

Beck'sches Formularbuch **Wohnungseigentumsrecht**

5., überarbeitete Auflage 2022
ISBN 978-3-406-75716-7
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gesetzten Großbuchstaben, römischen Zahlen und arabischen Zahlen beziehen sich auf die Systematik des Formularbuchs; die nachfolgenden mageren Zahlen kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

Abberufung

- Anfechtungsklage des abberufenen Verwalters L.IV.4 8
- Anfechtungsklage Verwalterabberufung L.IV.3 1 f.
- Beschränkung L.III.15 8; L.IV.4 8
- Beurteilungsspielraum L.III.15 1 f.
- Herausgabe Verwaltungsunterlagen J.VI.2 7
- Klage des abberufenen Verwalters L.IV.4 8
- Klage gegen Verwalter auf L.III.15 1 f.
- Rechnungslegung des Verwalters bei J.VI.2 7
- Verlängerungsklausel J.I.3 1
- Verwalter H.II.1 2, 5; J.II.1 8; L.III.15 8; L.IV.4 1 f.
- wichtiger Grund J.VI.1 2; J.VI.3 1 ff.; L.III.15 8; L.IV.4 1 f.
- zerstörtes Vertrauensverhältnis L.III.15 8; L.IV.4 8
- Zugang J.VI.2 6

Abberufung, außerordentliche

- Abmahnung J.VI.3 3
- Abstimmungsergebnis J.VI.3 7
- Anfechtung J.VI.3 10
- Eigentümerbeschluss J.VI.3 1
- Herausgabe Verwaltungsunterlagen J.VI.3 8
- Konsequenzen K.VIII.2 6
- Nachschieben von Gründen J.VI.3 10
- Rechnungslegung J.VI.3 8
- Schadensersatzanspruch J.VI.3 10
- sofortige Abberufung J.VI.3 4
- Trennungstheorie J.VI.3 8
- Vergütungsanspruch J.VI.3 10
- Verwalter J.VI.1 1
- Verwaltervergütung J.VI.3 2
- Verwaltungsbeirat K.VIII.2 1 ff.
- wichtiger Grund K.VIII.2 1

Abberufung, ordentliche

- Eigentümerbeschluss J.VI.2 1 ff.
- konkludent K.VIII.1 2
- Konsequenzen K.VIII.1 7
- Stimmrecht K.VIII.1 3
- Verhältnis zu ordentliche Kündigung J.VIII.1 4

- Verwalter J.VI.1 1; J.VI.2 1 ff.
- Verwaltungsbeirat K.VIII.1 1 ff.
- Wirksamkeit K.VIII.1 5
- Zugang K.VIII.1 5

Abberufungsbeschluss K.VIII.2 1

- ordentliche Abberufung J.VI.2 7
- Nachschieben von Gründen J.VI.3 10
- Anfechtung J.VI.3 10; L.IV.5 6
- pflichtwidrige Weigerung des Verwalters I.II.4 1
- Rechtsmittel J.VI.3 10
- Zugang J.VI.2 6

Abberufungsfrist J.VI.2 3

Abbildung

- Verweis auf A. in notarieller Urkunde A.I.2 7

Abechnung

- nach Verfahrensabschluss H.III.7 1

Abfallgebühren I.VI.11 4

Abflussprinzip

- Jahresabrechnung H.II.2 1

Abgeschlossenheit

- bei Grundrissabweichung B.I.5 2
- Wohnraum A.I.2 8

Abgeschlossenheitsbescheinigung A.I.5 1 f.

- (Teil-)Aufhebung von Sondereigentum B.II.4 2
- abweichende Gebäudelage B.I.7 1
- Aufteilungsplan/Bauzeichnung A.I.5 1
- ausstellende Behörde A.I.5 2
- bei Änderung Sondereigentumsumfang B.I.1 4
- bei Teilung B.I.3 9
- Formulierung A.I.5 3
- Gebühren A.I.5 4
- Rückgängigmachung früherer Zusammenlegung B.I.3 9
- Schaffung weiteren Sondereigentums B.II.3 3
- Teilung des Baubestandsbaus A.II.2 2
- Teilungserklärung ohne A.II.4 1 f.
- Unterschrift und Siegel/Stempel A.I.5 4
- Verfahren A.I.5 4
- Verhältnis zu Aufteilungsplan A.I.4 1 f.; A.I.5 1
- Verweis auf A.I.2 7

- Zuständigkeit A.I.2 9; A.I.4 1 f.; A.I.5 2
- Zweckbestimmungsänderung G.II.1 4
- Abgrenzung**
- Jahresabrechnung H.II.1 3
- Abmahnung**
- Entziehungsbeschluss H.IV.6 3
- Störer L.V.7 8
- Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Abnahme Gemeinschaftseigentum, Abnahme**
- Bauträgervertrag O.I.1 1
- Gemeinschaftseigentum D.II.2 76
- Mängel bei Werkleistung I.VI.8 2
- Vermögensauskunft M.II.2 18
- Werkvertragsrecht O.I.1 1
- Abnahme, baurechtliche**
- Gemeinschaftseigentum A.II.5 6
- Sachverständiger A.II.5 7
- Wohnungseigentum A.II.5 6
- Abnahmeklausel**
- Bauträgervertrag O.I.1 5
- Gemeinschaftsordnung O.I.3 1
- Abrechnung**
- gesonderte H.III.6 1
- Grundsatz der einheitlichen H.II.5 4
- Heiz-/Warmwasserkosten H.I.1 1
- Objektprinzip H.III.6 1
- Sonderumlage für Sarnierung H.II.3 1 ff.
- Abrechnungsguthaben**
- Fälligkeit D.II.2 39
- Abrechnungsfehlbetrag H.IV.1 1**
- Abrechnungsfrist**
- Jahresabrechnung H.II.2 1
- Abrechnungsgemeinschaft**
- mit eigener Eigentümerversammlung D.V 14
- Abrechnungsgenehmigungsfiktion D.II.4 46**
- Abrechnungsgenehmigungsbeschluss**
- Eigentümerwechsel D.II.2 43
- Abrechnungsleistung**
- Streitwert in Wohnungseigentumssachen L.IV.2 5
- Abrechnungsprinzip**
- Jahresabrechnung H.II.2 1
- Abrechnungssalden**
- Titelumschreibung M.II.10 3
- Abrechnungsschulden**
- Fälligkeit D.II.2 39
- Abrechnungsspitze H.IV.1 1**
- Eigentümerwechsel D.II.2 43; H.III.2 7
- Erhöhungsbeträge H.IV.1 5
- Hausgeld H.III.2 5
- Hausgelderhöhungen H.IV.4 6
- Information H.III.2 9
- leerstehendes Wohnungseigentum M.II.8 2
- Masseverbindlichkeit H.III.4 7
- negative H.III.2 5
- positive H.III.2 5
- Zahlungsklage auf Basis Jahresabrechnung L.III.1 6
- Zwangsversteigerung M.II.8 2
- Zwangsverwaltung M.II.8 2
- Abschleppen**
- Garagenordnung F.II 1 ff.
- Abstimmungsmodus**
- Weiterbestellung Verwaltungsbeirat K.I.2 5
- Abstimmungsverfahren**
- Eigentümerversammlung I.VIII.1 3
- Festlegung I.V.1 1
- Abtretung**
- Mietforderung H.IV.3 1 f.
- Mietzinsanspruch M.II.6 15
- Abtretungsvertrag**
- schuldrechtliches Sondernutzungsrecht E.III.3 2
- actus contrarius**
- Aufhebungsvereinbarung C.I 1 f.
- Wegfall geplantes Gebäude B.II.5 1
- Adressänderung**
- Ladungsmangels D.II.2 46
- Mitteilung an Verwalter D.II.2 46
- Aktivprozesse J.II.1 27 f.**
- Aktivvertretung**
- Prozesspflegerbestellung L.X 1 f.
- verwalterlose Verwaltung L.X 1
- Alleineigentum**
- Umwandlung in Miteigentum A.I.1 1 f.
- Alleinnutzungsrecht**
- Haftung des Erwerber D.I 13
- Alleinnutzungsrechte**
- Gemeinschaftsordnung D.T 4
- Allgemeinstrom**
- Wirtschaftsplan H.I.1 8
- Alternativangebot**
- bei Neubestellung Verwalter K.IV 4
- Altforderungen**
- Beschlussnichtigkeit H.III.2 4
- Amortisierungsberechnung I.VI.5 10**
- Amts-niederlegung**
- Begründung K.VIII.3 3
- Beschränkung J.VII.1 2 f.
- Corona-Pandemie J.VII.1 2
- Konsequenzen K.VIII.3 5
- Verwalter J.VII.1 1 ff.
- Verwaltervertrag, außerordentliche Kündigung J.VIII.4 1 ff.
- Verwaltungsbeirat K.VIII.1 1 ff.; K.VIII.3 1 ff.
- wichtiger Grund J.VII.1 2
- Zugang K.VIII.3 4
- Amtszeit**
- Verwaltungsbeirat K.I.1 5
- Änderung**
- Aufgaben/Befugnisse Verwaltungsbeirat K.IV 1

- Behebung von Gründungsmängeln **B.I.1** 1 f.
- Einigung der Beteiligten **B.II.3** 6
- Gemeinschaftsordnung durch Eigentümerbeschluss **D.XII.3** 1 ff.
- Gemeinschaftsordnung durch Eigentümervereinbarung mittels Vereinbarung **D.XII.2** 1 f.
- Gemeinschaftsordnung durch teilenden Eigentümer **D.XII.1** 1 f.
- Heizkostenverteilungsschlüssel **D.VIII** 8
- Kostenverteilungsschlüssel **D.II.2** 28; **H.I.1** 15; **H.I.2** 8; **H.III.1** 7
- Mieteigentumsquote **B.II.3** 4
- Miteigentumsanteile **B.I.8** 1
- Sondernutzungsrecht **D.XII.2** 2
- Teilungserklärung **A.II.3** 1
- Umwandlung Wohnungs-/Teileigentum **D.XII.1** 2
- Verteilerschlüssel für Betriebskosten **I.VI.11** 1 ff.
- Verteilungsschlüssel für Kosten der Erhaltung **D.XII.3** 4
- Verwaltervertrag **J.III.4** 1 ff.
- Zweckbestimmung **D.XII.1** 2
- Änderung, nachträgliche** **B.III** 1 f.
- Änderungsbefugnisse**
- Gemeinschaftsordnung **D.V** 25
- Änderungsbeschluss**
- Beschulsexistenzvoraussetzung **D.II.2** 73
- Änderungskompetenz**
- Zweckbestimmung **D.II.2** 4
- Änderungsurkunde**
- Gemeinschaftsordnung **D.XII.2** 3
- Änderungsvollmacht**
- bei abschnittsweiser Aufteilung **B.II.2** 3 f.
- Bestimmtheit **B.II.1** 3
- Dauer **B.II.1** 5
- Erforderlichkeit **B.II.1** 2
- Prüfung Grundbuchamt **B.II.1** 4
- Umfang **B.II.1** 3
- Unwiderruflichkeit **B.II.1** 6
- Weitergabepflicht **B.II.1** 7
- Widerruf **B.II.1** 6
- Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger **B.II.1** 8
- Änderungsvorbehalt**
- Gemeinschaftsordnung **D.XII.1** 1 f.
- Sondernutzungsrecht **D.XII.1** 3
- Androhung**
- Versorgungssperre **H.IV.5** 4
- vorherige **M.V** 7
- Zwangsmittel **M.IV.1** 1
- Anfechtbarkeit**
- Wohnungseigentümerbeschluss **L.IV.1** 5
- Anfechtung**
- Abberufungsbeschluss **L.IV.5** 6
- altruistische **L.V.1** 3
- Änderung Verteilungsschlüssel **I.VI.11** 1
- Beschluss über Einforderung von Nachschüssen **L.V.1** 1 ff.
- Entlastung des Verwaltungsbeirats **I.VI.4** 1
- Frist bei Beantragung einstweiliger Verfügung **L.VII.3** 6
- Geschäftsordnungsbeschluss **I.V.1** 1
- Jahresabrechnung **H.II.4** 2
- Negativbeschluss **I.VI.10** 1
- Versorgungssperre **H.IV.5** 9
- Verwalterbestellung **J.I.2** 3
- Wahl Verwaltungsbeirat **K.I.1** 9
- Weiterbestellung Verwaltungsbeirat **K.I.2** 2
- Wohnungseigentümerbeschluss **L.IV.1** 5
- Anfechtungsklage** **L.IV.1** 4
- Abberufungsbeschluss Verwalter **L.IV.3** 1 f.
- Abwägung Instandhaltungs-/Instandsetzungslast **L.V.9** 1 ff., 8
- Abwälzung Instandhaltungs-/Instandsetzungspflichten **L.V.9** 1 ff.
- Anfechtungsfrist **L.IV.1** 4, 9
- Anfechtungsgrund **L.IV.1** 2
- Begründungsfrist **L.IV.1** 9
- Beschlussfassung Sanierungsmaßnahme **L.V.5** 1 ff.
- Beschlussfassung Verwalterbestellung **L.V.2** 1 ff.
- Beschlussfassung Wohnungseigentumsentziehung **L.V.7** 1 ff.
- Beschränkung **L.IV.1** 1 f., 4
- Beschränkung auf abtrennbaren Teil **L.IV.1** 6
- Bildung von Untergemeinschaften/Mehrhausanlage **L.V.8** 1 ff.
- fehlerhafte Unterzeichnung Versammlungsniederschrift **L.IV.12** 8
- Feststellung eines vom Protokoll abweichenden Beschlussinhalts **L.V.11** 1 ff.
- Feststellung unwirksamer Kündigung **L.IV.4** 1 f.
- Formanforderung **L.IV.12** 1 f.
- Fusion mit fremder Nachbarschaft **L.IV.9** 8
- Gestattung baulicher Veränderung **L.V.6** 1 ff.
- Jahresabrechnung **L.IV.1** 6
- Jahresabrechnungsbeschluss **L.IV.1** 4
- Kollision von Gemeinschafts- und Einzelinteresse **L.V.4** 8
- Kostenentscheidung **L.IV.1** 5
- Kostentragung **L.IV.1** 2
- Kostenverlagerung, unzulässige **L.V.9** 8
- Legaldefiniton **L.V.10** 4
- Mängelgewährleistungsvergleich mit Bauträger **L.V.4** 1 ff., 8
- Nachschieben von Gründen **L.IV.1** 2
- Negativbeschlussfassung **L.V.9** 1 ff.
- Parteien **L.IV.1** 1 f.
- Parteien-/bezeichnung **L.IV.1** 3
- Prozessführungsbefugnis **L.IV.1** 9
- Sanierungsbeschluss **L.V.5** 1 ff.

- Streitgenossenschaft, notwendige L.IV.1 1 f.
- unzulässige Bildung von Untergemeinschaften L.V.8 1 ff.
- Verwalter gegen Abberufung L.IV.4 1 f.
- Verwalterabberufung L.IV.3 1 f.; L.IV.4 1 f.
- Verwalterbestellung L.V.2 1 ff.
- wegen fehlerhaft unterzeichneter Versammlungsniederschrift L.IV.12 1 f., 8
- Weiter-/Bestellung Verwalter J.I.2 3
- Wiederbestellung des Verwalters L.V.2 1 ff.
- Wohnungseigentumsentziehung L.V.7 1 ff.
- Angebotsvergleich**
- Weiter-/Bestellung Verwalter J.I.2 2
- Anlage**
- Erhaltungsrücklage H.II.1 5
- Anleinplicht für Tiere**
- Hausordnung F.I 14
- Anliegerweg**
- Miteigentumsanteil A.I.2 5
- Annahmeerklärung**
- Verwaltungsbeirat K.I.1 14
- Verwaltungsbeiratsvorsitzender K.II 4
- Anpassungen**
- Anfechtbarkeit des Beschlusses H.II.4 2
- Beschluss H.II.4 1 ff.
- Anpassungsklausel**
- Gemeinschaftsordnung D.I 23
- Nutzungsänderung D.II.2 4
- Anteil**
- Vereinigung A.I.2 10
- Anteilsbuchung**
- Grundbucheintragung G.I.3 4
- Rechtsbehelf G.I.3 6
- Anwaltskosten**
- Wirtschaftsplan H.III.7 2
- Anwaltszwang**
- Berufungsgericht L.IX 2
- Zwangsvollstreckung M.II.2 17
- Arrestbeschluss M.II.5 3**
- Aufforderungsbeschluss**
- Beseitigung/Rückbau baulicher Veränderung I.VI.9 1 ff.
- Besonderheiten I.VI.9 3
- Bestimmtheit I.VI.9 4
- Verwaltungskosten I.VI.9 6
- Aufgaben**
- Verwaltungsbeirat K.IV 1
- Aufhebung**
- Grundstücksvereinigung G.I.1 8
- Sondernutzungsrecht E.VI 1 ff.
- Verwalterbestellung J.VI.1 1
- wegen Realteilung C.II.1 1
- Aufhebung der Gemeinschaft**
- Antrag des Alleineigentümers C.I 5
- Aufhebungsvereinbarung C.I 1 f.**
- Aufhebung durch Realteilung C.II.1 1
- Auflassung C.II.1 1
- Beteiligung aller Wohnungseigentümer C.II.1 1
- Beurkundung C.II.1 1
- Einigung C.I 4
- Vertragsbeziehungen zu Dritten C.I 3
- Vormerkung C.I 4
- Wertausgleich C.I 3
- Auflagen**
- Verwalterzustimmung zu baulicher Veränderung J.V.2 3
- Verwalterzustimmung zur Vermietung J.V.3 2
- Auflassung**
- Einigung A.I.2 15
- Herauslösung G.I.5 3; G.I.6 3
- Sicherung durch Vormerkung G.III.6 4
- Auflassungsvormerkung**
- nachträgliches Sondernutzungsrecht bei E.II.5 4e
- Auflösung der Gemeinschaft**
- durch Vereinbarung gem. § 4 WEG C.I 1 f.
- Aufnahme Verbandskredit**
- Beschlussfassung I.VI.13 1 ff.
- Aufnahmeverlangen**
- Beschlussgegenstand in Tagesordnung durch Wohnungseigentümer I.III.2 1
- Beschlussgegenstand in Tagesordnung nach Einladungserhalt I.III.2 2
- Frist I.III.2 2
- Sinnlose TOPs I.III.2 1
- Aufopferungsanspruchs**
- Schadensersatzklage wegen unterbliebener Instandsetzung L.III.14 2, 6
- Aufrechnung**
- Beitragsklage L.III.1 6
- Hausgeld H.IV.2 5; L.III.1 6
- Aufstockung**
- Dachraum bei Sondernutzungsrecht E.I.3 4
- Instandhaltungsrücklage H.I.1 16
- Aufteilung**
- abweichende Ausgestaltung Sondereigentum B.I.2 1 f.
- anfänglich fehlerhaft B.II.4 4
- Erbbaurecht A.I.7 1
- fehlerhafte B.I.7 1
- Genehmigung A.I.2 25
- Sperrfrist A.I.2 24
- Umwandlung von Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum A.I.1 1 f.
- Wohnungsbindung A.I.2 22
- Aufteilung, abschnittsweise B.II.2 2**
- Abgrenzung verschiedener Sphären B.II.2 5
- Änderungs-/Bauträgervollmacht B.II.2 3 f.
- Duldungspflichtigen Ersterwerbber B.II.2 8
- Gemeinschaftsordnung B.II.2 6
- große B.II.2 2a
- Haftung auf Lastentragung B.II.2 7

- kleine B.II.2 2b
- Sicherung durch Vormerkung B.II.2 9
- Stimmrechtsbegrenzung B.II.2 6
- überdimensionaler Miteigentumsanteil B.II.2 2c
- Aufteilungserklärung**
- zusätzliche/weniger Räume B.I.4 2
- Aufteilungsplan A.I.4 1 f.**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung A.I.5 1
- Begriff A.I.4 1
- formelle Erfordernisse A.I.5 1
- Identitätserklärung A.I.4 5
- Inhalt A.I.4 3
- mit Abgeschlossenheitsbescheinigung B.I.3 9
- Teilungserklärung ohne A.II.4 1 f.
- Verweis auf A.I.2 7
- vorläufiger A.I.4 4
- Zweckbestimmungsänderung G.II.1 4
- Auftragsvergabe I.VI.5 2**
- Aufwandsentschädigung**
- Verwalter J.II.1 57
- Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat K.V.1 1 ff.**
- Beitreibskosten K.V.1 9
- Beschlussfeststellung/-bekanntmachung K.V.1 13
- Fachliteratur K.V.1 8
- Fahrkosten K.V.1 2
- Fortbildung/Seminar K.V.1 8
- Kopiekosten K.V.1 2
- pauschale K.V.1 4
- Portokosten K.V.1 2
- Schuldner K.V.1 6
- Stimmrecht K.V.1 12
- tatsächlicher Aufwand K.V.1 4
- Telefonkosten K.V.1 2
- Umlegung/Kostenverteilung K.V.1 10
- Verwaltungskosten K.V.1 9
- Zahlungsweise K.V.1 3
- Zahlungszeitpunkt K.V.1 5
- zeitanteilige K.V.1 11
- Aufzugskosten**
- Kostenverteilung H.I.1 9
- Umlagefähigkeit H.II.2 6
- Aufzugswartung**
- Wirtschaftsplan H.I.1 9
- Ausbau**
- Dachgeschossausbau D.II.4 10
- Ausführungsverbot**
- Eigentümerbeschluss bis zur Entscheidung über Anfechtungsklage L.VII.3 1 ff.
- Ausgestaltung, abweichende**
- Grenzüberschreitung durch Umbau B.I.2 2
- Grundrissabweichung B.I.5 1 f.
- nach Entstehung WEG B.I.2 2
- vor Entstehung WEG B.I.2 2
- Auskunftsanspruch**
- gemeinschaftlich L.III.5 1 f.
- Streitwert L.IV.2 5
- Auskunftsklage**
- gegen Verwalter L.III.5 1 f.
- Auslegung**
- Wohnungseigentümerbeschluss L.IV.1 4
- Ausschluss**
- Teilnehmer Eigentümerversammlung I.V.5 1 f.
- Ausschlussdienstbarkeit G.IV.8 5c**
- Außenanlagen**
- Kostenverteilung bei Mehrhausanlage H.I.3 5
- Aussetzung der Vollziehung**
- Eigentümerbeschluss L.VII.3 5
- Austauschpfändung**
- Vollstreckungsauftrag M.II.2 13
- Ausübungsbefugnis**
- geborene H.I.4 10
- gekorene H.I.4 10
- Baden-Württemberg**
- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 1 f.
- Balkon**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung A.I.5 1
- als Sondereigentum L.II.4 4
- Aufteilungsplan L.II.4 4
- Grillverbot F.I 13
- nachträglicher Anbau B.II.1 2d
- Sondereigentumsfähigkeit E.I.2 7
- Sondernutzungsrecht E.I.2 7
- Balkone**
- Sanierungsbeschluss I.VI.5 1 ff.
- Balkonsanierung H.II.3 3 f.**
- Sonderumlage H.III.8 1
- Balkonverglasung**
- bauliche Veränderung J.V.2 2
- Bankgebühren**
- Wirtschaftsplan H.I.1 13
- Bankschließfach**
- Vollstreckungsauftrag M.II.2 15
- Bauabnahme**
- Gemeinschaftseigentum A.II.5 6
- Sachverständiger A.II.5 7
- Bauabschnitte**
- Teilungserklärung bei mehreren A.II.3 1
- Bauabschnittsweise Errichtung**
- Kostentragungspflicht H.I.4 8
- Mängeln am Gemeinschaftseigentum H.I.4 10
- Rechtsverfolgungskosten Gemeinschaftseigentum H.I.4 10
- Wirtschaftsplan Mehrhausanlage H.I.4 1 ff.

Baubehörde

- Abgeschlossenheitsbescheinigung A.I.5 2

Baubeschreibung

- Teilungserklärung mit A.II.5 1 f.

Bauhandwerkersicherung I.VI.5 9

- Amortisierungsberechnung I.VI.5 10
- Kostenverteilung I.VI.5 10
- Modernisierungsanteil I.VI.5 10

Baumaßnahmen

- ordnungsgemäße Verwaltung J.II.1 53

Bauplanung, unbestimmte

- Teilungserklärung bei A.II.3 1 f.
- Teilungsvollmacht A.II.3 4
- Veräußerung bei A.II.3 6
- Vormerkung Teilung A.II.3 2 f.

Baurecht

- Aufgabe B.II.5 1 f.

Baustopp

- Anordnung bei eigenmächtiger baulicher Veränderung L.VI.4 1 ff.
- einstweilige Verfügung L.VI.4 1 ff.

Bauträger

- Abschluss Verwaltervertrag J.III.1 1 ff.
- Anspruch auf gemeinschaftliche Abnahme O.I.1 1
- Ermächtigung, verdinglichte B.II.1 2
- Klage auf Beseitigung unzulässiger baulicher Veränderung L.III.6 1 ff.
- Mängelgewährleistungsvergleich mit L.V.4 1 ff.
- Primäre Gewährleistungsansprüche gegen D.V 26
- Teilungserklärung A.II.5 1 f.
- Umwandlung Gemeinschafts- in Sondereigentum B.II.3 1 f.
- Vergleich mit L.V.4 8
- Verwalterbestellung A.II.5 10; J.I.1 4
- Vollmacht B.II.1 2
- Wegfall geplantes Gebäude B.II.5 1 f.
- Zuordnungsvorbehalt Sondernutzungsrecht E.II.2 4

Bauträgervertrag

- Abnahmeklausel O.I.1 1 ff.
- Altbauten O.II 1
- Ermächtigungsklausel zum Abschluss Verwaltervertrag J.III.1 4
- Geltendmachung von Mängelrechten O.II 2
- Mangel O.II 1
- Rechtsmangel O.II 3
- Rechtsnatur O.I.1 3; O.II 1
- Sachmangel O.II 3
- Teilungserklärung A.II.5 4 f.
- Vollmacht für Gemeinschaftseigentum, Abnahme O.I.1 1 ff.

Bauträger-Verwalter J.I.1 3

Bauträgervollmacht

- bei abschnittsweiser Aufteilung B.II.2 3

- Bestimmtheit B.II.1 3

- Dauer B.II.1 5

- Erwerbsvertrag B.II.1 1 f.

- Inhalt B.II.2 4

- Prüfung Grundbuchamt B.II.1 4

- Umfang B.II.1 3

- Unwiderruflichkeit B.II.1 6

- Weitergabepflicht B.II.1 7

- Widerruf B.II.1 6

- Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger B.II.1 8

Bauvorhaben

- bauliche Änderungen B.II.2 4

- Gemeinschaftsordnung A.II.4 4

- Miteigentumsanteile A.II.4 3

- Teilungserklärung ohne Aufteilungsplan A.II.4 2

Bauzeichnung

- Abgeschlossenheitsbescheinigung A.I.5 1
- formelle Erfordernisse A.I.5 1

Bayern

- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2

- Vereinigungsantrag G.I.1 5

- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 5

Bedingung

- Grunddienstbarkeit G.IV.8 9

- Reallast G.IV.8 16

- Sondernutzungsrecht E.I.1 13

Beendigungsfrist

- Gleichlauf J.VIII.2 3

- Gleichlauf von Abberufung und ordentlicher Kündigung J.VIII.1 4

Befristung

- Grunddienstbarkeit G.IV.8 9

- Reallast G.IV.8 16

- Sondernutzungsrecht E.I.1 13

Befugnisse

- Verwaltungsbeirat K.IV 1

Begründung

- Sondereigentum, weiteres B.II.3 2

- Wohnungserbbaurecht A.I.7 1 f.

- Wohnungserbbaurecht durch Teilung A.II.6 1 f.

Begründung, fehlgeschlagene

- Sondereigentum B.I.1 1 f.

Begründungsvorbehalt

- Gestaltung E.II.4 3

Beigeladener, übergangener

- Berufung L.IX 1, 5

Beiladung

- notwendige L.IX 5

- Verwalter L.IX 2

- Wohnungseigentümer L.IX 2

Beirat H.II.4 4

- Ansprechpartner des Verwalters I.I 1

- Vorbereitung Eigentümerversammlung I.I 1

- Beiratsbeschlüsse**
– Wirkung K.VII 13
- Beitragsanmeldung**
– Beitragsrückstand bei Zwangsversteigerung M.II.9 1 ff.
– Gegenstandswert M.II.9 4
– Kosten/Gebühren M.II.9 4
– Rechtsmittel M.II.9 5
- Beitragsforderung**
– Hausgeld L.III.1 6
- Beitragsklage**
– Verwaltungsvermögen L.III.1 6
- Beitragsklage, Beiträgen zu Kosten des gemeinschaftlichen Eigentums L.III.2 1 ff.**
– Einziehungsklage L.III.2 6
– Nachtragshaushalt L.III.2 6
– Parteien L.III.2 2
– Prozessführungsbefugnis L.III.2 3
– Streiwert L.III.2 5
– Zuständigkeit L.III.2 1
- Beitragsklage, Hausgeld**
– Beitragsforderung L.III.1 6
– Parteien L.III.1 2
– Streitwert in Wohnungseigentumssachen L.III.1 5
– Wirtschaftsplan gestützte Beiträge zu Kosten L.III.1 1 ff.
– Wirtschaftsplan zur Vorbereitung der Beschlussfassung L.III.1 6
– Zahlungsklage Sonderumlage L.III.1 6
– Zahlungsklage wegen Beiträgen aus Jahresabrechnung L.III.1 6
– Zahlungsklage wegen Beiträgen aus Wirtschaftsplan L.III.1 6
- Beitragsklage, Hausgeld (Nachschüsse nach Jahresabrechnung)**
– Einziehungsklage L.III.3 6
– Parteien L.III.3 2
– Prozessführungsbefugnis L.III.3 3
– Streiwert L.III.3 5
– Zuständigkeit L.III.3 1
- Beitragsrückstand**
– Anmeldung bei Zwangsversteigerung M.II.9 1 ff.
– Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 9
- Beitritt**
– Abgrenzung zu Beteiligung aufgrund Anmeldung von bevorrechtigten Hausgeldansprüchen M.II.7 4
– Zwangsversteigerung M.II.7 1
– Zwangsverwaltung M.II.8 3
- Belästigung**
– Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Belastung**
– Erstreckung bei Herauslösung bebauter Teilfläche aus WEG G.I.6 7
– nach vorheriger Zubuchung G.I.3 5
– Sondernutzungsrecht E.IV 1 ff.
– Wohnungsgrundbucheintrag E.IV 3
- Belastung, ungleichmäßige**
– Besorgnis der Verwirrung G.I.1 6
- Belegeinsicht**
– Jahreseinzelaabrechnung H.III.1 4
- Beleidigung**
– Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Belüftung**
– Gemeinschaftsräume (Hausordnung) F.I 8
- Benutzungsberechtigte**
– Schwimmbadordnung F.V 3
- Benutzungsdienstbarkeit G.IV.8 5a, 5c**
- Benutzungsordnung**
– Garagenordnung (Formulierungsmuster) F.II 1 ff.
– Hausordnung (Formulierungsmuster) F.I 1 f.
– Miteigentümerordnung (Formulierungsmuster) F.VI 1 f.
– Schwimmbadordnung (Formulierungsmuster) F.V 1 f.
– Spielplatzordnung (Formulierungsmuster) F.IV 1 f.
- Bepflanzung**
– Gartenordnung F.III 1 ff.
- Berechtigter, dinglicher**
– Zustimmung zur Änderung Gemeinschaftsordnung G.II.3 1 ff.
- Berlin**
– Konzentrationszuständigkeit Berufung L.IX 2
– Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
– Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Berufshaftpflichtversicherung J.II.1 63**
- Berufung**
– Anwaltszwang L.IX 9
– Begründung L.IX 8
– Berechnung Berufungsfrist L.IX 7
– Beschwer L.IX 5
– des übergangenen Beigeladenen L.IX 6, 10
– Einlegung L.IX 4
– Konzentrationszuständigkeit L.IX 10
– Kosten/Gebühren L.IX 9
– Rechtsanwaltsgebühren L.IX 10
– Rechtsmittel L.IX 1 f.
– Streitwert L.IX 1 f.
– Wiedereinsetzung L.IX 2
- Berufungsbegründung L.IX 9**
- Berufungseinlegung**
– Verhältnis zu Verfahrensbeitritt L.IX 4
- Berufungsfrist**
– Berechnung L.IX 7
- Berufungsgericht**
– Binnenstreitigkeit L.IX 3
- Berufungsschrift L.IX 6**

Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe

- Jahresinzelnabrechnung/Bescheinigung **H.III.1 13**

Bescheinigung

- des Verwalter über Anteil des jeweiligen Wohnungseigentümers **H.III.1 13**

Beschluss

- Abstimmungsverfahren **I.VIII.1 3**
- Anfechtbarkeit **H.II.4 2**
- Bekanntgabe **I.VIII.1 2**
- einstimmig **I.VIII.1 4**
- Feststellung **I.VIII.1 1**
- mehrheitlich **I.VIII.1 4**
- Nachschüsse/Anpassungen **H.II.4 1 ff.**
- Subtraktionsverfahren **I.VIII.1 3**
- Verkündung **I.VIII.1 2**

Beschlussanfechtungsklage

- gesetzliche Vertretungsbefugnis **J.II.1 30**

Beschlussergebnis

- Bekanntgabe **I.VIII.1 1**
- Feststellung **I.VIII.1 1**
- Verkündung durch Versammlungsleiter **I.VIII.1 1**

Beschlussergebnisfeststellungsklage **L.IV.16 7; L.V.11 1 ff.**

Beschlussersetzungsklage **M.VI.2 2; M.VI.3 1**

- Beschlussfassung über Nachschüsse/Anpassung **H.II.4 2**
- gerichtliche Bestellung des Verwalters **L.VI 1 ff.**
- Negativbeschluss **I.VI.10 2**

Beschlussfähigkeit

- Feststellung **I.IX.2 1**
- Untergemeinschaft **H.II.5 5**

Beschlussfassung

- Abberufung Beiratsmitglied aus wichtigem Grund **K.VIII.2 1 ff.**
- Abschluss Verwaltervertrag **J.III.2 4**
- Abstimmung durch Handzeichen **II 14**
- Abstimmungsverfahren **I.VIII.1 3**
- allstimmiger Umlaufverfahren **I.X 1 ff.**
- Änderung Verwaltervertrag **J.III.4 1 ff.**
- Anfechtungsklage Jahresabrechnung **L.IV.1 9**
- Anfechtungsklage Verwalterabberufung **L.IV.3 8; L.IV.4 8**
- Anfechtungsklage Verwalterbestellung **L.V.2 1 ff.**
- Anfechtungsklage Wohnungseigentumsentziehung **L.V.7 1 ff.**
- Ankündigung bei Einberufung der Eigentümersversammlung **I.II.1 9**
- Aufgaben-/Befugnisserweiterung Verwaltungsbeirat **K.IV 1 ff.**
- Aufnahme Verbandskredit **I.VI.13 1 ff.**
- Anforderungs-/Vorbereitungsbeschluss zur Geltendmachung von Ansprüchen der WEG gegenüber einzelner Eigentümer **I.VI.9 1 ff.**

- Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat **K.V.1 1 ff.**

- außer-/gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen der WEG gegenüber Dritten **I.VI.8 1 ff.**

- Beiratssitzung Kopfprinzip **K.VII 14**

- Beschluss zur Änderung Verteilerschlüssel **I.VI.11 1 ff.**

- Beschränkung Abberufung Verwalter **L.III.15 8**

- Bestellung Ersatzmitglied Verwaltungsbeirat **K.III 3**

- Bestellung Verwaltungsbeirat **K.I.1 1 ff.**

- Blockwahl Verwaltungsbeirat **K.I.1 9; K.I.2 10**

- Eigentümersammlung **D.II.2 48**

- Einleitung Zwangsversteigerungsverfahren **H.IV.7 1 ff.**

- Entlastung Verwalter **I.VI.3 1 f.**

- Entlastung Verwaltungsbeirat **I.VI.4 1 f.**

- Entziehung Wohnungseigentum **H.IV.6 1 ff.**

- Ergebnisverkündung **L.V.11 7**

- Ermächtigungsbeschluss **II 13**

- Fälligkeit Hausgeld **H.I.8 1 ff.**

- Feststellung Abstimmungsergebnis **II 15**

- Feststellungsklage bei unterbliebener Beschlussverkündung **L.IV.16 4**

- Feststellungsklage eines vom Protokoll abweichenden Beschlussinhalts **L.V.11 1 ff.**

- Fortgeltung Wirtschaftsplan **H.I.8 5**

- Geldangelegenheiten **H.I.9 1 ff.**

- Gemeinschaftseigentum, Abnahme **O.I.2 1 ff.**

- Genehmigung Wirtschaftsplan **I.VI.2 1 ff.**

- Grundsatz einheitlicher Abrechnungen bei Mehrhausanlagen **H.II.5 4**

- Haftungsbeschränkung Verwaltungsbeirat **K.VI.1 1 ff., 2**

- Kopfprinzip **D.II.3 22**

- Lastschrifteninzugsverfahren **H.I.9 2**

- Negativbeschluss **I.VI.10 1**

- ordentliche Abberufung Beiratsmitglied **K.VIII.1 1 ff.**

- ordentliche Abberufung des Verwalters **J.VI.2 2**

- ordentliche Kündigung Verwaltervertrag **J.VIII.1 7**

- Protokollierung **II 10**

- Rechnungslegungsanspruch gegen ausgeschiedenen Verwalter **H.II.6 1 ff.**

- Redebeschränkung/-sverbot Eigentümersammlung **I.V.4 1 ff.**

- Sonderumlage **I.VI.6 1 ff.**

- Stimmmehrheit **H.II.4 2**

- Stimmrechtsmissbrauch **I.VIII.3 1 ff., 3**

- Teilnahme Dritter an Eigentümersammlung **I.V.1 1 ff.**

- Vergütung Verwaltungsbeirat **K.V.2 1 ff.**

- Verkündung Ergebnis L.IV.16 1 f.
- Verkündung, unterbliebene L.IV.16 1 f.
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung K.VI.2 2
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für Verwaltungsbeirat K.VI.2 1 ff.
- Versammlungsausschluss I.V.5 1 f.
- Versorgungssperre H.IV.5 1 ff.
- Vertagung Eigentüerversammlung I.V.6 1 ff.
- Vertragsbeschluss I.VI.7 1 ff.
- Weiterbestellung Verwaltungsbeirat K.I.2 1 ff.
- Wirtschaftsplan H.I.7 1 ff.
- Zahlungsunfähigkeit einzelner Wohnungseigentümer I.VI.13 6
- Zweitbeschluss I.VII 1 ff.
- Beschlussfeststellung**
 - Verkündung L.IV.16 7; L.V.11 7
 - Wirkung I.I 15
- Beschlussfeststellungsklage**
 - Beschluss-Sammlung L.V.11 7
 - Beschlussverkündung, unterbliebene L.IV.16 4
 - Frist L.V.11 7
 - Konstitutivwirkung der Verkündung L.IV.16 1 f.
 - vom Protokoll abweichender Beschlussinhalt L.V.11 1 ff.
- Beschlussgültigkeitsvoraussetzung**
 - Kopfprinzip D.II.2 49
- Beschlussinhalt**
 - Feststellungsklage L.IV.16 1 f.; L.V.11 1 ff., 7
- Beschlussklage, Anfechtung des Beschlusses über Einforderung von Nachschüssen**
 - L.V.1 1 ff., 3
 - altruistische Anfechtung L.V.1 3
 - Anfechtungsfrist L.V.1 5
 - Beschränkung der Anfechtung L.V.1 9
 - Entziehungsbeschluss L.V.1 8
 - grobes Verschulden L.V.1 6
 - Klagefrist L.V.1 5
 - Kosten L.V.1 6 f.
 - Nachschieben von Gründen L.V.1 5
 - notwendige Streitgenossenschaft L.V.1 2
 - Parteien L.V.1 2
 - Parteiwechsel L.V.1 2
 - Prozessführungsbefugnis L.V.1 3
 - Streitwert L.V.1 8
 - Verbandsklage L.V.1 2
 - Verteilerschlüssel L.V.1 8
 - zurechenbare Zustellungsverzögerung L.V.1 5
- Beschlussklagen**
 - Bekanntmachung J.II.1 32
 - Streitwertregelung J.II.1 31
- Beschlusskompetenz**
 - Veräußerungsbeschränkung G.III.4 4
- Beschlussmangel**
 - Anforderungen I.V.1 4
- Beschluss-Sammlung** I.XI 1 ff.
 - Eigentümerbeschlüsse J.II.1 14
 - Eintragung I.XI 1, 3 f.
 - elektronisches Dokument I.XI 3
 - Form I.XI 3
 - Gerichtsentscheidung J.II.1 14
 - Geschäftsordnungsbeschlüsse I.V.1 1
 - Korrekturen I.XI 4
 - Löschungen I.XI 4
 - Nachteile I.XI 1
 - unverzügliche Erledigung I.XI 4
 - Vermerke I.XI 4
 - Verstoß gegen Führungspflicht I.XI 5
 - zwingender Inhalt I.XI 2
- Beschlussverkündung**
 - Beschlussantrag, einstimmig abgelehnter I.VIII.2 1
 - Beschlussantrag, einstimmig angenommener I.VIII.1 1 ff., 4
 - Ein-Personen-Versammlung I.VIII.1 1
 - Mehrheitsermittlung I.VIII.1 2
 - Stimmkraft I.VIII.1 2
 - Stimmrechtsmissbrauch I.VIII.3 1 ff., 3
- Beschränkung**
 - Abberufung Verwalter L.IV.3 1 f.
 - Amtsniederlegung J.VII.1 2
 - auf abtrennbaren Teil L.IV.1 9
- Beschreibung**
 - Korrektur B.I.1 2
- Beschwer**
 - Berufung L.IX 2
- Beseitigung**
 - Klage gegen Mieter auf B. einer von ihm vorgenommenen baulichen Veränderung N.II.6 2
 - Klage gegen Mieter auf Feststellung der Duldungspflicht zwecks Beseitigung einer vom Eigentümer vorgenommenen baulichen Veränderung N.II.7 1 f.
- Beseitigungsanspruch**
 - Veränderung, bauliche I.VI.9 1 ff.; L.III.6 6
 - Verjährung L.III.6 6
 - Vorbereitungsbeschluss L.III.6 6
- Beseitigungsklage**
 - unzulässige Veränderung, bauliche I.VI.9 1 ff.; L.III.6 1 ff.
 - Vergütung/-vereinbarung I.VI.9 5
- Besitzeinräumung**
 - Mitbesitz an Gemeinschaftseigentum L.III.11 1 ff.
- Besitzentziehung**
 - Besitzschutz unter Mitbesitzern bei Besitzstörung L.III.12 6

Besitzschutz

– bei Mitbesitz bei Entziehung L.III.11 6

Besitzstörung

– durch Mitbesitzer L.III.11 1 ff.

Bestandteilszuschreibung

– Antrag G.I.2 5 f.

– Aufhebung durch Teilung G.I.2 8

– Besorgnis der Verwirrung G.I.2 6

– Rangregulierung G.I.2 7

– unterschiedliche Grundstücke G.I.1 2

– Verschmelzung G.I.2 5

– Wirkung G.I.2 4

– Zulässigkeit G.I.2 2

Bestellung

– Ersatzmitglied Verwaltungsbeirat K.III 1 ff.

– Verwalter in Gemeinschaftsordnung J.I.1 4

– Verwalter in Teilungserklärung J.I.1 1 ff.

– Verwaltungsbeirat durch Eigentümerbeschluss K.I.1 1 ff.

– Verwaltungsbeirat durch Eigentümerversammlung K.I.1 4

– zertifizierter Verwalter J.I.1 3

Bestellung, gerichtliche Verwalterbestellung, gerichtliche

– Antragsteller L.VI 5

– Zuständigkeit L.VI 1

Bestellungsantrag

– gerichtliche Bestellung eines Prozesspfleger L.X 1 ff.

Bestellungszeitraum

– Verlängerungsklausel J.I.1 4

– Verwalter J.I.1 4

Bestimmtheitsgrundsatz

– Sondernutzungsrecht E.I.1 5

Betreten

– Klage auf Gestattung des Zutritts zum Sondereigentum L.III.4 6

Betreuungsvertrag

– Ferienwohnanlage D.X 2

Betriebskosten

– Beschlussfassung Gesamt-/Einzelabrechnung I.VI.11 1 ff.

– Vermögensschadenhaftpflichtversicherung K.VI.2 7

– WEG-Jahresabrechnung N.I.1

Betriebskosten, neue

– Umlagefähigkeit H.II.2 13

Betriebskosten, sonstige

– Wirtschaftsplan H.I.3 1 ff.

Betriebskosten, umlagefähige

– Info für die Vermietenden Eigentümer H.II.2 15

– Jahresabrechnung H.II.2 4 f.

– Strom für Personenaufzug H.II.2 5

Bezifferung

– Wohnungseigentum im Teilungsvertrag A.I.2 12

Bezugsfertigkeit H.I.4 5

– Hausgeldpflicht ab H.I.4 5

BGB-Gesellschaft

– als Verwalter J.I.1 3

Bilanzverfahren

– Heizkosten I.VI.11 6

Binnenrecht

– Gemeinschaft N.I.2 3

Binnenstreitigkeit L.IX 3

– Berufungsgericht L.IX 2

Blockwahl

– Ersatzmitglied Verwaltungsbeirat K.III 6

– Verwaltungsbeirat K.I.1 9; K.I.2 10

Brandenburg

– Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2

– Vereinigungsantrag G.I.1 5

– Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 9

Brandschutz

– Ersatzvornahme bei fehlenden Nachweisen D.II.4 15

– Garagenordnung F.II 1 ff.

Brandverhütung

– Garagenordnung F.II 1 ff.

Bremen

– Reallast G.IV.8 17

– Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2

– Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 1

Briefvorlage

– Herauslösung bebauten Grundstück aus WEG G.I.6 8

Bruchteils Eigentümer

– Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 3

Bruchteilsgemeinschaft

– Gemeinschaftsordnung D.II.2 2

Bruchteilsmitigentümer

– Stimmrecht D.II.2 26

Bruchteilsmitigentümergeinschaft

– Mehrfachparker D.II.2 25

– Miteigentümerordnung F.VI 3

Carport E.I.2 3

Corona-Pandemie

– Eigentümerversammlung J.I.2 4

– Veräußerungszustimmung G.III.3 7; J.V.1 2

– Verwalter Amtsniederlegung J.VII.1 2

– Verwalterbestellung J.I.2 4

COVID-19-Pandemie s. Corona-Pandemie

– Abberufung Verwalter D.II.2 62

– Anmeldepflicht zur Eigentümerversammlung I.II.1 10

– Eigentümerversammlung als Vollmachtversammlung I.II.1 10

– Einberufung Eigentümerversammlung I.II.1 10

- Hygienevorsorge bei Eigentümerversammlung I.II.1 10
- Infektionsschutz I.II.1 10
- Dachaufstockung**
- Sondernutzungsrecht E.I.3 3
- Dachboden**
- Unterlassung zweckbestimmungswidriger Sondernutzung Gemeinschaftseigentum L.III.8 6
- Dachbodenabteil**
- Sondernutzungsrecht E.I.2 4
- Dachbodenraum**
- Sondernutzungsrecht E.I.3 4
- Dachgaubenfenster**
- Sondernutzungsrecht E.I.3 4
- Dachgeschossausbau E.I.3 4**
- erforderliche Nachweise D.II.4 15
- Ersatzvornahme bei fehlenden Nachweisen D.II.4 15
- Haftung D.II.4 13
- Kostenverteilung D.II.4 24, 29
- Kostenverteilungsschlüssel D.II.4 24
- Speicher D.II.4 14
- zweiter Rettungsweg D.II.4 16
- Dachterrasse**
- Errichtung bei Sondernutzungsrecht E.I.3 4
- Sondereigentumsfähigkeit E.I.2 7
- Darlehen**
- Beschlussfassung zur Aufnahme I.VI.13 12
- Darlehensinformationen I.VI.13 7
- Freistellung Selbstfinanzierer I.VI.13 1 ff.
- persönliche Daten der Miteigentümer I.VI.13 10
- Darlehensinformationen I.VI.13 7**
- Datenschutz**
- Informationsrechte der Wohnungseigentümer J.II.1 26
- Dauerwohnberechtigter**
- als Verwaltungsbeirat K.I.1 8
- De-minimis-Beihilfen I.VI.13 10**
- De-minimis-Erklärung**
- vermietende Eigentümer I.VI.13 10
- Dienstbarkeit**
- beschränkt persönliche G.III.8 3
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche**
- Fremdenverkehrsdienstbarkeit G.III.8 3
- zu Lasten des gemeinschaftlichen Grundstücks D.V 3
- Dinglich Berechtigter**
- Zustimmung zur Änderung Gemeinschaftsordnung G.II.3 1 ff.
- Doppelhaus**
- Auslegung E.I.4 6
- bauliche Veränderung E.I.4 6
- Instandhaltung/-setzung E.I.4 4a
- Kosten-/Lastentragung E.I.4 4a
- Nachbarrecht E.I.4 4e
- Realteilung (Checkliste) E.I.4 7
- Sondernutzungsrecht E.I.4 3
- Unterteilung Sondereigentum E.I.4 5
- Versorgungsanlagen, gemeinsame E.I.4 4g
- Verwalterbestellung E.I.4 4b
- Doppelparker**
- Garagenordnung F.II 7
- Sondereigentum G.V.8 6
- Teileigentum G.V.8 4
- Doppelpfändung**
- Vollstreckungsauftrag M.II.2 16
- Dritter**
- Beschluss der WEG zur außer-/gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber Dritten I.VI.8 1 ff.
- Beschluss über Teilnahme an Eigentümerversammlung I.V.1 1 ff.
- Drittgewahrsam**
- Vollstreckungsauftrag M.II.2 14
- Drittschuldner**
- Zustellung des Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 11
- Drittzustimmung**
- Entbehrlichkeit G.II.3 5
- Duldung**
- Zustandsstörer N.II.7 2
- Duldungstitel**
- Zwangsvollstreckung M.II.6 14
- Duplexparker G.V.10 1 ff.**
- Duplex-Stellplatz**
- Eigentumsproblematik G.V.8 3
- Kosten-/Lastentragung G.V.8 3
- Sondernutzungsrecht G.V.8 1 ff., 2 f.
- Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum G.I.3 3
- Durchfahrtsrecht**
- Sicherung bei gemeinsamer Tiefgarage G.V.7 6
- EDV-Abrechnungssystem der Gemeinschaft**
- bei Sondernutzungsrecht D.II.2 29
- Eidesstattliche Versicherung**
- WEG M.VI.1 5
- Eigenbesitz**
- Zwangsverwaltung M.II.8 4
- Eigengrenzüberbau G.IV.2 3c**
- Eigennutzung**
- Ferienwohnanlage D.X 1
- Eigentümerbeschluss**
- Anfechtbarkeit D.I 18
- Aussetzung der Vollziehung L.VII.3 5
- einstweilige Verfügung Ausführungsverbot L.VII.3 1 ff.
- Inhalt zum Verwaltervertragsabschluss J.III.3 1
- ordentliche Abberufung J.VI.2 1 ff.

- Verbot der Ausführung bis zur Entscheidung über Anfechtungsklage **L.VII.3** 1 ff.
- Verwalterabberufung aus wichtigem Grund **J.VI.3** 1 ff.
- Verwalterbestellung **J.I.2** 1 ff.
- Verwaltervertrag **J.II.1** 21
- Weiterbestellung Verwalter **J.I.3** 1 ff.
- Eigentümerbeschlüsse**
- Anfechtbarkeit **D.II.2** 50
- Eigentümergeinschaft**
- Vertrag mit Verwalter **J.II.1** 1 ff.
- Eigentümerhaftung**
- Handlungen seines Mieters **N.II.2** 3
- Eigentümerklage auf Unterlassung von Störungen**
- Anspruchsgrundlage **L.II.1** 6
- Beklagteninteresse **L.II.1** 4
- Berufungseinlegung **L.II.1** 1
- Beseitigung **L.II.1** 4
- Bucheigentümer **L.II.1** 2
- Ein-Personen-Gemeinschaft **L.II.1** 2
- fehlgeleitete Klage **L.II.1** 1
- gemeinschaftsbezogenen Verfahrensgegenständen **L.II.1** 1
- gesetzliche Prozessstandschaft **L.II.1** 3
- Heizkostenabrechnung **L.II.1** 4
- Herausgabe Verwaltungsunterlagen/Eigentümerliste **L.II.1** 4
- Jahresabrechnungserstellung **L.II.1** 4
- Klägerinteresse **L.II.1** 4
- Kosten **L.II.1** 5
- Parteien **L.II.1** 2
- Protokollberichtigung **L.II.1** 4
- Schadensersatz statt der Beseitigung **L.II.1** 3
- Störungen des Sondereigentums **L.II.1** 3, 6
- Streitverkündung **L.II.1** 2
- Streitwert **L.II.1** 4
- Unterlassung **L.II.1** 4
- Vertretungsbefugnis des Verwalters **L.II.1** 2
- Verweisungsantrag **L.II.1** 1
- Zuständigkeit **L.II.1** 1
- Zustellungsempfangsbefugnis **L.II.1** 2
- Zweiterwerber **L.II.1** 2
- Eigentümerliste**
- Mitteilungsobliegenheit Wohnungseigentümer **L.III.6** 3
- Verpflichtungsklage gegen Verwalter auf Vorlage **L.III.6** 8
- Eigentümerversammlung**
- Abberufung Verwalter **L.III.15** 3
- Abstimmungsverfahren **I.I** 14; **I.VIII.1** 3
- Änderung Kostenvrteilungsschlüssel **I.VI.11** 1 ff.
- Aufforderungsbeschlüsse **I.VI.9** 1 ff., 3
- Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat **K.V.1** 1 ff.
- Ausschluss wegen Verstoß Redezeitbegrenzung **I.V.4** 2
- außerordentliche Abberufung Beiratsmitglied **K.VIII.2** 1 ff.
- bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage **D.VI** 1 ff.
- Begrüßung **I.I** 8
- Beschluss Versammlungsleiter **I.V.1** 1
- Beschluss zur außer-/gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen der WEG gegenüber Dritten **I.VI.8** 1 ff.
- Beschlussfähigkeit **D.I** 17; **D.II.2** 48
- Beschlussfassung Aufgaben-/Befugniserweiterung Verwaltungsbeirat **K.IV** 1 ff.
- Beschlussfassung Entziehung Wohnungseigentum **H.IV.6** 1 ff.
- Beschlussfassung ordentliche Kündigung Verwaltervertrag **J.VIII.1** 7
- Beschlussfassung Verbandskredit **I.VI.13** 1 ff.
- Beschlussfassung Versorgungssperre **H.IV.5** 1 ff.
- Beschlussfassung Wirtschaftsplan **H.I.7** 1 ff.
- Beschlussfassung zum Abschluss Verwaltervertrag **J.III.2** 5
- Beschlussfassung zur Änderung Verwaltervertrag **J.III.4** 2
- Beschlussfassung zur Einleitung Zwangsversteigerungsverfahren **H.IV.7** 1 ff.
- Bestellung Ersatzmitglied Verwaltungsbeirat **K.III** 1 ff.
- Bestellung Verwaltungsbeirat **K.I.1** 1 ff.
- Bestimmung Protokollführer **I.V.3** 1
- Bestimmung Versammlungsleiter **I.V.2** 1
- Beurteilungsspielraum Abberufung Verwalter **L.III.15** 8
- Blockwahl Verwaltungsbeirat **K.I.1** 9; **K.I.2** 10
- Checkliste Versammlungsleitung **I.I** 1 ff.
- Checkliste Versammlungsvorbereitung **I.I** 1 ff.
- Corona-Pandemie **J.I.2** 4
- Einberufung **J.II.1** 11
- Einberufung außerordentliche **I.II.2** 1 f.
- Einberufung außerordentliche auf Verlangen von mehr als 25 % der Eigentümer **I.II.3** 1 f.
- Einberufung ordentliche **I.II.1** 1 ff.
- Einberufungsfrist **D.I** 16; **I.II.1** 4
- Einberufungsschreiben mit Vollmachtsformular **I.IV** 1
- Einladung **D.II.2** 46
- Ende **I.I** 16
- Entlastung Verwalter **I.VI.3** 1
- Entlastung Verwaltungsbeirat **I.VI.4** 1 f.
- Ermächtigung Beirat zum Aushandeln/Abchluss Verwaltervertrag **J.III.3** 4
- Ermächtigungsbeschluss **I.I** 13

- Feststellung Beschlussfähigkeit bei Mehrhausanlagen I.IX.2 1
- Fortsetzungsversammlung I.V.6 2, 4
- Geschäftsordnungsbeschlüsse I.V.1 1 ff.
- Haftungsbeschränkung Verwaltungsbeirat K.VI.1 1 ff.
- Kostentragung D.II.2 29
- Ladung D.II.2 47
- Ladungszugangsfiktion D.I 15; D.II.2 47
- Mängelrechte I.VI.8 1 ff.
- Nachschüsse I.VI.1 1 ff.
- Negativbeschluss I.VI.10 1
- Nichtöffentlichkeit D.I 18; I.V.1 2 f.
- Niederschrift I.I 18
- Objektprinzip D.II.3 22
- Online-Teilnahme J.II.1 45
- ordentliche Abberufung Beiratsmitglied K.VIII.1 1 ff.
- Ort I.II.1 6
- Protokoll Versammlungsablauf I.IX.1 1 ff.
- Protokollführung I.I 10
- Rechtsfähigkeit I.VI.7 1
- rechtzeitiges Erscheinen I.I 6
- Redebeschränkung/-verbot I.V.4 1 ff.
- Redezeit I.V.4 1
- Rücklagen I.VI.2 1
- schriftliches Beschlussverfahren D.IV 13
- sofortiges Ende I.V.6 2
- Stimmrecht D.I 17
- Stimmrecht bei Untergemeinschaften D.V 14
- Stimmrecht nach Objektprinzip D.II.3 22
- Tagesordnung I.I 16; I.III.1 1 ff.
- Teilnahme Dritter an I.V.1 1 ff.
- Teilnehmerliste I.I 7
- Teilungserklärung I.I 5, 7
- TOP I.III.1 1
- Universalversammlung L.VI 9
- Unterschrift Protokoll/Niederschrift I.I 12, 18
- Untervollmacht I.IV 3
- unzumutbare Länge I.V.6 1
- Vergütung Verwaltungsbeirat K.V.2 1 ff.
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für Verwaltungsbeirat K.VI.2 1 ff.
- Versammlungsausschluss I.V.5 1 f.
- Versammlungsdauer I.V.6 2
- Versammlungsleiter I.I 9
- Versammlungsprotokoll J.II.1 12
- Versammlungsraum I.II.1 6
- Vertagung I.I 16; I.V.6 1 ff., 2
- Vertragsabschluss I.VI.7 1 ff.
- Vertreter D.II.2 50 ff.
- Vertretungsbeschränkung D.II.2 50; D.II.3 23
- Vertretungsvollmacht I.IV 1 ff.
- Verwalterentlastung D.I 19
- verwalterlose Gemeinschaft L.III.3 2
- Verweigerung J.V.1 4
- Vollmacht D.II.2 51
- Vollmacht, behauptete D.II.3 23
- Vollversammlung L.VI 9
- Vorbefassung Abberufung Verwalter L.III.15 3 f.
- Vorbereitung/Planung I.I 1
- Vorschüsse I.VI.1 1 ff.; I.VI.2 1
- Vorsitz I.I 13
- Weiterbestellung Verwaltungsbeirat K.I.2 1 ff.
- Wortentzug I.V.4 2
- Zeitpunkt D.X 5; I.II.1 5
- Zustimmung zu baulicher Veränderung J.V.2 1
- Zweitbeschluss I.VII 1 ff.
- Eigentümerversammlungen**
- Nichtöffentlichkeit D.II.2 50
- Eigentümerwechsel**
- Abrechnungsgenehmigungsbeschluss D.II.2 43
- Altforderungen H.III.2 4
- Einberufung Eigentümerversammlung bei I.II.1 1 ff.
- Fälligkeitstheorie H.III.2 6
- Hausgeld D.II.2 42
- Jahreseinzelabrechnung bei H.III.2 1 ff.
- Verfallklausel/Vorfälligkeit Hausgeld H.I.8 1 ff.
- Eigentumswechsel**
- Haftung für Hausgeld/rückstand D.II.2 19
- Einberufung**
- Eigentümerversammlung, außerordentliche I.II.2 1 f.
- Eigentümerversammlung, außerordentliche auf Verlangen von mehr als 25 % der Eigentümer I.II.3 1 f.
- Eigentümerversammlung, ordentliche I.II.1 3
- Einberufung Eigentümerversammlung**
- Ankündigung der Tagesordnung I.III.1 1
- Anmeldepflicht zur Eigentümerversammlung I.II.1 10
- bei Eigentümerwechsel I.II.1 3
- bei werdender WEG I.II.1 2
- COVID-19-Pandemie I.II.1 10
- Dringlichkeit I.II.1 4
- durch stellvertretenden Verwaltungsbeiratsvorsitzenden K.II 3
- durch Verwaltungsbeiratsvorsitzenden I.II.5 1 f.
- durch Vorsitzenden des Verwaltungsbeirats I.II.4 1 f.
- Eigentümerversammlung als Vollmachtversammlung I.II.1 10
- Eigentümerwechsel I.II.1 3
- Einberufung Eigentümerversammlung I.II.4 1
- Einberufungspflicht des Verwaltungsbeiratsvorsitzenden I.II.4 2

- Einberufungsverlangen I.II.3 1 f.
- Einzuladene Personen I.II.5 3
- Ermächtigung eines Eigentümers zur L.III.3 8
- Ermächtigung, gerichtliche I.II.6 1 f.
- Erzwingung I.II.3 2
- Fehlen eines Verwalters I.II.4 1 f.
- Form I.II.1 3
- Frist I.II.1 3
- Gegenstand der Beschlussfassung I.II.1 9
- Gültigkeit I.II.4 1
- Hinweis auf Beschlussfähigkeit I.II.1 8
- Hygienevorsorge bei Eigentümerversammlung I.II.1 10
- Infektionsschutz I.II.1 10
- Mehrheit von Eigentümern I.II.1 2
- Minderheitenquorum I.II.3 1
- ordentliche durch Verwalter I.II.1 3
- ordentliche durch Verwalter auf Verlangen von mehr als 25 % der Eigentümer I.II.3 1 f.
- Ort der Versammlung I.II.1 6
- Tagesordnung I.II.1 1
- Unterschrift Ladung I.II.1 11
- Verpflichtungsklage gegen Verwalter L.III.3 18 f.
- Versammlungsraum I.II.1 6
- Verweigerung, pflichtwidrige L.III.3 8
- Verzögerung, ungebührliche L.III.3 8
- Weigerung des Verwalters I.II.5 1
- Wohnungseigentümer durch gerichtliche Ermächtigung I.II.6 1 f.
- Zeitpunkt Eigentümerversammlung I.II.1 5
- Zugangsnachweis I.II.1 3
- Einberufungsbefugnis**
 - Wohnungseigentümer D.III 22
- Einberufungsfrist**
 - Eigentümerversammlung I.II.1 3
- Einberufungsschreiben**
 - Vollmachtsformular als Anlage I.IV 1
- Einberufungsverlangen**
 - Einberufung Eigentümerversammlung I.II.3 1
 - Form I.II.3 1
 - Zweck/Gründe I.II.3 1
- Einbeziehung**
 - Auflassung G.I.4 3
 - Flurstück in bestehendes Wohnungseigentum G.I.4 2
 - Grundbuchrechtlicher Vollzug G.I.4 3
 - Mehrheitsbeschluss G.I.4 2
 - Negativattest Vorkaufsrecht G.I.4 4
 - Regelungsbefugnis der erwerbenden WEG G.I.4 7
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung, steuerliche G.I.4 4
 - Vollziehung G.I.4 2
- Einbeziehung, nachträgliche**
 - Gemeinschafts- in Sondereigentum B.I.6 1 f.
- Einfriedung**
 - Gartenordnung F.III 4
- Einigung**
 - Begriff A.I.6 3
 - über Aufhebung C.I 4
- Einnahmen**
 - Jahresgesamtabrechnung H.II.1 1 ff.
 - Mieterträge Gemeinschaftseigentum H.I.1 17
 - Wascheinrichtung H.I.1 17
- Ein-Personen-Gemeinschaft**
 - Aufteilung nach § 8 WEG A.I.8 4
 - Entstehung L.V.3 8
- Ein-Personen-Versammlung**
 - Beschlussverkündung I.VIII.1 1
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen**
 - Kopien L.III.15 6
 - Zwangsvollstreckung L.III.15 6
- Einsichtsrecht**
 - Jahreseinzelnabrechnung H.III.1 4
 - Protokoll Eigentümerversammlung I.I 10
 - Sitzungsprotokoll Beiratssitzung K.VII 23
 - Verpflichtungsklage gegen Verwalter wegen Einsicht in Verwaltungsunterlagen L.III.15 1 ff.
- Einstellung**
 - Zwangsversteigerung M.II.6 19
- Einzelabrechnung**
 - Bezugnahme I.VI.1 1
- Einzelwirtschaftsplan** H.I.1 1 ff.; I.VI.2 2 *Wirtschaftsplan*
 - Monatsbeträge I.VI.2 3
 - Wirtschaftsplan H.I.1 5
- Einziehung**
 - Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 9
- Entgeltregelung**
 - Grunddienstbarkeit G.IV.8 8
- Entlastung**
 - Beschlussfassung zur E. des Verwaltungsbeirats I.VI.4 1 f.
 - Beschlussfassung zur Verwalterentlastung I.VI.3 1 f.
 - negatives Schuldanerkenntnis I.VI.3 1
 - Stimmverbot I.VI.3 2
 - Stimmverbot des Verwalters I.VI.3 2
 - Umfang I.VI.3 1
 - Verwalter I.VI.3 1 f.
- Entlastungsbeschluss**
 - Anfechtbarkeit I.VI.3 1
 - ordnungsgemäße Verwaltung I.VI.3 1
- Entlüftungsregelung Tiefgarage**
 - Grunddienstbarkeit G.IV.6
- Entschädigungsklage**
 - des Wohnungseigentümers L.III.5 1 ff.
 - Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung L.III.5 6
 - Inanspruchnahme des Sondereigentums L.III.5 1 ff.

- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch L.III.5 6
- Parteien L.III.5 2
- Prozessführungsbefugnis L.III.5 3
- Sonderopfergrenze L.III.5 6
- Streitwert L.III.5 5
- Zuständigkeit L.III.5 1
- Entsorgungsleitung**
 - Gemeinschaftsordnung D.II.2 23
- Entwässerungskosten**
 - Umlagefähigkeit H.II.2 3
- Entziehung**
 - Verfügungsgewalt M.IV.2 2
- Entziehung Wohnungseigentum**
 - Beschluss H.IV.6 1 ff.
 - Hinzuziehung eines Rechtsanwalts H.IV.6 4
 - Zwangsvollstreckung H.IV.6 5
- Entziehungsanspruch**
 - Verjährung L.VIII 7
 - verwirkt L.VIII 7
- Entziehungsbeschluss**
 - Anfechtbarkeit L.VIII 7
 - Voraussetzungen H.IV.6 3
 - Wohnungseigentum L.VIII 1 ff.
 - Wohnungsentziehung L.VIII 7
 - Zweiergemeinschaft L.VIII 7
- Erbbaurecht**
 - Aufteilung A.I.7 1
 - Zwangshypothek M.II.5 8
- Erbbauzins**
 - Haftung A.I.7 3
- Erbfolge**
 - Umwandlung von Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum A.I.1 3
- Erbschein**
 - Umwandlung von Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum A.I.1 3
- Erdgeschosswohnung**
 - Aufzugskosten H.I.1 9
- Erfüllungseinwand**
 - Zwangsvollstreckung M.III.1 6
- Ergänzungsanspruch**
 - Jahresabrechnung L.IV.1 1 f.
 - Wirtschaftsplan L.IV.1 2
- Erhaltungssatzung**
 - Genehmigung bei Aufteilung von Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum A.I.2 25
 - Genehmigung Teilungsvertrag A.I.6 5
- Erhaltungslast I.VI.11 9**
- Erhaltungsmaßnahmen I.VI.11 9; I.VI.5 1**
 - Abnahme der Werkleistungen I.VI.5 3
 - Amortisierungsberechnung I.VI.5 10
 - Ankundigung gegenüber Mieter I.VI.5 6
 - Auftragsvergabe I.VI.5 2
 - Bauhandwerkersicherung I.VI.5 9
 - Beschlussfassung über Zahlung I.VI.5 4
 - Beschlussvollzug I.VI.5 5
- Information der Mieter I.VI.5 6
- Konkurrenzangebote I.VI.5 1
- Kostentragung nach MEA I.VI.5 1
- Kostenverteilung I.VI.5 10
- Mittelaufbringung I.VI.5 9
- Modernisierungsanteil I.VI.5 10
- Modernisierungsmieterhöhung I.VI.5 6
- rücklagenfinanzierte H.III.1 9
- Sondervergütung des Verwalters I.VI.5 8
- verschleppte L.V.14 7
- Erhaltungsrücklage**
 - angemessene H.I.10 9
 - Anlage/Festgeld H.I.1 19
 - Aufstockung/Zuführung H.I.1 16
 - Finanzierung aus I.VI.13 3
 - Jahresabrechnung H.II.1 5
 - Mehrhausanlage H.I.2 8
 - nicht mehr Teil der Jahresabrechnung H.III.1 9
 - Wirtschaftsplan H.I.1 16; H.I.2 8
 - Zuführung bei größerer baulicher Maßnahme I.VI.13 3
 - Zuführung zur I.VI.13 3
- Erhaltungsrücklage**
 - Mehrhausanlage H.I.3 9
 - Mindesthöhe D.II.4 39
- Erledigungserklärungen**
 - angefochtener Erstbeschluss durch Zweitbeschluss I.VII 3
- Erlöschen**
 - Sondernutzungsrecht E.VI 1 ff.
- Ermächtigung**
 - Verwaltungsbeirat zum Abschluss Verwaltervertrag J.III.3 4
 - zur Begründung Sondernutzungsrecht (Formulierungsmuster) E.II.6 1 ff.
- Ermächtigung, gerichtliche**
 - Einberufung Eigentümerversammlung I.II.6 1
 - Vollstreckbarkeit I.II.6 2
- Ermächtigung, verdinglichte**
 - Gemeinschaftsordnung B.II.1 2e
- Ermächtigungsbeschluss**
 - Beschlussfassung Eigentümerversammlung I.I 13
 - Gemeinschaftsordnung I.I 13
- Ermächtigungsklausel**
 - zum Abschluss Verwaltervertrag J.III.1 4
- Errichtung, abschnittsweise**
 - Duldungspflichten Ersterwerber B.II.2 8
 - Sicherung durch Vormerkung B.II.2 9
 - Verhältnis zu Realteilung B.II.2 2
- Ersatzmitglied Verwaltungsbeirat**
 - Abgrenzung zu Stellvertretung K.III 1
 - Anzahl der Ersatzmitglieder K.III 2
 - Bestellung K.III 1 ff.
 - Blockwahl K.III 6
 - Reihenfolge des Nachrückens K.III 5

- Stimmrecht **K.III** 7
- Wahlannahme **K.III** 9
- Ersatzvornahme**
- Gegenstandswert **M.III.1** 8
- Kosten/Gebühren der Zwangsvollstreckung **M.III.1** 8
- Kostenvorschuss **M.III.1** 8
- Rechtsmittel **M.III.1** 9
- Zwangsvollstreckung **M.III.1** 1 ff.
- Ersatzzustellungsvertreter**
- Verwaltungsbeirat **K.IV** 1
- Ersetzung**
- Zustimmungserfordernis **G.II.3** 8
- Erstbeschluss**
- Aufhebung durch Zweitbeschluss **I.VII** 2
- Ersterklärung**
- Ergänzung/Nachtrag **B.I.4** 2
- Erstverwalter**
- Amtszeit **J.III.1** 3
- Erwerb**
- durch WEG im Wege der Zwangsvollstreckung **G.III.2** 2
- Immobilie durch WEG **G.III.1** 1 ff.
- Erwerber**
- Haftung für Abrechnungsschulden **D.I** 13
- Haftung für Hausgeldrückstände **D.I** 12
- Versagungsgründe **D.II.2** 16
- Erwerberfinanzierung**
- Teilungserklärung **A.II.5** 8
- Erwerberhaftungsklausel**
- Gemeinschaftsordnung **D.II.2** 19
- Erwerbsvertrag**
- Bauträgervollmacht **B.II.1** 1 f.
- Ermächtigungsklausel zum Abschluss Verwaltervertrag **J.III.1** 1
- Eventualeinberufung**
- Verwaltungsbeiratssitzung **K.VII** 20

- Fahrkosten**
- Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat **K.V.1** 2
- Fahrrad**
- Abstellen im Hausflur **L.III.12** 1 ff.
- Fahrradraum**
- Hausordnung **F.I** 4
- Fahrtrecht**
- Grunddienbarkeit **G.IV.3**
- Fälligkeit**
- Erstellung Jahresabrechnung **L.IV.2** 6
- Hausgeld **H.I.8** 1 ff.
- Fälligkeitstheorie**
- Eigentümerwechsel **H.III.2** 6
- Fassade**
- Sanierungsbeschluss **I.VI.5** 1 ff.
- Fassadenfläche**
- Sondernutzungsrecht **E.I.2** 8

- Fehlbetrag**
- Jahreseinzelaubrechnung **H.III.1** 5
- Fenster**
- Sanierungsbeschluss **I.VI.5** 1 ff.
- Ferienparkbetriebsrecht** **G.III.8** 5
- Ferienwohnanlage**
- Gemeinschaftsordnung (Formulierungsmuster) **D.X** 1 f.
- Infrastruktur, gemeinschaftliche **D.X** 3
- Kosten-/Lastentragung **D.X** 4
- Mietpool **D.X** 2
- Nutzungen **D.X** 1
- Vermietungsvermittlungsorganisation **D.X** 2
- Verwaltervollmacht **D.X** 6
- Zweckbestimmung **D.X** 1 f.
- Fernsehversorgung**
- Kostentragung **D.II.2** 33
- Festgeld**
- Erhaltungsrücklage **H.I.1** 18
- Jahresgesamtabrechnung **H.II.1** 1 ff.
- Festsatzung**
- von Zwangsmitteln **M.III.2** 1 ff.
- Feststellung**
- Kündigung, unwirksame im Rahmen Anfechtungsklage **L.IV.4** 8
- Nichtbeschluss **L.IV.9** 8
- Umlaufbeschluss **I.X** 4
- Feststellungsklage**
- Beschlussinhalt **L.IV.16** 7; **L.V.11** 7
- Gültigerklärung bei unterbliebener Beschlussverkündung **L.IV.16** 7
- Gültigkeit von Beschlüssen **L.V.11** 1 ff.
- Rechtsschutzinteresse **L.II.3** 6
- Unwirksamkeit der Kündigung **L.IV.5** 1 ff.
- Verwalterrechte/-pflichten **L.III.1** 1 f.
- vom Protokoll abweichender Beschlussinhalt **L.V.11** 7
- Feststellungsklage, negative**
- Beschlussinhalt **L.V.11** 7
- Feuerversicherung**
- Wirtschaftsplan **H.I.1** 11
- Finanzierung**
- aus Instandhaltungsrücklage **I.VI.13** 1 ff.
- Beschluss bei größeren Baumaßnahmen **I.VI.5** 9
- Darlehensinformationen **I.VI.13** 7
- Instandsetzungs-/Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahme **I.VI.13** 1
- Nachschusspflicht **I.VI.13** 6
- Selbstfinanzierer **I.VI.13** 1
- Sonderumlage **I.VI.6** 1 ff.
- Teilungserklärung **A.II.5** 1 f.
- Finanzierungsbeschluss**
- Aufnahme Verbandskredit **I.VI.13** 1 ff.
- Erhaltungsrücklage **I.VI.13** 3
- Sanierungsbeschluss **I.VI.13** 2
- Vollzug **I.VI.13** 12

- Firmenschild** E.I.2 8
- Folgekostenregelung**
- Veränderung, bauliche D.II.2 58
- Forderungsaufstellung**
- Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 4
- Forderungspfändung** M.II.3 2
- Fortgeltung**
- Wirtschaftsplan H.I.8 1 ff.
- Fortgeltungsklausel**
- Wirksamkeit I.VI.2 4
 - Wirtschaftsplan I.VI.2 2
- Fortsetzungsversammlung**
- Eigentümerversammlung I.V.6 1 ff., 4
- Freiflächen**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung A.I.5 1
 - Maßangaben im Aufteilungsplan A.I.2 16
 - Sondereigentum A.I.2 16
- Freistellung**
- Selbstfinanzierer I.VI.13 1 ff.
- Fremdenverkehrsdienstbarkeit** G.III.8 1 ff.
- Anwendungsbereich G.III.8 4
 - Betriebsrecht G.III.8 5
- Fremdenverkehrsgebiet**
- Genehmigung bei Aufteilung von Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum A.I.2 25
 - Genehmigung Teilungsvertrag A.I.6 5
- Garage**
- Zweckbestimmungsänderung bei Ver-
selbständigung G.II.2 5
- Garagenordnung**
- Abschleppen F.II 9
 - Bestandteil der Hausordnung F.II 1
 - Brandschutz-/Verhütung F.II 4
 - Doppelparker F.II 7
 - Fahrradabstellraum F.II 2
 - Fahrräder F.II 2
 - Formulierungsmuster F.II 1 ff.
 - in Hausordnung F.II 4
 - Lagerung entzündbarer Stoffe F.II 4
 - Personenkraftwagen F.II 2
 - Reparaturen F.II 1 ff.
 - StVO F.II 10
 - Videoüberwachung F.II 1 ff.
 - Vorfahrtsregel F.II 10
- Garten**
- Abgrenzung D.III 4
 - Gemeinschaftseigentum D.III 7
- Gartenfläche**
- Sondernutzungsrecht E.I.2 6
- Gartenordnung**
- Bepflanzung F.III 1 ff.
 - Einfriedung F.III 4
 - Formulierungsmuster F.III 1 ff.
 - Instandhaltung F.III 2
 - Kompostierung F.III 5
 - Ruhezeiten F.III 6
 - Spielverbot F.III 6
- Gartenpflege**
- Umlagefähigkeit H.II.2 10
- Gebäude**
- Wegfall geplantes B.II.5 1 f.
- Gebäudeenergiegesetzes** I.VI.5 1
- Gebäudelage**
- abweichende auf Grundstück B.I.7 1
- Gebäudesanierung** I.VI.5 1 ff.
- Gebäudeversicherung**
- Wirtschaftsplan H.I.1 11
- Gebrauchsrecht**
- Sondereigentum L.III.7 6
 - Unterlassung zweckbestimmungswidriger
Nutzung L.III.10 1 ff.
- Gebrauchsregelung**
- bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhaus-
anlage D.VI 1 f.
 - bei Sondernutzungsrecht D.III 10; D.V 4, 6
 - Bindung des Mieters an N.II.3 4
 - Geschäfts-/Wohnhausanlage, gemischte
D.IX 1 f.
- Gebühren**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung A.I.5 4
 - Beitragsanmeldung Zwangsversteigerung
M.II.9 4
 - Berufung L.IX 2
 - einstweilige Verfügung L.VII.2 12
 - Herausgabevollstreckung M.IV.1 6
 - Ordnungsmittelantrag M.V 13
 - Pfändungs-/Überweisungsbeschluss
M.II.3 13
 - Räumungsvollstreckung M.IV.2 6
 - Titelumschreibung M.II.10 5
 - Verwalterbestellung, gerichtliche L.VI 10
 - Vollstreckungsauftrag M.II.2 18
 - Wohnungseigentumsentziehungsklage
L.VIII 10
 - Zwangshypothek M.II.5 11
 - Zwangsmittelfestsetzung M.III.2 7
 - Zwangsversteigerung M.II.6 18
 - Zwangsverwaltung M.II.8 7
 - Zwangsvollstreckung Ersatzvornahme
M.III.1 8
- Gegenstandswert**
- Beitragsanmeldung M.II.9 4
 - Ersatzvornahme M.III.1 8
 - Herausgabevollstreckung M.IV.1 6
 - Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 13
 - Vollstreckungsauftrag M.II.2 18
 - Zwangsmittelfestsetzung M.III.2 7
 - Zwangsverwaltung M.II.8 7
- Gehrecht**
- Grunddienstbarkeit G.IV.3
- Geldangelegenheiten**
- Beschlussfassung H.I.9 2

Geldausgleich

- Teilungsvertrag A.I.2 21

Geldbestände, Darstellung

- kein Teil der Jahresabrechnung H.III.1 11

Geldempfangsvollmacht

- Vollstreckungsauftrag M.II.2 7

Geldschuld

- Begriff G.III.9 3

Gemeinschaft

- Folgeschäden am Sondereigentum L.V.14 7

Gemeinschaftseigentum

- Abnahme D.II.2 1 ff., 76; O.I.1 3
- Abnahme durch WEG O.I.2 1
- abweichende Ausgestaltung B.I.2 2
- Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer D.II.2 23b
- Beschlusskompetenz für Abnahme O.I.2 1
- Besitzstörung L.III.12 1 ff.
- durch Umwandlung von Sondereigentum in B.II.4 1 f.
- Erhaltung D.I 6
- Geltendmachung von Mängelrechten O.II 4
- Grundrissabweichung B.I.5 1
- Heizanlage/Öltank A.I.5 1
- Heizkörper D.II.2 23
- Instandhaltung/-setzung D.II.2 67
- Klage auf Einräumung von Mitbesitz L.III.11 1 ff.
- Klage auf Zutritt von Sondereigentum zur Sanierung von G. L.III.4 8
- Klage gegen Mieter auf Einhaltung turnusmäßig festgelegter Nutzung N.II.5
- Kosten der Erhaltung I.VI.11 9
- Kostenverlagerung, unzulässige L.V.9 8
- Mangel H.I.4 10; O.I.3 1 ff.; O.II 2
- Mängelansprüche gegen Bauträger D.V 26
- Mängelrechte L.V.3 9
- Mieterträge H.I.1 17
- Mitwirkungspflicht zu ordnungsgemäßer Verwaltung L.III.14 6
- Nach-/Erfüllungsanspruch gegen Bauträger O.II 4
- nachträgliche Einbeziehung in Sondereigentum B.I.6 1
- Rechtsverfolgungskosten für Mängel am G. bei bauabschnittsweiser Errichtung H.I.4 10
- Reihenhausanlage D.IV 1 f.
- Sanierungsmaßnahme L.V.5 1 ff.
- Schadensersatzklage wegen unterbliebener Instandsetzung L.III.14 1 ff.
- Sondernutzungsfläche D.II.2 11
- Störung durch Grillen N.II.4 2
- Tiefgarage G.V.1 1 f.
- Umwandlung in Sondereigentum bei Dachgeschossausbau E.I.3 3
- Umwandlung in Sondereigentum in B.II.3 1 f.

- Umwandlung Sondernutzungsrecht am G. in Sondereigentum E.V.3 1 f.

- Unterlassung zweckbestimmungswidriger Sondernutzung L.III.8 1 ff.

- Unterlassungsklage wegen Gebrauchsstörung L.III.12 1 ff.

- Ver-/Entsorgungsleitungen D.II.2 23

- Verbindung mit darunter liegender Wohnungseinheit D.II.4 14

- Vermietung H.I.1 17

- Verpflichtungsklage auf Instandsetzung L.III.13 1 ff., 6

- Vollmacht Abnahme im Bauträgervertrag O.I.1 1 ff.

- Vollmacht für Abnahme O.I.1 5

- Wiederaufbaupflicht bei D.I 22

Gemeinschaftseigentum, Abnahme O.I.1 2

- Abnahmefähigkeit O.I.1 2; O.I.2 4

- Abnahmereife O.I.2 4

- Anspruch des Bauträgers auf gemeinschaftliche O.I.1 5

- ausdrückliche O.I.1 3

- Ausübungsbefugnis O.I.2 1

- Begriff O.I.1 2

- Beschlussfassung O.I.2 1 ff.

- Beschlusskompetenz der WEG O.I.3 1

- durch WEG O.I.2 1

- fingierte O.I.1 3

- förmliche O.I.1 3

- gemeinschaftsbezogene Pflicht O.I.2 1

- Gemeinschaftsordnung D.V 26

- Haftung O.I.2 3

- individualrechtliche Beurteilung O.I.1 4

- konkludente O.I.1 5

- Mängelfeststellung O.I.2 2

- mit Wohnungseigentümer O.I.1 5

- Mitteilung an Eigentümer O.I.2 10

- Nachzügler-Erwerber O.I.2 1

- Pflicht O.I.1 2

- Protokoll O.I.1 3

- Rechtsfolgen O.I.1 5

- Regelung in Gemeinschaftsordnung O.I.3 1

- stillschweigende O.I.1 3

- Teilnahme von Eigentümern O.I.2 5

- unwesentliche Mängel O.I.1 2

- vereinbarte Beschlusskompetenz der WEG O.I.2 1

- Vergemeinschaftung O.I.2 1; O.I.3 2

- Verjährung von Mängelrechten O.I.1 5

- Verjährungsfristen O.I.1 5

- Vertretung der WEG bei O.I.2 6

Gemeinschaftsflächen

- Hausordnung F.I 1 f.

Gemeinschaftsgebrauch

- Unterlassungsklage wegen Störung L.III.12 1 ff.

- Gemeinschaftsgrundstück**
- Miteigentumsanteil A.I.2 5
- Gemeinschaftskosten**
- Thermostatventil D.II.2 23
- Gemeinschaftsordnung**
- Abberufung Verwalter J.VI.1 1 ff.
 - Abnahmeklausel O.I.3 1
 - Abnahmeklausel Gemeinschaftseigentum O.I.3 1
 - Abwasserentsorgung D.II.2 28
 - Altbau-Wohnanlage D.II.4 1 ff.
 - Änderung der Zweckbestimmung D.II.2 3 f.
 - Änderung durch Eigentümerbeschluss (Formulierungsmuster) D.XII.3 1 ff.
 - Änderung durch Eigentümervereinbarung (Formulierungsmuster) D.XII.2 1 f.
 - Änderung durch teilenden Eigentümer (Formulierungsmuster) D.XII.1 1 f.
 - Änderungsbeschluss D.II.2 3
 - Anfechtbarkeit Mehrheitsbeschluss D.II.2 5
 - Anpassungsklausel D.I 23
 - Ansprüche wegen Verstoß N.II.1 2
 - Aufgaben-/Befugnisweiterung Verwaltungsbeirat K.IV 1 ff.
 - Aufteilung, abschnittsweise B.II.2 2
 - Beitragspflicht des Zwangsverwalters D.I 14
 - Belegung Kfz-Stellplatz D.II.3 1 ff.
 - Beschlussanfechtungsfrist D.II.2 6
 - Beschlussfähigkeit Eigentüerversammlung D.I 17
 - Beschluss-Sammlung D.II.2 75
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeiten D.V 3
 - Betreuungsvertrag D.X 2
 - Checkliste D.I 1 ff.
 - Checkliste Änderungen G.II.4 1 ff.
 - Dachgeschossausbau D.II.4 13 f.
 - Eigentümerverpflichtung D.II.4 15, 19 ff.
 - Einhaltung der Hausordnung durch Mieter D.II.4 19
 - Ermächtigungsbeschluss II v
 - erweiterte Vertretungsmacht des Verwalters D.II.2 1 ff.
 - Erwerberhaftungsklausel D.II.2 19
 - Fälligkeit Hausgeld D.I 8
 - Fälligkeit Hausgeldvorauszahlung D.II.2 34
 - Ferienwohnanlage D.X 1 f.
 - Fernsehversorgung D.II.2 28, 33
 - Finanzierung Veränderung, bauliche D.II.2 54
 - Fortgeltung Wirtschaftsplan D.I 10
 - Gebrauchsregelung bei bauabschnittsweise zu errichtender Mehrhausanlage D.VI 1 f.
 - Geh- und Fahrrechte D.V 1
 - gemeinschaftliche Kosten/Lasten D.I 7
 - Geschäfts-/Wohnhausanlage D.V 1 f.
 - Geschäfts-/Wohnhausanlage, gemischte D.IX 1 f.
 - Geschosswohnungsbau D.II.1
 - Gestaltungsbedarf D.II.2 1 ff.
 - gewerbliche Nutzung D.II.3 7
 - gewöhnliche Wohnanlage im Geschosswohnungsbau D.II.2 1 ff.
 - Grunddienstbarkeiten D.V 3
 - Haftung bei Eigentümerwechsel D.II.2 43
 - Haftung für Abrechnungsschulden D.I 13
 - Haftung für Hausgeldrückstände D.I 12
 - Haftung für Sonderumlagen D.I 13
 - Haftungsbeschränkung Verwaltungsbeirat K.VI.1 2
 - Hausgeld im Insolvenzverfahren D.I 14
 - Hotelanlage Erstmietler D.XI 1
 - Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 1 f.
 - Instandsetzung, modernisierende D.II.4 45
 - Jahresabrechnung D.II.2 63
 - Kellerabteile D.II.4 1 ff.
 - kleine Gemeinschaften D.III 1 ff.
 - Kongruenz mit Mietvertrag D.II.4 19 ff.
 - Konkretisierung der Nutzung A.I.3 2
 - Konkurrenzschutz D.IX 10
 - Kosten-/Lastentragung D.II.3 14 f.; D.II.4 25 f.; D.V 12
 - Kostentragung Reihenshausanlage D.IV 15
 - Kostenverteilung Fernsehversorgung D.II.2 28
 - Kostenverteilung Müllentsorgung D.II.2 33
 - Kostenverteilung Rundfunkversorgung D.II.2 28
 - Kostenverteilung Warmwasserversorgung D.II.2 28
 - Kostenverteilungsgrundsatz D.II.2 30
 - Ladung zur Eigentüerversammlung D.I 15
 - Lastschriftverfahren D.II.2 45
 - Liquiditätssicherung der Gemeinschaft D.II.2 1 ff.
 - Mängelansprüche gegen Bauträger D.V 26
 - Mehrfachparker D.II.2 1 ff., 24
 - Mehrhausanlage, bauabschnittsweise zu errichtende D.VI 1 f.
 - Mietvertrag N.I.2 2
 - mit Gebrauchsregelung D.III 10
 - mögliche Änderungen G.II.4 1
 - Müllentsorgung D.II.2 28, 33
 - Nutzung Ferienwohnanlage D.X 1
 - Nutzungsänderung D.II.2 4
 - Öffnungsklausel D.I 23; D.II.2 1 ff., 3, 33, 73
 - Öffnungsklausel, nachträgliche G.II.2 1 ff.
 - Rauchwarnmelder D.II.2 23c
 - Reihenshausanlage D.IV 1 f.
 - Reihenshausnutzung D.IV 1 f.
 - reine Gewerbeanlage D.VIII 1 f.
 - Rundfunkversorgung D.II.2 33

- schriftliches Beschlussverfahren Eigentümer-
versammlung **D.IV** 13
- Sondernutzungsrecht mit Gebrauchsregelung
D.V 6
- Sondernutzungsrecht Reihenhaus **D.IV** 2
- Sondernutzungsrechte **D.I** 3; **D.II.2** 1 ff., 24;
D.II.3 8
- Sonderrechte in der Tiefgarage **D.V** 1
- Stimmrecht Eigentümerversammlung **D.I** 17
- Stimmrecht nach Kopfprinzip **D.II.3** 22
- Streitwertregelung für Beschlussklagen
D.II.2 70
- Teilnahme am Lastschriftverfahren **D.I** 11
- Untergemeinschaften **D.V** 23
- Veräußerungsbeschränkung **D.VI** 5
- Vermietungsverpflichtung **D.X** 1 f.; **D.XI** 2
- Vertretungsbeschränkung **D.I** 18
- Verwalterbeiratssitzung **K.VII** 4
- Verwalterbestellung **D.V** 24; **J.I.1** 2, 4
- Verwalterentlastung **D.I** 20
- Verwaltervollmacht **D.I** 20
- Verwaltungsbeirat **D.II.2** 63
- Verzinsung Hausgeldrückstände **D.I** 9
- Voraussetzungen für Änderungen **D.XII.3** 2
- Vorfälligkeitsregelung **D.II.2** 35
- Wasserversorgung **D.II.2** 28
- Werbung **D.V** 10
- Wiederaufbau **D.II.2** 58
- Wiederaufbaupflicht bei Gebäudezerstörung
D.I 21
- Wirtschaftsplan **D.II.2** 34
- Wohnanlage mit Tiefgarage **D.II.2** 32
- Wohnanlage ohne Tiefgarage **D.II.3** 1 ff.
- Wohnanlage, kleine, reine **D.VII** 1 f.
- Wohnwägen/Wohnmobilen **D.II.3** 11
- Zeithonorarvereinbarung **D.II.2** 70
- zur Veräußerung **J.V.1** 3
- Zusammenlegungsverbot **B.I.3** 4
- Zustimmungsvorbehalt Werbeschild
D.II.2 21
- Zustimmungsvorbehalt zu baulicher Verän-
derung **J.V.2** 1
- Zwangsversteigerung **D.II.2** 58
- Zweckbestimmung **D.II.2** 3; **D.V** 4
- Zweckbestimmungsänderung **G.II.1** 1 ff.
- Zweckbestimmungsregelung **D.I** 2
- Gemeinschaftsräume**
- Belüftung **F.I** 8
- Rauchverbot **F.I** 10
- Gemeinschaftsvermögen**
- Aufstellung im Vermögensbericht **H.III.8** 7
- Begriff **H.III.8** 4
- Vermögensbericht **H.III.8** 5
- Genehmigung**
- Aufteilung von Allein-/Gesamthandseigentum
in Miteigentum **A.I.2** 5
- Teilungsvertrag **A.I.6** 5
- Genehmigungserfordernis**
- Fremdenverkehrsdienstbarkeit **G.III.8** 4
- Geräusche**
- Rücksichtnahme, gegenseitige **L.III.9** 6
- Gericht**
- Hausordnungserstellung **F.I** 1
- Gerichtsvollzieher**
- Protokoll der Vollstreckung **M.II.2** 6
- Vollstreckungsauftrag **M.II.2** 17
- Geruchsbelästigung**
- Hausordnung **F.I** 13
- Wohnungseigentumsentziehungsklage
L.VIII 8
- Gesamtabrechnung**
- Untergemeinschaften **H.III.5** 4
- Gesamtgemeinschaft**
- Beschlussfähigkeit **H.II.5** 2
- Gesamthandseigentum**
- Umwandlung in Miteigentum **A.I.1** 1 f.
- Gesamtvertretung**
- kupierte ~ **L.VI** 4
- Geschäftshausanlage, gemischte**
- bauliche Veränderung **D.IX** 6
- Konkurrenzschutz **D.IX** 10
- Kostentragung **D.IX** 9
- Sondernutzungsrecht **D.IX** 1 f.
- Stellplätze **D.IX** 4
- verbrauchsabhängigen Kosten **D.IX** 8
- Geschäftshausanlage, große**
- Gemeinschaftsordnung **D.V** 1 f.
- Geschäftsordnung Verwaltungsbeirat**
- Beiratssitzung **K.VII** 1 ff., 2 ff.
- Formulierungsmuster **K.VII** 1
- Organisation Verwaltungsbeirat **K.VII** 1
- Geschäftsordnungsbeschluss Verfahrens-**
beschluss
- Anfechtung **I.V.1** 1
- Beschluss-Sammlung **I.V.1** 1
- Protokoll Eigentümerversammlung **I.V.1** 1 ff.
- Redebeschränkung/-verbot **I.V.4** 1 ff.
- Teilnahme Dritter an Eigentümerversamm-
lung **I.V.1** 1 ff.
- Versammlungsausschluss **I.V.5** 1 f.
- Vertagung Eigentümerversammlung
I.V.6 1 ff.
- Wirkung **I.V.1** 3
- Geschosswohnungsbau**
- Gemeinschaftsordnung **D.II.1**
- gewöhnliche Wohnanlage **D.II.2** 1 ff.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
- als Verwalter **J.I.1** 4
- Hotelanlage in Wohnungseigentum **D.XI** 1 ff.
- mit fremder Nachbarschaft **L.IV.9** 8
- Gesellschafter**
- als Verwaltungsbeirat **K.I.1** 8
- Gestaltungsvereinbarung**
- Abgrenzung zu Zweckbestimmung **D.V** 4

- Gestattung baulicher Veränderung**
– Anfechtungsklage L.V.6 1 ff.
- Gesundheitsgefährdung**
– des Schuldners bei Zwangsversteigerung M.II.6 1
- Gewalttätigkeit**
– Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Gewässerschadenversicherung**
– Wirtschaftsplan H.I.1 11
- Gewerbeanlage, reine**
– bauliche Veränderung D.VIII 7
– Beschlussgültigkeitsvoraussetzung D.VIII 4
– Gemeinschaftsordnung D.VIII 1 f.
– oberirdischen Kfz-Stellplatzbereich D.VIII 5
– Sondereigentum an der Sondernutzungsfläche D.VIII 5
– Veränderung, bauliche D.VIII 1 f.
– Werbemaßnahmen D.VIII 6
- Gewerberaum**
– Einräumung Sondereigentum A.I.3 1
- Gewerbezentrum**
– Einräumung Sondereigentum A.I.3 1 f.
- Glasschadenversicherung**
– Wirtschaftsplan H.I.1 11
- Glaubhaftmachung**
– Verfügung, einstweilige L.VII.2 11
- Grenzstreitigkeit**
– Anspruch auf Mitwirkung an der Änderung/Anpassung der Gemeinschaftsordnung L.II.2 6
– Geltungsbereich eines eingetragenen Sondernutzungsrechts L.II.2 6
– Prozessführungsbefugnis L.II.2 3
– Zuständigkeit L.II.2 1
– zwischen Sondernutzungsberechtigten L.II.2 1 ff.
- Grenzüberschreitung**
– durch Umbau B.I.2 2
- Grillen**
– Hausordnung F.I 13, 14
– Sondernutzungsfläche F.I 13
– Unterlassungsklage gegen Mieter N.II.4 1 ff.
- Grillverbot**
– Unterlassungsklage gegen Mieter N.II.4 1 ff.
– Zwangsvollstreckung N.II.4 5
- Grundbeschluss**
– Vergütung Verwaltungsbeirat K.V.2 2
- Grundbuch**
– Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Grundbuch, elektronisches**
– Liste der Sondereigentumseinheiten I.I 2
- Grundbuchamt**
– Auskunft A.I.2 4
– Prüfung Bauträger-/Änderungsvollmacht B.II.1 2e
- Grundbuchberichtigung**
– Sondernutzungsrecht E.II.7 4
- Grundbucheintragung**
– Altbeschlüsse E.II.7 7
– Anteilsbuchung G.I.3 3
– aufgrund gerichtlichem Titel G.III.6 1 ff., 3
– ausdrückliche G.III.9 2
– gerichtlicher Vergleich G.III.5 3, 5
– Grunddienstbarkeit G.IV.1 3
– Grunddienstbarkeit Überbau G.IV.2 4
– Herrschvermerk G.IV.1 4
– isolierte Übertragung Sondernutzungsrecht E.III.3 3, 5
– keine Vormerkung E.II.7 6
– Kosten der Nachholung G.III.9 5
– Löschung E.II.7 8
– Löschung Verfügungsbeschränkung G.III.4 3
– Mehrheitsentscheidung G.II.2 3
– Nachholung E.II.7 7
– Nachholung unterbliebener Zuordnung Sondernutzungsrecht E.II.3 5; E.II.4 5
– Öffnungsklausel Gemeinschaftsordnung G.II.2 3
– Sondernutzungsrecht E.I.1 4; E.II.7 5
– Sondernutzungsrecht bei Zuordnungsvorbehalt E.II.3 5
– Sondernutzungsrecht durch aufschiebend bedingte Zuordnung E.II.4 5
– Vollmacht bei nachträglicher Öffnungsklausel G.II.2 6
– Zubuchung von Miteigentumsanteilen G.I.3 4
- Grundbuchfähigkeit**
– WEG G.III.1 4
- Grundbuchvollzug**
– Teilungsvertrag A.I.6 4
- Grunddienstbarkeit**
– Abgrenzung G.IV.1 7
– an Nachbargrundstück G.IV.1 1 ff.
– Ausübungsstelle G.IV.8 6
– Bedingung/Befristung G.IV.8 9
– Belastungsgegenstand G.IV.8 4
– Benutzungsdienstbarkeit G.IV.8 5c
– Berechtigter G.IV.8 3, 13
– Eintragung G.IV.8 11
– Entgeltregelung G.IV.8 8
– Fahrrecht G.IV.3; G.IV.8 5a
– für Wohnungseigentumsrechte G.IV.1 6
– Gehrecht G.IV.3
– Grundbucheintragung G.IV.1 3; G.IV.2 3
– Heizanlagenmitbenutzung G.IV.7
– Herrschvermerk G.IV.8 22
– Inhalt G.IV.8 5
– Leitungsrecht G.IV.5
– Mitbenutzung Kinderspielplatz durch Nachbarigentümer G.IV.4
– Rangverhältnis G.IV.8 21

- Sicherung Durchfahrts-/Überfahrtsrecht bei gemeinsamer Tiefgarage G.V.7 4
- Teillöschung G.IV.1 5
- Tiefgaragenentlüftung G.IV.6
- Überbau G.IV.2 6
- Unterlassungsdienstbarkeit G.IV.8 5c, 9
- Unterlassungsverpflichtung G.IV.8 1 ff., 5b
- Veränderung bei G.IV.1 5
- Verkehrssicherungspflicht G.IV.8 8
- Verzicht auf Überbaurente G.IV.2 6
- zu Lasten des gemeinschaftlichen Grundstücks D.V 3
- Grunderwerbsteuer**
 - Teilungsvertrag A.I.2 26
- Grundpfandrecht**
 - bei Herauslösung G.I.6 7
- Grundpfandrechtsgläubiger**
 - Unschädlichkeitszeugnis B.II.1 8
- Grundrissabweichung B.I.5 1**
 - Abgeschlossenheit bei B.I.5 2
- Grundschuld**
 - Pfändung Rückübertragungsanspruch nicht-/teilvalutierter M.II.4 2
- Grundstück**
 - abweichende Gebäudelage B.I.7 1
 - Einbeziehung/Erwerb eines weiteren G. in Wohnungseigentum G.I.4 2
 - einheitliches G.I.1 4
 - Erwerb durch WEG G.III.1 5
 - Herauslösung bebauter aus WEG G.I.6 1 ff.
 - Herauslösung unbebaute Fläche aus WEG G.I.5 6
 - Vereinigung B.I.3 1 f.
 - Vereinigung vor Aufteilung G.I.1 1
 - Verschmelzung G.I.1 5
 - Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum G.I.3 3
- Grundstückgrundbuch**
 - Schließung A.I.2 19
- Grundstückserwerb**
 - Negativattest Vorkaufrecht G.I.4 4
 - Regelungsbefugnis der erwerbenden WEG G.I.4 7
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung G.I.4 4
 - Zustimmungserfordernisse G.I.4 5
- Grundstücksvereinigung**
 - Antrag G.I.1 1, 5
 - Aufhebung G.I.1 8
 - landesrechtliche Bestimmungen G.I.1 5
 - Verfahren G.I.1 5
 - Wirkung G.I.1 4
- Grundstückszuschreibung**
 - Aufhebung G.I.2 8
 - vor Aufteilung G.I.2 2
 - vor Wohneigentumsaufteilung G.I.2 1 ff.
- Gründungsmangel**
 - Behebung B.I.1 7
- Gutgläubiger Erwerb**
 - Sondernutzungsrecht E.I.1 9
- Guthaben**
 - Jahreseinzela abrechnung H.III.1 5
- Haftung**
 - Eigentümer für störende Handlungen des Mieters N.II.2 3
 - Erbbauszins A.I.7 3
 - Gemeinschaftseigentum, Abnahme O.I.2 3
 - rückständiges Hausgeld bei Eigentümerwechsel H.III.2 5
 - Verwaltervertrag J.II.2 8
 - Verwaltungsbeirat I.VI.4 1; K.VI.1 1
 - Wohnungseigentümer M.VI.2 1
- Haftungsbeschränkung**
 - AGB K.VI.1 7 ff.
 - Innenverhältnis K.VI.1 3
 - Privattätigkeit eines Verwaltungsbeiratmitglieds K.VI.1 4
 - Stimmrecht K.VI.1 12
 - Vermögensschadenhaftpflichtversicherung K.VI.1 6
 - Verwaltungsbeirat I.VI.4 1 f.; K.VI.1 1 ff., 2
 - Zitterbeschlusentscheidung K.VI.1 2
- Haftungsfreistellungsklausel**
 - Verwaltungsbeirat K.VI.1 7
- Haftungsklage L.I 1 ff.**
 - allgemeiner Gerichtsstand L.I 1
 - Außenhaftung der Wohnungseigentümer L.I 5
 - einheitliche Klage gegen die Gemeinschaft L.I 1
 - Einwendungen/Einreden L.I 5
 - Haftungssystem L.I 6
 - Paradigmenwechsel L.I 2
 - Parteien L.I 3
 - Schadensersatzanspruch L.I 6
 - sekundäre Binnenhaftung L.I 6
 - Sozialverbindlichkeiten L.I 5
 - Streitwert L.I 4
 - verschiedene Streitgegenstände L.I 1
 - Vertretung durch Verwalter L.I 2
 - Verwalterstellung L.I 2
 - werdende Wohnungseigentümer L.I 5
 - Zuständigkeit L.I 1
- Haftungsklausel G.III.9 1 ff.**
 - Hausgeldschulden G.III.9 3
 - Nachholung der Eintragung G.III.9 4
 - Verfassungsmäßigkeit G.III.9 6
- Haftungspotenzial**
 - Verwaltungsbeiratsmitglieder K.VI.2 1
- Hamburg**
 - Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
 - Vereinigungsantrag G.I.1 5
 - Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 3

- Handlungsstörer, mittelbarer** L.III.7 6
- Hauptvertreter**
- Stimmverbot I.IV 3
- Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung**
- Entschädigungsklage wegen Inanspruchnahme des Sondereigentums L.III.5 6
 - Wirtschaftsplan H.I.1 11
- Hauseingangstür**
- Hausordnung F.I 9
- Hausflur**
- Abstellen Fahrrad im L.III.12 1 ff.
- Hausgeld**
- Abrechnungsspitze H.III.2 5
 - Abtretung Mietforderung H.IV.3 1 f.
 - Anmeldung von Beitragsrückständen in der Zwangsversteigerung M.II.9 2 f.
 - Aufrechnung H.IV.2 5; L.III.1 6
 - bauabschnittsweise Errichtung der Wohnanlage H.I.4 1 ff.
 - bei Insolvenz/Zwangsverwaltung eines Wohnungseigentümers H.I.6 1
 - bei zahlungsunfähigem Wohnungseigentümer H.I.5 4
 - Beitragsforderung L.III.1 6
 - Beitragspflicht des Zwangsverwalters D.I 14
 - Beschlussfassung Wirtschaftsplan H.I.7 2; H.I.8 1 ff.
 - Beschlussfassung zur Fälligkeit H.I.8 3
 - Eigentümerwechsel D.II.2 42
 - Fälligkeit D.II.2 34; H.I.8 3; H.IV.1 3 f.; H.IV.4 6
 - Gemeinschaftsordnung D.I 8 f.
 - Haftung für rückständiges H. bei Eigentümerwechsel H.III.2 5
 - Hausgeldrückstände D.I 12
 - Jahresabrechnung H.II.1 1 ff.
 - Jahreseinzela abrechnung bei Eigentümerwechsel H.III.2 1 ff.
 - Jahreseinzela abrechnung bei wirtschaftlicher Trennung von Wohnungen und Tiefgaragen H.III.6 1 ff.
 - Jahreseinzela abrechnung Mehrhausanlage bei wirtschaftlicher Trennung H.III.5 1
 - Lastschriftinzug H.I.8 4
 - laufendes bei Zwangsverwaltung M.II.8 2
 - Mahnkosten H.IV.4 7
 - Mahnschreiben Rechtsanwalt H.IV.2 1 ff.
 - Mahnschreiben Verwalter H.IV.1 1 ff.
 - Masseverbindlichkeit H.I.6 1; H.III.4 6
 - Mehrhausanlage ohne wirtschaftliche Trennung H.I.2 1 ff., 4
 - Rückforderung H.I.7 2
 - Rundung H.I.2 4
 - Sonderumlage zur Deckung von Ausfällen aufgrund zahlungsunfähigem Eigentümer H.I.5 1 ff.
 - Standardwirtschaftsplan H.I.1 1 ff.
 - Titelumschreibung gegen Rechtsnachfolger M.II.10 3
 - Verfallklausel H.I.8 1 ff., 3
 - Versorgungssperre H.IV.5 2
 - Verzinsung der Rückstände D.I 9
 - Vorfälligkeitsregelung H.I.8 3
 - Vorjahresrückstände L.III.1 6
 - Zahlungsklage Jahresabrechnung L.III.1 6
 - Zahlungsklage Sonderumlage L.III.1 6
 - Zahlungsklage Wirtschaftsplan L.III.1 6
 - Zurückbehaltungsrecht L.III.1 6
 - Zwangsvollstreckung gegen Miteigentümer M.II.1
- Hausgeldanspruch**
- Anmeldung M.II.9 3
 - Gläubiger L.III.1 6
- Hausgeldklage**
- Mahnung J.II.1 40
- Hausgeldrückstände**
- Beitreibung durch Verwalter H.IV.1 2
 - Darstellung H.III.8 5
 - Erwerb durch Zwangsversteigerung D.I 12
 - Geldverwaltung durch Verwalter H.IV.1 2
 - Geltendmachung J.II.1 48
 - Haftung des Erwerbers D.I 12
 - Stimmrechtsausschluss H.IV.1 2
 - Tilgung H.IV.2 4
 - Verwalter als Geschäftsleiter H.IV.1 2
 - Verzugszinsen H.IV.2 4
- Hausgeldschuldner**
- Eigentümerwechsel D.II.2 42
- Hausgeldvorauszahlung**
- Wirtschaftsplan H.I.1 18
- Hausmeister**
- Wirtschaftsplan H.I.1 10
- Hausmeisterkosten**
- Umlagefähigkeit H.II.2 8
- Hausmeisterwohnung**
- Erwerb durch WEG G.III.1 2
- Hausordnung**
- Anleimpflicht für Tiere F.I 14
 - Begriff F.I 1
 - Belüftung Gemeinschaftsräume F.I 8
 - Brandschutz-/Verhütung F.I 3
 - Erstellung durch Gericht F.I 1
 - Erstellung durch Mehrheitsbeschluss F.I 1
 - Erstellung durch Verwalter F.I 1
 - Erstellung/Änderung durch Verwalter F.I 1
 - Fahrradraum F.I 4
 - Festlegung von Ruhezeiten L.III.9 1 ff.
 - Freihaltung von Gemeinschaftsflächen F.I 3
 - Garagenordnung F.II 4
 - Gefahr-/Unfallverhütung F.I 7
 - Gemeinschaftsflächen F.I 13
 - Geruchs-/Rauchbelästigung F.I 13
 - Grillverbot N.II.4 3

- in Teilungserklärung F.I 1
- Kinderwägen F.I 4
- Klage des Verwalters auf Durchsetzung L.III.10 1 f.
- Mitwirkungspflichten der Wohnungseigentümer F.I 2
- Musizieren F.I 12
- Rauchverbot F.I 11
- Ruhezeiten F.I 11
- Schwimmbadordnung F.V 1
- ungeschriebene L.III.9 1 ff.
- Unterlassungsklage wegen Verstoß gegen L.III.9 6
- Verschließen von Fenstern F.I 8
- Wasch-/Trockenraum F.I 5
- Hausreinigung**
- bei bauabschnittsweiser Errichtung H.I.4 8
- Wirtschaftsplan H.I.1 10
- Hausschwamm**
- Entschädigungsklage des Wohnungseigentümers wegen Inanspruchnahme Sondereigentum L.III.5 1 ff.
- Schadensersatzklage wegen unterbliebener Instandsetzung L.III.14 6
- Hausschwannsanierung** L.III.4 1 ff.
- Hebebühne**
- Sondereigentum D.II.2 24
- Heimfall**
- Wohnungserbbaurecht A.I.7 3 f.
- Heizanlage**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung A.I.5 1
- Heizen, unterlassenes**
- Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Heizkosten**
- (Dauer-)Beschluss I.VI.11 6
- Änderung Verteilungsschlüssel I.VI.11 6
- Anteil, verbrauchsabhängiger I.VI.11 6
- Anteil, verbrauchsunabhängiger I.VI.11 6
- bei bauabschnittsweiser Errichtung H.I.4 7
- Bilanzverfahren I.VI.11 6
- Einrohrheizsysteme I.VI.11 6
- Gemeinschaftsordnung I.VI.11 6
- HeizkostenV H.I.1 7
- Jahresabrechnung H.II.1 8
- Kostenverteilung H.I.1 7
- Verteilung nach Wohnfläche I.VI.11 6
- Verteilung nach Wohnfläche der beheizten Räume I.VI.11 7
- Wirtschaftsplan H.I.1 7
- Heizkostenabrechnung**
- Jahresabrechnung H.II.1 8
- Heizkraftwerk**
- Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum G.I.3 3
- Heizlast-Norm**
- Raumtemperatur G.IV.8 15
- Heizungsanlage**
- Formulierungsmuster Grunddienstbarkeit G.IV.7
- Grunddienstbarkeit G.IV.7; G.IV.8 13
- Heizwärme**
- Lieferverpflichtung G.IV.8 15, 17
- Reallast G.IV.8 1 ff., 17
- Hellhörigkeit**
- Rücksichtnahme, gegenseitige L.III.9 6
- Herausgabe**
- Verwaltungsverträge bei Abberufung J.VI.2 7
- Herausgabe Verwaltungsverträge**
- einstweilige Verfügung L.VII.2 5
- Herausgabevollstreckung**
- Bestimmung Vollstreckungsgegenstand M.IV.1 3
- Drittgewahrsam M.IV.1 4
- Ermittlung des Aufenthaltsortes M.IV.2 1
- Gegenstandswert M.IV.1 6
- Kosten/Gebühren M.IV.1 6
- Räumung von Gemeinschaftseigentum M.IV.2 1 ff.
- Rechtsmittel M.IV.1 7
- Sachen, bewegliche M.IV.1 1 ff.
- Sachen, unbewegliche M.IV.2 1
- Verwaltungsverträge M.IV.1 1
- Herauslösung**
- Auflassung G.I.5 3; G.I.6 1 ff.
- bebautes Grundstück aus WEG G.I.6 6
- Erstreckung bestehender Belastungen G.I.6 7
- Grundpfandrechte bei G.I.6 7
- Teilfläche, unbebaute für Straßenzwecke G.I.5 4
- unbebaute/s Fläche/Grundstück aus WEG G.I.5 1 ff., 6
- Verwalterzustimmung G.I.6 6
- Zustimmung Dritter G.I.5 5
- Herrschermerk**
- Grundbucheintragung G.IV.1 4
- Grunddienstbarkeit G.IV.8 22
- Reallast G.IV.8 22
- Hessen**
- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 2
- Höchst-Bestelldauer**
- Verwalter L.IV.1 6
- Hofffläche**
- Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum G.I.3 3
- Hotelanlage in Wohnungseigentum**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts D.XI 1
- Instandhaltung/-setzung D.XI 6
- Kosten-/Lastentragung D.XI 8
- Kostenverteilung D.XI 8

- Mietvertrag Vermietungsgesellschaft/Mieter D.XI 4
- Vermietungsverpflichtung D.XI 2
- Zweckbestimmung D.XI 5
- Zwischen-/Vermietungsgesellschaft D.XI 1 f.
- Hotelapartment**
 - Teileigentümer D.XI 1
- Hundehalteverbot** N.II.3 3
- Hydraulik**
 - Sondereigentum D.II.2 24
- Hypothek**
 - Pfändung Rückübertragungsanspruch nicht-/teilvalutierter M.II.4 2
- Identitätserklärung**
 - Aufteilungsplan A.I.4 1 f.
- Immissionen**
- Immobilienwerb**
 - durch WEG G.III.1 1 ff.
- Individualansprüche**
 - Gemeinschaft als (gewillkürter) Prozessstandschaft I.VI.12 1
 - gemeinschaftliche Geltendmachung I.VI.12 1 f.
 - Vergemeinschaftlichung I.VI.12 1
- Infrastruktur, gemeinschaftliche**
 - Ferienwohnanlage D.X 3
- Infrastrukturgrundstück**
 - Miteigentümerordnung F.VI 2
 - Zuschreibung F.VI 2
- Innenhaftung**
 - Wohnungseigentümer M.VI.2 2
- Insichtgeschäft (§ 181 BGB)**
 - Befreiung vom Verbot I.IV 4
- Insolvenz**
 - Wohnungseigentümer H.I.6 1 ff.
- Insolvenzeröffnung**
 - Wohnungseigentümer M.II.1
 - Zwangshypothek bei M.II.5 5
- Insolvenzforderung**
 - Hausgeld H.III.4 5
 - Sonderumlage H.I.6 4
- Insolvenzverfahren**
 - Jahreseinzelnabrechnung bei H.III.4 1 ff.
 - Zwangsverwalter D.II.2 44
- Insolvenzverwalter**
 - als Verwaltungsbeirat K.I.1 8
 - Verwaltungs/Verfügungsrecht H.III.4 2
- Instandhaltung**
 - Doppel-/Reihenhaus E.I.4 4a
 - Gartenordnung F.III 2
 - Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 6
 - Kostenverlagerung, unzulässige L.V.9 8
 - Sondernutzungsrecht E.I.1 14
 - Umlagefähigkeit H.II.2 4
- Verpflichtungsklage L.III.13 6
- Zutrittsgestattung L.III.4 8
- Instandhaltungspflicht**
 - Kosten L.V.14 7
- Instandhaltungsrücklage**
 - Auskunftsklage gegen Verwalter L.III.5 1 f., 8 f.
 - bei Wohnungseigentumsveräußerung D.II.2 54
 - Dachgeschossausbau D.II.4 1 ff.
 - Rechtsnatur D.II.2 18
- Instandhaltungsrücklagen**
 - Untergemeinschaft L.V.8 7
- Instandsetzung**
 - Doppel-/Reihenhaus E.I.4 4a
 - Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 6
 - Klage L.V.14 1 ff.
 - Kostenverlagerung, unzulässige L.V.9 1 ff.
 - Schadensersatzklage wegen unterbliebener L.III.14 6
 - Sondernutzungsrecht E.I.1 14
 - Umlagefähigkeit H.II.2 4
 - Verpflichtungsklage L.III.13 6
 - Zutrittsgestattung L.III.4 8
- Instandsetzungsbedarf** I.VI.5 1
 - Verbandskredit I.VI.13 1 ff.
- Instandsetzungsmaßnahme**
 - Finanzierung I.VI.13 3, 4
- Instandsetzungspflicht**
 - Beschlusskompetenz Eigentümerversammlung L.III.13 6
 - Kosten L.V.14 7
- Jahresabrechnung**
 - Abrechnungsfehler H.II.4 2
 - Abrechnungsgenehmigungsfiktion D.III 21
 - Anfechtung H.II.4 2
 - Anfechtungsklage Beschlussfassung L.IV.1 9
 - bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 16
 - bei eröffnetem Insolvenzverfahren H.III.4 2
 - bei Untergemeinschaften D.V 22
 - Belegprüfung Verwaltungsbeirat H.II.4 4
 - Beschlussersetzungsklage H.II.4 2
 - Darstellung der Geldbestände nicht mehr Teil der H.III.1 11
 - Entschlackung H.III.8 2
 - Ergänzungsanspruch H.II.4 2; L.IV.1 5
 - Erläuterung durch Verwalter H.II.4 3
 - Fälligkeit der Aufstellung L.IV.2 6
 - Fälligkeitsregelung I.VI.1 3
 - Gemeinschaftsordnung D.III 20 f.
 - Genehmigung H.II.4 2
 - Individualanspruch L.IV.2 3
 - Konten-/Kassenbestände H.II.1 7
 - Lastschriftinzug I.VI.1 3

- Leistungsklage gegen Verwalter L.IV.1 6
- Mehrhausanlage mit wirtschaftlicher Trennung H.I.3 3
- Prüfung durch Verwaltungsbeirat K.IV 3
- Schuldner der Erstellung L.IV.2 3
- Überdeckung I.VI.1 1
- Unterdeckung I.VI.1 1
- Verwalter J.II.1 19
- Vollstreckung der Erstellung M.IV.1 1
- Wirtschaftsplan D.III 20 f.
- Zahlungsklage Abrechnungsspitze L.III.1 6
- Zahlungsklage gegen Wohnungseigentümer L.III.1 6
- Jahresabrechnung, jahresübergreifende**
- Abrechnung Sonderumlage H.II.3 3
- Aufgliederung der Zahlungsseingänge H.II.3 4
- Rechnungsabgrenzung, vereinbarte H.II.3 3
- Sonderumlage, noch nicht verbrauchte H.II.3 1 ff.
- Jahreseinzelaabrechnung**
- Abrechnungssaldo H.III.1 10
- Abrechnungssumme H.III.1 10
- bei Eigentümerwechsel H.III.2 1 ff.
- bei eröffnetem Insolvenzverfahren H.III.4 1 ff.
- bei wirtschaftlicher Trennung von Wohnungen und Tiefgaragen H.III.6 1 ff.
- bei Zwangsverwaltung H.III.3 2
- Beleginsicht H.III.1 4
- Bescheinigung über haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse/Dienstleistungen H.III.1 13
- Einsichtsrecht H.III.1 4
- Erhaltungskosten H.III.6 2
- Fehlbetrag H.III.1 5
- Guthaben H.III.1 5
- Kostentrennung, objektbezogene H.III.6 3
- Kostenverteilungsschlüssel H.III.1 7
- Mehrhausanlage bei wirtschaftlicher Trennung H.III.5 1 ff.
- Sonderkosten H.III.1 8
- Streitwert H.III.7 3
- Verbrauchskosten H.III.6 2
- Vermögensbericht H.III.8 1 ff.
- Verteilerschlüssel H.III.1 7
- Zahlung auf Vorjahresabrechnung H.III.1 10
- Jahresgesamtabrechnung**
- Abflussprinzip H.II.2 1
- Abgrenzungen H.II.1 1 ff.
- Abrechnungsfrist H.II.2 1
- Abrechnungsprinzip H.II.2 1
- Anspruch auf H.II.1 2
- Aufstellungspflicht H.II.1 2
- Aufteilung der Zahlungsseingänge H.II.1 6
- Belegprüfung Verwaltungsbeirat H.II.5 1 ff.
- Beschlussfassung Mehrhausanlage bei getrennter Beschlusszuständigkeit H.II.5 1 ff.
- Betriebskosten, umlagefähige H.II.2 4
- Einnahmen-/Ausgabenrechnung H.II.1 2, 3
- Entlastungsbeschluss H.II.1 2
- Festgeldkonto/Erhaltungsrücklage H.II.1 5
- Hausgeldeingänge H.II.1 5, 6
- Heizkosten H.II.1 3
- Heizkostenabrechnung H.II.1 3
- Inhalt H.II.1 2
- Konten-/Kassenbestände H.II.1 3
- Kostenarten H.II.1 3
- Leistungsprinzip H.II.2 1
- mangelhafte H.II.1 2
- Mehrhausanlage bei getrennter Beschlusszuständigkeit H.II.5 1 ff.
- Rücklagenkonto H.II.1 5
- Standardabrechnung H.II.1 1 ff.
- Streitwert H.III.7 1 ff.
- Umlageschlüssel H.II.2 1 ff.
- vermietergerechte H.II.2 1 ff.
- verspätete H.II.2 1
- Verwalterwechsel H.II.6 1
- Vorprüfung der Gesamtabrechnung H.II.5 3
- Zahlungen auf Vorjahresabrechnungen H.III.1 10
- Zuführung Instandhaltungsrücklage H.II.1 1 ff.
- Kabelgebühren**
- Änderung Verteilungsschlüssel I.VI.11 3
- angeschlossene Einheiten I.VI.11 3
- keine Betriebskosten I.VI.11 3
- Kostenverteilung H.II.1 12
- Telekommunikationsrechts (TKMoG) I.VI.11 3
- Umlagefähigkeit H.II.2 11
- Wirtschaftsplan H.II.1 12
- Kaltwasserkosten**
- Kostenverteilung H.II.1 6; H.II.2 6
- Mehrhausanlage H.II.2 6
- verbrauchsabhängige Verteilung H.II.1 6; H.II.2 6
- Wirtschaftsplan H.II.1 6; H.II.2 6
- Kaltwasserzähler**
- Einbaukosten H.II.1 6
- Kanalkosten**
- Mehrhausanlage H.II.2 6
- Umlagefähigkeit H.II.2 3
- Wirtschaftsplan H.II.1 6; H.II.2 6
- Kassationsgestaltungsklage**
- einheitliche L.V.10 4
- Kassationsklage** L.V.1 4
- Kassenbestand**
- Jahresabrechnung H.II.1 7
- Kellerabteil**
- Nutzung D.II.4 6
- Kellermodell**
- Sondernutzungsrecht E.I.1 11

Kellerraum

- Zweckbestimmungsänderung bei Verselbständigung **G.II.1 6**

KfW-Förderbestimmung

- persönliche Daten der Miteigentümer **I.VI.13 10**

Kfz-Stellplatz

- Gemeinschaftsordnung **D.I 4**
- Sondernutzungsrecht **E.I.2 3**
- Unterlassung zweckbestimmungswidriger Nutzung **L.III.10 6**

Kinderspielplatz

- Grunddienstbarkeit **G.IV.4**
- Spielplatzordnung **F.IV 2**
- Verkehrssicherungspflicht **F.IV 1 f.**

Kinderwagen

- Hausordnung **F.I 4**

Klage

- Abberufung Verwalters **L.III.3 1 f.**
- Anfechtungsklage Jahresabrechnung **L.IV.1 1 f.**
- Anfechtungsklage Verwalter mit Feststellung unwirksamer Kündigung **L.IV.4 1 f.**
- Anfechtungsklage Verwalterabberufung **L.IV.3 1 f.**
- Anfechtungsklage wegen fehlerhaft unterzeichneter Versammlungsniederschrift **L.IV.16 1 f.**
- auf Beseitigung unzulässiger baulicher Veränderung **L.III.6 1 ff.**
- Auskunftsklage gegen Verwalter **L.III.5 1 f.**
- Beschlussanfechtungsklage nach § 43 Nr. 4 WEG **L.IV.1 1 f.**
- Duldungsklage gegen Wohnungseigentümer nach § 14 Nr. 4 WEG **L.III.4 1 ff.**
- Feststellung Gültigerklärung bei unterbliebener Beschlussverkündung **L.IV.3 1 f.**
- Feststellung Nichtbeschluss **L.IV.9 1 f., 8**
- Feststellungsklage Verwalterrechte/-pflichten **L.III.1 8**
- gegen Mieter wegen Nutzung von Gemeinschaftseigentum **N.II.5**
- gegen Verwalter auf Einberufung Eigentümersversammlung **L.III.5 8**
- Instandhaltung/-setzung Gemeinschafts-/Sondereigentum **L.III.13 1 ff.**
- Nichtigkeitsklage **L.IV.1 1 f.**
- Unterlassung zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondernutzungsflächen **L.III.10 1 ff.**
- Unterlassung zweckbestimmungswidriger Sondernutzung von Gemeinschaftseigentum **L.III.8 1 ff.**
- Unterlassungsklage gegen Ruhestörer **L.III.9 1 ff.**
- Unterlassungsklage zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondereigentum **L.III.7 1 ff.**

- Unterlassungsklage zweckbestimmungswidriger Sondernutzung von Sondereigentum **L.III.8 1 ff.**
- Verpflichtungsklage gegen Verwalter auf Vorlage Eigentümerliste **L.III.6 1 f.**
- Verpflichtungsklage gegen Verwalter auf Zustimmung zu baulicher Veränderung **L.III.13 1 f.**
- Verpflichtungsklage gegen Verwalter auf Zustimmung zu zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondereigentum **L.III.14 1 f.**
- Verwalter auf Vergütung bei unrechtmäßiger Kündigung **L.III.13 1 f.**
- Verwalter wegen Durchsetzung der Hausordnung **L.III.12 8**
- zwischen WEG und Wohnungseigentümer nach § 43 Abs. 2 Nr. 2 WEG **L.III.1 1 ff.**
- zwischen Wohnungseigentümer und Verwalter nach § 43 Nr. 3 WEG **L.III.1 1 f.**

Klage wegen sachenrechtlicher Zuordnung
L.II.4 1 ff.

- Balkon als Sondereigentum **L.II.4 4**
- Zuständigkeit **L.II.4 1**

Klage, Anfechtung Abwälzung Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten **L.V.9 1 ff.**

- Erhaltungslast **L.V.9 8**
- Kostenverteilung **L.V.9 8**

Klage, Anfechtung Entziehungsbeschluss
L.V.7 1 ff.**Klage, Anfechtung Gestattung baulicher Veränderung** **L.V.6 1 ff.****Klage, Anfechtung Mängelgewährleistungsvergleich** **L.V.4 1 ff.****Klage, Anfechtung Sanierungs- und Finanzierungsbeschlüsse**

- Anfechtung Beschlussfassung Sanierungsmaßnahme **L.V.5 1 ff.**

Klage, Anfechtung Verwalterbestellung
L.V.2 1 ff.**Klage, Anfechtung/Nichtigkeitserklärung Balkonsanierung/Sonderumlage** **L.V.8 1 ff.****Klage, Auskunft über die Herausgabe der Verwaltungsunterlagen** **L.IV.1 1 ff.**

- Stufenklage **L.IV.1 6**
- Verwalterwechsel **L.IV.1 6**

Klage, Beschlussfeststellung eines von der Niederschrift abweichenden Beschlusses

- Feststellung eines vom Protokoll abweichenden Beschlussinhalts **L.V.11 1 ff.**

Klage, Beseitigung unzulässiger baulicher Veränderung

- Anspruchsgrundlage **L.III.6 6**
- Zuständigkeit, funktionelle **L.III.6 1**
- Zuständigkeit, internationale **L.III.6 1**
- Zuständigkeit, örtliche **L.III.6 1**
- Zuständigkeit, sachliche **L.III.6 1**

Klage, Einräumung von Mitbesitz am gemeinschaftlichen Eigentum

- Mitbesitzeinräumung am Gemeinschaftseigentum L.III.11 1 ff.

Klage, Einsicht in Verwaltungsunterlagen L.III.15 1 ff.

Klage, Entschädigung

- Entschädigungsklage L.III.5 1 ff.

Klage, Ermächtigung zur Einberufung der Eigentümerversammlung L.V.12 1 ff.

- Prozessführungsbefugnis L.V.12 3

Klage, Erstellung Jahresabrechnung L.IV.2 1 ff.

- gegen Wohnungseigentümergeinschaft L.IV.1 3

- Prozessführungsbefugnis L.IV.2 3

- Rechenschaftsinteresse L.IV.1 5

- Streitwert L.IV.1 5

Klage, Feststellung unwirksamer Kündigung L.IV.5 1 ff.

- Trennung von Amts- und Anstellungsverhältnis L.IV.5 6

- Vergütungshöhe Verwalter L.IV.5 6

Klage, Gebrauchsstörung Gemeinschaftseigentum L.III.12 1 ff.

Klage, Gestattung baulicher Veränderung L.V.13 1 ff.

Klage, Instandsetzung L.V.14 1 ff.

- Gemeinschaftseigentum L.III.13 1 ff.

- Instandhaltungspflicht L.V.14 7

- Instandsetzungspflicht L.V.14 7

- Negativbeschluss L.V.14 7

- ständig neu entstehende Dauerverpflichtung

- L.V.14 7

Klage, Nichtigerklärung beschlussweiser Begründung von Sondernutzungsrecht

- Nichtigkeitsklage L.V.10 1 ff.

Klage, Protokollberichtigung L.IV.6 1 ff.

- Prozessführungsbefugnis L.IV.6 3

- Versammlungsniederschrift L.IV.6 6

Klage, Schadensersatz L.III.14 1 ff.

Klage, Sondervergütung

- Verwalter L.IV.4 1 ff.

Klage, Unterlassung von Hausordnungsverstößen

- Zuständigkeit L.III.9 1

Klage, Unterlassung zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondernutzungsflächen L.III.10 1 ff.

Klage, Unterlassung zweckbestimmungswidriger Sondernutzung von Gemeinschaftseigentum L.III.8 1 ff.

Klage, Unterlassungsklage von Hausordnungsverstößen

- Unterlassungsklage wegen Verstoß gegen Hausordnung L.III.9 1 ff.

Klage, Veräußerungszustimmung

- gegen Verwalter L.IV.3 1 ff.

Klage, Verwalterabberufung L.V.3 1 ff.

- Mängelansprüchen gegenüber dem Bauträger L.V.3 9

- Prozessführungsbefugnis L.V.3 3

- Streitwert L.V.3 6

- Vorbefassung der Eigentümerversammlung L.V.3 7

Klage, Wohnungseigentumsentziehung

- Wohnungseigentumsentziehungsklage nach § 17 WEG L.VIII 1 ff.

Klage, Zutrittsgestattung L.III.4 1 ff.

- Betreten L.III.4 6

- Gestattungspflicht L.III.4 6

- Parteien L.III.4 2

- Prozessführungsbefugnis L.III.4 3

- Zuständigkeit L.III.4 1

Klauselerteilungsverfahren

- Kosten/Gebühren M.II.10 5

- Rechtsmittel M.II.10 6

- Zuständigkeit M.II.10 1

Kleinreparaturen

- Wirtschaftsplan H.I.3 8

Kleintierhaltung

- Hausordnung F.I 5

Kompostierung

- Gartenordnung F.III 5

Konkurrentenstreit

- Feststellungsklage Verwalterrechte/-pflichten L.III.1 8

Konkurrenzangebot

- bei Neubestellung Verwalter K.IV 4

Konkurrenzangebote

- Bauliche Veränderungen I.VI.5 1

- Erhaltungsmaßnahmen I.VI.5 1

- Weiter-/Bestellung Verwalter

- J.I.2 2

Konkurrenzschutz

- Geschäfts-/Wohnhausanlage, gemischte D.IX 10

- Wohnhausanlage, gemischte D.IX 10

Kontenbestand

- Jahresabrechnung H.II.1 7

Kontenpfändung

- bei WEG M.VI.1 1 ff.

- bei Wohnungseigentümer M.Vi.2 1

- Wohnungseigentümer M.VI.2 1 f.

Kontoführungsgebühren

- Wirtschaftsplan H.I.1 13

Kontoverfügung

- einstweilige Verfügung der Untersagung L.VII.2 5, 8

Kopfprinzip

- Kostenverteilung D.II.2 49

- Stimmrecht D.I 17

Kopiekosten

- Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat K.V.1 2

- Kopierfehler**
– Korrektur B.I.1 2
- Korrektur**
– Wortlaut/Zahl B.I.1 2
- Kosten**
– Beitragsanmeldung Zwangsversteigerung M.II.9 4
– Berufung L.IX 8
– einstweilige Verfügung L.VII.2 12
– Herausgabevollstreckung M.IV.1 6
– Leistungsklage auf Schadensersatz L.VII 1
– nachträgliche Grundbucheintragung G.III.9 5
– Ordnungsmittelantrag M.V 13
– Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 13
– Räumungsvollstreckung M.IV.2 6
– Teilungsvertrag A.I.2 22
– Titelumschreibung M.II.10 5
– Verwalterbestellung, gerichtliche L.VI 10
– Vollstreckungsauftrag M.II.2 18
– Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 10
– Zwangshypothek M.II.5 11
– Zwangsmittelfestsetzung M.III.2 7
– Zwangsversteigerung M.II.6 18
– Zwangsverwaltung M.II.8 7
– Zwangsvollstreckung Ersatzvornahme M.III.1 8
- Kosten des Geldverkehrs**
– Wirtschaftsplan H.I.1 13
- Kosten, gemeinschaftliche**
– Gemeinschaftsordnung D.I 7
- Kosten, verbrauchsabhängige**
– Geschäfts-/Wohnhausanlage, gemischte D.IX 8
- Kostenantrag**
– gegen Verwalter nach § 49 Abs. 2 WEG L.VII 1
– Gehör, rechtliches L.VII 7
– Rechtsmittel L.VII 7
- Kostenentscheidung**
– Beschlussanfechtungsklage L.IV.1 1 f.
– Kostenantrag § 49 Abs. 2 WEG L.VII 7
- Kostenfestsetzungsbeschluss**
– Jahreseinzela abrechnung H.III.7 2
- Kostenhaftung**
– Wegfall geplantes Gebäude B.II.5 4
- Kostenregelung**
– Veränderung, bauliche J.V.2 9
- Kostentragung**
– bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 14
– bei Untergemeinschaften D.V 12
– Beschlussanfechtungsklage L.IV.12 1 f.
– Doppel-/Reihenhaus E.I.4 4a
– Ferienwohnanlage D.X 4
– Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 8
– Mehrfachparker G.V.8 5
– Reihenshausanlage D.IV 12
– reine Gewerbeanlage D.VIII 8
– Sanierungsmaßnahmen I.VI.5 1
– Sondernutzungsrecht E.I.1 14
- Kostentragungspflicht**
– bei bauabschnittsweiser Errichtung der Wohnanlage H.I.4 8
- Kostentrennung, objektbezogene**
– Jahreseinzela abrechnung H.III.6 3
- Kostenverlagerungsklausel I.VI.11 9**
- Kostenverteilung**
– Änderung durch Zuweisung Sondereigentum B.II.3 5
– Aufzugskosten H.I.1 9
– Erhaltung von Gemeinschaftseigentum I.VI.11 9
– fehlerhafter L.IV.1 9
– Gemeinschaftsordnung D.I 7
– Heizkosten H.I.1 5
– Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 8
– Kabelgebühren H.I.1 12
– Kaltwasserkosten H.I.1 6; H.I.2 6
– Kopfprinzip D.II.2 49
– Müllgebühren bei gemischter Anlage H.I.5 7
– nach Einheiten I.VI.11 2
– Prozesskosten/-vorschuss H.III.7 3
– Sonderumlage H.II.3 3
– Verwalterhonorar H.I.1 1
– Verwaltervergütung J.II.1 41
– Warmwasserkosten H.I.1 7
- Kostenverteilungsbeschluss**
– Anfechtbarkeit I.VI.5 10
- Kostenverteilungsgrundsatz**
– Finanzierung D.II.2 54
- Kostenverteilungsschlüssel**
– Abfallgebühren I.VI.11 4
– Änderung H.III.1 7
– Änderung, künftige I.VI.11 7
– Änderungsanspruch H.III.1 7
– Anfechtung Änderung I.VI.11 6
– bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 14
– bei Untergemeinschaften D.V 12
– Beschlussfassung zur Änderung I.VI.11 1 ff.
– Dachgeschossausbau D.II.4 24
– fehlerhafter L.IV.1 1 f.
– Fernsehversorgung D.II.2 33
– Geltungsbereich, zeitlicher I.VI.11 7
– Heizkosten I.VI.11 6
– Heizungsversorgung D.II.2 69
– Jahreseinzela abrechnung H.III.1 7
– Kabelkosten I.VI.11 3
– Kaltwasserentscheidung I.VI.11 3
– Müllgebühren/-entsorgung I.VI.11 7
– reine Gewerbeanlage D.VIII 8
– Rückwirkung I.VI.11 7
– Rundfunkversorgung D.II.2 33

- Verwaltervergütung I.VI.11 3
- Vorbehaltsklausel D.II.3 15
- Warmwasserkosten I.VI.11 6
- Warmwasserversorgung D.II.2 69
- Zeitpunkt der Änderung I.VI.11 2 f., 8

Kostenvoranschlag

- Prüfung durch Verwaltungsbeirat K.IV 3

Kostenvorschuss

- Ersatzvornahme M.II.1

Kündigung

- Feststellung der Unwirksamkeit L.IV.5 1 ff.
- Vergütungsklage des Verwalters bei unrechtmäßiger L.III.12 8
- Verwaltervertrag bei ordentlicher Abberufung J.VI.2 7

Kündigung, außerordentliche

- Abmahnung J.VIII.3 4
- angemessene Frist J.VIII.3 5
- durch die Gemeinschaft J.VIII.3 1 ff.
- Unwirksamkeit J.VIII.3 9
- Verwaltervertrag durch Verwalter J.VIII.4 1 ff.

- wichtiger Grund J.VIII.3 3

- Zugang J.VIII.3 6

Kündigung, ordentliche

- Adressat J.VIII.1 9
- Bestellzeit J.VIII.2 3
- Feststellungsklage J.VIII.1 8
- Gleichlauf Beendigungsfristen J.VIII.2 4
- Kompensationszahlung J.VIII.1 1
- Kündigungsfrist J.VIII.1 3
- unbestimmte Laufzeit des Verwaltervertrags J.VIII.2 3
- Verwaltervertrag durch WEG J.VIII.1 1 ff.
- Zugang J.VIII.1 9

Kündigungserklärung

- Adressat J.VIII.2 2
- Zugang J.VIII.2 2

Kündigungsfrist

- Verwaltervertrag J.VIII.2 3

Laden

- Nutzung als Arztpraxis N.II.2 1 ff.
- Nutzung als Restaurant N.II.1 5

Ladenöffnungszeit

- Geschäfts-/Wohnhausanlage, gemischte D.IX 3

Ladungsfrist

- Einberufung Eigentümersammlung I.II.1 3

Ladungszugangsfiktion

- Eigentümersammlung D.I 15; D.II.2 47

Lagebeschreibung

- Korrektur B.I.1 2

Lastschriftverfahren J.II.1 46

Lasten, gemeinschaftliche

- Begriffsbestimmung D.I 7

Lastentragung

- Doppel-/Reihenhaus E.I.4 4a
- Gemeinschaftsordnung D.II.3 14
- Haftung bei abschnittsweiser Aufteilung/Erstellung B.II.2 9

- Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 8

- Mehrfachparker G.V.8 3

- Sondernutzungsrecht E.I.1 14

Lastschriftverfahren

- Beschlussfassung zur Einführung H.I.9 2 f.

- Hausgeld H.I.8 4

- Jahrespauschale D.II.2 45

- Mehraufwand bei Nichtteilnahme am H.I.9 3

- Strafbewehrung D.II.2 45

- Wohnungseigentümer D.I 11

Leistungsklage

- Verwalter L.IV.1 6

Leistungsprinzip

- Jahresabrechnung H.II.2 1

Leitungsrecht

- Grunddienstbarkeit G.IV.5

Lieferverpflichtung

- Heizwärme/Warmwasser G.IV.8 15

Liquidität

- Sonderumlage I.VI.6 1 ff.

- Sonderumlage zur Wiederherstellung H.I.5 4

Löschung

- Sondernutzungsrecht E.VI 3

- Verfügungsbeschränkung G.III.4 5

Lüften

- Gemeinschaftsräume F.I 8

Mahnbescheid

- Antrag H.IV.4 1

- streitiges Verfahren H.IV.4 4

Mahnbescheidsverfahrens

- Antragstellerin H.IV.4 2

- Vollstreckungstitel H.IV.4 1

Mahngebühr

- Höhe J.II.1 47

- pauschal H.IV.1 4

Mahngericht

- Zuständigkeit H.IV.4 7

Mahnschreiben

- Erhöhungsbetrag H.IV.1 1

- Hausgeld H.IV.1 1 ff.

- Sondervergütung J.II.1 47

- Vollmacht H.IV.2 1 ff.

Mahnverfahren

- Hausgeldansprüche H.IV.4 5

- Zuständigkeit H.IV.4 4

Mängel

- Abnahme O.I.1 5

- am Gemeinschaftseigentum O.II 2, 4

- am Sondereigentum O.II 2

- Gemeinschaftseigentum O.I.3 1 ff.

- Gewährleistungsvergleich mit Bauträger L.V.4 8
- Verjährung von Mängelrechten O.I.1 3
- Mängelansprüche**
- gegen Bauträger D.V 26
- Mangelbeseitigung**
- Anwaltsbeauftragung I.VI.8 4
- Kostenvorschuss I.VI.8 2
- Mangelbeseitigungsaufforderung**
- Inhalt I.VI.8 2
- Mangelfolgeansprüche**
- nachträgliche Einbeziehung Gemeinschafts- in Sondereigentum B.I.6 1
- Mängelgewährleistungsvergleich mit Bauträger**
- Anfechtungsklage L.V.4 1 ff., 8
- Mängelrechte**
- außer-/gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen der WEG gegenüber Dritten I.VI.8 2 ff.
- Ausübungsbefugnis, geborene O.II 4
- Bauträgervertrag O.II 4
- Finanzierung Rechtsverfolgung O.II 4
- Geltendmachung primärer durch WEG O.II 4
- Geltendmachung primärer durch Wohnungseigentümer O.II 4
- Kostentragung Rechtsverfolgung O.II 4
- primäre O.II 4
- Schadensersatz, kleiner O.II 4
- Vergemeinschaftung O.II 4
- Mänglansprüche**
- Prozessstandschaft D.V 26
- Masseunzulänglichkeit H.III.4 6**
- Masseverbindlichkeit**
- Abrechnungsspitze H.III.4 6
- Hausgeld H.I.6 1; H.III.4 6
- Sonderumlage H.I.6 2
- Maßnahmen, bauliche**
- Teilungserklärung I.I 5
- Mecklenburg-Vorpommern**
- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 4
- Mehrfachparker**
- Bruchteilsmitteigentümergeinschaft D.II.2 25
- Gebrauchsregelung Miteigentumsanteil am Teileigentum G.V.8 4
- Gemeinschaftsordnung D.II.2 1 ff.
- Kosten-/Lastentragung G.V.8 3
- pro rata temporis D.II.2 30
- Sondereigentum D.II.2 24
- Sondereigentumsfähigkeit G.V.8 1 ff., 2
- Sondernutzungsrecht Tiefgarage G.V.8 5
- Mehrhausanlage**
- Anfechtungsklage Beschlussfassung zur Bildung von Untergemeinschaften L.V.8 1 ff.
- Beschlussfassung Jahresgesamtabrechnung H.II.5 1 ff.
- Erhaltungsrücklage H.I.2 1 ff.; H.I.3 9
- Feststellung Beschlussfähigkeit I.IX.2 1
- interne Kostenverteilungsregelung H.I.3 3
- Jahresabrechnung H.I.3 3
- Jahreseinzelaabrechnung H.III.5 5
- Kaltwasserkosten H.I.2 6
- Kanalkosten H.I.2 1 ff.
- Kleinreparaturen H.I.3 8
- Kostenarten H.I.3 4
- Kostenverteilung bei fehlender wirtschaftlicher Trennung H.I.2 5
- sonstigen Betriebskosten H.I.3 7
- Untergemeinschaft H.I.3 5; L.V.8 7
- Vermietung Gemeinschaftsordnung H.I.3 1
- Verwalterhonorar H.I.3 6
- Wirtschaftsplan mit wirtschaftlicher Trennung H.I.3 1 ff.
- Wirtschaftsplan ohne wirtschaftliche Trennung H.I.2 1 ff.
- Mehrhausanlage, bauabschnittsweise zu errichtende**
- eigene technische Ausstattung D.VI 11
- Gebrauchsregelung D.VI 1 f.
- gemeinschaftlich zu nutzende Fläche D.VI 9
- gemeinschaftliches Sondernutzungsrecht D.VI 11
- Gemeinschaftsordnung D.VI 1 f.
- Jahresabrechnung D.VI 16
- Kostenverteilungsschlüssel D.VI 14
- Mitwirkungspflicht D.VI 19
- Sondernutzungsrechte D.VI 7
- Stimmrecht D.VI 16
- Tiefgarage D.VI 12
- Veräußerungsbeschränkung D.VI 5
- verschuldensunabhängigen Schadenersatzanspruch D.VI 8
- Wiederaufbauregelung D.VI 18
- wirtschaftliche Trennung D.VI 12, 15
- Wirtschaftsplan D.VI 1 f.
- Wohncharakter D.VI 2
- Zweckbestimmung D.VI 2
- Mehrheits-Umlaufbeschluss**
- Versammlungsvertagung I.V.6 5
- Mehrheitsumlaufbeschluss**
- Voraussetzungen I.X 6
- Merhfachparker**
- Sondereigentum D.II.2 71
- Miete**
- Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 1 ff.
- Mieteigentumsquote**
- Änderung B.II.3 4
- Mieteinkünfte**
- Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 2

Mieter

- Besitzschutzansprüche I.VI.5 6
- Bindung an Gebrauchsregelung N.II.5
- Bindung an Hausordnung N.I.2 4
- Duldung des Rückbaus N.II.7 2
- Duldungspflicht I.VI.5 6
- Information über bauliche Veränderungen I.VI.5 6
- Informationen über Erhaltungsmaßnahmen I.VI.5 6

Mieterträge

- Vermietung Gemeinschaftseigentum H.I.1 17

Mietforderung

- Abtretung H.IV.3 1 f.

Mietvertrag

- Bindung des Mieters an Hausordnung N.I.2 4
- Einräumung von Gebrauchsrechten L.III.7 7
- Gebrauchsbeschränkung L.III.7 7
- Gemeinschaftsordnung N.I.2 2
- Kellerabteil D.II.4 1 ff.
- Mieter Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 4
- Vermietungsgesellschaft Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 4
- WEG-Hausordnung N.I.2 1

Minderheitenquorum

- Einberufung Eigentümerversammlung L.II.3 2

Mitbenutzung

- Heizanlage G.IV.7; G.IV.8 15
- Kinderspielplatz G.IV.4

Mitbesitz

- Besitzschutz L.III.11 6

Mitbesitzeinräumung

- Gemeinschaftseigentum L.III.11 1 ff.

Mitbesitzer

- Besitztörung Gemeinschaftseigentum durch L.III.12 6

Miteigentum

- durch Umwandlung von Allein-/Gesamthandseigentum A.I.1 1 f.

Miteigentümer

- Vertretung durch mehrere Personen I.IV 2
- Vertretungsvollmacht I.IV 1 ff.
- Zwangsvollstreckung gegen M. aus Hausgeldtitel M.II.1

Miteigentümerordnung

- Zuschreibung F.VI 2

Miteigentumsanteil

- Änderung B.I.8
- bei Bauvorhaben A.II.4 3
- Einräumung Sondereigentum A.I.2 21
- Quotelung A.I.2 13
- sondereigentumsloser B.I.5 1
- zusätzliche/weniger Räume B.I.4 3

Miteigentumsanteile

- MEA I.VI.5 1

Miteigentumsquote

- Änderung B.II.1 2c
- Änderung, nachträgliche B.III 1
- zusätzliche/weniger Räume B.I.4 3

Mitwirkungspflicht

- bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 5
- zu ordnungsgemäßer Verwaltung Gemeinschaftseigentum L.III.14 6

Mobilienzwangsvollstreckung

- Zweck M.II.2 1

Modernisierung, energetische L.V.5 1, 1 ff.

Modernisierungsmaßnahme

- Finanzierung I.VI.13 1 ff., 4

Modernisierungsmieterhöhung I.VI.5 6

Müllentsorgung

- Müllschleusen I.VI.11 4
- Mülltonnen, individuelle I.VI.11 4

Müllgebühren

- Änderung Verteilungsschlüssel I.VI.11 4
- Kostenverteilung bei gemischter Wohnanlage H.I.5 7
- Umlagefähigkeit H.II.2 1 ff., 7

Mülltonnenstellplatz

- Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum G.I.3 3

Musizieren

- Festlegung von Ruhezeiten in Hausordnung L.III.9 6

- Hausordnung F.I 12

Musizierverbot

- Hausordnung F.I 12

Muttererkunde

- Teilungserklärung als A.II.5 1 f.

Nachbargrundstück

- Durchfahrts-/Überfahrtsrecht für/zur Tiefgarage G.V.7 1 ff.
- Grunddienstbarkeit G.IV.1 1 ff.

Nachbarrecht

- Doppel-/Reihenhaus E.I.4 4e

Nachbarrecht, gewillkürtes L.III.7 1 ff.

Nachbarschaft

- Anfechtung Fusion mit fremder N. L.IV.9 8
- Nutzung Versorgungseinrichtung mit fremder L.IV.9 8
- WEG mit fremder N. L.IV.9 8

Nachschieben von Gründen

- Beschlussanfechtungsklage L.IV.1 5
- Nichtigkeitsklage L.IV.1 5

Nachschieße

- Anfechtbarkeit des Beschlusses H.II.4 2
- Beschluss H.II.4 1 ff.
- Beschlussanfechtung über Einforderung L.V.1 1 ff.
- Jahresabrechnung I.VI.1 1, 1 ff.

- Nachschusspflicht**
– Beschluss I.VI.13 6
- Nachtrag**
– Zusammenlegung von Raumeinheiten B.I.3 5
– zusätzliche/weniger Räume B.I.4 2
- Nachtragserklärung**
– Teilungsvertrag/-erklärung B.I.1 1
- Nachtruhe**
– Rücksichtnahme, gegenseitige L.III.9 6
- Nachverpfändung**
– Vereinigungsantrag G.I.1 6
- Nachweis**
– Verwaltereigenschaft G.III.3 5
- Nachzahlungen I.VI.2 5**
- Nachzügler**
– Gemeinschaftseigentum, Abnahme O.I.2 1
- Nebenintervention**
– Frist L.IX 9
- Negativattest**
– Vorkaufsrecht bei Einbeziehung G.I.4 4
- Negativbeschluss**
– Anfechtung I.VI.10 1
– Beschlussersetzungsklage I.VI.10 2
– Eigentümerversammlung I.VI.10 1
– Wirkung I.VI.10 1
- Neubestellung**
– Abgrenzung zu Weiterbestellung K.IV 4
– Anfechtbarkeit der Neubestellung K.IV 5
– Bewerberdaten K.IV 5
– Verwalter K.IV 4
- Nichtbeschluss**
– Feststellung L.IV.9 1 f.
- Nichtigerklärung L.V.10 1 ff.**
- Nichtigkeitsklage L.IV.1 5; L.V.10 4**
– Anfechtungsfrist L.IV.1 5
– Begründungsfrist L.IV.1 9
– Bildung von Untergemeinschaften/Mehrhausanlage L.V.8 1 ff.
– Legaldefiniton L.V.10 4
– Nachschieben von Gründen L.IV.1 5
– Streitgegenstand L.IV.1 1 f.
– unzulässige Bildung von Untergemeinschaften L.V.8 1 ff.
- Nichtöffentlichkeit**
– Eigentümerversammlung D.II.2 50; I.V.1 2 f.
- Niederlegungserklärung J.VII.2 1 ff.**
– Adressat J.VII.2 1
– Definition K.VIII.3 7
– Form J.VII.2 1
– Trennungstheorie J.VII.2 3
– Verwaltungsbeirat K.VIII.3 1 ff.
– Wirkung J.VII.2 3
– Zugang J.VII.2 3
- Niedersachsen**
– Reallast G.IV.8 17
– Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
– Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.VII 1
- Nießbrauch**
– Zwangsverwaltung bei M.II.8 4
- Nießbrauchsberechtigter**
– als Verwaltungsbeirat K.I.1 8
- Nordrhein-Westfalen**
– Reallast G.IV.8 17
– Teilungsgenehmigung G.I.5 4
– Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
– Vereinigungsantrag G.I.1 5
– Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 1 f.
- Notar**
– Kosten der Unterschriftsbeglaubigung J.II.1 50
- Notgeschäftsführung**
– Verwalter J.II.1 17
- Notverwalter L.X 2**
– Bestellung, gerichtliche L.VI 10
- Nutzungsart**
– nachträgliche Änderung E.V.2 2
- Nutzung**
– Änderung Zweckbestimmung L.III.14 1 f.
– Betrachtungsweise, typisierende L.III.14 8; N.II.2 2
– Schwimmbadordnung F.V 2
– Versorgungseinrichtung mit fremder Nachbarschaft L.IV.9 4
– Zustimmungsvorbehalt bei Sondereigentum L.III.14 8
- Nutzung, abweichende**
– Gemeinschaftsordnung D.II.2 4 ff.
– Sicherung technischer Infrastruktur D.II.2 8
- Nutzung, freiberufliche**
– Kostentragung bei durch separate Messeinrichtung ermittelten Kosten D.II.3 14 f.
– Schilder D.II.3 5
– Zweckbestimmung D.II.3 4
- Nutzung, gewerbliche**
– Mehrheitsbeschluss D.II.3 7
– Reihenhause D.IV 9
– Sondereigentum D.V 9
– Werbung D.V 9
- Nutzung, unzulässige**
– Unterlassungsklage gegen Eigentümer N.II.2 1 ff.
– Unterlassungsklage gegen Mieter N.II.6 1 ff.
– Unterlassungsklage gegen Pächter/Mieter N.II.1 1 ff.
- Nutzung, zweckbestimmungswidrige**
– Unterlassung bei Gemeinschaftseigentum L.III.8 6
– Unterlassung bei Sondereigentum L.III.7 6

- Unterlassung bei Sondernutzungsrecht **L.III.10** 1 ff.
- Verpflichtungsklage gegen Verwalter auf Zustimmung bei Sondereigentum **L.III.14** 8
- Nutzungsänderung** **D.II.4** 45
- Abgrenzung zu Zweckbestimmungsänderung **D.II.2** 4
- ausschließlicher Wohncharakter **D.II.4** 4
- Bruchteilsmiteigentümergeinschaft **D.II.2** 71
- Gemeinschaftsordnung **D.II.2** 4
- Nutzungsaufteilungs**
- zwischen Alt- und Neubau **L.V.10** 1 ff.
- Nutzungsberechtigte**
- Schwimmbadordnung **F.V** 1 f.
- Nutzungsbereichsänderung**
- Sondernutzungsrecht **E.V.1** 3
- Nutzungsbestimmung**
- Konkretisierung **A.I.3** 2
- Nutzungsordnung**
- Schwimmbadordnung **F.V** 1 f.
- Nutzungsregelung, dingliche**
- Grunddienstbarkeit **G.IV.1** 2
- Nutzungsvereinbarung**
- Abgrenzung zu Zweckbestimmung **D.V** 4
- Nutzungszeiten**
- Schwimmbadordnung **F.V** 2

- Objektprinzip** **J.II.1** 21
- Kostenverteilung **D.II.2** 49
- Obstbaum**
- Sondernutzungsfläche **D.II.2** 9
- Öffnungsklausel**
- allgemeine **G.II.2** 2
- Änderung Gemeinschaftsordnung **D.XII.3** 1 ff.
- Arten **D.II.2** 73
- Bestimmtheitsgrundsatz **G.II.2** 2
- Gemeinschaftsordnung **D.I** 11, 23; **D.II.2** 1 ff., 3
- Grundbucheintragung **G.II.2** 3
- Kernbereich **G.II.2** 2
- Lastschriftverfahren **D.II.2** 30
- nachträgliche Schaffung **G.II.2** 1 ff.
- Vollmacht bei nachträglicher Grundbucheintragung **G.II.2** 6
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **D.II.2** 73
- Wohnhausanlage, gemischte **D.IX** 3
- Zulässigkeit **G.II.2** 1
- Zustimmung Dritter **G.II.2** 4
- Öltank**
- Abgeschossenheitsbescheinigung **A.I.5** 1
- Öltankhaftpflichtversicherung**
- Wirtschaftsplan **H.I.1** 11
- Ordnungsmittel**
- Verjährung **M.V** 14
- Ordnungsmittelantrag** **M.V** 1 ff.
- einstweilige Verfügung **M.V** 1

- Gebühren **M.V** 13
- Kosten **M.V** 13
- Ordnungsgeld **M.V** 2
- Streitwert **M.V** 13
- Unterlassungspflicht **M.V** 2
- Voraussetzungen **M.V** 6 f.
- vorherige Androhung **M.V** 7
- Organ**
- Verwaltungsbeirat **K.I.1** 1, 1 ff.

- Pacht**
- Unterlassungsklage gegen Pächter **N.II.1** 1 ff.
- Pachtvertrag**
- Abgrenzung zu Sondernutzungsrecht **E.I.1** 16
- Parken**
- Sondernutzungsrechte **E.II.2** 1 ff.
- Vor-/Nachteile **E.II.2** 4
- Parteiwechsel, gewillkürter** **L.IX** 2
- Parterreeinheit**
- nachträgliche Einbeziehung Gemeinschafts- in Sondereigentum **B.I.6** 1
- Person, juristische**
- als Verwalter **J.I.1** 3
- Person, natürliche**
- als Verwalter **J.I.1** 3
- Pfändung**
- Rückübertragungsanspruch nicht-/teilwertierter Grundschuld **M.II.4** 1 ff.
- Sondernutzungsrecht **E.V.4** 1 f.
- Pfändung Rückübertragungsanspruch nicht-/teilwertierter**
- Buchgrundschuld **M.II.4** 4
- Pfändung Rückübertragungsanspruch nicht-/teilwertierter Grundschuld**
- Teilgrundschuldbriefe **M.II.4** 5
- Pfändungs-/Überweisungsbeschluss** **M.II.3** 1 ff.
- an Zahlungen statt **M.II.3** 9
- Anwaltskosten **M.II.3** 5
- Drittschuldner **M.II.3** 4, 7
- Einziehung **M.II.3** 9
- Forderungsaufstellung **M.II.3** 4
- Forderungskonkretisierung **M.II.3** 8
- Forderungspfändung **M.II.3** 2
- Fristen **M.II.3** 14
- Gegenstandswert **M.II.3** 13
- herauszugebende Unterlagen **M.II.3** 10
- Kontenpfändung Wohnungseigentümer **M.VI.2** 1
- Kosten, außergerichtliche **M.II.3** 13
- Kosten/Gebühren **M.II.3** 13
- Miete **M.II.3** 1 ff.
- Mietzinsanspruch **M.II.3** 2
- Rechtsmittel **M.II.3** 14
- Verfahren **M.II.3** 6
- Zuständigkeit **M.II.3** 1
- Zustellung **M.II.3** 11
- Zustellung an Drittschuldner **M.II.3** 11

- Pfändungsbeschluss**
 – Antrag auf M.II.3 2
 – Pfandverstrickung M.II.3 2
- Pfandverstrickung** M.II.3 2
- Pflichten, nachbarrechtliche**
 – Reihenhaushaus D.IV 3
- Pflichtverletzung**
 – Verschulden, grobes L.VII 7
- Pflichtverletzung, fahrlässige**
 – Haftung Verwaltungsbeirat K.VI.1 7
- Pflichtverletzung, vorsätzliche**
 – Haftung Verwaltungsbeirat K.VI.1 3
- Pflichtverletzung, wiederholte**
 – Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Pflichtwidrigkeit**
 – Haftung Verwaltungsbeirat K.VI.1 1
- Pkw-Abstellplätze**
 – Sondernutzungsrecht E.I.2 3
- Pkw-Stellplatz**
 – maximale Verkehrsfähigkeit G.V.9 2
 – Nutzungsregelung, dingliche G.IV.1 2
 – Sondereigentum G.V.9 1 ff.
 – Sondereigentum (zusammengefasste Buchung) G.V.5 1 f.
 – Sondernutzungsrecht Tiefgaragenstellplatz G.V.6 1 f.
 – unselbstständiges Annexeigentum G.V.9 3
 – Wegfall Markierungserfordernis G.V.9 2
- Portokosten**
 – Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat K.V.1 2
- Praxisschild** E.I.2 8
- Preisabrede**
 – kontrollfreie ~ J.II.1 54
- Protokoll**
 – Dokumentation vor Darlehensaufnahme I.VI.13 6
 – Haftungsrisiken I.VI.13 6
- Protokoll Eigentümerversammlung** I.IX.1 1 ff.
 – Anfechtungsfrist I.IX.1 9
 – Anfechtungsklage wegen fehlerhaft Unterzeichnung L.IV.16 7
 – eindeutiges Abstimmungsergebnis I.IX.1 7
 – Feststellungsklage eines abweichenden Beschlussinhalts L.V.11 7
 – Formalia I.IX.1 1
 – Geschäftsordnungsbeschlüsse I.V.1 1 ff.
 – Klage auf Berichtigung L.V.10 3
 – Mindestinhalt I.IX.1 1
 – Protokollführer II. 10; I.IX.1 3
 – Unterzeichnung I.IX.1 3, 9
 – Versammlungsleiter I.IX.1 3
 – Verschiedenes I.IX.1 8
 – Versendung I.IX.1 9
- Protokoll Verwaltungsbeiratssitzung** K.VII 23
 – Protokolleinsicht K.VII 23
- Protokollberichtigung** L.IV.6 1 ff.
- Protokollführer**
 – Bestimmung Protokollführer Eigentümerversammlung I.V.3 1
- Protokollführung**
 – Eigentümerversammlung I.I 10
- Prozessführungsbefugnis**
 – Anfechtungsklage Beschlussfassung L.V.2 3
 – Anfechtungsklage Beschlussfassung zur Bildung von Untergemeinschaften L.V.8 3
- Prozesskosten**
 – Haftungsquote Verwalter H.III.7 2
 – Kostenverteilung H.III.7 2
 – nach Abschluss eines Verfahrens nach § 43 WEG H.III.7 2
 – nach Abschluss eines Verfahrens nach § 44 WEG H.III.7 2
- Prozesskostenvorschuss**
 – Kostenverteilung H.III.7 2
- Prozesspfleger**
 – Ablehnung der gerichtlichen Bestellung L.X 2
 – Antrag zur gerichtlichen Bestellung L.X 1 ff.
 – fehlender Verwalter J.I.1 1
 – Zwe-Personen-WEG L.X 2
- Prozesspflegerbestellung** L.X 1 f.
 – Aktivvertretung L.X 1 f.
 – Ausschluss des Verwalters von der Vertretung L.X 1 f.
 – verwalterlose Gemeinschaft L.X 1 f.
- Prozessstandschaft**
 – gewillkürte O.II 4
 – Individualansprüche I.VI.12 1
- Prozessvollmacht**
 – Vollstreckungsauftrag M.II.2 7
- Prüfung**
 – Wirtschaftsplan H.I.7 4
- Prüfungstätigkeit**
 – Verwaltungsbeirat K.IV 3
- Quatroparker**
 – Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum G.I.3 3
- Rampe Tiefgarage**
 – Sondernutzungsrecht G.V.3 1 f.
- Rangänderungserklärung** G.I.1 7
- Rangklasse**
 – Zwangsversteigerung M.II.6 4
- Rangregulierung**
 – bei Bestandteilszuschreibung G.I.2 7
 – bei Vereinigungsantrag G.I.1 7
- Rangverhältnis**
 – Grunddienstbarkeit/Reallast G.IV.8 21
- Rangverhältnisse, unterschiedliche**
 – Vereinigungsantrag G.I.1 7
- Ratenzahlungsbereitschaft**
 – Vollstreckungsauftrag M.II.2 10

Rauchbelästigung

- Hausordnung F.I.10

Rauchverbot

- Hausordnung F.I.13

Rauchwarnmelder

- Sondereigentum D.II.2 23c

Raum

- abgeschlossener A.I.2 8

Raum, nicht Wohnzwecken dienender

- Einräumung Sondereigentum A.I.2 1 f.; A.I.3 1

Raumeinheiten

- Grundrissabweichung B.I.5 1
- Unterteilung B.I.3 1 f.
- Zusammenlegung B.I.3 1 f., 3, 5

Raumtemperatur

- Norm-Innentemperaturen G.IV.8 15

Räumung

- Zwangsvollstreckung gegen Mieter wegen Räumung Gemeinschaftseigentum M.IV.2 4

Räumungsvollstreckung

- Beschwerde, sofortige M.IV.2 7
- Entziehung Verfügungsgewalt M.IV.2 2
- Erinnerung M.IV.2 7
- Kosten/Gebühren M.IV.2 6
- Rechtsmittel M.IV.2 7
- Vollstreckungsauftrag M.IV.2 1
- Vorschuss M.IV.2 4
- Zuständigkeit M.IV.2 1

Reallast

- Bedingung/Befristung G.IV.8 16
- Begriff G.IV.8 14
- Belastungsgegenstand G.IV.8 14
- Berechtigter G.IV.8 13
- Bestellungenvertrag G.IV.8 12
- Entstehen G.IV.8 12
- Grundbucheintragung G.IV.8 15
- Heizwärme G.IV.8 1 ff.
- Heizwärme/Warmwasser G.IV.8 14
- Herrschvermerk G.IV.8 22
- Inhalt G.IV.8 15
- landesrechtliche Besonderheiten G.IV.8 17
- nachträgliches Sondernutzungsrecht bei E.II.5 4b
- Rangverhältnis G.IV.8 21
- Vormerkung zur Sicherung des Verlängerungsanspruchs G.IV.8 18
- Warmwasser G.IV.8 1 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung G.IV.8 19

Realteilung

- Abgrenzung zu abschnittsweiser Aufteilung B.II.2 2
- Antrag auf Einwilligung C.II.2 1 f.
- Checkliste Doppel-/Reihenhaus E.I.4 7

Rechnungsabgrenzung

- Jahresabrechnung H.II.3 3

Rechnungslegung

- Anspruch H.II.6 2
- Prüfung durch Verwaltungsbeirat K.IV 3

- unvertretbare Handlung H.II.6 3

- Verwalter, abberufener J.VI.2 7

- Vollstreckung M.IV.1 1

Rechnungslegungsanspruch

- gerichtliche Durchsetzung H.II.6 3

Rechtsanwalt

- Beitreibung Hausgeld H.IV.2 3
- Mahnschreiben Hausgeld H.IV.2 1 ff.

- Vollmachtsurkunde im Original H.IV.2 2

- (vorsorgliche) Beauftragung I.VI.5 11

- Vergütungsvereinbarung I.VI.5 11

Rechtsanwaltsgebühren/honorar

- Berufung L.IX 2
- Zeithonorarvereinbarung J.II.1 31

Rechtsanwaltskosten

- Kostenverteilung Prozesskosten/-vorschuss H.III.7 3

- Wirtschaftsplan H.I.1 14

Rechtsfähigkeit

- WEG G.III.1 3

Rechtsmittel

- Beitragsanmeldung Zwangsversteigerung M.II.9 5

- Berufung L.IX 9

- einstweilige Verfügung L.VII.2 13

- Ersatzvornahme Zwangsvollstreckung M.III.1 9

- gerichtliche Verwalterbestellung L.VI 13

- Herausgabevollstreckung M.II.2 19

- Kostenantrag L.VII 1

- Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 14

- Räumungsvollstreckung M.IV.2 7

- Titelumschreibung M.II.10 6

- Vollstreckungsauftrag M.II.2 19

- Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 11

- Zurückweisungsbeschluss Berufung L.IX 1 f.

- Zwangshypothek M.II.5 12

- Zwangsmittelfestsetzung M.III.1 9; M.III.2 8

- Zwangsversteigerung M.II.6 19

- Zwangsverwaltung M.II.5 12

Rechtsmittelbelehrung

- unrichtige L.IX 1 f.

Rechtsnachfolger

- Begriff M.II.10 4

- Titelumschreibung Vollstreckungsklausel M.II.10 4

Rechtsschutz, vorläufiger

- Anordnung Baustopp L.VI.4 1 ff.

- gegen ehemaligen Verwalter L.VII.2 1 ff.

- Herausgabe Verwaltungsunterlagen L.VII.2 1 ff.

- Untersagung Kontoverfügung L.VII.2 1 ff., 8
- Verbot der Ausführung Eigentümerbeschluss L.VII.3 1 ff.
- Rechtsverfolgung Mängelrechte**
- Ermächtigungsbeschluss O.II 5
- Finanzierung aus Erhaltungsrücklage O.II 8
- Sonderumlage O.II 9
- Verteilerschlüssel Sonderumlage O.II 10
- Rechtsverfolgungskosten**
- bei bauabschnittsweiser Errichtung H.I.4 10
- Redebeschränkung**
- Beschluss I.V.4 1 ff.
- Eigentümerversammlung I.V.4 1
- Verstoß I.V.4 2
- Redeverbot**
- Ausschluss wegen Verstoß Redezeitbegrenzung I.V.4 2
- Beschluss I.V.4 1 ff.
- Eigentümerversammlung I.V.4 1
- Verstoß I.V.4 2
- Redezeit I.V.4 1**
- Regelungsverfügung**
- Verwalterbestellung J.I.2 3
- Reihenhaus**
- Alleineigentümer D.IV 2 f.
- bauliche Veränderung E.I.4 4d
- Bildung von Wohnungseigentum D.IV 1
- Eigentümerversammlung E.I.4 4c
- Einräumung Sondernutzungsrecht E.I.4 4
- Instandhaltung/-setzung E.I.4 4a
- Kosten-/Lastentragung E.I.4 4a
- modifizierte Auseinandersetzungsregelung E.I.4 4f
- Nachbarrecht E.I.4 4e
- Pflichten, nachbarrechtliche D.IV 3
- Realteilung (Checkliste) E.I.4 7
- Sondernutzungsrecht D.IV 1 f., 1 ff.; E.I.4 3
- Teilungsgenehmigung D.IV 1
- Unterteilung Sondereigentum E.I.4 5
- Versorgungsanlagen, gemeinsame E.I.4 4g
- Verwalterbestellung E.I.4 4b
- Reihenhausanlage**
- bauliche Veränderung D.IV 8
- Beitragspflicht D.IV 17
- Betreten von Sondereigentum D.IV 6
- Erhaltung von Gemeinschaftseigentum D.IV 6
- fehlender Verwalter D.IV 11
- Gemeinschaftseigentum D.IV 1 ff.
- Kosten-/Lastentragung D.IV 14 f.
- Sondereigentumsfähigkeit D.IV 5
- Stimmkraftregelung D.IV 15
- Teilungserklärung A.II.5 1
- Renovierungskatalog**
- beurkundet D.II.4 44
- Kongruenz mit Gemeinschaftsrecht D.II.4 19 ff.
- Restaurant**
- Unterlassungsklage gegen Pächter/Mieter N.II.1 1 ff.
- Rettungsweg, zweiter**
- Grundrissabweichung B.I.5 2
- Rheinland-Pfalz**
- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 2
- Rückbau**
- durch Gemeinschaft N.II.7 1b
- Klage gegen Mieter auf Beseitigung baulicher Veränderung N.II.6 4
- Klage gegen Mieter auf Feststellung der Duldungspflicht zwecks Beseitigung einer vom Eigentümer vorgenommenen baulichen Veränderung N.II.7 1 f.
- Klageantrag N.II.6 2
- Rückbauanspruch**
- gegen vermietenden Eigentümer N.II.7 1a
- Veränderung, bauliche I.VI.9 2
- Rückforderung**
- Hausgeld H.I.7 1 ff.
- Rücklagenkonto**
- Auskunftsklage gegen Verwalter L.III.5 1 f.
- Rücksichtnahmegebot, gegenseitiges L.III.9 6**
- Rückübertragungsanspruch**
- Pfändung M.II.4 1 ff.
- Rückwirkung**
- Änderung Kostenverteilungsschlüssel I.VI.11 7
- Ruhestörung**
- nächtliche L.III.9 6
- Unterlassungsklage gegen Störer L.III.9 6
- Ruhezeiten**
- Festlegung in Hausordnung L.III.9 6
- Gartenordnung F.III 6
- Hausordnung F.I 11
- Rücksichtnahme, gegenseitige L.III.9 6
- Rundfunkversorgung**
- Gemeinschaftseigentum D.II.2 32
- Rundung**
- Ouotelung A.I.2 13
- Rücklagenkonto**
- Jahresabrechnung H.II.1 5
- Saarland**
- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 9
- Sache, bewegliche**
- Herausgabevollstreckung M.IV.1 1 ff.
- Sache, unbewegliche**
- Herausgabevollstreckung M.IV.2 1

Sachsen

- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 4

Sachsen-Anhalt

- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 4

Sachverständiger

- Abnahme, baurechtliche A.II.5 7

Sanierung

- bauliche Veränderungen I.VI.5 1
- Zutrittsgestattung/Duldung der L.III.4 8

Sanierungsbedürftigkeit

- Feststellung L.V.5 8

Sanierungsbeschluss I.VI.5 1 ff.

- bauliche Maßnahme I.VI.5 1
- Finanzierungsbeschluss I.VI.13 2
- Quorum des § 21 Abs. 2 Nr. 1 WEG I.VI.5 12

Sanierungsmaßnahme

- Anfechtungsklage Beschlussfassung L.V.5 8
- Finanzierung I.VI.13 2; L.V.5 8
- Nachschusspflicht I.VI.13 6
- Vergleichsangebote L.V.5 8
- Wirtschaftlichkeit L.V.5 8

Sanierungsplan L.V.5 8

Schadensabwicklung

- Verwalter D.II.2 23a

Schadensersatz

- Antrag auf Einwilligung in Aufhebungsvereinbarung C.II.2 1 f.

Schadensersatzklage

- alleinige Ausübungsbefugnis des Verbands L.II.3 3
- Aufopferungsanspruchs L.III.14 2, 6
- Beschädigung im Sondereigentum L.II.3 1 ff.
- Feststellungsantrag L.II.3 6
- Mitverschulden des geschädigten Klägers L.II.3 5
- Nebenintervenient L.II.3 3
- Prozessstandschaft L.II.3 3
- schuldhaftes Verhalten der Organe L.III.14 6
- Streitwert in Wohnungseigentumssachen L.II.3 4
- verdinglichtes Sondernutzungsrecht L.II.3 5
- Verschulden L.II.3 5
- Voraussetzungen L.III.14 2
- wegen unterbliebener Instandsetzung Gemeinschaftseigentum L.III.14 1 ff., 6
- Zurechnung des Verschuldens von Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen L.III.14 6

Schallschutz

- bauliche Veränderung L.V.13 7

- gegenseitige Rücksichtnahme L.III.9 6
- Sondernutzungsrecht D.II.4 1 ff.

Schiedsgerichtsklausel A.II.5 7

Schleswig-Holstein

- Reallast G.IV.8 17
- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 2
- Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung L.IX 6

Schlichter

- Sachverständiger bei Bauabnahme A.II.5 7

Schließfach

- Vollstreckungsauftrag M.II.2 15

Schwimmbad

- Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum G.I.3 3

Schwimmbadordnung

- Aufhebung F.VI 6 f.
- Benutzung/-zeiten F.V 1 f.
- Haftung F.V 2
- Hausordnung F.V 1
- Kfz-Stellplätze F.VI 4
- Kostenverteilungsschlüssels F.VI 5
- Müllstandorte F.VI 4
- Nutzungsberechtigte F.V 2
- Überwachung F.V 2
- Verkehrssicherungspflicht F.V 2

Selbstfinanzierer I.VI.13 5

- Freistellung I.VI.13 5

- Instandsetzungs-/Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahme I.VI.13 5

Selbstfinanzierung

- Umsetzung I.VI.13 5

Selbstkontrahierungsverbot

- Verwalter J.II.1 39

Sicherheitsleistung

- Vollstreckungsauftrag M.II.2 5

Sicherung

- Aufteilung/Erstellung, abschnittsweise B.II.2 9
- durch Vormerkung G.III.6 4

Sitzungsleiter

- Verwaltungsbeiratssitzung K.VII 11

Sitzungspolizei

- Eigentümersammlung I.V.4 2

Sitzungsprotokoll

- Einsichtsrecht K.VII 23
- Verwaltungsbeiratssitzung K.VII 22, 23

Sondereigentum

- Abgeschlossenheit A.I.2 7
- Abgeschlossenheitsbescheinigung bei Schaffung von weiterem B.II.3 3
- abweichende Ausgestaltung B.I.2 1 f.
- Änderung Kostenverteilung B.II.3 5
- Änderung Miteigentumsquote B.II.3 4
- Balkon L.II.4 4
- Begründung weiteres B.II.3 1 f.

- Behebung von Gründungsmängeln **B.I.1** 7
- Beschädigung **D.II.2** 14
- Betreten bei Reihenhausanlage **D.IV** 6
- Beurkundungspflicht **B.II.3** 7
- Dachgeschossausbau **D.II.4** 24
- Dachterrasse **E.I.2** 7
- Duldungspflicht der Beschädigung **D.II.2** 14
- Duplexparker **G.V.10** 1 ff.
- durch Umwandlung von Gemeinschaftseigentum **B.II.3** 1 f.
- Einigung aller Miteigentümer **A.I.2** 2
- Einräumung **A.I.2** 1 f.; **A.I.3** 1
- einzelner Stellplatz in Tiefgarage (eigenständige Buchung) **G.V.4** 1 f.
- einzelner Stellplatz in Tiefgarage (zusammengefasste Buchung) **G.V.5** 1 f.
- Entschädigungsklage für Inanspruchnahme **L.III.5** 6
- Erhaltung **D.I** 6
- Freiflächen **A.I.2** 16
- Gemeinschaftsordnung **D.II.2** 1 ff.
- gewerblicher Raum **A.I.3** 1 f.
- Grundbucheintragung gerichtlicher Vergleich **G.III.5** 1 ff., 3
- Grundrissabweichung **B.I.5** 1 f.
- Kaltwasserkosten **H.I.1** 6
- Klage auf Gestattung des Zutritts **L.III.4** 1 ff.
- Klage auf Mängelbeseitigung **L.III.13** 6
- Kostenregelung bei Schaffung von weiterem **B.II.3** 5, 8
- Mangel **O.II** 2
- Miteigentumsanteil **A.I.2** 1 f.
- nachträgliche Einbeziehung Gemeinschaftseigentum **B.I.6** 1
- nicht Wohnzwecken dienender Raum **A.I.3** 1
- Nutzungsrecht **G.V.8** 5
- Nutzungszustimmung **J.V.4** 1 ff.
- Pkw-Abstellplatz **G.V.9** 1 ff.
- Pkw-Abstellplatz auf Grundstück (eigenständiger Buchung) **G.V.9** 1 ff.
- Rauchwarnmelder **D.II.2** 23c
- Schadensersatzklage wegen Beschädigung **L.II.3** 1 ff.
- Sondernutzungsrecht **E.I.5** 1 ff.
- Stellplätze **A.I.2** 17
- Störung **I.VI.12** 1
- Tiefgarage **A.I.3** 1; **G.V.2** 1 f.
- Überbau **A.I.2** 8
- Umwandlung in Gemeinschaftseigentum **B.II.4** 2
- Unterlassungsklage zweckbestimmungswidriger Nutzung **L.III.7** 1 ff.
- Verpflichtungsklage auf Instandsetzung **L.III.13** 1 ff.
- Verpflichtungsklage gegen Verwalter auf Zustimmung zu zweckbestimmungswidriger Nutzung **L.III.14** 1 f.
- Wiederherstellung **I.VI.5** 7
- Wohnraum **A.I.2** 25
- Zustimmung **A.I.2** 2
- Zustimmungsvorbehalt für Nutzung **L.III.15** 8
- Zutrittsgestattung zur Instandhaltung/-setzung/Sanierung Gemeinschaftseigentum **L.III.4** 1 ff., 8
- Zweckbestimmungsänderung **G.II.1** 3
- Sondereigentümer**
- Vertrag mit Verwalter **J.II.2** 1 ff.
- Sondereigentumsänderung**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung bei **B.I.1** 4
- Sondereigentumsbeschädigung**
- Duldungspflicht **D.II.2** 14
- Entschädigungsanspruch gegen die Gemeinschaft **D.II.2** 14
- Sondereigentumsverwalter**
- Verwaltervertrag **J.II.2** 8
- Sonderkosten**
- Jahreseinzelnabrechnung **H.III.1** 8
- Sondermietverwaltung** **J.II.2** 1 ff.
- Abrechnungsfrist **J.II.2** 7
- Beschlussanfechtung **J.II.2** 9
- Betriebskostenabrechnung **J.II.2** 7
- Form **J.II.2** 2
- Fremdkonto **J.II.2** 6
- Haftpflichtversicherung **J.II.2** 8
- Privatkonto **J.II.2** 6
- Verwalterhaftung **J.II.2** 8
- Sondernachfolger**
- Eigentümerbeschlüsse **D.II.2** 43
- Haftung für Geldschulden **G.III.9** 2
- Sondernutzungsberechtigter**
- Grenzstreitigkeit unter Sondernutzungsberechtigten **L.II.2** 1 ff.
- Sondernutzungsfläche**
- Änderung, gegenständliche **E.V.1** 1 ff.
- Gemeinschaftseigentum **D.II.2** 11
- Grillverbot **F.I** 13
- inhaltliche Veränderung **E.V.2** 1 ff.
- Sondernutzungsberechtigte **D.II.2** 12
- Sondernutzungsflächen**
- Vergrößerung **D.XII.2** 2
- Sondernutzungsflächen**
- Garten **D.III** 4
- Sondernutzungsrecht** **E.I.1** 1 ff.
- Abgeschlossenheitserfordernis **E.I.1** 11
- Abgrenzung **E.I.1** 16
- an Miteigentumsanteil **E.I.1** 15
- an Zufahrtsweg/Rampe zur Tiefgarage **G.V.3** 1 f.
- Änderung **D.XII.1** 2
- Änderung, gegenständliche **E.V.1** 1 ff.
- Aufhebung **E.VI** 2
- Auflassungs-/Erwerbsvormerkung **E.II.5** 4e
- Aufstockung Dachraum **E.I.3** 4

- Ausnahmen Zustimmungserfordernis Drittberechtigter E.II.5 5
- Ausübungsbereich E.I.1 16
- bauliche Veränderung D.VI 1 f.; E.I.3 1 ff., 4
- bedingtes E.I.1 13
- Bedingung E.II.4 4
- befristetes E.I.1 13
- Begriff E.I.1 2
- Begründung E.II.5 2
- Begründung durch legitimierten Mehrheitsbeschluss E.II.7 1 ff.
- Begründung mit der Aufteilung E.II.1 1 ff.
- Begründung, gestreckte durch aufschiebend bedingte Zuordnung (Formulierungsmuster) E.II.4 1 ff.
- Begründung, gestreckte durch Zuordnungsvorbehalt E.II.3 1 ff.
- Begründung, nachträgliche E.II.5 1 ff.
- Begründungsvorbehalt E.II.4 4
- bei gemischt genutzter Wohnungs-/Teileigentumsanlage E.I.6 1 ff.
- Belastung E.IV 1 ff.
- Berechtigte, mehrere E.I.1 15
- Berechtigter E.I.1 12, 15
- Beschlussvorbehalt E.I.1 11
- Beschränkung, gegenständliche E.V.1 4
- Bestimmbarkeit, fehlende/unzureichende E.I.1 5
- Bestimmtheitsgrundsatz E.I.1 5
- Checkliste E.I.3 6
- Dachbodenabteil E.I.2 4
- Doppel-/Reihenhaus E.I.4 1 ff.
- Doppelhaus E.I.4 3
- Duplex-Stellplatz G.V.8 3
- durch aufschiebend bedingte Zuordnung D.II.2 15
- durch vorbehaltene Zuordnung D.II.2 15
- Eintragungsvoraussetzungen E.II.1 2
- Erlöschen E.VI 1 ff.
- Erlöschenstatbestände E.VI 5
- Ermächtigung/Vollmacht zur Begründung Sondernutzungsrecht (Formulierungsmuster) E.II.6 1 ff.
- Fassadenfläche E.I.2 8
- Gartenfläche E.I.2 6
- Gebrauchs Ausschluss E.I.1 16
- Gebrauchs entzug E.I.1 2
- gegenständliche Erweiterung E.V.1 4
- gemeinschaftliches E.I.1 2
- Gestaltung Terrassenbelag L.III.13 1 f.
- Grenzstreitigkeit zwischen Sondernutzungsberechtigten L.II.2 1 ff.
- Grundbuchberichtigung E.II.7 4
- Grundbucheintragung E.I.1 4
- Grunddienbarkeit Dritter E.II.5 4c
- Grundpfandrechte E.II.5 4a
- Gutgläubiger Erwerb E.I.1 9
- Inhalt E.I.1 3
- Instandhaltung/-setzung E.I.1 14
- isolierte Übertragung E.III.3 1 ff.
- Kellermodell E.I.1 11
- Komponenten E.I.1 3
- konkludentes E.II.5 2
- Kosten-/Lastentragung E.I.1 14
- Löschung E.VI 1 ff., 3
- Löschungsbewilligung E.VI 1 f.
- Mehrfachparker Tiefgarage G.V.8 5
- Mehrfachparker/Duplex-Stellplatz G.V.8 1 ff.
- mit Gebrauchsregelung D.V 6
- Nachholung unterliegender Zuordnung E.II.3 5; E.II.4 5
- nachträgliche Kostentragungspflicht E.I.1 14
- Nießbrauch Dritter E.II.5 4d
- Parken E.II.2 1 ff.
- persönliches E.I.1 12; E.II.3 4
- Pfändung E.V.4 1 f.
- Pkw-Abstellplätze E.I.2 3
- Reallast Dritter E.II.5 4b
- Rechtsnatur E.I.1 3
- Reihenhaus D.IV 1 ff.; E.I.4 3
- Rückübertragung Zuordnungsbefugnis E.II.3 4
- Sondereigentum E.I.5 1 ff.
- Sondernutzungsplan E.I.1 5
- Speicherräume E.I.2 4
- Spitzbodenausbau E.I.3 4
- subjektiv-dingliches E.I.1 12
- Teilfläche D.II.2 10
- Terminologie Grundbucheintragung E.I.1 7
- Terrasse E.I.2 7
- Tiefgaragenstellplatz G.V.6 1 f.
- typische E.I.2 1 ff.
- Übertragbarkeit persönliches E.II.3 4
- Übertragung mit Wohnungseigentum E.III.2 2
- Übertragung schuldrechtliches E.III.3 4
- Übertragung Wohnungseigentum E.III.2 1 ff.
- Übertragung, isolierte E.III.3 15
- Umdeutung in E.I.1 15
- Umfang E.I.3 4
- Umfang baulicher Veränderung E.I.3 4
- Umwandlung am Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum E.V.3 1 f.
- Umwandlung Gemeinschafts- in Sondereigentum E.I.3 7
- Unterlassung zweckbestimmungswidriger Nutzung L.III.10 6
- Verkehrssicherungspflicht E.I.1 14
- Verlegung des Ausübungsstelle E.V.1 3
- Verwirkung E.I.1 8
- Vollzug Grundbucheintragung E.I.1 6
- Vorkaufsrecht, dingliches E.II.5 4f
- wechselseitige Einräumung E.I.4 3
- Wirkung Grundbucheintragung E.I.1 15

- Wohnungserbbaurecht E.II.1 4
- Wohnungsrecht E.IV 4
- Zeitbestimmung E.I.1 13
- Zulässigkeit E.II.7 2
- Zulässigkeit baulicher Veränderung E.I.3 2
- Zuordnungsänderung E.III.1 1 ff., 2
- Zuordnungsvorbehalt E.II.3 4
- Zustimmung E.I.1 10
- Zustimmung Drittberechtigter E.II.7 3
- Zustimmung Dritter E.II.1 3
- Zustimmung Dritter bei nachtäglichem S. E.II.5 4
- Zustimmungserfordernis E.III.3 2
- Zustimmungserfordernis bei Löschung E.VI 4
- Sondernutzungsrecht, nachträgliches E.II.5 1 ff.**
- Sondernutzungsrechte**
- Gemeinschaftsordnung D.I 3; D.II.2 1 ff.
- Sondernutzungsrechts D.II.2 9**
- Sonderpflichten**
- Teilungsvertrag A.I.2 21
- Sonderrücklage I.VI.13 3**
- Sonderumlage**
- Aufstockung Instandhaltungsrücklage H.I.1 16
- Balkonsanierung H.II.3 6; H.III.8 1
- Beschlussfassung I.VI.6 1
- Einleitung Zwangsversteigerungsverfahren H.IV.7 3
- Entziehung Wohnungseigentum H.IV.6 6
- Fälligkeit I.VI.6 4
- Finanzierung Rechtsverfolgung Mängelrechte O.II 8
- Finanzierung Veränderung, bauliche D.II.2 54
- Höhe I.VI.6 2
- Insolvenzforderung H.I.6 4
- jahresübergreifende Jahresabrechnung H.II.3 1 ff.
- Kosten H.II.6 4
- Kostenverteilung H.II.3 3
- Masseverbindlichkeit H.I.6 4
- Mittelverwendung H.II.3 5
- noch nicht verbrauchte H.II.3 5
- rechnerisches Guthaben H.II.3 5
- Sonderabrechnung H.II.3 3
- Sonderumlage I.VI.6 1 ff.
- Umlageschlüssel I.VI.6 3
- Wiederherstellung der Liquidität H.I.5 4
- Wirtschaftsplan H.I.1 16
- Zahlungsklage gegen Wohnungseigentümer L.III.1 6
- zum Ausgleich von Ausfällen bei zahlungsunfähigem Eigentümer H.I.5 4
- Zweck I.VI.6 1
- Zweckbestimmung H.II.3 6
- Sonderumlagen M.VI.3 4**

Sondervergütung

- Abwicklung von Versicherungsschäden J.II.1 52
- bei nicht am Lastschriftverfahren teilnehmenden Wohnungseigentümern J.II.1 46
- Erstellung Abrechnungen vor Verwalterzeitraum J.II.1 54
- Höhe J.II.1 44
- Mahnschreiben J.II.1 47
- Pauschalvergütung L.IV.4 6
- Schuldner J.II.1 55
- Verwalter L.IV.4 1 ff.
- Zahlungsklage des Verwalters L.IV.4 6
- zweite Eigentümerversammlung im Jahr J.II.1 44

Sondervergütungsregelung

- Verwaltervertrag J.II.1 49

Sozialansprüche

- Vollstreckung der Zahlungstitel M.VI.3 1

Speicherfenster

- Öffnen/Schließen F.I 8

Speicherräume

- Sondernutzungsrecht E.I.2 4

Sperrfrist

- Umwandlung von Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum A.I.2 24

Sperrzeit

- ruhestörende Tätigkeiten F.I 11

Spielplatzordnung

- Verkehrssicherungspflicht F.IV 1 f.

Spielverbot

- Gartenordnung F.III 6

Spitzboden

- nachträgliche Einbeziehung Gemeinschafts- in Sondereigentum B.I.6 1

Stammurkunde

- Teilungserklärung als A.II.5 1

Standardeinzelabrechnung H.III.1 1 ff.

Stellplatz

- abweichende Gebäudelage B.I.7 1
- Geschäfts-/Wohnhausanlage, gemischte D.IX 4
- Nutzungsregelung, dingliche G.IV.1 2
- Sondereigentum A.I.2 17
- Unterlassung zweckbestimmungswidriger Nutzung L.III.10 6

Stellvertretungsausschluss

- Verwaltungsbeiratssitzung K.VII 12

Stimmhaltung

- Verwaltungsbeiratssitzung K.VII 16

Stimmmehrheit

- Beschlussfassung über Nachschüsse/Anpassung H.II.4 2

Stimmrecht D.I 17

- Aufgaben-/Befugnisserweiterung Verwaltungsbeirat K.IV 6

- bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 16
- bei Verwalterbestellung J.I.2 6
- bei Wahl des Verwaltungsbeirats K.I.1 11
- Beschlussfassung Stimmrechtsmissbrauch I.VIII.3 3
- Haftungsbeschränkung K.VI.1 12
- Majorisierung I.VIII.3 2
- Reihenhausanlage D.IV 1
- Untergemeinschaften D.V 14
- Vergütung Verwaltungsbeirat K.I.2 5
- Verwalter bei Verwalterentlastung I.VI.3 2
- Weiterbestellung Verwaltungsbeirat K.I.2 11
- Stimmrechtsbegrenzung**
 - abschnittsweise Aufteilung B.II.2 6
- Stimmrechtsmissbrauch**
 - Beschlussfassung I.VIII.3 3
- Stimmrechtsregelung** D.V 21
- Stimmrechtsverbot**
 - Verwaltervertrag J.III.2 6
- Störer**
 - Unterlassungsklage gegen Ruhestörer L.III.9 1 ff.
- Störung des Gemeinschaftseigentums** I.VI.12 2
- Störung des Sondereigentums**
 - Begriff I.VI.12 1
- Strafanzeige** L.VII.2 10
- Straßenland**
 - Herauslösung für Straßenzwecke G.I.5 6
- Streitbeitritt** L.IX 4
- Streitgenossenschaft, notwendige**
 - Beschlussanfechtungsklage L.IV.1 5
- Streitigkeit**
 - Beschlussanfechtungsklage nach § 43 Nr. 4 WEG L.IV.1 1 f.
 - Nichtigkeitklage nach § 43 Nr. 4 WEG L.IV.12 8
 - zwischen WEG und Wohnungseigentümer nach § 43 Abs. 2 Nr. 2 WEG L.III.1 1 ff.
 - zwischen Wohnungseigentümer und Verwalter nach § 43 Nr. 3 WEG L.III.1 1 f.
- Streitwert**
 - Berufung L.IX 2
 - Beseitigungsanspruch I.VI.9 5
 - Entziehung Wohnungseigentum H.IV.6 4
 - Herausgabeverfügung L.VII.2 12
 - Jahresabrechnung H.III.7 3
 - Ordnungsmittelantrag M.V 13
 - Unterlassungsklage N.II.1 7
 - Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 10
- Stromkosten**
 - Umlagefähigkeit H.II.2 5
- Stromkosten, allgemeine**
 - Wirtschaftsplan H.I.1 8
- Subtraktionsverfahren** I.VIII.1 3
- Tagesordnung**
 - Afstellungspflicht I.III.1 1
 - Ankündigung I.III.1 1
 - Aufnahme bestimmter Punkte L.V.12 1 ff.
 - Aufnahme in Tagesordnung I.III.2 1
 - Aufnahmeverlangen Beschlussgegenstand/Themen in Tagesordnung I.III.2 1
 - Aufstellungsrecht I.III.1 1
 - Beginn/Ende I.III.1 2
 - Eigentümersammlung I.III.1 1 ff.
 - Klage gegen Verwalter auf Aufnahme bestimmter Tagesordnungspunkte L.V.12 7
 - Rechtsmissbrauch L.V.12 7
 - Sinnlose TOPs I.III.2 1
 - Tagesordnungspunkte ohne Beschlussfassung I.III.1 2 f.
 - Verschiedenes/Sonstiges I.III.1 6
 - Verwaltungsbeiratsvorsitzender K.II 5
- Teileigentum**
 - Gemeinschaftsordnung D.II.2 1 ff.
 - Mehrfachparker D.II.2 25 ff.
 - Teilung nach §§ 3 und 8 WEG in einer Urkunde A.II.7 1
 - Umwandlung in Wohnungseigentum D.XII.1 1 f.
- Vereinigung B.I.3 5
- Teileigentümer**
 - Hotelapartment D.XI 1
- Teilfläche, bebaute**
 - Herauslösung aus WEG G.I.6 1 ff.
- Teilfläche, unbebaute**
 - Herauslösung aus WEG G.I.5 6
 - Herauslösung für Straßenzwecke G.I.5 6
- Teilgrundschuldbriefe** M.II.4 5
- Teillösung**
 - Grunddienstbarkeit G.IV.1 5
- Teilnahmerecht**
 - Eigentümersammlung I.I 11
 - Verwaltungsbeiratssitzung K.VII 24
- Teilnahmerecht Dritter**
 - Eigentümersammlung I.V.1 2
- Teils Eigentum**
 - Zweckbestimmungsverstoß N.II.1 1 ff.
- Teilung**
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung B.I.3 9
 - Belastung bei B.I.3 10
 - mathematische A.I.2 13
 - nach § 3 WEG A.I.2 14
 - Varianten A.I.2 6
- Teilungsanspruch**
 - Vormerkung A.I.2 20
- Teilungserklärung**
 - Abnahme, baurechtliche A.II.5 1 f.
 - als Mutter-/Bezugnahme-/Stammurkunde A.II.5 1 f.
 - Ansprüche wegen Verstoß N.II.1 2
 - bauliche Maßnahmen I.I 5

- Bauträgervollmacht **B.II.2**
- Behebung von Gründungsmängeln **B.I.1** 1 f.
- bei mehreren Bauabschnitten **A.II.3** 1 f.
- bei unbestimmter Bauplanung **A.II.3** 1 f.
- Beschränkung Amtsniederlegung des Verwalters **J.VII.1** 2
- Eigentümerversammlung **II.7**
- Ermächtigungsklausel zum Abschluss Verwaltervertrag **J.III.1** 4
- errichtetes Gebäude **A.II.2** 1
- Erwerberfinanzierung **A.II.5** 2, 8
- Form **A.II.1** 1 f.
- Gemeinschaftsordnung **D.II.2** 1
- Grundrissabweichung **B.I.5** 1
- Hausordnung **F.I** 14
- Kenntnis des Verwalters **II.5**
- mit Baubeschreibung **A.II.5** 1 f.
- nach § 8 WEG **A.I.2** 6
- nach §§ 3 und 8 WEG in einer Urkunde **A.II.7** 1
- Nachträge **B.I.1** 2
- Nachtragserklärung **B.I.1** 1
- Nutzungsbestimmung **A.I.3** 1 f.
- ohne Abgeschlossenheitsbescheinigung **A.II.4** 1 f.
- ohne Aufteilungsplan **A.II.4** 1 f.
- Parken Sondernutzungsrecht **E.II.2** 4
- Schiedsgerichtsklausel **A.II.5** 7
- Stimmrecht **II.5**
- Teilung von Raumeinheiten **B.I.3** 1 f.
- Verwalterbestellung **A.II.5** 10
- Verwaltervertrag **A.II.5** 1; **J.III.1** 4
- Wohnungserbbaurecht **A.II.6** 1 f.
- zu errichtendes Gebäude **A.II.1** 1 f.
- zulässige Nutzung **L.III.7** 6
- Zusammenlegung von Raumeinheiten **B.I.3** 1 f., 3
- Zustimmungsvorbehalt **J.V.4** 2
- Zustimmungsvorbehalt Vermietung **J.V.3** 1
- Zustimmungsvorbehalt zu baulicher Veränderung **J.V.2** 1
- Teilungsgenehmigung**
- kommunale/landesrechtliche **G.I.5** 4
- Reihenhaushaus **D.IV** 1
- Teilungsverbot** **B.I.3** 4, 7
- Teilungsverfügung** **A.I.2** 6
- Teilungsvertrag**
- Abschriften **A.I.2** 26
- Aufteilungsplan **A.I.2** 7; **A.I.4** 1 f.
- Behebung von Gründungsmängeln **B.I.1** 7
- Bezifferung Wohnungseigentum **A.I.2** 12
- Einigung **A.I.6** 1 f.
- Einräumung Sondereigentum **A.I.2** 1 f.; **A.I.3** 1
- Erhaltungssatzung **A.I.6** 5
- Geldausgleich **A.I.2** 21
- Genehmigung **A.I.6** 5
- Grunderwerbsteuer **A.I.2** 21
- Hinweispflicht **A.I.2** 24
- Kostenfolge **A.I.2** 22
- nach § 3 WEG **A.I.2** 6
- nach §§ 3 und 8 WEG in einer Urkunde **A.II.7** 1
- Nachtragserklärung **B.I.1** 1
- Quotelung Miteigentumsanteil **A.I.2** 1 f.
- Sonderpflichten **A.I.2** 21
- Tabelle **A.I.2** 11
- Teileigentum **A.I.2** 2 f.
- Teilung Bestandsbau **A.II.2** 1
- Teilung zu errichtendes Gebäude **A.II.1** 1 f.
- Umwandlung von Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum **A.I.1** 1 f.
- Verwalterbestellung **J.I.1** 2
- Wohnungseigentum **A.I.2** 1 f.
- Wohnungserbbaurecht **A.I.7** 1 f.
- Teilungswvertrag**
- Grundbuchvollzug **A.I.6** 4
- Teilverwalter**
- Untergemeinschaft **J.I.1** 1
- Telefonkosten**
- Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat **K.V.1** 2
- Telekommunikationsrechts (TKMoG)**
- Kabelgebühren nicht umlagefähig **I.VI.11** 3
- Terrasse**
- Duldung der Beseitigung **O.I.1** 1
- Sondereigentum **D.XII.1** 5
- Sondernutzungsrecht **E.I.2** 6
- Terrassenbelag**
- Gestaltung **L.III.13** 1 f.
- Testamentsvollstrecker**
- als Verwaltungsbeirat **K.I.1** 8
- Thüringen**
- Unschädlichkeitszeugnis **G.III.7** 2
- Vereinigungsantrag **G.I.1** 5
- Zuständigkeit/-skonzentration Berufung **L.IX** 4
- Tiefgarage**
- Abgeschlossenheit bei gemeinsamer T. **G.V.7** 3
- Eigentumsproblematik **G.V.7** 2
- Einräumung Sondereigentum **A.I.3** 1 f.
- gemeinsame **G.V.7** 1 ff.
- gemeinsame mit Nachbargrundstück **G.V.7** 1 ff.
- Gemeinschaftseigentum **G.V.1** 1 f.
- Gemeinschaftsordnung **D.I** 4
- Sicherung Durchfahrts-/Überfahrtsrecht **G.V.7** 2
- Sondereigentum **G.V.2** 1 f.
- Sondereigentum an einzelmem Stellplatz (eigenständige Buchung) **G.V.4** 1 f.
- Sondereigentum mit Sondernutzungsrecht an Zufahrtsweg/Rampe **G.V.3** 1 f.

- Sondernutzungsrecht an Mehrfachparker G.V.8 4
- Sondernutzungsrecht an Stellplatz G.V.6 1 f.
- Überbauproblematik G.V.7 2
- Werbung der Pachtgemeinschaft D.V 10
- Tiefgarage, benachbarte**
- Grunddienstbarkeit mit Entlüftungsregelung G.IV.6
- Tiefgaragendecke**
- Abdichtung D.II.2 13
- Mehrfachparker D.II.2 24
- Tiefgaragenentlüftung**
- Grunddienstbarkeit G.IV.6
- Tierhaltung**
- Beschränkung N.II.3 5
- Hausordnung F.I 14
- Unterlassungsklage gegen Mieter N.II.3 1 ff.
- Tierhaltungsverbot F.I 14**
- generelles N.II.3 1 ff.
- Streitwert N.II.3 2
- Unterlassungsklage gegen Mieter N.II.3 1 ff.
- Titelumschreibung**
- Erstreckung des Hausgeldanspruchs gegen Rechtsnachfolger des Schuldners M.II.10 1 ff.
- Hausgeldanspruch gegen Rechtsnachfolger M.II.10 3
- Kosten/Gebühren M.II.10 5
- Rechtsmittel M.II.10 3
- Vollstreckungsauftrag M.II.2 2
- Vollstreckungsklausel M.II.10 3
- TOP**
- Eigentümerversammlung I.III.1 1
- Transparenz**
- Verwaltervertrag J.II.1 56
- Trennung, wirtschaftliche**
- bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 15
- Trennungstheorie**
- Verwalterbestellung/-vertrag J.I.1 5
- Verwaltervertrag J.I.2 10
- Treppenhaus**
- Öffnen/Schließen Fenster F.I 8
- Treuhänder**
- als Verwaltungsbeirat K.I.1 8
- Trockenraum**
- Hausordnung F.I 5
- Überbau**
- Begriff G.IV.2 2
- Duldungspflicht G.IV.2 5
- Eigengrenzüberbau G.IV.2 3a
- entschuldigter G.IV.2 3b
- gestatteter G.IV.2 3b
- Grundbucheintragung Grunddienstbarkeit G.IV.2 1 ff.
- Grunddienstbarkeit G.IV.2 4
- nachträglicher G.IV.2 3b
- Sondereigentum A.I.2 8
- überhängender G.IV.2 3d
- unrechtmäßiger, aber entschuldigter G.IV.2 3a
- Überbaurente**
- Verzicht auf G.IV.2 6
- Überbelastung**
- Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Überdeckung**
- Wirtschaftsplan I.VI.1 1
- Übertragung**
- Sondernutzungsrecht E.III.2 1 ff.
- Sondernutzungsrecht mit Wohnungseigentum E.III.2 2
- Sondernutzungsrecht, dingliches E.III.3 2
- Sondernutzungsrecht, schuldrechtliches E.III.3 4
- Übertragungsvertrag**
- Nachtragsklärung B.I.1 1
- Überwachung**
- Schwimmbadordnung F.V 2
- Überweisungsbeschluss**
- Antrag auf M.II.3 2
- Verwertung M.II.3 2
- Überziehungszinsen**
- Wirtschaftsplan H.I.1 13
- UG**
- Verwalter J.I.1 3
- Umbau**
- Grenzüberschreitung B.I.2 2
- Umdeutung**
- in Sondernutzungsrecht E.I.1 15
- Umlaufbeschluss I.VI.6 5; I.VI.7 3**
- allstimmige I.X 1 ff.
- Anfechtung I.X 4
- Beschlussfassung I.X 2
- fehlende Zustimmungen I.X 5
- Feststellung I.X 4
- Initiative I.X 2
- Mehrheitsumlaufbeschluss I.X 6
- Nichtbeschluss I.X 4
- Rücklauffrist I.X 3
- Umlaufbeschluss I.X 3
- Verkündung I.X 4
- Verwalterbestellung J.I.2 1
- Wirksamkeit I.X 4
- Umlaufbeschlussverfahren**
- Verwaltungsbeiratssitzung K.VII 20
- Umwandlung**
- Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum A.I.1 1 f.
- Sondernutzungsrecht am Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum E.V.3 1 f.
- Wohnungs-/Teileigentum D.XII.1 4

- Umwidmung**
 – Aufteilungsplan G.II.1 4
 – Zweckbestimmung G.II.1 3
- Umwidmungsermächtigung**
 – Zulässigkeit G.II.1 5
- Unbedenklichkeitsbescheinigung, steuerliche**
 – Einbeziehung G.I.4 7
- Unfallverhütung**
 – Hausordnung F.I 8
- Ungeziefer**
 – Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Ungültigkeit, teilweise**
 – Wohnungseigentümerbeschluss L.IV.1 9
- Universalversammlung** L.VI 7, 9
- Unschädlichkeitszeugnis** G.III.7 1 ff.
 – Antrag G.III.7 6
 – Anwendungsbereich G.III.7 5
 – entbehrliche Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger B.II.1 8
 – Feststellung der G.III.7 7
 – Vollzug G.III.7 8
 – Zuständigkeit G.III.7 4
 – Zweck G.III.7 3
- Untätigkeitsklage**
 – gegen Verwalter wegen Erstellung der Jahresabrechnung L.IV.2 1 ff.
- Unterdeckung**
 – Jahresabrechnung I.VI.1 1
 – Wirtschaftsplan I.VI.1 1
- Untergemeinschaft**
 – Abrechnungsgemeinschaft D.V 14
 – Anfechtungsklage Beschlussfassung zur Bildung L.V.8 7
 – Beschlussfassung Mehrhausanlage bei getrennter Beschlusszuständigkeit H.II.5 1 f.
 – einheitliche Jahresabrechnung L.V.8 7
 – Einzelabrechnungen D.V 22
 – gesamtschuldnerische Haftung D.V 23
 – Hausmeister- und Reinigungsdienste D.V 17
 – Heizkosten D.V 18
 – Instandhaltungsrücklagen L.V.8 7
 – Kosten-/Lastentragung D.V 12
 – Kostenverteilungsschlüssel D.V 12
 – Mehrhausanlage L.V.8 7
 – Prozessführungsbefugnis L.V.8 3
 – Stimmrecht bei Eigentümerversammlung D.V 14
 – Wirtschaftsplan D.V 22; H.I.3 5
- Untergemeinschaften**
 – Erhaltungsrücklage H.II.5 2
 – Gesamtabrechnung H.III.5 4
- Unterhaltungspflicht**
 – Grunddienstbarkeit G.IV.8 6
- Unterlassung**
 – Haftung Verwaltungsbeirat K.VI.1 1
 – zweckbestimmungswidrige Nutzung Sondereigentum L.III.7 6
 – zweckbestimmungswidrige Nutzung Sondernutzungsfläche L.III.10 6
 – zweckbestimmungswidrige Sondernutzung Gemeinschaftseigentum L.III.8 6
- Unterlassungsanspruch** D.II.3 6
 – Klageantrag N.II.2 4
 – Verjährung L.III.7 6
 – Vorbereitungsbeschluss L.III.7 6
 – Zwangsvollstreckung N.II.2 5
 – Zweckbestimmungsverstoß N.II.2 3
- Unterlassungsdienstbarkeit** G.IV.8 5b
- Unterlassungsklage**
 – Androhung Ordnungsgeld-/haft N.II.1 6
 – gegen Mieter wegen unzulässigem Grillen N.II.4 1 ff.
 – gegen Mieter wegen unzulässiger Nutzung von Gemeinschaftseigentum N.II.6 1 ff.
 – gegen Mieter wegen unzulässiger Tierhaltung N.II.3 1 ff.
 – gegen Pächter/Mieter wegen unzulässiger Nutzung N.II.1 1 ff.
 – gegen Ruhestörer L.III.9 6
 – gegen vermietenden Eigentümer N.II.2 1 ff.
 – Prozessbefugnis N.II.1 2
 – Streitwert N.II.3 2
 – Tierhaltung N.II.3 1 ff.
 – Zuständigkeit N.II.2 1
 – zweckbestimmungswidrige Nutzung von Sondereigentum L.III.7 1 ff.
 – zweckbestimmungswidrige Nutzung von Sondernutzungsflächen L.III.10 1 ff.
 – zweckbestimmungswidrige Sondernutzung von Sondereigentum L.III.8 1 ff.
- Unterlassungsverpflichtung**
 – Grunddienstbarkeit G.IV.8 1 ff.
 – Zwangsvollstreckung N.II.1 6
- Unterlassungsvollstreckung**
 – Streitwert M.VI.1 5
- Unterteilung** B.I.3 7
 – Kostenverteilung D.II.2 49
 – Sondereigentum bei Doppel-/Reihenhaus E.I.4 5
 – Wohnungseigentum B.I.3 3
- Untervollmacht**
 – Eigentümerversammlung I.IV 3
- Unterzeichnung**
 – Protokoll Eigentümerversammlung I.I 12; I.IX.1 3
 – Verwaltervertrag J.III.3 3
- Untreuehandlung**
 – früherer Verwalter L.VII.2 9
- Unzumutbarkeit**
 – Fortsetzung der WEG L.VIII 8

Urkunde, notarielle

– Teilungsvertrag A.I.2 7

Urkundeneingang A.I.1 2

– Sondereigentum A.I.2 1

Veränderung

– bei Grunddienstbarkeit G.IV.1 5

Veränderung, bauliche I.VI.5 1

– Abnahme der Werkleistungen I.VI.5 3

– Anfechtungsklage Gestattungsbeschluss L.V.6 1 ff., 8

– Ankündigung gegenüber Mieter I.VI.5 6

– Anordnung Baustopp bei eigenmächtiger L.VI.4 1 ff., 1 ff.

– Aussetzung der Vollziehung des Eigentümerbeschlusses L.VII.3 5

– Austausch des Bodenbelages L.V.13 7

– Balkonverglasung J.V.2 1 ff., 2

– Bauhandwerkersicherung I.VI.5 9

– Beschlussfassung über Zahlung I.VI.5 4

– Beschlusskompetenz D.II.2 53

– Beschlussvollzug I.VI.5 5

– Beseitigungsanspruch I.VI.9 2, 5

– Doppel-/Reihenhaus E.I.4 4d

– Feststellungsklage Zustimmungsfreiheit L.III.13 1 f., 8

– Finanzierung D.II.2 54, 55

– Finanzierung bauliche Veränderung D.II.2 54

– Folgekostenregelung D.II.2 56

– Gartenordnung F.III 4

– Gemeinschaftseigentum D.V 19

– Gemeinschaftsordnung D.I 22

– gemischte Geschäfts-/Wohnhausanlage D.IX 6

– Geschäftsordnungsbeschluss J.V.2 1

– grundlegende Umgestaltung L.III.6 6

– Information der Mieter I.VI.5 6

– Klage auf Beseitigung L.III.6 1 ff.

– Klage auf Gestattung L.V.13 1 ff.

– Klage gegen Mieter auf Beseitigung N.II.6 1 ff., 1 ff.

– Klage gegen Mieter auf Feststellung der Duldungspflicht zwecks Beseitigung einer vom Eigentümer vorgenommenen baulichen Veränderung N.II.7 1 f.

– Konkurrenzangebote I.VI.5 1

– legitimierender Beschluss L.V.13 7

– Mittelaufbringung I.VI.5 9

– Modernisierungsmieterhöhung I.VI.5 6

– Nachteil infolge L.III.6 6

– ohne Beschluss L.V.13 7

– ohne legitimierenden Beschluss L.III.6 6

– privilegierte Maßnahmen L.III.6 6

– Prozessbefugnis L.X 2

– Reihenhausanlage D.IV 1 ff., 8

– reine Gewerbeanlage D.VIII 1 f., 7

– Rückbau bei unzulässiger Nutzung E.I.3 4

– Rückbauanspruch I.VI.9 2, 4

– Schallschutz L.V.13 7

– Sondernutzungsrecht E.I.3 1 ff.

– Sonderopfer eines Eigentümers L.III.6 6

– Sondervergütung des Verwalters I.VI.5 8

– Terrasse N.II.6 4

– Untergemeinschaften D.V 19

– unzulässige L.III.6 1 ff., 6

– Veränderungssperre L.V.6 8

– Verpflichtungsklage gegen Verwalter auf Zustimmung L.III.13 1 f.

– Versorgungssperre H.IV.5 6

– Verwalterzustimmung J.V.2 1

– Verwaltungsbefugnis Wohnungseigentümer J.V.2 1 ff.

– Vewalterzustimmung D.II.2 22

– Vormerkung A.II.3 2

– Wohnungseigentümergeinschaft bei Zerstörung des Gebäudes D.II.2 58

– Zulässigkeit nachträglicher Anbau B.II.1 2d

– Zustimmung J.V.2 1 ff.

– Zustimmungserfordernis bei Sondernutzungsrecht E.I.3 5

– Zustimmungsvorbehalt J.V.2 1; L.III.13 1 f., 1 f.

– Zwangsmittel M.III.2 1 ff.

– Zwangsvollstreckung Ersatzvornahme M.III.1 1 ff.

Veränderung, bauliche

– Auftragsvergabe I.VI.5 2

Veräußerung

– bebaute Teilfläche der WEG G.I.6 1

– Begriff J.V.1 3

– bei unbestimmter Bauplanung A.II.3 1 f.

– Herauslösung unbebaute Teilfläche aus WEG G.I.5 6

– nach vorheriger Zubuchung G.I.3 5

Veräußerungsanspruch

– Abmahnung des Störers L.VIII 9

Veräußerungsbeschränkung G.III.3 2

– Aufhebung G.III.4 1 ff., 5

– bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 5

– bei fehlendem Verwalter D.III 13

– Beschlusskompetenz G.III.4 4

– durch Mehrheitsbeschluss D.VII 2

– Gemeinschaftsordnung D.I 5

– Mehrheitsbeschluss zur Löschung G.III.4 5

– teilweise Aufhebung G.III.4 6

– Verwalter D.II.2 16

– Wiedereinführung G.III.4 5

Veräußerungszustimmung

– Anfechtungsrisiko J.V.2 1

– Anspruch auf L.IV.3 1 ff.

– aufgrund gerichtlichem Titel G.III.6 2

– bei Zwangsversteigerung M.II.6 6

– Corona-Pandemie G.III.3 7; J.V.1 1

- Erwerb **G.III.3** 1 ff.
- nach Ablauf der Verwalterbestellzeit **L.IV.3** 6
- Teilungserklärung **J.V.1** 1
- Veräußerungsbeschränkungen **J.V.1** 1
- Verpflichtungsklage gegen Verwalter **L.IV.3** 6
- Versagung **L.IV.3** 1 ff.
- Verwalter **G.III.3** 3, 5; **J.V.1** 1 ff.
- Widerruf **J.V.1** 2
- Wiederbegründung **J.V.1** 1
- Zustimmungsberechtigter **J.V.1** 2

Verband

- als Wohnungseigentümer **A.I.8** 1 f.
- Prozessstandschaft **L.III.6** 1 ff.
- Schuldner Rechtsanwaltsgebühren **H.IV.2** 6

Verbandsdarlehen *s. Verbandskredit***Verbandsklage**

- Beschlussanfechtung über Einforderung von Nachschüssen **L.V.1** 2
- Unterlassungsklage gegen Ruhestörer **L.III.9** 1 ff.
- Unterlassungsklage wegen Verstoß gegen Hausordnung **L.III.9** 1 ff.
- Unterlassungsklage zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondereigentum **L.III.7** 1 ff.

Verbandskredit

- Abschluss durch Verwalter **I.VI.13** 9
- Aufnahme durch Gemeinschaft **I.VI.13** 1
- Beschlussfassung zur Aufnahme **I.VI.13** 4
- Beschlusskompetenz **I.VI.13** 4
- Bestandskraft Finanzierungsbeschluss **I.VI.13** 4
- Darlehensinformationen **I.VI.13** 7
- De-minimis-Erklärung **I.VI.13** 10
- Freistellung von Selbstzahlern **I.VI.13** 11
- interne Freistellung Selbstzahler **I.VI.13** 1 ff.
- persönliche Daten der Miteigentümer **I.VI.13** 4, 10
- Selbstfinanzierer **I.VI.13** 5
- Vertragsentwurf **I.VI.13** 7
- Vertretungsmacht des Verwalters **I.VI.13** 9
- Voraussetzungen **I.VI.13** 4

Verbraucher

- Wohnungseigentümergeinschaft **J.II.1** 71

Vereinbarung

- Änderung Gemeinschaftsordnung **D.XII.2** 1 f.

Vereinigung

- Abschriften **B.I.3** 6
- Aufhebung durch Teilung **G.I.1** 8
- Grundstücke **B.I.3** 3; **G.I.1** 5
- Nachtrag der **B.I.3** 1 f.
- Raumeinheiten **B.I.3** 1 f., 3
- Teil-/Wohnungseigentum **B.I.3** 3
- von Anteilen **A.I.2** 20

Vereinigungsantrag

- Eigentümer **G.I.1** 3
- Form **G.I.1** 5 f.
- Grundstücke **G.I.1** 3, 5
- Grundstücksbelastung **G.I.1** 4
- landesrechtliche Bestimmungen **G.I.1** 5
- Nachverpfändung **G.I.1** 7
- Rangregulierung **G.I.1** 7
- Verfahren **G.I.1** 5
- Verwirrung **G.I.1** 6
- vor Wohnungseigentumsaufteilung **G.I.1** 1 ff.
- Wirkung **G.I.1** 5
- Zulässigkeit **G.I.1** 2

Verfahrensantrag

- Protokollierung **L.IX.1** 5

Verfahrensbeitritt

- übergangener Beigeladener **L.IX** 2
- Verhältnis zu Berufung **L.IX** 2

Verfahrensbeschluss **I.V.2** 1

- Anfechtbarkeit **I.V.1** 1
- Anwendungsfälle **I.V.1** 1
- Beschlussmangel **I.V.1** 4
- Bestimmung Protokollführer **I.V.3** 1
- Kausalitätsvermutung **I.V.1** 4
- Mehrheits-Umlaufbeschluss **I.V.6** 2
- Protokoll **I.V.1** 1
- Wirkung **I.V.1** 1

Verfahrensstandschaft

- bei Verwalterwechsel **M.II.2** 2

Verfallklausel

- Hausgeld **H.I.8** 1 ff., 3

Verfügung, einstweilige

- Antrag auf gerichtliche Verwalterbestellung **L.VI** 9
 - Aufstellung Wirtschaftsplan **H.I.10** 1 ff., 4
 - Ausführungsverbot Eigentümerbeschluss **L.VII.3** 1 ff.
 - Ergänzung zu Rückbauantrag **L.VI.4** 3
 - Herausgabe Verwaltungsunterlagen **L.VII.2** 5
 - Kosten/Gebühren **L.VII.2** 12
 - Rechtsmittel **L.VII.2** 13
 - Rubrum **L.VII.2** 2
 - Untersagung Kontoverfügung **L.VII.2** 1 ff., 8
 - Verfügungsverbot gegen Verwalter **L.VII.2** 9
 - Verwalterbestellung **J.I.1** 1
 - Vollstreckung **L.VII.2** 13
 - Voraussetzungen **H.I.10** 10
 - vorläufige Sicherung des bestehenden Zustandes **L.VII.3** 2
 - Vorwegnahme der Hauptsache **L.VII.2** 3
 - Zuständigkeit **L.VII.2** 1; **L.VII.3** 1
- Verfügungsbeschränkung**
- Löschung **G.III.4** 3
- Verfügungsverbot**
- einstweilige Verfügung gegen Verwalter **L.VII.2** 9

Vergemeinschaftung

- Gemeinschaftseigentum, Abnahme O.I.2 1

Vergleich, gerichtlicher

- Grundbucheintragung G.III.5 5
- Mitwirkung Dritter bei Grundbucheintragung G.III.5 2
- Regelungskompetenz G.III.5 2
- Widerrufsvorbehalt G.III.5 2
- Wirkung G.III.5 5

Vergleichsangebote

- Sanierungsmaßnahme L.V.5 8

Vergütung Verwaltungsbeirat K.V.2 1 ff.

- Betriebskosten K.V.2 9
- Ende K.V.2 11
- Fälligkeit K.V.2 4
- Gemeinschaftskosten K.V.2 10
- Grundbeschluss K.V.2 2
- Höhe K.V.2 6
- monatliche K.V.2 3
- Schuldner K.V.2 7
- steuerliche Behandlung K.V.2 8
- Stimmrecht K.I.2 5; K.V.2 12
- Umlegung/Kostenverteilung K.V.2 10
- Verwaltungskosten K.V.2 9

Vergütungsvereinbarung

- Aufforderungsbeschluss/Beseitigungsklage I.VI.9 5
- Kostentragung Mehrkosten I.VI.9 5

Verjährung

- Ansprüche gegen Verwaltungsbeirat K.VI.1 9, 10
- Beseitigungsanspruch L.III.6 6
- Unterlassungsanspruch zweckbestimmungswidriger Nutzung L.III.7 6

Verkehrsfähigkeit

- Pkw-Stellplatz G.V.9 2

Verkehrssicherungspflicht

- Schwimmbadordnung F.V 2
- Sondernutzungsrecht E.I.1 14
- Spielplatzordnung F.IV 1 f.

Verkündung

- Beschlussergebnis L.IV.16 1 f.; L.V.11 7
- unterbliebene L.IV.16 7

Verlängerung

- Wohnungserbbaurecht A.I.7 5

Verlängerungsklausel

- Verwalterbestellung J.I.1 4; J.I.3 1
- Weiterbestellung Verwalter J.I.3 1

Vermieterabrechnung

- Mindestangaben H.II.2 1

Vermieterpfandrecht

- bei Räumungsvollstreckung M.IV.2 4

Vermietung

- Gemeinschaftseigentum D.II.4 9; H.I.1 17
- Verwalterzustimmung J.V.3 1 ff., 2

- Verwaltungsbefugnis Wohnungseigentümer J.V.3 2
- Zustimmungsvorbehalt J.V.3 2

Vermietungsverpflichtung

- Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 2

Vermögensauskunft M.II.2 1

- Vollstreckungsauftrag M.II.2 9, 18

Vermögensbericht

- Anspruch auf Erstellung H.III.8 2
- Anspruch auf Zurverfügungstellung H.III.8 2
- Aufstellung des wesentlichen Gemeinschaftsvermögens H.III.8 7
- Aufstellung Gemeinschaftsvermögen H.III.8 4
- Beschlussfassung H.III.8 3
- Darlehensverbindlichkeiten H.III.8 6
- Darstellung der Erhaltungsrücklage H.III.6 3
- Darstellung der Konten H.III.6 3
- Erhaltungsrücklage H.III.8 1, 3
- fehlerhafter H.III.8 2
- Finanzierungsfunktion H.III.8 2
- geringwertige Wirtschaftsgüter H.III.8 7
- Ist-Stand des tatsächlich vorhandenen Vermögens J.II.1 20
- Jahreseinzelabrechnung H.III.8 1 ff.
- Leistungsklage gegen Verwalter L.IV.1 6
- mangelhafter H.III.8 2
- Rücklagen H.III.8 3
- Stand der Erhaltungsrücklage J.II.1 20
- unvollständiger H.III.8 2
- Verbindlichkeiten aus Warenlieferungen H.III.8 6

Vermögensbericht

- Funktionsverteilung H.III.8 2

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung

J.II.1 63

- Ausschluss nach § 4 Ziff. 6 AVB K.VI.2 5
- Beschluss K.VI.2 2 f.
- Betriebskosten K.VI.2 7
- Haftungsbeschränkung K.VI.1 6
- Kostenverteilung K.VI.2 8
- Prämienhöhe K.VI.2 6
- Versicherungsnehmer K.VI.2 3
- Verwaltungskosten K.VI.2 7

Verpachtung, unzulässige

- Unterlassungsklage gegen Eigentümer N.II.2 1 ff.

Verpflichtungsklage

- gegen Verwalter auf Aufnahme bestimmter Tagesordnungspunkte L.V.12 1 ff., 7
- gegen Verwalter auf Zustimmung zu baulicher Veränderung L.III.14 8
- gegen Verwalter auf Zustimmung zu zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondereigentum L.III.15 8

- gegen Verwalter wegen Einsicht in Verwal-
tungsunterlagen L.III.15 1 ff.
- gegen Verwalter wegen Erstellung der Jahres-
abrechnung/Vorlage des Vermögensberichts-
vorlage L.IV.2 1 ff.
- gegen Verwalter wegen Veräußerungszustim-
mung L.IV.3 1 ff.
- Vorlage Eigentümerliste L.III.6 1 f.
- Zustimmungsfreiheit baulicher Veränderung
L.III.13 1 f.
- Versammlungsausschluss**
- Eigentümerversammlung I.V.5 1
- Versammlungsleiter**
- Abwahl des Verwalters I.V.2 2
- Eigentümerversammlung I.V.1 1
- Neuwahl des Verwalters I.V.2 2
- nicht durch Verwalter I.V.2 3
- nicht teilnahmeberechtigte Person I.V.2 3
- Stimmrechtsmissbrauch I.VIII.3 3
- Verkündung angenommener Beschluss-
antrag I.V.2 1 ff.
- Verkündung einstimmig abgelehnter Be-
schlussantrag I.VIII.2 1
- Verkündung einstimmig angenommener Be-
schlussantrag I.VIII.1 4
- Verkündung mehrheitlich angenommener Be-
schlussantrag I.V.2 1
- Vertreterklausel I.V.2 3
- Versammlungsleitung**
- Checkliste II 1 ff.
- Versammlungsprotokoll**
- Beweiskraft L.IV.6 6
- Form J.II.1 12
- Versand J.II.1 12
- Versammlungsvorbereitung**
- Checkliste II 1 ff.
- Verschmelzung**
- Grundstücke G.I.1 5 f.
- Verschmutzung**
- Wohnungseigentumsentziehungsklage L.VIII 8
- Verschulden, grobes**
- Pflichtverletzung Verwalter L.VII 1
- Versicherungen**
- Wirtschaftsplan H.I.1 11
- Versicherungskosten**
- Umlagefähigkeit H.II.2 9
- Versorgungsanlagen, gemeinsame**
- Doppel-/Reihenhaus E.I.4 4g
- Versorgungseinrichtung**
- Nutzung mit fremder Nachbarschaft L.IV.9 8
- Versorgungssperre**
- Androhung H.IV.5 4
- Anfechtung H.IV.5 9
- anwaltliche Hilfe H.IV.5 8
- Aufhebung H.IV.5 1 ff.
- Beschlussfassung H.IV.5 9
- Dauer H.IV.5 6
- Finanzierung H.IV.5 9
- Hausgeldrückstand L.VIII 9
- Rechtsanwaltskosten H.IV.5 9
- vermietende Eigentümer H.IV.5 3
- Versorgungssperre H.IV.5 7
- Voraussetzungen H.IV.5 2
- Zulässigkeit H.IV.5 1 ff., 3, 5
- Versteigerungsantrag**
- Einleitung Zwangsversteigerungsverfahren
H.IV.7 1
- Vertagung**
- Eigentümerversammlung I.V.6 1 ff.
- Verteilungsschlüssel**
- Kosten Erhaltung D.XII.3 4
- Vertragabschluss I.VI.7 1 ff.**
- Beschlussfassung I.VI.7 1
- Delegation I.VI.7 3
- Laufzeit I.VI.7 2
- Vertrauensverhältnis, gestörtes**
- Abberufungsgrund L.III.15 3 f.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht**
- Verwaltungsbeirat J.III.3 4
- Vertreter, gesetzlicher**
- als Verwaltungsbeirat K.I.1 8
- Vertreterklausel I.V.2 3**
- Vertretung**
- bei Zwangsversteigerung M.II.6 2
- Eigentümerversammlung D.II.2 50 ff.
- in Eigentümerversammlung D.II.2 64
- Vertretungsbefugnis D.II.2 52
- Verwaltungsbeirat K.VII 6
- Vertretungsbefugnis**
- Eigentümerversammlung D.II.2 52
- Vertretungsbeschränkung**
- Eigentümerversammlung D.I 18; D.II.2 50
- Vertretungsmacht, gesetzliche**
- in Eigentümerversammlung D.II.2 64
- Vertretungsvollmacht I.IV 1 ff.**
- Einberufung Eigentümerversammlung
I.II.1 1 ff.
- Form I.IV 1
- konkrete Weisungen I.IV 5
- mehrere Personen I.IV 2
- Stimmrecht bei Verwalterentlastung
I.VI.3 2
- Untervollmacht I.IV 3
- Verursachungsprinzip J.II.1 21**
- Verwalter**
- Abberufung D.II.2 62; J.II.1 8; L.III.3 1 f.;
L.III.15 8; L.V.3 1 ff.
- Abberufung aus wichtigem Grund J.VI.3 1 ff.
- Abberufung während COVID-19-Pandemie
D.II.2 62
- Abberufungsfrist J.VI.2 3
- Abberufungsklage gegen L.III.15 1 f.
- Abnahme Klausel Gemeinschaftseigentum
O.I.2 6

- Abwicklung von Versicherungsschäden **J.II.1** 52
- als Organ **D.V** 23
- als Verwaltungsbeirat **K.I.1** 1
- als Zustimmungsbefugter **D.II.2** 16
- Amtsniederlegung **J.II.1** 9; **J.VII.1** 1 ff.
- Amtsniederlegungserklärung **J.VII.2** 1 ff.
- Anfechtungsklage Abberufungsbeschluss **L.IV.4** 8
- Annahme der Bestellung **D.II.2** 59
- Antrag auf gerichtliche Bestellung **L.VI** 1 ff.
- Aufgaben/Befugnisse **J.II.1** 10, 15
- Aufstellungspflicht der Tagesordnung **I.III.1** 1
- Aufstellungspflicht Jahresabrechnung **H.II.1** 2
- Aufstellungsrecht der Tagesordnung **I.III.1** 1
- Auskunftsklage gegen **L.III.6** 8
- außerordentliche Kündigung Verwaltervertrag **J.VIII.4** 1 ff.
- Auswahl bei gerichtlicher Bestellung **L.VI** 10
- Bauträger-Verwalter **J.I.1** 3
- Befugnis zu Vertragsabschlüssen **D.II.2** 68
- Beiladung **L.IX** 2
- Beitragspflicht des **D.I** 14
- Berufshaftpflichtversicherung **J.II.1** 63
- Beschlussfassung über Rechnungslegung des ausgeschiedenen Verwalters **H.II.6** 3
- Beschluss-Sammlung **I.XI** 1
- Bestellung durch Eigentümerbeschluss **J.I.2** 1 ff.
- Bestellung durch Gestaltungsurteil **J.I.1** 1
- Bestellung durch Teilungserklärung mit GO **J.I.1** 2
- Bestellung in Gemeinschaftsordnung **J.I.1** 1
- Bestellung in Teilungserklärung **D.II.2** 59
- Bestellung in Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **J.I.1** 1 ff.
- Bestellung, gerichtliche **L.VI** 5
- Bestellungsakt **J.I.1** 4
- Bestellzeit **J.II.1** 6
- Checkliste Vorbereitung Eigentümerversammlung **LI** 1 ff.
- Corona-Pandemie **G.III.3** 7
- Einberufung außerordentliche Eigentümerversammlung **I.II.2** 1 f.
- Einberufung Eigentümerversammlung bei fehlendem V. **I.II.4** 1 f.
- Einberufung Eigentümerversammlung bei pflichtwidriger Weigerung des V. **I.II.5** 1
- Einberufung Eigentümerversammlung bei Weigerung des V. **I.II.4** 1 f.
- Einberufung ordentliche Eigentümerversammlung **I.II.1** 1 ff.
- Einsichtgewährung in Verwaltungsunterlagen **L.III.15** 6
- Ende der Amtszeit **J.II.1** 9
- Entlastung **I.VI.3** 1 f., 2
- Erläuterung Jahresabrechnung **H.II.4** 3
- Ermächtigung zum Abschluss eines Verbandskredits **I.VI.13** 9
- Ermittlung Erhaltungsbedarf **J.II.1** 16
- Erstbestellungszeit **J.I.1** 4
- Erstellung/Änderung der Hausordnung **F.I** 1
- fehlender **L.VI** 1 ff.
- Feststellung Schadensursache **J.II.1** 35
- Feststellung unwirksamer Kündigung **L.IV.4** 1 f.; **L.IV.9** 1 f.
- Feststellungsklage der Unwirksamkeit der Kündigung **L.IV.5** 6
- Feststellungsklage seiner Rechte/Pflichten **L.III.1** 8
- Fiktionsklausel **D.II.2** 17
- Führung/Vorlage Eigentümerliste **L.III.6** 1 f.
- GbR **J.I.1** 3
- Geltendmachung von Hausgeldrückständen **J.II.1** 48
- Gemeinschaftsanspruch auf Rechnungslegung **H.II.6** 2
- Generalermächtigung **J.II.1** 33
- gesetzliche Vertretungsmacht **D.II.2** 64
- Haftung als Zustimmungsbefugter **D.II.2** 16
- Haftungsklage **L.I** 2
- haushaltsnahe Dienst-/Werkleistungen **J.II.1** 51
- Herausgabe Verwaltungsunterlagen **J.II.1** 65 f.; **M.IV.1** 1
- Hinweispflicht **I.V.1** 1
- Höchst-Bestelldauer **L.IV.1** 6
- Immobilienerwerb für WEG **G.III.1** 5
- Immobilienerwerb für WEG im Wege der Zwangsvollstreckung **G.III.2** 4
- Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums **D.II.2** 67
- Jahresabrechnungserstellung **J.II.1** 19
- Jahreseinzelaabrechnung bei Eigentümerwechsel **H.III.2** 1 ff.
- Jahreseinzelaabrechnung bei Insolvenz **H.III.4** 1 ff.
- Jahreseinzelaabrechnung bei wirtschaftlicher Trennung von Wohnungseigentum und Tiefgarage **H.III.6** 1 ff.
- Jahreseinzelaabrechnung bei Zwangsverwaltung **H.III.3** 1 ff.
- Jahreseinzelaabrechnung in Mehrhausanlage bei wirtschaftlicher Trennung **H.III.5** 1 ff.
- Jahreseinzelaabrechnung nach Abschluss eines Verfahrens nach § 43 WEG **H.III.7** 1 ff.
- Jahresgesamtabrechnung **H.II.1** 2
- Klage gegen V. auf Einberufung Eigentümerversammlung **L.III.5** 1 f.
- Klage wegen Durchsetzung der Hausordnung **L.III.12** 3 f.

- Kontroll-/Hinweis-/Organisationspflichten **J.II.1** 16
- Kostenantrag gegen V. **L.VII** 7
- Kostenauflegung (Einzelfälle) **L.VII** 1
- kupierte Gesamtvertretung **L.VI** 4
- Ladungsanschrift **D.II.2** 46
- Leistungsklage **L.IV.1** 6
- Mahnbescheidsverfahrens **H.IV.4** 3
- natürliche Person **J.I.1** 3
- Neubestellung **K.IV** 4
- Notar **J.II.1** 50
- Notgeschäftsführung **J.II.1** 17
- ordentliche Kündigung Verwaltervertrag **J.VIII.2** 1 ff.
- Organ **J.I.1** 3
- Passivlegitimation **L.IV.3** 6
- Pauschalvergütung **L.IV.4** 6
- Pflichtverletzung, grobe **L.VII** 7
- pflichtwidrige Weigerung zur Einberufung Eigentümerversammlung **I.II.5** 2
- Prozessführungsbefugnis **L.IV.4** 3
- Qualifikation, berufliche **J.I.1** 3
- Rechnungslegung des abberufenen **J.VI.2** 7
- Recht auf Bestellung **J.I.1** 1
- Rechtsfragen **J.II.1** 37
- Reihenhausanlage **D.IV** 13
- Schadensabwicklung **D.II.2** 23a
- Selbstkontrahierungsverbot **J.II.1** 39
- Sitzungspolizei **I.V.4** 3
- Sondervergütung **L.IV.4** 6
- Sondervergütung bei größeren Baumaßnahmen **I.VI.5** 8
- Sondervergütung Mahngebühren **H.IV.1** 4
- Stimmrecht bei ordentlicher Kündigung **J.VIII.1** 5
- Stimmrecht bei Verwalterentlastung **I.VI.3** 2
- Stimmrechtsverbot bei außerordentlicher Abberufung **J.VI.3** 5
- Stimmrechtsverbot bei ordentlicher Abberufung **J.VI.2** 4
- Strafanzeige gegen **L.VII.2** 10
- Übergangszeit **J.III.2** 1
- Überprüfungsrecht **I.I** 6
- UG **J.I.1** 3
- Untätigkeitsklage gegen Verwalter wegen Erstellung der Jahresabrechnung **L.IV.2** 1 ff.
- Unterstützung durch Verwaltungsbeirat **K.IV** 2
- Untervollmacht **J.II.1** 38
- Veräußerungszustimmung **G.III.3** 1 ff., 3, 5; **J.II.1** 50
- Verfahrensvollmacht **D.II.2** 66
- Vergütungsklage bei unrechtmäßiger Kündigung **L.III.12** 1 f.
- Verlängerungsklausel **J.I.1** 4; **J.I.3** 1
- Vermögensbericht **J.II.1** 20
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung **J.II.1** 63
- Verpflichtungen im Innenverhältnis **J.II.1** 36
- Verpflichtungsklage gegen V. auf Aufnahme bestimmter Tagesordnungspunkte **L.V.12** 1 ff., 7
- Verpflichtungsklage gegen V. auf Veräußerungszustimmung **L.IV.3** 1 ff.
- Verpflichtungsklage gegen V. auf Vorlage Eigentümerliste **L.IV**
- Verpflichtungsklage gegen V. auf Zustimmung zu baulicher Veränderung **L.III.14** 1 f.
- Verpflichtungsklage gegen V. auf Zustimmung zu zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondereigentum **L.III.14** 8
- Vertrag mit Eigentümergemeinschaft **J.II.1** 1 ff.
- Vertrag mit Sondereigentümer **J.II.2** 1 ff.
- Vertretungsbefugnis bei Eigentümerklagen auf Unterlassen von Störungen **L.II.1** 2
- Vertretungsbefugnis Beschlussanfechtungsklage **J.II.1** 30
- Vertretungsberechtigung **D.V** 23
- Vertretungsmacht der Gemeinschaft **N.II.1** 3
- Verwaltung eingenommener Gelder **J.II.1** 24
- Verwendungszustimmung Werbeschild **D.II.2** 21
- Verzögerung/Verweigerung Einberufung Eigentümerversammlung **L.III.3** 1 f.
- Vollmachtserteilung **D.II.2** 17
- Vorsitz Eigentümerversammlung **I.I** 9
- Wirtschaftsplan **J.II.1** 18
- Wohnungseigentümer **J.III.4** 6
- Zahlungsklage auf Sondervergütung **L.IV.4** 1 ff.
- zertifizierter **J.I.1** 3
- Zugang außerordentliche Kündigung Verwaltervertrag **J.VIII.3** 3
- Zurückbehaltungsrecht **L.VII.2** 3
- Zustimmung zu baulicher Veränderung **L.III.13** 1 f.
- Verwalter, abberufener**
 - Klage auf Herausgabe der Verwaltungsunterlagen **L.IV.1** 1 ff.
- Verwalter, ausgeschiedener**
 - Untätigkeitsklage gegen Verwalter wegen Erstellung der Jahresabrechnung **L.IV.2** 1 ff.
- Verwalter, Weiterbestellung**
 - Bestellzeit **J.I.3** 4 f.
 - Eigentümerbeschluss **J.I.3** 1 ff.
 - einfache Mehrheit **J.I.3** 8
- Verwalter, Zertifizierung**
 - Prüfung **J.I.1** 3
 - Weiter-/Bestellung Verwalter **J.I.2** 3
- Verwalterabberufung**
 - Anfechtungsklage Beschlussfassung **L.IV.4** 1 f., 8

- Beschränkung L.IV.3 1 f.
- Klage L.V.3 1 ff.
- Verwalteramt**
- Beginn D.II.2 60
- Verwalterbestellung**
- Akt der J.I.1 5
- Aufhebung J.VI.1 1 ff.
- auflösende Bedingung J.III.2 1
- Bauträger A.II.5 10
- Beginn/Ende J.I.2 4
- Beschlussverkündung J.I.2 15
- Bestellzeit J.I.2 4
- Bewerber J.I.2 7
- Bonitätsprüfung J.I.1 3
- Corona-Pandemie J.I.2 4
- Dauer J.I.1 4
- durch Eigentümerbeschluss J.I.2 1 ff.
- einfache Mehrheit J.I.2 14
- einstweilige Verfügung J.I.1 1
- Enthaltungen J.I.2 13
- Gegenkandidat, unerwarteter J.I.3 3
- Gemeinschaftsordnung D.V 24; J.I.1 2, 4
- gerichtliche J.I.1 1
- Höchst(weiter)bestellzeitraum J.I.3 1
- Konkurrenzangebote J.I.2 2
- ordnungsgemäße Verwaltung J.I.2 3
- Regelungsverfügung J.I.2 3
- Stimmrecht J.I.2 6, 12
- Stimmrechtsdifferenzen J.I.2 14
- Stimmrechtsverbot J.I.2 12
- Teilungsvertrag J.I.1 2
- Trennungstheorie J.I.1 5
- Umlaufbeschluss J.I.2 1
- Ungültigkeitserklärung J.I.2 3
- verfrühte Weiterbestellung J.I.3 2
- Verlängerung Verwaltervertrag bei Weiterbestellung J.I.3 1
- Verlängerungsklausel J.I.3 2
- Vertragsentwurf J.I.2 9
- Wahlverfahren J.I.2 6
- wichtig Gründe gegen Weiter-/Bestellung J.I.2 3
- Verwalterbestellung, gerichtliche L.VI 5**
- Antrag L.VI 4
- Beibringungsgrundsatz L.VI 8
- einstweilige Verfügung L.VI 9
- Ermessensbetätigung L.VI 8
- Ermessensentscheidung L.VI 8
- Gerichtskosten L.VI 10
- Kosten/Gebühren L.VI 10
- Mitwirkung Wohnungseigentümer L.VI 8
- Notverwalter L.VI 8
- Rechtsmittel L.VI 11, 13
- Streitwert L.VI 10
- Verwalter L.VI 1 ff.
- Vollstreckung L.VI 8, 10
- Zuständigkeit L.VI 1
- Verwaltereigenschaft**
- Nachweis G.III.3 6
- Verwalterentlastung**
- bei Eigentümerversammlung D.I 19
- Verwalterentlastungsbeschluss**
- Verwalter D.II.2 63
- Verwalterhonorar**
- Mehrhausanlage H.I.3 6
- Verwalterpflichten**
- Feststellungsklage L.III.10 4
- Verwalterrechte**
- Feststellungsklage L.III.10 1 f.
- Verwaltervergütung D.II.2 30; J.II.1 8**
- Änderung Verteilungsschlüssel I.VI.11 2
- Änderung/Anpassung Verwaltervertrag J.III.4 2
- Brutto-Beträge J.II.1 41
- Einzelabrechnung J.I.2 5
- Erhöhung J.III.4 2
- Grundvergütung H.I.1 1
- haushaltsnahe Dienstleistungen J.II.1 43
- Klage bei unrechtmäßiger Kündigung L.III.13 8
- Kostenverteilung H.I.1 1; J.II.1 41
- Mehraufwand Nichtteilnahme Lastschriftverfahren H.I.9 3
- Neubewerbungen J.II.1 41
- Preisanpassungsklausel J.II.1 41
- Schuldner J.II.1 42
- Sondervergütung H.I.1 15
- Sondervergütung 2. Eigentümerversammlung J.II.1 44
- Sondervergütung für nicht am Lastschriftverfahren teilnehmende Eigentümer H.I.8 4
- Wirtschaftsplan H.I.1 15; H.I.2 7
- Zensus 2022 J.II.1 43
- Verwalterverschulden, nachwirkendes**
- Haftung Verwaltungsbeirat L.VI.4 1 f.
- Verwaltervertrag**
- Abberufung des Verwalters J.II.1 8
- Abschluss D.II.2 59
- Abschluss nach Eigentümerbeschluss J.III.3 1 ff.
- AGB J.II.1 1
- AGB-Kontrolle J.II.1 8
- AGB-Verwaltung J.I.2 3
- Aktivprozesse J.II.1 27 f.
- Amtszeit J.II.1 9
- Änderung J.III.4 2
- Anspruchsgrundlage J.II.1 21
- auf bestimmte Zeit J.VIII.2 3
- auf Grundlage eines Eigentümerbeschlusses J.III.2 1 ff.
- Aufgaben/Befugnisse J.II.1 10
- Aufwendungsersatz J.II.1 57
- außerordentliche Kündigung durch Gemeinschaft J.VIII.3 1 ff.

- außerordentliche Kündigung durch Verwalter J.VIII.4 1 ff.; L.III.1 1 f.
- Baukastensystem J.II.1 40
- Beendigung J.VIII.2 4; L.III.1 1 f.
- Beschlussersetzungsklage J.VI.3 1
- Beschlussfeststellung/Verkündung Beschlussergebnis J.III.2 7
- Beschluss-Sammlung J.II.1 14
- Bestellzeit J.I.2 4; J.II.1 6
- Betreibungsgebühr J.II.1 48
- Bevollmächtigung Verwaltungsbeirat zum Aushandeln J.III.3 3
- Bindung der Erwerber D.II.2 61
- Eidesstattliche Versicherung J.II.1 1
- Eigentümerbeschluss J.II.1 21
- Einberufung Eigentümerversammlung J.II.1 11
- Entwurf J.I.2 9
- Ermächtigungsbeschluss zum Abschluss durch Beirat J.III.3 3 f.
- Feststellungsklage der Unwirksamkeit der Kündigung L.IV.5 6
- Form J.II.1 1; J.III.2 1, 5
- fristlose Kündigung J.VI.3 1
- geltungserhaltende Reduktion J.II.1 69
- Gemeinschaftsvermögen J.II.1 5
- gesetzliche Beendigung J.VIII.1 1
- gesonderte Aufwendungen J.II.1 57
- Haftungsbeschränkung J.II.1 61
- Höhe J.II.1 41
- Informationsrechte der Wohnungseigentümer J.II.1 26
- Inhalt Eigentümerbeschluss J.III.3 1
- Instandhaltung J.II.1 33
- Instandsetzung J.II.1 33
- Jahresabrechnung J.II.1 19
- Kompetenzverlagerung J.II.1 34
- Kostenbeiträge J.II.1 22 f.
- Kündigung J.VI.2 7
- Kündigung aus wichtigem Grund J.I.2 3
- Kündigungserklärung J.VIII.1 9
- Kündigungsfrist J.VIII.1 3
- Laufzeit J.I.2 11
- Objektprinzip J.II.1 21
- ordentliche Kündigung durch Verwalter J.VIII.2 1 ff.
- ordentliche Kündigung durch WEG J.VIII.1 1 ff.
- Pauschalvergütung J.II.1 40
- Porto J.II.1 21
- Preishauptabrede J.II.1 40
- rechtsgeschäftlichen Beendigung J.VIII.1 1
- Salvatorische Klausel J.II.1 69
- Schutzbereich J.II.1 2
- Sondereigentümer/Verwalter J.III.1 4
- Sonderhonorar J.II.1 44
- Sondervergütung J.II.1 40
- Sondervergütungsregelung J.II.1 49
- Stimmrecht des Beiratsvorsitzenden J.III.3 6
- Stundensatz J.II.1 56
- Teilnichtigkeitsklausel J.II.1 69
- Teilungserklärung A.II.5 1
- Transparenz J.II.1 56
- Trennungstheorie D.II.2 62; J.I.2 10; J.I.3 6; J.II.1 3; J.VI.2 7; J.VII.2 3
- Vergütung J.II.1 40
- Vergütungsanpassung J.III.4 2
- Verhandlung zwischen Verband und Verwalter J.I.2 9
- Verjährungsfrist J.II.1 62
- Verkürzung J.II.1 62
- Vermögensbericht J.II.1 20
- Vertragsinhalt J.III.3 5
- Vertragslaufzeit J.II.1 6
- Vertragspartner J.II.1 2
- Verursachungsprinzip J.II.1 21
- Verwalterabbestellung J.III.2 1
- Verwaltervergütung J.II.1 41
- Verwaltungsunterlagen J.II.1 26
- Widerruf J.II.1 71 f.
- zwischen Verwalter und Eigentümergemeinschaft J.II.1 1 ff.
- Verwaltervollmacht J.IV 1 ff.**
 - Erlöschen J.IV 3
 - Ferienwohnanlage D.X 6
 - Gemeinschaftsordnung D.I 20
 - Innen-/Außenverhältnis J.IV 1
 - Vertreter ohne Vertretungsmacht J.IV 1
 - Verwaltereigenschaft J.IV 1
- Verwalterwechsel**
 - Checkliste J.IX 1 f.
 - Herausgabe der Verwaltungsunterlagen L.IV.1 6
 - Jahresgesamtabrechnung H.II.6 1
 - während Zwangsvollstreckung M.II.2 2
- Verwalterzustimmung**
 - Änderungsvorbehalt J.V.3 2
 - Auflagen J.V.3 2; J.V.4 3
 - keine originäre Verwalterpflicht L.IV.3 6
 - Kfz-Stellplätze J.V.4 5
 - kleine, reine Wohnanlage D.VII 1
 - Leistungsklage J.V.4 2
 - Veränderung, bauliche J.V.2 1
 - Vermietung J.V.3 1, 1 ff.
 - Verweigerung zu baulicher Veränderung J.V.2 1
 - Verweigerung zu Vermietung J.V.3 1
 - Wohnung zu gewerblichen Zwecken J.V.4 2
- Verwaltung**
 - ordnungsgemäße J.I.2 3
- Verwaltungsbeirat**
 - Abberufung, außerordentliche K.VIII.2 2
 - Abberufung, ordentliche K.VIII.1 1
 - Abberufungsgrund K.VIII.2 1

- Abstimmungsmodus **K.I.1** 1 ff., 10
- Amtsniederlegung **K.VIII.1** 1; **K.VIII.3** 1
- Amtszeit **K.I.1** 5
- Amtszeitende **K.VIII.1** 1
- Anfechtung der Wahl **K.I.1** 9
- Anfechtung Weiterbestellung **K.I.2** 2
- Annahme der Aufgaben-/Befugnisänderung **K.IV** 8
- Annahmeerklärung **K.I.1** 14
- Anspruch auf Bestellung **K.I.1** 3
- Anzahl der Mitglieder **K.I.1** 1 ff.
- Aufgaben-/erweiterung **K.IV** 1 ff.
- Aufwandsentschädigung **K.V.1** 1 ff.
- bei Gesellschaft als Wohnungseigentümer **K.I.1** 8
- Belegprüfung Jahresabrechnung **H.II.4** 4; **H.II.5** 1 ff.
- Bestellung durch Eigentümerbeschluss **K.I.1** 1 ff., 7
- Bestellung Ersatzmitglied **K.III** 1 ff.
- Bevollmächtigung Aushandeln Verwaltervertrag **J.III.3** 4
- Blockwahl **K.I.1** 9; **K.I.2** 10
- Dritter als **K.I.1** 7
- Einholung Alternativ-/Konkurrenzangebote Verwalter **K.IV** 4
- Entlastung **I.VI.4** 1 f.
- Ermächtigung zum Abschluss Verwaltervertrag **J.III.3** 1 ff.
- Ermessens- und Beurteilungsspielraum **K.I.1** 6
- Ersatzzustellungsvertreter **K.IV** 1
- fakultatives Organ **K.I.1** 2
- Funktion **I.I** 1
- Haftung **I.VI.4** 1; **K.VI.1** 1
- Haftungsbeschränkung **I.VI.4** 1 f.; **K.VI.1** 2, 2 f.
- Haftungsbeschränkung zugunsten des Versicherers **K.VI.1** 6
- Haftungsfreistellungsklausel **K.VI.1** 7
- Haftungspotenzial der Beiratsmitglieder **K.VI.2** 1
- Kontrollbefugnisse **K.I.1** 3
- mehrere Mitglieder **K.I.1** 6
- Mehrheitsbeschluss **K.I.1** 3, 4
- nach Ausscheiden eines Mitglieds **K.VIII.1** 1; **K.VIII.3** 5
- Niederlegungserklärung **K.VIII.3** 2
- Organ **K.I.1** 1
- organexterne Geschäftsordnung **K.VII** 1
- organinterne Geschäftsordnung **K.VII** 1
- Pflichtverletzung, grob fahrlässige/vorsätzliche **K.VI.1** 6
- Pflichtverletzung, leicht fahrlässige **K.VI.1** 6
- Prüfung Jahresabrechnung **K.IV** 3
- Prüfung Wirtschaftsplan **H.I.7** 4; **K.IV** 3
- Prüfungstätigkeit **K.IV** 3
- Stellvertretung **K.VII** 6
- Stimmrecht **K.I.2** 11
- Stimmrecht bei außerordentlicher Abberufung **K.VIII.2** 2
- Stimmrecht bei Beiratsvergütung **K.I.2** 5
- Stimmrecht bei ordentlicher Abberufung **K.VIII.1** 3
- Stimmrecht bei Vermögensschadenhaftpflichtversicherung **K.VI.2** 11
- Stimmrecht bei Wahl des **K.I.1** 11
- Stimmrechtsverbot **I.VI.4** 2
- Tod **K.VIII.1** 1
- Treuhänder **K.I.1** 8
- Unterstützung des Verwalters **K.IV** 2
- Unterzeichnung Protokoll/Niederschrift Eigentümerversammlung **I.I** 12
- Veräußerung Wohnungseigentum **K.VIII.1** 1
- Vergütung **K.I.2** 9; **K.V.2** 9
- Vergütungshöhe **K.V.2** 9
- Verjährung von Ansprüchen gegen V. **K.VI.1** 10
- Verkündung Beschlussergebnis **K.I.1** 1 ff., 12
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung **K.VI.1** 6; **K.VI.2** 2 f.
- Versicherungsnehmer **K.VI.2** 3
- Verwaltervertretung **K.IV** 2
- Vorbereitung Eigentümerversammlung **I.I** 12
- Vorsitzender **K.II** 1
- Wahl des **K.I.1** 10
- Wahl des Vorsitzenden **K.II** 1 ff.
- Weiterbestellung **K.I.2** 2
- Wohnungseigentümer **K.I.1** 3
- Zitterbeschlussentscheidung **K.I.1** 7
- Verwaltungsbeiratssitzung** **K.VII** 1 ff.
- Abstimmungsausschluss **K.VII** 21
- Beschlussfähigkeit **K.VII** 19
- Eilbedürftigkeit **K.VII** 5
- Einberufung durch stellvertretenden Beiratsvorsitzenden **K.II** 3
- Einsichtsrecht Sitzungsprotokoll **K.VII** 23
- Form der Einberufung **K.VII** 8
- Ladungsfrist **K.VII** 10
- Protokoll **K.VII** 23
- Sitzungsleiter **K.VII** 11
- Sitzungsprotokoll **K.VII** 22
- Stellvertretung **K.VII** 25
- Stellvertretungsausschluss **K.VII** 12
- Stimmenthaltung **K.VII** 16
- Tagesordnung **K.VII** 9
- Teilnahme Dritter **K.VII** 24
- Umlaufbeschlussverfahren **K.VII** 20
- Verwaltungsbeiratvorsitzender**
- Annahmeerklärung **K.II** 4
- Aufgaben/Rechte **K.II** 5
- Bestimmung durch Mehrheitsbeschluss **K.II** 2
- Durchführung **K.II** 2
- Einberufung Beiratssitzung **K.II** 3

- Einberufung Eigentümerversammlung I.II.4 3; I.II.5 1 f.
- Einberufungspflicht I.II.4 3
- Stellvertreter K.II 3; K.VII 25
- Tagesordnung Eigentümerversammlung K.II 5
- Verwaltungsbeirat K.II 1
- Wahl K.II 1 ff.
- Wahl des Stellvertreters K.II 3
- Verwaltungsbeiratsvorsitzender, stellvertretender**
- Aufgaben/Rechte K.II 3
- Verwaltungsgemeinschaft**
- mit fremder Nachbarschaft L.IV.9 1 f.
- Verwaltungskosten I.VI.9 6**
- Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat K.V.1 1 ff.
- Beschlussfassung zur Änderung Kostenverteilungsschlüssel I.VI.11 1
- Umlagefähigkeit H.II.2 14
- Vergütung Verwaltungsbeirat K.V.2 9
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung K.VI.2 7
- Verwaltungsunterlagen**
- Anspruch auf Einsicht H.III.1 4
- Einsichtsort H.III.1 4
- einstweilige Verfügung auf Herausgabe L.VII.2 5
- Herausgabe L.VII.2 5
- Herausgabe bei Abberufung J.VI.2 7
- Herausgabevollstreckung M.IV.1 1 ff.
- Verpflichtungsklage auf Einsicht L.III.15 6
- Verwaltungsvermögen**
- WEG G.III.1 5
- Verweigerung**
- Einberufung Eigentümerversammlung L.III.3 8
- Veräußerungszustimmung J.V.1 1; L.IV.3 3
- Verwalterzustimmung zu baulicher Veränderung J.V.2 1
- Verweis**
- in notarieller Urkunde A.I.2 7
- Verweisungsantrag**
- Gerichtsstand L.IX 2
- Kosten/Gebühren L.IX 4
- örtliche Zuständigkeit L.IX 2
- sachliche Zuständigkeit L.IX 3
- Verwirkung**
- Sondernutzungsrecht E.I.1 8
- Unterlassungsanspruch zweckbestimmungswidriger Nutzung L.III.7 6
- Verwirrung**
- bei Bestandteilszuschreibung G.I.2 6
- bei Vereinigungsantrag G.I.1 5
- Besognis der G.I.1 6; G.I.2 6
- Verzicht**
- auf Überbaurente G.IV.2 6
- Verzinsung**
- Hausgeldrückstände D.I 9
- Verzögerung**
- Einberufung Eigentümerversammlung L.III.3 1 f.
- Verzögerungsschaden**
- säumiger Wohnungseigentümer D.II.2 41
- Verzugszins**
- säumiger Wohnungseigentümer D.II.2 41
- Videoüberwachung**
- Garagenordnung F.II 8
- Vollmacht**
- Bauträgervollmacht B.II.1 8
- bei abschnittsweiser Aufteilung B.II.2 3 f.
- Ermächtigungsklausel zum Abschluss Verwaltervertrag J.III.1 4
- Geldempfangsvollmacht M.II.2 7
- Gemeinschaftseigentum, Abnahme O.I.1 1 ff.
- Grundbucheintragung nachträglicher Öffnungsklausel G.II.2 6
- Teilung bei unbestimmter Bauplanung A.II.3 4
- Verdinglichung E.II.6 4
- zur Begründung Sondernutzungsrecht E.II.6 1 ff.
- Vollmachtsformular**
- als Anlage des Einberufungsschreiben I.IV 1
- Vollmachtsurkunde**
- Rückgabe durch Verwalter J.II.1 68
- Vollstreckung**
- gerichtliche Verwalterbestellung L.VI 10
- Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 4
- Protokoll M.II.2 6
- Rechnungslegung M.IV.1 1
- Vollstreckungsauftrag M.II.2 1 ff.**
- Anwaltszwang M.II.2 17
- Austauschpfändung M.II.2 13
- Bankschließfach M.II.2 15
- Doppelpfändung M.II.2 16
- Drittgewahrsam M.II.2 14
- Gegenstandswert M.II.2 4
- Geldempfangsvollmacht M.II.2 7
- Gerichtsvollzieher M.II.2 15
- Kosten/Gebühren M.II.2 18
- Kostenaufstellung M.II.2 4
- Protokoll der Vollstreckung M.II.2 6
- Prozessvollmacht M.II.2 7
- Ratenzahlungsbereitschaft M.II.2 10
- Räumungsvollstreckung M.IV.2 1
- Rechtsmittel M.II.2 19
- Sicherheitsleistung M.II.2 5
- Sonderhonorar Verwalter M.II.2 4
- Titelumschreibung M.II.2 2
- Vermögensauskunft M.II.2 9
- Vermögensgegenstände, besondere M.II.2 5

- Vollmacht **M.II.2 7**
- Vollstreckungsort **M.II.2 12**
- Zinsen **M.II.2 4**
- zuständige Gerichtsvollzieher **M.II.2 1**
- Zustellungsauftrag **M.II.2 3**
- Zwischenmitteilung **M.II.2 6**
- Vollstreckungsgegenklage L.VIII 12**
- Vollstreckungsklausel**
- Anwaltszwang **M.II.10 1**
- Kosten/Gebühren Titelumanschreibung **M.II.10 5**
- Rechtsmittel Titelumanschreibung **M.II.10 3**
- Titelumanschreibung **M.II.10 1**
- Zuständigkeit **M.II.10 1**
- Zwangsvollstreckung **M.II.10 3**
- Vollstreckungsprivileg**
- Zwangsversteigerung **M.II.6 10**
- Vollstreckungsstandschaft M.II.2 2**
- Vollstreckungstitel**
- Mahnbescheidsverfahrens **H.IV.4 1**
- Vollversammlung L.VI 7, 9**
- Eigentümerversammlung **J.I.2 1**
- Vor-/Fälligkeit**
- Hausgeld **H.I.8 3**
- Vorauszahlungsbeschluss**
- Zwangsvollstreckung **M.III.1 5**
- Vorbereitungsbeschluss**
- Beseitigungsanspruch **L.III.6 6**
- Vorfahrtsregel**
- Garagenordnung **F.II 10**
- Vorfälligkeitsregelung**
- Gemeinschaftsordnung **D.II.2 35, 37**
- Insolvenzverfahren **D.II.2 35**
- Vorjahresabrechnung**
- Behandlung in Jahreseinzelaabrechnung **H.III.1 10**
- Vorjahresrückstände**
- Hausgeld **L.III.1 6**
- Vorkaufsrecht**
- Negativattest bei Einbeziehung **G.I.4 4**
- Vorkaufsrecht, dingliches**
- nachträgliches Sondernutzungsrecht bei **E.II.5 4f**
- Vormerkung**
- Anspruch auf Teilung/Übereignung **A.I.2 20**
- Aufhebungsvereinbarung WEG **C.I 4**
- Begriff **A.I.2 20**
- isolierte Übertragung Sondernutzungsrecht **E.III.3 6**
- nachträgliche Begründung **E.II.5 2**
- Rang **A.II.3 3**
- Sicherung abschnittsweise Aufteilung/Erstellung **B.II.2 9**
- Sicherung durch **G.III.6 4**
- Sicherung Verlängerungsanspruch Reallast **G.IV.8 18**
- Sondernutzungsrecht **E.II.5 2**
- Teilung bei unbestimmter Bauplanung **A.II.3 2 f.**
- Teilungsanspruch **A.I.2 20**
- Vorschuss**
- Einzelwirtschaftsplan **I.VI.2 2**
- Vorschussanpassung**
- Untergemeinschaften **H.II.5 1 f.**
- Vorschüsse**
- Anpassungen **I.VI.1 1 ff.**
- Wirtschaftsplan **I.VI.2 1 ff.**
- Vorschüsse, Anwaltskosten**
- Wirtschaftsplan **H.I.1 14**
- Vorschüsse, gerichtliche Ergänzung**
- Entscheidungen nach billigem Ermessen **H.I.10 5**
- Wirtschaftsplan **H.I.10 1 ff.**
- Vorsitz**
- Eigentümerversammlung **I.I 9**
- Wahl**
- Stellvertreter des Beiratsvorsitzenden **K.II 3**
- Verwaltungsbeirat **K.I.1 1 ff.**
- Verwaltungsbeiratsvorsitzender **K.II 1 ff.**
- Wärmecontracting**
- Umlagefähigkeit **H.II.2 4**
- Wärmedämmmaßnahmen D.II.4 46**
- Wärmeenergielieferung**
- Raumtemperatur **G.IV.8 15**
- Warmwasser**
- Lieferverpflichtung **G.IV.8 15**
- Reallast **G.IV.8 1 ff., 15**
- Warmwasserkosten**
- Änderung Verteilungsschlüssel **I.VI.11 6**
- Heizkosten **V H.I.1 7**
- Kostenverteilung **H.I.1 7**
- Umlagefähigkeit **H.II.2 4**
- Wirtschaftsplan **H.I.1 7**
- Wascheinrichtung**
- Umlagefähigkeit **H.II.2 5**
- Waschmünzen**
- Einnahmen **H.I.1 17**
- Washzeiten**
- Hausordnung **F.I 5**
- Wasserkosten**
- bei bauabschnittsweiser Errichtung **H.I.4 7**
- Wasserversorgung**
- Umlagefähigkeit **H.II.2 1, 2**
- WEG**
- Verband als Wohnungseigentümer **A.I.8 1 f.**
- WEG-Berufungsgericht N.II.1 1**
- WEG-Darlehen I.VI.13 4**
- Wegefläche**
- Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum **G.I.3 3**

Wegegrundstück

- Zubuchung Miteigentumsanteil G.I.3 1 ff.
- Zubuchung von Miteigentumsanteilen zum Wohnungseigentum G.I.3 3

Wegfall

- geplantes Gebäude B.II.5 1 f.

WEG-Hausordnung N.I.2 1 ff.

- Anlage des Mietvertrages N.I.2 1
- Einhaltung N.I.2 4

WEG-Jahresabrechnung

- Betriebskostenabrechnung N.I.1

Wegmessung

- Änderung des Grundstücks B.II.1 2a

Weigerung

- Einberufung Eigentümersversammlung I.II.4 2; I.II.5 2

Weiterbestellung

- Abstimmungsmodus K.I.2 5
- Anfechtung K.I.2 2
- Verwaltungsbeirat K.I.2 2

Werbeanlage

- bei gewerblicher Nutzung D.V 9
- Gestaltung D.V 8
- in Tiefgarage bei gewerblicher Nutzung D.V 10
- reine Werbeanlage D.VIII 6

Werbemaßnahmen

- reine Werbeanlage D.VIII 6

Werbeschild

- Gestaltung D.V 8
- Verwalterzustimmung D.II.2 21

Wertausgleichsvertrag C.I 3**Widerruf**

- Änderungs-/Bauträgervollmacht B.II.1 1 f.
- bei Beschlussfassung im Umlaufverfahren I.X 3
- Verwaltervertrag J.II.1 71 f.
- Wertersatz J.II.1 72

Widerrufsvergleich G.III.5 4**Wiederaufbau**

- bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 18

Wiederaufbauverpflichtung

- Zerstörung des Gebäudes D.I 21

Wiedereinsetzung

- Berufung L.IX 2

Wiederherstellung

- Klage gegen Mieter auf Beseitigung baulicher Veränderung N.II.6 1 ff.

Willenserklärung

- Fiktion aufgrund gerichtlichem Titel G.III.6 2

Wintergarten

- nachträgliche Einbeziehung Gemeinschafts- in Sondereigentum B.I.6 1

Wirtschaftsgemeinschaft

- mit fremder Nachbarschaft L.IV.9 4

Wirtschaftsjahr

- Aufwandsentschädigung K.V.1 5

Wirtschaftsplan H.I.10 1 ff. Einzelwirtschaftsplan

- Abruf Hausgeld/-vorauszahlungen H.I.7 2
- Allgemeinstrom H.I.1 8
- allgemeine Stromkosten H.I.1 8
- Anpassung der Vorschüsse I.VI.1 1
- Aufstellung H.I.1 2, 4
- Aufzugswartung H.I.1 9
- bauabschnittsweise Herstellung der Wohnanlage H.I.4 1 ff.
- bauabschnittsweise zu errichtende Mehrhausanlage D.VI 1 f.
- bei fehlendem Verwalter D.III 21
- bei Insolvenz eines Wohnungseigentümers H.I.6 1 ff.
- bei Untergemeinschaften D.V 22
- bei zahlungsunfähigem Wohnungseigentümer H.I.5 1 ff.
- bei Zwangsverwaltung eines Wohnungseigentümers H.I.6 7
- Beschlussanfechtung H.I.10 3
- Beschlussanfechtungsverfahren H.I.10 1 ff.
- Beschlusseretzungsantrag H.I.10 3
- Beschlussfassung H.I.7 2
- Beschlussfassung Fortgeltung H.I.8 1 ff.
- Beschlussfassung über Hausgeldfälligkeit H.I.8 3
- Eigentümerwechsel D.II.2 43
- Einnahmen Wascheinrichtung H.I.1 17
- Einzelwirtschaftsplan H.I.1 5, 14
- Ergänzungsanspruch L.IV.1 7
- Erhaltungsrücklage H.I.1 16
- Erhaltungsrücklage, angemessene H.I.1 16; H.I.10 9
- erhebliche Unterdeckung H.I.10 7
- Erhöhung Planansatz wegen zu erwartender Hausgeldausfälle H.I.5 5
- Fälligkeitsgrundlage D.II.2 38
- Fortgeltung D.I 10
- Fortgeltungsbeschluss D.II.2 36
- Fortgeltungsklausel I.VI.2 4
- Fortgeltungswirkung D.II.2 36
- Funktion L.III.1 6
- gerichtliche Ergänzung der Vorschüsse H.I.10 1 ff.
- Hausgeld H.I.1 18
- Hausgeldvorauszahlung D.II.2 34; H.I.1 18
- Hausmeister H.I.1 10
- Hausreinigung H.I.1 10
- Heizkosten H.I.1 7
- Insolvenz/Zwangsverwaltung H.I.6 1 ff.
- Instandhaltungsrücklage H.I.2 8
- Kabelgebühren H.I.1 12
- Kalenderjahr H.I.5 2
- Kaltwasserkosten H.I.1 6; H.I.2 6

- Kanalkosten **H.I.1 6; H.I.2 6**
- kleine Gemeinschaften **D.III 20**
- kleine Wohnanlage **D.VII 7**
- Kleinreparaturen **H.I.3 8**
- Kontoführungsgebühren **H.I.1 13**
- Kostenarten **H.I.1 4**
- Kostentragungspflicht bei abschnittsweiser Errichtung **H.I.4 1 ff.**
- Leistungsklage gegen Verwalter **L.IV.1 6**
- Leistungsverfügung **H.I.10 4**
- Mehrhausanlage mit wirtschaftlicher Trennung **H.I.3 1 ff.**
- Mehrhausanlage ohne wirtschaftliche Trennung **H.I.2 1 ff.**
- Mieteinnahmen Gemeinschaftseigentum **H.I.1 17**
- Nachschüsse **I.VI.1 1**
- Nachzahlungen **I.VI.2 5**
- Prüfung durch Verwaltungsbeirat **H.I.7 4; K.IV 3**
- Rechtsverfolgungskosten bei bauabschnittsweiser Errichtung **H.I.4 10**
- Sonderumlage **H.I.1 16**
- Sonderumlage zur Wiederherstellung der Liquidität **H.I.5 1 ff.**
- Standardwirtschaftsplan **H.I.1 1 ff.**
- Untergemeinschaft **H.I.3 5**
- unvorhergesehenem Reparaturbedarf **H.I.3 8**
- Versicherungen **H.I.1 11**
- Verteilerschlüssel **H.I.1 5, 15**
- Verwalterhonorar **H.I.1 1; H.I.2 7**
- Vorauszahlungen **H.I.1 2**
- Vorlagezeitpunkt **H.I.1 4**
- Vorschüsse Anwaltskosten **H.I.1 14**
- Warmwasserkosten **H.I.1 7**
- Zahlungsklage gegen Wohnungseigentümer **L.III.1 6**
- Zeitpunkt der Vorlage **H.I.1 4**
- Zinsaufwand **H.I.1 18**
- Zinserträge **H.I.1 13, 19**
- Wohnanlage, kleine, reine**
- Gemeinschaftsordnung **D.VII 1 f.**
- Wohngebiet**
- Zweckbestimmungsänderung **D.II.4 3**
- Wohngeld**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **M.II.1**
- Wohngeldausfall**
- Sonderumlage auf Miteigentümer **M.II.6 1**
- Wohnhausanlage, gemischte**
- bauliche Veränderung **D.IX 6**
- Gebrauchsregelung **D.IX 1 f.**
- Konkurrenzschutz **D.IX 10**
- Sondernutzungsrecht **D.IX 1 f.**
- Stellplätze **D.IX 4**
- verbrauchsabhängigen Kosten **D.IX 8**
- Wohnhausanlage, große**
- Gemeinschaftsordnung **D.V 1 f.**
- Wohnraum**
- Abgeschlossenheit **A.I.2 11**
- Wohnung**
- auch zu gewerblichen Zwecken **J.V.4 2**
- Einräumung Sondereigentum **A.I.2 2**
- Wohnungsbeschreibung**
- Korrektur **B.I.1 2**
- Wohnungsbindung**
- Umwandlung von Allein-/Gesamthandseigentum in Miteigentum **A.I.2 22**
- Wohnungseigentum**
- Antrag auf Eintragung Zwangshypothek **M.II.5 1 ff.**
- baurechtliche Abnahme **A.II.5 1 f.**
- Begriff **A.I.5 1**
- Begründung **G.III.8 2**
- Beschlussfassung zur Entziehung **H.IV.6 2**
- Bezifferung **A.I.2 8**
- Einbeziehung/Erwerb eines weiteren Flurstücks **G.I.4 1 ff.**
- eingegliedertes Teileigentum **D.II.2 1**
- Erwerb durch WEG **G.III.1 1 ff.**
- Erwerberfinanzierung **A.II.5 1**
- Grundrissabweichung **B.I.5 1**
- nachträgliche Änderung **B.III 1 f.**
- nachträgliche Einbeziehung Gemeinschafts- in Sondereigentum **B.I.6 1**
- Quotelung Miteigentumsanteil **A.I.2 13**
- Reihenhausanlage **D.IV 1 ff.**
- Sondernutzungsrecht an Pkw-Stellplatz in Tiefgarage **G.V.6 1 f.**
- Teilungsvertrag **A.I.2 1 f.**
- Umwandlung Gemeinschafts- in Sondereigentum **B.II.3 2**
- Umwandlung in Teileigentum **D.XII.1 1 f.**
- Umwandlung Sonder- in Gemeinschaftseigentum **B.II.4 2**
- Unterteilung **B.I.3 1 f.**
- Verband als Wohnungseigentümer **A.I.8 1 f.**
- Vereinigung **B.I.3 3**
- Wegfall geplantes Gebäude **B.II.5 1 f.**
- Zubuchung von Miteigentumsanteilen **G.I.3 3**
- zusätzliche/weniger Räume **B.I.4 1 f.**
- Wohnungseigentümer**
- Abschluss Verwaltervertrag durch teilenden Eigentümer **J.III.1 1 ff.**
- Anspruch auf Abnahme **O.I.1 5**
- Anspruch auf Eigentümerliste **L.III.6 1 f., 8**
- Anspruch auf Jahresabrechnung **H.II.1 2**
- Anspruch auf Veräußerungszustimmung **L.IV.3 1 ff.**
- Anspruch auf Verwalterabberufung **J.VI.3 1**
- Antrag auf Aufnahme eines Beschlussantrags in Tagesordnung **I.III.2 1**
- Aufnahmeverlangen bestimmter Tagesordnungspunkte **L.V.12 7**

- Aufrechnung **H.IV.2** 1 ff.
 - Auskunftsklage gegen Verwalter **L.III.5** 1 f.
 - Beiladung **L.VI.1** 1 f.
 - Beitragsklage gegen **L.III.1** 1 ff.
 - Beschluss der WEG zur außer-/gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber einzelner W. **I.VI.9** 1 ff.
 - Beschlussfähigkeit Fälligkeitsregelungen **D.II.2** 35
 - Beschlusskompetenz bei Sanierung **D.II.2** 23b
 - Duldungsklage gegen **L.III.4** 1 ff.
 - Einsicht Abrechnungsunterlagen **II** 6
 - Einsicht in Verwaltungsverträge **L.III.15** 6
 - Entschädigungsklage **L.III.5** 1 ff.
 - Fehlbetrag/Guthaben Jahreseinzelaufrechnung **H.III.1** 5
 - gerichtliche Ermächtigung zur Einberufung Eigentümerversammlung **I.II.6** 1 f.
 - Gläubigerzugriff **M.VI.3** 1
 - Haftung **M.VI.2** 1
 - Informationsrechte **J.II.1** 26
 - Innenhaftung **M.VI.2** 2
 - Insolvenz/Zwangsverwaltung **H.I.6** 1 ff.
 - Insolvenzeröffnung **M.II.1**
 - Klage auf Zutrittsgestattung gegen **L.III.4** 1 ff.
 - Kontenpfändung bei **M.VI.2** 1 f.
 - Ladung zur Eigentümerversammlung **D.I** 15
 - Mitteilungsobliegenheit zur Eigentümerliste **L.IV.1** 4
 - nachträgliche Änderung Miteigentumsquote **B.III** 1
 - öffentliche Lasten **M.VI.2** 1
 - Protokolleinsicht Beiratssitzung **K.VII** 23
 - Störung ihres Sondereigentums **N.II.3** 3
 - Titel gegen **M.Vi.2** 1
 - Unterlassungsklage gegen Mieter wegen unzulässiger Tierhaltung **N.II.3** 1 ff.
 - Unterlassungsklage zweckbestimmungswidriger Sondernutzung von Sondereigentum **L.III.8** 6
 - Unterzeichnung Protokoll Eigentümerversammlung **L.IX.1** 3
 - Unterzeichnung Protokoll/Niederschrift Eigentümerversammlung **I.I** 12
 - Verband als **A.I.8** 1 f.
 - Verkehrsicherungspflicht **D.V** 3
 - Vermögensbericht **H.III.8** 5
 - Verwalter **J.III.4** 6
 - Verwaltungsbeirat **K.I.1** 9
 - Verzugszins **D.II.2** 41
 - Wiederaufbauverlangen bei Gebäudezerstörung **D.I** 21
 - Zwangsverwaltung **H.I.6** 7
 - Zwangsvollstreckung gegen **M.VI.3** 1 ff.
 - Zwangsvollstreckung gegen W. aus Hausgeldtitel **M.II.1**
- Wohnungseigentümer, zahlungsunfähiger**
 - Auswirkung auf Wirtschaftsplan **H.I.5** 1 ff.
 - Wohnungseigentümerbeschluss** **I.VI.6** 1 ff.
 - Änderung Kostenverteilungsschlüssel **I.VI.11** 1 ff.
 - Änderung Verwaltervertrag **J.III.4** 2
 - Anfechtbarkeit **L.IV.1** 9
 - Anfechtung Kostenverlagerung **L.V.9** 1 ff.
 - Anfechtungsklage **L.IV.1** 1 f.
 - Anfechtungsklage Beschlussfassung zur Bildung von Untergemeinschaften **L.V.8** 1 ff.
 - Anfechtungsklage des Verwalter gegen Abberufung **L.IV.9** 4
 - Anfechtungsklage Eigentümer gegen Verwalterabberufung **L.IV.4** 1 f.
 - Anfechtungsklage, Negativbeschluss **L.V.9** 1 ff.
 - Anfechtungsklage, Sanierungsbeschluss **L.V.5** 1 ff.
 - Anfechtungsklage, Verwalterbestellung **L.V.2** 1 ff.
 - Anfechtungsklage, Gestattung baulicher Veränderung **L.V.6** 1 ff.
 - Aufforderungsbeschlüsse **I.VI.9** 1 ff., 3
 - Aufgaben-/Befugnisserweiterung Verwaltungsbeirat **K.IV** 1 ff.
 - Aufhebung Veräußerungsbeschränkung **G.III.4** 1 ff.
 - Aufwandsentschädigung Verwaltungsbeirat **K.V.1** 4
 - Auslegung **L.IV.1** 1 f.
 - außer-/gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen der WEG gegenüber Dritten **I.VI.8** 1 ff.
 - außer-/gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen der WEG gegenüber einzelner Eigentümer **I.VI.9** 1 ff.
 - Aussetzung der Vollziehung **L.VII.3** 1 ff.
 - Beschlussfassung Verwaltervertrag **J.III.2** 7
 - Beschluss-Sammlung **L.XI** 1
 - Bestandskraft **L.IV.1** 9
 - Bestellung Ersatzmitglied Verwaltungsbeirat **K.III** 1 ff.
 - Bestellung Verwaltungsbeirat **K.I.1** 1 ff.; **K.I.2** 1 ff.
 - Bestimmtheitserfordernis **J.III.4** 3
 - Einleitung Zwangsversteigerungsverfahren **H.IV.7** 1 ff.
 - Entlastung Verwalter **I.VI.3** 2
 - Entlastung Verwaltungsbeirat **L.VI.4** 1 f.
 - Entziehung Wohnungseigentum **H.IV.6** 2
 - Ermächtigungsbeschluss zur Geltendmachung von Mängelrechten **O.II** 4
 - fehlerhafter **L.IV.1** 1 f.
 - Feststellung Gültigerklärung bei unterbliebener Beschlussverkündung **L.IV.3** 1 f.

- Feststellungsklage eines vom Protokoll abweichenden Beschlussinhalts L.V.11 7
- Fortgeltung Wirtschaftsplan H.I.8 1 ff.
- Geldangelegenheiten H.I.9 1
- Gemeinschaftseigentum, Abnahme O.I.2 1 ff.
- Jahresgesamtabrechnung Mehrhausanlage H.II.5 1 ff.
- Kreditaufnahme H.III.2 5
- Lastschriftinzugsverfahren H.I.9 2 f.
- Negativbeschlüsse I.VI.10 1
- Rechnungslegungsanspruch gegen ausgeschiedenen Verwalter H.II.6 1 ff.
- ordentliche Abberufung Beiratsmitglied K.VIII.1 1 ff.
- ordentliche Abberufung des Verwalters J.VI.3 7
- Umlaufbeschluss I.X 1 ff.
- Umlaufkostenpauschalen H.I.9 1
- Ungültigkeit, teilweise L.IV.1
- Verbot der Ausführung bis zur Entscheidung über Anfechtungsklage L.VII.3 1 ff.
- Vergütung Verwaltungsbeirat K.V.2 6
- Verkündung L.IV.16 1 f.; L.V.11 7
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für Verwaltungsbeirat K.VI.2 1 ff.
- Versorgungssperre H.IV.5 1 ff.
- Wohnungseigentumsentziehung L.V.7 8
- Zweitbeschluss I.VII 1 ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft**
- als Wohnungseigentümer A.I.8 1 f.
- Anmeldung von Beitragsrückständen in der Zwangsversteigerung M.II.9 1 ff.
- Anspruch auf Rechnungslegung H.II.6 2
- Aufhebungsvereinbarung C.I 1 f.
- Aufnahme Verbandskredit I.VI.13 1 ff.
- Auskunftsklage gegen Verwalter L.III.6 1 f.
- Ausübungsbefugnis Abnahme O.I.2 1
- Beitragsklage der L.III.1 1 ff.
- Beschlussfähigkeit H.IV.6 2
- Bestand A.I.8 5
- Bildung außerhalb Grundbuch L.IX 8
- Einbeziehung/Erwerb eines weiteren Grundstücks G.I.4 7
- Ein-Personen-Gemeinschaft A.I.8 4; L.V.3 8
- Entstehung A.II.1 1; L.V.3 8
- Erlöschen C.I 3
- Erwerb im Zwangsversteigerungsverfahren M.II.6 11
- Erwerb Wohnungseigentum M.II.1
- Geltendmachung primärer Mängelrechte O.II 4
- Gläubigerstellung D.II.2 65
- Grundbuchfähigkeit G.III.1 4
- Hausmeistervertrag J.II.1 36
- Herausgabe von Scheckkarten M.VI.1 4
- Herauslösung bebauten Grundstück aus WEG G.I.6 1 ff.
- Herauslösung unbebaute/s Fläche/Grundstück G.I.5 1 ff.
- Immobilienerwerb durch G.III.1 1 ff.
- Jahresabrechnung D.III 21
- kaufvertragliche Nacherfüllungsansprüche O.II 4
- Klage auf Mitbesitzerräumung am Gemeinschaftseigentum L.III.11 1 ff.
- Kontenpfändung bei M.VI.1 1 ff.
- Kontoinhaber M.VI.1 3
- Kosten/Gebühren M.VI.1 5
- Kostentragung Rechtsverfolgung Mängelrechte O.II 4
- Kreditaufnahme H.III.2 5
- Mängelgewährleistungsvergleich mit Bauträger L.V.4 8
- mit fremder Nachbarschaft L.IX 2
- Mitwirkung der Wohnungseigentümer M.VI.3 1
- Rechtsfähigkeit A.I.8 2; G.III.1 3
- Regress im Innenverhältnis M.VI.2 2
- Schuldner der Sondervergütungen J.II.1 55
- Untergemeinschaft H.II.5 2
- Unterlassungsklage gegen Pächter/Mieter N.II.1 4
- Unterlassungsklage gegen Ruhestörer L.III.9 1 ff.
- Unterlassungsklage wegen Verstoß gegen Hausordnung L.III.9 1 ff.
- Unterlassungsklage zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondereigentum L.III.7 1 ff.
- Unterlassungsklage zweckbestimmungswidriger Nutzung von Sondernutzungsflächen L.III.10 6
- Unterlassungsklage zweckbestimmungswidriger Sondernutzung von Gemeinschaftseigentum L.III.8 1 ff.
- Unzumutbarkeit der Fortsetzung L.VIII 8
- Verbraucher J.II.1 71
- Verwaltungsvermögen G.III.1 5
- Vollzugsetzung D.II.2 42
- WEG-Hausordnung N.I.2 1
- Wiederaufbauverpflichtung bei Gebäudezerstörung D.I 21
- Zwangsvollstreckung gegen M.VI.1 1 ff.
- Zwangsvollstreckung in Sozialansprüche der WEG gegen Wohnungseigentümer M.VI.3 1 ff.
- Wohnungseigentumsanteil**
- Zubuchung G.I.3 3
- Wohnungseigentumsentziehung**
- Anfechtungsklage Beschlussfassung L.V.7 8
- Beschlussfassung L.V.7 8
- fehlende Abmahnung L.V.7 1 ff.
- ultima ratio L.V.7 8
- Zwei-Personen-Gemeinschaft L.V.7 8
- Wohnungseigentumsentziehungsklage** L.VIII 8
- Abmahnung des Störers L.VIII 8

- Abwendung Vollstreckung L.VIII 12
- Beitragsrückstand L.VIII 9
- Bruchteilseigentümer L.VIII 3
- Entziehungsanspruch verwirkt L.VIII 7
- Entziehungsbeschluss L.VIII 10
- Entziehungsgrund L.VIII 9
- erhöhtes Quorum L.VIII 7
- formelle Voraussetzungen L.VIII 8
- Herbeiführung eines verwalterlosen Zustands L.VIII 8
- Kosten/Gebühren L.VIII 10
- Nachschieben von Gründen L.VIII 7
- Pflichtverletzung, wiederholte L.VIII 6
- Rechtsmittel L.VIII 11
- Rubrum L.VIII 2
- Streitwert L.VIII 10
- Unzumutbarkeit der Fortsetzung der Gemeinschaft L.VIII 6
- Unzumutbarkeit der Fortsetzung der WEG L.VIII 8, 9
- Vollstreckung L.VIII 12
- Voraussetzungen L.VIII 7
- vorläufige Vollstreckbarerklärung L.VIII 5
- Wiederholungsgefahr L.VIII 6
- Zahlungsverzug L.VIII 6
- Zuständigkeit L.VIII 1
- Zwangsversteigerung L.VIII 4
- Zweiergemeinschaft L.VIII 3
- Wohnungseigentumsgericht** L.VI 2
- Wohnungseigentumssache**
- Zuständigkeit N.II.2 1
- Wohnungseigentumsveräußerung**
- Veräußerungsbeschränkung D.III 12
- Wohnungserbbaurecht** A.I.7 1 f.
- Haftung Erbbauzins A.I.7 3
- Heimfall A.I.7 3 f.
- Teilungserklärung A.II.6 1 f.
- Teilungsvertrag A.I.7 4
- Verlängerung A.I.7 5
- Wohnungsgrundbuch**
- Eröffnung A.I.6 4
- Schließung auf Antrag des Alleineigentümers C.I 4
- Wohnungsnutzung**
- nicht zu Wohnzwecken D.II.2 4
- Wohnungsrecht**
- Belastung Sondernutzungsrecht E.IV 4
- Wortlaut**
- Korrektur B.I.1 2

- Zahl**
- Korrektur B.I.1 2
- Zahlendreher**
- Korrektur B.I.1 2
- Zahlungsklage**
- Hausgeld auf Basis Wirtschaftsplan L.III.1 6

- Zahlungsunfähigkeit**
- Wohnungseigentümer H.I.5 4
- Zeithonorarvereinbarung**
- Gemeinschaftsordnung D.II.2 24
- Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung** J.I.1 3
- Zertifizierung**
- Verwalter J.I.1 3
- Zinserträge**
- Wirtschaftsplan H.I.1 13, 19
- Zitterbeschlusentscheidung**
- Haftungsbeschränkung K.VI.1 2
- Zubuchung**
- bei späterer Belastung/Veräußerung G.I.3 4
- Miteigentumsanteile an Grundstück zum Wohnungseigentum G.I.3 3, 6
- Rechtsbehelf G.I.3 6
- Zufahrtsweg Tiefgarage**
- Sondernutzungsrecht G.V.3 1 f.
- Zuführung**
- Erhaltungsrücklage H.I.1 16
- Zugang**
- Einladung zur Eigentümerversammlung I.II.1 3
- Zustimmungserklärung G.III.3 5
- Zugangsfiktion**
- Einberufung Eigentümerversammlung I.II.1 3
- Zuordnungsänderung**
- Sondernutzungsrecht E.III.1 2
- Zulässigkeit E.III.1 2
- Zuordnungsbefugnis**
- Rückübertragung bei Sondernutzungsrecht E.II.3 4
- Übertragung bei Sondernutzungsrecht E.II.4 4
- Zuordnungsvorbehalt**
- Sondernutzungsrecht E.II.3 4
- Zurückbehaltungsrecht**
- Hausgeld L.III.1 6
- Verwalter L.VII.2 3
- Zurückweisungsbeschluss**
- Rechtsmittel L.IX 1 f.
- Zusammenlegung**
- Nachtrag der B.I.3 5
- Raumeinheiten B.I.3 3
- Verbot B.I.3 4
- Zuschreibung**
- Miteigentümerordnung F.VI 1 f.
- Zuständigkeit**
- Berufung L.IX 2
- Unschädlichkeitszeugnis G.III.7 4
- Wohnungseigentumssache N.II.2 1
- Zuständigkeit, funktionelle**
- Klage auf Beseitigung unzulässiger baulicher Veränderung L.III.6 1

Zuständigkeit, internationale

- Klage auf Beseitigung unzulässiger baulicher Veränderung L.III.6 1

Zuständigkeit, örtliche

- Klage auf Beseitigung unzulässiger baulicher Veränderung L.III.6 1

Zuständigkeit, sachliche

- Klage auf Beseitigung unzulässiger baulicher Veränderung L.III.6 1

Zuständigkeitsverlagerungsklausel I.VI.11 9

Zustandsstörer O.I.1 1

Zustellung

- Pfändungs-/Überweisungsbeschluss M.II.3 3, 11

Zustellungsauftrag

- mit Vollstreckungsauftrag M.II.2 3

Zustimmung

- Grundbuchgläubiger B.II.1 2
- Grundpfandsrechtsgläubiger B.II.1 8
- Herauslösung/Veräußerung bebauter Teilfläche G.I.6 6
- Verwalter zur Veräußerung J.V.2 3
- Verwalter zur Vermietung J.V.3 1

Zustimmung, befristete D.II.4 5

Zustimmungserfordernis

- Änderung, nachträgliche B.III 3
- bauliche Veränderung E.I.3 5
- dinglich Berechtigter zur Änderung Gemeinschaftsordnung G.II.3 5
- eingeschränktes G.II.3 7
- Ersetzung G.II.3 8; G.III.7 3
- Gesamtrechte G.II.3 5
- isolierte Übertragung Sondernutzungsrecht E.III.3 4
- Löschung Sondernutzungsrecht E.VI 4
- Sondernutzungsrecht E.I.1 11
- Unschädlichkeitszeugnis G.II.3 8
- Veräußerungszustimmung Verwalter G.III.3 3
- Zuordnungsänderung Sondernutzungsrecht E.III.1 3

Zustimmungserklärung

- dinglich Berechtigter zur Änderung Gemeinschaftsordnung G.II.3 5
- Formulierungsmuster Veräußerungszustimmung des Verwalters G.III.3 5
- Nachweis Verwaltereigenschaft G.III.3 6
- Zugang G.III.3 5

Zustimmungsvorbehalt

- anderer Wohnungseigentümer oder eines Dritten L.IV.3 6
- Nutzung Sondereigentum L.III.14 1 f.
- Veränderung, bauliche J.V.2 1; L.III.13 1 f.
- Veräußerungszustimmung L.IV.3 6
- wichtiger Grund J.V.3 1

Zutrittsgestattung

- Klage gegen Wohnungseigentümer L.III.4 8

Zwangsgeld

- Festsetzung M.III.2 6
- Vollstreckung M.III.2 5

Zwangshaft

- ersatzweise M.III.2 3

Zwangshypothek

- Antrag auf Eintragung M.II.5 1, 1 ff.
- Antrag auf Insolvenzeröffnung M.II.5 1
- Antragskosten M.II.5 7
- Antragsteller M.II.5 1
- bei Insolvenzeröffnung bei M.II.5 5
- Belastung mehrerer Wohnungsgrundbücher M.II.5 6
- Erbbaurecht M.II.5 8
- Fristen M.II.5 12
- Kosten/Gebühren M.II.5 12
- Löschung M.II.5 10
- neben Zwangsversteigerung M.II.6 1
- Rechtsmittel M.II.5 12
- relative Sicherung M.II.5 5
- Schuldner M.II.5 8
- Teileigentum M.II.5 4
- Titel M.II.5 2
- Verhältnis zu Zwangsversteigerung/-verwaltung M.II.5 2
- Zuständigkeit M.II.5 1

Zwangsmittel

- Festsetzung M.III.2 6
- Festsetzungsantrag M.III.2 1 ff.
- Kosten/Gebühren M.III.2 7
- Rechtsmittel M.III.1 9

Zwangsmittelfestsetzung

- Gegenstandswert M.III.2 7

Zwangssicherungshypothek

- Voraussetzungen der Eintragung M.II.5 3

Zwangsversteigerung

- Anmeldung Beitragsrückstand M.II.9 1 ff.
- Antrag M.II.6 1 ff.
- Antrag auf Beitritt M.II.7 1
- Bagatellforderung M.II.6 1
- Beitritt M.II.7 1
- Bezugnahme M.II.6 7
- Duldungstitel M.II.6 14
- Einheitswert M.II.6 10
- Einstellung M.II.6 19
- Erlösverteilung M.II.6 1
- Erwerb durch Wohnungseigentümergeinschaft M.II.6 3
- Fristen M.II.6 19
- Gemeinschaftsordnung D.II.2 58
- Gesundheitsgefährdung des Schuldners M.II.6 1
- Insolvenzverfahren M.II.6 1
- Kosten/Gebühren M.II.6 18
- Nachweis des Vorrechts M.II.6 10
- neben Zwangshypothek M.II.6 1
- neben Zwangsverwaltung M.II.6 1

- privilegierte Beitragsforderung M.II.6 17
- Rangklasse M.II.6 14
- Rechtsmittel M.II.6 19
- Rubrum M.II.6 4
- Sodnernutzungsrecht M.II.6 9
- Suizidgefahr M.II.6 1
- Veräußerungszustimmung M.II.6 6
- Veräußerungszustimmung Dritter M.II.6 12
- Verfahrenskosten M.II.6 8
- Verhältnis zu Zwangsverwaltung M.II.8 2
- Versteigerungsbedingungen M.II.6 1
- Vertretung durch Verwalter M.II.6 13
- Vollstreckungsprivileg M.II.6 10
- Vorbelastungen M.II.6 1
- Vorrang M.II.6 4
- Vorrecht M.II.6 10
- Weitervermietung zu Wohnzwecken M.II.6 11
- Wohnungseigentumsanteil M.II.6 5
- Wohnungseigentumsentziehung L.VIII 12
- zugeordnetes Sondernutzungsrecht M.II.6 9
- Zuständigkeit M.II.6 1
- Zustellung Anordnungsbeschluss M.II.6 1 ff.
- Zwangsvollstreckungsprivileg M.II.1; M.II.6 10
- Zwangsversteigerungsverfahren H.I.6 1 ff.**
- Beschlussfassung zur Einleitung H.IV.7 1 ff.
- Einleitung H.IV.7 2
- Kostenvorschüsse H.IV.7 3
- Vergütungsvereinbarung H.IV.7 3
- Versteigerungsantrag H.IV.7 1
- Zwangsverwalter**
- Auswahl M.II.8 6
- Beitragspflicht D.I 14
- Haftung bei Insolvenz D.II.2 44
- Vergütung M.II.8 7
- Zwangsverwaltung**
- Antrag M.II.8 1 ff., 3
- Auswahl Zwangsverwalter M.II.8 6
- bei Nießbrauch M.II.8 4
- Beitritt M.II.8 3
- Betrachtung, wirtschaftliche M.II.8 2
- Eigenbesitz M.II.8 4
- Einkommenssteuer des Vollstreckungsschuldners M.II.8 1
- Gegenstandswert M.II.8 2
- Kosten H.III.3 5
- Kosten/Gebühren M.II.8 7
- neben Zwangsversteigerung M.II.6 1
- Rechtsmittel M.II.5 12
- Verhältnis zu Zwangsversteigerung M.II.8 2
- Wohnungseigentümer H.I.6 7
- Zwangsverwaltungsantrag M.II.8 1 ff.**
- Zwangsvollstrecker**
- als Verwaltungsbeirat K.I.1 8
- Zwangsvollstreckung M.I**
- Anmeldung Beitragsrückstand bei Zwangsversteigerung M.II.9 1 ff.
- aus Unterlassungstiteln M.V 1 ff.
- Duldungstitel M.II.6 14
- Einsichtnahme Verwaltungsunterlagen L.III.15 6
- Entziehung Wohnungseigentum H.IV.6 5
- Erfüllungseinwand M.III.1 6
- Ersatzvornahme M.III.1 2
- gegen WEG (Kontenpfändung) M.VI.2 1 f.
- gegen Wohnungseigentümer M.VI.3 1 ff.
- Gläubigerzugriff M.VI.3 1
- Grundbucheinsicht wegen Vorbelastungen M.II.1
- Hausgeldtitel M.II.1
- Herausgabe beweglicher Sache M.IV.1 1 ff.; M.IV.2 1 ff.
- Herausgabe unbeweglicher Sache M.IV.2 1
- Immobilienerwerb durch WEG-Verband G.III.2 1 ff.
- Kontenpfändung M.VI.2 1 f.
- Kosten M.II.3 4
- Kosten/Gebühren Ersatzvornahme M.III.1 8
- Pfändung Rückübertragungsanspruch nicht-/teilvalutierter Grundschuld M.II.4 1 ff.
- Räumungsvollstreckung M.IV.2 1
- Regress im Innenverhältnis der WEG M.VI.2 2
- Titelumschreibung gegen Rechtsnachfolger M.II.10 4
- Unterlassungsverpflichtung N.II.3 5
- Vermögensauskunft M.II.2 9
- Vollstreckungsklausel M.II.10 1
- Zwangsgeld M.III.2 7
- Zwangshypothek M.II.5 1 ff.
- Zwangsmittelfestsetzung M.III.2 1 ff.
- Zwangsversteigerungsantrag M.II.6 1 ff.
- Zwangsversteigerungsbeitritt M.II.7 1 ff.
- Zwangsvollstreckungsprivileg M.II.1**
- Zwangsversteigerung M.II.6 10
- Zwangsvollstreckungsprivilegs M.II.1**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
- Grunddienstbarkeit G.IV.8 10
- Reallast G.IV.8 10
- Wohngeldzahlungen M.II.1
- Zweckbestimmung G.II.1 2**
- Abgrenzung zu Gestaltungsvereinbarung D.V 4
- Änderung D.XII.1 2; G.II.1 3
- Änderung durch Eigentümerbeschluss D.II.2 3
- Änderungsbeschluss D.II.2 3
- Begriff D.II.2 3; G.II.1 2
- Dachgeschossausbau D.II.4 16

- Ferienwohnanlage D.X 4
- freiberufliche Nutzung D.II.3 4
- Hotelanlage in Wohnungseigentum D.XI 5
- kleine Wohnanlage D.III 3
- Laden N.II.1 5
- mit Vereinbarungscharakter J.V.4 1
- Sonderumlage H.II.3 1
- typisierende Betrachtungsweise L.III.14 8;
N.II.2 2
- Wohncharakter Mehrhausanlage D.VI 2
- Zweckbestimmungsänderung G.II.1 3**
- Abgrenzung zu Nutzungsänderung D.II.2 4
- Aufteilungsplan G.II.1 4
- bei Verselbständigung Garage/Keller G.II.1 6
- Gemeinschaftsordnung G.II.1 1 ff.
- Zweckbestimmungsregelung**
- Begriff D.I 2
- Zweckbestimmungsverstoß**
- Teileigentum N.II.1 5
- Unterlassungsanspruch N.II.1 5
- Zweiergemeinschaft**
- Wohnungseigentumsentziehungsklage
L.VIII 3
- Zwei-Personen-Gemeinschaft**
- Wohnungseigentumsentziehung L.V.7 8
- Zweitbeschluss**
- Aufhebung Erstbeschluss
I.VII 2
- bestätigender I.VII 2
- Erledigungserklärungen I.VII 3
- inhaltsgleicher I.VII 2
- Kostenentscheidung I.VII 3


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG