

Münchener Handbuch des Wohnungseigentumsrechts

8. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-75396-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen Paragraphen, die mager gedruckten Randnummern.

Abberufung Beirat/-smitglied 21 175, 200

– Anfechtung 21 178

Abberufung Verwalter 19 283 f.; 41 38

– Anfechtung 19 317

– Beschlusskompetenz 3 78

– Beschluss-Sammlung, fehlerhafte 12 36

– COVMG 1 158, 160

– durch WEG 19 285

– gerichtliche 19 296

Abfallentsorgung

– Benutzungsgebühren 75 9

Abgaben

– Pflichten der WEG 4 79

Abgaben, öffentliche

– Abgrenzung zu privatrechtlicher Entgeltspflicht 73 16

– Begriff 73 1

– Beiträge 73 3

– Duldungsbescheid 78 5, 9

– Gebühren 73 4

– Haftung 73 11

– Haftung, dingliche 75 23

– Kommunalabgaben 75 1 ff.

– Leistungsbescheid 78 5

– Rechtsschutz 78 31 f.

– Steuern 73 2

– Suspensiveffekt 78 34

– Verwaltungsverfahren 78 1 ff.

– Verwaltungsvollstreckung 78 3, 4 f.

– Vorrechte in Zwangsversteigerung 78 19

– Wahrnehmungspflicht WEG 75 15 f.

Abgeschlossenheit 1 25

– Abschlusserfordernis 2 54

– Ausstattungserfordernis 2 54

– fehlende 2 153

– nachträglich entfallende 2 153

– Sondereigentum 2 51

– Wohnung 2 52

– Zugangerfordernis 2 54

Abgeschlossenheitsbescheinigung

– Anpassung 2 113

– Aufhebung, nachträgliche 2 112

– Dauerwohnrecht 46 29

– Eintragungsbewilligung 2 98, 107

– überobligatorische 2 114

– Unterteilung Wohnungseigentum 2 248

Abgesonderte Befriedigung

– Freigabe aus Insolvenzmasse 34 45

– Hausgeldanspruch 34 5

– Zwangsversteigerung Hausgeldforderung aus § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 52

Ablebedienstleister

– DS-GVO 95 66, 68

Abmahnung

– Entziehung Wohnungseigentum 9 14

Abnahme

– ausdrückliche 80 43

– Bauleistung 40 247; 80 41

– Form 80 43

– förmliche 80 43

– konkludente 80 43

– Mängelrechte Auftraggeber 80 54

– 80 54

– Mängelrechte nach 80 55

– Mängelrechte vor 80 54, 56

– nach Fristablauf 80 43

– Rechtsfolgen 80 44

– Teilabnahme 40 250; 80 43

– Verjährung 40 247

– Verweigerung 80 45

– VOB/B-Vertrag 80 75

Abrechnung

– Datenverarbeitung Heizkosten 95 42

– Sonderumlage 20 104

– Streitwert 25 19

Abrechnungsbescheid

– Säumniszuschlag Einspruch 72 12

Abrechnungssaldo

– Jahresabrechnung 20 255

Abrechnungsspitze

– Haftung Ersteher Zwangsversteigerung 36 47, 50

– Jahresabrechnung 20 256

– Verhältnis zu Jahresabrechnungsbeschluss 20 271

– Zwangsversteigerung aus Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 51 f., 63

Abriss

– Bauwerk 82 25

Abschlagszahlung

– Bauvertrag 80 35

Abschreibungen

– Sonderabschreibungen bei Eigennutzung 61 6

– Sonderabschreibungen bei Vermietung 61 36

– steuerliche Behandlung 61 34

– Steuerstundungseffekt 61 35

Absenkungsbeschluss 3 235 f.

– Abdingbarkeit § 23 Abs.3 S.2 WEG 3 248

– Anfechtbarkeit 3 247

– Ankündigung in Tagesordnung 3 237

– Beschlussgegenstand 3 239

– Beschluss-Sammlung 3 246

– Beschlussverkündung 3 251

– fehlerhafter 3 258 f.

– Form 3 251

– Frist 3 243

– Inhalt 3 238

- Initiator 3 241, 250
- Mehrheit, erforderliche 3 242
- Quorum 3 235, 244
- rechtliche Qualität 3 245
- Rechtsfolgen fehlerhafter 3 258 f.
- Umlaufbeschluss über A. hinaus 3 264
- Vertretung 3 251
- Widerruf Stimmabgabe 3 251
- Absetzungen für Abnutzung**
- steuerliche Behandlung 61 34
- Abspaltung**
- Sondereigentum 2 254
- Absperrventil**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Abstandsflächen**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 23
- Baulast 79 25
- Nachbarschutz 85 48
- Abstellflächen**
- Hausordnung 13 13
- Abstimmungsergebnis**
- Beschlussergebnis 3 112
- Subtraktionsmethode 3 111
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 110
- Abtretung**
- Sondernutzungsrecht, schuldrechtliches 2 497
- Abwasser**
- Benutzungsgebühren 75 9
- Abwasserrohr**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Abwehr störender Bebauung/Nutzung**
- 79 50
- Abwehranspruch**
- Solaranlage 58 22
- Verjährung 5 65
- Abwicklung**
- Verwaltungstätigkeit Verwalter 19 416 f.
- Actio pro societate** 32 20; 4 67
- AGB**
- Verwaltervertrag 19 163 f.
- AGB-Kontrolle**
- Bauträgervertrag 40 38
- VOB/B-Vertrag 80 79
- Akteneinsicht**
- Verwaltungsverfahren 84 23
- Aktiengesellschaft**
- Rechtsnachfolge 19 20
- Altenheim** 48 8
- Altersvorsorge**
- Eigentumswohnung als 1 146
- Alt Klausel**
- Schiedsvereinbarung 26 42
- Altverfahren**
- Zwangsverwaltung 1 93
- Amtsniederlegung**
- Begründung 21 193
- Beirat/-smitglied 21 186 f.
- zur Unzeit 21 188
- Amtsniederlegung Verwalter**
- COVMG 1 160
- Amtswiderspruch**
- Grundbuch 78 37
- Anbaulast** 79 25
- Änderung**
- Anlage, bauliche 79 3
- Gemeinschaftseigentum 2 237 f.
- Gemeinschaftsordnung 41 8, 12, 13, 24
- inhaltliche Änderung Sondereigentum 2 260 f.
- isolierte Änderung Sondereigentum 2 252 f.
- Kosten-/Lastentragungspflicht 2 272
- Sondereigentum 2 237 f.
- Sondernutzungsrecht 2 544 f.
- Umlageschlüssel 8 17
- Wohnungs-/Teileigentum bei bestehender WEG 2 188 f.
- Wohnungs-/Teileigentum durch aufteilenden Eigentümer 2 181 f.
- Wohnungs-/Teilerbaurecht 45 40
- Änderungsantrag** 72 4
- Änderungsbescheid**
- Einspruch 72 13
- Änderungsgenehmigung**
- baurechtliche 79 11
- Änderungsvollmacht**
- Bauträger 40 144, 169
- Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 169
- Wohnungs-/Teileigentum 2 184
- Änderungsvorbehalt**
- Abgrenzung zu Wohnungseigentümerversvereinbarung 3 30
- Gemeinschaftsordnung 41 15
- Änderungswünsche Käufer**
- Erwerb Wohnungseigentum 40 174
- Androhung**
- Versorgungssperre 35 10
- Anerkennung**
- Stimmrechtsverbot 18 316
- WEG-Prozess 22 50
- Anfechtung**
- Abberufung Verwalter 19 317
- Abberufungsbeschluss Beirat/-smitglied 21 178
- Abschluss Verwaltervertrag 19 121
- Absenkungsbeschluss 3 247
- Anfechtungsberechtigung Insolvenzverwalter 34 53
- Beiratsbeschluss 21 519 f.
- Beiratswahl 21 164 f.
- Beschlussmängel, formelle 3 178
- Beschlussmängel, inhaltliche 3 189
- Beschlussverkündung, fehlerhafte 3 181
- Durchführungsmängel Eigentümerversammlung 3 180
- Entlastungsbeschluss 20 403
- Ermessensentscheidung 3 355
- Jahresabrechnungsbeschluss 20 278 f., 286
- Sonderumlage 20 109 f.

- Streitwert 25 19
- Teilanfechtung 3 196
- Untergemeinschaftsbeschluss 44 34
- Wirtschaftsplan 20 109 f.
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 177 f.
- Zweitbeschluss 3 208
- Anfechtungs-/Beschlussfeststellungsklage, positive** 24 317
- Klageantrag 24 320
- Prüfungsumfang 24 321
- Anfechtungsberechtigung**
- Schuldner 37 31
- Zwangsverwalter 37 15
- Anfechtungsklage** 24 9 f.; 85 35 f.
- Abgrenzung zu Nichtigkeitsklage 24 262
- Abweisung 24 56
- Auslegung Beklagtenstellung 24 49
- Bauliche Veränderung 17 97
- Begründetheit 85 61
- Bekanntgabe Klageerhebung 24 122
- Beklagter, falscher 24 48, 56
- Beteiligtenfähigkeit 85 38
- Darlegungs-/Beweislast 24 226
- einstweilige Verfügung Außervollzugsetzung Beschlusswirkung 24 117
- Entziehungsbefehl Wohnungseigentum 9 31
- Erhaltungsmaßnahme 14 27
- Fassung Klageantrag 24 82
- Frist 85 39
- Fristwahrung 24 63
- Klageabweisung 24 234
- Klageantrag 24 77 f.
- Klagebefugnis 24 11; 85 40 f.
- Klagebegründung 24 95
- Klagebegründungsfrist 24 93
- Klagefrist 24 58; 72 55
- Klagefrist bei Parteiwechsel 24 55
- Klagegegner 24 45 f.
- Klagestattgabe 24 230
- Klageabweisung 24 232
- Kostenfestsetzung 24 247, 254
- Kostengrundscheidungs 24 247, 248
- mit positiver Beschlussfeststellungsklage 24 317
- Nachschieben von Gründen 24 95
- Nebenintervention 24 169
- Negativbeschluss 24 34; 3 140
- Prozessfähigkeit 85 38
- Prozessführungsbefugnis 85 40 f.
- Prozessverbindung 24 148 f.
- Rechtsbehelfsbelehrung 24 235
- Rechtskraftwirkung 24 236 f.
- Rechtsschutzbedürfnis 24 29 f.
- Rechtsschutzbedürfnis Zweitbeschluss 24 37
- Sachentscheidung 24 223 f.
- Steuerrecht 72 42
- Streitgegenstand 24 106
- Streitverkündung gegenüber Verwalter 24 204 f.
- Streitwertangabe 24 72
- Suspensivwirkung 24 117
- Teilanfechtung 24 86
- Umlageschlüssel 8 28
- Verfahrensunterbrechung 24 218 f.
- Verhältnis Prozesskostenhilfe/Klagefrist 24 75
- Verhältnis zu Nichtigkeitsklage 24 113
- Vertretung der WEG 24 132 f.
- Vertretung der WEG bei Klage des Verwalters 24 139
- Verwalter, fehlender 24 64, 67
- Verwaltungsakt 85 37
- Wegfall Rechtsschutzbedürfnis 24 37
- Wiedereinsetzung 24 98 f.
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 177 f.
- Zustellung 24 64
- Zustellung, demnächst 24 69
- Angebotseinholung**
- Bauvorhaben 80 87
- Angehörigenmietverhältnis**
- steuerliche Behandlung 16 44
- Anhörung**
- Verwaltungsverfahren 84 25
- Ankündigung**
- Betretungsrecht 5 86
- Anlage**
- Änderungsanforderungen GEG 90 55 f.
- Eintragungsbewilligung 2 98 f.
- Sondernutzungsrecht 2 391
- Anlage, bauliche** 79 3
- Gefahrenabwehr 79 4
- Instandhaltung 79 4
- Anlage, gemeinschaftliche**
- Gemeinschaftseigentum 2 331
- Anliegerbeitrag** 75 6
- Annex-Beschluss**
- Rechtsfolgen nichtiger Beschlussfassung 3 193
- Anordnung, einstweilige**
- Angelegenheit, steuerrechtliche 72 72
- Antrag 72 72
- Gegenstand 72 74
- Ansprüche, gemeinschaftsbezogene**
- Beschlusskompetenz 3 60
- Antenne**
- Denkmalschutz 81 28
- Eigentumszuordnung 2 355
- Antennengemeinschaft**
- Übertragbarkeit Ramses-Entscheidung BGH 97 36
- Antennenkabel**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Antennensteckdose**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Anwaltszwang**
- Rechtsmittel 22 180
- WEG-Prozess 22 30
- Anwesenheitsliste**
- DS-GVO 95 87

Anzeigepflicht

- Erbschaftsteuer 67 25
- Grunderwerbsteuer 64 45
- Legionellen 88 48
- Messgerät 93 3f., 9
- Trinkwasserverordnung 88 29, 47f.

Arbeitgeber

- Arbeitszeit 86 57
- Aufzeichnungspflicht Mindestlohn 86 49
- Begriff 86 6
- Haftung Mindestlohn 86 54

Arbeitnehmer

- Arbeitszeit 86 59
- Begriff 86 5
- Mindestlohn 86 28f.

Arbeitsrecht 86 1ff.

- Geringfügig Beschäftigte 87 12
- Hausmeisterwohnung 86 73f.
- Kurzfristig Beschäftigte 87 12
- Rechtsanwaltsgebühren 27 42
- Streitigkeit Hausmeisterwohnung 86 95

Arbeitsvertrag

- Arbeitszeit 86 57
- Kündigungsschutz 86 12
- Mindestlohn 86 23f.
- Streitigkeit 86 20
- Vertragsabwicklung 86 14
- Vertragsschluss 86 7

Arbeitszeit 86 57

- Begriff 86 61
- Pausen 86 67
- Ruhezeiten 86 67
- Sonn-/Feiertage 86 64
- Überwachung 86 70
- Verstöße 86 70

Architekt

- Rechtsfolgen Urheberrechtsverletzung 82 33
- Urheberrechtsschutz 82 16, 26f.
- Zugangsrecht, urheberrechtliches 82 16

Architektenvertrag 80 7, 11

Arrest 22 195

Audiokonferenz

- DS-GVO 95 89

Aufbereitungsstoffe

- Begriff 88 9
- Informationspflichten 88 87
- Pflichten bei Zugabe 88 27
- Pflichtenverstoß TrinkwV 88 28
- Trinkwasser 88 9

Aufbewahrung Verwaltungsunterlagen

- 11 42f.; 31 4
- Bestimmungen der Wohnungseigentümer 11 47
- Aufbewahrungsfrist 11 44
- Originale 11 43
- Pflichtverstoß 31 15
- Speicherung 11 43
- Verpflichteter 11 42

Aufbewahrungsfrist

- Verwaltungsunterlagen 31 10

Aufbewahrungspflicht

- Unternehmerklärung § 13 GEIG 91 12

Aufgabegewinn

- Gewerbesteuer 63 12

Aufhebung

- Sondereigentum 2 253
- Sondereigentumsrechte 4 4
- Sondereigentumsrechte, sämtliche 2 613
- Sondernutzungsrecht 2 575f., 588
- Veräußerungsbeschränkung 39 113f.
- Verwaltungsakt 84 49
- Wohnungs-/Teileigentum, einzelnes 2 606
- Wohnungs-/Teilerbaurecht 45 47
- Zwangsversteigerung 9 55

Aufhebung WEG 4 185f., 187

- Berechnung Miteigentümeranteil 4 213
- durch Insolvenzverwalter 4 212
- durch Pfandgläubiger 4 212
- einvernehmliche 4 201
- Grunderwerbsteuer 64 16
- nach §§ 242,313 BGB 4 203
- Rechtsfolgen 4 211
- Verfahren 4 219
- Verlangen, einseitiges 4 190
- Wertlosigkeit Wohnungs-/Teileigentum 4 203
- Zerstörung Gebäude 4 193

Aufhebungsantrag 72 4

Aufklärungspflicht

- Trinkwasser 88 52

Aufklärungsverfügung

- Zwangssicherungshypothek 38 33

Auflassungsvormerkung 40 213

Auflösung

- Rücklage 16 51
- Aufnahmeverfahren §§ 85f. InsO 34 65

Aufrechnung

- Gemeinschaftsordnung 41 60
- Hausgeldforderung 20 143, 311, 349

Aufstellung Jahresabrechnung 20 161, 172f.

- Abrechnungspflicht 20 177
- bei Verwalterwechsel 20 174
- Delegation 20 173
- Einzelabrechnung 20 208f.
- Fälligkeit 20 178
- Form 20 163, 184
- gerichtliche 20 183
- Gesamtabrechnung 20 186
- Inhalt 20 184f.
- verspätete 20 180
- Verwalter 20 172
- Zeitraum 20 175

Aufstellung Vermögensbericht 20 241

Aufstellung Wirtschaftsplan 20 12

- Einzelwirtschaftsplan 20 52
- für abgelaufenes Wirtschaftsjahr 20 23
- gerichtliche 20 126
- Gesamtwirtschaftsplan 20 33

- Zeitpunkt 20 20
- Aufteilungsplan**
- Dauerwohnrecht 46 31
- Eintragungsbewilligung 2 98f.
- fehlerhafter 2 151
- Gebäudestandort 2 101
- Nummerierung/Kennzeichnung 2 103
- Pkw-Stellplätze 2 102
- vorläufiger 2 106
- Zuordnung Räume 2 291f.
- Zweckbestimmung, widersprüchliche 2 149
- Aufteilungsverbot**
- Genehmigungsverfahren 83 19
- Milieuschutz 83 18
- Auftragsvergabe**
- Beirat 21 434
- DS-GVO 95 96
- Aufwendungsersatz**
- Aufwands-/Auslagenpauschale 21 584
- Beiratsmitglied 21 546f.
- Notgeschäftsführung 10 8
- Zweier-WEG 43 21f.
- Aufzeichnungspflicht**
- Mindestlohn 86 49
- Trinkwasseruntersuchung 88 44
- Trinkwasserverordnung 88 18, 54
- Aufzug**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Erhaltungssatzung 83 13
- Sondernutzungsrecht 2 399
- Urheberrechtsschutz 82 32
- Aufzugsanlage**
- Prüfpflicht Betriebsicherheitsverordnung 93 22
- Aufzugsregelung**
- Hausordnung 13 16
- Ausbaurecht** 7 1ff.
- Ausbau neben Erhaltungsmaßnahmen 7 19
- Ausgleichsansprüche 7 16
- Bauliche Veränderung 7 2, 4, 12f.
- Begriff 7 1
- Begründung 7 7
- Beseitigungsanspruch 7 15
- Dauerrecht 7 14
- Einflußmöglichkeiten WEG 7 15
- Folgekosten 7 20
- Gemeinschaftsordnung 41 46
- Kostentragung 7 18
- Regeln der Technik 7 17
- Sondernutzungsrecht 7 2, 3
- Unterlassungsanspruch 7 15
- Vereinbarung 7 8
- Vorgaben für bauliche Veränderung 7 12, 13
- Wohnungseigentümerbeschluss 7 11
- Zeitraum 7 14
- Zweckänderung 7 5
- Ausgaben**
- Einzelabrechnung 20 214
- Jahresabrechnung 20 199
- unberechtigte 20 207
- Wirtschaftsplan 20 439
- Ausgleichsanspruch § 14 Abs.3 WEG** 29 1ff.
- Anspruchsgegner 29 22
- Anspruchsinhaber 29 21
- Duldung 29 4
- Einwendungen 29 23
- Einwirkung 29 5
- Konkurrenzen 29 26
- Maß, zumutbares 29 15
- Umfang 29 18
- Verfahren 29 27
- Verhältnis zu Schadenersatz 29 18, 26, 29
- Voraussetzungen 29 3f.
- Ausgleichsklausel**
- Verwaltervergütung 19 247
- Ausgleichspflicht**
- Bundes-BodenschutzG 77 4
- Auskunftsanspruch**
- Datenverarbeitung 95 48
- gegen Beirat/-smitglied 21 664
- Wärmelieferverordnung 92 21
- Wohnungseigentümer 11 48
- Auskunftsklage**
- gegen Beirat 21 671
- Auskunftsspflicht**
- Wohnungseigentümer 96 10
- Wohnungseigentümerverwalter 96 10
- Auslegung**
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 173
- Ausschluss**
- Beiratsmitglied 21 199
- Außenbauteile**
- Änderungsanforderungen § 48 GEG 90 24
- Anforderungen GEG 90 21
- Veränderungsverbot § 46 GEG 90 22
- Verschlechterungsverbot § 46 GEG 90 21
- Außenjalousie** s Jalousie
- Außenstellplatz**
- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 5, 6
- Außervollzugsetzung**
- Verfügung, einstweilige 22 205
- Außervollzugsetzung Beschlusswirkung**
- Verfügung, einstweilige 24 117f.
- Verfügungsanspruch 24 120
- Verfügungsbeklagter 24 119
- Verfügungsgrund 24 121
- Aussetzung**
- Einspruchsverfahren 72 32
- Aussetzung der Vollziehung**
- Antrag 72 63, 68
- Aussetzungsziinsen 72 64
- Darlegung Schlüssigkeit 72 69
- Eilverfahren, gerichtliches 72 67
- Verfahren 72 65
- Verwaltungsverfahren, steuerrechtliches 72 62f.
- Wirkung 73 66

Auswahlmessen 3 277

- Instandhaltung 81 55

Auszubildende

- Mindestlohn 86 37

Baden-Württemberg

- Benutzungsgebühren 75 9, 11, 12
- Grundsteuergesetz 65 3, 6
- Kommunalabgaben 75 5

Badeverbot

- Hausordnung 13 14

Badewasser

- Infektionsschutz 96 21

Balkon

- Eigentumszuordnung 2 355
- Erhaltungssatzung 83 13
- Kennzeichnung, fehlerhafte 2 144
- Sondereigentumsfähigkeit 2 305
- Sondernutzungsrecht 2 399

Balkonbepflanzung

- Hausordnung 13 15

Bankbürgschaft

- Bauträgervertrag 40 55

Barrierefreiheit

- Privilegierung Bauliche Veränderung 17 43

Baudenkmal

- Energieausweis 90 80

Baueinstellung

- Ordnungsverfügung 79 45

Baufortschrittsbestätigung 40 58

Baugenehmigung 79 9

- Denkmalschutz 81 15
- Nachbarrecht 79 52
- WEG 79 42

Bauhandwerkersicherheit

- Zwangsvollstreckung 33 39

Bauhandwerkersicherungshypothek 33 39

Bauherr

- Verantwortlichkeit GEG 90 17

Bauherrnmodell mit Rückkaufsrecht

- steuerliche Behandlung 61 40

Baulast 40 129; 79 24f.

- Arten 79 25
- Begriff 79 24
- Entstehung 79 27
- Löschung 79 29
- Rechtswirkung 79 28
- Verzicht 79 29
- WEG 79 30

Bauleistung

- Abnahme 40 247; 80 41
- Abnahmeverweigerung 80 45
- Änderung/Erweiterung 80 18
- Beschaffensvereinbarung 80 51, 53
- Bestimmung 80 14
- Bürgschaften 80 62
- Fälligkeit Vergütung 80 32
- Funktionstauglichkeit 80 52
- Herstellungsbegriff 80 15

- Inbezugnahme 80 17
 - Leistungsverzeichnis 80 16
 - Mängel 80 49f.
 - Mangelbegriff 80 50
 - Mängelrechte 80 54
 - Nachtragsforderung 80 25
 - Prüfpflicht 80 52
 - Sicherungshypothek 80 61
 - Steuerabzug 69 22, 23
 - steuerliche Behandlung 61 14, 48
 - Vergütung 80 21
 - Vergütungsanpassung 80 25
 - Verjährung 80 63f.
 - Verjährung Erfüllungsanspruch 80 65
 - Verjährung Mängelrechte 80 66
 - Vertrag 80 7, 13
 - Verzug 80 38
 - Werkvertragsrecht 40 220f.
- ## **Bauleistungspflicht** 80 14
- ## **Bauliche Maßnahme**
- Änderung, optische 5 44
 - Anspruch des Mieters auf Zustimmung 5 129
 - Begriff 5 38
 - behindertengerechter Umbau 5 47
 - Beweislast kein unvermeidlicher Nachteil 5 45
 - Einbruchsschutz 5 50
 - Erhaltungsmaßnahme 5 40f.
 - Gestattung 5 53
 - Immissionen 5 43
 - Instandhaltung 5 40
 - Instandsetzung 5 40
 - Instandsetzung, modernisierende 5 40
 - Internet, schnelles 5 51
 - Ladeeinrichtung 5 49
 - Nachteil, unvermeidbarer 5 41
 - privilegierte 5 46f., 52
 - über Erhaltung hinausgehende 5 37f.
 - über Erhaltung hinausgehende privilegierte 5 46f., 52
 - Zugang, barrierefreier 5 47
- ## **Bauliche Veränderung** 17 1ff.
- Abgrenzung 17 13
 - am Gemeinschaftseigentum durch Mieter 5 115
 - Anfechtungsklage 17 97
 - Anspruch bei relevanter Beeinträchtigung 17 69f., 80, 83
 - Anspruch des Mieters auf Zustimmung 5 129
 - Anspruch Wohnungseigentümer 17 35f.
 - Anspruchskonkurrenz 17 82
 - Ausbaurecht 7 2, 4, 12f.
 - Bauliche Maßnahme 5 38
 - Beeinträchtigung, relevante 17 72
 - Beeinträchtigung, unbillige 17 92
 - Begriff 17 11, 11f., 16
 - Beschlussersetzungsklage 3 188
 - Beschlussersetzungsklage Privilegierung 17 68
 - Beschlusskompetenz 17 22; 3 71, 72
 - Beschlussquorum 41 47

- Beschlussverkündung, fehlerhafte 3 187
- Denkmalschutz 81 51
- Einverständnis zu 17 79
- Einzelabrechnung 20 223
- Erhaltungslast 41 48
- Gebrauch durch Menschen mit Behinderung 5 47
- Gemeinschaftsordnung 41 45f.
- Gestattung Wohnungseigentümer 17 69f., 80, 83
- Gestattungsanspruch 5 37
- Gestattungsbeschluss 17 26, 30, 69; 3 123
- Informationspflicht Verwalter 11 56
- Instandsetzung, modernisierende 14 7
- Kostentragung 17 99f., 108f., 113f.; 41 48
- Kostentragung bei Privilegierung 17 108
- Kostenverteilung 17 113f., 129
- Kostenverteilung (Auffangtatbestand) 17 131
- Kostenverteilung aufgrund Quorum 17 115, 129
- Kostenverteilung bei Amortisation 17 125, 129
- Kostenverteilung, Abweichende 17 145
- Mehrhausanlage 44 21
- Nutzung 17 99f.
- Nutzung bei Privilegierung 17 112
- Nutzungsteilhaber, nachträgliche 17 134f.
- Privilegierung 17 35f., 41
- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Reform 2020 1 111
- Sondereigentum 5 36f.
- Sondernutzungsrecht 2 527
- Streitwert 25 19
- Umgestaltung, grundlegende 17 88
- unzulässige am vermieteten Sonder-/Gemeinschaftseigentum 5 116
- Veränderungssperre § 20 Abs.4 WEG 17 86f., 96, 97
- Verfügung, einstweilige 22 203
- Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 2
- Vorgaben Ausbaurecht 7 12, 13
- Vornahmebeschluss 17 25, 30
- WEG 79 42
- Bauliche Voraussetzungen**
- Sondereigentum 2 301
- Baum**
- Streitwert 25 19
- Baumfällung**
- Verfügung, einstweilige 22 202
- Baunutzungsverordnung** 79 16, 19
- Bauordnungsrecht** 79 3
- Genehmigungsfähigkeit Bauvorhaben 79 21
- Bauordnungsrechtliche Normen**
- Nachbarschutz 85 50
- Baurecht, öffentliches** 79 1ff.
- Anlage, bauliche 79 3
- Ausnahmen Genehmigungspflicht 79 4
- Baulast 79 24f.
- Genehmigung 79 9f.
- Genehmigungsfähigkeit 79 14f.
- Genehmigungspflicht 79 2
- Ordnungsverfügung 79 45f.
- Umlegungsverfahren 79 31f.
- Vorbescheid 79 13
- Baurecht, privates** 80 1ff.
- Beschlussfassung WEG 80 83
- Beweisverfahren, selbständiges 80 101
- Haftung 80 97
- Prozessrecht 80 99f.
- Streitverkündung 80 110
- WEG 80 81
- WEG als Verbraucher 80 93
- Wohnungseigentum 80 80f.
- Wohnungseigentümer 80 82
- Zuständigkeit 80 100
- Bauträger**
- Abnahme 40 247
- Änderungsvollmacht 40 144, 169
- Finanzierungsgrundschuld 40 120
- Geltendmachung Mängelrechte gegenüber 3 62
- Gemeinschaftsordnung 41 11
- Insolvenz 17 156; 4 207
- Mängelrechte bei Erwerb vom 40 220f.
- Minderung Kaufpreis 40 233
- Nacherfüllung 40 222
- Pfandhaftentlassungserklärung 40 127
- Schadensersatz, großer 40 238
- Schadensersatz, kleiner 40 236
- Bauträgerinsolvenz**
- Durchsetzung Mängelrechte bei 40 269
- Bauträgervertrag** 40 20f.; 80 7, 12
- Abnahme 40 247, 59, 60
- AGB-Kontrolle 40 38
- Altbau, zu modernisierender 40 24
- Änderungsvollmacht 40 144, 169
- Bankbürgschaft 40 55
- Baufortschrittsbestätigung 40 58
- Begriff 40 20
- Dauerwohnvertrag 46 60
- Erschließungskosten 40 82
- Fälligkeit von Zahlungen 40 57
- Finanzierung 40 25, 30, 93
- Form 40 26
- Gebäude im Rohbau 40 23
- Gebäude, zu modernisierendes 40 24
- Gebäudeerrichtung 40 22
- Gewährleistung 40 43
- Grundgedanke 40 30
- Haftungsausschluss, unwirksamer 40 98
- Makler-/Bauträgerverordnung MaBV 40 34
- Mängelrechte 40 42
- Rückabwicklung 40 238
- Rücktritt 40 237
- Sicherungsmechanismen MaBV 40 44f.
- Vertragstyp 40 27
- Wohnungseigentum 40 12
- Ziel/Zweck 40 21

Bauvertrag

- Abgrenzung zu VOB/B-Vertrag 80 70f.
- Abnahme 80 41
- Abnahmeform 80 43
- Abschlagszahlung 80 35
- Änderung Bauleistung 80 18
- Ausführung 80 36
- Baubeginn 80 36
- Bauleistung 80 7, 13
- Bauleistungspflicht 80 14
- Einheitspreisvertrag 80 22
- Fälligkeit Vergütung 80 32
- Fertigstellung 80 37
- Inbezugnahme 80 17
- nach §§ 650a ff BGB 80 7, 9
- Nachtragsforderung 80 25
- Pauschalvertrag 80 23, 31
- Schlussrechnung 80 34
- Stundenlohnvertrag 80 24
- Typen 80 7
- Verbraucherbauvertrag 80 7, 10
- Vergütung 80 21
- Vergütungsanpassung 80 25
- Verzug 80 38
- VOB/B-Vertrag 80 67f.
- Vorauszahlung 80 35
- Werkvertrag 80 2

Bauvorhaben

- Abnahme 80 41
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 21
- Angebotseinholung 80 87
- Architektenvertrag 80 7, 11
- Ausführung 80 36
- Baueinstellungsverfügung 79 45
- Bauträgervertrag 80 7, 12
- Bauvertrag 80 5
- Bedarfsermittlung 80 86
- Befugnisse Verwalter 80 90
- Beginn 80 36
- Beschlussfassung WEG 80 83
- Beseitigungsanordnung 79 46
- Beurteilungsspielraum 80 85
- Delegation 80 88
- Durchführung 80 91
- Energieausweis 90 74, 90
- Ermessen 80 84
- Erschließung 79 16
- Fertigstellung 80 37
- Finanzierung 80 89, 92
- Genehmigungsfähigkeit 79 14f.
- Grundlagenbeschluss 80 83
- Ingenieurvertrag 80 7, 11
- Innenbereich, unbeplanter 79 19
- Kontrolle, kaufmännische 80 92
- Regeln der Technik 80 85
- Sicherheitsleistung 80 57
- Sicherungsabrede 80 59
- Sicherungshypothek 80 61
- Überwachung 80 91

- Verjährung Erfüllungsanspruch 80 65
- Verjährung Mängelrechte 80 66
- Verjährung Vergütungsanspruch 80 64
- Vertragsstrafe 80 60
- Verzug 80 38
- Vorbereitungsbeschluss 80 86
- WEG als Bauherr 79 53

Bauvorhaben, steckengebliebenes

- Restfertigstellung bei Bauträgerinsolvenz 4 207; 17 156

Bauwerk

- Abriss 82 25
- Erbbaurecht 45 3, 23
- Urheberrechtsschutz 82 4
- Werkbeeinträchtigung 82 17
- Zugangsrecht, urheberrechtliches 82 16

Bayern

- Benutzungsgebühren 75 9, 11
- Kommunalabgaben 75 5

Beauftragung Rechtsanwalt

- Streitwert 25 19

Bebauung

- Abwehr störender 79 50

Bebauungsplan

- einfacher 79 18
- Erhaltungssatzung 1 119; 83 3
- Genehmigung Umwandlung in Wohnungseigentum 94 57
- Genehmigungsfähigkeit Bauvorhaben 79 16
- Nutzungsfestlegung Boarding-House 50 5
- qualifizierter 79 16
- Umlegungsverfahren 79 33
- vorhabenbezogener 79 17

Bebauungsrecht

- Sondernutzungsrecht 2 399

Bedingung

- Sondernutzungsrecht 2 406

Beeinträchtigung

- Anspruch aus § 14 Abs.1 Nr. 1 WEG 53 16, 19
- Anspruch aus § 14 Abs.2 Nr. 2 WEG 53 17, 19
- Bauliche Veränderung 17 69f.
- Beseitigungsanspruch der WEG 5 58f., 60
- Duldungspflicht nicht erheblicher 5 92
- Duldungspflicht unvermeidbarer 5 75
- Einverständnis zu Baulicher Veränderung 17 79
- Erstbegehungsgefahr 5 64
- Relevanz 17 72
- Schutz vor erheblicher 5 90
- Unterlassungsanspruch gegen vermietenden Sondereigentümer 5 117
- Untersagung 53 15
- Verjährung 5 65
- Verwirkung Beseitigungs-/Unterlassungsanspruch 5 69
- Wiederholungsgefahr 5 64

Beeinträchtigung, unbillige

- Bauliche Veränderung 17 92

Beendigung

- Verwaltervertrag 19 279f., 315
- Wohnungs-/Teilerbaurecht 45 44
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 47

Beendigung Verwaltertätigkeit 19 279f., 315

- Herausgabe Verwaltungsunterlagen 19 416
- Herausgabeverweigerung Verwaltungsunterlagen 19 425
- Kontenauflösung 19 431
- Verwalterpflichten bei 19 436

Befriedigung, abgesonderte

- Freigabe aus Insolvenzmasse 34 45
- Hausgeldanspruch 34 5
- Zwangsversteigerung Hausgeldforderung aus § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 52

Befristung

- Sondernutzungsrecht 2 407

Befugnisse

- Verwalter bei Bauvorhaben 80 90

Begleitperson

- Teilnahme Eigentümersammlung 18 230

Behandlung

- Rücklagen 16 56

Beheizung

- Hausordnung 13 21

Beherbergungsbetrieb

- Abgrenzung zu Boarding-House 50 1ff., 5

Behindertengerechter Umbau

- Anspruch des Mieters auf Zustimmung 5 129
- bauliche Maßnahmen 5 47

Behindertenheim 48 8**Behinderung**

- Anspruch des Mieters auf Zustimmung zu privilegierter bauliche Maßnahme 5 129
- über Erhaltung hinausgehende privilegierte bauliche Maßnahme 5 46f.

Beirat 21 1ff.

- Vertrauensmann 21 12
- Abberufung 21 175, 200
- Abberufung, gerichtliche 21 200
- Amtsniederlegung 21 186f.
- Anfechtung Abberufungsbeschluss 21 178
- Anfechtung Beiratsbeschluss 21 519f.
- Antrag zur Tagesordnung Eigentümersammlung 18 60
- Anzahl 41 43
- Aufgaben 41 44
- Aufgaben, gesetzliche 21 204f.
- Aufgabeneinschränkung 21 400f.
- Aufgabenerweiterung 21 400f., 444
- Aufgabenerweiterung durch Gemeinschaftsordnung 21 405
- Aufgabenerweiterung durch Wohnungseigentümerschluss 21 411
- Auftragsvergabe Reparaturauftrag 21 434
- Aufwendungsersatz 21 546f., 546f.
- Ausgabenbudget/-abrechnung 21 581

- Ausgestaltung Beiratstätigkeit 21 485f.
- Aushang/schwarzes Brett/Schaukasten 21 562
- Auskunftsklage gegen 21 671
- Auskunftspflicht 21 664
- Auslagenpauschale Beiratsmitglied 21 584
- Ausschluss Beiratsmitglied 21 199
- Ausschüsse 21 161
- Beendigung Tätigkeit 21 174
- Belegprüfung 21 276f.
- Beratungskosten 21 565
- Beschlussammlung 21 391, 391
- Bestellung 41 43
- Datenschutz 21 90
- Durchführung Eigentümersammlung 21 373f.
- Durchführung Prüfungstätigkeit 21 276f.
- Eigentümer, werdender 21 29
- Eigentümerliste 21 323
- Einberufung Eigentümersammlung 18 13; 21 316f.
- Einberufungspflicht Eigentümersammlung 21 360
- Einberufungsquorum Eigentümersammlung 21 353
- Einberufungsverweigerung durch Verwalter 21 350
- Entlastung 21 628
- Ermessen des 3 337
- Fachliteratur 21 542
- Gemeinschaftsordnung 21 3; 41 43, 43
- Grenzen Aufgabenerweiterung 21 444
- Haftung Beiratsmitglied 21 603f.
- Haftungsbeschränkung 21 626
- Hausrecht Eigentümersammlung 21 385
- Informationspflicht 21 685
- Instandsetzung 21 258
- Kassenprüfung 21 162
- Kostenverteilung 21 254
- Mitgliederzahl 21 17
- Nachteileilabwendung bei Einberufung Eigentümersammlung 21 356
- Nichteigentümer 21 36f.
- Nichtwohnungseigentümer 41 43
- Organisation, interne 21 144f.
- Protokoll Eigentümersammlung 21 296f.
- Protokollführung Eigentümersammlung 21 381
- Prüfung Erhaltungsrücklage 21 250
- Prüfung Jahresabrechnung 20 261; 21 243
- Prüfung Sonderumlagen 21 240
- Prüfung Wirtschaftsplan 20 63; 21 236
- Prüfungstätigkeit 21 276f.
- Rechtsanwaltskosten 21 570
- Rechtsmittelstreitwert 25 27, 27
- Regelungen, gesetzliche 21 1
- Reparaturen 21 258
- Rundschreiben 21 563
- Schlichtung von Streitigkeiten 21 386
- Schulung 21 533f.

- Sitzungen **21 486**
 - Sprechstunde **21 669**
 - Stellungnahme Prüfungsergebnis Jahresabrechnung **21 269**
 - Streitwert **25 20, 20**
 - Tagesordnung Eigentümersammlung **21 370**
 - Teileigentümer **21 25**
 - Teilnahme Eigentümersammlung **18 228**
 - Teilungserklärung **21 3, 45**
 - Timesharing **47 23**
 - Überwachung Rechnungswesen **21 235**
 - Überwachung Verwalter **21 217**
 - Überwachungsaufgaben **21 224**
 - Überwachungsgrenzen **21 230**
 - Umlageschlüssel **21 254**
 - Unterschrift Protokoll Eigentümersammlung **18 359**
 - Unterstützung Verwalter **21 208**
 - Unterzeichnung Protokoll Eigentümersammlung **21 296 f.**
 - Verantwortlichkeit DS-GVO **95 19, 19**
 - Vergütung Beiratsmitglied **21 590 f.**
 - Vergütungsvereinbarung **21 578**
 - Verjährung Schadenersatzansprüche gegen **21 652**
 - Vermögensbericht **21 259**
 - Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung **21 655**
 - Versammlungsleitung Eigentümersammlung **21 375**
 - Vertretung der WEG gegenüber Verwalter **4 166 f., 172**
 - Vertretung WEG gegenüber Verwalter **21 453 f.**
 - Verwalter, fehlender zur Einberufung Eigentümersammlung **21 331**
 - Verwalter, verhinderter zur Einberufung Eigentümersammlung **21 340**
 - Verwalterkritik **21 262**
 - Verwaltervertrag **21 421 f., 432**
 - Verwalterwechsel **21 266**
 - Vollmachtsüberprüfung Eigentümersammlung **21 386**
 - Vorauswahl Verwalter **21 419**
 - Vorsitz **21 144**
 - Wahl **21 3, 109 f.**
 - Wohnungseigentümergevereinbarung **21 3**
 - Zusammensetzung **21 17 f.**
 - Zustimmung zu Verwaltungsmaßnahmen **21 437**
- Beiratsbeschluss**
- Anfechtung **21 519 f.**
- Beiratsbestellung** **41 43**
- Beschlusskompetenz **3 83**
 - Besteldauer/-zeitraum **21 173**
 - Stimmrechtsverbot **18 307**
 - Beschlusskompetenz **3 83**

Beiratsbudget

- Wirtschaftsplan **21 581**

Beiratsentlastung

- Rechtsmittelstreitwert **25 26**
- Stimmrechtsverbot **18 314**

Beiratsmitglied sa Nichteigentümer-Beiratsmitglied

- Abberufung **21 175, 200**
- Abberufung, gerichtliche **21 200**
- Abrechnung Auslagen **21 580**
- Amtsniederlegung **21 186 f.**
- Anfechtung Abberufungsbeschluss **21 178**
- Anzahl **21 17**
- Auffälligkeit, strafrechtliche **21 91**
- Aufgaben, gesetzliche **21 204 f.**
- Aufwandspauschale **21 584**
- Aufwendungsersatz **21 546 f.**
- Ausgestaltung Beiratsstätigkeit **21 485 f.**
- Auskunftsklage gegen **21 671**
- Auskunftspflicht **21 664**
- Ausschluss **21 199**
- Äußerung, herabsetzende **21 623**
- Beendigung **21 174**
- Beiratsitzung **21 486 f., 500**
- Beiratsstätigkeit, frühere fehler-/mangelhafte **21 108**
- Belegprüfung, unzureichende **21 624**
- Beratungskosten **21 565**
- Bestellung zum Verwalter **21 198**
- Bestellzeitraum **21 173**
- Bewirtungsaufwand **21 548**
- Datenschutz **21 90**
- Eidesstattliche Versicherung **21 92**
- Eigeninteressen **21 104**
- Eigentümer, werdender **21 29**
- Eigentümerliste **21 323**
- Eignung, persönliche **21 89 f.**
- Einsichtgewährung in eigene Unterlagen **21 673**
- Entlastung **21 628**
- Ersatzmitglied **21 156**
- Fachliteratur **21 542**
- Fahrtkosten **21 551**
- Haftung **21 603 f.**
- Haftungsbeschränkung **21 626**
- Herausgabe Beiratsunterlagen **21 691**
- Informationspflicht **21 685**
- Interessenkonflikt **21 102**
- Kassenprüfung **21 162**
- Kommunikationsauslagen **21 547**
- Kosten Spezialaufgaben **21 559**
- Mietaufwand Sitzungsraum **21 549**
- Nichteigentümer **21 36 f.**
- Pflichtverletzung, grob fahrlässige **21 621**
- Probleme, vermögensrechtliche **21 92**
- Querulant **21 97**
- Rechtsanwaltskosten **21 570**
- Rechtsstreitigkeit, anhängige **21 96**
- Reisekosten **21 551**

- Schreibbüro 21 555
- Schulung 21 533f.
- Sekretariatskosten 21 555
- Sorgfalt, eigenübliche 21 612, 615
- Sprachkenntnisse 21 99
- Sprechstunde 21 669
- Stellvertreter 21 144
- Stellvertretung 21 155
- Stimmrechtsausschluss Vergütungsregelung 21 602
- Teileigentümer 21 25
- Teilnahme Nichteigentümer an Eigentümerversammlung 21 48
- Vergütung 21 590f.
- Verjährung Schadenersatzansprüche 21 652
- Verkaufsabsicht 21 107
- Verlust Eigentümerstellung 21 195
- Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung 21 655
- Verschulden 21 605
- Vertretung WEG gegenüber Verwalter 21 453f.
- Verwalter 21 82
- Vorsitz 21 1444
- Vorstrafe 21 91
- Wahlannahme 21 142
- Beiratsorganisation** 21 144f.
 - Aufgabenzuweisung/-verteilung 21 148, 151
 - Ausschüsse 21 161
 - Ersatzmitglied 21 156
 - Kassenprüfer, gesonderter 21 162
 - Rotationssystem 21 154
 - Schriftführer 21 147
 - Stellvertreter 21 144
 - Stellvertretung 21 155
 - Verantwortlichkeit 21 152
 - Vorsitz 21 144
- Beiratssitzung** 21 486f.
 - Anwesenheit 21 493
 - Beschlussfassung 21 505
 - Dauer 21 492
 - Einladung, schriftliche 21 497
 - Leitung 21 490
 - Sitzungsprotokoll 21 511, 557
 - Teilnahme Dritter 21 502
 - Teilnahmerecht 21 500
 - Themen 21 490
 - Vertraulichkeit 21 489
 - Zeitpunkt 21 487, 498
- Beiratstätigkeit**
 - Ausgestaltung 21 485f.
- Beiratsunterlagen**
 - Einsichtgewährung in 21 673
 - Herausgabe 21 691
- Beiratvorsitzender**
 - Beiratssitzung 21 486f.
 - Bekanntgabe Klageerhebung 24 122, 126
 - Vertretung der WEG gegenüber Verwalter 4 166f., 172
 - Vertretung WEG gegenüber Verwalter 21 453f.
- Beiratswahl** 21 3, 109f.
 - Abstimmung 21 126
 - Anfechtung 21 164f.
 - Annahme 21 142
 - Beschlussfassung 21 109f.
 - Bestätigungsbeschluss 21 140
 - Blockwahl 21 133
 - geheime 21 126
 - Handzeichen 21 130
 - Kopfprinzip 21 113
 - Mitgliederanzahl 21 17
 - Objektprinzip 21 115
 - schriftliche 21 127
 - Stimmrecht 21 113
 - Stimmrecht Kandidat 21 116
 - Stimmrecht Verwalter 21 129
 - Übertragung auf Dritte 21 143
 - Umlaufbeschluss 21 110
 - Verhältniswahl 21 131
 - Wahlausschuss 21 127
 - Wertprinzip 21 115
 - Zitterbeschluss 21 8
- Beiträge** 73 3
 - Kommunalabgaben 75 6
- Bekämpfung übertragbarer Krankheiten** 96 6f.
 - Auskunftsanspruch IfSG 96 10
 - Ermittlungen 96 6, 7
 - Schutzmaßnahmen 96 13f.
- Bekanntgabepflicht**
 - Trinkwasserverordnung 88 54
- Bekanntmachung Klageerhebung**
 - Anfechtungs-/Beschlussklage 24 122
 - Kostenerstattung 24 131
 - Schadenersatz bei fehlender 24 130
- Belastung**
 - Baulasten 40 129
 - Dienstbarkeit, beschränkt persönliche 40 117
 - Grundbuch Abt. II 40 109
 - Grundbuch Abt. III 40 119
 - Grunddienstbarkeit 40 112
 - Grundpfandrechte 40 119
 - Prüfung bei Erwerb Eigentumswohnung 40 108f.
 - Sondernutzungsrecht 2 554
 - sonstige 40 128
 - Vormerkung 40 110
 - Wohnungs-/Teileigentum 2 162f.
 - Wohnungs-/Teileigentum nach Begründung 2 179
 - Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 17
- Belastungsvollmacht**
 - bei Erwerb Wohnungseigentum 40 182
- Belegprüfung**
 - Aufgabenübertragung 21 290
 - Beirat 21 276f.
 - durch Dritte 21 293

- Ort 21 276
- Unterlagen 21 280
- unzureichende 21 624
- Zeitpunkt 21 286
- Beleidigung**
 - Entziehung Wohnungseigentum 9 18
- Bemessungsgrundlage**
 - Grunderwerbsteuer 64 24 f.
- Benutzung**
 - Streitwert 25 19
- Benutzung, ordnungsgemäße**
 - Anspruch Wohnungseigentümer 2365 f.
 - Beschlusskompetenz Wohnungseigentümer 2 374
 - Hausordnung 2 377
- Benutzungsgebühren**
 - grundstücksbezogene 75 9, 11, 14
 - Haftung 75 9
 - Kommunalabgaben 75 9
 - personenbezogene 75 9, 10
- Benutzungsregelung**
 - Beschlusskompetenz 3 70
- Benutzungsvereinbarung**
 - Infektionsschutzmaßnahmen 96 16
 - Sondereigentum 5 17
- Bepflanzung**
 - Hausordnung 13 15
- Berater**
 - Teilnahme Eigentümerversammlung 18 232
- Beräuberungsbeschränkung**
 - Gemeinschaftsordnung 41 64
- Berechtigter, dinglich**
 - Eintragungsbewilligung 2 78
 - Zustimmung Sondernutzungsrecht 2 423
- Bereich, öffentlich**
 - Videoüberwachung 95 70
- Berichtigung**
 - Beschluss-Sammlung 12 54, 56
 - Datenverarbeitung 95 51
- Berichtigungsantrag** 72 4
- Berlin**
 - Kommunalabgaben 75 5
- Berufshaftpflichtversicherung**
 - Verwalter 15 57
- Berufspendler**
 - Zweitwohnung 66 19
- Berufspflichten**
 - Rechtsanwalt 28 33 f.
- Berufung** 22 174
 - Beschwer 22 174
 - Frist 22 175, 185
 - Verfügung, einstweilige 22 219
 - Verweisung 22 186
 - Wiedereinsetzung 22 187
 - Zuständigkeit 22 183, 185, 188
 - Zuständigkeitsbestimmung § 36 Abs.1 Nr. 3 ZPO 22 191
 - Zuständigkeitsprüfung 22 190
- Beschaffenheitsvereinbarung**
 - Bauleistung 80 51, 53
- Beschäftigung, geringfügige**
 - Mindestlohn 86 42
- Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe** 69 21
 - steuerliche Behandlung 61 11, 45
- Bescheidsklage**
 - Steuerrecht 72 45
- Beschimpfung**
 - Entziehung Wohnungseigentum 9 18
- Beschluss** sa Wohnungseigentümerbeschluss
 - Absenkungsbeschluss 3 235 f., 245
 - allstimmiger 3 121
 - Anfechtbarkeit 3 177 f.
 - Annex-Beschluss 3 193
 - Auslegung 3 173
 - Beschlusskompetenz, fehlende 3 167 f.
 - Durchführungsmangel Eigentümerversammlung 3 180
 - Eingriff in Kernbereich Wohnungseigentum 3 162
 - einstimmiger 3 119
 - fehlerhafter 3 155 f.
 - Gestattung bauliche Veränderung 3 123
 - Mangel, formeller 3 178
 - Mangel, inhaltlicher 3 189
 - Mehrheitsbeschluss, einfacher 3 126
 - Mehrheitsbeschluss, qualifizierter 3 128
 - Negativbeschluss 3 134 f.
 - Nichtbeschluss 3 145 f., 176
 - nichtiger 3 159 f., 168
 - Rechtsfolgen anfechtbarer 3 198
 - Rechtsfolgen nichtiger 3 191
 - Rechtsfolgen ungültiger 3 194
 - Scheinbeschluss 3 145 f.
 - Sittenwidrigkeit 3 161
 - Sukzessivbeschluss 3 224
 - Teilnichtigkeit 3 193
 - Umlaufverfahren 3 216 ff.
 - unbestimmter 3 172 f.
 - unwirksamer 3 175
 - Verkündung, fehlerhafte 3 181
 - Verstoß gegen gesetzliches Verbot 3 160
 - Verstoß gegen unabdingbare Vorschriften 3 163
 - Vollziehung 3 152
 - Zweitbeschluss 3 201 f.
- Beschlussanfechtung**
 - Schiedsfähigkeit 26 21
 - Streitwert 25 19
- Beschlussanfechtungsklage**
 - Passivrubrum 22 105
- Beschlussantrag**
 - Umlaufbeschluss 3 219
- Beschlussergebnis** 3 112
 - Bedingung 3 115
 - Verkündung 3 114 f.

Beschlussersetzung

- Streitwert 25 19

Beschlussersetzungsklage 24 273 f.

- Austausch-/Erwerbsanspruch Messgeräte 89 68
- Bauliche Veränderung 3 188
- Beibringungsgrundsatz Ermessensgrundlagen 24 292
- Erhaltungsmaßnahme 14 27
- Ermessen 3 339
- Informationspflicht 24 287
- Klageantrag 22 115; 24 283
- Klagebefugnis 24 276
- Klagegegenstand 24 282
- Kostenentscheidung 24 314
- Minderheitenschutz 32 19, 24
- Nebenintervention 24 290
- Parteien 24 276
- Privilegierung Bauliche Veränderung 17 68
- Prozessverbindung 24 288
- Prüfungsumfang 24 291
- Rechtskraftwirkung 24 306
- Rechtsschutz 24 308
- Rechtsschutzbedürfnis 24 278
- Regelungsverfügung 24 310
- Sachentscheidung 24 294 f.
- Streitgegenstand 24 289
- Umlageschlüssel 8 29
- Vertretung 24 287
- Vorrang Leistungsklage 24 281
- Wirtschaftsplan 20 16, 127
- Zweier-WEG 43 20

Beschlussfähigkeit Eigentümerversammlung 18 151 f.; 41 32

- bei Stimmrechtsverbot 18 340
- Erstversammlung 18 151, 161
- Erstversammlung, vereinbarte 18 157, 161
- Eventualversammlung 18 172
- Feststellung 18 188
- Hinweis 18 170
- Mustervereinbarung 18 155
- Rechtsfolgen fehlender 18 174
- Zweitversammlung 18 151, 169, 170
- Zweitversammlung, vereinbarte 18 165, 169

Beschlussfassung

- Absenkungsbeschluss 3 235 f., 245
- Abstimmungsergebnis 18 199
- Abstimmungsmodus Eigentümerversammlung 18 199
- Änderung Umlageschlüssel 8 17
- Anfechtbarkeit 3 177 f.
- Anfechtungsberechtigung Insolvenzverwalter 34 53
- Anfechtungsrecht Schuldner 37 31
- Anfechtungsrecht Zwangsverwalter 37 15
- Annex-Beschluss 3 193
- aufgrund Öffnungsklausel 3 49, 56
- Auslegung 3 173
- Beiratssitzung 21 505

- Beiratssitzung 21 109 f.
- Beschluss, allstimmiger 3 121
- Beschluss, einstimmiger 3 119
- Beschluss, fehlerhafter 3 155 f.
- Beschlussergebnis 3 112
- Beschlussfähigkeit 41 32
- Beschlusskompetenz 41 34
- Beschlusskompetenz Umlaufverfahren 3 74
- Beschlusskompetenz, fehlende 3 167 f.
- Beschlussquorum für bauliche Veränderung 41 47
- Beschlussverkündung 3 114 f.
- Bestimmtheit, fehlende 3 172 f.
- Blockstimmrecht Mehrhausanlage 44 12
- Denkmalschutz 81 48
- Durchführungsmangel 3 180
- Entlastung Verwalter 20 397
- Erhaltungsmaßnahme Gemeinschaftseigentum 14 13
- Gemeinschaftsordnung 41 31
- Gestattung bauliche Veränderung 3 123
- Hausordnung 13 5
- Jahresabrechnung 20 261 f.
- Kopfstimmrecht 41 32
- Mangel, formeller 3 178
- Mangel, inhaltlicher 3 189
- Mehrhausanlage 3 133
- Mehrheitsbeschluss, einfacher 3 126
- Mehrheitsbeschluss, qualifizierter 3 128
- Minderheitenschutz 32 4
- nach Beendigung der Eigentümerversammlung 3 148
- Negativbeschluss 3 134 f.
- Nichtbeschluss 3 145 f., 176
- Nichtigkeit 3 159 f., 168
- nur Enthaltungen 3 147
- Probeabstimmung 18 202
- Quorum 41 32
- Rechtsfolgen anfechtbarer 3 198
- Rechtsfolgen fehlerhafter 3 155 f.
- Rechtsfolgen nichtiger 3 191
- Rechtsfolgen ungültiger 3 194
- Scheinbeschluss 3 145 f.
- Stimmkraft 18 274 f.
- Stimmrecht 18 259 f.
- Stimmrecht Insolvenzverwalter 34 51
- Stimmrecht nach Miteigentumsanteilen 41 32
- Stimmrechtsausschluss 41 33
- Stimmrechtsausübung 18 285
- Sukzessivbeschluss 3 224
- Teilnichtigkeit 3 193
- Umlaufbeschluss 41 31
- Umlaufverfahren 3 216 ff.
- Unwirksamkeit 3 175
- Verkündung, fehlende 3 150, 175
- Verkündung, fehlerhafte 3 181
- Versorgungssperre 35 9, 18
- vor Anlegung Wohnungsgrundbuch 3 149
- Vorbereitung Verwalter 11 53

- Wertstimmrecht 41 32
- Wirtschaftsplan 20 65 f.
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 106 f.
- Wohnungseigentümergeinschaft 3 24 f.
- Zusammenkunft, spontane 3 146, 176
- Zweitbeschluss 3 201 f.
- Beschlussfeststellungsklage**
- isolierte 24 325
- negative 24 326
- positive mit Anfechtungsklage 24 317
- Beschlussgegenstand**
- Gemeinschaftsordnung 41 29
- Beschlussinhaltsfeststellungsklage** 24 329
- Beschlussklage** 24 1 ff.
- Anfechtungsklage 24 9 f.
- Aufnahmeverfahren §§ 85 f. InsO 34 65
- Bekanntgabe Klageerhebung 24 122
- Beschlußerzsetzungsklage 24 273 f.
- Darlegungs-/Beweislast 24 226
- Ersteher Zwangsversteigerung 36 45
- Klageabweisung 24 234
- Klagegegner 24 45 f.
- Klagestattgabe 24 230
- Klageabweisung 24 232
- Kostenfestsetzung 24 247, 254
- Kostenfolge bei Nebenintervention 27 52
- Kostenfolge für Kläger 27 47
- Kostenfolge für Sondereigentümer 27 50
- Kostengrundscheidungen 24 247, 248
- Nebenintervention 24 169
- Nichtigkeitsklage 24 258 f.
- Prozessverbindung 24 148 f.
- Rechtsanwalt 28 17
- Rechtsanwaltsgebühren 27 45 f.
- Rechtsbehelfsbelehrung 24 235
- Rechtskraftwirkung 24 236 f.
- Rechtsschutzbedürfnis 24 29 f.
- Sachentscheidung 24 223 f.
- Schiedsfähigkeit 22 161; 26 21
- Streitverkündung gegenüber Verwalter 24 204 f.
- Streitwert 25 12 f.
- System 24 1
- Unterbrechung bei Insolvenzeröffnung 34 58
- Verfahrensunterbrechung 24 218 f.
- Vertretung der WEG 24 132 f.
- Zuständigkeit, internationale 22 81
- Zweier-WEG 43 9
- Beschlusskompetenz** 41 34
- Änderung Kostenverteilungsschlüssel 3 69
- Ansprüche, gemeinschaftsbezogene 3 60
- Bauliche Veränderung 17 22; 3 71
- Bedeutung vereinbarter 3 88
- Beiratsbestellung 3 83
- Benutzungsregelung 2 374; 3 70
- Beschlussquorum Öffnungsklausel 3 91
- Beschluss-Sammlung 3 77
- Einberufung Eigentümerversammlung 3 75
- Erhaltungsmaßnahme Gemeinschaftseigentum 14 13
- fehlende 3 167 f.
- Geldangelegenheiten 3 82
- Geltendmachung Mängelrechte gegenüber Bauträger 3 62
- Grenzen Öffnungsklausel 3 93
- Kostentragung bauliche Veränderung 3 72
- Nachschuss 3 81
- Öffnungsklausel 3 85
- Öffnungsklausel Untergesellschaft 3 48
- Öffnungsklausel, nachträgliche 3 90
- Öffnungsklausel, vertragliche 3 37, 41
- Online-Eigentümerversammlung 3 73
- Umlaufverfahren Beschlussfassung 3 74
- Veräußerungsbeschränkung 3 68
- Versammlungsleiter Eigentümerversammlung 3 76
- Verwalterabberufung 3 78
- Verwalteraufgaben 3 79
- Verwalterbefugnisse 3 79
- Verwalterbestellung 3 78
- Verwaltung 2 374
- Verwaltungsregelung 3 70
- Vorschuss-/anpassung 3 80, 81
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 58 f.
- Zweitbeschluss 3 201
- Beschlussmängelklage**
- Änderungen 1 109
- Minderheitenschutz 32 24
- Rechtsanwaltsgebühren ab 1.12.2020 27 10
- Rechtsanwaltsgebühren vor 30.11.2020 27 6
- Vergütungsvereinbarung 27 25
- Beschlussmängelstreitigkeit** 24 316 f.
- Anfechtungs-/Beschlussfeststellungsklage, positive 24 317
- Anfechtungs-/feststellungsantrag 24 318
- Beschlussfeststellungsklage, isolierte 24 325
- Beschlussfeststellungsklage, negative 24 326
- Beschlussinhaltsfeststellungsklage 24 329
- Beschlussverkündung, falsche 24 317
- Beschlussverkündung, fehlende 24 325
- Gültigkeitsfeststellungsklage 24 331
- Beschlussmängelverfahren** 3 157
- Beschlussquorum**
- Öffnungsklausel 3 29, 43
- Öffnungsklausel Beschlusskompetenz 3 91
- Beschluss-Sammlung** 12 1 ff.
- Abberufung Verwalter 12 36
- Abdingbarkeit 12 57
- Absenkungsbeschluss 3 246
- Aktualität 12 21
- Anfechtung Wohnungseigentümerbeschluss 12 20
- Anlage zur 12 31
- Anmerkungen 12 20
- Anordnungen, ergänzende 12 57
- Aufhebung Wohnungseigentümerbeschluss 12 20

- Aufklärungsfunktion 12 4
- Aufnahme, fehlende 12 6
- bei Verwalterwechsel 12 34
- Beirat 21 391
- Berichtigungsanspruch 12 54
- Beschlüsse außerhalb Eigentümersammlung 12 11
- Beschlüsse vor 1.7.2007 12 1
- Beschlusskompetenz 3 77
- Beweismittel 12 51
- Eigentümersammlung 18 213
- Einsichtnahme 12 44
- Eintragungswirkung 12 3
- elektronische 12 28
- Ergänzung 21 391
- Form 12 28
- fortlaufende Nummerierung 12 30
- Führung durch Dritte 12 40
- Führung durch Vorsitzenden Eigentümersammlung 12 41
- Gemeinschaftsordnung 41 29
- Gerichtsentscheidung 12 13
- guter Glaube 12 32
- Haftung Verwalter 12 37, 39
- Herausgabe 12 44, 46
- Inhalt 12 8
- Korrektur unrichtiger 12 53, 56
- Löschung Wohnungseigentümerbeschluss 12 22, 23
- nicht ordnungsgemäße 12 36
- Ordnungsmäßigkeit 12 34
- Prozessvergleich 12 18
- Publizitätswirkung 12 4
- Schadenersatzpflicht Verwalter 12 37
- Scheinbeschlüsse 12 10
- Unverzüglichkeit der Aufnahme/Eintragung 12 25
- Verhältnis zu Grundbuch 12 6
- Verhältnis zu Niederschrift Wohnungseigentümerbeschluss 12 6
- Verpflichteter 12 33
- Verwalter 12 33f.; 21 391
- Wohnungseigentümerbeschluss 12 9
- Zeitraum/Datum 12 25
- Zweck 12 4
- Zweitbeschluss 12 22
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 23
- Beschlussverkündung** 3 114f.
 - falsche 24 317
 - fehlende 24 325; 3 150, 175
 - fehlerhafte 3 181
 - fehlerhafte bei Baulicher Veränderung 3 187
 - fehlerhafte bei Umlaufbeschluss 3 255
 - Negativbeschluss 3 139
 - Umlaufbeschluss 32 31, 251
- Beschlusswirkung**
 - Verfügung, einstweilige zur Außervollzugsetzung 24 117
- Beschränkung**
 - Vertretungsmacht 4 12
- Beschwerde**
 - Zuständigkeit 22 183
- Beschwerde, sofortige** 22 173
 - Verfügung, einstweilige 22 218
- Beseitigung**
 - Rechtsmittelstreitwert 25 26
 - Streitwert 25 11
- Beseitigungsanordnung** 79 46
- Beseitigungsanspruch**
 - Ausbaurecht 7 15
 - Nutzung, störende 5 58f., 60
 - Sondereigentümer 5 9
 - Urheberrechtsverletzung 82 35
 - Verjährung 5 65
- Beseitigungsverfügung**
 - Erhaltungssatzung 83 8
- Besitzer**
 - Zurechnung, steuerliche 71 14
- Besitzschutz**
 - Sondereigentum 5 8
- Bestandsaufnahme, technische**
 - Verwalter 19 369
- Bestandsgebäude**
 - Anforderungen GEG 90 20, 21
 - Ausbauanforderungen § 51 GEG 90 47f., 50
 - Energieausweis 90 74f., 76
 - Erweiterungsanforderungen § 51 GEG 90 47f., 50
 - Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 4
 - Kostentragung Ausbau/Erweiterung 90 51
 - Kostentragung Nachrüstung 47 GEG 90 45
 - Nachrüstungsanforderungen 47 GEG 90 38f., 43
 - Pflichten aus §§ 8,9 GEIG 91 4, 7
- Bestandsimmobilien**
 - Begründung Wohnungseigentum 1 120
- Bestandteil, wesentlicher**
 - Solaranlage 58 6
- Bestandteilszuschreibung**
 - Wohnungseigentum 2 213
- Bestehenbleibensvereinbarung** 45 33
- Bestellung Beirat** s Beiratsbestellung
- Bestellung Verwalter** s Verwalterbestellung
- Besteuerungsgrundlagen**
 - Feststellung, einheitliche und gesonderte 71 2, 4
 - Feststellung, gesonderte (§ 180 Abs.1 AO) 71 11
- Bestimmtheit**
 - Wohnungseigentümerbeschluss 3 172f.
- Bestimmtheitsgrundsatz**
 - Sondernutzungsrecht 2 435f.
- Betongold** 40 9
- Betreten Sondereigentum**
 - Rechtsmittelstreitwert 25 26
 - Streitwert 25 11

Betretungsrecht

- Ankündigung 5 86
- Legionellenuntersuchung 88 39
- Sondereigentum 5 10, 84
- Versorgungssperre 35 16

Betreuer

- Ladung zur Eigentümerversammlung 18 25

Betreutes Wohnen 49 1ff.

- Abgrenzung zu Heim 49 2
- Anforderungen 49 5f.
- Begriff 49 2, 4
- Betreuungsvertrag 49 26
- Bewirtschaftung 49 25
- Fremdnutzung Sondereigentum 49 21
- Grundleistungen 49 9
- Kosten/Finanzierung 49 11
- Nutzung Sondereigentum 49 18
- Nutzungsregelung 49 15
- Verwaltung Wohnungseigentum 49 24
- Wählleistungen 49 10
- Wegfall Voraussetzung bei Personenmehrheit 49 22
- Wohnanlage 49 7
- Wohnung 49 8
- Zertifizierung 49 14

Betreuungsgerichtliche Genehmigung

- Eintragungsbewilligung 2 85

Betreuungsvertrag

- Betreutes Wohnen 49 26

Betriebsaufspaltung

- Begründung 63 20
- Gewerbesteuer 63 19; 69 131
- Rechtsfolgen, steuerrechtliche 63 24
- WEG 69 35
- Wohnungseigentum 59 23

Betriebsführungscontracting 92 8

Betriebsgesellschaft

- Hotelanlage 51 26f.

Betriebskosten

- Abflussprinzip 5 150
- Abrechnungszeitraum 5 156
- Begriff 5 148
- Heizkosten 5 151
- Kostenverteilungsschlüssel 5 152
- Leistungsprinzip 5 149
- umlagefähige 5 148
- Vermietung Sondereigentum 5 140
- Warmwasserkosten 5 151

Betriebskostenabrechnung

- Abrechnungspflicht 5 157
- Aufgliederung 5 144
- Betriebskosten 5 148
- Einsichtsrecht 5 159
- Fälligkeit 5 160
- Hausmeisterwohnung 86 91
- Mieterwechsel 5 156
- Mindestangaben 5 144
- Prüfung 5 158, 159
- Rügepflicht 5 158

- Vermietung Sondereigentum 5 139f.
- Verteilungsschlüssel 5 146, 152
- Zahlungspflichten 5 160
- Zeitraum 5 156

Betriebsrat

- Arbeitszeitüberwachung 86 70

Betriebsratsicherheitsverordnung 93 22

Betriebsverbot

- Heizkessel § 72 GEG 90 68

Betriebsvermögen 59 7f.

- Ausscheiden aus 59 20
- Bewertung 60 19
- Erbschaftsteuer 67 11
- gewillkürtes 59 12
- Gewinnermittlung 59 33
- notwendiges 59 8
- steuerliche Behandlung 59 32f.
- steuerliche Behandlung Einlagen 59 34
- steuerliche Behandlung Entnahmen 59 34
- steuerliche Behandlung Veräußerung 59 36
- steuerliche Behandlung vermietetes Wohnungseigentum 61 53
- steuerliche Behandlung Vermietung 59 37
- Wohnungseigentum 59 1, 7f.
- Zuführung zum 59 18
- Zuordnung zum 59 3

Beurkundung

- Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 153, 156

Bevollmächtigter

- Bevollmächtigung, fehlerhafte 18 252
- Online-Teilnahme Eigentümerversammlung 18 244
- Stimmrecht 18 270
- Teilnahme Eigentümerversammlung 18 222
- Teilnahmeausschluss Eigentümerversammlung 18 256

Beweislast

- Anfechtungsklage 24 226
- Formfehler 18 129

Beweismittel

- Beschluss-Sammlung 12 51
- Verwaltungsverfahren 84 23

Beweisverfahren, selbständiges

- Baurecht, privates 80 101
- Beweisanspruch 80 105
- Beweisaufnahme 80 107
- Beweisbeschluss 80 106
- Kosten 80 109
- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Streitwert 25 11
- Wirkung 80 108
- Zuständigkeit 80 104

Bewertung 60 1ff.

- Betriebsvermögen 60 19
- Bodenwert 60 34
- Einheitsbewertung 60 2
- Einheitsbewertung Sondereigentum 60 71f.
- Erbschaftsteuer 60 20, 21f.
- Ertragswertverfahren 60 40

- Ertragswertverfahren (Grundsteuer) 60 46
- Grunderwerbsteuer 60 20, 27f.
- Grundsteuer (Bundesmodell) 60 41f., 43
- Grundstücksarten 60 33, 42, 74
- Grundvermögen 60 19, 32f.
- ImmoWertV 60 12, 14
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen 60 19
- Marktanpassung Verkehrswert 60 13
- Sachwertverfahren 60 39
- Schenkungsteuer 60 20f.
- Verfassungsmäßigkeit 60 4f.
- Vergleichswertverfahren 60 37
- Verkehrswert nach ImmoWertV 60 13
- Bewertungsgesetz**
- Gemeiner Wert 60 18
- Überblick 60 15
- Vermögensarten 60 19
- Wirtschaftliche Einheit 60 17
- Bewirtschaftung**
- Betreutes Wohnen 49 25
- Bewirtschaftungskosten**
- Ertragswertverfahren 60 57
- Bezeichnung**
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 48
- Billigkeitserlass**
- Grundsteuer 65 31
- Bileitung**
- Informationspflicht 88 89
- Blockheizkraftwerk** 56 1ff.
- Abrechnung 56 16, 28
- Begriff 56 1
- Betrieb 56 13, 26
- Betrieb durch Dritte 56 2
- Betrieb durch Eigentümer 56 5
- Betrieb durch WEG 56 20f.
- Einbau, nachträglicher 56 23
- Gemeinschaftseigentum 56 6, 21
- Gewerbesteuer 63 25
- Lieferverträge 56 13
- Scheinbestandteil 56 10
- Sondereigentum 56 6
- steuerliche Behandlung 56 22
- umsatzsteuerliche Behandlung 69 119, 123
- Verwaltung 56 26
- Blockstimmrecht** 18 288
- Mehrhausanlage 44 12
- Blumentrog**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Boarding-House** 50 1ff.
- Abgrenzung 50 1ff., 5
- Begriff 50 2
- Gemeinschaftsordnung 50 10
- Nutzungsvereinbarung 50 11
- Nutzungsverhältnis 50 7
- Teileigentum 50 8
- Vermittlungsleistung 50 13
- Wohnungseigentum 50 9

- Bodenbelag**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Bodenveränderung**
- Ausgleichspflicht BBodSchG 77 1f.
- Bodenwert**
- Bewertung 60 34
- Bootssteg**
- Sondernutzungsrecht 2 399
- Brandenburg**
- Kommunalabgaben 75 5
- Brandmeldeanlage**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Brandschutz**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 23
- Breitbandkabelanschluss**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Bremen**
- Kommunalabgaben 75 5
- Brennstoff**
- Anforderungen GEG-E 90 126
- Brennstofflieferung**
- Informationspflichten 89 78
- Briefkastenanlage**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Bruchteilsgemeinschaft**
- Stimmrechtsausübung 18 292
- Buchführung**
- doppelte 20 430, 449
- einfache 20 426, 449
- Erhaltungsrücklage 20 454
- Jahresabrechnung 20 449
- Systeme 20 424
- WEG 20 437
- Buchführungspflicht** 20 404f.
- Abrechnungsklarheit 20 445
- Abrechnungswahrheit 20 443
- Aufbewahrung 20 448
- Belegprinzip 20 447
- Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung 20 414
- handelsrechtliche 20 406
- Jahresabrechnung 20 449
- steuerrechtliche 20 408
- Wohnungseigentumsgesetz 20 420
- Zweck 20 439
- Bundes-BodenschutzG** 77 1ff.
- Ausgleichsbetrag 77 2
- Ausgleichspflicht 77 1f.
- Fälligkeit Ausgleichsbetrag 77 6
- Haftung Wohnungseigentümer 77 4
- Haftung, dingliche 77 7
- Bundesmodell**
- Grundsteuer 60 41f., 43
- Bundesverfassungsgericht**
- Verfassungsmäßigkeit Bewertung 60 4f.
- Carport**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Sondernutzungsrecht 2 399

Cloud-Dienste

- DS-GVO 95 84

Contracting

- Wärme-Contracting 92 1

Corona-Pandemie 1 155 f.

- Absenkungsbeschluss 3 235 f., 244
- COVMG 1 157
- Datenschutz Eigentümersammlung 95 88
- Eigentümersammlung 18 217
- Eigentümersammlung, digitale 1 159
- Infektionsschutz 96 1
- Online-Teilnahme Eigentümersammlung 18 236
- Schutzmaßnahmen, besondere 96 16

COVMG 1 157

- Eigentümersammlung, digitale 1 159
- Gesetze zur Änderung 1 165
- Handlungsfähigkeit WEG 1 158
- Rechnungswesen 1 164
- Sonderumlagen 1 163
- Verwalter 1 158
- Verwalterabberufung 1 158, 160
- Verwalterbestellung 1 158, 160
- Verwaltervertrag 1 161
- Wirtschaftsplan 1 158, 162

Dach

- Denkmalschutz 81 27
- Eigentumszuordnung 2 355
- Urheberrechtsschutz 82 28

Dachausbau

- Kostentragung/-verteilung GEG 90 54

Dachboden

- Sondernutzungsrecht 2 542
- Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 5

Dachfläche

- Sondernutzungsrecht 2 399
- umsatzsteuerliche Behandlung der Vermietung Gemeinschaftseigentum an Dritte 69 114

Dachgarten

- Sondernutzungsrecht 2 399

Dachgeschoss

- Ausbauanforderungen § 51 GEG 90 47 f., 50

Dachterrasse

- Eigentumszuordnung 2 355
- Sondernutzungsrecht 2 399, 543

Dämmung

- Geschossdecke, oberste § 47 GEG 90 38
- Wärme-/Warmwasserleitung §§ 64, 71 GEG 90 65

Darlegungslast

- Anfechtungsklage 24 226

Darlehen

- Informationspflicht Verwalter 11 56
- Vertretung der WEG 4 134 f., 141

Darlehensaufnahme

- Streitwert 25 19
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 30

Datenpanne

- Meldpflichten DS-GVO 95 58

Datenschutz sa DS-GVO

- Abwicklung Versicherungsfall 95 96
- Beirat 21 90
- Betroffenenrechte 95 46 f.
- cloud-Dienste 95 84
- Datenverarbeitung 95 24 f., 63 f.
- Dienstleister 95 96
- DS-GVO 95 1 ff.
- Eigentümersammlung 95 87 f.
- Eigentümersammlung, digitale 95 89
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 33
- Heizkostenverordnung 95 66
- Kommunikationsmittel Online-Teilnahme 18 241
- Online-Portal 95 86
- Veräußerungszustimmung 95 93
- Verwalterwechsel 95 80
- Verwaltungsunterlagen 95 63
- Videoüberwachung 95 70 f., 77
- Zensus 2022 95 99

Datenschutzbeauftragter 95 52

Datenschutz-Folgenabschätzung (DSFA) 95 79

Datenschutzverstoß 95 56 f.

- Bagatelle 95 61
- Daten, personenbezogene 95 57
- Haftung 95 60
- Meldpflichten 95 58
- Ordnungswidrigkeit 95 62
- Sanktionen 95 60
- Schadenersatz 95 60

Datenverarbeitung

- Abrechnung Heizkosten 95 42
- Auskunftsanspruch 95 48
- Begriff 95 4
- Berichtigung 95 51
- Betroffenenrechte 95 46 f.
- Datenschutzverstoß 95 56 f.
- Eigentümerdaten 95 38
- Eigentümersammlung, digitale 95 43
- Einwilligung 95 33
- Grundsätze 95 24 f., 27
- Heizkosten 95 42
- Heizkostenverordnung 89 79
- Informationspflichten 95 47
- Informationsweitergabe innerhalb WEG 95 44
- Interessen, berechnete 95 37
- Ladung Eigentümersammlung 95 41
- Lösungsbegehren 95 50
- Mieter-/Nutzerdaten 95 45
- Rechtsgrundlagen 95 32
- Verbrauchserfassung 95 42
- Verpflichtung, rechtliche 95 35
- Vertragserfüllung 95 34
- Verwaltung Gemeinschaftseigentum 95 39
- Verzeichnis der Verarbeitungstätigkeiten 95 54
- Widerspruch 95 51

- Wohnungseigentum, vermietetes 95 45
- Dauernutzungsrecht** 46 1 ff.
- Abdingbarkeit 46 112
- Abgrenzung 46 13
- Begriff 46 9
- Gebühren/Kosten 46 110
- Mischformen 46 10
- Pfändung 46 11
- Umwandlung 46 10
- Verhältnis zu Timesharing 46 105
- Dauerwohnrecht** 46 1 ff.; 52 1
- Abdingbarkeit 46 112
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 46 29
- Abgrenzung 46 13
- Anlagen Eintragungsbewilligung 46 28
- Aufteilungsplan 46 31
- Bedingung 46 17
- Beeinträchtigungen 46 48
- Befristung 46 17
- Begriff 46 6
- Begründung 46 15
- bei Grundstücksübertragung 46 96
- bei Zwangsversteigerung 46 97
- Beiratsmitglied 21 77
- Belastung 46 56
- Belastung Erbbaurecht mit 46 104
- Berechtigter 46 37
- Dauerwohnvertrag 46 16, 60f.
- Duldung 46 48
- Einigung 46 15
- Gebrauch 46 45
- Gebühren/Kosten 46 110
- Gegenstand 46 18
- Grundbucheintragung 46 15
- Heimfall 46 51, 79f.
- Herausgabe 46 39
- Inhalt 46 15f., 40f.
- Instandhaltung/-setzung 46 44
- langfristiges 46 101
- Lasten, öffentliche 46 41
- Mischformen 46 10
- Mitbenutzungsrecht 46 47
- Pfändung 46 11, 56
- Prüfung Grundbuchamt 46 33
- Rechte/Pflichten Berechtigter 46 44
- Rechte/Pflichten Eigentümer 46 41
- Schadenersatz 46 42
- Stimmrecht Eigentümerversammlung 46 57
- Streitwert 46 108
- Teilzeitwohnrechtsvertrag 46 105
- Umwandlung 46 10
- Untergang 46 38, 50
- Veräußerung 46 51, 52
- Verhältnis zu Timesharing 46 105
- Verhältnis zu Wohnungseigentum 46 12
- Verjährung 46 58
- Vermietung 46 50
- Verwendungsersatz 46 49
- Wegnahme 46 49
- Wiederaufbau 46 43
- Wohnungs-/Teileigentum 2 178
- zeitlich unbefristetes 46 101
- Zuständigkeit 46 109
- Dauerwohnvertrag** 46 16, 60f.
- Bauträgervertrag 46 60
- Entgelt 46 77
- Grundbucheintragung 46 88
- Heimfall 46 79f.
- Inhalt 46 61f., 67f.
- Verdinglichung 46 88
- Decke** s Geschossdecke
- Deckenputz**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Denkmalschutz** 81 1 ff.
- Antenne 81 28
- Auswahlermessen 81 55
- Bauliche Veränderung 81 51
- Bauwerkabriss 82 25
- Beschlussfassung 81 48
- Bindungswirkung Genehmigung 81 50
- Dach 81 27
- Denkmalbegriff 81 3
- Durchsetzung 81 53
- Einschränkungen durch 81 9
- Entschließungsermessen 81 55
- Erhaltungspflicht 81 10, 53
- Erlaubnis, denkmalschutzrechtliche 81 11
- Fassade 81 25
- Fenster 81 22
- Gestaltungsmöglichkeit in Gemeinschaftsordnung 81 57
- Handlungspflicht 81 9, 53
- Klagebefugnis 81 35
- Kollision, wohnungseigentumsrechtliche 81 21 f.
- Rollläden 81 23
- Sanktionsmechanismen 81 17
- Satellitenanlage 81 28
- Solaranlage 81 24
- Sonnenschutz 81 23
- Steuervergünstigung 69 38
- System 81 6
- Umsetzung, wohnungseigentumsrechtliche 81 29
- Unbedenklichkeit 81 48
- Verhältnis zu Baugenehmigung 18 15
- Verpflichteter Instandsetzungsverfügung 81 42
- Verpflichteter Unterlassungsverfügung 81 42
- Verpflichtungen 81 9
- Wirkung 81 7
- Wirtschaftlichkeit 81 16
- Zumutbarkeit 81 16
- Zustellung 81 33
- Dienstaufsichtsbeschwerde** 72 4
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche** 40 117
- Sondernutzungsrecht 2 429
- Wohnungs-/Teileigentum 2 173

Dienstleister

- DS-GVO bei Beauftragung 95 96
- Verantwortlichkeit DS-GVO 95 22

Dienstleistungen, haushaltsnahe

- Jahresabrechnung 20 245
- steuerliche Behandlung 61 11, 45

Dinglich Berechtigter

- Stimmrecht 18 273

Disponibilitätsregelung

- Gemeinschaftsordnung 41 65

Dolmetscher

- Teilnahme Eigentümerversammlung 18 231

Doppelhaus

- Sondernutzungsrecht 2 399
- Wohnungseigentum 2 11

Doppelparker

- Eigentumszuordnung 2 355

Doppelstockgarage

- Sondereigentumsfähigkeit 2 310, 311
- Sondernutzungsrecht 2 399

Drittansprüche

- Pfändung 33 32

Dritter

- Betrieb Blockheizkraftwerk 56 2
- Bevollmächtigung zur Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen 95 65
- Installation Solaranlage 58 21
- Teilnahme Eigentümerversammlung 18 221; 41 35
- Vermietung Gemeinschaftseigentum an 6 4, 6
- Zustimmungsberechtigung bei Veräußerungsschränkung 39 28

Dritteleistung

- Umsatzsteuer 69 65

Drive-by

- Verbrauchserfassung, fernablesbare 89 56

DS-GVO 95 1 ff.

- Abwicklung Versicherungsfall 95 96
- Anwendungsbereich 95 5
- Anwesenheitsliste Eigentümerversammlung 95 87
- Audio-/Videokonferenz 95 89
- Auftragsverarbeiter 95 10
- Auftragsvergabe 95 96
- Auskunftspflicht 96 10
- Auskunftsrecht 95 48
- Beauftragung von Dienstleistern 95 96
- Bußgeld Datenschutzverstoß 95 62
- Cloud-Dienste 95 83
- Dateisystem 95 4
- Daten, personenbezogene 95 3
- Datenschutzbeauftragter 95 52
- Datenschutz-Folgenabschätzung (DSFA) 95 79
- Datenschutzverstoß 95 56 f.
- Datenverarbeitung 95 4
- Eigentümerversammlung 95 87 f.
- Eigentümerversammlung, digitale 95 89
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 33; 95 63

- Einwilligung 95 33
- Einwilligung Audio-/Videokonferenz 95 90
- Grundsätze Datenverarbeitung 95 24 f.
- Haftung 95 60
- Heizkostenverordnung 95 66
- Infektionsschutz bei Eigentümerversammlung 95 88
- Interessen, berechnigte 95 37
- Lösungsanspruch 95 50
- Meldepflicht Datenschutzvorfall/Datenpanne 95 58
- Mieter-/Nutzerdaten 95 45
- Online-Portal 95 86
- Ordnungswidrigkeit 95 62
- Pflichten Verantwortlicher 95 46 f.
- Rechenschaftspflicht 95 25
- Rechtsgrundlagen Datenverarbeitung 95 32
- Unterschriftenliste Eigentümerversammlung 95 87
- Verantwortliche/r 95 10, 11
- Verantwortlichkeit Beirat 95 19
- Verantwortlichkeit Dienstleister 95 22
- Verarbeitung 95 4
- Veräußerungszustimmung 95 93
- Verhältnis WEG/ Verwalter 95 16
- Verwalter als Verantwortlicher 95 13, 16
- Verwalterwechsel 95 80
- Verwaltung, digitale 95 84
- Verzeichnis der Verarbeitungstätigkeiten 95 54
- Videoüberwachung 95 70 f., 77
- WEG als Verantwortliche 95 12, 16

Duldung

- Ausgleichsanspruch § 14 Abs. 3 WEG 29 4
- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Sondereigentümer 5 10

Duldungsbescheid

- Abgaben, öffentliche 78 5, 9
- Fälligkeit 78 11
- Lasten, öffentliche 78 9
- Rechtsnachfolger 78 9
- Vollstreckung 70 28; 78 4 f.

Duldungsklage 5 87

Duldungspflicht

- Ankündigung Betretungstermin 5 86
- Austausch/Einbau Messgerät 89 67
- Beeinträchtigung, nicht erhebliche 5 92
- Beeinträchtigung, unvermeidbare 5 75
- Betretungsrecht 5 84
- Dritter bei Erhaltungsmaßnahme 14 23
- Durchsetzung 5 87
- Gegenansprüche Sondereigentümer 5 88
- Grenzwerte, technische 5 79
- Grundrechtsschutz 5 77
- Immissionen 5 80
- Nachteil, unvermeidbarer 5 75
- Nutzung Gemeinschaftseigentum 5 82
- Rauchwarnmelder 30 17
- Rechtsfolgen 5 83
- Reichweite 5 83

- Richtwerte, technische 5 79
- Ruhezeiten 5 80
- Sondereigentümer 5 71 f.
- Tierhaltung 5 81
- Verfügung, einstweilige 22 206
- Vorschriften, öffentlich-rechtliche 5 78
- Duplex-Garage**
- Sondernutzungsrecht 2 399
- Duplex-Stellplatz** sa Stellplatz
- Eigentumszuordnung 2 355
- Sondereigentumsfähigkeit 2 306, 310
- Durchführungsmangel**
- Eigentümerversammlung 3 180
- Durchgangsflächen**
- Hausordnung 13 13
- Durchsetzung**
- Mängelrechte 40 251 f., 265 f.
- Durchsetzung Duldungspflicht Sondereigen-
tümer** 5 87
- Duschverbot**
- Hausordnung 13 14
- Ehebedingte Zuwendung**
- Erbschaftsteuer 67 12 f.
- Ehegatten**
- Stimmrechtsausübung 18 289
- Veräußerungsbeschränkung 39 37
- Zweitwohnung 66 20
- Ehewohnungsverfahren**
- Zuständigkeit 22 93
- Ehrenamt**
- Mindestlohn 86 38
- Ehrschutz**
- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Streitwert 25 11
- Eichfrist**
- abgelaufene 89 50
- Eidesstattliche Versicherung**
- Beiratsmitglied 21 92
- Eigenbedarf**
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 32
- Eigennutzung**
- steuerliche Behandlung Betriebsvermögen 59 32
- steuerliche Behandlung Privatvermögen 59 25
- steuerliche Behandlung Wohnungseigentümer 61 4 f.
- Zweitwohnung 66 9, 13
- Eigennutzung, zeitweise**
- Ferienwohnung 61 42
- Eigentum**
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 27
- Eigentümer**
- Zurechnung, steuerliche 71 14
- Eigentümeradresse**
- Informationspflicht Verwalter 11 56
- Eigentümerliste**
- Beirat 21 323
- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Streitwert 25 11
- Eigentümerversammlung** 18 1 ff.; sa Einberu-
fung Eigentümerversammlung, Ladung Eigen-
tümerversammlung
- Abstimmungsergebnis 18 199
- Abstimmungsmodus 18 199
- Abschluss Teilnehmer 18 256
- außerordentliche 18 134 f.
- Beendigung 18 212
- Beendigung, fehlerhafte 18 255
- Beginn, verspäteter 18 248
- Begleitperson 18 230
- Begriff 18 4
- Beiratsmitglied 18 228
- Berater 18 232
- Beschlussfähigkeit 18 151 f.
- Beschlussfassung außerhalb 3 216 f.
- Beschlussfassung nach Beendigung 18 255
- Beschlussfassung Wirtschaftsplan 20 65
- Beschlussgegenstand Jahresabrechnung 20 265
- Beschlussgegenstände 41 29
- Beschlusskompetenz 41 34
- Beschlusskompetenz Online-Teilnahme 18 235
- Beschlusskompetenz Online-Versammlung 3 73
- Beschlusskompetenz Versammlungsleitung 3 76
- Bevollmächtigung 18 222, 244
- Bevollmächtigung, fehlerhafte 18 252
- Beweislast Formfehler 18 129
- Datenschutz bei digitaler 95 89
- Datenverarbeitung 95 41, 43
- Datum 18 108
- digitale 1 159; 95 89
- Dolmetscher 18 231
- Dritte 18 221
- DS-GVO 95 87 f.
- Durchführung 18 178 f.
- Durchführung durch Beirat 21 373 f.
- Durchführungsmangel 3 180
- Einberufung außerordentliche 18 135
- Einberufung bei Timesharing-Objekt 47 30
- Einberufung durch Beirat 21 316 f.
- Einberufung ordentliche 18 9
- Einberufungsbefugnis 18 10, 136, 137
- Einberufungsmängel 3 179
- Einladungsfrist 21 388
- Ein-Mann-Versammlung 18 217
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 32
- Entlastung Beirat/-smitglied 21 633
- Ergänzung Beschlusssammlung 21 391
- Ermessen bei Vorbereitung/Durchführung 3 322
- Feststellung Beschlussergebnis 18 203
- Gemeinschaftsordnung 41 27
- Geschäftsordnung 41 30
- Geschäftsordnungsbeschluss, fehlerhafter 18 249

- Geschäftsordnungsbeschlüsse 18 101
- Hausrecht Beirat 21 385
- Hybridversammlung 41 30
- Informationspflicht Verwalter 11 56
- Insolvenzverwalter 34 50
- Kausalität Formfehler 18 129
- Kommunikationsmittel Online-Teilnahme 18 240
- Ladung Zwangsverwalter 37 11
- Mehrhausanlage 18 220
- Mitwirkungspflicht 18 3
- Nichteigentümer-Beirat 21 48, 56
- Nichtöffentlichkeit 18 105; 41 35
- Nichtöffentlichkeit bei Online-Teilnahme 18 243
- Nichtöffentlichkeit, Verstoß gegen 18 251
- Online-Teilnahme 18 235
- online-Versammlung 41 30
- ordentliche 18 6 f.
- Ordnungsrecht 18 197
- Pandemie 18 217
- Präsenzversammlung 18 235
- Probeabstimmung 18 202, 202
- Protokoll 18 343 ff.
- Protokollführung Beirat 21 381
- Quorum 41 27, 32
- Rauchverbot 18 210
- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Rederecht Nichteigentümer-Beirat 21 56
- Schuldnerrechte bei Zwangsverwaltung 37 28
- Spontanversammlung 18 111
- Stellungnahme Beirat zum Prüfungsergebnis Jahresabrechnung 21 269
- Stimmrecht 18 259 f.
- Stimmrecht bei Timesharing-Objekt 47 32 f., 37
- Stimmrecht Insolvenzverwalter 34 51
- Stimmrecht Nichteigentümer-Beirat 21 56
- Stimmrecht Schuldner bei Zwangsverwaltung 37 28
- Stimmrecht Zwangsverwalter 37 12
- Streitwert 25 11
- Tagesordnung 18 54 f.
- Tagesordnung durch Beirat 21 370
- technische Störung Online-Teilnahme 18 245
- Teilnahme Dritter 41 35
- Teilnahme Rechtsanwalt 28 27
- Teilnahme, persönliche 18 234
- Teilnahmeart 18 233 f.
- Teilnahmepflicht 18 3
- Teilnahmerecht Nichteigentümer-Beirat 21 48
- Teilnahmerecht Schuldner bei Zwangsverwaltung 37 28
- Teilnehmer 18 215 f.
- Teilnehmer während Corona-Pandemie 18 217
- Teilversammlung 18 220
- Teilversammlung Mehrhausanlage 44 13 f.
- Timesharing 47 27 f.
- Tonbandaufzeichnung 18 211
- Turnus 18 7; 41 27
- Uhrzeit 18 109
- Universalversammlung 18 112, 113, 132
- Unterbrechung 18 205
- Unterzeichnung Protokoll 21 296 f.
- Verbot, präventives 22 211
- Verkündung Beschlussergebnis 18 203
- Versammlungsleiter 18 179 f.
- Versammlungsleitung 41 37
- Versammlungsleitung durch Beirat 21 375
- Versammlungsort 18 102 f.
- Versammlungsort, fehlerhafter 18 126
- Versammlungszeit 18 107 f.
- Versammlungszeit, fehlerhafte 18 128
- Vertagung 18 207
- Vertreter 18 222, 244
- Vertreterversammlung 18 217
- Vertretung bei Timesharing-Objekt 47 38
- Vertretungsbeschränkung 18 227, 257
- Vertretungsregelung 41 36
- Verwalter 18 228
- Verwalterkritik durch Beirat 21 262
- Vollmachtsüberprüfung 21 386
- Vollversammlung 18 112, 113, 132
- Vorbefassungsgebot 18 2
- Wohnungseigentümer 18 216
- Zwangsverwaltung 37 11
- Zweier-WEG 43 13, 14
- Zweitversammlung 41 28
- Eigentümerversammlung, digitale** 1 159
 - DS-GVO 95 89
- Eigentumsstörung**
 - Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Eigentumswohnung** 1 121 f., 125; sa Wohnungseigentum
 - Altersvorsorge 1 146
 - Anbindung 40 74
 - Änderungsvollmacht Bauträger 40 144, 169
 - Bankfinanzierung 40 87 f.
 - Bauträgervertrag 40 12
 - Bedeutung 1 121
 - Belastung 40 108 f.
 - Beschaffenheit 40 70
 - Bestandserfassung, rechtliche 40 104 f.
 - Bestandserfassung, tatsächliche 40 67 f.
 - Darlehen 40 88
 - Eigentumsverhältnisse bei Erwerb 40 105
 - Energieausweis 40 147
 - Erbbaurecht 40 276
 - Erhaltungsrücklage 40 86
 - Erschließungskosten 40 82
 - Ersterwerb 40 10, 61 f.
 - Erwerb 40 1 ff., 67 f.
 - Erwerbsberatung 40 69
 - Finanzierung Kaufpreis 40 87 f.
 - Finanzierungszusage 40 92
 - Gemeinschaftsordnung 40 140
 - Größe 40 70

- Grundschild 40 88
- Haftung, dingliche 40 90
- Hypothek 40 88
- Instandsetzungsbedarf bei Erwerb 40 102
- Kaufvertrag 40 148 f.
- Lage 40 74
- Mängel Gemeinschaftseigentum 40 101
- Mängel Sondereigentum 40 99
- Mängelprüfung bei Erwerb 40 97 f.
- Mängelrechte 40 220 f.
- Miteigentumsanteil 40 131
- Motivation Wohnungskauf/-verkauf 40 1
- Notarkosten Erwerb 40 69
- Rang Finanzierungsgrundschuld 40 95
- Renditeobjekt 40 8
- Schrottimmoblie 1 139
- Selbstnutzungswunsch 40 6
- Sondernutzungsrecht 40 136
- Teilungserklärung 40 140
- Unterteilung 2 245 f.
- Verbreitung 1 153
- Verkauf 40 1 ff., 67
- vermietete 40 78
- Vor-/Nachteile 1 127
- Wohnflächenverordnung 40 72
- Wohngeldhöhe 40 83
- Zubehör 40 79
- Zweiterwerb 40 10
- Eigentumszuordnung**
- ABC 3 355
- durch Teilungserklärung 2 354
- Gemeinschaftseigentum 2 331 f.
- Sondereigentum 2 343 f.
- Eilverfahren, gerichtliches**
- Aussetzung der Vollziehung 72 67
- Steuerrecht 72 67 f.
- Einbauküche**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Einbaumobilien**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Einberufung außerordentliche Eigentümer-**
versammlung 18 134 f.
- Einberufungspflicht 18 145
- fehlerhafte 18 147
- Form 18 140
- Frist 18 146
- Inhalt 18 143
- Minderheitenquorum 18 137
- Prüfungsrecht 18 144
- Tagesordnung 18 148
- Widerruf Einberufungsverlangen 18 139
- Wohnungseigentümergeinschaft 18 136
- Zweck 18 143
- Einberufung Eigentümergeinschaft 18 9,**
135; sa Ladung Eigentümergeinschaft
- Adressat 18 20
- Allstimmigkeit Wohnungseigentümer 18 18
- Anündigung, unzureichende 18 122
- Anlagen/Unterlagen 18 44
- außerordentliche Eigentümergeinschaft
18 135
- Beirat 18 13
- Beiratspflicht 21 360
- Beschlusskompetenz 3 75
- Beweislast Formfehler 18 129
- Dringlichkeit, besondere 18 53
- durch Beirat 21 316 f.
- durch Unbefugten 18 113
- Eigentümerliste 21 323
- Einberufungsquorum 21 353
- elektronische 18 46, 141
- Feststellung ordnungsgemäßer 18 187
- Form 18 45, 140
- Formverstoß 18 120, 129
- Frist 18 48 f.; 21 388; 41 27
- Frist, abdingbare 18 50
- Frist, verkürzte 18 53
- Fristverstoß 18 121
- Fristwahrung 18 49
- Gemeinschaftsordnung 18 50, 51; 41 27
- gerichtliche Möglichkeiten 18 18
- Heilung formeller Fehler 18 132
- Informationspflicht Verwalter 11 56
- Inhalt 18 41, 143
- Inhalt, unzureichender 18 119
- Jahresabrechnung 20 264
- Kausalität Formfehler 18 129
- Klage auf 21 367
- Ladungsfrist 18 48 f.; 21 388; 41 27
- Mangel 3 179; 18 110 f.
- Mehrhausanlage 44 13, 14
- Minderheitenschutz 32 2
- Nachteile, drohende 21 356
- ordentliche Eigentümergeinschaft 18 9
- Rechtsfolgen mangelhafter 18 110 f.
- Tagesordnung 18 54 f.; 21 370
- Teilungserklärung 18 50, 51
- Timesharing 47 30
- Urlaubszeit 18 52
- Verfügung, einstweilige 22 208
- Versammlungsort 18 102 f.
- Versammlungsort, fehlerhafter 18 126
- Versammlungszeit 18 107 f.
- Versammlungszeit, fehlerhafte 18 128
- Verwalter 18 11, 136
- Verwalter(neu)bestellung 18 43
- Verwalter, fehlender 21 331
- Verwalter, verhinderter 21 340
- Verwalter, verweigernder 21 350
- Weigerung des Verwalters 18 15
- Wohnungseigentümer 18 17
- Wohnungseigentümer, ermächtigter 18 19
- Zugang, fehlender 18 116
- Zweier-WEG 43 14
- Einberufung Teilversammlung 44 14**
- Einbeziehung**
- Hausordnung 13 10

Einbruchsschutz

- Anspruch des Mieters auf Zustimmung 5 129
- Bauliche Maßnahme 5 50
- Privilegierung Bauliche Veränderung 17 55

Einfamilienhaus

- Eigentumszuordnung 2 355

Einheiten

- Umlageschlüssel nach 8 24

Einheitliche und gesonderte Feststellung

- Einkünfte WEG 69 7
- Feststellungsbescheid 69 14, 16
- Feststellungserklärung 69 8f., 12
- Übermittlung Feststellungsbescheid 69 16
- Zuständigkeit 69 13

Einheitsbewertung 60 2

- BVerfG 60 4f.
- Ertragswertverfahren 60 79, 82
- Grundsteuer (bis 2024) 60 71f.
- Grundstücksarten 60 74, 77
- Sachwertverfahren 60 79, 83
- Wegfall 60 4
- Wirtschaftliche Einheit 60 75

Einheitspreisvertrag

- Bauvorhaben 80 22
- Mengenänderung 80 30

Einheitswert

- Feststellung, gesonderte (§ 180 Abs.1 AO) 71 8

Einkommensteuer

- Anrechnung Gewerbesteuer 63 17
- Einheitliche und gesonderte Feststellung 69 7
- Verhältnis zu Zweitwohnungsteuer 66 30
- WEG 69 6f.

Einkünfte

- Feststellung, gesonderte (§ 180 Abs.1 AO) 71 10, 12
- Feststellungsbescheid, negativer 71 13
- mehrere Beteiligte 71 12
- Zurechnung, steuerliche 71 14

Einkünfteermittlung 61 2

Einkünfteerzielung

- Abgrenzung zu Liebhaberei 61 39
- Photovoltaikanlage 57 5
- steuerliche Behandlung Gewerbebetrieb 63 4
- steuerliche Behandlung Privatvermögen 59 28
- Vermietung Ferienwohnung 61 42

Einlagen

- steuerliche Behandlung Betriebsvermögen 59 34

Ein-Mann-Versammlung

- Eigentümerversammlung 18 217

Einnahmen

- Einzelabrechnung 20 212
- Jahresabrechnung 20 191
- steuerliche Behandlung bei Vermögensverwaltung 61 20
- Wirtschaftsplan 20 36
- Zufluss-/Abflussprinzip 61 25

Ein-Personen-WEG 1 87

- Heizkostenverordnung 89 21
- Vertretung 4 157

Einreden

- Wohnungseigentümer 4 108

Einrichtung

- Sondernutzungsrecht 2 391

Einrichtung, gemeinschaftliche

- Gemeinschaftseigentum 2 331

Einsichtnahme Beschluss-Sammlung 12 44

- Dritte 12 48
- Durchsetzung 12 50
- Kopien 12 46, 47
- Ort 12 45
- Wohnungseigentümer 12 44

Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 2,

- 6f.; 95 63
- Abbedingung 11 39
- außerhalb Geschäftsräumen des Verwalters 11 30
- Begleitperson/Dritter 11 12
- Bestimmungen der Wohnungseigentümer 11 36, 39
- Datenschutz 11 33
- Einsicht 11 24
- Ermächtigung Dritter 11 13; 95 65
- Grenzen 11 37
- Herausgabe 11 28
- in Eigentümerversammlung 11 32
- Interesse, berechtigtes 11 14
- Kopien 11 26
- Kosten 11 38
- Leistungsklage 11 41
- Mieter 11 16
- Originalunterlagen 11 22
- Ort 11 29
- Rechtsfolgen 11 21
- Sitz der Verwaltung 11 29
- Umfang 11 27
- Verletzung Einsichtsrecht 11 40
- Verpflichteter 11 19

Einsichtsrecht

- Beiratsunterlagen 21 673
- Bevollmächtigung Dritter 11 13; 95 65
- Protokoll Eigentümerversammlung 18 363
- Verwaltungsunterlagen 11 2, 6f.; 95 63

Einspruch 72 2f.

- Ablaufhemmung 72 27
- Abrechnungsbescheid Säumniszuschlag 72 12
- Änderungsbescheid 72 13
- Bescheid, richtiger 72 6
- Beschwer 72 20
- Bindungswirkung anderer Verwaltungsakte 72 22
- Einspruchsbefugnis 72 21
- Festsetzung, einheitliche und gesonderte 72 10
- Folgebescheid 72 14
- Form 72 23
- Frist 72 24

- Gewerbesteuer 72 15
- Grundlagenbescheid 72 14
- Inhalt 72 23
- mehrere Verwaltungsakte 72 8
- Nebenbestimmung 72 18
- Nullbescheid 72 17
- Rechtsfolgen 72 25
- Rücknahme 72 33
- Statthaftigkeit 72 5
- Steuerbescheid 72 2f., 7
- Suspensiveffekt 72 26
- Verfahren 72 28
- Verlustfeststellungsbescheid 72 11
- Vorbehaltsvermerk 72 18
- Vorläufigkeitsvermerk 72 18
- Wirkung, aufschiebende 72 25
- Zulässigkeit 72 19f.
- Einspruchsentscheidung 72 35**
 - Form 72 38
 - Rechtsbehelfsbelehrung 72 38
 - Verböserung 72 37
 - vollständige Überprüfung der Sache 72 36
- Einspruchsverfahren 72 28**
 - Aussetzung 72 32
 - Einspruchsentscheidung 72 35
 - Fristsetzung 72 31
 - geänderter Steuerbescheid während 72 34
 - Gehör, rechtliches 72 30
 - Hinzuziehung 72 29
 - Rechtsschutz, vorläufiger 72 62
 - Ruhen des Verfahrens 72 32
- Einstellungsverfügung**
 - Erhaltungssatzung 83 8
- Eintragungsbewilligung**
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung 2 98, 107
 - Anlagen 2 98f.
 - Anlagen, widersprüchliche 2 152
 - auflösend bedingte 2 119
 - Aufteilungsplan 2 98f.
 - Aufteilungsplan, fehlender 2 296
 - bei Änderung Wohnungs-/Teileigentum 2 187
 - Betroffener 2 67
 - Briefvorlage 2 83
 - Enteignungsverfahren 2 89
 - Flächenbescheinigung 2 98, 107
 - Fremdenverkehrsgebiet 2 87, 249
 - Genehmigungen 2 84f.
 - Grundbuch 2 67f.
 - Grundstücksverkehrsgesetz 2 94
 - Grundstücksverkehrsordnung 2 96
 - Höferecht 2 97
 - Inhalt 2 70
 - Landesrechtliche Genehmigung 2 95
 - Mehrhausanlage 2 115f.
 - Milieuschutz 2 92, 249
 - Regelungen in Gemeinschaftsordnung 2 72
 - Sanierungsverfahren 2 90
 - Städtebauliche Entwicklung 2 91
 - Umlegungsverfahren 2 88
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung 2 86
 - Voreintragung 2 82
 - Wohnungsmarkt, angespannter 2 93
 - Zustimmung dinglich Berechtigter 2 78
- Einwendungen**
 - Wohnungseigentümer 4 108
- Einwirkung**
 - Ausgleichsanspruch § 14 Abs.3 WEG 29 5
- Einzelabrechnung**
 - Abrechnungsspitze 20 258
 - Ausgaben 20 214
 - bauliche Veränderung 20 223
 - Einnahmen 20 212
 - Gemeinschaftsordnung 41 58
 - Grundsteuer Sondereigentum 20 215
 - Heizkosten 20 216
 - Inhalt 20 208f.
 - Kosten, verbrauchsabhängige 20 222
 - Nutzerwechsel 20 221
 - Prüfung 20 261, 262
 - Rechtsverfolgungskosten 20 226
 - Saldenliste 20 243
 - Sonderumlagen 20 234
 - Umlagefähige Kosten 20 250
 - Verteilungsschlüssel 20 211
 - Warmwasserkosten 20 216
- Einzelgarage** s Garage
- Einzelunternehmen**
 - Rechtsnachfolge 19 17
- Einzelwirtschaftsplan 20 52**
- Elektrofahrzeuge Ladestation** s Ladestation
- Elektromobilität**
 - Anspruch des Mieters auf Zustimmung 5 129
 - Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 1
 - Ladeeinrichtung 5 49
 - Privilegierung Bauliche Veränderung 17 48
- Empfangsbvollmächtigung**
 - Feststellung, einheitliche und gesonderte 71 20
- Energieausweis**
 - Adressat 90 81
 - Anforderungen § 80 GEG 90 74f.
 - Ausstellung 90 74
 - Erwerb Eigentumswohnung 40 147
 - Kostentragung 90 81, 84
 - Verwalter 90 90
 - Vorlage 90 74, 79
- Energieeinsparung**
 - Erhaltungssatzung 83 15
 - Gebäudeenergiegesetz 90 1 ff.
- Enteignungsverfahren**
 - Eintragungsbewilligung 2 89
- Entlastung 20 374f.**
 - Anfechtung Beschluss 20 403
 - Verwaltung, ordnungsgemäße 20 375, 389

Entlastung Beirat/-smitglied 20 398f.;

21 628

- Angreifbarkeit 21 635
- Anspruch 21 647
- Stimmrechtsausschluss 21 650
- Zeitraum 21 630
- Zuständigkeit 21 633

Entlastung Jahresabrechnung 20 374f.

Entlastung Verwalter 20 377, 377f., 383

- Beschlussfassung 20 397
- Beschlusskompetenz 20 378
- Ordnungsgemäßheit 20 389
- Reichweite 20 386
- Vermögensbericht 20 479

Entnahmen

- Rücklage 16 48
- steuerliche Behandlung Betriebsvermögen 59 34

Entschädigung

- Heimfallanspruch Dauerwohnrecht 46 84

Entschließungsermessen 3 277

- Instandhaltung 81 55

Entziehung

- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Sondernutzungsrecht 2 585
- Streitwert 25 11, 19

Entziehung Wohnungseigentum 9 1ff.

- Abdingbarkeit 9 28
 - Abmahnung 9 14
 - Anfechtung 9 31
 - Anspruch 9 5f.
 - Beschlagnahme 9 43, 50
 - Beschluss 9 29, 36
 - Beschlussfassung 9 30, 36
 - Beweislast 9 7
 - Einzelfälle 9 18
 - Gesamtabwägung 9 9
 - Klage 9 34f.
 - Pflichtverletzung 9 8f.
 - Pflichtverletzung, wiederholte 9 21
 - Rechtsbehelfe Vollstreckung 9 47
 - Streitwert 9 31
 - Timesharing 47 44
 - Überlassung an früheren Eigentümer nach 9 24
 - Veräußerungsverbot 9 43
 - Verschulden 9 13
 - Versteigerungsvermerk 9 50
 - Wohnungseigentum, vermietetes 9 44
 - Zwangsversteigerung 9 50f.
 - Zwangsverwaltungsvorschriften 9 42
 - Zwangsvollstreckung 9 39f., 56
 - Zwangsvollstreckungsverfahren 9 50f.
- ## **Entziehungsklage** 9 34f.
- Antrag 9 34
 - Entziehungsbeschluss 9 29, 36
 - Gebührenstreitwert 9 38
 - Kosten 9 37

Erbauseinandersetzung

- Veräußerungsbeschränkung 39 57
- Verkauf Eigentumswohnung 40 4

Erbbaugrundbuch 40 278

Erbbaurecht 45 1ff.

- Abgrenzung zu Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht 46 13
 - an Erbbaurecht 45 20
 - Änderung 45 40
 - Annexeigentum 45 26
 - Aufteilung 45 17
 - Aufteilung Erbbauzins 45 30
 - Bauwerk 45 3, 23
 - Begriff 45 1
 - Begründung 45 7
 - Belastung 45 5, 37f.
 - Belastung mit Dauerwohnrecht 46 104
 - Belastungsgegenstand 45 25
 - Bestehenbleibensvereinbarung 45 33
 - Erbbauzinsrealast 45 27
 - Erwerb Wohnungseigentum 40 276
 - Gebäude 45 22
 - Gesamterbbaurecht 45 19
 - Grundbucheintragung 45 2, 8, 16
 - Grundstücksbelastung 45 2
 - Grundstücksteilung, horizontale 45 24
 - Nachbarerbbaurecht 45 18
 - Nebenflächen 45 26
 - Rangstelle 45 2
 - Recht, anwendbares 45 2f., 6
 - Recht, grundstücksgleiches 45 4
 - Sondernutzungsrecht 45 25
 - Untererbbaurecht 45 20
 - Untergang des Gebäudes 45 56
 - Veräußerungsbeschränkung 45 10
 - Verfügungsbeschränkung 45 10
 - Verhältnis Grundstück/Erbbbaurecht 45 2
 - Vorratsteilung 45 7f.
 - Wiederaufbauverpflichtung 45 56
 - Zustimmung, öffentlich-rechtliche 45 13
- ## **Erbbauzinsrealast** 45 27
- ## **Erbe**
- Hausgeldschuldner 20 327
- ## **Erbengemeinschaft**
- Stimmrechtsausübung 18 290
- ## **Erbfolge**
- Grunderwerbsteuer 64 19
 - Veräußerungsbeschränkung 39 56
 - Wohnungseigentümer 2 356
- ## **Erbfolge, vorweggenommene** 67 28
- ## **Erbchaftsteuer** 67 1ff.
- Anzeigepflicht 67 25
 - Berechnung 67 18f.
 - Betriebsvermögen 67 11
 - Bewertung Sondereigentum 60 20, 21f.
 - Bewertungsstichtag 67 9
 - BVerfG 60 7
 - Ermittlung steuerpflichtiger Erwerb 67 20
 - Erwerb von Todes wegen 67 5

- Erwerbe, frühere 67 18
- Familienheim 67 11 f., 15, 16
- Festsetzung 67 22
- Freibeträge 67 19
- Grundbesitz 67 10
- Grundstücksarten 60 33
- Hausrat 67 11
- Kapitalgesellschaftsanteil 67 11
- Schenkung unter Lebenden 67 6
- Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt 67 30
- Steuerbefreiung 67 11 f.
- Steuererklärung 67 26
- Steuerklassen 67 19
- Steuerpflicht 67 2 f.
- Verfahren 60 30; 67 24
- Versorgungsfreibetrag 67 19
- vorweggenommene Erbfolge 67 28
- Wertermittlung 67 8
- Wertermittlungsstichtag 60 22
- Wohnimmobilie, vermietete 67 17
- Zuständigkeit 67 27
- Zuwendung, ehebedingte 67 12 f.
- Erfahrungswert, gesicherter**
- Gebäudeenergiegesetz 90 26, 33
- Erfüllungsfiktion**
- Gebäudeenergiegesetz 90 30, 31
- Ergänzungsbescheid 71 6**
- Erhaltungsaufwand**
- Abgrenzung zu Herstellungsaufwand 61 37
- Wohnungseigentum, vermietetes 61 37
- Erhaltungsbeschluss**
- Bestimmtheit Beschlussfassung 3 174
- Erhaltungskosten**
- Umlageschlüssel, gesetzlicher 8 8
- Erhaltungslast**
- bauliche Veränderung 41 48
- Erhaltungsmaßnahme**
- Abgrenzung 14 6
- Abgrenzung Sonder-/Gemeinschaftseigentum 14 3
- Abgrenzung zu baulicher Veränderung 17 15
- Abgrenzung zu modernisierenden Instandsetzung 14 7
- Abgrenzung zu Modernisierungsbegriff 14 9
- am mitvermieteten Gemeinschaftseigentum 14 11
- Anfechtung 14 27
- Anspruch auf Beschlussfassung 14 20
- Ausführung/Umsetzung 14 19, 20
- Bauliche Maßnahme 5 40 f.
- Begriff 14 4
- Beschlussfassung 14 13
- Beschlussfassung, mehrstufige 14 17
- Beschlusskompetenz 14 13
- Delegation 14 18
- Duldungspflicht Dritter 14 23
- Ermessen (§ 27 Abs.1 Nr. 2,3 WEG aF) 3 331
- Ermessen bei 3 308
- Ermessen bei Beschlussfassung 14 15
- Finanzierung aus Erhaltungsrücklage 14 26
- Gemeinschaftseigentum 14 1 ff.
- Grundlagenbeschluss 14 17
- Kostentragung 14 24
- modernisierende 14 7
- Notmaßnahme 14 21, 22
- Selbstvornahme 14 21, 22
- Streitwert 25 19
- Untätigkeit 14 27
- Verwalterkompetenz 14 21
- Zuständigkeit 14 2
- Erhaltungspflicht**
- Sondereigentum 5 13
- Erhaltungsrücklage 16 1 ff.**
- Angemessenheit der Höhe 16 7 f., 14, 15
- Anlage 16 60
- Auflösung 16 51
- Bedarfsaktualisierung 16 23
- Behandlung 16 56
- bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 65
- Bemessung nach § 28 Abs.2 BV 16 9
- Bemessung nach Hauff/Hofmann 16 12
- Buchführung 20 454
- Entnahmen 16 48
- Erhaltungspflicht, planmäßige 16 25
- Erwerb Eigentumswohnung 40 86
- Finanzierung aus Erhaltungsmaßnahme 14 26
- Grunderwerbsteuer 64 7, 7
- Jahresabrechnung 20 193, 199
- Kapitaleinkünfte WEG 69 18
- Lebensdauer, verkürzte 16 29
- Lebensdauer, verlängerte 16 27
- Mehrhausanlage 44 22, 24
- Mittelverwendung 16 38, 47
- Peter'sche Formel 16 8
- Pflicht zur Ansammlung 16 4
- Preisbeobachtung 16 24
- Prüfung durch Beirat 21 250
- steuerliche Behandlung 16 63 f.
- steuerliche Behandlung Zinseinkünfte 61 5, 27, 5, 27
- steuerliche Behandlung Zuführung 61 38, 38
- Verhältnis zu Finanzierung durch Sonderumlage 16 31, 32, 35
- Vermögensbericht 20 241
- Verwaltung, ordnungsgemäße 2 377
- Wirtschaftsplan 20 46
- Zahlungsverpflichtung 20 134
- Erhaltungssatzung 83 1 ff.**
- Allgemeinwohl 83 16
- Aufteilungs-/Umwandlungsverbot 83 18 f.
- Aufzug 83 13
- Balkon 83 13
- Bebauungsplan 83 3
- Beseitigungsverfügung 83 8
- Einstellungsverfügung 83 8
- Energieeinsparung 83 15
- Fenster/Isolierverglasung 83 13
- GEG-Maßnahmen 83 15

- Genehmigung Umwandlung in Wohnungseigentum 94 57
- Genehmigungsfähigkeit 83 10
- Genehmigungsfiktion 83 9
- Genehmigungstatbestände 83 11
- Genehmigungsverfahren 83 9
- Genehmigungsvorbehalt 83 8
- Grundrissänderung 83 13
- Heizungsanlage 83 13
- Milieuschutz 83 1f., 6, 6
- Nutzungsuntersagung 83 8
- Rechtsfolgen 83 8
- Sanierungsgebiet 83 7
- soziales Erhaltungsgebiet 83 6
- städtebauliches Erhaltungsgebiet 83 5
- Vorkaufrecht 83 21
- Voraussetzungen, materielle 83 4
- Wohnungseigentumsgesetz 1 119
- Zielsetzungen 83 2
- Erhaltungsziel 83 2**
- Befristung 83 3
- Erllass**
- Grundsteuer 65 31, 34
- Erlaubnis**
- denkmalschutzrechtliche 81 11
- Erledigung**
- Kostenentscheidung 22 66
- Ermächtigung**
- Streitwert 25 19
- Ermessen 3 268 ff.**
- Abgrenzung 3 276
- Abgrenzung Zustimmungs-/Beschlussersetzungsklage 3 340
- Adressatenkreis 3 270
- Anfechtung Ermessensentscheidung 3 355
- Ausfall 3 286
- Auswahlermessen 3 277
- Begriff, verwaltungsrechtlicher 3 279
- bei Erhaltungsmaßnahmen 3 308
- bei Hausordnung 3 311
- bei Verwalterbestellung/-abberufung 3 313
- bei Vorbereitung Ermessensentscheidung 3 336
- Beschlussersetzungsklage 3 339
- billiges 3 276
- des Beirats 3 337
- des Verwalters 3 316 f.
- des Verwalters nach § 27 Abs.1 Nr. 1,2 WEG nF 3 326
- Durchführung Eigentümerversammlung 3 322
- Durchführung Wohnungseigentümerbeschluss (§ 27 Abs.1 Nr. 1 WEG aF) 3 330
- Einstimmigkeit einer Entscheidung 3 297
- Entschließungsermessen 3 277
- Ermessensfehler 3 284 f.
- Ermessensnormen 3 271
- Fehlerlehre 3 278 f.
- Fehlgebrauch 3 294
- gerichtliches 3 338 f., 338 f., 343
- Grenzen 3 319
- Kostenentscheidung, gerichtliche 3 348
- Maßnahmen, erforderliche (§ 27 Abs.1 Nr. 2,3 WEG aF) 3 331
- Maßstab im WEG 3 282
- Notgeschäftsführung 3 333
- Prüfungsmaßstab, gerichtlicher 3 303
- Reduktion auf Null 3 300
- Überschreitung 3 290
- Unterschreitung 3 288
- Verfügung, einstweilige 3 352
- Verhältnis zu ordnungsgemäßer Verwaltung 3 276
- Verwaltungsakt 84 36
- Vorbereitung Eigentümerversammlung 3 322
- Wohnungseigentümer 3 274
- Zustimmungsklage (§ 18 Abs.2 Weg aF) 3 340
- Ermessensentscheidung**
- Anfechtung 3 355
- Ermessen bei Vorbereitung 3 336
- Klage auf bestimmte 3 356
- Ermessensfehlerlehre 3 278 f.**
- Erörterungstermin**
- Verfahren, finanzgerichtliches 72 61
- Errichtung**
- Anlage, bauliche 79 3
- Ersatzmitglied**
- Beirat 21 156
- Ersatzvertreter**
- Beiratsvorsitzender 4 172
- Wohnungseigentümer 4 178
- Erschließung**
- Baulast 79 25
- Bauvorhaben 79 16
- Umlegungsverfahren 79 32
- Erschließungsanlagen 74 2**
- Erschließungsaufwand 74 3**
- Erschließungsbeitrag 74 1 ff.**
- Beitragspflicht 74 5
- Erhebung 74 2
- Haftung 74 10
- Vorausleistung 74 8
- Wohnungseigentümer, werdender 74 7
- Erschließungskosten 40 82**
- Erschütterungsschutz**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 23
- Erstbegehungsgefahr**
- Regelwerks-/Beeinträchtigung 5 64
- Ersteher Zwangsversteigerung**
- Beschlussklage 36 45
- Haftung 36 46, 47
- Kosten/Lasten 36 47
- Mietverhältnis, bestehendes 36 39
- Rechte/Pflichten 36 37 f.
- Rechtsstellung 36 35
- Wohnungseigentümerbeschluss 36 42
- Wohnungseigentümergeinschaft 36 32
- Wohnungseigentümergeinschaft 36 41

Ersterwerb

- Entstehung WEG 40 198
- Prüfung Energieausweis 40 147
- Vollmachten 40 168f.
- Wohnungseigentum 40 10, 61f.
- Ersterwerber** 2 359
- Ladung zur Eigentümerversammlung 18 26

Erstveräußerung

- Veräußerungsbeschränkung 39 36

Erstversammlung Eigentümer

- Beschlussfähigkeit 18 151
- vereinbarte 18 157f.

Ertragsminderung

- Grundsteuer 65 33

Ertragswertverfahren

- Außenanlagen 60 69
- Bewirtschaftungskosten 60 57
- Bodenwert 60 65
- Einheitsbewertung 60 79, 82
- Ertragswertverfahren 60 40
- Grundsteuer 60 46
- Kapitalisierung 60 58
- Liegenschaftszins 60 13
- Mindestwert 60 70
- Reinertrag 60 51
- Reinertrag, kapitalisierter 60 50
- Restnutzungsdauer Gebäude 60 55
- Rohertrag 60 52
- vereinfachtes 60 45

Erwerb

- Sondernutzungsrecht 2 496f.

Erwerb von Todes wegen 67 5**Erwerb Wohnungseigentum** 40 1ff., 67f.

- Änderungsvollmacht Bauträger 40 144, 169
- Änderungswünsche Käufer 40 174
- Auflassungsvormerkung 40 213
- Belastungen 40 108f.
- Belastungsvollmacht 40 182
- Beratung 40 68
- Bestandserfassung, tatsächliche 40 67f.
- Durchsetzung Mängelrechte 40 251f., 257, 265f.
- Eigentumswohnung im Erbbaurecht 40 276
- Energieausweis 40 147
- Finanzierung 40 87f.
- Gemeinschaftsordnung 40 140
- Haftung 40 211
- Kaufvertrag 40 148f.
- Kostenregelung 40 185f.
- Mängelprüfung 40 97f.
- Mängelrechte 40 220f.
- Minderung Kaufpreis 40 233
- Miteigentumsanteil 40 131
- Nacherfüllung 40 222
- Notarkosten 40 69
- Nutzen-/Lastenwechsel 40 177, 213
- Öffnungsklausel Gemeinschaftsordnung 40 142
- Prüfung Eigentumsverhältnisse bei 40 105

- Rechtsfolgen bei Vermietung 40 217
- Rechtsfolgen Kaufvertrag 40 196f.
- Rücktritt vom Bauträgervertrag 40 237
- Selbstvornahme Mängelbeseitigung 40 226
- Sondernutzungsrecht 40 136
- steuerliche Behandlung 61 54f., 58
- Teilungserklärung 40 140
- Übernahme bestehender Verträge 40 179
- Veräußerungszustimmung 40 192
- Verjährung Mängelrechte 40 240
- Verwalter 40 146
- Zustimmung Dritter 40 192

Erwerb, gutgläubiger

- Sondernutzungsrecht 2 516f.

Erwerber

- Hausgeldschuldner 20 322

Erwerberhaftung

- Gemeinschaftsordnung 41 59

Erwerbszweitwohnung 66 19**Estrich**

- Eigentumszuordnung 2 355

Etagenheizung

- Anforderungen GEG-E 90 180f.
- Übergangsfristen GEG-E 90 184
- Umsetzung 90 192
- Kostentragung 90 207

EU-Energieeffizienzrichtlinie

- Mitteilungspflicht 89 72

Eventualversammlung

- Eigentümerversammlung 18 172

Fahrräder

- Hausordnung 13 13

Fahrstuhl's Aufzug**Fahrstuhlregelung**

- Hausordnung 13 16

Fälligkeit

- Aufstellung Jahresabrechnung 20 178
- Hausgeld 20 76
- Hausgeldforderung 20 297f., 300, 315
- Sonderumlage 20 103, 297f., 300, 315

Familienerwerb

- Grunderwerbsteuer 64 19

Familiengerichtliche Genehmigung

- Eintragungsbewilligung 2 85

Familienheim

- Erbschaftsteuer 67 11f., 15, 16

Familiensache

- Zuständigkeit bei wohnungsrechtlichem Bezug 22 93

Fassade

- Denkmalschutz 81 25
- Urheberrechtsschutz 82 30

Fassadenfläche

- Sondernutzungsrecht 2 399
- umsatzsteuerliche Behandlung der Vermietung Gemeinschaftseigentum an Dritte 69 114

Fehler, formeller

- Beweislast 18 129

- Heilung 18 132, 133
- Zweitbeschluss, bestätigender 18 133

Fenster

- Denkmalschutz 81 22
- Erhaltungssatzung 83 13
- Urheberrechtsschutz 82 31

Fensterbank

- Eigentumszuordnung 2 355

Fensterbrett

- Eigentumszuordnung 2 355

Fenstergitter

- Eigentumszuordnung 2 355

Fensterladen

- Eigentumszuordnung 2 355

Ferienwohnung 53 1 ff.

- Anspruch aus § 14 Abs.1 Nr. 1 WEG 53 16, 19
- Anspruch aus § 14 Abs.2 Nr. 2 WEG 53 17, 19
- Beeinträchtigung durch Nutzung als 53 2
- Begriff 53 1
- Eigennutzung, zeitweise 61 42
- Nutzung, gewerbliche 53 3
- Nutzungseinschränkung 53 13
- Nutzungsuntersagung 53 9 f.
- steuerliche Behandlung Vermietung 61 42
- Teileigentum 53 6
- Untersagung Beeinträchtigung 53 15
- Wohnungseigentum 53 4
- Zweckentfremdungssatzung 53 14
- Zweitwohnung 66 15

Fernsehanschluss s Antenne

Fernsehempfang

- Signalweiterleitung 97 1 ff.

Fernwärmeversorgung

- Änderungsanforderungen § 62 GEG 90 59

Fertigstellungskompetenz

- Zwangsverwalter 37 23

Feststellung, besondere gesonderte (§ 179

Abs. 2 S. 3 AO) 71 5

Feststellung, einheitliche und gesonderte

71 1 ff., 4

- Einspruch 72 10
- Empfangsbevollmächtigung 71 20
- Fälle geringer Bedeutung 71 19
- Feststellungserklärung 71 18
- Rechtsmittel 71 21
- Wirkung 71 21
- Zurechnung 71 3, 14

Feststellung, gesonderte (§ 180 Abs.1 AO)

71 7 f.

- Besteuerungsgrundlagen 71 11
- Einheitswert 71 8
- Einkünfte 71 10, 12
- mehrere Beteiligte 71 12

Feststellungsbescheid

- Rechtsmittel 71 21

Feststellungserklärung, steuerliche 71 18

Feststellungsklage 85 66, 67

- Steuerrecht 72 46
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 191

Feuchtigkeitsisolierschicht

- Eigentumszuordnung 2 355

Feuermelder s Rauchwarnmelder

Feuerversicherung

- Versicherungsschutz 15 35

Finanzamt

- Duldungsbescheid Vollstreckung 70 28
- Haftungsbescheid 70 11 f.
- Verständigung in Steuerangelegenheit 72 39

Finanzausstattung

- Sekundärhaftung Wohnungseigentümer wegen mangelnder 4 115

Finanzierung

- Bauträgervertrag 40 25, 30, 93
- Bauvorhaben 80 89, 92
- Belastungsvollmacht 40 182
- Erhaltungsmaßnahme aus Erhaltungsrücklage 14 26
- Erwerb Eigentumswohnung 40 87 f.
- Verhältnis Erhaltungsrücklage/Sonderumlage 16 31, 32, 35

Finanzierungsgrundschild 40 120

Finanzierungskosten

- steuerliche Behandlung 61 32

Fitnessraum

- Hausordnung 13 24

Fläche

- Sondernutzungsrecht 2 391, 541

Flächenbescheinigung

- Eintragungsbewilligung 2 98, 107

Fliesen s Bodenbelag

Folgebescheid

- Einspruch 72 14

Folgekosten

- Ausbaurecht 7 20

Forderung sa Hausgeld

Forderungen WEG

- Gemeinschaftsvermögen 20 464

Fortsetzungsfeststellungsklage

- Steuerrecht 72 50

Fotovoltaikanlage s Photovoltaikanlage

Freibetrag

- Erbschaftsteuer 67 19

Freifläche

- Eigentumszuordnung 2 355
- Sondereigentum 1 112
- Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 5

Freigabe

- Wohnungseigentum aus Insolvenzmasse 34 44

Freiland-Solaranlage 58 3

Fremdenverkehrsgebiet

- Eintragungsbewilligung 2 87, 249
- Genehmigung Umwandlung in Wohnungseigentum 94 57
- Unterteilung Wohnungseigentum 2 249

Full-Contracting 92 8

Fußbodenheizung

- Eigentumszuordnung 2 355

Garage

- Eigentumszuordnung 2 355
- Prüfpflicht Sprinkleranlage 93 22

Garagenbenutzung

- Hausordnung 13 17

Garagenstellplatz s Stellplatz

Gartenfläche

- Sondernutzungsrecht 2 399, 541

Gartenpflege

- Hausordnung 13 17

Gasheizung

- Übergangsvorschriften GEG-E 90 137

Gastherme s Heizungsanlage

Gebäude

- Freiland-Solaranlage 58 3
- Gebäudesicherheit 19 369
- Verwaltung, technische 19 366

Gebäude, gemischt genutztes

- anlassbezogene Pflichten aus §§ 8,9 GEIG 91 9

Gebäude, öffentliches

- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 14

Gebäudebestandteil

- Gemeinschaftseigentum 2 331
- Sondereigentum 2 344

Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 1 ff.

- Anwendungsbereich 91 2
- Aufbewahrung Unternehmererklärung § 13 GEIG 91 12
- Ausnahmeregelung Renovierung § 14 GEIG 91 13
- Bestandsgebäude 91 4
- Bußgeldvorschriften § 15 GEIG 91 18
- Eigentümerrechte/-pflichten 91 16
- Gebäude, öffentliches 91 14
- Infrastruktur, elektrische 91 5
- Kostentragung 91 17
- Nachrüstpflicht 91 4 f.
- Pflichten Bestandsgebäude 91 4
- Quartiersansatz 91 11
- Renovierungsfall §§ 8,9 GEIG 91 7
- Umsetzung 91 15
- Verwalterrechte/-pflichten 91 15
- Zweck 91 1
- Gebäudeenergiegesetz** 90 1 ff.
- Änderung/GEG-E 90 101 f.
- Änderungsanforderungen Anlagen 90 55 f.
- Änderungsanforderungen Außenbauteile § 48 GEG 90 24
- Anwendungsbereich 90 7
- Ausbau § 51 GEG 90 47 f., 50
- Außenbauteile 90 21
- Befreiungen GEG-E 90 163
- Begriffe 90 13

- Berichtspflicht Innovationsklausel § 103 GEG 90 36
- Bestandsgebäude 90 20, 21
- Betriebsverbot § 72 GEG 90 68
- Brennstoffanforderungen GEG-E 90 126
- Bußgeldvorschriften § 108 GEG 90 96, 221
- Dämmung oberste Geschossdecke 90 38
- Eigentümerrechte/-pflichten 90 92
- Emissionsansatz 90 35
- Energieausweis § 80 GEG 90 74 f.
- Erfahrungswert, gesicherter 90 26, 33
- Erfüllungsfiktion § 50 GEG 90 30, 31
- Erhaltungssatzung 83 15
- Erweiterungen § 51 GEG 90 47 f., 50
- Etagenheizungen GEG-E 90 180 f.
- Heizung, fossile 90 115
- Heizungsanlagen, bestehende 90 104 f.
- Heizungsanlagen, neue 90 116 f.
- Heizungsanlagenanforderungen, technische GEG-E 90 142
- Informationspflichten GEG-E 90 220
- Innovationsklausel § 103 GEG 90 35
- Jahres-Primärenergiebedarf 90 30, 32
- Kostentragung Ausbau/Erweiterung 90 51
- Kostentragung Nachrüstung 90 45
- Kostenverteilung Dachausbau 90 54
- Mieterschutz § 710 GEG-E 90 214
- Nachrüstung Bestandsgebäude § 47 GEG 90 38 f., 43
- Quartiersansatz 90 37
- Quartierslösung GEG-E 90 168
- Systematik 90 6
- Transmissionswärmeverlust 90 32
- Übergangsfristen Etagenheizung 90 184
- Übergangsfristen Gas-/Wasserstoffheizung 90 137
- Übergangsfristen Hallenheizung 90 141
- Übergangsfristen HeizungsHAVarien 90 127
- Übergangsfristen Wärmenetz 90 131
- Umsetzung 90 86 f.
- Umsetzung innerhalb WEG 90 170, 192
- Umwälzpumpen 90 112
- Veränderungsverbot 90 22, 55
- Veränderungsverbot § 57 GEG 90 55 f.
- Verantwortlichkeit 90 15
- Verschlechterungsverbot § 46 GEG 90 21, 55
- Verwalterrechte/-pflichten 90 86
- Wärmedurchgangskoeffizient 90 32
- Wärmeleitung 90 114
- Wärmeschutz, sommerlicher bei Ausbau/Erweiterung 90 49
- Warmwasserleitung 90 114
- Ziele GEG-E 90 102
- Zweck 90 5
- Gebäudeglasversicherung** 15 54
- Gebäudesanierung, energetische**
- Steuerermäßigung 69 25
- steuerliche Behandlung 61 12, 47

Gebäudesicherheit

- Verwalter 19 369

Gebäudeteil

- Sondernutzungsrecht 2 391

Gebäudeversicherung, verbundene 15 43

Gebäudezerstörung

- Auflösung der WEG 4 193
- Begriff 17 149
- Kostendeckung 17 152
- Rechtsfolgen für WEG 17 155
- Wertermittlung 17 150
- Wiederaufbau 17 148f.

Gebietsgewährleistung

- Nachbarschutz 85 48

Gebrauch

- Sondereigentum 5 16
- Streitwert 25 19

Gebrauch, gemeinschaftlicher

- Gemeinschaftseigentum 2 331 f., 337
- Umlageschlüssel, gesetzlicher 8 8

Gebrauch, unzulässiger

- Sondernutzungsrecht 2 601

Gebrauchsbeschränkung

- Sondereigentum 5 34

Gebrauchsregelung

- Beschlussvorbehalt 41 53
- Gemeinschaftsordnung 41 50f.
- Sondereigentum 5 31
- Verhältnis Gemeinschaftsordnung/Teilungserklärung 41 54
- Wohnungseigentümervereinbarung 3 32

Gebühren 73 4

- Pflichten der WEG 4 79
- Schornsteinfeger 76 1 ff.

Gebührenstreitwert

- § 43 Abs.2 Nr. 1–3 WEG 25 1, 7f.
- ABC 25 10f.
- Beschlussklage 25 12f.
- Beschwerde, weitere 25 34
- Entziehungsklage 9 38
- Höchststreitwert 25 15
- Klagen, unbezifferte 25 9
- Rechtsbehelf 25 30
- Streitwertbeschwerde 25 30
- Verkehrswert 25 17

Gefährdungsanalyse

- Legionellen 88 61, 65
- Maßnahmen zum Gesundheitsschutz 88 63

Gefahrenabwehr

- Anlage, bauliche 79 4

Gegenleistung

- Grunderwerbsteuer 60 28; 64 24, 25, 29

Gegensprechanlage sa Klingelanlage

- Eigentumszuordnung 2 355

Gegenvorstellung 72 4

Gehör, rechtliches

- Einspruchsverfahren 72 30

Geldangelegenheiten

- Beschlusskompetenz 3 82

Geldanlage

- Wohnungseigentum 40 8

Gemeiner Wert

- Bewertung 60 18

Gemeinschaft der Wohnungserbauberechtigten

- Erwerb des belasteten Grundstücks 45 55
- Rechtsfähigkeit 45 15

Gemeinschaftseigentum 2 331 f.

- Abgrenzung zu Sondereigentum 2 280f.
- Abgrenzung zu Gemeinschaftsvermögen 2 30
- Änderung, gegenständliche 2 237f.
- Anlage, gemeinschaftliche 2 331
- Ausbaurecht 7 1 ff.
- Auskunftsanspruch Wohnungseigentümer 11 48
- Auswahlermessen Instandhaltung 81 55
- Bauliche Veränderung 17 1 ff., 20
- Bauliche Veränderung durch Mieter Sondereigentum 5 115
- Begriff 1 54; 2 29
- bei Umwandlung in Wohnungseigentum 94 10, 19
- Beschlussfassung Erhaltungsmaßnahme 14 13
- Beschlusskompetenz Erhaltungsmaßnahme 14 13
- Blockheizkraftwerk 56 6, 21
- Datenverarbeitung 95 38
- Duldungspflicht Dritter bei Erhaltungsmaßnahme 14 23
- Duldungspflicht Nutzung 5 82
- Durchsetzung Mängelrechte 40 258, 260
- Einrichtung, gemeinschaftliche 2 331
- Entschließungsermessen Instandhaltung 81 55
- Erhaltung 14 1 ff.
- Erhaltung bei Vermietung Sondereigentum 5 124, 126
- Erhaltungsmaßnahme am mitvermieteten 14 11
- Ermessen bei Erhaltungsmaßnahme 14 15
- Gebäudebestandteil 2 331
- Gebrauch, gemeinschaftlicher 2 331 f., 337
- Grundstück 2 288, 331
- Hausrecht 5 11
- Heimbetrieb im 48 4, 23
- Informationsmanagement 11 50f.
- Kostentragung Bauliche Veränderung 17 99f., 108 f., 113 f.
- Kostentragung Erhaltungsmaßnahme 14 24
- Mängelprüfung bei Erwerb Eigentumswohnung 40 101
- Mitgebrauch bei Vermietung Sondereigentum 5 110
- Notgeschäftsführung bei drohendem Schaden 10 3f.
- Notmaßnahme Erhaltung 14 21, 22
- Nutzung Bauliche Veränderung 17 99f., 108 f., 113 f.
- Nutzungsteilhabe, nachträgliche 17 134f.

- Rauchwarnmelder 30 3
- Räume des gemeinschaftlichen Gebrauchs 2 312f.
- Rechtausübung durch WEG 4 54, 71
- Selbstvornahme Erhaltung 14 21, 22
- Solaranlage 58 8
- Sondernutzungsrecht 2 394
- umsatzsteuerliche Behandlung der Vermietung an Dritte 69 114
- Umwandlung in Sondereigentum 2 237; 7 6
- Umwandlungsbeschluss in Sondereigentum 3 168
- unzulässige Bauliche Veränderung des Vermieters 5 116
- vermietetes 6 1ff.
- Versicherungsschutz 15 25
- Zuordnung zum 2 331f.
- Zweckänderung bei Ausbaurecht 7 5
- Gemeinschaftseinrichtung**
- Hausordnung 13 24
- Gemeinschaftsordnung 41 1ff.**
- Allstimmigkeit der Änderung 41 13, 20
- Änderung der 14 8, 12, 13
- Änderung durch Vergleich 41 20
- Änderungsanspruch 41 24
- Änderungsvorbehalt 41 15
- Aufgabenerweiterung Beirat 21 405
- Aufrechnung 41 60
- Ausbaurecht 41 46
- Bauliche Veränderung 41 45f.
- Bauträger 41 11
- Begriff 41 1
- Beirat 21 3
- Beschlussfähigkeit 41 32
- Beschlussfähigkeit Eigentümerversammlung 18 154
- Beschlussfassung 41 31
- Beschlussfassung, schriftliche 41 31
- Beschlussgegenstände Eigentümerversammlung 41 29
- Beschlusskompetenz 41 34
- Beschlussquorum für bauliche Veränderung 41 47
- Beschlussammlung 41 29
- Bestellzeitraum Verwalter 41 39
- Bindungswirkung 41 7, 9, 11
- Bindungswirkung Altvereinbarungen/-beschlüsse 41 25
- Denkmalschutz 81 57
- Disponibilitätsregelung 41 65
- Drittbindung 41 9
- Eigentümerversammlung 41 27
- Einberufung Eigentümerversammlung 41 27
- Einberufungsfrist Eigentümerversammlung 18 50, 51
- Einzelabrechnung 41 58
- Erhaltungslast bauliche Veränderung 41 48
- Erstbestellung Verwalter 41 39
- Erwerb Eigentumswohnung 40 140
- Erwerberhaftung 41 59
- fehlerhafte 2 150
- Fortgeltung Wirtschaftsplan 20 26
- Gebrauchsregelung 41 50f., 53
- Gemeinschaftspflichten 41 7, 10
- Geschäftsordnung Eigentümerversammlung 41 30
- Gestaltungsgrenzen 41 16, 19
- Grundlagen 41 3f.
- Hausgeldfälligkeit 41 57
- Hausgeldinkasso Verwalter 41 42
- Hausordnung 13 2, 4
- Inhaltskontrolle 41 21
- Jahresabrechnung 41 57
- Kostentragung bauliche Veränderung 41 48
- Kostenverteilung 41 61
- Lastenverteilung 41 61
- Mehrhausanlage 44 9f.
- Mehrhausanlagen 41 62
- Mustervereinbarung Beschlussfähigkeit Eigentümerversammlung 18 155
- Nutzungsregelung 41 50f., 53
- Nutzungsverteilung 41 61
- Öffentlichkeit Eigentümerversammlung 41 35
- Öffnungsklausel 40 142; 41 8, 11, 13, 15
- Öffnungsklausel (Minderheitenschutz) 32 14
- online-Eigentümerversammlung 41 30
- prozessuale Regelungen 41 66
- Quorum Beschlussfassung 41 32
- Regelung Innenverhältnis der WEG 41 7
- Regelungsbereiche 41 26f.
- Satzung der WEG 41 7
- Schiedsvereinbarung 22 159; 26 28
- Schranken 41 16, 19
- Sondernutzungsrecht 41 56
- Stimmrechtsausschluss 41 33
- Teilnahme Dritter an Eigentümerversammlung 41 35
- Untergemeinschaften 41 6
- Veräußerungsbeschränkung 41 64
- Vereinbarung, abändernde 41 13
- Verhältnis zu Teilungserklärung/-Vertrag 41 4
- Verhältnis zur Eintragungsbewilligung 2 72
- Vermietungsbeschränkung/-zustimmung 41 55
- Vermögensbericht Verwalter 41 58
- Versammlungsleitung Eigentumswohnung 41 37
- Vertretungsmacht Verwalter 41 40
- Vertretungsregelung Eigentümerversammlung 41 36
- Verwalterabberufung 41 38
- Verwalterbestellung 41 38
- Verwalterbestellung in 40 146
- Verwalterentlastung 41 59
- Verwaltungsbeirat 41 43
- WEG 41 6
- WEG, vertreterlose 41 40
- Wirtschaftsplan 41 57

- Wohnungseigentümergeinschaft 3 31
- Wohnungseigentumsverwalter 41 38f.
- Zertifizierung Wohnungseigentumsverwalter 41 41
- Zuständigkeit Auslegung/Streitigkeit 41 66
- Zweckbestimmung, widersprüchliche 2 148
- Gemeinschaftsräume**
- Heizkostenverordnung 89 22
- Gemeinschaftsvermögen**
- Abgrenzung 4 83
- Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum 2 30
- Eigentum der WEG 4 85
- Erhaltungsrücklage 16 56
- Forderungen 4 88
- Forderungen der WEG 20 464
- Verbindlichkeiten 4 89
- Verbindlichkeiten der WEG 20 468
- Vermögensbericht 20 461
- Vermögensgegenstände, sonstige 20 469
- Verwaltung des 4 93f.
- Wesentlichkeit 20 463
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 82f.
- Genehmigung**
- bei Umwandlung in Wohnungseigentum 94 56
- Denkmalschutz 81 50
- Eintragungsbewilligung 2 84f.
- Genehmigungsfähigkeit**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 21
- Anforderungen, bauplanrechtliche 79 15
- Bauvorhaben bei Bebauungsplan 79 16
- Bauvorhaben im Innenbereich 79 19
- Maßnahme, bauliche 79 14f.
- Genehmigungskosten**
- Kostenregelung Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 191
- Genehmigungspflicht, baurechtliche 79 2**
- Änderungsgenehmigung 79 11
- Ausnahmen 79 4
- Baugenehmigung 79 9
- Genehmigungsfähigkeit 79 14f.
- Instandhaltung 79 4
- Nachtragsgenehmigung 79 10
- Nachweise, bautechnische 79 8
- Tekturgenehmigung 79 10
- Verfahren, vereinfachtes 79 7
- Vorbescheid 79 13
- Vorhaben, genehmigungsfreie 79 6
- Vorhaben, verfahrensfreie 79 5
- Genehmigungsvorbehalt**
- Milieuschutz 83 8
- Genossenschaft**
- Rechtsnachfolge 19 20
- Genossenschaftswohnung 55 1**
- Gerichtsentscheidung**
- Beschluss-Sammlung 12 13
- Gerichtsstand**
- allgemeiner § 43 Abs.1 S.2 WEG 23 3
- ausschließlicher § 43 Abs.2 WEG 23 7
- besonderer § 43 Abs.1 S.2 WEG 23 5
- Gerichtsvollzieher**
- Zwangsvollstreckung 33 13
- Geringfügig Beschäftigte**
- Abgrenzung zu kurzfristig Beschäftigten 87 9
- Arbeitsentgelt 87 7
- Arbeitsrecht 87 12
- Aufzeichnungspflicht Mindestlohn 86 50
- Begriff 87 7
- Haushaltsscheckverfahren 87 4
- Mindestlohn 86 42; 87 13
- Sozialrecht 87 6, 19
- steuerliche Behandlung 87 14, 15
- Geruchsbelästigung**
- Entziehung Wohnungseigentum 9 18
- Gesamtabrechnung**
- Jahresabrechnung 20 286
- Prüfung 20 261
- Gesamthand**
- Grunderwerbsteuer bei Teilung 64 14
- Grunderwerbsteuer bei Übertragung auf/von Gesamthand 64 21
- Gesamtvertretung, kupierte**
- WEG 24 137, 139
- Gesamtwirtschaftsplan 20 33f.**
- Geschäftsgrundstück**
- Ertragswertverfahren 60 40
- Geschäftsordnung**
- Eigentüerversammlung 41 30
- Geschäftsordnungsbeschluss 18 101**
- fehlerhafter 18 249
- Online-Teilnahme Eigentüerversammlung 18 237
- Rechtsschutzbedürfnis Anfechtungsklage 24 41
- Versammlungsleiter Eigentüerversammlung 18 190
- Geschäftsordnungsbeschluss Eigentümer**
- Geschäftsraum, vermietet**
- Verteilerschlüssel Heizkosten 89 81
- Geschäftsveräußerung**
- Umsatzsteuer 62 26, 27
- Umsatzsteueroption 62 30
- Geschäftsverteilungsplan**
- WEG-Prozess 22 89
- Geschossdecke**
- Eigentumszuordnung 2 355, 355
- Geschossdecke, oberste**
- Dämmung § 47 GEG 90 38
- Gesellschaft**
- Zurechnung, steuerliche 71 15
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung**
- Rechtsnachfolge 19 20
- Gesellschafterbestandsänderung**
- Veräußerungsbeschränkung 39 58
- Gesellschaftsanteilsübertragung**
- Grunderwerbsteuer 64 4
- Gesetzänderung**
- Informationspflicht Verwalter 11 54

Gestattung

- Bauliche Maßnahme 5 53

Gestattungsbeschluss

- Bauliche Veränderung 17 26, 30, 69

Gesundheit, öffentliche

- DS-GVO bei Eigentümersammlung 96 88

Gesundheitsamt

- Trinkwasserverordnung 88 30, 73

Gesundheitsschutz

- Wasserversorgungsanlage 88 24

Gesundheitsvorsorge

- Datenschutz Eigentümersammlung 95 88

Gewerbebetrieb

- Personengesellschaft, gewerblich geprägte 63 5
- Rechtsnachfolge 19 17
- steuerliche Behandlung 63 2
- steuerliche Behandlung Einkünfteerzielung 63 4

Gewerberecht

- Nutzung Ferienwohnung 53 3
- Trinkwasserbereitstellung 88 12
- Wohnungseigentumsverwalter 1 101

Gewerbesteuer 63 1ff.

- Anrechnung auf Einkommensteuer 63 17
- Aufgabegewinn 63 12
- Berechnung 63 14
- Besteuerungsgrundlagen 63 10
- Betriebsaufspaltung 63 19
- Blockheizkraftwerk 63 25
- Einspruch 72 15
- Gewerbebetrieb 63 3
- Gewerbeertrag 63 10
- Gewerbesteuermaßbetrag 63 14
- Hinzurechnung 63 11
- Kürzungen 63 11
- Organschaft 63 6
- Photovoltaikanlage 63 8, 25
- Steuerbefreiung 63 7
- Steuergegenstand 63 2
- Steuerschuldner 63 9
- Veräußerungsgewinn 63 12
- Verlustrücktrag 63 13
- Verlustvortrag 63 13
- WEG 69 131

Gewerbesteuermaßbetrag

- Festsetzung 63 15
- Zerlegung 63 16

Gewerbliche Nutzung sa Nutzung, gewerbliche

- Heim 48 13, 19
- Timesharing 47 41

Gewerbliche Tätigkeit

- steuerliche Behandlung WEG 69 33

Gewinnermittlung

- Betriebsvermögen 59 33

Glasdach

- Sondernutzungsrecht 2 399

Glasfaserausbau

- Privilegierung Bauliche Veränderung 17 59

Gläubiger

- überschuldete WEG 34 3
- Zwangsvollstreckungsmöglichkeiten 33 12f.

Gleichbehandlung

- Minderheitenschutz 32 22

Gleichbehandlungsgrundsatz

- WEG 2 369

Grenzüberbau

- Grundstück 2 35
- überhängender 2 38

Grünanlage

- Grundsteuer 65 32

Grundbesitzwert

- Feststellung 60 30

Grundbuch

- Anlagen zur Eintragungsbewilligung 2 98f.
- Aufhebung Veräußerungsbeschränkung 39 120
- Eintragungsantrag 2 65
- Eintragungsbewilligung 2 67f.
- Lösungsantrag Veräußerungsbeschränkung 39 121
- Teileigentumsgrundbuch 2 120
- Veräußerungsbeschränkung 39 98
- Verhältnis zu Beschluss-Sammlung 12 6
- Voreintragung 2 82
- Wohnungsgrundbuch 2 120
- Zwangssicherungshypothek 38 25, 34

Grundbuchamt

- Kostenregelung Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 187
- Prüfpflicht Grundbucheintragung 3 50
- Prüfung Grundbucheintragung Dauerwohnrecht 46 33

Grundbuchbereinigung

- Kostenregelung Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 189

Grundbuchbeschwerde 78 37

Grundbucheintragung

- Antrag 2 65
- Datierung 2 129
- Dauerwohnrecht 46 15
- Dauerwohnvertrag 46 88
- Eintragungsbewilligung 2 67f.
- elektronische 2 129
- Erbbaurecht 45 2, 8, 16
- Haftungsvereinbarung 2 128
- Miteigentumsanteil 2 122
- Mustereintragung Bestandsverzeichnis 2 130
- Sondereigentum 2 122
- Sondernutzungsrecht 2 128, 384, 442
- Teileigentumsgrundbuch 2 122, 129
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Grunderwerbsteuer 64 46
- Veräußerungsbeschränkung 2 128; 39 7, 43f.
- Wohnungsgrundbuch 2 122, 129
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 17

Grundbuchsperre

- Zustimmungsverweigerung 39 99

Grunddienstbarkeit 40 112

- Sondernutzungsrecht 2 396, 429
- Wohnungs-/Teileigentum 2 173

Grunderwerbsteuer 64 1 ff.

- Änderungsanspruch 64 43
- Angehörige, nahe 64 19
- Anzeigepflicht 64 45
- Aufhebung der WEG 64 16
- Aufhebungsanspruch 64 43
- Bagatellfälle 64 18
- Bemessungsgrundlage 64 24 f.
- Bewertung 64 28
- Bewertung Sondereigentum 60 20, 27 f.
- Ehegatten 64 19
- Entstehung 64 39
- Erbfolge 64 19
- Erhaltungsrücklage 64 7
- Erwerb der öffentlichen Hand 64 20
- Erwerb durch ausländischen Staat 64 20
- Erwerb innerhalb Familie 64 19
- Fälligkeit 64 41
- Gegenleistung 60 28; 64 24, 25
- Gegenleistungsbestimmung 64 29
- Gegenstand 64 2
- Grundstück, noch zu bebauendes 64 33
- Grundstücksarten 60 33
- Grundstücksbegriff 64 6
- Grundstückserwerb 64 2
- Instandsetzungsrücklage 64 7
- Kaufpreis unter Verkehrswert 64 26
- Kostenregelung Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 188
- Nichtfestsetzung 64 43
- Rückerwerb aus Treuhand 64 19
- Scheinbestandteil 64 31
- Schenkung 64 19
- Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt 67 32
- share deal 64 4
- Steuerbefreiung 64 10 f.
- Steuerberechnung 64 36
- Steuersatz 64 36
- Steuerschuldner 64 38
- Teilung, flächenweise 64 12
- Übertragung auf/von Gesamthand 64 21
- Übertragung Gesellschaftsanteil 64 4
- Übertragung Grundstück 64 3
- Unbedenklichkeitsbescheinigung 64 46
- Verfahren 60 30; 64 42
- Zubehör/Inventar 64 31
- Zuständigkeit 64 44

Grundlagenbescheid

- Einspruch 7 214

Grundpfandgläubiger

- Rechte bei Zwangsversteigerung 78 21

Grundpfandrecht 40 119

- Sondernutzungsrecht 2 426
- Wohnungs-/Teileigentum 2 167

Grundpfandrechtsgläubiger

- Schutz nach § 106 VVG 15 70

- Versicherungsschutz 15 65 f.

Grundrissänderung

- Erhaltungssatzung 83 13

Grundschuld 40 119

- ,–Versicherungsschutz 15 87

Grundsteuer 65 1 ff.; 74 2

- Baden-Württemberg 65 3, 6
 - Besteuerungsgrundlage 65 17
 - Bewertung, steuerliche 65 25
 - Bewertungsverfahren 60 43
 - Billigkeitserlass 65 31
 - Bodenwert 60 44
 - Bundesmodell 60 41 f., 43; 65 3
 - BVerfG 60 10
 - Einheitsbewertung Sondereigentum (bis 2024) 60 71 f.
 - Erlass 65 31, 34
 - Ertragsminderung, wesentliche 65 33
 - Ertragswertverfahren 60 46
 - Ertragswertverfahren (Grundsteuer bis 2024) 60 79, 82
 - Fälligkeit 65 30
 - Festsetzung 65 14, 28
 - Gegenstand 65 11
 - Grünanlage 65 32
 - Grundlagenbescheid 65 28
 - Grundsteuerwert 65 3
 - Grundstücksarten(Bundesmodell) 60 42
 - Haftung 65 16
 - Hauptveranlagung 65 22
 - Hebesatz 65 29
 - Kommunalsteuer 65 9
 - Kulturgut 65 32
 - Mindestwert 60 44
 - Nachveranlagung 65 24
 - Neuveranlagung 65 23
 - Realsteuer 65 8
 - Reform 65 1
 - Sachwertverfahren (Grundsteuer bis 2024) 60 79, 83
 - Sondereigentum 20 215
 - Steuerbefreiung 65 12
 - Steuermessbescheid 65 27
 - Steuermesszahl 65 18
 - Steuerschuldner 65 15
 - Stichtag 65 14
 - Teileigentum 65 20
 - Veranlagung 65 21
 - Veranlagungsverfahren 65 26
 - Vorauszahlung 65 30
 - WEG 69 135
 - Wohnungseigentum 65 19
- ## **Grundsteuerreform** 65 1 ff.
- Ablauf, zeitlicher 65 5
- ## **Grundstück**
- Änderung am aufgeteilten Grundstück 2 218
 - Begriff 2 31
 - Betriebsvermögen, gewillkürtes 59 12
 - Betriebsvermögen, notwendiges 59 8

- Bodenwert 60 34
- eigenbetrieblich genutztes 59 11
- Erschließungsbeitrag 74 1
- gefangenes 40 112
- Gemeinschaftseigentum 2 288, 331
- Grenzüberbau 2 35
- Hinzuerwerb Teilfläche 2 230f.
- Privatvermögen 59 21
- Veräußerung Teilfläche 2 218f.
- Wert, untergeordneter 59 11
- Grundstück, gemischt genutztes**
- Ertragswertverfahren 60 40
- Grundstück, noch zu bebauendes**
- Grunderwerbsteuer 64 33
- Grundstückserwerb**
- Grunderwerbsteuer 64 2
- Grundstückshandel, gewerblicher**
- Drei-Objekt-Grenze 61 68
- Objekte, betroffene 61 70
- steuerliche Behandlung 59 31; 61 64f.
- Veräußerungsabsicht 61 67
- Vermögensverwaltung, private 61 65
- zeitliche Grenze 61 69
- Grundstückskauf**
- Vertretung der WEG 4 134f., 137
- Grundstücksübertragung**
- Dauerwohnrecht bei 46 96
- Grundstücksverkehrsgesetz**
- Eintragungsbewilligung 2 94
- Grundstücksverkehrsordnung**
- Eintragungsbewilligung 2 96
- Genehmigung Umwandlung in Wohnungseigentum 94 57
- Gründungsmängel 2 134f.**
- Abgeschlossenheit, fehlende 2 153
- Abgeschlossenheit, nachträglich entfallende 2 153
- Additionsfehler 2 139
- Aufteilung, nichtige 2 136
- Aufteilungsplan, fehlerhafter 2 151
- Bauausführung, abweichende 2 156
- Eintragungsbewilligungsanlagen, widersprüchliche 2 152
- Gebäude an anderer Stelle 2 155
- Gebäudefertigstellung, fehlende 2 161
- Gemeinschaftsordnung, fehlerhafte 2 150
- Kennzeichnung Sondereigentum, fehlerhafte 2 143, 144
- Miteigentumsanteile, unrichtige 2 139, 140
- Raumaufteilung, geänderte 2 157, 158
- Räume, zusätzliche 2 160
- rechtliche 2 136f.
- Sondereigentum, abweichendes 2 159
- Sondereigentum, widersprüchliches 2 145
- tatsächliche 2 154f.
- Über-/Unterverteilung Miteigentumsanteile 2 140
- WEG, fehlerhafte 2 137
- Zuordnung Sondereigentum, fehlerhafte 2 142
- Zuordnung Sondereigentum, unterlassene 2 141
- Zweckbestimmung, unrichtige 2 146
- Zweckbestimmung, widersprüchliche 2 147, 148
- Grundvermögen**
- Bewertung 60 19, 32f.
- Bodenwert 60 34
- Grundstücksarten 60 33, 42, 74
- Gruppenbetroffenheit**
- Mehrhausanlage 44 13
- Gültigkeitsfeststellungsklage 24 331**
- Gutachten**
- Informationspflicht Verwalter 11 56
- Gütergemeinschaft, eheliche**
- Stimmrechtsausübung 18 290
- Güterstandsvereinbarung**
- Veräußerungsbeschränkung 39 56
- Güteverfahren**
- Gütepflichtigkeit 22 165, 166
- obligatorisches § 15a EGZPO 22 162f.
- Streitigkeit, nachbarrechtliche 22 166
- Streitigkeit, persönlichkeitsrechtliche 22 168
- Streitigkeit, vermögensrechtliche 22 165
- Güteverhandlung 22 17**
- Haftpflichtversicherung 15 55**
- Haftung**
- Abdingbarkeit 4 118
- Abgaben/Lasten, öffentliche 73 11
- Ausgleichspflicht BBodSchG 77 4
- Beiratsmitglied 21 603f.
- Benutzungsgebühr 75 9
- Datenschutzverstoß 95 60
- Einwendungen/Einreden Wohnungseigentümer 4 108
- Erschließungsbeitrag 74 10
- Ersteher Zwangsversteigerung 36 46, 47
- Erwerb Wohnungseigentum 40 211
- Grundsteuer 65 16
- Hausgeld bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 59
- Kommunalabgaben 75 3
- Kostenhaftung Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 190
- Mindestlohn 86 54
- Nachhaftung ausscheidender Wohnungseigentümer 4 107
- Nachhaftung Veräußerer 42 64
- Nutzungsentgelte 73 16
- Regress Wohnungseigentümer 4 112
- Sekundärhaftung wegen mangelnder Finanzausstattung 4 115
- Umsatzsteueroption 69 106
- Vermögensbericht 20 483
- Verwalter bei Beschluss-Sammlung 12 37, 39
- Verwalter bei Pflichtverletzung 40 274

- Verwaltervertrag 19 199
- Werklohnforderung 80 97
- Wohnungseigentümer 4 97 f., 98, 104
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 97 f.
- Wohnungseigentümergeinschaft, werdende 40 211
- Zwangsverwalter 37 10
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 58, 69, 70
- Haftung, dingliche**
- Bundes-BodenschutzG 77 7
- Eigentumswohnung 40 90
- Kommunalabgaben 75 23
- Schornsteinfegergebühren 76 3
- Haftung, steuerliche**
- Rechtsfolgen 70 8
- Steuerhinterziehung 70 10
- Steuerverkürzung, leichtfertige 70 10
- Verwalter 70 1, 4 f., 9
- WEG 70 3, 10
- Haftungsbescheid**
- Ermessen 70 16
- Form 70 13
- Rechtsnatur 70 13
- Rechtsschutz 70 23
- Steuerrecht 70 11
- Zahlungsaufforderung 70 18
- Haftungsklage**
- Gerichtsstand § 43 Abs.1 S.2 WEG 23 5
- Hagel**
- Versicherungsschutz 15 43
- Hallenheizung**
- Übergangsfristen GEG-E 90 141
- Hamburg**
- Kommunalabgaben 75 5
- Handelsrecht**
- Buchführungspflicht 20 406
- Handlungspflicht**
- Trinkwasserverordnung 88 47 f.
- Handlungsstörer**
- Sondereigentümer 5 62
- Handwerkerleistung**
- Bestimmtheit Vergabebeschluss 3 174
- steuerliche Behandlung 61 11, 45
- Hausantenne**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Hausgeld** sa Zwangsversteigerung aus Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG
- abgesonderte Befriedigung § 49 InsO 34 5
- Abgrenzung Insolvenzforderung/Masseverbindlichkeit 34 21
- anhängige Zwangsvollstreckung bei Insolvenzeröffnung 34 9, 19
- Anmeldung zur Insolvenztabelle 34 20, 25
- Arrest 22 195
- Aufrechnung 20 143, 311, 349
- Begründung durch vorläufigen Insolvenzverwalter 34 41
- Begründung nach Insolvenzeröffnung 34 28
- Begründung vor Insolvenzeröffnung 34 23
- Durchsetzung 20 147
- Durchsetzung, gerichtliche 20 364 f.
- Erbe 20 327
- Erwerb Eigentumswohnung 40 83
- Erwerber 20 322
- Fälligkeit 20 297 f., 300, 315, 76
- Fälligkeitsregelung Gemeinschaftsordnung 41 57
- Gläubiger 20 320
- Haftung bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 59
- Haftung Ersteher Zwangsversteigerung 36 47, 49
- Inkasso 20 312 f.
- Inkassobefugnis Verwalter 41 42
- Insolvenz der WEG 34 1
- Insolvenz Wohnungseigentümer 34 4 f.
- Insolvenzforderung, einfache 34 5, 23
- Insolvenzverfahren außerhalb § 49 InsO 34 21 f.
- Insolvenzverwalter 20 334
- Mahnbescheid 20 364
- Mahnung 20 360
- Masseunzulänglichkeit 34 38
- Masseverbindlichkeit 34 21, 29
- nach Freigabe aus Insolvenzmasse 34 48
- nicht anhängige Zwangsvollstreckung bei Insolvenzeröffnung 34 14, 20
- Nießbraucher 20 338
- Pfandklage 34 12, 16; 36 71
- Rangklasse 36 52
- Sanktion Nichtzahlung 20 355
- Schuldner 20 135, 322 f.
- Streitwert 25 8
- Teilleistung 20 352
- Titelumschreibung 34 15
- Verhältnis zu Jahresabrechnungsbeschluss 20 271
- Verjährung 20 351, 146
- Versorgungssperre bei rückständigem 20 152
- Verzug 20 360
- Vollstreckung 20 150
- vor Freigabe aus Insolvenzmasse 34 47
- Vorfälligkeitsklausel 20 318
- Vorrecht aus § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 52 f., 55, 62
- WEG als Schuldner 20 337
- Wohnungseigentümer 20 322
- Wohnungseigentümer, werdender 20 332
- Zahlungsart 20 307
- Zahlungspflicht Wirtschaftsplan 20 131
- Zurückbehaltungsrecht 20 143
- Zustimmungsverweigerung Wohnungseigentumsveräußerung 39 78
- Zwangsversteigerung 20 325
- Zwangsversteigerung wegen Hausgeldforderung 36 51 f.
- Zwangsverwalter 20 336

- Zwangsverwaltung 37 8
- Zwangsvollstreckung 20 151
- Zwangsvollstreckung bei Zwangsversteigerung 9 56
- Hausgeldforderung aus Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 51 f., 71**
- Hausgeldinkasso 20 312 f.**
 - Anfordern 20 348
 - Aufrechnung 20 349
 - Durchsetzung, gerichtliche 20 364 f.
 - Forderungen 20 346
 - Hausgeldklage 20 366
 - Hausgeldschuldner 20 322 f.
 - Mahnbescheid 20 364
 - Mahnung 20 360
 - Sanktion Nichtzahlung 20 355
 - Schuldanerkenntnis 20 361
 - Teilleistung 20 352
 - Vergleich 20 372
 - Verjährung 20 351
 - Verzug 20 360
 - Wohnungseigentumsverwalter 41 42
 - Zuständigkeit 20 339
- Hausgeldklage**
 - Ermächtigung einzelner Eigentümer zur 20 371
 - Klageantrag 22 111, 116
 - Leistung, künftige 20 370; 22 116
 - Unterbrechung 34 68
 - Urkundenprozess 20 369
 - Vergleich 20 372
 - Zuständigkeit 20 366
- Hausgeldrückstand**
 - erheblicher 35 6
 - Versorgungssperre 35 1 ff., 6
- Hausgeldschuld**
 - Entziehung Wohnungseigentum 9 19, 22
- Haushaltsscheckverfahren 69 21; 87 4**
- Hausmeister**
 - Rechtsmittelstreitwert 25 26
 - Streitwert 25 11, 19
- Hausmeisterwohnung 86 73 f.**
 - Betriebskostenabrechnung 86 91
 - Räumung 86 96
 - sozialversicherungsrechtliche Behandlung 86 89
 - steuerliche Behandlung 86 86
 - Streitigkeit 86 94
 - Verfahrensrecht 86 94
 - Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 6
 - Werkdienstwohnung 86 83
 - Werkmietwohnung 86 77
- Hausordnung 13 1 ff.**
 - Abstellflächen 13 13
 - Änderung 13 5, 12
 - Annex zur Gemeinschaftsordnung 13 4
 - Anpassungsanspruch 13 7, 12
 - Anspruch auf Aufstellung 13 7
 - Aufstellung 13 5
 - Aufstellung durch Verwalter 13 6
 - Bade-/Duschverbot 13 14
 - Begriff 13 1
 - Bepflanzung 13 15
 - Beschlussfassung 13 5
 - Beschlusskompetenz 13 4
 - Bindung Dritter 13 9
 - Bindungswirkung 13 8
 - Drittwirkung, mittelbare 13 10
 - Durchgangsfächen 13 13
 - Durchsetzung 13 26, 28
 - Einbeziehung 13 10
 - Ermessen bei 3 311
 - Fahrstuhl 13 16
 - Fitnessraum/Sauna 13 24
 - Garagenbenutzung 13 17
 - Gartenpflege 13 17
 - Gebrauchsbeschränkung Sondereigentum 5 35
 - Gemeinschaftsordnung 13 2, 4
 - Hausreinigung 13 18
 - Haustierhaltung 13 19
 - Heizen/Lüften 13 21
 - Informationspflicht Verwalter 11 56
 - Kehrdienst 13 18
 - Kfz-Stellplatzordnung 13 20
 - Lärm 13 22
 - Musizieren 13 22
 - prozessuales 13 28
 - Rauchen 13 23
 - Regelungsinhalte 13 13 f.
 - Schadenersatzanspruch 13 11
 - Schwimmbad 13 24
 - Sonderflächengebrauch 13 24
 - Trockenraum 13 25
 - Überprüfung, gerichtliche 13 12
 - Unterlassungsanspruch 13 11
 - Verstöße, sanktionsbewährte 13 27
 - Waschraum 13 25
 - Wohnungseigentümerbeschluss 13 2, 4
 - Wohnungseigentümerversammlung 13 2, 3
 - Zweck 13 1
- Hausrat**
 - Erbschaftsteuer 67 11
- Hausrecht**
 - Eigentümersammlung 21 385
 - Gemeinschaftseigentum 5 11
 - Sondereigentum 5 7
- Hausreinigung**
 - Hausordnung 13 18
- Haustierhaltung**
 - Hausordnung 13 19
- Hebeanlage**
 - Eigentumszuordnung 2 355
- Hebebühne Stellplatz**
 - Sondereigentumsfähigkeit 2 311
- Heilung**
 - Fehler, formeller 18 132, 133
- Heim 48 1 ff.**
 - Abgrenzung zu Betreutem Wohnen 49 2

- Altenheim 48 8
- Begriff 48 4, 6
- Behindertenheim 48 8
- Heimrecht 48 4f., 16
- im Gemeinschaftseigentum 48 4, 23
- im Sondereigentum 48 4, 18
- Nutzung, gewerbliche 48 13, 19
- Nutzungsregelung 48 12
- Organisationsstruktur 48 10
- Pflegeheim 48 8
- Studenten-/Jugendwohnheim 48 21
- Träger/ Betreiber 48 16
- Heimfall**
- Dauerwohnrecht 46 51, 79f.
- Wohnungs-/Teilerbaurecht 45 54
- Heimfallanspruch** 46 79f.
- Ausübung 46 87
- Entschädigung 46 84
- Gegenstand 46 81
- Verjährung 46 87
- Voraussetzungen 46 82
- Vormerkung 46 80
- Wirkung auf Miet-/Pachtverhältnis 46 86
- Heizen**
- Hausordnung 13 21
- Heizkesselaustausch**
- Anforderungen § 72 GEG 90 68
- Heizkesselbetrieb**
- Anforderungen § 72 GEG 90 68
- Betriebsverbot § 72 GEG 90 68
- Heizkörper**
- Thermostatventil 89 60, 64
- Heizkosten**
- Änderung Verteilerschlüssel 89 42
- Datenverarbeitung 95 42
- Einzelabrechnung 20 216
- Heizungsbetriebsgemeinschaft 89 52
- Jahresabrechnung 20 203
- Kostenverteilung 89 50f.
- Mängel der Verbrauchserfassung 89 39
- Umlageschlüssel 8 27
- Verteilung in Jahresabrechnung 89 53
- Verteilungsschlüssel 89 28
- Heizkostenverordnung** 89 1ff.
- Mitteilungspflichten Verbrauchserfassung 89 69, 70
- Anwendungsbereich, personeller 89 5
- Anwendungsbereich, sachlicher 89 2
- Ausnahmen 89 21f.
- Datenverarbeitung 89 79
- DS-GVO 95 66
- Duldung Einbau/Austausch Messgeräte 89 67
- Ein-Personen-WEG 89 21
- Gemeinschaftsräume 89 22
- Heizkostenverteilung in Jahresabrechnung 89 53
- Heizungsbetriebsgemeinschaft 89 52
- Informationspflichten Verbrauchserfassung 89 76
- Konkretisierungspflicht 89 14
- Kostenverteilung 89 50f.
- Kürzungsrecht Mieter 89 84
- Niedrigenergiehaus 89 24
- Passivhaus 89 23
- technische Anforderungen Verbrauchserfassung 89 55
- Turnus Mitteilungspflicht Verbrauchserfassung 89 74
- Umsetzung 89 28
- Verbrauchserfassung 89 28
- Verbrauchserfassungsgeräte, ungeeichte 89 50
- Verstöße 89 16
- Verteilerschlüssel 89 28
- Vorrang 89 11, 21
- Wohnungseigentum, vermietetes 89 80
- Wohnungseigentümerbeschluss 89 28
- Wohnungseigentümergeinschaft 89 28
- Zweck 89 1
- Heizung**
- fossile § 72 Abs. 4 GEG-E 90 115
- Leistungen, steuerbare steuerbefreite 69 62
- Thermostatventile 89 60, 64
- Versorgungssperre 35 1
- Heizungsanlage**
- Änderungsanforderungen § 63 GEG 90 60
- Anforderungen GEG-E 90 104f., 116f., 142
- Anforderungen GEG-E an bestehende 90 104f.
- Anforderungen GEG-E an neue 90 116f.
- Anforderungen GEG-E an Technik 90 142
- Befreiungen GEG-E 90 163
- Brennstoffanforderungen 90 126
- Dämmung von Leitungen 90 114
- Eigentumszuordnung 2 355
- Erhaltungssatzung 83 13
- Etagenheizung 90 180f.
- Gasheizung 90 137
- Hallenheizung 90 141
- Prüfung/Optimierung älterer 90 104
- Quartierslösung GEG-E 90 168
- Übergangsfristen 90 127, 131, 137, 141, 184
- Umwälzpumpen 90 112
- Veränderungsverbot § 57 GEG 90 55f., 57
- Wärmeleitung 90 114
- Wärmenetz 90 131
- Warmwasserleitung 90 114
- Wasserstoffheizung 90 137
- Heizungsbetriebsgemeinschaft** 89 52
- Heizungsgemeinschaft**
- Verwaltervertrag 19 276
- Heizungshavarie**
- Übergangsvorschriften GEG-E 90 127
- Heizungsraum**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Herausgabe**
- Beiratsunterlagen 21 691
- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Sondereigentum 5 9

- Streitwert 25 11
- Herausgabe Verwaltungsunterlagen** 19 416
- Verweigerung 19 425

Herstellungsaufwand

- Abgrenzung zu Erhaltungsaufwand 61 37
- anschaffungsnaher 61 37

Hessen

- Benutzungsgebühren 75 9, 11, 13
- Kommunalabgaben 75 5

Hinzurechnungen

- Gewerbesteuer 63 11

Höferecht

- Eintragungsbewilligung 2 97

Honorarvereinbarung s Vergütungsvereinbarung

Hotel

- Abgrenzung zu Boarding-House 50 1 ff., 5
- umsatzsteuerliche Behandlung der Vermietung Gemeinschaftseigentum an Dritte 69 114

Hotelanlage 51 1 ff.

- Abgeschlossenheit 51 6
- Abgrenzung WEG/Betriebsgesellschaft 51 33, 42, 45
- Betriebsgesellschaft 51 26 f.
- Eigennutzung 51 21
- Erscheinungsformen 51 3
- Garage 51 14
- Gemeinschaftseigentum 51 16
- Gemeinschaftsräume/-einrichtungen 51 12
- Kompetenzabgrenzung WEG/Betriebsgesellschaft 51 42, 45
- Kostentrennung WEG/Betriebsgesellschaft 51 47
- Nutzungsvereinbarung 51 15
- Poolgesellschaft 51 23
- Sondereigentum 51 19, 20 f., 50
- Stellplatz 51 14
- Teileigentum 51 1, 9
- Überlassung Sondereigentum 51 20 f.
- Verwaltung durch Betriebsgesellschaft 51 38
- Verwaltung durch Verwalter 51 35
- Verwaltung Sondereigentum 51 50
- Verwaltung WEG 51 33 f.
- Wohnungseigentum 51 1 ff.

Hypothek 40 119

Immissionen

- Duldungspflicht 5 80
- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Streitwert 25 11

Immissionsschutz

- Nachbarschutz 85 48

Immobilienvollstreckung

- Sondernutzungsrecht 2 558

ImmoWertV 60 12

- Verkehrswert 60 13

Incentive-Zuwendung

- Beiratsmitglied 21 596

Infektionsschutz 96 1 ff.

- Absonderung 96 19
- Auskunftspflicht Wohnungseigentümer 96 10
- Auskunftspflicht Wohnungseigentumsverwalter 96 10
- Badewasser 96 21
- Bekämpfung übertragbarer Krankheiten 96 6
- Benutzungsvereinbarung 96 16
- DS-GVO 95 88
- Quarantäne 96 19
- Schutzmaßnahmen, allgemeine 96 14
- Schutzmaßnahmen, besondere 96 16
- Trinkwasser 96 20 f.
- Trinkwasserüberwachung 96 21
- Übernachtungsverbot 96 18
- Verhütung übertragbarer Krankheiten 96 5

Infektionsschutzgesetz 96 1 ff.

- Bekämpfung übertragbarer Krankheiten 96 6
- Pflichtenverstoß TrinkwV 88 28, 90
- Schutzmaßnahmen 96 13 f.
- Struktur 96 2
- Verhütung übertragbarer Krankheiten 96 5
- Wasserschutz 96 20 f.
- Ziel 96 2
- Zweck 96 3

Informationsmanagement

- Gemeinschaftseigentum 11 50 f.
- Maßnahmen, notwendige 11 50

Informationspflichten

- ABC 11 56
- Beirat/-smitglied 21 685
- Bleileitung Wasserversorgungsanlage 88 89
- DS-GVO 95 47
- GEG-E 90 220
- Gesetze/-änderungen 11 54
- Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz 89 78
- Legionellen 88 65
- Trinkwasserverordnung 88 86
- Verbrauchserfassung 89 76
- Verwalter 11 51 f.
- WEG-Rechtsprechung 11 55

Informationsrechte

- WEG 11 4
- Wohnungseigentümer 11 1 f., 51 f.

Informationsweitergabe

- Datenverarbeitung 95 44

Infrastruktur, elektrische

- Begriff 91 5

Ingenieurvertrag 80 7, 11

Inhaltskontrolle

- Gemeinschaftsordnung 41 21
- Schiedsvereinbarung 26 39

Innenbereich

- Genehmigungsfähigkeit Bauvorhaben 79 19

Innovationsklausel

- Gebäudeenergiegesetz 90 35

Insolvenz

- Aufnahmeverfahren §§ 85 f. InsO 34 65
- Bauträger 17 156; 4 207; 40 269

- WEG 34 1
- Wohnungseigentümer 34 4f.
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 119

Insolvenzeröffnung

- Auswirkungen 34 49
- Eigentümersammlung nach 34 49
- Unterbrechung Beschlussklage 34 58
- Unterbrechung Hausgeldklage 34 68
- Unterbrechung WEG-Prozess 24 221
- Zwangsversteigerung, anhängige 34 9, 19, 21
- Zwangsverwaltung, anhängige 34 13
- Zwangsvollstreckung, anhängige 34 9, 19
- Zwangsvollstreckung, nicht anhängige 34 14, 20

Insolvenzforderung, einfache

- Anmeldung zur Insolvenztabelle 34 25
- Durchsetzung 34 24
- Hausgeldforderung 34 5, 23
- Klage 34 25
- Rechtshängigkeit 34 26
- Verfahrensunterbrechung 34 26

Insolvenzgeldumlage 87 2

Insolvenzmasse

- Freigabe Wohnungseigentum 34 44
- Unterbrechung Rechtsstreit bei Betroffenheit 34 62

Insolvenzordnung

- Wohnungseigentumsgesetz 1 30

Insolvenztabelle

- Hausgeldforderung 34 20, 25

Insolvenzverfahren

- Vollstreckung öffentlicher Lasten 78 10

Insolvenzverwalter

- Ladung zur Eigentümersammlung 34 50
- Anfechtungsberechtigung Beschlussfassung 34 53
- Aufhebung WEG 4 212
- Beiratsmitglied 21 77
- Eigentümersammlung 34 50
- Freigabe Wohnungseigentum 34 44, 52
- Hausgeldschuldner 20 334
- Ladung zur Eigentümersammlung 18 37; 34 50
- Stimmrecht 18 268
- Stimmrecht Eigentümersammlung 34 51
- Teilnahmerecht Eigentümersammlung 34 51
- Veräußerungsbeschränkung 39 38
- Zwangsversteigerungsverfahren 36 8

Insolvenzverwalter, vorläufiger

- Bestellung 34 41
- schwacher 34 42
- starker 34 43

Instandhaltung sa Bauvorhaben

- Abgrenzung zu baulicher Veränderung 17 13
- Anlage, bauliche 79 4
- Auswahlermessen 81 55
- Bauliche Maßnahme 5 40
- Begriff 14 4

- Entschließungsermessen 81 55
- Mehrhausanlage 44 17
- Sondernutzungsrecht 2 534

Instandhaltungsmaßnahme

- Streitwert 25 19

Instandhaltungsrücklage s Erhaltungsrücklage

Instandsetzung sa Bauvorhaben

- Abgrenzung zu baulicher Veränderung 17 13
- Bauliche Maßnahme 5 40
- Begriff 14 4
- Beirat 21 258
- Sondernutzungsrecht 2 534

Instandsetzung, modernisierende

- Abgrenzung zu Erhaltungsmaßnahme 14 7
- Bauliche Maßnahme 5 40

Instandsetzungsmaßnahme

- Streitwert 25 19

Instandsetzungsrücklage s Erhaltungsrücklage

Instandsetzungsverfügung

- Denkmalschutz 81 42, 52

Interessenkollision

- Stimmrechtsverbot 18 301

Internet, schnelles

- Bauliche Maßnahme 5 51

Inventar

- Grunderwerbsteuer 64 31

Isolierschicht

- Eigentumszuordnung 2 355

Jahresabrechnung 20 157ff.

- Abrechnungssaldo 20 255
- Abrechnungsspitze 20 256
- Angaben, weitere 20 241
- Aufstellung 20 161, 172f.
- Aufstellung, gerichtliche 20 183
- Ausgaben 20 199
- Ausgaben, sachwidrige 21 246
- Ausgaben, unberechtigte 20 207
- Behandlung Rücklagen 16 56
- bei Zwangsverwaltung 37 39
- Beschlussfassung 20 261f.
- Beschlussgegenstand 20 265
- Bestimmtheit Abrechnungsentwurf 3 174
- Buchführung 20 449
- Delegation Aufstellung 20 173
- Dienstleistungen, haushaltsnahe 20 245
- Einkünfte aus Vermietung Gemeinschaftseigentum 20 194
- Einnahmen 20 191
- Einnahmen-Ausgabenrechnung 20 166
- Einzelabrechnung 20 208f.; 41 58
- Entlastung 20 374f.
- Entlastung Beirat 20 398
- Entlastung Verwalter 20 383
- Erhaltungsrücklage 20 193, 199
- Form 20 163, 184
- Gemeinschaftsordnung 41 57
- Gesamtabrechnung 20 186

- Haftung Ersteher Zwangsversteigerung 36 47, 50
- Hausgeldforderung nach Insolvenzeröffnung 34 34
- Heizkosten 20 203
- Heizkostenverteilung 89 53
- Inhalt 20 184f.
- Kontostände 21 248
- Kosten Rechtsstreitigkeiten 20 205
- Mehrhausanlage 44 22
- Photovoltaikanlage 57 9
- Prüfung 20 261
- Prüfung durch Beirat 21 243
- Prüfungsergebnis Beirat 21 269f.
- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Rücklagen 20 248
- Saldenliste 20 243
- Sondereigentum, vermietetes 20 250
- Streitwert 25 19
- Überzahlungen 20 192
- Umsatzsteuer 20 206
- Verhältnis zu Wirtschaftsplan 20 8
- Vermietung Sondereigentum 5 140f.
- Verwalter 20 172
- Verwalterwechsel 20 174
- Wasserkosten 20 204
- Wirtschaftsplan 20 157ff.
- Zinseinnahmen 20 195
- Zwangsversteigerung aus Vorrecht § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG 36 51f., 63
- Jahresabrechnungsbeschluss** 20 265
 - Anfechtung 20 278f.
 - Eigentümerwechsel 20 275
 - Nichtigkeit 20 290
 - Prüfung, gerichtliche 20 278f.
 - Rechenfehler 20 284, 285
 - Rückerstattung/-zahlung 20 293
 - Teilanfechtung 20 286
 - Unwirksamkeit 20 279
 - Verhältnis zu Wirtschaftsplan 20 270
 - Wirtschaftsplan, fehlender 20 273
- Jahres-Primärenergiebedarf**
 - Gebäudeenergiegesetz 90 30, 32
- Jalousie**
 - Eigentumszuordnung 2 355
- Jugendliche**
 - Mindestlohn 86 41
- Jugendwohnheim**
 - Wohnungseigentum 48 21
- Kabelanschluss** s Antenne
- Kabelsignal** sa Signalweiterleitung
 - Antennengemeinschaften 97 36
- Kabelweitersendungsrecht** 82 46
- Kabelweitersendungsvertrag**
 - Beweislast Rückabwicklung 97 56
 - Kündigungsrecht 97 52
 - Nichtabschluss 97 57
 - Ramses-Entscheidung BGH 97 10f.
 - Rückabwicklung 97 40f.
 - Urheberrecht 97 1ff.
 - Verjährung Anpassung 97 54
- Kamin** s Schornstein
- Kapitaleinkünfte**
 - WEG 69 18
- Kapitalgesellschaftsanteil**
 - Erbschaftsteuer 67 11
- Kapitalisierung**
 - Ertragswertverfahren 60 58
 - Liegenschaftszinssatz 60 63
 - Restnutzungsdauer 60 59
- Kassenprüfer**
 - gesonderter 21 162
- Kauf Wohnungseigentum** s Zweiterwerb Wohnungseigentum
- Kaufpreisfinanzierung**
 - Eigentumswohnung 40 87f.
- Kaufvertrag Wohnungseigentum** 40 148f.
 - Änderungsvollmacht Verkäufer
 - Änderungswünsche Käufer 40 174
 - Anlagen 40 157
 - Auflassungsvormerkung 40 213
 - Belastungsvollmacht 40 182
 - Beratung 40 149
 - Beurkundung 40 151, 153f., 156
 - Bezugsurkunden 40 158
 - Entstehung WEG 40 198
 - Form 40 153
 - Genehmigungen 40 166
 - Haftung 40 211
 - Kostenregelung 40 185f.
 - Nebenabreden 40 161
 - Notargebühren 40 152
 - Nutzen-/Lastenwechsel 40 177, 213
 - Parteien 40 162
 - Rechtsanwaltsgebühren 40 150
 - Rechtsfolgen bei Vermietung 40 217
 - Rechtsfolgen nach Grundbuchumschreibung 40 218
 - Rechtsfolgen vor Grundbuchumschreibung 40 197f.
 - Rückabwicklung 40 238
 - Übernahme bestehender Verträge 40 179
 - WEG, werdende 40 198f.
 - Zustimmung Dritter 40 192
- Kehrdienst**
 - Hausordnung 13 18
- Kellermodell**
 - Teileigentum 2 15
- Kellerraum**
 - Eigentumszuordnung 2 355
 - Sondernutzungsrecht 2 399
- Kennzeichnungspflicht**
 - Nicht-Trinkwasseranlage 88 82
- Kfz-Stellplatz** s Stellplatz
- Kfz-Stellplatzordnung**
 - Hausordnung 13 20

Kinderwagen

- Hausordnung 13 13

Klage

- auf Einberufung Eigentümersammlung 21 367
- Zustimmungserklärung Wohnungseigentumsveräußerung 39 100

Klageabweisung

- Anfechtungsklage 24 234
- Rechtskraftwirkung 24 244

Klageantrag 22 106 f.

- Anfechtungsklage 24 77 f.
- Auslegung 24 81
- Beschlussersetzungsklage 22 115; 24 283
- Fassung 24 82
- Hausgeldklage 22 111, 116
- Leistung, künftige 22 116

Klagebefugnis 85 40 f., 55

- Anfechtungsklage 24 11
- Bruchteilsgemeinschaft 24 24
- Denkmalschutz 81 35
- Erbengemeinschaft 24 23
- GbR 24 20
- Gütergemeinschaft 24 25
- Insolvenzverwalter 24 27
- Nachbarschutz 85 46, 55
- Nießbraucher 24 19
- Sondereigentum 85 45
- Verwalter 24 11
- WEG 24 28; 85 59
- Wohnungseigentümer 24 12
- Wohnungseigentümer, werdender 24 17
- Wohnungseigentumsanwärter 24 18
- Zwangsverwalter 24 26

Klagebegründung 22 121

- Anfechtungsklage 24 95

Klagebegründungsfrist

- Anfechtungsklage 24 93
- Prozessverbindung 24 161
- Rechtsnatur 24 94

Klagefrist

- Anfechtungsklage 24 58
- Prozessverbindung 24 161
- Verfahren, finanzgerichtliches 72 55
- Wahrung im Prozesskostenhilfe-Verfahren 24 75

Klagerücknahme

- Kostenentscheidung 22 64

Klageschrift 22 96 f.

- Begründung 22 121
- elektronische 22 97
- Form 22 97; 72 57
- Gerichtsbezeichnung 22 101
- Klageantrag 22 106 f.
- mündliche 22 98
- Parteibezeichnung 22 101
- Passivrubrum 22 105
- WEG-Bezeichnung 22 104
- Zustellung 22 19 f.

- Zustellung an WEG 22 26
- Zustellung demnächst 22 22

Klagestattgabe

- Anfechtungsklage 24 230
- Rechtskraftwirkung 24 243

Klageteilabweisung

- Anfechtungsklage 24 232

Klimaanlage

- Eigentumszuordnung 2 355

Klimaschutz

- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 1

- Gebäudeenergiegesetz 90 1

Klingelanlage sa Gegensprechanlage

- Eigentumszuordnung 2 355

Klingelkamera 95 75

Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz

- Informationspflichten 89 78

Kommunalabgaben 75 1 ff.

- Abfallentsorgung 75 9
- Abwassergebühr 75 9
- Anliegerbeitrag 75 6
- Beiträge 75 6
- Beitragsschuldner 75 5
- Benutzungsgebühren 75 9
- Erfüllungsübernahme im Innenverhältnis 75 16
- Gebührensschuldner 75 5
- Haftung 75 3
- Haftung, dingliche 75 23
- Niederschlagswassergebühr 75 9
- Straßenausbaubeitrag 75 6
- Verteilungsschlüssel 75 22
- Verwalter 75 20
- Wahrnehmungspflicht im Außenverhältnis 75 19
- Wahrnehmungspflicht WEG 75 15 f.
- Wasserversorgung 75 9

Kommunikationsmittel

- Online-Teilnahme Eigentümersammlung 18 240

Kompetenzübertragung

- Wohnungseigentümergebarung 3 34

Kontaktaufnahme, gerichtliche

- Verfahren, finanzgerichtliches 72 60

Kontenauflösung

- Verwalter 19 431

Kontenentwicklung

- Vermögensbericht 20 241

Kontenpfändung 33 25

Kontrollrechte

- WEG 11 4
- Wohnungseigentümer 11 1

Konzern

- Organschaft, gewerbsteuerliche 63 6

Kopfstimmrecht 41 32

- Minderheitenschutz 32 4

Körperverletzung

- Entziehung Wohnungseigentum 9 18

Korrektur

- Beschluss-Sammlung 12 53, 56

Korrekturantrag 72 4

Kosten

- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 38
- Haftung Ersteher Zwangsversteigerung 36 47
- Kostenregelung Genehmigungen Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 191
- WEG-Prozess 22 57f.
- Zustimmungserklärung Veräußerung 39 88f.

Kosten Rechtsstreitigkeit

- Jahresabrechnung 20 205

Kosten-/Lastentragungspflicht

- Änderung 2 272

Kostenanalyse

- Verwalter 19 381

Kostenentscheidung

- Beschlussersetzungsklage 24 314
- Ermessen bei gerichtlicher (§ 44 Abs.1 S.2 WEG nF) 3 348

Kostenfestsetzung 22 71

- Anfechtungsklage 24 247, 254
- Antrag 22 73
- Rechtsmittel 22 76
- Streitverkündung gegenüber Verwalter 24 217
- Titel 22 72
- Zuständigkeit 22 71
- Zuständigkeit bei Nebenintervention 24 195

Kostengrundentscheidung 22 58f.

- Anfechtungsklage 24 247, 248
- Beendigung durch Erledigung 22 66
- Beendigung durch Klagerücknahme 22 64
- Beendigung durch Urteil 22 61
- bei Mehrheit Klägern/Beklagten 22 67
- bei Nebenintervention 22 69

Kostenhaftung

- Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 190

Kostenrechtsänderungsgesetz 1 29

Kostenregelung

- Erwerb Eigentumswohnung 40 185f.

Kostentragung

- Ausbaurecht 7 18
- Bauliche Veränderung 17 99f., 108f., 113f.
- bauliche Veränderung 41 48
- Erhaltungsmaßnahme Gemeinschaftseigentum 14 24
- Mehrhausanlage 44 17
- Sondernutzungsrecht 2 529
- Umlageschlüssel, beschlossener 8 15
- Umlageschlüssel, gesetzlicher 8 6
- Wohnungseigentümervereinbarung 3 33

Kostenvergleich

- vor Umstellung auf Wärmelieferung § 8 WärmelV 92 28

Kostenverteilung

- abweichende Regelung bei Baulicher Veränderung 17 145
- Bauliche Veränderung 17 113f., 129

- Bauliche Veränderung (Auffangtatbestand) 17 131

- Bauliche Veränderung aufgrund Quorum 17 115, 129

- Bauliche Veränderung bei Amortisation 17 125, 129

- Gemeinschaftsordnung 41 61

- Mehrhausanlage 41 62

Kostenverteilungsschlüssel

- Beschlusskompetenz Änderung 3 69
- Bestimmtheit Beschlussfassung 3 174

Kostenvorschuss

- Verfahren, finanzgerichtliches 72 58

Krankheiten, übertragbare

- Auskunft IfSG 96 10
- Bekämpfung 96 6
- Schutzmaßnahmen 96 13f.
- Verhütung 96 5

Kühlanlage

- Veränderungsverbot § 57 GEG 90 55f.

Kulturgut

- Grundsteuer 65 32

Kündigung

- Verwaltervertrag 19 300f., 311

Kündigungsmöglichkeiten

- Mietverhältnis bei Zweiterwerb 42 32, 51

Kündigungsrecht

- Kabelweitersendungsvertrag 97 52

Kündigungsschutz

- Arbeitsvertrag 86 12
- bei Veräußerung Wohnungseigentum 94 40f., 44
- Mieter bei Umwandlung in Wohnungseigentum 94 40f.
- Münchener Modell 94 47
- Wohnraum, öffentlich geförderter 94 50

Kurzfristig Beschäftigte

- Abgrenzung zu geringfügig Beschäftigten 87 9
- Arbeitsrecht 87 12
- Mindestlohn 87 13
- Sozialrecht 87 22
- steuerliche Behandlung 87 14, 16

Kürzungen

- Gewerbesteuer 63 11

Kurzzeitvermietung 54 1ff., 9

- Medizintourismus 54 12

Ladeeinrichtung

- Anspruch des Mieters auf Zustimmung 5 129
- Bauliche Maßnahme 5 49

Ladeinfrastruktur

- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 1f.
- Privilegierung Bauliche Veränderung 17 48

Ladestation Elektrofahrzeuge

- Eigentumszuordnung 2 355

Ladung Eigentümersammlung 18 20f.; sa

- Einberufung Eigentümersammlung
- Nachlassverwalter 18 38

- Anlagen/Unterlagen 18 44
- Betreuer 18 25
- Bevollmächtigter 18 36
- Dauerwohnrecht 18 40
- Dritte 18 22
- Form 18 450
- Formverstoß 18 120, 129
- Frist 18 48f.
- Fristverstoß 18 121
- Fristwahrung 18 49
- Gesellschaften 18 24
- Inhalt 18 41, 143
- Inhalt, unzureichender 18 119
- Insolvenzverwalter 18 37; 34 50
- Mehrhausanlage 18 39
- Minderjährige 18 23
- Mitberechtigte 18 34
- Nießbraucher 18 40
- Stimmrechtsbetroffener 18 35
- Testamentsvollstrecker 18 38
- Untergemeinschaft 18 39
- Versammlungsort, fehlerhafter 18 126
- Versammlungszeit, fehlerhafte 18 128
- Wohnrecht, dingliches 18 40
- Wohnungseigentümer 18 21
- Wohnungseigentümer, wendender 18 26
- Zugang, fehlender 18 116
- Zwangsverwalter 18 37; 37 11
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**
- Bewertung 60 19
- Langzeitarbeitslose**
- Mindestlohn 86 40
- Lärm**
- Entziehung Wohnungseigentum 9 18
- Hausordnung 13 22
- Nachbarschutz 85 49
- Lasten, öffentliche**
- Begriff 73 5
- Benutzungsgebühren 75 9
- Duldungsbescheid 78 9
- Erschließungsbeitrag 74 10
- Haftung 73 11
- Haftung, dingliche 75 23
- Leistungspflicht 73 6
- Rechtsschutz 78 31f.
- Vorrechte in Zwangsversteigerung 78 19
- Wahrnehmungspflicht WEG 75 15f.
- Zwangsversteigerung 73 9
- Lastenverteilung**
- Gemeinschaftsordnung 41 61
- Lastenwechsel**
- Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 177, 213
- Leerstand**
- bei Vermietung Wohnungseigentum 61 43
- Zweitwohnung 66 16
- Legionellen**
- Anzeigepflicht 88 48
- Begriff 88 33
- Gefährdungsanalyse 88 61, 65
- Informationspflicht 88 65
- Maßnahmewert, technischer 88 48
- Prävention 88 72
- Sanierungsmaßnahmen 88 67
- Überschreitung technischer Maßnahmewert 88 58f.
- Untersuchungspflicht 88 32f., 36, 58
- Legionellenuntersuchung 88 32f., 36, 58**
- Betretungsrecht 88 39
- Frequenz 88 41
- Informationspflichten 88 86
- Probennahme 88 37
- Rechtsfolgen für WEG 88 42
- Verwalter 88 42
- Leistungen, steuerbare steuerbefreite 69 56f.**
- Heizung 69 62
- steuerliche Behandlung 69 59
- Warmwasser 69 62
- Leistungsbescheid**
- Abgaben, öffentliche 78 5
- Adressat 78 7
- Bekanntgabe 78 6
- Einwendungen 78 35
- Fälligkeit 78 11
- Vollstreckung 78 4f.
- Widerspruch 78 32
- Leistungsklage 85 66, 68**
- Anpassung Wohnungseigentümergeinschaft 3 35
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 41
- Steuerrecht 72 51
- Vermögensbericht 20 482
- Wirtschaftsplan 20 126
- Leistungspflicht**
- Begründungsbeschluss 3 170
- Leitende Angestellte**
- Arbeitszeit 86 59
- Leitung s Rohre**
- Leitungsinfrastruktur**
- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 1f.
- Leitungswasser**
- Versicherungsschutz 15 43
- Lichtkuppel**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Lichtschacht**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Liebhaberei**
- steuerliche Behandlung 61 39
- Liegenschaftszins 60 13**
- Liegenschaftszinssatz**
- Kapitalisierung 60 63
- Lift s Aufzug**
- Liquidität**
- Sonderumlage 20 85
- Liquiditätsrücklage 16 43**
- Wirtschaftsplan 20 43
- Loggia**
- Eigentumszuordnung 2 355

Löschung

- Baulast 79 29
- Datenverarbeitung 95 50
- Sondernutzungsrecht 2 575 f.

Löschungsantrag

- Veräußerungsbeschränkung 39 121

Lüften

- Hausordnung 13 21

Lüftungsanlage

- Eigentumszuordnung 2 355

Mahnbescheid

- Hausgeldinkasso 20 364

Mahnung

- Hausgeld 20 360

Makler-/Bauträgerverordnung MaBV

- Abnahme 40 59, 60
- Ausnahmeregelung 40 55
- Bankbürgschaft 40 55
- Baufortschrittsbestätigung 40 58
- Bauträgervertrag 40 34
- Fälligkeit der Raten 40 57
- Grundsicherung 40 44
- Leistungen, fertig gestellte 40 49
- Prozentsätze für Bauleistungen 40 49, 51
- Raten 40 48
- Rückforderungsanspruch 40 53
- Sicherheitenaustausch 40 56
- Sicherungsmechanismen 40 44 f.
- Teilbeträge, bauabschnittsweise 40 47
- Zahlungen 40 44 f.

Maklertätigkeit

- Tätigkeiten, provisionsschädliche 19 405
- Tätigkeiten, unschädliche 19 404
- Verwalter 19 389 f.
- Wohnungsvermittlungsgesetz 19 391
- Zustimmungserfordernis Veräußerung 19 413

Mängel

- Beschlussmangel, formeller 3 178
- Beschlussmangel, inhaltlicher 3 189
- Einberufung Eigentümerversammlung 18 110 f.; 3 179
- Verbrauchserfassung Heizkosten 89 39
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 177 f.

Mängelbeseitigung

- Verwalter 19 376

Mängelhaftung

- VOB/B-Vertrag 80 76

Mängelprüfung

- am Gemeinschaftseigentum 40 101
- am Sondereigentum 40 99
- bei Erwerb Eigentumswohnung 40 97 f.

Mängelrechte

- Auftraggeber bei Bauleistung 80 54
- Beauftragung Sachverständiger 40 267
- bei Abnahme 40 247
- bei Eigentumserwerb vom Bauträger 40 220 f.
- bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 71 f.

- Beschlusskompetenz Geltendmachung gegenüber Bauträger 3 62
- Durchsetzung 40 251 f., 265 f.
- Durchsetzung durch Erwerber 40 257, 268
- Durchsetzung durch WEG 40 252, 260, 265, 272
- Haftung Verwalter bei Pflichtverletzung 40 274
- Insolvenz Bauträger 40 269
- Mängelbeseitigung 40 224
- Minderung 40 233
- Nacherfüllung 40 222
- Neuherstellung 40 225
- Notfallkompetenz Verwalter 40 273
- Rechte/Pflichten Wohnungseigentumsverwalter 40 273
- Rücktritt 40 237
- Schadensersatz, großer 40 238
- Schadensersatz, kleiner 40 236
- Selbstvornahme 40 226
- Verjährung 40 240; 80 66
- VOB/B-Vertrag 80 76
- Vorschuss Mängelbeseitigung 40 231
- Zuziehung Rechtsanwalt 40 266

Markise

- Eigentumszuordnung 2 355

Marktanpassung

- Vergleichswertverfahren 60 38
- Verkehrswert 60 13

Masseunzulänglichkeit

- Neumasseverbindlichkeit 34 40

Masseverbindlichkeit

- Geltendmachung gerichtliche 34 35
- Hausgeldforderung 34 21, 29

Maßnahme, bauliche

- Genehmigungsfähigkeit 79 14 f.

Maßnahme, notwendige

- Informationsmanagement Verwalter 11 50

Maßnahmewert, technischer

- Begriff 88 11
- Gefährdungsanalyse 88 61
- Legionellen 88 48
- Maßnahmen zum Gesundheitsschutz 88 63
- Überschreitung 88 58 f.

Mecklenburg-Vorpommern

- Benutzungsgebühren 75 9, 11
- Kommunalabgaben 75 5

Mediation

- Vorschaltverfahren, vereinbartes 22 169

Medizintourismus

- Begriff 54 12
- Zweckentfremdung 54 1, 12 f.

Mehrfachparker

- Sondereigentumsfähigkeit 2 306

Mehrrhausanlage

- Aufteilung, kleine 2 116
- bauliche Veränderung 44 21
- Begriff 44 1

- Begründung Teil-/Wohnungseigentum 2 115 f.
- Beschlussanfechtung 44 34
- Blockstimmrecht 44 12
- Einladung Teilversammlung 44 14
- Eintragungsbewilligung 2 115 f.
- Erhaltungsmaßnahmen 44 17
- Erhaltungsrücklage 44 22, 24
- Finanzwesen 44 22
- Gemeinschaftsordnung 44 9 f.
- geregelte 44 3
- Gruppenbetroffenheit 44 13
- Jahresabrechnung 44 22
- Komplettaufteilung 2 117
- Kostentragung Erhaltungsmaßnahmen 44 17
- Kostenverteilung 41 62
- Ladung zur Eigentümerversammlung 18 39
- Mehrheitsbeschluss, qualifizierter 3 133
- Miteigentumsanteil, überdimensionaler 2 118
- nachträgliche Bildung Untergemeinschaften 44 28 f.
- Nachtragsvereinbarung 44 29
- Prozessrecht 44 34 f.
- Realteilung, faktische 5 56
- Rechtsfähigkeit Untergemeinschaft 4 20
- Rücklagen 16 41
- Stimmrechtsausübung 18 288
- Teilnehmer Eigentümerversammlung 18 220
- Teilungserklärung 44 9 f.
- Teilversammlung 44 13 f.
- Trennung, wirtschaftliche 44 10
- Umlaufbeschluss 3 225
- unregelte 44 7
- Untergemeinschaft 44 3, 8
- Verwalterbestellung 44 26
- Wirtschaftsplan 20 51
- Wohnungseigentümerbeschluss, nachträglicher 44 31
- Wohnungseigentümergeinschaft 3 3
- Mehrheitsbeschluss**
- Verfügung, einstweilige zur Außervollzugsetzung 22 205
- Mehrheitsvereinbarung** 1 88
- Meldpflichten**
- Datenschutzverstoß 95 58
- Mess- und Eichgesetz** 93 1 f.
- Anzeigepflicht 93 3 f., 9
- Ordnungswidrigkeit 93 11
- Vergewisserungspflicht 93 21
- Verwendungsanforderung Messgerät § 31 MessEG 93 12
- Verwendungsanforderung Messwert § 33 Abs.1 MessEG 93 16
- Zweck 93 1
- Messgerät**
- abgelaufene Eichfrist 89 50
- Anforderungen, technische 89 55
- Anzeigepflicht 93 3 f., 9
- Austausch-/Erwerbsanspruch 89 68
- Duldung Einbau/Austausch 89 67
- Erwerb 89 61, 68
- Miete 89 65
- Vergewisserungspflicht § 33 Abs.2 MessEG 93 21
- Verwendungsanforderung § 31 MessEG 93 12
- Widerspruch Anmietung 89 83
- Messie-Syndrom**
- Entziehung Wohnungseigentum 9 18
- Messwert**
- Vergewisserungspflicht § 33 Abs.2 MessEG 93 21
- Verwendungsanforderung § 33 Abs.1 MessEG 93 16
- Mieteinnahmen**
- Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 11
- Mieter**
- Ausübung/-sfrist Vorkaufrecht 94 35
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 16
- Kürzungsrecht HeizkostenV 89 84
- Vorkaufrecht 42 15, 25 f., 31
- Vorkaufrecht bei Umwandlung in Wohnungseigentum 94 23 f., 30, 36
- Mieteranspruch**
- Privilegierung Bauliche Veränderung 17 61
- Mieterschutz**
- Informationspflichten GEG-E 90 220
- Regelung § 710 GEG-E 90 214
- Mietkaufmodell**
- steuerliche Behandlung 61 40
- Mietkaution**
- bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 49
- Mietminderung, mangelbedingte**
- bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 50
- Mietpoolgemeinschaft**
- Verwaltervertrag 19 274
- Mietrecht**
- Harmonisierung 1 115
- Installation Solaranlage 58 11
- Mietshaus**
- Aufteilung in Wohnungseigentum 94 1 f.
- Mietverhältnis**
- Kündigungsmöglichkeit bei Zweiterwerb 42 32, 51
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 5, 45 f.
- Mietvertrag**
- bei Veräußerung des Wohnungseigentums 94 2 f.
- Mitteilungspflicht Veräußerung Wohnungseigentum 94 32
- Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 10
- Vorkaufrecht 94 23 f.
- Mietwohngrundstück**
- Ertragswertverfahren 60 40
- Mietwohnung**
- Kündigungsschutz bei Umwandlung 94 40 f.
- Milieuschutz** 83 1 ff., 6
- Aufteilungs-/Umwandlungsverbot 83 18 f.
- Eintragungsbewilligung 2 92, 249

- Erhaltungssatzung 83 1f., 6
- Genehmigungsvorbehalt 83 8
- Unterteilung Wohnungseigentum 2 249
- Verfahren 83 3
- Vorkaufrecht 83 21
- Wohnungseigentum, selbstgenutztes 83 17
- Minderheitenquorum**
- Einberufung außerordentliche Eigentümerversammlung 18 137
- Minderheitenschutz** 32 1ff.
- § 24 Abs.2 WEG 32 2
- § 25 Abs.2 WEG 32 4
- § 25 Abs.4 WEG 32 11
- § 9b Abs.2 WEG 32 13
- Actio pro societate 32 20
- Beschlussersatzklage 32 19, 24
- Beschlussmängelklage 32 24
- Durchsetzung 32 24
- Einberufung Eigentümerversammlung 32 2
- Gleichbehandlung 32 22
- Kopfstimmrecht 32 4
- Mitbestimmungsrecht 32 11
- Öffnungsklausel 32 14
- schuldrechtlicher 32 18
- Stimmrecht 32 4
- Stimmrechtsausübung 32 4
- Stimmrechtsbeschränkung/–ausschluss 32 11
- Verfügung, einstweilige 32 25
- Vertretung der WEG 32 13
- Wohnungseigentümervereinbarung 32 14
- Minderjährige**
- Ladung zur Eigentümerversammlung 18 23
- Minderung** 40 233
- Verjährung 40 243, 246
- Mindestlohn** 86 23f.
- Abdingbarkeit 86 44
- Arbeitnehmer 86 28f.
- Aufzeichnungspflicht 86 49
- Auszubildende 86 37
- Ehrenamt 86 38
- Fälligkeit 86 45
- geringfügig Beschäftigte 86 42
- Geringfügig Beschäftigte 87 13
- Haftung 86 54
- Jugendliche 86 41
- Kurzfristig Beschäftigte 87 13
- Langzeitarbeitslose 86 40
- Praktikant 86 29
- Sanktionen 86 47
- Zahlungspflicht 86 45
- Mitbestimmungsrecht**
- Minderheitenschutz 32 11
- Miteigentum**
- Grunderwerbsteuer bei Teilung 64 13
- Miteigentumsanteil**
- Berechnung 40 133, 134
- Bestandteilszuschreibung 2 213
- Erwerb Eigentumswohnung 40 131
- Grundbucheintragung 2 122
- inhaltliche Änderung Sondereigentum 2 260f.
- isolierte Änderung Sondereigentum 2 252f.
- isolierter 2 47
- Sondereigentum 2 46
- Stimmrecht nach 41 32
- substanzloser 2 47
- Über-/Unterverteilung 2 140
- Unterteilung 2 63
- Veränderung 2 64
- Veränderung, isolierte 2 197
- Veräußerungsbeschränkung 39 53
- Vereinigung mehrerer 2 202
- Vereinigung Wohnungseigentum mit Grundstück 2 208
- vereinigungähnliche Grundbucheintragung 2 210
- Vereinigungsvorgänge 2 202f.
- Zubuchung 2 211
- Mitnutzungsbefugnis**
- Sondernutzungsrecht 2 549
- Mitsondereigentum** 2 40
- Mitteilungspflicht**
- EU-Energieeffizienzrichtlinie 89 72
- Veräußerung vermietetes Wohnungseigentum 94 32
- Verbrauchserfassung 89 69, 70
- Warmwasserverbrauch 89 69
- Mitwirkungspflicht**
- Eigentümerversammlung 18 3
- Mitwirkungsrechte**
- Schiedsverfahren 26 46
- Mobilfunkmast**
- Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 6, 9
- Modernisierung**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 22
- Begriff 14 9
- Installation Solaranlage 58 11
- Modernisierungspflicht**
- Sondereigentum 5 14
- Modernisierungsrückstellung**
- Wirtschaftsplan 20 44
- Müllschlucker**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Münchener Modell**
- Kündigungsschutz § 577a BGB 94 47
- Musizieren**
- Hausordnung 13 22
- Nachbareigentum** 2 41
- Nachbarrecht**
- Abwehrenspruch Solaranlage 58 22
- Baugenehmigung 79 52
- Sondereigentum 5 15
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 80
- Nachbarschutz**
- Abstandsflächen 85 48
- Bauordnungsrechtliche Normen 85 50
- Immissionsschutz 85 48
- Klagebefugnis 85 46, 55

- Lärm 85 49
- Planungsrechtliche Normen 85 51
- Städtebaurechtliche Normen 85 48, 49

Nacherfüllung

- Bauträger 40 222
- Verjährung 40 241

Nachhaftung

- Wohnungseigentümer, ausscheidender 4 107

Nachlassverwalter

- Ladung zur Eigentümerversammlung 18 38
- Stimmrecht 18 269

Nachrüstung

- anlassbezogene Pflichten §§ 8,9 GEIG 91 4, 7
- anlassunabhängige Pflichten § 10 GEIG 91 10
- Bestandsgebäude § 47 GEG 90 38f., 43
- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 4f.
- Heizungsanlage (Wasser als Wärmeträger) § 63 GEG 90 60, 63
- Zentralheizung § 61 GEG 90 57

Nachschuss

- Beschlusskompetenz 3 81
- Bestimmtheit Beschluss 3 174
- Haftung Ersteher Zwangsversteigerung 36 47, 50
- Hausgeldforderung nach Insolvenzeröffnung 34 34
- Zwangsversteigerung aus Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 51f., 55, 63
- Zwangsverwaltung 37 8

Nachteil, unvermeidbar

- Duldungspflicht 5 75

Nachtragsforderung

- Bauleistung 80 25

Nachtragsgenehmigung

- baurechtliche 79 10

Nebenbestimmung

- Einspruch 72 18
- Verwaltungsakt 84 32

Nebenforderung

- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Streitwert 25 11

Nebenintervention 22 35

- Anfechtungs-/Beschlussklage 24 169
- Beitritt 24 170
- Beschlussersetzungsklage 24 290
- Gebotenheit 24 198
- Kostenentscheidung 22 69
- Kostenfestsetzung 24 193
- Kostenrisiko 24 185
- Prozesshandlungen 24 181
- Rechtsanwaltsgebühren Beschlussklage 27 52
- streitgenössische 24 177, 186
- Wirkung 24 175

Nebentätigkeit

- Verwalter 19 389f.

Negativbeschluss 3 134f.

- Anfechtungsklage 24 34; 3 140
- einstimmiger 3 137

- mehrheitlicher 3 138

- Streitwert 25 19

- Verkündung 3 139

Neubau

- Energieausweis 90 74, 90

Neuordnungsumlegung 79 32

- **Nichtbeschluss** 3 145f., 176
- Rechtsschutzbedürfnis Anfechtungsklage 24 40

Nichteigentümer-Beiratsmitglied 21 36f.

- Berechtigte, sonstige 21 76
- Juristische Person 21 63
- Mitglied nichtrechtsfähiger Verein 21 75
- Mitglied Personengesellschaft 21 70
- Person, natürliche 21 61
- Rederecht Eigentümerversammlung 21 56
- Stimmrecht Eigentümerversammlung 21 56
- Teilnahmerecht Eigentümerversammlung 21 48
- Treuhänder 21 76
- Vertraulichkeit 21 59

Nichtigkeit

- Wohnungseigentümerbeschluss 3 159f., 168

Nichtigkeitsfeststellung

- Rechtsmittelstreitwert 25 26

Nichtigkeitsfeststellungsklage

- Steuerrecht 72 49

Nichtigkeitsklage 24 258f.

- Abgrenzung zu Anfechtungsklage 24 262
- Erhaltungsmaßnahme 14 27
- Kostenernstcheidung 24 272
- Nichtigkeitsgründe 24 259
- Prüfungsumfang 24 269
- Sachentscheidung 24 269
- Verhältnis zu Anfechtungsklage 24 113

Nichtöffentlichkeit

- Online-Teilnahme Eigentümerversammlung 18 243
- Verstoß gegen 18 251

Nicht-Trinkwasser

- Kennzeichnungspflicht 88 82

Nicht-Trinkwasseranlage

- Anforderungen 88 82

Nicht-Wohngebäude

- anlassbezogene Pflichten aus §§ 8,9 GEIG 91 8
- anlassunabhängige Nachrüstpflicht § 10 GEIG 91 10

Nichtzulassungsbeschwerde 22 178, 192

Niederlegung

- Verwalteramt 19 310

Niedersachsen

- Kommunalabgaben 75 5

Niederschlagswasser

- Benutzungsgebühren 75 9

Niederschrift

- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Streitwert 25 11

- Niedrigenergiehaus**
– Heizkostenverordnung 89 24
- Nießbrauch**
– Sondernutzungsrecht 2 430
– Wohnungs-/Teileigentum 2 164
- Nießbraucher**
– Hausgeldschuldner 20 338
- Nießbrauchsberechtigter**
– Beiratsmitglied 21 77
- Nießbrauchsvorbehalt**
– Schenkung unter 67 30
- Nordrhein-Westfalen**
– Benutzungsgebühren 75 9, 11, 13
– Kommunalabgaben 75 5
- Normenkontrollverfahren** 85 69
- Notar**
– Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 151
- Notarkosten**
– Erwerb Wohnungseigentum 40 69
– Kostenregelung Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 186
- Notfallkompetenz**
– Verwalter bei Mängelrechten 40 273
- Notgeschäftsführung** 10 1 ff.
– Aufwendungsersatz 10 8
– Ermessen 3 333
– Maßnahmen 10 6
– Schaden, drohender am Gemeinschaftseigentum 10 3 f.
– Verwaltungsvermögen 10 5
- Notmaßnahme**
– Erhaltungsmaßnahme Gemeinschaftseigentum 14 21, 22
- Notwirtschaftsplan** 20 57
- Nullbescheid**
– Einspruch 72 17
- Nutzen-/Lastenwechsel**
– Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 177, 213
– Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 44
- Nutzer**
– Umlageschlüssel nach 8 26
- Nutzerwechsel**
– Einzelabrechnung Heiz-/Warmwasserkosten 20 221
- Nutzfläche**
– Umlageschlüssel nach 8 25
- Nutzung**
– Abwehr störender 79 50
– Bauliche Veränderung 17 99 f.
– Sondereigentum 5 5 f.
– Untersagung zulässiger 3 168
- Nutzung Gemeinschaftseigentum**
– Duldungspflicht 5 82
- Nutzung, freiberufliche**
– bei Zweckbestimmung als Wohnung 5 24
- Nutzung, gewerbliche**
– bei Zweckbestimmung als Wohnung 5 24
– Ferienwohnung 53 3
– Heim 48 13, 19
– Timesharing 47 41
- Nutzung, störende**
– Beseitigungsanspruch der WEG 5 58 f., 60
– Unterlassungsanspruch gegen vermietenden Sondereigentümer 5 117
- Nutzung, unzulässige**
– Sondernutzungsrecht 2 601
- Nutzungsänderung**
– Anlage, bauliche 79 3
– Genehmigung 79 9
- Nutzungsentgelte**
– Haftung 73 16
- Nutzungsrecht** sa Dauernutzungsrecht
– Sondereigentum 5 16
– Wohnungs-/Teileigentum 2 174, 178
- Nutzungsregelung**
– Beschlussvorbehalt 41 53
– Betreutes Wohnen 49 15
– Einschränkung 53 13
– Gemeinschaftsordnung 41 50 f.
– Heim 48 12
– Informationspflicht Verwalter 11 56
– Untersagung konkreter Beeinträchtigung 53 15
– Verhältnis Gemeinschaftsordnung/Teilungserklärung 41 54
– Wohnungseigentümergeinschaft 3 32
– Zweckentfremdungssatzung 53 14
- Nutzungsteilhaber, nachträgliche**
– Ausgleich, angemessener 17 139
– Ermessen, billiges 17 137
– Gemeinschaftseigentum 17 134 f.
– Kostenbeteiligung 17 141
- Nutzungsuntersagung**
– Erhaltungssatzung 83 8
– Ferienwohnung 53 9 f.
– Öffnungsklausel 53 11
– Wohnungseigentümerbeschluss 53 10
- Nutzungsvereinbarung**
– Boarding-House 50 11
– Hotelanlage 51 15
- Nutzungsverteilung**
– Gemeinschaftsordnung 41 61
- Öffentliches Recht**
– Pflichten der WEG 4 79
- Öffnungsklausel** 3 36 f.
– allgemeine 3 39, 87
– Aufgaben Verwalter 3 53
– Bedeutung 3 41
– Befugnisweiterung Verwalter 3 54
– Begründung Sondernutzungsrecht 2 466
– Beschlussfassung aufgrund 3 49, 56
– Beschlusskompetenz Untergesellschaft 3 48
– Beschlusskompetenz, vereinbarte 3 85
– Beschlussquorum 3 29, 4
– Beschlussquorum Beschlusskompetenz 3 91
– Einführung nachträgliche 3 168

- Gemeinschaftsordnung 40 142; 41 8, 11, 13, 15
- Inhaltskontrolle 3 41f.
- konkrete 3 39, 87
- Minderheitenschutz 32 14
- nachträgliche 3 40, 90
- Nutzungsuntersagung 53 11
- Prüfpflicht Grundbuchamt 3 50
- Übergangsrecht 3 52
- Vereinbarung, nachträgliche 2 277
- vertragliche 3 36f.
- Wirkung Grundbucheintragung 3 51
- Wohnungseigentümereinbarung 3 24f.
- Zusatzvergütung Verwalter 3 55
- Öffnungsklausel, gesetzliche**
- Abgrenzung zu vertraglicher Öffnungsklausel 3 38
- Öffnungsklausel, vertragliche** 3 36f.
- Abgrenzung zu gesetzlicher Öffnungsklausel 3 38
- Begriff 3 37
- Beschlusskompetenz 3 37, 41
- Grenzen 3 45
- Online-Eigentümerversammlung**
- Beschlusskompetenz 3 73
- Online-Portal**
- DS-GVO 95 86
- Online-Teilnahme**
- Beschlusskompetenz 18 235
- Bevollmächtigung 18 244
- Corona-Pandemie 18 235
- Eigentümerversammlung 18 235
- Geschäftsordnungsbeschluss 18 237
- Kommunikationsmittel 18 240
- Kosten Kommunikationsmittel 18 242
- Nichtöffentlichkeit 18 243
- Rechtsfolgen bei Verstoß 18 247f.
- Störung, technische 18 245
- Ordnungsrecht**
- Eigentümerversammlung 18 197
- Ordnungsverfügung**
- WEG 79 45f.
- Ordnungswidrigkeit**
- § 60 Abs.1 Nr. 18 MessEG 93 11
- Bußgeldvorschriften § 108 GEG 90 96, 221
- Bußgeldvorschriften § 15 GEIG 91 18
- Datenschutzverstoß DS-GVO 95 62
- Pflichtenverstoß TrinkwV 88 31, 43, 46, 51, 53, 57, 74, 79, 85, 87
- Organschaft**
- Gewerbesteuer 63 6
- Pandemie** 1 155f.; sa COVMG
- Absenkungsbeschluss 3 235f., 244
- COVMG 1 157
- Datenschutz Eigentümerversammlung 95 88
- Eigentümerversammlung 18 217
- Infektionsschutz 96 1
- Online-Teilnahme Eigentümerversammlung 18 236
- Schutzmaßnahmen, besondere 96 16
- Parabolantenne** s Antenne
- Parkett** s Bodenbelag
- Parkplatz**
- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 5
- Parkplatzordnung**
- Hausordnung 12 20
- Partei**
- Begriff 22 123
- Parteifähigkeit** 22 123
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 34
- Parteiprozess**
- Postulationsfähigkeit Prozessstandschafter 22 150
- WEG-Prozess 22 31
- Parteiverrat** 38 41
- Passivhaus**
- Heizkostenverordnung 89 23
- Passivlegitimation**
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 127
- Pauschalvertrag**
- Bauvorhaben 80 23, 31
- Personengesellschaft**
- Rechtsnachfolge 19 18
- Personengesellschaft, gewerblich geprägte** 63 5
- Personenlift**
- Prüfpflicht Betriebssicherheitsverordnung 93 22
- Pfandgläubiger**
- Aufhebung WEG 4 212
- Pfandhaftentlassungserklärung** 40 127
- Pfandklage**
- Hausgeld 34 12, 16; 36 71
- Pfändung**
- Ansprüche der WEG gegen Dritte 33 32
- Ansprüche der WEG gegen Verwalter 33 35
- Ansprüche der WEG gegen Wohnungseigentümer 33 36
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht 46 11
- Dauerwohnrecht 46 56
- Sicherungshypothek 33 29
- Sondernutzungsrecht 2 560
- Vermögen der WEG 33 8
- Pfändungs-und Überweisungsbeschluss** 33 24
- Pflanzen**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Pflanztrog** s Blumentrog
- Pflegeheim** 48 8
- Pflichtverletzung**
- Entziehung Wohnungseigentum 9 8f., 21
- Verwalter 19 357
- Photovoltaikanlage** 57 1 ff.
- Abgrenzung zu Solaranlage 57 2
- als Zubehör 57 3

- Begriff 57 1
- Einkünfteerzielung 57 5
- Gewerbesteuer 63 8, 25
- Installationsanspruch 57 4
- Jahresabrechnung 57 9
- Stromnutzung im Sondereigentum 57 10
- Umsatzsteuer 57 6
- umsatzsteuerliche Behandlung 69 119
- Pkw-Stellplatz** s Stellplatz
- Planfeststellungsverfahren** 84 56; 85 69
- Planungsrechtliche Normen**
- Nachbarschutz 85 51
- Postulationsfähigkeit**
- Prozesstandschafter, gesetzlicher 22 151
- Prozesstandschafter, gewillkürter 22 150
- Praktikant**
- Mindestlohn 86 29
- Privatvermögen**
- Abgrenzung 59 21
- steuerliche Behandlung 59 25 f.
- steuerliche Behandlung Einkünfteerzielung 59 28
- steuerliche Behandlung Erwerb/ Veräußerung Sondereigentum 61 55
- Wohnungseigentum 59 21
- Zuordnung zum 59 3, 21
- Privilegierung**
- Barrierefreiheit 17 43
- Bauliche Veränderung 17 35 f., 41
- Beschlussersetzungsklage 17 68
- Einbruchschutz 17 55
- Elektromobilität 17 48
- Glasfaserausbau 17 59
- Kostentragung Bauliche Veränderung 17 108
- Ladeinfrastruktur 17 48
- Mieteransprüche 17 61
- Nutzung Bauliche Veränderung 17 112
- Probeabstimmung** 18 202
- Wohnungseigentümerbeschluss 3 109
- Probennahme**
- Legionellenuntersuchung 88 37
- Prostitution**
- im Teileigentum 5 27
- in Wohnungseigentum 5 25
- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Streitwert 25 11
- Zustimmungsverweigerung Wohnungseigentumsveräußerung 39 78
- Protokoll Beiratssitzung** 21 511, 557
- Protokoll Eigentümerversammlung** 18 343 ff.
- Abdingbarkeit § 24 Abs.6 WEG 18 362
- Ablaufprotokoll 18 361
- Abstimmungsergebnisse 18 357
- Anfechtungsfrist 18 371
- Berichtigung 18 371
- Beweiskraft/-wert 18 343
- Datum Eigentümerversammlung 18 358
- Einsichtsrecht 18 363
- Ergänzung 18 371
- Ergebnisprotokoll 18 360
- fehlerhaftes 18 369
- Form 18 349
- Frist 18 353
- Inhalt 18 355
- Name der WEG 18 358
- Protokollführer 18 346
- Protokollführung Beirat 21 381
- Protokollierungsklausel, qualifizierte 18 370
- Rechtsfolgen fehlerhaftes 18 369
- Rechtsschutzbedürfnis Berichtigung 18 370
- Unterschrift(en), fehlende 18 370
- Unterschriften 18 359
- Unterschriftsbeglaubigung, öffentliche 21 310
- Unterzeichnung 18 214
- Unterzeichnung Beirat 21 296 f.
- Unterzeichnung Versammlungsleiter 21 304
- Verweigerung Unterzeichnung 21 307
- Wohnungseigentümerbeschlüsse 18 357
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 24
- Protokollführer**
- Protokoll Eigentümerversammlung 18 346
- Prozessfähigkeit** 22 127
- Prozessführungsbefugnis** 22 128 f.; 85 38 f.
- Beschränkung 85 55
- Prozesskostenhilfe** 22 37 f.
- Erfolgsaussicht, hinreichende 22 41
- Mutwilligkeit, fehlende 22 42
- Verhältnisse, persönliche 22 38
- Verhältnisse, wirtschaftliche 22 38
- Wahrung Klagefrist Anfechtungsklage 24 75
- WEG 22 37 f., 40
- Prozessrecht**
- Baurecht, privates 80 99 f.
- Beweisverfahren, selbständiges 80 101
- Denkmalschutz 81 35
- Streitverkündung privates Baurecht 80 110
- Prozesstandschaft** 22 130 f.
- gesetzliche 22 131, 132
- gewillkürte 22 131, 133
- Postulationsfähigkeit im Parteiprozess 22 150
- Rechtskrafterstreckung 22 155, 54
- Veräußerung Wohnungseigentum während WEG-Prozess 22 149
- Verwalter 22 138
- Wirkung 22 152
- Wohnungseigentümer 22 142 f.
- Wohnungseigentümergeinschaft 22 134, 137
- Zwangsvollstreckung 22 153
- Prozessverbindung** 24 148 f.
- Beschlussersetzungsklage 24 288
- Gericht, verbindendes 24 157
- Gerichtsgebühren 24 159
- Klage-/Klagebegründungsfrist 24 161
- Mehrheit von Klägern 24 165
- Rechtsfolgen 24 161

Prozessverfahren 85 34f.

- Anfechtungsklage 85 35f.
- Beteiligtenfähigkeit 85 38
- Feststellungsklage 85 66, 67
- Klagebefugnis 85 40f., 55
- Leistungsklage 85 66, 68
- Normenkontrollverfahren 85 69
- Planfeststellungsverfahren 85 69
- Prozessfähigkeit 85 38
- Prozessführungsbefugnis 85 38f.
- Rechtsmittel 85 64
- Rechtsschutz, vorläufiger 85 62
- Unterlassungsklage 85 66, 68
- Verpflichtungsklage 85 35f.
- Verwaltungsakt 85 37
- Verwaltungsrechtsweg 85 35
- Zuständigkeit 85 35

Prozessvergleich 22 46

- Beschluss-Sammlung 12 18

Prozessvertretungsmacht 24 140f.

- Anerkenntnis 24 144
- Umfang 24 140
- Vergleich 24 142

Prozessvorbereitung

- Teilnahme Rechtsanwalt an Eigentümerversammlung 28 27

Prüfung

- Einzelabrechnung 20 262
- Jahresabrechnung 20 261
- Wirtschaftsplan 20 63

Prüfungstätigkeit Beirat

- Aufgabenübertragung 21 290
- Belegprüfung 21 276f.
- Belegprüfung durch Dritte 21 293
- Erhaltungsrücklage 21 250
- Jahresabrechnung 21 243
- Kopierkosten 21 284
- Originalunterlagen 21 280
- Prüfungsergebnis 21 269
- Stellungnahme 21 269
- Votum, abweichendes 21 275
- Wirtschaftsplan 21 236

Quarantäne

- Infektionsschutz 96 19

Quartiersansatz

- Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz 91 11
- Gebäudeenergiegesetz 90 37, 168

Quorum

- Beschlussfassung Eigentümerversammlung 41 32

Ramses-Entscheidung BGH

- Rspr.-Entwicklung nach Ramses-Entscheidung 97 25
- Antennengemeinschaften 97 36
- Signalweiterleitung 97 10f.

- Übertragbarkeit auf anderes Sachverhalte 97 27f.

- Vereinbarkeit, europarechtliche 97 12, 20
- WEG 97 29

- WEG mit gewerblichen Eigentümern 97 35

- WEG mit vermieteten Wohneinheiten 97 32

Rauchen

- Hausordnung 13 23

Rauchverbot

- Eigentümerversammlung 18 210

Rauchwarnmelder 30 1ff.

- Beschlusskompetenz 30 7
- Beschlussvorbereitung 30 11
- Duldungspflicht 30 17
- Eigentumszuordnung 2 355
- Einbau, komplett erstmaliger 30 7
- Einbau, teilweise erstmaliger 30 9
- Einbaupflicht 30 2
- Rechtsmittel 30 19
- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Streitwert 25 11
- Wartung 30 10
- Wohnungseigentümerbeschluss 30 7, 13
- Zuordnung, eigentumsrechtliche 30 3

Raum

- Begriff 2 10
- Gebrauch, gemeinschaftlicher 2 312
- Sondernutzungsrecht 2 391
- Zuordnung 2 291f.

Räumdienst

- Hausordnung 13 18

Raumeigentum

- Begriff 2 16
- Dreidimensionalität 2 301
- Räume des gemeinschaftlichen Gebrauchs 2 312f.
- Stellplätze 2 306
- Voraussetzungen, bauliche 2 301
- Widerspruch Aufteilungsplan/tatsächliche Bauausführung 2 328
- Widerspruch Aufteilungsplan/Teilungserklärung 2 321
- Zuordnung 2 291f.

Raumlufttechnik

- Veränderungsverbot § 57 GEG 90 55f.

Räumpflicht

- Begründungsbeschluss 3 170

Realgläubiger

- Umfang der Forderungen 15 86
- Versicherungsschutz 15 72, 82

Reallast

- Sondernutzungsrecht 2 428
- Wohnungs-/Teileigentum 2 166

Realteilung

- Beendigung Wohnungs-/Teileigentum 2 626
- Kündigungsschutz bei Umwandlung Mietwohnung 94 41
- Vorkaufrecht bei 94 23f.

Rechenschaftspflicht

- DS-GVO 95 25

Rechnungslegung

- Streitwert 25 19

Rechnungswesen 1 96

- COVMG 1 164
- Überwachung durch Beirat 21 235

Rechte, beschränkt dingliche 1 58

Rechtsanwalt 28 1 ff.

- Berufspflichten 28 33 f.
- Beschlussklage 28 17
- Kontakt, informatorischer mit Wohnungseigentümer 28 9
- Parteiverrat 28 41
- Stellung 28 1 ff.
- Teilnahme an Eigentümersammlung 28 27
- Verschwiegenheitspflicht 28 36
- Vertretung Verwalter 28 25
- Vertretung WEG 28 3
- Vertretung Wohnungseigentümer 28 23
- Vorbefassung, anwaltliche 28 43
- Weisungen der WEG 28 5

Rechtsanwaltsgebühren 27 1 ff.

- arbeitsgerichtliche Verfahren 27 42
- Ausgleich durch Streitwertanhebung 27 14
- Beschlussklage 27 45 f.
- Beschlussmängelklage 27 5 f.
- Kostenfolge für Kläger bei Beschlussklage 27 47
- Kostenfolge für Sondereigentümer bei Beschlussklage 27 50
- Nebenintervention Beschlussklage 27 52
- Rechtsschutzversicherung 27 44
- sozialgerichtliche Verfahren 27 42
- steuerrechtliche Verfahren 27 36
- Verfahren, sonstige 27 32
- Verfahren, sonstige wohnungseigentumsrechtliche 27 30
- Vergütungsvereinbarung 27 25
- verwaltungsrechtliche Verfahren 27 40
- Zivilverfahren 27 34

Rechtsanwendung

- Übergangsrecht 4 68

Rechtsbehelf

- Gebührenstreitwert 25 30
- Rechtsmittelstreitwert 25 29
- Zuständigkeitsstreitwert 25 28

Rechtsbehelfsbelehrung 24 235

Rechtsbeschwerde 22 179

Rechtsfähigkeit

- Untergemeinschaft 4 20
- WEG 1 78
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 18

Rechtshängigkeit 22 20

Rechtskrafterstreckung 22 53

- Prozessstandschaft 22 155

Rechtskraftwirkung 24 236 f.

- materielle 24 241
- persönliche 24 238

Rechtsmissbrauch

- Vertretung 4 151

Rechtsmittel

- Anwaltszwang 22 180
- Berufung 22 174
- Beschwerde, sofortige 22 173
- Nichtzulassungsbeschwerde 22 178, 192
- Rechtsbeschwerde 22 179
- Revision 22 178
- WEG-Prozess 22 171 f.

Rechtsmittelbelehrung 22 181

- Zuständigkeit Berufung 22 187

Rechtsmittelstreitwert 25 25

- ABC 25 26
- Rechtsbehelf 25 29

Rechtsmittelverfahren

- außergerichtliches steuerrechtliches 72 2 f.
- gerichtliches steuerrechtliches 72 40 f.
- Steuerbescheid 72 3
- steuerrechtliches 72 1 ff.

Rechtsschutz

- Haftungsbescheid 70 23
- Verwaltungsverfahren 78 31 f.
- Zwangssicherungshypothek 78 37

Rechtsschutz, vorläufiger 22 193 f.; 85 62

- Einspruchsverfahren 72 62

Rechtsschutzbedürfnis 22 157

- Anfechtungsklage 24 29 f.
- Beschlussersetzungsklage 24 278
- Vorbefassung 24 279
- Wegfall 24 37

Rechtsschutzversicherung

- Rechtsanwaltsgebühren 27 44
- Rechtsanwaltsgebühren Beschlussklage 27 45 f.

Rechtsstreit

- Aufnahmeverfahren §§ 85 f. InsO 34 65
- Unterbrechung Beschlussklage 34 58 f.
- Unterbrechung Hausgeldklage 34 68
- Unterbrechung wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeit 34 69

Rechtsstreiteinlegung/-erledigung

- Stimmrechtsverbot 18 320

Rechtsstreitigkeit

- Entziehung Wohnungseigentum 9 20

Rechtsverfolgungskosten

- Einzelabrechnung 20 226

Regelwerksbeeinträchtigung

- Erstbegehungsgefahr 5 64
- Sondereigentümer 5 59 f., 61
- Unterlassungsanspruch der WEG 5 58 f., 60
- Verjährung 5 65
- Verwirkung Beseitigungs-/Unterlassungsanspruch 5 69
- Wiederholungsgefahr 5 64

Regress

- Wohnungseigentümer 4 112

Reihenhaus

- Sondernutzungsrecht 2 399
- Wohnungseigentum 2 11

Renditeobjekt

- Wohnungseigentum 40 8

Renovierungsfall

- Pflichten aus §§ 8,9 GEIG 91 4, 7
- Renovierungsbegriff 91 4

Reparaturauftrag

- Auftragsvergabe durch Beirat 21 434

Reparaturen

- Beirat 21 258

Restfertigstellung

- Bau, steckengebliebener bei Insolvenz Bauträger 4 207; 17 156

Rettungsweg

- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 23
- Eigentumszuordnung 2 355

Revision 22 178

Rheinland-Pfalz

- Benutzungsgebühren 75 9, 11, 13
- Kommunalabgaben 75 5

Rohre

- Eigentumszuordnung 2 355

Rollladen s Jalousie

- Denkmalschutz 81 23

Rückabwicklung

- Bauträgervertrag 40 238
- Verwaltervertrag 19 132

Rückabwicklung Kabelweitersendungsvertrag 97 40f.

- Beweislast 97 56
- Verjährung Anpassung 97 54

Rückerstattung

- Sonderumlage 20 122

Rücklagen 16 1ff.

- Anlage 16 60
- Auflösung 16 51
- Behandlung 16 56
- Entnahmen 16 48
- Erhaltungsrücklage 16 2ff., 38
- Jahresabrechnung 20 248
- Liquiditätsrücklage 16 43
- Mehrhausanlage 16 41
- Mittelverwendung 16 47f.
- steuerliche Behandlung 16 63f.
- Umwidmung 16 53
- Vermögensbericht 20 459

Rücknahme

- Einspruch 72 33

Rücknahmeantrag 72 4

Rückstellungen

- Wirtschaftsplan 20 42

Rücktritt

- Bauträgervertrag 40 237
- Verjährung 40 243, 245

Rückübertragung

- Veräußerungsbeschränkung 39 52

Ruhen des Verfahrens

- Einspruchsverfahren 72 32

Ruhezeiten

- Duldungspflicht 5 80

Rundfunkempfang

- Signalweiterleitung 97 1ff.

Saarland

- Benutzungsgebühren 75 9, 11
- Kommunalabgaben 75 5

Sachbeschwerde 72 4

Sachentscheidung

- Anfechtungsklage 24 223f.
- Beschlussersetzungsklage 24 294f.
- Nichtigkeiteklage 24 269
- Rechtsbehelfsbelehrung 24 235
- Rechtskraftwirkung 24 236f.

Sachkundenachweis

- Verwalter 19 44

Sachmängelausschluss

- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 71f.

Sachsen

- Kommunalabgaben 75 5

Sachsen-Anhalt

- Benutzungsgebühren 75 9, 13
- Kommunalabgaben 75 5

Sachwertfaktor 60 13

Sachwertverfahren 60 39

- Einheitsbewertung 60 79, 83
- Sachwertfaktor 60 13

Saldenliste

- Jahresabrechnung 20 243

Sanierung

- Legionellenbefall 88 67
- Urheberrechtsschutz 82 40

Sanierungsgebiet

- Erhaltungssatzung 83 7
- Genehmigung Umwandlung in Wohnungseigentum 94 57

Sanierungsmaßnahme

- Streitwert 25 20
- Verfügung, einstweilige 22 204

Sanierungsverfahren

- Eintragungsbewilligung 2 90

Sanierungsverweigerung 19 383

Satellitenanlage

- Denkmalschutz 81 28

Satellitenschüssel s Antenne

Säumniszuschlag

- Einspruch Abrechnungsbescheid 72 12

Sauna, gemeinschaftliche

- Hausordnung 13 24

Schaden, drohender

- Notgeschäftsführung 10 3f.

Schadensersatz

- Bekanntmachung Klageerhebung, fehlende 24 130
- Beschluss-Sammlung 12 37
- Datenschutzverstoß 95 60
- großer 40 238
- Hausordnung 13 11
- Informationspflicht Verwalter 11 56
- kleiner 40 236

- Rückabwicklung Bauträgervertrag 40 238
- Schadensersatz, immaterieller**
- Urheberrechtsverletzung 82 39
- Schadensersatzanspruch**
- Sondereigentümer 5 9
- Urheberrechtsverletzung 82 36
- Verhältnis zu Ausgleichsanspruch § 14 Abs.3 WEG 29 18, 26, 29
- Verjährung gegenüber Beirat 21 652
- Schallschutz**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 23
- Scheinbestandteil** 2 344
- Blockheizkraftwerk 56 10
- Grunderwerbsteuer 64 31
- Solaranlage 58 4
- Schenkung**
- Grunderwerbsteuer 64 19
- Nießbrauchsvorbehalt 67 30
- Schenkung unter Lebenden** 67 6
- Schenkungsteuer** 67 1 ff.; sa Erbschaftsteuer
- Bewertung Sondereigentum 60 20 f.
- BVerfG 60 7
- Grundstücksarten 60 33
- Steuerpflicht 67 2 f.
- Verfahren 60 30
- Wertermittlungsttag 60 22
- Schiedsfähigkeit** 26 18, 21
- § 43 Abs.2 Nr. 1–3 WEG 26 18
- §§ 43 Abs.2 Nr. 4, 44 WEG 26 21
- Schiedsrichter**
- Anzahl 26 8
- Auswahl 26 8
- Bestellung 26 9
- Qualifikationserfordernisse 26 37
- Schiedsspruch** 26 13
- Vollstreckbarkeit 26 16
- Schiedsvereinbarung** 22 159; 26 17 f.
- Abschluss 26 23, 45
- Abschlusskompetenz 26 24
- Alt Klausel 26 42
- Form 26 25, 26
- Gegenstand 26 17
- Gemeinschaftsordnung 26 28
- Gemeinschaftsordnung des teilenden Alleineigentümers 26 29
- Inhalt 26 32 f.
- Inhalt, fakultativer 26 35
- Inhaltskontrolle 26 39
- Mindestinhalt 26 33
- mit Verwalter 26 30
- Rechtsfolgen 26 43
- Schiedsfähigkeit 26 18
- Schiedsrichter 26 37
- Verfahrensrecht 26 38
- Schiedsverfahren** 26 1 ff.
- Ablauf 26 11
- Abschluss 26 45
- Einleitung 26 6
- Grundzüge 26 5 f., 11
- Mitwirkungsrechte 26 46
- Rechtsfolgen 26 43
- Schiedsrichter 26 8
- Schiedsspruch 26 13
- Schiedsvereinbarung 26 17 f.
- Verfahrensdauer 26 3
- Vertraulichkeit 26 2
- Schilder**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Schleswig-Holstein**
- Benutzungsgebühren 75 9, 11
- Kommunalabgaben 75 5
- Schlichtung**
- Streitschlichtung durch Beirat 21 396
- Vorschaltverfahren, vereinbartes 22 169
- Schließung**
- Wohnungsgrundbuch 4 2 f., 14
- Schlüssel**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Schmerzensgeld**
- Urheberrechtsverletzung 82 39
- Schornstein**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Schornsteinfegergebühren** 76 1 ff.
- Gebührenbeitreibung 76 5
- Haftung, dingliche 76 3
- Kostentragungspflicht 76 2
- Schrottimmobilie** 1 139; 4 205
- Schuldanerkenntnis**
- Hausgeld 20 361
- Schuldübernahmen**
- bei Umwandlung in Wohnungseigentum 94 52
- Schutzmaßnahmen**
- allgemeine 96 14
- besondere 96 16
- IfSG 96 13 f.
- Trinkwasser 96 22
- Wasserschutz 96 20 f., 22
- Schwimmbad**
- Hausordnung 13 24
- Sekundärhaftung**
- Wohnungseigentümer wegen mangelnder Finanzanzustattung 4 115
- Selbstkontrahierungsverbot**
- Verwalter 4 148
- Selbstnutzung**
- Wohnungseigentum 40 6
- Selbstvornahme**
- Erhaltungsmaßnahme Gemeinschaftseigentum 14 21, 22
- Mängelbeseitigung 40 226
- Verjährung 40 241
- share deal**
- Grunderwerbsteuer 64 4
- Sicherheit**
- Zwangsvollstreckung 33 39
- Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung** 93 22

Sicherheitsleistung

- Bauvorhaben 80 57
- Nachweis bei Zwangssicherungshypothek 38 15

Sicherungsabrede 80 59

Sicherungshypothek 80 61

- Pfändung 33 29
- Wohnungs-/Teileigentum 2 170

Signalweiterleitung 97 1 ff.

- R.spr.-Entwicklung nach Ramses-Entscheidung 97 25
- Übertragbarkeit Ramses-Entscheidung BGH 97 27 f.
- Antennengemeinschaften 97 36
- Öffentlichkeit 97 7
- Ramses-Entscheidung BGH 97 10 f.
- Urheberrecht 97 2
- Vereinbarkeit, europarechtliche 97 12, 20
- Vertragsrückabwicklung 97 40 f.
- Weiterleitung 97 10 f.
- Wiedergabe, öffentliche 97 4
- Wiedergabehandlung 97 6

Sittenwidrigkeit

- Wohnungseigentümerbeschluss 3 161

Smart-Meter-Gateway

- Verbrauchserfassung 89 55

Solaranlage 58 1 ff.

- Abgrenzung zu Photovoltaikanlage 57 2
- Abwehranspruch 58 22
- als Zubehör 58 9
- Begriff 58 1
- Bestandteil, wesentlicher 58 6
- Denkmalschutz 81 24
- Freilandanlage 58 3
- Gemeinschaftseigentum 58 8
- Installation 58 19
- Installation, nachträgliche 58 19
- Installationsanspruch 58 16
- Mietrecht 58 11
- Modernisierung 58 11
- Scheinbestandteil 58 4
- Verkaufsvorgang 58 10
- Wohnungseigentümerbeschluss 58 13
- Zulässigkeit 58 12
- Zuordnung, eigentumsrechtliche 58 2

Sonderabschreibungen

- steuerliche Behandlung bei Eigennutzung 61 6
- steuerliche Behandlung bei Vermietung 61 36

Sonderausschuss

- Bildung/Funktion 2 376

Sondereigentum 2 343 f.; 5 1 ff.

- Abgeschlossenheit 2 51
- Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum 2 280 f.
- Abspaltung 2 254
- abweichendes 2 159
- Änderung Kosten-/Lastentragungspflicht 2 272

- Änderung, gegenständliche 2 237 f.
- Änderung, inhaltliche 2 260 f.
- Änderung, isolierte 2 252 f.
- Angaben, widersprüchliche 2 145
- Anspruch aus § 14 Abs.2 Nr. 2 WEG 53 17, 19
- Anspruch Wohnungseigentümer gegen Sondereigentümer 5 89 f.
- Ansprüche WEG gegen Sondereigentümer 5 56 f.
- Aufhebung 2 253
- Aufhebung sämtlicher Sondereigentumsrechte 2 613
- Aufhebung Sondereigentumsrechte 4 4
- Bauliche Maßnahme 5 38
- Bauliche Veränderung 17 21
- Begriff 1 55; 2 24; 5 1
- behindertengerechter Umbau 5 46, 129
- bei Umwandlung in Wohnungseigentum 94 3, 6, 10, 15
- Benutzungsvereinbarung 5 17
- Beseitigungsanspruch 5 9
- Besitzschutz 5 8
- Betretungsrecht 5 10, 84
- Bewertung bei Grundsteuer (Bundesmodell) 60 41 f.
- Bewertung Erbschaftsteuer 60 20, 21 f.
- Bewertung Grunderwerbsteuer 60 20, 27 f.
- Bewertung Schenkungsteuer 60 20 f.
- Blockheizkraftwerk 56 6
- Duldungspflicht 5 10
- Duldungspflichtigen Sondereigentümer 5 71 f.
- durch Umwandlung Gemeinschaftseigentum 7 6
- durch Umwandlung Sondernutzungsrecht 2 552
- Durchsetzung Mängelrechte 40 257
- Eigennutzung Photovoltaikanlage 57 10
- Einbruchsschutz 5 129, 50
- Einheitsbewertung bei Grundsteuer 60 71 f.
- Einschränkungen 5 4
- Erbbaurecht 40 277
- Erhaltung vermietetes 5 124, 125
- Erhaltungsmaßnahmen 5 14
- Erhaltungspflicht 5 13
- Ertragswertverfahren 60 40
- Freifläche 1 112
- Fremdnutzung bei Betreutem Wohnen 49 21
- Gebäudebestandteil 2 344
- Gebrauch 5 16
- Gebrauchsbeschränkung 5 34
- Gebrauchsregelung 5 31
- Gegenstandslosigkeit 2 615
- Gestattung Bauliche Maßnahme 5 53
- Grundbucheintragung 2 122
- Grundsteuer 20 215
- Hausrecht 5 7
- Heimbetrieb im 48 4, 18
- Herausgabeanspruch 5 9

- Internet, schnelles 5 51
 - isoliertes 2 50
 - Kennzeichnung, fehlerhafte 2 143, 144
 - Klagebefugnis 85 45
 - Ladeeinrichtung Elektromobilität 5 129, 49
 - Mängelprüfung bei Erwerb Eigentumswohnung 40 99
 - Miteigentumsanteil 2 46
 - Modernisierungspflicht 5 14
 - Nachbarrecht 5 15
 - Nutzung 5 5 f.
 - Nutzungsrecht 5 16
 - Nutzungsregelung bei Betreutem Wohnen 49 18
 - Rauchwarnmelder 30 3
 - Sachwertverfahren 60 39
 - Schadenersatzanspruch 5 9
 - Schutz vor erheblicher Beeinträchtigung 5 90
 - Sondernutzungsrecht am 3 408
 - Stellplatz 2 306
 - steuerliche Behandlung Erwerb/Veräußerung 61 54 f.
 - Tausch 2 259
 - über Erhaltung hinausgehende bauliche Maßnahme 5 37 f.
 - über Erhaltung hinausgehende privilegierte bauliche Maßnahme 5 46 f., 52
 - Überlassung bei Hotelanlage 51 20 f.
 - Umdeutung in Sondernutzungsrecht 2 473
 - Umlegung Betriebskosten 20 250
 - Umsatzsteuer Vermietung/ Verpachtung 62 5
 - Umwandlung in Gemeinschaftseigentum 2 237
 - Umwandlungsbeschluss in Gemeinschaftseigentum 3 168
 - Unterlassungsanspruch 5 9
 - unzulässige Bauliche Veränderung des Vermieters 5 116
 - Veränderung, bauliche 5 36 f.
 - Veräußerung 5 6
 - Verfügung über 5 6
 - Vergleichswertverfahren 60 37
 - Verhältnis zu Sondernutzungsrecht 2 403
 - Verkehrssicherungspflicht 5 13
 - vermietetes/verpachtetes 5 93 f.
 - Vermietungsverbot 5 20
 - Vermietungszwang 5 20
 - Versicherungsschutz 15 59
 - Vertrag, öffentlich-rechtlicher 84 53
 - Verwaltung, ordnungsgemäße 5 12
 - Voraussetzungen, bauliche 2 301
 - Zuordnung Räume 2 291 f.
 - Zuordnung zum 2 343 f.
 - Zuordnung, fehlerhafte 2 142
 - Zuordnung, unterlassene 2 141
 - Zweckbestimmung 5 18 f., 21
 - Zweckbestimmung Teileigentum 5 26
 - Zweckentfremdungsverbot 54 4
- Sondereigentum, vermietetes**
 - Einbeziehung Hausordnung 13 10
 - Sondereigentümer** sa Wohnungseigentümer
 - Ansprüche der WEG gegen 5 56 f.
 - Ansprüche Wohnungseigentümer gegen 5 89 f.
 - Duldungspflichten 5 71 f.
 - Einhaltung Regelwerk der WEG 5 58
 - Gegenansprüche Duldungspflicht 5 88
 - Handlungsstörer 5 62
 - Nutzung, störende 5 58 f., 61
 - Regelwerksbeeinträchtigung 5 58 f., 61
 - steuerliche Behandlung 61 1 f.
 - Unterlassungsanspruch gegen vermietenden 5 117
 - Zustandsstörer 5 62
 - Sondereigentumsrechte**
 - Angliederung unselbständige 1 112
 - Sonderflächengebrauch**
 - Hausordnung 13 24
 - Sondernutzungsrecht** 2 379 f.
 - ABC 2 399
 - Abgrenzung 2 403
 - Abtretung schuldrechtliches 2 497
 - am Sondereigentum 2 408
 - Änderung Nutzungsart 2 551
 - Änderung Nutzungsbereich 2 544 f.
 - Änderung, inhaltliche 2 548 f.
 - Änderungsbefugnis teilender Eigentümer 2 416
 - Anpassung bestehendes 2 383
 - Anspruch auf 2 482
 - Aufhebung 2 575 f., 588
 - Ausbaurecht 7 2, 3
 - Ausscheiden aus WEG 2 571
 - Ausübungsbereich 2 391
 - bauliche Veränderung 2 527
 - Bedingung 2 406
 - Beendigung 2 569 f.
 - Befristung 2 407
 - Begriff 2 379
 - Begründung 2 410 f., 463 f.
 - Begründung bei Öffnungsklausel 2 466
 - Begründung, nachträgliche 2 416, 420
 - Begründungsvorbehalt 2 455, 456
 - bei bestehender WEG 2 420
 - bei Grundstücksaufteilung 2 412
 - bei Umwandlung in Wohnungseigentum 94 15
 - Belastung 2 554
 - Berechtigter 2 485 f.
 - Beschlussvorbehalt 2 525
 - Beschränkungen/Schranken 2 524
 - Beschreibung, wörtliche 2 440
 - Bestimmtheit 2 435 f.
 - Bruchteileigentümer 2 492
 - Dachboden 2 542
 - Dachterrasse 2 543
 - Dienstbarkeit, beschränkte persönliche 2 429

- durch gerichtliche Entscheidung 2 475
- durch Kaufvertrag 2 476
- durch öffentlich-rechtliche Regelung 2 477
- durch tatsächliche Nutzung 2 478
- Eintritt auflösender Bedingung 2 569
- Entziehung 2 585
- Erbbaurecht 45 25
- Erwerb Eigentumswohnung 40 136
- Erwerb nicht verlaubarer 2 496, 497 f.
- Erwerb verdinglichtes 2 496, 500
- Erwerb, gutgläubiger 2 516 f.
- Erwerbsvormerkung 2 431, 449
- faktisches 2 479; 6 5, 8
- Fruchtziehung 2 526
- Gartenfläche 2 541
- Gegenstand 2 391
- gemeinschaftliches 2 437
- Gemeinschaftsordnung 41 56
- Gestaltungsmöglichkeiten 2 445
- Grenzverschiebung 2 544
- Grundbucheintragung 2 128, 384, 442
- Grundbucheintragung, unterbliebene 2 386
- Grunddienstbarkeit 2 429
- Grundpfandrecht 2 426
- Immobilienvollstreckung 2 558
- in Ausübung Grunddienstbarkeit 2 396
- Inhalt 2 400 f.
- Instandhaltung/-setzung 2 534
- isoliertes 2 481
- Kostentragung 2 529
- Löschung 2 575 f.
- mehrere Berechtigte 2 493
- Mitnutzungsbefugnis 2 549
- Mobilienvollstreckung 2 560, 562
- Nießbrauchsrecht 2 430
- Nutzung, unzulässige 2 601
- Parken eines 2 447
- persönliches 2 486, 500, 571
- Pfändung Zuweisungsvorbehalt 2 562
- Pflichten 2 529 f.
- Pkw-Stellplatz 2 540
- Reallast 2 428
- Rechte 2 523 f.
- Rechtsnatur 2 381 f., 390
- schuldrechtliches 2 497
- Sondernutzungsplan 2 439
- Sondernutzungsrecht, verdinglichtes 2 503
- Störung 2 598, 599
- subjektiv-dingliches 2 485, 501
- Teilsondernutzungsrecht 2 395
- Übertragung Wohnungseigentum 2 574
- Übertragung, isolierte 2 497, 503
- Umdeutung unwirksam begründetes Sondereigentum 2 473
- umfassendes 2 394
- Umwandlung in Sondereigentum 2 552
- Umwandlung subjektiv-dingliches in persönliches 2 490
- Unterteilung 2 548
- Verhältnis zu Dauerwohnrecht 46 12
- Verhältnis zu Gebrauchsregelung 2 404
- Verhältnis zu Sondereigentum 2 403
- Verkehrssicherungspflicht 2 537
- Vermietung Gemeinschaftseigentum als 6 5, 8
- Verwirkung 2 586
- Verzicht 2 583
- Vorkaufrecht 2 432
- WEG als Berechtigter 2 495
- Wegfall aufschiebender Bedingung 2 573
- Weitergabeverpflichtung 2 385
- Widerspruch Teilungserklärung/Aufteilungsplan 2 441
- Wirkung 2 384 f.
- Wohnungseigentümerbeschluss, allstimmiger 2 463
- Wohnungseigentümerbeschluss, mehrheitlicher 2 466
- Zuordnung, aufschiebend bedingte 2 455
- Zuordnung, einseitige 2 445
- Zuordnung, nachholende 2 454, 461
- Zuordnung, zeitlich gestreckte 2 450
- Zuordnungsvorbehalt 2 450
- Zustimmung dinglich Berechtigter 2 423
- Zustimmungsvorbehalt 39 8
- Zwangsvollstreckung 2 558 f.
- Zwangsvollstreckung in Mietförderung 2 564
- Zwangsvollstreckung zur Einräumung/Änderung/Aufhebung 2 565
- Sonderumlage 20 81 f.**
- Abrechnung 20 104
- Anfechtung 20 109 f.
- Aufrechnung 20 311
- Begründung nach Insolvenzeröffnung 34 33
- Bestimmtheit Beschlussfassung 3 174
- COVMG 1 163
- Einzelabrechnung 20 234
- Fälligkeit 20 103, 297 f., 300, 315
- Haftung Ersteher Zwangsversteigerung 36 47, 49
- Höhe 20 91
- Prüfung durch Beirat 21 240
- Rückerstattung 20 122
- Schuldner 20 100
- Streitwert 25 20
- Verhältnis zu Erhaltungsrücklage 16 31, 32, 35
- Verteilungsschlüssel 20 93
- Zahlungsart 20 307
- Zustimmungsverweigerung Wohnungseigentumsveräußerung 39 78
- Zwangsversteigerung aus Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 51 f., 55, 64
- Zwangsverwaltung 37 8
- Zweck 20 85
- Sonnenschutz**
- Denkmalschutz 81 23
- Urheberrechtsschutz 82 30
- Sozialrecht 87 1 f.**
- Geringfügig Beschäftigte 87 6, 19

- Haushaltsscheckverfahren 87 4
- Insolvenzgeldumlage 87 2
- Kurzfristig Beschäftigte 87 22, 9
- Rechtsanwaltsgebühren 27 42
- Sozialversicherung**
- Haushaltsscheckverfahren 87 4
- Wohnraumüberlassung 86 89
- Sozialwohnung**
- Kündigungsschutz bei Umwandlung Mietwohnung 94 40f.
- Speicherraum**
- Sondernutzungsrecht 2 399
- Spekulationsgeschäft** 61 3
- Spitzboden**
- Sondernutzungsrecht 2 399, 542
- Spontanversammlung Eigentümersammlung** 18 111
- Sprinkleranlage**
- Prüfpflicht Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung 93 22
- Sprungklage**
- Steuerrecht 72 52
- Städtebau**
- Milieuschutzsatzung 83 1f., 5
- Städtebauliche Entwicklung**
- Eintragungsbewilligung 2 91
- Städtebaurechtliche Normen**
- Nachbarschutz 85 48, 49
- Standicherheit**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 23
- Baulast 79 25
- Statthaftigkeit**
- Einspruch, steuerrechtlicher 72 5
- Steckdose**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Stellplatz**
- Markierung 2 307
- Raumeigenschaft 2 304, 306
- Sondereigentumsfähigkeit 2 306, 306
- Sondernutzungsrecht 2 399, 399, 540, 540
- umsatzsteuerliche Behandlung der Vermietung Gemeinschaftseigentum an Dritte 69 114
- Stellplatzlast** 79 25
- Stellplatzordnung**
- Hausordnung 13 20, 20
- Stellungnahme Jahresabrechnung**
- Beirat 21 269f.
- fehlende 21 272
- Votum, abweichendes 21 275
- Steuerabzug Bauleistung** 69 22, 23
- Steuerbefreiung**
- Gewerbesteuer 63 7
- Grunderwerbsteuer 64 10f.
- Grundsteuer 65 12
- Umsatzsteuer 62 4, 6
- Steuerbescheid**
- Änderung während Einspruchsverfahren 72 34
- Einspruch 72 2f., 7
- Rechtsmittelverfahren 72 3
- Verfahren, finanzgerichtliches 72 40f.
- Steuererklärung**
- Erbschaftsteuer 67 26
- Steuerermäßigung**
- Gebäudesanierung, energetische 69 25
- Steuerhinterziehung**
- Haftung 70 10
- Steuerliche Behandlung**
- Betriebsaufspaltung 63 19
- Betriebsvermögen 59 32f.
- Einkünfteerzielung Gewerbebetrieb 63 4
- Einkünfteerzielung Privatvermögen 59 28
- Einlage Betriebsvermögen 59 34
- Entnahme Betriebsvermögen 59 34
- Gewerbebetrieb 63 1f.
- Grundstückshandel, gewerblicher 59 31
- Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 59 25
- Privatvermögen 59 25f.
- Veräußerung Betriebsvermögen 59 36
- Vermietung Betriebsvermögen 59 37
- Vermietung Privatvermögen 59 28
- Wertveränderung 59 29
- Steuermessbescheid**
- Grundsteuer 65 27
- Steuermesszahl**
- Grundsteuer 65 18
- Steuern** 73 2
- Steuerpflicht**
- Gewerbesteuer 63 9
- Steuerrecht**
- Abgrenzung Vermögensverwaltung/ gewerbliche Tätigkeit 61 51
- AfA 61 34
- Anfechtungsklage 72 42
- Angehörigenmietverhältnisse 61 44
- Anordnung, einstweilige 72 72
- Aussetzung der Vollziehung 72 62f.
- Bauherrnmodell mit Rückkaufsrecht 61 40
- Bauleistungen 61 14, 48
- Behandlung Rücklagen 16 63f.
- Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe 61 11, 45
- Bescheidsklage 72 45
- Betriebsaufspaltung WEG 69 35
- Bewertung 60 1ff.
- Blockheizkraftwerk 56 22
- Buchführungspflicht 20 408
- Dienstleistungen, haushaltsnahe 61 11, 45
- Duldungsbescheid Vollstreckung 70 28
- Eilverfahren, gerichtliches 72 67f.
- Einkommensteuer WEG 69 6f.
- Einkünfteermittlung 61 2
- Einkünfteerzielung im Sondereigentum 61 15
- Einspruch 72 2f.
- Einspruch bei Gewerbesteuer 72 15
- Einspruch gegen Abrechnungsbescheid Säumniszuschlag 72 12
- Einspruch gegen Folgebescheid 72 14
- Einspruch gegen Grundlagenbescheid 72 14

- Einspruch gegen Nebenbestimmung 72 18
 - Einspruch gegen Nullbescheid 72 17
 - Einspruch gegen Vorbehalts-/Vorläufigkeitsvermerk 72 18
 - Erbschaftsteuer 67 1 ff.
 - Ergänzungsbescheid 71 6
 - Erhaltungsaufwand 61 37
 - Erwerb Sondereigentum 61 54 f.
 - Feststellung, besondere gesonderte (§ 179 Abs.2 S.3. AO) 71 5
 - Feststellung, einheitliche und gesonderte 71 1 ff.
 - Feststellung, gesonderte (§ 180 Abs.1 AO) 71 7 f.
 - Feststellungserklärung 71 18
 - Feststellungsklage 72 46
 - Feststellungsverfahren 71 18 f.
 - Finanzierungskosten 61 32
 - Fortsetzungsfeststellungsklage 72 50
 - Gebäudesanierung, energetische 61 12, 47
 - Geringfügig Beschäftigte 87 14, 15
 - Gewerbesteuer 63 1 ff.
 - Gewerbesteuer WEG 69 131
 - Gewerbesteueranrechnung 63 17
 - gewerbliche Tätigkeit WEG 69 33
 - Grunderwerbsteuer 64 1 ff.
 - Grundsteuer 65 1 ff.; 74 2
 - Grundsteuer WEG 69 135
 - Grundstückshandel, gewerblicher 61 64 f., 66
 - Haftung Verwalter 70 1, 4 f., 9
 - Haftung WEG 70 3, 10
 - Haftungsbescheid 70 11
 - Haftungsbescheid Finanzamt 70 11 f.
 - Handwerkerleistungen 61 41, 45
 - Hausmeisterwohnung 86 86
 - Herstellungsaufwand 61 37
 - Kostenvorschuss finanzgerichtliches Verfahren 72 58
 - Kurzfristig Beschäftigte 87 14, 16
 - Leistungsklage 72 51
 - Liebhaberei 61 39
 - Mietkaufmodell 61 40
 - Nichtigkeitsfeststellungsklage 72 49
 - Pflichten der WEG 70 3
 - Rechtsanwaltsgebühren 27 36
 - Rechtsmittelverfahren 72 1 ff.
 - Rechtsmittelverfahren außergerichtliches 72 2 ff.
 - Rechtsmittelverfahren, gerichtliches 72 40 f.
 - Rechtsschutz, vorläufiger 72 62
 - Schenkungsteuer 67 1 ff.
 - Sonderabschreibungen 61 6, 36
 - Spekulationsgeschäft 61 3
 - Sprungklage 72 52
 - steuerliche Behandlung Betriebsvermögen 59 32 f.
 - steuerliche Behandlung Eigennutzung 61 4 f.
 - steuerliche Behandlung gewerbliche Vermietung 61 50 f.
 - steuerliche Behandlung Privatvermögen 59 25 f.
 - steuerliche Behandlung Sondereigentümer 61 1 ff.
 - steuerliche Behandlung Vermietung 61 16 f.
 - Überlassung, verbilligte/unentgeltliche 61 41
 - Umsatzsteuer 62 1 ff.
 - Umsatzsteuer WEG 69 42 f.
 - Untätigkeitsklage 72 53
 - Veräußerung Sondereigentum 61 54 f.
 - Veräußerungsgewinn/-verlust Wohnungseigentum 61 63
 - Verfahren, finanzgerichtliches 72 40 f., 40 f.
 - Verlustfeststellungsbescheid 72 11
 - Vermietung Ferienwohnung 61 42
 - Vermietung, vorübergehende 61 40
 - Vermögensteuer 68 1
 - Vermögensverwaltung WEG 69 31
 - Verpflichtungsklage 72 43
 - Verständigung 72 39
 - WEG 69 1 ff.
 - Werbungskosten Vermietung 61 28
 - Widerspruch 72 6
 - Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand 72 56
 - Zahlungsaufforderung im Haftungsbescheid 70 18
 - Zinsen Erhaltungs-/Instandsetzungsrücklage 61 5, 27
 - Zuführung Erhaltungs-/Instandsetzungsrücklage 61 38
 - Zulässigkeit Einspruch 72 19 f.
 - Zulässigkeitsvoraussetzungen Klagen 72 54
 - Zurechnung 71 3, 14
 - Zweitwohnungsteuer 66 1 ff.
- Steuervergünstigung**
- Denkmalschutz 69 38
- Steuerverkürzung, leichtfertige**
- Haftung 70 10
- Stimmabgabe**
- Widerruf bei Umlaufbeschluss 3 230, 251
- Stimmkraft 18 274 f.**
- abweichende 18 298
 - Änderung, nichtige 3 168
 - Anwendung falsches Prinzip 18 298
 - Kopfprinzip 18 276
 - Objektprinzip 18 282
 - Wertprinzip 18 279
- Stimmrecht**
- Ausübung 18 285
 - Beiratswahl 21 113
 - Beschlussfassung/Abschluss Verwaltervertrag 19 101
 - Bevollmächtigter 18 270
 - Blockstimmrecht 44 12
 - dinglich Berechtigter 18 273
 - Dritter 18 265
 - Eigentümersammlung 18 259 f.

- Eigentümersammlung Timesharing 47 32f., 37
- Entzug, temporärer 3 168
- Geschäftsunfähige 18 264
- Inhaber 18 260f.
- Insolvenzverwalter 18 268; 34 51
- Kopfstimmrecht 41 32
- Majorisierung 18 331
- Minderheitenschutz 32 4
- Missbrauch 18 331
- nach Miteigentumsanteilen 41 32
- Nachlassverwalter 18 269
- Quorum Beschlussfassung 41 32
- Rechtsfolgen Ausschluss 18 296
- Rechtsfolgen bei Verstoß 18 295f.
- Ruhen 18 334
- Schuldner bei Zwangsverwaltung 37 28
- Stimmkraft 18 274f.
- Testamentsvollstrecker 18 269
- Wertstimmrecht 41 32
- Wohnungseigentümer 18 261
- Wohnungseigentümer, werdender 18 262
- Zwangsverwalter 18 266; 37 12
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 57
- Zweiterwerber 18 263
- Stimmrechtsausschluss 41 33**
 - Entlastung Beirat/-smitglied 21 650
 - Minderheitenschutz 32 11
 - Rechtsfolgen 18 296
 - Vergütungsregelung Beiratsmitglied 21 602
- Stimmrechtsausübung**
 - Ausübender 18 286
 - bei Stimmrechtsverbot 18 301
 - Bevollmächtigung 18 287
 - Blockstimmrecht 18 288
 - Bruchteilsgemeinschaft 18 292
 - Ehegatten 18 289
 - Erbengemeinschaft 18 290
 - Gütergemeinschaft, eheliche 18 290
 - Mehrhausanlage 18 288
 - Minderheitenschutz 32 4
 - Mitberechtigte 18 289
 - Unberechtigter 18 297
 - uneinheitliche 18 300
- Stimmrechtsprinzip**
 - Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Stimmrechtsverbot 18 301f.**
 - Abdingbarkeit 18 302
 - Anerkenntnis 18 316
 - Beiratsbestellung 18 307
 - Beiratsentlastung 18 314
 - Beschlüsse nach § 28 Abs.2 S.1 WEG 18 315
 - Interessenkollision 18 301
 - Rechtsfolgen 18 338
 - Rechtsstreiteinlegung/-erledigung 18 320
 - Rechtsstreitigkeit 18 320
 - Umfang 18 339
 - Verhältnis zu Beschlussfähigkeit 18 340
 - vertrag, schuldrechtlicher 18 317
- Verurteilung nach § 17 WEG 18 328
- Verwalterabberufung 18 308, 311
- Verwalterbestellung 18 305
- Verwalterentlastung 18 313
- Vornahme Rechtsgeschäft 18 303f.
- Stimmverhalten**
 - Verfügung, einstweilige 22 212
- Stockwerkseigentum, unechtes 55 2**
- Störerauswahl**
 - Verwaltungsakt 84 37
- Störung**
 - Informationspflicht Verwalter 11 56
 - Sondernutzungsrecht 2 598, 599
- Störung, technische**
 - Online-Teilnahme Eigentümersammlung 18 245
- Straßenausbaubeitrag 75 6**
- Streitgegenstand**
 - Anfechtungsklage 24 106
 - Verhältnis Anfechtungs-/Nichtigkeitsklage 24 113
- Streitigkeit, arbeitsgerichtliche 86 20**
- Streitschlichtung**
 - Beirat 21 396
- Streitverkündung 22 36**
 - Baurecht, privates 80 110
 - Kosten 80 115
 - Wirkung 80 114
- Streitverkündung gegenüber Verwalter 24 204f.**
 - Kostenentscheidung 24 216
 - Kostenfestsetzung 24 217
 - Zuständigkeit 24 206
- Streitwert 25 1ff.**
 - Abgrenzung 25 1
 - Beschlussanfechtung 25 19
 - Beschlussklage 25 12f.
 - Beweisverfahren, selbständiges 25 11
 - Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht 46 108
 - Eigentümersammlung 25 11
 - Entziehung Wohnungsigentum 9 31
 - Entziehungsklage 9 38
 - Gebührenstreitwert 25 1, 7f.
 - Rechtsbehelf 25 28
 - Rechtsmittelstreitwert 25 25
 - Streitwertanhebung 27 14
 - Veraltungsbeirat 25 20
 - Zuständigkeitsstreitwert 25 1, 3
- Streitwertanhebung**
 - Ausgleich Rechtsanwaltsgebühren durch 27 14
- Streitwertbeschwerde**
 - Beschwerde, weitere 25 34
 - Frist 25 33
 - Statthafigkeit 25 30
 - Zulässigkeit 25 33
- Streitwertvereinbarung 25 21, 22**
 - Kostentragung Mehrkosten durch 25 23

Streupflicht

- Begründungsbeschluss 3 170

Strom

- Eigennutzung Photovoltaikanlage 57 10
- Versorgungssperre 35 1, 5

Stromeinspeisung

- umsatzsteuerliche Behandlung 69 119

Stromzähler

- Eigentumszuordnung 2 355

Studentenwohnheim

- Wohnungseigentum 48 21

Stundenlohnvertrag

- Bauvertrag 80 24

Sturm

- Versicherungsschutz 15 43

Subtraktionsmethode

- Abstimmungsergebnis 3 111

Sukzessivbeschluss

- Begriff 3 224

Tagesordnung Eigentümerversammlung

- Ankündigung „Sonstiges/Verschiedenes“ 18 91 f.
- Ankündigung Absenkbungsbeschluss 3 237
- Ankündigung, ausreichende 18 64 f.
- Ankündigung, unzureichende 18 79 f., 122
- Ankündigungsanforderungen 18 62
- Antragsrecht 18 55
- Aufruf Tagesordnungspunkte 18 194
- außerordentlicher Eigentümerversammlung 18 148
- Beirat 18 60; 21 370
- Beschlussgegenstände 18 62
- Einberufung Eigentümerversammlung 18 54 f.
- Geschäftsordnungsbeschlüsse 18 101
- Inhalt 18 61
- Nachschieben Tagesordnungspunkte 21 388
- Verfasser 18 55
- Verfügung, einstweilige 18 58; 22 209
- Verwalter 18 55
- Weigerung des Verwalters 18 58
- Wohnungseigentümer 18 56

Tapete

- Eigentumszuordnung 2 355

Tätigkeit, gewerbliche

- Abgrenzung zu Vermögensverwaltung 61 51
- Sondereigentum im Betriebsvermögen 61 53
- steuerliche Behandlung WEG 69 33
- steuerliche Behandlung Wohnungseigentümer 61 50 f.
- Trinkwasserbereitstellung 88 12

Tätigkeit, selbständige

- Verwalter 87 5

Tausch

- Sondereigentum 2 259

Teilanfechtung 24 86

Teileigentum

- Abgrenzung Vermögensverwaltung/ gewerbliche Tätigkeit 61 51

- Änderung am aufgeteilten Grundstück 2 218
 - Änderung bei bestehender WEG 2 188 f.
 - Änderung durch aufteilenden Eigentümer 2 181 f.
 - Änderungsvollmacht 2 184
 - Antrag Grundbucheintragung 2 65
 - Aufhebung einer Einheit 2 606
 - Aufhebung sämtlicher Sondereigentumsrechte 2 613
 - Beendigung bei Realteilung 2 626
 - Begriff 2 12
 - Begründung 2 1 ff., 42 f.
 - Belastung 2 162 f.
 - Belastung nach Begründung 2 179
 - Dienstbarkeit, beschränkt persönliche 2 173
 - durch Aufteilung 2 42 f., 60, 62
 - durch Mischform-Begründung 2 62
 - durch vertragliche Einräumung 2 42 f., 55, 62
 - Einheitsbewertung (Grundsteuer bis 2024) 60 71 f., 73
 - Eintragungsbewilligung 2 67 f.
 - Ferienwohnung 53 6
 - Grunddienstbarkeit 2 173
 - Grundpfandrecht 2 167
 - Grundsteuer 65 20
 - Kellermodell 2 15
 - Kombination mit Wohnungseigentum 2 19
 - Mehrhausanlage 2 115 f.
 - Nachweise anlässlich Beendigung 2 623
 - Nießbrauch 2 164
 - Nutzung als Laden 5 27
 - Nutzungszweck 53 6
 - Nutzungszwecke 5 26
 - Reallast 2 166
 - Rechtsfolgen Beendigung 2 619
 - Sachwertverfahren 60 39
 - Sicherungshypothek 2 170
 - Umwandlung in Wohnungseigentum 2 265
 - Unterteilung 2 245 f.
 - Vereinigung sämtlicher Teileigentumsrechte 2 616
 - Vergleichswertverfahren 60 37
 - Verzicht auf 2 603
 - Vorkaufrecht 2 165
 - Vormerkung 2 171
 - Wertlosigkeit 4 203
 - Zwangsversteigerung 2 625
 - Zwangsverwaltung 37 5 f.
 - Zweckentfremdungsverbot 54 6
- ## **Teileigentumsgrundbuch 2 120**
- Bezeichnung 2 120
 - gemeinschaftliches 2 131
 - Gründungsmängel 2 134 f.
 - Inhalt der Eintragung 2 122
 - Sondernutzungsrecht 2 128
 - Veräußerungsbeschränkung 2 128
- ## **Teilerbbaurecht 45 1 ff.; sa Erbbaurecht**
- Änderung 45 40
 - Aufhebung 45 47

- Beendigung 45 44
- Begründung 45 7f.
- Belastung 45 37
- Heimfall 45 54
- Zeitablauf 45 51
- Teilnahme Eigentüerversammlung**
18 215 f.
- Ausschluss, unrechtmäßiger 18 256
- Online-Teilnahme 18 235
- persönliche 18 234
- Teilsondernutzungsrecht** 2 395
- Teilungserklärung** 40 16, 18, 64, 65
- Aufgabeneinschränkung Beirat 21 402 f.
- Aufgabenerweiterung Beirat 21 402 f.
- Auslegungsbeschluss 3 170
- Beirat 21 3, 45
- Beschlussfähigkeit Eigentüerversammlung
18 154
- Beschlussfassung Beiratswahl 21 115
- Eigentumszuordnung in 2 354
- Einberufungsfrist Eigentüerversammlung
18 50, 51
- Einschränkung Nutzung 53 13
- Erwerb Eigentumswohnung 40 140
- Mehrhausanlage 44 9 f.
- Nichteigentümer als Beirat 21 45
- Öffnungsklausel Nutzungsunteragung 53 11
- Verhältnis zu Gemeinschaftsordnung 41 4
- Verhältnis zu Gemeinschaftsordnung bei Nutzungsregelung 41 54
- Zuordnung Räume 2 291 f.
- Zweckbestimmung, widersprüchliche 2 148
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 20
- Teilungsvertrag** 40 17, 64, 65
- Verhältnis zu Gemeinschaftsordnung 41 4
- Teilversammlung**
- Antragsrecht 44 16
- Mehrhausanlage 44 13 f.
- Rederecht 44 16
- Teilnahmerecht 44 15
- Teilzeitwohnrechtsvertrag** 46 105
- Tekturgenehmigung** 79 10
- Telefonanschluss**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Telefonterror**
- Entziehung Wohnungseigentum 9 18
- Telekommunikation**
- Bauliche Veränderung für schnelles Internet
5 51
- Terrasse**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Sondereigentumsfähigkeit 2 305
- Sondernutzungsrecht 2 399
- Testamentsvollstrecker**
- Beiratsmitglied 21 77
- Ladung zur Eigentüerversammlung 18 38
- Stimmrecht 18 269
- Thermostatventil** sa Heizungsanlage
- Heizkörper 89 60, 64
- Thüringen**
- Benutzungsgebühren 75 9, 13
- Kommunalabgaben 75 5
- Tierhaltung**
- Duldungspflicht 5 81
- Hausordnung 13 19
- Timesharing** 47 1 f.; 55 2
- Begrenzung, zeitliche 47 6
- Begriff 47 1, 4
- Begründung 47 7
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht 46 105
- Eigentüerversammlung 47 27 f.
- Einberufung Eigentüerversammlung 47 30
- Entziehung Wohnungseigentum 47 44
- Nutzung, gewerbliche 47 41
- Rechtsgrundlage 47 7
- Stimmrecht Eigentüerversammlung 47 32 f.
- Stimmrechtsausschluss Eigentüerversammlung 47 37
- Veräußerungszustimmung 47 39
- Vertretung in Eigentüerversammlung 47 38
- Verwaltung 47 20, 21
- Verwaltungsbeirat 47 23
- Vorbereitung Eigentüerversammlung 47 28
- Wohnungseigentum 47 18
- Zahlungsverpflichtungen Wohnungseigentümer 47 47
- Titelumstreitung**
- Hausgeldanspruch, titulierter 34 15
- Tonbandaufzeichnung**
- Eigentüerversammlung 18 211
- Transmissionswärmeverlust**
- Gebäudeenergiegesetz 90 32
- Treppe**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Treuepflicht**
- WEG gegenüber Wohnungseigentümer 2 367
- Treuhand**
- Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb aus 64 19
- Treuhänder**
- Nichteigentümer-Beiratsmitglied 21 76
- Trinkwasser** 88 1 ff.
- Aufbereitungsstoffe 88 9
- Begriff 88 5
- Beschaffenheit 88 24
- Erwärmung 88 16
- Gefährdungsanalyse Legionellen 88 61, 65
- Gesundheitsschutz 88 24
- Grobanlage zur Trinkwassererwärmung 88 16
- Informationspflichten 88 86
- Kennzeichnung Nicht-Trinkwasser 88 82
- Legionellenuntersuchung 88 32 f., 36, 58
- Maßnahmewert, technischer 88 11
- Pflichten bei Zugabe von Aufbereitungsstoffen
88 27
- Pflichtverstoß 88 26
- Probennahme 88 37
- Schutzmaßnahmen 96 22
- Tätigkeit, gewerbliche 88 12

- Tätigkeit, öffentliche 88 14
- Trinkwasser-Installation 88 8
- Überwachung 96 21
- Untersuchungspflicht 88 32f., 36, 58
- Wasserschutz 96 20f.
- Wasserversorgungsanlage 88 7
- Trinkwasseranlage**
- Anforderungen 88 76
- Informationspflicht bei Bleileitung 88 89
- Trinkwasserbereitstellung**
- Tätigkeit, gewerbliche 88 12
- Tätigkeit, öffentliche 88 14
- Trinkwasser-Installation**
- Begriff 88 8
- Trinkwasseruntersuchung**
- Aufzeichnungspflicht 88 44
- Legionellen 88 32f., 36, 58
- Trinkwasserverordnung 88 1ff.**
- Abhilfepflicht 88 52
- Adressat 88 21
- Anforderungen Nicht-Trinkwasseranlage 88 82
- Anlagenanforderungen 88 76
- Anwendungsbereich 88 3
- Anzeigepflicht 88 47f.
- Aufklärungspflicht 88 52
- Aufzeichnungspflicht 88 18, 54
- Aushang 88 57
- Begrifflichkeiten 88 4f.
- Bekanntgabepflicht 88 54
- Generalklausel 88 24
- Gesundheitsamt 88 30, 73
- Handlungspflicht 88 47f.
- Informationspflichten 88 86
- Maßnahmen zum Gesundheitsschutz 88 63
- Ordnungswidrigkeiten 88 74
- Pflichtenverstoß 88 31, 43, 46, 51, 53, 57, 74, 79, 85, 90
- Überschreitung technischer Maßnahmewert 88 58f.
- Vorlage-/Anzeigepflicht 88 29
- Wärmecontracting 88 23
- Zweck 88 1
- Trittschalldämmung**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Trockenraum**
- Hausordnung 13 25
- Tür**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Türkamera**
- Videoüberwachung 95 75
- Überbau 2 35**
- Überfahrbaulast 79 25**
- Übergangsrecht**
- Öffnungsklausel 3 52
- Rechtsanwendung 4 68
- Überlassung, verbilligte/unentgeltliche**
- steuerliche Behandlung 61 41
- Übernachtungsverbot**
- Infektionsschutz 96 18
- Überschuldung 34 2**
- Übertragung, isolierte**
- Sondernutzungsrecht, schuldrechtliches 2 497
- Überzahlungen**
- Jahresabrechnung 20 192
- Umbau**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 22
- Umdeutung**
- Sondereigentum, unwirksam begründetes in Sondernutzungsrecht 2 473
- Umgestaltung, grundlegende**
- Bauliche Veränderung 17 88
- Umkofferung s** Versorgungsschacht
- Umlageschlüssel s** Verteilungsschlüssel
- Umlaufbeschluss 3 216f.**
- § 23 Abs.3 S.1 WEG 3 216f.
- § 23 Abs.3 S.2 WEG 3 235f.
- Abdingbarkeit § 23 Abs.3 S.1 WEG 3 222
- Abdingbarkeit § 23 Abs.3 S.2 WEG 3 248
- Absenkungsbeschluss 3 235f., 236
- Anfechtbarkeit 3 255
- Beiratswahl 21 110
- Beschlussfassung 41 31
- Beschlussverkündung 3 231
- elektronischer 3 227
- fehlerhafter 3 252, 253, 258
- Form 3 226
- Initiator 3 217
- Mehrhausanlage 3 225
- Nichtbeschluss 3 255, 257
- Nichtigkeit 3 255, 256
- Rechtsfolgen fehlerhafter 3 252, 253, 258
- Sukzessivbeschluss 3 224
- Verkündung, fehlerhafte 3 255
- Vertretung 3 229
- Widerruf Stimmabgabe 3 230
- Zustimmung Eigentümer 3 219
- Umlaufverfahren**
- Beschlussfassung im 3 216ff.
- Umlauf- über Absenkungsbeschluss hinaus 3 264
- Umlaufverfahren Beschlussfassung**
- Beschlusskompetenz 3 74
- Umlegungsverfahren 79 31f.**
- Arten 79 32
- Begriff 79 31
- Eintragungsbewilligung 2 88
- Erschließung 79 32
- nach §§ 45–79 BauGB 79 34
- nach §§ 80–84 BauGB 79 36
- Neuordnung 79 32
- vereinfachtes 79 36
- WEG 79 37
- Umsatzsteuer 62 1ff.**
- Vermietung/ Verpachtung Sondereigentum 62 5
- Blockheizkraftwerk der WEG 69 119, 123

- Erwerb/ Veräußerung Unternehmensgrundstück 62 26
- EuGH- Entscheidung vom 17.12.2020 69 123
- Geschäftsveräußerung 62 26, 27
- Jahresabrechnung 20 206
- Leistungen der WEG an Wohnungseigentümer 69 48
- Leistungen Dritter an WWG 69 65
- Leistungen Verwalter 69 72
- Leistungen, nicht steuerbare 69 53
- Leistungen, steuerbare nicht steuerbefreite 69 54
- Leistungen, steuerbare steuerbefreite 69 56f.
- Option 62 17f.; 69 74f.
- Photovoltaikanlage 57 6
- Photovoltaikanlage der WEG 69 119
- Prinzip 62 1
- Steuerbarkeit 62 3, 5
- Steuerbefreiung 62 4, 6
- Struktur 62 2
- Unternehmereigenschaft 69 45
- Vermietung Gemeinschaftseigentum an Dritte 69 114
- WEG 69 42f.
- WEG, unternehmerische 69 30f., 113f.
- Umsatzsteuerbefreiung**
 - § 4 Nr. 12 lit. a UStG 62 6
 - § 4 Nr. 12 lit. b,c UStG 62 15
 - § 4 Nr. 9 lit. a UStG 62 28
 - Ausnahmen 62 16
 - Verzicht 62 17, 29
- Umsatzsteueroption** – 62 17f.; 69 74f.
 - Altbestand 62 20
 - an Wohnungseigentümer 69 86, 97
 - Anspruch auf Beschlussfassung 69 97
 - Aufbewahrungspflichten 69 112
 - Ausübung 62 22; 69 92
 - Beschlussfassung 69 94
 - Geschäftsveräußerung 62 30
 - Haftung 69 106
 - Leistung, einzelne 69 87
 - Nachweispflicht 62 23
 - Neubestand 62 21
 - Rechtsfolgen 62 25; 69 99f.
 - Rechnungsstellung 69 100
 - Steuersätze, unterschiedliche 69 90
 - Steuerverfahren 69 110
 - Teil-Option 69 85
 - Voraussetzungen 69 75
- Umwälzpumpe**
 - Änderungsanforderungen § 64 GEG 90 64, 112
- Umwandlung**
 - Aufteilung in Wohnungseigentum 94 1f.
 - Begriff 94 1
 - Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht 46 10
 - Gemeinschafts- in Sondereigentum 2 237
 - Schuldübernahme bei 94 52
 - Sonder- in Gemeinschaftseigentum 2 237
 - Teil- in Wohnungseigentum 2 265
 - Veräußerungsbeschränkung 39 56
 - Wohnungs- in Teileigentum 2 265
- Umwandlung in Wohnungseigentum**
 - Ausübungsfrist Vorkaufsrecht 94 35
 - durch GbR als Vermieterin 94 21
 - durch Miteigentümer als Vermieter 94 20
 - Gemeinschaftseigentum 94 19
 - Genehmigungen, behördliche 94 56
 - Kündigungsschutz 94 40f.
 - laufende Verträge des Altvermieters 94 51
 - Sonder- und Gemeinschaftseigentum 94 10
 - Sondereigentum und Sondernutzungsrecht 94 15
 - Sondereigentum, einzelnes 94 3
 - Sondereigentum, mehrfaches 94 6
 - spekulative 94 24
 - Vorkaufsrecht bei 94 23f.
 - Vorkaufsrecht, gesetzliches 94 24
 - Vorkaufsrecht, kommunales 94 39, 39
 - Vorkaufsrecht, vereinbartes 94 38
- Umwandlungsverbot**
 - Genehmigungsverfahren 83 19
 - Milieuschutz 83 18
- Umwidmung**
 - Rücklagen 16 53
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
 - Eintragungsbewilligung 2 86
 - Grunderwerbsteuer 64 46
- Universalversammlung** 18 112, 113, 132
- Untätigkeit**
 - Erhaltungsmaßnahme 14 27
- Untätigkeitsklage**
 - Steuerrecht 72 53
- Unterbrechung**
 - Eigentümerversammlung 18 205
 - WEG-Prozess 24 218f.
- Unterbrechung Beschlussklage** 34 58f.
 - Beendigung Unterbrechungswirkung 34 65
 - Betroffenheit Insolvenzmasse 34 62
 - Rechtshängigkeit 34 64
- Unterbrechung Hausgeldklage** 34 68
- Unterbrechung wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeit** 34 69
- Untergemeinschaft**
 - Beschlussanfechtung 44 34
 - Gemeinschaftsordnung 41 6
 - Kompetenzübertragung 3 34
 - Ladung zur Eigentümerversammlung 18 39
 - Mehrhausanlage 44 3
 - nachträgliche Bildung 44 28f.
 - Prozessrecht 44 34f.
 - Rechtsfähigkeit 4 20; 44 8
 - Umlageschlüssel 8 23
 - Wirtschaftsplan 20 51
 - Wohnungseigentümergeinschaft 3 3
- Untergesellschaft**
 - Beschlusskompetenz Öffnungsklausel 3 48

Unterlassung

- Rechtsmittelstreitwert 25 26, 27
- Streitwert 25 11

Unterlassungsanspruch

- Ausbaurecht 7 15
- gegen vermietenden Sondereigentümer 5 117
- Hausordnung 13 11
- Regelwerks-/Beeinträchtigung 5 58f., 60
- Sondereigentümer 5 9
- Sondernutzungsrecht 2 601
- Urheberrechtsverletzung 82 34
- Verjährung 5 65
- WEG gegen Mieter bei vermietetem Sondereigentum 5 114
- Zweckentfremdungsverbot 54 9

Unterlassungsklage 85 66, 68

Unterlassungsverfügung

- Denkmalschutz 81 42

Unternehmensgrundstück

- Umsatzsteuer bei Erwerb/ Veräußerung 62 26

Untersagung

- Beeinträchtigung durch Nutzung als Ferienwohnung 53 15
- Nutzung als Ferienwohnung 53 9f.

Unterschriftenliste

- DS-GVO 95 87

Unterschriftsbeglaubigung

- Protokoll Eigentümersammlung 21 310

Untersuchungspflicht

- Trinkwasser 88 32f., 36, 58

Unterteilung

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 2 248
- veränderung, bauliche 2 246
- Wohnungs-/Teileigentum 2 245f.

Untervollmacht

- Verwaltervertrag 19 193

Unterwohnungseigentum 2 39

Unwirksamkeit

- Wohnungseigentümerbeschluss 3 175

Urheberpersönlichkeitsrecht

- Verletzung 82 33

Urheberrecht 82 1ff.

- Kabelweitersendungsrecht 82 46
- Senderecht 82 46
- Signalweiterleitung 97 2
- Urheber 82 5
- Werkbegriff 82 6
- Wiedergabe, öffentliche 97 2

Urheberrechtsschutz

- Architekt 82 16, 26f.
- Aufzug 82 32
- Bauwerk 82 4
- Bauwerkabriss 82 25
- Dach 82 28
- Fassade 82 30
- Fenster 82 31
- Namensnennung 82 16
- Rechtsfolgen 82 14

- Rechtsfolgen Verletzung Urheberpersönlichkeitsrecht 82 33

- Rechtsweg 82 44

- Sanierungsmaßnahme 82 40

- Sonnenschutz 82 30

- Verwalter 82 40

- Werkbeeinträchtigung 82 17

- Werke, geschützte 82 6

- Zugangsrecht 82 16

Urheberrechtsverletzung

- Beseitigungsanspruch 82 35

- Rechtsfolgen 82 33

- Schadenersatz, immaterieller 82 39

- Schadenersatzanspruch 82 36

- Schmerzensgeld 82 39

- Unterlassungsanspruch 82 34

- Verjährung 82 44

Urkundenprozess 22 43

Urteil

- Kostenentscheidung 22 61

- Rechtskrafterstreckung 22 53

Ventil s Absperrventil

Veränderung, bauliche 17 1ff.; sa Bauliche Veränderung

- Abgrenzung 17 13

- Anfechtungsklage 17 97

- Anspruch bei relevanter Beeinträchtigung 17 69f., 80, 83

- Anspruch Wohnungseigentümer 17 35f.

- Anspruchskonkurrenz 17 82

- Beeinträchtigung, relevante 17 72

- Beeinträchtigung, unbillige 17 92

- Begriff 17 11, 11f., 16

- Beschlussersetzungsklage 3 188

- Beschlussersetzungsklage Privilegierung 17 68

- Beschlusskompetenz 17 22; 3 71, 72

- Beschlussquorum 41 47

- Beschlussverkündung, fehlerhafte 3 187

- Einverständnis zu 17 79

- Einzelabrechnung 20 223

- Erhaltungslast 41 48

- Gemeinschaftsordnung 41 45f.

- Gestattungsbeschluss 17 26, 30, 69; 3 123

- Informationspflicht Verwalter 11 56

- Instandsetzung, modernisierende 14 7

- Kostentragung 17 99f., 108f., 113f.; 41 48

- Kostentragung bei Privilegierung 17 108

- Kostenverteilung 17 113f., 129

- Kostenverteilung (Auffangtatbestand) 17 131

- Kostenverteilung aufgrund Quorum 17 115, 129

- Kostenverteilung bei Amortisation 17 125, 129

- Kostenverteilung, abweichende 17 145

- Mehrhausanlage 44 21

- Nutzung 17 99f.

- Nutzung bei Privilegierung 17 112

- Nutzungsteilhabe, nachträgliche 17 134f.

- Privilegierung 17 35f., 41
- Sondereigentum 5 36f.
- Sondernutzungsrecht 2 527
- Umgestaltung, grundlegende 17 88
- Veränderungssperre § 20 Abs.4 WEG 17 86f., 96, 97
- Vornahmebeschluss 17 25, 30
- WEG 79 42
- Veränderungssperre**
- Bauliche Veränderung 17 86f., 96, 97
- Beeinträchtigung, unbillige 17 92
- Grenze 17 96
- Rechtsfolgen 17 97
- Umgestaltung, grundlegende 17 88
- Veränderungsverbot**
- Anlagen § 57 GEG 90 55f.
- Außenbauteile § 46 GEG 90 22
- Gebäudeenergiegesetz 90 22, 55
- Veräußerung**
- Begriff 39 50
- Dauerwohnrecht 46 51, 52
- Privilegierung Veräußerungsbeschränkung 39 35
- Sondereigentum 5 6
- steuerliche Behandlung 59 4
- steuerliche Behandlung Betriebsvermögen 59 36
- Veräußerung Wohnungseigentum** sa Umwandlung in Wohnungseigentum
- Ausübungsfrist Vorkaufsrecht 94 35
- DS-GVO 95 93
- Haftung Veräußerer 42 58, 70
- Kündigungsschutz 94 40f., 44
- Mitteilungspflicht Veräußerer 94 32
- Nachhaftung 42 64
- steuerliche Behandlung 61 54f., 63
- Vorkaufsrecht bei 94 23f.
- Vorkaufsrecht, kommunales 94 39
- Vorkaufsrecht, vereinbartes 94 38
- Vorlage Energieausweis 90 74, 76
- Wohnungseigentum, vermietetes 94 2f.
- Veräußerungsbeschränkung** 39 1ff.
- Aufhebung 39 113f.
- Aufhebungsbeschlussfassung 39 117
- Beschlusskompetenz 3 68
- Ehegatte 39 37
- Einschränkung 39 35
- Erbbaurecht 45 10
- Erstveräußerung 39 36
- Erweiterung Zustimmungsvorbehalt 39 8
- Gesellschafterbestandsänderung 39 58
- Grund, wichtiger 39 29
- Grundbuch 39 98
- Grundbucheintragung 2 128; 39 7, 43f.
- Güterstandsvereinbarung 39 56
- Insolvenzverwalter 39 38
- Kostennachteil 39 12f.
- Löschungsantrag 39 121
- Miteigentumsanteil 39 53
- Nachfolge, erbrechtliche 39 56
- Regelungen 39 7
- Rückübertragung 39 52
- Umwandlungsfälle 39 56
- Veräußerung, privilegierte 39 35
- Veräußerungstatbestand 39 50f.
- Vereinbarung 39 7
- Vertragsgestaltung 39 60
- Verwalterhonorar 39 15
- Verwandte 39 37
- vor Anlegung Grundbuchblatt 39 59
- Zustimmung dinglich Berechtigter 39 41
- Zustimmungsberechtigter 39 19f.
- Zustimmungserklärung 39 60
- Zustimmungsfrist 39 69
- Zustimmungsklage 39 100
- Zustimmungsvergütung 39 29
- Zustimmungsverweigerung 39 74
- Zwangsversteigerung 39 39
- Zwangsversteigerungsverfahren 36 28
- Zwangsvollstreckung 39 38
- Zweckmäßigkeit 39 11
- Zwischenverfügung 39 98
- Veräußerungsgewinn**
- Gewerbesteuer 63 12
- Veräußerungszustimmung** 39 1
- DS-GVO 95 93
- Erwerb Wohnungseigentum 40 192
- Frist 39 69
- Klage auf Zustimmung 39 100
- Kosten 39 88f.
- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Streitwert 25 11
- Timesharing 47 39
- Verhältnis zu Maklertätigkeit 19 413
- Vergütung 39 29
- Verwalter 39 81
- Verwaltervergütung 19 259
- Verweigerung 39 74
- Widerruf 39 87
- Zustimmungsbefugnis WEG 39 108
- Verbindlichkeiten WEG**
- Gemeinschaftsvermögen 20 468
- Verböserung**
- Einspruchsentscheidung 72 37
- Verbrauch**
- Umlageschlüssel 8 22
- Verbraucherbauvertrag** 80 7, 10
- Verbrauchereigenschaft**
- WEG 1 95
- Verbrauchergemeinschaft**
- WEG 4 21
- Verbrauchervertrag**
- AGB-Kontrolle 80 95
- Sicherheiten 80 96
- WEG 80 93
- Widerrufsrecht 80 94
- Verbrauchserfassung**
- Ablauf Eichfrist 89 50

- Anforderungen, technische 89 55
- Anmietung Erfassungsgerät 89 65
- Anschaffung/Erwerb Erfassungsgeräte 89 61
- Anzeigepflicht Messgerät 93 3f., 9
- Austausch-/Erwerbsanspruch Messgeräte 89 68
- Datenverarbeitung 95 42
- DS-GVO 95 66
- Duldung Einbau/Austausch Messgeräte 89 67
- fernablesbare 89 55, 56, 70
- Heizkostenverordnung 89 28
- Informationspflichten 89 76
- Mängel 89 39
- Messgeräte, ungeeichte 89 50
- Mitteilungspflicht EU-Energieeffizienzrichtlinie 89 72
- Mitteilungspflichten 89 69, 70
- Nachrüstung/-sfrist 89 55
- Smart-Meter-Gateway 89 55
- Verbraucherinformation 89 69f.
- Widerspruch Anmietung Erfassungsgerät 89 83
- Verbrauchserfassungsgerät** s Stromzähler, Wasserzähler, Heizungsanlage
- Vereinbarung**
 - Umlageschlüssel 8 19
- Vereinigung**
 - Wohnungseigentumsrechte in einer Person 4 8
- Verfahren, arbeitsgerichtliche**
 - Rechtsanwaltsgebühren 27 42
- Verfahren, finanzgerichtliches** 72 40f.
 - Erörterungstermin 72 61
 - Klagefrist 72 55
 - Klageschrift 72 57
 - Kontaktaufnahme zum Gericht 73 60
 - Kostenvorschuss 72 58
 - Verfahrensablauf 73 59
 - Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand 72 56
 - Zulässigkeit 72 54f.
- Verfahren, sozialgerichtliche**
 - Rechtsanwaltsgebühren 27 42
- Verfahren, steuerrechtliche**
 - Rechtsanwaltsgebühren 27 36
- Verfahren, verwaltungsrechtliche**
 - Rechtsanwaltsgebühren 27 40
- Verfahrensgang**
 - WEG-Prozess 22 14f.
- Verfahrensrecht**
 - Wohnungseigentumsgesetz 1 49
- Verfahrensunterbrechung** 24 218f.
 - Insolvenz einer Partei 24 221
 - Tod einer Partei 24 219
- Verfügung, einstweilige**
 - Antragsgegner 22 217
 - Anwendungsfälle 22 201
 - Außervollzugsetzung Beschlusswirkung 24 117f.
 - bei Beschlussersetzungsklage 24 310
 - Berufung 22 219
 - Beschwerde, sofortige 22 218
 - Ermessen bei Erlass 3 352
 - Glaubhaftmachung 22 214
 - Minderheitenschutz 32 25
 - mündliche Verhandlung, fakultative 22 215
 - Rechtsbehelf 22 218
 - Rechtsmittelstreitwert 25 26
 - Streitwert 25 11
 - Verfahrensgang 22 213f.
 - Verfügungsanspruch 22 200
 - Verfügungsgrund 22 199
 - Zuständigkeit 22 213
 - Zustellung 22 216
- Verfügungsbeschränkung**
 - Erbbaurecht 45 10
- Vergleich**
 - Änderung Gemeinschaftsordnung 41 20
 - Hausgeldinkasso 20 372
- Vergleichswertverfahren** 60 37
 - Marktanpassung 60 38
- Vergütung**
 - Anpassung 80 25
 - Bauleistung 80 21
 - Fälligkeit 80 32
 - Verjährung 80 64
- Vergütung Beiratsmitglied** 21 590f.
 - Honorar entspr. Beruflicher Qualifikation 21 593
 - Incentive-Zuwendung 21 596
 - Sachleistung 21 598
 - steuerliche Behandlung 21 601
 - Stimmrechtsausschluss 21 602
 - Zeitaufwand 21 592
- Vergütungsklausel**
 - Verwaltervertrag 19 202f.
- Vergütungsvereinbarung** 25 21, 22; 27 25
 - Kostentragung Mehrkosten durch 25 23
- Verhalten, gemeinschaftsschädigendes**
 - Zustimmungsverweigerung Wohnungseigentumsveräußerung 39 78
- Verhütung**
 - Krankheiten, übertragbare 96 5
- Verjährung**
 - Abnahme 40 247
 - Anpassung Kabelweisersendungsvertrag 97 54
 - Dauerwohnrecht 46 58
 - Erfüllungsanspruch Bauleistung 80 65
 - Hausgeld 20 351
 - Hausgeldforderung 20 146
 - Heimfallanspruch 46 87
 - Informationspflicht Verwalter 11 56
 - Mängelrechte 40 240
 - Mängelrechte Bauleistung 80 66
 - Regelwerks-/Beeinträchtigung 5 65
 - Schadenersatzanspruch gegen Beirat 21 652
 - Urheberrechtsverletzung 82 44
 - Vergütungsanspruch Bauvorhaben 80 64
 - Verschweigen, arglistiges 40 244

- Verwaltervertrag 19 201
- VOB/B-Vertrag 80 77
- zur Insolvenztabelle angemeldete Hausgeldforderung 34 20
- Verkauf Wohnungseigentum** 40 1ff., 67
- Mängelansprüche bei 40 220
- Rechtsfolgen bei Vermietung 40 217
- Verkehrssicherheit**
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 23
- Verkehrssicherung**
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 76
- Verkehrssicherungspflicht**
- Sondereigentum 5 13
- Sondernutzungsrecht 2 537
- Verkehrswert**
- Ermittlung nach ImmoWertV 60 13
- Marktanpassung 60 13
- Verkündung**
- fehlerhafte 3 181
- Verlustfeststellungsbescheid**
- Einspruch 72 11
- Verlustrücktrag**
- Gewerbesteuer 63 13
- Verlustvortrag**
- Gewerbesteuer 63 13
- Vermächtnis**
- Veräußerungsbeschränkung 39 57
- Vermietung**
- Abgrenzung Vermögensverwaltung/ gewerbliche Tätigkeit 61 51
- an Angehörige 61 44
- Bagatellgrenze 61 26
- Dauerwohnrecht 46 50
- Einnahmen 61 20
- Ferienwohnung 61 42
- kurzzeitige 54 9
- Leerstand 61 43
- Rechtsfolgen Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 217
- steuerliche Behandlung Betriebsvermögen 59 37
- steuerliche Behandlung Privatvermögen 59 28
- steuerliche Behandlung Wohnungseigentümer 61 16f.
- Streitwert 25 20
- Überlassung, verbilligte/unentgeltliche 61 41
- vorübergehende 61 40
- Werbungskosten 61 28
- Zufluss-/Abflussprinzip Einnahmen 61 25
- Zufluss-/Abflussprinzip Werbungskosten 61 30
- Vermietung Gemeinschaftseigentum** 6 1ff.
- an Dritte 6 4, 6
- an Wohnungseigentümer 6 4
- Ausbaurecht 6 5
- Ausschluss 6 7
- bauliche Veränderung 6 2
- Benutzungsrecht Wohnungseigentümer 6 3
- Dachboden 6 5
- Freifläche 6 5
- Gegenstand 6 4
- Hausmeisterwohnung 6 6
- Mieteinnahmen 6 11
- Mietvertrag 6 10
- Mobilfunkmast 6 6, 9
- Nachteil für Wohnungseigentümer 6 9
- Sondernutzungsrecht, faktisches 6 5, 8
- Stand-/Wandfläche 6 6
- Werbezwecke 6 6
- Wohnungseigentümerbeschluss 6 2
- Vermietung Sondereigentum** 5 93f., 94
- Anspruch des Mieters auf Zustimmung zu baulicher Veränderung 5 129f.
- Anspruchsdurchsetzung gegen Mieter 5 114
- Anspruchsdurchsetzung gegen Sondereigentümer 5 117
- Bauliche Veränderung Gemeinschaftseigentum 5 115
- Bauliche Veränderung, unzulässige 5 116
- Betriebskosten 5 140
- Betriebskostenabrechnung 5 139f.
- Durchsetzung Erhaltungsanspruch des Mieters 5 134
- Erhaltung Gemeinschaftseigentum 5 124, 126
- Erhaltung Sondereigentum 5 124, 125
- Erhaltungsanspruch des Mieters 5 124
- Gebote 5 97
- Gebrauchsregelungen/-beschränkungen 5 112
- Gebrauchsregelverstoß durch Mieter 5 115
- Jahresabrechnung 5 140f.
- kurzfristige 5 95
- Mietvertragsregelungen 5 120, 122
- Mitgebrauch Gemeinschaftseigentum 5 110
- Normen, öffentlich-rechtliche 5 96
- Rechtsverhältnis Mieter/Vermieter 5 120
- Regelwerk der WEG 5 111
- Reichweite 5 109f.
- unberechtigte 5 108
- Unterlassungsanspruch WEG 5 114
- Verbote 5 97, 108
- Versagung 5 100
- Verweigerung, unberechtigte 5 106
- Zustimmung, unberechtigte 5 105
- Zustimmungsvorbehalt 5 98f.
- Zweckbestimmung 5 95, 102
- Vermietung, gewerbliche**
- steuerliche Behandlung Wohnungseigentümer 61 50f.
- Vermietungsbeschränkung**
- Gemeinschaftsordnung 41 55
- Vermietungszustimmung**
- Gemeinschaftsordnung 41 55
- Vermittlungsleistung**
- Boarding-House 50 13
- Vermögen, bewegliches**
- Verwaltungsvollstreckung 78 15
- Vermögensauskunft** 33 17
- Vermögensbericht** 20 457f., 480
- Aufstellung 20 241

- Begriff 20 4457
- Behandlung Rücklagen 16 56
- Beirat 21 259
- Durchsetzung Ergänzung 20 484
- Erhaltungsrücklage 20 241
- Fälligkeit 20 476
- Forderungen der WEG 20 464
- Gemeinschaftsordnung 41 58
- Gemeinschaftsvermögen 20 461
- Haftung 20 483
- Inhalt 20 458
- Kontenentwicklung 20 241
- Leistungsklage 20 482
- Rücklagen 20 459
- Schuldner 20 474
- Verbindlichkeiten der WEG 20 468
- Verfahren 20 480
- Verhältnis zu Entlastung Verwalter 20 479
- Vermögensgegenstände, sonstige 20 469
- Verwalter 20 474
- zur Verfügung stellen 20 477
- Zwangsmaßnahmen 20 485
- Zweck 20 473
- Vermögenslage WEG**
- Informationspflicht Verwalter 11 56
- Vermögenspfändung**
- Vermögen der WEG 33 8
- Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung**
- Beirat 21 655
- Vermögenssteuer** 68 1
- BVerfG 60 5
- Vermögensverwaltung**
- Abgrenzung zu gewerblicher Tätigkeit 61 51
- AfA 61 34
- Bagatelgrenze 61 26
- Einnahmen 61 20
- Erhaltungsaufwand 61 37
- Finanzierungskosten 61 32
- Herstellungsaufwand, anschaffungsnaher 61 37
- private 61 65
- steuerliche Behandlung WEG 69 31
- steuerliche Behandlung Wohnungseigentümer 61 16f.
- Werbungskosten Vermietung 61 28
- Zufluss-/Abflussprinzip 61 25, 30
- Verpfändung**
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht 46 11
- Verpflichtungsklage** 85 35f.
- Begründetheit 85 61
- Beteiligtenfähigkeit 85 38
- Klagefrist 72 55
- Prozessfähigkeit 85 38
- Steuerrecht 72 43
- Verpflichtungsübernahme**
- bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 36, 38
- Versammlungsleiter Eigentümerversammlung** 18 179f.; 41 37
- Abstimmungsergebnis 18 199
- Abstimmungsmodus 18 199
- Aufgaben 18 185f.
- Aufruf Tagesordnung 18 194
- Beendigung 18 212
- Befugnisse 18 185f.
- Begrüßung 18 186
- Beirat 21 375
- Beschlussanträge 18 198
- Beschlusskompetenz 3 76
- Beschluss-Sammlung 18 213
- Diskussionsleitung 18 196
- Dritter 18 183
- Feststellung Beschlussfähigkeit 18 188
- Feststellung Beschlussergebnis 18 203
- Feststellung ordnungsgemäßer Einberufung 18 187
- Geschäftsordnungsbeschlüsse 18 190
- Ordnungsrecht 18 197
- Probeabstimmung 18 202
- Protokollführung 21 381
- Rauchverbot 18 210
- Redezeit 18 197
- Tonbandaufzeichnung 18 211
- Unterbrechung 18 205
- Unterzeichnung Protokoll 21 304; 18 359, 214
- Verkündung Beschlussergebnis 18 203
- Versammlungsniederschrift 18 214
- Vertagung 18 207
- Verwalter 18 180
- Vollmachten 18 189
- Wohnungseigentümer 18 183
- Versammlungsniederschrift** s. Protokoll Eigentümerversammlung
- Versammlungsort Eigentümerversammlung** 18 102f.
- fehlerhafter 18 126
- Größe 18 106
- Nichtöffentlichkeit 18 105
- örtliche Nähe 18 103
- Versammlungszeit Eigentümerversammlung** 18 107f.
- fehlerhafte 18 128
- Versäumnisurteil** 22 5, 15
- Verschlechterungsverbot**
- Gebäudeenergiegesetz 90 21, 55
- Verschweigen, arglistiges**
- Verjährung Mängelrechte 40 244
- Verschwiegenheitspflicht**
- Rechtsanwalt 28 36
- Versicherung**
- Wohnungseigentum 15 1ff.
- Versicherungsfall**
- DS-GVO bei Abwicklung 95 96
- Versicherungshypothekenrecht** 15 65, 66
- Versicherungsschutz**
- Berufshaftpflicht Verwalter 15 57
- erforderlicher 15 7
- Feuerversicherung 15 35

- freiwilliger 15 19
- Gebädeglassversicherung 15 54
- Gebäudeversicherung, verbundene 15 43
- gesetzlicher 15 11
- Grundpfandrechtsgläubiger 15 65 f.
- Grundschild 15 87
- Haftpflichtversicherung 15 55
- Realgläubiger 15 72, 82
- Rechte der Versicherungsnehmer 15 89
- Sondereigentum 15 59
- Verwalter 15 7, 25
- Zustimmungsfiktion 15 91
- Versorgungsfreibetrag**
- Erbschaftsteuer 67 19
- Versorgungssperre 35 1 ff.**
- Androhung 35 10
- Begriff 35 1
- Beschlussfassung 35 9, 18
- Betretungsrecht bei 35 16
- Formulierungsmuster 35 18
- Gegenstand 35 4
- Hausgeldforderung, unerfüllte 20 152
- Heizung 35 1
- Kostentragung 35 17
- Streitwert 25 20
- Strom 35 1, 5
- Unzulässigkeit 35 11
- Wasser 35 1
- Wohnungseigentum, vermietetes 35 15
- Zahlungsrückstand 35 6
- Zulässigkeit 35 2, 15
- Zurückbehaltungsrecht 35 2
- Versorgungsvertrag**
- bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 38
- Verständigung**
- Steuerangelegenheit 72 39
- Versteigerungstermin**
- Ablauf 9 51
- ergebnisloser 9 55
- Zuschlag 9 52
- Verstöße, sanktionsbewährte**
- Hausordnung 13 27
- Vertagung**
- Eigentümersammlung 18 207
- Verteidigungsanzeige 22 15**
- Verteilungsschlüssel 8 1 ff.**
- abweichender 8 21
- Anfechtungsklage 8 28
- Beschlussersetzungsklage 8 29
- Beschlussfassung Änderung 8 17
- Beschlusskompetenz 8 14
- Bestimmtheit Beschlussfassung 3 174
- durch Beschluss 8 13 f.
- Erhaltungskosten 8 12
- Fassung 8 30
- gesetzlicher 8 2
- Heizkosten 8 27
- Heizkostenverordnung 89 28
- Kommunalabgaben 75 22
- Konkretisierungspflicht Heizkostenverordnung 89 14
- Kosten bei gesetzlichem U. 8 6
- Kosten gemeinschaftlicher Gebrauch 8 8
- Kosten, einzelne 8 15
- nach Einheiten 8 24
- nach Personen/Nutzer 8 26
- nach Wohn-/Nutzfläche 8 25
- Prüfung Beirat 21 254
- Rechtsmittel 8 28
- Streitwert 25 19
- Untergemeinschaft 8 23
- Verbrauch 8 22
- vereinbarter 8 19
- Verursachung 8 22
- Verwaltungskosten 8 7
- Warmwasserkosten 8 27
- Wohnungseigentümerbeschluss 8 13 f.
- Verteilungsschlüssel Heizkosten 89 28**
- Änderung 89 42
- Änderungsanspruch 89 46
- Festlegung 89 28 f.
- Festlegungsanspruch 89 46
- Geschäftsraum, vermieteter 89 81
- Grundkosten 89 32
- Kosten, verbrauchsabhängige 89 32, 38
- Mängel der Verbrauchserfassung 89 39
- Nutzerwechsel 89 37
- Sonderfälle 89 33 f.
- Vorerfassung nach Nutzergruppen 89 33
- Wohnungseigentum, vermietetes 89 80
- Wohnungseigentümerbeschluss 89 28
- Wohnungseigentümervereinbarung 89 28
- Zwischenablesung 89 37
- Vertrag, öffentlich-rechtlicher 84 51 f.**
- Abschluss 84 53
- Grenzen 84 51
- Vertrag, schuldrechtlicher**
- Stimmrechtsverbot 18 317
- Verträge**
- Informationspflicht Verwalter 11 56
- Verträge, laufende**
- bei Umwandlung in Wohnungseigentum 94 51
- Vertragsabschluss**
- Streitwert 25 20
- Vertragsstrafe**
- Bauleistung 80 60
- Vertragsübernahme**
- bei Erwerb/Kaufvertrag Wohnungseigentum 40 179
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 39
- Vertrauensmann 21 12**
- Vertreter**
- Teilnahme Eigentümersammlung 18 222, 244
- Vertreterversammlung**
- Eigentümersammlung 18 217

Vertretung

- Altfälle 4 126
- Ausschluss Verwalter 4 148 f.
- außergerichtliche 4 125
- Beiratsvorsitzender 4 172
- Beschränkung 4 162
- Ein-Personen-WEG 4 157
- Ersatzvertreter 4 166 f.
- gegenüber Verwalter 4 166 f.
- Genehmigung nach § 177 BGB 4 154
- gerichtliche 4 125
- Gesamtvertretung, kufierte 24 137, 139
- Nachweis Vertretungsmacht 4 145
- Prozessvertretungsmacht 24 140
- Rechtsfolgen Ausschluss 4 152
- Rechtsmissbrauch 4 151
- Selbstkontrahierungsverbot 4 148
- Timesharing- Eigentümerversammlung 47 38
- WEG gegenüber Verwalter 21 453 f.
- WEG im WEG-Prozess 22 33
- Wohnungseigentümer 4 166 f., 178
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 120 f.
- Zurückweisung nach § 174 S.1 BGB 4 131
- Zweier-Wohnungseigentümergeinschaft 43 6 f., 17

Vertretungsbeschränkung

- Teilnahme Eigentümerversammlung 18 227, 257

Vertretungsmacht

- Nachweis 4 145
- Wohnungseigentumsverwalter 41 40

Vertretungsregelung

- Eigentümerversammlung 41 36
- Minderheitenschutz 32 13

Verursachung

- Umlageschlüssel 8 22

Verurteilung, rechtskräftige

- Stimmrechtsverbot 18 328

Verwalter 19 1 ff.

- Abberufung 1 158, 160; 41 38
- Abberufung durch WEG 19 285
- Abberufung, gerichtliche 19 296
- Abberufung, ordentliche 19 283
- Ablauf Bestellung 19 314
- Abwicklung Verwaltungstätigkeit 19 416 f.
- Amtsniederlegung 1 160; 19 310
- Änderung Firmennamen 19 23
- Aufbewahrung Verwaltungsunterlagen 11 42 f.; 31 5
- Aufgaben bei Beschlussfassung aufgrund Öffnungsklausel 3 53
- Aufgabenbeschränkung 19 345
- Aufgabenerweiterung 19 248
- Aufstellung Hausordnung 13 6
- Aufträge der Vorverwaltung 19 387
- Aufzeichnungspflicht TrinkwV 88 54
- Auskunftspflicht IfSG 96 10
- Ausschluss der Vertretung 4 148 f.
- Beanstandung/Kritik durch Beirat 21 262

- Beendigung Tätigkeit 19 279 f.
- Beendigung, einvernehmliche 19 315
- Befugnisserweiterung bei Öffnungsklausel 3 54
- Befugnisse bei Bauvorhaben 80 90
- Beiratsmitglied 21 82
- Bekanntgabe Klageerhebung 24 122, 125
- Berufshaftpflichtversicherung 15 57
- Beschlussdurchführung 19 336
- Beschluss-Sammlung 12 33 f.
- Beschlusssammlung 21 391
- Beschlussvorbereitung 11 52
- Bestandsaufnahme, technische 19 369
- Bestellung 1 158, 160; 41 38
- Bestellung bei Mehrhausanlage 44 26
- Bestellung bei Zweier-WEG 43 12
- Bestellzeitraum 41 39
- COVMG 1 158
- Datenschutz bei Verwalterwechsel 95 80
- Durchsetzung Hausordnung 13 26
- Einberufung Eigentümerversammlung 18 11, 136
- Einsichtnahme Beschluss-Sammlung 12 44
- Energieausweis 90 90
- Entlastung 20 377, 377 f., 383
- Entlastung Jahresabrechnung 20 383
- Entlastungsregelung Gemeinschaftsordnung 41 59
- Erhaltungsmaßnahme Gemeinschaftseigentum 14 21
- Ermessen bei Durchführung Wohnungseigentümerbeschluss (§ 27 Abs.1 Nr. 1 WEG aF) 3 330
- Ermessen bei erforderlichen Maßnahmen (§ 27 Abs.1 Nr. 2,3 WEG aF) 3 331
- Ermessen bei Notgeschäftsführung 3 333
- Ermessen bei Vorbereitung Ermessensentscheidung 3 336
- Ermessen des 3 316 f.
- Ermessen nach § 27 Abs.1 Nr. 1,2 WEG nF 3 326
- Ermessensgrenzen 3 319
- Erstbestellung 41 39
- fehlender zur Einberufung Eigentümerversammlung 21 331
- GbR 19 2
- Gemeinschaftsordnung 41 38 f.
- Genehmigung Vertretung nach § 177 BGB 4 154
- Gesellschaft aus EU-Staat 19 12
- Gesellschaft aus Nicht-EU-Staat 19 15
- Gewerberecht 1 101
- Haftung bei Beschluss-Sammlung 12 37, 39
- Haftung bei Pflichtverletzung 40 274
- Haftung, steuerliche 70 1, 4 f., 9
- Haftungsbescheid 70 11
- Hausgeldinkasso 20 339, 339; 41 42
- Herausgabe Verwaltungsunterlagen 19 416
- Herausgabeverweigerung 19 425

- Honorar für Zustimmung bei Veräußerungsbeschränkung 39 15
- Information zu notwendigen Maßnahmen 11 50
- Informationsmanagement Gemeinschaftseigentum 11 50 f.
- Informationspflichten 11 51 f.
- Jahresabrechnung 20 172, 172
- Kommunalabgaben 75 20
- Kompetenzen 19 324
- Kontenauflösung 19 431
- Kostenanalyse 19 381
- Legionellenuntersuchung 88 42
- Mahnbescheid Hausgeldinkasso 20 364
- Maklertätigkeit 19 389 f.
- Mängelbeseitigung 19 376
- Maßnahmen laufender Verwaltung 19 325
- Nachweis Vertretungsmacht 4 145
- Nebentätigkeit 19 389 f.
- Notfallkompetenz bei Mängelrechten 40 273
- Notmaßnahme Erhaltungsmaßnahme 14 21
- Parteifähigkeit 22 125
- Pfändung WEG-Ansprüche gegen 33 35
- Pflichten 19 323 f.
- Pflichten bei Beendigung Verwalterstellung 19 436
- Pflichtverletzung 19 357
- Prozessstandschafter 22 138
- Rechte/Pflichten bei Mängelrechten 40 273
- Rechte/Pflichten GEG 90 86
- Rechte/Pflichten GEIG 91 15
- Rechtsfolgen Vertretungsausschluss 4 152
- Rechtsformänderung 19 22
- Rechtsmissbrauch Vertretung 4 151
- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Rechtsnachfolge 19 16
- Rechtsstellung 1 90
- Sachkundenachweis 19 44
- Sanierungsverweigerung 19 383
- Schadenersatzpflicht bei Beschluss-Sammlung 12 37
- Schiedsvereinbarung mit 26 30
- Schutzmaßnahmen, besondere 96 16
- Selbstkontrahierungsverbot 4 148
- Selbstvornahme Erhaltungsmaßnahme 14 21
- Stärkung der Stellung 1 108
- Steuerermäßigung energetische Gebäudesanierung 69 25
- Streitverkündung gegenüber 24 204 f.
- Streitwertvereinbarung 25 22
- Tagesordnung Eigentümersammlung 18 55
- Tätigkeit, selbständige 87 5
- Tätigkeiten, provisionsschädliche 19 405
- Tätigkeiten, unschädliche 19 404
- Teilnahme Eigentümersammlung 18 228
- Überwachung durch Beirat 21 217
- Umlaufbeschluss 3 217
- Umsatzsteuer 69 72
- Untätigkeit Erhaltungsmaßnahme 14 27
- Unterstützung durch Beirat 21 208
- Urheberrechtsschutz 82 40
- Verantwortlichkeit DS-GVO 95 13, 16
- Veräußerungszustimmung 39 81
- Vergütung 19 96, 202 f.
- Vergütungsvereinbarung 25 22
- Verhältnis Vertretungsmacht/ § 78 f. ZPO 24 145
- Verhinderung zur Einberufung Eigentümersammlung 21 340
- Vermögensbericht 20 474, 474; 41 58
- Versammlungsleitung Eigentümersammlung 18 180
- Versicherungsschutz 15 7, 25
- Verteidigungsanzeige 22 15
- Vertrag, öffentlich-rechtlicher 84 53
- Vertretung der WEG bei Darlehen 4 134 f., 141
- Vertretung der WEG bei Grundstückskauf 4 134 f., 137
- Vertretung der WEG gegenüber 4 166 f.
- Vertretung durch Rechtsanwalt 28 25
- Vertretung WEG 4 121 f.
- Vertretung Wohnungseigentümer 4 129
- Vertretung, außergerichtliche 4 125
- Vertretung, gerichtliche 4 125
- Vertretungsmacht 41 40
- Verwaltervertrag 1 161; 19 57 f.
- Verwaltung, technische 19 366
- Verweigerung zur Einberufung Eigentümersammlung 21 350
- Vorauswahl durch Beirat 21 419
- Weigerung Einberufung Eigentümersammlung 18 15
- Weigerung zur Tagesordnung Eigentümersammlung 18 58
- Weiterbildungspflicht 19 46
- Wirtschaftsplan 20 14, 14
- zertifizierter 19 24 f.
- Zertifizierung 19 24 f., 34; 41 41
- Zurückbehaltungsrecht 19 417
- Zurückweisung nach § 174 S.1 BGB 4 131
- Zusatzvergütung bei Beschlussfassung aufgrund Öffnungsklausel 3 55
- Zustellung Denkmalschutz 81 33
- Zustimmungsberechtigung bei Veräußerungsbeschränkung 39 20
- Zustimmungserklärung 39 81
- Verwalterabberufung**
- Beschlusskompetenz 3 78
- COVMG 1 158, 160
- Ermessen bei 3 313
- Gemeinschaftsordnung 41 38
- Stimmrechtsverbot 18 308, 311
- Streitwert 25 20
- Verwalteraufgaben**
- Beschlusskompetenz 3 79
- Verwalterbefugnisse**
- Beschlusskompetenz 3 79

Verwalterbestellung 41 38

- Beschlusskompetenz 3 78, 78
- COVMG 1 158, 160, 158, 160
- Ermessen bei 3 313
- Gemeinschaftsordnung 41 38
- in Gemeinschaftsordnung 40 146
- Mehrhausanlage 44 26
- Mehrheitsbeschluss, einfacher 3 127, 127
- Rechtsschutzbedürfnis Anfechtungsklage 24 42
- Stimmrechtsverbot 18 305
- Streitwert 25 19
- Verfügung, einstweilige 22 207
- Vorauswahl Verwalter durch Beirat 21 419
- Zeitablauf 19 314
- Zweier-WEG 43 12

Verwalterentlastung

- Gemeinschaftsordnung 41 59
- Rechtsmittelstreitwert 25 26
- Stimmrechtsverbot 18 313
- Streitwert 25 20

Verwalterlose WEG 4 155 f.

- Ein-Personen- WEG 4 157
- Ermächtigungsbeschluss § 27 Abs.3 WEG 4 160
- Zustellung 4 158
- Zweier-WEG 4 161

Verwaltervergütung 19 202 f.

- Ausgleichsklausel frühzeitige Beendigung 19 247
- Auslagensatz 19 208
- Baukastensystem nach BGH 19 222
- bei Beschlussfassung aufgrund Öffnungsklausel 3 55
- Bonussystem für Vertragstreue 19 252
- Einheit pro Monat 19 214
- Erhöhung 19 203
- Fälligkeit 19 206
- Höhe 19 256
- Inhaltskontrolle 19 202
- Mehrwertsteuer 19 205
- pauschale 19 217
- prozentuale 19 259
- Schadenersatz 19 209
- Sondervergütung 19 217
- Veräußerungszustimmung 19 259
- Vergütung für Objekt 19 216
- Wertsicherungsklausel 19 241
- Zusatzvergütung bei Vertragsende 19 248

Verwaltervertrag 19 57 f.

- Abgrenzung 19 72
- Abschluss 19 84, 121
- Abschluss durch Dritte 19 108
- Abschlussermächtigung 19 86
- AGB 19 163 f.
- Anfechtung Abschluss 19 121
- Angebot der Wohnungseigentümer 19 93
- Angebot des Verwalters 19 92
- Aushandeln 19 88

- Beendigung 19 279 f.
- Beendigung, einvernehmliche 19 315
- Beendigungsklausel 19 184
- Beirat 21 421 f., 432
- COVMG 1 161
- Eigentümerwechsel 19 115
- Entgeltlichkeit 19 96
- Form 19 83
- für Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 19 263
- für WEG als Verband 19 62 f.
- für weitere Gemeinschaften 19 271
- Grundsätze ordnungsgemäßer Verwaltung 19 121
- Haftungsklausel 19 199
- Heizungsgemeinschaft 19 276
- Inhalt 19 99
- konkludenter 19 93
- Kündigung 19 300 f., 311
- Ladung zur Eigentümerversammlung 19 176
- Mietpoolgemeinschaft 19 274
- Nichtigkeit 19 155
- Pflichten 19 323 f.
- Pflichtverletzung 19 357
- Rechtsnatur 19 72
- Regelungen, deklaratorische 19 159
- Rückabwicklung 19 132
- Schriftformerfordernis 19 94
- Sittenwidrigkeit 19 154
- Stimmrecht 19 101
- Stimmrecht Beschlussfassung/Abschluss 19 101
- Untervollmachten 19 193
- Unterzeichnung 19 85
- Unwirksamkeit 19 144
- Vergütung 19 96, 202 f.
- Vergütungsklausel 19 202 f.
- Verhältnis Bestellbeschluss/Vertragsabschluss 19 98
- Verjährungsverkürzung 19 201
- Verlängerungsklausel 19 182
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot 19 148
- Vertragsdauer 19 178
- Verwaltung, technische 19 366
- Vollmachtserteilung 19 186
- Zustandekommen 19 84

Verwalterwechsel

- Aufstellung Jahresabrechnung 20 174
- Beirat 21 266
- Beschluss-Sammlung bei 12 34
- DS-GVO 95 80

Verwaltung

- Auftragsverhältnis 19 79
- Auskunftsanspruch Wohnungseigentümer 11 48
- Gefälligkeitsverhältnis 19 76
- Geschäftsbesorgung 19 81
- Hotelanlage 51 35
- Kompetenzabgrenzung bei Hotelanlage 51 42, 45

- Timesharing 47 20, 21
- Verwaltervertrag 19 57f.
- Wohnungseigentum bei Betreutem Wohnen 49 24
- Verwaltung, digitale**
- DS-GVO 95 84
- Verwaltung, ordnungsgemäße**
- Anspruch Wohnungseigentümer 2 365f.
- Beschlusskompetenz Wohnungseigentümer 2 374
- Entlastung 20 375, 389
- Erhaltungsrücklage 2 377
- Gemeinschaftsvermögen 4 93f.
- Hausordnung 2 377
- Mitwirkung Wohnungseigentümer 19 383
- Sondereigentum 5 12
- Verfügung, einstweilige 22 209
- Verhältnis zu Ermessen 3 276
- Verwaltervertrag 19 121
- Verwaltungsakt 84 29**
- Anfechtungsklage 85 37
- Aufhebung 84 49
- Begründung 84 43
- Bekanntgabe 84 44
- Bestandskraft 84 47
- Bestimmtheit 84 34
- Einspruch gegen Änderungsbescheid 72 13
- Einspruch gegen mehrere 72 8
- Ermessen 84 36
- Heilung 84 48
- Nebenbestimmungen 84 32
- Nichtigkeit 84 47
- Störerauswahl 84 37
- Widerruf 84 49
- Wiederaufgreifen 84 49
- Zusicherung 84 32
- Verwaltungsbeirat s Beirat**
- Verwaltungsbeiratsvorsitzender s Beiratsvorsitzender**
- Verwaltungskosten**
- Umlageschlüssel, gesetzlicher 8 7
- Verwaltungsmaßnahme**
- Bedeutung, untergeordnete 19 333, 340
- Beschlussdurchführung 19 336
- Beschlussvorbereitung 19 336
- Beschränkung Verwalterkompetenz 19 345
- dringliche 19 342
- Erhaltungsmaßnahmen 19 337
- Erweiterung Verwalterkompetenz 19 348
- Gebäudesicherheit 19 369
- Kostenanalyse 19 381
- Mängelbeseitigung 19 376
- Sanierungsverweigerung 19 383
- technische 19 366
- Verpflichtung, erhebliche 19 329
- Vertragsabschlüsse 19 339
- Verwaltung, laufende 19 325
- Zahlungsmanagement 19 338
- Zustimmung Beirat 21 437
- Verwaltungsrecht**
- Rechtsanwaltsgebühren 27 40
- Verwaltungsrechtsweg 85 35**
- Verwaltungsregelung**
- Beschlusskompetenz 3 70
- Verwaltungstätigkeit**
- Abwicklung 19 416f.
- Verwaltungsunterlagen 31 1ff.**
- ABC 11 9; 31 3
- Aufbewahrung 11 42f.; 31 4
- Aufbewahrungsfrist 11 44; 31 10
- Aufbewahrungsverpflichteter 31 4
- Begriff 11 7; 31 1
- Beschluss-Sammlung 12 2
- DS-GVO 95 63
- Einsichtnahme 95 63
- Einsichtnahme Wohnungseigentümer 11 2, 6f., 11
- Herausgabe 19 416
- Herausgabe zur Einsicht 11 28
- Herausgabeverweigerung 19 425
- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Streitwert 25 11
- Übergabedokumentation 19 422
- Übergabeort 19 421
- wichtige 19 423
- Zurückbehaltungsrecht 19 417
- Verwaltungsverfahren 84 1ff.**
- Abgaben, öffentliche 78 1ff.
- Ablauf 84 19f.
- Akteneinsicht 84 23
- Anhörung 84 25
- Antrag 84 17
- Beteiligte 84 8
- Beteiligtenfähigkeit 84 8
- Bevollmächtigung 84 15
- Beweismittel 84 23
- förmliches 84 56
- Fristen 84 17, 27
- Grundsätze 84 19f.
- Handlungsfähigkeit 84 13
- Nebenbestimmungen 84 32
- Öffentlichkeit 84 22
- Prozessverfahren 85 34f.
- Rechtsschutz 78 31f.
- Sachentscheidungsinteresse 84 18
- Sachentscheidungs voraussetzungen 84 6
- Statthaftigkeit 84 19
- Systematik 84 4
- Untersuchungsgrundsatz 84 23
- Vertrag, öffentlich-rechtlicher 84 51f.
- Verwaltungsakt 84 29
- Verwaltungstätigkeit 84 7
- Widerspruchsverfahren 85 1ff.
- Wiedereinsetzung 84 27
- Zusicherungen 84 32
- Verwaltungsvermögen**
- bei Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 65
- Notgeschäftsführung 10 5

Verwaltungsvollstreckung

- Abgaben, öffentliche 78 3, 4f.
- Ablauf Wochenfrist 78 12
- Fälligkeit 78 11
- Feststellungsklage 78 35
- Hindernisse 78 14
- Mahnung 78 13
- Rechtsnachfolger 78 36
- Rechtsschutz 78 31f.
- Vermögen, bewegliches 78 15
- Wohnungseigentum 78 16f.

Verwandte

- Veräußerungsbeschränkung 39 37

Verweigerung

- Abnahme 80 45
- Zustimmung zur Wohnungseigentumsveräußerung 39 74

Verweisung 22 186

Verwirkung

- Sondernutzungsrecht 2 586
- Unterlassungs-/Beseitigungsanspruch Regelwerks-/Beeinträchtigung 5 69

Verzicht

- Baulast 79 29
- Sondernutzungsrecht 2 583
- Umsatzsteuerbefreiung 62 17, 29
- Wohn-/Teileigentum 2 603

Verzug

- Bauausführung 80 38
- Hausgeld 20 360

Videokonferenz

- DS-GVO 95 89

Videotürstation 95 75

Videüberwachung

- Attrappen 95 74
- Bereich, öffentlicher 95 70
- Datenschutz-Folgenabschätzung (DSFA) 95 79
- DS-GVO 95 70f., 77
- Erforderlichkeit 95 72
- Geeignetheit 95 72
- Gefährdungslage 95 71
- Hinweisschild 95 74, 78
- Interesse, berechtigtes 95 71, 77
- Interessenabwägung 95 73
- Klingelkamera 95 75
- Überwachungsdruck 95 74
- Umsetzung, datenschutzrechtliche 95 77

VOB/B-Vertrag 80 67f.

- Abgrenzung zu BGB-Bauvertrag 80 70f.
- Abnahme 80 75
- Einbeziehung 80 69
- Fälligkeit Werklohn 80 78
- Inhaltskontrolle 80 79
- Leistungsänderung 80 71
- Leistungsstörung 80 74
- Mängelhaftung 80 76
- Mitwirkungspflichten 80 73
- Preisanpassung 80 72
- Rechtsnatur 80 68

- Vereinbarung 80 69
- Verjährung 80 77
- Zusatzleistungen 80 71

Vollmacht

- Änderungsvollmacht Wohnungs-/Teileigentum 2 184
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 40, 57

Vollmachtserteilung

- Verwaltervertrag 19 186

Vollmachtsüberprüfung

- Eigentümerversammlung 21 386

Vollstreckung

- Duldungsbescheid 70 28
- Schiedsspruch 26 16

Vollstreckungsabwehrklage 78 35

Vollversammlung 18 112, 113, 132

Vollziehung

- Wohnungseigentümerbeschluss 3 152

Vorauszahlung

- Bauvertrag 80 35

Vorbefassung, anwaltliche 28 43

Vorbefassungsgebot 18 2

Vorbehaltsvermerk

- Einspruch 72 18

Vorbereitungsbeschluss

- Streitwert 25 20

Vorbescheid

- baurechtlicher 79 13

Voreintragung

- Eintragungsbewilligung 2 82

Vorfälligkeitsklausel

- Hausgeld 20 318

Vorkaufsrecht

- Ausübung 42 27; 94 35
- bei en bloc-Veräußerung von Wohnungseigentum 94 36
- Berechtigter 42 31
- Erhaltungssatzung 83 21
- Frist 94 35
- gesetzliches 94 24
- kommunales 94 39
- Mieter 42 15, 25f., 31; 94 23f., 30, 36
- Milieuschutz 83 21
- Mitteilungspflicht Veräußerer 94 32
- Rechtsfolgen 94 30
- Sondernutzungsrecht 2 432
- Veräußerung, erste 94 31
- vereinbartes 94 38
- Verzicht 42 29
- Voraussetzungen 42 30
- Wohnungs-/Teileigentum 2 165
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 15, 25f.

Vorlagepflicht

- Trinkwasserverordnung 88 29

Vorläufigkeitsvermerk

- Einspruch 72 18

Vormerkung 40 110

- Sondernutzungsrecht 2 431, 449
- Wohnungs-/Teileigentum 2 171

Vormundschaftsgerichtliche Genehmigung

- Eintragungsbewilligung 2 85

Vornahmebeschluss

- Bauliche Veränderung 17 25, 30

Vorratsteilung

- Eintragungsbewilligung 2 69
- Wohnungseigentum 2 61

Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG

- Formulierungsmuster Antrag 36 81
- Formulierungsmuster Vorrechtsanmeldung 36 94
- Hausgeldforderung 36 52f.
- Rechtsbehelf 36 82, 95
- Taktisches Vorgehen 36 98
- Titulierung 36 98
- Vorrechtsanmeldung 36 85f.

Vorschaltverfahren, vereinbartes 22 169**Vorschuss**

- Beschlusskompetenz 3 80, 81
- Bestimmtheit Anpassungsbeschluss 3 174
- Mängelbeseitigung 40 231

Vorweggenommene Erbfolge 67 28**Walk-by**

- Verbrauchserfassung, fernablesbare 89 56

Wand

- Eigentumszuordnung 2 355

Wandanstrich

- Eigentumszuordnung 2 355

Wandfläche

- Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 6

Wandputz

- Eigentumszuordnung 2 355, 355

Wärme-Contracting 92 1

- Adressat TrinkwV 88 23
- Begriff 92 8
- Betriebsführungscontracting 92 8
- Full-Contracting 92 8

Wärmedämmung

- Eigentumszuordnung 2 355

Wärmedurchgangskoeffizient

- Gebäudeenergiegesetz 90 32

Wärmeleitung

- Dämmung § 69 GEG-E 90 114
- Dämmungsanforderungen §§ 64,71 GEG 90 65

Wärmelieferung

- Begriff 92 7
- Betriebskosten Eigenversorgung § 9 WärmeLV 92 31
- Kosten §10 WärmeLV 92 37
- Kostenneutralität 92 44
- Kostenvergleich vor Umstellung § 8 WärmeLV 92 28
- Übergangsvorschrift GEG-E 90 131
- Wärme-Contracting 92 8
- Wohnungseigentümerbeschluss Umstellung auf 92 17

Wärmelieferverordnung 92 1 ff.

- Anwendungsbereich 92 5
- Auskunftsanspruch § 5 WärmeLV 92 21
- Betriebskosten Eigenversorgung § 9 WärmeLV 92 31
- Kosten Wärmelieferung § 10 WärmeLV 92 37
- Kostenneutralitätsberechnung 92 27f.
- Kostenvergleich vor Umstellung auf 92 28
- Umstellungsankündigung § 11 WärmeLV 92 46
- Wohnungseigentum, vermietetes 92 9, 11
- Zweck 92 1

Wärmeliefervertrag 92 3**Wärmemengenzähler** s Heizungsanlage**Wärmeschutz**

- Anforderungen, bauordnungsrechtliche 79 23

Warmwasser

- Leistungen, steuerbare steuerbefreite 69 62

Warmwasseranlage

- Veränderungsverbot § 57 GEG 90 55f.

Warmwasserkosten

- Einzelabrechnung 20 216
- Umlageschlüssel 8 27

Warmwasserleitung

- Dämmung § 69 GEG-E 90 115
- Dämmungsanforderungen §§ 64, 71 GEG 90 65

Warmwasserverbrauch

- Dämmung § 96 GEG-E 90 115
- Mitteilungspflichten 89 69

Waschraum

- Hausordnung 13 25

Wasser

- Versorgungssperre 35 1

Wasserhahn

- Eigentumszuordnung 2 355
- Sondernutzungsrecht 2 399

Wasserkosten

- Einzelabrechnung 20 222
- Jahresabrechnung 20 204

Wasserschutz 96 20f.**Wasserstoffheizung**

- Übergangsvorschriften GEG-E 90 137

Wasserversorgung

- Benutzungsgebühren 75 9

Wasserversorgungsanlage

- Anforderungen 88 76
- Begriff 88 7
- Informationspflicht bei Bleileitung 88 89
- Informationspflichten 88 86
- Pflichten bei Zugabe von Aufbereitungsstoffen 88 27
- Vorlage-/Anzeigepflicht 88 29

Wasserzähler

- Eigentumszuordnung 2 355

WEG-Prozess 22 1 ff.

- Anerkenntnis 22 50
- Anfechtungsklage 24 9f.
- Anwaltsprozess 22 30

- Anwaltszwang Rechtsmittel 22 180
- Arrest 22 195
- Beibringungsgrundsatz 22 6
- Berufung 22 174
- Beschlussersetzungsklage 24 273f.
- Beschlussklagen 24 1ff.
- Beschlussmängelstreitigkeit 24 316f.
- Beschwerde, sofortige 22 173
- Darlegungs-/Beweislast 24 226
- Dispositionsgrundsatz 22 3
- Erörterung Streitfragen 22 18
- früher erster Termin 22 14
- Geschäftsverteilungsplan 22 89
- Güteverfahren, obligatorisches 22 162f.
- Güteverhandlung 22 17
- Instanzenzug 22 182
- Klageabweisung 24 234
- Klageantrag 22 106f.
- Klagebegründung 22 121
- Klageschrift 22 96f.
- Klagestattgabe 24 230
- Klageeteilabweisung 24 232
- Kosten 22 57f.
- Kostenfestsetzung 22 71; 24 247, 254
- Kostengrundscheidungs 22 58f.; 24 247, 248
- Mündlichkeit 22 10
- Nebenintervention 22 35; 24 169
- Nichtigkeitsklage 24 258f.
- Nichtzulassungsbeschwerde 22 178, 192
- Parteibegriff 22 123
- Parteifähigkeit 22 123
- Parteiprozess 22 31
- Prozessfähigkeit 22 127
- Prozessförderungspflicht 22 11
- Prozessführungsbefugnis 22 128f.
- Prozesskostenhilfe 22 37f.
- Prozessstandschaft 22 130f
- Prozessverbindung 24 148f.
- Prozessvergleich 22 46
- Rechtsbehelfsbelehrung 24 235
- Rechtsbeschwerde 22 179
- Rechtshängigkeit 22 20
- Rechtskrafterstreckung 22 53
- Rechtskraftwirkung 24 236f.
- Rechtsmittel 22 171f.
- Rechtsmittelbelehrung 22 181
- Rechtsschutz, vorläufiger 22 193f.
- Rechtsschutzbedürfnis 22 157
- Revision 22 178
- Sachentscheidung 24 223f.
- Sachurteilsvoraussetzungen 22 77
- Streitverkündung 22 36
- Streitverkündung gegenüber Verwalter 24 204f.
- Übergangsrecht 22 220
- Urkundenprozess 22 43
- Urteil 22 18
- Veräußerung Wohnungseigentum während 22 149
- Verfahrensgang 22 14f.
- Verfahrensgebühr 22 28
- Verfahrensunterbrechung 24 218f.
- Verfügung, einstweilige 22 199f.
- Versäumnisurteil 22 5, 15
- Verteidigungsanzeige 22 15
- Vertretung WEG im 22 32
- Vorschaltverfahren, vereinbartes 22 169
- Vorverfahren, schriftliches 22 14
- Zulässigkeit des Rechtswegs 22 78
- Zuständigkeit 3 79
- Zuständigkeit bei Familiensachen 22 93
- Zuständigkeit Berufungsgericht 22 183
- Zuständigkeit Beschwerdegericht 22 183
- Zuständigkeit, gerichtlich bestimmte 22 90
- Zuständigkeit, internationale 22 81
- Zuständigkeit, örtliche 22 88; 23 1 ff., 7
- Zuständigkeit, sachliche 22 87
- Zustellung Klageschrift 22 19f.
- WEG-Rechtsprechung**
 - Informationspflicht Verwalter 11 55
- WEG-Streitigkeit**
 - Schiedsfähigkeit 26 18
 - Zuständigkeit 23 1 ff., 7
 - Zuständigkeit § 43 Abs.2 Nr. 1 WEG 23 12f., 17
 - Zuständigkeit § 43 Abs.2 Nr. 2 WEG 23 44f., 48
 - Zuständigkeit § 43 Abs.2 Nr. 3 WEG 23 62f., 71
 - Zuständigkeit § 43 Abs.2 Nr. 4 WEG 23 84
- Weisung**
 - WEG an Rechtsanwalt 28 5
- Weiterbildungspflicht**
 - Verwalter 19 46
- Weitergabeverpflichtung**
 - Sondernutzungsrecht 2 385
- Werbeanlage** s Schilder
- Werbezwecke**
 - Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 6
- Werbungskosten**
 - nachträgliche 61 31
 - Vermietung 61 28
 - vorweggenommene 61 31
 - Zufluss-/Abflussprinzip 61 30
- Werkbeeinträchtigung**
 - Urheberrechtsschutz 82 17
- Werkdienstwohnung** 86 83
 - Zuständigkeit, gerichtliche 86 95
- Werkleistung**
 - Informationspflicht Verwalter 11 56
- Werkmietwohnung** 86 77
 - Zuständigkeit, gerichtliche 86 95
- Werkvertrag**
 - Bauvertrag 80 1
 - Haftung 80 97

Werkvertragsrecht

- Mängelansprüche 40 220f.

Werkwohnung 86 73f.**Wertermittlung**

- Wohnungseigentum bei Zwangsversteigerung 9 51

Wertermittlungsstichtag

- Erbschaft-/Schenkungssteuer 60 22

Wertlosigkeit

- Wohnungs-/Teileigentum 4 203

Wertsicherungsklausel

- Verwaltervergütung 19 241

Wertstimmrecht 41 32**Wertveränderung**

- steuerliche Behandlung 59 29

Widerruf

- Verwaltungsakt 84 49
- Zustimmungserklärung Veräußerung 39 87

Widerspruch

- Datenverarbeitung 95 51
- Steuer, kommunale 72 6

Widerspruchsbescheid

- Anfechtungsklage 78 32

Widerspruchsverfahren 85 1 ff.

- Ablauf 85 31
- Begründetheit 85 25
- Beteiligtenfähigkeit 85 7
- Form 85 13, 14
- Frist 85 19
- Grundzüge 85 3
- Handlungsfähigkeit 85 8
- Rechtmäßigkeit 85 27
- Rechtsschutzbedürfnis 85 23
- Sachentscheidungs Voraussetzungen 85 4f.
- Statthaftigkeit 85 10
- Vertretung 85 9
- Verwaltungstätigkeit, öffentlich-rechtliche 85 5
- Widerspruchsbefugnis 85 23
- Wiedereinsetzung 85 22
- Zuständigkeit 85 6
- Zweckmäßigkeit 85 27

Wiederaufbau 17 148f.

- Anspruch 17 153
- Kostendeckung 17 152
- Vereinbarung 17 154
- Wertermittlung Gebäude 17 150

Wiedereinsetzung

- Anfechtungsklage 24 98f.
- Berufung 22 187
- Gründe 24 101
- Verfahren 24 100
- Verfahren, finanzgerichtliches 72 56
- Verwaltungsverfahren 84 27
- Widerspruchsverfahren 85 22

Wiedergabe, öffentliche

- Begriff 97 4
- Handlung 97 6
- Öffentlichkeit 97 7
- Relevanz, urheberrechtliche 97 2

Wiederholungsgefahr

- Regelwerks-/Beeinträchtigung 5 64

Winterdienst

- Hausordnung 13 18

Wirtschaftliche Einheit

- Bewertung 60 17
- Einheitsbewertung 60 75

Wirtschaftsplan 20 1 ff.

- Anfechtung 20 109f.
- Aufstellung 20 12
- Aufstellung, gerichtliche 20 126
- Aufstellungszeitpunkt 20 20
- Ausgaben 20 39
- Begriff 20 1
- Beiratsbudget 21 581
- Beschlussersetzungsklage 20 16, 127
- Beschlussfassung 20 65f.
- Beschlusstext 20 71
- COVMG 1 158, 162
- Einnahmen 20 36
- Einzelwirtschaftsplan 20 52
- Erhaltungsrücklage 20 46
- Fälligkeit Hausgeld 20 76
- fehlender 20 273
- Fortgeltung 20 24
- für abgelaufenes Wirtschaftsjahr 20 23
- Geltungszeitraum 20 19
- Gemeinschaftsordnung 41 57
- Gesamtwirtschaftsplan 20 33f.
- Inhalt 20 28f.
- Jahresabrechnung 20 157 ff.
- Korrektur, gerichtliche 20 126
- Leistungsklage 20 126
- Liquiditätsrücklage 20 43
- Mehrhausanlage 20 51
- Modernisierungsrückstellung 20 44
- Notwirtschaftsplan 20 57
- Prüfung 20 63
- Prüfung durch Beirat 21 236
- Rechtsmittelstreitwert 25 27
- Rückstellungen 20 42
- Sonderumlage 20 81f.
- Streitwert 25 20
- Untergemeinschaft 20 51
- Verfügung, einstweilige 22 210
- Verhältnis zu Jahresabrechnung 20 8
- Verhältnis zu Jahresabrechnungsbeschluss 20 270
- Verwalter 20 14
- Zahlungspflicht Erhaltungsrücklage 20 134
- Zahlungspflicht Hausgeld 20 131f.
- Zuständigkeit 20 14

Wohnanlage

- Gemeinschaftseigentum bei 2 333

Wohnen

- Begriff 54 9

Wohnen, betreutes s. Betreutes Wohnen**Wohnfläche**

- Umlageschlüssel nach 8 25

Wohnflächenverordnung 40 72

Wohngeld s Hausgeld

Wohnimmobilie, vermietete

– Erbschaftsteuer 67 17

Wohnraum, öffentlich geförderter

– Kündigungsschutz 94 50

Wohnrecht sa Dauerwohnrecht

– dingliches 52 1

– genossenschaftliches 55 1

– gesellschaftsrechtliches 55 2

– Timesharing 55 2

Wohnung

– Abgeschlossenheit 2 52

– Abgrenzung zu Boarding-House 50 1 ff., 5

– Begriff 2 9

– Nutzung, freiberufliche 5 24

– Nutzung, gewerbliche 5 24

– Nutzungszwecke 5 23

– Sondernutzungsrecht 2 399

– Zweckbestimmung 5 23

Wohnungseigentum sa Eigentumswohnung,

Miteigentumsanteil, Wohnungskauf/-verkauf

– Abgeschlossenheit 1 25

– Abgrenzung Sonder-/Gemeinschaftseigentum 2 280 f.

– Altersvorsorge 1 146

– Änderung am aufgeteilten Grundstück 2 218

– Änderung bei bestehender WEG 2 188 f.

– Änderung durch aufteilenden Eigentümer 2 181 f.

– Änderung, gegenständliche 2 237 f.

– Änderungsvollmacht 2 184

– Angliederung unselbständiger Sondereigentumsrechte 1 112

– Antrag Grundbucheintragung 2 65

– Aufhebung einer Einheit 2 606

– Aufhebung sämtlicher Sondereigentumsrechte 2 613

– Aufhebung Sondereigentumsrechte 4 4

– Aufteilungs-/Umwandlungsverbot 83 18

– Baurecht, privates 80 80 f.

– Bauträgervertrag 40 12

– Bedeutung, praktische 1 121 f.

– Beendigung bei Realteilung 2 626

– Begriff 1 53; 2 7

– Begründung 2 1 ff., 42 f.

– Begründung bei Bestandsimmobilien 1 120

– Begründung durch Umwandlung Mietshaus 94 1 f.

– Belastung 2 162 f.

– Belastung nach Begründung 2 179

– Bestandteilszuschreibung 2 213

– Betriebsaufspaltung 59 23

– Betriebsvermögen 59 1, 7 f.,

– Boarding-House 50 9

– Denkmalschutz 81 21 f.

– Dienstbarkeit, beschränkt persönliche 2 173

– Doppel-/Reihenhaus 2 11

– durch Aufteilung 2 42 f., 60, 62

– durch Mischform-Begründung 2 62

– durch Unterteilung Miteigentumsanteil 2 63

– durch vertragliche Einräumung 2 42 f., 55, 62

– Eigentumswohnung 1 121 f., 125

– Einheit, dreigliedrige 1 68

– Einheitsbewertung (Grundsteuer bis 2024) 60 71 f., 73

– Entziehung 9 1 ff.

– Entziehung bei Timesharing 47 44

– Ersterwerb 40 10, 61 f.

– ertragsteuerliche Behandlung 59 1 ff.

– Ferienwohnung 53 4

– Freigabe aus Insolvenzmasse 34 44

– Genehmigungsvorbehalt bei Erhaltungssatzung 83 17

– Grunddienstbarkeit 2 173

– Grundpfandrecht 2 167

– Grundsteuer 65 19

– Grundstückshandel, gewerblicher 61 64 f., 66

– Gründungsmängel 2 134 f.

– Heimbetrieb 48 4, 16, 23

– Hotelanlage 51 1 ff.

– inhaltliche Änderung Sondereigentum 2 260 f.

– isolierte Änderung Sondereigentum 2 252 f.

– Jugendwohnheim 48 21

– Kombination mit Teileigentum 2 19

– Kündigungsschutz bei Umwandlung 94 40 f.

– Mehrhausanlage 2 115 f.

– Millieuschutz bei selbstgenutztem 83 17

– Miteigentumsanteil Gemeinschaftseigentum 1 53

– Nachweise anlässlich Beendigung 2 623

– Nießbrauch 2 164

– Nutzungszweck 53 4

– Privatvermögen 59 21

– Reallast 2 166

– Rechte, beschränkt dingliche 1 58

– Rechtsfolgen Beendigung 2 619

– Renditeobjekt 40 8

– Sachwertverfahren 60 39

– Schrottimmobilie 1 139

– Selbstnutzungswunsch 40 6

– Sicherungshypothek 2 170

– Sondereigentum 1 53

– steuerliche Behandlung Erwerb/Veräußerung 61 54 f.

– steuerliche Behandlung Veräußerung 59 4

– Studentenwohnheim 48 21

– Teilungserklärung 40 16, 18, 64, 65

– Teilungsvertrag 40 16, 17, 64, 65

– Timesharing 47 18

– umsatzsteuerliche Behandlung der Vermietung Gemeinschaftseigentum an Dritte 69 114

– Umwandlung Gemeinschafts- in Sondereigentum 2 237

– Umwandlung in Teileigentum 2 265

– Umwandlung Sonder- in Gemeinschaftseigentum 2 237

– Unterteilung 2 245 f.

- Veräußerung 39 50
- Veräußerung während WEG-Prozess 22 149
- Veräußerung, privilegierte 39 35
- Veräußerungsbeschränkung 39 1 ff.
- Veräußerungszustimmung 39 1
- Vereinigung sämtlicher Wohnungseigentumsrechte 2 616
- Vereinigung Wohnungseigentumsrechte in einer Person 4 8
- Vergleichswertverfahren 60 37
- Verhältnis zu Dauerwohnrecht 46 12
- Versicherung 15 1 ff.
- Verwaltung bei Betreutem Wohnen 49 24
- Verwaltungsvollstreckung 78 16 f.
- Verzicht auf 2 603
- Vorkaufrecht 2 165
- Vorkaufrecht bei Umwandlung 94 23 f.
- Vorkaufrecht, vereinbartes 94 38
- Vormerkung 2 171
- Vorratsteilung 2 61
- Wertermittlung Zwangsversteigerungsverfahren 9 51
- Wertlosigkeit 4 203
- Zustimmung Dritter bei Aufhebung 4 12
- Zuwendung, ehebedingte 67 12
- Zwangsversteigerung 2 625; 78 18
- Zwangsverwaltung 37 5 f.; 78 30
- Zweckbestimmung 53 3
- Zweckentfremdungsverbot 54 5
- Zweiterwerb 40 10; 42 1 ff.
- Wohnungseigentum, eigengenutztes**
- Bauleistungen 61 14
- Behaltefrist 61 63
- Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe 61 11
- Besteuerung, laufende 61 4
- Dienstleistungen, haushaltsnahe 61 11
- Eigennutzung, durchgehende 61 59
- Einkünfteerzielung 61 15
- Gebäudesanierung, energetische 61 12
- Handwerkerleistungen 61 11
- Sonderabschreibungen 61 6
- steuerliche Behandlung 61 4 f.
- steuerliche Behandlung Erwerb/ Veräußerung 61 56
- Wohnzwecke 61 58
- Zeitraum, zusammenhängender 61 60
- Zinseinkünfte 61 5
- Zinseinkünfte Erhaltungs-/Instandsetzungsrücklage 61 5
- Wohnungseigentum, vermietetes**
- AfA 61 34
- Angehörige 61 44
- Auskunftsanspruch § 5 WärmeLV 92 21
- Ausübungsfrist Vorkaufrecht 94 35
- Bagatellgrenze 61 26
- Bauleistungen 61 48
- Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe 61 45
- Betriebsvermögen 61 53
- Datenverarbeitung 95 45
- Dienstleistungen, haushaltsnahe 61 45
- Einnahmen 61 20
- Erhaltungsaufwand 61 37
- Ferienwohnung 61 42
- Finanzierungskosten 61 32
- Gebäudesanierung, energetische 61 47
- Handwerkerleistungen 61 45
- Kürzungsrecht Mieter 89 84
- Leerstand 61 43
- Liebhaberei 61 39
- Rechtsfolgen Verkauf 40 217
- Sonderabschreibungen 61 36
- Steuerklärungspflicht 61 49
- steuerliche Behandlung 61 16 f.
- steuerliche Behandlung (Vermögensverwaltung) 61 16 f.
- steuerliche Behandlung gewerbliche Tätigkeit 61 50 f.
- Überlassung, verbilligte/unentgeltliche 61 41
- Veräußerung 94 2 f.
- Versorgungssperre 35 15
- Verteilerschlüssel Heizkosten 89 80
- Vorkaufrecht Mieter 94 23 f., 30, 36
- vorübergehende Vermietung 61 40
- Wärmelieferung 92 9, 11
- Werbungskosten 61 28
- zeitweise Eigennutzung 61 42
- Zuführung Erhaltungs-/Instandsetzungsrücklage 61 38
- Wohnungseigentümer** 2 356 f.
- Anfechtung Abberufung Verwalter 19 317
- Anspruch auf Bauliche Veränderung 17 35 f.
- Anspruch auf ordnungsgemäße Benutzung 2 365 f.
- Anspruch auf ordnungsgemäße Verwaltung 2 365 f.
- Anspruch auf Wiederaufbau 17 153
- Anspruch aus § 14 Abs.2 Nr. 2 WEG 53 17, 19
- Ansprüche gegen Sondereigentümer 5 89 f.
- Antrag zur Tagesordnung Eigentümerversammlung 18 56
- Antragsrecht Wohnungseigentümerbeschluss 3 100
- Aufwendungsersatz bei Notgeschäftsführung 10 8
- Ausgleichspflicht Bundes-BodenschutzG 77 4
- Auskunftsanspruch Verwaltung Gemeinschaftseigentum 11 48
- Auskunftsfrist IfSG 96 10
- Auswirkung Rechtsschutzversicherung 27 44
- Baurecht, privates 80 82
- Benutzungsrecht bei vermietetem Gemeinschaftseigentum 6 3
- Berechnung Miteigentümeranteil bei Aufhebung der WEG 4 213
- Beschlussersetzungsklage 24 276

- Beschlusskompetenz Aufgabenbeschränkung Verwalter **19 345**
- Beschlusskompetenz Aufgabenerweiterung Verwalter **19 348**
- Beschlusskompetenz Verwaltung/Benutzung **2 374**
- Beteiligter Zwangsversteigerungsverfahren **36 13**
- Betrieb Blockheizkraftwerk **56 5**
- Durchsetzung Hausordnung **13 28**
- Einberufung Eigentümerversammlung **18 17**
- Einsichtnahme Beschluss-Sammlung **12 44**
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen **11 2, 6f., 11**
- Einsichtnahmerecht Verwaltungsunterlagen **95 63**
- Einsichtsrecht Protokoll Eigentümerversammlung **18 363**
- einstweilige Verfügung zur Tagesordnung Eigentümerversammlung **18 58**
- Einwendungen/Einreden bei Haftung **4 108**
- Erbbaurecht **40 277**
- Erbfolge **2 356**
- Ermächtigung zur Einberufung Eigentümerversammlung **18 19**
- Ermächtigung zur Hausgeldklage **20 371**
- Ermessen **3 274**
- Ersterwerber **2 359**
- Gerichtsstand, besonderer **23 5**
- Gestattung Bauliche Veränderung **17 69f., 80, 83**
- Haftung **4 97f., 98**
- Haftung Kommunalabgaben **75 3**
- Haftung nach Miteigentumsanteil **4 104**
- Hausgeldschuldner **20 322**
- Haushaltsscheckverfahren **69 21**
- Informationsanspruch Vermögensbericht **20 473, 477**
- Informationsrechte **11 1f., 51f.**
- informativischer Kontakt mit Rechtsanwalt der WEG **28 9**
- Insolvenz **34 4f.**
- Installation Solaranlage **58 20**
- Kontrollrechte **11 1**
- Kostenverteilung Bauliche Veränderung **17 113f., 129**
- Kostenverteilung Bauliche Veränderung (Aufgangtatbestand) **17 131**
- Ladung zur Eigentümerversammlung **18 21**
- Minderheitenquorum Einberufung außerordentliche Eigentümerversammlung **18 137**
- Mitwirkung an ordnungsgemäßer Verwaltung **19 383**
- Mitwirkungspflicht Eigentümerversammlung **18 3**
- Nachhaftung ausscheidender **4 107**
- Nebenintervention **24 169**
- Notgeschäftsführung **10 1ff.**
- Notmaßnahme Erhaltungsmaßnahme **14 22**
- Nutzungsteilhabe, nachträgliche **17 134f.**
- Parteifähigkeit **22 125**
- Prozessstandschafter für andere Eigentümer **22 148**
- Prozessstandschafter für WEG **22 142**
- Prüfung Jahresabrechnung **20 262**
- Rechte/Pflichten GEG **90 92**
- Rechte/Pflichten GEIG **91 16**
- Regress **4 112**
- Sekundärhaftung wegen mangelnder Finanzausstattung **4 115**
- Selbstvornahme Erhaltung **14 22**
- Sonderabschreibungen **61 6, 36**
- Sonderausschuss **2 376**
- Steuerabzug Bauleistung **69 23**
- Steuerermäßigung energetische Gebäudesanierung **69 25**
- steuerliche Behandlung **61 1ff.**
- steuerliche Behandlung Eigennutzung **61 4f.**
- steuerliche Behandlung gewerbliche Vermietung **61 50f.**
- steuerliche Behandlung Vermietung **61 16f.**
- Stimmrecht **18 261**
- Stimmrecht Verwaltervertrag **19 101**
- Teilnahme Eigentümerversammlung **18 216**
- Teilnahmeausschluss Eigentümerversammlung **18 256**
- Treuepflicht WEG **2 367**
- Übermittlung Feststellungsbescheid WEG **69 16**
- Umlaufbeschluss **3 218, 219**
- Umsatzsteueroption **69 86, 97**
- Unterlassungsanspruch bei Zweckentfremdung **54 9**
- Unterlassungsanspruch gegen vermietenden Sondereigentümer **5 117**
- Unterschrift Protokoll Eigentümerversammlung **18 359**
- Verantwortlichkeit GEG **90 18**
- Verhältnis zu WEG **4 24**
- Vermietung Gemeinschaftseigentum **6 2**
- Vermögensbericht **20 457f., 480**
- Versammlungsleiter Eigentümerversammlung **18 183**
- Versicherungsschutz Sondereigentum **15 59**
- Vertretung der WEG gegenüber Verwalter **4 166f., 178**
- Vertretung durch Rechtsanwalt **28 23**
- Vorbefassungsgebot **18 2**
- werdender **4 39**
- Wirtschaftsplan **20 12, 14**
- Zahlungsverpflichtungen bei Timesharing **47 47**
- Zustimmungsberechtigung bei Veräußerungsbeschränkung **39 19**
- Zwangsversteigerung; **2 356**
- Zwangsvollstreckung gegen **33 6**
- Zweiterwerber **2 364**

Wohnungseigentümer, ermächtigt

– Bekanntgabe Klageerhebung 24 122, 126

Wohnungseigentümer, werdender 2 358 f.; 4 39

– Erschließungsbeitrag 74 7

– Ersterwerber 2 359

– Hausgeldschuldner 20 332

– Stimmrecht 18 262

– Zweiterwerber 18 32

Wohnungseigentümerbeschluss 3 57 ff.

– Abberufung Beirat/-smitglied 21 175

– Abgrenzung zu Wohnungseigentümergeinschaft 3 18, 19

– Absenkungsbeschluss 3 235 f., 245

– Abstimmungsergebnis 3 110

– Abstimmungsmodus 3 107

– Abstimmungsverfahren 3 106 f.

– Anfechtbarkeit 3 177 f.

– Anfechtungsberechtigung Insolvenzverwalter 34 53

– Anlagen 3 103

– Annex-Beschluss 3 193

– Antragsrecht 3 100

– Aufbewahrung Verwaltungsunterlagen 11 44

– Aufgabeneinschränkung Beirat 21 402 f.

– Aufgabenerweiterung Beirat 21 402 f., 411

– Aufhebung Veräußerungsbeschränkung 39 113 f.

– Ausbaurecht 7 11

– Auslegung 3 173

– Auslegung Teilungserklärung 3 170

– Bauliche Veränderung § 20 Abs.1 WEG 17 22 f.

– Bauliche Veränderung § 20 Abs.2 WEG 17 35 f.

– Bauliche Veränderung § 20 Abs.3 WEG 17 69 f., 80, 83

– Bauvorhaben 80 83

– Beiratswahl 21 109 f.

– Beschluss, allstimmiger 3 121

– Beschluss, einstimmiger 3 119

– Beschlussantrag 3 99 f.

– Beschlussdurchführung 19 336

– Beschlussergebnis 3 112

– Beschlussfassung 3 106 f.

– Beschlusskompetenz 3 58 f.

– Beschlusskompetenz, fehlende 3 167 f.

– Beschlusskompetenz, gesetzliche 3 59 f.

– Beschlusskompetenz, vereinbarte 3 84 f.

– Beschlussmängelverfahren 3 157

– Beschluss-Sammlung 12 1 ff., 9, 57

– Beschlussammlung 21 391; 41 29

– Beschlussverkündung 3 114

– Beschlussvorbereitung 11 52

– Bestimmtheit 3 172 f.

– Beweislast formeller Fehler 18 129

– Bindungswirkung 3 98

– Denkmalschutz 81 48

– Durchführungsmangel Eigentümerversammlung 3 180

– Einberufungsmangel 3 179

– Eingriff in Kernbereich Wohnungseigentum 3 162

– Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 36

– einstweilige Verfügung zur Außervollziehung Beschlusswirkung 24 117

– Entscheidungsgrundlagen 3 101

– Entziehung Wohnungseigentum 9 29, 36

– Ermessen bei Durchführung 3 330

– Ersterher Zwangsversteigerung 36 42

– Fälligkeit Hausgeld 20 76

– fehlerhafter 3 155 f.

– Feststellungsklage 3 191

– Gebrauchsbeschränkung Sondereigentum 5 34

– Gestattung Bauliche Maßnahme 5 53

– Gestattung bauliche Veränderung 3 123

– Gestattung Bauliche Veränderung 17 26, 30, 69

– Gestattung nachträglicher Nutzung 17 136

– Hausordnung 13 2, 4

– Heizkostenverordnung 89 28

– Jahresabrechnung 20 265

– Kostenverteilung Bauliche Veränderung, abweichende 17 145

– Leistungspflichtbegründung 3 170

– Mangel, formeller 3 178

– Mangel, inhaltlicher 3 189

– Mehrhausanlage 3 133

– Mehrheitsbeschluss, einfacher 3 126

– Mehrheitsbeschluss, qualifizierter 3 128

– Minderheitenschutz 32 4

– Negativbeschluss 3 134 f.

– Nichtbeschluss 3 145 f., 176

– Nichtigkeit 3 159 f., 168

– Nutzungsuntersagung 3 168

– Nutzungsuntersagung Ferienwohnung 53 10

– Öffnungsklausel, nachträgliche 3 168

– Probeabstimmung 3 109

– Rauchwarnmelder 30 7, 13

– Räum-/Streupflichtbegründung 3 170

– Rechtsfolgen anfechtbarer 3 198

– Rechtsfolgen fehlerhafter 3 155 f.

– Rechtsfolgen nichtiger 3 191

– Rechtsfolgen ungültiger 3 194

– Rechtsnatur 3 95

– Scheinbeschluss 3 145 f.

– Schiedsfähigkeit Anfechtung 26 21

– Sittenwidrigkeit 3 161

– Solaranlage 58 13

– Sondernutzungsrecht 2 463

– Stimmabgabe 3 96

– Stimmkraftänderung 3 168

– Stimmrechtsentzug, temporärer 3 168

– Sukzessivbeschluss 3 224

– Teilnichtigkeit 3 193

– Umlageschlüssel 8 13 f.

– Umlaufverfahren 3 216 ff.

- Umstellung auf Wärmelieferung 92 17
- Umwandlung Gemeinschafts- in Sondereigentum 3 168
- Umwandlung Sonder- in Gemeinschaftseigentum 3 168
- unbestimmter 3 172 f.
- Untergemeinschaft, nachträgliche 44 31
- unwirksamer 3 175
- vereinbarungsändernder 3 167, 168
- vereinbarungsergänzender 3 167, 168
- Verhältnis zu Beschluss-Sammlung 12 6
- Verkündung, fehlende 3 150, 175
- Verkündung, fehlerhafte 3 181
- Vermietung Gemeinschaftseigentum 6 2
- Versorgungssperre 35 9, 18
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot 3 160
- Verstoß gegen unabdingbare Vorschriften 3 163
- Vollziehung 3 152
- Vornahme Bauliche Veränderung 17 25, 30
- Widerruf Stimmabgabe 3 97
- Wirtschaftsplan 20 65 f.
- Zahlungspflichtbegründung 3 170
- Zweckbestimmungsänderung 3 168
- Zweitbeschluss 3 201 f.
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 22, 67
- Wohnungseigentümergeinschaft 4 16 ff.**
- Anspruch aus § 14 Abs.1 Nr. 1 WEG 53 16, 19
- Wertlosigkeit Wohnungs-/Teileigentum 4 203
- Abberufung Verwalter 19 285
- Abgaben/Gebühren 4 79
- Abgrenzung zu Betriebsgesellschaft Hotelanlage 51 33, 42, 45
- Abwehr störender Bebauung/Nutzung 79 50
- Angebotseinholung Baumaßnahme 80 87
- Ansprüche gegen Sondereigentümer 5 56 f.
- Aufbewahrung Verwaltungsunterlagen 11 42 f.; 31 4
- Aufhebung 4 185 f., 187
- Aufhebung nach §§ 242,313 BGB 4 203
- Aufhebung, einvernehmliche 4 201
- Aufhebungsverlangen 4 190
- Aufzeichnungspflicht TrinkwV 88 54
- Ausgaben Jahresabrechnung 20 199, 214
- Ausgaben Wirtschaftsplan 20 39
- Baugenehmigung 79 42
- Bauherr 79 53
- Baulast 79 30
- bauliche Veränderungen 79 42
- Baurecht, privates 80 81
- Beendigung 4 47
- Beginn 4 36
- Begründung 1 105
- Beschlussfassung Baumaßnahmen 80 83
- Beschlussfassung Wirtschaftsplan 20 65
- Beschluss-Sammlung 12 1 ff., 33
- Beseitigungsanspruch (Gemeinschaftseigentum) 4 55
- Beseitigungsanspruch störende Nutzung 5 58 f., 60
- Betriebsaufspaltung 69 35
- Betriebsgesellschaft Hotelanlage 51 26
- Bezeichnung 4 48
- Blockheizkraftwerk 56 1 ff., 20 f.; 69 119, 123
- Boarding-House 50 1 ff.
- Buchführung 20 437
- Buchführungspflicht 20 404 f.
- Darlehensaufnahme 4 30
- Datenverarbeitung, interne 95 44
- Duldungspflichten Sondereigentümer 5 71 f.
- Durchsetzung Hausordnung 13 28
- Durchsetzung Mängelrechte 40 252, 260, 265, 272
- Eigentum 4 27
- Einheitliche und gesonderte Feststellung 69 7
- Einkommensteuer 69 6 f.
- Einnahmen Jahresabrechnung 20 191, 212
- Einnahmen Wirtschaftsplan 20 36
- Ein-Personen-Gemeinschaft 4 40
- Ein-Personen-WEG 1 87
- Entstehung 4 35 f.
- Erhaltung Gemeinschaftseigentum 14 1 ff.
- Erhaltungsrücklage 16 1 ff.; 20 46
- Erwerb im Zwangsversteigerungsverfahren 36 32
- Finanzierung Baumaßnahme 80 89, 92
- Forderungen 20 464
- Gebäudesanierung, energetische 69 25
- Gebäudezerstörung 17 148 f., 155
- Gemeinschaftsordnung 41 6
- Gemeinschaftsvermögen 20 461; 4 82 f.
- Gerichtsstand, allgemeiner 23 3
- Gesamtvertretung, kufierte 24 137, 139
- Gesamtwirtschaftsplan 20 33 f.
- Gestattungsbeschluss Bauliche Veränderung 17 26, 30
- Gewerbesteuer 69 131
- Gläubiger 4 102
- Gleichbehandlungsgrundsatz 2 369
- Grundsteuer 69 135
- Haftung 4 97 f.
- Haftung bei Instandsetzungs- / -haltungs- / Bauauftrag 80 97
- Haftung bei leichtfertiger Steuerverkürzung 70 10
- Haftung bei Steuerhinterziehung 70 10
- Haftung Kommunalabgaben 75 3
- Haftung, steuerliche 70 3, 10
- Hausgeldschuldner 20 337
- Haushaltsscheckverfahren 69 21
- Hotelanlage 51 1 ff.
- Informationsrechte 11 4
- Insolvenz 34 1
- Insolvenzfähigkeit 4 119
- Jahresabrechnung 20 157 ff.
- Jahresabrechnung bei Zwangsverwaltung 37 39

- Kapitaleinkünfte **69 18**
- Klage der **4 67**
- Klagebefugnis **85 59**
- Kontenentwicklung **20 241**
- Kontenpfändung **33 25**
- Kontrollrechte **11 4**
- Legionellenuntersuchung **88 42**
- Mehrhausanlage **44 1 ff.**
- Mehrheitsvereinbarung **1 88**
- Minderheitenschutz **32 1 ff.**
- Nachbarrecht **4 80**
- Notgeschäftsführung Wohnungseigentümer **10 1 ff.**
- Nutzungsvereinbarung Hotelanlage **51 15**
- Ordnungsverfügung **79 45 f.**
- Parteifähigkeit **22 126; 4 34**
- Passivlegitimation **4 127**
- Pfändung Sicherungshypothek **33 29**
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **33 24**
- Pflichten, öffentlich-rechtliche **4 79**
- Pflichten, sonstige **4 29**
- Pflichten, steuerliche **70 3**
- Pflichtenwahrnehmung **4 49 f.**
- Photovoltaikanlage **69 119**
- Prozessstandschaft, gesetzliche **22 134**
- Prozessstandschaft, gewillkürte **22 237**
- Rechte aus Gemeinschaftseigentum **4 71**
- Rechte bei Ausbaurecht **7 15**
- Rechte bei erforderlicher einheitlichen Rechtsverfolgung **4 74**
- Rechte der Wohnungseigentümer aus Gemeinschaftseigentum **4 54**
- Rechte, sonstige **4 29, 80**
- Rechteerwerb **4 23 f.**
- Rechtsausübung **4 49 f.**
- Rechtsfähigkeit **1 78; 4 18**
- Rechtsnatur **4 17**
- Regelwerk **5 59**
- Restfertigstellung Bau bei Bauträgerinsolvenz **4 207; 17 156**
- Rücklagen **16 1 ff.; 20 459**
- Rückstellungen **20 42**
- Schutzmaßnahmen, besondere **96 16**
- Solaranlage **58 1 ff., 19**
- Sondernutzungsrecht **2 495**
- Sonderumlage **20 81 f.**
- Steuerabzug Bauleistung **69 22**
- steuerliche Behandlung nichtunternehmerische WEG **69 17 f.**
- steuerliche Behandlung unternehmerische WEG **69 30 f., 113**
- Steuerrecht **69 1 ff.**
- Steuervergünstigung Denkmalschutz **69 38**
- Struktur/Anzahl **1 83**
- Tätigkeit, gewerbliche **69 33**
- Treuepflicht gegenüber Wohnungseigentümer **2 367**
- Typenzwang **4 19**
- Übergangsrecht Rechtsausübung **4 68**
- Überschuldung **34 2**
- Umlegungsverfahren **79 37**
- Umsatzsteuer **69 42 f.**
- umsatzsteuerliche Behandlung Blockheizkraftwerk/ Photovoltaikanlage **69 119**
- Umsatzsteueroption **69 74 f.**
- Untergemeinschaft **4 20**
- Unterlassungsanspruch (Gemeinschaftseigentum) **4 55**
- Unterlassungsanspruch bei Vermietung Sonder Eigentum **5 114**
- Unterlassungsanspruch Regelwerksbeeinträchtigung **5 58 f., 60**
- Unternehmereigenschaft **69 45**
- Verantwortlichkeit DS-GVO **95 12, 16**
- Verbindlichkeiten **20 468; 4 23 f., 33**
- Verbraucher **4 21**
- Verbrauchereigenschaft **1 95**
- Verbraucher-Eigenschaft **80 93**
- Verhältnis zu Dritten **4 24**
- Verhältnis zu Wohnungseigentümer **4 24**
- Verkehrssicherung **4 76**
- Vermietung Gemeinschaftseigentum **6 1 ff.**
- Vermietung Gemeinschaftseigentum an Dritte **69 114**
- Vermögensauskunft **33 17**
- Vermögensbericht **20 241, 457 f., 480**
- Vermögensgegenstände, sonstige **20 469**
- Vermögenspfändung **33 8**
- Vermögensverwaltung **69 31**
- Versicherung Wohnungseigentum **15 1 ff.**
- Versicherungsschutz **15 7**
- Versorgungssperre **35 1, 14**
- vertretenerlose **41 40**
- Vertretung bei Darlehen **4 134 f., 141**
- Vertretung bei Grundstückskauf **4 134 f., 137**
- Vertretung der **4 120 f.**
- Vertretung durch Rechtsanwalt **28 4**
- Vertretung durch Verwalter **4 121 f.**
- Vertretung gegenüber Verwalter **21 453 f.**
- Vertretung im WEG-Prozess **22 33**
- Vertretung, außergerichtliche **4 125**
- Vertretung, gerichtliche **4 125**
- Verwalterlose **4 155 f.**
- Verwaltung **1 107**
- Verwaltung bei Hotelanlage **51 33 f.**
- Vornahmebeschluss Bauliche Veränderung **17 25, 30**
- Wahrnehmungspflicht öffentliche Lasten **75 15 f.**
- Weisungen an Rechtsanwalt **28 5**
- werdende **40 198 f.**
- Wirtschaftsplan **20 1 ff.**
- Wohnungseigentümer, werdender **4 39**
- Wohnungsgrundbuch **4 1 ff.**
- Zahlungsunfähigkeit **34 2**
- Zahlungsunfähigkeit, drohende **34 2**
- Zerstörung Gebäude **4 193**
- Zurechnung, steuerliche **71 16**

- Zustellung Klageschrift an 22 26
- Zustimmungsbefugnis Wohnungseigentumsveräußerung 39 108
- Zwangsversteigerung Hausgeldforderung aus Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 51f., 71
- Zwangsversteigerungsverfahren 36 1ff., 8
- Zwangsvollstreckung gegen 33 1ff., 5
- Zweiergemeinschaft 43 1ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft, werden-**
de 40 198f.
- Entstehung 40 198
- Wohnungseigentümergeinschaft 3 ff.**
- Abgrenzung 3 4, 18
- Abgrenzung zu Änderungsvorbehalt 3 30
- Abgrenzung zu Wohnungseigentümerbeschluss 3 18, 19
- Abschluss 3 11
- Allstimmigkeit 3 12
- Änderung Gemeinschaftsordnung 41 13
- Anpassungsanspruch 3 20, 22
- Anspruch auf 3 20
- Aufhebung WEG bei Zerstörung des Gebäudes 4 194
- Ausbaurecht 7 8
- Auslegung 3 15
- Begriff 3 1
- Beirat 21 3
- Belastungsverbot 3 16
- Beschlussfassung 3 24f.
- Beschlussquorum Öffnungsklausel 3 29
- Beschluss-Sammlung 12 57
- bilaterale 3 14
- dingliche 3 13
- Einberufung Eigentümergeinschaft 18 136
- Einbeziehung Dritter 3 14
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen 11 36
- Ersteher Zwangsversteigerung 36 41
- Form 3 11
- Fortgeltung Wirtschaftsplan 20 26
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung 3 32
- Gebrauchsregelung Sondereigentum 5 31
- Gemeinschaftsordnung 3 31
- Gestattung Bauliche Maßnahme 5 53
- Grenzen 3 15
- Hausordnung 13 2, 3
- Heizkostenverordnung 89 28
- Inhaltskontrolle 3 17
- Kernbereichslehre 3 16
- Kompetenzübertragung 3 34
- Kostentragung 3 33
- Leistungsklage auf Anpassung 3 35
- Mehrhausanlage 3 3
- Minderheitenschutz 32 14
- nachträgliche Vereinbarung Öffnungsklausel 2 277
- Nachtragsvereinbarung Untergemeinschaft 44 29
- Öffnungsklausel 3 24f.
- Regelungsinhalt 3 2, 4
- Regelungsinhalte 3 31f.
- schuldrechtliche 3 13
- Umlageschlüssel 8 19
- Untergemeinschaft 3 3
- Verhältnis zu Altvereinbarungen 3 23
- WEG 3 2
- Wiederaufbau 17 154
- Zweckbestimmung Sondereigentum 5 18f.
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 42 21, 67
- Wohnungseigentumsgesetz 1 1ff.**
- Abgeschlossenheit 1 25
- Altverfahren Zwangsverwaltung 1 93
- Änderungen, wohnungseigentumsrechtliche 1 110
- bauliche Veränderungen 1 111
- Begründung WEG 1 97k
- Beschlussmängelklage 1 109
- Bestandsimmobilien 1 120
- Corona-Pandemie 1 155f.
- Einflüsse, öffentlich-rechtliche 1 118
- Einheitstheorie 1 66
- Ein-Personen-WEG 1 87
- Entstehung 1 14
- Entwicklung 1 14
- Erhaltungssatzung 1 119
- Ermessen 3 268ff.
- Gesetze zur Änderung des 1 154
- gewerberechtliche Änderungen 1 101
- Gliederung 1 2
- Heilungsgesetz 1 27
- Insolvenzordnung 1 30
- Kostenrechtsänderungsgesetz 1 29
- Mehrheitsvereinbarung 1 88
- Mietrecht 1 115
- Novelierung 1 19
- Rechnungswesen 1 96
- Rechtsfähigkeit WEG 1 78
- Rechtsgrundlagen, sonstige 1 51
- Rechtsstellung Verwalter 1 90
- Reform 1 31f.
- Reform 2007 1 77f.
- Reform 2020 1 102
- Reformausblick 1 116
- Reformbestrebungen 1 97
- Sondereigentum an Freifläche 1 112
- Spaltungstheorie 1 63
- Theorienstreit 1 62f.
- Verbrauchereigenschaft WEG 1 95
- Verfahrensrecht 1 49
- Verwalterstellung 1 108
- Verwaltung WEG 1 107
- Wohnungseigentum 1 53
- Wohnungseigentumsveräußerung**
- Klage auf Zustimmung 39 100
- Wohnungseigentumsverwalter** s Verwalter
- Wohnungseigentumsverwaltung**
- Arbeitsrecht 86 1ff.
- Mindestlohn 86 23f.

- Wohnungserbbaurecht** 45 1 ff.; sa Erbbaurecht
 - Änderung 45 40
 - Aufhebung 45 47
 - Aufteilung 45 17
 - Auswirkung der Begründung auf bestehende Rechte 45 27
 - Beendigung 45 44
 - Begründung 45 7 f.
 - Belastung 45 37
 - Gemeinschaft der Wohnungserbbauberechtigten 45 15
 - Grundstückserwerb durch Gemeinschaft der Wohnungserbbauberechtigten 45 55
 - Heimfall 45 54
 - Sondernutzungsrecht 2 392
 - Zeitablauf 45 51
- Wohnungsgrundbuch** 2 120
 - Aufhebung Sondereigentumsrechte 4 4
 - Aufhebung Wohnungseigentum 4 14
 - Bezeichnung 2 120
 - gemeinschaftliches 2 131
 - Gründungsmängel 2 134 f.
 - Inhalt der Eintragung 2 122
 - Schließung 4 2 f., 14
 - Sondernutzungsrecht 2 128
 - Veräußerungsbeschränkung 2 128
 - Vereinigung Wohnungseigentumsrechte in einer Person 4 8
- Wohnungsmarkt, angespannter**
 - Eintragungsbewilligung 2 93
 - Genehmigung Umwandlung in Wohnungseigentum 94 57
- Wohnungsrecht**
 - Wohnungs-/Teileigentum 2 175
- Wohnungsuntererbaurecht** 45 20
- Wohnungsvermittlungsgesetz** 19 391
- Zählerraum**
 - Eigentumszuordnung 2 355
- Zahlungsaufforderung**
 - Haftungsbescheid 70 18
- Zahlungspflicht**
 - Begründungsbeschluss 3 170
 - Erhaltungsrücklage 20 134
 - Hausgeld 20 131
- Zahlungsunfähigkeit** 34 2
- Zahlungsunfähigkeit, drohende** 34 2
- Zahlungsverpflichtung**
 - Wohnungseigentümer bei Timesharing 47 47
- Zensusgesetz 2022**
 - Datenschutz 95 99
- Zentralheizung**
 - Änderungsanforderungen § 61 GEG 90 57
- Zerstörung**
 - Gebäude 4 193
- Zerstörung Gebäude**
 - Begriff 17 149
 - Kostendeckung 17 152
 - Rechtsfolgen für WEG 17 155
 - Wertermittlung 17 150
 - Wiederaufbau 17 148 f.
- Zertifizierung**
 - Anspruch der WEG 19 34
 - Befreiung 19 31
 - Prüfungsgegenstände 19 33
 - Umsetzung 19 43
 - Verwalter-Prüfungsverordnung 19 28
 - Wohnungseigentumsverwalter 19 24 f.; 41 41
- Zinseinkünfte**
 - steuerliche Behandlung 61 5, 27
- Zinsen**
 - Erhaltungs-/Instandsetzungsrücklage 61 5, 27
- Zinshaus**
 - Aufteilung in Wohnungseigentum 94 1 f.
- Zirkulationspumpe**
 - Änderungsanforderungen § 64 GEG 90 64
- Zivilprozess** sa WEG-Prozess
 - Anerkenntnis 22 50
 - Beibringungsgrundsatz 22 6
 - Beschlussklagen 24 1 ff.
 - Dispositionsgrundsatz 22 3
 - Erörterung Streitfragen 22 18
 - früher erster Termin 22 14
 - Güteverhandlung 22 17
 - Kosten 22 57 f.
 - Mündlichkeit 22 10
 - Prozessförderungspflicht 22 11
 - Prozessvergleich 22 46
 - Rechtshängigkeit 22 20
 - Rechtsmittel 22 171 f.
 - Urkundenprozess 22 43
 - Urteil 22 18
 - Verfahrensgang 22 14 f.
 - Verfahrensgebühr 22 28
 - Versäumnisurteil 22 5, 15
 - Verteidigungsanzeige 22 15
 - Vorverfahren, schriftliches 22 14
 - Zuständigkeit, örtliche 23 1 ff., 7
 - Zustellung Klageschrift 22 19 f.
- Zivilverfahren**
 - Rechtsanwaltsgebühren 27 34
- Zubehör**
 - Erwerb Eigentumswohnung 40 79
 - Grunderwerbsteuer 64 31
 - Photovoltaikanlage 57 3
 - Solaranlage 58 9
- Zufahrtslast** 79 25
- Zufluss-/Abflussprinzip**
 - Mieteinnahmen 61 25
 - Werbungskosten 61 30
- Zuführung Erhaltungs-/Instandsetzungsrücklage**
 - steuerliche Behandlung 61 38
- Zugang, barrierefreier**
 - Anspruch des Mieters auf Zustimmung 5 129
 - Bauliche Maßnahme 5 47
- Zugangsrecht**
 - Urheberrechtsschutz 82 16

Zulässigkeit

- Einspruch 72 19f.
- Verfahren, finanzgerichtliches 72 54f.

Zuordnung

- ABC 3 355
- Gemeinschaftseigentum 2 331f.
- Raum 2 291f.
- Raum des gemeinschaftlichen Gebrauchs 2 312
- Sondereigentum 2 343f.
- Sondernutzungsrecht 2 445f.
- Teilungserklärung 2 354
- Widerspruch Aufteilungsplan/tatsächliche Bauausführung 2 328
- Widerspruch Aufteilungsplan/Teilungserklärung 2 321

Zurechnung, steuerliche 71 3, 14

- Besitzer 71 14
- Besteuerungsgrundlagen 71 3
- Eigentümer 71 14
- Gesellschaft 71 15
- Wohnungseigentümergeinschaft 71 16

Zurückbehaltungsrecht

- Hausgeld 20 143
- Versorgungssperre 35 2
- Verwaltungsunterlagen 19 417

Zusatzvergütung

- Verwaltervergütung 19 248

Zuschlag

- Rechte/Pflichten Ersteher 36 37f.
- Rechtsstellung Ersteher 36 35
- Versagung bei Veräußerungsbeschränkung 36 28
- WEG als Ersteher 36 32
- Zustimmung, fehlende 36 31
- Zwangsversteigerung 36 24; 9 52

Zuschreibung

- Wohnungseigentum 2 213

Zusicherung

- Verwaltungsakt 84 32

Zuständigkeit

- Baurecht, privates 80 100
- Berufungsgericht 22 183
- Beschwerdegericht 22 183
- Beweisverfahren, selbständiges 80 104
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht 46 109
- Ehewohnungsverfahren 22 93
- Familiensache 22 93
- gerichtliche Bestimmung 22 90
- Kostenfestsetzung 22 71
- Streitigkeit über Gemeinschaftsordnung 41 66
- Verfügung, einstweilige 22 213
- Verwaltungsrechtsweg 85 35
- WEG-Prozess 3 79
- WEG-Streitigkeit 23 1ff., 7
- Werkdienstwohnung 86 95
- Werkmietwohnung 86 95
- Widerspruchsverfahren 85 6

Zuständigkeit, internationale

- WEG-Prozess 22 81

Zuständigkeit, örtliche

- WEG-Prozess 22 88; 23 1ff., 7

Zuständigkeit, sachliche

- WEG-Prozess 22 87

Zuständigkeitsbestimmung § 36 Abs.1 Nr. 3

ZPO 22 191

Zuständigkeitsprüfung 22 190

Zuständigkeitsstreitwert 25 1, 3

- Rechtsbehelf 25 28

Zustandsstörer

- Sondereigentümer 5 62

Zustellung

- an Verwalter 22 26
- an WEG 22 26
- Klageschrift 22 19f.
- Verwalterlose WEG 4 158

Zustimmung

- Eintragungsbewilligung 2 78
- Veräußerung Wohnungseigentum 39 1

Zustimmungsberechtigung

- dinglich Berechtigter 39 41

Zustimmungserfordernis

- Verhältnis zu Maklertätigkeit 19 413

Zustimmungserklärung

- Frist 39 69
- Klage 39 100
- Kosten 39 88f.
- Verwalter 39 81
- Verweigerung 39 74
- Widerruf 39 87
- Wohnungseigentumsveräußerung 39 60
- Zustimmungsbefugnis WEG 39 108

Zustimmungsklage

- Ermessen (§ 18 Abs.2 Weg aF) 3 340

Zustimmungsverweigerung

- Beweislast 39 74
- Grundbuchssperre 39 99
- Wohnungseigentumsveräußerung 39 74

Zustimmungsvorbehalt

- Erweiterung 39 8
- Sondernutzungsrecht 39 8
- Veräußerung Wohnungseigentum 39 1ff.
- Vermietung Sondereigentum 5 98f.
- Zustimmungsberechtigter 39 19f.

Zuwendung, ehebedingte

- Erbschaftsteuer 67 12f.
- Wohnungseigentum 67 12

Zwangssicherungshypothek 38 1ff.; 78 23

- Ansprüche, dingliche 78 24
- Ansprüche, persönliche 78 28
- Antrag 38 5f., 27
- Antragsmängel 38 31, 33, 34
- Antragsrücknahme 38 11
- Aufklärungsverfügung 38 33
- Doppelnatur 38 3, 25
- Entscheidung, grundbuchrechtliche 38 31
- Kalendertag 38 14

- Mindestbetrag 38 19
- Rechtsnatur 38 1
- Rechtsschutz 78 37
- Rechtsschutzinteresse 38 12
- Sicherheitsleistung 38 15
- Verteilung der Forderung 38 21
- Vertretung 38 6
- Vollstreckungshindernis 38 18
- Voraussetzungen, besondere 38 13f.
- Voraussetzungen, grundbuchrechtliche 38 25f.
- Voraussetzungen, vollstreckungsrechtliche 38 3f.
- Voreintragung 38 30
- Wartefrist 38 17
- Zug-um-Zug-Leistung 38 16
- Zweck 38 1
- Zwischenverfügung 38 34
- Zwangsversteigerung 36 1ff.**
- Ablauf Versteigerungstermin 9 51
- Anordnung 36 17
- Anordnung aufschiebender Wirkung 78 34
- Aufhebung 9 55
- Beendigung Wohnungs-/Teileigentum 2 625
- Begründung Wohnungseigentum bei angeordneter Z. 2 44
- bei Insolvenzeröffnung anhängige 34 9, 19, 21
- Dauerwohnrecht bei 46 97
- Einstellung, einstweilige 78 34
- Entziehung Wohnungseigentum 9 50f.
- ergebnislose 9 55
- erneute 9 55
- Grundpfandgläubiger 78 21
- Hausgeldforderung 36 51f.
- Hausgeldforderung aus Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 52f.
- Hausgeldschuldner 20 325
- Hausgeldzwangsvollstreckung 9 56
- Lasten, öffentliche 73 9
- Rechtsstellung Ersteher 36 35
- Terminierung 9 51
- Veräußerungsbeschränkung 36 28; 39 39
- Veräußerungsvollstreckung 9 56
- Versteigerungstermin 36 20
- Versteigerungsvermerk 9 50
- Vorrechte 78 19
- WEG als Ersteher 36 32
- Wertermittlung Wohnungseigentum 9 51
- Wohnungseigentum 78 18
- Wohnungseigentümer 2 356
- Zuschlag 36 24; 9 52
- Zuschlag trotz fehlender Zustimmung 36 31
- Zuständigkeit 9 50
- Zwangsversteigerung aus Vorrecht § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 51f.**
- Ansprüche, bevorrechtigte 36 54
- Begrenzung, zeitliche 36 60, 73
- Begrenzung, betragsgemäße 36 65, 78
- Beitreibung, eigene 36 71f.
- Formulierungsmuster Antrag 36 81
- Formulierungsmuster Vorrechanmeldung 36 94
- Hausgeld 36 51f., 55, 62
- im bereits laufenden Zwangsversteigerungsverfahren 36 85f.
- Nachschüsse 36 55, 63
- Nachweise 36 73, 78
- Nebenleistungen 36 57
- Objektbezug 36 59
- Rangklasse 36 52, 73
- Rechtsbehelfe 36 82
- Rechtsnatur 36 68
- Sonderumlage 36 51f., 55, 64
- Taktisches Vorgehen 36 98
- Titel 36 71
- Titulierung 36 98
- Verhältnis zu Pfandklage 36 71
- WEG 36 51f., 71
- Wohnungseigentümer 36 51f., 71
- Zwangsversteigerungsverfahren 36 1ff.**
- Anmeldung Vorrecht aus § 10 Abs.1 Nr. 2 ZVG 36 85f., 88, 91
- Antrag 36 3
- Beschlussanordnung 36 17
- Beteiligte 36 12
- Beteiligte § 9 Nr. 2 ZVG 36 15
- Bieterstunde 36 23
- Einleitung 36 2
- Formulierungsmuster Vorrechtsanmeldung 36 94
- Gebot, geringstes 36 23
- Hausgeldforderung 36 51f.
- Insolvenzverwalter 36 8
- Rechtsbehelfe 36 82, 95
- Titel 36 4
- Veräußerungsbeschränkung 36 28
- Versteigerungstermin 36 20
- Vertretung der WEG 36 8
- Wohnungseigentümer § 9 Nr. 1 ZVG 36 13
- Zuschlag 36 24
- Zuständigkeit 36 2
- Zwangsverwalter**
- Anfechtungsrecht 37 15
- Beiratsmitglied 21 77
- Fertigstellungskompetenz 37 23
- Haftung 37 10
- Hausgeldschuldner 20 336
- Ladung zur Eigentümerversammlung 18 37; 37 11
- Rechte/Pflichten 37 6
- Stimmrecht 18 266
- Stimmrecht Eigentümerversammlung 37 12
- Zwangsverwaltung 37 1ff.; 78 30**
- Rechte/Pflichten Zwangsverwalter 37 6
- Abrechnung, objektbezogene 37 38
- Altverfahren 1 93
- Anfechtungsrecht Schuldner 37 31
- Anfechtungsrecht Zwangsverwalter 37 15

- Begründung Wohnungseigentum bei angeordneter Z. 2 45
- bei Insolvenzeröffnung anhängige 34 13
- Beteiligte 37 4
- Eigentümersammlung 37 11
- Entziehung Wohnungseigentum 9 42
- Fertigstellung des Objekts 37 23
- Haftung Zwangsverwalter 37 10
- Hausgeld 37 8
- Jahresabrechnung WEG 37 39
- Kosten § 10 ZVG 37 17
- Kostentragung 37 21
- Nachschüsse 37 8
- Objektbezogenheit 37 3, 38
- Rechtsstellung Schuldner 37 26f.
- Sonderumlage 37 8
- Stimmrecht Schuldner in Eigentümersammlung 37 28
- Teilnahmerecht Schuldner an Eigentümersammlung 37 28
- Verfahrenskosten 37 21
- Verweisung des Schuldners aus Wohnungseigentum 37 40
- Zahlungspflicht Schuldner 37 32
- Zwangsvollstreckung**
- Ansprüche der WEG gegen Dritte 33 32
- Ansprüche der WEG gegen Wohnungseigentümer 33 36
- Entziehung Wohnungseigentum 9 39f., 50f., 56
- gegen WEG 33 1ff., 5
- gegen Wohnungseigentümer 33 6
- gerichtliche Geltendmachung Masseverbindlichkeit 34 35
- Gerichtsvollzieher 33 13
- Hausgeldforderung 20 151
- Kontenpfändung 33 25
- Masseunzulänglichkeit 34 38
- Pfändung Sicherungshypothek 33 29
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss 33 24
- Prozessstandschaft 22 153
- Sicherheiten 33 39
- Sondernutzungsrecht 2 558f.
- Veräußerungsbeschränkung 39 38
- Verhältnis zu Versorgungssperre 35 1, 14
- Vermögensauskunft 33 17
- Zwangssicherungshypothek 38 3f., 33
- Zweckbestimmung**
- Beweislast bei abweichender Nutzung 5 30
- Büro 5 27
- Fahrradkeller 5 22
- freiberufliche Nutzung bei 5 24
- Gaststätte 5 27
- gewerbliche Nutzung bei 5 24
- Laden 5 27
- Lokal 5 27
- Natur der Sache 5 22
- Nutzung, abweichende 5 28
- Praxis 5 27
- Restaurant 5 27
- Sauna 5 27
- Sondereigentum 5 18f., 21
- Teileigentum 5 26
- Trockenraum 5 22
- unrichtige 2 146
- Vermietung Sondereigentum 5 95, 102
- widersprüchliche 2 147, 148
- Wohnanlage 5 20
- Wohnung 5 23
- Zweckentfremdung**
- Medizintourismus 54 12f.
- Zweckentfremdungssatzung**
- als Verbotsgesetz 54 10
- Nutzungsregelung 53 14
- Zweckentfremdungsverbot 54 1f.
- Zweckentfremdungsverbot 54 1f.**
- bei Teileigentum 54 6
- bei Wohnungseigentum 54 5
- Rechtsnatur 54 2
- Sondereigentum 54 4
- Unterlassungsanspruch 54 9
- Zweier-Wohnungseigentümergeinschaft 43 1ff.**
- Aufwendungsersatz gegen Miteigentümer 43 22
- Aufwendungsersatz gegen WEG 43 25
- Begriff 43 2
- Beschlussersatzklage 43 20
- Beschlussklage 43 9
- Beseitigungsanspruch 43 17
- Binnenstreitigkeit 43 17
- Eigentümersammlung 43 13, 14
- Gesamtvertretung 43 7
- Hausgeldrückstand 43 17
- Prozessrecht 43 18
- Prozessvertretung 43 9
- Unterlassungsanspruch 43 17
- Vertretung 43 6f., 17
- Verwalterbestellung 43 12
- verwalterlose 43 5
- Zahlungsanspruch 43 17
- Zweitbeschluss 3 201f.**
- abändernder 3 214
- angefochtener 3 208
- Aufhebung Erstbeschluss 3 212
- bestandskräftiger 3 207
- bestätigender 3 204
- ergänzender 3 213
- Heilung formeller Fehler 18 133
- Rechtsschutzbedürfnis Anfechtungsklage 24 37
- Zweiterwerb Wohnungseigentum 40 10; 42 1ff.**
- Abtretung Mietansprüche 42 46
- Abtretung Vorauszahlungen 42 47
- Anlageobjekt 42 9
- Belastungen 42 17
- Beschluss-Sammlung 42 23

- Bestandserfassung, rechtliche 42 16f.
- Bestandserfassung, tatsächliche 42 2f.
- Eigenbedarf 42 32
- Erhaltungsrücklage 42 65
- Erwerberhaftung 42 58, 69
- Erwerberrechte 42 60, 63
- Finanzierung 42 52
- Grundbucheintragungen 42 17
- Haftung 42 58, 69, 70
- Hausgeldhaftung 42 59
- Kaufvertrag 42 34
- Kosten 42 54
- Kündigungsmöglichkeiten Mietverhältnis 42 32, 51
- Ladung zur Eigentümerversammlung 18 32
- Mängelrechte bei 42 71f.
- Miethöhe 42 12
- Mietkaution 42 49
- Mietminderung, mangelbedingte 42 50
- Mietstruktur 42 11
- Mietverhältnisse 42 5, 45f.
- Mietvertrag 42 45f.
- Nachhaftung Veräußerer 42 64
- Nebenkostenabrechnung Mieter 42 48
- Nutzen-/Lastenwechsel 42 44
- Rechte gegenüber Bauträger 42 72
- Rechtsfolgen 42 55f.
- Rechtswirkung Wohnungseigentümerbeschlüsse/-vereinbarungen 42 67
- Sachmängelausschluss 42 71f.
- Selbstnutzung 42 5, 32
- Stimmrecht 18 263; 42 57
- Teilungserklärung 42 20
- Übergang Verwaltungsvermögen 42 65
- Übernahme von Verpflichtungen 42 36, 38
- Verhältnis zu Mieter 42 61
- Versammlungsprotokolle Eigentümerversammlungen 42 24
- Versorgungsverträge 42 38
- Vertragsübernahme 42 39
- Vollmachten 42 40, 57
- Vorkaufsrecht 42 15, 25f.
- Wohngeld 42 4
- Wohnungseigentümerbeschluss 42 22, 67
- Wohnungseigentümerversammlung 42 21, 67
- Wohnungseigentumsverwalter 42 3
- Zustandsprüfung 42 10
- Zustimmung Dritter 42 53
- Zweiterwerber** 2 364
- Zweitversammlung Eigentümer**
- Beschlussfähigkeit 18 151
- Eventualversammlung 18 172
- Hinweis Beschlussfähigkeit 18 170
- vereinbarte 18 165f.
- Zweitwohnung** 66 9
- Berufspendler 66 19
- Ehegatten 66 20
- Eigennutzung 66 9, 13
- Erwerbszweitwohnung 66 19
- Ferienwohnung 66 15
- Geringverdiener 66 21
- Innehaben 66 10
- Leerstand 66 16
- Mischnutzung 66 13
- Pflegeeinrichtung 66 21
- Student 66 21
- Zweitwohnungsteuer** 66 1ff.
- Aufwandsteuer 66 1
- Befreiung 66 25
- Bemessungsgrundlage 66 23
- Entstehung 66 26
- Ermäßigung 66 25
- Gemeindesteuer 66 3
- Rechtsgrundlagen 66 2
- Rechtsschutz 66 29
- Steuererklärung 66 28
- Steuergegenstand 66 6
- steuerliche Behandlung 66 30
- Steuerpflicht 66 22
- Tarif 66 24
- Verfahrensrecht 66 27
- Verhältnis zu Einkommensteuer 66 30
- Wohnungsbegriff 66 7
- Zweck 66 1
- Zweitwohnung 66 9
- Zwischenablesung**
- Verteilerschlüssel Heizkosten 89 37
- Zwischendecke**
- Eigentumszuordnung 2 355
- Zwischenverfügung**
- Zustimmung Veräußerungsbeschränkung 39 98
- Zwangssicherungshypothek 38 34

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG