

Grundsteuergesetz

Troll / Eisele

12., neubearbeitete Auflage 2021
ISBN 978-3-8006-6265-4
Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Die Abkürzung „Einf.“ verweist auf die Einführung, die Abkürzungen „Anh. I“, „Anh. II“, „Anh. III“, „Anh. IV“, „Anh. V“ auf die Anhänge I bis V.

Beispiel:

3 (12) = § 3 GrStG Anm. 12

A

Abfallentsorgung

3 (16)

Abfallverwertung

3 (16)

Abgrenzung

des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft nach den Tierbeständen
2 (8)

des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft vom Gewerbebetrieb 2 (7)

Abrundung

des Einheitswerts 13 (2), (11)

Abschlag

beim Einheitswert 2 (21) f.

Abwasserverband

Grundbesitz 4 (9)

Akademien

kirchliche – 3 (54) f., 5 (9)
s. a. Wissenschaft

Akteneinsicht

bei Zerlegung 22 (7)

Allgemeinheit

Gebrauch durch die – 3 (18)

Altenheime

3 (16)

Steuerfreiheit 4 (19)

als Wohlfahrtspflege 3 (46)

Wohnräume in – 5 (7)

Altenhilfe

als gemeinnützig 3 (31)

Altenpflegeheime

Steuerfreiheit 4 (19)

Wohnräume in – 5 (7)

Altenwohnheime

als Wohlfahrtspflege 3 (46)

Wohnräume in – 5 (7)

Amtshilfe

der Gemeinde 13 (10)

Anerkennung

einer Körperschaft als gemeinnützig

3 (24)

Anstalten des öffentlichen Rechts

Steuerbefreiung 3 (9)

Antrag

auf Erlass der Grundsteuer 34 (2) f.

Rechtsbehelf gegen Ablehnung eines –
auf Erlass 34 (4)

Anzeigepflicht

bei steuerbefreitem Grundbesitz 19 (2)

bei Wegfall der Steuerbefreiungen

3 (3)

Äquivalenzprinzip

Einf. I

Artfortschreibung

des Einheitswerts 13 (4)

Aufhebung

des Einheitswerts 13 (2), (6), 20 (2)

– zwischen Hauptveranlagungszeitpunkt und erstmaliger Anwendung
20 (5)

des Steuermessbetrages 20 (2)

– ohne Aufhebung des Einheitswerts

20 (3)

Zeitpunkt der – 20 (4)

Aufhebungszeitpunkt

20 (4)

Aufkommen

der Grundsteuer Einf. III

Aufrechnung

28 (6)

Ausbildungsheime

Steuerfreiheit 5 (5)

Ausgleichsleistungen

3 (62)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Ausländische Botschaften

Steuerbefreiung 3 (12)

Ausländische Körperschaften

keine Steuerbefreiung 3 (11)

Ausländische Streitkräfte

Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)

Grundbesitz 3 (20)

Ausmärkerflächen

s. Zerlegung

Ausschließlichkeit

für gemeinnützigen Zweck 3 (43)

Außenanlagen

beim Sachwertverfahren 2 (22)

Außenprüfung

27 (13)

Aussetzung der Vollziehung

27 (15)

B

Baulandsteuer

15 (4), 25 (12) f.

Bebaute Grundstücke

Begriff 2 (18)

Bewertung 2 (20)–(22)

Einteilung der – 2 (19)

Erläss bei – 33 (11)

Sonderfälle 2 (23)

Bebauungsplan

2 (16)

Bedeutung der Grundsteuer

Einf. IV

Bedürftigkeit

Voraussetzungen 3 (42)

Befreiung

s. Steuerbefreiungen

Beitrittsgebiet

s. Neue Bundesländer

Bekanntgabe

des Steuerbescheids 27 (7)

Benutzung zu steuerbefreiten Zwecken

regelmäßige – 7 (4)

teilweise – 8 (2) f.

unmittelbare – 3 (43), 7 (2)

Bereitschaftsräume

4 (3), (17), 5 (10), 13 (12)

Berichtigung

des Einheitswerts 13 (7)

der Neuveranlagung 17 (4)

des Steuermessbetrages 21 (3)

Berufsbildung

Steuerbefreiung 3 (35)

Berufsverbände

keine Steuerbefreiung 3 (10)

Berufsvertretungen

keine Steuerbefreiung 3 (10)

Beschädigte

s. Kriegsbeschädigte

Bestattungsplatz

s. Friedhöfe

Besucherparkplätze

bei Krankenhäusern 4 (18a)

Beteiligte

bei Zerlegung 22 (7)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Abgrenzung vom Gewerbebetrieb 2 (7)

Betriebsmittel 2 (3), (7)

Bewertung des Wirtschaftsteils 2 (9)

forstwirtschaftliche Nutzung 2 (11)

gärtnerische Nutzung 2 (12)

gemeinschaftlicher – 2 (5)

landwirtschaftliche Nutzung 2 (10)

Nutzungseinheit in der ehem. DDR

40 (1) ff.

sonstige land- und forstwirtschaftliche

Nutzung 2 (13)

Steuermesszahl für – 14

Stüchländereien 2 (6)

Tierzucht und Tierhaltung 2 (8)

Umfang 2 (4)

weinbauliche Nutzung 2 (12)

Wohnteil 2 (14)

Betrieb gewerblicher Art

Begriff 3 (15), (17), (44)

Betriebsgrundstücke

Wert der – 3 (24)

Betriebskosten

Berücksichtigung der Grundsteuer bei

den – 28 (13)

Betriebskostenverordnung

Berücksichtigung der Grundsteuer

nach der – 28 (13)

Betriebsmittel

bei der Land- und Forstwirtschaft

2 (3), (7)

Betriebsvorrichtungen

3 (24)

Betriebszwecke

der Bundesbahn 13 (12)

BewertungsDVO

der ehem. DDR Anh. I (6)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Bewertungsgesetz

der ehem. DDR Anh. I (4)

Bezugsfertigkeit

Bedeutung für Bewertung 2 (16)

Bibliotheken

Erlass der Steuer für Grundbesitz mit –
32 (7)

Unterhaltung von – 3 (31), (49)

Bienenzucht

als Steuergegenstand 2 (13)

Billigkeitserlass

Durchführung 33 (7)

festgesetzte Grundsteuer 33 (4)

wegen Minderung des Rohertrags
33 (8)

aus persönlichen Gründen 33 (5)

aus sachlichen Gründen 33 (6)

Voraussetzungen 33 (2)

Zuständigkeit 33 (3)

Billigkeitsmaßnahmen

13 (4)

Binnenfischerei

als sonstige land- und forstwirtschaftliche
Nutzung 2 (13)

Blindenfürsorge

als gemeinnütziger Zweck 3 (48)

Bodenverbände

Grundbesitz 4 (9)

Bodenwert

beim Sachwertverfahren 2 (22)

Botanische Gärten

Steuerfreiheit 6 (3)

Botschaften

s. *Ausländische Botschaften*

Bücherei

s. *Bibliotheken*

Bund

s. *Körperschaften des öffentlichen Rechts*

Bundesanstalt für Immobilien- aufgaben

Begriff 3 (9)

Bundesbahn

3 (1), (21), 4 (5)

Betriebszwecke 13 (12)

Steuerbefreiung 3 (21)

Bundesbaugesetz

15 (6)

Bundforschungsanstalt

Steuerfreiheit für landwirtschaftliche –
6 (3)

Bundspflegesatzverordnung

bei Krankenhäusern 4 (17)

Bundespolizei

Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)

Bundespost

Steuerbefreiung 3 (22)

Bundesversorgungsgesetz

36 (1)

Bundeswehr

Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)

Grundbesitz 3 (20)

Kantinen 5 (4)

Steuerfreiheit 3 (15)

Übungs- und Flugplätze 6 (4)

Burgen

steuerbegünstigte kulturelle Zwecke
3 (17)

Bürgerliches Recht

Haftung nach – 11 (6)

C

Campingplätze

3 (17)

D

Dachverband

gemeinnütziger – 3 (52)

Dauerkleingärten

kein Erlass für – 32 (6)

keine Steuerfreiheit für – 6 (2)

als Stückländereien 2 (6)

DDR, ehemalige

s. *Neue Bundesländer*

Deiche, Deichvorland

Steuerfreiheit 4 (1), (9), 7 (5)

Denkmalpflege

Steuerbefreiung 3 (33)

Denkmalschutz

Erlass der GrSt 32 (4)

Steuerbefreiung 3 (33)

Denkmalschutzgesetz

der Länder, Übersicht 32 (4)

Dienst, öffentlicher

3 (14), (19), (61)

Dienstgrundstücke

Begriff 3 (59)

von Geistlichen und Kirchendienern
3 (56) ff.

Dienstwohnungen

von Geistlichen und Kirchendienern
3 (56) ff.

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Dingliche Haftung

- Allgemeines 12 (2)
- Durchführung der
Zwangsversteigerung 12 (4)
- Geltendmachung 12 (3)
- Haftungsbescheid 12 (5)

Dingliche Wirkung

s. *Steuerbescheid*

Diplomaten

- Steuerbefreiung 3 (12)

Draisinenbahnen

- Steuerbefreiung 4 (5)

Duldungsbescheid

- 12 (5)

E

Eigenbesitz

- 10 (2)

Eigengewerblich genutzte

Grundstücke

- Begriff 33 (21)
- Ende der eigengewerblichen Nutzung
33 (25)
- Erlass 33 (11), (20) ff.
- Minderausnutzung bei – und Verhalten
des Eigentümers 33 (23)
- Minderung der Ausnutzung bei –
33 (22)
- Unbilligkeit der Einziehung der
Grundsteuer bei – 33 (24)

Eigentümer

- Bedeutung des – für Steuerfreiheit
3 (60)
- als Steuerschuldner 10 (2)
- wirtschaftlicher – 10 (2)

Eigentumsübergang

- Haftung 11 (4)
- Zurechnungsfortschreibung 13 (4)

Eigentumswohnung

- Bewertung 2 (23)
- Steuermesszahl 15 (4)
- Steuerschuldner bei – 10 (5)

Einfamilienhäuser

- Bewertung der – im Ertragswertver-
fahren 2 (20)
- Bewertung der – im
Sachwertverfahren 2 (20), (22)
- Steuermesszahl 15 (4)

Einheitsbewertung

- in den neuen Bundesländern 41, Anh. I

Einheitswert

- Aufhebung 13 (6)
- Bedeutung 13 (2)
- Berichtigung 13 (7)
- Beteiligung der Gemeinden am E.-
Verfahren 13 (10)
- Einzelfälle einer Fortschreibung 13 (9)
- Entscheidung des BVerfG Einf.V
- Feststellung 13 (2)
- Fortschreibung 13 (4)
- fehlerberichtigende 17 (4)
- und Neuveranlagung des Steuer-
messbetrages 17 (2)
- Hauptfeststellung 13 (3)
- Nachfeststellung 13 (5), 18 (2)
- Neuveranlagung 17 (6)
- des Steuermessbetrages ohne
Fortschreibung 17 (3)
- Wertverhältnisse und tatsächliche
Verhältnisse 13 (8)

Einheitswertbescheid

- Änderung 21 (2)
- Streitwert 16 (4)

Einspruch

s. *Rechtsbehelf*

Einwohnersteuer

- Einordnung der Grundsteuer als –
Einf. I

Eisenbahn

s. *Bundesbahn, Privatbahn*

Entrichtung

- der festgesetzten Steuer 28 (6)

Entstehung der Grundsteuer

- Stichtag für – 9 (2)

Entstehung der Steuerschuld

- 9 (3)

Entwicklungshilfe

- als gemeinnützig 3 (40)

Erbbaurecht

- Bewertung des – 2 (23)
- Steuermessbetrag 13 (13)
- Steuerschuldner beim – 10 (4)

Erben

- als Gesamtschuldner 27 (7)
- Haftung 11 (6)

Erholungsheime

- als gemeinnützig 3 (28)
- Steuerbefreiung 5 (8)
- als Wohlfahrtspflege 3 (46)

Erlass

- bei bebauten Grundstücken 33 (11) ff.
- bei eigengewerblich genutzten

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Grundstücken 33 (11), (22)
Entscheidung über den Antrag auf –
34 (2) f.
bei der Forstwirtschaft 33 (26)
bei gewerblich genutzten
Grundstücken 33 (20) ff.
für Grünanlagen 32 (6)
für Grundbesitz in öffentlichem
Interesse 32 (3)
bei nach der Jahresrohmiete bewerte-
ten Grundstücken 33 (11)
Jahresrohmiete, geschätzte übliche J.
33 (14)
Kausalzusammenhang 32 (5a)
bei der Land- und Forstwirtschaft
33 (10)
bei Leerstehen einer Wohnung 33 (12)
wegen Minderung des Rohertrags
33 (8) f.
für Museen 32 (7)
und Niederschlagung der Grundsteuer
28 (8)
bei Organschaft 33 (24)
Rechtsbehelf gegen Ablehnung eines –
34 (4)
aus Rechtsgründen 32 (2)
bei im Sachwertverfahren bewerteten
Grundstücken 33 (11)
für Spiel- und Sportplätze 32 (6)
Umfang 33 (9)
Unrentierlichkeit des Grundbesitzes
32 (5)
Verfahren 34 (1) ff.
nach dem Verhältnis der
Mietminderung 33 (13)
nach dem Verhältnis des Rohertrags
33 (11)
Vermietungsbemühungen 33 (17)
Vermietungsmarkt 33 (16)
bei verpachteten Grundstücken
33 (21)
bei verschiedenen genutztem
Grundbesitz 33 (27)
Vertretenmüssen 33 (15) ff.
Voraussetzungen 32 (4)
nach Wertfortschreibung 33 (28)
wegen wesentlicher Ertragsminderung
33 (2) ff.
Widerruf 34 (5)
bei Wohngrundstücken 33 (12)
Erlassverfahren
Durchführung 33 (7)

Stichwortverzeichnis

Ermessen
bei der Festsetzung des Hebesatzes
25 (4)
Ersatz
der Zerlegung durch Steuerausgleich
24 (2)
Ersatzbetrag
Wegfall des – 3 (62)
Ersatzgrundstück
3 (59)
Ersatzwirtschaftswert
in den neuen Bundesländern 40 (4),
Anh. I (3), (6)
Erstattung
der Grundsteuer 30 (3)
Ertragsminderung
Erlass bei bebauten Grundstücken
33 (11)
Erlass bei der Forstwirtschaft 33 (26)
Erlass bei gewerblich genutzten
Grundstücken 33 (20) ff.
Erlass bei verschieden genutztem
Grundbesitz 33 (27)
Erlass bei Wohngrundstücken
33 (12)
Erlass der festgesetzten Steuer 33 (4)
Erlass und Wertfortschreibung
33 (28)
Erlass wegen – 33 (1)
– Voraussetzungen 33 (2)
– Zuständigkeit 33 (3)
Erlass wegen Minderung des
Rohertrages 33 (8)
Erlass wegen persönlicher Unbilligkeit
33 (5)
Erlass wegen sachlicher Unbilligkeit
33 (6)
Umfang des Erlasses bei Minderung
des Rohertrages 33 (9)
Ertragswertverfahren
Berechnung des Einheitswerts nach
dem – 2 (21)
beim Erlass 33 (11)
Erwachsenenbildung
Wohnräume für – 5 (9)
Erwerber
Haftung des – 11 (4) f.
Erziehung
Grundbesitz für – 4 (10), (12)
Steuerbefreiung 3 (34)
Erziehungsheime
Steuerfreiheit 5 (5)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Euro

Umrechnung in – 13 (11)

Exerzitienhäuser

Wohnräume in – 3 (54), 5 (9)

F

Fälligkeit

von Kleinbeträgen 28 (3)

der Steuer 28 (2)

Verwirklichung des Steueranspruchs
28 (5)

bei Zahlung in einem Jahresbetrag 28 (4)

Fehlerbegriff

Fortschreibung 13 (4)

Fehlerberichtigung

durch Fortschreibung 13 (4)

Neuveranlagung zur – 17 (4), 18 (2)

Ferienheime

Steuerfreiheit 5 (8)

Fernunterricht

Steuerbefreiung für – 4 (15)

Festsetzung

für ein oder mehrere Jahre 25 (6)

Ermessensspielraum 25 (4)

der Grundsteuer für das Kalenderjahr
27 (2)

der Grundsteuer für mehrere Kalen-
derjahre 27 (3)

des Grundsteuermessbetrages 16 (3)

des Hebesatzes 23 (1) ff.

Rechtsbehelf gegen – 25 (4)

rückwirkende – 25 (7)

unterschiedliche – des Hebesatzes
25 (8)

Verfahren bei – des Hebesatzes 25 (3)

s. a. Steuerfestsetzung

Festsetzungsfrist

für Steuerfestsetzung 27 (19)

Festsetzungsverjährung

27 (11)

Feststellungsbescheid

13 (2)

Feuerwehr

s. Bundeswehr

Fischerei

2 (14), 4 (8)

Fließende Gewässer

Steuerbefreiung 4 (8)

Flughafen, Flugplatz

s. Verkehrsflughäfen, Bundeswehr

Flugsicherungsgebäude

Steuerfreiheit 4 (7)

Flüsse

s. Fließende Gewässer

Forschungsanstalten

3 (16)

Forstwirtschaft

Erlass bei der – 33 (26)

Forstwirtschaftliche Nutzung

Umfang der – 2 (11)

Fortschreibungen

des Einheitswerts 13 (2), (4)

– fehlerberichtigende – 17 (4)

– ohne Neuveranlagung des

Steuermessbetrages 17 (3)

– und Neuveranlagung des

Steuermessbetrages 17 (2)

Einzelfälle 13 (9)

und Erlass 33 (28)

und Steuerbefreiung 3 (3), 13 (2)

Wertverhältnisse bei – 2 (21)

– und tatsächliche Verhältnisse bei –
13 (8)

Freiwildgehege

Steuerbefreiung 6 (3)

Friedhöfe

3 (16)

Grundbesitz für – 4 (1), (3), 6 (5)

Fürsorge

Steuerbefreiung 3 (38), (48)

Fürsorgeanstalten

3 (16)

Fürsorgeeinrichtungen

als Zweckbetrieb 3 (48)

Fußballveranstaltungen

3 (50)

G

Garagen

bei Dienstwohnungen 3 (56)

Steuerbefreiung 7 (2)

Gärtnerische Nutzung

Umfang der – 2 (12)

Gebäude auf fremdem Grund und

Boden

Bewertung 2 (23)

Erlass bei – 33 (9)

Haftung bei – 12 (3)

Gebäudewert

beim Sachwertverfahren 2 (22)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Gebietsänderung
s. *Gemeinde*

Gebietskörperschaften
Steuerbefreiung 3 (8)

Gebrauch, öffentlicher
3 (18)

Gegenseitigkeit
Feststellung der – 3 (12)

Geistliche
Begriff 3 (58)
Dienstgrundstücke der – 3 (59) ff.
Dienstwohnungen für – 3 (56)

Gemeinde
Änderung des Gebiets 22 (2),
25 (8)
Beteiligung am Einheitswertverfahren
13 (10)
Beteiligung am Zerlegungsverfahren
22 (4)
Hebeberechtigung 1 (3)
Meldewesen 13 (10)
Mitwirkung an Erlass 27 (13)
Rechtsbehelf der – 16 (5)
Steuerfestsetzung durch die –
27 (5)

Gemeindefreier Grundbesitz
1 (4)

Gemeindeordnung
25 (3)

Gemeindereferent
3 (58)

Gemeindesteuer
Grundsteuer als – 1 (2)

Gemeindeverband
s. *Körperschaften des öffentlichen Rechts*

Gemeinnützige Körperschaft
Steuerfreiheit 3 (1), (24)

**Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsunternehmen**
Steuerfreiheit 3 (53)

Gemeinnützige Zwecke
Anerkennung 3 (25)
– Wegfall 3 (25)
Einzelfälle 3 (27) ff.
Steuerbefreiung für Grundbesitz, der –
dient 3 (22), (24)

Gemeinnützigkeit
Feststellung der satzungsmäßigen
Voraussetzungen 3 (25)

Gemeinschaftsunterkünfte
Behandlung der – 5 (3)

Gemischtgenutzte Grundstücke

Stichwortverzeichnis

Bewertung 2 (20)

Genossenschaften
s. *Realgemeinde, Religionsgesellschaften*

Gesamthandseigentum
10 (2), (5)

Gesamtrechtsnachfolger
Haftung des – 11 (6)

Gesamtschuldner
Steuerbescheid an – 27 (7)

Gesamtschuldnerschaft
Begriff 10 (5)

Geschäftsbetrieb, wirtschaftlicher
Begriff 3 (44)
steuerschädlicher – 3 (44)
steuerunschädlicher – 3 (44)

Geschäftsgrundstück
Bewertung 2 (20)
Erlass für – 33 (11), (20)

Geschichte
Erlass der GrSt für Grundbesitz für
Zwecke der – 32 (4)

Geschichtliche Entwicklung
der Grundsteuer Einf. II
des Wohnungsbaugesetzes
Einf. II

Gesellige Veranstaltungen
als Geschäftsbetrieb 3 (51)

Gesetzliche Vertreter
Haftung der – 11 (5)

Gesundheitswesen
Steuerbefreiung 3 (30)

Gewässer, fließende
Steuerbefreiung 4 (8)

Gewässerunterhaltungsbeitrag
grundsteuerliche Refinanzierung
25 (4)

Gewerbebetrieb
Abgrenzung des Betriebs der Land-
und Forstwirtschaft vom – 2 (7)
Erlass für – 33 (24), (27)

Gewerbekapitalsteuer
Wegfall der – 26 (1)

Gewerbsteuer
Aufkommen an – Einf. III
und Grundsteuer 2 (24)

Gewerblich genutzte Räume
Erlass für – 33 (20)

Gleichzeitige Benutzung
zu steuerbegünstigten und anderen
Zwecken 8 (4)

Gottesdienst
Grundbesitz für – 4 (2), 6 (5)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Grünanlagen

- Erlass für private – 32 (6)
- Steuerfreiheit für öffentliche – 3 (19), 4 (3)

Grundbesitz

- steuerfrei wegen Gemeinnützigkeit 3 (24) ff.
- als Steuergegenstand 2 (22)

Grundsteuer

- Änderung und Berichtigung des Steuerbescheids 27 (12)
- Aufkommen Einf. III
- Außenprüfung bei der – 27 (13)
- Aussetzung der Vollziehung 27 (15)
- Bedeutung der – Einf. IV
- Billigkeitserlass 33 (2)
 - Durchführung des Verfahrens 33 (7)
- Entrichtung 28 (6)
- Erlass 28 (8)
 - der festgesetzten – 33 (4)
 - für Grünanlagen 32 (6)
 - für Grundbesitz im öffentlichen Interesse 32 (3)
 - wegen Minderung des Rohertrags 33 (8)
 - für Museen 32 (7)
 - wegen persönlicher Unbilligkeit 33 (5)
 - aus Rechtsgründen 32 (2)
 - wegen sachlicher Unbilligkeit 33 (6)
 - für Spiel- und Sportplätze 32 (6)
 - bei Unrentierlichkeit des Grundbesitzes 32 (5)
 - Voraussetzungen 32 (4)
 - Zuständigkeit 33 (3)
 - im EU-Vergleich Anh. IV
 - Fälligkeit 28 (2)
 - bei Kleinbeträgen 28 (3)
 - bei Zahlung in einem Jahresbetrag 28 (4)
 - Festsetzung
 - aus Billigkeitsgründen 27 (8)
 - durch die Gemeinde 27 (6), 46 (2)
 - nach geschätzten Grundlagen 27 (10)
 - für das Kalenderjahr 27 (2), 46 (2)
 - für mehrere Kalenderjahre 27 (3)
 - in den neuen Bundesländern Anh. I (7)

- unter dem Vorbehalt der Nachprüfung 27 (9)
 - Festsetzungsverfahren 27 (5)
 - Festsetzungsverjährung 27 (11)
 - als Gemeindesteuer 1 (2)
 - Grundsteuer C 25 (12), (13)
 - als Kommunalabgabe 25 (2)
 - als Kostenfaktor 28 (13)
 - Mehrbelastung 25 (10)
 - Mieter-Grundsteuer-Entlastungsgesetz 28 (13)
 - Nachentrichtung 31 (2)
 - Nachzahlung von Vorauszahlungen 30 (3)
 - in den neuen Bundesländern Anh. I (1) ff.
 - Niederschlagung 28 (8)
 - Rechtsbehelf gegen – 27 (14)
 - Reform Einf.V
 - rückwirkende Änderung der Jahressteuerschuld 30 (5)
 - Säumniszuschläge 28 (11)
 - Steuerbescheid 27 (7)
 - bei den anderen Steuern 28 (14)
 - Stundung 28 (7)
 - Umlagefähigkeit 28 (13)
 - Unbilligkeit der Einziehung 33 (13e)
 - Verjährung 28 (9)
 - Verwaltung 1 (2), 25 (2), 27 (5), (6)
 - Verwirklichung des Steueranspruchs 28 (5)
 - Verzinsung 28 (10)
 - Vollstreckung 28 (12)
 - Vorauszahlungen 29 (2)
- Grundsteueraufkommen**
Einf. III
- Grundsteuergesetz**
1951 Einf. II.2
1974 Einf. II.3
nach 1974 Einf. II.4
steuerhistorischer Hintergrund Einf. II.1
- Grundsteuer mehrbelastung**
25 (10)
- Grundsteuer messbetrag**
Festsetzung des – 16 (3)
Hauptveranlagung des – 16 (2)
Tabellen für die Berechnung 15 (8)
- Grundsteuer messzahlen-
Vergünstigung**
GrStRefG 15 (6)-(8)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Grundsteuermindereinnahmen

1 (2), 3 (62)

Grundsteuer-Reformgesetz

Auszug Gesetzestext Anh. III

Grundsteuervergünstigung

für Kriegsbeschädigte 36 (3)

– sachliche Voraussetzungen 36 (4)

– Wegfall 36 (7)

für Witwe eines Kriegsbeschädigten

36 (9)

Grundstücke

bebaute – 2 (18)–(20)

– Bewertung in den neuen

Bundesländern 41 (2)

– Einteilung 2 (19)

– Erlass 33 (8), (11), (20) ff.

Begriff 2 (15)

Betriebsgrundstücke 2 (24)

Bewertung der unbebauten – 2 (17)

Sonderfälle 2 (23)

Steuermesszahl für unbebaute – 15 (3)

Grundstücke im Zustand der

Bebauung

Bewertung 2 (16)

Erlass für – 33 (11)

Grundvermögen

Steuermesszahl für – 15 (1)

Zerlegungsmaßstab für – 22 (4)

H

Hafen

3 (17)

für den öffentlichen Verkehr 4 (4), (6), (8)

Häftlingsentschädigungsgesetz

keine Grundsteuervergünstigung nach dem – 36 (4)

Haftung

nach der Abgabenordnung 11 (5)

dingliche – 12 (2)

des Erben 11 (6)

des Erwerbers 11 (4)

des Nießbrauchers 11 (3)

persönliche – 11 (2)

des Rechtsnachfolgers 11 (6)

bei Verjährung 28 (9)

Haftungsbescheid

12 (3), 27 (13)

Handwerk

Schulungseinrichtungen des – 4 (15)

Hauptfeststellung

des Einheitswerts 13 (2) f.

Hauptveranlagung

des Grundsteuermessbetrages

16 (2)

nachgeholte – 16 (8)

Neuveranlagung kurz nach der –

17 (6)

der Steuermessbeträge 16 (6)

Zeitraum 16 (7)

Hauptveranlagungszeitpunkt

Aufhebung des Steuermessbetrages

zwischen – und erstmaliger

Anwendung 20 (5)

Hauptveranlagungszeitraum

16 (7)

Heberecht

der Gemeinde 1 (1), (3)

Hebesatz

Festsetzung 25 (1) ff.

– für ein oder mehrere Jahre 25 (6)

– Ermessensspielraum 25 (4)

– rückwirkende 25 (7)

– Verfahren 25 (3)

Höhe 27 (3)

Rechtsbehelf gegen – 25 (5)

unterschiedlicher – 25 (8)

Heil- und Pflegeanstalten

3 (16)

Heimatkunde

Steuerbefreiung 3 (37)

Heimatpflege

Steuerbefreiung 3 (37)

Herrenlose Grundstücke

10 (2a)

Hilfsbedürftigkeit

s. *Bedürftigkeit*

Hochschulen

3 (16)

Hoheitliche Tätigkeit

Begriff 3 (15)

Hoheitsbetriebe

Begriff 3 (15) f.

I

Imkerei

als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)

Industrielle Forschung

Steuerfreiheit 3 (31)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Insolvenz

Haftung bei – 11 (4) f.

Internationale Einrichtungen

Steuerbefreiung 3 (13)

J

Jahresbetrag

Fälligkeit bei Zahlung der Grundsteuer
in einem – 28 (4)

Jahresrohmiete

Bewertung der bebauten Grundstücke
nach der – 2 (21)
Erlass bei nach der – bewerteten
Grundstücken 33 (11)

Jahressteuer

Erstattung bei Vorauszahlungen 30 (4)
Nachzahlung von Vorauszahlungen
30 (3)
rückwirkende Änderung der Steuer-
schuld 30 (5)
Vorauszahlungen auf die – 28 (2)

Jüdische Kultusgemeinden

s. Religionsgesellschaften

Jugendhilfe

als gemeinnützig 3 (31)

Juristische Personen des öffentlichen

Rechts

Steuerbefreiung 3 (7) f.

K

Kalenderjahr

als Erlasszeitraum 34 (2)
als Veranlagungszeitraum 27 (2)

Kanal

Steuerfreiheit für – 4 (6)

Kantine

bei Bundesbahn 3 (21), 13 (12)
bei Fürsorgeeinrichtungen 3 (48)
Steuerfreiheit 5 (4)
verpachtete – einer Behörde 7 (2)
als wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb
3 (44)

Kapitalabfindung

Grundsteuervergünstigung bei – 36 (3)
– Umfang 36 (6)

Kasernen

Steuerfreiheit 5 (3)
s. a. Bundeswehr Gemeinschaftsunterkünfte

Kasino

s. Kantine

Kassenärztliche Vereinigungen

keine Steuerbefreiung 3 (10)

Kaufeigentumswohnung

s. Eigentumswohnung

Kinder- und Jugendarbeit

3 (55)

Kinderheime

Steuerfreiheit 4 (12)

Kinderspielplätze

Grundbesitz für – 4 (4)

Kindertageseinrichtungen

kommunale 3 (16)

Kirchen

s. Gottesdienst, Religionsgesellschaften

Kirchendiener

Begriff 3 (58)
Dienstgrundstücke der – 3 (59)
s. a. Geistliche

Kirchengrundsteuer

1 (2), 25 (9)

Kirchensteuergesetze

Übersicht 25 (9)

Kirchliche Zwecke

Begünstigung der – 3 (24), (55)

Kleinbeträge

Fälligkeit von – 28 (3)

Kleingartenland

als Stückländerei 2 (6)

Klöster

Grundbesitz der – 3 (54b)
Wohnräume 3 (57)

Kombinierter Ladeverkehr

4 (4)

Kommunalabgabe

Grundsteuer als – 25 (2)

Kommunalabgabengesetze

der Länder 25 (2)

Konkurs

Haftung bei – 11 (4) f.

Konsulate

Steuerbefreiung 3 (12)

Koppelungsvorschriften

26 (2)

Körperschaften des öffentlichen

Rechts

Anstalten und Stiftungen 3 (9)
ausländische – 3 (11)
Berufsvertretungen und
Berufsverbände 3 (10)
Betrieb gewerblicher Art 3 (17)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
3 (9)
Gebietskörperschaften 3 (8)
Gebrauch durch die Allgemeinheit
3 (18)
Grundbesitz von – 3 (21)
– für gemeinnützige Zwecke 3 (23)
hoheitliche Tätigkeit 3 (15)
Hoheitsbetriebe 3 (16)
Öffentlicher Dienst oder Gebrauch
3 (14)
Personalkörperschaften 3 (8)
Steuerbefreiung 3 (6) f., 43 (3)
Kostenmiete
Berücksichtigung der Grundsteuer bei
der – 28 (13)
Krankenhäuser
3 (16)
Bereitschaftsräume in – 5 (10)
Besucherparkplätze, gebührenpflichtig
4 (18a)
Eigentümer des Grundbesitzes
4 (18)
als gemeinnützig 3 (28)
Grundbesitz der – 4 (16)
Voraussetzungen für die Steuerfreiheit
4 (17)
Krankentransporte
3 (16)
Kreditanstalten
3 (17)
Kriegsbeschädigte
Eigentümer des Grundstücks 36 (8)
Grundsteuervergünstigung für
abgefundene – 36 (1) ff.
Kapitalabfindung für – 36 (2)
Umfang der Grundsteuervergünsti-
gung 36 (6)
Voraussetzungen für Grundsteuer-
vergünstigung 36 (3) ff.
Wegfall der Grundsteuervergünstigung
36 (7)
Kultur
Steuerbefreiung 3 (32)
Kulturelle Einrichtungen
als Geschäftsbetrieb 3 (49)
Kulturelle Veranstaltungen
als Geschäftsbetrieb 3 (49)
Kunst
Erlass der Grundsteuer für Zwecke der
– 32 (4)
Steuerbefreiung 3 (32)

Kuranstalt
3 (16)
Kurverwaltungen
3 (17)

L

Land- und Forstwirtschaft
Betriebe der – als Steuergegenstand
2 (3) f.
Erlass bei – 33 (10)
Zerlegungsmaßstab für die –
22 (3)
**Land- und forstwirtschaftlich
genutzter Grundbesitz**
Allgemeines 6 (2)
in den neuen Bundesländern 40 (1),
Anh. I
**Land- und forstwirtschaftliche
Nutzung**
Begriff 6 (2)
**Land- und forstwirtschaftlicher
Betrieb**
Steuerschuldner beim verpachteten –
10 (3)
**Land- und forstwirtschaftliches
Vermögen**
fehlerhafte Zuordnung eines
Grundstücks 41 (3)
Umfang 2 (3) f.
Landesbehörden
Anerkennung der Steuerfreiheit durch
– 4 (15)
Landschaftspflege
Erlass wegen – 32 (4)
als gemeinnütziger Zweck 3 (35a)
Landwirtschaftliche Nutzung
Umfang 2 (10), 40 (2)
Leerstand
33 (15)
sanierungsbedingter – 33 (16)
struktureller – 33 (16)
Leerstehen
bei eigengewerblich genutzten
Grundstücken 33 (22)
einer Wohnung und Mietminderung
33 (15)
Lehr- und Versuchszwecke
Grundbesitz zu – 6 (3)
Lehrlingsheime
s. Ausbildungsheime

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

M

Markthallen

3 (17)

Marktveranstaltungen

3 (17)

Mauergrundstücke

Steuerbefreiung 3 (59)

Messbescheid

s. *Steuermessbescheid*

Messbetrag

s. *Steuermessbetrag*

Messzahl

s. *Steuermesszahl*

Miete

bei der Bewertung 2 (21),

13 (8)

Grundsteuer als Teil der – 28 (13)

Zwangsvollstreckung in – 12 (4)

Mietermittlung

Mietdatenbank 33 (12)

Mietminderung

Erlass nach der – 33 (13)

und geschätzte übliche Jahresrohmiete

33 (14)

Vertretenmüssen der – 33 (15)

Mietrückgang

Erlass bei – 33 (11)

Mietwohngrundstück

Bewertung 2 (19)

Mildtätige Zwecke

Allgemeines 3 (42)

Steuerbefreiung für Grundbesitz zu –

3 (21), (24)

Militärische Flugplätze

Steuerbefreiung 6 (4)

Militärische Übungsplätze

Steuerbefreiung 6 (4)

Minderausnutzung

bei eigengewerblich genutzten

Grundstücken 33 (23)

Mindestbetrag

bei der Grundsteuer 27 (2)

bei Zerlegung 22 (11)

Mindestwert

Bewertung nach dem – 2 (20)

Erlass bei – 33 (9)

Müllbeseitigung

3 (16)

Museen

Erlass 32 (7)

Steuerfreiheit 3 (49)

N

Nachentrichtung

der Grundsteuer 31 (2)

Nachfeststellung

des Einheitswerts 13 (2), (5)

Wertverhältnisse und tatsächliche
Verhältnisse 13 (8)

Nachholung

der Hauptveranlagung 16 (8)

Nachveranlagung

zur Fehlerberichtigung 18 (2)

kurz nach der Hauptveranlagung

18 (4)

des Steuermessbetrags 18 (2)

Nachveranlagungszeitpunkt

18 (3)

Nachzahlung

der Grundsteuer 30 (2)

Naturereignisse

Erlass bei Schäden durch – 33 (10)

Naturschutz

Erlass der GrSt für Zwecke des –

32 (6)

als gemeinnütziger Zweck 3 (35a)

Naturschutzgesetze

der Länder, Übersicht 32 (4)

Nebenbetrieb

landwirtschaftlicher – 2 (7)

Nebenerwerbsstelle

2 (3)

Neue Bundesländer

BewDV in den – Anh. I (5)

Bewertungsgesetz in den – Anh. I (4)

Einheitsbewertung für Grundbesitz

Anh. I (1), (3)

Ersatzbemessungsgrundlage 41 (1),

42 (3), Anh. I (1), (6)

Ersatzwirtschaftswert für Nutzung

40 (4), Anh. I (6)

Gemeinezuständigkeit 46 (2)

Hebesatz in den – 42 (4), 44 (2)

Land- und Forstwirtschaft in den –

40 (1)

Steueranmeldung 44 (3), (6),

Anh. I (7)

Steuerfreiheit für Ausbauten in den –

43 (5)

Steuerfreiheit für Wohnhausbesitz in

den – 43 (3), 44 (4), Anh. I (7)

Steuermesszahl in den – 41 (2)

Steuerschuldner 42 (6)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Neuveranlagung

- zur Fehlerberichtigung 17 (4)
- kurz nach der Hauptveranlagung 17 (6)
- des Steuermessbetrags 17 (2)
- ohne Fortschreibung des Einheitswerts 17 (3)

Neuveranlagungszeitpunkt

17 (5)

Nichtidentität

- zwischen Eigentümer und Benutzer eines Grundstücks 3 (60)

Nichtnutzung

Zeiten der – 8 (4)

Niederschlagung

der Grundsteuer 28 (8)

Nießbraucher

Haftung des – 11 (3)

Nutzung

- gleichzeitige – 8 (4)
- Nutzungseinheit in den neuen Bundesländern als Steuergegenstand 40 (2)
- regelmäßige – 7 (4)
- teilweise – 8 (3)
- unmittelbare – 7 (2)

O

Objektsteuer

- Einordnung der Grundsteuer als – Einf. I

Öffentlich Private Partnerschaften

- Anwendungsbereiche 3 (60a)
- Definitionsmerkmale 3 (60a)
- Rückausnahme 3 (60a)
- Sale-and-Lease-back 3 (60a)
- Steuerbefreiung 3 (60a)

Öffentliche Bekanntmachung

- anstelle des Steuerbescheids 27 (4)

Öffentliche Last

12 (2)

Öffentliche Mittel

bei Ertragswertverfahren 13 (9)

Öffentliche Straßen, Wege

Grundbesitz für – 4 (4)

Öffentliche Zwecke

Steuerbefreiung 3 (41)

Öffentlicher Dienst oder Gebrauch

Begriff 3 (14)

BOS-Basisstationen 3 (19)

Einzelfälle 3 (19)

hoheitliche Tätigkeit 3 (15)

Öffentlicher Verkehr

Grundbesitz für – 4 (4)

Öffentliches Interesse

Erlas für Grundbesitz, dessen Erhaltung im – liegt 32 (3)

Online-Suchportal

33 (17)

Ordensgemeinschaften

Alten- und Erholungsheime von – 5 (8)

Grundbesitz der – 3 (54b)

Wohnräume 3 (55)

Ortsübliche Miete

und Mietminderung 33 (14)

P

Pachtbetriebe

Behandlung der – 2 (6)

Parkhäuser

3 (17)

keine Steuerfreiheit 4 (4)

Parkplätze

3 (17)

einer Behörde 7 (2)

für Besucher und Personal, gebührenpflichtig 4 (18a)

Steuerfreiheit 4 (4)

Parteien

nicht gemeinnützig 3 (41)

Pastoralreferent

3 (58)

Personalkörperschaften

Steuerbefreiung 3 (8)

Persönliche Haftung

nach der Abgabenordnung 11 (5)

Allgemeines 11 (2)

nach außersteuerlichen Vorschriften 11 (6)

des Gewerbes 11 (4)

des Nießbrauchers 11 (3)

Pflanzenzuchtanstalten

Behandlung der – 6 (3)

Pflegeheime

als Wohlfahrtspflege 3 (46)

Pflegerische und therapeutische

Gesamtkonzeption

Wohnungsbegriff 5 (11)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Pilzanbau

als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)

Politische Bildung

3 (41)

Polizei

Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)
Kantinen 5 (4)

Predigerseminare

Steuerfreiheit 5 (5)

Priesterseminare

Steuerfreiheit 5 (5)

Privatbahn

3 (21), 4 (5)

Privatdeiche

4 (9)

Privatkrankenhäuser

s. *Krankenhäuser*

Privatschulen

staatliche Anerkennung der –
4 (15)

Steuerfreiheit 4 (10)

Public Private Partnership

Steuerbefreiung 3 (60a)

R

Rangordnung

bei Zwangsversteigerung 12 (4)

Realgemeinde

2 (5), 3 (8)

Realsteuer(n)

Einführungsgesetz zu den – 25 (1)
Einordnung der Grundsteuer als –
Einf. I

Rechtsbehelf

gegen Ablehnung eines Erlassantrags
34 (4)

Aussetzung der Vollziehung bei –
27 (15)

der Gemeinde 16 (5)

des Rechtsnachfolgers 16 (4)

gegen Steuerbescheid 27 (14)

gegen Steuermessbescheid 16 (4)

gegen Zerlegungsbescheid 22 (9)

Rechtsnachfolger

Haftung des – 11 (5) f.

Rechtsbehelfsbefugnis des –
16 (4)

Wirkung des Steuerbescheids gegen –
16 (4)

Rechtsprechungsübersichten

GrSt Anh. II

ZwSt Anh.V

Regelmäßige Nutzung

Begriff 7 (4)

Reichsbahn

s. *Bundesbahn*

ReichsbewertungsDVO

Anh. I (5)

Reihenhäuser

Steuermesszahl für – 15 (4)

Religion

Steuerbefreiung 3 (29)

Religionsgesellschaften

ausländische – 3 (54c)

Grundbesitz der – 3 (54)

inländische – 3 (54a)

Klöster 3 (54b)

Ordensgemeinschaften 3 (54b)

Religiöse Zwecke

als Befreiungsgrund 3 (29)

Rohertrag

Erlass wegen Minderung des –
33 (8) ff.

Rotes Kreuz

Steuerfreiheit 3 (42)

Rundfunkanstalten

3 (16)

S

Saatzucht

als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)

Sachwertverfahren

Bewertung der bebauten Grundstücke
nach dem – 2 (22), 15 (8)

Erlass bei im – bewerteten
Grundstücken 33 (11)

Sammelbecken

Steuerfreiheit 4 (8) ff.

Sammlungen

3 (32), (49)

Erlass für Grundbesitz mit – 32 (7)

Säumniszuschläge

28 (11)

Schätzung

Steuerfestsetzung nach 27 (10)

Schienenwege

für den öffentlichen Verkehr
4 (4) f.

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Schlachthöfe
3 (16)

Schleusengrundstücke
Steuerfreiheit 3 (19), 4 (6)

Schlösser
steuerbegünstigte kulturelle Zwecke
3 (17)

Schulen
3 (16), (34), 4 (10)

Schülerheime
Steuerbefreiung 5 (5)

Seen
4 (8)

Selbstversorgungseinrichtungen
als wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb
3 (47)

Sicherungseigentum
10 (2)

Siedlungsunternehmen
Gemeinnützigkeit 3 (53)

Soldatenversorgungsgesetz
keine Grundsteuervergünstigung nach
dem – 36 (4)

Sollertragsteuer Einf. I

Sonderkulturen
bei der Land- und Forstwirtschaft 2 (6)

Sondervermögensteuer Einf. I

Sonstige bebaute Grundstücke
Bewertung der – 2 (19) f.

**Sonstige land- und
forstwirtschaftliche Nutzung**
Umfang der – 2 (13)

SOS-Kinderdörfer
Steuerbefreiung 5 (11)

Sozialbrache
Erlass für – 33 (10)
als Steuergegenstand 2 (3)

Sozialhilfe
Regelsätze 3 (42)

Speiseräume
gemeinschaftliche – 5 (4)

Spendenbescheinigung
3 (22), (25)

Sport
als gemeinnütziger Zweck 3 (36)
als Geschäftsbetrieb 3 (50)

Sportvereine
Grundbesitz der – 3 (22), (30), (50)

Staatliche Schlossbetriebe
3 (17)

Stationierungsstreitkräfte
s. *Bundeswehr*

Stichwortverzeichnis

Steueranmeldung
in den neuen Bundesländern Anh. I (7)

Steueranspruch
Verwirklichung des – 28 (5)

Steuerausgleich
Ersatz der Zerlegung durch – 24 (2)

Steuerbefreiungen
Allgemeines 3 (1) f., 4 (1)
für Altenheime 4 (19), 5 (7)
für andere Körperschaften 3 (24)
Anerkennung der – 4 (20)
für Anstalten des öffentlichen Rechts
3 (9)
Anzeigepflicht bei Wegfall der – 19 (2)
für Ausbildungsheime 5 (5)
für ausländische Botschaften 3 (12)
für ausländische Körperschaften 3 (11)
begünstigte Zwecke 3 (42)
für Bereitschaftsräume 5 (10)
Berufsbildung 3 (35)
für Berufsvertretungen und
Berufsverbände 3 (10)
bei Betrieben gewerblicher Art 3 (17)
für botanische Gärten 6 (3)
für Bundesbahn 3 (21)
für Bundeswehr 3 (20)
Denkmalpflege 3 (33)
Denkmalschutz 3 (33)
Dienstgrundstücke für Geistliche
3 (59)
Dienstwohnungen der Geistlichen
3 (56) ff.
Entwicklungshilfe 3 (40)
für Erholungsheime 5 (8)
Erziehung 3 (34), 4 (10) ff.
für Ferienheime 5 (8)
fließende Gewässer 4 (8)
für Freiwildgehege 6 (3)
Friedhöfe 4 (3)
keine – für Wohnungen 5 (11)
Fürsorge 3 (38)
Fürsorgeeinrichtungen 3 (48)
für Gebietskörperschaften 3 (8)
bei Gebrauch durch die Allgemeinheit
3 (18) ff.
Geltendmachung der – 3 (3)
bei gemeinnützigen Zwecken 3 (22) ff.
für gemeinschaftliche Speiseräume
5 (4)
für Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)
gesellige Veranstaltungen 3 (51)
Gottesdienst 4 (2)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

- für Grundbesitz von Körperschaften des öffentlichen Rechts 3 (6)
- Häfen 4 (6)
- Heimatkunde 3 (37)
- Heimatspflege 3 (37)
- bei hoheitlicher Tätigkeit 3 (15)
- für Hoheitsbetriebe 3 (16)
- für internationale Einrichtungen 3 (13)
- IPSC-Schießen 3 (36)
- Jugendhilfe 3 (29)
- für juristische Personen des öffentlichen Rechts 3 (7)
- für Kantinen 5 (4)
- Kassenärztliche Vereinigungen 3 (10)
- kirchliche Zwecke 3 (55)
- Kleingärtnerei 3 (35a)
- Klöster 3 (54b)
- für Konsulate 3 (12)
- für Körperschaften des öffentlichen Rechts 3 (23)
- für Krankenhäuser 4 (16) ff.
- kulturelle Einrichtungen 3 (49)
- kulturelle Veranstaltungen 3 (49)
- Kunst 3 (32)
- mildtätige Zwecke 3 (42)
- militärische Übungsplätze und Flugplätze 6 (4)
- bei Nichtidentität von Eigentümer und Benutzer 3 (60)
- bei Öffentlich Privaten Partnerschaften 3 (60a)
- öffentliche Straßen, Wege 4 (4)
- öffentliche Zwecke 3 (41)
- bei öffentlichem Dienst oder Gebrauch 3 (14)
- öffentliches Gesundheitswesen 3 (28)
- Orden 3 (54b)
- für Personalkörperschaften 3 (8)
- politische Zwecke 3 (41)
- Religion 3 (33)
- Religionsgesellschaften 3 (54)
- Schienenwege 4 (5)
- für Schülerheime 5 (5)
- Selbstversorgungseinrichtungen 3 (47)
- Siedlungsunternehmen 3 (53)
- sonstige – 4 (1)
- für sonstige Wohnräume 5 (9)
- Sport 3 (36)
- Sportveranstaltungen 3 (50)
- Stichtag für die – 3 (4) f.
- für Stiftungen 3 (9)
- teilweise Benutzung 8 (2) ff.
- Umfang der – 3 (52)
- Umweltschutz 3 (35a)
- Umweltschutzorganisationen 3 (35a)
- unmittelbare Benutzung für steuerbefreiten Zweck 7 (2) ff.
- für Unterricht 4 (11)
- Verkehrsflughäfen 4 (7)
- Völkerverständigung 3 (39)
- Volksbildung 3 (35)
- Voraussetzungen 3 (2)
- Wasser- und Bodenverbände 4 (9)
- Wasserläufe 4 (6)
- wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 3 (44)
- Wissenschaft 3 (31), 4 (10) ff.
- Wohlfahrtspflege 3 (46)
- bei Wohnraum für begünstigte Zwecke 5 (6)
- Wohnungsunternehmen 3 (53)
- Zweckbetriebe 3 (45)
- Steuerbegünstigte Wohnung**
 - Erlass bei – 33 (9)
- Steuerbescheid**
 - Änderung des – 27 (12)
 - Aussetzung der Vollziehung des – 27 (15)
 - Bekanntgabe des – 27 (7)
 - Berichtigung des – 27 (12)
 - dingliche Wirkung 27 (7)
 - bei der Grundsteuer 27 (7)
 - öffentliche Bekanntmachung an Stelle des – 27 (4)
 - Rechtsbehelf gegen – 27 (14)
 - bei Steuerbefreiung 27 (7)
- Steuererlass**
 - s. *Erlass*
- Steuerfestsetzung**
 - aus Billigkeitsgründen 27 (8)
 - durch die Gemeinde 27 (6)
 - nach geschätzten Grundlagen 27 (10)
 - für das Kalenderjahr 27 (2)
 - für mehrere Kalenderjahre 27 (3)
 - Verfahren bei der Grundsteuer 27 (5)
 - Verjährung 27 (11)
 - unter dem Vorbehalt der Nachprüfung 27 (9)
 - s. a. *Festsetzung*
- Steuergegenstand**
 - der Grundsteuer 2 (2)
 - Nutzungseinheit in der ehemaligen DDR als – 40 (2)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Steuermessbescheid

- 16 (3)
- Änderung und Berichtigung 21 (2), 27 (12)
- Aussetzung der Vollziehung des – 27 (15)
- Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 16 (5)
- Rechtsbehelf gegen – 16 (4)

Steuermessbetrag

- Aufhebung des – 20 (2)
- ohne Aufhebung des Einheitswerts 20 (3)
- bei Erbbaurecht 13 (13)
- Ermittlung des – 13 (11)
- bei Grundbesitz der Bundesbahn 13 (12)
- Hauptveranlagung der – 16 (6)
- Mitteilung des – an die Gemeinde 16 (5)
- Nachveranlagung des – 18 (2)
- Neuveranlagung des – 17 (2)
- ohne Fortschreibung des Einheitswerts 17 (3)
- Zerlegung des – 22 (2), (4)
- Zuteilung des – 22 (7)

Steuermesszahl

- Bedeutung des Einheitswerts 13 (2)
- für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft 14
- für Eigentumswohnungen 15 (2)
- für Einfamilienhäuser 15 (2)
- für Grundvermögen 15 (1)
- in den neuen Bundesländern 15 (3) ff.
- für Reihenhäuser 15 (2)
- für unbebaute Grundstücke 15 (3)
- für Zweifamilienhäuser 15 (2)

Steuerpflicht

- Aufhebung des Steuermessbetrags bei Wegfall der – 20 (2)

Steuerreformkommission

Einf. IV

Steuerschuld

- Änderung der – 30 (4)
- Entrichtung der – 28 (6)
- Entstehung der – 9 (3)
- Fälligkeit der – 28 (2)
- Verjährung der – 28 (9)
- Zinsen für – 28 (10)

Steuerschuldner

- Begriff 10 (2)
- bei Eigentumswohnungen 10 (5)

- beim Erbbaurecht 10 (4)
- in den neuen Bundesländern Anh. I (7)
- beim verpachteten land- und forstwirtschaftlichen Betrieb 10 (3)

Stichtag

- für die Entstehung der Grundsteuer 9 (2)
- für Zerlegung 23 (2) ff.

Stiftungen

- Steuerbefreiung 3 (9)

Straßen

- Steuerfreiheit 4 (4), 7 (5)

Straßenbeleuchtung

- 3 (16)

Straßenreinigung

- 3 (16)

Stüchländereien

- als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 2 (6)
- Erlass für – 33 (10)

Studentenheime

- Wohnräume in – 5 (9)

Studentenhilfe

- als gemeinnütziger Zweck 3 (35)

Studentenwohnheim

- Wohnungsbegriff 5 (11)

Stundung

- bei Erlass 32 (3), 34 (1)
- der festgesetzten Steuer 28 (7)

T

Tabellen

- für die Berechnung des Grundsteuermessbetrags 15 (8)

Talsperren

- 4 (9)

Tatsächliche Verhältnisse

- bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen 13 (8)

Teiche

- 4 (8)

Teileigentum

- s. *Eigentumswohnung*

Teilweise Benutzung

- für begünstigte Zwecke 8 (2) ff.

Theater

- Steuerfreiheit 3 (49)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Tierhaltung

Behandlung der – 2 (8)

Tierhaltungskooperationen

Behandlung der – 2 (8)

Tierzucht

Behandlung der – 2 (8)

Tilgungsleistungen

Kostenbegriff 32 (5)

Treuhandeigentum

10 (2)

Trinkwasserversorgung

4 (9)

Truppenübungsplätze

Steuerfreiheit 6 (4)

U

Übernahme des Vermögens

Haftung bei – 11 (6)

Übliche Miete

Bewertung der bebauten Grundstücke
nach der – 2 (21)

Umbau

bei Erlass 33 (23a)

Umfang der Steuerbefreiung

3 (52)

Umlagen

sonstige – 25 (11)

Umrechnung

in Euro 13 (11)

Umweltschutz

Steuerbefreiung 3 (35a)

Unbebaute Grundstücke

Begriff 2 (16)

Bewertung 2 (17)

Steuermesszahl für – 15 (5)

Unbilligkeit

der Einziehung der Grundsteuer
33 (24)

Erlass der GrSt wegen persönlicher –
33 (5)

Erlass der GrSt wegen sachlicher –
33 (6)

Unmittelbare Nutzung

Beginn der – 7 (3)

für begünstigten Zweck 7 (2)

Unrentierlichkeit

des Grundbesitzes als Voraussetzung für
Erlass 32 (5)

Unterricht

Grundbesitz für – 4 (10) f.

V

Veranlagungszeitpunkt

Entstehung der Grundsteuer
9 (2)

Vereinbarung

des Zerlegungsmaßstabes 22 (5)

Verfahren

für den Erlass der Grundsteuer
34 (1) ff.

Vergleichsverfahren

und Haftung 11 (5)

Verjährung

der Grundsteuer 28 (9)
und Neuveranlagung 17 (5)
der Steuerfestsetzung 27 (11)

Verkehrsbetriebe

3 (17)

Verkehrsflughäfen

Steuerfreiheit 4 (1), (7), 6 (4)

Verkehrslandeplätze

Steuerbefreiung 4 (1), (7), 6 (4)

Vermarktungsversuch

Internet 33 (17)

Verpachtete Grundstücke

Erlass bei – 33 (20)

Verschieden genutzter Grundbesitz

Erlass bei – 33 (27)

Versorgungsbetriebe

3 (17)

Versuchsanstalten

landwirtschaftliche – 6 (3)

Verwaltung

der Grundsteuer 1 (2), 25 (2),
27 (5)

Verwaltungsgerichtsordnung

Ausführungsgesetze der Länder 27 (14)

Verwaltungsgerichtsverfahren

34 (4)

Verwaltungsräume

bei Bundesbahn 3 (21)

bei gemeinnützigen Körperschaften
3 (22), (44), (52) f.

bei Religionsgesellschaften 3 (55)
Steuerfreiheit für – 7 (2)

Verwaltungszustellungsgesetz

Regelungen der Länder 27 (7)

Verzinsung

der festgesetzten Steuer 28 (10)

Vieheinheiten

Umrechnung der Tierbestände in –
2 (8)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Völkerverständigung

als gemeinnützig 3 (39)

Volksbildung

Steuerbefreiung 3 (35)

Volkshochschule

Wohnräume für – 5 (9)

Vollstreckung

28 (12)

Vollziehung

Aussetzung der – 27 (15)

Voraussetzungen

für einen Billigkeitserlass 33 (2)

Vorauszahlungen

Abrechnung über die – 30 (1)

Erstattung 30 (3)

auf die Jahressteuer 29 (2)

Nachzahlung 30 (2)

– bei rückwirkender Änderung der

Jahressteuerschuld 30 (4)

W

Waisenhäuser

3 (16)

Wald

als Grünanlage 32 (6)

Wanderschäferei

als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)

Wasser- und Bodenverbände

Grundbesitz 4 (9)

Wasserstraßen

für den öffentlichen Verkehr 4 (4),
(6)

Wasserversorgung

3 (16)

Wege

s. Straßen

Weihnachtsbaumkultur

als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)

Weinbauliche Nutzung

Umfang der – 2 (12)

Werkstätten

als Zweckbetrieb 3 (48)

Wertfortschreibung

des Einheitswerts 13 (4)

Erlass und – 33 (28)

Wertverhältnisse

bei Fortschreibungen und
Nachfeststellungen 13 (2), (8)

Wetterwarten

3 (16)

Widerruf

des Erlasses 34 (5)

Widerspruch

s. *Verwaltungsgerichtsverfahren*

Wiener Übereinkommen

Steuerfreiheit nach – 3 (12)

Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb

Begriff 3 (44)

Wirtschaftliches Eigentum

Begriff 10 (2)

keine dingliche Haftung bei –

12 (3)

Wirtschaftsteil

Bewertung des – 2 (9)

Grundbesitz für – 4 (10), (13)

Wissenschaft

Erlass der Grundsteuer 32 (4)

Steuerbefreiung 3 (28)

Wohlfahrtspflege

Einrichtungen der – 3 (46)

Verbände der – 3 (42)

Wohngrundstücke

Erlass bei – 33 (12)

Wohnräume

in Altenpflegeheimen 5 (7)

in Altenwohnheimen 5 (7)

in Altersheimen 5 (7)

in Ausbildungsheimen 5 (5)

Begriff der – 5 (2)

für begünstigte Zwecke 5 (6)

in Erziehungsheimen 5 (5)

in Predigerseminaren 5 (5)

in Priesterseminaren 5 (5)

in Schülerheimen 5 (5)

sonstige – 5 (9)

Wohnraumförderungsgesetz

Einf. II.4

Wohnteil bei Landwirtschaft

Bewertung des – 2 (14)

Wohnungsbaugesetz

geschichtliche Entwicklung des –

Einf. II

Wohnungseigentum

Bewertung des – 2 (23)

Wohnungssteuer, kommunale

Einf. I

Wohnungsunternehmen

Gemeinnützigkeit der – 3 (53)

Wohnzwecke

Grundbesitz für – 5 (1)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Z

Zahlung

der Steuer 28 (6)

Zerlegung

Änderung der – 22 (7)

– und Berichtigung des Bescheids
über die – 27 (12)

Bescheid über die – 22 (7)

Beteiligte 22 (7)

Ersatz der – durch Steuerausgleich
24 (2)

für das Grundvermögen 22 (4)

für die Land- und Forstwirtschaft
22 (3)

GrStR.efG 22 (12) f.

Maßstab der – 22 (2)

Mindestbetrag bei – 22 (11)

des Steuermessbetrags 22 (2)

Stichtag für – 23 (2) ff.

Vereinbarung des Zerlegungsmaßstabs
22 (5)

Verfahren bei – 22 (7)

Zerlegungsbescheid

22 (7) f.

Änderung und Berichtigung des –
27 (12)

Rechtsbehelf gegen – 22 (9)

Zerlegungsmaßstab

Allgemeines 22 (2)

für das Grundvermögen 22 (4)

für die Land- und Forstwirtschaft
22 (3)

Überblick über – 22 (6)

vereinbarter – 22 (5)

Zerlegungsstichtag

bei Feststellung eines Einheitswerts
23 (2)

ohne Feststellung eines Einheitswerts
23 (3)

Zerlegungsverfahren

22 (7)

Änderung der Zerlegung 22 (7)

Bescheid 22 (7)

Beteiligte 22 (7)

Zinsen

für Steuern 28 (10)

Zurechnung

des Wirtschaftsguts 10 (2)

Zurechnungsfortschreibung

des Einheitswerts 13 (4)

und Neuveranlagung des
Steuermessbetrags 17 (2)

Zuständigkeit

für den Erlass von GrSt 33 (3)

Zustellung

des Grundsteuerbescheids 27 (7)

Zuteilung

des Steuermessbetrags 22 (7)

Verfahren bei – 22 (10)

Zwangsversteigerung

Durchführung der – 11 (4)

Zwangsvollstreckung

bei dinglicher Haftung 12 (4)

Zweckbetrieb

steuerunschädlicher – 3 (45)

Zweifamilienhäuser

Steuermesszahl für – 25 (4)

Zweitwohnungssteuer

und Grundsteuer 1 (2)

Mustersatzung Anh.V

Rechtsprechung zur – Anh.V