

GNotKG für Anfänger

Waldner

10. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-75064-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Die Zahlen bezeichnen die Randnummern.)

- Abruf aus dem elektronischen Grundbuch 358, 390
Abschichtung 218
Abschriftsbeglaubigung s. Beglaubigung von Kopien
Abtretung
– der Auszahlungsansprüche 104 f.
– von Grundpfandrechten 107 f.
Abtretungsanzeige 105
Abwesenheitsgeld s. Tagegeld
Adoption s. Annahme als Kind
Aktiengesellschaft 283 ff., 300
– genehmigtes Kapital 284
– Gründungsprüfung 284
– Verwendung des Jahresergebnisses 285
Altersvorsorgevollmacht 192
Amtliche Vermittlung der Erbauseinandersetzung 220 f.
Amtstag 356
Analogieverbot 9
Änderung
– von Erklärungen 51, 134 f.
Angebot 33, 83, 380 ff.
Ankaufsrecht 144
Anmeldungen zum Handelsregister s. Handelsgeschäfte, Offene Handelsgesellschaft, Kommanditgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Prokurist
Annahme 33, 83, 380 ff.
Annahme als Kind 311 ff.
– Zustimmungen 311
Anschlussbeschwerde 411
Antrag an das Landgericht 403
Apostille 323 b
Armenrecht s. Prozesskostenhilfe
Aufhebung eines Kaufvertrags 93
Auflassung 58
Auflassungsvollmacht 84
Auseinandersetzungsvertrag 168
Auskunft über Gebühren 389 a
Auslagen 343 ff.
Ausschlagung der Erbschaft 214, 365
Auswärtsgebühr 319, 325 ff.
Auszahlungsansprüche 104 f.
Auszahlungsbestätigung 28, 102 f.
Bahn 370
Bauverpflichtung 65 a
Bebauung für Rechnung des Erwerbers 66
Beglaubigung von Kopien 323 c
Beglaubigung von Unterschriften 38, 323 b, 336 b, 386
Beitreibung der Kosten 398
Belastungsvollmacht 57 a
Benutzungsregelung 168 a
Beratung 342
Bescheinigung 292, 298 ff.
Beschlüsse s. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Beschwerde s. Kostenbeschwerde
Bestechlichkeit 362 a
Beteiligungsvertrag 243 a
Betreuungsgebühr 73
Betreuungsverfügung 192
Betriebseinheitswert, Betriebsvermögenswert 256
Beurkundungsgesetz 318, 373, 388
Bewertung
– von Grundbesitz 17 ff.
– von anderen Gegenständen 23 ff.
Bezugsurkunde 322
Blankovertrag 335
Bodenwertkarten 20
Brandversicherungssumme 21
Briefgrundschuld 100, 107
Bruttoprinzip 7
Buchgrundschuld 100, 107
Bundeseisenbahnvermögen 370
Bundesverfassungsgericht 388
Bundesvertriebenengesetz 373
Deutsche Bahn 370
Deutsche Post 370
Dienstbarkeiten 168 a
Dokumentenpauschale 344 ff.
Dolmetscher 330

Sachverzeichnis

- Ehevertrag 169 ff.
- Ehe- und Erbvertrag 170, 204
- Eidesstattliche Versicherung 208, 309 ff.
 - zur Grundbuchberichtigung 213
 - für Teilerbschein 213
- Eigentümergebürenschein 108
- Eigentumswohnung 145 ff.
- Einheitswert 17 ff., 231, 240
- Einwilligung in die Annahme als Kind 311
- Einzelfirma s. Handelsgeschäft, einzelkaufmännisches
- Elektronische Beglaubigung 323c
- Elektronischer Rechtsverkehr 165, 255a, 323c, 343, 390
- Elektronisches Grundbuch 343, 390
- E-Mail 351a
- Entscheidung über die Kosten 403
- Entwürfe 39, 333 ff.
 - Abschriften 349
 - Änderung, Ergänzung, Überprüfung 341
 - bei Gebührenbefreiung 386
 - Entwurfsauftrag 334
 - Fall des § 17 Abs. 2a BeurkG 337a
- Erbanteilsübertragung 215 ff.
- Erbaueinandersetzung 219
 - amtliche Vermittlung 220
- Erbbaurecht 151 ff.
 - Aufhebung 162
 - Teilung 161
 - Vorkaufsrechte 153 f.
- Erbbauzins, Übernahme 158
- Erbfolge, Berichtigungsantrag 217
- Erbschaftsausschlagung 214, 365
- Erbscheinsantrag 208 ff.
- Erbteilsübertragung 215 ff.
- Erbvertrag 202 f.
 - beglaubigte Abschrift für die Urkundensammlung 347
- Erbverzicht 126, 137 f., 205 f.
- Erfolgreiche Verhandlung 331
- Ermäßigung der Notargebühren s. Gebührenbefreiung
- Erschließungskosten 64
- Erzeugung der XML-Daten 237, 255a
- Euro-Umstellung 248a, 254
- Fälligkeit der Kosten 390
- Fahrtkosten 354
- Falsche Sachbehandlung 193, 363 ff.
- Fernsprechgebühren 357
- Festgebühr 14, 303
- Finanzierungsvollmacht 57a
- Firma s. Handelsgeschäft, einzelkaufmännisches
- Flurbereinigungsgesetz 374
- Formulare 348
- Freigabe 24
- Fremde Sprache 330
- Gebührenauskunft 389a
- Gebührenbefreiung
 - persönliche 370 ff.
 - sachliche 373, 373a
 - mehrere Kostenschuldner 374
 - Übernahme der Kosten 378
- Gebührenerlass 362
- Gebührenermäßigung 360 ff.
- Gebührensätze 28
- Gebührenstaffelung 4
- Gebührenüberhebung 366
- Gebührenvereinbarung 360 ff.
- Gegenstandslose Rechte 166
- Geh- und Fahrtrecht 63
- Geistesranke 31
- Gemeinschaftliches Testament 201
- Gemeinschaftsaufhebungsverbot 168a
- Genehmigung 89
 - Erbbaurecht 159
 - Mitberechtigte 90
- Generalvollmacht 92
- Geschäftsanteilsabtretung 25, 256 ff.
- Geschäftswert 14
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung 225 ff.
 - Anmeldungen 234, 251, 254a, 255
 - Auflösung 254a
 - Bescheinigung des Satzungswortlauts 253
 - Beschlüsse 239, 249
 - Belehrung der Geschäftsführer 235
 - Einpersonen-GmbH 226
 - Geschäftsführerbestellung 230 ff.
 - Kapitalerhöhung 241 ff.
 - Liste der Gesellschafter 236, 253, 260a
 - Löschung 255
 - Nachtrag zum Gründungsvertrag 239
 - Satzungsänderung nach Eintragung 240 f.
 - Satzungsänderung vor Eintragung 239
 - Übernahmeverklärung 242 f.
 - Zusammenlegung von Geschäftsanteilen 250

Sachverzeichnis

- Grundbuchberichtigung 163 ff., 217
- Grundlagenurkunde 322
- Grundpfandrechte 96 ff.
- Grundschuld 96 ff.
 - Abtretung 107 f.
 - Briefgrundschuld 100, 107
 - Buchgrundschuld 100, 107
 - Kaufpreisfinanzierung 104
 - und Verpfändung 112
- Gründungsprüfung bei der AG 284
- Gutachterausschuss 20
- Gütergemeinschaft 171, 180
- Güterrechtsregister 178
- Güterstandswechsel 181 ff.
- Gütertrennung 171

- Haftungsübernahme 74
- Hammerschlagsrecht 63
- Handelsgeschäft, einzelkaufmännisches 268 ff.
 - Anmeldung 269
 - Übertragung 125 ff.
- Hausratsteilung 190
- Hinterlegung 287 ff.
- Hinweispflicht auf Gebühren 70, 389b
- Höchstgebühren 29, 38, 261, 266, 285, 376
- Höchstwerte 261 ff., 285b
- Hypothek 115

- Identitätserklärung 53
- IHK 236
- Inventar 72
- Investitionsverpflichtung 65a, 258a
- Islamische Religionsgemeinschaft 370

- Kapitalerhöhung 241 ff.
- Kaufvertrag 57 ff.
 - auf Rentenbasis 61
 - Grundstücksteilfläche 60 f.
 - Aufhebung 93
 - Kaufpreisabwicklung 76 ff.
 - Übernahme von Belastungen 62 ff.
- Kirchen 370
- Kommanditgesellschaft 279 ff.
 - Anmeldung 280
 - Vollmacht 282
- Kostenbeitreibung 398
- Kostenbeschwerde 403 ff.
 - Antrag an das Landgericht 403
 - Beschwerde zum OLG 411a
 - Kosten des Verfahrens 414
 - Rechtsbeschwerde 412
 - Verfahren 407 ff.
 - Weisung des Landgerichtspräsidenten 404 f.
- Kostenrechnung 394 f.
 - Angabe der Gebührevorschriften 396
 - Überprüfung 402 ff.
 - Unterschrift des Notars 397
 - Zustellung 400
- Kostenschuldner 31 ff.
- Kostenübernahme 35, 370
- KostRÄG 165
- Kriegsopferversorgung 373

- Landesbetrieb 370
- Landwirtschaftliche Übergabe 17a ff., 72, 123a
- Lebensbescheinigung 299
- Lebenspartnerschaftsvertrag 170
- Leibrente 60 f., 127 ff.
- Limited 271
- Liste der Gesellschafter 236, 253, 260a
- Löschung 163 ff.
- Löschungsbewilligungen, Beschaffung 74
- Löschungsvormerkung 111
- Löschungszustimmung 57a, 109, 165
- Maklerprovision 65
- Mehrere Erklärungen 41
- Mehrwertsteuer 391
- Mehrwertsteueroption 60
- Messungsantrag 68
- Mietvertrag 323
- Mindestgebühr 30, 376
- Mitberechtigung 90
- Modifizierte Zugewinnngemeinschaft 174
- Monatsraten 367
- Mutterurkunde 322

- Nachträge s. Änderungen
- Nachlassverzeichnis 305
- Nachverpfändung 24
- Nebengeschäft, gebührenfreies 9
- Neubeginn der Verjährung 401

- Offene Handelsgesellschaft 272 ff.
 - Anmeldungen 276 ff.
 - Entwurf 339
 - Gesellschaftsvertrag 272 ff.

- Pächter, Anmeldung zum Handelsregister 269

Sachverzeichnis

- Pachtvertrag 323
Partnerschaftsvertrag 170
Patientenverfügung 192
Pfandfreigabe 24
Pfandunterstellung 24
Pflichtteilsverzicht 126, 137 f., 205 f.
Polygamie 189
Postentgelte 357 f.
Post 370
Prokurist 252, 269 f.
Prozesskostenhilfe 367
Prüfung der Eintragungsfähigkeit 323b
- Rabattverbot 360 ff.
Rahmengebühr 333, 341
Rangbestätigung 28, 102 f.
Rangrücktritt 110 ff., 160
Rangvorbehalt 113
Rechtsbehelfsbelehrung 396
Rechtsbeschwerde s. Kostenbeschwerde
Rechtskraft 413
Rechtswahl 176, 196
Registervollmacht 282
Reichssiedlungsgesetz 373
Reisekosten 353 ff.
Reparaturvollmacht 236
Ringtausch 167
Rücknahme
– des Beurkundungsauftrags 331
– des Erbvertrags aus der amtlichen Ver-
wahrung 204a
Rückzahlung von Kosten 415 f.
- Sacheinlage bei GmbH 228, 241
Sachenrechtsbereinigung 323a
Satzrahmengebühr 14, 94, 333, 341
Satzungsänderungen s. Gesellschaft mit
beschränkter Haftung
Schadensersatz wegen falscher Kostenbe-
rechnung 415 f.
Scheckprotest 321
Scheidungsvereinbarung 169 ff.
Schlag ins Wasser 331
Schreibauslagen 344
Schuldenabzugsverbot 7, 23
Serienvertrag 335
Sicherstellung der Zeit 302
Siegelung 305
Sorgeerklärung 388
Sorgerechtsregelung 191
Sozialgesetzbuch 373
Sozialhilfesachen 373, 387
- Spezifische Mindestgebühr 30
Sprungrechtsbeschwerde 412
Staffelgebühren 4
Stammkapitalerhöhung 241 ff.
Standesamtsmitteilungen 346
Standesangehörige 362
Stellungnahme der IHK 236
Streitverkündung 410a
Stundung 401
- Tagegeld 319, 355.
Tatsachenbescheinigung 292, 298 ff.
Tauschvertrag 167, 386
Teileigentum 150
Teilerbbaurecht 150
Teilungsanordnung, Erfüllung 224
Telefonentgelte 357 f.
Testament 194 ff.
– Widerruf 196
Testamentsvollstreckerzeugnis 213
- Übergabevertrag 17a ff., 122 ff.
Überlassungsvertrag 122 ff.
Übermittlungsgebühr 323b
UG (haftungsbeschränkt) 247, 256
Umsatzsteuer 390 f.
Umsatzsteuroption 60
Umschreibung der Vollstreckungsklausel
119
Umwandlung
– von Gesellschaften 286
– von Grundpfandrechten 116 f.
Unrichtige Gebührenauskunft 12
Unrichtige Sachbehandlung 193, 363 ff.
Unterbrechung der Verjährung s. Neube-
ginn
Unterhaltsvereinbarung 187
Unterhaltsverpflichtung 316 ff.
Unternehmergesellschaft 256
Unterschriftsbeglaubigung s. Beglaubi-
gung von Unterschriften
Unzeitgebühr 328 f.
- Vaterschaftsanerkennntnis 388
Veräußerungsanzeige 346
Verbrauchervertrag 337a
Verfassungsbeschwerde 388
Vergleich 410a
Vergleichsberechnung 45
Verjährung 392 f., 401
Verlosung 307 f.
Vermächtniserfüllung 222 f.

Sachverzeichnis

- Vermessungsantrag 68
- Vermittlung
 - der Erbaueinandersetzung 220 f.
 - in der Sachenrechtsbereinigung 323a
- Vermögensverzeichnis 180, 305 f.
- Verpfändung des Auflassungsanspruchs 114
- Verschlechterungsverbot 407
- Versorgungsausgleich 184 ff.
- Vertragsaufhebung 93
- Vertretungsbescheinigung 303
- Verwahrungsgeschäft 287 ff.
 - Anderkonten 294
 - Hebegebühr 290, 295 f.
 - Sparkassenbücher 289
 - Tatsachenbescheinigung 292
- Verwalterzustimmung 149
- Verweisungsurkunde 322
- Verzicht im Adoptionsverfahren 315
- Volljährigenadoption 313
- Vollmacht 89, 282
- Vollmachtsbescheinigung 303a
- Vollmachtsbestätigung 91
- Vollstreckbare Ausfertigung
 - Grundpfandrechte 118
 - Kostenrechnung 399
 - zweite 120
- Vollzugsgebühr 68, 148, 156
- Vorkaufsrecht 139 ff.
 - Baugesetzbuch 68
 - gegenseitige Einräumung 142
 - Naturschutzgesetze 68
- Vorschuss 32, 392
- Vorsorgevollmacht 192
- Vorvertrag 67
- Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens 341
- Wechselprotest 318 ff.
- Wegegeld 319
- Weitere Beschwerde 410
- Wertberichtigungen 268
- Wertsicherung 134, 155
- Wiederkaufsrecht 136
- Wiederkehrende Leistungen 60, 128 ff.
- Wirtschaftlich schwache Beteiligte 367
- Wohnungsbesetzungsrecht 65b
- Wohnungseigentum 145 ff.
- Wohnungserbbaurecht 150
- XML-Daten 68a, 165, 237
- Zinsen 400, 402, 414
- Zurückbehaltungsrecht 392a
- Zurücknahme des Beurkundungsauftrags 331
- Zusatzgebühren 324 ff.
- Zustimmung 89
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung
 - Annahme eines Kaufangebots 85
 - Grundschulden 97 ff.
- Zweigniederlassung 271
- Zweitfrau 189