

# **Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2020: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2020**

2020

ISBN 978-3-406-75185-1

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.  
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage  
C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachregister

**B** = BewG, **E** = ErbStG, **G** = GrStG, **GE** = GrEStG

Beispiele:

**B** 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4

**E** 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2

**G** 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50

**GE** 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9

**Anh I** 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

### A

**Abbauland** **B** 34 (3)

Begriff **B** 43

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)

–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (4)

–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung, Definition **B** 160 (58)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (15)

Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8), (30)

**Abbruch** eines Gebäudes auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 94 (8)

Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

**Abbruchkosten**, Berücksichtigung von A. beim Mindestwert **B** 77 (3)

i. Z. m. Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (9)

**Abbruchreife Gebäude**, Abschlag vom Gebäudesachwert **B** 88 (11)

Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1), (8), (15), (32)

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)

Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (25 ff.)

**Abbruchverpflichtung** des Erbbauberechtigten, Einheitsbewertung **B** 82 (16), 92 (4), (12)

Tabelle über Abschläge wegen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

des wirtschaftlichen Eigentümers von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

**Abfälle**, Verwertung organischer A., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)

**Abfallentsorgung**, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (79)

**Abfindung** für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer **E** 7 (5)

des Pflichtteilsanspruchs, Erbschaftsteuer **E** 10 (40)

für ein Vermächtnis, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (9)

**Abfindungsbeschränkungen**, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

**Abgabe** einer Steuererklärung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)

**Abgabenordnung**, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 **G** 1 f. (17 ff.)

Auszug, §§ 14, 39, 51–69 **G** 3 (49 ff.)

Auszug, §§ 44, 77 **G** 12 (7 f.)

Auszug, § 87a **GE** 19 (19)

Auszug, §§ 185 ff. **G** 22–24 (12 ff.)

Auszug, § 224a **E** 20 (8)

**Abgrenzung** der Betriebsgrundstücke von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (30 ff.)

–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)

der Grundstücksarten bei der Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)

des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 69 (6 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen **B** 158 (36 f.), 159 (1 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen **B** 158 (38 ff.)

der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)

**Abkömmlinge**, Grundstücksübertragung bei Erbauseinandersetzung, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32) Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)

**Ablauf** der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung **G** 16 (3)

**Ableitung** des Bodenrichtwerts bei der Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)

**Ablösung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)

**Abnahme** des Gebäudes durch Bauaufsichtsbehörde **B** 72 (8)

**Abrechnung** über Grundsteuervorauszahlungen **G** 30

**Abrundung**, Einheitswert **B** 30 steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)

**Abbaueinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

**Abschlag** für Abbruchverpflichtungen, Einheitsbewertung **B** 82 (16), 94 (11)

für Abbruchverpflichtungen beim Erbbaurecht **B** 92 (1 ff.)

für Abbruchverpflichtungen bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)

wegen behebbarer Baumängel bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)

vom Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)

vom Grundstückswert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 82 (5 ff.), 88 (7 ff.)

vom Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32) bei der Jahresrohmiete bei der Einheitsbewertung

im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)

wegen Notwendigkeit baldigen Gebäudeabbruchs **B** 82 (8)

wegen Nutzungsbeschränkungen, Einheitsbewertung **B** 72 (22)

vom Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Tabellen mit Prozentsätzen bei baldigem Abbruch  
**B** 82 (15)  
wegen übermäßiger Raumhöhe, Einheitsbewertung  
im Sachwertverfahren **B** 88 (15 f.)  
vom Vergleichswert **B** 41 (1 ff.)  
wegen wirtschaftlicher Überalterung, Einheitsbe-  
wertung **B** 94 (11)  
**Abschmelzmodell**, Erbschaftsteuerbegünstigung  
für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)  
–, ergänzende Vorschriften **E** 13c (11)  
– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben,  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmens-  
vermögen **E** 13c (14)  
**Abschmelzung** des Verschonungsabschlags bei  
Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für  
Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
**Abschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn,  
vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Be-  
triebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei  
der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen  
an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Absetzungen**, Hinzurechnung zum Gewinn,  
vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Abstellplätze**, Bewertung des Grundvermögens,  
Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)  
**Abstufung** der Steuermesszahlen, Einheitsbewer-  
tung **B** 81 (21)  
**Abtretung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang  
**GE** 1 (7)  
der Rechte aus einem Kaufangebot, Grunder-  
werbsteuer **GE** 1 (65)  
**Abwasseranlagen**, Außenanlagen, Einheitsbewer-  
tung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
**Abwasserbeseitigung**, öffentlich-rechtliche A.,  
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)  
**Abweichung** der tatsächlichen von der üblichen  
Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14)  
**Abzinsungsfaktor**, Verkehrswertbewertung von  
Erbbaugrundstücken **B** 194 (10), (13)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-  
dem Grund und Boden **B** 195 (3)  
**Abzüge** von außergewöhnlichen Unterhaltslasten  
nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapi-  
talgesellschaften **B** 11 (32)  
bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.)  
Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E** 10 (82)  
von Schulden und Lasten, Beschränkung  
**E** 10 (76 ff.)  
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen  
**B** 103 (1 ff.)  
**Abzugsbetrag**, gleitender A. bei der Steuerver-  
günstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13a (2)  
**Abzugsteuer**, Berücksichtigung früherer Vorer-  
werbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 14 (15 ff.)  
fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vorerwer-  
ben **E** 14 (13)  
**Ackerbau**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
**B** 160 (17)  
**Adoptivkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft-  
und Schenkungsteuer **E** 15 (8)  
**Agrarstruktur**, Maßnahmen zur Verbesserung der  
A., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (74 ff.)  
**Akteneinsicht**, Grundsteuer, Abgabenordnung  
(Auszug) **G** 22–24 (14)  
**Aktien**, Bewertung **B** 11 (1 ff.)  
– nicht notierter A. **B** 11 (2)

**Aktiengesellschaften**, Bewertung der Anteile  
**B** 11 (1 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
**Aktive Ansätze**, Betriebsvermögensbewertung  
**B** 109 (1)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapi-  
talgesellschaften **B** 11 (32)  
**Allgemeines Kriegsfolgengesetz**, Erbschaft-  
steuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Altbauten**, Durchführungsverordnung, Einheits-  
bewertung 1935 **G** 40–46 (6)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung  
**B** 79 (21)  
**Altenheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswert-  
bewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
**B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren **B** 85 (33)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung  
im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Altenteilerwohnung**, Betrieb der Land- und  
Forstwirtschaft **B** 160 (69)  
**Alter**, verschiedenes A. von Gebäuden auf einem  
Grundstück, Einheitsbewertung im Ertragswert-  
verfahren **B** 80 (35 ff.)  
verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grund-  
stück, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 86 (9 f.)  
**Altersvorsorgevermögen**, Erbschaftsteuerbegün-  
stigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (64 ff.)  
**Altersvorsorgeverpflichtungen**, Verwaltungs-  
vermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuer-  
vergünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13b (5)  
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergün-  
stigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4),  
(64 ff.)  
**Alterswertminderung**, Immobilienwertermitt-  
lungsverordnung **Anh I** 6 (23)  
Restwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 86 (14)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-  
dem Grund und Boden **B** 195 (2)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (4), (26 ff.)  
**Altspargengesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung  
**E** 13 (13)  
**Amtshilfe** bei Erwerbern mit Wohnsitz in der  
Europäischen Union bei beschränkter Erbschaft-  
steuerpflicht **E** 17 (7)  
**Amtshilfepflicht** bei der Grundsteuer, Abgaben-  
ordnung (Auszug) **G** 1 f. (24)  
**Anbauflächen**, landwirtschaftliche Nutzung, Erb-  
schaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Anbauten**, Abhängigkeit vom Hauptgebäude,  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)  
Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Grundstücksbe-  
wertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 185 (27)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (40)  
**Änderung** von Feststellungsbescheiden **B** 24a  
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb  
**GE** 16 (1 ff.)  
des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die  
jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)  
der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)  
mittelbare A. des Gesellschafterbestandes, Grund-  
stücksübergang und Grunderwerbsteuer  
**GE** 1 (115)

- des Steuermessbescheids, Grundsteuer **G** 21  
der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug)  
**G** 22–24 (16)
- Anfangsvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs, Erbschaftsteuer **E** 5 (8 f.)
- Anforderungen** an die Geschäftsführung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)
- Angemessenheit** bei steuerfreien Zuwendungen **E** 13 (28)
- Angleichung** an den gemeinen Wert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)  
an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
- Anlagevermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
- Anrechnung** ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (1 ff.), (21)  
ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (6 ff.)
- Ansatz** von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
- Anspruch** auf entschädigungslose Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)  
nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (18 ff.)  
aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1)  
nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)
- Anstalten**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Anteile** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (21)  
an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)  
an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung über A. **E** 2 (24)  
an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)  
an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (111 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B** 11 (2); **E** 12 (2)  
an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanzwerts **B** 11 (32)  
an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (9), (20 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (22); – bei Treuhandverhältnis **B** 151 (29)  
an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)  
an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim Erwerb von A. **E** 19a (1 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)  
an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B** 151 (3), (10)
- an einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (28 f.)
- Anteilsbesitz**, größerer A., Paketzuschlag **B** 11 (44 ff.)
- Anteilsbewertung** bei gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- Anteilsbewertungsmethode**, Vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 11 (12 ff.)
- Anteilscheine**, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4)
- Anteilscheine**, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (9)
- Anteilsübertragung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (10 ff.)  
an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151)  
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 1 (145 ff.)  
personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (130 ff.)
- Anteilsvereinigung**, von Alleingesellschafter beherrschte Gesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (152)
- Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (5 ff.)  
aufeinanderfolgende A., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (152)  
mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (50 f.)  
bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (11)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (145 ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 1 (194)  
in Organschaftsfällen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (155 ff.)  
personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (130 ff.)
- Anteilsverminderung** nach vorheriger Grundstücksveräußerung, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (27)
- Anteilswerte** **B** 157 (1 ff.)
- Antrag** für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Großerwerben **E** 13c (5 ff.)
- Anwachsung**, Erwerb von Unternehmensvermögen, Steuerbegünstigung **E** 13b (24)  
bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (28)  
bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (30)  
bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (28 f.)  
Schenkung unter Lebenden **E** 7 (14)
- Anwertschaft** eines Nacherben, kein Nachlass **E** 10 (4)  
eines Nacherben, Übertragung **E** 3 (10)
- Anwendung**, Bewertungsgesetz 2009 **B** 265  
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz **E** 37  
Grunderwerbsteuergesetz **GE** 23 (1 ff.)  
Grundsteuergesetz **G** 38  
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 23 (20)
- Anzeigepflicht** der Auslandsstellen bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)  
der Banken, Mitarbeiterwertfach **E** 33 (27)  
der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)  
Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer, Ermächtigung **GE** 22a  
elektronische Kommunikation, Abgabenordnung (Auszug) **GE** 19 (19)  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 30 (1 ff.), 33 (1 ff.)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer  
**GE** 16 (29)  
der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer  
**E** 34 (22)  
der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei  
der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)  
der Gerichte, Behörden und Notare für Zwecke der  
Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)  
bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung  
**GE** 19 (21)  
Inhalt der A., Grunderwerbsteuer **GE** 20  
Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer  
**Anh II** 2 (1)  
der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen,  
Erbschaftsteuer **E** 13a (11)  
bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und Schen-  
kungsteuer **E** 33 (33)  
der Vermögensverwahrer, Vermögensverwalter usw.  
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 33 (1 ff.), (31 f.)  
beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der  
Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (5)  
Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuer-  
befreiung **G** 19  
**Appreturanstalten**, kürzere Lebensdauer der  
Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfah-  
ren **B** 86 (8)  
**Arbeiterwohnstätten**, Wegfall der Grundsteuer-  
beihilfe **Anh I** 2 (3)  
**Arbeits Bühnen**, kein Grundvermögen **B** 68 (53)  
**Arbeitszimmer**, Auswirkung auf die Grund-  
stücksart bei der Einheitsbewertung **B** 75 (9 FN)  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke  
**E** 13d (11)  
**Archive**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens  
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
nehmensvermögen **E** 13b (8)  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)  
**Arkaden**, Bewertung von Grundstücken mit A.,  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 84 (5)  
**Artfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (2);  
**Anh I** 1 (4)  
**Ärztgehäuser**, Regelherstellungskosten, Verkehrs-  
wertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Atypisch stille Beteiligung** am Betriebsvermö-  
gen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermö-  
genswerts **B** 151 (27)  
**Aufhebung** des Einheitswerts **B** 24 (1 f.);  
**Anh I** 1 (13)  
einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung  
**E** 26  
der Grunderwerbsteuer bei Rückwerb  
**GE** 16 (1 ff.)  
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 20 (1 ff.)  
**Aufhebungszeitpunkt** beim Einheitswert **B** 24 (2)  
**Auflagen**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)  
Abzug vom Erwerb **E** 10 (11)  
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohn-  
grundstücke **E** 13d (12)  
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)  
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)  
gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A.  
**E** 7 (30)  
Schenkung unter A., Begriff **E** 7 (39 ff.)  
Schenkung unter A., Grunderwerbsteuerliche Ge-  
genleistung **GE** 3 (31)  
Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer  
**E** 7 (2)  
**Auflassung**, Erwerbsvorgang bei der Grunder-  
werbsteuer **GE** 1 (2)  
**Auflösend bedingte Lasten** **B** 7

**Auflösend bedingter Erwerb** **B** 5  
**Auflösend bedingte Schulden**, Betriebsvermö-  
gensbewertung **B** 103 (9)  
**Auflösung**, Erbschaftsteuerermäßigung bei A.  
eines Vereins **E** 26  
**Auflösungsbeträge** steuerfreier Rücklagen, ver-  
einfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Aufschiebend bedingte Lasten** **B** 6  
**Aufschiebend bedingter Erwerb** **B** 4  
**Aufschiebend bedingte Schulden**, Betriebsver-  
mögensbewertung **B** 103 (9)  
**Aufschubzeit** bei der Bewertung von Kapitalfor-  
derungen/Schulden **B** 12 (28 ff.)  
**Aufstockungen**, maßgebendes Baujahr, Einheits-  
bewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)  
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sach-  
wertverfahren **B** 86 (10)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 185 (27)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (40)  
**Aufteilung des Betriebsvermögens** auf die Ge-  
sellschafter **B** 97 (6)  
nach dem Gewinnverteilungsschlüssel **B** 97 (6)  
bei Personengesellschaften **B** 97 (22 ff.)  
bei Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (22 ff.)  
**Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbe-  
sitzwertes** bei Personengesellschaften **B** 168 (4)  
**Auftragnehmer** eines Grundstückserwerbs,  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)  
**Auftragswerb**, Grundstückserwerb, Grunder-  
werbsteuer **GE** 1 (120 ff.)  
**Aufzugsanlagen**, Raummeterpreis, Zuschlag  
**B** 85 (35)  
Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 85 (21), (25), (37)  
**Ausbildungsheime**, Grundsteuerbefreiung  
**G** 5 (2), (11 ff.)  
**Ausbildungskosten**, Erbschaftsteuerbefreiung  
**E** 13 (11)  
**Ausbildungsverhältnis**, keine Berücksichtigung  
bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünsti-  
gung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Auseinandersetzung**, Haftung des Nachlasses bis  
zur A. **E** 20 (3)  
**Ausgangslohnsumme**, Erbschaftsteuervergünsti-  
gung für Unternehmensvermögen **E** 13a (42)  
Steuerbegünstigung bei der Erbschaft-  
steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13a (3), (31)  
**Ausgangswert**, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren **B** 83 (1 f.)  
-, Angleichung **B** 90 (1 ff.)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert  
von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)  
**Ausgleichsforderung**, Berechnung der fiktiven  
Zugewinnausgleichsforderung **E** 5 (7)  
Einbringung der A. bei Güterstandswechsel, Schen-  
kungsteuer **E** 7 (66)  
Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer  
**E** 5 (13 f.)  
Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer  
**E** 5 (17)  
bei Zugewinnngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1)  
**Ausgleichsposten**, nicht abzugsfähige A. mit  
Rücklagencharakter **B** 103 (7)  
Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung  
von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)  
**Ausgleichung**, Erwerb, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)  
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (20)  
**Auskunft**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts  
**B** 128

- Auskunfts Austausch** bei Erwerb mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
- Auskunftspflicht** gegenüber Finanzbehörde **B** 29 (1 ff.)
- Ausländische Erbschaftsteuer**, kein Abzug **E** 10 (82)
- Ausländische Investmentanteile**, Bewertung **B** 11 (9)
- Ausländische Kapitalgesellschaften**, Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)
- Ausländische Körperschaften** des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (17 ff.)
- Ausländische Nachlasssteuer**, Anrechnung **E** 21 (6 ff.)
- Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
- Ausländisches Betriebsvermögen**, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
- Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)
- Ausländisches Sachvermögen**, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)
- Ausländische Staaten**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)
- Ausländisches Vermögen**, Anrechnung der ausländischen Erbschaftsteuer **E** 21 (1 ff.)
- Ansatz und Bewertung **B** 31 (1 f.)
- Bewertung **B** 9 (16)
- keine gesonderte Feststellung **B** 151 (7), (11)
- Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (5)
- Ausländische Vermögensmasse**, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
- Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8 f.)
- Ausländische Wertpapiere**, Bewertung **B** 11 (7)
- Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
- Auslandsvermögen** *s. Ausländisches Vermögen*
- Auslieferungslager**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
- Ausnutzbarkeit**, Änderung der baulichen A., Fortschreibung des Einheitswerts **Anh I** 1 (18 FN)
- Ausscheiden** eines Gesellschafters zu Lebzeiten, Schenkungsteuer **E** 7 (16), (73)
- Ausschlagung** eines Erbersatzanspruches, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
- einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld **E** 9 (6)
- einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
- eines Vermächtnisses, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
- Ausschließlichkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (56)
- Ausschüttungen**, Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)
- Ausschüttungsbeschränkung**, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Außenanlagen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (63 ff.), *s. a. Abgrenzung*
- keine Einbeziehung von A. beim Mindestwert **B** 77 (2)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 ff.), 89 (1 ff.)
- Erbbaurechte, Einheitsbewertung **B** 92 (9)
- Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 (1)
- Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
- Schlösser und Burgen, Einheitsbewertung **B** 82 (19)
- unbebaute Grundstücke, Wertermittlung **B** 72 (11)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Außenbereich**, Bauen im A., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (26)
- Außenbereichsflächen**, Einbeziehung in das beschleunigte Verfahren, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7b)
- Außenprüfung** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 156
- Außenwände**, fehlende A., Abschlag **B** 85 (25)
- Aussetzender Forstbetriebe**, Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 FN)
- Aussetzung der Versteuerung**, Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II** 1 (1 f.)
- Aussetzung der Vollziehung**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (7)
- Ausstattungsmerkmale**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei Gebäuden mit besonderen A. **B** 76 (7)
- Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B** 129–133 (93)
- Einheitsbewertung von Fabrik- und Lagerhausgrundstücken **B** 129–133 (135 f.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17 f.)
- Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (117)
- Einheitsbewertung von übrigen Geschäftsgrundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken **B** 129–133 (216)
- Einheitsbewertung von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, SB-Märkten, Verbrauchermärkten und Messehallen **B** 129–133 (158)
- Ausstattungsstandard**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Ausstehende Pflichteinlage** bei der Betriebsvermögensbewertung, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)
- Ausstellungsgebäude**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Autohäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

**B**

- Bad**, eigenes B., Wohnungsbegriff **B** 75 (17), (22 FN)
- Badeeinrichtungen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59)
- Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)
- Badehäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (177)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- Bahnanlagen** mit Wärterraum, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (76)
- Bahngrundstücke**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

## Register

**Balkone**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Bankdepot**, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)  
**Banken**, Anzeigepflicht eines Mitarbeiterwertfachs **E** 33 (27)  
Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots **E** 33 (30)  
**Bankgrundstücke**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (31)  
**Bankguthaben**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)  
Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)  
**Bargeld**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)  
**Barwerte**, Tabellen mit Vervielfältigern **B** 12 (62 ff.)  
**Barwertfaktoren**, Immobilienverwertungsverordnung **Anh I** 6 (25 f.)  
**Basiswert**, Grundbesitzwert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (35 f.)  
**Basiszins** beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (1)  
**Bauabschnitt**, Abgrenzung bebauter Grundstücke **B** 180 (1 ff.)  
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (7)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 178 (5)  
Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)  
**Bauart**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)  
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)  
**Bauausführung**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)  
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)  
**Baudenkmäler**, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)  
Grundsteuererlass **G** 32 (10)  
**Bauerwartungsland**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)  
**Baugebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (70)  
**Baugesetzbuch**, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I** 5 (1 ff.)  
Bauleitplanung **Anh I** 5 (1 ff.)  
**Baugesuche**, Zurückstellung von B., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (9)  
**Baugrund** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20), 84 (4)  
**Baujahr**, maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)  
maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)  
**Baujahrsgruppe**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)  
**Baukostenzuschüsse**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

verlorene B., Jahresrohmiete **B** 79 (7 FN)  
**Bauland** als besondere Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 73 (1)  
als Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (3)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3), (5 ff.)  
**Baulandumlegung**, freiwillige B., Grunderwerbsteuer **GE** 7 (7)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49 ff.)  
keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (21)  
**Bauleistungen**, Grunderwerbsteuer auf B. **GE** 9 (69 ff.)  
**Bauleitplanung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (1 ff.), (75)  
**Baumängel** bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4)  
behebare B., Verkürzung der Lebensdauer **B** 80 (3)  
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)  
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (33 f.)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)  
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)  
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)  
**Baumartengruppen**, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (4)  
**Baummaßnahmen**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (55)  
**Baumschulen**, Definition **B** 160 (34 ff.)  
Einheitsbewertung **B** 61  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
**Baunebenkosten**, Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (5)  
**Baunutzungsverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B** 179 (20 ff.)  
**Baupreisindex**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (2)  
**Baupreisverhältnisse des Jahres 1958**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 f.)  
Umrechnung auf den Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (45 f.)  
**Baureife Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)  
**Bauschäden** bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4)  
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)  
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (3), (33 f.)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)  
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)  
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)  
**Baustoffe**, Verwendung schlechter B. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)



- Bauteil-Preistabelle**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (36)
- Bauwerk**, Beständigkeit **B** 68 (41)  
Eignung zum Aufenthalt von Menschen **B** 68 (36 f.)  
feste Verbindung mit dem Grund und Boden **B** 68 (38 ff.)  
Standfestigkeit **B** 68 (42 ff.)
- Beamte**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- Bebaute Grundstücke**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 74  
Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 180 (1 ff.)  
Bewertung, Einheitsbewertung **B** 74 ff., 129–133 (41 ff.)  
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (4 ff.)  
Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (4), (24 ff.)  
Mindestwert bei der Einheitsbewertung **B** 77 (1 ff.)  
Rückfall in ein Grundstück im Zustand der Bebauung **B** 72 (1 FN)  
Verkehrswertbewertung **B** 182 (1)
- Bebauungsplan**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (1 ff.)  
für bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **B** 69 (3)  
–, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (5 ff.)  
Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7b)  
der Innenentwicklung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7a)  
zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4a)
- Bedienungsverrichtungen**, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
- Bedingung**, auflösende B. bei Erwerb **B** 5  
auflösende B. bei Lasten **B** 7
- Bedingungseintritt** bei bedingtem Erwerb **B** 4–8 (2 f.)  
bei bedingten Lasten **B** 4–8 (2 f.)
- Befreiende Lebensversicherung**, Leistung, Erwerb **E** 3 (37)
- Befreiungsvorschriften**, personenbezogene B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE** 1 (130 ff.)
- Befristung** von Erwerben oder Lasten **B** 8
- Begünstigter Erwerb** von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Begünstigtes Vermögen**, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E** 13b (1 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1)  
Ermittlungsschema, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (60)  
Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)
- Begünstigungsfähiges Vermögen**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (21)  
–, unterschiedliche Vermögensarten **E** 13b (55 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Begriff **E** 13b (1 ff.), (28 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Ermittlung **E** 13b (5)
- Behaltensfrist** für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)  
Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (37 f.)
- Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (16)  
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (4)
- Behaltensregelungen** in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)
- i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13 ff.)  
bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (85 ff.)  
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 13a (111 ff.)  
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E** 13a (85 ff.)  
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E** 13a (97 ff.)
- Behaltensvoraussetzungen**, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E** 13a (11)
- Behaltenszeit** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)  
Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (16)
- Behelfsbauten**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise bei der Einheitsbewertung **B** 76 (13)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
- Beherbergung**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (32), (37)
- Beherbergungshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Beherrschender Gesellschafter** und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)
- Behörden**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)  
Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)  
Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (3 f.)
- Behördenkantinen**, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (24)
- Beistandspflichten** der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E** 34 (25 ff.); **GE** 18 (11 ff.)
- Beitrittsgebiet**, Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.  
Bewertung von Grundvermögen **B** 129 (1)  
Bewertung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **B** 125 (1 ff.)  
Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B** 129–133 (80 ff.)  
Einheitsbewertung von Einfamilienhäusern **B** 129–133 (233 ff.)  
Einheitsbewertung, Jahresrohmiete **B** 129a (1 f.)  
Einheitsbewertung von Mietwohngrundstücken und gemischt genutzten Grundstücken **B** 129–133 (268 ff.)  
Einheitsbewertung von räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken **B** 129–133 (267)  
Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (96 ff.)  
Grundsteuererhebung **G** 40–46 (25 ff.)  
Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)  
Steuerbefreiung für kirchliche Dienstgrundstücke **G** 40–46 (23 f.)

## Register

**Beizereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

**Bekanntgabe** eines Erbschaft- und Schenkungsteuerbescheids **E** 32 (1 f.)  
eines Feststellungsbescheids an Testamentsvollstrecker **B** 151 (1 FN)  
eines Steuermessbescheids **G** 1 f. (10 ff.)

**Bekanntmachung** der Rechtsverordnungen, Bewertungsgesetz 2009 **B** 264

**Belastetes Grundstück** i. Z. m. Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (3), (8)

**Belastungszahl** für außergewöhnliche GrSt-Belastung, Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)  
Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)

**Beleuchtungsanlagen**, Außenanlagen **B** 68 (67)  
Grundvermögen **B** 68 (56)

**Beleuchtungskörper** als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

**Bemessungsgrundlage** bei gemischten Schenkungen und Schenkungen unter Auflage, Schenkungsteuer **E** 7 (42 f.)  
bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (1 ff.)  
–, Gegenleistung **GE** 9 (1 ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 8 (25)  
bei der Grundsteuer **G** 13 (1)

**Benutzbarkeit**, Abgrenzung zu unbebauten Grundstücken **B** 178 (1), (4 ff.), 180 (1 ff.)  
eines Bürogebäudes, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)  
als Maßstab für Bezugfertigkeit bei Gebäuden **B** 72 (1)  
bei Restarbeiten des Mieters, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)

**Berechnung** des Entlastungsbetrags für begünstigtes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (9 ff.)  
der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 ff.  
–, Härteausgleich **E** 19 (3), (5)  
–, Progressionsvorbehalt **E** 19 (4)  
– bei einer Schenkungskette über zehn Jahren **E** 14 (19)  
–, Zweifelsfragen **E** 14 (5 ff.)  
der Grundsteuer **G** 13 (1)  
des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränkten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.)  
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14)  
des umbauten Raumes, Gebäudewert **B** 85 (6 ff.)  
wohnungswirtschaftliche B., Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)

**Berechnungsverordnung, Zweite**, Auszug **B** 75 (25 ff.)

**Bereicherung** beim Nießbrauchsverzicht, Schenkungsteuer **E** 10 (17)  
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)  
Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (21)

**Berechtsaftsräume**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (4), (19 ff.)

**Bergschäden**, Abschläge vom Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)

**Berlin**, Ertragsbedingungen **B** 122  
Grundstückswerte **B** 122 (2), 129–133 (41 ff.)  
Sondervorschriften **B** 122

**Berliner Testament**, Schlusserbe, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Besamungsstationen**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (40), (54 ff.)

**Besatzkapital** nach Altersklassen für den Mindestwert der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)  
Bewertung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (4)  
Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (14), (17)  
Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)  
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)

**Beschäftigte**, Feststellung der B., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (77 ff.)

**Beschäftigungsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)

**Beschenkter**, Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)

**Beschleunigtes Verfahren**, Einbeziehung von Außenbereichsflächen, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7b)

**Beschluss** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4)

**Beschränkte Steuerpflicht**, Beteiligung an einer Gemeinschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (22)  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (12)  
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (9)

**Beschränkungen** des Eigentümers in der Grundstücksnutzung **B** 72 (22)

**Beständigkeit** des Bauwerks **B** 68 (41)

**Bestandsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)  
beim Umfang des Betriebsvermögen **B** 95 f. (6)

**Bestandteile**, Definition im BGB **B** 68 (17 ff.)  
eines Gebäudes **B** 68 (11)  
Grundvermögen **B** 68 (12 f.)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

**Bestattungskosten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (7)

**Bestattungspplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (2)

**Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (16)

**Besteuerung** der Nutzungs- und Rentenlast, Weitergeltung des § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)  
von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)

**Besteuerungsgrundlagen**, Mitteilung von B. bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (23)

**Betagte Ansprüche**, Erwerb b. A., Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)

**Betätigungen**, steuerlich unschädliche B., Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)

**Beteiligte**, Anzeigepflichten der B. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)  
am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154

- Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (13)
- bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (6 ff.)
- Wertermittlung bei mehreren B. **B** 3
- Beteiligung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
  - bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
  - Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)
  - bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (13)
  - an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
  - an einer Kapitalgesellschaft, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
  - an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
  - an einer Personengesellschaft, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
  - an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (3)
- Beteiligungen** an Personengesellschaften, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
- Beteiligungsentwertungskonto**, kein Betriebsvermögen **B** 137
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 33 ff.
- Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1 ff.)
- Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
- Grundsteuererlass **G** 33 (2)
- Steuerausgleich, Grundsteuer **G** 24
- Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 14
- Betrieb gewerblicher Art**, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (25)
- Betriebsanlagen**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Betriebsaufspaltung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
- Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (4 f.)
- Betriebsausgaben**, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)
- Betriebsergebnis**, Abgeltung des Ertragsteueraufwands beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (2), 202 (1), (4 ff.)
- Betriebsform**, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
- Betriebsgrundlagen**, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (3 ff.)
- Betriebsgrundstück**, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (26 ff.), (31); –, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)
- Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B** 151 (5), (10)
- im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 129–133 (70 ff.)
- Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.), 129–133 (322 ff.)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
- Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
- Einheitsbewertung, Begriff **B** 68 (26 ff.), 99 (1 f.)
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
- Grundsteuer **G** 2 (2)
- im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)
- Grundvermögen **B** 99 (1)
- Land- und Forstwirtschaft **B** 99 (2)
- Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (16)
- im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Betriebskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (10)
- Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (1)
  - Betriebskostenverordnung (Auszug) **B** 186 (24 ff.)
  - Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
  - Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), (3), (6), 187 (1 ff.)
  - Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (31)
- Betriebskostenaufstellung**, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
- Betriebskostenverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B** 186 (24 ff.)
- Betriebsmittel**, Land- und Forstwirtschaft **B** 33 (2 f.), 158 (13), (40)
- stehende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (1)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (3)
- umlaufende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (2)
- bei Weinbaubetrieben **B** 56
- Betriebsprämien durchführungsgesetz**, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE** 8 (12)
- Betriebsschutz**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (10)
- Betriebsstätte**, inländische B., Definition **E** 2 (23)
- Betriebsvermögen** **B** 95 (1 f.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (26 ff.), 176 (5)
- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (14 ff.)
- Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen **B** 103 (1 ff.)
- Ansatz und Bewertung von ausländischem B. **B** 31 (1 f.)
- Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Beteiligung **B** 103 (12)
- Begriff **B** 95 (1 f.)
- begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (2)
- Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (85 ff.)
- Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Behandlung von Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz **B** 137
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Bewertungsgrundsätze **B** 109 (5)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- bei freien Berufen **B** 96  
gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)  
– des Anteils am Betriebsvermögen **B** 151 (21)  
Inlandsvermögen **B** 121 (3)  
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (16)  
von Kommanditgesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.)  
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (2)  
von Personengesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.)  
Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)  
Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B. **E** 28 (1 ff.)  
Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E** 19a (1 ff.)  
Umfang **B** 95 (1 f.), 95 f. (5)  
– für die Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (12)  
– für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (29 ff.)  
– für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)  
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
Vermögensart **B** 18  
Wert, Feststellungsverfahren **B** 151 (10)  
Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B** 151 (2)  
**Betriebsvermögensbewertung**, Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11)  
**Betriebsvermögenswerte** **B** 157 (1 ff.)  
**Betriebsverpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)  
**Betriebsverpachtung im Ganzen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (78 ff.)  
Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6)  
**Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (32)  
Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken **Anh I** 4 (1 ff.)  
Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)  
keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)  
kein Grundvermögen **B** 68 (5)  
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
**Betriebswohnungen**, Land- und Forstwirtschaft, Bewertung **B** 167 (1 ff.)  
Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (60 f.)  
Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1), (8)  
**Bevölkerungsschutz**, kein Ansatz von Gebäuden für den B. **B** 71 (1 ff.)  
**Bewässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
Grundvermögen **B** 68 (58)  
**Bewegliche Gegenstände**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (2)  
**Bewertung** von abgezinsten Sparbriefen **B** 12 (14)  
von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung **B** 9 (4)  
von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)  
von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)  
von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
von Anteilsscheinen **B** 11 (9)  
von ausländischen Investmentanteilen **B** 11 (9)  
von Auslandsvermögen **B** 9 (16)  
von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (28)  
von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)  
von Bundesschatzbriefen **B** 12 (12)  
von Diskontpapieren **B** 12 (15)  
der Einlage des typischen stillen Gesellschafters **B** 12 (19 f.)  
von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (13)  
von Finanzierungsschätzen des Bundes **B** 12 (13)  
von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (6)  
gemeiner Wert **B** 9  
von Grundbesitz im Beitrittsgebiet **B** 133 (1 f.)  
von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)  
von Grundstücken, die dem Verfall preisgegeben sind **B** 129–133 (316 ff.)  
des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)  
von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches **B** 11 (4)  
von jungen Aktien **B** 11 (8)  
von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21 ff.)  
– im personellen Verfahren **B** 12 (21)  
von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (15)  
von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (11 FN)  
des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)  
eines Sachvermögnisses **B** 9 (11)  
selbstständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2  
von Stammaktien **B** 11 (8)  
des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaftsteuer **E** 12 (1 ff.)  
von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)  
von unbebauten Grundstücken, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)  
von Vorzugsaktien **B** 11 (8)  
von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, Großmärkten, SB-Märkten und Verbrauchermärkten im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
von Zero-Bonds **B** 12 (16 ff.)  
**Bewertungsabschlag**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Bewertungsbeirat**, Aufgaben, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 65  
Einheitsbewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 63 ff.  
**Bewertungs-Durchführungsverordnung**, ReichsBewDV **B** 129–133 (27 ff.)  
**Bewertungsgesetz-DDR**, Auszug **B** 129–133 (21 ff.)  
**Bewertungsgrundsätze**, allgemeine B. **B** 9  
für die Bewertung des Betriebsvermögens **B** 109 (5), (12)  
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (1 ff.), (8 ff.)  
gemeiner Wert **B** 9  
bei Grundstücken **B** 76 ff.  
bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 36 (1 ff.)  
bei Nutzungen und Leistungen **B** 12 (48)  
Teilwert **B** 10  
**Bewertungsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)

- Bewertungsmethode**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)  
bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
- Bewertungsstichtag**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11  
Errichtung einer Stiftung **E** 9 (21)  
forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 54, 172 (1)  
gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 59  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 35, 161 (1)  
Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B** 11 (1)
- Bewertungsstützpunkte**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 ff.)  
weinbauliche Nutzung **B** 57
- Bewertungsverhältnisse**, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
- Bewertungsvorschriften**, Geltungsbereich **B** 1 (1 ff.)
- Bewerteranlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
- Bewirtschaftung** landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
- Bewirtschaftungskosten**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (19)  
Pauschalierung bei der Einheitsbewertung **B** 78 (6 ff.)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.), (5 f.)
- Bezugsberechtigung**, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)
- Bezugsfertigkeit**, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks **B** 178 (1), (5)  
abweichende B. für einzelne Bauteile **B** 80 (4), (37)  
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (1), (7)  
Bewertung von Gebäuden vor B., Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)  
Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
- Bezugsrechte**, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E** 7 (50)
- Bibliotheken**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (4)
- Bienenhaltung**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
- Bilanzposten** nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
nach dem D-Markbilanzgesetz, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
- Bindegrüengewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
- Binnenfischerei**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)
- Blumenbau**, Definition **B** 160 (29 f.)  
Einheitsbewertung **B** 61  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Bodenbefestigungen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvermögen **B** 68 (64)  
Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64 ff.)
- Bodenertragsanteile** bei der Ermittlung des Einheitswerts **B** 78 (13 ff.)
- Bodenrichtwert**, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (2), (5 ff.)  
Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)  
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (83)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (9 ff.)
- Bodenrichtwertgrundstück**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (5)
- Bodenschätze**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)  
Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)  
kein Grundvermögen **B** 68 (4), (15)  
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Bodenverbände**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.)
- Bodenverunreinigungen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)  
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (10 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)
- Bodenwert**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 78 (11)  
Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)  
Einheitsbewertung **B** 78 (11 ff.)  
Ermittlung **B** 72 (9 ff.)  
– nach der Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (16)  
Kleinsiedlungsgebiete, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)  
Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (1 ff.), 84 (1 ff.)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (3)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (2)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1), (4)
- Bodenwertanteil**, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (6 f.)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (7 f.)
- Bodenwertverzinsung**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (5 ff.)
- Bootshäuser**, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (192)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Brandenburg**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (44 ff.)
- Braunkohlenbunker**, Gebäude **B** 68 (78)
- Brennstoffversorgungsanlagen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)  
Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
- Briefmarkensammlung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- Brücken**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (69), 89 (2)

## Register

**Bruttogrundfläche**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (20 ff.), (45)  
**Bund**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)  
steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)  
**Bundeseisenbahnvermögen**, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.)  
**Bundeskleingartengesetz**, Auszug, §§ 1–3, 20a Anh I 7 (1 ff.)  
**Bundespolizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.)  
**Bundesschatzbriefe**, Bewertung **B** 12 (12)  
**Bundesvertriebenengesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Bundeswehr**, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)  
**Burgen**, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)  
**Bürgerliches Gesetzbuch**, Auszug, Bestandteile, Zubehör (§§ 93 ff.) **B** 68 (17 ff.)  
**Bürgschaft**, Übernahme einer B. durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)  
**Bürogebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Bezugsfertigkeit bei Restarbeiten, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteilstabellen **B** 129–133 (94)  
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (9)  
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (15)

## C

**Campingplätze**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)  
**Capital gains tax**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (14)  
**Carports**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Chemische Betriebe**, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Chemische Einwirkungen** auf Gebäude, Wertminderung **B** 86 (8)  
**Clubhäuser**, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

## D

**Dachgärten**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Dachgeschosswohnungen** bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)  
**Dachterrassen**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Dachverbände** von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)  
**Dampf**, Wertminderung bei Schäden durch D. **B** 86 (8)  
**Dampfkraft**, Jahresrohmieta, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)  
**Dänemark**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)  
**Darlehen**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 12 (21)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)  
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (15)  
unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E** 12 (1 FN)  
**Darlehensforderung**, Bewertung über dem Nennwert **B** 12 (6 FN)  
**Darlehensstilgung**, Schenkungsgegenstand **E** 7 (31)  
**Darlehensübernahme**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (49)  
**Datenübermittlung** der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a  
**Dauerkleingartenland** als Bauland **B** 69 (20)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)  
**Dauerwohnrecht**, Abgrenzung zum Grundstück, Einheitsbewertung **B** 93 (10)  
**DDR, ehemalige**, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E** 37a (1 ff.)  
Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.  
Bewertungsgesetz der DDR **B** 129–133 (21 ff.)  
*s. a. Beitrittsgebiet*  
**Decken**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
**Deckenverkleidungen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)  
**Deckenverstärkungen**, Grundvermögen **B** 68 (6), (16), (52)  
**Deckhengsthaltung**, landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)  
**Denkmalschutz**, Berücksichtigung bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)  
Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)  
**Denkmalschutzgesetz**, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D. **E** 10 (33 ff.)  
**Devisenkurs**, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)  
**Dichtungen**, wasserdruckhaltende D., Zuschlag **B** 85 (25), (35)  
**Dienstgrundstücke**, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (43 ff.), (43 FN)  
Grundsteuer **G** 3 (80)  
kirchliche D., Steuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)  
**Dienstleistungen** i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (26)  
landwirtschaftliche D. **B** 158 (29)  
**Dienstwohnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (8)  
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (6), (43 ff.), (43 FN)  
**DIN 277**, Berechnung des umbauten Raumes **B** 85 (10 f.), 129–133 (116)  
**Dingliche Haftung** bei der Grundsteuer **G** 12  
**Diplomatische Vertretungen**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)  
Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)  
Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)  
**Direktversicherung**, Anzeigepflicht von Versicherungsunternehmen bei Übertragung von D. **E** 33 (28)  
**Diskontpapiere**, Bewertung **B** 12 (15)  
**Dividenden** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

- Doppelbesteuerungsabkommen**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (13), 19 (4), 21 (1), (5)  
Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen **E** 13 (85)
- Doppelhäuser**, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)
- Dresden**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66 ff.)
- Duldungsaufgabe**, Schenkung unter D., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
- Duldungspflicht**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 12 (8)
- Durchführungsverordnung** für ersten Hauptveranlagungszeitraum, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (4 ff.)
- Durchschnittliche Lebenserwartung** **B** 14 (5)
- Durchschnittsertrag**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (1)
- Dusche**, eigene D., Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)
- E**
- Eckgrundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (14 ff.)
- Edelmetalle**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
- Edelsteine**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
- Ehebedingte Zuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- Ehegatte**, Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9), (56 ff.)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)
- geschiedener E., Steuerklasse **E** 15 (2)
- Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)
- Steuerklasse **E** 15 (1)
- , im Verhältnis zum Schlusserb, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
- , im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
- überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)
- unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- Vermögenszusammenrechnung **B** 26
- Zuwendungen unter E., Schenkungsteuer **E** 7 (67)
- Eigenbesitzer** von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
- Eigenbetrieb** zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)
- Eigene Anteile**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (25)
- Eigen genutzte Grundstücke** und Grundstücksteile, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Eigentümer** von Grundbesitz, Auskunftspflicht **B** 29 (1)
- wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (3), (8), 94 (4)
- Eigentumsübergang**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
- an einem Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (9)
- Eigentumswohnung**, Einfamilienhaus **B** 75 (9 FN)
- Erhöhung des Vielfachen der Jahresrohmiete **B** 82 (27 FN)
- wirtschaftliche Einheit bei baulicher Verbindung **B** 93 (4 FN)
- Einbauküche**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12 FN)
- Einbaumöbelerwerb**, keine Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
- Einbauschrank**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12 FN)
- Einbauten** als Bestandteile eines Gebäudes **B** 68 (12)
- des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (7)
- Einbringung**, Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)
- Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3) und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.), (63)
- Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (20)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Einfahrbahnen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (64)
- Einfamilienhäuser**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
- Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (7)
- Einheitsbewertung **B** 75 (4), (9)
- im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (233 ff.)
- , Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (3), (6)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1 f.)
- Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken, Grundstücksart **B** 75 (9 FN)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)
- Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (14)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 79 (16 f.), (23)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
- selbstgenutzte E., Verfassungsmäßigkeit der Grundsteuer **G** 1 (1 FN)
- Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (2)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- verschiedene Bauausführungen, Anwendung verschiedener Vervielfältiger **B** 80 (35 FN)
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (10)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
- Einfriedungen**, Außenanlagen **B** 68 (64)
- , Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
- Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)

## Register

**Einfügen zur Herstellung**, Abgrenzung der Gebäudebestandteile **B** 68 (12)

**Eingelegte Wirtschaftsgüter**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)

**Eingemeindungen** nach dem Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung **B** 80 (20)

**Einheit**, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*

**Einheit Deutschlands**, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)

s. a. *DDR, ehemalige*

**Einheitlicher Erwerbsgegenstand**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)

**Einheitliche Verträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)

**Einheitsbewertung**, Verfassungswidrigkeit, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)

zulässige Bewertungsmethoden **B** 76 (1 FN)

**Einheitswert**, Abrundung, Euro-Umrechnung **B** 30

Anwendung der E. 1964 **B** 121a

Aufhebung **B** 24 (1 f.)

Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen **B** 82 (10 ff.)

– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)

besonderer E. für Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (1 ff.)

bestimmter intensiv genutzter Flächen **B** 48a

Erklärungspflicht **B** 28 (1 ff.)

Ermittlung **B** 20

– bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 48

Feststellung **B** 19 (1 ff.)

Fortschreibungen **B** 22 (1 ff.); **Anh I** 1 (3 ff.)

– und Nachfeststellungen auf den 1.1.1974 **Anh I** 2 (1 ff.)

Gesamtwert für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (9 f.)

Grundbesitz unter Denkmalschutz **B** 82 (17 ff.)

Grundbesitz, Hauptfeststellung **B** 21 (1 f.)

Grundstücke im Beitrittsgebiet **B** 133

Grundvermögen **B** 68

Mitteilungspflicht von Behörden **B** 29 (1 ff.)

Nachfeststellung **B** 23 (1 f.)

**Einheitswerte 1935** im Beitrittsgebiet **B** 129 (1)

–, Fortschreibung **B** 132 (1 ff.)

–, Nachfeststellung **B** 132 (1 ff.)

**Einkaufsmärkte**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

**Einkaufszentren**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)

**Einkommensteuer**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)

**Einlagen** i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)

Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung **B** 12 (19 f.)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)

Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)

**Einliegerwohnungen**, Mindestgröße zur Annahme einer Wohnung **B** 75 (19)

in Zweifamilienhäusern **B** 75 (10)

**Einnehmer** einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96

**Einwohnerzahl**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.), (20 f.)

Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (5)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)

**Einzeldepot**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

**Einzelertragswertverfahren**, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 (2)

**Einzelkonto**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

**Einziehung** von Geschäftsanteilen an einer GmbH, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)

**Eisenbahnkreuzungsgesetz**, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)

**Eissporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

**Eissportstadion**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

**Eissportzentren**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

**Eltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)

**Elterngeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

**Emittenten** von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)

**Endvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)

**Energieerzeugung** in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)

**Entlastungsbetrag** für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)

rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)

für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)

**Entnahmebegrenzung** bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8), (101 ff.)

**Entnahmebeschränkung**, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

**Entnahmen**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)

**Entschädigung** bei Ausübung des Vorkaufsrechts, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (19)

Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)

für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)

**Entsiegelungsgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (73)

**Entsorgungsträger**, öffentlich-rechtliche E., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)

**Entstauungsanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

**Entstehung** der Erbschaftsteuer **E** 9 (1 f.)

der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1 f.)

–, Rechtsprechung **GE** 14 (5)

der Grundsteuer **G** 9 (2)

**Entwässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)

Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (58)

**Entwässerungsleitungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)

**Entwicklung**, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)

**Entwicklungsmaßnahmen**, städtebauliche E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (61 ff.)

**Entwicklungszustand**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (5)

**Erbanfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9



- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)  
 –, Erwerb **E** 3 (12)  
**Erbaueinwanderung**, Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)  
 Kosten der E. als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)  
**Erbbauberechtigter**, Abbruchverpflichtung des E., Einheitsbewertung **B** 82 (16)  
**Erbbaugrundstück**, Abzinsungsfaktoren, Verkehrswertbewertung **B** 194 (13)  
 Verkehrswertbewertung **B** 194  
 – von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (11f.)  
**Erbbaurecht**, Abschlag bei Abbruchverpflichtung **B** 82 (16), 92 (4), (12)  
 Abschläge und Zuschläge beim Bodenwert **B** 82 (36)  
 Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12), 92 (8)  
 als bebaut geltende Grundstücke **B** 72 (6)  
 Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13ff.)  
 Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1ff.)  
 Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (23)  
 Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E** 7 (24)  
 Fortschreibungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (32ff.)  
 Grunderwerbsteuerverpflichtung **GE** 2 (5)  
 Grundsteuerbefreiung **G** 10 (4ff.)  
 Grundvermögen **B** 68 (2)  
 Nachholung des Hauptfeststellungsbescheids bei Wertfortschreibung **Anh I** 1 (32 FN)  
 Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
 Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE** 7 (6)  
 Verkehrswertbewertung **B** 192 (1ff.), 193  
 Verteilung des Gesamtwerts, Einheitsbewertung **B** 92 (15)  
 Vielfältiger für die Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)  
**Erbbaurechtsgesetz**, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B** 192 (5)  
**Erbbauzins**, kein Bestandteil des Grundstücks **B** 92 (5)  
 Einräumung eines Erbbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E** 7 (24)  
 Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerverpflichtung **GE** 2 (4)  
 Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (3), (8)  
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (3), (10f.)  
**Erbe**, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)  
 mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (10)  
**Erbengemeinschaft** als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B** 151 (5 FN)  
**Erbersatzanspruch**, Abzug von Verbindlichkeiten **E** 10 (6)  
 Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)  
**Erbersatzsteuer**, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E** 1 (14)  
 Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E** 13a (152)  
 Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (24)  
*s. a. Erbsatzsteuer*  
**Erbfall**, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E** 34 (1ff.)  
 Steuererklärung **E** 31 (1ff.)  
 Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1ff.), (20ff.)  
**Erblasser**, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E** 10 (63ff.)  
**Erbschaftsteuer**, Abzug von Grabpflegekosten **E** 10 (50ff.)  
 Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70ff.)  
 Ansatz privater Steuererstattungsansprüche **E** 10 (23ff.)  
 Anzeigepflicht **E** 33 (1ff.)  
 ausländische E., kein Abzug **E** 10 (82)  
 Befreiung von Schutzbauten **B** 71 (6)  
 Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots **E** 10 (88)  
 Behandlung von Sachleistungsansprüchen **E** 12 (12)  
 Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)  
 Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (5ff.)  
 Berücksichtigung von Vorerwerben, Belastungsbegrenzung **E** 14 (3)  
 beschränkter Abzug von Schulden und Lasten **E** 10 (76ff.)  
 Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E** 23 (1ff.)  
 Bewertungsgrundsätze **E** 12 (8ff.)  
 Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)  
 eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E** 10 (10)  
 Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern **Anh II** 3  
 erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E** 2 (13)  
 Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnansprüche **E** 12 (13ff.)  
 Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (1)  
 Inlandsvermögen **E** 2 (15ff.)  
 Kleinbetragsgrenze **E** 22  
 Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9ff.)  
 Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (1)  
 Nacherbschaft **E** 6 (2f.)  
 Nachvermächtnis **E** 6 (4f.)  
 örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1ff.)  
 Rückfall des geschenkten Vermögens **E** 13 (74ff.)  
 Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1ff.)  
 Steuerbefreiungen **E** 13 (1ff.), (36f.)  
 Steuererklärung **E** 31 (1ff.)  
 Steuerklassen **E** 15 (1ff.)  
 steuerpflichtiger Erwerb **E** 1 (1ff.)  
 –, Wertermittlung **E** 10 (1ff.)  
 Steuersätze **E** 19 (1ff.)  
 Stundung **E** 28 (1ff.)  
 Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)  
 Übernahme der E. **E** 10 (31f.)  
 Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 5  
 Vorerbschaft **E** 6 (1)  
**Erbschaftsteuerbegünstigung** bei Großerwerben **E** 13c (1ff.), (5ff.)  
 für Unternehmensvermögen **E** 13a (1ff.), (20ff.)  
 –, Ausgangslohnsumme **E** 13a (3), (31)  
 –, Behaltensfrist **E** 13a (5)  
 –, Entnahmebegrenzung **E** 13a (8)  
 –, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)  
 –, Reinvestitionsklausel **E** 13a (10)  
 –, Schwellenwert **E** 13a (23ff.)  
 –, Stimmrechtsbündelung **E** 13a (10)  
 –, Verfügungsbeschränkung **E** 13a (10)  
**Erbschaftsteuerfestsetzung** **E** 20ff.  
**Erbschaftsteuergesetz**, Anwendung **E** 37  
**Erbschaftsteuergesetz 1974** **Anh II** 1 (1ff.)  
**Erbschaftsteuerpflicht** **E** 1 (1ff.)  
 persönliche E. **E** 2 (1ff.)  
**Erbschaftsteuerschuld**, Entstehen **E** 9

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Erbschein**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Erbverzicht**, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (5)
- Erfindungen**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **E** **B** 9 (13)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
- Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Ergänzungsbilanzen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Erhaltungssatzung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (66 ff.)
- Erhebung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.; **Anh II** 3
- zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen **B** 29, 128
- Erhöhung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.), (3)
- des Grundstückswerts aufgrund besonderer Umstände **B** 82 (2)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (26 ff.)
- des Grundstückswerts, Höchstmaß **B** 82 (31 ff.)
- Erklärung** zum Ersatzwirtschaftswert **B** 127; **G** 40–46 (21)
- zur Feststellung des Einheitswerts, Zeitpunkt **B** 28 (1 ff.)
- zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4a)
- Erklärungspflichten** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.)
- bei Feststellungen des Einheitswerts **B** 28 (1 ff.)
- Erlas** der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
- für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
- der Grundsteuer **G** 32 ff.
- Erlösch** der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
- Ermächtigung** i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
- Erbschaftsteuergesetz **E** 36
- zum Erlass von Rechtsverordnungen zum Bewertungsgesetz **B** 123
- Ermäßigung** bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
- des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (31 ff.)
- der Wertzahlen bei Fabrikgrundstücken **B** 90 (5)
- der Wertzahlen im Zonenrandgebiet **B** 90 (6)
- Ermittlung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (2 ff.)
- des Einheitswerts **B** 20
- des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
- des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **B** 37 ff.
- der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
- der Gegenleistung, Verwaltungsvereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
- der Grundsteuer-Belastungszahl, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)
- des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
- des Raummeterpreises, Vereinfachung **B** 85 (16)
- der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
- des Vergleichswerts, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1 ff.)
- des Vergleichswerts bei forstwirtschaftlicher Nutzung **B** 55 (1 ff.)
- s. a. *Wertermittlung*
- Ermittlungsschema** des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)
- Ermittlungsverfahren** bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Ermittlungszeitraum**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Ersatzbemessungsgrundlage** bei der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (37 ff.), 42 (1 ff.)
- Ersatzbeschaffung**, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Ersatzerbschaftsteuer** für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
- Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.)
- Ersatzlandbeschaffung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (76)
- Ersatzvergleichswerte**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 125 (7)
- Ersatzwirtschaftswert**, Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung **B** 128
- Erklärung zum E. **B** 127; **G** 40–46 (21)
- Ermittlung **B** 125 (4)
- Geltung für andere Steuerarten **B** 126 (2)
- als Grundlage für Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (18 ff.)
- Vergleichszahlen **B** 125 (6)
- Wertverhältnisse **B** 125 (5)
- Erschließung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30 ff.)
- bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
- Werterhöhung durch E. **B** 72 (11)
- Erschließungsaufwand**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (35 ff.)
- Erschließungsbeiträge**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (34)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)
- Erschließungslast**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)
- Erschließungsplan**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)
- Erschließungsvertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (31)
- Erschütterungsschäden**, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- Ertragsaussichten** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
- Ertragsbedingungen** in Berlin **B** 122
- Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 50
- gärtnerische E. **B** 60
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
- Ertragsminderung**, Erlassargument bei der Grundsteuer **G** 33 (5)
- Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.)
- Ertragsteueraufwand**, Ermittlung des Betriebsergebnisses beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- bei Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)

- pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Ertragswert**, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 ff.
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)
- Ertragswertverfahren**, Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 ff.)
- Baudenkmäler, Einheitsbewertung **B** 82 (18)
- Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung **B** 94 (12)
- Einheitsbewertung **B** 78 ff.
- , Bodenverunreinigungen **B** 82 (12)
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen  
**Anh I** 1 (19)
- Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (17 ff.)
- vereinfachtes E., Anteilbewertungsmethode **B** 11 (12)
- vereinfachtes E., Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)
- Vergleich mit Jahresrohmietverfahren **B** 78 (4)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (3), (7)
- , allgemeine Grundsätze **B** 184 (4)
- für bebauten Grundstücke **B** 184 (1)
- von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
- Erweiterungsbauten**, maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
- maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
- Erwerb**, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
- auflösend bedingter E. **B** 4–8 (2f.), 5
- aufschiebend bedingter E. **B** 4, 4–8 (2f.)
- durch Ausgleichung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
- Befristung **B** 8
- betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
- von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
- durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
- von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **E** 13 (38 ff.)
- kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6f.)
- mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuerfeststellung **GE** 17 (11 ff.)
- mehrfacher E. desselben Vermögens **E** 1 (7), 27 (1 ff.), (4), (7f.)
- steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (32 ff.)
- durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
- von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (1 ff.)
- von Vermögen durch Erwerbsunfähige **E** 13 (12)
- aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
- durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots **E** 3 (42f.)
- Erwerber**, Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
- mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze **GE** 3 (17 f.)
- Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
- mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Auskunftsanspruch bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
- Erwerbsanzeige**, Erbschaftsteuer **E** 30 (1 ff.)
- Erwerbsgenossenschaft**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
- Erwerbsnebenkosten** i. Z. m. Schenkungen, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)
- Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften**  
*s. Genossenschaften*
- Erwerbsunfähige**, Erwerb von Vermögen **E** 13 (12)
- Erwerbsvorgänge**, Anzeige von E., Grunderwerbsteuer **GE** 16 (29)
- Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
- i. Z. m. Auftragswerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
- einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
- Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (21 ff.)
- i. Z. m. Geschäftsbesorgung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
- Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 1 (190 ff.)
- Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20
- i. Z. m. Treuhandgeschäften, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
- bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (10 ff.)
- s. a. Grundstücksübertragung*
- Erwerb von Todes wegen** **E** 3 (1 ff.)
- Abfindung für ein Vermächtnis **E** 3 (9)
- Anspruch auf Stundung beim Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
- Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 3 (5)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9 f.), (56 ff.)
- Steuerschuldner, Erbschaftsteuer **E** 20 (1)
- Erzeugnisse**, Zukauf fremder E., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
- Erziehung**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)
- Erziehungsheime**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (13)
- Europäische Gesellschaften**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
- Europäische Größeneinheit**, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
- Europäisches Nachlasszeugnis**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Euro-Umrechnung**, Einheitswert **B** 30
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)
- Ersatzwirtschaftswerte **B** 128
- Existenzgrundlage**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 69 (2), (14f.), (15 FN), 159 (2), (8)

**F**

- Fabrikgrundstücke**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
- Ermäßigung der Wertzahlen **B** 90 (5)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Fahrbahnen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)
- Fahrstuhlanlagen**, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
- Grundvermögen **B** 68 (54)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Fälligkeit** der Grunderwerbsteuer **GE** 15  
der Grundsteuer **G** 28  
von Kleinbeträgen bei der Grundsteuer **G** 45
- Familiengesellschaften**, Voraussetzungen für Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Familienheim** beim Erwerb von Todes wegen, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9 f.), (56 ff.)  
Zuwendung eines F, Schenkungsteuer **E** 7 (28)  
Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspartnern, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (8), (50 ff.)
- Familieninteresse**, wesentliches F, Voraussetzung für Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (10)
- Familienstiftung**, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (15)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (13)  
Erbschaft, Ermäßigung der Steuer **E** 26  
Errichtung einer F, Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)  
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4), (8 ff.)  
Freibetrag bei Errichtung einer F, Erbschaftsteuer **E** 15 (13)  
Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E** 13a (152)  
Steuerklasse bei Errichtung von F **E** 15 (10 ff.)  
Verrentung der Ersatzerbschaft **E** 24 (1 f.)  
Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (24)  
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (25)  
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)  
Zustiftung an eine F, Erbschaftsteuer **E** 1 (14)
- Familienunternehmen**, Vorwegabschlag bei der Bewertung von Anteilen mit dem **B** 9 (9)
- Familienvereine**, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (15)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (13)  
Erbschaftsteuer **E** 1 (13)
- Färbereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Fehlerbeseitigende Fortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (3)
- Fenster**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)
- Fensterrechte**, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)  
als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
- Feriedorfanlagen**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)
- Ferienheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Ferienwohnungen**, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (51)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (17)
- Fertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Fertigaragen**, Gebäude **B** 68 (38)
- Festhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (96)
- Festsetzung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.  
der Grunderwerbsteuer **GE** 16 f.  
der Grundsteuer **G** 27 (1 ff.)
- der Grundsteuer-Hebesätze **G** 25  
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 1 f. (8)  
vorläufige F der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)
- Festsetzungsfrist**, Auszug aus der Abgabenordnung **E** 31 (8 f.)  
Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (27)  
Hauptveranlagung bei Ablauf der F **G** 16 (3)
- Festsetzungsverfahren** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 3
- Feststellungen** von Bedarfswerten bei Betriebsgrundstücken **B** 151 (10)  
des Einheitswerts **B** 19 (1 f.)  
für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 6  
Erklärungspflichten und Verfahrensvorschriften **B** 152 (1 ff.)  
beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)  
gesonderte F von Bedarfswerten **B** 151 (10)  
gesonderte F von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)  
Nachholung nach Ablauf der Feststellungsfrist **B** 25  
des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (16)
- Feststellungsadressat** einer gesonderten Feststellung bei der Erbschaftsteuer **B** 151 (5 FN)
- Feststellungsbescheid** **B** 19 (2 ff.)  
Änderung **B** 24a  
Inhalt eines F für Grundbesitzwerte **B** 151 (5)  
für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbefugnis **B** 155
- Feststellungserklärung** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.)  
Verpflichtung zur Abgabe einer F **B** 109 (14)  
–, Kapitalgesellschaft **B** 11 (41)
- Feststellungsfrist** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1)  
Nachholung der Feststellung nach Ablauf **B** 25
- Feststellungsverfahren**, Beteiligte am F für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154, (5 ff.)  
bei der Grundbesitzbewertung **B** 151 (13 ff.)  
bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (150 ff.)  
für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung **B** 156
- Fiktive Abzugsteuer** bei der Berücksichtigung von Vorerwerben, Schenkungsteuer **E** 14 (13)
- Finanzamt**, örtliche Zuständigkeit für die Erbschaftsteuer **Anh II** 5  
örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung **G** 1 f. (9)  
örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
- Finanzdienstleistungsinstitut**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
- Finanzierungsschätze** des Bundes, Bewertung **B** 12 (13)
- Finanzmarktstabilisierungsfonds**, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (21 f.)
- Finanzmittel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (101 ff.)  
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10), (111 ff.)  
junge F, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
- Firmenwert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

- Fischzucht**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,  
Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
**B** 160 (40 ff.)  
**Flächen**, gering bebaute F, Abschlag **B** 85 (21),  
(35)  
übergroß bebaute F, Abschlag **B** 85 (21), (35)  
**Flächenabhängige Zweige** des Tierbestandes,  
Einheitsbewertung **B** 51 (1 ff.), (4)  
**Flächeneigentum**, Umwandlung von gemein-  
schaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer  
**GE** 7 (1 ff.)  
Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum,  
Rechtsprechung **GE** 7 (11)  
**Flächeneinheiten**, Verkehrswertbewertung im  
Vergleichsverfahren **B** 183 (2)  
**Flüchtlingshilfegesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung  
**E** 13 (13)  
**Fluglärm**, Abschlag, Einheitsbewertung **B** 82 (6  
FN)  
**Flugplätze**, militärische F, Grundsteuerbefreiung  
**G** 6 (1)  
**Flugsicherungsanlagen**, Grundsteuerbefreiung  
**G** 4 (3)  
**Flurbereinigung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (75)  
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (59)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)  
– beim Eigentumsübergang von Grundstücken  
**GE** 1 (21)  
**Folgekostenbeiträge**, Gegenleistung bei der  
Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.)  
**Fondsanteile**, Bewertung mit dem Rücknahme-  
preis **B** 11 (4)  
**Förderbänder**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)  
**Fördertürme**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (84)  
**Forderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsver-  
mögens **E** 13b (98 ff.)  
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
nehmensvermögen **E** 13b (7), (10)  
mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkung-  
steuerschuld **E** 9 (20)  
Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
zwischen Personengesellschaften und Mitunter-  
nehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6),  
(11), (15)  
Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts  
**B** 12 (62 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzie-  
renden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)  
unverzinsliche F, Bewertung **B** 12 (22 ff.)  
Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F  
**B** 12 (62 ff.)  
**Forderungsrechte**, Bewertung **B** 11 (6)  
**Form** der Wohnräume als besondere Gestaltung  
**B** 76 (7)  
**Formelle Satzungsmaßigkeit**, Gemeinnützig-  
keit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60 ff.)  
**Formwechsel** von Gesellschaften und Grunder-  
werbsteuer **GE** 1 (62)  
rückwirkender F zwischen Personen- und Kapital-  
gesellschaft **E** 11 (2 f.)  
**Forstbetriebe**, aussetzende F, Grundbesitz mit  
Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 FN)  
**Forstwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert  
nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert  
2009 **B** 163 (41)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)  
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 171 f.  
Definition **B** 160 (23 f.)  
Ermittlung des Vergleichswerts **B** 55 (1 ff.)  
Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erb-  
schaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)  
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaft-  
steuerwert 2009 **B** 163 (41)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4)  
Reingewinn der f.N. in der Land- und Forstwirt-  
schaft **B** 163 (19)  
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaft-  
steuerwert 2009 **B** 163 (41)  
umlaufende Betriebsmittel, Einheitsbewertung  
**B** 53  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten  
**B** 125 (7)  
Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009  
**B** 163 (20)  
**Fortführungswert**, Bewertung des Wirtschafts-  
teils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (5),  
165 (1 ff.)  
**Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Erbschaft-  
steuer **E** 4 (1 f.)  
Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)  
**Fortschreibung** der Einheitswerte **B** 22 (1 ff.)  
– des Grundvermögens **Anh I** 2 (1 ff.)  
der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet  
**B** 132 (1 ff.)  
fehlerbeseitigende F **B** 22 (3), (3 FN)  
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens  
**Anh I** 1 (14 ff.)  
Wertverhältnisse **B** 27  
**Fortschreibungsbescheid**, Einheitsbewertung  
**Anh I** 1 (3 ff.)  
**Fortschreibungsgrenzen**, keine F bei Änderung  
der Verteilung des Gesamtwerts bei Erbbaurecht  
und belastetem Grundstück **B** 92 (7)  
**Fortschreibungs-Richtlinien**, Einheitsbewertung  
des Grundbesitzes **Anh I** 1 (1 ff.)  
**Fortschreibungszeitpunkt** des Einheitswerts  
**B** 22 (3 f.)  
**Fotovoltaikanlagen**, Abgrenzung Grundvermö-  
gen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59a)  
**Frankreich**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erb-  
schaftsteuer **E** 2 (13)  
**Freibäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von  
Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)  
**Freiberuflich Tätige**, Umfang des Betriebsvermö-  
gens **B** 96  
Verkehrswert von Unternehmensvermögen  
**B** 202 (7 f.)  
**Freibetrag** bei beschränkter Steuerpflicht, Erb-  
schaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (9)  
für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (7)  
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 f.  
bei Errichtung von Familienstiftungen, Ersatzerb-  
schaftsteuer **E** 15 (13)  
für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pfl-  
egeleistungen, Erbschaftsteuer **E** 13 (15)  
**Freigebeige Zuwendung**, Begriff, Schenkung  
**E** 7 (20 ff.)  
**Freisitze**, Einbeziehung in die Wohnflächenbe-  
rechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Freitreppen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewer-  
tung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (18 f.)  
**Freizeitbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrs-  
wertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung  
im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Fremdenheime**, Sachwertverfahren bei der Ein-  
heitsbewertung **B** 76 (10)

## Register

**Fremdenverkehrsfunktion**, Sicherung von Gebieten mit F. **Anh I 5** (13)  
**Friedhofsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)  
**Früchte**, Auszug aus dem BGB **E 12** (18)  
**Frühere Erwerbe** beim Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (14)  
Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** (1f.)  
**Fundamente**, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (24)  
**Fußboden**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (24), (38)  
**Futterbau**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160** (17)  
**Futterbedarf**, Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B 51** (1)

## G

**Galerien**, kein Grundvermögen **B 68** (53)  
**Garagen**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181** (18)  
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B 93** (19)  
Einbeziehung in Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B 93** (15)  
Einheit mit dem Wohngebäude, Einheitsbewertung **B 70** (6)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)  
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B 176** (10)  
bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B 93** (8)  
**Garagengrundstücke**, Bewertung von räumlich getrennt liegenden G. **B 129–133** (267)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (119 ff.), (232)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (32)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (9)  
selbständige G. als sonstige bebaute Grundstücke **B 75** (12)  
**Gärkeller**, Grundvermögen **B 68** (34)  
**Gartenanlagen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (2)  
Gebäudebestandteile **B 68** (13)  
**Gartenlauben**, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 7** (1 ff.)  
**Gärtnerische Nutzung**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (43)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B 160** (2)  
Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B 174** (1 ff.)  
Bewertungsstichtag **B 59**  
Definition **B 160** (27 f.)  
Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B 59** ff.  
Ertragsbedingungen **B 60**  
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164** (11)  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (43)  
Reingewinn der g. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (6), (23)

Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (43)  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125** (6)  
Wirtschaftswert der g. N. **B 163** (24)  
**Gaststätten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (179), (229)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (39)  
**Gebäude**, abbruchreife G., Abschlag vom Grundstückswert **B 82** (1)  
Abschlag wegen Verpflichtung zum Abbruch **B 94** (3)  
Ausstattungsmerkmale, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (17)  
Begriff bei der Einheitsbewertung **B 68** (33 ff.)  
Bestandteile, Abgrenzung **B 68** (48 ff.)  
einheitliche gewöhnliche Lebensdauer bei nichtselbständigen Gebäudeteilen verschiedener Bauart oder Nutzung **B 86** (6 FN)  
auf fremdem Grund und Boden, Aufteilung des Grundstückswerts **B 78** (12)  
auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B 70** (3), (8), 94 (1 ff.); **Anh I 1** (13)  
auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (6)  
auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsüberweisung **GE 2** (33a ff.), (37)  
auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B 195**  
Grundvermögen **B 68** (12 f.), (34 ff.)  
Innenaufteilungen **B 68** (49)  
kriegsbeschädigte G., Einheitsbewertung **B 80** (38 ff.)  
Land- und Forstwirtschaft, Bewertungsstichtag **B 161** (1)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 33** (2)  
Normalherstellungswert, Abschlag **B 88** (6 FN)  
Teilung und Entstehung des Wohnungseigentums, Einheitsbewertung **B 93** (17)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (1)  
auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE 2** (38)  
zerstörte oder dem Verfall preisgegebene G., Einheitsbewertung **B 72** (3), (25), 129–133 (316 ff.)  
für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B 197** (1 ff.)  
**Gebäudeart**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (8 ff.)  
**Gebäudeertragswert**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (1)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 195** (2)  
**Gebäudefläche** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B 40** (3)  
**Gebäudeklasseneinteilung**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (12 ff.)  
Grundstücke mit Behelfsbauten **B 76** (13)  
**Gebäudenormalherstellungswert**, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (1 ff.)  
**Gebäuderegulierungskosten**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (1), (45)  
**Gebäudereimertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (3)  
**Gebäudesachwert**, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (3 f.)  
Ermäßigungen und Erhöhungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 88** (1 ff.)  
Indizierung der Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (50)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B 195** (2)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 189 (1), (4), 190 (1)
- Gebäudeschäden**, Reparaturkosten als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)
- Gebäudestandard**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Gebäudeüberlassung**, Anspruch bzw. Verpflichtung auf entschädigungslose G., Einheitsbewertung **B** 94 (7)
- Gebäudewert**, Aufteilung des Grundstückswerts in G. und Bodenwertanteil **B** 78 (12)
- Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 83 (1 ff.), 85 (1 ff.)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken  
**B** 194 (6), (9)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten  
**B** 193 (5)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 184 (3)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 189 (1)
- Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die Allgemeinheit **G** 3 (26 f.)
- Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Gegenleistung**, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1 ff.)
- bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
- bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 9 (111)
- Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.)
- Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 9 (110 ff.)
- bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen  
**GE** 9 (55 ff.)
- Miterwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
- Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs  
**E** 7 (44)
- i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögensbegünstigung, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
- vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (51 ff.)
- bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (101 ff.)
- Gegenseitige Verträge**, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (10)
- Gegenseitigkeitserklärung** mit ausländischen Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 13 (83 f.)
- Gegenstände**, körperliche G., Bewertung **B** 9 (15)
- Steuerbefreiungen **E** 13 (2)
- Gegenwartswert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (11)
- einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder Schuld **B** 12 (22 ff.)
- Geistliche**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 ff.), (43 FN)
- Geldforderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Einheitsbewertung **B** 33 (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
- Geldhingabe**, Erwerb eines Grundstücks, Schenkungsteuer **E** 7 (29 ff.)
- Geldinstitute**, Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Geldschulden**, Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 33 (3)
- , Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)
- Geldzuwendungen** für Pflegeleistungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)
- Gelegenheitsgeschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (21)
- Geltungsbereich** der allgemeinen Bewertungsvorschriften **B** 1 (1 ff.)
- der besonderen Bewertungsvorschriften **B** 17 (1 ff.)
- Geltungsdauer** der Veränderungssperre, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (11)
- Gemeinbedarfsflächen**, Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)
- Gemeindegrößenklassen**, Einteilung der Vervielfältiger nach G., Einheitsbewertung **B** 80 (12 ff.)
- Umstufung durch Landesverordnung, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
- bei den Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)
- Gemeinden**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
- steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer  
**E** 13 (22)
- Zuständigkeit bei der Grundsteuer **G** 46
- Gemeiner Wert** von Aktien und Anteilen  
**B** 11 (2), (12)
- allgemeiner Bewertungsgrundsatz **B** 9
- Angleichung des Ausgangswerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
- Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
- bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
- bei Auslandsvermögen **B** 31 (1)
- Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (1 f.)
- Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
- von Erfindungen und Urheberrechten beim Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften  
**B** 11 (33)
- Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
- von nichtnotierten Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)
- Gemeinnützige Kapitalgesellschaft**, Bewertung von Anteilen **B** 11 (60 ff.)
- Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften  
**B** 11 (27)
- Gemeinnützige Stiftung**, Umwandlung einer g. S., Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (12)
- als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung  
**E** 13 (82)
- Gemeinnützige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (52)
- steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (26)
- Gemeinschaft**, Beteiligung eines beschränkt Steuerpflichtigen, Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 2 (22)
- Gemeinschaftliche Einrichtungen**, Gesamthands- und Miteigentum **B** 70 (2), (7)
- Gemeinschaftliche Schulden**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliches Eigentum**, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (1 ff.)
- Gemeinschaftliches Vermögen**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)

## Register

Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)  
Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)  
**Gemeinschaftsdepots**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (88)  
**Gemeinschaftskonten**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (88)  
**Gemeinschaftsunterkünfte**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)  
**Gemischte Schenkung**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)  
Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)  
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (31)  
übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40)  
**Gemischt genutzte Grundstücke**, Abgrenzung **B** 75 (8)  
Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (3)  
Betriebsvermögen und Schulden **B** 103 (16)  
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)  
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)  
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.)  
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (8)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1), (7)  
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (7 f.)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)  
Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)  
**Gemüsebau**, Definition **B** 160 (29 f.)  
Einheitsbewertung **B** 61  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
**Gemüsesamenvermehrung**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)  
**Genehmigung** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4)  
**Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)  
**Genossenschaften**, Anteile an G., Wert der Anteile an G. **B** 151 (30)  
Schenkungen unter Beteiligung einer G., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)  
Steuerklasse bei Zuwendung von einer G., Schenkungsteuer **E** 15 (16)  
Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)  
**Genussscheine**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Gerichte**, Anzeigepflicht für Zwecke der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)  
Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)  
**Geringfügigkeitsgrenze** beim Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)  
bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)  
**Geringstland**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 44  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (5), (59)  
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (16)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (9)  
Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 34 (3)  
**Geringwertige Gebäude** im Vergleich zum Wert des Grund und Bodens, Einheitsbewertung **B** 72 (2), (24)  
**Gerüche** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)  
**Gesamtgläubigerschaft** eines lebenslänglichen Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E** 7 (74)  
eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkungsteuer **E** 7 (74)  
**Gesamthand**, Grundstücksübergang von einer G., Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)  
Grundstücksübertragung auf eine G. **GE** 5 (1 f.)  
**Gesamthandseigentum** an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (7)  
**Gesamthandsvermögen**, Ansatz und Bewertung bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)  
Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (23)  
Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG usw. **B** 97 (22 ff.)  
**Gesamtnutzungsdauer** bei Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung **B** 190 (30 ff.)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (16 ff.)  
für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Gesamtschuldner**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 12 (7)  
Grundsteuer **G** 10 (3)  
– im Beitrittsgebiet **G** 40  
Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer **GE** 13 (11 ff.)  
**Gesamtwert** für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (1 ff.)  
Verteilung des G. bei der Bewertung von Erbbaurechten **B** 92 (15)  
**Geschäftsanteile** an einer GmbH, Einziehung von G., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)  
**Geschäftsbesorgung** über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)  
Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)  
**Geschäftsbetriebe**, steuerliche Unschädlichkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (64)  
wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (64)  
**Geschäftsführung**, Anforderungen an die G., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)  
des Bewertungsbeitrages für die Einheitsbewertung **B** 66  
**Geschäftsgrundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)



- Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (2)  
 Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)  
 Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)  
 Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (171 ff.)  
 Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (8 ff.)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (6)  
 Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)  
 Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)  
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)  
 Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (9)  
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)  
 Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)  
**Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
 kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)  
**Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Geschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (21)  
**Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (22)  
**Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (21)  
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (6)  
 vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B** 179 (15)  
**Geschwister**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6)  
 beherrschender G. und Gewinnansprüche **B** 103 (2)  
 Tod des G., Gesellschaftsanteil **E** 3 (2), (26 ff.)  
 Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (84 ff.)  
**Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)  
 Änderung des G. einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE** 1 (193)  
**Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (37)  
**Gesellschafter-Unternehmer**, Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)  
**Gesellschafterwechsel**, Ermittlung des Vomhundertsatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (84 ff.)  
 Fünfjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (93 ff.)  
 Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)  
 bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)  
 an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (173)  
 Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)  
 Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (110 ff.)  
**Gesellschaftsanteil** beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2), (26 ff.)  
**Gesellschaftsvertrag**, Verfügungsbeschränkung im G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (16)  
 Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)  
**Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Gesonderte Feststellung** beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)  
 von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)  
 von Grundbesitzwerten, Verfahren **B** 151 (13 ff.)  
 Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)  
**Getränke**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)  
**Getreidesilo**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (85)  
**Gewächshäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (193)  
**Gewässer**, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (20 f.)  
**Gewerbeberechtigungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)  
**Gewerbebetrieb**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (19 ff.)  
 Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)  
 Begriff im Bewertungsrecht **B** 95 (1 f.)  
 Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 99 (1)  
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)  
 Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11 ff.)  
 Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)  
 Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)  
 Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)  
**Gewerbegrundstücke**, Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
**Gewerbelärm**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)  
**Gewbesteuer**, Anwendung der Einheitswerte 1964 **B** 121a  
 Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)  
 Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)  
 Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Gewerblich genutzte Räume**, Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (33)  
 Zusammenfassung mit Wohnung, Einheitsbewertung **B** 93 (16)  
**Gewichtete Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)  
**Gewillkürtes Betriebsvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Gewinn**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)  
**Gewinnansprüche** des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2) gegen eine beherrschte Gesellschaft **B** 95 f. (6)  
Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (13 ff.)  
**Gewinnanteile** aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)  
**Gewinnausschüttungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
Zuwendung bei G., Schenkungsteuer **E** 7 (53)  
**Gewinnbeteiligung**, überhöhte G., Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)  
**Gewinnrücklage**, Gegenposten zur vorläufigen G., Betriebsvermögensbewertung **B** 137 (3)  
**Gewinnverteilungsschlüssel**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)  
zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)  
**Gewogene Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)  
**Gewöhnlicher Geschäftsverkehr**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (5)  
Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (11 f.)  
**Gewürzanbau**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)  
**Gleisanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)  
**Gleitender Abzugsbetrag**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2), (27 ff.)  
**GmbH**, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 f.)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
**Golfplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (100)  
Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 FN)  
**Gottesdienst**, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G** 4 (1), (10 f.)  
**Gräben** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)  
**Grabpflegekosten**, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)  
**Grenzrairie** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)  
**Griechenland**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)  
**Großbritannien**, Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)  
**Größe** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)  
der Wohnfläche als besondere Gestaltung **B** 76 (6 FN), (7)  
**Großerwerbe**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)  
**Großmärkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Grünanlagen**, öffentliche G., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 f.)

**Grundbesitz**, Auskünfte und Erhebungen **B** 29 (1 ff.)  
ausländischer G., Bewertung **B** 31 (1)  
ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 31 (2)  
Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)  
Bewertung des Anspruchs auf Übertragung **B** 9 (4)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)  
Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.)  
unter Denkmalschutz, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)  
Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)  
Fortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (1)  
gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.)  
Grundsteuer **G** 2 (1)  
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1 ff.)  
– bei Benutzung zu Wohnzwecken **G** 5 (1 ff.), (6 f.)  
Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.)  
land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 f.)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 ff.  
mildtätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.)  
im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)  
öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (12 ff.)  
schwebende Geschäfte auf Übertragung von G. **B** 103 (13)  
Sportanlagen, Grundsteuer **G** 3 (71 ff.)  
sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (37)  
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.)  
Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (10 f.)  
Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.)  
für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G** 4 (5), (24 ff.)  
für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (6)  
**Grundbesitzaufwand** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40), (42)  
**Grundbesitzbewertung** für die Erbschaftsteuer ab 2009 **B** 157 ff.  
**Grundbesitzwert** **B** 157 (1 ff.)  
Basiswert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (35 f.)  
Erblasser war Alleineigentümer **B** 151 (14)  
Erblasser war Miteigentümer **B** 151 (14)  
gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)  
–, Verfahren **B** 151 (13 ff.)  
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (1)  
Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 168 (1 ff.)  
Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit **B** 151 (12)  
vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)  
Wert des G., gesonderte Feststellung **B** 151 (1)  
**Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (4 f.)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

- Grundbucheintrag** eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1)
- Grunddienbarkeit** als Bestandteil des Grundvermögens **B** 68 (13)
- als Nutzungsbeschränkung, Einheitsbewertung **B** 72 (22)
- Grundeigene Bodenschätze**, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
- Grunderwerbsteuer** **GE** 1 ff.
- Anwendung des GrEStG **GE** 23 (1 ff.)
- Anzahl der Steuerschuldner **GE** 13 (8 ff.)
- Anzeigepflicht, Rechtsprechung **GE** 18 (26)
- Befreiungen **GE** 4 (1 ff.)
- Bemessungsgrundlage **GE** 8 (1 ff.)
- Entstehung **GE** 14 (1 f.)
- Erlass von Säumniszuschlägen **GE** 16 (30)
- Erwerb einer Anwartschaft **GE** 1 (27)
- als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (48 f.)
- Fälligkeit **GE** 15 (1 f.)
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (8)
- Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE** 4 (21 f.)
- Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren **GE** 9 (59)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (3)
- und ländliche Entwicklung **GE** 1 (35 ff.)
- örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (1 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 17 (20)
- Pauschbesteuerung **GE** 12
- Rundung **GE** 11 (2)
- Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht **GE** 4 (23)
- Steuerfestsetzung **GE** 16 f.
- Steuersatz **GE** 11 (1)
- Steuersätze in den Ländern **GE** 11 (5)
- Steuerschuldner **GE** 13 (1 ff.)
- Steuervergünstigungen **GE** 3 (1 ff.)
- Treuhandgeschäfte über ein Grundstück **GE** 1 (28 ff.)
- Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung **GE** 1 (56 ff.)
- vorläufige Festsetzung bei Feststellung von Grundbesitzwerten **GE** 8 (15 ff.)
- Grundfläche**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (24 ff.)
- Grundkapital** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Grundpfandrechte**, Schulden im Betriebsvermögen **B** 103 (10)
- verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen **E** 7 (40)
- Grundschulden**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
- Grundsteuer**, Anwendung des Gesetzes **G** 38 im Beitrittsgebiet, Steuerschuldner **G** 42 (4)
- Bemessung **G** 13 (1)
- Bemessungsgrundlage, Einheitswert für Grundvermögen im Beitrittsgebiet **G** 41
- Berechnung **G** 13 (1)
- Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Entstehung **G** 9 (2)
- Ersatzwirtschaftswert **B** 126 (1)
- Fälligkeit **G** 28
- Festsetzung, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)
- Festsetzung, Stichtag **G** 9 (1), (3)
- Festsetzungszeitraum **G** 27 (1 ff.)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
- Gesamtschuldner **G** 10 (3)
- im Beitrittsgebiet **G** 40
- gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)
- Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Ent-sorgungsträger **G** 3 (81 f.)
- Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (3 f.)
- Haftung **G** 11 f.
- Hauptveranlagung **G** 16
- Hebesätze der Grundsteuer **B Anh III**
- Hebesatz-Festsetzung **G** 25
- Höchsthebesätze **G** 26
- Koppelungsvorschriften **G** 26
- Mitteilungspflichtigen **G** 1 f. (13 ff.)
- Nachentrichtung **G** 31
- Nachveranlagung **G** 18
- Neuveranlagung **G** 17
- Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974 **G** 37
- Steuerbefreiung bei einem Erbbaurecht **G** 10 (4 ff.)
- Steuergegenstand **G** 2 (1 f.)
- Steuermesszahl und Steuermessbetrag **G** 13 (1 f.)
- Steuerpflicht **G** 1 f.
- Steuerschuldner **G** 10 (1)
- Stichtag für die Festsetzung **G** 9 (1)
- Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags **G** 23
- Verfassungsmäßigkeit der G. für selbstgenutzte Ein-familienhäuser **G** 1 (1 FN)
- Verwaltung **G** 1 f. (7)
- Vorauszahlungen **G** 29 f.
- Grundsteuerbefreiung**, Anzeigepflicht bei Weg-fall der Voraussetzungen für eine G. **G** 19
- im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (12 ff.)
- fließende Gewässer **G** 4 (20 f.)
- Grundbesitz **G** 3 (1 ff.)
- für kirchliche Dienstgrundstücke, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)
- für neu geschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet **G** 43
- von Parkplätzen und Parkhäusern **G** 4 (36 ff.)
- Verkehrsflughäfen und -landeplätze **G** 4 (19), (47 ff.)
- Voraussetzungen **G** 3 (11 ff.), 4 (9 ff.)
- Grundsteuerbelastung**, außergewöhnliche G., Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)
- Berücksichtigung einer außergewöhnlichen G. **B** 78 (3)
- Grundsteuererhebung** im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)
- Grundsteuererlass** **G** 32 ff.
- Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse **G** 32 (1 ff.)
- Kulturgut **G** 32 (1 ff.), (4 ff.)
- öffentliche Grünanlagen **G** 32 (2)
- öffentliche Spiel- und Sportplätze **G** 32 (2), (21 ff.)
- Rechtsanspruch **G** 34 (8)
- Unterbringung von Gegenständen wissenschaftli-cher Bedeutung **G** 32 (25 ff.)
- Verfahren **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)
- wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (1 ff.), (10 ff.)
- bei bebauten Grundstücken **G** 33 (4), (24 ff.)
- bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **G** 33 (2), (17 ff.)
- Grundsteuermessbetrag**, Ersatzwirtschaftswert **G** 40–46 (18 ff.)
- , Nachveranlagung **G** 40–46 (19)
- , Neuveranlagung **G** 40–46 (19)
- Zerlegung, Ersatzwirtschaftswert **G** 40–46 (18 ff.)
- Grundsteuerpflicht** im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)
- Grundsteuervergünstigung**, Fortschreibung bei Wegfall **Anh I** 2 (2)

## Register

Körperbeschädigte **G** 36 (1 ff.)  
Kriegsbeschädigte **G** 36 (1 ff.)  
teilweise Benutzung für den begünstigten Zweck  
**G** 8 (1 ff.)  
unmittelbare Benutzung für den begünstigten  
Zweck **G** 7 (1 ff.)  
für Witwen abgefundener Kriegsbeschädigter  
**G** 36 (10 f.)  
**Grundsteuervorauszahlungen**, Abrechnung  
**G** 30  
**Grundstück**, Abgrenzung des Verwaltungsvermö-  
gens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für  
Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)  
Ableitung der üblichen Miete, Einheitsbewertung  
**B** 79 (14 FN)  
bebautes G., Grundsteuererlass **G** 33 (4), (24 ff.)  
Begriff, Einheitsbewertung **B** 70 (1), (6)  
Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 176 (8 ff.)  
mit Behelfsbauten **B** 76 (13)  
Bemessung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet  
**G** 41  
Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck  
**G** 7 (1 ff.)  
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei  
der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)  
Bewertung bebauter G., Einheitsbewertung **B** 74 ff.  
Bewertung unbebauter G., Einheitsbewertung  
**B** 72 (9 ff.)  
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)  
Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwerter-  
mittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)  
Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerbsteuer  
**GE** 8 (6 f.)  
Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes,  
Grundsteuer **G** 25 (4)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)  
fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung  
**G** 5 (23 ff.)  
gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen  
**B** 103 (16)  
einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung  
**B** 99 (3)  
Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)  
–, Rechtsprechung **GE** 2 (41)  
Grundsteuer **G** 2 (2)  
mehrere G., ein Rechtsvorgang **GE** 2 (8)  
mehreren Zwecken dienendes G., Einheitsbewer-  
tung **B** 75 (13)  
im Miteigentum eines Betriebsinhabers **B** 68 (27)  
Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermö-  
gen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen  
**E** 13b (6)  
Schlossbetrieben zur Nutzung überlassene G.  
**G** 3 (85)  
Steermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1 ff.)  
dem Verfall preisgegebenes G., Einheitsbewertung  
im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (316 ff.)  
mit Werkstätten, Einheitsbewertung im Beitrittsge-  
biet **B** 129–133 (125 ff.)  
zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsab-  
schlag **E** 13d (1 ff.)  
Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (3)  
für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung  
**B** 197 (1 ff.)  
im Zustand der Bebauung, Aufteilung des Grund-  
stückswerts **B** 78 (12)  
im Zustand der Bebauung, Einheitsbewertung  
**B** 91 (1 ff.)  
im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung  
**B** 196 (1 ff.)  
*s. a. Betriebsgrundstück; Bebaute Grundstücke*

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Grundstücksart**, Abgrenzung bei der Einheitsbe-  
wertung **B** 75 (1 ff.)  
Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutz-  
fläche, Verkehrswertbewertung **B** 181 (13)  
bei bebauten Grundstücken **B** 75 (1 ff.)  
Beeinträchtigung durch Mitbenutzung zu gewerb-  
lichen oder öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)  
Berücksichtigung im Vervielfältiger, Einheitsbewer-  
tung **B** 80 (6 ff.)  
Einteilung der Wertzahlen nach G., Einheitsbewer-  
tung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 181 (1)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)  
Grund und Boden mit mehreren fremden Gebäu-  
den, Einheitsbewertung **B** 94 (4 FN)  
maßgebliche Nutzung, Einheitsbewertung  
**B** 93 (19)  
maßgebliche Nutzung bei Wohn- und Teileigentum  
**B** 93 (5)  
bei Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken  
**B** 75 (9 FN)  
bei zusammengefassten Wohnungseigentumsrech-  
ten, Einheitsbewertung **B** 93 (4 FN)  
**Grundstücksbewertung**, Eckgrundstücke, Ein-  
heitsbewertung **B** 72 (14 ff.)  
*s. a. Grundbesitzwert; Grundstückswert*  
**Grundstückserwerb** durch ausländischen Staat,  
Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)  
i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens aus der Euro-  
päischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung  
**GE** 4 (6)  
durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grund-  
erwerbsteuer **GE** 3 (4), (13)  
Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)  
durch früheren Ehegatten im Rahmen der Schei-  
dung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5), (14)  
durch früheren Lebenspartner im Rahmen der  
Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunder-  
werbsteuer **GE** 3 (5a)  
durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine  
Grunderwerbsteuer **GE** 3 (6), (15)  
Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer  
**GE** 3 (1)  
Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (1 ff.)  
bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunder-  
werbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)  
durch Körperschaft des öffentlichen Rechts,  
Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)  
zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke,  
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (16 ff.)  
eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch  
Miterben **GE** 3 (3)  
i. Z. m. einer Öffentlich Privaten Partnerschaft,  
Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)  
Rückerberwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme  
**GE** 16 (16 ff.)  
Rückerberwerb durch den Treugeber, keine Grunder-  
werbsteuer **GE** 3 (8), (16)  
durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer  
**GE** 3 (2)  
durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunder-  
werbsteuer **GE** 3 (28 f.)  
für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der  
Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)  
von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)  
zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei  
der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)  
**Grundstücksfläche**, Zuschläge bei größerer G.  
**B** 82 (2), (27)  
**Grundstücksgesellschaft**, vermögensverwaltende,  
Zuwendung eines Anteils **B** 151 (31 f.)

- Grundstücksgröße**, vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B** 179 (14)
- Grundstückshauptgruppe**, Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)
- Grundstückskaufvertrag**, Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)
- Grundstückslage**, Abschlag vom Gebäudesachwert wegen schlechter G. **B** 88 (7)
- Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 72 (21)
- Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- Grundstücksmarkt**, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (85)
- Grundstücksreinertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)
- Grundstücksrohertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (1)
- Grundstücksschenkung**, Ausführung einer genehmigungsbedürftigen G. **E** 9 (18)
- Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
- gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren G. **B** 151 (19)
- mittelbare G., Schenkungsteuer **E** 7 (29 ff.)
- verbleibende Grundpfandrechte **E** 7 (40)
- mit Widerrufsklausel **E** 9 (22)
- Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E** 9 (23)
- Grundstücksteilfläche**, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
- Grundstückstiefe**, Gliederung in Zonen **B** 72 (13)
- Grundstücksüberlassung** im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)
- i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)
- Grundstücksübertragung**, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
- i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)
- bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
- auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1 f.), (10 ff.)
- von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)
- Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20
- im Konzern, Beteiligte **GE** 6a (6 ff.)
- im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)
- im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE** 6a (14 ff.)
- im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE** 6a (11 ff.)
- im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE** 6a (13)
- mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
- auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)
- Grundstückswert**, Aufteilung in Bodenwertanteil und Gebäudewertanteil **B** 78 (12)
- besonderer G. in Berlin **B** 122 (2)
- Erhöhung, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
- Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 ff.
- Ertragswertverfahren, Ermäßigung und Erhöhung **B** 82 (1 ff.)
- im Sachwertverfahren **B** 83 ff.
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)
- Grundstückszustand**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (4)
- Grund und Boden**, landwirtschaftlich genutzter G., Bewertung als Grundvermögen **B** 69 (19 FN)
- mit mehreren fremden Gebäuden, Grundstücksart **B** 94 (4 FN)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Grundvermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (36 f.)
- Abgrenzung von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (26 ff.), 99 (1)
- Abgrenzung zum Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (5)
- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)
- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Verkehrswertbewertung **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
- Begriff **B** 68 (11 f.)
- , Verkehrswertbewertung **B** 176 (1), (3)
- Bestandteile **B** 68 (12 f.)
- Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129 ff.
- , Betriebsgrundstücke **B** 129–133 (70 ff.)
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (18 ff.)
- gemischt genutzte Grundstücke und Schulden **B** 103 (16)
- inländisches G., Inlandsvermögen **B** 121 (2)
- landwirtschaftlich genutzter Grund und Boden **B** 69 (19 FN)
- Vermögensart **B** 18
- Grünflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)
- Gutachtenkosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (47)
- Gutachtenwert** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
- Gutachterausschuss**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 63 ff., 67 (1 ff.)
- Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
- Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (79 f.)
- maßgebender Liegenschaftszins für die Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)
- oberer G., Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (85)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Gütergemeinschaft**, fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
- fortgesetzte G., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
- Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
- Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)
- Güterrechtlicher Zugewinnausgleich**, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
- Güterrechtswahl**, Auswirkungen auf die Zugewinnungsgemeinschaft **E** 5 (10)
- Güterstandswechsel**, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

**H**

- Hafengrundstücke**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Häftlingshilfegesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung  
E 13 (13)  
**Haftung** von Banken bei der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 20 (9)  
dingliche H., Grundsteuer G 12  
Erbschaftsteuer E 20 (3 ff.)  
Grundsteuer G 11 (1)  
des Nachlasses und der Miterben E 20 (3)  
persönliche H., Grundsteuer G 11 (1 f.)  
**Hallen**, allseitig offen, Gebäude B 68 (73)  
Grundvermögen B 68 (35)  
**Hallenbäder**, Abgrenzung des Grundvermögens  
von Betriebsvorrichtungen B 68 (90)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet B 129–  
133 (185)  
Einheitsbewertung bei der Sachwertverfahren  
B 76 (9)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
B 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren B 85 (33)  
**Handelsgeschäfte**, Land- und Forstwirtschaft,  
Land- und Forstwirtschaft B 158 (25)  
**Härteausgleich** bei der Berechnung der Erbschaft-  
und Schenkungssteuer E 19 (3), (5)  
**Hauptbewertungsstützpunkte**, Bewertung des  
land- und forstwirtschaftlichen Vermögens  
B 39 (1 f.)  
**Hauptfeststellung** der Einheitswerte B 21 (1 f.)  
**Hauptfeststellungszeitpunkt** B 21 (2)  
**Hauptveranlagung**, Grundsteuer G 16  
–, Ablauf der Festsetzungsfrist G 16 (3)  
**Hausgärten** eines land- und forstwirtschaftlichen  
Betriebs, Einheitsbewertung B 40 (3)  
**Hausmeisterwohnungen** bei Wohnungseigen-  
tum, Einheitsbewertung B 93 (8)  
**Hausrat**, Erbschaftsteuerbefreiung E 13 (1)  
**Hauschutzräume**, Zivilschutz- und Katastro-  
phenhilfegesetz (Auszug) B 197 (9)  
**Heberecht** bei der Grundsteuer G 1 (1 f.)  
**Hebesätze** der Grundsteuer, Änderung G 27 (2)  
der Grundsteuer im Beitrittsgebiet G 40–46 (27)  
der Grundsteuer, Festsetzung G 25  
Zusammenstellung für die Grundsteuer B  
Anh III  
**Hecken** eines land- und forstwirtschaftlichen Be-  
triebs, Einheitsbewertung B 40 (3)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forst-  
wirtschaft B 163 (13)  
**Heilbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbe-  
wertung im Sachwertverfahren B 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
B 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung  
im Sachwertverfahren B 190 (46)  
**Heilkräuteranbau**, Gemüsebau, landwirtschaftliche  
Grundbesitzbewertung B 160 (31)  
**Heime**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet  
B 129–133 (174), (229)  
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung  
B 75 (12)  
**Heißwasserspeicher**, Raummeterpreise, Einheits-  
bewertung im Sachwertverfahren B 85 (38)  
**Heizungsanlagen**, Grundvermögen B 68 (12),  
(57)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren B 85 (24)  
**Heizungskosten**, Jahresrohmiete, Einheitsbewer-  
tung B 79 (1), (9)  
**Hektarwerte**, Bewertung des land- und forstwirt-  
schaftlichen Vermögens B 40 (1)  
des Nutzwaldes B 55 (6 f.)

**Herabzonung**, Auswirkung auf den Bodenwert  
bei der Einheitsbewertung B 82 (9)  
**Herde** als Zubehör eines Gebäudes B 68 (14)  
**Herstellungskosten** für Außenanlagen, Einheits-  
bewertung im Sachwertverfahren B 89 (1 ff.)  
als Grundlage des Gebäudewerts, Einheitsbewer-  
tung im Sachwertverfahren B 85 (1 ff.)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
Anh I 6 (22)  
Umrechnung nach den Baupreisverhältnissen, Ein-  
heitsbewertung im Sachwertverfahren  
B 85 (45 f.)  
**Hinterbliebenenbezüge**, Abgrenzung, steuer-  
pflichtiger Erwerb E 3 (32 ff.)  
**Hinterland** und Vorderland, Berücksichtigung des  
Verhältnisses beim Bodenwert B 72 (13)  
**Hochgaragen**, Regelherstellungskosten, Ver-  
kehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
B 190 (46)  
**Hochhäuser**, Erhöhung des Raummeterpreises,  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
B 85 (20), (24), (34)  
**Hochschulen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkeh-  
rswertbewertung B 185 (31)  
**Höchsthebesätze** bei der Grundsteuer G 26  
**Höchstmaß** der Erhöhung oder Ermäßigung des  
Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung  
B 82 (31 ff.)  
**Hochverzinsliche Kapitalforderungen/  
Schulden**, Bewertung B 12 (25)  
**Höfeverordnung**, Sondererfolge nach der H.,  
Erbschaftsteuer E 3 (17)  
**Hofflächen** eines land- und forstwirtschaftlichen  
Betriebs, Einheitsbewertung B 40 (3)  
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung  
B 176 (10)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forst-  
wirtschaft B 163 (13)  
**Hofgebäudeflächen**, Betrieb der Land- und  
Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009  
B 160 (12)  
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft,  
Erbschaftsteuerwert 2009 B 163 (31)  
**Hofstelle**, Bauland in räumlichem Zusammenhang  
mit einer H. B 69 (11)  
Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnteils in  
der Land- und Forstwirtschaft B 167 (11 ff.)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgren-  
zung zum Grundvermögen B 159 (3)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheits-  
bewertung B 69 (8), (11)  
**Hoheitliche Tätigkeit**, Begriff G 3 (9), (22 ff.)  
durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbe-  
freiung G 3 (22 ff. FN)  
**Holzfachwerkhäuser**, Sachwertverfahren bei der  
Einheitsbewertung B 76 (12)  
**Honoraransprüche**, Umfang des Betriebsvermö-  
gens bei freier Berufstätigkeit B 95 f. (7)  
**Hopfen**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße,  
Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 B 163 (44)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft B 160 (2)  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaft-  
steuerwert 2009 B 163 (44)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 B 163 (7)  
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erb-  
schaftsteuerwert 2009 B 163 (25)  
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaft-  
steuerwert 2009 B 163 (44)  
Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbe-  
wertung B 52  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
B 160 (39)

–, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1)  
**Hotelgrundstücke**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 90 (4)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (27)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Hypothek**, Vormerkung einer Sicherungshypothek **B** 121 (7)  
**Hypotheksteuer (Italien)**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

**I**

**Imkerei**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
 Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40)  
 – Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)  
**Immaterielle Wirtschaftsgüter**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)  
 selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
**Immobilienwertermittlungsverordnung**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)  
 Verkehrswert von Grundstücken **Anh I** 6 (1 ff.)  
**Indexierungstabelle**, Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4  
**Indizierung** von Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (17)  
**Industriegebäude**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Industrieland**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)  
**Inland** i. S. d. ErbStG **E** 2 (2 ff.)  
**Inländische Betriebsstätte**, Betriebsvermögensbewertung **B** 121 (3)  
**Inländische Grundstücke**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)  
**Inländisches Grundvermögen**, Inlandsvermögen **B** 121 (2)  
**Inländisches Sachvermögen**, Bewertung **B** 32  
**Inlandsvermögen**, Ansatz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **B** 121 (1 ff.)  
 Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 2 (17)  
 Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (15 ff.)  
**Innenentwicklung**, Bebauungsplan der I., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7a)  
**Innere Verkehrsfläche**, weinbauliche Nutzung **B** 58  
**Insolvenzmassenerwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)  
**Instandhaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (8)  
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7), 187 (1 ff.)  
**Instandsetzungsgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (71)  
**Instandsetzungskosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7)  
**Intensivbewirtschaftung**, Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 48a  
**Internate**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Inventar**, Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)  
 Definition im BGB **B** 68 (23 f.)  
**Investitionsabzugsbeträge**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Investitionsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)  
**Investitionsklausel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (120 ff.)  
 Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)  
**Investitionsplan**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (123 f.)  
**Investitionszulagen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Investmentanteile**, Bewertung der Anteile **B** 11 (9)  
 Bewertung ausländischer I. **B** 11 (9)  
**Investmentvermögen** i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches, Bewertung **B** 11 (4)  
 – s. a. *Investmentanteile*  
**Investmentzertifikate**, Bewertung **B** 11 (9)  
**Isolierung**, mangelhafte I. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)  
**Italienische Erbschaftsteuer**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

**J**

**Jagdhütten**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Jahres-Erbschaftsteuer** von wiederkehrenden Leistungen, Ablösungsrecht **E** 23 (1)  
**Jahresertrag**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 201 (1), (4 ff.)  
**Jahresrohmiete**, Abschläge bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)  
 Einheitsbewertung **B** 79 (1 ff.), (5 ff.)  
 für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet **B** 130 (1 ff.)  
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)  
 Sollmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)  
**Jahresrohmieteverfahren**, Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (324)  
 Vergleich mit dem Ertragswertverfahren **B** 78 (4)  
**Jahressteuer**, Ablösung der J., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)  
 Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vor-erwerben **E** 23 (3)  
**Jahreswert**, Begrenzung des J. von Nutzungen **B** 16 (1)  
 von Nutzungen und Leistungen **B** 12 (49 ff.), 15 (1 ff.)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Junge Aktien**, Bewertung **B** 11 (8)  
**Junge Finanzmittel**, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)  
**Junges Betriebsvermögen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9f.)  
**Junges Verwaltungsvermögen**, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)  
Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (133)  
Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (134f.)  
**Juristische Person des öffentlichen Rechts**, Begriff **G** 3 (15ff.)  
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1)

## K

**Kammertrockenanlagen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (75)  
**Kanalisationsanlagen** als Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
**Kapitalanlagegesellschaften**, Anteile an K., Bewertung **B** 11 (9)  
**Kapitalanlagegesetzbuch**, Investmentvermögen *s. Investmentanteile*  
Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B** 11 (4)  
**Kapitalbeteiligungen**, Inlandsvermögen **B** 121 (4)  
**Kapitalentwertungskonto**, Betriebsvermögensbewertung **B** 137  
**Kapitalerhöhung** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Kapitalforderungen** in ausländischer Währung, Bewertung **B** 12 (10)  
Bewertung **B** 12 (1), (21 ff.)  
– i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (28 ff.)  
– von hoch verzinslichen K. **B** 12 (7), (25)  
– von K. in fremder Währung **B** 12 (21)  
– von niedrig verzinslichen K. **B** 12 (7), (25)  
– im personellen Verfahren **B** 12 (21 ff.)  
– von uneinbringlichen K. **B** 12 (8)  
– i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (26 ff.)  
– von unverzinslichen K. **B** 12 (3)  
hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B** 12 (25)  
uneinbringliche K. **B** 12 (2)  
unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)  
verjährte K., Bewertung **B** 12 (11)  
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B** 12 (11)  
Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B** 12 (22)  
**Kapitalgesellschaften**, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E** 2 (17)  
Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)  
Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)  
Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (111 ff.)  
Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)  
Anteile an K., Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)

Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (10), (22); – bei Treuhandverhältnis **B** 151 (29)  
Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)  
Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)  
Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)  
Anteile an K., Wert der Anteile an K. **B** 151 (3)  
ausländische K., Anteilsbewertung **B** 11 (7)  
Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)  
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (2)  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (9)  
gemeinnützige, Bewertung von Anteilen **B** 11 (60 ff.)  
gemeinnützige K., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (27)  
Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafter-Geschäftsführers **E** 3 (37)  
Leistungen von K., Schenkungsteuer **E** 7 (61 ff.)  
rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E** 11 (2f.)  
Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B** 121 (4)  
Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)  
Steuerklasse bei Zuwendung von einer K., Schenkungsteuer **E** 15 (16)  
Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)  
Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)  
Verfügung über Anteile an inländischen K. **E** 2 (24)  
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)  
Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)  
Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E** 7 (17)  
**Kapitalherabsetzung** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Kapitalisierung**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (20)  
–, Barwertfaktoren **Anh I** 6 (25 f.)  
**Kapitalisierungsfaktor** bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)  
der Bodenertragsanteile, Einheitsbewertung **B** 78 (14 f.)  
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 203 (1), (2)  
**Kapitalisierungszinssatz** bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (11)  
bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)  
Bewertung von Erfindungen und Urheberrechten, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören **B** 9 (14)  
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (2)  
**Kapitalkonto**, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)  
**Kapitalnutzungsvorteil** bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)



- Kapitalschulden**, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (28 ff.)  
 Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (26 ff.)  
 hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B** 12 (25)  
 unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)  
**Kapitalversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)  
**Kapitalwert** von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B** 14 (1 ff.)  
 von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 13–16 (4 f.)  
 Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B** 12 (62 ff.)  
 von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)  
**Katastrophenhilfegesetz**, Gesetzstext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)  
**Kauf** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1)  
**Kaufhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
 Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)  
**Kaufkraftschwund**, Wertsteigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4  
**Kaufpreis**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (1 ff.)  
**Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (82)  
**Kaufrechtsvermächtnis**, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)  
**Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1)  
**Kegelbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (93)  
**Kesselhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (83)  
 Gebäude **B** 68 (77)  
**Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (19)  
**Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E** 17 (2 ff.), (8 ff.)  
 Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (10), (62)  
 Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (2)  
 Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)  
**Kindererholungsheime**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Kindergärten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
**Kinderheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Kino** *s. a.* **Lichtspielhäuser**  
**Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 FN)  
**Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (54)  
**Kleidungsstücke**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)  
**Kleinbeträge**, Fälligkeit bei der Grundsteuer **G** 45  
**Kleinbetragsgrenze**, Erbschaftsteuer **E** 22  
**Kleinbetragsverordnung**, Auszug **E** 22 (3)  
**Kleingartenland** als Bauland **B** 69 (20)  
 Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 7 (1 ff.)  
 Berücksichtigung der Beschränkungen, Einheitsbewertung **B** 72 (23)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
**Kleinsiedlungsgebiete**, Bodenwert, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)  
**Klimaanlagen**, Grundvermögen **B** 68 (57)  
**Kliniken**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (187), (229)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Kochgelegenheit**, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)  
**Kohlenbunker**, Gebäude **B** 68 (87)  
**Kombinierter Ladeverkehr**, Grundstück **G** 4 (12 FN)  
**Kommanditgesellschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)  
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)  
**Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
**Kommanditgesellschaften**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (31)  
**Kommunale Wählervereinigungen**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)  
**Kommunale Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)  
**Komplementär-GmbH**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)  
**Konsularische Vertretungen**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)  
 Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)  
**Konsulate**, Anzeigepflicht bei der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (24)  
**Konsuln**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)  
**Kontaminierte Grundstücke**, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)  
**Kontokorrentkonten**, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B** 95 f. (7)  
**Kontrollmitteilungen** für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E** 33 (25 f.)  
**Konzerne**, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)  
 Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (137 ff.)  
 Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)  
**Konzernverbund**, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)  
**Koppelungsvorschriften**, Grundsteuer **G** 26  
**Körperbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung **G** 36 (4 ff.)  
**Körperschaft des öffentlichen Rechts**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)  
*s. a.* **Juristische Person des öffentlichen Rechts**

## Register

**Körperschaften**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)  
Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E** 13 (79 ff.)

**Körperschaftsteuer**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

**Korrekturen** bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13) bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

**Kostenmiete**, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.), (30 ff.)  
als übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)

**Kostentragung** von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (45)

**Kraftstrom**, Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)

**Krankengeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

**Krankenhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

**Zweckbetrieb**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (67)

**Kreditanstalten** des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (4)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

**Kreditinstitute**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)  
Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6), (9)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

**Kriegsbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung **G** 36 (1 ff.)

**Kriegsbeschädigte Gebäude**, Vervielfältiger für wiederaufgebaute k. G. **B** 80 (38 ff.)

**Küche**, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)

**Kühlleinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

**Kühlhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (88)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

**Kühlschränke**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

**Kulturgüter**, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.), (4 ff.), (8 ff.)  
Steuerbefreiung für den Erwerb von K. **E** 13 (45)  
Steuererlass für den Erwerb von K. **E** 13 (45)

**Kunstdüngerindustrie**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

**Kunstgegenstände**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8), (96 f.)  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)  
Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (8)

**Kunstsammlungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Kurbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

**Kurorte**, Umstufung in andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)

**Kurse** für die Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1)  
Stichtagsbewertung **B** 11 (1)

**Kurswert**, Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1), (5)

**Kurverwaltungen**, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (76)

## L

**Laboratorien**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)

**Läden**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (172)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)

**Lagerhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

**Lagerkeller**, Grundvermögen **B** 68 (34)

**Landabfindungsverzicht**, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (44)

**Länder**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)  
steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)

**Landesfinanzämter**, Verordnungen der ehemaligen L. **B** 129–133 (41 ff.)

**Landgasthäuser**, Bewertungsverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)

**Ländliche Entwicklung**, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)

**Land- und Forstwirtschaft**, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)  
Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B** 158 (19 ff.)  
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)  
Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 159 (1 ff.), 176 (4)  
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (36 f.)  
Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (38 ff.)  
Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)  
Aufteilung des Grundbesitzwerts **B** 168 (4)  
Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)  
Begriff **B** 158 (1), (6)  
–, Einheitsbewertung **B** 33  
begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (1)

- Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97 ff.)
- Beherbergung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (32)
- im Beitrittsgebiet **B** 125 (1 ff.)
- , Ersatzwirtschaftswerte **B** 125 (2 ff.)
- , Grundsteuer **G** 40
- , Umfang **B** 125 (3)
- Betrieb **B** 33 ff.
- Betriebsmittel **B** 158 (13)
- Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
- Betriebswohnungen **B** 160 (1)
- Bewertungsstichtag, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 161 (1)
- Blumenanbau, Definition **B** 160 (29 f.)
- Dienstleistungen **B** 158 (26), (29)
- Einheitsbewertung **B** 33 ff.
- Energieerzeugung **B** 158 (31)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)
- Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B** 158 (10)
- Ersatzwirtschaftswert im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (18 ff.)
- Ertragswert **B** 36 ff.
- Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
- , Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (2)
- Festsetzung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (36)
- Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G** 25 (4)
- forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (23 f.)
- Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (5)
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (14 ff.)
- gärtnerische Nutzung, Definition **B** 160 (27 f.)
- Gemüsebau, Definition **B** 160 (29 f.)
- gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B** 163 (15)
- Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.)
- Grundsteuer **G** 2 (1)
- Grundsteuererlass **G** 33 (17 ff.)
- Handelsgeschäfte **B** 158 (25)
- Hofgebäudeflächen **B** 160 (12)
- Hofstelle, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
- Inlandsvermögen **B** 121 (1)
- Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), (7 ff.)
- Mindestgröße **B** 158 (8)
- Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
- Nebenbetriebe, Einheitsbewertung **B** 42
- Nutzung von Bauland **B** 69 (3)
- Nutzungsüberlassung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
- Obstbau, Definition **B** 160 (33)
- Pensionsvieh **B** 160 (14)
- Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Reinvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
- Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G** 14
- Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (15), 162 (6)
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
- Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E** 28 (1 ff.)
- Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (38 ff.)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (29 ff.)
- verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
- Verwertung organischer Abfälle **B** 158 (23)
- weinbauliche Nutzung, Definition **B** 160 (25 f.)
- Wirtschaftsgebäude **B** 160 (13)
- Wirtschaftsgebäudeflächen **B** 160 (12)
- Wirtschaftsteil **B** 160 (1)
- , Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
- Wirtschaftswert in Berlin **B** 122
- Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46
- Wohnteil unter Denkmalschutz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (21)
- Wohnteil, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Wohnungswert, Einheitsbewertung **B** 47
- Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (2)
- Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 f.)
- Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (24 ff.)
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Vermögensart **B** 18
- Landwirtschaftliche Flächen**, Veräußerung i. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämierendurchführungsgesetz **GE** 8 (12)
- Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen**, Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Landwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)
- Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17 ff.)
- Ertragsbedingungen, Einheitsbewertung **B** 50
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Landzuteilung** nach dem Umlegungsverfahren, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49 ff.)
- Lärm** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (6 FN), (34)
- Lasten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.)
- auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 7
- aufschiebend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 6
- Befristung **B** 4–8 (2 f.), 8
- Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)
- i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)
- Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)
- i. Z. m. mehrfachem Vermögenserwerb, Erbschaftsteuer **E** 27 (5)
- Lastenaufzüge**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)
- Lastenausgleichsgesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Laufzeiten** bei der Bewertung von Kapitalförderungen/-schulden **B** 12 (26 ff.)

## Register

**Lebensdauer**, abweichende kürzere Nutzungsdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (6 FN)  
Berücksichtigung einer Verlängerung oder Verkürzung bei Anwendung der Vervielfältiger **B** 80 (3), (31 ff.)  
Verkürzung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11 f.)  
Verkürzung durch wirtschaftliche Überalterung **B** 88 (8 FN)  
Verlängerung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (13)  
Wertminderung wegen Alters **B** 86 (1 ff.)  
Wertminderung wegen Baumängeln **B** 86 (11)  
**Lebenserwartung**, durchschnittliche L. **B** 14 (5)  
**Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)  
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)  
**Lebenslängliche Stundung** einer Zugewinnausgleichsförderung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Lebensmittelmärkte**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise, Einheitsbewertung **B** 85 (28 FN)  
**Lebenspartner** einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuerklasse **E** 15 (2)  
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9)  
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)  
Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)  
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)  
Steuerklasse, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)  
Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)  
überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)  
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)  
Vermögenszusammenrechnung **B** 26  
**Lebensversicherungen**, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)  
Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)  
Leistung, Erwerb **E** 3 (37), (43)  
Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erbschaftsteuer **E** 3 (43 f.)  
**Lederindustrie**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Leipzig**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66 ff.)  
**Leistungen** einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (37)  
Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)  
Jahreswert **B** 15 (1 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (56)  
zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (61)  
Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B** 13 (1 ff.)  
lebenslängliche L., Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
lebenslängliche L., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)  
einer Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (43)  
des Mieters als Teil der Jahresrohmiete **B** 79 (1), (9)  
von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (9)  
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)  
Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)  
wiederkehrende L., Bewertung **B** 12 (47 ff.)  
wiederkehrende L., Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13–16 (4 f.)  
**Leistungsanordnung**, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (3)  
**Leistungsauflage**, Schenkung unter L., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Leistungsrechte**, Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)  
**Leitungen**, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
**Lichtensteinische Widmungssteuer**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (16)  
**Lichtspielhäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (182), (230)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (29)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Lichtspielzentren**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (183)  
**Lieferungsverträge**, Grundstücksüberlassung i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)  
**Liegenschaftszins**, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1), (3 ff.)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)  
**Liegenschaftszinssätze**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)  
**Liquidation**, Bewertung von Unternehmen in Liquidation **B** 11 (36)  
Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (23)  
**Liquidationserlös** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (35 f.)  
**Liquidationswert**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), 166 (1 ff.)  
Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)  
**Loggien**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Lohnsumme** bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)  
bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)  
bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (40)  
Feststellung der L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (77 ff.)  
bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (41 f.)

in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (65 ff.)

**Lohnsummenfrist**, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (4)

**Lohnsummenregelung** bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (30 ff.)

Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)

**Lotterie**, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B** 96

**M**

**Magdeburg**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (47 ff.)

**Marktanpassungsfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (3)

**Markthallen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

**Marktwert**, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)

**Maschinen**, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (30 ff.)

keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)

kein Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (5)

kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)

**Maschinenfundamente**, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (52)

**Mauervorlagen**, Gebäude, Einheitsbewertung **B** 68 (80)

Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16), (52)

**Mehrere Beteiligte**, Wertermittlung **B** 3

**Mehrere Erben**, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E** 31 (10)

**Mehrere Erwerber**, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)

**Mehrfacher Erwerb** desselben Vermögens **E** 27 (1 ff.), (7 f.)

– und Erbschaftsteuer **E** 27 (4)

**Mehrfamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

**Mehrheitsstimmrechte**, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

**Mehrheit von Gebäuden**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (23 ff.)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (38 ff.)

**Mehrheit von Wohnungen**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (17)

**Mehrsteuer**, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (15)

**Mehrzweckhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)

**Meistgebot**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (4 f.)

bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)

**Meldewesen** bei der Grundsteuer **G** 1 f. (13 ff.)

**Messehallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

**Mietausfälle**, keine Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)

**Mietausfallwagnis**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (9)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)

**Mietdatenbank**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (15)

**Miete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1)

**Mietentnahmen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)

**Mieter** als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)

**Mietgutachten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (16)

**Mietpreisbindungen**, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)

Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)

**Mietpreisfreigabe** nach § 15 des 2. BMietG, maßgebende Jahresrohmiete **B** 79 (10)

**Mietpreisregelungen**, Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)

**Mietrückrechnung** der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (2 FN)

**Mietspiegel**, übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (14), (19)

**Mietvorauszahlungen**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3), (5)

**Mietwohngrundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)

Begriff, Einheitsbewertung **B** 75 (1)

Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)

Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.), (289 f.)

Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (8)

Ersatzbemessungsgrundlage **G** 42 (1 ff.)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)

Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (3)

Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)

Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)

Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)

Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (6)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

## Register

**Mildtätige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (53)  
**Militärische Übungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)  
**Minderheitsbeteiligung**, Bewertung **B** 11 (11 FN)  
**Mindestgröße** bei Einliegerwohnungen, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)  
einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (8)  
**Mindestlohnsumme**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31), (42)  
**Mindeststeuer**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (27)  
i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)  
**Mindestwert**, Baudenkmäler bei der Einheitsbewertung **B** 82 (20)  
bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 77 (1 ff.)  
bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)  
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (13)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (325)  
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)  
Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (3)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 184 (3), 185 (9)  
des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)  
**Mineralgewinnungsrechte**, keine Grunderwerbsteuerverpflicht **GE** 2 (3)  
kein Grundvermögen **B** 68 (15)  
**Miteigentum** an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (2), (7)  
an Grundstücken, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)  
des Wohnungseigentümers am gemeinschaftlichen Eigentum **B** 93 (3)  
**Miterben**, Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (4)  
Haftung **E** 20 (3)  
**Mitglieder** des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B** 64  
**Mitgliederbeiträge**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 18  
Schenkungssteuerbefreiung **E** 18  
**Mitteilungen** bei Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B** 128  
**Mitteilungspflicht** von Behörden bei der Einheitsbewertung **B** 29 (1 ff.)  
der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (37 f.)  
der Grundbuchämter bei der Einheitsbewertung **B** 29 (4)  
Unterrichtung der Betroffenen **B** 29 (5)  
**Mittelbare Beteiligung** an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151), (173)  
**Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung** einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)  
**Mittelbare Grundstücksschenkung**, Ausführung, Schenkungsteuer **E** 9 (17)  
gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts **B** 151 (19)  
**Mittelbare Schenkung**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (32 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Mitunternehmerschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)  
Forderungen und Schulden zwischen Personengesellschaft und Mitunternehmer **B** 97 (6), (11)  
Landwirtschaft, gemeinschaftliche Tierhaltung **B** 51a (1 ff.)  
Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebsvermögen von Personengesellschaften **B** 97 (10)  
**Möbel**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)  
**Mobilfunkanlage** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 FN)  
**Mobilheime**, Gebäude **B** 68 (39)  
**Modernisierungselemente**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (15)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (29)  
**Modernisierungsgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (71)  
**Modernisierungsgrad**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (30 ff.)  
**Molkeregrundstücke**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Mülltonnen**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Multiplikatoren** auf die Jahresrohmiete zur Ermittlung des Bodenwertanteils **B** 78 (16)  
**Münzen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
**Museen**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Mutterschutz**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

## N

**Nachbehaltensfrist** bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (14 ff.)  
**Nachbewertungsvorbehalt**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)  
**Nachrichtung** der Grundsteuer **G** 31  
**Nacherbfolge**, Erwerb einer Anwartschaft auf **N.** **GE** 1 (27)  
**Nacherbschaft**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (8)  
Erbschaftsteuer **E** 6 (2 f.)  
**Nachfeststellung** der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 132 (1 ff.)  
des Einheitswerts **B** 23 (1 f.); **Anh I** 1 (10 f.), 2 (1 ff.)  
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I** 1 (14 ff.)  
Wertverhältnisse **B** 27  
**Nachfeststellungsbescheid** **Anh I** 1 (12)  
**Nachfolgeklausel**, qualifizierte **N.** bei Teilungsanordnung **E** 3 (16 f.)  
**Nachholung** einer Einheitswertfeststellung **B** 25  
**Nachkriegsbauten** im Beitrittsgebiet, Bewertung **B** 130 (1 ff.)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.)  
**Nachlass**, Haftung bei Erbschaftsteuer **E** 20 (3)  
**Nachlassanteil**, Übertragung eines **N.**, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)  
**Nachlassgrundstück**, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3)

- Nachlasskosten**, Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)  
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)  
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
- Nachlasspfleger**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (6)  
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (2)
- Nachlasspflegschaft**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **E** 21 (6 ff.)
- Nachlassenteilung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
- Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (4), (38 ff.)  
Abzug einer Untervermächtnisse, Erbschaftsteuer **E** 10 (8 FN)  
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)  
Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 ff.)  
Reparatur von Gebäudeschäden bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (55)  
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)  
Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 ff.)
- Nachlassverwalter**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)
- Nachlassverwaltung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlassverzeichnis** für die Erbschaftsteuer **E** 31 (2)
- Nachschusspflicht** eines Kommanditisten **B** 97 (31)
- Nachveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)  
Grundsteuer **G** 18
- Nachvermächtnis**, Erbschaftsteuer **E** 6 (4 f.)
- Nachversteuerung** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)  
bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (124 ff.)
- Nachversteuerungsvorbehalt** bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (61)
- Nachweis** zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (4)  
des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)  
des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)  
des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Nachzahlung** der Grundsteuer **G** 31
- Namensaktien**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)
- Nationalsozialistische Einrichtungen**, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)
- Naturschutzgrundstücke**, Grundsteuererlass **G** 32 (14)
- Nebenbetriebe**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 158 (22), 160 (57)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2 f.)  
land- und forstwirtschaftliche N., Einheitsbewertung **B** 34 (4), 42  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8)  
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (29)
- Nebenerwerbsstellen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)
- landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)  
landwirtschaftliche N., Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)
- Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (18)  
des Vermieters, Jahresrohmiere **B** 79 (9)
- Nennkapital**, Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
- Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)
- Nettowert** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.)
- Neubauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)
- Neue Geschäftsanteile**, Ausgabe n. G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (13)
- Neu geschaffene Wohnungen**, Grundsteuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)
- Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (75 f.)
- Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)  
einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung **B** 23 (1)
- Neuveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)  
Grundsteuer **G** 17
- Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)  
Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)
- Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)  
der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)
- Nichtnotierte Aktien und Anteile**, Bewertung **B** 11 (43)  
Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)  
gemeiner Wert **B** 11 (2), (12)  
mit Verfügungsbeschränkung, Bewertung **B** 11 (14 f.)  
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Erbersatzsteuer **E** 1 (14)  
Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
- Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden**, Bewertung **B** 12 (25)
- Nießbrauch**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)  
Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)
- Nießbrauchseinräumung** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
- Nießbrauchsrechte**, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)  
Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)  
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)

## Register

Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)  
Verzicht auf vorbehaltenen N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)  
vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Nießbrauchsverzicht**, Bereicherung, Schenkungsteuer **E** 10 (17)  
**Nordmark**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (50 ff.)  
**Notare**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)  
Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)  
Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)  
Beistandspflicht in den verschiedenen Steuergebieten **E** 34 (25 ff.)  
Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (5 f.)  
**Nutzfläche**, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)  
**Nützlingsproduktion**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)  
**Nutzungen**, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)  
bauliche N., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (20 ff.)  
Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)  
Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)  
Jahreswert **B** 15 (1 ff.)  
Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 ff.)  
lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)  
schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)  
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)  
Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)  
wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)  
von Wohnungseigentumsrechten und Grundstücksart **B** 93 (5)  
**Nutzungsaufgabe**, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Nutzungsbehinderung**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (2)  
**Nutzungsbeschränkungen**, Abschlag, Grundstücksbewertung **B** 72 (22)  
i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)  
**Nutzungslast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)  
**Nutzungsrechte**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (82)  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)  
Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)  
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)  
Inlandsvermögen **B** 121 (9)  
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)  
Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)  
Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)  
Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)  
**Nutzungsüberlassung** an Dritte, Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)  
in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Nutzungsvorteil** eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN); –, Schenkungsteuer **E** 12 (21)  
eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

## O

**Oberer Gutachterausschuss**, Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (85)  
**Oberflächenbeschaffenheit** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20)  
**Obstbau**, Definition **B** 160 (33)  
Einheitsbewertung **B** 61  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
**Öfen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)  
als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Offene Bauweise**, unvorteilhafte Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (15)  
**Offene Handelsgesellschaft**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)  
**Offene Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (18 ff.)  
**Öffentlicher Dienst**, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.)  
**Öffentlicher Gebrauch**, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.)  
**Öffentlicher Verkehr**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (12 ff.)  
**Öffentliches Interesse**, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. I. liegt **E** 13 (38 ff.)  
**Öffentlich geförderter Wohnungsbau**, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (27), (32)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (32)  
**Öffentlich Private Partnerschaft** und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)  
und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8)  
**Öffnungsklausel** bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)  
bei der Bewertung des Wohnteil, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)  
**Oldtimer**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
**Optionsrechte** als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)  
des Erbbauberechtigten, Zurechnung des Einheitswerts **B** 92 (9 FN)  
**Optionsverschonung**, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (146 ff.)  
**Orangerie**, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)  
**Ordnungsmaßnahmen**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (54)  
**Organische Abfälle**, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)  
**Organshaft** und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (155 ff.)  
**Örtliche Zuständigkeit** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)  
–, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5  
für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)  
für die Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 152 (1)  
für die Feststellung von Werten für Schulden **B** 152 (4)



für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)  
 für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter  
**Anh II** 6  
 bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)  
 bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8)  
 – im Beitrittsgebiet **G** 46  
**Österreichische Kapitalertragsteuer** keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (18)

**P**

**Pächter** als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)  
**Pachtflächen**, land- und forstwirtschaftlich genutzte P. als Bauland **B** 69 (16)  
**Pachtpreis**, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
 Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)  
 Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
 Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
**Pachtvertrag** und Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (5)  
**Paketzuschlag**, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (44 ff.)  
 Höhe des Zuschlags bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (52)  
 bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)  
**Papierfabriken**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Parkhäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (191)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)  
**Parkplätze**, grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.)  
**Partiarisches Darlehen**, Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
**Passagen**, Grundstücke, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (6)  
**Passive Ansätze**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)  
**Passivhäuser**, Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)  
**Patente**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende P. **B** 9 (13)  
**Pauschalierung** der Bewirtschaftungskosten **B** 78 (4), (6)  
**Pauschbesteuerung**, Grunderwerbsteuer **GE** 12  
**Pauschbetrag** für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (70 ff.)  
**Pavillons**, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)  
**Pelztiere**, Umfang der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51 (5)  
**Pensionsfonds**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)  
**Pensionskassen**, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)

Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)  
**Pensionsverpflichtungen**, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (41)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
**Pensionsvieh**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (14)  
**Perlen**, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
**Personalwohnheime**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Personelles Wertermittlungsverfahren** für die Bewertung von Kapitalforderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)  
**Personenaufzüge**, Grundvermögen **B** 68 (54)  
**Personengesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)  
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)  
 Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)  
 Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)  
 Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)  
 Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)  
 Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)  
 bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)  
 Beteiligung an einer P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (137 ff.)  
 Beteiligung an P., Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)  
 Beteiligungen an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)  
 Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)  
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)  
 Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)  
 mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)  
 rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)  
 Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (10), (16)  
 Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)  
 Übertragung eines Anteils an einer P. **E** 10 (28 f.)  
 Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)  
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)  
 Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (84 ff.)  
**Personenvereinigungen**, erbschaftsteuerbefreite Mitgliederbeiträge **E** 18  
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)  
**Persönliche Steuerschulden**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)  
**Persönliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)  
**Pfandbriefe** mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B** 11 (6)  
**Pferderembahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97)  
**Pflanzenbau-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)  
**Pflanzen- und Viehverbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)  
**Pflanzgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (72)

## Register

**Pflanzkämpfe**, Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)  
**Pflegeheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Pflegekinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 FN)  
**Pflegelast**, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)  
**Pflegeleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (15), (67 ff.)  
als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)  
Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)  
**Pflichteinlage**, ausstehende, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)  
**Pflichtteilsanspruch**, Abfindung des P., Erbschaftsteuer **E** 10 (40)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (2)  
Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E** 9 (20)  
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)  
Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)  
**Pflichtteilsverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)  
**Pförtnergebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)  
**Pilzanbau**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (50), 175 (2)  
**Platzbefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64), 89 (1 ff.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)  
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
**Plätze**, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)  
**Politische Parteien**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)  
**Polizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.)  
**Pooling** s. *Stimmrechtsbündelung*  
**Poolvereinbarung**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)  
bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)  
Voraussetzungen für die Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (3 FN)  
**Predigerseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)  
**Preis**, Grundlage des gemeinen Wertes **B** 9 (2)  
**Pressenhallen**, Gebäude **B** 68 (79)  
**Priesterseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)  
**Private Steuererstattungsansprüche**, Ansatz, Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)  
**Private Steuerschulden**, Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)  
**Privatschulen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (175), (229)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Produktionszweige** der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B** 163 (17)  
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Progressionsvorbehalt** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (2), (4)

## R

**Radrennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (98)  
**Rampen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (66), 89 (3)  
Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
Zuschlag, Einheitsbewertung **B** 85 (25)  
**Randgemeinden**, Umstufung in eine andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)  
**Ratenzahlung** der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E** 28 (1)  
**Rauch** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)  
**Räume**, freiberuflich genutzte R., Auswirkung **B** 75 (9 FN)  
**Raumhöhe**, Ermäßigung wegen übermäßiger R. **B** 88 (15 f.)  
**Räumliche Umschließung**, Begriff **B** 68 (35)  
**Raummeterpreise**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)  
–, Erhöhung oder Ermäßigung **B** 85 (43 f.)  
für Großmärkte, SB-Märkte, Verbrauchermärkte und Messehallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (156)  
Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)  
Tankstellengrundstücke im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (103 ff.)  
Überdachungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (157)  
übrige Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (202 ff.)  
Vereinfachung bei der Ermittlung der R., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)  
Warenhausgrundstücke und Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (155)  
**Realsteuern**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (22)  
**Rebmuttergärten**, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)  
**Rebschulen**, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)  
**Rechte**, Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
**Rechtsbehelfsbefugnis** bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 155  
**Rechtsberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)  
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)  
i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)  
**Rechtsformänderung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)  
**Rechtsprechung**, Grunderwerbsteuer zu § 1 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE** 1 (190)  
zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlageverfahren **GE** 1 (191)  
zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE** 1 (192)

- zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft **GE** 1 (193)
- zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE** 1 (194)
- zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
- zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (36)
- zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE** 4 (24)
- zu § 5, Grundstücksübergang **GE** 5 (50)
- zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE** 6 (7)
- zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern **GE** 6a (25)
- zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (11)
- zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE** 8 (25)
- zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE** 9 (110 f.)
- zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE** 9 (112)
- zu § 13, Steuerschuldner **GE** 13 (16)
- zu § 14, Entstehung der Steuer **GE** 14 (5)
- zu § 16, Nichtfestsetzung **GE** 16 (31)
- zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (20)
- zu § 18, Anzeigepflicht **GE** 18 (26)
- zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (21)
- zu § 22, Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (13)
- zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes **GE** 23 (20)
- zu § 23, Anwendungsbereich **GE** 23 (20)
- Rechtsträgerwechsel** bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175 ff.)
- Rechtsverordnungen**, Bekanntmachung, Bewertungsgesetz 2009 **B** 264
- Regelherstellungskosten**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (5), (14 ff.)
- Regelverschonung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (1)
- Rehabilitierungsgesetze**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Reichsbewertungs-Durchführungsverordnung** **B** 129–133 (27 ff.)
- Reihenhäuser**, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)
- Reinertrag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (18)
- Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 36 (2)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)
- Reingewinn** für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4)
- der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (19)
- der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (6), (23)
- für Geringstland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (9)
- Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
- Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
- Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (2)
- für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (3)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- für Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
- für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (10)
- für die weinbauliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (5)
- der weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
- Reinvestitionsklausel**, Begünstigung des Erwerbs von Unternehmensvermögen **E** 13a (10), (123)
- Reinvestitionsvermögen**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
- Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (3)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)
- Reithallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (95)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (189 f.), (229), (231)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Reklame**, Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (3), (17)
- Zuschlag bei Nutzung eines Gebäudes für Zwecke der R. **B** 82 (2), (30)
- Religionsgesellschaft**, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (23 f.)
- öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (5), (7), (38 ff.)
- Rennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97 f.)
- Renten**, Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
- Tabelle mit Vielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
- s. a. Pensionsverpflichtungen*
- Rentenlast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
- Rentenrechte**, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
- Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen R. **E** 7 (74)
- Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
- Rentenschulden**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
- Rentenversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
- Reparationschädengesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Reparaturbedarf**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Restlaufzeit** eines Erbbaugrundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 194 (10)
- eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung **B** 193 (12)
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (3)
- Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (11 ff.), (14 f.)
- Restwert** bei Wertminderung wegen Alters **B** 86 (14)
- Ringöfen**, Gebäude **B** 68 (81)
- Rohbauland**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland, Einheitsbewertung **B** 72 (12)
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
- Rohhertrag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (18)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Rollrasen**, Blumen- und Zierpflanzenbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)  
**Rolltreppen**, Grundvermögen **B** 68 (54)  
**Rückbaugeschäft**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (73)  
**Rückerwerb**, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (1 ff.)  
–, Formerfordernis **GE** 16 (21 ff.)  
**Rückfall** des geschenkten Vermögens, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (17), (74 ff.)  
von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer **E** 1 (7)  
**Rückkaufwert**, Bewertung von Ansprüchen aus Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen **B** 12 (4)  
**Rücklagen**, kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)  
Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)  
Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)  
Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)  
**Rücknahmepreis** bei der Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (4)  
Stichtagsbewertung **B** 11 (4)  
**Rückstellungen**, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
**Rücktrittsrecht** als auflösende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)  
**Rückwirkung**, Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)  
**Ruinen**, Wiederaufbau, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)  
**Rumpfwirtschaftsjahr**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)  
**Rundung**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (2)  
Bodenwert, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)  
Einheitswert **B** 30  
–, Euro-Umrechnung **B** 30  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)  
Ersatzwirtschaftswert, Euro-Umrechnung **B** 128  
Grunderwerbsteuer **GE** 11 (2)  
Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)  
Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (15)

## S

**Saalbauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (181), (230)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
**Saatgutvermehrung**, landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (49)  
**Saatkämpfe**, Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)  
**Saatzucht**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (48 f.), 175 (2)  
**Sachbezüge**, Jahreswert **B** 15 (2)

**Sachleistungsansprüche**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72)  
Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (12)  
Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (4), (10)  
**Sachleistungsverpflichtungen**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)  
**Sachvermögen**, Bewertung **B** 9 (11)  
– des Anspruchs und der Verpflichtung **E** 12 (3 FN)  
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)  
**Sachvermögen**, Bewertung von ausländischem **S.** **B** 31 (1 f.)  
Bewertung von in- und ausländischem **S.** **B** 31 f.  
Bewertung von inländischem **S.** **B** 32  
**Sachverständigengutachten**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6 f.)  
**Sachwertfaktoren**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (1 ff.), (4 f.)  
**Sachwertverfahren** **B** 83 ff.  
Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (2 ff.)  
Baudenkmäler **B** 82 (19)  
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung und wirtschaftlicher Überalterung **B** 94 (11)  
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (11)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (323)  
denkmalgeschützte Grundstücke **B** 82 (19)  
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22 ff.)  
grafischer Überblick **B** 83 (4)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (21 ff.)  
Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen Abbruchs bzw. wegen Abbruchverpflichtung, Einheitsbewertung **B** 92 (16)  
Verkehrswertbewertung **B** 182 (4), (9)  
– von bebauten Grundstücken **B** 189 (1)  
– von Grundstücken **B** 189 (4)  
**Saisonarbeiter**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Sakralbauten**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Sammelheizungsanlagen**, Grundvermögen **B** 68 (57)  
**Sammlungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)  
**Sanatorien**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (186), (229)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Sanierungsmaßnahmen**, städtebauliche **S.**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (43 ff.)  
**Sanierungssatzung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (49 f.)

- Satzung**, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Satzungsmäßige Voraussetzungen**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60a)
- Säumniszuschläge**, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (30)
- Säurebetriebe**, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- SB-Märkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
- Schachtelbeteiligung**, Inlandsvermögen **B** 121 (4)
- Schallschutzvorrichtungen**, Gebäudebestandteil **B** 68 (62)
- Schätzung** von Abschlägen wegen behebbarer Baumängel **B** 82 (14)
- der üblichen Miete bei Ein- und Zweifamilienhäusern **B** 79 (16 ff.)
- der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14 FN), (16 ff.)
- Scheinbestandteile**, Definition im BGB **B** 68 (20)
- Schenkung**, Anrechnung auf die Ausgleichforderung des Ehegatten **E** 5 (15 ff.)
- Anwachsung eines Anteils an einer Personengesellschaft **E** 7 (14)
- Anwendung der Vorschriften **E** 1 (6)
- unter Auflage, grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE** 3 (31)
- Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten **E** 7 (16)
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
- unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
- unter Duldungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)
- unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- durch Genossenschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
- einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
- durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
- Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (56)
- Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (61)
- unter Leistungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- unter Nutzungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (2)
- überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)
- übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40)
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkungsteuer **E** 7 (50)
- Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schenkungsteuer **E** 7 (52)
- Zuwendung bei Gewinnausschüttungen, Schenkungsteuer **E** 7 (53)
- Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (49)
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkungsteuer **E** 7 (48)
- Schenkung auf den Todesfall** **E** 3 (2)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (24)
- Schenkungskette**, Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (19)
- Schenkungssteuer**, örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)
- Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
- Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
- Übernahme der S. **E** 10 (31 f.)
- , schenkungssteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)
- s. a. *Erbschaftsteuer*
- Schenkungssteuergesetz**, Anwendung **E** 37
- Schenkungsversprechen**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
- Schenkungsunter Auflage**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)
- Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)
- Schenkung unter Lebenden**, Anordnung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 7 (8 f.)
- Anzeige **E** 30 (2)
- Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (11)
- Schenkungssteuer **E** 7 (1 ff.)
- Schienenwege**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
- Schießstände**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (92)
- Schlesien**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (54 ff.)
- Schlossbetriebe**, von S. genutzte Grundstücke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (85)
- Schlösser**, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)
- Schlusserbe**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)
- Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Schmuckreisiggewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)
- Schönheitsreparaturen**, Erhöhung der Jahresrohmiete bei Übernahme durch den Mieter **B** 79 (11 f.), (12 FN)
- Schuldbefreiung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
- Schuldbuchforderungen**, Bewertung mit dem Kurswert **B** 11 (5)
- Schulden**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.)
- Abzug von Gewinnansprüchen des beherrschenden Gesellschafters **B** 103 (2)
- auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
- aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
- ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E** 10 (82)
- auf ausländische Währung lautende S., Bewertung **B** 12 (10), (21)
- Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)
- Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
- , Begriff **B** 103 (1 ff.)
- Bewertung **B** 12 (1)
- von hoch verzinslichen S. **B** 12 (7)
- von niedrig und hoch verzinslichen S. **B** 12 (25)
- von niedrig verzinslichen S. **B** 12 (7)
- im personellen Verfahren **B** 12 (21 ff.)
- des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)

## Register

– von unverzinslichen S. **B** 12 (3)  
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)  
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)  
keine Schulden bei Übernahme einer Bürgschaft durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)  
i. Z. m. mehrfachem Vermögenserwerb, Erbschaftsteuer **E** 27 (5)  
Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B** 12 (22)  
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)  
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (11), (15)  
einer Personenmehrheit, Wert der S. **B** 151 (4), (10)  
Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)  
Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts **B** 12 (62 ff.)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (5)  
unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S. **B** 12 (22 ff.)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (6 f.)  
wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebsgrundstücken **B** 103 (16)  
*s. a. Steuerschulden*  
**Schuldenverrechnung** mit jungem Verwaltungsvermögen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (134 f.)  
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)  
**Schuldrechtliche Sondervereinbarung**, Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung **E** 9 (23)  
**Schuldübernahme**, Schenkung unter Sch., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Schuldverschreibungen**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)  
**Schulen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Schülerheime**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (11 ff.)  
**Schutzbaugesetz**, Auszug **B** 71 (5 ff.)  
**Schutzbauten**, kein Ansatz von S. **B** 71 (1 ff.)  
Beschaffenheit **B** 71 (3)  
Förderungsmittel **B** 71 (7)  
**Schützenhallen**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Schutzräume**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (8)  
**Schwamm Schäden** als Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
**Schwankende Nutzungen**, Jahreswert **B** 15 (3)  
**Schwebende Geschäfte**, Verbindlichkeiten, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
**Schweden**, Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)  
**Schweiz**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)  
**Schwellenwert** der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)  
**Schwiegereltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Schwiegerkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Schwimmbäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
**Schwimmbecken**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
**Schwimmende Häuser**, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)  
**Schwimmhalle**, freistehende S., Bewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (6 FN)  
**Segelflugzeug**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
**Selbständiger Haushalt**, Wohnungsbegriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (22 FN)  
**Selbständige Veräußerbarkeit**, wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (13)  
**Selbsthilfeeinrichtungen**, Leistungen von S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)  
**Selbstlosigkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (55)  
**Sicherungshypothek**, Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)  
**Sicherungsübereignung** von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (33a ff.), (37)  
**Solaranlagen**, Grundstücksveräußerungen mit S., Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)  
**Sollmiete**, Jahresrohrente als S., Einheitsbewertung **B** 79 (7)  
**Sonderabschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Sonderbetriebsvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)  
Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95)  
von Personengesellschaften, Zurechnung **B** 97 (10)  
Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10), (16)  
**Sonderbilanzen**, Ansätze aus S., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)  
**Sondereigentum**, Aufhebung von S. bei Wohneigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)  
Einheitsbewertung von Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4 f.)  
**Sondererbfolge** nach der Höfeverordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (17)  
**Sonderkulturen** der Landwirtschaft, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 52  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), (40), 175 (2)  
**Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)

- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
- Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
- Sondernutzungsrechte** nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (7)
- Sonderverlustkonto**, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
- Sondervorschriften**, Anwendung der Einheitswerte 1935 **B** 133 (1 f.)
- zur Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
- Sonstige Abzüge**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Sonstige Bauteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Sonstige Bauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (196)
- Sonstige bebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (12), 129–133 (171 ff.)
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Sonstige Bestandteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 62
- Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- Sonstige landwirtschaftliche Nutzung**, Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (27 f.)
- Sonstiger Erwerb**, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)
- Sozialgebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Spaltung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58 ff.)
- Sparbriefe**, abgezinste S., Bewertung **B** 12 (14)
- Spargel**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
- Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
- Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.)
- Spitzwinklige Grundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (17)
- Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)
- Sportanlagen**, Begriff, grundsteuerliche Behandlung **G** 3 (72)
- Sporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (68)
- Sportplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.)
- Sportstadion**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- Sportstätten**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (71)
- Sportverein**, Grundsteuer **G** 3 (72)
- Sprinkleranlagen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (61)
- Spritzboxen**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)
- Squashhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (94)
- Staatliche Lotterie**, Gewerbebetrieb **B** 96
- Städtebauliche Gebote**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (69 ff.)
- Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Städtebaurecht**, besonderes S., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (43 ff.)
- Staffelmiete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (5)
- Stahlbetonfertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Stammaktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Stammkapital** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Standarddeckungsbeiträge** für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20), (22)
- der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Standardstufen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Standesämter**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)
- Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (4)
- Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E** 34 (10 f.)
- Standfestigkeit** des Bauwerks **B** 68 (42 ff.)
- Ständiger Vertreter**, inländisches Betriebsvermögen **B** 121 (3)
- Sterberegister** der Standesämter, Anzeigepflicht **E** 34 (6 ff.)
- Stettin**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (58 ff.)
- Steueranmeldung**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (43), 44 (1 ff.)
- , Vordrucke **G** 40–46 (45)
- , Vordruckmuster **G** 40–46 (48 ff.)
- Steuerausgleich**, Ersatz der Zerlegung, Grundsteuer **G** 24
- Steuerbefreiung**, Erbschaftsteuer **E** 13 (1 ff.), (36 f.) für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
- von Geldleistungen für Pflege **E** 13 (16)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

von Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt **E** 13 (6)  
bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1 ff.)  
bei der Grundsteuer für neu geschaffene Wohnungen **G** 43 (1 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (20 ff.)  
Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (90)  
für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)  
von Zuwendungen unter Ehegatten **E** 13 (8)  
von Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **E** 13 (79 ff.)  
von Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)  
**Steuerbegünstigter Wohnungsbau**, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (31)  
**Steuerbegünstigte Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (51 ff.)  
**Steuerbegünstigung** bei Großerwerben für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer **GE** 6a (1 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Anwendung **E** 13a (14)  
für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (20)  
für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugsbeitrag **E** 13a (2), (27 ff.)  
für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)  
für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Optionsverschonung **E** 13a (14), (146 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Regelverschonung **E** 13a (14)  
für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwaltungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (62 f.)  
für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (29 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Umfang beim Betriebsvermögen **E** 13b (34 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Weitergabepflichtung **E** 13a (5), (81 f.)  
Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (59)  
für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)  
**Steuerberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)  
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)  
i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)  
für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)  
**Steuerberechtigung**, Grundsteuer **G** 1 f. (6)  
**Steuerbescheid**, Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32  
**Steuerbilanz**, Bestandsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)  
Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (5)  
**Steuerentlastungen** bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)

**Steuererklärung** für die Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)  
Erklärungspflicht **B** 28 (1 ff.)  
Ersatzwirtschaftswert **B** 127  
**Steuerermäßigung** bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erbschaftsteuer **E** 26  
**Steuererstattungsansprüche**, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)  
private S., Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)  
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)  
Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)  
**Steuerfestsetzung** s. *Festsetzung*  
**Steuergegenstand** der Grundsteuer **G** 2 (1 f.)  
**Steuerklassen**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 ff.)  
Errichtung von Familienstiftungen **E** 15 (10 ff.)  
bei Schenkung durch Genossenschaften **E** 15 (7)  
bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften **E** 15 (7)  
**Steuerlich unschädliche Betätigungen**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)  
**Steuermessbescheid**, Änderung, Grundsteuer **G** 21  
Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **G** 1 f. (10 ff.)  
**Steuermessbetrag**, Aufhebung **G** 20 (1 ff.)  
Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (25)  
Festsetzung, Zuständigkeit **G** 1 f. (8)  
Grundsteuerberechnung **G** 13 (1 f.)  
Mitteilung an die heheberechtigte Gemeinde **G** 1 f. (11)  
Zerlegung **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.)  
–, Zuständigkeit **G** 1 f. (8)  
**Steuermesszahl**, Abstufung, Einheitsbewertung **B** 81 (21)  
Grundsteuer **G** 13 (1 f.)  
–, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft **G** 14  
–, Einfamilienhäuser **G** 15 (2)  
–, Grundstücke **G** 15 (1 ff.)  
–, Zweifamilienhäuser **G** 15 (3)  
**Steuern**, Begriff Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (18)  
**Steuerobjekt** bei der Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)  
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)  
**Steuerpflicht**, beschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (12)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)  
Grundsteuer **G** 1 f.  
unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (11)  
**Steuersatz**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (1 ff.)  
Grunderwerbsteuer **GE** 11 (1)  
– in den Ländern **GE** 11 (5)  
**Steuersatzänderung** bei der Grunderwerbsteuer, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)  
**Steuerschulden**, Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)  
Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)  
Erlöschen in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)  
Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)  
**Steuerschuldner** bei Anteilsvereinigung in der Hand eines Organkreismitglieds **GE** 1 (167 f.)  
Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 13 (8 ff.)  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (1 ff.)



Grunderwerbsteuer **GE** 13 (1 ff.)  
 –, Rechtsprechung **GE** 13 (16)  
 Grundsteuer **G** 10 (1)  
 – im Beitrittsgebiet **G** 42 (4)  
**Steuerübernahme** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (31 f.)  
**Steuerüberwachung** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 3  
**Steuervergünstigungen**, Grunderwerbsteuer **GE** 3 ff.  
**Steuervergütungsansprüche**, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)  
**Stichtag**, erbschaftsteuerliche Bewertung **E** 11  
 Festsetzung der Grundsteuer **G** 9 (2 f.)  
 Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 23  
*s. a. Bewertungsstichtag*  
**Stichtagsbewertung** bei Wertpapieren **B** 11 (1)  
**Stiefeltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Stiefkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1), (8)  
**Stiftungen**, Errichtung einer S., Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)  
 Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4)  
 Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)  
 gemeinnützige S. als Vorerben **E** 13 (82)  
 Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht **E** 34 (22)  
 Grundstücksübertragung auf S., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)  
 nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)  
 Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8)  
 Steuerklasse bei Errichtung von S. **E** 15 (10 ff.)  
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)  
 Zuwendung von Vermögen unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (76)  
**Stiftungscharakter** einer Familienstiftung, Ersatz-erbschaftsteuer **E** 1 (11)  
**Stille Beteiligung**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (12)  
 Bewertung **B** 12 (19 f.)  
 Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19), (23)  
**Stimmrechtsbündelung**, Aufhebung der S., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10), (120 ff.)  
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)  
**Stimmrechtslose Vorzugsaktien** und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)  
**Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Straßen**, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)  
**Streitkräfte**, ausländische S., Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)  
**Strukturwandel** in der Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung vom Gewerbebetrieb **B** 158 (22)  
**Stückländereien**, Abgrenzung echte S. und unechte S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (21 ff.)  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (7), (15)  
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (6)  
 Einheitsbewertung **B** 34 (10)  
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (20 f.)  
**Stückzinsen**, Ansatz und Bewertung **B** 11 (5 FN)  
 bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)  
**Studentische Verbindungshäuser**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Stundung**, Abgabenordnung (Auszug) **E** 28 (14 ff.)  
 der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1 ff.)  
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (3), (20)  
**Stützen**, Grundvermögen **B** 68 (6)  
 Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
 Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16), (52)  
**Stützmauern**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)  
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
**Subjektiv dingliche Rechte** als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)  
**Substanzwert** von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Ermittlung **B** 11 (38 ff.)  
 von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (11 ff.)  
 als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)  
**Sumpfanlagen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (86)

**T**

**Tabak**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)  
 Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
 Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)  
**Tabellen** mit Prozentsätzen für Abschlag wegen baldigen Abbruchs **B** 82 (15)  
 mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (59 ff.)  
**Tankstellen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (65)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (96 ff.)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)  
 Überdachung, Betriebsvorrichtung **B** 68 (74)  
**Tarifbegrenzung** beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E** 19a (1 ff.), (6 ff.)  
 bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)  
 rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)  
**Tarifbegünstigtes Vermögen**, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)  
**Tausch** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (2)

## Register

**Tauschvertrag** i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE** 1 (17)  
**Teeanbau**, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)  
**Teichwirtschaft**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40 ff.)  
**Teileigentum**, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)  
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)  
im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)  
im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)  
Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)  
vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)  
Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)  
Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (5)  
Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)  
als Grundvermögen **B** 68 (3)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)  
Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)  
**Teilerbbaurecht**, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)  
– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)  
Grundvermögen **B** 68 (3)  
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
**Teilschuldverschreibungen**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)  
**Teilungsanordnung**, Erbschaftsteuer **E** 3 (12 ff.)  
eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)  
**Teilung von Grundstücken**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (12)  
**Teilwert**, Begriff **B** 10  
**Teilwertabschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Telefonkurse** zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (7), (11)  
**Tennishallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (188), (229), (231)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Tennisplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)  
Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
**Terrassen**, Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)  
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
**Testamentsvollstrecker**, Abgabe einer Steuererklärung **E** 31 (11)  
Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)  
Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)  
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheides **E** 32 (1)  
Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E** 3 (23)  
Vergütung für T., keine Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)  
**Teststreifen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)  
**Textilbauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (195)  
**Theatergebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (184)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Thüringen**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (62 ff.)  
**Tiefgaragen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Grundvermögen **B** 68 (34)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Tiefgaragenstellplätze**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (25)  
bei Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)  
**Tierarten**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Tierbestände**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 33 (2)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 51  
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)  
Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)  
**Tierhaltung**, gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)  
gemeinschaftliche T., Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)  
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)  
**Tierhaltungsgemeinschaften**, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 51a (13 ff.)  
Voraussetzungen für eine Behandlung als Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51a (10 ff.)  
**Tierhaltungskooperation**, Berücksichtigung der Tätigkeit, Einheitsbewertung **B** 51a (1 FN)  
**Todeserklärung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)  
**Toilette**, eigene T., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)  
**Topographien**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)

**Tore**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
**Totenbeiliste**, Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3  
**Totenliste**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)  
 Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)  
**Tragflughallen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (47)  
**Transformatorenhäuser**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)  
 – im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Treppen**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)  
**Treppenläufer**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Tresoranlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)  
**Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände**, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)  
**Treuhandgeschäft**, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (192)  
 über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)  
 Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)  
**Treuhandverhältnis** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (29)  
 bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (33)  
**Treuhandverhältnisse**, Änderung des Gesellschafterbstandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (79)  
**Treuhandverträge**, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (75)  
**Trinkhallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (178)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Trockenhäuser**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Trust**, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)  
**Trustvermögen**, Rückfluss von T. an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)  
**Türen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)  
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
**Turnhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Typische stille Beteiligung**, Bewertung **B** 12 (19 f.)  
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)

**U**

**Überbaurechte** als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)  
**Überbestand** an Betriebsmitteln, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
 an umlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (40)  
**Überdachungen**, Grundvermögen **B** 68 (35)

**Überdotierung** bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Schenkungsteuerpflicht **E** 13 (78)  
**Übereignung**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)  
**Übereignungsanspruch**, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (6)  
**Überentnahmen** bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.), (109 f.)  
**Überhöhte Gewinnbeteiligung**, Schenkung **E** 7 (70 f.)  
**Überlassung eines Nießbrauchsrechts** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 f.)  
**Überlast**, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)  
**Übermäßiges Verwaltungsvermögen**, Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)  
**Übernahme** der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)  
**Übertragung von Grundbesitz**, Bewertung eines Anspruchs **B** 9 (4)  
 eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)  
 von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E** 7 (75)  
**Übliche Miete** als Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (2)  
 Mietspiegel, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)  
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (2), (9 ff.)  
**Übrige Erwerber**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)  
**Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1 f.)  
 Definition **B** 160 (38 ff.)  
**Übriges Vermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (38 ff.)  
**Uferbefestigungen**, Betriebsvorrichtungen bzw. Grundvermögen **B** 68 (70)  
**Umbauter Raum**, Berechnung, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (116)  
 Berechnung, Gebäudewert **B** 85 (6 ff.)  
**Umgemeindung**, Anwendung der Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (2)  
 bei Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)  
**Umlagen** des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (8)  
 als Teil der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)  
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), 187 (1 ff.)  
**Umlaufende Betriebsmittel**, forstwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 53  
 forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 171 (1)  
 landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 170 (1)  
 Weinbauliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 56  
 Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)  
**Umlaufvermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)  
**Umlegungsverfahren**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)  
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49 ff.)  
 –, Rechtsprechung **GE** 1 (191)

## Register

**Umrechnung** auf Euro-Beträge **B** 30; **E** 10 (16)  
**Umrechnungskoeffizienten**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (6)  
bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (14 f.)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (12)  
**Umrechnungskurs**, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)  
Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden in fremder Währung **B** 12 (11), (21)  
**Umrechnungsschlüssel**, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung **B** 169 (1 ff.)  
für Tierbestände, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)  
**Umsatzsteuer**, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (6)  
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)  
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (48)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)  
**Umschlagschuppen**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)  
**Umstrukturierungen** im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)  
auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (69)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)  
**Umwandlungen**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (80 ff.)  
Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)  
Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3) einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (20 ff.)  
Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.)  
bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (11 ff.)  
Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (65 ff.)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)  
**Umzäunungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)  
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)  
**Unbebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
baureife Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)  
Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)  
Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)  
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (8)  
Einheitsbewertung **B** 72 (1 ff.), (9 ff.)  
**Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1 ff.), (6 ff.)  
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13) zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)  
**Unbenannte Zuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)  
**Uneinbringliche Kapitalforderungen**, Bewertung **B** 12 (2), (8)  
**Unentgeltliche Zuwendung** durch Steuerschuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Unentgeltlichkeit**, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)  
**Unentgeltlich überlassene Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)  
**Ungenutzte Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)  
**Ungewöhnliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)  
**Ungleiche Recht**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (24)  
**Unland**, Begriff, Ausscheiden aus der Bewertung, Einheitsbewertung **B** 45  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (6)  
Einheitsbewertung **B** 34 (3)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (10)  
**Unmittelbarkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (57)  
**Unorganischer Aufbau**, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (2), (12 ff.), (18)  
**Unterbeteiligung** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (27)  
**Unterführungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
**Unterhalt**, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)  
**Unterhaltsanspruch** nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)  
**Unterhaltsgewährung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)  
**Unterhaltskosten**, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)  
**Unterhaltsleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)  
**Unterhaltszuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)  
**Unterkapitalisierung**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)  
**Unterkellerung** von Behelfsbauten **B** 76 (13)  
**Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)  
**Unternehmen** in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (36)  
**Unternehmensvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)  
begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)  
Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (27 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)  
freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)  
Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)  
Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)  
Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)  
Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
–, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)  
–, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)  
–, Optionsverschonung **E** 13a (146 ff.)  
–, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)

Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)  
 Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
 Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)  
 vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)  
**Unternehmensvermögensbegünstigung**, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)  
**Unternehmerlohn**, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)  
**Unterricht**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)  
**Unterstützungskassen**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)  
 erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)  
 Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)  
**Untervermächtis** als Nachlassverbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (8 FN)  
**Unverzinsliche Darlehen**, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (21)  
**Unverzinsliche Forderungen**, Gegenwartswert **B** 12 (22 ff.)  
**Urheberrechte**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B** 9 (13)  
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)  
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (18), (23)  
**Urkundenaushändigung** an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE** 21  
**Urkundspersonen**, Anzeigepflicht in Erbfällen **E** 34 (1 ff.)  
**USA**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)

**V**

**Vegetationsmatten**, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)  
**Veränderungssperre**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (8)  
 Beschluss, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10)  
**Veräußerer**, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner **GE** 13 (14)  
**Veräußerung** eines eingebrachten Grundstücks i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE** 5 (19)  
 der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97)  
**Veräußerungsgewinne**, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1)  
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
 Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)  
**Veräußerungsverluste**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Verbandsgemeindewerke** zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)

**Verbindlichkeiten** bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (6)  
 aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
 Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)  
 ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (11)  
**Verbindung** mehrerer Wohnungen durch bauliche Maßnahmen **B** 93 (14)  
**Verbindungshäuser**, studentische V., sonstige bebaute Grundstücke **B** 75 (12)  
**Verbrauchermärkte**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Verbundene Unternehmen**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (137 ff.)  
**Verbundvermögensaufstellung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E** 13b (15), (137 ff.)  
**Verdeckte Einlagen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Veredelung**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)  
**Vereine**, Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E** 26  
 nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)  
 Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)  
**Vereinfachtes Ertragswertverfahren**, Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12 ff.)  
 Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)  
 Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (5)  
 Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.  
**Vereinfachtes Verfahren**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7)  
**Vereinfachungen** bei der Ermittlung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)  
**Vereinigung** von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (3)  
**Vereinshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (176), (229)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
 sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Verfahren** bei Grundsteuererlass **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)  
**Verfahrensablauf** der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (5)  
**Verfahrensvorschriften** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (5)  
**Verfassungsmäßigkeit** der Erbschaftsteuerbefreiung für ein Familienheim **E** 13 (9 FN)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

des Ertragswertverfahrens bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)  
des Grunderwerbsteuersatzes **GE** 11 (10)  
der Grundsteuer für selbstgenutzte Einfamilienhäuser **G** 1 (1 FN)  
der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G** 3 (38 FN)  
unterschiedliche Steuermesszahlen bei der Grundsteuer **G** 15 (2 FN)  
**Verfassungswidrigkeit** der Einheitsbewertung, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)  
**Verfügbares Vermögen** i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (2), (16 ff.)  
**Verfügungsbefugnis** über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)  
**Verfügungsbeschränkung**, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10), (120 ff.)  
Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (14 ff.) ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B** 9 (3), (9)  
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)  
**Vergleichendes Verfahren**, Ertragswert der Nutzungen, Einheitsbewertung **B** 37  
gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung **B** 61  
**Vergleichsfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13)  
Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B** 183 (2), (7 ff.)  
**Vergleichsgrundstück**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (19)  
Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B** 183 (1)  
**Vergleichsmiete**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (13)  
**Vergleichspreise**, Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B** 183 (1), (4)  
**Vergleichspreisverfahren**, Verkehrswertbewertung **B** 183 (5)  
**Vergleichswert**, Abschläge und Zuschläge, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)  
bei forstwirtschaftlicher Nutzung, Einheitsbewertung **B** 55 (5 ff.)  
der Land- und Forstwirtschaft, Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 38  
**Vergleichsverfahren**, Verkehrswertbewertung **B** 182 (6)  
– für bebaute Grundstücke **B** 182 (2)  
– von Erbbaugrundstücken **B** 194 (5)  
– von Erbbaurechten **B** 193 (6)  
– im Vergleichsverfahren **B** 183 (1)  
**Vergleichszahlen** bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38  
**Vergnügungsstätten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (180), (229)  
**Vergütungen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)  
**Verkaufsstände**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (173)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
**Verkehrsauffassung**, Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (12 ff.)  
**Verkehrsflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)  
Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)

**Verkehrsflughäfen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (19), (47 ff.)  
**Verkehrslage**, Auswirkung auf den Bodenwert **B** 84 (4)  
**Verkehrslandeplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (19), (47 ff.)  
**Verkehrslärm**, Abschlag bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)  
**Verkehrswert**, Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (2)  
Erbbaurecht **B** 192  
erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B** 192  
Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)  
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (81)  
Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B** 202 (7 f.)  
Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B** 202 (7 f.)  
**Verkehrswertnachweis**, Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)  
Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 165 (1 ff.)  
Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)  
Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)  
**Verkürzung der Lebensdauer**, Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)  
Einheitsbewertung **B** 80 (33 f.)  
Einwirkung durch Dampf oder Chemikalien, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (3)  
durch wirtschaftliche Überalterung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 FN)  
**Verladeeinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)  
**Verlängerung der Lebensdauer**, Einheitsbewertung **B** 80 (3), (31 f.)  
**Verlobte**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)  
**Verlorene Baukostenzuschüsse** bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7 FN)  
**Verlust**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
**Vermächtnis**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9  
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)  
formunwirksames V., Erwerb **E** 3 (23)  
zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E** 3 (1 FN)  
Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)  
**Vermächtnisnehmer**, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (48)  
Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)  
**Vermietete Grundstücke** zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)  
**Vermögen** einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (4)  
mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)  
**Vermögensänderungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

- Vermögensarten B 18**  
unterschiedliche V., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b (55 ff.)**
- Vermögensaufstellung**, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (39)**  
Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B 11 (41), 109 (14)**
- Vermögensbildung**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (62)**
- Vermögensbindung**, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (61)**  
steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (61)**
- Vermögenserwerb**, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E 27 (1 ff.), (4), (7 f.)**
- Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung offener V. **E 10 (18 ff.)**
- Vermögensgegenstände**, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B 152 (4)**  
einer Personenmehrheit, Wert der V. **B 151 (4), (10)**  
Rückfall, Erbschaftsteuer **E 1 (7), 13 (17)**  
treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E 7 (75)**
- Vermögensgesetz**, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E 2 (23)**
- Vermögenslosigkeit** des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B 12 (11)**
- Vermögensmasse**, ausländische *s. Ausländische Vermögensmasse*  
Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E 20 (1)**
- Vermögensmehrung**, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E 3 (1 FN)**
- Vermögensrückfluss** von Trustvermögen an den Errichter, Schenkungsteuer **E 7 (77)**
- Vermögensübertragung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE 1 (61)**  
auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen **E 29 (12 ff.)**
- Vermögensverwahrer**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 33 (1 ff.), (31 f.)**
- Vermögensverwaltende Gesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (62 f.)**  
Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B 151 (31 f.)**
- Vermögensverwaltende Personengesellschaft**, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E 10 (28 f.)**
- Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 33 (1 ff.), (31 f.)**
- Vermögenszusammenrechnung** **E 14 (1)**  
bei Ehegatten und Lebenspartnern, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B 26**
- Verpächterwohnung**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (68)**
- Verpachtete Grundstücke** in der Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (88 f.)**
- Verpachtung** landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B 69 (14 FN)**
- Verpfändung** eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B 103 (10)**
- Verpflichtung** zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 109 (14)**  
zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 109 (14)**  
zur entschädigungslosen Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B 94 (7)**  
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 11 (41)**  
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 11 (41)**
- Verrentung** der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 24 (1 f.)**
- Verschmelzungen**, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE 1 (57)**  
von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E 7 (49)**
- Verschonungsabschlag**, Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (1)**  
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c (14)**  
bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c (1 ff.), (5 ff.)**  
bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13d (12)**  
für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E 13d (1 ff.)**
- Verschonungsbedarfsprüfung** bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E 28a (1 ff.), (10 ff.)**
- Versicherungen**, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3 (38 ff.)**
- Versicherungsansprüche**, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E 3 (1 FN)**
- Versicherungsgebäude**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (80 ff.), (289 f.)**;  
–, Wertanteilstabellen **B 129–133 (94)**  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76 (9), 85 (31)**
- Versicherungsunternehmen**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 33 (1 ff.), (18)**  
Anzeigepflicht bei Termfix-Versicherungen **E 33 (33)**  
Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E 33 (28)**  
Haftung für Erbschaftsteuer **E 20 (6)**  
Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II 2 (2)**
- Versicherungsvereine a. G.**, Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (3)**
- Versorgungsanlagen**, Gebäudebestandteile **B 68 (13)**
- Versorgungsansprüche** kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E 3 (32)**
- Versorgungsflächen**, Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I 5 (23)**
- Versorgungsfreibetrag**, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E 17 (1 ff.)**  
Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E 17 (8 ff.)**
- Versorgungsleitungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89 (2)**
- Versorgungsträger**, öffentlich-rechtliche V., keine Grundsteuerbefreiung **G 3 (81 f.)**
- Versorgungswerke**, berufständische V., Anzeigepflicht **E 33 (17)**
- Verstärkungen**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176 (2)**
- Versteuerung**, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 1 (1 ff.)**
- Verstoß** gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a (75 f.)**
- Verstreubungen**, Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68 (6)**  
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176 (2)**  
Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68 (16)**
- Verträge**, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (65 ff.)**

## Register

gegenseitige, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (12)  
städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)  
**Vertragsbeitritt** i. Z. m. Grundstückserwerb,  
Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)  
**Vertragserbe**, Verlangen eines V., Erwerb von  
Todes wegen **E** 3 (11)  
**Vertragsübernahme** i. Z. m. Grundstückserwerb,  
Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)  
**Vertrag zu Gunsten Dritter** i. Z. m. Bankgutha-  
ben und -depots, Erbschaft- und Schenkung-  
steuer **E** 3 (42)  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4)  
**Vertriebenenzwendungsgesetz**, Erbschaft-  
steuerbefreiung für Ansprüche **E** 13 (13)  
**Vervielfältiger**, besonderer V. für Berlin **B** 122 (2)  
Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistun-  
gen **B** 14 (5)  
für Bewertung von Erbbaurechten, Verkehrswert-  
bewertung **B** 185 (30)  
für Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen  
und Leistungen **B** 12 (62 ff.)  
für Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen  
und Leistungen **B** 12 (53 ff.)  
für Fertigbauhäuser, Einheitsbewertung **B** 78 (17)  
der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (1),  
80 (1 ff.)  
der Jahresrohmiete, Fortschreibungen und Nachfest-  
stellungen **Anh I** 1 (20)  
für Nachkriegsbauten, Einheitsbewertung im Bei-  
trittsgebiet **B** 130 (2 f.)  
regelmäßige V., Einheitsbewertung **B** 80 (20 f.)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im  
Ertragswertverfahren **B** 185 (10)  
**Verwaltungsgebäude**, Ausstattungsstandard, Ver-  
kehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–  
133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteilstabellen **B** 129–  
133 (94)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung  
**B** 76 (9)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
**B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren **B** 85 (18 ff.), (31)  
**Verwaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung  
**B** 78 (7)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach  
dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)  
**Verwaltungsvermögen**, Abgrenzung bei Anteilen  
an Kapitalgesellschaften **E** 13b (90 ff.)  
Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesell-  
schaften **E** 13b (113)  
Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung  
**E** 13b (74 ff.)  
Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Gan-  
zen **E** 13b (78 ff.)  
Abgrenzung bei Forderungen **E** 13b (98 ff.)  
Abgrenzung bei Grundstücken **E** 13b (74 ff.)  
Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im  
Konzern **E** 13b (81)  
Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E** 13b (96 f.)  
Abgrenzung bei Sachleistungsansprüchen  
**E** 13b (72)  
Abgrenzung der Sonderbetriebsvermögen  
**E** 13b (74 ff.)  
Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der  
Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (88 f.)  
Abgrenzung bei Wertpapieren **E** 13b (98 ff.)  
Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen  
**E** 13b (82 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unterneh-  
mensvermögen **E** 13b (133)  
Begrenzung für die Optionsverschonung  
**E** 13a (151)  
besondere Qualifizierung bei der Erbschaft-  
steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13b (10)  
Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft,  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmens-  
vermögen **E** 13b (62 f.)  
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unterneh-  
mensvermögen **E** 13b (69 ff.)  
zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen,  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmens-  
vermögen **E** 13b (5)  
Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmens-  
vermögen **E** 13b (11)  
junges V., Definition **E** 13b (133)  
junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
nehmensvermögen **E** 13b (13)  
Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter  
Feststellung **B** 151 (38)  
Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für  
Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.), (129 f.)  
Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13b (8)  
übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaft-  
steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13b (62 f.)  
unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für  
Unternehmensvermögen **E** 13b (131 f.)  
**Verwertung** organischer Abfälle, Land- und  
Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009  
**B** 158 (23)  
**Verwertungsformen** der Weinbaulichen Nutzung  
in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-  
steuerwert 2009 **B** 163 (21)  
**Verzeichnis** der zuständigen Finanzämter für die  
Erbschaftsteuer **Anh II** 5  
der zuständigen Finanzämter für die Feststellungen  
zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6  
**Verzicht** auf dingliches Wohnrecht, Schen-  
kungsteuer **E** 7 (1 FN)  
auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer  
**E** 7 (1 FN)  
auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesell-  
schaft, Betriebsvermögenszurechnung  
**B** 97 (17 ff.)  
auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes  
wegen **E** 3 (8)  
auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrech-  
nung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 14 (10)  
auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkung-  
steuer **E** 7 (25)  
vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E** 7 (1 FN)  
**Verzinkereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude,  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 86 (8)  
**Verzinnereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude,  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 86 (8)  
**Verzinsungsbetrag**, Verkehrswertbewertung von  
Erbbaurechten **B** 193 (3)  
**Vieheinheiten**, landwirtschaftliche Nutzung,  
Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert  
2009 **B** 169 (1 ff.), (6)  
Umrechnungsschlüssel für Tierbestände, Einheits-  
bewertung **B** 51 (1 ff.)  
**Vieh-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nut-  
zung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17)



**Volkswohlfahrt und Volksbildung** s. *Öffentliches Interesse*

**Vollgeschoss**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (20)

**Vollständige Steuerbefreiung** für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13a (14)

**Vollziehung**, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1f. (26)

Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (7)

**Vorabgewinnanteile** bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)

**Vorausvermächtis**, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (12 FN) keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)

Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18f.)

**Vorauszahlungen**, Grundsteuer **G** 29f.

**Vorbehaltensfrist** bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (13)

**Vorderland** und Hinterland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)

**Vordruckmuster** für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (1ff.)

**Vorerbe**, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)

**Vorerbschaft**, Erbschaftsteuer **E** 6 (1)

Steuerfestsetzung nach dem Tod des Vorerben **E** 6 (6)

Steuerschuldner **E** 20 (4)

Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E** 6 (1 FN)

**Vorerwerbe**, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1f.)

fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (13)

Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26f.)

**Vorhabenplan**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)

**Vorkaufsrecht**, Abwendung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (17)

Ausschluss, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (16)

Ausübung zugunsten Dritter, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (18)

besonderes V., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (15)

Entschädigung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (19)

der Gemeinde, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (14)

Verfahren, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (19)

**Vorleistungspflicht**, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)

**Vorrichtungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)

Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)

**Vorwegabschlag** für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (135ff.)

bei Familienunternehmen, Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B** 9 (9)

**Vorzugsaktien**, Bewertung **B** 11 (8)

stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)

## W

**Wahlrecht** bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E** 23 (1ff.)

**Wahlvermächtis**, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)

**Währungsausgleichsgesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)

**Wanderschäferei**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)

Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (46f.), 175 (2)

**Wandverkleidungen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)

**Wandverstärkungen**, Gebäude **B** 68 (80)

**Warenhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150ff.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 85 (28), 90 (4)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

**Warmwasseranlage**, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)

Grundvermögen **B** 68 (12)

**Warmwasseranlagen**, Grundvermögen **B** 68 (57)

**Wäsche**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)

**Waschgelegenheit**, eigene W., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)

**Waschmaschinen** als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

**Wasserdruckhaltende Dichtungen**, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21)

**Wasserflächen**, Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)

**Wasserkraft**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)

**Wasserschäden**, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)

**Wasserstraßen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)

**Wasserverbände**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22f.)

**Wasserversorgung**, Kosten für die W. bei Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (8 FN)

**Wege** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)

öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)

**Wegebefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64)

Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1ff.)

Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)

Gebäudebestandteile **B** 68 (13)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18f.)

**Wegerechte**, Auswirkung auf den Grundstücksbewertung bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)

als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)

**Wegfall**, rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Entlastungsbetrags **E** 19a (8)

einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Einheitswerts **B** 24 (1)

**Weihnachtsbaumkulturen**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (52f.), 175 (2)

**Weinbauliche Nutzung**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)

## Register

Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)  
Bewertungsstützpunkte **B** 57  
Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (25 f.)  
innere Verkehrslage **B** 58  
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (5)  
Reingewinn der w. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)  
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
umlaufende Betriebsmittel **B** 56 ff.  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (22)  
**Weinbauvermögen**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 56 ff.  
**Weinvorräte**, Betriebsmittel **B** 56  
**Weitgabeverpflichtung**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)  
bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (60)  
des Grundstücks **E** 13d (12)  
Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)  
keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E** 19a (8)  
**Weiterübertragsverpflichtung** eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 10 (84 ff.)  
**Wellblechhütten**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)  
**Werbung**, Nutzung eines Grundstücks zu Zwecken der W. als werterhöhender Umstand **B** 82 (30)  
–, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (3)  
Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (17)  
Zuschlag bei Nutzung eines Grundstücks zu Werbezwecken **B** 82 (2)  
*s. a. Reklame*  
**Werbungskosten**, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)  
**Werkstattgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (22 ff.)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Wertabweichungen** beim Grundbesitz, Fortschreibung **B** 22 (1)  
**Wertänderungen** infolge der Wiedervereinigung, Einheitsbewertung **B** 82 (4)  
**Wertanteilstabellen**, Bank-, Versicherungs-, Büro- usw.-gebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (94)  
Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (266)  
Hotelgebäude und Ferienheime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (95)  
**Werterhöhung** bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)  
durch Erschließung **B** 72 (11)  
für den Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Wertermittlung**, denkmalgeschützte Gebäude, Einheitsbewertung **B** 82 (18 ff.)  
erbschaftsteuerliche Bereicherung **E** 10 (1 ff.)  
Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11  
getrennte W. für Vorder- und Hinterland **B** 72 (12 f.)  
Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (79 ff.)  
mehrere Beteiligte **B** 3  
unbebaute Grundstücke **B** 72 (9 ff.)  
**Wertermittlungsstichtag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)  
**Wertermittlungsverfahren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (15 f.)  
**Wertfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (1); **Anh I** 1 (3)  
*s. a. Fortschreibung*  
**Wertminderung** wegen Alters, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (1 ff.)  
wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4 f.)  
Grundstückswert **B** 82 (1)  
Zusammentreffen mehrerer W., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (3)  
**Wertpapierdepot**, Anzeigepflicht von Banken **E** 33 (30)  
**Wertpapiere**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (98 ff.)  
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (9)  
ausländische W., Bewertung **B** 11 (7)  
Bewertung **B** 11 (1 ff.)  
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)  
– mit dem gemeinen Wert **B** 11 (6)  
– mit dem Kurswert **B** 11 (5)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
Paketzuschlag **B** 11 (3)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)  
**Wertsicherungsklausel**, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)  
**Wertsparnen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (5)  
**Wertsteigerungen** einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)  
infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4  
**Wertverhältnisse**, Begriff **Anh I** 2 (1)  
vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung **B** 157 (1)  
bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen **B** 27  
– des Grundvermögens **Anh I** 1 (18 ff.)  
– des land- und forstwirtschaftlicher Einheitswert **Anh I** 1 (14)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)  
**Wertzahlen**, Anpassung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8 f.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)  
Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B** 189 (3)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (4), 191 (1 ff.), (7)  
**Widerrufsklausel**, Grundstücksschenkung mit W. **E** 9 (22)  
**Wiederaufbau** von kriegsbeschädigten Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)  
**Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (47 ff.)

- von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)
- Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)
- Wiedervereinigung**, Wertänderungen infolge der W., Einheitsbewertung **B** 82 (4)
- Wirkkraftanlagen**, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 2 (1 FN)
- Wintergarten**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
- Wirtschaftliche Beteiligung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (14)
- Wirtschaftliche Einheit**, Abgrenzungskriterien für Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (12 ff.) des Betriebsgrundstücks **B** 157 (2 f.)
- Erbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (1 ff.) Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (4)
- des Grundvermögens **B** 157 (3)
- des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 157 (2), 158 (2)
- Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall eines Befreiungsgrundes **B** 23 (1)
- selbstständige Bewertung **B** 2 (1)
- Umfang bei Vermögenszusammenrechnung **B** 26
- Wirtschaftliches Eigentum**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
- , Einheitsbewertung **B** 94 (1 ff.)
- Wirtschaftliche Überalterung**, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 ff.)
- Wirtschaftsgebäude**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Wirtschaftsgebäudeflächen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (12)
- Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
- Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Wirtschafts-genossenschaft**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
- Wirtschaftsgüter**, im Ausland befindliche W. **B** 31 (1 f.)
- bedingt erworbene W., Bewertung **B** 4
- des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **B** 97 (10 f.)
- Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
- des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
- mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B** 2 (2)
- eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der Gesellschaft **B** 97 (10 f.)
- eines Mitunternehmers, Zurechnung **B** 97 (10 f.)
- nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Ausnahme von der Bestandsidentität **B** 95 f. (6)
- des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)
- vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- Wirtschaftsteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
- Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (1)
- Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 165 (1 ff.)
- Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 166 (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)
- Wirtschaftswege**, Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Wirtschaftswert**, Einheitsbewertung **B** 46
- Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (1)
- der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (20)
- der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (24)
- der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Rundung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (15)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
- der weinbaulichen Nutzung **B** 163 (22)
- Wissenschaft**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)
- Wochenendhäuser**, Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 75 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Wohlfahrtspflege**, Einrichtungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (66)
- Wohneigentum**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
- Wohnfläche**, Definition einer Wohnung **B** 181 (9)
- Einheitsbewertung **B** 75 (22)
- Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Sachwertverfahren bei besonderer Größe **B** 76 (7)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (32)
- Wohnflächenberechnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)
- Ermittlung der Jahresrohmiete **B** 79 (15)
- Wohnflächenverordnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 FN)
- Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Wohngebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Wohngrundstücke**, Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (5 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13d (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 125 (3)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wohnräume**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei besonderer Form und Anordnung **B** 76 (7)
- Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (3), (16 ff.)

## Register

Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (20)

**Wohnteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (9), (62 ff.)

Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (1 ff.)

Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)

Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)

**Wohnungen**, abgeschlossene Wohneinheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)

Begriff **B** 181 (9)

– bei der Einheitsbewertung **B** 75 (8), (15 ff.), (24)

bewertungsrechtliche Definition **B** 75 (9 FN)

leer stehende W., Auswirkung **B** 75 (24 FN)

neu geschaffene W. im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)

nicht abgeschlossene W., räumliche Abgrenzung **B** 75 (18 f.)

Zusammenfassung mit Gewerberaum, Einheitsbewertung **B** 93 (16)

**Wohnungsbauarlehen**, öffentliche W., Bewertung **B** 12 (22)

**Wohnungseigentum**, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)

Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B** 183 (8)

Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)

Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)

im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)

im Beitrittsgebiet, Grundsteuerbemessungsgrundlage **G** 41

Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)

vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)

Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)

Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (4)

Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)

Grundvermögen **B** 68 (3)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)

Zubehörräume und Garagen, Einheitsbewertung **B** 93 (19)

Zuschlag bei nicht bebauter Fläche **B** 82 (27 FN)

Zweifamilienhaus, Einheitsbewertung **B** 93 (19)

**Wohnungserbbaurecht**, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)

– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)

Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 41

Grundvermögen **B** 68 (3)

Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

**Wohnungsrecht**, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Wohnungsunternehmen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (82 ff.)

**Wohnungsvermietungsgesellschaften**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung **E** 13b (87)

**Wohnungswert**, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 47

**Wohnungszwangswirtschaft**, Mieterhöhungen nach Abbau der W. **B** 79 (10)

**Wohnzwecke**, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.)

vermietete Grundstücke **E** 13d (1 ff.)

## Y

**Yacht**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

## Z

**Zahlungsmittel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)

keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)

kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)

**Zahlungsverjährung**, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (6)

**Zäune**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)

Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)

**Zeitpunkt** der Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)

**Zelthallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (194)

**Zeltplätze**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)

**Zerlegung**, Ersatz durch Steuerausgleich **G** 24

Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (12 ff.)

des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.)

–, Zuständigkeit **G** 1 f. (8)

**Zerlegungsänderung**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)

**Zerlegungsbescheid**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (15)

**Zero-Bonds**, Bewertung **B** 12 (16 ff.)

**Zickzacköfen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (82)

**Zierpflanzenbau**, Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 f.)

Einheitsbewertung **B** 61

Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

**Zinsen** bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)

**Zinssatz**, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der Forderungs- und Schuldenbewertung **B** 12 (48 FN)

Kapitalwert von Nutzungen und Leistungen **B** 15 (1)

**Zivilschutz**, kein Ansatz von Gebäuden für den Z. **B** 71 (1 ff.)

Grundstück für den Z., Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)

- Zivilschutzgesetz**, Gesetzestext (Auszug)  
**B** 197 (6 ff.)
- Zonengliederung** für die Grundstücksteile  
**B** 72 (13)
- Zonenrandgebiet**, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (6)
- Zubehör**, Definition im BGB **B** 68 (22)  
zum Grund und Boden als Grundvermögen  
**B** 68 (11)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Zubehörräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)  
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
- Zuckermais**, gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)
- Zugewinnausgleich**, güterrechtlicher Z., keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)  
i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (12)  
vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinngemeinschaft **E** 5 (20)
- Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Indexierungstabelle **Anh II** 4
- Zugewinnausgleichsforderung**, Berechnung der fiktiven Z. **E** 5 (7)  
Erbschaftsteuer **E** 3 (25)
- Zugewinngemeinschaft**, Erbschaftsteuer **E** 5 (1 f.), (6 ff.)  
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)  
vorzeitiger Zugewinnausgleich **E** 5 (20)
- Zukauf fremder Erzeugnisse**, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
- Zurechnung** von Ansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen **E** 10 (18 ff.)  
des Betriebsvermögens **B** 97 (5)  
Erbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (8 FN)  
von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesellschaften **B** 97 (10)  
von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften **B** 97 (6), (10 f.)
- Zurechnungsfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (2); **Anh I** 1 (5)
- Zusammenfassende Erklärung** zum Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4a)
- Zusammenrechnung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 ff.)  
eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung der Jahressteuer **E** 23 (3)
- Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb bei kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)
- Zuschlag** auf den Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 203 (1)  
zum Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)  
für Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (16)  
zum Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21), 88 (3)  
zum Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)  
zum Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32 f.)  
zum Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)  
bei Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Mieter **B** 79 (11 f.)  
zum Vergleichswert, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)
- Zuschlagsteuern**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Zuschnitt** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)
- Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen, keine Schenkung **E** 7 (31)
- Zuständigkeit**, örtliche Z. bei Auslandsvermögen **B** 152 (5)  
örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.); **Anh II** 5  
örtliche Z. für die Feststellung **B** 152, (2), (4); – zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6  
örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 f.)  
örtliche Z. bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8), 46; – Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (19)
- Zustiftung** an eine Familiengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 7 (1 FN)  
an eine Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (14)  
bei einer Familienstiftung, Steuerklasse **E** 15 (13)
- Zuteilungsverfahren**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (17)
- Zuwendung** eines Anteils an einer vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaft **B** 151 (31 f.)  
an ausländische Körperschaften **E** 13 (25)  
unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)  
eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (8), (50 ff.)  
freigebige Z., Begriff **E** 7 (20 ff.)  
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung **E** 13 (83 f.)  
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (79 ff.)  
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (86 ff.)  
von einer Genossenschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)  
eines Grundstücks im Wege der Schenkung **B** 151 (14)  
eines Grundstücks durch Vermächtnis **B** 151 (14)  
an inländische Körperschaften **E** 13 (24)  
an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)  
von einer Kapitalgesellschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)  
an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung **E** 13 (27)  
unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (1)  
an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)  
an politische Parteien, Steuerbefreiung **E** 13 (27)  
von Sponsoren und Mäzenen **E** 7 (24)  
von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer **E** 7 (76)  
von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung **E** 29 (4)
- Zwangsversteigerung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)  
Gegenleistung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (101 ff.)  
Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)  
Meistgebot, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
- Zwangsverwaltung**, Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)
- Zwangsvollstreckungserwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
- Zweckbetriebe**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (65)  
einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (69)
- Zweckvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Zweckzuwendung** **E** 8  
Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 8, 9 (12)  
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)

## Register

zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Z.  
E 13 (86 ff.)  
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkung-  
steuer E 15 (3)  
steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer  
E 1 (3)  
Steuerschuldner, Schenkungsteuer E 20 (1)  
**Zweifamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Ver-  
kehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
B 190 (47)  
bauliche Abgeschlossenheit, Wohnungsbegriff  
B 75 (22 FN)  
Begriff B 75 (10)  
– bei der Einheitsbewertung B 75 (5)  
Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrs-  
wertbewertung B 182 (2)  
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung  
B 76 (1), (3), (6)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
B 185 (31)  
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung  
B 181 (1 f.)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren B 85 (15), (36)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung  
im Sachwertverfahren B 190 (46)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung  
B 79 (16 ff.), (23)  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung  
B 79 (12)  
Steermesszahl, Grundsteuer G 15 (3)  
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung  
E 28 (10 ff.)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung B 80 (11)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfah-  
ren B 90 (4)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwert-  
verfahren B 191 (8)  
**Zweige des Tierbestands**, Einheitsbewertung  
B 51 (2 f.)  
**Zweite Berechnungsverordnung**, Betriebskos-  
tenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswert-  
bewertung von Grundstücken B 186 (45 ff.)  
Verordnungstext (Auszug) B 75 (25 ff.), 181  
(31 ff.)  
**Zweitwohnungen**, keine Steuerbefreiung bei der  
Erbschaft- und Schenkungsteuer E 13 (51)  
**Zwerganteile**, Bewertung B 11 (11), (13)

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG