Bayerische Bauordnung: BayBO

Schwarzer / König

5. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-74970-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

***fette Ziffern = Artikel**; magere Ziffern = Randnummern*

Abfallbehälter **81**, 28 f.
Abfallbeseitigungsanlagen **56**, 17
Abfallstoffe **43**
abflusslose Grube **41**, 9
Abgasanlage **40**, 3f, 7f
Abgase **40**, 7, 9
Abgasleitung **40**, 9
Abgrabungen **57**, 58
Ablehnung des Bauantrags wegen Verstoßes gegen nicht zum Genehmigungsmaßstab gehörende Vorschriften **68**, 24 ff.
Ableiten von Abgasen in Lüftungsanlagen **39**, 8
Ablöseverlangen (für Stellplätze) **47**, 16
Ablösung (von Stellplätzen) **47**, 41 ff.
Ablösungsbetrag **47**, 48 ff.
– Verwendung des – **47**, 51 ff.
Ablösungsvertrag **47**, 44 ff.
Abstandsflächen **6**, 1 ff.; **81**, 33
– Abweichungen von **6**, 36 ff.; **63**, 10 ff.
– Begriff **6,** 1
– bauplanungsrechtliche Vorgaben **6**, 17 ff.
– bei baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen **6**, 12 ff.
– bei Gemeinden über 250.000 Einwohnern **6**, 99 ff.
– 16-m-Privileg **6**, 101 ff.
– Örtliche Bauvorschriften **81**, 33
– Tiefe der **6**, 86 ff.
– Überdeckungsverbot **6**, 64 f.
– Zweck **6**, 2 f.
Abstandsflächenübernahme **6**, 61
Abstellplätze **2**, 17; **57**, 85
Abstellraum **46**, 6
– für Kinderwagen, Fahrräder und Mobilitätshilfen **46**, 6
Abstecken der Grundfläche der baulichen Anlage **68**, 85
abstrakte Polizeipflicht **54**, 66
Absturzsicherung **36**, 2
Abwägung (bei Zulassung einer Abweichung) **63**, 7
Abwasser **41**, 3
Abwasserbehandlungsanlage **41**, 5
Abwasserbeseitigung **41**, 1 ff.
Abweichung(en) **4**, 15 ff.; **59**, 12 f.; **62**, 26; **63** 1 ff.; **73**, 15
– von den Anforderungen der BayBO **63,** 4 ff.
– von den Anforderungen an Leitungsanlagen **38**, 5
– von den Anforderungen an Lüftungsanlagen **39**, 10
– von der Stellplatzpflicht bei Nutzungsänderungen **47**, 21
– von den Anforderungen an barrierefreies Bauen **48**, 20f.
– von Technischen Baubestimmungen **17**, 10; **81a**, 16
– von Technischen Regeln **15**, 8 ff.; **17**, 8 ff.
Abweichungsverfahren **63**, 31 ff.
Adressaten bauaufsichtlicher Maßnahmen **54**, 25 ff.
absolutes Verfahrensrecht **67**, 13
allgemeine Anforderungen **3**, 1 ff.
allgemeine Bauartgenehmigung **15**, 10 ff.; **23**, 1
allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis (abP) **15**, 14; **19**, 1 ff; **21**, 2; **23**, 7, 12
allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ) **18**, 1 ff.; **19**, 1; **21**, 2; **23**, 1
allgemeine Bauartgenehmigung **15**, 10 ff.
„aliud“ **64**, 19; **69**, 5, 8
Altenheime, Altenwohnheime und Altenpflegeheime **48**, 13
ältere Menschen **48**, 2
am Bau Beteiligter **49**, 2
Anbau **30**, 15
Änderung der Sach- und Rechtslage **71**, 22
Änderung von Anlagen **55**, 7
Änderungsantrag **64**, 19 ff.
Änderungsgenehmigung **68**, 23
Änderungsgesetze **84**, 1 ff.
Anforderungen an bestehende Anlagen – Barrierefreiheit **48**, 22 ff.
Anhörung der Gemeinde **67**, 23
Anhörungstermin **65**, 2 f.
Anlage **2**, 23; **75**, 2 f.
Anlagen, andere, (und Einrichtungen) **1,** 6
Anlagen
– auf Flugplätzen **57**, 108
– der Bergaufsicht **1**, 14
– der technischen Gebäudeausrüstung **57**, 18 f.
– der Versorgung **57**, 23 f.
– die einer Errichtungsgenehmigung nach § 7 Atomgesetz bedürfen **56**, 20
– Anlagen für die Gartennutzung, der Gartengestaltung **57**, 64
– für die öffentliche Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme, Wasser **56**, 12
– für die öffentliche Verwertung oder Entsorgung von Abwässern **56**, 14
– für den Ausbau, die Unterhaltung oder die Benutzung eines Gewässers **56**, 8 f.
– für einen Abgrabungsbetrieb **56**, 10
- im Einwirkungsbereich von Störfallbetrieben **58**, 22
– in Dauerkleingärten **57**, 101
– in oder an Gewässern **56**, 7
– ortsfest **2**, 5, 8

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

– überwachungsbedürftige Anlagen **56**, 19
– unbedeutende **57**, 89 ff.
anleiterbare Stelle **31**, 4, 11 ff.
Anspruch auf Einschreiten **54**, 20 ff.
Anscheinsgefahr **54**, 15
Anscheinsstörer **54**, 25
Antrag auf Zulassung einer Abweichung **63**, 31 ff.
Antragskonferenz **65**, 2
Antennen **6**, 32; **57**, 27
An- und Abfahrtsverkehr (mit Kfz) **47**, 1
Anzeige
– der beabsichtigten Aufnahme der Nutzung **78**, 5
– des Beginns der Beseitigung **57**, 115
– einer Beseitigung **57**, 113 ff.
Arbeiten (Bauarbeiten) **75**, 2
Architekt **61**, 8
Architektenliste **61**, 8
Asylbegehrende **45**, 8f.
Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden **54**, 1 ff.
„aufgedrängtes" öffentliches Recht **59**, 14
Aufschüttungen **2**, 16: **57**, 56
Aufenthaltsraum **2**, 61; **31**, 2, 5; **45**, 1 ff.
Aufnahme der Nutzung **78**, 5 f.
Aufstellungs- und Bewegungsflächen **5**, 4 ff.
Aufzug, Aufzüge **37**, 1 ff.; **48**, 20
– notwendige – **37**, 6 ff.
– zu Tiefgaragen **6**, 47
Ausführungsgenehmigung **72**, 7 ff.
Ausgang **33**, 8
Ausstattung von Wohnungen,
– Anforderungen **46**, 5 ff
Ausstellungsplätze **2**, 17
Ausstellungsstände **57**, 83
Auswahlermessen **54**, 27
Außenbereich **4**, 18
Außentreppe **33**, 3
Außenwand **6**, 30; **26**, 1 ff.; **34**, 8
– „fiktive" – **6**, 30
– nichttragende – **26**, 5
– Oberflächen und Verkleidungen der – **26**, 7
Außenwandbekleidungen **26**, 4, 9; **28**, 23
Automaten **2**, 8

Bad (und Toilette) **42; 46**, 7
Bagatellklausel **57**, 116
„bahnfremde" Vorhaben, **1**, 12
Balkonbekleidungen **26**, 7
barrierefreie Erreichbarkeit
– von Wohnungen **48**, 7 ff.
– öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen **48**, 10 ff.
Barrierefreiheit, bestehende Anlagen **48**, 22 f.
Bauantrag **64**, 2 ff.
– „Prüffähigkeit" **64**, 17
– Unterschrift **64**, 14
– Vordruck **64**, 11
„Bauantragsverlangen" **76**, 41 f.
Bauarbeiten (Arbeiten) **75**, 2
Bauarten **2**, 74; **15**, 1 ff.; 19 1 ff.
– nicht geregelte – **15**, 8; **19**, 1
bauaufsichtliche Prüfung
– des Standsicherheits- und des Brandschutznachweises **62**, 8
bauaufsichtliche Zustimmung **73**, 1 ff.
Bauaufsichtsbehörden **53**, 1 ff.
Baubeginn **68**, 82
– Verpflichtungen und Befugnisse im Zusammenhang mit dem – **68**, 85 ff.
Baubeginnsanzeige **68**, 82, 87
Baubeseitigung **76**, 1 ff.
Baudenkmal,
– Zustimmung im Einzelfall **20**, 7 ff.
Baudienststelle **73**, 6 f.
– Verantwortung der – **73**, 16
Baueinstellung **75**, 1 ff.
Baufreigabe **68**, 82 ff.
Baugenehmigung **68**, 1 ff.
– als Verwaltungsakt mit Doppelwirkung **68**, 11
– Begründung **68**, 58
– Bekanntgabe **68**, 59 ff.
– Bestimmtheit **68**, 55 ff.
– Digitale **80a** 1
– Feststellungswirkung **68**, 6; **69**, 14
– Form **68**, 54
– Geltungsdauer **69**, 1 ff.
– Genehmigungsfiktion **68**, 32 ff.
– „maßgeschneiderte" – **68**, 69
– Mitwirkungsbedürftigkeit **68**, 5
– Nebenbestimmungen **68**, 67 ff.
– Rechtsnatur **68**, 4 ff.
– Tatbestandswirkung **68**, 4
– Zustellung **68**, 50, 62
Baugrenze **6**, 28
Baugrundstück **4**, 3
Bauherr **50**, 1 ff.
Bauherrenwechsel **50**, 14; **54**, 64 f.
Baukunst **3**, 12; **8**, 5
Baukultur **3**, 12
bauliche Anlage
– im bauordnungsrechtlichen Sinn **2**, 5 ff.
– als solche geltende Anlagen **2**, 14 ff.
– im bauplanungsrechtlichen Sinn **2**, 7
Baulinie **6**, 28
Bauplanungsrecht (= Bodenrecht = Städtebaurecht) **6**, 5 ff.
bauplanungsrechtliche Zulässigkeit **59**, 6 f.
Bauprodukte **1**, 5; **2**, 73; **16**, 1 ff. **77**, 18
– geregelte – Überblick Abschn. III, 4, **17**, 1 ff.
– nicht geregelte – Überblick Abschn. III, 4, **17**, 1 ff.
– sonstige – **17,** 12
Baustelle **9**, 1 ff.
Baustelleneinrichtungen **1**, 17; **57**, 81; **72**, 4
Baustoffe **24**, 1 ff.
– leicht-, normal-, schwerentflammbare, brennbare –, **24**, 4 ff.
Baustoffklassen
– gemäß DIN 4102, **24**, 7
– gemäß DIN EN 13501, **24**, 9
Bauteile, vor die Außenwand tretende **6**, 80

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bauüberwachung **77**, 1 ff.
– Entfallen der – **73**, 11
Bauvoranfrage **71**, 3
Bauvorlageberechtigung **61**, 8 ff.; **71**, 13
– (unbeschränkte) der Architekten und Ingenieure **61**, 8 f.
– objektbezogen beschränkte **61**, 10 ff.
– fachbezogen beschränkte **61**, 13 ff.
– auswärtiger Dienstleister **61**, 22 f.
– von in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union oder einem gleichgestellten Staat niedergelassenen Personen **61**, 21 f.
– von Unternehmen **61**, 25
Bauvorlagen **61,** 4 ff.; **62**, 4; **64**, 12 f.; **71**, 12
Bauwich **6**, 2
Bautafel **9**, 4
Bauteile, **24**, 10
– feuerbeständige, hochfeuerhemmende, feuerhemmende –, **24**, 10 ff.
bautechnische Nachweise **58**, 37; **59**, 17; **60**, 9, **62**, 1 ff.; **62a**, 1 ff.; **62b**, 1 ff.
Bauweise **6**, 20 ff.
Bauzustandsanzeigen **78**, 2 ff.
Bayerische Technische Baubestimmungen (BayTB) **16**, 25 ff.; **81a**, 10
Bebauungsgenehmigung **71**, 4
Bedachung **30**, 1, 3
– begrünte **30**, 5, 11
– harte – **30**, 4 f.
– „weiche" – **30**, 6 ff.
Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden **54**, 34 ff.
begrünte Bedachung **30**, 5, 11
Behälter **57**, 34 ff.
– für brennbare oder wassergefährdende Flüssigkeiten **57**, 37
– für Flüssiggas **57**, 36
Behälter (und Rohrleitungen) **40**, 22
Behelfsbauten für die Landesverteidigung, den Katastrophenschutz oder die Unfallhilfe **57**, 82
Beherbergungsstätte **2**, 46; **48**, 11
Behinderung (Menschen mit –) **48**, 2
Belange von Dritten **68**, 30
Beleuchtung notwendiger Treppenräume **33**, 13
Belichtung, Belüftung und Besonnung **6**, 2
Belüftung notwendiger Treppenräume **33**, 13
Benutzbarkeit baulicher Anlagen **78**, 7 ff.
Bescheinigung
– der ordnungsgemäßen Bauausführung **78**, 6
– der sicheren Benutzbarkeit **78**, 9
– der Prüfsachverständigen **54**, 36
– des Eintritts der Genehmigungsfiktion **68**, 48 f.
– des Standsicherheits- und des Brandschutznachweises **62**, 9, 15; **62a**, 6 ff.; **62b**, 8
Beschleunigungsgrundsatz **65**, 2
Beschneiungsanlagen **56**, 18
Beseitigung von Anlagen **57**, 112 ff.
– anzeigepflichtige **57**, 114 ff.
– verfahrensfreie **57**, 113
Beseitigungsanordnung **76**, 1 ff.
Bestätigung (einer ordnungsgemäßen Bauausführung) **77**, 15
Bestandsschutz **54**, 48 ff., **76** 12 ff.
Bestellung des Entwurfsverfassers und der Unternehmer **50**, 6 ff.
Bestellung eines Vertreters
– bei einer Mehrheit von Personen als Bauherr **50**, 15;
– für die Nachbarbeteiligung **66**, 18
Bestimmtheitsgebot **54**, 24, 35; **68**, 55 ff., 70; **81**, 5
Betreten der Grundstücke und Anlagen **54**, 37 ff.
Bewegungsflächen
– für die Feuerwehr **5**, 3 ff.; **12**, 5; **31**, 8
– für Menschen mit Behinderung **48**, 7, 10, 14 ff.
Bezirksschornsteinfeger, bevollmächtigter **78**, 9
„Bindungswirkung" (des Vorbescheids) **71**, 19 ff.
Binnenfischerei, berufsmäßige **57**, 53
Biogasanlagen **41**, 11
Biomasselager **57**, 41
Blankett-Tatbestand **79**, 7
Blitzschutzanlage **44**
Blockheizkraftwerk **40**, 12; **57**, 23
Bodenrecht (= Städtebaurecht = Bauplanungsrecht) **6**, 6 ff.
„Brandabstand" **26**, 3; **28**, 5
Brandausbreitung **12**, 12
Brandschutz **12**, 1 ff.
Brandschutzanforderungen
– an Kellergeschosse **25**, 6; **27**, 7 f.; **29**, 6; **33**, 11; **34**, 9; **35**, 4
Brandschutznachweis **12**, 14; **62**, 1 ff.; **62b**, 8 f. ; **77**, 10
Brandverhalten der Baustoffe **12**, 4; **24**, 3 ff., 8 ff.; **26**, 5 ff.; **28**, 15 ff.; **32**, 8; **33**, 10
Brandwand **28**, 1 ff.
– als Gebäudeabschlusswand **28**, 1, 5
– innere – **28**, 1, 11, 24
Brennstoff **40**, 11, 22
Brennstoffzelle **40**, 13
Brunnen **57**, 24
Bruttogrundfläche (BGF) **2**, 62
Brutto-Rauminhalt **57**, 9
Brüstung **26**, 4; **31**, 8; **34**, 11; **36**, 6
Brüstungshöhe (von mehr als 8 m) **31**, 8
Buchgrundstück, **1**, 7; **6**, 57
Büro-,Verwaltungs- und Gerichtsgebäude **48**, 11
Bußgeld **79**, 11
Bußgeldbescheid **79**, 11
Bußgeldverfahren **79**, 5

Campingplätze **2**, 18, 55; **57**, 63
Carport **47**, 9

Dach **6**, 73, 113; **30**, 1 ff., 3
Dachaufbauten **6**, 75
Dachgauben und vergleichbare Dachaufbauten **6**, 76, 84, 116; **30**, 12; **57**, 102
Dachhaut **6**, 72; **26**, 5; **27**, 9; **28**; 24; **30**, 3; **33**, 9
Dachraum **25**, 5; **29**, 5; **30**, 3; **32**, 3, 6; **46**, 6
Dauerkleingarten **57**, 101

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

Dauerverwaltungsakt **76**, 34
Delegation der Zuständigkeit auf Gemeinden **53**, 8 ff.
Delegationsverordnung **53**, 8, 14
Denkmalschutz, Belange des **53**, 2
Denkmäler (Denkmale) **57**, 93
Deutsche Institut für Bautechnik (DIBt) **18**, 6; **21**, 12; **23**, 1 ff., 12: **80**, 18; **81a**, 10
Decken **29**, 1 ff.; **36**, 3 ff.; **38**, 4; **39**, 10
DIN 4102 **12**, 5; **24**, 7, 11 ff:
DIN 4108 **13**, 2 ff.; **27**, 2; **29**, 2; **45**, 6
DIN 4109 **13**, 5 f.; **27**, 2; **29**, 2; **45**, 1
DIN EN 13501 **24**, 14 ff.
DIN 18040, **48**, 1. 9 f., 15 ff, 25
DIN 18065, **14**, 3: **32**, 8, 11; **34**, 5; **36**, 7
Doppelhaus **6**, 22
Dreistufigkeit (des Verwaltungsaufbaus) **53**, 3 ff.
Duldungsanordnung **54**, 31 ff.; **76,** 38
Duldungspflicht des Eigentümers oder des Erbbauberechtigten **64**, 28
Dung, Gülle, Jauche **41, 10**
Dungstätten **57**, 41
Durchgänge/Durchfahrten **5**, 4 ff.
Durchgangsbreite **35**, 3; **48**, 9
Durchschnittsbetrachter **8**, 2

Eigener Wirkungskreis **81**, 4
Eignungsnachweis **52**, 9
Einblick in Genehmigungen etc. **77**, 19
Einfriedung **6**, 32; **57**, 42 ff.
– geschlossene **6**, 55
– offene **57**, 46
– sockellose **57**, 46
Eingangstüren **35**, 3
Eingangsüberdachung **30**, 10
einheitliche Stelle **61**, 24
Einrichtungen **1**, 2, 6, 13; **2**, 9, 23, 48 ff.; **6**, 31
– Baustellen– **1**, 17
– ortsfeste – **13**, 8; **40**, 7
– der Kultur und des Bildungswesens **48**, 11
– des Gesundheitswesens **48**, 11
Eintragung
– in die Architektenliste **61**, 8
– in die Liste der bauvorlageberechtigten Ingenieure **61**, 20
Einvernehmen
– allgemein **67**, 6 ff.
– bei Zulassung einer Abweichung **63**, 41
– Ersetzung des – **67**, 1 ff., 18 ff.
– fingiertes – **67**, 16
Einwirkungen **11**, 1 ff., **39**, 7
Einziehung von Gegenständen **79**, 3
Eisen- und Bergbahnen sowie sonstige Bahnen besonderer Bauart **56**, 15
Emissionen **11**, 1 ff.
Emittierende Vorhaben
– Öffentlichkeitsbeteiligung **66a**, 3 ff.
Energiegewinnungsanlagen **57**, 21 ff.
Entnehmen von Proben **77**, 18
Entrauchung **33**, 13, **37**, 5
Entscheidungsfrist **68**, 45
Entwidmung **1**, 11
Entwurfsverfasser **51**, 1 ff.
Erbbauberechtigter **66**, 6
Erfüllung der Stellplatzpflicht **47**, 35 ff.
– durch Realherstellung **47**, 35 ff.
– durch Ablösung **47**, 41 ff.
Erklärung der Gemeinde (im Freistellungsverfahren) **58**, 25 ff.
Erledigung
– der Baugenehmigung **69**, 12 ff.
– einer Beseitigungsanordnung **76**, 26
Erleichterungen bei bauaufsichtlichen Anforderungen **54**, 47 ff.
Ermächtigung **80**, 1 ff.
Ermessen **75**, 6; **76**, 21 f., 35
Errichtung von Anlagen **55**, 6
Ersatzvornahme (Baugenehmigung als –) **67**, 2, 24
Erschließung **37**, 1; **41**, 2; **47**, 52; **57**, 55; **58**, 20, 24; **59**, 7
– innere – **4**, 14; **5**, 1
– straßenmäßige – **4**, 1 ff.
Erschütterungsschutz **13**, 1 ff.
Erschütterungen im Bauwesen (DIN 4150) **13**, 8
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens **67**, 1 ff., 18 ff.
Erwerbsgartenbau **57**, 50
Europäisches Bewertungsdokument (EAD) **16**, 18
Europäische Technische Bewertung (ETA) **16**, 17 f; **23**, 1
Experimentierklausel **6**, 117 f.

Fachaufsicht **54**, 4
Fachplaner **51**, 7
Fahrgeschäfte **57**, 85; **72**, 4
Fahrgastunterstand **57**, 14
Fahrkörbe (von Aufzügen) **37**, 3 ff., 11; **48**, 9
Fahrradabstellanlagen, Fahrradabstellplätze **47**, 6; **57**, 91; **81**, 27
Fahrschächte (von Aufzügen) **37**, 3 ff.
Fahrsilo **57**, 40
Fäkalschlamm **41**, 10
Feldkreuze **57**, 93
Fenster **35**, 6; **39**, 3; **42**; **45**, 8
– in einer Grenzwand **6**, 24
Fenster und Türen **57**, 69
fensterlose Bäder und Toiletten **42**, 1
fensterlose Aufenthaltsräume **45**, 9
Fertigstellung der Anlage **69**, 13
Festlegung der Geländeoberfläche **6**, 71; **54**, 35
Feststellungswirkung der Baugenehmigung **68**, 6; **69**, 14
feuerbeständige Bauteile **24**, 10 ff., 23
feuerhemmende Bauteile **24**, 10 ff.
Feuerstätte **1**, 18; **2**, 71; **40** 2, 7
Feuerungsanlage **2**, 71; **40,** 1 ff.
– große – **40**, 5
– kleine und mittlere **40**, 5
Feuerungsverordnung **40**, 6; **80**, 9
Feuerwehraufzüge **37**, 12 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Feuerwiderstandsfähigkeit **12**, 7; **24**, 1 ff.
– von Bauteilen **24**, 10 ff.
– von Trennwänden **27**, 7
Fiktionsregelung
– bei förmlichen Mitwirkungsrechten **65**, 16
Fläche (von Gebäuden) **2**, 62
Fläche (einer Nutzungseinheit) **2**, 25
Fliegende Bauten **2**, 57; **72**, 1 ff.
– Anzeige der Aufstellung **72**, 13 f.
– Ausführungsgenehmigung **72**, 7 ff.
– Begriffsbestimmung **72**, 5
– Gebrauchsabnahme **72**, 13 f.
– Prüfbuch **72**, 12
Flüchtlinge **45**, 8 f.
Flugplätze **57**, 108
Flur **34**, 1, 4; **48**, 13
– notwendiger **31**, 3 f.
– gesicherter **33**, 8
Flutlichtmasten **57**, 33
Forstkultur **57**, 51
Freischankfläche **57**, 89
Freizeitstätten **48**, 11
Freizeit- und Vergnügungsparks **2**, 21, 56
Freistellung von der Genehmigungspflicht **58**, 1 ff.
Freistellungsverfahren **58**, 32 ff.
Fremdüberwachung **21**, 11, 17
Friedhöfe **56**, 21; **57**, 105
Frist
– des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB **82**, 32
– für das Erlöschen der Baugenehmigung **69**, 2 ff.

Gang **34**, 1
Garagen und Stellplätze **2**, 67 ff.; **6**, 44 ff.; **47**, 9 ff.; **57**, 99
Gärfutterbehälter (Silo) **57**, 40
Gartenlaube **57**, 17
Gas-Haushalts-Kochgeräte **1**, 18**; 40**, 2
Gaststätte **2**, 45; **48**, 11
Gebäude **2**, 24
– aneinandergebaute – **6**, 112
– – ohne Aufenthaltsraum und ohne Feuerstätte **6**, 48; **28**, 10; **30**, 6, 10
– traufseitig aneinandergebaute – **30**, 15
– zur Unterbringung von Sachen oder zum vorübergehenden Schutz von Tieren **57**, 11 ff.
Gebäude an Flugplätzen, **1,** 8
Gebäudeabschlusswand **28**, 1, 5
gebäudeähnliche Anlagen **6**, 31
Gebäudeklassen **2**, 25 ff.
Gebäudeseite **6**, 104 f.
gebäudeunabhängige Solaranlagen **6**, 54
Gefahr **3**, 5
Gefahrerforschungsanordnung **54**, 35
Geldbuße **79**, 4 ff.
Geltungsdauer
– der Baugenehmigung **69**, 1 ff.
– des Vorbescheids **71**, 23 ff.
Gemeinde als untere Bauaufsichtsbehörde **53**, 4, 8 ff.; **67**, 10
Gemeinde als Trägerin der Planungshoheit **67**, 6
gemischtes Vorhaben **55**, 13 f.; **57**, 6
Genehmigungsfiktion **68**, 32 ff.
Genehmigungsinhaltsbestimmungen **68**, 73
Genehmigungspflicht – Genehmigungsfreiheit **55**, 1 ff.
Genehmigungsverfahren, steckengebliebenes **68**, 15
Generalunternehmer **52**, 7
Gerüste **1**, 17
Gesamtvorhaben **55**, 13; **57**, 6; **60**, 4
Geschoss **2**, 63 f.
– oberirdisches **2**, 63, 66
gesicherter Flur **33**, 8
Gestaltung (baulicher Anlagen) **81**, 17
Gewächshaus **57**, 13
Glastüren und Glasflächen **35**, 2
Gleichbehandlungsgebot **54**, 17 ff.; **61**, 3; **76** 20 ff.
Gleichwertigkeitsvorschrift **81a**, 16
Giebelflächen **6**, 67, 112
Grabdenkmale auf Friedhöfen **57**, 93
Grenzgarage **6**, 42, 46; **57**, 10
Großraumbüro **2**, 41
Grundstück **1,** 6 f.
Grundstücksbegriff, materieller, **1**, 7
Grundstücksgrenze
– vordere, seitliche, rückwärtige **6**, 19 ff.
– seitliche – **6**, 20 ff.
Gülle, Jauche, Dung **41**, 10
Gülle- und Jauchebehälter sowie -gruben **57**, 39
Günstigkeitsprinzip **57**, 7

Hammergrundstück **4**, 12
Handlauf **32**, 2, 11
Handlungsstörer **54**, 25 ff.
Hausgruppe **6**, 22
Heim **2**, 48, 51; **48**, 13
Heizkessel, Verordnung über das Inverkehrbringen von Heizkesseln und Geräten **40**, 6
Heranziehen von Prüfingenieuren, Prüfämtern und Prüfsachverständigen **56**, 23
Heranziehen von Sachverständigen **54**, 57 ff.
Herstellung eines gleichwertigen Zustandes **48**, 22 ff.
hochfeuerhemmende Bauteile **24**, 10 ff.
Hochhaus **2**, 37
Hochhausrichtlinie **12**, 4; **31**, 10
Hoffläche (eines landwirtschaftlichen Betriebes) **57**, 49
Höhe (eines Gebäudes) **2**, 25
Höhenlage der Anlagen (Festlegung) **68**, 85
Hohlraum **2**, 65
Holzbauweise **24**, 22 f; **25**, 4; **26**, 10 f.

Immissionen **11**, 1 ff.
Ingenieur **61**, 9 f., 14
innenliegender Treppenraum **33,** 3
innenliegender Sicherheitstreppenraum **31**, 10
innere Brandwand **28**, 1, 11, 24 f.
Installationsschächte und -kanäle **38**, 1 ff.
Instandhaltung **3**, 10
Instandhaltungsarbeiten **55**, 6; **57**, 119

deck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

Instandhaltungs- und Sanierungsanordnung **54**, 35

Jauche, Gülle, Dung **41**, 10
Justizvollzugsanstalt **2**, 54

Kamin (= Schornstein) **40**, 8
Katastrophenschutz (dem – dienende Anlagen) **72**, 6
Kellergeschoss **2**, 63, 66; **25**, 6; **27**, 7 f.; **29**, 6; **33**, 11; **34**, 9; **35**, 4 f.
Kenntnisgabeverfahren **73**, 17
Kinderspielplatz **7**, 10 ff.; **57**, 87; **81**, 22
Kinderspiel-, Bolz- oder Abenteuerspielplätze **7**, 10; **57**, 103
Kindertageseinrichtungen **48**, 11
Kirche **2**, 43
Klärschlamm **41**, 1, 7
Kleinkinder **36**, 10 f.; **48**, 2, 11
Kleinkläranlage **41**, 5
Kleinwindkraftanlagen **57**, 22
Klimaanlagen **39**, 9
Kniestock **30**, 3
Kochnische **46**, 4 f.
Kommunalisierung des Stellplatzrechts **47**, 3
Konformitätsnachweis **16**, 12
Kontaktdaten **61**, 26; **62**, 33
Konzentrationsvorschriften **54**, 8 f.; **55** 15 ff.; **68**, 13; **71**, 6
Konzentrationswirkung (keine – der Baugenehmigung) **68**, 13
Koppelungsverbot **67**, 12
Kraftfahrzeug **2**, 67; **47**, 11
Krananlagen, Kräne **1**, 16
Krankenhaus **2**, 49
Küche **46**, 5
Kunstwerke **57**, 93

Ladestation Elektrofahrzeuge **57**, 91
Lagerplätze **2**, 17; **57**, 86
Lagerung
– Brennstoffe **40**, 22
– feste Abfallstoffe **43**, 1 ff.
– Sekundärkunststoffe **43**, 2
Landesverteidigung (der – dienende Anlagen) **72**, 6
Landkreise und Gemeinden (Vorhaben der-) **73**, 18
Landwirtschaft **57**, 11
land- oder forstwirtschaftliches (Betriebs-) Gebäude **2**, 28; **28**, 14, 20
Lauflinie **33**, 7
Leitungen **38**, 1 ff.
– aller Art **1**, 15
Leitungsanlagen **38**, 1
Leitungsanlagen-Richtlinie – LAR **12**, 5; **38**, 3
Lebensgrundlagen, natürliche **3**, 16
lichte Raumhöhe **45**, 7
lichtdurchlässige Teilflächen **30**, 11
Lichtkuppel **30**, 3, 10, 12
Liste der bauvorlageberechtigten Ingenieure **61**, 9
Lüftungsanlagen **39**, 1 ff.
Lüftungsanlagen-Richtlinie – LüAR **12**, 5; **39**, 5
Lüftungsleitung **39**, 3

Maibäume **57**, 31
Maßgeblicher Zeitpunkt **68**, 17; **76**, 12 ff.
Maß H **6**, 66 ff.
Masten und „Unterstützungen" für Fernsprechleitungen etc. **57**, 29
Mauern (und Einfriedungen) **57**, 43 ff., 103
materielle Präklusion **65**, 15; **66a**, 8
Mehrkammerausfaulgrube **41**, 6, 8 f.
Mehrheit von Eigentümern (als Nachbarn) **66**, 11
Mieter (als Nachbar) **66,** 8 f.
Mitwirkungsrechte (im Genehmigungsverfahren) **65**, 8
Mobilfunkbasisstationen **57**, 27
modifizierende Auflage **68**, 73

Nachbar
– hinsichtlich der Rechtsstellung **66**, 6 ff.
– in räumlicher Hinsicht **66**, 16 ff.
Nachbarbeteiligung **66**, 1 ff.
– Benachrichtigung des Nachbarn **66**, 30
– Benachrichtigung bei Genehmigungsfiktion **68**, 50
Nachbarschaftshilfe **50**, 10
Nachbarschutz
– Abstandsflächenvorschriften **6**, 119 ff.
– bei Unbestimmtheit der Baugenehmigung **68**, 57
– im Freistellungsverfahren **58**, 39 ff.
– kein – durch Erweiterung Prüfungsmaßstab **68**, 30
– kein – durch die Vorschriften über die Nachbarbeteiligung **66**, 35
Nachbarzustimmung **66**, 22 ff.
– Zustimmungsbefugnis **66**, 28
– Wirkung der Zustimmung **66**, 25 f.
Nachtragsgenehmigung **68**, 23
Nachweisberechtigung **62**, 1 f., 16 f., **62a**, 2 ff.; **62b**, 2 ff.
Nebenanlagen **1**, 10
Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung **68**, 67 ff.
– Anfechtung von Nebenbestimmungen **68**, 76 ff.
Nebenbetrieb **1**, 10
Neufassung(en) der BayBO **84**, 1 ff.
nicht überbaute Flächen **7**, 2 ff.; **81**, 34
Notkamin **40**, 20
Notwegerecht **4**, 9
notwendige Fenster **45**, 8 f.
notwendige Flure **34**, 1 ff.
notwendige Treppe **32**, 3 ff.
notwendiger Treppenraum **33,** 1 ff.
Nutzbarkeit in der allgemein üblichen Weise **48**, 3 ff.
Nutzungsänderung **55**, 7 ff.; **57**, 109 ff.
– und Abstandsflächen **6**, 12 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– eines ehemals land- oder forstwirtschaftlichen Gebäudes **82**, 32
Nutzungseinheit **2**, 25 f.; **27**, 4 f.; **29**, 10; **31**, 2; **33**, 11 f.; **34**, 1
Nutzungsunterbrechung **55,** 11**; 69**, 16 ff
Nutzungsuntersagung **76**, 28 ff.

Oberlichte **30**, 3, 10, 12
objektbezogenes Brandschutzkonzept **12**, 14
offene Gänge **34**, 1, 8
öffentliche Bekanntmachung
– der Baugenehmigung **66**, 33 f.
– bei emittierenden Anlagen **66a**, 8
– bei Vorhaben in der Nähe von Störfallbetrieben **66a**, 15
– des Bauvorhabens **66a**, 3
öffentliche Belange **63**, 26 ff.
öffentliche Parkplätze **47**, 5
öffentliche Sicherheit und Ordnung **3**, 15
Öffentlichkeitsbeteiligung
– bei emittierenden Anlagen **66a**, 3 ff.
– bei Vorhaben in der Nähe von Störfallbetrieben **66a**, 10 ff.
öffentlicher Personennahverkehr **47**, 54
öffentlich-rechtliche Vorschriften **76**, 11
öffentlich zugängliche bauliche Anlagen **48**, 10 ff., 15, 17 f.
Öffnungsklausel **81**, 10
Öffnungen
– in Decken **29**, 9 f.
– in Trennwänden **27**, 10
– notwendiger Treppenräume **33**, 11
– und Verglasungen in Brandwänden **28**, 27 f.
Opportunitätsprinzip **77**, 4; **79**, 10
Ordnungswidrigkeiten **79**, 1 ff.
örtliche Bauvorschriften **59,** 11; **81**, 1 ff.
Ortsbild **81,** 17
Ortsfeste Verbrennungsmotoren **40**, 11

parallele Anlagengenehmigungen **55**, 15 ff.
Parkeinrichtungen **47**, 52
Parkleitsysteme **47**, 54
Personelle Ausstattung der Bauaufsichtsbehörden **53**, 15 ff.
Photovoltaikanlagen **26**, 7; **30**, 13; **57**, 21, 107
Planreife **6**, 97
Planungshoheit **67**, 6
Plätze **57**, 86 ff.
Polizeipflicht, abstrakte **54**, 66
Podest **32**, 2; **48**, 13
private Rechte (Unberührtbleiben von –) **68**, 78 ff.
private Verkehrsanlagen **57**, 55
Privatisierung des Bauordnungsrechts **62**, 2
Produktionskontrolle **21**, 1, 7
Prüfbuch **72**, 12
Prüffrist **68**, 38
Prüfung **21**, 11; **62**, 8; **62a**, 6 ff.; **62b**, 8 f.
Prüfingenieure und Prüfämter **62**, 23; **62a**, 7
Prüfsachverständige **62**, 12 ff.; **62a**, 6; **62b**, 8
Prüfstelle **15**, 14; **17**, 3; **19**, 4: **20**. 4; **21**,1 ff.; **23**, 1 ff.
Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstellen **21**, 11 ff.; **23**, 7 ff.
– Anerkennung von – **23**, 3, 7 ff.

qualifizierter Tragwerksplaner **62a**, 2 ff.

Rampe **32**, 2, 4; **48**
Rauchabschlüsse **34,** 6
Rauchabschnitte **34**, 6
Rauchwarnmelder, -pflicht **45**, 10 ff.
raumabschließende Bauteile **12**, 12; **24**, 10, 17 ff.; **38**, 3; **39**, 5
raumlufttechnischen Anlagen **39**, 7
Realherstellung (von Stellplätzen) **47**, 35 ff.
rechtliche Sicherung **4**, 19; **7**, 11
Rechtsnachfolger **54**, 62 ff.
Regale **2**, 58; **57**, 92
Regeln der Baukunst **3**, 12, 14
Reinigungsöffnungen **40**, 12
Reit- und Wanderwege **57**, 62
Rettungsgeräte der Feuerwehr **31,** 4 ff.
Rettungswege **31**, 1 ff.; **33**, 3 ff.; **34**, 1 ff.
Revisionen (Roteinträge) **68**, 74
Rohdecke **26**, 5; **27**, 9; **29**, 5; **34**, 6, 10
Rohrleitungen (und Behälter) **40**, 22
Rohrleitungsanlage **1**, 15
Roteinträge (Revisionen) **68**, 74
Rücksichtnahme (Gebot der –) **6**, 8, 128

Sachbescheidungsinteresse des Bauantragstellers **68**, 19, 24 f., 80
Sachkunde und Erfahrung des Entwurfsverfassers **51**, 4
Sachverständiger,
– Hinzuziehen **50**, 5
– Heranziehen **54**, 57 ff.
Sachverständige Stelle **54**, 60
Sachliche Zuständigkeit **53**, 6
Schallschutz **13**, 1 ff.
Schallschutz im Hochbau (DIN 4109) **13**, 5
Schallschutznachweis **13**, 6
Sammelkanalisation **41**, 1
Schaufenster **2**, 11
Schilder **57**, 79
Schnurgerüstabnahme **68**, 85
Schornstein (= Kamin) **40**, 7
Schlusspunkttheorie **55**, 17; **68**, 18
Schule **2**, 53
Schürze **26**, 4
Schutzhütten für Wanderer **57**, 15
Schwimmbecken **57**, 60
Serviceeinrichtung **1**, 10
Sicherheitsleistung **7**, 6; **68**, 75
Sicherheitstreppenraum **31**, 10
– innenliegender **31**, 10
Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs **14**, 4
Sichtschutzzäune **57**, 43
Signalhochbauten für die Landesvermessung **57**, 32
Silo **57**, 40
Spielhalle, **2**, 47
sofortige Vollziehung **75**, 9; **76**, 24, 39

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Solarenergieanlagen **57**, 21, 107
Sonderabgabe **47**, 48
Sonderbauten **2**, 34 ff.; **54**, 45 ff.; **58**, 10; **59**, 3; **60**, 3
Sonderbauverordnungen **12**, 4
Sondernutzung **4**, 13
Sonnenkollektoren **57**, 21, 107
„Sozialabstand" **6**, 3
Spiel-, Abenteuerspiel-, Bolz- und Sportplätze **57**, 62
Sportstätten **48**, 11
Sprungschanzen und Sprungtürme **57**, 61
Standsicherheit
– baulicher Anlagen **10**, 1 ff.
– im Brandfall **25**, 1 ff.
– Nachweis bei anzeigepflichtigen Beseitigungen **62**, 22
– Nachweis bei der Beseitigung von Anlagen **57**, 118
städtebauliche Satzung **6**, 92
Städtebaurecht (= Bodenrecht = Bauplanungsrecht) **6**, 5 ff.
Stätten, abseits oder versteckt gelegene **57**, 78
Standsicherheitsnachweis **10**, 4; **62a**, 1 ff.; **77**, 10
statische Verweisung **80**, 8
steckengebliebenes Genehmigungsverfahren **68**, 15
Stellen (zu beteiligende) **65**, 7 ff.
Stellen von Anträgen **50**, 11
Stellplätze
– Anforderungen des Bauordnungsrechts **47**, 29 f.
– Anforderungen des Bauplanungsrechts **47**, 31 ff.
– ausreichende Zahl **47**, 25 f.
– ausreichende Größe und geeignete Beschaffenheit **47**, 27 f.
– für Kraftfahrzeuge **2**, 22, 67 ff.; **47**, 9 ff., **81**, 23
– nicht überdachte **2**, 22; **57**, 10
– Zweckentfremdung von – **47**, 55 f.
Stellplatzpflicht **47**, 1 ff.
– Ausschlussregelung **47**, 15
– bei Änderungen und Nutzungsänderungen **47**, 19 f., 24
– bei der Errichtung von Anlagen **47**, 18
– Inhalt und Umfang **47**, 23 ff.
– Entstehen der – **47**, 14 ff.
– Erfüllung der – **47**, 35 ff.
Stellplatzrichtlinien **47**, 26
Sternverfahren **65**, 12
Stichprobe **77**, 14
störende Häufung (von Werbeanlagen) **8**, 13
Störfallbetrieb
– Öffentlichkeitsbeteiligung bei Vorhaben in der Nähe von – **66a**, 10 ff.
Stolperstufen **34**, 5
Straßenbild **81**, 18
Stützen **25**, 3 f.
Stützmauern **6**, 55

Tageseinrichtungen (für Kinder …) **2**, 52; **48**, 11
Tagesstätten, **48**, 13
Tankautomaten **57**, 91
Tatbestandswirkung (der Baugenehmigung) **68**, 4, 79
tragende und nichttragende Bauteile **57**, 65 ff.
Teilbaugenehmigung **70**, 1 ff.
– unter Vorbehalt der künftigen Nutzung **70**, 1
Teilung des Baugrundstücks **69**, 18
Tekturantrag **64**, 19 ff.
Tekturgenehmigung **68**, 23; **69**, 5
Telekommunikationsanlagen **57**, 25
Terrassentrennwände **57**, 43
Terrassenüberdachung **57**, 16
Tiefgaragenzufahrten **6**, 47
Toilettenanlagen **48**, 11, 17 f.
Toiletten (und Bäder) **42**
Toilettenwagen **57**, 82
Traufkante **35**, 6
tragende Wand **25**, 2
Tragkonstruktion eines Gebäudes **25**, 1
Trennwand **27**, 1 ff.
Treppe **32**, 1 ff.
– notwendige **31**, 3, 7 ff.; **32**, 3 ff.; **33**, 4
Treppenauge **32**, 2, **37**, 9
Treppengeländer **32**, 2, 11; **36**, 7
Treppenlauf **32**, 2
Treppenraum **33,** 1 ff.
Treppenraumwände **33**, 9
Treppenstufe **32**, 2
Trimm- und Lehrpfade **57**, 62
Typenprüfung **62a**, 8
Typengenehmigung **73a**, 1 ff.
typisierende Betrachtungsweise **68**, 69

überbaubare Grundstücksfläche **6**, 28
Überbrücken von Bauteilen durch Lüftungsanlagen **39**, 6
Überdeckungsverbot **6**, 64
Übereinstimmung, Bauart **21**, 20
Übereinstimmungsbestätigung **21**, 2 ff.,20
Übereinstimmungserklärung des Herstellers **20**, 1 ff.; **21** 7 ff., 13
Übereinstimmungsnachweis **21**, 1 ff.;
Übereinstimmungszeichen (Ü-Zeichen) **21**, 21; **74**, 1
Übereinstimmungszertifikat **21**, 14
Übertragung (der Entwurfsarbeiten und der Bauüberwachung) **73**, 8
Überwachung des Baugeschehens **56,** 22 f.; **77**, 1 ff.
Überwachungsstellen **23**, 7 ff.
über Eck zusammenstoßende Gebäude oder Gebäudeteile **28**, 25
Umwehrungen **14**, 2; **36** 1 ff.
– ausreichende Festigkeit **36**, 9
– ausreichende Höhe **36**, 8
– über- oder durchklettern **36**, 10 f.
Unterdecke **34**, 6
Unternehmer **52**, 1 ff.
Unterschrift des Entwurfsverfassers **51**, 3
Umweltverträglichkeitsprüfung **68**, 21 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Variationsbreite einer Nutzung **55**, 8 f.; **57**, 109
Verantwortlichkeit
– der am Bau Beteiligten **49**, 1 ff.
– des Tragwerksplaners **77**, 16 f.
Verantwortung des Bauherrn **50**, 1 ff.
Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte **74** 1 f.
Verbrennungsluftversorgung **40**, 18
Verdichter **40**, 14
vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren **59**, 1 ff.
verfahrensfreie Vorhaben **57**, 1 ff.
Verfahrensfreiheit **57**, 1
Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **54**, 16 ff.; **61**, 3; **76** 17 ff.
Verhütung von Bränden, Verordnung über die – **33**, 2, 10; **34**, 13 f.; **40**, 6
Verkehrsanlage **1,** 9; **57**, 55
Verkehrs-, Grün- und Wasserflächen **6**, 59
Verkehrssicherheit **14**, 1 ff.; **30**, 17; **36**, 2
Verkaufs- und Ausstellungsstände **57**, 82
Verkaufsstätte **2**, 40; **48**, 11
Verlängerung der Geltungsdauer
– der Baugenehmigung **69**, 9 ff.
– des Vorbescheids **71**, 27
Versammlungsstätte **2**, 43
Versiegelung
– der Baustelle **75**, 12
– des Bodens **7**, 2 f.
Verstoß des Bauvorhabens gegen nicht zum Genehmigungsmaßstab gehörende Vorschriften **68**, 24 ff.
Vertreter **50**, 15
Verunstaltung **8**, 2
Verwaltungsakt **73**, 14
Verwaltungsvorschriften **80**, 5
Verwarnungsgeld **79**, 11
Verwendbarkeitsnachweis **15**, 7 ff.; **16**, 1 ff.; **17**, 1 ff.
Verwirkung
– bauaufsichtlicher Befugnisse **54**, 33
Verzicht auf
– bautechnische Nachweise **62**, 21, 23
– die Baugenehmigung **69**, 12
– die Genehmigungsfiktion **68**, 36
– Nachbarrechte **66**, 26
Vier-Augen-Prinzip **5**, 1; **62**, 2, 9; **62a**, 3; **62b**, 1,
Vollgeschoss **2**, 63, **83**
Vollständigkeit und Brauchbarkeit des Entwurfs **51**, 5
Vollstreckungshindernis **54**, 31
Vorbauten **28**, 29
– untergeordnete – **6**, 81
Vorbescheidsantrag **71**, 8
Vorbescheid **71**, 1 ff.
– Bebauungsgenehmigung **71**, 4
– „Bindungswirkung“ **71**, 19 ff.
– Erledigung **71**, 26
– Gegenstand **71**, 3 f.
– Geltungsdauer **71**, 23 ff.
Vordach **30**, 10
Vorhaben (im bauordnungsrechtlichen Sinn) **55**, 6 ff.
vorhabenbezogene Bauartgenehmigung **15**, 1, 13 ff.
Vorlage
– von Bescheinigungen bzw. Bestätigungen **78**, 6
vorläufiges positives Gesamturteil (bei Teilbaugenehmigung) **70**, 4
Vorliegen der Baugenehmigung etc. an der Baustelle **68**, 86
Vorrang anderer Gestattungsverfahren **56**, 3 ff.

Wand
– aussteifende **25**, 3
– tragende, **25**, 3
Wände an Stelle von Brandwänden **28**, 17 ff., 21
Wandhöhe **6**, 50, 66 ff.
Warmluftheizungen **39**, 9
Wärmepumpe **40**, 15
Wärmeschutz **13**, 2 ff.
– im Hochbau (DIN 4108) **13**, 3
– Wärmeschutznachweis **13**, 4
Warenautomaten **57**, 75
Wasseraufnahmefähigkeit **7**, 2 f.
Wasserbecken **57**, 42
Weidewirtschaft **57**, 49
weitergehende Anforderungen **54**, 44 ff.
Werbeanlagen **2**, 8 ff.; **6**, 32; **8**, 11; **14**, 4; **56**, 16; **57**, 72 ff., 104; **81**, 21
– in Auslagen oder an Schaufenstern **57**, 74
Werbemittel **2**, 10
Werke der Baukunst **8**, 5
Werkstätten **48**, 13
wesentliche Änderung der Anlage **54**, 55 f.
Wetterschutzeinrichtungen, transparente **57**, 94
Widerspruch zu öffentlich-rechtlichen Vorschriften **75**, 3; **76**, 4 ff., 28 ff.
Widmung **4**, 13
Wildgehege **57**, 52
Windkraftanlagen **6**, 32
– Auswirkungen bei bestehenden Flächennutzungsplänen **82**, 25 ff.
– Auswirkungen auf Raumordnungspläne **82**, 30
– Berechnung der Höhe **82**, 19 f.
– Drittschutz **82**, 31
– Mindestabstand zu schützenswerter Wohnbebauung **82**, 2, 10 ff.
– Konzentrationszonen **82**, 22
– in gemeindefreiem Gebiet **82**, 23 f.
– 10- H –Regel **82**, 10 ff., 21
wirtschaftliche Vertretbarkeit **48**, 24 f.
Wochenendhäuser und andere Anlagen **57**, 100
Wochenendplätze **2**, 18, 55; **57**, 63
Wohnfriede **6**, 3
Wohnung **31**, 2; **46**, 1 ff.; **48**, 7 ff. **54**, 38 ff.
Wohnungseigentümergemeinschaft (als Nachbarn) **66**, 12 ff.
Wohnweg **4**, 16
Würdigung nachbarlicher Belange **63**, 29

Zapfsäulen **57**, 91
Zeltlager **57**, 84

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

„Zeitmodell“ des BVerwG **55**, 11; **69**, 16
Zeltplätze **2**, 19; **57**, 63
Zertifizierungsstellen **21**, 18; **23**, 7 ff.
Zugänge/Zufahrten **5**, 4 ff.
„Zusammenstellung und Anwendung klassifizierter Baustoffe, Bauteile und Sonderbauteile“ (DIN 4102 Teil 4) **12**, 5
Zustandsstörer **54**, 25 ff.
Zustellung
– an den Bauherrn **68**, 50, 59
– an den Nachbarn **66**, 31 f.; **68**, 50, 61
– an die Gemeinde **68**, 50, 60
Zustimmung, bauaufsichtliche **73**, 1 ff.
– Zustimmungsfreiheit **73**, 9 f.
– Zustimmungspflicht **73**, 3 ff.
– Zustimmungsverfahren **73**, 12 ff.
Zustimmung im Einzelfall **20**, 1 ff.; **23**, 5 ff.
Zweckentfremdung von Stellplätzen **47**, 55 f.
zweiter Rettungsweg **31**, 1 ff.
– Fenster als – **35**, 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG