

Gründerwerbsteuergesetz: GrEStG

Viskorf

20. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-75387-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§
magere Zahlen = Randnummern (im Kommentarteil, am Rand)
Vorb = Vorbemerkungen vor § 1

- Abbaurechte**
– als grundstücksgleiches Recht **2** 142
– Sand und Kies **2** 146
- Abfindung**
– eines Gesamthänders mit Grundstücksteil **7** 36
- Abhängige Gesellschaft 6a** 91 ff
– Entstehung innerhalb der Vorbehaltefrist **6a** 111
– konzerninterne Veränderungen während der Nachbehaltefrist des § 6a **6a** 95 f
- Abhängigkeit**
– Aufgabe der A als rückwirkendes Ereignis **6a** 131 ff
- Abrundung 11** 26 f
- Absendevermerk**
– Anzeige **18** 56 ff
- Abtretung der Rechte aus Kaufangebot**
– Besteuerung **1** 535 f
– Rechtsträgerwechsel **1** 536
– Verwertung im wirtschaftlichen Interesse des Abtretenden **1** 524 ff
– Voraussetzungen eines steuerbaren Vorgangs **1** 508 f
- Abtretung der Rechte aus Meistgebot** 13 31
- Abwicklungsgesellschaft 5** 86
– als Gesamthand **6** 32
- Abzinsung**
– Kaufpreisforderung **8** 24
- Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden KapGes**
– § 16 **1** 967
– § 39 AO **1** 966
– § 42 AO **1** 966
– Anteilsübergang auf Altgesellschafter **1** 977
– Börsenklausel § 1 Abs 2c **1** 972
– der Ges gehörendes Grundstück **1** 981 f
– dinglicher Anteilsübergang steuerbar **1** 970
– erfasste KapGes **1** 969
– Ermittlung des Vmhundertsatzes **1** 971 f
– beteiligte KapGes **1** 987 ff
– beteiligte PersGes **1** 983 f
– fingierter Grundstückserwerb **1** 968
– Grundtatbestand **1** 968
– neue Gesellschafter **1** 974 ff
– Rechtsentwicklung **1** 946 ff
– Share Deals **1** 946 ff
– Steuerbefreiungen **1** 965 ff; **3** 117
– Übergangsregelung des § 23 Abs 23 **1** 953 f
– Verwaltungsanweisungen **1** 957
– von Todes wegen erworbene Anteile **1** 971
- Vorrang gegenüber § 1 Abs 3 und Abs 3a **1** 962
– Zehnjahreszeitraum **1** 979 f
– zeitliche Anwendung **1** 951 ff
- Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden PersGes 1** 791 ff
– § 39 AO und Doppeloption **1** 728
– § 39 AO und mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 726
– Änderung bei beteiligter KapGes **1** 869 ff
– Änderung bei beteiligter PersGes **1** 863 ff
– Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 752 ff
– Änderung durch StÄndG 2015 **1** 682 ff
– Änderungen durch das GrEStÄndG 2021 **1** 688 ff
– Altgesellschafter **1** 765 ff
– Altgesellschafter und Übergangsregelung nach § 23 Abs 19 **1** 766 ff
– Anteile am Gesellschaftsvermögen **1** 820 ff
– Anteilsverschiebungen zwischen Altgesellschaftern **1** 777
– Anwendung § 39 AO **1** 725 ff
– Anwendung § 42 AO **1** 732
– Anwendung von Befreiungsvorschriften **1** 722 f
– beteiligte KapGes **1** 771 ff
– beteiligte PersGes **1** 770
– Börsenklausel § 1 Abs 2c **1** 746
– dinglicher Anteilsübergang steuerbar **1** 754
– erfasste PersGes **1** 749 f
– Ermittlung Vmhundertsatz bei Änderung im Gesellschafterbestand einer beteiligten KapGes **1** 743 ff
– Ermittlung Vmhundertsatz bei Änderung im Gesellschafterbestand einer beteiligten PersGes **1** 739 ff
– Ermittlung Vmhundertsatz bei beteiligter KapGes, Übergangsregelung § 23 Abs 19 Satz 2 **1** 745
– Erwerb einer unmittelbaren Beteiligung **1** 779 ff
– Erwerbsvorgänge nach dem 30. 6. 2021 **1** 753
– Ges gehörendes Grundstück **1** 888 ff
– gesamtplanmäßige Aufstockung **1** 916 ff
– Kombination unmittelbarer, mittelbarer Gesellschafterwechsel **1** 885 f
– maßgebender Zeitraum **1** 899 ff
– maßgebender Zeitraum bei beteiligten PersGes **1** 901
– mittelbar beteiligte Altgesellschafter **1** 769 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 842 ff
 - Einführung **1** 842 ff
 - Erwerbsvorgänge bis 5.11.2015 **1** 851 ff
 - Erwerbsvorgänge nach dem 5.11.2015 **1** 857 ff
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 879 ff
 - Verlängerung der Beteiligungskette **1** 882
 - Verstärkung einer Beteiligung **1** 883
 - wirtschaftliche Betrachtungsweise **1** 846 ff
- neuer Gesellschafter **1** 791 ff
 - Beteiligung einer KapGes **1** 808 ff
 - Beteiligung einer PersGes **1** 800 ff
- Rechtsentwicklung **1** 674 ff
- Rechtsfragen der Treuhand **1** 909 ff
- Share Deals **1** 688 ff
- Steuerbefreiung **3** 112 ff
- Steuerentstehung **1** 928 ff
- Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 733 ff
- Umwandlung der beteiligten Ges **1** 785 f
- unmittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 826 ff
 - Rechtsfolgen **1** 837 ff
 - Voraussetzungen **1** 826 ff
- Verkürzung der Beteiligungskette **1** 784
- Verlust der Eigenschaft als Altgesellschafter **1** 787 f
- Verwaltungsanweisungen **1** 711 ff
- von Todes wegen erworbene Anteile **1** 922 ff
- vorgängiger Grundstückserwerb von einem Gesellschafter **1** 937 ff
- Vorrang gegenüber § 1 Abs 3 und Abs 3a **1** 717 ff
- zeitliche Anwendung der Neuregelungen durch das GrEStÄndG 2021 **1** 693
- Änderungen im Gesellschafterbestand**
 - Rückgängigmachung einzelner Übertragungsakte **16** 273
 - Steuerentstehung **14** 33
 - Steuerschuldnerschaft **13** 46 f
 - unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
 - Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 31
- Aktiengesellschaft**
 - Übertragung von Gesellschaftsvermögen **1** 309
- Anfechtung**
 - Rückerberwerb des Eigentums **16** 161 ff
- Ankaufsrecht** **1** 284 ff
 - fehlende Gegenleistung **8** 46
 - Kaufrechtsvermächtnis **1** 286
 - Steuerschuldnerschaft **13** 36
- Anspruch aus § 16**
 - Anfechtungsklage ggü. Steuerbescheid **16** 324
 - Antragsberechtigte **16** 292
 - Aussetzung der Vollziehung **16** 324
 - Entscheidung über den Antrag **16** 322 ff
 - Entstehen **16** 291
 - Erbengemeinschaft **16** 291
 - Festsetzungsfrist **16** 306
 - Festsetzungshindernis gegenüber erstmaliger Steuerfestsetzung **16** 324
 - Festsetzungshindernis im Einspruchsverfahren **16** 325
 - Geltendmachung im Einspruchsverfahren **16** 325
 - Geltendmachung mit Verpflichtungsklage **16** 326 ff
 - gesonderte Feststellung **16** 324
 - Insolvenzverwalter **16** 294
 - Rechtsschutz **16** 334
 - Säumniszuschläge **16** 295
 - Verfahrensrecht **16** 321 f
- Anteilserwerb**
 - Bemessungsgrundlage **8** 95 ff
 - vom Ehegatten/Lebenspartner/Verwandten **6** 102
 - schenkweiser A innerhalb der Vorbehaltefrist **7** 44
 - durch Vertragsschluss im Ausland **2** 23
 - von Todes wegen innerhalb der Vorbehaltefrist **7** 44
- Anteilsübergang**
 - Steuerbefreiungen bei A iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 54 ff
 - steuerfreier A **6a** 57 ff
 - Steuerschuldnerschaft **13** 41 ff
- Anteilsübertragung**
 - Steuerbefreiungen bei A iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 54 ff
- Anteilsvereinigung**
 - Begünstigung nach § 6 Abs 3 **6** 39
 - Bemessungsgrundlage **8** 95 ff
 - Rückerberwerb/Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 275
 - Steuerbefreiung bei A iSd § 1 Abs 3 **3** 119 ff
 - Steuerbefreiung nach §§ 5 und 6 **5** 17, 57
 - Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **6** 14 f
 - Steuerbefreiungen bei A iSd § 1 Abs 3 Nr 1 und Nr 2 **3** 51 ff
 - Steuerentstehung **14** 34 f
 - steuerfreie A nach § 6a **6a** 57 ff
 - Steuerschuldnerschaft **13** 41 ff
 - Umfang der Vergünstigung nach § 6a **6a** 59
 - unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
 - Veränderungen am Grundstück und im Grundstücksbestand **16** 275
- Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung**
 - Anteile der Gesellschaft **1** 1091 ff
 - Anteile der KapGes **1** 1093 ff
 - Anteile der PersGes **1** 1102 ff
 - Anteilsvereinigung bei Gründung einer KapGes **1** 1195 ff
 - Anteilsvereinigung durch Auftragerwerb **1** 1188 ff
 - Anteilsvereinigung durch Rechtsgeschäft **1** 1122 ff
 - Anteilsvereinigung ohne vorausgegangenes Rechtsgeschäft **1** 1149 ff
 - Anteilsvereinigung und Organschaft **1** 1201 ff
 - Anteilsübertragungen im Organkreis **1** 1240 ff

magere Zahlen = Randnummern

- Begründung und Erweiterung der Organshaft **1** 1228 ff
- Einführung **1** 1201 ff
- finanzielle Eingliederung **1** 1223
- Grundstücksübertragungen im Organkreis **1** 1252 ff
- herrschende und abhängige Unternehmen **1** 1216 ff
- organisatorische Eingliederung **1** 1225
- Veränderung der Anteilsverhältnisse **1** 1235 ff
- Voraussetzungen der Organshaft **1** 1210 ff
- wirtschaftliche Eingliederung **1** 1224
- Anteilsverstärkung **1** 1162
- Begriff des Rechtsgeschäfts **1** 1122 ff
- Bemessungsgrundlage **1** 1054
- Einzelfälle zur mittelbaren Anteilsvereinigung
 - Erwerb von Restanteilen **1** 1145
 - herrschende und abhängige Unternehmen **1** 1147
 - Hinzuwerb von Grundstücken **1** 1144
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 1146
 - Verstärkung einer Anteilsvereinigung **1** 1142 ff
 - wechselseitige Beteiligung **1** 1141
- Einziehung von Anteilen **1** 1153
- erfasste Gesellschaften **1** 1062 ff
- erforderliche Beteiligungsquote **1** 1113 ff
- fiktiver Grundstückserwerb **1** 1050 ff
- Ges gehörendes Grundstück **1** 1073 ff
 - Änderung der grestrechtlichen Zuordnung **1** 1082
- mittelbare Anteilsvereinigung **1** 1133 ff
- Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift **1** 1021 ff
- Rechtsgeschäft zur Anteilsübertragung **1** 1155 ff
- Sachverhalte mit Auslandsberührung **1** 1068 ff
- Share Deals **1** 1024 f
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 1046
- Steuerbefreiung bei A iSd § 1 Abs 3 **3** 287 ff
- Steuerfestsetzung **1** 1266 ff
- Treuhandgeschäfte
 - Bedeutung **1** 1167 ff
 - Treuhand durch Anteilsübertragung **1** 1176 ff
 - Treuhand durch Begründung eines Übertragungsanspruchs **1** 1183 ff
 - Verwaltungsanweisungen **1** 1173 f
- Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 1045 ff
- Umstrukturierungen im Konzern **1** 1255 ff
- unmittelbare Anteilsvereinigung **1** 1129 ff
- Verfassungsmäßigkeit **1** 1059
- Verhältnis zu anderen Vorschriften
 - § 39, § 42 AO, § 16 **1** 1043 ff
 - Befreiungsvorschriften **1** 1038 ff
 - Nachrang gegenüber § 1 Abs 2a und Abs 2b **1** 1033 f
 - Vorrang gegenüber § 1 Abs 3a **1** 1036

Sachverzeichnis

- Verwaltungsanweisungen **1** 1029 ff
- zeitliche Anwendung nach GrEStÄndG 2021
 - Übergangsvorschriften § 23 Abs 18 und 21 **1** 1025 f
- Anteilsverhältnis** **6** 37
- Anwachsung**
 - Bemessungsgrundlage **8** 77
 - Gegenleistung **8** 63; **9** 518
 - auf Nichtgesellschafter **8** 78
 - Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **6** 12
 - Steuerentstehung **14** 29
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 47
 - Steuerschuldnerschaft **13** 28
 - Verlust der Gesellschafterstellung **5** 115
- Anwartschaft**
 - Aufhebung **16** 53
 - Steuerschuldnerschaft **13** 17
- Anzeige**
 - Absendevermerk **18** 56 ff
 - Adressat **18** 56; **19** 41 f
 - amtlicher Vordruck **18** 36; **20** 11
 - Beifügung einer Abschrift der Urkunde **18** 38
 - elektronische Übermittlung **18** 37
 - Ergänzung einer unvollständigen Anzeige **20** 17
 - Erwerb mehrerer Grundstücke als wirtschaftliche Einheit **18** 58
 - Erwerb mehrerer selbstständiger Grundstücke **18** 59
 - Erwerb von Gesellschaftsanteilen **20** 16 ff
 - Folgen einer unvollständigen Anzeige **20** 25
 - Form **19** 45
 - Form, Frist **18** 35 ff
 - Inhalt **20** 11 ff
 - mehrere steuerbare Vorgänge **18** 60
 - nachträgliche Vervollständigung **18** 39
 - ordnungsgemäße **20** 17
 - unterlassene **16** 276
 - unvollständige **18** 39
 - Urkundenaushändigung **18** 39
 - Zuständigkeit **19** 43
 - Zweiwochenfrist **18** 38; **20** 17
- Anzeigefrist**
 - Steuerausländer **19** 37
 - Verlängerung **18** 41; **19** 36; **20** 17
 - Verlängerung in besonderen Fällen **18** 39
 - Verletzung **19** 36
 - Vielzahl von Grundstücken **18** 39
 - Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **18** 42
- Anzeigepflicht**
 - Adressat **19** 41
 - Anknüpfung an Steuerpflicht **19** 2 ff
 - bei Antrag auf Grundbuchberichtigung **19** 16
 - bei Aufstockung der Beteiligung **19** 9
 - bei Bauherrenmodellen **19** 18 ff
 - der Beteiligten **19** 2 ff, 6 ff
 - der Beteiligten nur bei fehlender Anzeigepflicht Dritter **19** 17
 - Enteignung **19** 12
 - Ermittlungspflicht der Urkundsperson **18** 24

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Flurbereinigungsverfahren **18** 18
- Folgen der Verletzung **18** 28; **19** 47
- Gerichte, Behörden und Notare **18** 14 ff
- Grundbuchberichtigung **18** 14
- maßgebliche Rechtsvorgänge **18** 23
- mehrere Verpflichtet **18** 28
- bei mittelbaren Änderungen im Gesellschafterbestand **19** 10
- nachträglichen Änderungen oder Berichtigungen **18** 20
- bei nachträglicher Entstehung der Steuerpflicht **19** 21
- bei nachträglicher Gegenleistung **19** 18
- bei Nichteinhaltung der Nachbehaltensvoraussetzungen bei § 6a **6a** 131 ff
- objektive **19** 4
- bei Öffentlich-Privaten-Partnerschaften **19** 28
- ÖPP-Projekte **4** 50
- Registergerichts **18** 19
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 279
- Sicherungszweck **18** 29
- subjektive Kriterien **19** 5
- Umfang **19** 2 ff, 51
- Umfang bei Änderungen im Gesellschafterbestand **18** 40
- Umlegungsverfahren **18** 17
- Urkundenaushändigung **21** 11 ff
- Verletzung der A **16** 276
- bei Verlust der Gesellschafterstellung **5** 126
- bei Verminderung der Beteiligung **19** 26
- bei Verringerung der gesamthänderischen Beteiligung **5** 127
- Verspätungszuschlag **19** 52
- Zwangsversteigerung **19** 12
- Zweiwochenfrist **19** 36
- Anzeigepflichtverletzung**
- Anlaufhemmung **18** 45 ff
- Folgen **18** 45 ff
- Haftung des Notars **18** 41 ff
- Arbeitnehmer**
- verbilligter Verkauf an A **8** 57
- Arbeitsbühen**
- als Betriebsvorrichtung **2** 113
- Arbeitsplatzgarantie**
- als Gegenleistung **8** 61
- Arbeitsverhältnisse**
- Eintritt in bestehende **9** 325
- Architektenleistung**
- Gegenleistung **9** 198
- Atypischer Makler**
- Gegenleistung **9** 482
- Verwertungsbefugnis **1** 623 ff
- Aufeinanderfolge mehrerer steuerbarer Rechtsvorgänge**
- Rechtsfolgen **1** 1384 f
- Überblick **1** 1366 ff
- Voraussetzungen **1** 1371 ff
 - Erwerbidentität **1** 1373 ff
 - Grundstücksidentität **1** 1381
- Aufgabe der Gesamthandsberechtigung**
- Anzeigepflicht bei **6** 62
- durch Formwechsel bei § 6 Abs 3 **6** 59
- durch Grundstücksschenkung **6** 58
- als rückwirkendes Ereignis **6** 62
- durch einen steuerbaren Vorgang **6** 57
- durch Tod bei § 6 Abs 3 **6** 58
- durch Tod des Gesamthänders **6** 100
- durch Umwandlung **6** 59
- vorübergehende bei § 6 Abs 4 **6** 78
- Wegfall der Vergünstigung nach § 6 **6** 53
- zugunsten eines Ehegatten/Verwandten **6** 54
- Aufgebotsverfahren**
- fehlende Gegenleistung **8** 46
- Aufhebungsvertrag**
- Rückgängigmachung **16** 32
- Auflage** **8** 27
- gemischte Schenkung **9** 20
- Auflassung**
- Erbbaurecht, Übertragung **1** 339
- Schadensersatz **1** 337
- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 332 ff
- Steuerentstehung **14** 28
- Steuerschuldner **13** 21
- Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278
- Voraussetzungen einer wirksamen A **1** 332 ff
- Auflösende Bedingung**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 385
- Auflösung**
- Bemessungsgrundlage bei A einer Gesellschaft **8** 76
- Immobilienfonds **6** 104
- Aufrechnung**
- keine Fälligkeit der Steuer **15** 31
- Aufschiebende Bedingung**
- Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 28 ff
- Aufspaltung**
- Nachbehaltfrist **6a** 92
- Aufteilung**
- flächenweise A eines Gesamthandsgrundstücks **7** 35
- flächenweise A eines Grundstücks als einheitlicher Vorgang **7** 16
- flächenweise A mehrerer Grundstücke **7** 20
- Gesamtgegenleistung **9** 109 ff
- einer aus mehreren Grundstücken bestehenden wirtschaftlichen Einheit **7** 21
- Auftragswerb**
- Anteilsübertragung und Anteilsübergang **1** 1188 ff
- fehlende Gegenleistung **8** 45
- Aufwendungsersatz**
- Gegenleistung **9** 486
- Auseinandersetzungquote**
- abweichende **7** 32
- abweichende vom Beteiligungsverhältnis **6** 28
- Änderung innerhalb der 5-Jahresfrist **6** 83, 95

magere Zahlen = Randnummern

- maßgeblich für Beteiligung am Vermögen **6** 26 ff
- Zeitpunkt des Erwerbs des Grundstücks **6** 96
- Ausgleichsanspruch**
- Verzicht **9** 44
- Auskunftsverweigerungsrecht**
- des Notars **18** 26
- Ausland**
- im A abgeschlossener Vertrag über inländisches Grundstück **2** 23
- Ausscheiden**
- eines Gesamthänders nach Gesellschaftsrecht **6** 55
- Außenanlagen**
- als Grundstücksbestandteil **2** 126
- Außenprüfung**
- bei einem anzeigespflichtigen Notar **18** 28
- Aussetzung**
- des Verfahrens über Grundlagenbescheid **8** 165
- Auswahlmessen**
- Feststellungsbescheid **8** 116
- bei Gesamtschuldnerschaft **13** 52, 53
- Bäder**
- als Betriebsvorrichtung **2** 119
- Baracke**
- Grundstücksbestandteil **2** 38
- Bargründung**
- innerhalb der Vorbehaltefrist bei § 6a **6a** 117
- Bauherrenmodell**
- Kalkulationsbestandteile **9** 197 f
- nachträgliche Herabsetzung der Gegenleistung **16** 243
- Steuerentstehung beim B **14** 37
- Baukostenzuschuss**
- Gegenleistung **9** 226, 228
- Baulandumlegung**
- freiwillige bei § 77 **46**, 55
- Baulichkeiteneigentum**
- Wochenendhäuser **2** 78
- Baupläne**
- Grundstücksbegriff **2** 59
- Bauwerk**
- doppelfunktionales **2** 100
- als Grundstücksbestandteil **2** 37 ff
- kleineres **2** 102
- Beauftragte**
- Erwerb **1** 152 ff
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 156 ff
- Verwertungsbefugnis **1** 639 ff
- Bebaute Grundstücke**
- Bewertung ab 1.1.2009 **8** 142 ff
- Bewertung bis 31.12.2008 **8** 141 ff
- Bedarfwertanforderung** **8** 165
- Bedingter Erwerb**
- Steuerentstehung **14** 41 ff, 45 ff
- Bedingung**
- auflösende B für Steuerentstehung **14** 47
- aufschiebend bedingte Gegenleistung **9** 67 ff
- zukünftiges ungewisses Ereignis **9** 71

Sachverzeichnis

- Befreiung**
- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 **5** 61 ff
- Befriedigungsfiktion**
- Gegenleistung **9** 431 ff
- Begründung**
- des Auswahlmessen bei Gesamtschuldnerschaft **13** 53, 60 f
- Begründung von Wohnungseigentum**
- steuerfreie B nach § 77 **61** ff
- Behaltefrist**
- bei §§ 5 und 6 **5** 71 ff
- Beihilfe**
- Vergünstigung nach § 6a als B iSd EU-Rechts **6a** 141 ff
- Beiladung**
- des Haftungsschuldners im Finanzprozess **13** 82
- Beitreibungssperre**
- anstelle Zahlungsfristverlängerung **15** 19
- Beitrittsgebiet**
- Beitrittsgebiet **2** 79 ff
- selbstständiges Gebäudeeigentum im B. **2** 79 ff
- Bekanntgabe**
- des Steuerbescheids als Fälligkeitsvoraussetzung **15** 12
- Belehrungspflicht**
- Notar **18** 29
- Beleuchtungsanlage**
- als Betriebsvorrichtung **2** 116
- Bemessungsgrundlage**
- bei Anteilswerb **8** 95 ff
- bei Anteilsvereinigung **8** 95 ff
- bei Anwachsung **8** 77
- bei Auflösung einer Gesellschaft **8** 76
- bei Einbringungen **8** 71 ff
- bei Erwerbsvorgängen auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **8** 73 ff
- Gebäude auf fremdem Boden **9** 496 ff
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **8** 91 f
- bei Kaufverträgen zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **8** 74
- bei Spaltungen **8** 66
- Treuhandverhältnisse **9** 485 f
- Umwandlungen **9** 521
- bei Umwandlungen **8** 68 ff
- bei Vermögensübertragungen **8** 69
- bei Verschmelzungen **8** 69
- Verwertungsbefugnis **9** 480 ff
- Benennungsrecht**
- Fallgruppen **1** 163 f
- Oder-Kauf, Oder-Angebot **1** 163
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 165 ff
- Beratungsgebühren** **9** 200
- Berechnungsmethode**
- der Höhe der mittelbaren Beteiligung bei § 6a **6a** 97 f
- Bestandteil**
- Grundstück **2** 26 ff
- wesentlicher und unwesentlicher **2** 36 ff
- Besteuerungsgrundlagen**
- Ermittlung der B. nach § 8 Abs 2 **8** 160 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Besteuerungszeitpunkt

- Angabe des zutreffenden B **8** 163

Bestimmtheit des Steuerbescheids

- bei Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 302

Bestimmtheitsmangel

- keine Heilung **15** 75
- bei mehreren Erwerbsvorgängen **13** 73 ff

Beteiligung

- Aufgabe der B **6a** 127
- Berechnung der 95 vH-Grenze **6a** 97
- Erwerb der wirtschaftlichen B **6a** 60
- im Privatvermögen gehaltene B **6a** 85
- qualifizierte **6a** 96 ff
- wirtschaftliche Schuldnerschaft **13** 48
- am Umwandlungsvorgang **6a** 72

Beteiligung am Vermögen

- Ableitung aus Abfindungsguthaben **5** 43
- Ableitung aus Kapitalanteilen **5** 42
- Aufgabe/Verringerung bei § 6 Abs 3 **6** 53
- bei Auflösung der Gesamthand **5** 86
- Berechnung **5** 46 f
- besondere Vermögensaufstellung **5** 44
- bei beweglichen Kapitalkonten **5** 85
- bei Bruchteilseigentum **5** 32
- bei einer Erbengemeinschaft **5** 33
- Ermittlung **6** 17 ff
- Ermittlung bei negativem Kapitalkonto **5** 45
- Ermittlung bei stillen Reserven **5** 45
- Ermittlung einer steuerbegünstigten B **5** 31 ff
- einer Gesamthand **5** 18 ff
- Gewinnverteilungsschlüssel **5** 46
- Grundstücksbezogenheit **5** 27
- iSd § 6 **6** 16 ff
- durch KapGes vermittelte B **6** 20
- Kapitalanteile **5** 41
- maßgeblicher Zeitpunkt **5** 24
- maßgebliches Reinvermögen **5** 39
- rechnerische Anteil **5** 39
- Sondervereinbarungen **5** 40
- Stichtag für die Ermittlung bei § 6 **6** 18
- vereinbarte Quote **5** 41
- Verringerung bei §§ 5 und 6 **5** 81
- Zuordnungsregeln iSd §§ 5 und 6 **5** 23
- Zurechnung nach § 39 Abs 2 Nr 2 AO **5** 39

Beteiligungskette

- herrschendes Unternehmen **6a** 88
- mit Kapitalgesellschaften **6** 46
- aus Personengesellschaften bestehend **6** 44
- Veränderungen innerhalb der Vor-/Nach-
behaltefrist **6a** 107

Beteiligungsübereinstimmung

- maßgebliche B für § 6 Abs 3 **6** 37

Beteiligungsverhältnisse

- Anzeige und Übersicht **20** 13 f
- Veränderung durch Anteilsverschiebung **6** 92

Betriebsgrundstück

- Bewertung **8** 147
- bei Veräußerung von Zubehör **2** 89

Betriebsübernahme

- Verlustrisiko als Gegenleistung **8** 61

Betriebsvorrichtung

- Abgrenzung vom Gebäudebegriff **2** 97
- enger Bezug zum Betriebsablauf **2** 96
- Gegenleistung **9** 103
- Gesamtgegenleistung **9** 109
- als Grundstücksbestandteil **2** 91 ff
- kein Grundstücksbestandteil **2** 95 ff
- Zwangsversteigerung **9** 384
- Zweckbestimmung als **2** 100

Beurkundung

- Übernahme der Kosten, Gegenleistung
9 278

Bevollmächtigter

- Einheitlicher Erwerbsvorgang **9** 173
- Erwerbsvorgänge **1** 112 ff

Bewerbervertrag

- und Verpflichtungsgeschäft **1** 261

Bewertung

- nach § 8 Abs 2 **8** 111 ff
- bebaute Grundstücke ab 1.1.2009 **8** 142 ff
- bebaute Grundstücke bis 31.12.2008 **8** 141 ff
- Betriebsgrundstücke **8** 147
- Erbbaurecht **8** 145
- Gebäude auf fremden Grund und Boden
8 146
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen
8 121 ff
- Tauschleistungen **9** 344
- unbebautes Grundstück **8** 132 ff

Bewertungsstichtag

- bei Anforderung des Grundbesitzwerts **8** 163
- Angabe im Feststellungsbescheid **14** 23

Bierbezugsverpflichtung

- Gegenleistung **9** 320

Billigkeitsgründe

- bei Erlass **15** 36 ff

Billigkeitsregelung

- bei Sicherungsübereignung **2** 245 ff

Bindungsentgelt

- Gegenleistung **9** 21
- Kaufpreis **9** 216

Bodenrichtwerte

- Verbindlichkeit für Bewertung **8** 134
- Wertableitungen aus B **8** 135

Bodenschätze

- bergfreie **2** 148
- Erdwärme **2** 147
- Gegenleistung **9** 318
- grundeigene **2** 149

Börsenklausel des § 1 Abs 2c

- Änderung des Gesellschafterbestandes einer
grundbesitzenden KapGes **1** 972
- Änderung des Gesellschafterbestandes einer
grundbesitzenden PersGes **1** 746
- Übergänge von Anteilen an börsennotierten
KapGes **1** 995 ff

Botschaft

- steuerfreier Grundstückserwerb **4** 31 ff

Brandentschädigung

- Grundstücksbestandteil **2** 53

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Brexit

- Ausnahme bei Verstoß gegen Nachbehaltenspflicht **6a** 138 ff
- Wegfall der Gesamthänderstellung **5** 86; **6** 60

Bruchteilsgemeinschaft

- keine Gesamthand **5** 12

Buchersitzung **1** 106 ff

Darlehen

- zinsverbilligtes D als Gegenleistung **8** 22

Dauernde Lasten

- Gegenleistung **9** 270, 402, 562

Dauernutzungsrecht **2** 289

Dauerwohnrecht **2** 288

- Gegenleistung **9** 417, 565

Diplomatische Zwecke

- Erwerb für dZ **4** 31 ff

Doppelbelastung

- für Einbringung und Gesellschafterwechsel **5** 117

Doppelkauf

- Gegenleistung **9** 341

Doppelstöckige Gesamthand **6** 38

Drainageanlage

- Betriebsvorrichtungen **9** 103

Drittstaatsgesellschaft

- Gesamthandseigenschaft **6** 37a
- mit Ort der Geschäftsleitung im Inland **5** 8d

Ehegatten

- Erwerb vom E **7** 45
- Gütergemeinschaft **5** 5
- Rückerberwerb des Eigentums **16** 204
- Rückerberwerb durch Veräußerung **16** 204 f

Ehegattenerwerbe

- Nachlassteilung **3** 307 ff
- Steuerbefreiung **3** 355 ff

Eigenleistungen

- Gegenleistung **9** 217
- Kaufpreisminderung **16** 232 f

Eigentum **16** 21

Eigentumsrückerwerb **16** 185

Eigentumsübergang

- auflösende Bedingung **16** 386
- Gegenleistung **9** 471 ff
- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 347 ff

Eigentumsübergang kraft Gesetzes

- Einzelfälle **1** 408 ff
- Erwerb eines Miterbenanteils am Nachlass **1** 401 ff
- Erwerbe im Flurbereinigungsverfahren **1** 414 ff
- Fallgruppen **1** 350 ff
- Gegenleistung **9** 473

Eigentumsübertragung

- unwirksame **16** 161 ff

Eigentumswohnung

- Verkauf vor Anlegung der Wohnungsgrundbücher **14** 54
- zwei E als wirtschaftliche Einheit **2** 316

Einbringung

- begünstigte nach § 6a **6a** 26
- im EU/EWR-Raum steuerfrei **6a** 44
- eines Grundstücks **6a** 61
- Steuerentstehung bei E eines Grundstücks **14** 25
- steuerfreie nach § 6a **6a** 32
- wirtschaftliche E und Verwertungsbefugnis **1** 595 ff

Einbringungsverträge

- Einbringen von Grundstücken **1** 302 f
- steuerbarer Erwerbsvorgang **1** 302

Einbringungsvorgänge

- Bemessungsgrundlage **8** 71 ff

Eingemeindung

- Steuerfreiheit des Grundstücksübergangs **4** 21

Einheitlicher Erwerbsvorgang

- Anwendungsschranken **9** 182 ff
- Bestimmung des Erwerbsvorgangs **9** 165
- Kritik an BFH-Rechtsprechung **9** 156 ff
- Ländererlasse **9** 186
- Verträge **9** 161 f
- *s. a.* Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 136 ff

Einheitliches Angebot

- Abweichung **9** 170
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 170 ff

Eintragung

- Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278

Enger sachlicher Zusammenhang

- Bevollmächtigung eines Treuhänders **9** 167
- Bindung des Erwerbers hinsichtlich der Bebauung **9** 167
- einheitliches Angebot **9** 170 ff
- Festlegung der Gesellschafter **9** 169
- Gegenleistung **9** 165 f
- zivilgerichtetes Zusammenwirken **9** 170 ff

Enteignung

- Entschädigung **9** 458 ff
- freiwillige Veräußerung **9** 465
- Kosten der Rechtsverteidigung **9** 462
- Vermessungs- und Vermarktungskosten **9** 462
- Wertminderung nicht enteigneter Grundstücke **9** 463

Enteignungsverfahren

- Steuerschuldner **13** 26, 29

Entnahmevorgang

- steuerfrei nach § 6a **6a** 40

Entschädigung

- Enteignung **9** 458 ff
- Räumung **9** 316

Entschädigungsanspruch

- bei Beendigung des Pachtvertrages **2** 237

Entschädigungszahlung

- Windkraftanlage **9** 108

Erbauseinandersetzung **7** 23

Erbbaurecht **2** 14, 161 ff

- Abtretung des Anspruchs auf Bestellung **2** 182
- Anspruch auf Bestellung **9** 535

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Anspruch auf den Erbbauzins **2** 178
 - Aufhebung **2** 192 ff
 - Bauwerk als wesentlicher Bestandteil **2** 163
 - im Beitrittsgebiet **2** 191
 - als Belastung des Grundstücks **2** 169
 - Bestellung **2** 184 ff; **9** 531 ff
 - Bestellung im Rahmen einer Auseinandersetzung **7** 71
 - Bestellung im Rahmen eines ÖPP-Projekts **4** 54 f
 - Bewertung **8** 145
 - dinglicher Inhalt **2** 165 ff, 171
 - eigennützige Leistungen **9** 535
 - Entgelt bei Laufzeitverlängerung **2** 189
 - Entschädigung für Gebäude **2** 196
 - Erlöschen **2** 164, 192 ff
 - Erlöschen durch Zeitablauf, Steuerbarkeit **1** 668
 - Erneuerung **2** 187
 - Erwerb durch Grundstückseigentümer **2** 63
 - Gebäude als Bestandteil des E. **2** 74
 - Gegenleistung **9** 117, 531 ff
 - Gegenleistung bei entgeltlicher Übertragung **2** 175
 - Gegenleistung bei Erlöschen **9** 540
 - Gegenleistung bei Heimfall **9** 541
 - Gegenleistung bei Verlängerung **9** 539
 - gleichzeitiger Erwerb des Grundstücks **2** 63
 - Grundstücksgleichheit **2** 168
 - Heimfall **2** 202 ff
 - steuerbar **1** 340
 - bei ÖPP-Projekten **4** 48, 55
 - Recht zum Besitz **2** 166
 - Rückerberwerb **16** 147, 149, 205 ff
 - Steuerentstehung bei Aufhebung des E **14** 27
 - symbolischer Erbbauzins **9** 535
 - Übertragung **2** 181 ff
 - auf Grundstückseigentümer **2** 183
 - steuerbar **1** 339
 - Untererbaurecht **9** 531
 - Unternehmensübertragung **9** 117
 - Verlängerung der Laufzeit **2** 187
 - Vertrag zur Bestellung, steuerbar **1** 331
 - Verwertungsmöglichkeit **9** 536
 - Vorrecht auf Erneuerung **2** 172
 - wesentliche Bestandteile **2** 209
 - zugunsten des Grundstücksnutzers im Beitrittsgebiet **2** 185
- Erbbaurechtsvertrag**
- Gesamtgegenleistung **2** 62
- Erbbauzins**
- Anpassungsklausel **9** 537
 - Anspruch auf den E **8** 23
 - Einmalbetrag **8** 23
 - als Gegenleistung **8** 23
 - Recht auf den Erbbauzins **2** 61 ff
 - Recht auf E als Grundstücksbestandteil **2** 61 ff
 - symbolischer **9** 209
 - Verpflichtung zur Zahlung als Gegenleistung **2** 63
- Erbbauzinsanspruch**
- ohne Wert **2** 63
- Erbengemeinschaft**
- abweichende Auseinandersetzungsvereinbarungen **5** 36
 - als Gesamthand **5** 5
 - Haftung für Steuerschulden **13** 85 ff
 - mehrstöckige bei § 6 Abs 3 **6** 38
 - steuerbegünstigte Beteiligung **5** 33 ff
 - Wechsel im Personenstand **1** 92 ff
- Erbschaftskauf** **1** 290 ff
- Nutzungsübergang **9** 232
- Erbteil**
- Übertragung eines einzelnen E bei § 6 **6** 13
- Erbteilserwerb**
- Steuerschuldner **13** 27
- Ernteilskäufer**
- Gleichbehandlung mit Grundstückserwerber **6** 98
- Ernteilskauf**
- Gegenleistung **9** 474
- Erbvergleich**
- Steuerbefreiung **3** 160 f
- Erdölförderzins**
- Gegenleistung **9** 233
- Erläss**
- bei Abgabe des Meistgebots für Dritten **15** 37
 - bei Änderung der Rechtslage **15** 42
 - bei Existenzgefährdung **15** 49
 - als Fälligkeitshindernis **15** 36 ff
 - bei falscher Belehrung durch das FA **15** 47
 - bei Fehlen einer Übergangsregelung **15** 43
 - bei fehlendem Willen zum Erwerb **15** 39
 - gesondertes Verfahren **15** 51 ff
 - bei offensichtlich und eindeutig falschem Bescheid **15** 46
 - aus persönlichen Billigkeitsgründen **15** 48
 - bei Schicksalsschlägen **15** 49
 - bei unrichtiger Auskunft des FA **15** 40
 - Verfahren **15** 51 ff
 - Würdigkeit **15** 50
 - bei zwangsweisem Rechtsformwechsel **15** 44
- Ersatzbemessungsgrundlage**
- nach § 8 Abs 2 **8** 31 ff
- Ersatzschule**
- Änderung der Trägerschaft **4** 14
- Ersatztatbestände**
- Aufeinanderfolge mit Haupttatbeständen bei § 5 **5** 131
- Erschließungsbeitrag**
- Abdingung **9** 287
 - Ablösungsvertrag **9** 294
 - Entstehen der Beitragspflicht **9** 284
 - Gegenleistung **9** 285 ff
 - öffentliche Last **9** 285
 - Vorausleistungen **9** 293
- Erschließungsvertrag** **9** 296
- Gegenleistung **8** 45
- Erstattungsanspruch (§ 16)**
- Anspruch aus dem Steuerverhältnis **16** 16

magere Zahlen = Randnummern

- Entstehung **16 15**
- Rechtsnatur, Verwirklichung **16 13**
- Rückgängigmachung der Steuerfestsetzung **16 15**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16 341**

Ertragshoheit 11 21

Ertragswertverfahren 8 143

Erwerb

- Bedeutung **1 11**
- Eigentum am Grundstück **1 8 ff**
- Erfolg des Rechtsvorganges **1 10**

Erwerb aller Anteile

- Steuerentstehung **14 34 f**

Erwerb der Verwertungsmöglichkeit

- Maklervertrag **9 482**
- unterlassene Anzeigepflicht **16 276**

Erwerb eines Miterbenanteils

- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1 401 ff**

Erwerber 1 27 f

- keinen Einfluss auf Grundstück **16 183**

Erwerberleistung 9 46 f

Erwerbstreuhand 1 140 f

Erwerbsvorgang

- auflösende Bedingung **16 381 ff**
- aufschiebend befristeter **14 51**
- befristet/bedingt **23 30**
- Erstreckung auf ein noch zu errichtendes Gebäude **8 151 ff**
- genehmigungsbedürftiger **14 61 ff**
- gestreckter **6 107**
- Mehrheit von E **13 71 ff**
- Rückgängigmachung **16 32 f**
- Verwirklichung **23 21 ff**
- zivilrechtliche Aufhebung **16 33**

Erwerbsvorgang auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage

- Bemessungsgrundlage **8 73 ff**
- Steuerbefreiung nach § 6a **6a 40**

Erwerbsvorgang und Erwerb

- Begriffe **1 8 ff**
- Zusammenhang **1 12**

Erzeugnisse des Grundstücks 2 26

EWIV

- als Gesamthand **5 6**

Fälligkeit der Steuer 15 11 ff

- Insolvenz **15 24**
- keine F bei Aufrechnung **15 31**
- keine F bei Stundung **15 31**
- Säumnisfolgen **15 22 ff**
- bei Stundung **15 32**
- Vollstreckung **15 23**
- Wegfall der F bei Aufhebung/Änderung des Bescheids **15 31**

Fälligkeit des Kaufpreises

- Steuerentstehung **14 46**

Fahrrecht 9 234

Falsche Kaufpreisangaben

- Gegenleistung **9 207**

Sachverzeichnis

Fertigarage 2 38

- als Gebäude **2 107**
- als Voraussetzung für Gebäudeeigenschaft **2 109**

Fertighaus

- Grundstücksbestandteil **2 232**
- Vertragsabschluss ohne Grundstück **2 250**

Fertigstellung des Gebäudes

- als maßgeblicher Bewertungsstichtag **8 151 ff**

Festsetzungsfrist

- Beginn der F bei Anzeige durch einen Anzeigepflichtigen **18 28**
- keine Anlaufhemmung bei Nichtanzeige des Notars/Gerichts **18 41**
- Nichtanzeige durch Gericht/Notar **18 41**

Feststellung der Besteuerungsgrundlagen 17 71

- Änderungen im Gesellschafterbestand **17 53**
- Anteilsvereinigung und -übertragung **17 51 ff**
- Anwachsung **17 52**
- Ausnahmen **17 76**
- einheitliche F gegenüber mehreren Steuerschuldnern **17 71**
- Geschäftsleitung im Ausland **17 47**
- Grundstücke in verschiedenen FA-Bezirken **17 41 f**
- länderübergreifenden Erwerbsvorgängen **17 32 f**
- Liquidation **17 52**
- mittelbarer Anteilsvereinigung (-Übertragung) **17 55 ff**
- Regelungsinhalt **17 66 ff**
- Umwandlungen **17 46 ff, 50**
- Zeitpunkt **17 64**
- Zerlegung der Gesamtbemessungsgrundlage **17 73**

Feststellungsbescheid 8 116

- Änderung **17 65**
- bei Gesamtschuldnerschaft **8 119**
- gestreckliche Zurechnung **8 118**
- notwendiger Regelungsinhalt **8 116**

Feststellungsbeteiligte

- Bezeichnung im Feststellungsbescheid **8 116**

Feuerlöschanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2 120**

Fiktionserwerbe

- Befreiung nach § 5 **5 56 ff**

Fiktionswirkung 6 46

Finanzbehörde

- Anzeigepflicht **18 57**

Finanzierungskosten

- Gegenleistung **9 198**

Fischereirecht

- als grundstücksgleiches Recht **2 142**

Flächeneigentum

- Umwandlung von Miteigentum in F **7 11 ff**

Flurbereinigung

- Eigentumsrückerwerb **16 203**
- Rückerwerb des Eigentums **16 202**

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Flurbereinungsverfahren

- Einführung **1** 414 ff
- Erwerbsvorgänge bis 28.12.2020 **1** 427 ff
- Erwerbsvorgänge nach dem 28.12.2020 **1** 432 ff
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 420 ff
- Steuerbefreiung **1** 416 ff
- Steuerschuldner **13** 29

Fördermittel

- Gegenleistung **9** 198

Forderung

- Einräumung einer F als Gegenleistung **8** 82 f

Forderungsgutschrift

- Gegenleistung **8** 82 f

Forderungsverzicht

- Gegenleistung **9** 44, 307

Form

- Rückgängigmachung eines Erwerbsvorganges **16** 53 f

Formmangel

- Gegenleistung **9** 207

Formunwirksame Verfügung von Todes wegen

- Steuerbefreiung **3** 159

Formwechsel

- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 93 ff
- der erwerbenden Gesamthand in § 5 **5** 105, 113
- fiktiver nach KöMoG **5** 100a; **6** 50a ff, 59a
- heterogener F **5** 94
- homogener F in § 5 **5** 106
- innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § 6a **6a** 108
- KapGes in PersGes innerhalb der 5-Jahresfrist des § 6 Abs 4 **6** 80
- kein identitätswahrender Übergang von Gesamthandsvermögen **6a** 30
- nicht von § 6a begünstigt **6a** 29
- einer OHG in eine GmbH **6a** 30
- Wegfall der Vergünstigung nach §§ 5, 6 **6a** 31

Fortgesetzte Gütergemeinschaft

- Teilung des Gesamtguts **3** 442 ff

Fotovoltaikanlage

- als Grundstücksbestandteil **2** 48

Freistellungsbescheid **15** 84

Freiwillige Versteigerung

- Gegenleistung **9** 376

Frist

- Rückgängigmachung **16** 56 ff
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 56 ff

Fristberechnung

- 5-Jahresfrist nach § 5 Abs 3 **5** 123

Fristverlängerung

- Anzeigepflicht **18** 41

Früchte

- Gegenleistung **9** 232

Garagenanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 119

Garantieverpflichtung

- Gegenleistung **9** 312

GbR

- Bezeichnung der GbR im Steuerbescheid **15** 65

Gebäude

- Abbruchverpflichtung **2** 72
- auf fremdem Boden **2** 228
- Bestandteil des Erbbaurechts **2** 74
- als bewegliche Sache **2** 230
- Eignung zum Aufenthalt von Menschen **2** 103
- Fertighaus **2** 232
- auf fremden Grundstück errichtet **2** 73
- Gebäudeeigenschaft **2** 110
- als Grundstücksbestandteil **2** 37 ff
- grundstücksgleiche **2** 75
- im Erbbaurecht übernommene **2** 253
- mit innenliegenden Bauten **2** 105
- noch zu errichtendes G **8** 151 ff
- räumliche Umschließung **2** 106
- Schutz vor Witterungseinflüssen **2** 106
- schwimmende Anlagen **2** 107
- Standfestigkeit **2** 104
- transportables **2** 231
- wesentlicher Grundstücksbestandteil **2** 39
- Verbindung mit Grund und Boden **2** 107
- Verkauf zum Abbruch **2** 251
- als wesentlicher Bestandteil des Grundstücks **2** 26

Gebäude auf fremdem Boden **2** 221 ff, 233

- Bemessungsgrundlage **9** 496 ff
- Bewertung **8** 146
- fehlende Gegenleistung bei Sicherungsübereignung **8** 51
- bei ÖPP-Projekten **4** 48
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 387
- Sicherungsübereignung **2** 240; **9** 499
- Überbau **2** 224
- Verbindung zu einem vorübergehenden Zweck **2** 223
- wesentlicher Bestandteil des Grundstücks **9** 497
- Zwangsvollstreckung **9** 498

Gebäudeeigentum

- selbstständiges **2** 84 ff
- selbstständiges im Beitrittsgebiet **2** 229

Gebäudeerrichtungsvertrag

- keine Verwertungsbefugnis des Gebäudeerrichters **2** 249

Gebäudeteile

- als Grundstücksbestandteil **2** 46
- multifunktionale **2** 100

Gebietskörperschaft

- als herrschendes Unternehmen iSv § 6a **6a** 86

Gebietsreform

- Steuerbefreiungen **4** 37 ff

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Gegenleistung

- Ablösung von Mietrechten **9** 226
- Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **9** 441 ff
- Abtretung des Übereignungsanspruchs **9** 451 ff
- Änderung der Gegenleistung **9** 64
- Anknüpfung an das bürgerliche Recht **9** 15
- Anpassungsklausel **9** 81 ff, 537
- bei Anwachsung **8** 63
- Anwachsung auf Nichtgesellschafter **9** 518
- Architektenleistung **9** 198
- bei Auflagenschenkung **8** 27
- aufschiebend bedingte **9** 67
- Aufteilung **9** 109 ff
- Aufteilung nach Teilwerten **9** 113
- Auftragsverhältnis **9** 18
- Aufwendungsersatz **9** 486
- Ausgleichsanspruch **9** 44
- Bankbearbeitungsgebühren **9** 200
- Baubetreuungskosten **9** 200
- Baukostenzuschuss **9** 226
- Bauplanung **9** 108
- Befriedigungsfiktion **9** 431 ff, 551
- Begriff **9** 14 ff
- bei Kaufangebot, Abtretung der Rechte **8** 46
- Bemessungsgrundlage **9** 14 ff
- Beratungsgebühren **9** 200
- Bestandteile des Grundstücks **9** 102
- bestehen bleibende Rechte **9** 400 ff
- bei Bestimmung der Leistung durch Dritten **8** 52
- Betreuungshonorare **9** 200
- Betriebsvorrichtungen **9** 109
- Bewertungsstichtag **8** 20
- Bezeichnung durch Vertragsparteien **9** 17
- Bierbezugsverpflichtung **9** 320
- Bindungsentgelt **9** 21
- Bodenschätze **9** 318
- Darlehensvertrag **9** 305
- dauernde Lasten **9** 402, 561 ff
- Dauerwohnrecht **9** 417
- Eigenleistungen **9** 47 f, 195, 217
- eigennützige **9** 47 f
- Eigentumsübergang **9** 473
- Einbaumöbel **9** 104
- Enteignung **9** 458 ff
- Entgelt für Zubehör **9** 104
- Entschädigung für Beendigung des Mietverhältnisses **9** 108
- Erbbaurechtsvorgänge **9** 531 ff
- Erbbauzins **8** 23; **9** 537
- Erbteilskauf **9** 474
- Erdölförderzins **9** 233
- Erschließungsbeitrag **9** 285 ff
- Erstattung von Umzugskosten **9** 108
- bei Erwerb aus Erbvertrag **8** 49
- Erwerb von Erbbaurechten **9** 49
- falsche Kaufpreisangaben **9** 207
- fehlende G bei Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot **8** 50
- fehlende G bei Auftragserwerb **8** 45
- fehlende G bei Optionsverträgen **8** 50
- fehlende G bei Treuhandverhältnis **8** 44
- Finanzierung **9** 198
- Fördermittel **9** 198
- Forderungsgutschrift **8** 82 f
- Forderungsverzicht **9** 44
- freiwillige Versteigerung **9** 376
- Früchte **9** 232
- Gebäude auf fremdem Boden **9** 496 ff
- Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 136 ff, 150 ff
- Geldbeschaffungskosten **9** 200
- gemischte Schenkung **9** 19 ff
- gemischte Verträge **9** 161
- Gesamtpreis **9** 109 ff
- Getränkebezugsverpflichtung **9** 320
- GrESt aus Vorerwerb **9** 591
- Grundbuchkosten **9** 200, 278
- Grunderwerbsteuer **9** 349
- Grundschuld **9** 248
- Grundstück **9** 344
- Grundstückstausch **8** 25; **9** 592
- Gutschrift auf Gesellschafterkonto **8** 80
- Höchstzinsgarantie **9** 200
- Inhalt **9** 41 ff
- Instandhaltungsrückstellung **9** 106, 108
- Kauf von Sachgesamtheiten **9** 526
- Kauf von Unternehmen im Ganzen **9** 526
- Kiesausbeutevertrag **9** 565
- kontaminiertes Grundstück **9** 327
- künftige **9** 45, 81
- Lehmausbeutevertrag **9** 318
- Leistung an Erfüllung statt **9** 52
- Leistung Dritter **9** 22
- Leistungen des Erwerbers an Dritte **9** 571 ff
- Leistungen Dritter an den Veräußerer **9** 581 ff
- Lohnanspruch **9** 44
- Maklergebühren **9** 309
- Marketingkosten **9** 198
- Markise **9** 104
- Maschinen **9** 103
- Meistgebot **9** 395 ff
- Mieterdienstbarkeit **9** 306
- Milchreferenzmenge **9** 324
- nachträgliche Erhöhung **9** 64
- nachträgliche Herabsetzung **9** 65; **16** 221 ff
- nachträgliche Vereinbarung **9** 551 ff
- negativer Verkehrswert **9** 209
- nicht vorhanden **8** 43
- nicht zu ermitteln **8** 64 ff
- niedrige **8** 53
- Notariatsgebühren **9** 200
- öffentliche Abgaben **9** 285 ff
- Pachtzins **9** 21
- Planungskosten **9** 108
- Räumungsentzündungen **9** 316
- Rechtsberatung **9** 200
- Rechtsentwicklung **9** 1 ff
- als Regelbemessungsgrundlage **8** 11 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Regeln des Bewertungsrechts **8** 21
- Reugeld, Schadenersatz **9** 23
- Schätzung des Werts der G **8** 67
- Schenkung unter Auflage **9** 20 f
- Sondernutzungsrecht **9** 507
- sonstige vom Käufer übernommene Leistungen **9** 241 ff
- Steuerberatungskosten **9** 198
- Steuerentstehung bei aufschiebend bedingter G **14** 49
- Steuerentstehung bei zusätzlicher G **14** 49
- Stundung des Kaufpreises **9** 220 ff
- symbolischer **9** 209
- tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 136 ff
- Tausch **9** 339
- Teileigentum **9** 506
- Tilgungsdarlehen **9** 200
- Torfentnahme **9** 565
- Treuhanderwerb **9** 485 f
- Treuhandverhältnisse **9** 591
- Übergabeverträge **9** 511
- Übernahme einer dauernden Last **8** 47
- Übernahme von Arbeitsverhältnissen **9** 325
- Übernahme von Grundpfandrechten **9** 245 ff
- übernommene Kosten der Rechtsänderung **9** 276 ff
- Umlegungsverfahren nach BauGB **9** 473
- Umsatzsteuer **9** 203
- bei Umwandlungen **8** 62
- Unternehmenskauf **9** 113
- verdeckte Gewinnausschüttung **9** 211
- Verknüpfung mit Grundstückserwerb **9** 16
- Vermittlungsprovision **9** 198
- Verpflichtung zur Betriebsverlegung **9** 310
- bei Verschaffung der Verwertungsbefugnis **8** 65
- Vertragsstrafe **9** 23
- Vertriebskosten **9** 198
- Verwaltungskosten **9** 486
- Verwertungsbefugnis **9** 480 ff
- Verzicht auf Wiederkaufsrecht **9** 553
- Verzugszinsen/-schäden **9** 23
- vorbehaltenen Nutzungen **9** 231 ff
- vorherige Leasingraten **9** 216
- Weihnachtsbaumkulturen **9** 102
- weit unter Verkehrswert **8** 53
- Wert **8** 21 ff
- Wertminderung **9** 108
- Wertsicherungsklausel **9** 81 ff, 537
- Wertveränderung **9** 63
- Wertzuwachs **9** 16
- Wertzuwachs durch Bebauungsplan **9** 328
- Wettbewerbsbeschränkungen **9** 319
- wiederkehrende Nutzungen/Leistungen **8** 26
- Wohnungseigentum **9** 506
- Zeitpunkt der Wertermittlung **9** 62 ff
- zinsverbilligtes Darlehen **8** 22
- zusätzliche Leistungen **9** 551 ff
- Zusammenwirken auf der Veräußerseite **9** 170 ff
- Zwischenfinanzierungskosten **9** 200

Gegenseitigkeit

- Erwerb für diplomatische oder kulturelle Zwecke **4** 32

Gegenstand des Erwerbsvorgangs

- Änderungsbefugnis **9** 155, 168a
- Bestimmung **9** 160
- Eigenleistungen **9** 217
- enger sachlicher Zusammenhang zwischen Verträgen **9** 165 f
- erschlossenes oder unerschlossenes Grundstück **9** 296
- früherer Zustand des Grundstücks **9** 140
- gemischte Verträge **9** 161
- Inanspruchnahme des Grundstücksverkäufers **9** 141
- Initiator **9** 178
- künftiger Zustand des Grundstücks **9** 150 ff, 153
- Ländererlasse **9** 179
- „Ob und Wie“ der Bebauung **9** 167 ff
- Tatbestandsmäßigkeit der Besteuerung **9** 160
- tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 136 ff
- Treuhandauftrag **9** 487
- Umsatzsteuer **9** 203
- Vorplanung **9** 165
- Zusammenwirken auf der Veräußerseite **9** 170 ff

Geldbeschaffungskosten **9** 200

Geldforderungen

- als Grundstücksbestandteile **2** 52

Geldvermächtnis

- Grundstück, Abfindung
 - Steuerbefreiung **3** 165
- Grundstück an Erfüllung statt
 - Steuerbefreiung **3** 164

Geltungsbereich

- GrEStG **23** 11 ff

Gemeiner Wert

- Maßgeblichkeit für die Ersatzbemessungsgrundlage **8** 13

Gemeinnützige GmbH

- Grundstücksübergänge auf **4** 12

Genehmigung

- nach BauGB **14** 73
- bewusste Nichteinholung **14** 63
- nach BGB **14** 72
- nach Bundesversorgungsgesetz **14** 74
- endgültige Versagung **14** 62
- nach Flurbereinigungsgesetz **14** 75
- nach Grundstücksverkehrsgesetz **14** 76
- nach GrundstücksverkehrsVO **14** 78
- Steuerentstehung **14** 45
- nach VAG **14** 77

Gesamterbbaurecht

- Anzahl der Erwerbsvorgänge **2** 184

Gesamtgegenleistung

- Abgrenzung gegenüber Einzelpreisen **9** 119
- Aufteilung **9** 109 ff, 528
- Aufteilung des Gesamtkaufpreises **2** 88
- bei Erbbaurechtsverträgen **2** 62

magere Zahlen = Randnummern

- Boruttau'sche Formel **9** 111
- Erbbaurecht **9** 117
- Gestaltungsmissbrauch **9** 120
- Grenzfälle **9** 118
- Kauf von Unternehmens im Ganzen **9** 527
- nachträgliche Herabsetzung **16** 221
- objektiv unangemessene Einzelpreise **9** 120
- Verteilung **9** 109 ff
- Gesamthänderstellung** **5** 55; **6** 10
- Erwerb nach § 1 Abs 2a steuerbar **6** 91
- Verlust durch Tod **5** 100
- Gesamthand**
- als Adressat des Grunderwerbsteuerbescheids **13** 75 f
- Anwendungsrahmen der §§ 5 und 6 **5** 56 ff
- Auflösung **6** 32; **7** 32
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 2 ff
- Begriff iSd §§ 5 und 6 **5** 5
- als besonderer Rechtsträger **5** 5 ff
- Beteiligung am Vermögen der **5** 18
- Beteiligung einer Kapitalgesellschaft an einer G. **5** 55
- Beteiligung eines Treuhänders **6** 47
- Bezeichnung der G im Steuerbescheid **15** 64
- doppelstöckige **5** 54; **6** 48
- Erbengemeinschaft **5** 5
- Ermittlung des Vermögensanteils **6** 26 ff
- Gründung innerhalb der Vorbehaltefrist des § 7 Abs 3 **7** 42
- Grundstückserwerb von **6** 2 ff
- Haftung der Gesellschafter für GrESt **13** 78 f
- mehrstufige Beteiligung **5** 22
- schädliche Veränderung der Beteiligung bei § 5 **5** 79 ff
- Vollbeendigung **6** 31
- Zurechnung von persönlichen Eigenschaften **5** 61 ff
- Gesamthandsberechtigung**
- vorübergehende Aufgabe **6** 78
- Gesamthandsgemeinschaft**
- Befreiung bei Erwerb von einer G **6** 2 ff
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 2 ff
- Erwerb von einer G bei § 6 Abs 3 **6** 38
- Gesellschaftsvermögen **1** 77 ff
- Grundstücksübertragung zwischen Gesamthand und Gesamthänder **1** 96 ff
- Grundstücksübertragung zwischen Gesamthandsgemeinschaften **1** 100 ff
- mehrstöckige **5** 19
- Rechtsträger **1** 69 ff
- Vermögensanteil **6** 26 ff
- Gesamthandsgrundstück**
- Übertragung auf Gesamthänder **6** 2 ff
- Gesamthypothek**
- Gegenleistung **9** 407
- Gesamtkaufpreis**
- als Grundstücksbestandteil **2** 91 ff
- Gesamtpreis**
- Unternehmen **9** 113

Sachverzeichnis

- Gesamtrechtsnachfolge**
- Rückerwerb **16** 200, 208
- Wirkungen auf Steuerschuld **13** 66
- Gesamtschuldner**
- Auswahl nach pflichtgemäßen Ermessen **13** 51 ff, 58 ff
- Auswahlermessen bei erschwerter Durchsetzung des Steueranspruchs **13** 52
- Begründung des Auswahlermessens **13** 60 f
- Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **8** 119
- Hinterziehungszinsen **13** 63
- Inanspruchnahme **13** 61
- Stundung und Erlass gegenüber einem G **13** 56
- Unanfechtbarkeit des Bescheids **13** 55
- Verwirkung des Steueranspruchs **13** 62
- Zahlung der Steuer durch einen G **13** 54
- Zahlung unter Vorbehalt **13** 54
- zivilrechtliche Ausgleichsansprüche **13** 57
- Geschäftsgrundlage**
- Rückgängigmachung **16** 47
- Wegfall der G **16** 42, 179
- Geschäftswert**
- Zuordnung **9** 528
- Gesellschaft**
- abhängige iSv § 6a **6a** 91 ff
- ausländische als Gesamthand **5** 8
- in einem „Drittstaat“ **5** 8a
- Rechtstypenvergleich **5** 8b
- verbundgeborene **6a** 114
- Gesellschafter**
- Grundstückserwerb zum Buchwert **9** 212
- Rückerwerb **16** 205
- Gesellschafterbestand**
- Änderung in Teilakten **6** 41
- mittelbare Änderung **6** 43
- vorgefasster Plan zur Änderung des G **8** 151 ff
- Gesellschafterstellung**
- Aufgabe **5** 71 ff
- Aufgabe bei § 6 Abs 3 **6** 55
- Aufgabe der G als rückwirkendes Ereignis **5** 125
- Aufgabe durch Formwechsel **5** 93 ff
- Veräußerung/Abtretung im 5-Jahreszeitraum **5** 84
- Verlust bei G **5** 91
- Verlust durch Anwachsung **5** 107, 115
- Verlust durch nach § 1 Abs 2a steuerbaren Vorgang **5** 116
- Verlust durch nach § 1 Abs 3 steuerbaren Vorgang **5** 111
- Verlust durch Schenkung **5** 100, 108
- Verlust durch steuerbaren Vorgang **5** 102 ff, 110
- Verlust durch Tod **5** 108
- Verlust durch Umwandlung **5** 89
- Verlust infolge Insolvenz, Kündigung oder Gesellschafterbeschluss **5** 84

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Gesellschafterwechsel

- Adressierung des Grunderwerbsteuerbescheids **13 76**
- Bemessungsgrundlage **8 91 f**
- grundbesitzende KapGes **3 49 f**
- grundbesitzende PersGes **3 46 ff**
- steuerbarer G innerhalb der Vorbehaltefrist nach § 7 Abs 3 **7 43**
- steuerfreier G nach § 6a **6a 51 ff**
- Umfang der Vergünstigung nach § 6a **6a 54 ff**
- durch Verlust durch Formwechsel **5 99**

Gesellschaftsbeteiligung

- Aufgabe oder Verringerung bei § 6a **6a 40**
- Verminderung **5 71 ff**

Gesellschaftskapital

- Erhöhung des G als Gegenleistung **8 83**

Gesellschaftsrechtlicher Anteilsübergang

- Gesellschaftsgrundstück **3 189 f**
- Schenkung auf den Todesfall **3 188 ff**

Gesetzesbegründung 6a 12

Gesonderte Feststellung

- Änderung **17 65**
- Feststellungsverjährung **17 78**
- Grundlagenbescheid **17 69**
- mehrere Steuerschuldner **17 71**
- Regelungsinhalt **17 66**

Gestaltungsmisbrauch

- amtliches Umlegungsverfahren, Rechtsumlegung **1 240 f**
- Anteil an einer Personengesellschaft **1 239**
- Fälle **1 236 ff**
- Grundstücksübertragung Geschwister **1 238**
- Steuerschuldnerschaft bei G **13 18**

Gewächshaus

- als Betriebsvorrichtung **2 125**

Gewährleistungsrechte

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16 42**

GmbH

- keine Vergünstigung nach §§ 5 und 6 **5 55**

GmbH & Co KG

- Befreiung bei Grundstücksübergang **5 6**

Grenzänderung bei Gebietskörperschaften

- Steuerbefreiung **4 21 ff**

Grundbesitzbewertung

- nach § 8 Abs 2 **8 111 ff**

Grundbesitzwert

- bei Feststellungen der Besteuerungsgrundlagen nach § 17 **17 74**
- als Bemessungsgrundlage **8 111 ff**
- Ermittlung im gesonderten Feststellungsverfahren **8 114**
- als (Ersatz-)Bemessungsgrundlage **8 31 ff**
- Grundstücksbegriff **8 120**
- maßgebliche Wertverhältnisse **8 113**

Grundbuch

- Wiedereintragung **16 185**

Grundbuchamt

- Prüfung der Steuerbarkeit **22 14**

Grundbuchberichtigung 1 109 ff

Grundbuchkosten

- Gegenleistung **9 200, 278**

Grunddienbarkeit

- Ausübung einer G. **2 76**
- Beitrittsgebiet **2 78**

Grunderwerb von der Gesamthand

- durch Kapitalgesellschaft **6 9**
- Steuerbefreiung **6 2 ff**

Grunderwerbsteuer

- Abrundung **11 26 f**
- Ertragshoheit **11 21**
- Gegenleistung **9 349**

Grunderwerbsteuerbescheid

- Bestimmtheitsmangel **13 73 ff**
- an Gesamthandsgemeinschaft **13 75 f**

Grunderwerbsteuerfestsetzung

- allgemeine Korrekturvorschriften **16 13**
- Rückgängigmachung/Rückerwerb **16 12**

Grunderwerbsteuerstelle

- Anzeigepflicht **18 57**

Grundlagenbescheid 8 115

Grundschuld

- Anrechnung auf die Gegenleistung **9 248**

Grundstück

- Ausscheiden aus Gesamthandsvermögen **5 88a**
- Begriff **2 11**
- Bestimmbarkeit **2 22**
- Bewertung des unbebauten G **8 132 ff**
- des Bundes **2 12**
- Erwerb mehrerer Grundstücke **2 301 ff**
- iSd GrEStG **2 11 ff**
- als Grundfläche **2 13**
- inländisches **2 21**
- Inventar **9 104**
- Kauf eines erbaurechtsbelasteten G. **2 63**
- kontaminiertes **9 327**
- künftiger Zustand **9 150 ff**
- Lage im Zuständigkeitsbereich mehrerer FÄ **17 21 ff**
- als Lotteriegewinn **8 46**
- Miteigentumsanteil **2 11**
- Teilflächen **2 16**
- Übergang iSd § 6 durch Umwandlung **5 15a**
- Verfügungsfreiheit **16 185**
- wirtschaftliche Einheiten **7 22**
- Zivilrecht **2 11**
- Zugehörigkeit zum Vermögen einer Gesellschaft **14 83**
- Grundstücksbegriff **5 16**
- bei ÖPP-Projekten **4 48**
- beim Grundbesitzwert **8 120**
- Grundstücksbestandteil **2 26 ff**
- Begriff **2 36**
- Betriebsvorrichtungen und Maschinen **2 95 ff**
- Erzeugnisse des Grundstücks **2 41**
- Fundament **2 38**
- Gebäudeteil **2 46**
- Pflanzen **2 41**
- Spezialfußboden, -decken **2 46**

magere Zahlen = Randnummern

- wesentlicher/unwesentlicher 2 28, 36
- Zäune 2 40
- Grundstückserwerb**
- durch einen ausländischen Staat 4 31 ff
- im Rückwirkungszeitraum einer Umwandlung 8 100a
- Grundstückserwerbe von Geschwistern**
- wertende Zusammenschau mehrerer Befreiungen 3 35
- Grundstücksgleiche Rechte** 2 141 ff
- Grundstückskaufvertrag**
- formnichtiger 9 207
- tatsächliche Rückgängigmachung 16 59 ff
- Grundstücksschenkung**
- keine Missbrauchsmöglichkeit bei § 6 Abs 4 6 101
- Grundstückstausch**
- Bewertung 9 344
- Gegenleistung 8 25; 9 344, 592
- Grundstücksteilung**
- flächenmäßige 7 33
- maßgeblicher Zeitpunkt des Teilungsentchlusses 7 68
- steuerfreie G nach § 7 7 15
- Grundstücksübergang**
- Begriff iSd §§ 5 und 6 5 13 ff
- doppelstöckige Gesamthandsgemeinschaft 6 38
- Eingemeindung 4 18
- kraft Gesetzes, steuerfrei nach § 6a 6a 46 ff
- Steuervergünstigung nach § 6 Abs 3 6 40 ff
- von Gesamthand auf andere Gesamthand 6 35 ff
- Grundstücksübertragung**
- Zwischen Gesellschafter und Gesellschaft 9 516
- Grundstücksverkauf**
- kein Grund für Versagung der Steuerbefreiung nach § 5 5 88a
- Grundvermögen**
- Bewertung 8 131 ff
- Gütergemeinschaft**
- Auseinandersetzung 5 37 f
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf 5 5
- Gesamthand 5 37 f
- Haftung für Steuerschulden 13 88
- Steuerbefreiung 3 315 ff, 378 ff, 442 ff
- Steuerschuldnerschaft 13 15
- Steuervergünstigungen nach §§ 5 und 6 5 37 f
- Gutschrift**
- auf Gesellschafterkonto als Gegenleistung 8 80
- Haftung**
- Dritter (gesetzlicher Vertreter) 13 91 f
- Dritter (Verfügungsberechtigte) 13 92
- der Erbengemeinschaft 13 85 ff
- der Gesellschafter einer Gesamthand 13 78 f
- der Gesellschafter einer OHG/KG 13 84
- der Gesellschafter einer stillen Gesellschaft 13 84
- bei Gütergemeinschaft 13 88

Sachverzeichnis

- Haftungsschuldner**
- Beiladung im Finanzprozess 13 82
- Handeln für Dritte**
- Bevollmächtigter, vollmachtloser Vertreter 1 112 ff
- mittelbare Stellvertretung 1 124 ff
- Heilquelle**
- als grundstücksgleiches Recht 2 146
- Heimfall**
- Grundstücksübertragung auf Dritten 2 204
- als Rückerberwerb 2 205 ff
- Heizungsanlage**
- als Grundstücksbestandteil 2 48
- Herabsetzung der Gegenleistung** 16 221 ff
- aufschiebend bedingte Gegenleistung 16 221
- Ausfall der Kaufpreisforderung 16 239
- Bauherrenmodelle 16 243
- Eigenleistungen 16 232, 233
- Formgültigkeit 16 234
- Gesamtgegenleistung 16 224
- Insolvenzverfahren 16 242
- Kaufpreisminderung 16 239
- in rechtlchem oder sachlichem Zusammenhang stehende Verträge 16 243 f
- Rechtsanspruch 16 221
- tatsächliche Herabsetzung 16 242
- Vertragsgeflecht 16 243 f
- innerhalb von zwei Jahren 16 232 ff
- Zweijahresfrist 16 221, 234
- Herrenloses Grundstück**
- Erwerb 1 103 ff
- Herrschendes Unternehmen** 6a 81 ff
- bei Beteiligungskette 6a 88
- Konzernspitze 6a 88
- nachgeordnete Gesellschaft 6a 88
- Herstellung des Gebäudes**
- Werkvertrag 9 161
- Hinterziehungszinsen**
- Gesamtschuldner 13 63
- Hochregallager**
- als Gebäude 2 100
- Höhere Gewalt**
- Hemmung der Zweijahresfrist 16 56
- Hoheitsbetriebe**
- steuerfreier Grundstückserwerb 4 28
- Holding**
- Unternehmereigenschaft 6a 83
- Hotelinventar**
- als Grundstückszubehör 2 87
- Hypotheken**
- Anrechnung auf die Gegenleistung 9 245
- Leistung an Erfüllung statt 9 245
- Tausch 9 348
- Identität der Beteiligten**
- Rückübertragung der Gesellschafterstellungen 16 272
- Immobilienfonds**
- Auflösung innerhalb der 5-Jahresfrist des § 6 Abs 4 6 104

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Immobilienleasing

- Gegenleistung **9** 481
- Verwertungsbefugnis **1** 587 ff
- Insolvenzanfechtung** **16** 167
- Rückwerb des Eigentums **16** 166
- Instandhaltungsrückstellung**
- Gegenleistung **9** 106, 108, 506
- als Teil der Gegenleistung **2** 54
- Inventar**
- Grundstücksbestandteil **9** 104
- Investitionspflicht**
- als Gegenleistung **8** 61

Jagdrecht

- als Grundstücksbestandteil **2** 57

Juristische Personen

- Transparenz bei § **6** 6 48

Kapitalgesellschaft

- Beteiligung an veräußernder Gesamthand **6** 38
- als Gesamthänder **6** 46
- mit Geschäftssitz im Inland **5** 8c
- keine Anwendung von § 7 Abs 2 **7** 38
- keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 9 f
- keine Vergünstigung nach §§ 5 und 6 **6** 9
- mittelbare Beteiligung an einer Gesamthand über eine K **6** 79
- Sitzverlegung **1** 53 ff
- Vorgesellschaft einer K **5** 9

Kapitalkonten

- bewegliche **5** 85
- veränderliche bei § 6 Abs 4 **6** 88

Kauf

- Gesellschaft und Gesellschafter **9** 516

Kaufangebot

- fehlende Gegenleistung bei Abtretung der Rechte aus K **8** 50

Kaufoption

- fehlende Gegenleistung bei Abtretung der Rechte aus O **8** 50

Kaufpreis

- Baukostenzuschuss **9** 226
- Bestimmbarkeit **9** 214
- Bestimmung durch Dritte **9** 214
- Bindungsentgelt **9** 216
- einheitlicher K für mehrere Grundstücke **15** 70
- Gegenleistung **8** 24; **9** 206 ff
- Herabsetzung **9** 216
- Insolvenz des Käufers **9** 215
- Minderung **16** 221
- nachträgliche Erhöhung **9** 552
- Preisanpassungsklausel **9** 552
- Ratenzahlung **9** 220 ff
- Stundung **9** 220 ff
- symbolischer **8** 53; **9** 209
- Tilgung durch Dienstleistungen **9** 206
- unter Verkehrswert **8** 74
- Verrechnung **9** 206
- Verzinsung **9** 220 ff
- Vorleistung **9** 307

- Zahlungs statt **9** 206

- Zug-um-Zug-Erfüllung **9** 220

Kaufpreisfälligkeit

- Steuerentstehung **14** 46

Kaufpreisforderung

- Abzinsung **8** 24

Kaufpreisminderung

- Eigenleistungen **16** 232, 233
- Herabsetzung der Gegenleistung **16** 242

Kaufpreisvereinbarung

- Ernsthaftigkeit der K **8** 53
- Unbestimmtheit der K **8** 66

Kaufvertrag

- Abgrenzung zu anderen Rechtsgeschäften **1** 259
- Anspruch auf Übereignung eines Grundstücks **1** 243 ff
- Besteuerung **1** 243
- Einheitlicher Erwerbsvorgang **9** 161
- Erklärungsirrtum **1** 251
- Gegenleistung **9** 206 ff
- zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **8** 74
- Inhalt **1** 255 ff
- Kauf auf Probe **1** 260
- Sachgesamtheit **9** 526
- Steuerentstehung **14** 25
- unvollständige Beurkundung **1** 252
- unwirksamer **9** 207
- Zustandekommen **1** 250 ff

Kettenerwerb

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 35 f

Kettengeschäft

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **22** 52

Kfz-Tower

- als Gebäude **2** 100

KG

- Haftung der Gesellschafter für GrESt **13** 84

KGaA

- keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 10

Kiesausbeutevertrag

- Gegenleistung **9** 565

Kirchliche Aufgaben

- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 16

Kleinbetragsverordnung **11** 27

Klimaanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 118

Körperschaft des öffentlichen Rechts

- Übergang von Aufgaben **4** 11 ff

Körperschaftsbesteuerung

- Option zur **5** 48

Kommanditgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

Konkurs

- Anfechtung **16** 167
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 166, 167

Kontaminiertes Grundstück **9** 327

Konzernsachverhalte

- Begünstigung von K **6a** 12

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Konzernspitze

– herrschendes Unternehmen **6a** 88

Krankenhaus

– Erwerb **9** 527

Kulturelle Zwecke

– Erwerb durch ausländischen Staat **4** 36

Ländererlasse **6a** 21

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

– Bewertung ab 1.1.2009 **8** 126 ff

– Bewertung bis 31.12.2008 **8** 121 ff

Lastenaufzug

– als Betriebsvorrichtung **2** 114

Leasingrate

– Gegenleistung **9** 480

Lebenspartner

– Erwerb vom L bei § 7 **7** 45

Lebenspartner, Erwerbe

– Steuerbefreiung **3** 355 ff

– bei Nachlassteilung **3** 307 ff

Lebenssachverhalt

– nicht nachträglich veränderbar **15** 76

Leibrente

– aufschiebend bedingte Teil-Gegenleistung

9 72

Leistung an Erfüllungs statt **1** 315 ff

– Gegenleistung **9** 359

– Zuzahlung **9** 359

Leistungen

– Gegenleistung **9** 45

– künftige **8** 58

– verdeckte **8** 57

Leistungsbestimmungsrecht

– Gegenleistung **8** 52

Liquidation

– steuerbarer Vorgang **1** 304 f

Lotteriegewinn

– fehlende Gegenleistung **8** 46

Makler

– Zusammenwirken auf der Veräußererseite

9 179a

Makler- und Bauträgerverordnung

– Abschlagszahlungen **9** 307

Maklergebühren

– Gegenleistung **9** 309

Maklervertrag

– Gegenleistung **9** 482

Marketingkosten

– Gegenleistung **9** 198

Markisen

– als Gebäudeteil **2** 46

Maschinen

– Abgrenzung vom Gebäudebegriff

2 98

Maschinen und sonstige Betriebsvorrichtungen

– unter Erd- oder Wasseroberfläche **2** 99

Meistbietender

– Steuerschuldner **13** 31

Meistgebot

– Abtretung der Rechte **9** 441 ff

– dauernde Lasten **9** 403

– einheitliches M für mehrere Grundstücke
15 70

– Gegenleistung **9** 371 ff, 395 ff

– im eigenen Namen **1** 470

– im fremden Namen **1** 471

– Nennwert **9** 397

– personenbezogene Befreiungen **3** 30

– steuerbarer Rechtsvorgang **1** 462 ff

– Steuerbefreiung **1** 474

– Steuerentstehung bei Abgabe des M **14** 30

– Umfang **9** 404

– unbillige Einziehung der GrESt **1** 473

– Zinsen **9** 398

Meliorationsanlagen

– als Betriebsvorrichtung **2** 113

Merkmale

– steuerlichen Beistandspflichten der Notare

18 62

Mietrechte

– Entschädigung **9** 227

– Gegenleistung **9** 226

Mietvorauszahlungen

– Gegenleistung **9** 234

Milchreferenzmenge

– Gegenleistung **9** 324

– als Grundstücksbestandteil **2** 55

Mineralgewinnungsrechte **2** 144 ff

Missbrauchsmöglichkeit

– fehlende bei § 5 Abs 3 **5** 101 ff

– objektive bei § 6 Abs 4 **6** 101 ff

Mitberechtigung

– Aufgabe oder Verringerung der gesamthänderischen M bei § 6a **6a** 62

– Aufrechterhaltung der M. bei § 5 **5** 75 ff

– Erwerb der gesamthänderischen M bei § 7

7 45

– sachenrechtliche **5** 18

– unmittelbare dingliche **5** 19

Miteigentum

– Tausch **9** 342

– Umwandlung in Flächeneigentum **7** 11 ff

– Zeitpunkt der Zurechnung **7** 13

– Zwangsversteigerung **9** 408

Miteigentumsanteil

– als Grundstück **2** 11

Miterbe

– Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot

9 445

Mittelbare Beteiligung

– Berechnungsmethode **6a** 97 f

Mobilheim

– als Gebäude **2** 228

MoPeG

– Übergang von Gesellschaftsanteilen von Todes wegen **3** 107

– Wegfall des Gesamthandsvermögens

– Auswirkungen **3** 43 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Nachbhaltefrist

- bei § 6a **6a** 51 ff, 91 ff
- Folgen der Nichteinhaltung **6a** 131 ff
- Umwandlung zur Neugründung innerhalb der N **6a** 79
- bei Verschmelzung/Aufspaltung **6a** 102, 121 ff, 122

Nachlassteilung

- Steuerbefreiung **3** 276 ff

Nachträgliche Gegenleistung **9** 551 ff

- Festsetzungsfrist **9** 556
- Gesamtplan **9** 552
- Leistung an Dritte **9** 554
- Verlängerung eines Leasingvertrags **9** 552
- Verzicht auf Wiederkaufsrecht **9** 553

Negativattest

- keine Genehmigung **14** 65

Nennwert

- Bewertung mit dem N **8** 24

Nichtanzeige

- Anlaufhemmung **18** 29

Nichterfüllung von Vertragsbedingungen

- Erfüllungsverzug **16** 39
- gesetzliches Rücktrittsrecht **16** 41 ff
- Gewährleistungsrechte **16** 42
- Mangel der verkauften Sache **16** 39
- Recht zur Rückgängigmachung **16** 42
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 37 ff

- Schlechtleistung **16** 42

- Unmöglichkeit **16** 39, 42

- vertragliches Rücktrittsrecht **16** 43

- vorbehaltenes Rücktrittsrecht **16** 43

- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16** 42, 47

- Wiederkaufsrecht **16** 41, 44

Nichtigkeit

- Kaufvertrag, Gegenleistung **9** 207
- Rückerwerb des Eigentums **16** 161 ff
- Verpflichtungsgeschäft **9** 207

Niedrigerer gemeiner Wert

- Nachweis eines ngW **8** 136 ff

Notar

- Anzeigepflicht bei Unterschriftsbeglaubigung **18** 14
- Auskunftsverweigerungsrecht **18** 26
- Außenprüfung **18** 27
- Belehrungspflichten **18** 29
- Ermittlungen zur Erfüllung der Anzeigepflicht **18** 24
- Folgen der Nichtanzeige **18** 40
- keine Anzeigepflicht ausländischer N **18** 14
- Merkblätter über steuerliche Beistandspflichten **18** 62
- Nachforschungs- und Erkundigungspflichten wegen Anzeige **18** 24
- Urkundenaushändigung **21** 11 ff
- Verletzung der Anzeigepflicht **18** 29, 41
- Verpflichtung zur Vorlage von Urkunden **18** 25 f
- Vorlage der Handakten **18** 26

Nutzungen/Leistungen

- wiederkehrende N/L als Gegenleistung **8** 26

Nutzungsrechte

- Früchte einer Sache **9** 232
- Gegenleistung **9** 231 ff

Öffentliche Aufgaben

- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 14

ÖPP-Projekte

- Anzeigepflicht **4** 53; **19** 28
- Hoheitliche Tätigkeit **4** 44
- Rückübertragung auf juristische Person des öR **4** 49
- Steuerfreiheit **4** 41 ff

Offene Handelsgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang **5** 5
- Haftung der Gesellschafter für GrEST **13** 84

Option

- zur Körperschaftsteuer **5** 48; **6** 50a ff

Optionsvertrag

- Steuerschuldnerschaft **13** 36

Organkreis

- Mitglieder als Steuerschuldner **13** 42

Organschaft

- Anteilsvereinigung **1** 1201 ff
- Zuständigkeit **17** 55

Pachtvertrag

- Beendigung des **2** 235
- Verwertungsbefugnis **1** 666 ff

Partnerschaftsgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

Pauschalbesteuerung **12** 1 ff

Pauschalierung

- Beweismaßreduzierung **12** 13
- Bindung an P **12** 21 f
- Einvernehmen des Steuerpflichtigen **12** 17 ff
- kein Billigkeitserlass **12** 18
- keine Anfechtung **12** 21
- keine Subvention **12** 12
- bei Mehrheit von Steuerschuldnern **12** 18

Pauschbetrag **12** 1 ff

Personenaufzug

- als Betriebsvorrichtung **2** 115

Personenbezogene Eigenschaften

- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 **5** 61 ff
- Zurechnung der Eigenschaften der Gesellschafter **6** 33 f

Personengesellschaft

- als abhängige Gesellschaft **6a** 91 ff
- Anwachsung, Gesellschaftsvermögen **1** 387 ff
- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 392 ff
- fehlerhafte Gesellschaft, fehlerhafter Beitritt **1** 82
- keine Verselbständigung des Vermögens **5** 4
- nicht steuerbare Gesellschafterwechsel **1** 87 ff
- nicht steuerbare Rechtsformwechsel **1** 84 f
- steuerbare Rechtsvorgänge **1** 392 ff

magere Zahlen = Randnummern

- Übergang der Gesellschaftsgrundstücke beim Tod eines Gesellschafters
 - Steuerbefreiung **3** 191 ff
- Übertragung aller Gesellschaftsanteile **1** 391
- als Zwischengesellschaft **6a** 98
- Pflanzungen**
 - als Grundstücksbestandteil **2** 41
- Pflichtteilsanspruch**
 - Erwerb von Todes wegen
 - Steuerbefreiung **3** 178 ff
 - geltend gemachter **P 3** 178 ff
 - Verzicht gegen Abfindung mit Grundstück **3** 180
 - Grundstück als Abfindung für Verzicht auf geltend gemachten **P 3** 205 f
 - nicht geltend gemachter **P 3** 181
 - Sicherungshypothek **3** 182
 - Steuerbefreiung
 - Grundstück als Abfindung **3** 203
 - Umfang der Befreiung bei Grundstückserwerb **3** 204
 - Übertragung eines Grundstücks an Erfüllung statt **3** 179
- Pflichtverletzung**
 - Rückerber des Eigentums **16** 179
- Plan zur Bebauung**
 - als Grund des Gesellschafterwechsels **8** 159
- Planrechtsprechung**
 - bei §§ 5 und 6 **5** 72 ff
- Planungskosten**
 - Gegenleistung **9** 108
- Projektanbieter im Bauherrenmodell**
 - Steuerschuldnerschaft **13** 14
- Rechte**
 - mit dem Eigentum verbundene **2** 27
 - mit dem Grundstückeigentum verbundene **2** 51 ff
 - als Grundstücksbestandteile **2** 51 ff
 - grundstücksgleiche **2** 142 ff
- Rechtsakte**
 - mehrere R zur Grundstücksteilung erforderlich **7** 25
- Rechtsanspruch auf Rückgängigmachung** **16** 49
- Rechtsentwicklung** **1** 1 ff
- Rechtsform**
 - des herrschenden Unternehmens **6a** 85
- Rechtsgeschäft**
 - anfechtbare Rechtsgeschäfte **1** 232 ff
 - aufschiebende Bedingung **23** 28 ff
- Rechtsgeschäft unter Lebenden**
 - iSd § 6 Abs 4 **6** 83 ff
 - Umwandlungen **6** 84 ff
- Rechtsstellung**
 - Veränderung der R der Gesamthänder bei § 6 Abs 3 **6** 53
- Rechtsträger**
 - ausländische **1** 31 ff
 - Organkreis, stille Gesellschaft **1** 19 ff

Sachverzeichnis

- Personenkreis **1** 16
- am Umwandlungsvorgang beteiligte R **6a** 71 ff
- Vorgesellschaft **1** 17
- Rechtsträgerwechsel** **1** 15 ff, 21 ff
 - Fälle fehlender Rechtsträgerwechsel **1** 23
 - fingierte **1** 22
- Rechtsvorgänge**
 - begünstigte nach § 6a **6a** 26
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 45 ff
- Renovierungskosten**
 - Einbeziehung in Ersatzbemessungsgrundlage **8** 155
- Rohbau** **2** 229
- Rübenlieferungsrechte** **2** 56
- Rückabwicklung**
 - als Voraussetzung für verlängerte Zahlungsfrist **15** 15
- Rückdatierung**
 - Steuerentstehung bei R **14** 38
- Rückerber**
 - Anzeigepflichten **18** 40
 - von Grundstücken von der Umlegungsgemeinschaft **7** 55
 - Vertrag **16** 165
- Rückerber der Verwertungsbezugnis**
 - Anwendbarkeit des § 16 **16** 261
 - Treuhandverhältnisse **16** 261
- Rückerber des Eigentums**
 - angefochtene Verpflichtungsgeschäfte **16** 164
 - Auflassungsvormerkung **16** 151, 185
 - Auflösung des Treuhandverhältnisses **16** 136
 - Begriff **16** 130 ff
 - Ehegatten **16** 204
 - Ehegatten, Veräußerung an **16** 204 f
 - Erbbaurecht **16** 147, 149, 217
 - Erben **16** 203, 204
 - Flurbereinigungsverfahren **16** 202, 203
 - Frist **16** 148, 153 ff
 - Grundbucheintragung **16** 149
 - Identität der Beteiligten **16** 161, 200 ff
 - Identität des Grundstücks **16** 200 ff
 - innerhalb von zwei Jahren **16** 145
 - Insolvenzanfechtung **16** 166
 - Kettengeschäfte/Zwischengeschäfte **16** 188
 - Nämlichkeit der Beteiligten **16** 200 ff
 - Nämlichkeit veräußertes/zurückgewonnenes Grundstück **16** 200 ff
 - Nichterfüllung von Vertragsbedingungen **16** 178 ff, 179
 - nichtige Verpflichtungsgeschäfte **16** 162 f
 - Nichtigkeit/Anfechtbarkeit des Rechtsgeschäfts **16** 161 ff
 - OHG-Grundstück **16** 205
 - rechtlicher und tatsächlicher Rückerber **16** 182 ff
 - Rechtsanspruch **16** 177 f
 - Rechtsnachfolger **16** 203 f
 - Rückkauf **16** 145
 - Rücktrittsrecht **16** 177 f

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Rückübertragung durch Vertrag **16 165**
- Teilfläche **16 216**
- Treuhandgeschäfte **16 261**
- Umwandlung **16 208**
- Umwandlungsgesetz **16 201**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **16 150**
- Unmittelbarkeit des Rückerwerbs **16 188**
- ursprünglicher Erwerbsvorgang **16 17**
- Veränderung am Grundstück **16 215 ff**
- Verwertungsmöglichkeit **16 261**
- vorausgegangener Erwerbsvorgang **16 134**
- Voraussetzungen der Begünstigung **16 130 ff**
- Wandelung **16 178**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16 178 f**
- Wertveränderungen **16 215**
- Wiederversteigerung **16 135, 178**
- Rückgängigmachung**
- der Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5 87**
- Aufhebungsvertrag **16 48**
- aufschiebend bedingter Aufhebungsvertrag **16 33a**
- Erwerbsvorgang **16 32**
- Form **16 53 f**
- innerhalb von zwei Jahren **16 31 ff**
- Kettenerwerb **16 35 f**
- missglückte Rückgängigmachung **16 91**
- Nichterfüllung der Vertragsbedingungen **16 29, 36, 39 ff, 50**
 - vertragliches Rücktrittsrecht **16 36**
 - vertragliches Wiederkaufsrecht **16 36**
- Rückkauf **16 32, 34**
- des rückwirkenden Ereignisses bei § 6a **6a 136**
- Steuerschuldnerschaft bei missglückter R **13 20**
- tatsächliche **16 59 ff**
- tatsächliche Rückgängigmachung **16 59 ff**
- vertragliche **16 48, 50**
- vertragliches Rücktrittsrecht **16 37**
- Vertragsbeitritt **16 34 f**
- Vertragsübernahme **16 34 f**
- Voraussetzungen **16 31**
- Vorkaufsrechtsausübung **16 45**
- Wiederkaufsrecht **16 32, 33, 41, 44**
- wirksame Aufhebung **16 33**
- wirksamer Erwerbsvorgang **16 32**
- wirtschaftliche Aufhebung **16 32**
- zivilrechtliche Aufhebung des Rechtsgeschäfts **16 33**
 - Zwangsversteigerung **16 26**
 - Zweijahresfrist **16 56 ff**
- Rückgängigmachung/Rückerwerb 16 33, 34, 145**
- Abgrenzung zwischen § 16 Abs 1 und 2 **16 24, 25**
- anfechtbares Rechtsgeschäft **16 14**
- Anwendungsbereich der Begünstigungsvorschrift **16 261 ff**
- Anzeigepflicht **16 279; 18 40**
- Aufbau der Vorschrift **16 8**
- formunwirksames Rechtsgeschäft **16 14**

- gesonderte Feststellung **16 14, 278**
- in Fällen des § 1 Abs 2a **16 267**
- in Fällen des § 1 Abs 2b **16 273a**
- in Fällen des § 1 Abs 3 **16 274**
- in Fällen des § 1 Abs 3a **16 278**
- keine Steuerbefreiung **16 14**
- missglückte **16 18**
- nicht rechtsgeschäftliche Erwerbsvorgänge **16 27**
- Rechtsentwicklung **16 12**
- Rechtsgeschäft **16 33b**
- Regelungsziel **16 8**
- Sachlicher Anwendungsbereich **16 20**
- Steuerentstehung **16 9**
- Treuhandgeschäfte **16 261**
- unterlassene Anzeigepflicht **16 276**
- Verhältnis zu AO-Vorschriften **16 12 f**
- Wertung des Gesetzgebers, gegenläufige **16 10**
- Zeitlicher Anwendungsbereich **16 19**
- Rücklagen**
- Zuweisung des Vermögenszuwachses **8 81**
- Rücknahme**
- einer behördlichen Genehmigung **14 62**
- Rücktrittsrecht**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16 48**
- vergleichsweise Anerkennung **16 50**
- vorbehaltenes (Zahlungsfristverlängerung) **15 17**
- Rückübertragung**
- bei Gebäude auf fremdem Boden **16 261**
- Verwertungsmöglichkeit **16 261**
- Rückübertragungsanspruch**
- bei ÖPP-Projekten **4 49**
- Rückwirkendes Ereignis**
- Aufgabe des Abhängigkeitsverhältnisses bei § 6a **6a 131 ff**
- Verlust der Gesellschafterstellung in § 5 Abs 3 **5 125**
- Rückwirkung bei § 8 Abs 2**
- Umfang des Vertrauensschutzes **8 101 ff**
- Rückwirkungszeitraum**
- Erwerb im R einer Umwandlung **8 100a**
- Sach- und Rechtsmängel**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16 42**
- Sachgesamtheit**
- Gegenleistung **9 526**
- Sachgründung**
- innerhalb der Vorbehaltefrist bei § 6a **6a 117**
- Sach-/Sachübernahmegründung **1 301 ff**
- Sachwertverfahren 8 144**
- Säumniszuschlag**
- sachliche Unbilligkeit bei Rückgängigmachung **15 54**
- bei verspätetem Antrag auf Verlängerung der Zahlungsfrist **15 20**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Schadenersatz

- Gegenleistung **9** 23, 108
- wegen Nichterfüllung **16** 49

Schätzung

- der Gegenleistung bei noch fehlender Grundbesitzbewertung **8** 162
- der Gegenleistung vor Wertfeststellung **8** 162
- des Werts der Gegenleistung **8** 67

Schätzungsbescheid

- in den Fällen des § 8 Abs 2 **8** 100, 162

Schallschutzdecke

- als Grundstücksbestandteil **2** 46

Schallschutzvorrichtung

- als Betriebsvorrichtung **2** 120

Scheinbestandteil

- vorübergehender Zweck **2** 72

Scheinbestandteile

- 2** 71 ff

Scheingeschäft

- 1** 225

Schenkung

- Mitberechtigung an einer Gesamthand **6** 101

Schenkung auf den Todesfall

- Ausschlagung **3** 185
- Erwerb von Todes wegen **3** 183 ff
- teilentgeltliche Grundstücksschenkung **3** 184

Schenkung unter Auflage

- Gegenleistung **9** 21

Schlechtleistung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Schuldner

- Verzug **16** 49

Schuldrechtsreform

- 16** 179

Schuldübernahme

- Gegenleistung **9** 246

Schule

- kirchliche Trägerschaft **4** 16

Schwimmende Anlagen

- als Gebäude **2** 107

Selbständiges Gebäudeeigentum

- Betriebsvorrichtungen **2** 85

Share Deals

- Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden KapGes **1** 946 ff
- Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung **1** 1024 f
- Besteuerung, grundbesitzende PersGes **1** 688 ff
- Übergänge von Anteilen an börsennotierten KapGes **1** 995 ff

Share-Deal-Reform 2021

- Übergangsvorschriften **23** 101 ff

Sicherungsgrundschulden

- 9** 408

Sicherungsübereignung

- fehlende Gegenleistung **8** 51
- Gebäude auf fremdem Boden **2** 240; **9** 499
- Rückfall an den Sicherungsgeber **2** 240 ff

Sitzverlegung

- grundbesitzende Kapitalgesellschaft **1** 53 ff
- Wegzug **1** 57 ff
- Zuzug **1** 61 ff

Sondereigentum

- Aufhebung **7** 69
- als Grundstück **2** 271 ff

Sondernutzungsrecht

- dinglich gesichert **2** 261 ff; **9** 507

Sonstige Leistungen

- Ablösebetrag nach Naturschutzgesetz **9** 303
- Abschlagszahlungen nach Makler- und Bauträgerverordnung **9** 307
- Aufwendungen für Ersatzgrundstück **9** 313
- Aufzählung **9** 243
- Begriff **9** 242
- Beiträge für Kfz-Einstellplätze **9** 303
- Beiträge nach Landesrecht **9** 302
- Betriebsverlegungsverpflichtung **9** 310
- Erschließungsbeitrag **9** 280
- Folgekostenvertrag **9** 303
- Forderungsverzicht **9** 308
- Garantieverpflichtung **9** 312
- Gegenleistung **9** 241 ff
- geldwerte Leistungen **9** 304
- Grundstücksbelastungen **9** 268 ff
- Kosten der Einfriedung **9** 314
- Maklergebühren **9** 309
- Mieterdienstbarkeit **9** 305, 320
- öffentliche Abgaben **9** 285 ff
- öffentlich-rechtliche Geldforderungen **9** 303
- rückständige Abgaben **9** 285
- (Sanierungs-)Ausgleichsbetrag **9** 303
- Schuldübernahme **9** 246
- Übernahme dauernder Lasten **9** 270
- Übernahme von Grundstückslasten **9** 269
- übernommene Aufschließungskosten **9** 314
- übernommene Kosten der Rechtsänderung **9** 276 ff
- Umsatzsteuer **9** 281, 284
- Umzugskosten **9** 311
- Vorleistungspflicht des Käufers **9** 307
- zinsgünstiges Darlehen **9** 305

Spaltung

- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 89
- Bemessungsgrundlage **8** 69
- steuerfreie S nach § 6a **6a** 27

Sprinkleranlage

- als Betriebsvorrichtung **2** 124

Standfestigkeit

- eines Gebäudes **2** 111

Stellvertretung

- Erwerbsvorgänge **1** 112 ff
- mittelbare **1** 124 ff

Steuerbefreiungen

- Abtretung eines Übereignungsanspruchs **3** 25
- allgemeine S bei § 6 **6** 33 f
- Anteilsübertragung und Anteilsübergang iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 54 ff
- Anteilsvereinigung **3** 51 ff
- Auflösung von Treuhandverhältnissen
 - Anwendungsbereich **3** 463 ff
 - entrichtete GrESt **3** 472

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Gegenstand und Zweck der Steuerbefreiung **3 459 ff**
- Verhältnis zu § 16 Abs 2 **3 475 ff**
- Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3 480**
- Bagatellfälle **3 67 ff**
- Anwendungsbereich **3 75 ff**
- Ermittlung der Freigrenze **3 71 ff**
- Gütergemeinschaft, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft DDR **3 91 ff**
- Miteigentumsanteile **3 82 ff**
- für Einbringungen **6a 32 ff**
- Einführung **3 5 ff**
- Erwerb aufgrund eines geltend gemachten Pflichtteilsanspruchs **3 178 ff**
- Erwerb aufgrund Vertrags zugunsten Dritter auf den Todesfall **3 194 ff**
- bei Erwerb der wirtschaftlichen Beteiligung bei § 6a **6a 60**
- Erwerb durch ausländischen Staat **4 31 ff**
- Erwerb durch Ehegatten/Lebenspartner des Veräußerers **3 355 ff**
- Anwendungsbereich **3 356 ff**
- eingetragene Lebenspartnerschaft **3 373 ff**
- Gütergemeinschaft, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft DDR **3 383**
- Rechtsentwicklung **3 355**
- wirksame Ehe **3 364 ff**
- Erwerb durch Erbanfall
- Ausschlagung der Erbschaft **3 143**
- Ehegatten/Lebenspartner **3 147 ff**
- Erbvergleich **3 160 f**
- Erwerbe nach der HöfeO **3 152 ff**
- formunwirksame Verfügungen **3 159**
- maßgebliche Erwerbe **3 136 ff**
- Vor- und Nacherbschaft **3 144 ff**
- Erwerb durch Vermächtnis **3 162 ff**
- Erwerb durch Verwandte **3 400 ff**
- Begünstigter Erwerb **3 431 ff**
- durch Adoption erloschenes Verwandtschaftsverhältnis **3 413 ff**
- Erwerb durch Ehegatten/Lebenspartner der Verwandten **3 423 ff**
- Rechtsentwicklung **3 400 f**
- Stiefkinder **3 416 ff**
- Verwandte in gerader Linie **3 403 ff**
- Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3 427 f**
- Erwerb von Todes wegen
- Rechtsentwicklung **3 133 ff**
- Erwerb zur Teilung des Nachlasses **3 276 ff, 345 ff**
- Anrechnung auf Zugewinnausgleichsforderung **3 321 ff**
- Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung iSd § 1 Abs 3 **3 287 ff**
- Anwendungsbereich **3 279 ff**
- Begriff des Nachlassgrundstücks **3 326 ff**
- Ehegatte/Lebenspartner des Erblassers **3 310 ff**
- Ehegatte/Lebenspartner des Miterben **3 307 f**
- Erbteilerwerb **3 339 ff**
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **3 280 ff**
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2b **3 284 ff**
- Grundstücksübertragung nach Vollzug **3 350**
- mehrere Miterben **3 294 ff**
- Rückerberwerb des Nachlassgrundstücks **3 335 f**
- Erwerbsvorgänge auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **6a 40**
- Erwerbsvorgang **3 9 f**
- aus Anlass einer Gebietsreform **4 37 ff**
- Gegenseitigkeit **4 32**
- gemischte Schenkung **3 253 ff**
- Gesamthand **5 2 ff**
- Geschäftsbesorgung und Treuhand **3 24**
- Gesellschafterwechsel
- grundbesitzende KapGes **3 49 f**
- grundbesitzende PersGes **3 46 ff**
- gesellschaftsrechtlicher Anteilsübergang **3 188 ff**
- Grundstück als Abfindung
- Verzicht auf geltend gemachten Pflichtteilsanspruch **3 205 f**
- Grundstück als Abfindung für Ausschlagung der Erbschaft oder des Vermächtnisses **3 207 ff**
- Grundstück als Abfindung für Verzicht auf entstandenen Pflichtteilsanspruch **3 202 ff**
- Grundstück als Abfindung iSd § 3 Abs 2 Nr 4 ErbStG **3 211**
- Grundstückserwerb für diplomatische Zwecke **4 31 ff**
- Grundstückserwerb für konsularische Zwecke **4 31 ff**
- Grundstückserwerb von Geschwistern **3 240**
- Grundstückserwerbe von Todes wegen und Grundstücksschenkungen **3 98 ff**
- Anteilsübertragung und Anteilsübergang iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3 130 ff**
- Anteilsvereinigungen iSd § 1 Abs 3 Nr 1 und Nr 2 **3 119 ff**
- Anwendungsbereich **3 103 ff**
- Auswirkungen des MoPeG **3 107**
- Einführung **3 98 ff**
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **3 112 ff**
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2b **3 117**
- Grundzüge **3 103 ff**
- wirtschaftliche Beteiligung iSd § 1 Abs 3a **3 132**
- Grundstücksübertragung durch Träger öffentlicher Verwaltung **3 241 ff**
- Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Nachlassverwalter **3 23**
- für juristische Personen des Öffentlichen Rechts aus Anlass von Grenzänderung **4 21 ff**
- kulturelle Zwecke ausländischer Staaten **4 36**

magere Zahlen = Randnummern

- maßgebende Verhältnisse
 - Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Geschäftsbesorgung, Treuhand, Vertrag zugunsten Dritter, Zwangsversteigerung, Vertragsübernahme **3** 21 ff
- maßgebender Zeitpunkt
 - personenbezogene Steuerbefreiung **3** 63 ff
- Meistgebot **3** 30
- ÖPP-Projekte **4** 41 ff
- persönliche Eigenschaften und Verwandtschaftsverhältnisse **6** 33 f
- personenbezogene
 - Begriff, Anwendungsbereich **3** 17 f
- Rechtsentwicklung **3** 1 ff; **4** 1 ff
- sachliche **3** 13 f
- Schenkung **3** 217 ff
 - freigebige Zuwendung **3** 227 ff
 - Rechtsentwicklung **3** 217 ff
 - schenkungsteuerbarer Vorgang **3** 221 ff
- Schenkung auf den Todesfall **3** 183 ff
- Schenkung unter Auflage **3** 257 ff
 - Wert der Auflage **3** 263
- Schenkungsgegenstand
 - Grundstück **3** 235 ff
- Teilung des Gesamtguts der fortgesetzten Gütergemeinschaft **3** 442 ff
 - Begünstigte Personen **3** 446
 - Erwerb eines zum Gesamtgut gehörenden Grundstücks **3** 449
 - Rechtsentwicklung **3** 442 ff
 - Teilung des Gesamtguts **3** 452
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 455 f
- beim Übergang kirchlicher Aufgaben **4** 16
- beim Übergang öffentlich-rechtlicher Aufgaben **4** 11 ff
- für Umstrukturierungen **6a** 26 ff
- unentgeltliche Grundstücksübertragungen bei Kapitalgesellschaften **3** 245 ff
 - Übertragung durch Gesellschaft auf Gesellschafter **3** 250 ff
 - Übertragung durch Gesellschafter auf die Gesellschaft **3** 245 ff
- Vermächtnis eines belasteten Grundstücks **3** 167
- Vermächtnis eines Grundstücks gegen Aufpreis **3** 168
- vermächtnisähnlicher Erwerb **3** 177
- Vermögensauseinandersetzung nach Scheidung/nach Aufhebung der Lebenspartnerschaft **3** 387 ff
 - Anwendungsbereich **3** 387
 - Ehescheidung/Aufhebung der Lebenspartnerschaft **3** 388 f
 - Vermögensauseinandersetzung **3** 390 ff
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 399
- Vermögensübergang auf Stiftung **3** 197 ff
- Verschaffung eines Kaufangebots, Vertragsübernahme **3** 26

Sachverzeichnis

- Vertrag zugunsten Dritter **3** 27
 - Verwaltungsanweisungen **3** 8
 - beim Wechsel des Trägers der Straßenbaulast **4** 18
 - weitere Tatbestände des § 7 ErbStG **3** 268 ff
 - Abfindung für Erbverzicht **3** 269
 - Aufhebung einer Stiftung **3** 273
 - Übergang eines Gesellschaftsanteils **3** 274
 - Vor- und Nacherbschaft **3** 271
 - wertende Zusammenschau mehrerer Befreiungen **3** 33 ff
 - wirtschaftliche Beteiligung **3** 59 ff, 292
 - Zurechnung personenbezogener Eigenschaften
 - Kapitalgesellschaften, Personengesellschaften **3** 39 ff
 - Zurechnung personenbezogener Eigenschaften bei Gesamthandsgemeinschaften
 - Änderung durch das MoPeG **3** 43 ff
 - Zusammenwirken mehrerer **6** 34
 - Zwangsversteigerung, Enteignung **3** 29
- ### Steuerbescheid
- Angabe des Inhaltsadressaten im St **15** 63 ff
 - Aufhebung **16** 13, 14
 - Bekanntgabe **15** 81 ff
 - Bestimmtheit **2** 22
 - Bezeichnung der Gesamthand im St **15** 64
 - Bezeichnung des Lebenssachverhalts **15** 67
 - einheitlicher, bei Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 302
 - fehlerhafte Bekanntgabe **15** 82
 - Folgen der (Un-)Wirksamkeit **15** 61 ff
 - hinreichende Bestimmtheit **15** 62 ff
 - Regelungsinhalt **15** 67
 - zusammengefasster **15** 69
 - zusammengefasster St gegen mehrere Gesamtschuldner **15** 74
- ### Steuerentstehung
- bei Abgabe des Meistgebots **14** 30
 - Abschluss des Verpflichtungsgeschäfts **14** 25
 - bei Änderung des Gesellschafterbestandes **14** 33
 - allgemeine Regel **14** 14 f
 - bei Anteilsvereinigung/Erwerb aller Anteile **14** 34 f
 - bei Anwachsung **14** 29
 - bei Aufhebung des Erbbaurechts **14** 27
 - bei Auflassung **14** 28
 - bei auflösender Bedingung **14** 47
 - bei aufschiebend bedingtem Vertrag mit Auflassung **14** 48
 - bedingter Erwerb **14** 41 ff
 - bei eigennützigem Treuhandverhältnissen **14** 53
 - bei Erwerb der Verwertungsbefugnis **14** 32
 - bei genehmigungsbedürftigem Erwerbsvorgang **14** 61 ff
 - bei Kaufvertrag **14** 25
 - Maßgeblichkeit bei Insolvenz **14** 88 f
 - Maßgeblichkeit des Grundstückszustandes **14** 84

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Maßgeblichkeit für Wert des Grundstücks **14 87**
- mehrere Erwerbsvorgänge **14 42**
- bei nicht vermessenem Teilgrundstück **14 26**
- bei Stiftungsgeschäft **14 25**
- bei Vereinbarung einer Gegenleistung **14 49**
- bei Zwischengeschäften **14 31**
- Steuerentstehungszeitpunkt**
 - Entscheidung über **8 116**
- Steuerfreiheit**
 - keine Anforderung von Grundbesitzwerten **8 161**
- Steuersatz 11 1 ff**
 - Befugnisse der Länder **11 17 ff**
 - Entwicklung **11 11 ff**
 - verfassungsrechtliche Bedenken **11 14**
- Steuerschuld**
 - Übergang auf Gesamtrechtsnachfolger **13 66**
 - Übergang bei Umwandlungen **13 66**
- Steuerschuldner**
 - bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **13 31**
 - Änderung des Gesellschafterbestandes (§ 1 Abs 2a) **13 46 f**
 - Anteilsübertragung/-vereinigung **13 41 ff**
 - bei Anteilsvereinigung im Organkreis **13 41 ff**
 - beim Anwachsungserwerb **13 28**
 - Anwartschaftsberechtigter **13 17**
 - Auflassung **13 21**
 - bei Ausübung eines Ankaufsrechts (Option) **13 36**
 - bei Bauherrenmodellen **13 13**
 - Enteignungsverfahren **13 29**
 - bei Erwerb der Verwertungsbefugnis **13 35, 37 f**
 - beim Erwerb eines Erbteils **13 27**
 - beim Erwerb im Flurbereinigungsverfahren **13 29**
 - beim Erwerb kraft Gesetzes **13 26**
 - beim Erwerb von Miteigentumsanteilen **13 15**
 - Gestaltungsmissbrauch **13 18**
 - GrESt **13 11**
 - bei Gütergemeinschaft **13 15**
 - bei Kaufverträgen **13 12**
 - Meistbietender **13 31**
 - bei missglückter/-m Rückgängigmachung/-erwerb **13 20**
 - Projektanbieter im Bauherrenmodell **13 14**
 - bei Treuhanderwerb **13 38**
 - Umwandlung **13 28**
 - Vertrag zu Gunsten Dritter **13 16**
 - Vertragsbeteiligte **13 12**
 - Weiterveräußerung **13 20**
 - bei wirtschaftlicher Beteiligung iSd § 1 Abs 3a **13 48**
 - bei Zwischengeschäften **13 32 ff**
- Steuerumgehung**
 - objektive Möglichkeit der S **5 101 ff**
 - objektive Möglichkeit in § 6 Abs 4 **6 90 ff**

Steuervergünstigung

- für Gesellschafterwechsel nach § 1 Abs 2a **6 40 ff**
- Versagung nach § 5 Abs 3 bei § 6 Abs 4 **6 91a**
- Wegfall bei § 6a **6a 62**
- Steuervergünstigung Umstrukturierung Konzern**
 - Rechtsentwicklung **6a 1 ff**
- Steuervermeidungsmöglichkeit**
 - abstrakte **6 96**
- Stiftungen**
 - als Beteiligte an einer Gesamthand **6 47**
- Stiftungsgeschäft**
 - Steuerentstehung **14 25**
- Stiftungsgeschäft unter Lebenden 1 328 ff**
- Stille Gesellschaft**
 - dingliche Mitberechtigung **5 21**
 - Grundstücksübertragung bei Begründung **8 85**
 - keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5 11**
- Stockwerkseigentum 2 292**
- Straßenbaulast**
 - Wechsel des Trägers **4 18**
- Stundung**
 - Erteilung der UB **15 35**
 - kein Eintritt der Fälligkeit **15 31**
 - zinslose St bei Sicherungsübereignung **2 243 ff**
 - zinslose St des Kaufpreises **8 24**
- Tatsächliche Rückgängigmachung 16 59 ff**
 - Auflassungsvormerkung **16 64, 66**
 - aufschiebende Bedingung **16 62**
 - Bevollmächtigung des Erwerbers zum (Weiter-)Verkauf **16 63**
 - Bindung **16 59 ff**
 - Bindung gegenüber Dritten **16 70**
 - Dogmatische Ableitung **16 60**
 - Erwerb durch Gesellschafter/Gesellschaft **16 66**
 - Erwerb durch nahestehenden Personen **16 70**
 - Kaufpreisrückzahlung **16 70**
 - missbräuchliche Gestaltungen **16 67**
 - missglückte Rückgängigmachung **16 91**
 - Rückgängigmachung der Erwerberpflichten **16 81**
 - ursprüngliche Rechtsstellung **16 59 ff**
 - verbliebene Rechtspositionen des Erwerbers **16 64**
 - Voraussetzungen **16 59 ff**
 - Weiterveräußerung **16 65**
 - Weiterverkauf des Grundstücks **16 64**
 - Wiederherstellung des ursprünglichen Grundbuchstandes **16 63**
 - wirtschaftliche Interessen **16 66**
- Tatsächlicher Rückerwerb 16 182 ff**
- Tausch 1 1357 ff; 9 339 ff**
 - Abgrenzung zum Doppelkauf **1 1359**
 - Begriff **9 339**
 - Bewertung **9 344**
 - von Eigentumsanteilen an mehreren Grundstücken **7 54**

magere Zahlen = Randnummern

- Gegenleistung **9** 339
- Hypothekenübernahme **9** 348
- Ringtausch **9** 341
- sonstige Leistung **9** 347
- zusätzliche Leistungen **9** 347
- Teilgrundstück**
 - maßgeblicher Wert bei § 7 **7** 16 f
- Teilhabe**
 - am Wert des eingebrachten Grundstücks bei § 5 **5** 82
- Teilung**
 - flächenmäßige T eines Grundstücks **7** 33
- Teilungsanordnung**
 - Abgrenzung, Vermächtnis **3** 166
- Teilungsanspruch**
 - steuerbare Abtretung des T **7** 15
- Teilungsentschluss**
 - maßgeblich bei Grundstücksteilung **7** 68
- Teilungserklärung**
 - kein Rechtsträgerwechsel **7** 66
- Teilwert**
 - Gegenleistung **9** 117 ff
- Teppichbelag**
 - Gebäudebestandteil **2** 46
- Tod eines Gesamthänders**
 - des einbringenden Gesamthänders in § 5 **5** 103
 - Stellung des Erben bei § 6 Abs 2 **6** 10
- Toilettenhäuschen**
 - als Gebäude **2** 124
- Torfentnahme**
 - Gegenleistung **9** 317, 565
- Traglufthalle**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 112
 - als Gebäude **2** 110
- Transformatorhäuschen**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 102
- Treuhänder**
 - Beteiligung an Gesamthand **6** 47
 - keine Vermittlung der Gesamthänderstellung **5** 59; **6** 16
- Treuhand**
 - dingliche Mitberechtigung des Treuhänders **5** 20
 - steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 133 ff
 - Wechsel des Treugebers **1** 147
 - Wechsel des Treuhänders **1** 148
- Treuhanderwerb**
 - Steuerschuldnerschaft **13** 38
- Treuhandgeschäfte**
 - Anteilsübertragung und Anteilsübergang **1** 1167 ff
- Treuhandverhältnis**
 - Arten **1** 127 ff
 - Auflösung und Gesellschafterwechsel bei § 6 Abs 2 **6** 50
 - Bemessungsgrundlage **9** 485 f
 - fehlende Gegenleistung **8** 44
 - Gegenleistung **9** 485 f
 - Herausgabepflicht **14** 53

Sachverzeichnis

- Rückerwerb des Grundstücks **9** 488
- Steuerbefreiung
 - Auflösung des Treuhandverhältnisses **3** 459 ff
- Übertragung des Grundstücks **9** 488
- Überbau**
 - Baulichkeiteneigentum **2** 78
 - als Gebäude auf fremdem Boden **2** 224
 - Grundstücksbestandteil **2** 76 f
- Übereignung**
 - nach Abbruch **2** 29
- Übereignungsanspruch**
 - Abtretung **3** 25; **9** 451 ff
- Übereignungsverpflichtung**
 - bewegliche Sachen **2** 29
 - Inhalt der **2** 29
- Übergabevertrag**
 - Gegenleistung **9** 511
 - Schenkung **1** 298
 - vorweggenommene Erbfolge **1** 297 ff
- Übergänge von Anteilen an börsennotierten KapGes**
 - KapGes **1** 1001
 - organisierter Markt **1** 1003 ff
 - Rechtsentwicklung **1** 995 ff
 - Rechtsfolgen **1** 1008 ff
 - Verwaltungsanweisungen **1** 1015
 - Voraussetzungen **1** 999 ff
 - zeitliche Anwendung **1** 1012 f
- Übergang Trägerschaft kirchengemeindlicher Kindergarten**
 - Steuerbefreiung beim Übergang **4** 15
- Übergangsvorschriften**
 - GrEStG 1983 **23** 51
- Übernahme von Grundpfandrechten**
 - 9** 245 ff
 - unverzinsliche Schulden **9** 246
- Übernommene Kosten der Rechtsänderung**
 - Gegenleistung **9** 276
 - sonstige Leistungen **9** 276
- Übertragung**
 - eines Grundstücks bei § 6a **6a** 61
- Übertragung vereinigter Anteile**
 - Steuerschuldner **13** 44
- Umbaukosten**
 - Einbeziehung in Ersatzbemessungsgrundlage **8** 155
- Umlegungsverfahren**
 - Besteuerung der Erwerbsvorgänge im amtlichen Umlegungsverfahren **1** 432 ff
 - Besteuerung der Erwerbsvorgänge im freiwilligen Umlegungsverfahren **1** 454 ff
 - Einführung **1** 435 ff
 - Steuerbefreiung **1** 437 ff
 - Umlegungsgesellschaft **1** 456
 - Unterscheidung amtliches/freiwilliges Umlegungsverfahren **1** 436
- Umsatzsteuer**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 91 ff
 - für Zubehör und Grundstück **2** 87 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Umstrukturierung

- Steuerbefreiung für U im Konzern **6a** 12

Umwandlung

- Bemessungsgrundlage **8** 68 ff; **9** 521
- mit deutschem Recht vergleichbare im EU/EWR-Gebiet **6a** 27, 41 ff
- der erwerbenden Gesamthand bei § 6 **6** 56
- Gegenleistung **8** 62
- gemeinschaftliches Eigentum in Flächeneigentum **7** 11 ff
- Gesamthandseigentum in Flächeneigentum **7** 31 ff
- Gesamtrechtsnachfolge **1** 355 ff
- grenzüberschreitende Umwandlungen **1** 358 f
- Grundlagen **1** 355 ff
- internationale/grenzüberschreitende **6a** 43
- konzerninterne U innerhalb der Vorbehaltsfrist **6a** 81
- auf Landesrecht beruhende **6a** 28
- Mit-/Gesamthandseigentum in Alleineigentum **7** 51 ff
- neue Bundesländer **1** 384 f
- nicht steuerbarer Formwechsel **1** 377 ff
- als Rechtsgeschäft unter Lebenden iSd § 6 Abs 4 **6** 84
- steuerbare U **1** 355 ff
- steuerbarer Rechtsträgerwechsel **1** 363 ff
- steuerbefreite im EU/EWR-Raum **6a** 41 ff
- steuerfreie nach § 6a **6a** 27 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 28
- unterschiedliche Steuerbelastung **1** 381
- Verlust der Gesellschafterstellung **5** 89 ff
- Wirkung auf Steuerschuld **13** 66
- Zuständigkeit **17** 24, 46 ff

- steuerbare U **1** 355 ff
- steuerbarer Rechtsträgerwechsel **1** 363 ff
- steuerbefreite im EU/EWR-Raum **6a** 41 ff
- steuerfreie nach § 6a **6a** 27 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 28
- unterschiedliche Steuerbelastung **1** 381
- Verlust der Gesellschafterstellung **5** 89 ff
- Wirkung auf Steuerschuld **13** 66
- Zuständigkeit **17** 24, 46 ff

Umwandlung staatlicher Bauverwaltungen

- Steuerbefreiung bei Umwandlung **4** 15

Umwandlung zur Neugründung

- bei § 6a **6a** 112

Umwandlungsvorgänge

- begünstigte nach § 6a **6a** 26, 27 ff

Umzugskosten

- Gegenleistung **9** 311

Unbebautes Grundstück

- Bewertung **8** 132 ff

Unbedenklichkeitsbescheinigung

- Aussetzung der Vollziehung **22** 28
- begünstigte Erwerbsvorgänge **22** 30
- Bestellung/Abtretung eines Erbbaurechts **22** 17
- einstweilige Anordnung **22** 69
- elektronische Form **22** 41
- Empfangsberechtigter **22** 50 f
- Entbehrlichkeit **22** 56 ff
- Ermessen **22** 33 f
- Formwechsel **22** 14
- Freistellungsbescheid **22** 8
- Gefährdung des Steueranspruchs **22** 33
- Gesellschafterwechsel **22** 16
- Kettengeschäft **22** 52

- Rechtsanspruch auf Erteilung **22** 42
- Rechtsbehelfe **22** 66 ff
- Rückforderung **22** 30
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **22** 31
- Säumniszuschläge **22** 24
- Scheckeinreichung **22** 22
- Schriftform **22** 41
- schwebend unwirksame Verträge **22** 32
- Sicherstellung des Steueranspruchs **22** 25 ff
- Stundung **15** 35
- Untätigkeitseinspruch **22** 68
- Vermessungskäufe **22** 19
- Versteigerung eines Grundstücks **22** 60
- Vertrauensschutz **22** 8
- Verwaltungsakt **22** 7
- Verzicht **22** 57
- Verzicht auf UB **22** 27
- Voraussetzungen für Erteilung **22** 21 ff
- Widersprüche/Ungenauigkeiten **22** 18
- Zahlung der Steuer **22** 22
- Zuständigkeit **22** 40
- Zweck und Umfang **22** 12

Ungerechtfertigte Bereicherung

- Anspruch aus § 16 **16** 16

Unmöglichkeit

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Unterbeteiligung

- dingliche Mitberechtigung **5** 21

Untererbbaurecht

- Bestellung **2** 184

Unternehmen

- Geschäftswert **9** 528
- herrschende und abhängige U keine Gesamthand **5** 12
- herrschendes iSv § 6a **6a** 81 ff
- Übernahme im Ganzen **9** 527

Unternehmenskauf

- Gegenleistung **9** 113
- Teilwert **9** 117 ff

Unternehmensübertragung

- Erbbaurecht **9** 117

Unternehmereigenschaft

- beim herrschenden Unternehmen **6a** 82

Unternehmerrisiko

- Gegenleistung **9** 528

Unwesentliche und wesentliche Bestandteile

- 2** 36 ff

Urkundenaushändigung

- Anzeigepflicht **21** 11 ff
- ordnungsgemäßer Anzeige des Erwerbs **21** 11 ff

Veränderung der Beteiligungsverhältnisse

- durch steuerbaren Vorgang **6** 96

Veränderungen im Personenstand

- mittelbare bei § 6 Abs 3 **6** 43 ff

Veräußerer

- ursprüngliche Rechtsstellung **16** 183

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Veräußererseite

- einheitliches Angebot **9** 170 ff
- Zusammenwirken **9** 173

Verdeckte Gewinnausschüttung

- Gegenleistung für verbilligten Grundstücks-
erwerb von der Gesellschaft **8** 59

Verein

- als Beteiligter an einer Gesamthand **6** 47
- Haftung der Mitglieder eines nicht rechtsfä-
higen V **13** 83
- nichteingetragener V als Gesamthand
5 6

Vereinbarungstreuhand **1 142**

Vereinigte Gesellschaftsanteile

- steuerbefreiter Übergang **5** 17

Vereinigung aller Anteile

- Steuerschuldner **13** 42

Verfassungsrechtliche Bedenken

- bei der Bemessungsgrundlage **8** 11 ff

Verfassungswidrigkeit

- der alten Grundbesitzwerte **8** 32 ff

Verfügungsgeschäft

- dingliches im Ausland abgeschlossen **2** 23

Vergleich

- steuerbarer Erwerbsvorgang **1** 311 ff

Vergleichsverfahren **8 142**

Verjährung

- Beginn der V bei formunwirksamen Verträgen
14 95
- Beginn der V bei zusätzlicher Gegenleistung
14 96
- des GrESt-Anspruchs **14** 91 ff

Verjährungsfrist

- Anzeigepflicht **18** 41

Verkauf auf eigene Rechnung

- Verwertungsbefugnis **1** 609 ff

Verkaufsermächtigung

- atypischer Makler **1** 623 ff
- Verwertungsbefugnis **1** 611 ff

Verkürzung der Beteiligungskette

- innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § 6a
6a 107

Verlängerung der Beteiligungskette

- innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § 6a
6a 107

Vermächtnis

- Ausschlagung **3** 176
- Kaufrechtsvermächtnis
 - Steuerbefreiung **3** 170 ff
 - Verkehrswert **3** 172
- Vorkaufrechtsvermächtnis
 - Steuerbefreiung **3** 173
- Wahlvermächtnis
 - Steuerbefreiung **3** 169

Vermächtnisähnlicher Erwerb

- Erwerb von Todes wegen **3** 177

Vermögensanteil **5 46 f**

Vermögensauseinandersetzung nach Schei- dung

- Steuerbefreiung **3** 387 ff

Vermögenspositionen

- geldwerte **2** 52

Vermögensübertragung

- Bemessungsgrundlage **8** 69
- steuerfreie nach § 6a **6a** 27
- Vergleich **1** 311 ff

Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot

- Abtretung der Rechte **1** 518 ff
- Besteuerung **1** 535 f
- rechtswirksames Kaufangebot **1** 512 ff
- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 508 f
- Verwertung im wirtschaftlichen Interesse des
Abtretenden **1** 524 ff
- Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 6 und 7
1 507 ff

Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Meistgebot **1 499 ff**

Verpflichtung zur Abtretung eines Übereig- nungsanspruchs

- Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 5 und 7
1 489 ff

Verpflichtungsgeschäft

- Anfechtung **16** 162
- Besteuerung **1** 191 ff
- Formbedürftigkeit **1** 207 ff
- im Ausland beurkundete Vereinbarung **1** 214
- inländisches Grundstück als Gegenstand
1 200 ff
- nichtiges **16** 163
- rechtsunwirksame Verpflichtungsgeschäfte
1 217 ff

Verrechnungstundung **15 33**

Verschaffungsvermächtnis

- Grundstück des Erben
 - Steuerbefreiung **3** 174
- Grundstück eines Dritten
 - Steuerbefreiung **3** 174

Verschmelzung

- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jah-
reszeitraum **5** 89
- Bemessungsgrundlage **8** 69
- des herrschenden Unternehmens auf eine
100%-Tochter **6a** 124
- grenzüberschreitende **6a** 27
- Nachbehaltefrist bei § 6a **6a** 92
- steuerfreie nach § 6a **6a** 27

Versorgungsanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 117

Versorgungsleitungen

- als Grundstücksbestandteil **2** 47

Verpätungszuschlag

- Anzeigepflichten **19** 52

Versteigerung

- freiwillige Versteigerung **1** 295

Vertrag

- Ausgewogenheit **9** 528
- enger sachlicher Zusammenhang **9** 165 f
- nicht durchgeführter/aufgehobener V **15** 34
- zugunsten Dritter **3** 27

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Vertrag an Erfüllung statt 1 315 ff

Vertrag zugunsten Dritter

- Grundstückskaufvertrag 1 182
- Rechtsbeziehungen 1 181 ff
- Steuerschuldnerschaft 13 16

Vertragsbedingungen

- gültige Vereinbarungen 16 46
- Nichterfüllung 16 37, 39, 179
 - mangelhafte Sache 16 42
 - Rücktritt vom Vertrag nach § 323 BGB 16 42
 - Rücktritt vom Vertrag nach § 324 BGB 16 42
- Rückgängigmachung 16 178

Vertragsbeitritt 1 325; 16 34 f

Vertragsgeflecht

- Einheitlicher Erwerbsvorgang 9 150 ff

Vertragsgegenstand

- Steuerentstehung bei einheitlichem V 14 37

Vertragsstrafe

- Gegenleistung 9 23

Vertragsübernahme 1 119, 318 ff; 16 34, 35

- Abgrenzung zum Neuabschluss 1 321 ff
- Abgrenzung zur Weiterveräußerung 1 324
- persönliche Steuerbefreiung 1 323

Vertragsverletzung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges 16 178 f

Vertrauensschutz

- bei Rückwirkung der Neuregelung in § 8 Abs 2 8 101 ff

Vertriebskosten

- Gegenleistung 9 198

Verwandte

- Steuerbefreiung 3 400 ff

Verwandte in gerader Linie

- Erwerb vom V bei § 7 7 45

Verwandtschaftsverhältnis

- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 5 61 ff

Verwertungsbefugnis

- atypischer Makler 1 623 ff
- bei Dauernutzungsrechten 2 290
- des Verpächters am Gebäude 2 235
- Einräumung eines Nutzungsrechts mit Erwerbsoption 1 583 f
- Einschaltung von Beauftragten 1 639 ff
- Einwirkungsmöglichkeiten des Berechtigten 1 566
- Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung 1 609 ff
- Fallgruppen 1 549
- formwirksamer Rechtsakt 1 563
- Gebäude auf fremdem Boden 1 663 ff
- Gegenleistung 9 480 ff
- Gegenleistung bei Erwerb der V 8 65
- Gegenstand des Erwerbsvorganges 1 553
- gesellschaftsrechtliche Beteiligung 1 649 ff
- Immobilienleasing 1 587 ff
- Inhalt des § 1 Abs 2 1 545 ff

- mit Gesellschaftsanteil verbundener Grundstücksanteil 1 657 ff

- Möglichkeiten der Verwertung 1 547 f

- nachrangige Besteuerung gegenüber § 1 Abs 1 Nr 1 1 551

- rechtliche Verwertungsbefugnis 1 569 ff

- steuerbarer Rechtsvorgang 1 561 ff

- steuerbarer Rückerwerb 1 577 ff

- Steuerentstehung bei Erwerb der V 14 32

- steuerfreier Erwerb der V 6a 50

- Steuerschuldnerschaft 13 35, 37 f

- Verfügungsbefugnis und Substanzbeteiligung 1 545

- Verwertungsberechtigter 1 546

- wirtschaftliche Einbringung eines Grundstücks 1 595 ff

- wirtschaftliche Verwertungsbefugnis 1 569 ff

- Zweck des § 1 Abs 2 1 539 ff

Verwertungsmöglichkeit

- Rückerwerb 16 261

Verwirklichung des Erwerbsvorganges

- Änderung des Gesellschafterbestands 23 31

- Ausübung eines Vorkaufsrechts 23 38

- Einwilligung durch gesetzlichen Vertreter 23 36

- Erwerb durch Hoheitsakt 23 43

- Erwerb im Bauherrenmodell 23 40

- Erwerb im Flurbereinigungsverfahren 23 44

- Erwerb im Umlegungsverfahren 23 41

- Erwerb im Umwandlungsverfahren 23 42

- Genehmigung durch das Nachlassgericht 23 34

- Genehmigung durch das Vormundschaftsgericht 23 35

- genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte 23 32

- Handeln eines vollmachtslosen Vertreters 23 37

- keine Identität mit Steuerentstehungszeitpunkt 14 81

- öffentlich-rechtliche Genehmigung 23 33

- Vorvertrag 23 39

Verwirkung

- des Steueranspruchs 15 83

Verzicht

- auf Wiederkaufsrecht gegen Entschädigung 13 34

Verzugsschäden/zinsen

- keine Gegenleistung 9 23

Vorbehaltefrist

- bei § 6a 6a 109 ff

- bei § 7 7 40 ff

- bei Umwandlung zur Neugründung 6a 102, 109 ff

Vorgefasster Plan

- beim Gesellschafterwechsel 8 151 ff

- zur Bebauung eines Grundstücks 8 157 ff

Vorgesellschaft

- und Kapitalgesellschaft, juristische Person 1 38 ff

- „unechte“ 5 6

magere Zahlen = Randnummern

Vorgründergesellschaft

– als Personengesellschaft 5 6

Vorkaufsrecht 1 271 ff

- gesetzliches 1 274
- öffentlich-rechtliches 1 275 f
- Rückgängigmachung 16 45
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs 16 45

Vor-/Nachbehaltensfrist 6a 101 ff

Vorstiftung 1 49

Wald

- Abholzung durch Verkäufer, Gegenleistung 9 317
- Grundstücksbestandteil 2 41

Wandelung

– Eigentumsrückerwerb 16 178 f

Wechsel der Gesellschafter

- Steuerbefreiung bei W iSd § 1 Abs 2a 3 280 ff
- Steuerbefreiung bei W iSd § 1 Abs 2b 3 284 ff

Wechsel im Personenstand

– steuerfreier W nach § 6a 6a 51 ff

Wegerecht

– Gegenleistung 9 234

Wegfall der Geschäftsgrundlage

- Rückerwerb des Eigentums 16 179
- Rückgängigmachung 16 178
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs 16 42

Wegnahmerecht

– des Pächters bei Beendigung des Pachtvertrages 2 237

Weiterveräußerung

– tatsächliche Rückgängigmachung 16 64

Werkhalle

– als Gebäude 2 107

Werkvertrag

- Einheitlicher Erwerbsvorgang 9 161
- Gegenleistung 9 161
- nachträgliche Herabsetzung der Gegenleistung 16 243

Wertende Zusammenschau mehrerer Befreiungen 3 33 ff

- abgekürzter Übertragungsweg 3 34 ff
- Grundstückserwerbe von Geschwistern 3 35
- Schranken 3 37 ff

Wernermittlungsverordnung

– Grundlage der W für Nachweis eines niedrigeren gemeinen Werts 8 138

Wertminderung

- Enteignung 9 463 ff
- Gegenleistung 9 108

Wertsicherungsklausel

- Gegenleistung 9 81 ff
- keine Pauschalierung 12 16

Wertveränderungen

- Gegenleistung 9 64
- Stichtag 9 62

Wertzuwachs

– Gegenleistung 9 328

Sachverzeichnis

Wesentlicher Bestandteil 2 36 ff

– Grundstück 2 37 ff

Wettbewerbsbeschränkungen

– Gegenleistung 9 319

Widerruf

– einer behördlichen Genehmigung 14 62

Wiederkauf 1 279 ff

Wiederkaufsrecht 16 32

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs 16 33, 41, 44
- Verzicht 9 553

Wiederversteigerung

– Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs 16 135

Windkraftanlage

- als Betriebsvorrichtung 2 102
- Entschädigung 9 303
- als Gebäudebestandteil 2 48
- Gegenleistung 9 108
- wirtschaftliche Einheit 2 315

Wirtschaftliche Beteiligung

– Aufeinanderfolge mehrerer Rechtsvorgänge 1 1342 ff

– Beteiligung am Kapital der Gesellschaft 1 1321 f

– Beteiligung am Vermögen der Gesellschaft 1 1323

– der Ges gehörendes Grundstück 1 1348

– erfasste Gesellschaften 1 1312

– Innehaben 1 1326 ff

– Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift 1 1274 ff

– Rechtsträger iSd § 1 Abs 3a 1 1314 f

– Share Deals 1 1279 ff

– steuerbare Erwerbsvorgänge 1 1332 ff

– Steuerbefreiung 3 292

– Steuerbefreiung bei W iSd § 1 Abs 3a 3 132

– Steuerbefreiungen bei W iSd § 1 Abs 3a 3 59 ff

– Steuerfestsetzung 1 1350 ff

– Überblick gesetzlicher Tatbestand

– fiktiver Grundstückserwerb 1 1308

– Rechtsfolgen 1 1307 ff

– Voraussetzungen 1 1300 ff

– Verhältnis zu anderen Vorschriften

– Anwendung von §§ 39, 42 AO 1 1298

– Befreiungsvorschriften 1 1294 ff

– Nachrang gegenüber § 1 Abs 2a, Abs 2b, Abs 3 1 1290 ff

– Verwaltungsanweisungen 1 1286 ff

– Voraussetzungen 1 1317 ff

– zeitliche Anwendung nach GrEStÄndG 2021 1 1281 f

Wirtschaftliche Einheit

– Eigentümeridentität 2 318

– Erwerb von Teilflächen 2 321

– bei geschlossener Bebauung 2 313

– von Grundstücken 2 303 ff

– Kriterien für 2 305 ff

– landwirtschaftliche Grundstücke 2 315

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- mehrere Eigentumswohnungen **2** 316
- bei mehreren Eigentumswohnungen **7** 67
- mehrerer Grundstücke **7** 21, 54
- real teilbare Gebäude **2** 323
- bei Windkraftanlagen **2** 315
- Wochenendhäuser**
- selbstständige bewegliche Sache **2** 78
- Wohnanlage**
- nach einheitlichem Plan errichtete W **7** 21
- Wohnsitz**
- im Ausland (verlängerte Zahlungsfrist) **15** 16
- Wohnungsbaudarlehen**
- Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 251
- Gegenleistung **9** 251
- Wohnungseigentum**
- Änderung der Miteigentumsanteile **2** 282
- Aufhebung **2** 285
- Begründung durch flächenweise Teilung **2** 278
- Begründung durch vertragliche Einräumung **2** 277
- Begründung von W **7** 61 ff
- Begründung vor Gebäudeerrichtung **2** 281
- Entziehung **2** 286
- Gegenleistung **9** 506
- als Grundstück **2** 271 ff
- Instandhaltungsrückstellung **9** 108, 506
- Sondernutzungsrechte **9** 507
- späterer Tausch von **2** 280
- steuerfreie Verschaffung nach § 7 7 65
- Übertragung auf einen Treuhänder **2** 284
- Veräußerung **2** 260, 280
- Wohnungserbbaurecht** **2** 287
- Wohnungsrecht**
- Gegenleistung **9** 234
- Zahlungsfrist** **15** 14
- Gewährung einer längeren Z **15** 16 ff
- keine UB bei Verlängerung der Z **15** 15
- längere **15** 15 ff
- rückwirkende Verlängerung **15** 19
- bei vorübergehenden Zahlungsschwierigkeiten **15** 17
- Zahlungsschwierigkeiten**
- verlängerte Zahlungsfrist **15** 17
- Zahlungsverjährung** **15** 56 f
- Zaun**
- als wesentlicher Grundstücksbestandteil **2** 40
- Zehnjahresfrist**
- bei § 6 Abs 3 **6** 71 ff
- Beginn der F iSd § 5 Abs 3 **5** 123
- Beginn der F iSd § 6 Abs 3 **6** 61
- Berechnung **6** 74, 76
- Eintritt der Erbfolge innerhalb der F **6** 100
- bei gestrecktem Tatbestand **6** 76 ff
- Zeitlicher Geltungsbereich**
- AmtshilfeRLUmsG **23** 80
- Gesetz zur Vermeidung von USt-Ausfällen **23** 99
- JStG 1997 **23** 55
- JStG 2010 **23** 77
- JStG 2020 **23** 100
- KroatienAnpG **23** 88
- OGAW-IV-Umsetzungsgesetz **23** 79
- Share-Deal-Reform 2021 **23** 101
- StÄndG 2001 **23** 71
- StÄndG 2015 **23** 91
- StEntlG 1999/2000/2002 **23** 61
- StModG 2016 **23** 98
- Wachstumsbeschleunigungsgesetz **23** 72
- Zeitungsanzeige**
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 173
- Zinsen**
- Meistgebot **9** 398
- Stundung des Kaufpreises **9** 220 ff
- Zinssatz**
- marktüblicher **8** 22
- Zubehör** **2** 84 ff
- Betriebsvorrichtungen **2** 87
- Gesamtgegenleistung **9** 101 ff
- Grundstücksbestandteil **9** 101 ff
- eines Landguts **2** 87
- Zwangsversteigerung **9** 382
- Zugangsschleusen**
- als Betriebsvorrichtung **2** 118
- Zuordnung**
- von Grundstücken bei § 7 7 13
- Zurechnung**
- Feststellungsbescheid **8** 116
- Zusätzliche Gegenleistung**
- gesonderter Steuerfall **15** 72
- Zusätzliche Leistungen**
- Tausch **9** 347
- Zusammenfassung mehrerer Erwerbe**
- im Steuerbescheid **15** 69
- unaufgegliederte **15** 71
- Zusammenhang**
- enger Z bei Grundstücksteilung **7** 25 f
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite**
- Indizien für Zusammenwirken **9** 173 f
- Zuschlag**
- bestehen bleibende Rechte **9** 400 ff
- Zuständigkeit**
- Anteilsvereinigung und -übertragung **17** 51 ff
- Anzeigepflicht **17** 36
- Feststellung der Z durch vorgesetzte Dienststelle **17** 33
- Geschäftsleitung im Ausland **17** 47
- gesonderter Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **17** 25
- Grundstücke in verschiedenen FA-Bezirken **17** 21
- Grundstücke in verschiedenen Ländern **17** 26 f
- mittelbarer Anteilsvereinigung (-Übertragung) **17** 55
- örtliche **17** 16
- sachliche **17** 14
- Umwandlungen **17** 24
- Verlegung der Geschäftsleitung **17** 48
- Verstoß **17** 15, 17

magere Zahlen = Randnummern

- Wirtschaftliche Einheit **17** 23
- Zuständigkeitsvereinbarung **17** 48
- Zuständigkeitswechsel **17** 48
- Zuständigkeitsverordnungen** **17** 22
- Zustellungsempfänger**
- ausgeschiedener Gesellschafter **13** 76
- Zwangsversteigerung** **3** 29 f
- Barzahlung an Insolvenzverwalter **9** 424
- Befriedigungsfiktion **9** 431 ff, 444
- bestehen bleibende Rechte **9** 400 ff
- Betriebsvorrichtungen **9** 384
- Erzeugnisse **9** 382
- Gebäude auf fremdem Boden **9** 375
- Gegenleistung **9** 371 ff, 391
- geringstes Gebot **9** 395
- Hypothek **9** 382
- Instandhaltungsrückstellung als Gegenleistung **2** 54
- Leistungen an Dritte **9** 421
- Mehrgebot **9** 395
- Meistgebot **9** 395
- niedrigeres Entgelt als Meistgebot **16** 221
- personenbezogene Befreiungen **3** 29 f
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 27
- Sicherungsgrundschulden **9** 408
- Steuerschuldner **13** 31
- übergehende Grundstückslasten **9** 416 ff
- Wohn- und Teileigentum **9** 373
- Zubehör **9** 382
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 459
- Meistgebot als steuerbarer Rechtsvorgang **1** 462 ff

Sachverzeichnis

- Zweijahresfrist**
- Beginn **16** 56
- Rückerwerb des Eigentums **16** 145 ff
- Rückgängigmachung **16** 57
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 56 ff
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **16** 58
- Zwischengeschäft**
- Rückgängigmachung, Rückerwerb **16** 27, 188
- Steuerentstehung **14** 31
- Steuerschuldnerschaft **13** 32 ff
- Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nrn 5 bis 7**
- Abgrenzung Vertragsübernahme zum Neuausschluss **1** 486
- Abtretung Übereignungsanspruch **1** 482
- Arten **1** 478
- Oder-Kauf **1** 493
- personenbezogene Befreiungen **1** 485
- rechtsgeschäftlich begründete Abtretungsansprüche **1** 479
- Überblick **1** 478 ff
- Übernahme der Verpflichtung (§ 81 Abs 2 ZVG) **1** 500
- Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot **1** 507 ff
- Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Meistgebot **1** 499 ff
- Verpflichtung zur Abtretung eines Übereignungsanspruchs **1** 489 ff
- Verschaffung des Zuschlags nach § 81 Abs 3 ZVG **1** 501
- zwei Erwerbsvorgänge **1** 483

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG