dem GwG **58** 77 ff.
- pflichtgemäßes Ermessen des Notars **57** 44
- Prüfungspflicht des Notars **57** 83 ff.
- Rechtsstellung des Zessionars/Pfändungsgläubigers **58** 70 ff.
- Regelungen zur Rückzahlung **57** 68
- Scheck **58** 50 f.
- Schriftformerfordernis der Verwahrungsanweisung **57** 86 ff.
- Sicherstellung einer Grundbucheintragung **57** 71 ff.
- Sonderkonto **58** 8 ff.
- sonstiger Gegenstände **62** 8, 24 ff.
- Treuhandaufträge Dritter im Rahmen von Vollzugsgeschäften **57** 96 ff.
- Übersicht über Verwahrungsgeschäfte **DONot** **9** 1 ff.
- der Urschrift **45** 1 ff.
- Verbot der Bargeldannahme **57** 3 ff.
- Verbot von Sammelanderkonten **58** 16 f.
- Verfolgung unerlaubter oder unredlicher Zwecke **61** 4 ff.
- von Verfügungen von Todes wegen **45** 12
- Verfügungsbefugnis **58** 20 ff.
- Verordnungsermächtigung bzgl. Verwahrungsverzeichnis **59** 1 ff.
- Verpfändung des Auszahlungsanspruchs **58** 69
- Verschwiegenheitspflichten **58** 56 ff.
- Verwahrungsantrag **57** 42 ff.
- Verwahrungsanweisung **57** 47 ff.
- vollständige Hinterlegung des Kaufpreises **57** 74
- Voraussetzungen eines Verwahrungsgeschäfts **57** 6 ff.
- von Wertpapieren und Kostbarkeiten **62** 1 ff.
- Widerruf von Verwahrungsanweisungen **60** 1 ff.
- Wirksamkeit des Vertrages **57** 57 f.
- Zahlung auf Geschäftskonto **58** 11
- zeitliche und sachliche Bedingungen der Verwahrung **57** 61 ff.
- Zuständigkeit der Notare **1** 4 ff.
- Verwahrung auf Notaranderkonto** **58** 5 ff.
- Art der Anlage **58** 18 f.
- Auswahl des Kreditinstituts **58** 14 f.
- Eröffnung des Anderkontos **58** 12 ff.
- fremde Gelder **58** 6 f.
- im Inland zum Geschäftsbetrieb befugtes Kreditinstitut **58** 12 f.
- Sonderkonto **58** 8 ff.
- Verbot von Sammelanderkonten **58** 16 f.
- Wiederverwendung **58** 17
- Zahlung auf Geschäftskonto **58** 11
- Verwahrung der Urschrift** **45** 1 ff.
- Abwesenheit oder Verhinderung des Notars **45** 13
- Amtspflicht des Notars **45** 7 ff.
- Amtssitzverlegung **45** 14
- Dauer **45** 16 ff.
- elektronische Fassung der Urschrift **45** 20 ff.
- elektronische Urkundensammlung **45** 20 ff.
- elektronische Urschrift **45b** 1 ff.
- elektronische Zeugnisse **45b** 8 ff.

- Erbvertrag **45** 12
- Erlöschen des Amtes des beurkundenden Notars **45** 14
- Gegenstand **45** 10
- Grundsatz **45** 7
- Konsularbeamte **45** 15
- Notariatsverwalter **45** 14
- Übersetzungsbescheinigung **50** 18
- Urkundensammlung **55** 6 ff.
- Verfügungen von Todes wegen **45** 12
- Verlangen auf Verwahrung der Vermerkurkunde **45a** 20
- Verstöße **45** 28
- vorläufige Amtsenthebung **45** 14
- Zuständigkeit **45** 11 ff.
- Zweck **45** 8
- Verwahrung sonstiger Gegenstände** **62** 8, 24 ff.
- Durchführung unter Berücksichtigung allgemeiner Rechtsgrundsätze und notarieller Amtspflichten **62** 25 ff.
- elektronischer Datenträger **62** 30
- häufige Anwendungsfälle **62** 28 ff.
- Prioritätsverhandlung im Urheberrecht **62** 28
- Quellcodes **62** 30
- Quittierung des Empfangs **62** 27
- Verwahrungsanweisung **62** 26
- Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen** **45** 12
- Ablieferungspflichten im Sterbefall bei notarieller Verwahrung eines Erbvertrages **34a** 83 ff.
- Änderung der Verwahrung beim Erbvertrag **34** 111 ff., 122 ff.
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 16 1 ff.
- Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung bei Erbverträgen **34** 94, 108 ff.
- einfache amtliche Verwahrung durch Notar **34** 125 ff.
- Erbvertrag **34** 96 ff.; **45a** 8 ff.
- fehlerhaft geheftete Urschrift **44** 25 f.
- keine elektronische Fassung der Urschrift **34** 25 ff.
- Kosten der besonderen amtlichen Verwahrung **34** 75
- Mitteilungspflicht ZTR bei Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34a** 30 ff., 51 ff.
- nachträglicher Ausschluss der besonderen amtlichen Verwahrung bei Erbverträgen **34** 111 ff., 122 ff.
- Rücknahme aus der notariellen Verwahrung **34** 133 ff.
- verbundene Erbverträge **34** 118 ff.
- Wahlrecht der Parteien bzgl. Verwahrung von Erbverträgen **34** 93 ff.
- Wechsel der Verwahrstelle zu Lebzeiten **34** 18 ff.
- Wiederverwahrung **34** 17
- zuständiges Verwahrgericht **34** 74 ff.
- Zuständigkeit **34** 13 ff.
- Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten** **62** 1 ff.
- Angaben im Verwahrungsverzeichnis **NotAktVV** 26 1 f.
- durch eine Bank **62** 17
- in einem Banksafe **62** 18
- Beendigung **62** 14
- berechtigtes Sicherungsinteresse **62** 12
- im Büro des Notars **62** 19
- Durchführung **62** 11 ff.; **DONot** 10 1 ff.
- entsprechende Anwendung **DONot** 10 19
- Kennzeichnungspflicht des Notars **DONot** 10 3 f.
- Kostbarkeiten **62** 9 ff.
- mehrere Gegenstände im selben Safe **62** 20
- Name des Hinterlegers **DONot** 10 4
- Notaranderdepot **62** 17
- offene Verwahrung **62** 17
- Verwahrungsanweisung **62** 13 ff.
- Verwahrungsarten **62** 16 ff.
- Verwahrungsverzeichnis **62** 23
- Verwahrung **62** 22 f.
- Wertpapiere **62** 4 ff.
- Widerruf der Verwahrungsanweisung **62** 15
- Zuständigkeit des Notars **62** 3
- Zweck der Verwahrung **62** 12
- Verwahrung, elektronische** **55** 6 ff.; **DONot** 13 1 ff.
- bildliche und inhaltliche Übereinstimmung **56** 2
- elektronische Urschrift **56** 12 f.
- Gleichstellung der elektronisch verwahrten Dokumente mit Papierdokumenten **56** 1, 14 ff.
- Hersteller- oder Vertreiberbescheinigung **DONot** 13 3
- nachträgliches Beifügen weiterer Unterlagen **56** 9 ff.
- Nachweis geeigneter Vorkehrungen **DONot** 13 1 f.
- qualifizierte elektronische Signatur **56** 7 f.
- Scannen nach dem Stand der Technik **56** 3 f.
- Übereinstimmungsvermerk **56** 5 f.
- Übertragung der Papierdokumente in elektronische Form **56** 2 ff.
- Verfahrensdokumentation **56** 3
- Verwahrungsantrag** **57** 42 ff.
- Verwahrungsanweisung** **57** 47 ff.
- Abtretungsempfänger bei Abtretung des Kaufpreisanspruchs **57** 52
- Änderungen **60** 6
- Änderungen und Ergänzungen **57** 95
- Annahme **57** 78 ff.
- Annahmevermerk **57** 80 ff.
- Anweisender **57** 49 f.
- Auslegung **57** 75 ff.
- Auswahl des Kreditinstituts **57** 66
- Auszahlungsvoraussetzungen **57** 69 ff.
- ein- oder mehrseitige - **60** 7 ff.
- Einzahlungsvoraussetzungen **57** 56 ff.
- elektronische Form **57** 91
- Empfangsberechtigter **57** 51 ff.
- Festgeldanlage **57** 62 ff.
- Fremdwährungskonto **57** 65
- Genehmigungserfordernisse **57** 57 f.
- Hinterlegungszinsen **57** 54 f., 67
- mehrere empfangsberechtigte Personen **57** 53
- mündliche - **57** 93 f.
- Notar- und Bankkosten **57** 67
- Prüfungspflicht des Notars **57** 83 ff.
- Regelungen zur Rückzahlung **57** 68
- Schriftformerfordernis **57** 86 ff.
- Sicherstellung einer Grundbucheintragung **57** 71 ff.

- per Telefax **57 89**
- Unterschrift durch Stempel oder Faksimile **57 90**
- vollständige Hinterlegung des Kaufpreises **57 74**
- Widerruf **60 1 ff.**
- Wirksamkeit des Vertrages **57 57 f.**
- wörtliche Befolgung durch Notar **57 75**
- zeitliche und sachliche Bedingungen der Verwahrung **57 61 ff.**
- Zweifel an Authentizität **57 92**

**Verwahrungsbücher**

- Übergangsvorschrift **75 6**
- Verwahrungsverzeichnis 59a 1 ff.;**
- NotAktVV 1 1 f., 3; NotAktVV 21 1 ff.**
- Altmassen **DONot 9 2 ff.**
- Änderungen und Zusätze **NotAktVV 30 1 ff.**
- Angaben **NotAktVV 22 1 ff.**
- Anwendungszeitpunkt **59a 2**
- Aufbewahrungsfrist **NotAktVV 50 3**
- ausschließlich elektronische Führung im Elektronischen Urkundenarchiv **59a 4**
- Beteiligte **NotAktVV 24 1**
- Dateiformat **NotAktVV 4 1 ff.**
- Datensicherung, regelmäßige **NotAktVV 5 5**
- Einnahmen und Ausgaben **NotAktVV 25 1 ff.**
- Eintragung erst bei Einzahlung des zu verwahrenden Geldes auf Notaranderkonto **NotAktVV 21 3**
- Export der Eintragungen **NotAktVV 29 1 f.**
- Legaldefinition **59a 3**
- Massenummer und Buchungsummer **NotAktVV 23 1 ff.**
- Notaranderkonto **NotAktVV 28 1 ff.**
- persönliche Bestätigung durch Notar **NotAktVV 30 1 ff.**
- Schecks und Sparbücher **NotAktVV 27 1 ff.**
- Schutz gegen unbefugten Zugang **NotAktVV 5 1 ff.**
- Schutz gegen Verlust, Veränderungen und unzureichende Verfügbarkeit **NotAktVV 5 4 ff.**
- Sicherheit **NotAktVV 5 1 ff.**
- Software-Herstellerbescheinigung **DONot 11 1 f.**
- technische und organisatorische Maßnahmen nach DS-GVO **NotAktVV 6 1 ff.**
- Übergabe bei Wechsel der Verwahrungszuständigkeit **NotAktVV 4 5 ff.**
- Übergangsvorschrift **75 5 f.**
- Verordnungsermächtigung **59 1 ff.**
- Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten **62 23**
- Vorgaben zur Führung **59a 5**
- Wertpapiere und Kostbarkeiten **NotAktVV 26 1 f.**

**Verwahrzuständigkeit**

- Verfügungen von Todes wegen **34 13 ff.**

**Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft**

- Abschluss eines Grundstückskaufvertrages **12 113 ff.**
- Bestellung des Verwalters in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **12 112**
- Ermächtigungsbeschluss zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages durch Verwalter **12 113 ff.**

- Formerfordernisse **12 113 ff.**
- Nachweis der Vertretungsmacht **12 109 ff., 113 ff.**
- Nachweis der Verwaltereigenschaft **12 110 ff.**

**Verwalter kraft Amtes**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12 18**
- Angelegenheitenbegriff **3 9**
- Ausschließungsgründe **6 14**
- eigene Angelegenheiten des Notars **3 24**
- Insolvenzverwalter **12 151 ff.**
- Nachlasspfleger/-verwalter **12 157 ff.**
- Testamentsvollstrecker **12 140 ff.**
- Verfügungsbefugnis **12 19**
- Vorteilsverschaffung **7 15**

**Verwalternachweis 12 110 ff.**

- Beirat **12 110.3**
- Bestellung des Verwalters in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **12 112**
- Doppelfunktion **12 110.3**
- Einpersonenversammlung **12 110.1**
- künftiger Eigentümer **12 110.2**
- Prüfung durch Notar **12 111**
- Vertreter **12 110.2**
- Vorsitzender der Wohnungseigentümersammlung **12 110.1**
- Wohnungseigentümer **12 110.2**

**Verwaltungsrat einer Sparkasse**

- Hinweis- und Fragepflicht **3 86**
- Notar als Mitglied **3 51 f., 86**

**Verwandte**

- Ausschließungsgründe **6 11**
- begünstigte Person **27 17 f.**
- Beurkundung zugunsten - **7 1 ff.**
- Mitwirkungsverbot **3 30 f.**
- Mitwirkungsverbot als Zeuge **26 11 f.**

**Verweigerung der Unterschrift 13 113 f.**

- Verweise 8 20 ff., 41 ff., 57 ff., 77 ff.; 9 28 ff.**
- Abbildung **8 21, 23, 42, 77, 79; 9 28 ff.**
- Abgrenzung Bezugnahme **9 28, 34 ff.**
- auf andere öffentliche Urkunden **13a 52 ff.**
- beglaubigte Abschrift **8 41 f.**
- Beifügung **8 57; 9 29, 85 ff.; 14 15; 13a 17 ff.**
- Bekanntklärung **13a 20 ff.**
- Belehrung über - **8 43**
- Bestandsverzeichnis **8 24, 44, 59, 81; 9 32**
- Bestellung von Register- oder Grundpfandrechten **8 25**
- bildlich ausgedrückte Teile **9 97 ff.**
- einfache Niederschrift **37 1, 5 ff.**
- eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesepflicht **13a 7 ff.**
- elektronischer Datenträger **9 79**
- Erleichterungen **9 30 ff.**
- Fehlzeichen **9 84**
- gemischte Verweisung **9 103 f.**
- Genehmigung **9 88**
- gesetzliche Vermutung durch Unterschreiben **13 124 ff.**
- Identifizierung wesentlicher Inhalte und Aufnahme in Niederschrift **13a 25 ff.; 14 20 ff.**
- Karte **8 21, 23, 42, 77, 79; 9 97 ff.**
- Kettenverweis **9 83**
- klare und eindeutige Erklärung in der Niederschrift **9 81 ff.**
- körperliche Verbindung **9 85 f.**
- mehrere Anlagen **9 81**

- Mussvorschriften **8** 20 ff., 57 ff.
- Nachtragsvermerk **9** 96 f.
- Niederschrift, andere **8** 22 f., 41, 58, 78, 80; **9** 31; **13a** 7 ff.
- Register- oder Grundpfandrechte **9** 33
- Schlussvermerk **9** 82, 90
- Schriftstück **9** 79
- Schriftstück iSd § 14 Abs. 1 **8** 24, 44, 59, 81; **9** 32
- sehbehinderte Beteiligte **22** 14, 31
- Sollvorschriften **8** 41 ff., 77 ff.
- Teilverweis **14** 14; **13a** 16
- Unteranlage **9** 83
- Unterzeichnung **9** 89
- Verbindung mit Niederschrift mit Schnur und Prägiesiegel **44** 6
- verfahrensrechtliche Anforderungen **9** 78 ff.
- Verkörperungsfiktion **9** 29, 88 ff.
- Verlesen **8** 20
- Verweiserklärung **14** 14; **13a** 15 f.
- Verweisung **9** 80 ff.
- Verweisung auf andere Niederschrift **13a** 9 ff.
- Verweisung auf qualifiziertes Schriftstück **14** 3 ff.
- Verzicht auf Vorlage zur Durchsicht **13a** 47 ff.
- Verzicht auf Vorlesen und Beifügen **9** 31 ff.
- Verzichtserklärung bzgl. Beifügens **13a** 18
- Verzichtserklärung bzgl. Vorlesens **14** 16 f.; **13a** 20 ff.
- Vorlage zur Durchsicht **8** 21; **9** 29
- Vorlesen **9** 29, 88
- Zeichnung **8** 21, 23, 42, 77, 79; **9** 97 ff.
- Verweise, Abgrenzung Bezugnahme** **9** 28, 34 ff.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **9** 56
- Anwendungsbeispiele **9** 37 ff.
- Aufteilungsplan **9** 53 ff.
- Baubeschreibung **9** 46
- Bedingung der VOB/B **9** 65
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **9** 76 ff.
- Datenrauminhalt **9** 73 ff.
- eidesstattliche Versicherung **9** 60 ff.
- Erfüllungübernahme **9** 44
- Flächenplan bei Teilflächenverkauf **9** 49 f.
- Gemeinschaftsordnung **9** 57 ff.
- Jahresabschluss **9** 69 ff.
- Miet- und Pachtvertrag **9** 43 ff.
- Mustervertrag **9** 66
- Normen **9** 64 f.
- Planungsunterlagen **9** 47 f.
- Teilungserklärung **9** 51 f.
- Umfang der Beurkundungspflicht **9** 36
- Unternehmenskaufvertrag **9** 68 ff.
- Vertrags- und Schuldübernahme **9** 41 f.
- Vertragsänderung, -ergänzung, -aufhebung **9** 40
- Vertragsannahme **9** 37 ff.
- Vertretungs- und Verfügungsberechtigtenachweise **9** 67
- Verweiskunde** s. *Bezugsurkunde*
- Verzeichnisse**
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 4 f.
- Verzicht**
- Vorteilsverschaffung durch - **7** 13
- Videobeglaubigungsgewährungspflicht** **40a** 26 ff.
- Onlineverfahren **40a** 28 ff.
- Präsenzverfahren **40a** 27
- Videobeurkundung**
- Abtretungsverpflichtungen **16a** 19 f.
- Abtretungsverpflichtungen (ab 1.8.2023) **16a** 39 ff.
- Amtsbezeichnung **16b** 17
- Änderungsbeschluss **16a** 81 ff.
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 14 5
- Aufnahme einer elektronischen Niederschrift **16b** 1 ff.
- Auslesen und Abgleich der personenbezogenen Daten **16c** 4 ff.
- Auslesen und Abgleich des Lichtbildes **16c** 4 ff., 11 ff.
- Bargründung **16a** 14 ff.
- Bargründung (ab 1.8.2023) **16a** 35
- beglaubigte Vollmachten **16a** 69 f.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **16a** 89
- Beschränkungen ab dem 1. August 2023 **16a** 34 ff.
- Beschränkungen bis zum 31. Juli 2023 **16a** 12 ff.
- Beurkundungsverfahren **16a** 6 f.
- Einbringung von GmbH-Geschäftsanteilen **16a** 38
- Einbringung von Grundstücken **16a** 37
- Eintragungsfristen **16a** 56 ff.
- elektronisch beglaubigte Abschriften für Vollzug erzeugen **16b** 40 ff.
- Feststellung der Beteiligten **16c** 1 ff.
- formfreie einstimmige Beschlüsse **16a** 25 ff.
- formfreie Tatsachen in der Gründungsurkunde **16a** 21 ff., 43
- formfreie Tatsachen in der Satzungsänderungsurkunde **16a** 90
- formfreie Tatsachen in der Übernahmeerklärung **16a** 98
- formfreie Willenserklärungen **16a** 22 ff.
- Geldwäschevorgaben **16c** 17 f.
- gemischte Beurkundung **16e** 1 ff.
- Genehmigungserklärung **16a** 71 ff.
- Gesellschafterliste **16a** 51 ff., 106 ff.
- Gesellschaftervereinbarungen **16a** 24
- Gründung einer GmbH oder UG **16a** 11 ff.
- Gründungsvollmacht **16a** 65 ff.
- Gründungsvollmacht, inhaltliche Beschränkung **16a** 66 ff.
- Gründungsvollmacht, verfahrensrechtliche Beschränkung **16a** 69 f.
- Handelsregisteranmeldung **16a** 49 ff., 99 ff.
- inhaltliche Beschränkung bei Satzungsänderungen **16a** 85 ff.
- Kapitalerhöhung **16a** 86 ff.
- keine anderen Formgebote **16a** 17 ff.
- keine anderen Formgebote (ab 1.8.2023) **16a** 36 ff.
- keine anderen Formgebote (Satzungsänderungen) **16a** 86 ff.
- keine anderen Formgebote (Übernahmeerklärung) **16a** 96 f.
- körperliche Vorlage einer Vollmachtsurkunde **12** 178 f.

- materiell-rechtliche Zulassung **16a** 10 ff.
- Musterprotokolle **16a** 44 ff.
- Mustervermerke **16b** 36 ff.
- Mustervermerke bzgl. Identitätsprüfung **16c** 19 ff.
- Nachweise für Vertretungsberechtigung **16d** 1 ff.
- Namenswiedergabe **16b** 16 f.
- Ort der Amtshandlung **NotAktVV** 10 4
- Ort der Verhandlung **13** 5; **16b** 10 ff.
- praktische Hinweise **16b** 37 ff.
- Rahmenurkunde **16a** 23
- Rechtsfolgen eines Zulassungsverstoßes **16a** 110 ff.
- Registrierungsprozess **16c** 10
- Sachagio **16a** 15 f.
- Sachgründung **16a** 14 ff.
- Sachgründung (ab 1.8.2023) **16a** 35
- Satzungsänderungen (ab 1.8.2023) **16a** 77 ff.
- Satzungsbescheinigung **16a** 101
- Schlussvermerk **16b** 34
- Signatur **16b** 18 ff.
- sonstige formfreie Erklärungen und Tatsachen **16a** 29 f.
- Spezialvollmacht zur Gründung **16a** 65 ff.
- Tag der Verhandlung **16b** 13
- technisches Verfahren **16a** 8 f.
- Übermittlung zur Durchsicht vor Genehmigung **16b** 35
- Übernahmeerklärung **16a** 88, 91 ff.
- Übernahmeerklärungsvollmacht **16a** 74 ff.
- Übernehmerliste **16a** 102 ff.
- Unzulässigkeit **16a** 1 ff.
- UVZ-Nr. vor Signatur auf Niederschrift aufbringen **16b** 38 f.
- Vereinfachungsmusterprotokoll **16a** 44 ff.
- verfahrensrechtliche Beschränkung bei Satzungsänderungen **16a** 83 f.
- verfahrensrechtliche Zulassung **16a** 5 ff.
- Verlesen vom Bildschirm **13** 33; **16b** 6 f.
- Vermerkplicht **16b** 14 f.
- Videobeurkundungsgewährungspflicht **16a** 113 ff.
- Videomusterprotokoll **16a** 44 ff.
- Vollmachten zur Gründung einer GmbH oder UG **16a** 61 ff.
- Vollzugsvollmachten **16a** 23, 63 f.
- Vorlage der Vollmachtsurkunde **12** 54
- Vorlage einer Vollmachtsurkunde in Papierform **16d** 4 ff.
- Vorlagefiktion bzgl. Vollmachtsurkunde **12** 173, 185.1
- zeitlicher Anwendungsbereich **16a** 48
- Zulässigkeit **16a** 4 ff.
- Videobeurkundungsgewährungspflicht** **16a** 113 ff.
- Videokommunikationssystem**
  - hoheitliches - **16a** 8 f.
- Vollmachten** *s. auch Vertretungsnachweise s. auch Vertretungsmacht, gewillkürte*
  - Ausfertigungen **47** 12 ff.
  - Verbindung mit Niederschrift mit Schnur und Prägesiegel **44** 7
  - Vorteilsverschaffung **7** 10
- Vollmachtloser Vertreter**
  - Angelegenheitenbegriff **3** 9

- Vollmachtsbescheinigung, notarielle**
  - Ausnahme von Dokumentationspflicht bzgl. Vertretungs- und Verfügungsnachweisen **12** 167
  - bei Vertreter mit Vollmachtsnachweis **12** 61
- Vollmachtsbestätigung**
  - Sprachunkundigkeit **16** 3
  - bei Vertreter ohne Vollmachtsnachweis **12** 63
- Vollstreckbare Ausfertigungen** *s. Ausfertigungen, vollstreckbare*
- Vollstreckbarer Anwaltsvergleich** *s. Anwaltsvergleich, vollstreckbarer*
- Vollstreckbarer Schiedsspruch** **52** 45
- Vollstreckungsklausel** **52** 18 ff.
- Aufnahme in elektronisches Urkundenarchiv als sonstiges Dokument **NotAktVV** **15** 3.3
- Klauselumschreibung **52** 27 ff.
- Kosten **52** 32
- Notaranderkonto **52** 25
- Prüfungspflichten **52** 19 ff.
- Rechtsmittel **52** 33 f.
- Rechtsmittel gegen Ablehnung der Erteilung **54** 1 ff.
- Unterschrift und Siegel des Notars **52** 18
- Vollstreckungsreife** **52** 15 ff.
- Vollzugspflicht bzgl. Einreichung beim Grundbuchamt/Registergericht** **53** 1 ff.
- Abgrenzung zu sonstigen Betreuungstätigkeiten **53** 5
- Anwendungsbereich **53** 6 ff.
- Aussetzung des Vollzugs trotz Vollzugsreife **53** 16 ff.
- Einreichung beim Grundbuchamt/Registergericht **53** 9 f.
- Einreichung vor Vollzugsreife **53** 13
- einseitiger Widerspruch gegen Vollzug **53** 20 ff.
- Haftung des Notars **53** 26 f.
- mögliche Unwirksamkeit des Rechtsgeschäft **53** 20 ff.
- Rechtsmittel **53** 25
- Teilvollzug **53** 15
- Überwachung des Vollzugs **53** 23 f.
- dem Vollzug entgegenstehende Umstände **53** 16 ff.
- Vollzugsreife **53** 11 ff.
- Weisungen der Beteiligten **53** 17 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **53** 28
- Vollzugstätigkeiten**
  - Mitwirkungsverbote **3** 4
  - Vertretung durch Mitarbeiter des Notars **17** 68 ff.
- Vollzugsvollmachten**
  - Bezeichnung der Mitarbeiter **17** 68.1
  - Videobeurkundung **16a** 23, 63 f.
- Vorbefassung des Notars** **3** 53 ff.
- Amtsnachfolge **3** 61
- Anwaltsnotar **3** 54
- Auflösung der Sozietät/Bürogemeinschaft **3** 74
- Ausnahmen **3** 75 f.
- dauerhaftes und umfassendes Beratungsverhältnis **3** 63
- dieselbe Angelegenheit **3** 62 ff.
- einbezogene Tätigkeiten **3** 58 ff.
- Frage- und Vermerkplicht **3** 77 ff.
- hauptberuflicher Notar **3** 55, 78
- keine Befreiung vom Mitwirkungsverbot **3** 76

- künstlerische Tätigkeit **3** 60
- Mandatsbezogenheit **3** 62 f.
- private – **3** 59
- Sozietätswechsel **3** 74
- Vortragstätigkeit **3** 60
- wissenschaftliche Tätigkeit **3** 60
- Vorbescheid mit Rechtsbehelfsbelehrung**
- bei Ablehnung der Beurkundung/des weiteren Vollzugs **4** 25, 27
- Vorbescheid, notarieller** **54** 27
- Vordrucke**
- Verwendung **DONot** **12** 7 f.
- Vorgang**
- Ausschlussgründe **6** 2
- Vorkaufsrecht, gemeindliches**
- Hinweis- und Belehrungspflichten **20** 2
- Vorkaufsrecht, gesetzliches**
- einzelne Vorkaufrechte **20** 3 ff.
- gemeindliches Vorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Hinweis des Notars auf in Betracht kommenden – **8** 39, 74
- Hinweis- und Belehrungspflichten **20** 1 ff.
- Mietervorkaufsrecht **20** 3 ff.
- Vorkaufsrecht, rechtsgeschäftlich begründetes**
- Hinweis- und Belehrungspflichten **20** 2
- Vorlage zur Durchsicht** **13** 46 ff.
- Abbildung **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.
- Bezugsurkunde bei hörbehinderten Beteiligten **13a** 58
- gesetzliche Vermutung **13** 124 ff.
- bei Hörbehinderung **13** 49 ff., 54; **23** 4 ff., 13 ff.
- informatorische – **13** 130
- Karten **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.
- Niederschrift vor Genehmigung **13** 129 ff.
- Sammelbeurkundung **13** 133 f.
- schriftliche Übersetzung **16** 25 ff.
- schriftliche Übersetzung bei sprachunkundigem Erblasser **32** 22 ff.
- schriftliche Übersetzung bei Sprachunkundigkeit **13** 54
- schriftliche Übersetzung bei Sprachunkundigkeit und Hörbehinderung **13** 54
- bei Sehbehinderung **13** 48, 51
- bei Sprachunkundigkeit **16** 25 ff.
- Verweise **8** 21; **9** 29
- Verzicht **13a** 47 ff.
- Zeichnung **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.
- Vorlage zur Durchsicht, Verzicht** **13a** 47 ff.
- Abbildung **9** 31; **13a** 47 ff.
- Bekannt- und Verzichtserklärung bzgl. Vorlage **13a** 50
- bei Hörbehinderung **13** 59
- Karte **9** 31; **13a** 47 ff.
- schriftliche Übersetzung **16** 26
- bei Sprachunkundigkeit **13** 59
- Verfahren **13a** 51
- Verweisung auf andere notarielle Niederschrift **13a** 48 ff.
- Verweisung auf andere öffentliche Urkunde **13a** 52 ff.
- Vorlesesurrogate **13** 58 f.
- Zeichnung **9** 31; **13a** 47 ff.
- Vorlagefiktion bzgl. Vollmachtsurkunde** **12** 170 ff.
- bei Angebot und Annahme **12** 179
- Einordnung **12** 171 ff.
- Kettenfiktion **12** 181
- körperliche Vorlage **12** 178
- maßgeblicher Zeitpunkt **12** 179
- Original oder Ausfertigung **12** 178
- Praxishinweise **12** 184 ff.
- Rechtsfolge **12** 181 ff.
- Verwahrung der Vollmacht beim beurkundenden Notar **12** 180
- Videobeurkundung **16d** 4 ff.
- Vorlage ggü Notar **12** 177 ff.
- Willenserklärung in gewillkürter Stellvertretung **12** 175 f.
- Vorläufiger Dienstpass** **10** 52 f.
- Vorläufiger Diplomatenpass** **10** 52 f.
- Vorläufiger Personalausweis** **10** 49 ff.
- Vorläufiger Reisepass** **10** 49 ff.
- Vorleistungen des Verkäufers**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 28
- Vorlesen der Niederschrift** **13** 18 ff.
- Abbildung **13** 47 f.
- Abbruch der Verhandlung **13** 34 ff.
- Abschnittsbeurkundung **13** 36
- akustische Verständlichkeit **13** 31
- Amtspflichtverletzung **13** 66
- Anlage **13** 26 f.
- **ausgenommene Inhalte** **13** 22 ff.
- Ausnahmen **13** 45 ff.
- Belehrungen durch Notar **13** 40
- durch Dritte **13** 40 f.
- Einschränkung **14** 1 ff.; **13a** 1 ff.
- durch formell Beteiligten **13** 41
- gemischte Beurkundung **16e** 3 f.
- gesetzliche Vermutung **13** 124 ff.
- Grundsätze **13** 19 ff.
- bei Hör-/Sprachbehinderung und fehlender schriftlicher Verständigungsmöglichkeit **24** 38
- inhaltsgleiche Erklärungen **13** 133 ff.
- durch IT **13** 42 ff.
- Karten **13** 47 f.
- körperliche Identität mit der genehmigten und unterschriebenen Niederschrift **13** 28 ff.
- durch Makler **13** 41
- Marathonbeurkundung **13** 36
- Neuausdruck **13** 28 ff.
- Nichtverlesen des Erklärungsteils **13** 62
- Nichtverlesen des Feststellungsteils **13** 63 ff.
- Niederschrift als Ganzes **13** 20 ff.
- Rechtsfolgen des Nichtverlesens **13** 60 ff.
- Sammelbeurkundung **13** 24.1, 133 f.
- Schlussvermerk **13** 23 f.
- Surrogate **13** 46 ff.
- teilweises Nichtverlesen **13** 68
- textidentische Inhalte **13** 24 f.
- Übersetzung, mündliche **13** 52 ff.
- Übersetzung, schriftliche **13** 54
- Unterbrechung der Verhandlung **13** 34 ff.
- Verarbeitungszeichen **13** 25
- Verhandlungspausen **13** 34 ff.
- Verlesen vom Papier/Bildschirm **13** 32 ff.; **16b** 6 ff.
- Verzicht auf Vorlesen bei Verweis **13** 56 f.
- Verzicht auf Vorlesesurrogate **13** 58 f.

- Vorlage zur Durchsicht **13** 47 ff.
- vorlesende Person **13** 39 ff.
- Zeichnung **13** 47 f.
- Vorlesen der Niederschrift, Einschränkung**  
**13a** 1 ff.; **14** 1 ff.
- Anschreiben an Beteiligte (Musterformulierungen) **13a** 45 f.
- Befreiung von der Verschwiegenheitspflicht  
**13a** 35
- Befügung **13a** 17 ff.; **14** 15
- Bekannterklärung **13a** 20 ff.
- Belehrungspflichten **14** 30; **13a** 39 f.
- Bestandsverzeichnisse **14** 5 ff.
- Bezugsurkunde **13a** 56 ff.
- eintragungsfreie Pfandrechtserklärungen **14** 10 ff.
- Entstehungsgeschichte **13a** 1 ff.
- Feststellungspflichten **13a** 41 ff.; **14** 31
- Identifizierung wesentlicher Inhalte und Aufnahme in Niederschrift **13a** 25 ff.; **14** 20 ff.
- keine Personenidentität **13a** 12
- Kettenverweis **13a** 16
- Mitteilung und Übersendung der in Bezug genommenen Niederschrift vor Beurkundung  
**13a** 32 ff.
- Muster **13a** 44 ff.; **14** 32 f.
- schriftliche Übersetzung **16** 26
- Sinn und Zweck **13a** 4 ff.
- Teil einer anderen Niederschrift **13a** 16
- Teil eines qualifizierten Schriftstücks **14** 14
- Unterschreiben auf der letzten Seite und Unterzeichnen jeder Seite **14** 25 ff.
- Verfahren **13a** 24 ff.; **14** 19 ff.
- Verfügung von Todes wegen **13a** 14
- Verweiserklärung **13a** 15 f.; **14** 14
- Verweisklausel (Muster) **13a** 46 f.; **14** 32 f.
- Verweisung auf andere Niederschrift **13a** 9 ff.
- Verweisung auf qualifiziertes Schriftstück **14** 3 ff.
- Verzicht auf das Vorlesen **13a** 7 ff.; **14** 2 ff.
- Verzichtserklärung bzgl. Befügens **13a** 18
- Verzichtserklärung bzgl. Vorlesens **13a** 20 ff.; **14** 16 f.
- Voraussetzungen **13a** 8 ff.; **14** 2 ff.
- Vorlage des Verzeichnisses zur Kenntnisnahme **14** 23 f.
- Vorliegen der in Bezug genommenen Niederschrift bei Beurkundung **13a** 36 ff.
- Zusammenfassung der Voraussetzungen **13a** 23; **14** 18
- Vormund** **12** 134 ff.
- Bescheinigung **12** 137 ff.
- Bestallungsurkunde **12** 135
- Beststellungsbeschluss **12** 137 ff.
- Delegationsakt in öffentlich beglaubigter Form **12** 138 f.
- Nachweis ggü Grundbuchamt **12** 136, 139
- natürliche Person als - **12** 135 ff.
- Notar als - **3** 46
- Verein/Jugendamt als - **12** 137 ff.
- Vorteilsverschaffung durch Benennung **7** 9
- Vormundsbenennung durch Verfügung von Todes wegen**
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 7, 46 ff.
- Vornamen der Beteiligten**
- Angaben im Urkundenverzeichnis  
**NotAktVV** **12** 7.1
- Bezeichnung in Urkunde **DONot** **5** 4 f.
- Identitätsfeststellung **10** 24 f.
- Vornamen des Notars**
- Bezeichnung in Urkunde **9** 6
- Unterschrift **DONot** **1** 9
- Vorratsbeglaubigungen** **40** 21
- Vorsorgevollmacht**
- Begriff **20a** 3 ff.
- Hinweis bzgl. Möglichkeit der Registrierung  
**20a** 1 ff.
- Unterrichts- und Ablieferungspflichten  
**20a** 14
- Vorstand**
- Ausfertigungsberechtigung **51** 9
- Notar als - **3** 48 ff.
- Vorsteher der Ortsgerichte**
- Beurkundungszuständigkeit **1** 9
- Vorteilsverschaffung** **7** 1 ff.
- Angebot und Annahme **7** 12
- Anwendungsbereich **7** 2 f.
- Ehe- oder Lebenspartner **7** 5
- Einzelfälle **7** 10 ff.
- Ernennung zum Testamentsvollstrecker **7** 14
- Gesellschafterstellung **7** 16 f.
- zugunsten des hinzugezogenen Notars **26** 8 ff.
- nichteheliche Lebensgemeinschaft **7** 5
- Notar **7** 4
- Partei kraft Amtes **7** 15
- rechtlicher Vorteil **7** 7 f.
- Rechtsfolgen bei Verstößen **7** 18 f.
- Sozium **7** 4
- Unmittelbarkeitserfordernis **7** 9
- Verständigungsperson **24** 25 ff.
- Verträge zugunsten Dritter **7** 11
- Verwandte und Verschwägte **7** 6
- Vollmachten **7** 10
- wirtschaftliche Auswirkungen **7** 7
- zugunsten des Zeugen **26** 8 ff.
- Vorverfahren** **8** 17, 103 ff.
- Identifizierung wesentlicher Inhalte und Aufnahme in Niederschrift **13a** 25 ff.; **14** 20 ff.
- Mitteilung und Übersendung der in Bezug genommenen Niederschrift vor Beurkundung  
**13a** 32 ff.
- Sollbestimmungen **8** 104 ff.
- bei Verbraucherverträgen **8** 105 f.
- Zugang zu in Bezug genommenen Niederschriften **8** 104
- Vorzeitige Besitzübergabe**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 18
- Wahrnehmungen des Notars** **9** 25
- einfache Niederschrift **37** 1
- Sinn und Zweck **9** 25
- Wechselprotest**
- beglaubigte Abschriften der Protesturkunden und Vermerke **NotAktVV** **45** 2 f.
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis  
**NotAktVV** **7** 5.1
- landesrechtliche Zuständigkeitsregelungen für die Aufnahme **66** 6
- Verfahren **NotAktVV** **45** 1
- Verwahrung in Sammelakte **NotAktVV** **45** 4
- WEG-Verwalter**
- Angaben im Urkundenverzeichnis  
**NotAktVV** **12** 17



**Weitere vollstreckbare Ausfertigung** 52 26

**Weltanschauungsgemeinschaften**

- Hinweis- und Fragepflicht 3 87
- Notar als Organ 3 50, 87

**Werbeverbot**

- Hinweisschilder **DONot** 3 16
- unzulässige Werbung durch Vielzahl an Schildern **DONot** 3 11

**Wertpapiere**

- Begriff 62 4 ff.
- Verwahrung 62 1 ff.

**Wichtige Zahlen in Ziffern und Buchstaben NotAktVV** 3 2 ff.

**Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments**

- Erbfolgerelevanz 34a 21.3
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 10
- keine Verwahrung 34 6
- Mitteilungspflicht ZTR 34a 26.1
- unverzügliche Übermittlung an ZTR 34a 58

**Widerruf von Verwahrungsanweisungen** 60 1 ff.

- Abgrenzung ein- oder mehrseitiger Verwahrungsanweisung 60 7 ff.
- abweichende Regelungen in mehrseitiger Verwahrungsanweisung 60 36 f.
- durch alle Anweisenden 60 20 ff.
- Aufhebung des zugrundeliegenden Rechtsgeschäfts 60 27
- Aufhebung eines Grundstückskaufvertrages 60 22 f.
- Aufrechnung mit Gegenansprüchen 60 28
- beachtliche Widerrufsründe bei einseitigem Widerruf einer mehrseitigen Verwahrungsanweisung 60 26 ff.
- Behauptung von Rücktritts- oder Anfechtungsgründen 60 28
- einseitige Verwahrungsanweisung 60 14 ff.
- einseitiger Widerruf einer mehrseitigen Verwahrungsanweisung 60 24 ff.
- freie Widerruflichkeit 60 5 f.
- Geltendmachung von Zurückbehaltungsrechten 60 28
- keine Verfügung über das Verwahrungsgut 60 30
- mehrseitige Verwahrungsanweisung 60 19 ff.
- Minderung 60 28
- mündlicher - 60 4
- Nachweis über Rechtshängigkeit eines gerichtlichen Verfahrens 60 34 f.
- notarieller Vorbescheid 60 37
- Plausibilitätskontrolle bzgl. Widerrufgrund 60 29
- Rechtsgeschäft nicht mehr abwickelbar 60 22
- Rückabwicklung des zugrundeliegenden Rechtsgeschäfts 60 27
- Schriftform 60 3 f.
- Treuhandaufträge Dritter 60 38 ff.
- Unbeachtlichkeit des einseitigen Widerrufs einer mehrseitigen Verwahrungsanweisung 60 25
- Unterrichtungspflicht 60 31
- Unwirksamkeit des zugrundeliegenden Rechtsgeschäfts 60 27
- Verfahren nach beachtlichem Widerruf 60 32 ff.

- Verletzung von Amtspflichten des Notars ggü. Dritten durch Beachtung 60 15 ff., 21
- Zug-um-Zug-Rückabwicklung 60 18

**Widerrufstestament**

- Mitteilungspflicht ZTR 34a 26.1
- Mitwirkungsverbot begünstigter Personen 27 5
- Verwahrung 34 4

**Wiedergabe der Erklärung der Beteiligten** 17 47 ff.

- Haftung des Notars 17 53
- Verstöße 17 52 f.

**Wiederverwahrung**

- Verfügungen von Todes wegen nach Eintritt des ersten Sterbefalles 34 17

**Willensforschung** 17 4 ff.

- Haftung des Notars 17 53
- sicherster Weg 17 7
- umfassende, ausgewogene und interessengerechte Vertragsgestaltung 17 4
- Verstoß 17 52 f.
- Wahrung der Unabhängigkeit 17 6
- Zweifelsfälle 17 54 ff.

**Willenserklärungen** 8 9 ff.

- Angelegenheitenbegriff 3 9 ff.
- Begriff 8 10
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG 8 11 ff.
- Niederschrift über Verhandlung 8 52 ff.
- unmittelbare Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG 8 10
- Versammlungsbeschlüsse 8 13 f.

**Wirtschaftlich Berechtigte** 10 21 f.

- Definition 10 22
- Fallgruppen 10 22
- Finanzsanktionsliste 10 130
- Geburtsdatum 10 29
- Geburtsort 10 27
- Gesellschafter (natürliche Personen) 10 22
- Handeln auf eigene Rechnung 10 21
- Identifizierung bei früherer Gelegenheit 10 72 ff.
- Identitätsfeststellung 10 23 ff.
- Identitätsprüfung 10 42 f.
- Name 10 25
- personenbezogene Daten 10 89 f.
- Staatsangehörigkeit 10 31
- Treuhandkonstellationen 10 22
- Vertretungskonstellationen 10 22
- bei Verwahrungsgeschäften 58 81 ff.
- Wohnanschrift 10 33

**Wirtschaftliche Folgen**

- betreuende Belehrungspflichten 17 33

**Wirtschaftliche Tragweite**

- Beispiele 17 32.1 ff.
- Belehrung über - 17 32 ff.

**Wirtschafts-Identifikationsnummer**

- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 13.2

**Wohnanschrift der Beteiligten**

- Absehen von Aufnahme des formell Beteiligten in Vertretungssituationen 10 92 ff.; **DONot** 5 12 ff.
- Absehen von Aufnahme in Gefährdungssituationen 10 96 f.; **DONot** 5 11
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV** 12 13.1

- Ausnahmen bzgl. Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 11 ff.
- Bezeichnung in Urkunde **DONot 5** 10
- Erklärungen ausschließlich für juristische Person/Personenhandlungsgesellschaft **10** 93
- Gefährdungssituationen **10** 96 ff.; **DONot 5** 11
- Handeln in Ausübung einer beruflichen Tätigkeit **10** 95
- Identitätsfeststellung **10** 32 f.
- Mitarbeiter des Notars **10** 94
- Vermerk über Absehen von Aufnahme in Niederschrift **10** 104 f.
- Wohnort der Beteiligten**
- Angaben im Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12** 7.5
- Wohnungseigentum**
- Genehmigungserfordernisse **18** 21
- Wohnungseigentümergeinschaft 12** 108 ff.
- Abschluss eines Grundstückskaufvertrages **12** 113 ff.
- Angelegenheitenbegriff **3** 10
- Bestellung des Verwalters in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **12** 112
- Ermächtigungsbeschluss zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages durch Verwalter **12** 113 ff.
- Formerfordernisse **12** 113 ff.
- Nachweis der Vertretungsmacht der Wohnungseigentümer **12** 115 f.
- Nachweis der Vertretungsmacht des Verwalters **12** 109 ff., 113 ff.
- Nachweis der Verwaltereigenschaft **12** 110 ff.
- Wortverwechslungen**
- offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 28
- Zahldreher**
- offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 29
- Zeichnung**
- beglaubigte Abschrift bei Verweisung **8** 42
- Entwicklungsgeschichte **9** 98 f.
- Gegenstand der Verweisung **9** 100
- gemischte Verweisung **9** 103 f.
- einer öffentlichen Behörde **13a** 52 ff.
- Schlussvermerk **13** 118 f.
- sehbehinderte Beteiligte **22** 14, 31
- Verfahren der Verweisung **9** 102 ff.
- Verweise **9** 29 ff., 97 ff.
- Verzicht auf Vorlage zur Durchsicht **9** 31; **13a** 47 ff.
- Videobeurkundung **16b** 32 f.
- Voraussetzung der Verweisung **9** 101
- Vorlage zur Durchsicht **8** 21, 23, 77, 79; **9** 29, 102 ff.; **13** 47 f.
- Zeichnung einer Namensunterschrift**
- Beglaubigung **41** 1 f.
- Zentrales Testamentsregister 34a** 12 ff., 14.4
- Adressat der Mitteilung (ZTR-Registerbehörde) **34a** 62
- Auffinden von amtlich verwahrten erbfolgerelevanten Urkunden **34a** 15.1
- Eintragungsbestätigung **34a** 79 ff., 60.3
- elektronische Übermittlung **34a** 55 f.
- Entstehung **34a** 12 f.
- erbfolgerelevante Urkunden **34a** 17 ff.
- Finanzierung **34a** 14.3
- frühere Praxis **34a** 13
- Gebühren **34a** 63 ff.
- Rechtsgrundlagen **34a** 14 ff.
- registerführende Behörde **34a** 13
- Registergebühren **34a** 63 ff.
- Testamentsregisterauszug **34a** 75, 78
- Übermittlung der Verwahrangaben nach Beurkundung eines erbfolgerelevanten Rechtsgeschäfts **8** 108
- unverzügliche Übermittlung **34a** 57 ff.
- Verwahrangaben **34a** 36 ff.
- Zwecke **34a** 15 ff.
- Zentrales Testamentsregister, Gebühren 34a** 63 ff.
- Änderungsurkunde **34a** 67
- Art und Weise der Gebührenerhebung **34a** 69 ff.
- Berichtigung/Ergänzung von Verwahrdatensätzen **34a** 66
- Entgegennahme durch Notar **34a** 69 ff.
- Fälligkeit **34a** 65
- gebühreenauslösende Vorgänge **34a** 66 f.
- Gebührenfinanzierung **34a** 63
- Gebührensschuldner **34a** 64
- Grundsatz der Einmalgebühr **34a** 66
- Höhe **34a** 68
- Löschung von Verwahrdatensätzen **34a** 66
- Nacherfassung von Urkunden **34a** 66
- Nachtragsurkunde **34a** 67
- Registerabfragen **34a** 66
- Rücknahme eines Erbvertrages aus der notariellen Verwahrung **34a** 66
- Umsatzsteuerfreiheit **34a** 70
- Weiterberechnung der ZTR-Registrierungsgebühr **34a** 71 ff.
- ZTR-Gebührensatzung **34a** 63
- Zentrales Vorsorgeregister 20a** 11 ff.
- Einsichtsrecht von Ärzten **20a** 2
- Hinweis des Notars auf Möglichkeit der Registrierung **8** 39, 74
- Hinweis- und Belehrungspflichten bzgl. einer möglichen Registrierung **20a** 1 ff.
- Sinn und Zweck **20a** 1 f.
- Zerreißen einer Urschrift 46** 11 ff.
- Zerstörung einer Urschrift 46** 11 ff.
- elektronische Fassung der Urschrift **46** 14, 42
- elektronische Urschrift **46** 14, 47
- teilweise – **46** 12
- Zeuge**
- Ausschließungsgründe bei Nottestament **6** 3
- Auswahl **22** 21 ff.; **29** 21 ff.
- Bezeichnungszwang **9** 20
- Ersetzung der Unterschrift durch Signatur **16b** 26 ff.
- förmliche Beteiligung **29** 29 ff.
- als Gebärdensprachdolmetscher **22** 38
- Geisteskrankheit/-schwäche **26** 17
- Genehmigen der Niederschrift **13** 73
- Geschäftsunfähigkeit **26** 17
- Hinzuziehung bei Schreibunfähigkeit **8** 29, 89
- bei Hör-, Sprach- oder Sehbehinderung **8** 48, 88
- hörbehinderte Beteiligte **22** 20 ff.
- Hörbehinderung des Zeugen **26** 18
- keine Eintragung in Urkundenverzeichnis **NotAktVV 12** 4
- Minderjährigkeit **26** 16

- Mitwirkungspflicht, keine **29** 25
- Mitwirkungsverbot als begünstigte Person **27** 27
- Mitwirkungsverbot bei Nottestament **27** 21
- Mitwirkungsverbote **26** 1 ff.; **29** 23 f., 28
- nachträgliche Zuziehung **22** 26
- Schlussvermerk **13** 120 f.
- Schreibunfähigkeit des Zeugen **26** 19
- Sehbehinderung des Beteiligten **22** 20 ff.
- Sehbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sprachbehinderung des Beteiligten **22** 20 ff.
- Sprachbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sprachunkundigkeit des Beteiligten **16** 9
- Sprachunkundigkeit des Zeugen **26** 20
- Unterschrift unter Niederschrift **22** 44 ff.
- verfahrensrechtliche Stellung der zugezogenen Personen **29** 29 ff.
- bei Verfügungen von Todes wegen **8** 50, 90
- Verlesen der Niederschrift **13** 50, 53
- als Verständigungsperson **24** 23
- Vorlesen und Übersetzen für Sprachkundigen **16** 18
- zeitweilige Abwesenheit **13** 10 ff.
- zufällige Anwesenheit **22** 27
- Zuziehung **22** 26 ff.
- Zuziehung als Schreibzeuge **25** 20 ff.
- Zuziehung zur Beurkundung einer Verfügung von Todes wegen auf Verlangen **29** 1 ff.
- Zeuge, Mitwirkungsverbote** **26** 1 ff.
- Angestellte des Notars **26** 13 ff.
- Anwendungsbereich **26** 3 ff.
- Ehe- oder Lebenspartner des Notars **26** 11 f.
- Eigenbeteiligung **26** 7
- einzelne Mitwirkungsverbote **26** 6 ff.
- Folgen des Vorliegens eines Mitwirkungsverbots **26** 21 f.
- Geisteskrankheit/-schwäche des Zeugen **26** 17
- Geschäftsunfähigkeit des Zeugen **26** 17
- Hörbehinderung des Zeugen **26** 18
- Minderjährigkeit des Zeugen **26** 16
- Normzweck **26** 1 f.
- Notarassessor **26** 15
- Notarvertreter **26** 15
- rechtlicher Vorteil **26** 8 ff.
- Rechtsreferendar **26** 15
- Schreibunfähigkeit des Zeugen **26** 19
- Sehbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sozios des Notars **26** 15
- Sprachbehinderung des Zeugen **26** 18
- Sprachunkundigkeit des Zeugen **26** 20
- Verstöße **26** 23 f.
- Verwandte des Notars **26** 11 f.
- Zeugnisse, einfache** **39** 1 ff.
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Bescheinigung über Eintragungen in öffentlichen Registern **39** 4 f.
- Bescheinigung über Inhalt des Grundbuchs **39** 6
- Lebensbescheinigung **39** 8
- Ort und Tag der Ausstellung **39** 3
- Präge- oder Farbdrucksiegel **39** 2
- Soll-Vorgaben **39** 3
- Unterschrift des Notars **39** 2
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **39** 2
- Zeugnis des Notars **39** 2
- Zulässigkeit **39** 4 ff.

- Zeugnisse, einfache elektronische** **39a** 1 ff.
- Abgrenzung zwischen Zeugnis- und sonstigen Eigenurkunden **39a** 18
- Anwendungsfälle **39a** 10 ff.
- Aushändigung **45b** 8 ff.
- Bestätigung der Notareigenschaft **39a** 24 ff.
- dauerhaft überprüfbare Zertifikatsdatei **39a** 20 ff.
- Echtheit und Unversehrtheit **39a** 2
- elektronisch beglaubigte Abschriften **39a** 12 f.
- elektronischer Rechtsverkehr zwischen Notaren und Gerichten **39a** 5, 9 ff.
- Erfüllung von Formerfordernissen durch - **39a** 5
- Fernsignatur **39a** 3, 22
- höchstpersönliche Erstellung der Signatur **39a** 20 ff.
- Maßgeblichkeit des konkreten Amtsträgerattributs **39a** 34
- Notarattribut **39a** 26 f.
- Notarvertreter **39a** 23, 28 ff.
- originäre elektronische Form **39a** 17
- Ort und Tag der Ausstellung **39a** 35
- qualifizierte elektronische Signatur **39a** 3, 19 ff.
- sämtliche Vermerke gemäß § 39 **39a** 17
- Signaturbeglaubigung **39a** 14 ff., 40 f.
- Signaturerstellungsdaten **39a** 22
- Signaturzertifikat **39a** 24 ff.
- Urkundsgewährungsanspruch **39a** 6
- Verbindung des Nachweises der Notareigenschaft mit Zeugnis **39a** 32 ff.
- Verwahrung **45b** 8 ff.
- ZPO**
- gesetzlich angeordnete öffentliche Beurkundung **8** 5.10
- ZTR-Eintragungsbestätigung** **34a** 79 ff.
- ZTR-Gebührensatzung** **34a** 62
- ZTR-Registrierungsbestätigung**
- elektronische Urkundensammlung **NotAktVV** 34 5, 6
- Zuschlagsbeurkundung** s. *Versteigerungen, freiwillige*
- Zustellung durch Gerichtsvollzieher**
- Ausfertigungen der Urkunde **47** 18
- Zustellung von Erklärungen**
- Zuständigkeit des Notars **36** 15
- Zuwendungsverzichtsverträge**
- Erbfolgerelevanz **34a** 21.1
- kein Mitwirkungsverbot begünstigter Personen **27** 10
- keine Verwahrung **34** 6
- Zwangssicherungshypothek bzgl. Gebührenforderung**
- Angelegenheit des Notars **3** 25
- Beteiligung des Notars selbst **6** 7 f.
- Zwangsstörungen**
- Anhaltspunkte für gesteigerte Nachforschungen bzgl. Geschäfts-/Testierfähigkeit **11** 20.4
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- berechtigtes Sicherungsinteresse für Verwendung Notaranderkonto **57** 27
- Zwangsverwalter**
- Angelegenheitenbegriff **3** 9
- eigene Angelegenheiten des Notars **3** 24
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung** **52** 7 ff.
- Angebot und Annahme **52** 11

- Angelegenheitenbegriff **3** 12
- Ausschließungsgründe **6** 2
- Bauträgerrecht **52** 12
- Bestimmtheitsgrundsatz **52** 14
- Beurkundungspflicht **52** 10
- durch Bevollmächtigten **52** 13
- entsprechende Anwendung des zweiten Abschnitts des BeurkG **8** 12
- Ersetzung der Urschrift **46** 30 ff.
- Immobilienkaufverträge **52** 9
- Mietverhältnisse **52** 8
- Nachweisverzicht **52** 16 f.
- Zwei-Faktoren-Authentisierung** **16c** 4 ff.
- Auslesen und Abgleich der personenbezogenen Daten **16c** 4 ff.

- Auslesen und Abgleich des Lichtbildes **16c** 4 ff., 11 ff.
- Identifizierungsmittel bzgl. Auslesen der personenbezogenen Daten **16c** 9 f.
- Zweifel über Wirksamkeit** **17** 54 ff.
- Belehrung und Erklärungen der Beteiligten hierzu **8** 72
- Belehrungsvermerk **17** 58 f.
- Erörterungspflicht **17** 55 ff.
- Verstöße **17** 59
- Zweisprachige Urkunde** **5** 9
- Zweiter Notar** s. *Hinzugezogener Notar*



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG