

Wohnungseigentumsrecht

Schneider / Becker

2. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-75696-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die Buchstaben bezeichnen die Kapitel, die Zahlen die Randnummern.

- (verfahrens-)rechtliche Mängel und Fehler 4 96 ff.
- fehlende Kennzeichnung von Sondereigentum 4 101
- fehlende oder nachträglich wegfallende Abgeschlossenheit 4 112 ff.
- fehlender Aufteilungsplan 4 109 f.
- fehlerhafte Regelungen in der Gemeinschaftsordnung 4 108
- fehlerhafte Zuordnung von Sondereigentum 4 99 f.
- Nichtigkeit der Aufteilung nach allgemeinen Regeln 4 96 ff.
- unrichtige Angabe der Miteigentumsanteile 4 97
- unrichtige Angabe der Zweckbestimmung 4 103 f.
- unterbliebene Zuordnung von Sondereigentum 4 98
- widersprüchliche Angaben in den Anlagen zur Eintragungsbewilligung 4 111
- widersprüchliche Angaben zum Gegenstand des Sondereigentums 4 102
- widersprüchliche Zweckbestimmungen 4 103 ff.
- „qualifizierte Protokollierungsklausel“ 8 103
- „werdender Wohnungseigentümer“ im Gründungsstadium 4 68 f.
- Bauträger, aufteilender 4 74
- doppelte Mitgliedschaft 4 73
- Entstehen der Wohnungseigentümergemeinschaft 4 68 f.
- Ersterwerb 4 79 ff.
- Kontinuität der Rechtsstellung 4 76 ff.
- Notwendigkeit für ein Vorziehen der WEG-Regelungen bei der Vorratsteilung 4 70
- Rechtsfigur des werdenden Wohnungseigentümers 4 71 f.
- Verlagerung der gemeinschaftsrechtlichen Kompetenzen 4 75
- Wohnungsgrundbücher, vorherige Anlage 4 72
- zeitliche Begrenzung des Ersterwerberstatus 4 82
- Zuordnung der Rechtspositionen 4 73 ff.
- Zweiterwerb 4 79 ff.
- Abberufung des Wohnungseigentumsverwalters
 - Anfechtung der Abberufung 10 92
 - ordentliche Kündigung 10 95
- Abgeschlossenheit 1 39
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 4 53 ff.
- Abgrenzung von Gemeinschafts- und Sondereigentum 3 1 ff.
 - Bedeutung der Abgrenzung 3 1 ff.
- Absenkungsbeschluss 8 151 b
- Abspaltung von Sondereigentum 6 121 ff.
- Akzessionsgrundsatz des BGB 1 5 f.
- allstimmige Beschlüsse 8 146 ff.
 - Abgrenzung 8 146 f.
 - Beschlussfassung in Textform 8 148 ff.
 - Voraussetzung 8 146 f.
- Amtsniederlegung
 - Amtsniederlegung 10 98
- Änderung einer vereinbarten Kosten- oder Lastentragungspflicht 6 140 ff.
- Änderungen bei bestehender Eigentümergemeinschaft 6 58 f.
 - Veränderungen am aufgeteilten Grundstück 6 80 ff.
 - Veränderungen der Miteigentumsanteile in Größe und Anzahl 6 60 ff.
- Änderungen von Sondernutzungsrechten 5 119 ff.
 - exemplarische Veränderungen bei Sondernutzungsrechten 5 121 ff.
 - Grundsätze 5 119 ff.
 - inhaltliche Veränderungen 5 122
 - Veränderungen des räumlichen Ausübungsbereichs 5 121
- Änderungsvollmachten 6 55 f.
- Anexeigentum
 - isolierte Veränderung beim Annexeigentum 6 128 a
- Annexeigentum, unselbstständiges 3 32 ff.
- Anstellung des Wohnungseigentumsverwalters 10 46 ff.
 - Anstellung des Wohnungseigentumsverwalters 10 46 ff.
 - Zustandekommen des Verwaltervertrages 10 46 ff.

- Aufgaben und Befugnisse des Wohnungseigentumsverwalters 10 59
- Anforderungen von Lasten- und Kostenbeiträgen (§ 27 Abs. 1 Nr. 4, Abs. 3 S. 1 Nr. 4 WEG) 10 72
- Aufgaben und Befugnisse des Wohnungseigentumsverwalters 10 59
- Aufgaben und Befugnisse gem. § 27 Abs. 1 WEG 10 63 ff.
- Beendigung der Verwalterstellung 10 90 ff.
- Bewirken und Entgegennahme von Zahlungen und Leistungen (§ 27 Abs. 1 Nr. 1 WEG) 10 74
- Durchführung der Hausordnung (§ 27 Abs. 1 Nr. 1 WEG) 10 69
- Durchführung von Beschlüssen (§ 27 Abs. 1 Nr. 1 WEG) 10 64 ff.
- Entscheidungskompetenz 10 63
- Vertretung der Wohnungseigentümer 10 81 ff.
- Verwaltung eingenommener Gelder (§ 27 Abs. 1 Nr. 1 WEG) 10 76 ff.
- Aufhebung der Veräußerungsbeschränkung 5 164 ff.
- Grundbuchberichtigung 5 168 ff.
- Grundsatz 5 164 ff.
- Mehrheitsbeschluss 5 165 ff.
- Rückgängigmachung der Aufhebung 5 171
- Aufhebung von Sondereigentum 6 118 ff.
- Aufhebung von Sondernutzungsrechten 5 123 ff.
- Aufteilungsplan 4 45 ff.
- außergerichtliche Durchsetzung rückständiger Hausgeldforderungen 13 57
- Versorgungssperre bei besonderen Rechtsverhältnissen 13 66
- Versorgungssperre gegen Wohnungseigentümer 13 57
- Ausübungs- und Wahrnehmungsbefugnis des Verbandes Wohnungseigentümergeinschaft 7 40
- Arten der Rechtsausübung 7 45
- geborene Ausübungsbefugnis 7 46
- geborene Wahrnehmungsbefugnis 7 47
- gekorene Ausübungsbefugnis 7 48
- gekorene Wahrnehmungsbefugnis 7 50
- Grenzen der Ausübungs- und Wahrnehmungsbefugnis 7 43
- Schaubild 7 50
- bauliche Mängel und Fehler 4 86 ff.
- „schrittweise Fertigstellung“ 4 86
- Änderung der Raumaufteilung im Sondereigentum 4 91
- baulicher Übergriff auf fremdes Eigentum 4 94 f.
- Errichtung an anderer Stelle 4 93
- fehlende Fertigstellung des Gebäudes 4 86 ff.
- Grundbuchunrichtigkeit durch abweichende Bauausführung, keine 4 90
- isolierter Miteigentumsanteil 4 86 ff.
- zusätzliche Räumlichkeiten 4 92
- bauliche Maßnahmen 5 178 ff.; 9 2
- Anwendungsbereich 5 178 ff.
- Vereinbarung baulicher Veränderungen 5 180 f.
- bauliche Veränderungen 9 1 ff.
- Anspruch 9 24 ff.
- Begriff 9 6
- Beschlusserfordernis 9 18 ff.
- Beseitigungsanspruch 9 42a ff.
- Durchsetzung des Anspruchs 9 38
- Kosten 9 45 ff.
- Merkmale 9 6 ff.
- Nutzungsrecht 9 52 ff.
- Schranken der Mehrheitsmacht 9 39 ff.
- Unterlassungsanspruch 9 43a
- unzulässige 9 42 ff.
- Verjährung 9 44
- Voraussetzung 9 24 ff.
- Bauträger, Erwerb von einem 6 13 ff.
- Abnahme 6 16 ff.
- Bauträgervertrag 6 14
- Mängelrechte 6 19 ff.
- Vergütung 6 15
- Beendigung des Verwaltervertrages 10 93 ff.
- Kündigung aus wichtigem Grund 10 96
- Mustervertrag 10 100 ff.
- Pflichten nach Beendigung des Verwaltervertrages 10 99
- Beendigung des Wohnungseigentums 14 1 ff.
- Abgrenzung 14 1 ff.
- Aufhebung einer Wohnungseigentumseinheit 14 7
- Beendigung der wohnungseigentumsrechtlichen Sonderbeziehung 14 16
- Beendigung durch Aufhebung aller Sondereigentumsrechte 14 10
- Beendigung durch Gegenstandslosigkeit des Sondereigentums 14 12
- Beendigung durch Vereinigung sämtlicher Wohnungseigentumsrechte in einer Person 14 13
- Beendigungstatbestände 14 10 ff.
- dingliche Rechte 14 18 ff.
- Eintritt der Beendigung 14 14
- Entziehung des Wohnungseigentums 14 5
- Erwerb durch den Verband Wohnungseigentümergeinschaft 14 9

- Gegenstandslosigkeit des Sondereigentums 14 2
- gemeinsame Eintragungsvoraussetzungen 14 21 ff.
- Grundbucheintragungen 14 23
- grundbuchmäßige Behandlung 14 21 ff.
- Grundstückseigentum 14 15
- keine Beendigungstatbestände 14 2
- Rechtswirkungen der Beendigung 14 14
- Umwandlung von Wohnungseigentum an Doppel- oder Reihenhäusern im Wege der Realteilung 14 25
- Verzicht auf ein Wohnungseigentum 14 4
- Zeitpunkt des Erlöschens der Sondereigentumsrechte 14 14
- Befugnisse des Wohnungseigentumsverwalters s. Beendigung des Verwaltervertrages
- Begriffsbildung 2 1 ff.
- Begründung des Wohnungseigentums 4 1 ff.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 4 53 ff.
- Begründungsmöglichkeiten 4 1 ff.
- Begründungsvoraussetzungen, gemeinsame 4 19 ff.
- Bestimmung und Abgrenzung der Eigentumsbereiche 4 33 f.
- formelle Eintragungsvoraussetzungen 4 42 ff.
- Gebäude 4 30
- Gemeinschaftsordnung, Regelungen zur 4 35 ff.
- Genehmigungserfordernisse 4 39 ff.
- Grundbucheintragungen 4 60 ff.
- grundbuchmäßige Behandlung 4 42 ff.
- Grundstück, ein, im Rechtsinne 4 27 ff.
- isoliertes Sondereigentum 4 32
- materiell-rechtliche Voraussetzungen 4 4 ff.
- Miteigentumsanteile 4 31
- Regelungssystematik 4 2
- Sondereigentum 4 31
- Teilungserklärung durch den (Allein-) Eigentümer (§ 8 WEG) 4 11 ff.
- vertragliche Einräumung von Sondereigentum (§ 3 WEG) 4 4 ff.
- Vormerkungen 4 64 ff.
- Zustimmung dinglich Berechtigter 4 19 ff.
- Belastung des Wohnungseigentums 6 22 f.
- Dauernutzungsrechte 6 43
- Dauerwohnrechte 6 43
- Einzelbelastungen, ausnahmsweise zulässige 6 38 ff.
- formell-rechtliche Voraussetzungen einer Belastung 6 24
- Gesamtbelastungen aller Wohnungseigentumsrechte, notwendige 6 44 ff.
- gesetzlich zulässige Bruchteilsbelastungen 6 25 ff.
- Grundpfandrechte 6 32 ff.
- materiell-rechtliche Voraussetzungen einer Belastung 6 22 f.
- neue Bundesländer 6 46
- Nießbrauchsrechte 6 26 f.
- Reallasten 6 30 f.
- Vorkaufsrechte 6 28 f.
- Vormerkungen 6 36 f.
- Belastung von Sondernutzungsrechten 5 116 ff.
- Berufung 12 76
- Außenstreitigkeiten 12 81
- Binnenstreitigkeiten (§ 43 Nr. 2 WEG) 12 79 ff.
- Beschluss, Entstehensvoraussetzungen 8 124 ff.
- Abstimmungsverfahren 8 126
- Antragstellung 8 124
- Ort der Beschlussfassung 8 125
- Stimmenmehrheit 8 127
- Beschlüsse der Wohnungseigentümer 5 44 ff.
- Abgrenzung Vereinbarung und Beschluss 5 44 ff.
- Drittwirkungen eines Beschlusses 5 49
- Fehlerfolgen 5 50 ff.
- Grundbucheintragung 5 53
- Schaubild Unterschiede zwischen Vereinbarungen und Beschlüssen 5 53
- Zustandekommen von Beschlüssen 5 47 f.
- Beschlussersetzungsklage 12 66 ff.
- Beschlussfassungen der Wohnungseigentümer 8 113 ff.
- allstimmige Beschlüsse 8 146 ff.
- Anforderungen an eine wirksame Beschlussfassung 8 114
- Auslegung eines Beschlusses 8 138
- Beschlusskompetenz 8 113 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs auf ordnungsmäßige Verwaltung 8 122
- einstimmige Beschlüsse 8 145 ff.
- Entstehensvoraussetzungen 8 124 ff.
- fehlerhafte Beschlüsse 8 152 ff.
- formelle Ordnungsmäßigkeit 8 115
- gesetzliche Beispiele ordnungsmäßiger Verwaltung 8 121
- Grundsätze ordnungsmäßiger Verwaltung 8 119

- materielle Ordnungsmäßigkeit 8 117
- Negativbeschluss 8 140
- Nichtbeschluss 8 139
- Regelungswille 8 114
- Verwaltungshandeln 8 118
- Zweitbeschluss 8 141 ff.
- Beschlussmängelklage 12 40
- Anfechtbarkeit 12 41
- Anfechtungsfrist 12 55
- Begriff 12 40
- Beklagte 12 50
- Entscheidung 12 59
- Klagebegründungsfristen 12 52
- Klageerhebungsfristen 12 52
- Kläger 12 47 ff.
- Nichtigkeit 12 41
- Parteien einer Beschlussmängelklage 12 47 ff.
- Prozessverbindung 12 45 f.
- Wirkung gegenüber Wohnungseigentumsverwalter 12 63
- Beschluss-Sammlung 8 109
- Abdingbarkeit 8 112
- Inhalt der Beschluss-Sammlung 8 109
- Verhältnis Beschluss-Sammlung - Niederschrift 8 111
- beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 6 38 ff.
- Bestellung des Wohnungseigentumsverwalters 10 29 ff.
- Anfechtung der Verwalterbestellung 10 44 f.
- Bestellung des Wohnungseigentumsverwalters 10 29 ff.
- Bestelldauer 10 37 ff.
- Rechtsnatur des Verwaltervertrages 10 46 ff.
- rückwirkende Bestellung 10 43
- wiederholte Bestellung des Verwalters 10 40 ff.
- Blockstimmrecht 8 75
- Bruchteilsgemeinschaft 1 12
- Dauernutzungsrechte s. Gesamtzwangsvollstreckung
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrechte 6 43; 15 20
- Abgrenzung 15 26
- Begründung eines Dauerwohnrechts 15 23
- Dauernutzungsrechte 15 21
- Dauerwohnrechte 15 21
- gesetzliche Konzeption 15 20
- grundbuchmäßige Behandlung 15 25
- dreigliedrige Einheit des Wohnungseigentums 1 45 f.
- Dritteigentum 3 6
- Durchführung der Eigentümerversammlung 8 78 ff.
- Ablauf 8 80
- Beschlussfähigkeit 8 81
- Blockstimmrecht 8 75
- Geschäftsordnung 8 79
- Versammlungsleitung 8 78
- Eigentum, gesetzlicher und rechtsgeschäftlicher Inhalt 5 1 ff.
- gesetzliche Regelungshierarchie 5 1 ff.
- gesetzlicher Inhalt des Wohnungseigentums 5 6 ff.
- rechtsgeschäftlicher Inhalt des Sonder Eigentums 5 30 ff.
- Schaubild Regelungshierarchie 5 2
- wohnungseigentumsrechtliche Öffnungsklauseln 5 54 ff.
- Eigentümerversammlung 8 9 ff.
- Änderungen der Einberufung 8 18
- Bedeutung der Eigentümerversammlung 8 9 f.
- Durchführung der Eigentümerversammlung 8 78 ff.
- Einberufung als Maßnahmen ordnungsmäßiger Verwaltung 8 46 f.
- Einberufung auf Verlangen einer Minderheit 8 43 ff.
- Einberufung der Eigentümerversammlung 8 11 ff.
- Einberufungsfrist 8 35 f.
- Einladungsmangel 8 33 f.
- einzuladende Personen 8 19 ff.
- einzuladende Personen, dinglich Berechtigte 8 32
- einzuladende Personen, Funktionsträger 8 31
- einzuladende Personen, gesetzliche Vertreter 8 25 ff.
- einzuladende Personen, Insolvenzverwalter 8 29
- einzuladende Personen, Nachlassverwalter 8 28
- einzuladende Personen, Parteien kraft Amtes 8 28 ff.
- einzuladende Personen, rechtsgeschäftliche Vertreter 8 25 ff.
- einzuladende Personen, Testamentsvollstrecker 8 28
- einzuladende Personen, werdende Wohnungseigentümer 8 23 f.
- einzuladende Personen, Wohnungseigentümer 8 20 ff.
- einzuladende Personen, Zwangsverwalter 8 30
- Erzwingung einer Eigentümerversammlung 8 43 ff.
- Form der Einladung 8 37 ff.

- Inhalt der Einladung 8 37 ff.
- Niederschrift über die Eigentümerversammlung 8 89 ff.
- Ort der Eigentümerversammlung 8 39 ff.
- Stimmrecht in der Eigentümerversammlung 8 59 ff.
- Tagesordnung 8 38
- Teilnahme an der Eigentümerversammlung 8 48 ff.
- Wiederholung der Eigentümerversammlung 8 87
- Zeit der Eigentümerversammlung 8 39 ff.
- zur Einberufung befugte Personen 8 11 ff.
- zur Einberufung befugte Personen, einzelne Wohnungseigentümer 8 15 ff.
- zur Einberufung befugte Personen, Verwaltungsbeirat 8 13 f.
- zur Einberufung befugte Personen, WEG-Verwalter 8 11 f.
- Eintragungsvoraussetzungen, formelle 4 42 ff.
- allgemeine Eintragungsvoraussetzungen 4 44
- Aufteilungsplan 4 45
- besondere Eintragungsvoraussetzungen 4 45 ff.
- Prüfungsaufbau 4 58 f.
- Prüfungskompetenz des Grundbuchgerichts 4 42 f.
- Einzelabrechnungen 11 53 ff.
- Einzelbelastungen, ausnahmsweise zulässige 6 38 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 6 38 ff.
- Grunddienstbarkeiten 6 38 ff.
- Einzelwirtschaftspläne 11 13 f.
- Entziehung des Wohnungseigentums 12 85
- Abmahnung 12 92
- Besonderheiten bei der Zwangsversteigerung wegen wohnungseigentumsrechtlicher Entziehungsansprüche 13 22
- Entziehungsvoraussetzungen 12 86
- Generalklausel 12 89
- gerichtliche Geltendmachung des Entziehungsanspruchs 12 97
- Regelbeispiele 12 86
- Sinn 12 85
- Vollstreckung des Entziehungsurteils 12 100
- vorgerichtliches Verfahren 12 94
- Zweck 12 85
- Erbbaurechte s. Wohnungs- und Teilerbbaurechte
- Erhaltungsrücklage 11 58 f.
- Ermächtigung eines Wohnungseigentümers
- Ermächtigung eines Wohnungseigentümers 10 107
- fehlerhafte Beschlüsse 8 152 ff.
- anfechtbare Beschlüsse 8 156
- nichtige Beschlüsse 8 155
- unbestimmte Beschlüsse 8 157 f.
- Finanzwesen der Wohnungseigentümer 11 1 ff.
- Abdingbarkeit 11 3
- Grundsätze 11 2 ff.
- Jahresabrechnung 11 24 ff.
- Sinn 11 2
- Untergemeinschaften 11 4
- Wirtschaftsplan 11 5 ff.
- Zweck 11 2
- funktionelle Zuständigkeit in WEG-Verfahren 12 18
- geborene Ausübungsbefugnis 7 46
- geborene Wahrnehmungsbefugnis 7 47
- gekorene Ausübungsbefugnis 7 48
- gekorene Wahrnehmungsbefugnis 7 50
- gemeinschaftliches Eigentum s.a. Teilrechtsfähigkeit
- Gemeinschaftseigentum
- Abgrenzung vom Sondereigentum 3 1 ff.
- Begriff 2 13 ff.
- Dritteigentum 3 6
- Grundstück sowie Teile, Anlagen und Einrichtungen des Gebäudes, die nicht im Sondereigentum oder im Eigentum von Dritten stehen 3 4 ff.
- sachenrechtliche Vereinbarungen zum Gemeinschaftseigentum 3 35 f.
- zwingendes Gemeinschaftseigentum 3 7 ff.
- Gemeinschaftseigentum, zwingendes 3 7 ff.
- gemeinschaftlichem Gebrauch dienende Anlagen und Einrichtungen 3 16 f.
- Regelungssystematik 3 7 ff.
- Teile des Gebäudes, die für dessen Bestand oder Sicherheit erforderlich sind 3 12
- Veränderung der äußeren Gestaltung 3 18
- Gemeinschaftsordnung
- Regelungen zur Gemeinschaftsordnung 4 35 ff.
- Genehmigungserfordernisse 4 39 ff.
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 4 39 ff.

- öffentlich-rechtliche Genehmigungserfordernisse 4 41
- Gesamtabrechnung 11 37 ff.
- Abrechnung von Sonderumlagen 11 47 f.
- Ausgaben 11 41
- Einnahmen 11 37 ff.
- Inkongruenz mit mietrechtlichen Vorgaben 11 49 ff.
- Gesamtbelastungen aller Wohnungseigentumsrechte, notwendige 6 44 ff.
- Gesamthandsgemeinschaften 1 14 ff.
- Sondervermögen 1 16
- Gesamtwirtschaftsplan 11 10 ff.
- Ausgaben 11 12
- Einnahmen 11 11
- Gesamtwangsvollstreckung 13 41
- Absonderungsrecht, Schicksal im Veräußerungsfalle 13 53
- dingliche Haftung des Erwerbers, keine 13 52
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens 13 41
- Grundsätze 13 41
- Insolvenzgläubiger 13 43
- Insolvenzmasse 13 41
- Massegläubiger 13 44
- Rechtsstellung des Verbandes Wohnungseigentümergeinschaft bei der freihändigen Verwertung des Wohnungseigentums 13 52
- Rechtsstellung des Verbandes Wohnungseigentümergeinschaft nach der Freigabe des Wohnungseigentums 13 54
- Verband Wohnungseigentümergeinschaft als Insolvenzgläubiger 13 45 ff.
- Verband Wohnungseigentümergeinschaft als Massegläubiger 13 49
- wohnungseigentumsrechtliche Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers 13 45 ff.
- Zäsur 13 42
- gesellschaftsrechtliche Auffassungen 1 49 ff.
- gesetzlicher Inhalt des Wohnungseigentums 5 6 ff.
- Pflichten der Wohnungseigentümer 5 13 ff.
- Rechte der Wohnungseigentümer 5 6
- gestreckte Begründung von Sondernutzungsrechten 5 97 ff.
- gestreckte Begründung durch aufschiebend bedingte Zuordnung von Sondernutzungsrechten 5 100
- gestreckte Begründung durch vorbehaltene Zuordnung von Sondernutzungsrechten 5 98 f.
- Grundbucheintragungen 4 59
- Anlegung separater Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher 4 60 ff.
- Schließung des Grundstücksgrundbuches 4 59
- grundbuchmäßige Behandlung 4 42 ff.
- Grunddienstbarkeiten 6 38 ff.
- grundlegende Umgestaltung
- Begriff 9 40
- Grundpfandrechte 6 32 ff.
- Grundstück
- Begriff 2 17 ff.
- grundstücksgleiches Recht 1 47
- Hausgeldprivileg 13 13
- Besonderheiten bei der privilegierten Anmeldung von Hausgeldansprüchen 13 20
- betragsmäßige Begrenzung 13 17
- dingliche Wirkung, keine 13 19
- Gegenstand 13 13
- objektmäßige Begrenzung 13 15
- Umfang 13 15
- zahlenmäßige Begrenzung 13 18
- zeitliche Begrenzung 13 16
- Hinzuerwerb einer Grundstücksfläche 6 92 ff.
- Inhalt des Verwaltervertrages
- Anfechtung 10 58
- Inhalt des Verwaltervertrages 10 52
- Inhaltskontrolle 10 56 f.
- Mindestinhalt 10 52
- Vertragsdauer 10 53
- Verwaltervergütung 10 54 f.
- inhaltliche Veränderungen von Sondereigentum 6 129 ff.
- Änderung einer vereinbarten Kosten- oder Lastentragungspflicht 6 140 ff.
- exemplarische Inhaltsänderungen 6 135 ff.
- Schaubild: Drittzustimmungen bei inhaltlichen Veränderungen des Sondereigentums 6 132
- Umwandlung von Wohn- in Teileigentum und umgekehrt 6 135 ff.
- weitere Inhaltsänderungen 6 143
- Insolvenzverfahren s. Niederschrift über die Eigentümerversammlung
- isoliertes Sondereigentum 4 32
- Jahresabrechnung 11 24 ff.
- Abänderung der beschlossenen Jahresabrechnung 11 73
- Anfechtung 11 73
- Aufstellung der Jahresabrechnung 11 24 ff.

- Einzelabrechnungen 11 53 ff.
- Ergänzungsanspruch 11 74
- Erhaltungsrücklage 11 58 f.
- Gegenstand der Beschlussfassung 11 60 ff.
- Gesamtabrechnung 11 37 ff.
- Gläubiger 11 66 ff.
- Inhalt der Jahresabrechnung 11 33 ff.
- Mithaftung des Erwerbers 11 69
- Musterabrechnung 11 85
- Nichtigkeit 11 76
- Schuldner 11 66 ff.
- Verhältnis Wirtschaftsplan - Jahresabrechnung 11 63
- Zweitbeschluss 11 75
- Klagearten in Wohnungseigentumssachen 12 37 ff.
- Feststellungsklagen 12 37 ff.
- Gestaltungsklagen 12 37 ff.
- Leistungsklagen 12 37 ff.
- Schaubild 12 38
- Klageerhebung in Wohnungseigentumssachen 12 31 ff.
- allgemeine Voraussetzungen 12 31 ff.
- Besonderheiten bei der Zustellung der Klageschrift in Wohnungseigentumssachen 12 34
- Bezeichnung der Wohnungseigentümer 12 32
- Bezeichnung der Wohnungseigentümergeinschaft 12 32 ff.
- kombiniertes Wohn- und Teileigentum 2 9 ff.
- Kostenerstattung 12 74
- Kostentragung 12 71 ff.
- Kündigung des Wohnungseigentumsverwalters s. Dauerwohn- und Dauernutzungsrechte
- Löschung von Sondernutzungsrechten 5 123 ff.
- Mängel bei der Begründung 4 85 ff.
- (verfahrens-)rechtliche Mängel und Fehler 4 96 ff.
- bauliche Mängel und Fehler 4 86 ff.
- Mehrhausanlagen
- Untergemeinschaften 7 53
- Miteigentum, unzulässiges abgesonder-tes 2 29
- Miteigentumsanteile, Veränderungen in Größe und Anzahl 6 60 ff.
- isolierte Veränderung der Miteigen-tumsanteile 6 61 ff.
- rechtliche Zusammenlegungen von Wohnungseigentum 6 66 ff.
- Vereinigung mehrerer Wohnungseigen-tumseinheiten 6 66 ff.
- Mitsondereigentum, unzulässiges 2 26 f.
- Nachbareigentum, zulässiges 2 28
- Negativbeschluss 8 140
- neue Bundesländer 6 46
- Nichtbeschluss 8 139
- nichtige Beschlüsse 8 155
- Niederschrift über die Eigentümerversammlung 8 89 ff.
- „qualifizierte Protokollierungsklausel“ 8 103
- Aufnahme einer Niederschrift 8 89 ff.
- Ersteller der Niederschrift 8 90
- Erstellungsfrist 8 100 f.
- Form der Niederschrift 8 99
- Inhalt 8 94 ff.
- Nachweisführung mittels Niederschrift 8 104
- Nachweisführung mittels Niederschrift, Beweiskraft 8 104
- Nachweisführung mittels Niederschrift, Nachweisführung im Grundbuchverfahren 8 106
- Niederschrift als Wirksamkeitserfordernis für Beschlüsse 8 103
- Sinn 8 89
- Übersendung der Niederschrift 8 102
- Unterschriften 8 91 ff.
- Zweck 8 89
- Nießbrauchsrechte 6 26 f.
- örtliche Zuständigkeit in WEG-Verfahren 12 17
- Parteilähigkeit
- Wohnungseigentümergeinschaft 12 4 f.
- Pflichten der Wohnungseigentümer 5 13 ff.
- Aufopferungsanspruch 5 25
- Ausgleichsanspruch 5 24 ff.
- Duldung von Einwirkungen 5 16 ff.
- Instandhaltungspflicht des Sondereigentums 5 15
- Prädominanz des Miteigentums 1 43 f.
- Protokoll s. Wohnungs- und Teilerbbau-rechte
- Prozessfähigkeit
- Wohnungseigentümergeinschaft 12 6
- Prozessführungsbefugnis
- Wohnungseigentümergeinschaft 12 7
- prozessuale Besonderheiten in Wohnungseigentumssachen 12 1 ff.
- Beschlussmängelklage 12 40
- Klagearten in Wohnungseigentumssachen 12 37 ff.
- Klageerhebung in Wohnungseigentumssachen 12 31 ff.
- Kostenerstattung 12 74

- Kostentragung 12 71 ff.
- Rechtsmittel 12 75 ff.
- Rechtsschutzbedürfnis in Wohnungseigentumssachen 12 12 ff.
- Rechtsstellung des Verbandes Wohnungseigentümergeinschaft 12 3 ff.
- Wohnungseigentumsverfahren gem. § 43 WEG 12 19 ff.
- Zulässigkeitsvoraussetzungen, besondere 12 9 ff.
- Zuständigkeiten 12 15 ff.
- Raumeigentum
 - Begriff 2 24 f.
- Reallasten 6 30 f.
- Rechte der Wohnungseigentümer 5 6
 - Rechte aus dem Miteigentum 5 10 ff.
 - Rechte aus dem Sondereigentum 5 7 ff.
- rechtliche Zusammenlegungen von Wohnungseigentum 6 66 ff.
 - Bestandteilszuschreibung 6 73 ff.
 - Vereinigung mehrerer Wohnungseigentumseinheiten 6 66 ff.
 - vereinigungsähnliche Grundbucheintragungen 6 77 ff.
- rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 7 1 ff.
 - Wohnungseigentümergeinschaft, Verband 7 1 ff.
- Rechtsfähigkeit s. Aufgaben und Befugnisse des Wohnungseigentumsverwalters
- Wohnungseigentümergeinschaft 12 3
- rechtsgeschäftlicher Inhalt des Sondereigentums 5 30 ff.
 - Beschlüsse der Wohnungseigentümer 5 44 ff.
 - Gemeinschaftsordnung 5 30
 - Vereinbarungen der Wohnungseigentümer 5 31 ff.
- Rechtsmittel 12 75 ff.
 - Berufung 12 76
 - Revision 12 82
- Rechtsstellung des Verbandes Wohnungseigentümergeinschaft 12 3
 - Parteifähigkeit 12 4 f.
 - Prozessfähigkeit 12 6
 - Prozessführungsbefugnis 12 7
 - Rechtsfähigkeit 12 3
- Revision 12 82
- römisches Recht
 - Superficies solo cedit 1 2
- sachliche Zuständigkeit in WEG-Verfahren 12 15
- Schlichtungsverfahren 12 9 f.
- Sicherungshypothek für die Forderung des Gläubigers, Eintragung 13 36
 - Besonderheiten bei Hausgeldansprüchen 13 39
 - Durchsetzung 13 38
 - Entstehen 13 36
 - Mindestbetrag 13 37
 - Verteilung bei mehreren Objekten 13 37
- Sondereigentum 3 19 ff.
 - Abgrenzung vom Gemeinschaftseigentum 3 1 ff.
 - Begriff 2 21 ff.
 - bestimmte Räume 3 20
 - Gebäudebestandteile 3 23 ff.
 - Grundstücksflächen 3 27 ff.
 - isoliertes Sondereigentum 4 32
- Sondereigentum, isolierte Veränderungen 6 118 ff.
 - Abspaltung von Sondereigentum 6 121 ff.
 - Aufhebung von Sondereigentum 6 118 ff.
 - inhaltliche Veränderungen von Sondereigentum 6 129 ff.
 - isolierte Veränderung beim Annexeigentum 6 128 a
- Sondernutzungsrechte 5 74 ff.
 - Abgrenzung 5 87 f.
 - Änderungen von Sondernutzungsrechten 5 119 ff.
 - Aufhebung von Sondernutzungsrechten 5 123 ff.
 - Bedingungen 5 84
 - Befristungen 5 84
 - Begriff 5 74 ff.
 - Begründung von Sondernutzungsrechten 5 89 ff.
 - Belastung von Sondernutzungsrechten 5 116 ff.
 - Berechtigter 5 104 ff.
 - Gegenstand von Sondernutzungsrechten 5 78
 - inhaltliche Ausgestaltung von Sondernutzungsrechten 5 79 ff.
 - Kostentragungspflicht 5 85 f.
 - Löschung von Sondernutzungsrechten 5 123 ff.
 - Nutzungsumfang 5 79 f.
 - Rechtsnatur 5 74 ff.
 - Schaubild: Die wichtigsten Unterschiede von Sondereigentum und Sondernutzungsrechten am Beispiel eines Pkw-Stellplatzes 5 125
 - Schranken der Nutzungsbefugnis 5 81 ff.
 - Übertragung von Sondernutzungsrechten 5 107 ff.
 - Unterhaltungspflicht 5 85 f.

- Sondernutzungsrechte, Begründung 5 89
 - Anforderungen an die Verdinglichung 5 90 ff.
 - Bestimmtheitsgrundsatz 5 93
 - gestreckte Begründung von Sondernutzungsrechten 5 97 ff.
 - Größe der Sondernutzungsflächen 5 91
 - Grundbucheintragung 5 91 ff.
 - konkludentes Handeln 5 89
 - nachträgliche Begründung von Sondernutzungsrechten 5 101 ff.
 - stillschweigendes Zustandekommen 5 89
 - Vereinbarung aller Miteigentümer 5 89
 - Zustimmung dinglich Berechtigter 5 92
- Stellplatz Eigentum, selbstständiges 3 28 ff.
- Stimmenmehrheit 8 127
 - Anfechtung einer abgegebenen Stimme 8 131
 - Auszählungsverfahren 8 130
 - Bestimmung der Mehrheit 8 128 f.
 - Mehrheitsfindung 8 127
 - Unwirksamkeit einer abgegebenen Stimme 8 131
 - Verkündung des Beschlussergebnisses 8 135 ff.
 - Widerruf einer abgegebenen Stimme 8 131
- Stimmrecht in der Eigentümerversammlung 8 59 ff.
 - Ausschluss des Stimmrechts 8 67 ff.
 - gemeinschaftliches Eigentum 8 61 ff.
 - Kopfstimmrecht 8 60
 - Mehrfachberechtigungen 8 64
 - Objektstimmrecht 8 60
 - Stimmrechtsausschluss aufgrund Entziehungsurteils 8 73
 - Stimmrechtsausschluss aufgrund gegenständlicher Betroffenheit 8 75
 - Stimmrechtsausschluss aufgrund Interessenkollision 8 68 ff.
 - Stimmrechtsausschluss aufgrund Majorisierung 8 74
 - Stimmrechtsvollmachten 8 66
 - werdender Wohnungseigentümer 8 65
 - Wertstimmrecht 8 60
- Stockwerkseigentum 1 3 f.
- Teileigentum
 - Begriff 2 7 f.
 - kombiniertes Wohn- und Teileigentum 2 9 ff.
- Teilnahme an der Eigentümerversammlung 8 48 ff.
 - Beistände 8 56 f.
 - Bevollmächtigte 8 52
 - Schriftformklausel 8 55
 - teilnahmeberechtigte Personen 8 50
 - Vertreterklauseln 8 53
- Teilrechtsfähigkeit 7 2 ff.
 - Beginn der Rechtsfähigkeit 7 10
 - Begriffsbildung 7 4
 - Ende der Rechtsfähigkeit 7 12
 - Rechtsgrundlage 7 2 ff.
 - Rechtsnatur 7 4
 - Sinn 7 8
 - Zweck 7 8
- Teilungserklärung durch den (Allein-) Eigentümer (§ 8 WEG) 4 11 ff.
 - Bestimmung der Miteigentumsanteile 4 16
 - Grundbucheintragung 4 17 f.
 - Teilungserklärung 4 11 ff.
- Übertragung des Wohnungseigentums 6 3 ff.
 - Erwerb von einem Bauträger 6 13 ff.
 - Erwerb von einem Wohnungseigentümer 6 11 f.
 - formell-rechtliche Voraussetzungen einer Übertragung 6 9
 - kausales Rechtsverhältnis 6 10 ff.
 - materiell-rechtliche Voraussetzungen einer Übertragung 6 3 ff.
- Übertragung von Sondernutzungsrechten 5 107 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 5 114 f.
 - isolierte Übertragung eines Sondernutzungsrechts 5 111 ff.
 - Übertragung schuldrechtlicher Sondernutzungsrechte 5 108 f.
 - Übertragung verdinglichter Sondernutzungsrechte 5 110 ff.
- Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum und umgekehrt 6 99 ff.
- Umwandlung von Wohn- in Teileigentum und umgekehrt 6 135 ff.
- Unauflöslichkeit 1 40 f.
- Untergemeinschaften 11 4
 - Mehrhausanlagen 7 53
- Unterteilung von Wohnungseigentum 6 109 ff.
- Unterwohnungseigentum, unzulässiges 2 30
- Veränderungen am aufgeteilten Grundstück 6 80 ff.
 - gegenständliche Veränderungen des Gemeinschafts- oder Sondereigentums 6 99 ff.
 - Hinzuerwerb einer Grundstücksfläche 6 92 ff.
 - Veräußerung einer Grundstücksteilfläche 6 80 ff.

- Veränderungen des Gemeinschafts- oder Sondereigentums, gegenständliche 6 99 ff.
- isolierte Veränderungen des Sondereigentums 6 118 ff.
- Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum und umgekehrt 6 99 ff.
- Unterteilung von Wohnungseigentum 6 109 ff.
- Veränderungen des Wohnungseigentums 6 47 ff.
- Änderungen bei bestehender Eigentümergemeinschaft 6 58 f.
- Veränderungen durch den aufteilenden Eigentümer 6 48 f.
- Veränderungen durch den aufteilenden Eigentümer 6 48 f.
- Änderungsvollmachten 6 55 f.
- Bescheinigungen 6 57
- Entbehrlichkeit von Drittzustimmungen 6 52 ff.
- Mitwirkung dinglich Berechtigter 6 50 f.
- verdinglichte Ermächtigungen 6 53 f.
- Veräußerung einer Grundstücksteilfläche 6 80 ff.
- Veräußerungsbeschränkung 5 126 ff.
- Art und Umfang der Eintragung 5 131 ff.
- Aufhebung der Veräußerungsbeschränkung 5 164 ff.
- Begründung der Veräußerungsbeschränkung 5 127 ff.
- Beschränkung des Anwendungsbezirks 5 141 ff.
- Dritte 5 145
- Eintragung ins Grundbuch 5 129 ff.
- Erteilung der Zustimmung 5 148 ff.
- Erweiterung des Anwendungsbezirks 5 143 f.
- keine Veräußerungsfälle 5 140
- Muster Zustimmungserklärung 5 163
- Nachweis der Zustimmung 5 161 ff.
- Notwendigkeit der Eintragung 5 129 f.
- systematische Einordnung 5 148 ff.
- typische Veräußerungsfälle 5 139
- Veräußerung 5 136 ff.
- Veräußerungsbegriff 5 136 ff.
- Vereinbarung 5 127 f.
- Verweigerung der Zustimmung 5 156 ff.
- Widerruf der Zustimmung 5 152
- Wirkung einer erteilten Zustimmung 5 153 ff.
- Wohnungseigentümer 5 145
- Wohnungseigentumsverwalter 5 146 f.
- Zustimmungen Dritter 5 134 f.
- Zustimmungsberechtigung 5 146
- Zustimmungserfordernis als inhaltbestimmende Ausgestaltung des Sondereigentums 5 152
- Zustimmungserfordernis als Verfügungsbeschränkung 5 152
- Vereinbarungen der Wohnungseigentümer 5 36 ff.
- Drittwirkung einer Vereinbarung 5 36 ff.
- Fehlerfolgen 5 42
- Grundbucheintragung 5 43
- Inhalt von Vereinbarungen 5 34
- Verdinglichung von schuldrechtlichen Regelungen 5 39
- Zustandekommen von Vereinbarungen 5 36 ff.
- Vereinigung mehrerer Wohnungseigentumseinheiten 6 66 ff.
- vereinigungsähnliche Grundbucheintragungen 6 77 ff.
- Verfügungen über das Wohnungseigentum 6 1 ff.
- Belastung des Wohnungseigentums 6 22 f.
- Trennungs- und Abstraktionsprinzip 6 2
- Übertragung des Wohnungseigentums 6 3 ff.
- Verfügungen 6 1 ff.
- Verkehrsfähigkeit 1 34 ff.
- besonders ausgestaltetes Miteigentum 1 34 ff.
- untrennbare Rechtseinheit 1 37
- Vermögensbericht 11 77 ff.
- Versorgungssperre bei besonderen Rechtsverhältnissen 13 66
- dingliches Wohn(ungs)recht 13 66
- Mieter 13 69
- Nießbraucher 13 66
- Zwangsverwaltung 13 67
- Versorgungssperre gegen Wohnungseigentümer 13 57
- Durchsetzung der Versorgungssperre 13 65
- Rechtsgrundlage 13 57
- Voraussetzungen 13 59 ff.
- vertragliche Einräumung von Sondereigentum (§ 3 WEG) 4 4 ff.
- dingliche Einigung 4 8 f.
- Grundbucheintragung 4 10
- vorgängige Änderungen in der Zusammensetzung 4 5 ff.
- vorhandene Bruchteilsgemeinschaft 4 4
- Vertreterklauseln 8 53

- verwalterlose Wohnungseigentümergemeinschaften
- Bedeutung des Verwaltungsbeirats 10 108
- Verwaltervertrag
- Muster 10 100 ff.
- Verwaltung durch die Wohnungseigentümer 8 1 ff.
- Eigentümerversammlung 8 9 ff.
- Gegenstand der Verwaltung 8 7 f.
- Grundsätze der Verwaltung 8 1 ff.
- Organisation der Verwaltung 8 1 ff.
- Verwaltungsbegriff 8 4 ff.
- Verwaltungsbeirat
- Abberufung des Verwaltungsbeirats durch die Wohnungseigentümer 10 132
- Amtsniederlegung des Verwaltungsbeirats 10 134
- Anstellung des Verwaltungsbeirats 10 119 ff.
- Ausscheiden des Verwaltungsbeirats aus der Eigentümergemeinschaft 10 135
- Beendigung des Anstellungsverhältnisses 10 137
- Einberufungsaufgaben 10 128 ff.
- Einrichtungsermessen 10 109
- Erweiterung der Aufgaben und Befugnisse 10 130
- Person des Wohnungseigentumsverwalters 10 7 ff.
- Prüfungsaufgaben 10 126
- Tod 10 135
- Unterstützung des Wohnungseigentumsverwalters 10 124
- Unterzeichnungsaufgaben 10 128 ff.
- Veräußerung 10 136
- Vorkaufsrechte 6 28 f.
- Vormerkung vor Begründung des Wohneigentums 4 65 ff.
- Belastungsgegenstand 4 67
- Bewilligungserfordernis 4 67
- gesicherter Anspruch 4 65 f.
- Vormerkungen 4 64 ff.; 6 36 f.
- Erwerbsvormerkung nach Begründung des Wohneigentums 4 64 ff.
- Vormerkung vor Begründung des Wohneigentums 4 65 ff.
- werdende Wohnungseigentümergemeinschaft 7 51
- Wiederholung der Eigentümerversammlung 8 87
- Wirtschaftsplan 11 5 ff.
- Abänderung durch Sonderumlage 11 22
- Aufstellung des Wirtschaftsplans 11 5 ff.
- Einzelwirtschaftspläne 11 13 f.
- Fälligkeit der Vorschusszahlungen 11 18
- gerichtliche Anfechtung 11 20
- Gesamtwirtschaftsplan 11 10 ff.
- Inhalt des Wirtschaftsplans 11 8 f.
- Mithaftung des Erwerbers 11 17
- Rechtswirkungen des beschlossenen Wirtschaftsplans 11 15 ff.
- Wohnungs- und Teilerbbaurechte 15 1
- Aufteilung des Erbbaurechts 15 11
- Begründungsarten 15 8
- Buchungssituation vor der Begründung von Wohnungs- und Teilerbbaurechten 15 13
- Erbbaurecht als Rechtsgrundlage 15 1
- Folgen der Begründung von Wohnungs- und Teilerbbaurechten 15 14
- grundbuchmäßige Behandlung 15 13
- Teilerbbaurechte 15 5
- unterschiedliche Rechtskreise 15 17
- vertragliche Einräumung des Sonder Eigentums 15 8
- Wohnungserbbaurechte 15 5
- Wohnungseigentum
- Begriff 2 2 ff.
- kombiniertes Wohn- und Teileigentum 2 9 ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft, Verband 7 1 ff.
- Ausübungsbereiche 7 15
- Rechtsfähigkeit 7 2
- Rechtsstellung 12 3
- Teilrechtsfähigkeit 7 2
- Wohnungseigentumsrechtliche Haftungsklauseln 5 172 ff.
- wohnungseigentumsrechtliche Öffnungsklauseln 5 54 ff.
- Einordnung der zugelassenen Mehrheitsentscheidung 5 60
- Eintragungsfähigkeit einer Mehrheitsentscheidung 5 63 f.
- Eintragsverfahren für Mehrheitsbeschluss 5 65 ff.
- formelle Voraussetzungen 5 56 ff.
- gesetzliche Öffnungsklausel 5 72 f.
- Inhalt einer Öffnungsklausel 5 54 ff.
- materielle Voraussetzungen 5 56 ff.
- materiell-rechtliche Anforderungen 5 69 ff.
- Mitwirkung Drittberechtigter 5 59
- rechtsgeschäftlich vereinbarte Öffnungsklausel 5 60
- rechtsgeschäftliche Vereinbarung einer Öffnungsklausel 5 54 ff.
- zugelassene Mehrheitsentscheidung 5 60 ff.

- Zulässigkeit einer Mehrheitsentscheidung 5 61
- Wohnungseigentumsverfahren gem. § 43 WEG 12 19 ff.
- Klagen Dritter 12 28
- Streitigkeiten mit dem Wohnungseigentumsverwalter (§ 43 Nr. 3 WEG) 12 25
- Streitigkeiten über die Gültigkeit von Beschlüssen (§ 43 Nr. 4 WEG) 12 26
- Streitigkeiten unter Wohnungseigentümern (§ 43 Nr. 1 WEG) 12 20 ff.
- Streitigkeiten zwischen der rechtsfähigen Gemeinschaft und Wohnungseigentümern (§ 43 Nr. 2 WEG) 12 23
- Wohnungseigentumsverwalter 10 2 ff.
- „zweiter“ Verwalter 10 11
- Aktiengesellschaft 10 14
- Bedeutung des Verwalters 10 2 f.
- Bestellung durch Mehrheitsbeschluss 10 29 ff.
- Bestellung in der Gemeinschaftsordnung (Teilungserklärung) 10 35 f.
- Eheleute 10 10
- Einheitlichkeit der Verwaltung 10 7 f.
- Einzelkaufleute 10 13
- Erfüllungsgehilfen 10 19
- Gesellschaft im Gründungsstadium 10 17
- GmbH 10 14
- höchstpersönliche Wahrnehmung 10 18
- Inhalt des Verwaltervertrages 10 52 ff.
- juristische Person 10 14
- KG 10 14
- Miteigentümer 10 12
- natürliche Person 10 9 ff.
- nicht existente Gesellschaft 10 16
- oHG 10 14
- Personenhandelsgesellschaften 10 14
- Personenmehrheiten 10 10
- Qualifikationsanforderungen 10 22 ff.
- rechtsgeschäftliche Übertragung 10 19
- Rechtsnachfolge 10 19
- Regelungsstruktur 10 59
- Registereintragung des Wohnungseigentumsverwalters, keine 10 5
- Schaubild: Unentziehbare Aufgaben und Befugnisse des Wohnungseigentumsverwalters 10 61
- Sondereigentumsverwalter 10 6
- Stellvertreter 10 11
- Trennungstheorie 10 25 ff.
- Übergang der Verwalterstellung 10 18 ff.
- unbeschränkt geschäftsfähige Person 10 9
- Unternehmergeellschaft (UG) 10 15
- unterschiedliche Funktionszuordnungen 10 4
- Verschmelzung 10 21
- Zulässigkeitsvoraussetzungen, besondere 12 9 ff.
- Schiedsvereinbarungen 12 11
- Schlichtungsverfahren 12 9 f.
- Zuständigkeiten 12 15 ff.
- funktionelle Zuständigkeit in WEG-Verfahren 12 18
- örtliche Zuständigkeit in WEG-Verfahren 12 17
- sachliche Zuständigkeit in WEG-Verfahren 12 15
- Zustimmung dinglich Berechtigter 4 19 ff.
- gesamtes Grundstück als bisheriger Belastungsgegenstand 4 20 ff.
- Miteigentumsanteil als bisheriger Belastungsgegenstand 4 26
- Zwangsversteigerung 13 7
- Art des Anspruchs 13 11
- Besonderheiten bei der Zwangsversteigerung wegen Hausgeldansprüchen 13 13
- Besonderheiten bei der Zwangsversteigerung wegen wohnungseigentumsrechtlicher Entziehungsansprüche 13 22
- Gegenstand des Hausgeldprivilegs 13 13
- Grundsätze 13 7
- Rangklassen 13 12
- Regelungssystematik 13 7
- Stellung des Gläubigers 13 8
- Umfang des Hausgeldprivilegs 13 15
- Zwangsverwaltung 13 24
- Besonderheiten bei der Zwangsverwaltung wegen Hausgeldansprüchen 13 32
- Einordnung laufender Hausgeldansprüche 13 32
- Grundsätze 13 24
- Rangklassen 13 29
- Regelungssystematik 13 24
- Stellung des Gläubigers 13 27
- Umfang der Hausgeldansprüche als Ausgaben der Verwaltung 13 34
- Verfahrensziel 13 26
- Zwangsvollstreckung 13 1
- besondere Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung 13 6
- Einzelzwangsvollstreckung 13 3
- Gesamtzwangsvollstreckung 13 41
- Grundsätze 13 3
- Grundsätze der Zwangsvollstreckung 13 6
- Maßnahmen der Einzelzwangsvollstreckung 13 3

Sachregister

- Schaubild: Arten der Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen 13 3
- Sicherungshypothek für die Forderung des Gläubigers, Eintragung 13 36
- Vollstreckungshindernisse, keine 13 6
- Wohnungseigentum als Gegenstand der Zwangsvollstreckung 13 4
- Zwangsversteigerung 13 7
- Zwangsverwaltung 13 24
- Zweitbeschluss 8 141 ff.
- abändernde Zweitbeschlüsse 8 143
- ergänzende Zweitbeschlüsse 8 143
- inhaltsgleiche Zweitbeschlüsse 8 141 f.


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG