

Bewertungsgesetz: BewG

Kreuziger / Schaffner / Stephany

5., völlig neu bearbeitete Auflage 2021

ISBN 978-3-406-75661-0

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen des Bewertungsgesetzes, die mageren Zahlen die Randziffern. Die Abkürzung „Einl“ bezeichnet die vorangestellte Einleitung des Werks. Die Abkürzung „Anh“ bezeichnet den Anhangsteil des Werks.

- Abbauland 34 20**
– Begriff **43 1**; **142 12**
– Bewertung **43 3 f.**; **142 12**
– Mindestwert **164 30**
– Reingewinn **163 50**
- Abbruch, baldiger**
– Ermäßigung des Grundstückswerts **82 8**
- Abbruchverpflichtung**
– Erbbaurecht **92 12**
- Abfallverwertung**
– Bewertung **42 12**
- Abgezinsten Bodenwertanteil 194 4**
- Abgrenzung**
– des Betriebsvermögens
 – von der Land- und Forstwirtschaft **33 13 ff.**; **140 13**; **158 30 ff.**
– des Grundvermögens
 – von der Land- und Forstwirtschaft **33 10 ff.**; **140 11**; **140 11**; **158 26 ff.**; **159 1 ff.**
– des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
 – vom Betriebsvermögen **33 13 ff.**; **140 13**; **158 30 ff.**
 – vom Grundvermögen **33 10 ff.**; **140 11**; **158 26 ff.**; **159 1 ff.**
 – vom sonstigen Vermögen **158 40**
 – vom übrigen Vermögen **140 14**
– des übrigen Vermögens
 – von der Land- und Forstwirtschaft **140 14**; **158 40 ff.**
– zu den Außenanlagen
 – Betriebsvorrichtungen **68 16**
– zu den Bestandteilen
 – Betriebsvorrichtungen **68 15**
– zum Gebäude
 – Betriebsvorrichtungen **68 14**
- Abschläge**
– Begrenzung **41 4**
– Berechnung **41 5 ff.**
– Stückländerei **41 16**
– vom Vergleichswert **41 5 ff.**
- Abweichende Geschossflächenzahl 145 12**
- Abzinsungsfaktoren Anh 44 ff.**
- Ackerbodenzahl**
– Bodenschätzung **50 3**
- Ackerland**
– Begriff **34 6**
– Bodenschätzung **50 3**
- Ackerschätzungsrahmen 38 8**
- Agrarberichterstattung**
– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **163 8**
- Aktiengesellschaft 97 25 ff.**
- Allgemeine Bewertungsvorschriften**
– ausländischer Grundbesitz **1 15**
– ausländisches Betriebsvermögen **1 15**
– Bedeutung **1 10**
– Geltungsbereich **1 11**
– Vorrang anderer Vorschriften **1 12 ff.**
- Altenteiler**
– Wohnteil **34 27**; **141 17**
- Altenteilerwohnung**
– Bewertung **47 3 ff.**; **143 1 ff.**
– Einheitsbewertung **33 62**
– Wohnteil **34 27**; **141 17**
- Alterswertminderung 146 16 ff.**; **190 aF 4 ff.**
– Gebäude unterschiedlichen Baualters **146 19**
– Gebäudesachwert **190 nF 14**
– Grundsteuerwerte **259 6**
– nicht behebbare Baumängel **146 18**
– Schulden und sonstige Abzüge s. *Schulden und sonstige Abzüge, beim Betriebsvermögen*
– Verkürzung
 – der Nutzungsdauer **146 17**
– Verlängerung
 – der Nutzungsdauer **146 17**
- Anbauten 185 12**
– Vervielfältiger **80 7**
- Änderung von Bescheiden**
– Grundsteuerwerte **225 2**
- Änderung von Feststellungsbescheiden**
– Einheitswertfeststellung **24a 2**
– vorzeitige Feststellung **24a 3**
- Angleichung an den gemeinen Wert 90 1**
- Anlagen zu § 14 Abs. 1 BewG**
– Betriebsgrundstück s. *Betriebsgrundstück*
- Anlagen zu den BewRL Gr**
– Vervielfältiger **Anh 44 ff.**

Anlagen zum BewG

- Vervielfältiger Anh 6

Ansprüche

- aus Kapitalversicherungen 12 31
- aus Lebensversicherungen 12 31
- aus Rentenversicherungen 12 32

Anstalten 97 65 ff.

Anteile an anderen Grundstücken

- Grundsteuerwerte 244 3

Anzeigepflicht

- Grundsteuerwerte 228 4

Arbeitskräfte

- Wirtschaftsgebäude
- Einheitsbewertung 33 59

Art der wirtschaftlichen Einheit 151 17

Artfeststellung

- Einheitswert 19 21

Artfortscheidung

- Einheitswertfeststellung 22 11

Artfortschreibung

- Grundsteuerwerte 222 7

Atypisch stille Beteiligung 95 26

Aufhebung

- Grundsteuerwerte 224 2

Aufhebung des Einheitswertes

- Aufhebungszeitpunkt 24 4
- Einheitswertfeststellung 24 3

Auflösend bedingte Last 7 1 ff.

Auflösend bedingter Erwerb 5 1 ff.

Aufschiebend bedingte Last 6 2 ff.

Aufschiebend bedingter Erwerb 4 2 ff.

Aufschiebende Bedingung 12 9

Aufstockungen 185 13

- Vervielfältiger 80 6

Aufteilung

- des Betriebswertes
- Verfahren 142 46 ff., 55
- des Gesamtwertes 148 10 ff.

Ausgleichsforderung

- DMBilG 137 3, 5

Ausgleichsposten Organschaft 95 1

Ausländisches Betriebsvermögen 109 7

Ausländisches Sachvermögen

- Bedeutung 31 2
- Begriff 31 4
- Bewertung 31 6 ff.
- Grundbesitz 31 16
- wirtschaftliche Einheit 31 7

Ausländisches Vermögen 151 29

- gesonderte Feststellung 152 2

Außenanlagen

- Bewertung
- Begriff 89 1
- dreistufige Wertermittlung 89 2
- pauschale 89 5
- Gebäudesachwert 190 nF 13

Außenprüfung

- gesonderte Feststellung 156 1, 2

Bagatellflächen

- Zuordnung 34 8; 142 23

Basiswert 151 26

Basiswertprinzip 11 24

Bauerwartungsland

- unbebaute Grundstücke 72 13

Baukostenzuschüsse

- Mietvorauszahlungen 79 9

Baumängel/Bauschäden

- Begriff 82 6

Baumschulen 34 17; 142 38

- Bewertung 59 1
- gärtnerische Nutzung 163 45
- Pachtbetriebe 48a 5

Baupreisindex

- Gebäudesachwert 190 nF 10
- Grundsteuerwerte 259 4

Baureife Grundstücke

- Begriff 73 1

Baureifes Land

- unbebaute Grundstücke 72 13

Bebaute Grundstücke

- Begriff 74 1; 146 2; 180 1
- Bewertung 146 1
- Verfassungsmäßigkeit 145 1
- Bewertungsverfahren 182 2
- Grundsteuerwerte 250 1 ff.
- Errichtung
- in Bauabschnitten 74 2
- Ertragswertverfahren 146 3
- Gebäude auf fremdem Grund und Boden 180 2
- Grundstücksarten 75 1, 2
- Jahresmiete 146 4
- Mindestwert (Einheitswert) 77 1

Bebautes Grundstück

- Begriff
- Grundsteuerwerte 248 1

Bedarfsbewertung 11 23 s. Binnenfischerei

- Abrundung 139 1
- Anpassungsmaßnahmen 11 37 ff.
- des land- und forstwirtschaftlichen Betriebs 140 1
- gewöhnlicher Geschäftsverkehr 11 32 ff.
- Neuregelung 139 1

Bedingung

- Abgrenzung zur Befristung 8 1
- auflösende Vor 4–8 1 ff.; 5 1 ff.; 7 1 ff.
- aufschiebende Vor 4–8 1 ff.; 4 2 ff.; 6 1 ff.
- Berichtigung der nicht laufend veranlagten Steuern 5 6 ff.; 6 7; 7 4 ff.
- bewertungsrechtliche Behandlung 4 6; 5 4 ff.; 6 5 ff.; 7 3 ff.

- Eigentumsvorbehalt 4 4
- Erbschaftsteuer **Vor 4–8 4**
- Grunderwerbsteuer **Vor 4–8 5**
- Option 4 5
- Potestativbedingung 4 5
- Rücktrittsrecht 5 3
- Befristung 8 1**
- Abgrenzung zur Betagung 8 2
- Beherrschung von Fremden 33 37; 159 1**
- Beitrittsgebiet**
- Einheitswert 125 2
- Erklärung 127 1 ff.
- Ersatzwirtschaftswert 125 4 ff.; 126 1 ff.
- Geltung des BewG 126 1 ff.
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen 125 1 ff.
- Nutzungseinheit 125 7
- Verfahren 125 13 ff.
- Wirtschaftsgebäude 125 10
- Wohngebäude 125 11
- Belastetes Grundstück**
- wirtschaftliche Einheit 148 19
- Benutzbarkeit von Gebäuden**
- Grundsteuerwerte 246 3 ff.
- Bergbaulächen 33 12**
- Besatzkapital**
- Mindestwert 164 7
- Stückländereien 164 18
- verpachtete Betriebe 164 18
- Besondere Bewertungsvorschriften**
- Anwendungsbereich 17 3 ff.
- Bedeutung 17 2
- Gewerbesteuer 17 4
- Grunderwerbsteuer 17 6
- Grundsteuer 17 4
- Verhältnis zu den allgemeinen Bewertungsvorschriften 17 5
- Bestandsidentität 95 13; 97 22**
- Betagung 8 2**
- Beteiligte am Feststellungsverfahren**
- gesonderte Feststellung 154 1, 2
- Beteiligungsentwertungskonto 137 3**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
- Abgrenzung zum Gewerbebetrieb 33 13 ff.
- Abgrenzung zum übrigen Vermögen 158 40 ff.
- Begriff 33 45; 140 5; 158 12
- Beitrittsgebiet 125 7
- Betriebswohnung 167 9
- Bewertung 36 2; 142 4
- Bewertung des Wirtschaftsteils 162 1 ff.
- Bewertungsstichtag 35 3
- Einbeziehung fremder Wirtschaftsgüter 34 32 ff.; 141 4; 142 46; 158 15
- Einbeziehung von Anteilen an Wirtschaftsgütern 34 39 ff.; 141 5
- Einheitswert 48 1
- Eiserne Verpachtung 160 5
- Ertragswert 36 2 ff.
- Geldschulden 33 69
- Genossenschaft 158 35
- Grund und Boden 33 56
- Grundbesitzwert 168 4
- immaterielle Wirtschaftsgüter 158 21
- Intensivnutzung 48a 1 ff.
- Kapitalgesellschaft 158 35
- landwirtschaftliche Nutzung 163 14 ff.
- Liebhaberei 33 7
- Liquidationswert 162 12 ff.
- Maschinengemeinschaft 158 36
- Mindestgröße 158 13
- Nachbewertungsvorbehalt 162 5
- Nebenbetrieb 34 21; 160 17
- Nutzungen 158 8
- Nutzungseinheit 125 7
- Rechtsform 158 11
- Reinvestitionsklausel 162 6
- spezialisierte Betriebe 163 26
- Standarddeckungsbeitrag 163 15
- stehende Betriebsmittel 33 63
- Stückländereien 160 11 ff.
- Tierbestand 33 73; 51 1 ff.; 158 33
- Tierhaltungskooperation 34 44
- Umfang 141 2; 160 3 ff.
- Umfang der wirtschaftlichen Einheit 34 1
- umlaufende Betriebsmittel 33 64
- Verbindlichkeiten 158 23
- Verbundbetriebe 163 26
- Vergleichswert 40 1 ff.
- verpachtete Flächen 158 13
- Verpachtung 160 11 ff.
- wirtschaftliche Einheit 33 45
- Wirtschaftsgebäude 33 58
- Wirtschaftsgüter 33 55 ff.; 158 15
- Wirtschaftsteil 34 3 ff.; 160 7 ff.
- Wirtschaftswert 46 2
- Wohnteil 34 23; 141 17; 160 21 ff.; 167 7
- Wohnung der Arbeitskräfte 34 3; 141 14 ff.
- Wohnungswert 47 1 ff.
- Zahlungsmittel 33 68
- Zweckbestimmung 158 8
- Betriebsauflösung**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 162 20
- Betriebsfinanzamt**
- örtliche Zuständigkeit 152 3
- Betriebsgröße 38 17**

Betriebsgrundstück 99 2

- Beteiligung mehrerer Personen 99 2
- Bewertung 99 14 ff.
- Ehegattenmitteigentum 99 10a
- Gewerbebetrieb kraft Rechtsform 99 25 ff.
- gewillkürtes Betriebsvermögen 99 2
- Kategorie Grundvermögen 99 10
- Kategorie Land- und Forstwirtschaft 99 11
- Zugehörigkeit zum Betriebsvermögen 99 2, 4
- zum Gewerbebetrieb gehörend 99 4

Betriebskosten 187 1, 3

Betriebsmittel

- als land- und forstwirtschaftliches Vermögen 33 63; 141 11
- fremde Eigentümer 34 32; 142 46
- Normalbestand 33 70
- stehende 33 63; 162 26
- Überbestand 33 70
- umlaufende 33 64; 158 22; 166 8; 170 1

Betriebsorganisation 38 19

Betriebsteil

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 141 7 ff.

Betriebsveräußerung

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 162 16 ff.

Betriebsvermögen s. Erhöhung/Ermäßigung des Gebäudesachwerts s. auch Bebaute/Unbebaute Grundstücke; Grundstücksarten s. Forstwirtschaftliche Nutzung

- Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 33 13 ff.; 140 13
- Abwicklungsstadium 95 31
- Anteil des Mitunternehmers 95 25
- Anteil des persönlich haftenden Gesellschafters einer KGaA 95 29
- Ausgleichsposten Organschaft 95 1
- ausländisches 95 35
- Begriff 95 6 ff.
- Bestandsidentität mit Steuerbilanz 95 13; 97 22
- Betriebsaufspaltung 95 34
- Betriebsverpachtung 95 33
- bilanzierende Gewerbetreibende 95 13
- Doppelerfassung bei Personengesellschaften Vor 95-109 13 ff.
- Einzelbewertung 98a 1
- Ergänzungskapital 95 24; 97 50
- freier Beruf 96 6 ff.
- gemeinschaftliche Tierhaltung 97 64
- gemischte Nutzung 95 18
- Gewerbebetrieb 95 7 ff.
- gewerbliche Prägung 95 9

- gewillkürtes 95 16, 20; 99 2
- Gründungsstadium 95 31
- Körperschaften 97 5 ff.
- Land- und Forstwirtschaft 10 6; 95 39 f.
- nichtbilanzierende Gewerbetreibende 95 14
- notwendiges 95 15
- rechtliches Eigentum 95 19
- Schuldenabzug 97 13a
- Sonderbetriebsvermögen 95 20; 97 49
- staatliche Lottereeinnahmer 96 12
- steuerliche Gewinnermittlung 95 12
- Umfang 95 12 ff.; 97 21 f.
- bei Personengesellschaften 95 20 ff.; 97 48 ff.
- wirtschaftliches Eigentum 95 19
- zum B. gehörende Wirtschaftsgüter 97 16 ff.

Betriebsvorrichtungen

- Abgrenzung
 - zu den Außenanlagen 68 16
 - zu den Bestandteilen 68 15
 - zum Gebäude 68 14
- Bedeutung 68 17
- Begriff 68 12

Betriebswert

- Aufteilung 142 46
- Ermittlung 142 1 ff.
- Zusammensetzung 142 10

Betriebswohnung

- Begriff 141 13; 167 5
 - Bewertung 143 1 ff.
- ## BewÄndG 1965 Einl 2
- ## BewÄndG 1971 Einl 2
- ## Bewertung 11 2
- des Betriebsvermögens
 - Substanzbewertung 98a 1
 - von Gewerbetreibenden und Freiberuflern 109 8
 - von Körperschaften, Personenvereinigungen und Vermögensmassen 109 11 f.
 - Ertragswert 36 2
 - Kapitalforderung 12 6
 - Schulden 12 6
 - Tierhaltungskooperation 51a 17 ff.
 - uneinbringliche Forderungen 12 17
 - zweifelhafte Forderungen 12 18

Bewertungsabschlag

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 167 15

Bewertungsbeirat 63 1 f.

- Aufgaben 65 1
- Geschäftsführung 66 1
- Mitglieder 64 1 ff.

Bewertungsgesetz

- Aufbau 1 2 ff.

- Bedeutung 1 10
- Bewertungsmaßstab**
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen 36 2
- Bewertungsmodelle**
- Grundsteuerwerte Vor 243–262 1 ff.
- Bewertungsrichtlinien**
- Landwirtschaft 33 3
- Bewertungsstichtag** 162 14 f.
- für Holz 54 1
- gärtnerische Nutzung 59 2
- Land- und Forstwirtschaft 35 3; 161 1 ff.
- Liquidationswert 166 4
- umlaufende Betriebsmittel 35 7; 161 4
- Weinbau 56 5
- Bewertungsstützpunkt** 39 1 ff. *s. auch Haupt-, Landes-, Ortsbewertungsstützpunkt*
- Weinbau 57 3
- Bewertungsverfahren**
- Ein- und Zweifamilienhäuser 182 3
- gemischt genutzte Grundstücke 182 5
- Geschäftsgrundstücke 182 5
- Mietwohngrundstücke 182 4
- Bewertungszuschlag Ein- und Zweifamilienhäuser** 146 20
- Bewirtschaftungskosten Anh 26**
- Begriff 187 1
- Betriebskosten 187 1, 3
- Ertragswertverfahren 78 4
- Grundsteuerwerte 255 1 ff.
- Instandhaltungskosten 187 1, 3
- Kostenberechnung 187 7
- Mietausfallwagnis 187 1, 3
- Umlagen 187 2, 6
- Verwaltungskosten 187 1
- Bezugsfertigkeit**
- unbebaute Grundstücke 72 3; 145 4; 178 4
- Bilanzierungshilfen nach dem DMBiG** 137 2
- Bilanzposten nach dem DMBiG**
- Beteiligungserwertungskonto 137 5
- Kapitalerwertungskonto 137 4
- Sonderverlustkonto 137 3
- Binnenfischerei**
- Begriff 62 2
- Bewertung 62 10
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5
- Blumensatz** 34 10
- Blumenanbau**
- Bewertung 59 2
- gärtnerische Nutzung 163 45
- vergleichendes Verfahren 61 1 ff.
- Bodenarten** 38 1 ff.
- Bodenbeschaffenheit** 38 9
- Bodenrichtwert** 145 9; 179 3
- Grundsteuerwerte 247 3 ff.
- Liquidationswert 166 9
- Publizität 179 8
- Rundung 179 12
- unbebaute Grundstücke 72 12
- Bodenschätze**
- Grundvermögen 176 4
- Bodenschätzung** 50 1
- Gartenbau 60 2
- Bodenschätzungsgesetz** 33 4; 38 2; 50 1 ff.
- Bodenwert (Ertragswertverfahren)** 184 3
- Bodenwert (Sachwertverfahren)**
- Arkaden 84 6
- Fabrikgrundstücke 84 3
- Grundsatz 84 1
- Passagen 84 11
- Bodenwertabzinsung**
- Grundsteuerwerte 257 1
- Bodenwertanteil** 193 8
- Ertragswertverfahren 78 5
- Börsennotierung** 11 12
- Brachflächen** 34 8
- Brennereien** 34 21
- als Nebenbetrieb 42 6
- Bruchteilsgemeinschaft**
- Land- und Forstwirtschaft 34 42; 160 6
- Brütereien**
- als Nebenbetrieb 42 7
- Bruttogrundfläche** 190 aF 3
- Gebäudesachwert 190 nF 11
- Grundsteuerwerte 259 5
- Darlehen**
- partiarische 12 33 f.
- Datenübermittlung**
- Grundsteuerwerte 229 4
- Dauerbauten**
- des Pächters 34 35
- DBA-Erbchaftsteuer** 31 3
- Discounted Cash Flow-Verfahren** 11 55
- Eckgrundstücke**
- unbebaute Grundstücke 72 21
- Ehegatten**
- Land- und Forstwirtschaft 33 49
- wirtschaftliche Einheit 26 3
- Ehegatten-Gesellschaft**
- Grundbesitzwert 169 17
- Ehegatten-Mitunternehmenshaft**
- Tierhaltung 51a 4
- Ein- und Zweifamilienhaus**
- Begriff 181 2
- Bewertungsverfahren 182 3
- Mitnutzung zu anderen als Wohnzwecken 181 4

- Wohnungsbegriff **181 3**
- Einfamilienhaus Anh 16**
- baulicher Abschluss **75 12**
- besondere Ausstattung bzw. Gestaltung **76 5 f.**
- eigener Zugang **75 12**
- freiberufliche Mitnutzung **75 20**
- gewerbliche Mitnutzung **75 20**
- Grundstücksarten **75 8**
- Küche **75 12**
- Mindestgröße **75 12**
- nach Gemeindegroße **Anh 27 ff.**
- Nutzung
 - zu Wohnzwecken **75 12**
- sanitäre Einrichtungen **75 12**
- Wohnung **75 9 ff.**

Einheitswert

- Abrundung **30 2**
- Artfeststellung **19 21**
- außersteuerliche Anwendung **33 2**
- Bedeutung **Einl 22**
- bei Intensivnutzung **48a 4**
- Billigkeitsregelung **20 3**
- Buchführungspflicht **33 2**
- Entwicklung **Einl 1 ff.**
- Ermittlung **20 2**
- Gegenstand der Feststellung **19 13**
- gesonderte Feststellung **19 15**
- Land- und Forstwirtschaft **48 1**
- neue Bundesländer
 - vereinfachtes Verfahren **133 3**
- Reform Einheitsbewertung **19 1 ff.**
- Verfassungsmäßigkeit **19 4**
- Wertfeststellung **19 19**
- Zurechnungsfeststellung **19 23**

Einheitswertbescheid 19 18

- Bekanntgabe **19 25**
- Ergänzungsbescheid **19 26**
- Rechtsfolgen **19 27**
- steuerliches Interesse **19 29**

Einheitswerte 1964 121a 2 ff.

- Anwendungsbereich **121a 4 ff.**
- Gewerbesteuer **121a 3**
- heutige Bedeutung **121a 2 ff.**

Einheitswertfeststellung

- Änderung von Feststellungsbescheiden **24a 2**
- Artfortschreibung **22 11**
- Aufhebung des Einheitswertes **24 3**
- Erklärungsfrist **28 3**
- Erklärungspflicht **28 2**
- Erklärungspflichtiger **28 4**
- Feststellungsarten **21 2**
- Fortschreibungen **22 3**
- Hauptfeststellung **21 3**
- Kaufpreissammlung **29 3**

- Mitteilung
 - von Grundbuchämtern **29 6**
- Mitteilungspflichten
 - von Behörden **29 5**
- Nachfeststellung **23 3**
- Nachholung
 - der Feststellung **25 2**
- örtliche Erhebung **29 4**
- Wertfortschreibung **22 8**
- Wertverhältnisse bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen **27 3**
- Zurechnungsfortschreibung **22 12**
- Einigungsvertrag Einl 4 ff.**
- Einlage des typisch stillen Gesellschafters 12 33 f.**
- Einzelbewertung des Betriebsvermögens 98a 1**
- Einzelertragswert**
 - Bedarfsbewertung **142 5, 10**
 - für Abbauand **43 3; 142 12**
 - Nebenbetrieb **42 15; 142 10, 43**
 - Verfahren **37 7 ff.**
- Eiserne Verpachtung 160 5**
 - Mindestwert **164 9, 18**
- Energieerzeugung 33 37**
- Erbbaurecht**
 - Abbruchverpflichtung **92 12**
 - Aufteilung des Gesamtwerts **148 10 ff.**
 - Begriff **92 1; 148 2 ff.; 192 1**
 - Bewertung
 - der beiden wirtschaftlichen Einheiten **192 4**
 - des Erbbaurechts **193 1**
 - Entstehung **192 2**
 - Erbbauzins **148 20**
 - Ermittlung des Gesamtwerts **92 5**
 - Feststellungen **92 16**
 - finanzmathematische Berechnung **193 3 ff.**
 - geringerer gemeiner Wert **148 23**
 - Gesamtwert **148 9**
 - getrennte wirtschaftliche Einheiten **148 8**
 - Grundsteuerwerte **261 1**
 - Grundvermögen **68 7**
 - Mindestbewertung **92 13 ff.**
 - Vergleichsverfahren **193 2**
 - Verteilung des Gesamtwerts **92 6 ff.**
 - wirtschaftliche Einheit **148 15**
 - Wohnungs- und Teilerbbaurecht **148 21 f.**
 - Zuordnung des Gebäudewerts
 - Regeln **148 16 ff.**
- Erbbaurechtsgrundstück**
 - finanzmathematische Berechnung **194 2**
 - Vergleichswertverfahren **194 1**

Erbbauzins 148 20**Erbengemeinschaft**

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 162 20

- Land- und Forstwirtschaft 34 42
- Tierhaltung 51a 3

Erbchaftssteuerreform 2016 Einl 24;
Vor 199–203 8

- Erbchaftssteuerreform 2009** 1 10, 12, 14, 16; 2 28 ff.; 3 5 ff.; **Vor 4–8** 3; 6 1; 9 3 ff., 8, 16, 22; 10 3, 11 ff.; 17 1; 31 2, 8 ff., 15; 32 2; **Vor 95–109** 1 f.; 95 1, 18a, 24, 36 f.; 97 1 ff., 50, 55 ff.; 99 1 ff.; 103 1 ff., 9, 12, 24 ff.; 121 1, 21 f., 51, 60

- gemeiner Wert **Einl** 17 f.
- Verfassungsmäßigkeit **Einl** 18

Erbchaftsteuer-Richtlinien 2011 Einl 21**Erbchaftsteuervergünstigung**

- Betriebsvermögen 10 7 ff.; 95 30, 37 f.

Ergänzungskapital 95 24**Erhöhung des Gebäudesachwerts** 88 1**Erhöhung des Grundsteuerwerts**

- Begriff 82 1

Erhöhung des Grundstückswerts

- Begrenzung 82 14
- übergroße Fläche 82 11

Erklärungsfrist

- Aufforderung zur Feststellungserklärung 153 2
- Einheitswertfeststellung 28 2
- Grundsteuerwerte 228 2
- Personenkreis 153 3
- Unterschrift 153 4

Ermäßigung des Gebäudesachwerts 88 1

- übermäßige Raumhöhe 88 17
- ungünstige Lage 88 2
- unorganischer Aufbau 88 15
- vorzeitiger Abbruch 88 12
- wirtschaftliche Überalterung 88 8

Ermäßigung des Grundstückswerts

- Abbruch, baldiger 82 8
- Begrenzung 82 14
- Begriff 82 1
- behebbare Baumängel, -schäden 82 7
- Geruchsbeeinträchtigung 82 5
- Lärmbeeinträchtigung 82 3
- Rauchbeeinträchtigung 82 4
- Reklamezwecke 82 13
- sonstige Gründe 82 10

Errichtung in Bauabschnitten

- bebaute Grundstücke 74 2
- Grundsteuerwerte 248 2
- unbebaute Grundstücke 178 7

Ersatzvergleichswert 125 20**Ersatzvergleichszahl** 125 17**Ersatzwirtschaftswert** 125 13 ff.

- Abrundung 128 2
- Beitrittsgebiet 125 1
- Einkommensteuer 126 7
- Erklärung 127 1
- Geltung 126 1 ff.
- Grundsteuer 126 1
- Verfahren 125 13 ff.
- Wertänderungen 126 4

Erschließungszustand 145 16**Ertragsbedingungen**

- Land- und Forstwirtschaft 50 2
- natürliche 38 8 ff.
- Vergleich 37 2
- wirtschaftliche 38 14 ff.

Ertragsfähigkeit

- Begriff 36 4
- Beurteilung 36 10

Ertragsmesszahl 33 4

- Begriff 50 5
- bei der Bedarfsbewertung 142 25
- Beitrittsgebiet 125 18
- Verfahren 38 2

Ertragswert

- bei der Bedarfsbewertung 142 4
- Beitrittsgebiet 125 13
- Bewertungsmaßstab 36 2
- des Grundstücks 184 4
- Ermittlung im Einzelertragswertverfahren 37 7
- Ermittlung im vergleichenden Verfahren 37 1 ff.
- Forstwirtschaft 55 13

Ertragswertverfahren 146 3 ff.; 184 1 ff.

- Anwendungsbereich 76 2
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 1
- Bewertungszuschlag Ein- und Zweifamilienhäuser 146 20
- Bewirtschaftungskosten 78 4; 187 1 ff.
- Bodenwert (Ertragswertverfahren) 184 3
- Bodenwertanteil 78 5
- Entgelt 186 2 f.
- Ertragswert
 - des Gebäudes 184 2
 - des Grundstücks 184 4
- Liegenschaftszins 188 1 ff.
- Mindestwert (Bedarfswert) 146 21
- niedrigerer gemeiner Wert 146 22; 184 5
- Rohertrag 186 1 ff.
- Überblick 78 1
 - Grundsteuerwerte 252 1 ff.
- Wohnungs- und Teileigentum 146 24

Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften 97 6, 34 ff.**Erzielbarer Erbbauzins** 193 6**Europäische Gesellschaft** 97 7, 33**Europäische Größeneinheit** 163 30
– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
163 16, 27**Fassweinerzeugung**

– weinbauliche Nutzung 163 42 f.

Fehlerbeseitigung– Fehlerbegriff 22 16
– Fortschreibungen 22 15
– Fortschreibungszeitpunkt 22 24
– Grundsteuerwerte 222 11
– Verböserung 22 20**Feststellung von Grundbesitzwerten**– Anteile
– an anderen Grundstücken 157 5
– Bewertung 157 2
– Mitteilungen 157 6
– tatsächliche Verhältnisse 157 2
– Wertverhältnisse 157 3**Feststellungen**– von Anteilswerten 157 8
– von Betriebsvermögenswerten 157 9
– von Grundbesitzwerten 157 2 ff.**Feststellungsbescheid**

– nachrichtliche Angaben 151 25

Feststellungsstichtag

– Land- und Forstwirtschaft 35 2

Feststellungszeitpunkt

– Land- und Forstwirtschaft 35 5

Festverzinsliche Wertpapiere 12 35 ff.**Finanzmathematische Berechnung**– abgezinster Bodenwertanteil 194 4
– abgezinster Gebäudewertanteil 194 7
– Bodenwertanteil 193 8
– erzielbarer Erbbauzins 193 6
– Gebäudewertanteil 193 9
– kapitalisierter Erbbauzins 194 5
– Überblick (Erbbaurecht) 193 3 ff.
– Überblick (Erbbaurechtsgrundstück) 194 3
– Unterschiedsbetrag 193 7**Fischerei** s. *Forderungen***Fischzucht** 62 5**Flaschenweinerzeugung**

– weinbauliche Nutzung 163 42 f.

Forderungen 12 6 ff.– Bewertung mit dem Nennwert 12 14
– hoch verzinst 12 29 f.
– niedrig verzinst 12 26
– uneinbringliche 12 17
– unverzinsliche 12 21 ff.
– zweifelhafte 12 18**Forsteinrichtung**

– forstwirtschaftliche Nutzung 163 39

Forstwirtschaftliche Nutzung– Abgrenzung 34 11 ff.
– Altersklassenverfahren 55 4
– Bedarfsbewertung 142 29 ff.
– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
163 34 ff.
– Betriebsmittel
– Normalbestand 53 1 ff.
– Bewertungsstichtag 54 1; 172 1
– Ertragswert 142 29 ff.
– Hochwald 55 1
– Mindestwert 164 19 ff.
– Mittelwald 55 2
– Niederwald 55 2
– Normalwert 55 13
– Sägewerk 42 13
– umlaufende Betriebsmittel 53 1 ff.; 171 1
– Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten
– nach dem Futterbedarf **Anh** 19
– vergleichendes Verfahren 55 3 ff.
Fortführungswert 162 7 ff.– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
165 4 ff.

– Land- und Forstwirtschaft 162 1

Fortschreibungen– Einheitswertfeststellung 22 3
– Fehlerbeseitigung 22 15
– Fortschreibungszeitpunkt 22 21
– Verhältnis der Fortschreibungsarten 22 6**Fortschreibungen Begriff**

– Grundsteuerwerte 222 2

Fortschreibungen Verhältnis zueinander

– Grundsteuerwerte 222 12

Fortschreibungszeitpunkt

– Grundsteuerwerte 222 14

Freier Beruf– Begriff 96 4
– Betriebsvermögen 96 6 ff.**Freiflächen**

– unbebaute Grundstücke 72 13

Freiflächen/Verkehrsflächen 145 15**Freiverkehr** 11 13**Gärtnerische Nutzung** 34 17 ff.; **Anh** 21– Bedarfsbewertung 142 34 ff.
– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
163 44 ff.
– Bewertungsstichtag 59 2; 174 1
– Bodenschätzung 60 2
– Mindestwert 164 25 ff.
– vergleichendes Verfahren 61 1 ff.
– Vergleichswert 40 15

Gebäude

- Grundvermögen 68 4
- von untergeordneter Bedeutung
 - unbebaute Grundstücke 72 7

Gebäude auf fremdem Grund und Boden

- Abbruchverpflichtung 94 8
- bebaute Grundstücke 180 2
- Begriff 94 1; 148a 2 ff.; 195 1
- Bewertung 148a 5
- Bewertung belastetes Grundstück 195 5
- Bewertung Gebäude 94 2 ff., 6; 148a 5
 - Ertragswertverfahren 195 3
 - Sachwertverfahren 195 4
- Bewertung Überblick 195 2
- Feststellungen 94 11 ff.
- geringerer gemeiner Wert 148a 10
- Gesamtwert 148a 6
 - Aufteilung 148a 6
- Grundsteuerwerte 262 1
- Nutzungsentgelt 148a 9
- wirtschaftliche Einheit 70 14
- Zuordnung Bodenwert 148a 7
- Zuordnung Gebäudewert 148a 8

Gebäude(teile) für den Zivilschutz 150 1 ff.

- begünstigte Gebäude 71 1
- Bewertung 197 1

Gebäudeart

- Gebäudesachwert 190 nF 4
- Gebäudeertragswert 184 2; 185 1 ff.**
- Anbauten 185 12
 - Aufstockungen 185 13
 - Gebäudereinertrag 185 2
 - mehrere Gebäude(teile) 185 9
 - Mindestnutzungsdauer 185 6
 - Reinertrag 185 1
 - Restnutzungsdauer 185 5
 - Teilflächen 185 3
 - Verkürzung der Restnutzungsdauer 185 8
 - Verlängerung der Restnutzungsdauer 185 7
 - Vervielfältiger 185 4

Gebäuderegelerstellungswert

Anh 27 ff.

Gebäudereinertrag 185 2**Gebäudesachwert s. übliche Miete**

- Alterswertminderung 190 aF 4 ff.; 190 nF 14
- Außenanlagen 190 nF 13
 - besondere Werthaltigkeit 190 aF 7
- Baupreisindex 190 nF 10
- Bruttogrundfläche 190 aF 3; 190 nF 11
- Ermittlung
 - Grundsteuerwerte 259 11

- Gebäudeart 190 nF 4
- Gebäudenormalherstellungswert 85 2
- Gebäudestandard 190 nF 8
- Raummeterpreis 85 5
- Regelherstellungskosten 190 aF 1; 190 nF 2
- Überblick 85 1
- umbauter Raum 85 4
- Verlängerung/Verkürzung der Gesamtnutzungsdauer 190 nF 16

Gebäudestandard

- Gebäudesachwert 190 nF 8

Gebäudewert

- Ermittlung bei Ansatz des Mindestwert 148 12

Gebäudewertanteil 193 9**Gegenstand der Feststellung**

- Grundsteuerwerte 219 2

Geldforderungen

- in der Land- und Forstwirtschaft 33 68

Geldschulden

- in der Land- und Forstwirtschaft 33 69

Gemeiner Wert 11 23; Vor 95–109 2; 109 8, 11 f.

- ausländisches Vermögen 10 14
- Begriff, Bedeutung 9 2, 10
- Beschaffenheit des Wirtschaftsguts 9 13
- Bewertungsmaßstab 9 6 f.
- Bewertungsverfahren 177 2
- Ermittlung 9 10 ff.
- erzielbarer Preis 9 11
- gewöhnlicher Geschäftsverkehr 9 12
- Grundvermögen 177 1 ff.
- Kapitalgesellschaften 9 8
- letztwillige Anordnung 9 21
- maßgeblicher Wert 9 3
- persönliche Verhältnisse 9 15a
- preisbeeinflussende Umstände 9 14
- Sachleistungsansprüche 9 16
- ungewöhnliche Verhältnisse 9 15
- Verfügungsbeschränkungen 9 18 ff.

Gemeinschaftliche Tierhaltung 34 44;

51a 1 ff.; 97 64

- Bedarfsbewertung 142 8, 15

Gemischt genutzte Grundstücke 181

12; Anh 14

- Bewertungsverfahren 182 5
- Grundstücksarten 75 7

Gemischte Nutzung von Wirtschaftsgütern 95 18**Gemüsebau 34 17 s. auch Gärtnerische Nutzung**

- Bedarfsbewertung 142 36
- gärtnerische Nutzung 163 45

Geringerer gemeiner Wert 148 23; 148a 10

Geringstland 34 20

- Bedarfsbewertung **142 13**
- Begriff **44 1**
- Beitrittsgebiet **125 13**
- Bewertung **44 3**
- Ertragswert **142 42**
- Mindestwert **164 30**
- Reingewinn **163 51**

Geruchsbeeinträchtigung 82 5**Gesamtbewertung Vor 95–109 2****Gesamthandsvermögen 95 20; 97 48****Gesamtwert**

- Aufteilung
 - bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **148a 6**
- Begriff **148 9**
- Erbbaurecht **92 5**
- Ermittlung
 - im Ertragswertverfahren **148 10**
 - in Sonderfällen **148 11**

Geschäftsgrundstücke 181 11; Anh 15 f.

- Berechnung **Anh 39 ff.**
- Bewertungsverfahren **182 5**
- Grundstücksarten **75 5**

Geschäftsleitungsfinanzamt

- örtliche Zuständigkeit **152 3**

Geschossflächenzahl 179 9**Gesellschaft**

- Land- und Forstwirtschaft
 - Aufteilung **34 42 ff.**; **142 7 ff.**, 60

Gesetz zur Fortführung der Unternehmenssteuerreform

- Bedeutung für das BewG **Einl 12**

Gesonderte Feststellung

- Anwendungsbereich **151 1 ff.**
- Art der wirtschaftlichen Einheit **151 18**
- ausländisches Vermögen **151 29**
- Außenprüfung **156 1, 2**
- Basiswert **151 26**
- Bedeutung für Besteuerung **151 10 ff.**
- Bekanntgabe
 - bei Anteilsbewertung **154 6**
- Beteiligte
 - am Feststellungsverfahren **154 2**
 - bei Erbengemeinschaft **154 4**
- Einheitswert **19 15**
- Erklärungsspflicht **153 1**
- Feststellungszeitpunkt **151 16**
- Gegenstand
 - der Feststellung **151 7 ff.**
- Grunderwerbsteuerzwecke **151 30**
 - nur bei Bedarf **151 10 ff.**
 - örtliche Zuständigkeit **152 3**
 - Rechtsbehelfsbefugnis **155 2**
- Zurechnung
 - der wirtschaftlichen Einheit **151 20 ff.**

Gewerbebetrieb 95 7 ff.

- kraft Rechtsform **97 5 ff.**

Gewerblich tätige Personengesellschaften

- Doppelregelung **Vor 95–109 13 ff.**

Gewichtete Restnutzungsdauer 185 11**Gewillkürtes Betriebsvermögen 95 16, 20; 99 2****Gewinnverteilungsschlüssel 97 59****Gewogene Restnutzungsdauer 185 10****Gewöhnlicher Geschäftsverkehr 9 12**

- Versteigerung **9 12**

GmbH 97 31 ff.**Golfplatzflächen 33 11****Gräben/Grenzraine 10 13****Grundbesitzwert Einl 11, 15**

- Aufteilung **168 14**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **168 1 ff.**
- Land- und Forstwirtschaft **168 4**
- Verfassungsmäßigkeit **Einl 16**

Grunderwerbsteuer

- gesonderte Feststellung **151 30**

Grundsteuerbelastung

- außergewöhnliche
 - Berechnung der Vervielfältiger **81 1**
 - gemeindefreie Gebiete **81 1**
 - Grundsteuervergünstigung **81 1**
 - Verfahren **81 1 ff.**

Grundsteuerwerte

- Alterswertminderung **259 6**
- Änderung von Bescheiden **225 2**
- Anteile an anderen Grundstücken **244 3**
- Anwendungsvorschriften **265 1**
- Anwendungszeitpunkt **266 1**
- Anzeigepflicht **228 4**
- Artfortschreibung **222 7**
- Aufhebung **224 2**
- Baupreisindex **259 4**
- Bebaute Grundstücke
 - Bewertungsverfahren **250 1 ff.**
- Bebautes Grundstück Begriff **248 1**
- Bekanntmachung **264 1**
- Benutzbarkeit von Gebäuden **246 3 ff.**
- Bewertungsmodelle **Vor 243–262 1 ff.**
- Bewirtschaftungskosten **255 1 ff.**
- Bodenrichtwert **247 3 ff.**
- Bodenwertabzinsung **257 1**
- Bruttogrundfläche **259 5**
- Datenübermittlung **229 4**
- Erbbaurecht **261 1**
- Erklärungsspflicht **228 2**
- Ermächtigungen **263 1**
- Ermittlung **220 1**
- Errichtung in Bauabschnitten **248 2**
- Ertragswertverfahren Überblick
 - Grundsteuerwerte **252 1 ff.**

- Fehlerbeseitigung 222 11
 - Fortschreibungen Begriff 222 2
 - Fortschreibungen Verhältnis zueinander 222 12
 - Fortschreibungszeitpunkt 222 14
 - Gebäude auf fremden Grund und Boden 262 1
 - Gebäudesachwert
 - Ermittlung 259 11
 - Gegenstand der Feststellung 219 2
 - Grundstück Begriff 244 2
 - Grundstücksarten 249 3 ff.
 - Grundvermögen Begriff 243 2
 - Hauptfeststellung 221 1
 - Hauptfeststellungszeitpunkt 221 3
 - Hauptfeststellungszeitraum 221 4
 - Liegenschaftszinssatz 256 1 ff
 - Mindestrestnutzungsdauer 253 6
 - Mindestwert 251 1
 - Mitteilungspflicht 229 3
 - Nachfeststellung Gründe 223 2
 - Nachfeststellungszeitpunkt 223 3
 - Nachholung 226 2
 - Normalherstellungskosten 259 2
 - Nutzungsdauer
 - Verlängerung/Verkürzung 259 9
 - Rechtsentwicklung Vor 218–263 1
 - Reinertrag
 - Kapitalisierungsfaktor 252 2 ff.
 - Restnutzungsdauer
 - Grundsatz 253 2
 - Verkürzung 253 5
 - Verlängerung 253 3
 - Rohertrag
 - Mietniveaueinpassung 254 4
 - Nettokaltmiete 254 2
 - Sachwertverfahren
 - Überblick 258 3
 - Sammlung von Daten 229 2
 - Teilflächen 257 3
 - unbebaute Grundstücke
 - Bewertungsgrundsatz 247 2
 - Unbebautes Grundstück
 - Begriff 246 2
 - Vermögensarten 218 4
 - Wertfortschreibung 222 8
 - Wertverhältnisse 227 2
 - Wertzahlen 260 1
 - Wohnungsbegriff 249 10
 - Zivilschutzbauten 245 1
 - Zurechnungsfortschreibung 222 5
- Grundstück** s. *Personengesellschaften*
- Begriff 70 1
 - im Zustand der Bebauung
 - Begriff 91 2; 149 2 ff.
 - Ertragswertverfahren 149 6 ff.
 - Grundstückswert, Ermittlung 91 3
 - niedrigerer gemeiner Wert 149 30
 - Sachwertverfahren 149 21 ff.; 196 1
- Grundstück Begriff**
- Grundsteuerwerte 244 2
- Grundstücksarten**
- bebaute Grundstücke 75 1
 - Ein- und Zweifamilienhaus 181 2
 - Einfamilienhaus 75 8
 - gemischt genutzte Grundstücke 75 7; 181 12
 - Geschäftsgrundstück 75 5; 181 11
 - Grundsteuerwerte 249 3 ff.
 - Mietwohngrundstück 75 4; 181 5
 - sonstige bebaute Grundstücke 75 25 ff.; 181 13
 - Wohnungs-/Teileigentum 181 6
 - Zweifamilienhaus 75 24
- Grundstücksgröße** 179 11
- Grundstückstiefe** 179 10
- Grundvermögen**
- Abgrenzung
 - von Betriebsgrundstücken 176 5 f.
 - von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 69 2; 176 7
 - Allgemeines 176 1
 - Begriff 68 2
 - Bodenschätze 176 4
 - Erbbaurecht 68 7
 - Gebäude 68 4
 - gemeiner Wert 177 1 f.
 - sonstige Bestandteile 68 5
 - Umfang 176 2
 - unbebaute Grundstücke 178 1 ff.; 179 1 ff.
 - Wohnungs-/Teileigentum 68 8
 - Zubehör 68 6
- Grundvermögen Begriff**
- Grundsteuerwerte 243 2
- Grünland** 34 6
- Bodenschätzung 50 3
- Grünland schätzungsrahmen** 38 8
- Grünlandzahl**
- Bodenschätzung 50 3
- Gutachterausschuss** 67 1; 179 7
- Gütergemeinschaft**
- Land- und Forstwirtschaft 34 42; 158 18
 - Tierhaltung 51a 5
- Hauptbewertungsstützpunkt** 37 3; 39 1 ff.
- Bewertungsgrundlagen
 - Bekanntgabe 40 14
 - Forstwirtschaft 55 11
 - Vergleichszahl 38 1
 - Weinbau 57 5

Hauptfeststellung

- Einheitswertfeststellung 21 3
- Grundsteuerwerte 221 1
- Hauptfeststellungszeitpunkt 21 7
- Nachholung der Feststellung 21 9

Hauptfeststellungszeitpunkt

- Grundsteuerwerte 221 3

Hauptfeststellungszeitraum

- Grundsteuerwerte 221 4

Hausgarten 33 57

Hauspersonal

- Wohnung
 - Bedarfsbewertung 141 20
 - Einheitsbewertung 33 62; 34 26

Haustiere 51 2

Hecken 40 13

Heilkräuter 142 36

Herrenhäuser

- als Wohnteil
 - Bedarfsbewertung 141 17
 - Einheitsbewertung 34 29

Hinterland

- unbebaute Grundstücke 72 20

Hoch verzinsten Kapitalforderungen/

Schulden 12 29

Höchstzeitreite 13 20

Hochwald 55 1

Hoffläche 33 57

- Bedarfsbewertung 140 12
- Beitrittsgebiet 125 9
- Zuordnung 163 52

Holz *s. ausländisches, inländisches Sachvermögen*

Hopfen 34 7; 160 10

- Bedarfsbewertung 142 10, 27
- Bewertung 52 1 ff.
- landwirtschaftliche Nutzung 175 3
- Mindestwert 40 17
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 163 49
- Vergleichswert 40 15 ff.

Imkerei

- Begriff 62 6
- Bewertung 62 10
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5

Industrieland

- unbebaute Grundstücke 72 13

Inländisches Sachvermögen

- Bedeutung 32 3
- Bewertung 32 3 f.
- neue Bundesländer 32 3

Inlandsvermögen

- Anteile an Kapitalgesellschaften 121 23 ff.
- atypisch stille Beteiligung 121 46

- Bedeutung 121 2
- Begriff 121 4
- Betriebsstätte 121 16
- Betriebsvermögen 121 14 ff.
- Doppelbesteuerungsabkommen 121 24, 61
- Erbbaurecht 121 53
- Erfindungen 121 32 ff.
- erweitertes 121 65 ff.
- Forderungen und Rechte 121 40 ff.
- freiberufliche Tätigkeit 121 20
- Gebrauchsmuster 121 32 ff.
- Geschmacksmuster 121 34, 38
- gewerblich genutzte Wirtschaftsgüter 121 36 ff.
- grundstücksgleiche Rechte 121 40 ff.
- Grundvermögen 121 10 ff.
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen 121 7 ff.
- Lizenzen 121 38
- Marken 121 34, 38
- mittelbare Beteiligung 121 27 ff.
- Nießbrauch 121 52
- Nutzungsrechte 121 52 ff.
- Personengesellschaft 121 19
- Sachleistungsanspruch 121 11
- Schiffe 121 44
- Schulden und Lasten 121 56 ff.
- ständiger Vertreter 121 17
- Steuerschulden 121 62
- Teilschuldverschreibungen 121 43
- Topographien 121 32 ff.
- typisch stille Beteiligung 121 45 ff.
- Umfang 121 7 ff.
- unmittelbare Beteiligung 121 23 ff.
- Urheberrechte 121 34, 38
- Verschonung 121 9a, 13, 60 ff.
- Warenzeichen 121 34, 38
- Zusammenrechnung von Beteiligungen 121 30

Innere Verkehrslande 38 15

- Weinbau 58 1 f.

Instandhaltungskosten 187 1, 3

Intensivnutzung 48a 1

- beim Betriebsteil 142 6, 19 ff.
 - Mehrwert 48a 5; 142 19 ff.
- ## Investmentanteilscheine 11 110 ff.

Jahresmiete 146 5

- Alterswertminderung 146 16
- beim Wohnteil 143 4
- Betriebskosten 146 6
- nicht zu erfassende Einnahmen 146 10
- tatsächliche 146 5
- übliche Miete 146 12
- Umfang 146 9

Jahresrohmiere

- Baukostenzuschüsse 79 9
- Begriff 79 2
- beim Wohnteil 47 8 ff.
- besondere Entgelte 79 4
- Fortschreibung 79 19
- Grundsteuervergünstigung 79 21
- Mietvorauszahlungen 79 8
- Nachfeststellung 79 19
- nicht einzubeziehende Beträge 79 11
- Schönheitsreparaturen 79 6
- Um- und Einbauten 79 10
- Umlagen 79 5
- Wertverhältnisse 79 19

Jahressteuergesetz 2007 Einl 16**Jahreswert 13 8**

- Begrenzung
 - Leistungen 16 2
 - Nutzungen 16 1 ff.
- Nutzung einer Geldsumme 15 2
- Sachbezüge 15 3
- Schätzung 15 5
- schwankende Bezüge 15 4 ff.

Junge Aktien 11 29**Kapitalentwicklungskonto 137 4****Kapitalforderungen** *s. Sonderbewertung***Kapitalgesellschaften 97 6, 24 ff.**

- Anteile an K.
 - Inlandsvermögen 121 23 ff.
- Aufteilung des Betriebsvermögens 97 1 ff., 63
- gemeiner Wert 9 8

Kapitalisierter Erbbauzins 194 5**Kapitalversicherungen 12 31****Kapitalwert 13 7; 14 5****Karpfenteichwirtschaft 62 5****Kaufpreissammlung**

- Einheitswertfeststellung 29 3

Kiesgrube 43 1**Kleingärten**

- Beitrittsgebiet 125 12

Klimaverhältnisse 38 11**Kombinationsbetriebe**

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 13

Kommanditgesellschaft 97 29 ff.**Kornbrennerei 42 6****Kreditanstalten des öffentlichen Rechts 97 8, 40 f.****Küche**

- Einfamilienhaus 75 12

Kulturartenverhältnis 50 6**Kurswert 11 17****Lagefinanzamt**

- örtliche Zuständigkeit 152 3

Land für Verkehrszwecke

- unbebaute Grundstücke 72 13

Land- und Forstwirtschaft

- Begriff 33 6 ff., 27; 140 5
- Dienstleistungen 33 35
- Eigenerzeugnisse 33 31
- Energieerzeugung 33 37
- Fremdenpension 33 37
- Gütergemeinschaft 158 18
- Handelsgeschäft 33 32
- Hofladen 33 32
- Klärschlamm 33 30
- Lohnunternehmerleistungen 33 35
- Miteigentumsanteil 158 17
- Nebenbetrieb 33 29
- organische Abfälle 33 30
- Speisereste 33 30
- Strukturwandel 33 28
- Überwiegensgrenze 33 36
- Umsatzgrenze 33 36
- Verarbeitungsstufe 33 29, 31
- Zukaufprodukte 33 31 f.

Land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitzwert

- Zusammensetzung 144 1 f.

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

- Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit 33 51 ff.
- Abgrenzung zum Betriebsvermögen 33 13 ff.; 140 13; 158 30 ff.
- Abgrenzung zum Grundvermögen 140 11; 158 26 ff.; 159 1 f.
- Abgrenzung zum übrigen Vermögen 140 14 ff.
- Begriff 33 6 ff.; 140 5; 158 6 ff.
- Beitrittsgebiet 125 7 ff.
- Betriebsstil 141 7 ff.
- Betriebswohnung 141 13 ff.
- Bewertungseinheit 158 7
- Maschinen 158 31
- Umfang 33 46 ff.; 141 2 ff.; 158 1 ff.
- verpachtete Betriebe 158 29
- wirtschaftliche Einheit 33 45 ff.; 140 5 ff.
- Wohnanteil (Bedarfsbewertung) 141 17 ff.
- Wohnanteil (Einheitsbewertung) 34 22 ff.

Landesbewertungsstützpunkt 39 8**Landwirtschaftliche Nutzung Anh 18**

- Bedarfsbewertung 142 23
- Begriff 34 5 ff.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 14
- Bodenschätzung 50 1 ff.
- Mindestwert 164 12 ff.
- Tierbestand 169 1

- Vergleichswert **40** 5 ff.
- Vergleichszahlen **38** 1 ff.
- Lärmbeeinträchtigung**
- Ermäßigung des Grundstückswerts **82** 3
- Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen**
- Begriff **14** 4
- Berichtigung **14** 7 ff.
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebsvermögens*

- gemeiner Wert **14** 18
- Kapitalwert **14** 5
- mehrere Bezugspersonen **14** 12 ff.

Lebensversicherungen 12 31

Liebhabelei 33 7

Liegenschaftsbuch 38 2; 142 24

Liegenschaftszins

- Begriff **188** 1
- Berechnung **188** 2
- Teilflächen **188** 3

Liegenschaftszinssatz

- Grundsteuerwerte **256** 1 ff

Liquidationswert 11 60

- Begriff **166** 3 ff.
- Berechnung **166** 7 f.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **162** 12 ff.
- Betriebsmittel
 - umlaufende **166** 8
 - Grund und Boden **166** 9
- Kosten **167** 15
- Öffnungsklausel **165** 12
- übrige Wirtschaftsgüter **166** 12 f.
- Verbindlichkeiten **166** 13 f.

Maschinengemeinschaft 158 36, 42

- Bedarfsbewertung **141** 5

Mehrere Gebäude(teile)

- gewichtete Restnutzungsdauer **185** 11
- gewogene Restnutzungsdauer **185** 10

Mehrwert

- bei Intensivnutzung
 - bei Bedarfsbewertung **48a** 5; **142** 19 ff.

Mietausfallwagnis 187 1

Miete *s. Freiflächen/Verkehrsflächen*

Mietenspiegel 146 14

- übliche Miete **79** 17

Mietgutachten

- übliche Miete **146** 14

Mietvorauszahlungen 79 8

Mietwohngrundstücke

- Begriff **181** 5
- Bewertungsverfahren **182** 4
- Grundstücksarten **75** 4
- Vervielfältiger **Anh** 8

Mindestbewertung

- Erbbaurecht **92** 13 ff.

Mindestgröße

- Einfamilienhaus **75** 12

Mindestnutzungsdauer

- Gebäudeertragswert **185** 6

Mindestrestnutzungsdauer

- Grundsteuerwerte **253** 6 5

Mindestwert

- Abbauland **164** 3
- Begriff **164** 5 ff.
- Besatzkapital **164** 7
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **164** 1 f.
- Betriebswohnung und Wohnteil **143** 10
- Eiserne Verpachtung **164** 9
- forstwirtschaftliche Nutzung **164** 19 ff.
- gärtnerische Nutzung **164** 25 ff.
- Geringstland **164** 3
- Grundsteuerwerte **251** 1
- Hopfen und Spargel **40** 17
- Kapitalisierung **164** 31
- landwirtschaftliche Nutzung **164** 12 ff.
- Nebenbetrieb **164** 3
- Pachtpreis **164** 6
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **164** 3, 29
- Standarddeckungsbeitrag **164** 16
- Stückländereien **164** 15 ff.
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **164** 28 ff.
- Unland **164** 3
- Verbindlichkeiten **164** 32 f.
- verpachtete Betriebe **164** 15 ff.
- weinbauliche Nutzung **164** 23 f.

Mindestwert (Bedarfswert)

- Ertragswertverfahren **146** 21

Mindestwert (Einheitswert)

- bebaute Grundstücke **77** 1

Mindestzeitrente 13 21

Mischbebauung 147 14 ff.

- Mischverfahren ab 2003 abgeschafft
 - Nachtteile **147** 14, 16

Mischwald

- forstwirtschaftliche Nutzung **163** 38

Miteigentumsanteil

- Land- und Forstwirtschaft **34** 42 ff.; **158** 17

Mitnutzung zu anderen als Wohnzwecken 181 4

Mitteilung von Grundbuchämtern

- Einheitswertfeststellung **29** 6

Mitteilungspflicht

- Grundsteuerwerte **229** 3

Mitteilungspflichten von Behörden

- Einheitswertfeststellung **29** 5

Mittelwald 55 2
Mitunternehmer 51a 4 ff.
Moorflächen 44 1
Multiplikatorverfahren 11 65
Musterstücke 50 1

Nachbewertungsvorbehalt 162 12
 – Land- und Forstwirtschaft 162 5
Nachfeststellung
 – Einheitswertfeststellung 23 3
 – Fehlerbeseitigung 23 9
 – Nachfeststellungsgründe 23 4
 – Nachfeststellungszeitpunkt 23 7
Nachfeststellung Gründe
 – Grundsteuerwerte 223 2
Nachfeststellungszeitpunkt
 – Grundsteuerwerte 223 3
Nachholung
 – Grundsteuerwerte 226 2
Nachholung der Feststellung
 – Einheitswertfeststellung 25 2
Nachlassverbindlichkeit 158 23 f.
Natürliche Ertragsbedingungen 38 8 ff.
Nebenbetrieb
 – Anwendungsfälle 42 5 ff.
 – Bedarfsbewertung 141 9
 – Begriff 34 21; 42 1
 – Beitrittsgebiet 125 15
 – Bewertung 42 15; 142 11
 – Land- und Forstwirtschaft 33 29; 160 17
 – Reingewinn 163 50
Nebenwerbsstelle
 – Wohngebäude 34 30; 141 19
Nennwert 12 2
Niederwald 55 2
Niedrig verzinsten Kapitalforderungen oder Schulden 12 26
Niedrigerer gemeiner Wert 149 30
 – Allgemeines 198 1
 – Ertragswertverfahren 146 24; 184 5
 – Freilegungskosten 179 14
 – lebenslängliche Nutzungen und Leistungen 14 18
 – Sachverständigengutachten 198 3
 – Sachwertverfahren 189 4
 – Sonderfälle 147 13
 – unbebaute Grundstücke 145 18 ff.; 179 13 ff.
 – wertmindernde Umstände
 – Überprüfung 179 15
 – wiederkehrende Nutzungen und Leistungen 13 22
 – zeitnahe Kaufpreis 198 4
Normalherstellungskosten
 – Grundsteuerwerte 259 22
Notwendiges Betriebsvermögen 95 15
Notwendiges Privatvermögen 95 17

Nutzungen
 – Land- und Forstwirtschaft 34 4 ff.; 141 8
Nutzungsbeschränkung
 – unbebaute Grundstücke 72 27
Nutzungsdauer
 – Verlängerung
 – Grundsteuerwerte 259 9
Nutzungseinheit
 – Begriff 125 7
 – Bewertung 125 13 ff.
 – Umfang 125 8 ff.
Nutzungsentgelt 148a 9
Obstbau 34 17; 142 37 s. auch *Gärtnerische Nutzung*
 – Anbauflächen 34 9
 – gärtnerische Nutzung 163 45
 – Mindestwert 40 17
Öffnungsklausel
 – Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 165 9 ff.; 167 4, 18 ff.
 – Liquidationswert 165 12
 – Verbindlichkeiten 165 11
Optionsanleihen 11 6
Örtliche Erhebung
 – Einheitswertfeststellung 29 4
Örtliche Zuständigkeit
 – Auslandsvermögen 152 2
 – Betriebsfinanzamt 152 3
 – Geschäftsleitungsfinanzamt 152 3
 – gesonderte Feststellung 152 3
 – Lagefinanzamt 152 3
 – Verwaltungsfinanzamt 152 3
Ortsbewertungsstützpunkt 39 8
Pachtbetrieb
 – Aufteilung des Betriebswertes 142 46 ff.
Pächter
 – Wohnteil 34 24
Pachtpreis
 – Mindestwert 164 6
Paketzuschlag 11 105 ff.; 109 12
Pelztiere 51 19
Pensionspferdehaltung 33 39; 51 21
Pensionsverpflichtungen 103a 1
Personengesellschaften
 – Aufteilung des Betriebsvermögens 97 54 ff.
 – doppelstöckige 95 23
 – Ergänzungskapital 95 24; 97 50
 – Forderungen und Schulden 97 52
 – gewerblich geprägte 97 9, 45
 – gewerblich tätige **Vor** 95–109 13 ff.; 95 8; 97 42 ff.
 – Grundbesitzwert 168 18
 – Kommanditbeteiligung 97 61
 – Sonderbetriebsvermögen 95 20; 97 49
 – Sonderbilanzen 97 55, 60

- Steuerbilanz 97 55, 60
- teilweise gewerblich tätige 97 44
- Umfang des Betriebsvermögens 95 20 ff.; 97 48 ff.
- Pfandbriefe** 11 6
- Pilzanbau** 34 19
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5
- Plenterwald** 55 1
- Rauchbeeinträchtigung**
- Ermäßigung des Grundstückswerts 82 4
- Raummeterpreis**
- Unternehmensbewertung s. *Unternehmensbewertung*
- Rebanlagen** 34 14
- Rebmuttergärten** 34 14
- Rebschulen** 34 14
- Rechtliches Eigentum** 95 19
- Rechtsbehelfsbefugnis**
- gesonderte Feststellung 155 2
- Rechtsfähige Vereine** 97 65 ff.
- Regelherstellungskosten**
- Gebäudesachwert 190 nF 2
- Regelherstellungskosten** 190 aF 1
- Regulierter Markt** 11 12
- Reinertrag**
- Kapitalisierungsfaktor
- Grundsteuerwerte 252 2 ff.
- Reingewinn** 36 4; 185 1
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 6 ff.
- Eigentumsflächen 163 57 f.
- Kapitalisierung 163 54
- land- und forstwirtschaftliche Nutzung 163 12, 32
- Reinvestition**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 162 28 ff.
- Reinvestitionsklausel**
- Land- und Forstwirtschaft 162 6
- Reiterhof**
- Tierbestand 51 23
- Reitschule** 33 39
- Reklamezwecke**
- Ermäßigung des Grundstückswerts 82 13
- Rentenversicherung** 12 31
- Restnutzungsdauer**
- Gebäudeertragswert 185 5
- Grundsatz
- Grundsteuerwerte 253 2
- Verkürzung
- Grundsteuerwerte 253 5
- Verlängerung
- Grundsteuerwerte 253 3

- Richtwertkarten**
- Ermittlung der Bodenrichtwerte 72 14
- Richtwertzonen** 179 5
- Rohbauland**
- unbebaute Grundstücke 72 13
- Rohertrag** 36 8
- Ferienwohnungen 186 9
- Mietniveaueinpassung
- Grundsteuerwerte 254 4
- Nettokaltmiete
- Grundsteuerwerte 254 2
- tatsächlich gezahltes Entgelt 186 2
- übliche Miete 186 8
- Rundung**
- Bodenrichtwert 179 12
- Saatzeit** 62 9 f.
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5
- Sachvermögen** 31 8 ff.; 32 3 f.
- Sachverständigengutachten** 198 3
- Sachwertverfahren**
- Allgemeines 189 1 ff.
- Anwendungsbereich 76 3 ff.
- Behelfsbauten 76 15
- Bewertung
- von Einfamilienhäusern 76 4
- von sonstig bebauten Grundstücken 76 3
- Einzelfälle 76 12 ff.
- Gebäudesachwert 190 aF 1
- niedrigerer gemeiner Wert 189 4
- schematische Übersicht 83 2
- Überblick 83 1; 189 2
- ab 1.1.2016 189 3
- bis 31.12.2015 189 2
- Grundsteuerwerte 258 3 3
- Wertzahl 191 1
- Sägewerk** 42 13
- Sammlung von Daten**
- Grundsteuerwerte 229 2
- Sanitäre Einrichtung**
- Einfamilienhaus 75 12
- Schafhaltung** 62 8
- Schloss**
- als Wohnteil
- Land- und Forstwirtschaft 34 29
- Schönheitsreparaturen** 79 6
- Schuldbuchforderungen** 11 10
- Schulden**
- hoch verzinst 12 29 f.
- niedrig verzinst 12 26
- unverzinsliche 12 21 ff.
- Schulden und sonstige Abzüge**
- beim Betriebsvermögen
- Abgrenzung zum Eigenkapital 103 16 ff.

- atypische stille Gesellschaft **103 23**
- Begriff **103 5**
- Einzelbewertung **103 3, 25**
- Gesamtbewertung **103 3, 25**
- Nichtbilanzierende **103 11**
- Rücklagen **103 28**
- Sachleistungsverpflichtungen **103 12**
- Sonderposten mit Rücklageanteil **103 28**
- steuerliche Gewinnermittlung **103 7 ff.**
- Steuerschulden **103 13**
- stille Gesellschaft **103 21 f.**
- Verschonungsabschlag **103 24 ff.**
- Schuldverschreibungen 11 6**
- Sekt 42 11**
- Sonderbetriebsvermögen 95 20; 96 9**
- Sonderbewertung**
- Anwendungsbereich **147 2**
- Gebäude
- bei Bilanzierenden **147 8**
- bei Nichtbilanzierenden **147 10**
- im Privatvermögen **147 11**
- Grund und Boden **147 6**
- Grundstückswert **147 12**
- Mischbebauung **147 14 ff.**
- niedrigerer gemeiner Wert **147 13**
- Regelfall **147 6**
- Sonderbilanzen 97 55, 60**
- Sondernutzungen Anh 22**
- Sonderverlustkonto 137 3**
- Sonstige bebaute Grundstücke 75 25 ff.; 181 13**
- Sonstige juristische Personen 97 65 ff.**
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 34 19; 142 16 ff.; 175 5**
- Abgrenzung **175 2**
- Arten **62 2 ff.**
- bei Bedarfsbewertung **142 16 ff.**
- Bewertung **62 10; 175 6**
- Binnenfischerei **62 2**
- Ertragswert **142 39 ff.**
- Imkerei **62 6**
- Mindestwert **164 29; 175 7**
- Saatzucht **62 9**
- Teichwirtschaft **62 4**
- Wanderschäferei **62 8**
- Weihnachtsbaumkultur **34 19**
- Spargelanbau 34 7; 142 28; 160 10**
- Bewertung bei Bedarfsbewertung **142 23, 28**
- Bewertung bei Einheitsbewertung **52 3**
- in Pachtfällen **48a 2 ff.**
- landwirtschaftliche Nutzung **175 3**
- Mindestwert **40 17**
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **163 49**
- Vergleichswert **40 15**
- Staatliche Lotterieiennnehmer 96 12**
- Standarddeckungsbeitrag 163 17**
- landwirtschaftliche Nutzung **163 15**
- Mindestwert **164 16**
- Standardoutput**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **163 29**
- Stehende Betriebsmittel**
- Begriff **33 63**
- Unterbestand/Überbestand **41 10**
- Steinbruch 43 1**
- Unland **45 1**
- Steueränderungsgesetz 1992 Einl 9**
- Steuerbilanzwerte Vor 95–109 1**
- Übernahme für Zwecke der Einheitsbewertung **Einl 9**
- Übernahme für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Einl 9**
- Steuerbilanzwertverfahren 147 1**
- Steuererklärungspflicht**
- Erbschaftsteuer **Vor 95–109 4**
- Steuerliche Gewinnermittlung 95 12 ff.**
- Steuersatzdifferenzierung**
- ErbSt-Klassen II und III **Einl 19**
- Stiftungen 97 65 ff.**
- Stille Beteiligung**
- atypische **95 26**
- Stillelegungsflächen 34 8**
- Straußenhaltung 51 25**
- Strukturwandel**
- Land- und Forstwirtschaft **33 28**
- Stückländereien 38 22**
- Ab- und Zuschläge **41 16**
- Aufteilung des Betriebswertes **142 52**
- Begriff **34 45**
- Beitrittsgebiet **125 12**
- Besatzkapital **164 18**
- Bewertung **34 48**
- Grundbesitzwert **168 12**
- Land- und Forstwirtschaft **160 11 ff.**
- Mindestwert **164 15**
- Wertansatz **162 10**
- Stuttgarter Verfahren 11 70**
- Substanzwertverfahren 11 60, 90 ff.**
- Tabak 160 10**
- landwirtschaftliche Nutzung **175 3**
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **163 49**
- Tatsächlich gezahltes Entgelt**
- Grundsatz **186 2**
- mehrstöckige Mietverhältnisse **186 5**
- Mietvorauszahlungen **186 6 f.**
- Tatsächliche Jahresmiete 146 5**
- Begriff **79 3**

Teichwirtschaft

- Bewertung 62 4
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5

Teileigentum 181 8 s.a. Wohnungseigentum

- Begriff 93 3
- Bewertungsverfahren 93 9
- Feststellungen 93 16
- Gemeinschaftseigentum 93 14
- Grundstücksart 93 6

Teilflächen 185 3; 188 3

- Grundsteuerwerte 257 3

Teilwert

- ausländisches Betriebsvermögen 10 14; 31 10
- Bedeutung 10 3
- Begriff 10 18; 31 9
- Bewertungsmaßstab 10 5 ff.
- Einzelbewertung 10 19
- Ermittlung 10 19 ff.
- Ertragsaussichten 10 20
- Subsidiarität 10 11 ff.
- Überbestand
 - bei Land- und Forstwirtschaft 10 7 ff.
 - Wiederbeschaffungskosten 10 21
- Wirtschaftsgüter
 - die einem Unternehmen dienen 10 5 ff.

Testbetriebsnetz

- Land- und Forstwirtschaft 162 8

Tierbestand 51 7 ff.; Anh 24

- Abgrenzung 33 73
- gewerbliche Tierhaltung 51 18
- Gewerblichkeit 33 73
- pauschalierte Anh 23
- Tierzweig 51 15
- Vervielfältiger Anh 4 f.; Anh 7
- Zuschlag 41 10

Tierbestandszuschlag 41 15

Tierhaltung

- gemeinschaftliche 51a 5 ff.; 97 64; 142 8

Tierhaltungskooperation 51a 1 ff.

- Einzelertragswert 37 1a
- Land- und Forstwirtschaft 34 44
- Vergleichswert 37 1a

Tierzucht 33 38

Tierzweige

- landwirtschaftliche Nutzung 51 15; 169 2

Torfstich 43 1

Traubenerzeugung

- Weinbauliche Nutzung 163 42 f.

Überbestand

- an Betriebsmitteln 33 70; 140 15
- an Gebäuden 41 5
- Land- und Forstwirtschaft 10 7 ff.

- Zuschlag 41 10

Übergroße Fläche

- Erhöhung des Grundstückswerts 82 11

Übergroße Grundstücke 145 14

Übliche Miete 146 12

- Anwendungsbereich 79 13; 146 13
- Eigennutzung 186 8
- Ermittlung 79 15; 146 14
- Leerstand 186 8
- Mietenspiegel 79 17; 146 14; 186 8
- Mietgutachten 146 14; 186 8
- überhöhte Miete 186 8
- unentgeltliche Überlassung 186 8
- verbilligte Miete 186 8
- Vergleichsmieten 79 16; 146 14; 186 8
- Wohn- und Nutzfläche 146 15

Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung

- Abgrenzung 175 1
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 48 ff.
- Mindestwert 164 28 ff.

Übriges Vermögen

- Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 140 14

Umbauten/Einbauten

- Jahresrohmiete 79 10

Umlagen 187 2, 6

Umlaufende Betriebsmittel

- Begriff 33 64
- Bewertungsstichtag 35 7
- Forstwirtschaft 53 1 ff.
- Überbestand 140 15
- Unterbestand 41 12
- Weinbau 56 4

Unbebaute Grundstücke

- abweichende Geschossflächenzahl 145 12
- Anwendungsbereich 145 1
- Bauerwartungsland 72 13
- baureifes Land 72 13
- Bedeutung für bebaute Grundstücke 179 16
- Begriff 72 2; 145 3; 178 2
- Bewertung 72 10
 - Verfassungsmäßigkeit 72 10; 145 1
- Bewertungsgrundsatz 145 8; 179 2
 - Grundsteuerwerte 247 2
- Bezugsfertigkeit 72 3; 145 4; 178 4
- Bodenrichtwert 72 12; 145 9; 179 3
- Eckgrundstücke 72 21
- Einspruch gegen Feststellungsbescheid 145 17
- Errichtung
 - in Bauabschnitten 178 7
- Erschließungszustand 145 16

- Frei- und Verkehrsflächen **72 13; 145 15**
- Gebäude
 - von untergeordneter Bedeutung **72 7**
- Geschossflächenzahl **179 9**
- Größe **72 23**
- Grundstücksgröße **179 11**
- Grundstückstiefe **179 10**
- Gutachterausschüsse **179 7**
- Hinterland **72 20**
- Industrieland **72 13**
- keine Nutzung **145 5**
- Land für Verkehrszwecke **72 13**
- nicht benutzbare Gebäude **178 8**
- niedrigerer gemeiner Wert **145 18 ff.; 179 13 ff.**
- Nutzungsbeschränkung **72 27**
- Richtwertzonen **179 5**
- Rohbauland **72 13**
- schlechter Baugrund **72 24**
- Trümmergrundstück **72 24**
- übergroße Grundstücke **145 14**
- unbedeutende Nutzung **145 6**
- verfallene Gebäude **72 9**
- Vorder- und Hinterland **72 20; 145 13**
- vorübergehende Beeinträchtigung **145 5**
- zerstörte oder verfallene Gebäude **72 9; 145 7**

Unbebautes Grundstück

- Begriff
 - Grundsteuerwerte **246 2**

Unland 34 20; 45 1

- bei Bedarfsbewertung **141 9**
- Bewertung **45 2**
- Mindestwert **164 30**
- Reingewinn **163 51**

Unterbestand

- an Betriebsmitteln **41 10, 12**
- an Gebäuden **41 5**

Unterbeteiligung 95 27**Unternehmensbegriff 10 6****Unternehmensbewertung 11 46 ff.**

- Discounted Cash Flow-Verfahren **11 55**
- gewöhnlicher Geschäftsverkehr **11 48 ff., 82 f.**
- Liquidationswert **11 60, 90**
- Methodenwahl **11 48 ff.**
- Mindestwert **11 90 ff.**
- Mischverfahren **11 70**
- Multiplikatorverfahren **11 65**
- Stuttgarter Verfahren **11 70**
- Substanzwertverfahren **11 60, 90 ff.**
- vereinfachtes Ertragswertverfahren **11 56**
- Zukunftserfolgswertverfahren **11 55**

Unternehmer-Ehegatte 95 19a**Unterschiedsbetrag 193 7****Veräußerung**

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **162 16**

Verbindlichkeiten

- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **158 23**
- Mindestwert **164 32 f.**
- Öffnungsklausel **165 11**
- Reinvestition **162 31**

Vereinfachtes Ertragswertverfahren 11

- 56, 76 ff.; **121 21, 31**
- Abrechnungen **202 9 ff., 12**
- Anteile an ausländischen Gesellschaften **199 9 f.**
- Anwendung auf Kapitalgesellschaften **199 1 ff.**
- Anwendung auf Personengesellschaften **199 11**
- Basiszins **203 3**
- Beteiligung an anderen Gesellschaften **200 4**
- Beteiligungen, junge Wirtschaftsgüter **202 4 f.**
- Betriebsergebnisse **201 2 f.; 202 1 ff.**
- Einnahme-/Überschussrechnung **202 13**
- Ersatzbeschaffungen **200 8**
- Ertragsteueraufwand **202 7, 11, 14**
- Ertragswertmethode **199 2 ff.**
- fiktiver Lohnaufwand **202 10**
- Hinzurechnungen **202 3 ff., 12**
- junge Wirtschaftsgüter **200 7 f.**
- Kann-Regelung **199 8**
- Kapitalisierungsfaktor **203 1 ff.**
- Kapitalisierungszins **203 2**
- Kritik **Vor 199–203 3; 203 2**
- nachhaltig erzielter Jahresertrag **200 1; 201 1 ff.; 202 1**
- nicht notwendiges Betriebsvermögen **200 2; 202 2 ff.**
- offensichtlich unzutreffendes Ergebnis **199 6 f.**
- Rechtsentwicklung **Vor 199–203 1 ff.**
- Rückwirkung **203 4**
- Sinn und Zweck **Vor 199–203 2 f.**
- Umstrukturierungen **201 4**
- Unternehmerlohn **202 10**

Verfügungsbeschränkungen 9 18**Vergleichendes Verfahren**

- Ab- und Zuschläge **41 1 ff.**
- Anwendung **37 1 ff.**
- Bewertungsstützpunkte **39 1**
- Forstwirtschaft **55 3 ff.**
- Gartenbau **61 1**
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **62 10**

Vergleichskaufpreise 183 3**Vergleichsmieten**

- übliche Miete **79 16; 146 14**

Vergleichswert

- Ermittlung **40 8**

- Forstwirtschaft 55 16
- Vergleichswertfaktoren** 183 7 ff.
- Vergleichsverfahren** 193 2; 194 1
- Anwendungsbereich 183 1 ff., 1
- geringerer gemeiner Wert 183 10
- Verfahren 183 2
- Vergleichskaufpreise 183 3
- Vergleichswertfaktoren 183 7 ff.
- Vergleichszahl** 37 4
- Begriff 38 1
- Bewertungsstützpunkt 39 6
- Umrechnung 40 1
- Verfahren 38 2 ff.
- Weinbau 57 4
- Verkehrsrflächen** 145 15
- Verkehrslage**
- äußere 38 16
- innere 38 15
- Verkehrswert** 9 2
- Verkürzung der Lebensdauer**
- Vielfältiger 80 3
- Verkürzung der Restnutzungsdauer** 185 8
- Verlängerung der Lebensdauer**
- Vielfältiger 80 2
- Verlängerung der Restnutzungsdauer** 185 7
- Verlängerung/Verkürzung der Gesamtnutzungsdauer**
- Gebäudeschwert 190 nF 16
- Vermögensarten** 18 1
- Grundsteuerwerte 218 4
- Vermögensteuer**
- Aufhebung Einl 10
- Verpächterwohnung** 34 24
- Verpachtete Betriebe** 141 4
- Aufteilung 142 46 ff.
- Besatzkapital 164 18
- Mindestwert 164 15 ff.
- Verpachtete Flächen** 33 48; 142 59; 158 13
- Verpachtung**
- eiserne 160 5
- Land- und Forstwirtschaft 160 11 ff.
- Versicherungsvereine auf Gegenseitigkeit** 97 6, 37 ff.
- Versteigerung**
- gewöhnlicher Geschäftsverkehr 9 12
- Vervielfältiger** 80 1
- Anbauten 80 7
- Aufstockungen 80 6
- durchschnittliches Baujahr 80 8
- Gebäudeertragswert 185 4
- Verkürzung der Lebensdauer 80 3
- Verlängerung der Lebensdauer 80 2
- Wertzahlen Anh 25

Vervielfältigertabellen

- Verlängerung
- der gewöhnlichen Nutzungsdauer s. auch Wertminderung wegen Alters

Verwaltungsfinanzamt

- örtliche Zuständigkeit 152 3

Verwaltungskosten 187 1

Verwaltungsvermögen 95 37 f.

Vieheinheiten

- Ermittlung 51 7

- Umrechnung 51 10

Vieheinheitenschlüssel

- landwirtschaftliche Nutzung 169 1

Viehhaltung

- Abgrenzung 51 11

Vorderland

- unbebaute Grundstücke 72 20

Vorderland/Hinterland 145 13

Waldrentierungswert

- forstwirtschaftliche Nutzung 163 35

Wandelschuldverschreibungen 11 6

Wanderschäfererei 62 8

- Bedarfsbewertung 142 40

- Bewertung 62 10

- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5

Wegerecht 33 55

Weiderecht 33 55

Weihnachtsbaumkultur 62 1

- Bedarfswert 142 40

- forstwirtschaftliche Nutzung 163 38

- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5

Weinbau

- Bedarfsbewertung 142 32 ff.

- Bewertung 57 6

- Weinbaulagen 57 3

Weinbauliche Nutzung

- Bedarfsbewertung 142 32 ff.

- Begriff 34 14 ff.

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 41 ff.

- Gruppen der Zweige

- Flächenabhängigkeit Anh 20 20

- innere Verkehrslage 58 1

- Mindestwert 164 23 f.

- umlaufende Betriebsmittel 56 4; 173 1

- Vergleichswert 57 9

- Weinvorräte 173 1

Wertfeststellung

- Einheitswert 19 19

- im Ganzen 31 8, 13 ff.

Wertfortschreibung

- Einheitswertfeststellung 22 8

- Grundsteuerwerte 222 8

- Wertfortschreibungsgrenzen 22 9

Wertminderung wegen Alters

- Anbauten 86 4
- Aufstockungen 86 6
- Ermittlung 85 1 ff.; 86 1 ff.
- gewöhnliche Lebensdauer 86 2
- Höchstsatz 86 9
- tatsächliches Alter 86 2
- Verkürzung der Lebensdauer 86 7
- Verlängerung der Lebensdauer 86 8

Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden 87 1 ff.

- Zusammentreffen behebbarer und nicht behebbarer Baumängel 87 4

Wertpapiere 11 4 ff.; 12 35 ff.

- Bezugsrechte 11 5
- börsennotierte 11 3 ff.
- festverzinsliche 12 35 ff.
- Genussscheine 11 5
- Optionsanleihen 11 6
- Pfandbriefe 11 6
- Wandelschuldverschreibungen 11 6

Wertsicherungsklausel

- zukünftige Änderungen 15 7

Wertverhältnisse

- Grundsteuerwerte 227 2

Wertverhältnisse bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen

- Einheitswertfeststellung 27 3
- Grundvermögen 27 5
- Land- und Forstwirtschaft 27 4

Wertzahl 191 1**Wertzahlen**

- Grundsteuerwerte 260 1

Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen

- Arten 13 1
- auf bestimmte Zeit 13 10
- Begriff 13 3
- Höchstzeitrente 13 20
- immerwährende 13 18
- Jahreswert 13 8
- Kapitalwert 13 7
- Leistung 13 4
- Mindestzeitrente 13 21
- niedrigerer gemeiner Wert 13 22
- Nutzung 13 6
- von unbestimmter Dauer 13 15

Wiese 34 6**Winzersekt 34 16; 42 11**

- Bewertung 42 16

Wirtschaftliche Einheit 2 1 ff.

- Abgrenzung
 - bei bebauten Grundstücken 70 6
 - bei räumlicher Trennung 70 12
 - bei unbebauten Grundstücken 70 4
- Aufteilung 3 5 ff.

- ausländisches Sachvermögen 31 7

- Begriff 2 2 ff.

- Ehegatten 26 4

- Einbeziehung von Anteilen an einem Grundstück 70 13

- einheitliches Eigentum 2 9 ff.

- Einzelbewertung 2 29 ff.

- Gebäude

- auf fremdem Grund und Boden 70 14

- Gesamtbewertung 2 27 f.

- Land- und Forstwirtschaft 33 46

- Miteigentum unter Ehegatten 2 12 ff.

- örtliche Gewohnheit 2 6

- tatsächliche Übung 2 6

- Untereinheiten 2 25

- Wertermittlung 3 3 f.

- wirtschaftliche Zusammengehörigkeit 2 8

- wirtschaftliches Eigentum 2 15 ff.

- Zurechnung 26 4

- Zweckbestimmung 2 7

Wirtschaftliche Ertragsbedingungen 38 14

- Betriebsgröße 38 17

- Betriebsorganisation 38 19

- Grundsteuerbelastung 38 21

- Preis- und Lohnverhältnisse 38 20

- Verkehrslage 38 15 f.

Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer

- Wertzahlen Anh 25

Wirtschaftliches Eigentum 2 15 ff.; 95 19

- Eigentumsvorbehalt 2 17

- Gebäude auf fremdem Grund und Boden 2 21

- Leasing 2 22

- Nießbrauch 2 18

- Sicherungseigentum 2 19

- Treuhandverhältnis 2 20

Wirtschaftsgebäude 33 58

- Bedarfsbewertung 140 5, 12

- im Beitrittsgebiet 125 10

- Über-/Unterbestand 41 5

Wirtschaftsgut

- Begriff 162 21 ff.

- Betriebsvermögen

- Land- und Forstwirtschaft 33 45 ff.

- Umfang 97 13

- immaterielle 140 10

Wirtschaftsteil 34 3

- Fortführungswert 165 4 ff.

- Land- und Forstwirtschaft 160 7 ff.

- land- und forstwirtschaftliches Vermögen 162 1 ff.

Wirtschaftswege 40 13

Wirtschaftswert 46 2

Wohnfläche

- Land- und Forstwirtschaft **47 16; 143 6**

Wohnfläche/Nutzfläche 146 15

Wohnteil

- Bedarfsbewertung **143 1 ff.**
- Begriff **34 22 ff.**
- Bewertung **47 3 ff.**
- Land- und Forstwirtschaft **160 21 ff.**
- Mindestwert **143 10**

Wohnungsbegriff 181 3, 14

- Grundsteuerwerte **249 10**

Wohnungseigentum 181 7

- Begriff **93 1**
- Bewertungsverfahren **93 9**
- Feststellungen **93 16**
- Gemeinschaftseigentum **93 14**
- Grundstücksart **93 6**

Wohnungseigentum/Teileigentum 146 24

- Grundvermögen **68 8 s.a. Teileigentum**

Wohnungswert 47 3 ff.

Zahlungsmittel

- in Land- und Forstwirtschaft **33 68**

Zeitnaher Kaufpreis 198 5

Zentralbewirtschaftung 33 47; 141 3

Zierfischzucht 62 4

Zierpflanzen 59 2; 142 36

Zierpflanzenbau

- gärtnerische Nutzung **163 45**

Zivilschutzbauten

- Grundsteuerwerte **245 1**

Zubehör

- Grundvermögen **68 6**

Zukunftserfolgswertverfahren 11 55

Zupachtung 142 58

Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit 151 20 ff.

Zurechnungsfeststellung

- Einheitswert **19 23**

Zurechnungsfortschreibung

- Einheitswertfeststellung **22 12**
- Grundsteuerwerte **222 5**

Zuschlag

- Begrenzung **41 4**
- zum Vergleichswert **41 5 ff.**

Zweckvermögen 97 65 ff.

Zweifamilienhaus Anh 17

- Begriff **75 24**


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG