

# Baurecht für die Projektleitung

Stoltefuß

2021

ISBN 978-3-406-75301-5

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

- Abnahme 13 ff.
  - Dokumentation der 87
  - förmliche 16
  - gesetzliche Regelung der 13 f.
  - Verweigerung der 89 ff.
  - als Fälligkeitsvoraussetzung 20
- Abnahmeprotokoll 87 f.
  - Mangelhaftungsfrist im 16 f.
- Abnahmewirkungen 18 ff.
- Änderungsrechte des Bestellers 66 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 29 ff.
  - Definition 30
  - gesetzliche Regelung 30 f.
  - Inhaltskontrolle 31 f.
  - Schutz des Vertragspartners 31 f.
- Angebot 4 ff.
- Annahme 4 ff.
  - mit Änderungen 5
- Anscheinsvollmacht 88
- Aufforderung zur Mangelbeseitigung 123 f.
- Auftragsbestätigung 5
- Auslegung 8
  
- BGB 28 f.
- Baubesprechungsprotokolle 83 ff.
- Baubetriebliche Gutachten 80 f.
- Baurechts-Basics 1 ff.
- Bausoll 3
- Baustellenorganisation 61 f.
- Bautagesbericht 85
- Bauvertrag 2 ff.
  - Abgrenzung zum Kaufvertrag 25 ff.
  - als Langzeitvertrag 3
  - wirksames Zustandekommen 3 ff.
  - essentielle Bestandteile 4 f.
  - Form 3 f.
- Bauzeitenplan 12 f.
- Bedenkenanmeldung 104 ff.
  - Arten 104 ff.
  - Form und Inhalt 104 ff.
  - Psychologie 108 ff.
  - Management 110 f.
- Behinderungsanzeige 97 ff.
  - als Ausdruck partnerschaftlichen Projektmanagements 108 ff.
  - Form und Inhalt 97 ff.
  - Formulierung 111
  - Pflicht zur 98 f.
  - Psychologie 108 ff.
  - Management 110 f.
- Bestätigung mündlicher Erklärungen 86
- Beweislastumkehr 19 f.
  
- Detailpauschalvertrag 10 f.
- Dokumentation 79 ff.
  
- Einheitspreisvertrag 9
- Eskalationsbeschleunigung durch E-Mails 63 f.
  
- Feststellung des Leistungsstandes nach Kündigung 53
- Fotodokumentation 86

## Sachverzeichnis

- Gefährübergang 20  
Gesprächsführung 74 ff.  
– Agenda 76  
– Ort 75 f.  
– Perspektivenwechsel 76  
– Pseudo-Disziplinierungen 76  
– Teilnehmer 75  
– Vorbereitung 75  
– Vollmacht 75  
Gestörte Bauabläufe 79 ff.  
Gewährleistungsfristen 21 ff.  
Globalpauschalvertrag 10 f.  
– Schlüsselfertigkeitsklauseln 10
- Inanspruchnahme juristischer  
Hilfe 64 f.
- Kommunikation 69 ff.  
– Bereitschaft zur 69 ff.  
Konfliktentstehung 54 ff.  
Konfliktmanagement gemäß  
§ 650b BGB 66 ff.  
– Freiwilligkeit oder Pflicht 67 f.  
– System der Norm 67  
Kooperationsrechtsprechung 41 ff.  
– Bedeutung 41 ff.  
– Geltung bei Architektenver-  
trägen 43  
– Geltung bei Wartungsver-  
trägen 44  
– Kooperationsgebot 42 ff. 94,  
101  
Kündigung aus wichtigem Grund  
47 ff.
- Leistungsstandsfeststellung nach  
Kündigung aus wichtigem  
Grund 53
- Mangel 113 ff.  
– während der Verjährung her-  
vortretender 114 f.
- Mängelrechte des Auftraggebers  
114 ff.  
– gemäß BGB 118 ff.  
– gemäß VOB/B 121 ff.
- Pflicht zur Weiterführung der  
Leistungen trotz Behinderung  
81 f., 101 ff.
- Rechtliche Rahmenbedingungen  
1 ff., 56 f.
- Rüge  
– Pflicht zur unverzüglichen  
26 ff.
- Schlussrechnung  
– Fälligkeit 20  
– Zeitpunkt 38 f.
- Schutzpflichten des Auftrags-  
nehmers 20  
Strukturelle Unterlegenheit 45  
Stundenzettel 85  
Symptomtheorie 116 ff.
- Teilkündigung 52 f.  
Trias aus Technik, Wirtschaftlich-  
keit und Recht 62
- Unverzügliche Untersuchung  
26 ff.
- Verbraucher 35  
Vergütungsgefahr 20  
Vergütung nach Kündigung aus  
wichtigem Grund 53  
Verhandlungsbereitschaft 42 f.  
Vertragsarten 9 ff.  
Vertragsgrundlagen 6 ff.  
– Rang- und Reihenfolge 7 ff.  
Vertragsfristen 12 ff.  
– Abgrenzung zum Bauzeiten-  
plan 12 f.

## Sachverzeichnis

VOB/B 32 ff.

- als Ganzes vereinbart 33 ff.
  - Rechtsnatur 32 f.
  - Unwirksamkeit einzelner Regelungen der 35 ff.
- Vollmacht des Architekten 59 f.

Werkvertrag 57

Zufälliger Untergang 20

Zustandsfeststellung

- gemäß § 650g BGB 89 ff.
- gemäß § 4 Abs. 10 VOB/B 95 f.



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG