

# Bauvertragsrecht

Leupertz / Preussner / Sienz

2. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-75741-9  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren Zahlen die Randnummern.

**Ablaufhemmung**, s. unter *Rückgriff des Verkäufers*

**Abnahme** 640 1 ff.

- Abnahmefiktion, s. *dort*
- Abnahmepflicht 640 3
- Abnahmereife 640 14 ff.
- Abnahmeverlangen des Unternehmers 640 29 ff.
- Annahmeverzug 640 37
- Anspruch des Unternehmers auf Abnahme 640 13 ff.
- Architektenvertrag 650q 16
- Ausgeschlossen aufgrund Natur der Leistung 646 2 f.
- Bauträgervertrag, s. *Abnahme von Gemeinschaftseigentum*
- Begriff und Wesen 640 1 f.
- Formen der Abnahme, s. *dort*
- Gemeinschaftseigentum 640 197 ff.
- Ingenieurvertrag 650q 16
- Prüfbarkeit der Leistung 640 32 ff.
- Regeln der Technik 640 23 ff.
- Schuldnerverzug 640 41 f.
- Teilabnahme, s. *dort*
- Unwesentlicher Mangel 640 19 ff.
- Wesentlicher Mangel 640 24 ff.
- Wirkungen, s. *Abnahmewirkungen*

**Abnahmefiktion** 640 7 ff.

- Abdingbarkeit 640 59, 148 ff.
- Angemessenheit der Fristsetzung 640 30, 74 ff.
- Abnahmeverlangen 640 115 ff.
- Abnahmeverweigerung, s. *dort*
- Bauträgervertrag 650u 77 ff.
- Beweislast 640 143 ff.
- Bisherige Rechtslage 640 6 ff.
- Fertigstellung, s. *dort*
- Fristsetzung 640 30, 46, 115 ff.
- Hinweis gegenüber Verbrauchern 640 137 ff.
- Teilabnahme 640 69, 94 ff.; 650s 49 ff.; 650u 84 ff.
- VOB/B 640 147 ff.
- Verbraucher als Besteller 640 137 ff.
- Wirkung 640 133 ff.
- Zweck der Neuregelung 640 8 ff.

**Abnahme nach Kündigung** 640 165 ff.

- Formen 640 166 ff.
- Rechtsfolgen 640 169 f.
- Voraussetzung 640 165

**Abnahmesurrogate** 640 152 ff.

- Abrechnungsverhältnis 640 156
- Abwicklungsverhältnis 640 153 f.
- Rechtsfolgen eines Abnahmesurrogats 640 160 ff.

**Abnahmeverlangen**, s. unter *Abnahmefiktion*

**Abnahmeverweigerung** 640 121 ff.; 650s 66 ff.

- Beweislast 640 144 f.
- Mangelangabe 640 123 ff.
- Rechtzeitige Abnahmeverweigerung 640 131

- Unberechtigte Mangelbehauptung 640 128 f.

**Abnahme von Gemeinschaftseigentum** 650u 51 ff.

- Abnahmeklauseln 650u 58 ff.
- Folgen unwirksamer Abnahmeklauseln 650u 64 ff.
- Kaufvertragsklauseln 650u 62
- Klauseln in der Teilungserklärung 650u 63
- Kompetenz 650u 52 f.
- Nachzügler 650u 54 ff.
- Nachzüglerklauseln 650u 61 ff.
- Regelungsversuche 650u 57 ff.
- Vertreterklauseln 650u 60

**Abnahmewirkungen** 640 171 ff.

- Beginn der Gewährleistungsfrist 640 185
- Beweislastumkehr 640 182 ff.
- Erfüllung 640 173
- Fälligkeit der Vergütung 640 178 ff.
- Gefahrübergang 640 174 ff.
- Rechtsverlust bei fehlendem Vorbehalt 640 186 ff.; 210 ff.

**Abschlagszahlungen** 632a 1 ff.; 650v 1 ff.

- Abdingbarkeit 632a 77a ff.
- Abgrenzung zu Vorauszahlungen 632a 6, 13a
- Anwendungsbereich 632a 1 ff.
- Architektenvertrag 632a 18, 69; 650q 14
- Bauträgervertrag 650v 1 ff.; 650u 45, 162
- Einbehalt wegen Mängeln 632a 47 ff.
- Erforderliche Stoffe oder Bauteile 632a 55 ff.
- Geistige Werke 632a 18b
- Hausbau Art. 244 EGBGB 1 ff.
- Historie 632a 3
- HOAI 650q 14
- Ingenieurvertrag 632a 18, 69; 650q 14
- Leistungsverweigerungsrecht 632a 37 ff.
- Makler- und Bauträgerverordnung, s. *dort*
- Nachweis des Leistungsstandes 632a 22 ff.
- Nicht vertragsgemäße Leistung 632a 36 ff.
- Nachtragsleistungen 632a 28 ff. 650c 142 ff.
- Nachtragsleistungen beim Architektenvertrag 650q 102 ff.
- Pauschalierte Abschlagszahlung 650c 142 ff.; 650d 41 ff.
- Rechtsnatur 632a 5 ff.
- Regelungszweck 632a 2
- Schlussrechnungsreife 632a 12 ff.
- Sicherheitsleistung 632a 62 ff.
- Überzahlung 632a 74 ff.
- Verbraucherbauverträge, s. *Abschlagszahlungen beim Verbraucherbauvertrag*
- Verlangen des Unternehmers 632a 33 ff.
- Verzinsten Rückzahlung 650c 155
- Verzug 632a 35a, 41
- Wertzuwachs 632a 14 ff.
- Wert der erbrachten Leistungen, s. *dort*
- Verjährung 632a 71 ff.
- VOB/B 632a 3, 12, 16 f., 22 ff.
- Zahl der Abschlagsforderungen 632a 54
- Zeitpunkt der Geltendmachung 632a 8, 12

**Abschlagszahlungen beim Verbraucherbauvertrag 650m** 1 ff.

- Anwendungsbereich **650m** 1 ff.
- Abdingbarkeit **650m** 71 ff.
- Bauträgervertrag **650u** 194 ff.
- Beschränkung der Abschlagszahlungen **650m** 7 ff.
- Bemessungsgrundlage **650m** 21 ff.
- Normzweck **650m** 8 ff.
- Obergrenze der Sicherheitsleistung für die vereinbarte Vergütung **650m** 50 ff.
- Rückforderung von Überzahlungen **650m** 70
- Sicherheitsleistung für Abschlagszahlungen eines Verbrauchers, *s. dort*

**Abweichende Vereinbarungen zum Anordnungsrecht 650b** 81 ff.

- AGB des Bestellers **650b** 84 ff.
- AGB des Unternehmers **650b** 88
- Anordnungsrecht für Baumstände **650b** 86
- Abbedingung des Einigungsgebots **650b** 87
- Bauzeitliches Anordnungsrecht **650b** 86
- Individualvertraglich **650b** 81
- Verkürzung der Stillhaltefrist **650b** 87
- VOB/B **650b** 89 ff.

**Änderung des vereinbarten Werkerfolgs 650b** 41 f., 48e f.; **650q** 32 f.**Änderung des Vertrags 650b** 1 ff.

- Änderungsbegehren, *s. dort*
- Angebot über die Mehr- oder Mindervergütung, *s. dort*
- Anordnungsrecht, *s. dort*
- Architektenvertrag, *s. Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Bauträgervertrag **650u** 179 ff.
- Einvernehmen, *s. dort*
- Ingenieurvertrag, *s. Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*

**Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist 650b** 43 ff., 48d; **650q** 33 ff.**Änderungsbegehren 650b** 37 ff.

- Änderung des vereinbarten Werkerfolgs **650b** 41 f., 48e f.
- Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist **650b** 43 ff., 48d
- Bauzeit **650b** 48, 86
- Bauausführung **650b** 48
- Form **650b** 38
- Gegenstand **650b** 37, 41 ff.
- Inhalt **650b** 39
- Mengenänderungen **650b** 47b
- Rechtsfolgen **650b** 48a ff.
- Verlangen bereits geschuldeter Leistungen **650b** 40

**Akquise 650p** 29, 86d f., 161, 164

- entgeltliche **650p** 86e
- unentgeltliche **650p** 29, 161

**Allgemeine Geschäftskosten**

- Entschädigungsanspruch, *s. dort*
- Vergütungsanpassung **650c** 35 ff., 82 f., 99 ff., 121 f., 128 f.

**Anbringen 439** 7 ff.

- An eine andere Sache **439** 8 ff.
- Gemäß Art und Verwendungszweck **439** 11 ff.

**Angebot über die Mehr- oder Mindervergütung 650b** 55 ff.

- Architektenvertrag **650q** 46 ff.

- Form **650b** 56
- Frist **650b** 57 f.
- Grundlage der Angebotskalkulation **650b** 59 f.
- Ingenieurvertrag **650q** 46 ff.
- Inhalt **650b** 59 f.
- Planungsverantwortung, *s. dort*
- Putativnachträge **650b** 67d f.
- Rechtspflicht **650b** 55
- Sittenwidrigkeit **650b** 60a
- Vergütung der Angebotserstellung **650b** 60b
- Weigerung des Unternehmers **650b** 58a
- Zweck **650b** 55
- Zumutbarkeit, *s. dort*
- **Annahmeverzug 650q** 18h f.
- **Anordnungsrecht 650b** 68 ff.
- Abweichende Vereinbarungen zum Anordnungsrecht, *s. dort*
- Anordnung vor Fristablauf **650b** 73 f.
- Architektenvertrag, *s. Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Ausübung **650b** 76 ff.
- Bauträgervertrag **650u** 180 ff.
- Befolgung **650b** 79 f.
- Historie **650b** 1 ff.
- Ingenieurvertrag, *s. Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Form **650b** 78
- Stillhaltefrist **650b** 72 ff.
- Subsidiarität **650b** 69 ff.
- Unwirksame Anordnung **650b** 80b ff.
- VOB/B **650b** 1 f., 67b
- vom Änderungsbegehren abweichende Anordnung **650b** 77
- Vergütungsanpassung bei Anordnungen, *s. dort*
- Wirksame Anordnung **650b** 79 ff.
- **Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag 650p** 112 ff.; **650q** 22 ff.
- Bisherige Rechtslage **650q** 23
- Abgrenzung zum vertraglichen Leistungssoll **650q** 24
- Abgrenzung zur freien (Teil-)Kündigung **650p** 43a
- Abgrenzung zur Konkretisierung der Leistungsziele **650q** 25 ff.; **650p** 112 ff.
- Abgrenzung zur Mangelbeseitigung **650q** 28 f.
- Abgrenzung zur Zielfindungsphase **650q** 30
- Änderung des vereinbarten Werkerfolgs **650q** 32 f.
- Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist **650q** 33 ff.
- Änderung des Leistungsumfanges **650q** 36 ff.
- Änderung der Leistungsziele **650q** 39 ff.
- Zumutbarkeit **650q** 32 f.
- Vergütungsanpassung, *s. Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- **Anwendbarkeit des neuen Rechts 650p** 18 ff.
- **Anwendung des Kaufrechts 650** 1 ff.
- Abdingbarkeit **650** 56
- Abgrenzung zum Kaufvertrag **650** 36 ff.
- Abgrenzung zum Werkvertrag **650** 20 ff., 31 ff.
- Anwendungsbereich **650** 5 f.
- Anzuwendende Vorschriften **650** 39 ff.
- Bedeutung **650** 1 ff.
- Bewegliche Sachen **650** 14 ff.
- Beweislast **650** 35
- Herstellen oder Erzeugen **650** 11 ff.

- Lieferung **650** 7 ff.
- Scheinbestandteile **650** 29 f.
- Schwerpunkt der Leistung **650** 20 ff.
- Vertragsrechtswahl **650** 53 ff.
- VOB/B **650** 57 ff.
- Anzustrebendes Einvernehmen**, s. *Einvernehmen*
- Architekten- und Ingenieurvertrag 650p**
- 1 ff.
- Abgrenzung von anderen Vertragstypen **650p** 3
- Anwendbare Vorschriften **650q** 1 ff.
- Anwendungsbereich, s. *Architekten- und Ingenieurvertrag, zeitlicher Anwendungsbereich*; *Architekten- und Ingenieurvertrag, persönlicher Anwendungsbereich*; *Architekten- und Ingenieurvertrag, inhaltlicher Anwendungsbereich*
- Bisherige Rechtslage **650p** 79 ff.
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, s. *dort*
- Planungs- und Überwachungsziele, s. *dort*
- Regelungszweck **650p** 3 ff.
- Leistungspflichten, s. *Architekten- und Ingenieurvertrag, Leistungspflichten*
- Vertragstypische Pflichten **650p** 1 ff.
- Vertragstypische Pflichten des Bestellers **650q** 12 f.
- Werkvertragsähnlicher Vertrag, s. *dort*
- Zielfindungsphase, s. *dort*
- Architekten- und Ingenieurvertrag – Änderungen ab dem 1.1.2021**
- Auswirkungen des EuGH-Urteils vom 4.7.2019 **650q** 86a
- HOAI 2021 **650p** 15k
- Unerheblichkeit der Honorarvereinbarung für geänderte Leistungen **650q** 83a
- Vergütungsanpassung bei Anordnungen **650q** 65a
- Architekten- und Ingenieurvertrag, inhaltlicher Anwendungsbereich 650p** 33 ff.
- Absorptionsmethode **650p** 39 f.
- Außenanlage, s. *Außenanlage, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Bauwerk, s. *Bauwerk, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Kombinationsmethode **650p** 39 f.
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, s. *dort*
- Planungs- und Überwachungsziele, s. *dort* **650p** 34
- Schwerpunkttheorie **650p** 39 f.
- Typengemischte Verträge **650p** 39 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag, Leistungsablauf 650p** 156b ff.
- Bezugnahme auf die Leistungsbilder der HOAI **650p** 156d
- Vereinbarungen zum Leistungsablauf **650p** 156c ff.
- Vorpreschender Planer **650p** 156e
- Architekten- und Ingenieurvertrag, Leistungspflichten 650p** 84 ff., 129 ff.
- Abgrenzung zur HOAI **650p** 131, 149 f.
- Aufklärungspflicht **650p** 156
- Bestimmung über den Mangelbegriff **650p** 141 ff.
- Bezugnahme auf Leistungsbilder der HOAI **650p** 151 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **650p** 157
- Detaillierte Leistungsbeschreibung **650p** 151 ff.
- Dynamische Erforderlichkeit **650p** 136 ff.
- Ermittlung durch Vertragsauslegung **650p** 149 ff.
- Erforderliche Leistungen **650p** 136 ff.
- Funktionale Leistungsbeschreibung **650p** 147 ff.
- Komplettheitsklauseln **650p** 155c.1
- Leistungsbegriff **650p** 132 ff.
- Leistungsvereinbarungen **650p** 146 ff.
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, s. *dort*
- Stufenverträge **650p** 155 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag, Nebenpflichten 650p** 156h ff.
- Kooperationspflicht **650p** 156i f.
- Sachwalterstellung **650p** 156l
- Schutzpflichten **650p** 156k
- Architekten- und Ingenieurvertrag, persönlicher Anwendungsbereich 650p** 31 f.
- Leistungsbezogener Anwendungsbereich **650p** 32
- Architekten- und Ingenieurvertrag, Zeitlicher Anwendungsbereich 650p** 18 ff.
- Aufschiebende Bedingung **650p** 22 f.
- Auflösende Bedingung **650p** 22
- Bedingte Verträge **650p** 22 f.
- Festofferte **650p** 27
- Leistungserbringung vor Vertragsschluss **650p** 29
- Planervertrag mit Optionsvorbehalt **650p** 28
- Rahmenvertrag **650p** 24
- Stufenvertrag **650p** 25 ff.
- Vorvertragliche Schuldverhältnisse **650p** 19
- Vorverträge **650p** 30
- Zeitlicher Abrufvertrag **650p** 26
- Zeitlich auseinanderfallende Willenserklärungen **650p** 21
- Architekten- und Ingenieurvertrag, Zustandekommen 650p** 86a ff.
- Abgrenzung zu vorvertraglicher Akquise **650p** 86d f.
- Anfechtung und Widerruf **650p** 86m
- Form **650p** 86f ff.
- Gesetzliche Verbote **650p** 86i ff.
- Verbrauchervertrag **650p** 86n
- Vertragsschluss **650p** 86b f.
- Aufklärungspflicht des Planers**
- Adressat der Nacherfüllungsaufforderung **650t** 83 ff.
- Leistungsumfang **650p** 156
- Möglichkeit des Abschlusses eines Stufenvertrages **650p** 156; **650r** 13
- Zielkonflikte **650p** 115
- Aufwand 650c** 12 f.
- Außenanlage, Architekten- und Ingenieurvertrag 650p** 49 ff.
- Freianlagen **650p** 49 ff.
- Gestalterische Arbeiten **650p** 49 f.
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, s. *dort*
- Rodungsarbeiten **650p** 50
- Anwendbarkeit des neuen Rechts Art. 229 § 39 EGBGB** 1 ff.

**Aufwendungsersatzanspruch**, s. *Aus- und Einbaukosten***Aus- und Einbaukosten** 439 1 ff.

- Abdingbarkeit 439 26 f.
- Ausschluss des Ersatzanspruchs 439 23 ff.
- Aufwendungsersatzanspruch 439 15 ff.
- Bisherige Rechtslage 439 1 ff.
- Erforderliche Aufwendungen 439 16 f.
- Erstattung 650 39
- Hintergrund der Neuregelung 439 1 ff.
- Rücknahme der mangelhaften Kaufsache 439 18
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie 439 2 ff.
- Vorschussanspruch 439 21 f.

**Außenanlage, Bauvertrag** 650a 14 ff.

- Gestalterische Arbeiten 650a 15 f.
- Rodungsarbeiten 650a 17
- Teil der Außenanlage 650a 20 ff.

**Baubeschreibung Art. 249 § 1 EGBGB** 1 ff.;**Art. 249 § 2 EGBGB** 1 ff.; **650j** 1 ff.; **650k**1 ff.; **650u** 109 ff.

- Angaben zu wesentlichen Eigenschaften **Art. 249 § 2 EGBGB** 3 ff.
  - Abweichung von der Baubeschreibung **650k** 2 f.
  - Auslegung **650k** 4 ff. **650u** 134 ff.
  - Ausnahme von der Vorlagepflicht **650j** 5
  - Bauausführungsdauer **650k** 8 ff.
  - Bauträgervertrag **650u** 109 ff.
  - Bestimmtheitsgebot **650u** 121
  - Fehlende Baubeschreibung **650k** 7
  - Fehlende Angabe zum Fertigstellungszeitpunkt **650k** 12; **650u** 137
  - Fertigstellungszeitpunkt **650k** 8 ff.
  - Form **Art. 249 § 1 EGBGB** 3
  - Funktionale Baubeschreibung **650u** 123 f.
  - Keine abschließende Aufzählung **Art. 249 § 2 EGBGB** 1b
  - Klarheitsgebot **650u** 115 ff.
  - Inhalt des Verbraucherbauvertrages, s. *dort*
  - Intransparente Baubeschreibung **650u** 125 ff.
  - Mindestinhalt **Art. 249 § 2 EGBGB** 1a ff.; **650j** 1 ff.
  - Nichteinhaltung des Fertigstellungszeitpunktes **650k** 13
  - Negative Baubeschreibung **650j** 3
  - Mindestinhalt **650u** 111 ff.
  - Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung der Vorlagepflicht **650j** 7 ff.
  - Transparenzgebot **650j** 4 **650u** 116 ff.
  - Vertragssoll **650j** 11
  - Vorvertragliche Pflicht **650j** 7
  - Zeitpunkt **Art. 249 § 1 EGBGB** 1 ff.; **650j** 6
  - Zweck **650j** 2; **650k** 1
- Bau eines neuen Gebäudes** 650i 12 ff.
- Bauhandwerkersicherung** 650f 1 ff.
- Abweichende Vereinbarungen **650f** 44 ff.
  - Anwendungsbereich, s. *Bauhandwerkersicherung, Anwendungsbereich*
  - Anspruchsberechtigung **650f** 9
  - Anspruchsgegner **650f** 10 ff.
  - Art der zu stellenden Sicherheit, s. *unter Bauhandwerkersicherung*
  - Architektenvertrag **650f** 7, 19, 25 f.
  - Fristsetzung **650f** 31 f.
  - Gerichtliche Durchsetzbarkeit **650f** 47 ff.

- Ingenieurvertrag **650f** 7, 19, 25 f.
  - Kosten der Sicherheit **650f** 35
  - Kündigungsrecht **650f** 41 ff.
  - Kündigungsrecht nach Leistungsverweigerung **650f** 41b
  - Leistungsverweigerungsrecht **650f** 39 ff.
  - Leistungsverweigerung bei Mängeln **650f** 40a
  - Privilegierte Besteller **650f** 11 ff.
  - Rückgabe der Sicherheit **650f** 42
  - Schadensersatz **650f** 39, 41e
  - Sicherungshöhe **650f** 21 ff.
  - Sicherungsumfang, s. *Bauhandwerkersicherung, Sicherungsumfang*
  - Sicherungsverlangen **650f** 29 ff.
  - Treuwidriges Sicherungsverlangen **650f** 34a f.
  - Verbraucherprivileg **650f** 8, 13 ff.
  - Verbraucherprivileg, Architekten- oder Ingenieurvertrag **650f** 19
  - Verhältnis zur Sicherungshypothek **650f** 36 ff.
  - Verjährung des Anspruchs auf Stellung einer Sicherheit **650f** 43
  - Verbraucherprivileg, Architekten- oder Ingenieurvertrag **650q** 53
  - Zeitpunkt des Sicherungsverlangens **650f** 34
- Bauhandwerkersicherung, Anwendungsbereich** 650f 3 ff.
- Architektenvertrag **650f** 7; **650q** 52 f.
  - Bauvertrag **650f** 4 ff.
  - Bauträgervertrag **650f** 8; **650u** 186
  - Ingenieurvertrag **650f** 7; **650q** 52 f.
  - Rodungsarbeiten **650f** 6
  - Sachlicher Anwendungsbereich **650f** 4 ff.
  - Zeitlicher Anwendungsbereich **650f** 3
  - Zusatzaufträge zu Altverträgen **650f** 3
- Bauhandwerkersicherung, Art der zu stellenden Sicherheit** 650f 27 ff.
- Stellung einer Bürgschaft **650f** 28b f.
  - Verwertung einer gestellten Bürgschaft **650f** 28d
  - Wahlrecht des Bestellers **650f** 27
- Bauhandwerkersicherung, Sicherungsumfang** 650f 21 ff., 26c ff.
- Architektenvertrag **650f** 25 f.
  - Bauträgervertrag **650f** 24
  - Nachtragsvergütung **650f** 23 ff.
  - Nebenforderungen **650f** 23c
  - Sonstige Abzugsposten **650f** 26b
  - Vergütungsansprüche **650f** 21 ff.
- Bauhandwerkersicherungshypothek** 650e 1 ff.
- Abweichende Vereinbarungen **650e** 33 f.
  - Akzessorietät **650e** 23 f.
  - Anspruchsberechtigung **650e** 10
  - Anspruchsgegner **650e** 11
  - Anwendungsbereich, s. *Bauhandwerkersicherungshypothek, Anwendungsbereich*
  - Bestellung **650e** 22 ff.
  - Durchsetzung **650e** 24 ff.
  - Gesicherte Forderungen **650e** 16 ff.
  - Praktische Bedeutung **650e** 2
  - Sicherungsumfang **650e** 16 ff.
  - Sicherungshöhe **650e** 19 ff.
  - Sicherungshöhe bei mangelhafter Leistung **650e** 21
  - Sicherungsobjekte, s. *Bauhandwerkersicherungshypothek, Sicherungsobjekte*

- Verhältnis zur Bauhandwerkersicherung **650e** 31
- Verhältnis zum Unternehmerpfandrecht **650e** 32
- Vormerkung, *s. Vormerkung der Bauhandwerkersicherungshypothek*
- Bauhandwerkersicherungshypothek, Anwendungsbereich 650e** 3 ff.
- Altverträge **650e** 3
- Architektenvertrag **650e** 6 ff.; **650q** 52
- Bauvertrag **650e** 4 f.
- Baubetreuer **650e** 9
- Bauträger **650e** 8; **650u** 185
- Ingenieurvertrag **650e** 6 ff.; **650q** 52
- Projektsteuerer **650e** 9a
- Sachlicher Anwendungsbereich **650e** 4 ff.
- Zeitlicher Anwendungsbereich **650e** 3
- Bauhandwerkersicherungshypothek, Sicherungsobjekte 650e** 12 ff.
- Baugrundstück **650e** 12 ff.
- Erbbaurecht **650e** 15a
- Identität von Besteller und Grundstückseigentümer **650e** 12 f.
- Wohnungseigentum **650e** 15
- Baukostenobergrenze 633** 63 f.; **650p** 98 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **633** 63
- Bedenkenhinweis **650p** 100
- Transparenzkontrolle **650p** 99
- Baukostenobergrenze**
- Überschreitung **650q** 28
- Baustellengemeinkosten 650c** 16, 43, 56, 68, 82 f., 96 ff., 120 ff.
- Bauträgervertrag 650u** 1 ff.
- Abgrenzung zum Generalübernehmermodell **650u** 13 ff.
- Anwendbare Vorschriften **650u** 43 ff.
- Ausgeschlossene Vorschriften **650u** 169 ff.
- Abnahme, *s. Abnahme von Gemeinschaftseigentum*
- Bauverpflichtung **650u** 17 ff.
- Beurkundungspraxis, *s. Vormerkungsmodell*
- Fälligkeit der Vergütung **650u** 95 ff.
- Form **650u** 6, 189 f.
- Gefahrtragung **650u** 68 ff., 88
- Insolvenz des Bauträgers **650u** 171 ff.
- Mängelhaftung **650u** 46 ff.
- Pflicht zur Eigentumsübertragung **650u** 166 f.
- Sonderwünsche des Erwerbers **650u** 182 ff., 192 f.
- Verdrängte Vorschriften **650u** 160 ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen **650u** 65 ff.
- Wesen des Bauträgervertrages **650u** 6, 9 ff.
- Verjährung der Bauträgervergütung **650u** 103 ff.
- Bauvertrag 650a** 1 ff.; **650b** 19 ff.
- Bauleistungen **650a** 21 ff.
- Normzweck **650a** 1 ff.
- Struktur des Bauvertrages **650b** 19 ff.
- Bauverfügung 650b** 16 f.; **650d** 5
- Bauwerk, Architekten- und Ingenieurvertrag 650p** 41 ff.
- Abriss-, Abbrucharbeiten **650p** 47
- Bauteile und Bauglieder **650p** 45
- Erweiterungsbauten **650p** 45
- Hoch- und Tiefbauten **650p** 44
- Instandsetzungen **650p** 46
- Instandhaltungen **650p** 46
- Modernisierungen **650p** 46
- Neubauten **650p** 45
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, *s. dort*
- Rückbauarbeiten **650p** 47
- Technische Anlagen **650p** 44 **650p** 64
- Umbauten **650p** 46
- Vorbereitungsarbeiten für die Bauwerkserrichtung **650p** 44
- Wesentliche Bedeutung **650p** 46 f.
- Wiederaufbauten **650p** 45
- Bauwerk, Bauvertrag 650a** 9 ff.
- Bauliche Anlagen **650a** 12
- Technische Anlagen **650a** 10 f.
- Teil des Bauwerks **650a** 20 ff.
- Verbindung mit dem Erdboden **650a** 9
- Bedarfsermittlung 650p** 93 ff., 102 ff., 187, 199 f.
- Bedarfsplanung 650p** 102 ff., 118 f., 174, 187, 199 ff., 205 ff.
- Bedenkenhinweis**
- Auslöser für Änderungsbegehren **650b** 45 ff.
- Baukostenobergrenze, *s. dort*
- Werkvertrag **633** 38, 45 ff.
- Zielkonflikte **650p** 125
- Belehrung**
- Sonderkündigungsrecht des Bestellers, *s. Unterrichtung des Verbrauchers*
- Widerrufsbelehrung, *s. dort*
- Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz 636** 1 ff.
- Angemessenheit der Frist **636** 13 ff.; *s. Fristsetzung zur Nacherfüllung*
- Bedeutung und Anwendungsbereich **636** 1 ff.
- Beweislast **636** 40
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung (allgemein) **636** 16 ff.; *s. Fristsetzung zur Nacherfüllung*
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung nach § 636 **636** 22 ff.
- Erfolgreiche Fristsetzung zur Nacherfüllung **636** 8 ff.; *s. dort*
- Mangel **636** 5; *s. Werkvertrag, Mangel*
- Betriebsinterne Vorgänge 650b** 67; **650d** 33 ff.
- Building Information Modeling (BIM) 650p** 101a, 174a
- Detaillierte Ausschreibung 650b** 26 ff., 44
- DIN 18205 650p** 105, 174, 187 ff., 199 ff.
- DIN 276 650p** 52, 97a ff.; 190, 203 ff.
- Dynamischer Planungsprozess 650p** 116 ff., 136 ff.
- Einbau 439** 7 ff.
- In eine andere Sache **439** 8 ff.
- Gemäß Art und Verwendungszweck **439** 11 ff.
- Einseitige Zustandsfeststellung 650g** 31 ff.
- Fernbleiben des Bestellers **650g** 37 ff.
- Fernbleiben infolge nicht zu vertretender Umstände **650g** 40 ff.
- Inhalt **650g** 45 ff.
- Vereinbarter Termin **650g** 32
- Vom Unternehmer bestimmter Termin **650g** 33 ff.
- Entstehung des Schuldverhältnisses Art. 229 § 39 EGBGB** 4 ff.
- Abnahme **Art. 229 § 39 EGBGB** 43a f.

- Änderung eines Alt-Vertrages **Art. 229 § 39 EGBGB** 27 ff.
- Aufschiebende Bedingung **Art. 229 § 39 EGBGB** 20 f.
- Genehmigung mit Rückwirkung **Art. 229 § 39 EGBGB** 21 ff.
- Genehmigung ohne Rückwirkung **Art. 229 § 39 EGBGB** 24
- Optionsvertrag **Art. 229 § 39 EGBGB** 39 f.
- Stufenvertrag **Art. 229 § 39 EGBGB** 33 ff.
- Vertragsabschluss **Art. 229 § 39 EGBGB** 10 ff.
- Vertragsbeitritt **Art. 229 § 39 EGBGB** 31 f.
- Vorvertrag **Art. 229 § 39 EGBGB** 41 ff.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **Art. 229 § 39 EGBGB** 25 f.
- Einstweilige Verfügung** **650d** 1 ff.
  - Architektenvertrag **650q** 50, 60 ff., 106
  - Abdingbarkeit **650d** 51 f.
  - Beginn der Bauausführung **650d** 9
  - Feststellungsverfügung **650d** 5
  - Ingenieurvertrag **650q** 50, 60 ff., 106
  - Leistungsverfügung **650d** 21, 23, 26, 28 ff.
  - Rechtsbehelfe **650e** 30a ff.
  - Streitigkeit, *s. dort*
  - Streitigkeit über das Anordnungsrecht, *s. dort*
  - Streitigkeit über die Vergütungsanpassung, *s. dort*
  - Systematik **650d** 1 ff.
  - Verfügungsgrund, *s. dort*
  - Vormerkung der Bauhandwerkersicherungsypothek, *s. dort*
- Einvernehmen** **650b** 49 ff.
  - Abdingbarkeit **650b** 87
  - Invitatio ad offerendum **650b** 67c
  - Konkludente Vertragsänderung **650b** 67c, 78a
  - Rechtsfolge **650b** 67a
  - Regelungszweck **650b** 49 ff.
- Einzelkosten der Teilleistungen** **650c** 16, 21, 82 ff.
  - Gerätekosten **650c** 91 ff.
  - Lohnkosten **650c** 86 ff.
  - Sonstige Kosten **650c** 94 f.
  - Nachunternehmerkosten **650c** 92
- Entschädigungsanspruch** **642** 39 ff.; **650q** 18a ff., 18j ff., 19d
  - Allgemeine Geschäftskosten **642** 76; **650q** 18p, 18q.2
  - Anderweitiger Erwerb **642** 78 ff.; **650q** 18s
  - Beweislast **642** 91 ff.; **650q** 18u ff.
  - Dauer des Verzugs **642** 56 ff.; **650q** 18a, 18j f.
  - Direkte Kosten des Annahmeverzugs **642** 87 ff.; **650q** 18p
  - Entgangener Gewinn **642** 44; **650q** 18p
  - Entschädigungsermittlung von oben **650q** 18q
  - Entschädigungsermittlung von unten **650q** 18n ff.
  - Ermittlung von unten nach oben **642** 53 ff.
  - Ersparte Aufwendungen **642** 77; **650q** 18j, 18p, 18q
  - Kalkulierter Gewinn **650q** 18p f.
  - Rechtsnatur **642** 40; **650q** 18j
  - Vereinbarte Vergütung **642** 70 ff.; **650q** 18j, 18o f.
  - Vorhalten von Produktionsmitteln **642** 45 ff.; **650q** 18k
  - Zeitlicher Anknüpfungspunkt der Berechnung **642** 43; **650q** 18k ff.
- Erfolgslose Fristsetzung zur Nacherfüllung** **635** 110, 129 f.; **650t** 94 ff.
  - Fehlende Mitwirkung des Bestellers **635** 84 ff.; **650t** 107
  - Festhalten an Mängelbeseitigung **635** 131 ff.
  - Fristablauf vor Abschluss der Mängelbeseitigung **635** 110; **650t** 103 f.
  - Gescheiterte Nacherfüllung **635** 120 ff.; **650t** 105 f.
  - Unzumutbarkeit für den (Bau-)Unternehmer **635** 144 ff.; **650t** 98
  - Unzumutbarkeit für den Besteller **635** 136 ff.; **650t** 99 ff.
  - Verweigerung der Mängelbeseitigung **635** 113 ff.; **650t** 95 ff.
- Errichtung** **650u** 27 ff.
- Erstellung und Herausgabe von Unterlagen** **650n** 1 ff.; **650u** 148 ff.
  - Abnahmeverweigerung bei Verstoß gegen die Herausgabepflicht **650n** 22
  - Bauträgervertrag **650u** 147 ff.
  - Bisherige Rechtslage **650n** 1
  - bis zur Fertigstellung **650u** 152 f.
  - Regelungszweck **650n** 2 ff.; **650u** 148
  - bis zur Fertigstellung **650n** 9 ff., 15 ff.
  - Klagbarer Erfüllungsanspruch **650n** 19
  - Nachweis gegenüber Behörden **650n** 6 ff.
  - Nachweis gegenüber Dritten **650n** 15 ff.
  - Leistungsverweigerungsrecht bei Verletzung der Herausgabepflicht **650n** 23
  - Rücktrittsrecht bei Verletzung der Herausgabepflicht **650n** 24
  - Schadensersatzanspruch wegen Verletzung der Herausgabepflicht **650n** 20 f.
  - Verjährung **650n** 25
  - Vertraglicher Herausgabeanspruch **650u** 155
  - vor Ausführungsbeginn **650n** 6 ff., 15 ff.; **650u** 149 ff.
  - Wohnungseigentümergeinschaft **650u** 156
- Essentialia negotii**, *s. unter Planungs- und Überwachungsziele*
- EuGH-Urteil zur HOAI vom 4.7.2019** **650p** 15a ff. **650q** 86a f.
  - Abstrakte Konsequenzen **650p** 15d
  - Architekten- und Ingenieurvertrag, Änderungen ab dem 1.1.2021, *s. dort*
  - Auswirkungen **650q** 86a f.
  - Formverstoß **650p** 15g ff.
  - Gesetzgebungstendenzen **650p** 15i ff.
  - Konsequenzen für Aufstockungsklagen **650p** 15e ff.
  - Vereinbartes HOAI-Honorar **650p** 15f
  - Zwingendes Preisrecht europarechtswidrig **650p** 15b
- Fälligkeit der Vergütung**
  - Architektenvertrag **650q** 17, 56
  - Bauträgervertrag **650u** 95 ff.
  - HOAI **650q** 17, 56
  - Ingenieurvertrag **650q** 17, 56
  - Schlussrechnung, *s. dort*
  - Werkvertrag **641** 1 ff., *s. Werkvertrag, Fälligkeit der Vergütung*
- Fertigstellung** **640** 101 ff.; **650g** 12
  - Bauträgervertrag **650u** 78 ff.

- Beweislast **640** 111 f.
- Bezugspunkt für die Beurteilung **640** 110, 114
- Funktional beauftragte Leistung **640** 109
- Kündigungsbedingung nicht abgeschlossene Leistung **640** 114
- Mangelhafte Leistung **640** 109
- Unwesentliche Restarbeiten **640** 108
- Verständnis in der VOB/B **640** 105, 108
- Fliesenfall 439** 2, 21
- Formen der Abnahme 640** 43 ff.
- Abnahmeerklärung **640** 44 ff.
- Abnahme unter Vorbehalt **640** 55
- Ausdrückliche Abnahmeerklärung **640** 49 ff.
- Durch Abnahme in der Leistungskette **640** 86
- Durch Ingebrauchnahme **640** 70 ff.
- Durch Zahlung der Schlussrechnung **640** 81 ff.
- Förmliche Abnahme **640** 56 ff.
- Konkludente Abnahme **640** 66 ff.
- Konkludente Abnahme von Planerleistungen **640** 189 ff.
- Körperliche Entgegennahme **640** 47
- Prüfungsfrist **640** 74 ff.
- Prüfungsfrist bei Architektenleistungen **640** 79
- Stellvertretung bei der Abnahme **640** 60 ff.
- Freies Kündigungsrecht**
- Abgrenzung zum Sonderkündigungsrecht **650r** 6
- Architektenvertrag **650q** 19g
- Bauträgervertrag **650u** 170
- Ingenieurvertrag **650q** 19g
- Umdeutung der Sonderkündigung **650r** 38
- Werkvertrag, s. *Kündigungsrecht des Bestellers*
- Fristsetzung zur Nacherfüllung 635** 54 ff.; **650t** 65 ff.
- Adressat **650t** 82 ff., 90 ff.
- Angemessenheit der Frist **635** 58 ff.; **650t** 77 f.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **635** 57; **650t** 66 ff.
- Erfolgreiche Fristsetzung zur Nacherfüllung, s. *dort*
- Erneute Fristsetzung trotz Fristablauf **635** 70 ff.
- Fehlerhafte Fristsetzung **635** 65 ff.
- Form **635** 62 ff.; **650t** 79, 81
- Fristverlängerung wegen Behinderung, s. *VOB/B*
- Inhalt **650t** 80 f.
- Leistungskette **635** 72a
- Mängel am Gemeinschaftseigentum der WEG **635** 73a ff.
- Fortschreibung der Vertragspreise**, s. *Preisfortschreibung*
- Funktionale Ausschreibung 650b** 24 f., 27 ff., 43
- Funktionaler Werkerfolg 633** 20 ff.; **650b** 22, 26, 32 ff., 43 ff.; **650p** 142
- Blockheizkraftwerk-Urteil **633** 20
- Einschränkung der Funktionalität **633** 52
- Funktionaler Mangelbegriff **633** 20 ff.
- Neues Bauvertragsrecht **633** 53 f.
- Gefahrtragung**
- Abdingbarkeit **644** 31a ff.
- Architektenvertrag **650q** 19e
- Bauträgervertrag **650u** 68 ff., 88
- Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 25 ff.; **650q** 19e
- Sachgefahr **644** 11 ff.; **650q** 19e
- Übergang der Vergütungsgefahr auf den Besteller **644** 16 ff.; **650q** 19e
- Vergütungsgefahr des Unternehmers **644** 8 ff.; **650q** 19e
- Verschuldete(r) Untergang/Verschlechterung **644** 27 ff.
- VOB/B als Vergleich **644** 34 ff.
- Werkvertrag **644** 1 ff.
- Gemeinsame Zustandsfeststellung 650g** 9 ff.
- Einvernehmen der Parteien **650g** 26 f., 39
- Fertigstellung, s. *dort*
- Form **650g** 19 ff.
- Inhalt **650g** 19 ff.
- Mitwirkung des Bestellers **650g** 25
- Reichweite **650g** 28 ff.
- Teilleistungen **650g** 13
- Qualifizierte Abnahmeverweigerung **650g** 10 f.
- Verlangen **650g** 16 ff.
- Generalplaner 650p** 45, 78, 229
- Generalübernehmermodell 650u** 13 ff.
- Gesamtschuldnerische Haftung zwischen Architekt und Bauunternehmer 650s** 4 ff.; **650t** 1 ff.
- Beschränkung des Wahlrechts **650t** 23 ff., 60
- Bisherige Rechtslage **650t** 2 ff.
- Erfolglosigkeit als Korrektiv **650t** 25
- Gesamtschuldverhältnis, s. *dort*
- Innenausgleichsanspruch des Bauunternehmers, s. *dort*
- Keine Gesamtschuld **650t** 21a ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des Planers, s. *dort*
- Mitverschulden des Bestellers **650t** 25a ff.
- Recht zur zweiten Andienung **650t** 24a ff.
- Wahlrecht **650t** 2, 22 ff., 60 f.
- Wegfall der Gesamtschuld **650t** 21d
- Gesamtschuldverhältnis 650t** 18 ff.
- Haftungsausschluss 639** 1 ff.
- AGB **639** 2
- Arglistiges Verschweigen **639** 9 ff.
- Ausschluss der Mängelrechte **639** 6
- Beschränkung der Mängelrechte **639** 7
- Beweislast **639** 16 f.
- Garantie **639** 14
- Rechtsfolgen **639** 15
- Vereinbarung **639** 2 ff.
- Handlungen Dritter 650q** 18g
- Hausbauverordnung Art. 244 EGBGB** 3 ff., 9
- Haus oder vergleichbares Bauwerk 650u** 20, 21 ff.; **Art. 244 EGBGB** 6 ff.
- Herstellung 650a** 23 ff.
- HOAI**
- Abgleich der Pflichten der Zielfindungsphase mit Grund- und Besonderen Leistungen **650p** 204 ff.
- Abgrenzung der Pflichten der Zielfindungsphase zu Grund- und Besonderen Leistungen **650p** 198 ff.
- Anwendungsbereich **650q** 71 ff.
- Bedarfsermittlung **650p** 102 ff.
- Bedarfsplanung **650p** 102 ff.
- Bestimmung des Leistungsumfanges unter Bezugnahme auf die Leistungsbilder der HOAI **650p** 151 ff.



- Bestimmung des Leistungsablaufs unter Bezugnahme auf die Leistungsbilder der HOAI **650p** 156d ff.
- Doppelvereinbarungsmodell **650q** 80
- Fälligkeit der Vergütung **650q** 17, 56
- Gesamtvergleich **650p** 227; **650q** 48
- Konkretisierungsstufen im Planungsprozess **650p** 116 ff.
- Leistungsphasen im Anwendungsbereich der §§ 650p ff. BGB **650p** 38
- Leistungsbilder im Anwendungsbereich der §§ 650p ff. BGB **650p** 53 ff.
- Preiskontrollrecht **650p** 131
- Preisrahmen **650p** 227; **650q** 68 ff.
- Trennung von Schuld- und Preisrecht **650p** 131, 149, 188
- Vergütungsanpassung nach HOAI, s. *dort*

**Ingenieurvertrag**, s. *Architekten- und Ingenieurvertrag*

**Inhalt des Verbraucherbauvertrages** **650k** 1 ff.; **650u** 134 ff., 188 ff.

**Innenausgleichsanspruch des Bauunternehmers** **650t** 26 ff.

- Ausführungsfehler **650t** 30
- Mangelbeseitigungskosten **650t** 31 ff.
- Planungsfehler **650t** 28 f.
- Verteilungsquoten **650t** 27 ff.

**Innenausgleichsansprüche des Planers** **650t** 33a ff.

- Anspruch aus § 426 Abs. 1 BGB **650t** 33a ff.
- Anspruch nach § 426 Abs. 2 BGB **650t** 33c
- Durch den Mangel verursachter Minderwert **650t** 33f
- Kosten der Selbstvornahme **650t** 33d ff.

**Instandhaltung** **650a** 21, 27, 33 f.

**Koordinationsfehler** **650t** 49 ff.

**Kooperation der Vertragsparteien** **650b** 20f., 48e, 49 f., 57 f., 75; **650p** 216; **650q** 18b.1 f.

**Kostenanschlag** **649** 1 ff.

- Anzeigepflicht des Unternehmers **649** 31 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **649** 61 f.
- Auslagerstattung **649** 28 ff.
- Bauträgervertrag **649** 63
- Bedeutung **649** 1 f.
- Begrenzung des Vergütungsanspruchs **649** 24 ff.
- Berechnung des Vergütungsanspruchs **649** 22 f.
- Kostenanschlag des Unternehmers **649** 3 ff.
- Kündigungserklärung **649** 11 ff.
- Rechtsfolgen der Kündigung **649** 17 ff.
- Schadensberechnung **649** 41 ff.
- Schadensersatzanspruch bei unterbliebener Anzeige **649** 37 ff.
- Unrichtiger Kostenanschlag als sonstige Pflichtverletzung **649** 54 ff.
- Ursachen der Überschreitung **649** 8
- VOB/B-Vertrag **649** 59
- Wesentliche Überschreitung **649** 9 f.

**Kosteneinschätzung** **650p** 183 ff.

- Abgleich mit Grund- und Besonderen Leistungen der HOAI **650p** 204 ff.
- Abgrenzung zu Grund- und Besonderen Leistungen der HOAI **650p** 198 ff.
- Formale Anforderungen **650p** 185 f.

– Funktion **650p** 193 ff.

– Inhalt **650p** 187 ff.

– Leistungspflicht **650p** 184

– Mängel **650p** 221

– Vorlage, s. *Vorlage der Unterlagen i. S. d. § 650p Abs. 2 BGB*

**Kostenschätzung** **650p** 203

**Kostenrahmen** **650p** 98, 203, 210 f.

**Kündigung**

– Außerordentliches Kündigungsrecht **650r** 8

– Freies Kündigungsrecht, s. *dort*

– Kündigung bei unterlassener Mitwirkung, s. *dort*

– Kündigung aus wichtigem Grund, s. *dort*

– Schriftform, s. *Schriftform der Kündigung*

– Sonderkündigungsrecht, s. *dort*

**Kündigung bei unterlassener Mitwirkung** **643** 1 ff.; **650q** 19 ff.

– Abdingbarkeit **643** 17 f.

– Abgrenzung zum Sonderkündigungsrecht **650q** 19d; **650r** 7, 15, 45 f.

– Architektenvertrag **650q** 19 ff.

– Bauträgervertrag **643** 4

– Ingenieurvertrag **650q** 19 ff.

– Entschädigungsanspruch, s. *dort*

– Fruchtlose Fristsetzung **643** 6 f., 10 f.; **650q** 19b

– Gefährtragungsregelung **643** 1; **650q** 18

– Kündigungserklärung **643** 8 ff.

– Rechtsfolgen **643** 11 ff.; **650q** 19c ff.

– Vergütung **643** 14 f.; **650q** 19d

– VOB/B-Vertrag **643** 19 f.

– Werkvertrag **643** 1 ff.

**Kündigung aus wichtigem Grund** **648a** 1 ff.

– Abdingbarkeit **648a** 46 f.

– Abgrenzbarer Teil des Werks **648a** 23 ff.

– Bauträgervertrag **650u** 171 ff.

– Bisherige Rechtslage **648a** 1 ff.

– Dauerschuldverhältnis **648a** 27 ff.

– Leistungsstandfeststellung, s. *dort*

– Kündigungsfrist **648a** 8 f.

– Kündigungserklärung **648a** 9a ff.

– Insolvenz des Unternehmers **648a** 13

– Mängel der Leistung **648a** 14

– Nachschieben von Kündigungsgründen **648a** 17a

– Rechtsfolgen **648a** 6 f., 42, 43 ff.

– Schadensersatz **648a** 43 ff.

– Teilkündigung **648a** 18 ff.

– VOB/B **648a** 11 ff., 23, 26, 28 ff., 32, 33, 40

– Vergütungsfolge **648a** 42

– Verzögerte Leistung **648a** 15

– Wichtiger Grund **648a** 10 ff.

**Kündigungsrecht des Bestellers** **648** 1 ff.

– Abdingbarkeit **648** 207 ff.

– Abnahme **648** 29 ff.

– Abrechnungsverhältnis **648** 34 ff.

– Anderweitiger Erwerb **648** 138 ff.

– Aufmaß **648** 47 ff.

– Bedeutung und Anwendungsbereich **648** 1 ff.

– Detailpauschalpreisvertrag **648** 60 ff.

– Einheitspreisvertrag **648** 53 ff.

– Ersparte Aufwendungen **648** 116 ff.

– Globalpauschalpreisvertrag **648** 63 ff.

– Kündigungserklärung **648** 7 ff.

– Prüffähige Abrechnung **648** 51 ff.

- Rechte des Bestellers nach Abnahme **648** 200 ff.
  - Rechte des Bestellers vor Abnahme **648** 195 ff.
  - Rechtsfolge **648** 22 ff.
  - Teilkündigung **648** 16 ff.
  - Umsatzsteuer **648** 149 ff.
  - Vergütung für bis zur Kündigung erbrachte Leistungen **648** 29 ff.
  - Vergütung für nicht erbrachte Leistungen **648** 100 ff.
  - Vergütungspauschale iHv 5% **648** 190 ff.
  - VOB/B-Vertrag **648** 204 ff.
- Leistungsstandfeststellung 648a** 32 ff.
- Art und Weise der Feststellung **648a** 40 f.
  - Beweislast **648a** 32, 36 ff.
  - Fernbleiben **648a** 36, 38 ff.
  - Mitwirkungspflicht **648a** 33 ff.
  - Terminbestimmung **648a** 38 f.
  - Verlangen **648a** 34
  - VOB/B **648a** 32, 33, 40
  - Verweigerung **648a** 36 f.
- Leistungsumfang, Architekten – und Ingenieurvertrag, s. Architekten- und Ingenieurvertrag, Leistungspflichten**
- Leistungsverweigerungsrecht**
- Bei Verletzung der Pflicht zur Erstellung und Herausgabe von Unterlagen **650n** 23
- Leistungsverweigerungsrecht des Planers 650t** 1 ff.
- Abdingbarkeit **650t** 108 f.
  - Auswirkung auf die Mängelverjährung **650t** 113 ff.
  - Beweislast **650t** 110 ff.
  - Erfolgreiche Fristsetzung zur Nacherfüllung, s. *dort*
  - Fiktive Mängelbeseitigungskosten **650t** 89d
  - Fristsetzung zur Nacherfüllung, s. *dort*
  - Gesamtschuldnerische Haftung zwischen Architekt und Bauunternehmer, s. *dort*
  - Gesetzgebungsverfahren **650t** 7 ff.
  - Inhalt **650t** 34 ff.
  - Leistungsverweigerungsrecht des Planers, s. *dort*
  - Nacherfüllungspflicht des Bauunternehmers, s. *unter Nacherfüllung*
  - Regelungszweck **650t** 5 f.
  - Überwachungsfehler, s. *dort*
  - Verlust des Leistungsverweigerungsrechts **650t** 89 ff.
- Leistungsziele, Architekten- und Ingenieurvertrag, s. Planungs- und Überwachungsziele**
- Lieferant, s. unter Selbstständiger Regress des Letztverkäufers**
- Lieferkette, s. unter Rückgriff des Verkäufers**
- Mängelrechte**
- Architektenvertrag **650q** 15
  - Bauträgervertrag **650u** 46 ff.
  - Ingenieurvertrag **650q** 15
  - Vor Abnahme **634** 7 ff.; **650p** 135
  - Werkvertrag, s. *Werkvertrag, Rechte des Bestellers bei Mängeln*
- Makler- und Bauträgerverordnung 650v** 1 ff.
- Abweichende Vereinbarung **650v** 46 ff.
  - Bürgschaft **650v** 19 ff.
- Fälligkeit von Abschlagszahlungen **650v** 2 ff., 40 ff.
  - Freistellungserklärung **650v** 10 ff.
  - Rückzahlungsanspruch **650v** 12 ff.
  - Rückzahlungsanspruch gegen den Bürgen **650v** 19 ff.
  - Verbraucherschutz **650v** 5 ff.
  - Verstoß gegen die Klausel-Richtlinie **650v** 25 ff.
- Mangel**
- Mangelsymptom **650g** 11, 58
  - Offenkundiger Mangel **650g** 55 ff.
- Mangelbegriff 650p** 141 ff.
- Funktionstauglichkeit **650p** 142
  - Gewöhnliche Verwendung **650p** 143 f.
  - Vertraglich vorausgesetzte Verwendung **650p** 143 f.
  - Vereinbarte Beschaffenheit **650p** 142
- Minderung 638** 1 ff.
- Anforderungen an die Fristsetzung **638** 7 ff.
  - Angemessenheit der Frist **638** 12 ff.; s. *Fristsetzung zur Nacherfüllung*
  - Entbehrlichkeit der Fristsetzung (allgemein) **638** 18 ff., s. *unter Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz*
  - Entbehrlichkeit der Fristsetzung nach § 636 **638** 24 ff., s. *unter Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz*
  - Erfolgreiche Fristsetzung zur Nacherfüllung **638** 15 f.; s. *dort*
  - Minderungserklärung **638** 28 ff.
  - Rechtsfolgen **638** 32 ff.
  - Unerheblicher Mangel **638** 27
  - Voraussetzungen des Rücktritts, s. *Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz*
  - Wahlrecht **638** 1, 3
- Mitwirkungshandlung des Bestellers 631** 51 ff.; **642** 1 ff.; **650q** 18 ff.; **650q** 18b ff.
- Abdingbarkeit **642** 106 f.
  - Abnahme der Planungsleistungen **650q** 18d
  - Angebot iSd §§ 293 ff. **642** 36 f.
  - Annahmeverzug **642** 18 ff.; **650q** 18h f.
  - Aufstellung des Kostenrahmens **650q** 18c
  - Ausübung von Wahlmöglichkeiten **642** 17; **650q** 18c
  - Bedeutung im Bauwesen **642** 1 ff.
  - Bezugspunkt des Annahmeverzugs **642** 19
  - Durchführung von Genehmigungsverfahren **650q** 18d
  - Entschädigungsanspruch, s. *dort*
  - Gefahrtragungsregelung **642** 5 ff.; **650q** 18, 18m.1
  - Kündigung bei unterlassener Mitwirkung, s. *dort*
  - Leistungsaufnahme nach Beendigung des Annahmeverzugs **642** 108 ff.
  - Leistungsbereitschaft des Unternehmers (§ 297) **642** 38
  - Mitwirkung an der Ermittlung der Leistungsziele **650p** 215 ff.
  - Rechtsnatur **631** 56; **642** 12 ff.; **650q** 18b ff.
  - Unmöglichkeit der Mitwirkungshandlung **642** 34 f.
  - Verschulden entbehrlich **642** 32 f.; **650q** 18b, 18e ff.
  - VOB/B **642** 10 ff.; **650q** 18h
  - Witterungsverhältnisse **642** 13; **650q** 18e

- Zeitpunkt der Mitwirkungshandlung **642**  
26 ff.; **650q** 18h
- Zurverfügungstellung des Baugrundstücks **631**  
55; **642** 13f.; **650q** 18e
- Zurverfügungstellung der Bedarfsplanung  
**650q** 18c
- Zurverfügungstellung von Informationen  
**650q** 18c
- Zurverfügungstellung von Vorleistungen **642**  
16; **650q** 18d
- Zwischenentscheidungen **631** 54; **642** 17;  
**650q** 18c
- Mitwirkungspflicht des Bestellers bei der  
Nacherfüllung** **635** 74 ff.
- Auswirkungen der Pflichtverletzung **635** 84 ff.
- Mitwirkung durch Zuschusszahlung **635** 87 ff.
- Verweigerter Bauhandwerkersicherung **635**  
105a ff.
- Nacherfüllung** **439** 1 ff.; **635** 1 ff.; **650t** 53 ff.
- Abgrenzung zum Schadensersatz **439** 4; **635**  
5 ff., 26
- Fristsetzung zur Nacherfüllung, *s. dort*
- Nacherfüllungspflicht des (Bau-)Unternehmers  
**635** 151 ff.; **650t** 54 ff.
- Recht zur zweiten Andienung **635** 9 ff.; **650t**  
3, 57 ff.
- Unzumutbarkeit **439** 2; **635** 136 ff.; **650t** 98
- Werkvertrag, Nacherfüllung, *s. dort*
- Nachtrag** **650c** 71
- Nachzügler**, *s. Abnahme von Gemeinschaftseigen-  
tum*
- Parkettstäbe-Entscheidung** **439** 1
- Planungserfolg**, *s. unter Werkerfolg, Architekten-  
und Ingenieurvertrag*
- Planungsfehler** **650t** 28 f., 44 ff.
- Planungsgrundlage** **650p** 183 ff.
- Abgrenzung zu Grund- und Besonderen Lei-  
stungen der HOAI **650p** 198 ff.
- Abgleich mit Grund- und Besonderen Lei-  
stungen der HOAI **650p** 204 ff.
- Formale Anforderungen **650p** 185 f.
- Funktion **650p** 193 ff.
- Inhalt **650p** 187 ff.
- Leistungspflicht **650p** 184
- Mängel **650p** 221
- Vorlage, *s. Vorlage der Unterlagen i. S. d. § 650p  
Abs. 2 BGB*
- Planungs- und Überwachungsziele** **650p**  
85 ff.
- Abfrage **650p** 115
- Auslegung **650p** 107
- Beschaffenheitsvereinbarungen **650p** 87 ff.
- Essentialia negotii **650p** 93 ff., 164.1, 166
- Konkretisierung **650p** 111 ff., 116 ff.; **650q**  
25 ff.
- Kostenobergrenze als Beschaffenheitsvereinba-  
rung **650p** 97a.1 ff.
- Kostenvorgaben **650p** 97a ff.
- Qualitätsvorgaben **650p** 97, 127 f.
- Quantitätsvorgaben **650p** 97
- Priorisierung **650p** 174
- Planungsmethode **650p** 101a
- Rechtsgeschäftliche Risikoübernahme **650p**  
125a
- Wesentliche Planungs- und Überwachungs-  
ziele, *s. dort*
- Zeitvorgaben **650p** 101
- Zielkorridor **650p** 113 f.
- Zielkonflikte, *s. dort*
- Planungs- und Überwachungsleistungen für  
Bauwerke oder Außenanlagen** **650p** 35 ff.
- Bauleitplanung **650p** 67 f.
- Beratungsleistungen gem. Anlage 1 zur HOAI  
**650p** 70 ff.
- Beratungsleistungen der Bauphysik **650p** 72
- Erstellung einer Umweltverträglichkeitsstudie  
**650p** 71
- Fachplanung Tragwerksplanung **650p** 61 f.
- Fachplanung Technische Ausrüstung **650p**  
63 ff.
- Flächenplanung gem. Teil 2 der HOAI **650p**  
67 ff.
- Generalplanerleistungen **650p** 78
- Ingenieurvermessung **650p** 74
- Landschaftsplanung **650p** 69
- Leistung für eine Außenanlage, *s. Außenanlage,  
Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Leistung für ein Bauwerk, *s. Bauwerk, Architek-  
ten- und Ingenieurvertrag*
- Leistungen zur Erstellung von Bebauungsplä-  
nen **650p** 67 f.
- Leistungen zur Erstellung von Flächennut-  
zungsplänen **650p** 67 f.
- Leistungen der Geotechnik **650p** 73
- Leistungen der Prüfstatiker **650p** 62
- Leistungen des Sicherheits- und Gesundheits-  
schutzkoordinators **650p** 76
- Objektplanung Gebäude **650p** 54
- Objektplanung Innenräume **650p** 55 f.
- Objektplanung Freianlagen **650p** 57
- Objektplanung Ingenieurbauwerke **650p** 58
- Objektplanung Verkehrsanlagen **650p** 59 f.
- Projektsteuerungsleistungen **650p** 75
- Projektmanagement **650p** 75
- Sonstige Planungs- und Beratungsleistungen  
**650p** 77
- Planungsverantwortung** **650b** 27 ff., 61 ff.;  
**650c** 59 ff.; **650q** 45
- Bei detaillierter Ausschreibung **650b** 27 ff.
- Bei funktionaler Ausschreibung **650b** 27 ff.
- Geteilte Planungsverantwortung **650b** 27, 61,  
63
- Planervertrag**, *s. Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Preisfortschreibung** **650c** Einl., 80 ff.
- Allgemeine Geschäftskosten **650c** 121 f., 128 f.
- Baustellengemeinkosten mit vorbestimmten  
Zuschlägen **650c** 120 ff.
- Fortschreibung der Vertragspreise **650c** 105 ff.
- Nachtragsbearbeitungskosten **650c** 130
- VOB/B **650c** 2, 80 f.
- Vorkalkulation **650c** 81 ff.
- Prozessuale Spezialzuständigkeiten** **72a**  
GVG; **119a** GVG 1 ff.
- Bezug zu § 348 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 lit. c ZPO  
**72a** GVG; **119a** GVG 2
- Kompetenzkonflikt **72a** GVG; **119a** GVG 7
- Spezialisierte Spruchkörper **72a** GVG; **119a**  
GVG 1
- Weite Auslegung **72a** GVG; **119a** GVG 4 ff.
- Prozessuale Zuständigkeit – 1. Instanz** **71**  
GVG 1 ff.
- Abschlagsforderung und Mehraufwand **71**  
GVG 10

- Anordnungsrecht nach § 650b **71 GVG** 3 ff.
- Berufung und Beschwerde, s. *Prozessuale Zuständigkeit* – 2. Instanz
- Konzentrationsermächtigung **71 GVG** 12 f.
- Sachliche Zuständigkeit der Landgerichte **71 GVG** 1 f.
- Vergütungsanpassung nach § 650c **71 GVG** 9 ff.
- Prozessuale Zuständigkeit – 2. Instanz 72 GVG** 1 ff.
- Berufung und Beschwerde **71 GVG** 14
- Spezialisierte Baukammern **71 GVG** 12 f.; **72 GVG** 2
- Ziel der Modifikationen **72 GVG** 1
- Prozessvertrag 650p** 111 ff.
- Rechtswahl des alten Rechts Art. 229 § 39 EGBGB** 14 f.
- Rahmenverträge**, s. *Architekten- und Ingenieurvertrag, Anwendungsbereich*
- Regress**
- Rückgriff des Verkäufers, s. *dort*
- Selbstständiger Regress des Letztverkäufers, s. *dort*
- Unselbstständiger Regress des Letztverkäufers, s. *dort*
- Rückgewährschuldverhältnis**, s. *unter Widerruf, Rechtsfolgen*
- Rücknahme der mangelhaften Kaufsache 439** 18
- Rückgriff des Verkäufers 445a** 1 ff.; **445b** 1 ff.
- Abdingbarkeit **445a** 34 f.
- Ablaufhemmung **445b** 2, 9 ff.
- Anwendungsbereich **445a** 1 ff.
- Bisherige Rechtslage **445a** 1 ff.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **445a** 21 ff.
- Lieferkette **445a** 28 ff.
- Selbstständiger Regress des Letztverkäufers, s. *dort*
- Unselbstständiger Regress des Letztverkäufers, s. *dort*
- Untersuchungs- und Rügeobliegenheit **445a** 32 f.
- Verjährung **445b** 1 ff., 7 f.
- Verkürzung der Verjährungsfristen **445b** 16 f.
- Schriftform der Kündigung 650h** 1 ff.
- Abdingbarkeit **650h** 7 ff.
- Anwendungsbereich **650h** 1 ff.
- Rechtsfolgen bei fehlender Schriftform **650h** 6 ff.
- Regelungszweck **650h** 3c
- Schuldverhältnis Art. 229 § 39 EGBGB** 5 ff.
- Schlussrechnung 650g** 7, 69 ff.
- AGK, Wagnis und Gewinn **650g** 76d
- Architektenvertrag **650q** 56
- Bauträgervertrag **650u** 95 ff.
- Begriff **650g** 73
- Einwendungen gegen die Prüffähigkeit **650g** 80
- Erforderlichkeit der entstandenen Kosten **650g** 76b
- Fälligkeit der Vergütung **650g** 70, 81 ff.
- Fiktion der Prüffähigkeit **650g** 77 ff.
- HOAI **650g** 7, 70; **650q** 56
- Ingenieurvertrag **650q** 56
- Prüffähigkeit **650g** 74 ff.
- Prüffrist **650g** 77 ff.
- Tatsächlich entstandene Kosten **650g** 76a
- Teilweise Prüffähigkeit **650g** 84 ff.
- Übersichtlichkeit und Nachvollziehbarkeit **650g** 75a
- VOB/B **650g** 70, 81, 85 ff., 88 ff.
- Schwarzarbeit; „Ohne-Rechnung-Abrede“ 631** 30; **635** 38g; **637** 23b
- Selbstständiger Regress des Letztverkäufers 445a** 4 ff.
- Anspruchsgrundlage **445a** 4
- Aufwendungen **445a** 12 ff.
- Lieferant **445a** 6
- Mangel der Kaufsache **445a** 8 ff.
- Verkauf einer neu hergestellten Sache **445a** 5
- Selbstvornahme 637** 1 ff.
- Anforderungen an die Fristsetzung **637** 3 ff.
- Angemessenheit der Frist **637** 9 f.; s. *Fristsetzung zur Nacherfüllung*
- Berechtigte Selbstvornahme **637** 24 f.
- Berechtigte Verweigerung als Einrede **637** 22 ff.
- Beweislast **637** 12, 17, 26c, 37
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung nach Abs. 2 S. 1 **637** 14 ff.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung nach Abs. 2 S. 2 **637** 19 ff.
- Erfolgreiche Fristsetzung zur Nacherfüllung **636** 8 ff.; s. *dort*
- Erforderlicher Aufwand **637** 26 ff.
- Kostenminimierung **637** 27 ff.
- Kostenvorschuss **637** 29 f.
- Mangel **637** 1; s. *Werkvertrag, Mangel*
- Prognoserisiko **637** 25
- Symptomtheorie **637** 7
- Unberechtigte Selbstvornahme **637** 24b
- Sicherheitsleistung für Abschlagszahlungen eines Verbrauchers 650m** 22 ff.
- Abdingbarkeit **650m** 74
- Arten der Sicherheitsleistung **650m** 43 ff.
- Anwendungsbereich **650m** 22
- Bauträgervertrag **650m** 29, 37; **650u** 139 ff.
- Gesicherte Ansprüche **650m** 30 ff.
- Höhe der Sicherheit **650m** 35 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **650m** 23b ff.
- Rückgabe der Sicherheit **650m** 46 ff.
- Sicherheitsleistung durch Einbehalt **650m** 40 ff.
- Sicherungshypothek**, s. *Bauhandwerkersicherungshypothek*
- Sonderkündigungsrecht 650r** 1 ff.
- Abgrenzung zur außerordentlichen Kündigung **650r** 5, 8
- Abgrenzung zur freien Kündigung **650r** 6
- Abgrenzung zur Kündigung wegen unterlassener Mitwirkung **650r** 7, 15, 45 f.
- Anwendungsbereich **650r** 1 ff.
- Bisherige Rechtslage **650r** 10 ff.
- Regelungszweck **650r** 3 f., 44
- Separationsmodell **650r** 9
- Sonderkündigungsrecht des Bestellers 650r** 17 ff.
- Abweichende Vereinbarungen **650r** 42, 28
- Entstehen des Sonderkündigungsrechts **650r** 19 ff.
- Belehrung, s. *Unterrichtung des Verbrauchers*
- Darlegungs- und Beweislast **650r** 39

- Erlöschen des Kündigungsrechts **650r** 27 ff.
- Kündigungserklärung **650r** 24
- Kündigungsform **650q** 57; **650r** 25
- Kündigungsgrund **650r** 23
- Unterrichtung des Verbrauchers, *s. dort*
- Umdeutung in eine freie Kündigung **650r** 30, 38
- Unwirksame Kündigung **650r** 38
- Verhältnis zum Änderungsbegehren **650r** 31
- Verwirkung **650r** 37
- Vorlage der Unterlagen i. S. d. § 650p Abs. 2 BGB, *s. dort*
- Sonderkündigungsrecht des Planers 650r** 43 ff.
- Abweichende Vereinbarungen **650r** 61 ff.
- Angemessene Frist zur Zustimmung **650r** 50 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **650r** 60
- Entstehen des Sonderkündigungsrechts **650r** 48 f.
- Kündigungserklärung **650r** 57
- Kündigungsform **650q** 57
- Kündigungsgrund **650r** 45
- Unberechtigte Kündigung **650r** 59
- Umdeutung in eine außerordentliche Kündigung **650r** 59
- Verwirkung **650r** 58
- Vorlage der Unterlagen i. S. d. § 650p Abs. 2 BGB, *s. dort*
- Zustimmung, *s. dort*
- Sonderkündigung, Folgen 650r** 64 ff.
- Vergütungsanspruch **650r** 64 ff.
- Mangelhafte Leistungen **650r** 66 f.
- Vorpreschender Planer **650r** 67
- Vergleich zu den Rechtsfolgen des § 645 BGB **650r** 68
- Sonderkündigungsrecht in der Leistungskette 650r** 40 f., 47
- Streitigkeit 650d** 7 f.
- Streitigkeit über das Anordnungsrecht 650d** 10 ff.
- Befolgung einer Anordnung **650d** 21 f.
- Bestehen eines Änderungsverlangens als Vorfrage **650d** 15a
- Vertragsumfang **650d** 10
- vorgeschalteter Einigungsprozess **650d** 15 ff.
- Wirksamkeit einer Anordnung **650d** 11 ff.
- Zumutbarkeit einer Anordnung **650d** 12 ff., 33 ff.
- Streitigkeit über die Vergütungsanpassung 650d** 23 ff., 36 ff.
- Struktur des Werkvertragsrechts Vorb. 631** 1 f.
- Stufenvertrag 650p** 25 ff.; 155 ff.; **650r** 11 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag, zeitlicher Anwendungsbereich, *s. dort*
- AGB-rechtliche Wirksamkeit **650p** 155a ff.
- Entstehung des Schuldverhältnisses, *s. dort*
- Erscheinungsformen **650p** 25 ff.
- Tatsächlich erforderliche Kosten 650c** 9 ff.
- Anmietung von Geräten **650c** 22, 26, 31 ff.
- Anstellung von Arbeitskräften, 22
- Architektenvertrag, *s. unter Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Baustellengemeinkosten **650c** 16, 56
- Berücksichtigung von Jahresrückvergütungen **650c** 55
- Berücksichtigung nachträglicher Nachlässe **650c** 55
- Beweislast für entstandene Kosten **650c** 18a
- Beweislast für hypothetische Kosten **650c** 19
- Einzelkosten der Teilleistung **650c** 16, 21
- Einsatz eigener Arbeitskraft des Unternehmers **650c** 24
- Einsatz von Eigengeräten **650c** 25
- Einsatz von Eigenleistung mit angestelltem Personal **650c** 23
- Erforderlichkeit der angefallenen Kosten **650c** 28 ff.
- Ingenieurvertrag, *s. unter Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Kosten **650c** 12 f.
- Tatsächlich angefallene Kosten **650c** 14 ff.
- Vergleich mit den hypothetischen Kosten **650c** 17 ff.
- Mehrerer oder verminderter Aufwand, *s. dort*
- Wirtschaftlichkeitsgebot **650c** 28 f.
- Teilabnahme 650s** 1 ff.; **640** 94 ff.
- Abnahme der „letzten“ Bauunternehmerleistung **650s** 71 ff.
- Abweichende Vereinbarungen **650s** 86 ff.
- Abgeschlossene Leistung **650s** 30 ff.
- Abnahmeverweigerung, *s. dort*
- AGB des Planers **650s** 95 f.
- Anwendungsbereich **650s** 9 ff.
- Auswirkung auf die Mängelverjährung **650s** 4 ff.
- Bisherige Rechtslage **650s** 1 ff.
- Beweislast **650s** 54, 57, 97 f.
- Erneute Teilabnahme **650s** 68 ff.
- Einseitig **640** 98 f.
- Einvernehmliche Teilabnahme **650s** 84 f.; **640** 94 ff.
- Fiktive Teilabnahme **650s** 49 ff.; **640** 113
- Form **650s** 43 ff.
- Förmliche Teilabnahme **650s** 46 ff.
- Gegenstand der Teilabnahme **650s** 27 ff.
- Gesamtschuldverhältnis nicht zwingend **650s** 28a
- Gesetzgebungsverfahren **650s** 11 ff.
- Ingenieurleistungen **650s** 38
- Intransparente Klausel in AVA **650s** 96 f.
- Konkludente Teilabnahme **650s** 55 ff.
- Normzweck **650s** 4 ff.
- Rechtsfolgen **650s** 23 ff.
- Tragwerksplaner **650s** 38a
- Verlangen der Teilabnahme **650s** 39 ff., 59, 63 f.
- Wirkungen, *s. Wirkungen einer Teilabnahme*
- Zeitpunkt **650s** 71 ff.
- Teilerfolgsrechtsprechung 650p** 134
- Typenkombinationsvertrag 650p** 39 f.
- Übergangsvorschrift Art. 229 § 39 EGBGB** 1 ff.
- Änderung des Schuldverhältnisses **Art. 229 § 39 EGBGB** 47 ff.
- Entstehung des Schuldverhältnisses, *s. dort*
- Reichweite **Art. 229 § 39 EGBGB** 46
- Schuldverhältnis, *s. dort*
- Umfang der Anwendung des neuen Rechts **Art. 229 § 39 EGBGB** 44 f.
- Überwachungserfolg, s. unter Werkerfolg, Architekten- und Ingenieurvertrag**

**Überwachungsfehler 650t** 40 ff.

- Planungs- und Überwachungsfehler **650t** 44 ff.
- Überwachungs- und Koordinationsfehler **650t** 49 ff.

**Überwachungspflichten**, s. *Planungs- und Überwachungspflichten***Umbau**

- Eines Hauses oder vergleichbaren Bauwerks **650u** 33 ff.
- Erhebliche Umbaumaßnahmen **650i** 15 f.
- Kernsanierter Altbau **650u** 36 f.
- Punktuell sanierter Altbau **650u** 38 ff.
- Renovierter Altbau **650u** 42

**Unselbstständiger Regress des Letztverkäufers 445a** 21 ff.**Unterlagen iSd § 650p Abs. 2 BGB**, s. *Planungsgrundlage, Kosteneinschätzung***Unterrichtung des Verbrauchers 650r** 32 ff., 54

- Form **650r** 35
- Inhalt **650r** 33
- Zeitpunkt **650r** 34
- unterlassene Unterrichtung **650r** 36 f.

**Urkalkulation 650c** 72 ff.

- Allgemeine Geschäftskosten **650c** 82 f., 99 ff.
- Architektenvertrag, s. *unter Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Aufschlüsselung **650c** 73 ff.
- Baustellengemeinkosten **650c** 82 f., 96 ff.
- Ingenieurvertrag, s. *unter Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Inhalt **650c** 82 ff.
- Einzelkosten der Teilleistungen **650c** 82 ff.
- Vereinbarungsgemäß hinterlegt **650c** 72 f.
- Vermutung der Richtigkeit **650c** 138 ff.
- VOB/B **650c** 73
- Widerlegung der Richtigkeitsvermutung **650c** 139 ff.

**Verantwortlichkeit des Bestellers 645** 1 ff.

- Abdingbarkeit **645** 40 f.
- Analoge Anwendung **645** 31 ff.
- Anweisung des Bestellers **645** 18 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **645** 37
- Kein Vertretenmüssen des Unternehmers **645** 24
- Mangel des gelieferten Stoffes **645** 8 ff.
- Normzweck **645** 1 f.
- Rechtsfolge **645** 26 ff.
- Untergang, Verschlechterung oder Unausführbarkeit **645** 3 ff.
- VOB/B **645** 42 ff.

**Verbraucherbauvertrag 650i** 1 ff.

- Anwendungsbereich **650i** 1 ff.
- Außen-GbR **650i** 6
- Bau eines neuen Gebäudes **650i** 12 ff.
- Bauträgervertrag **650u** 106 ff.
- Beweislast **650i** 9 f.
- Erhebliche Umbaumaßnahmen **650i** 15 f.
- Regelungszweck **650i** 1 ff.
- Unternehmer **650i** 8 ff.
- Verbraucher **650i** 4 ff.
- Verbraucher **650m** 4 f.
- Wohnungseigentümergeinschaft **650i** 5

**Verbraucherbauvertrag, Folgen des Vorliegens 650i** 32 f.

- Abschlagszahlungen beim Verbraucherbauvertrag, s. *dort*

- Abweichende Vereinbarungen **650i** 33
- Baubeschreibung, s. *dort*
- Erstellung und Herausgabe von Unterlagen, s. *dort*

- Inhalt des Verbraucherbauvertrags, s. *dort*
- Widerruf, s. *dort*

**Verbraucherbauvertrag, Form 650i** 24 ff.

- Berufung auf Formunwirksamkeit **650i** 30 f.
- Textformerfordernis **650i** 24 ff.
- Vertragsänderungen oder -ergänzungen **650i** 26

- Verstoß gegen Formerfordernis **650i** 27 ff.

**Verbraucherbauvertrag, Folgen des Vorliegens**

- Abweichende Vereinbarungen **650i** 1 f.

**Verbraucherprivileg**, s. *unter Bauhandwerkerversicherung***Verbrauchsgüterkaufrichtlinie 439** 2 ff., 9, 18, 21 f., 26

- Aus- und Einbaukosten **439** 2 ff.
- Richtlinienkonforme Auslegung **439** 2 ff., 18, 21 f., 26
- Rücknahme der mangelhaften Kaufsache **439** 18

- Überschießende Umsetzung **439** 18

- Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **439** 2
- Vorschussanspruch **439** 21 f.

**Verfügungsanspruch 650d** 32 ff.

- Glaubhaftmachung **650d** 32 ff.
- Mittel der Glaubhaftmachung **650d** 48 f.

**Verfügungsgrund 650d** 27 ff.

- Vermutung **650d** 28
- Widerlegung der Vermutung, 28 ff.

**Vergütungsanpassung bei Anordnungen 650c** 1 ff.

- Abweichende Vereinbarungen **650c** 156 ff.
- Anordnung **650c** 4 ff., s. *Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Ausschluss der Vergütungsanpassung **650c** 59 ff.
- Ingenieurvertrag, s. *Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Nachtrag, s. *dort*
- Preisfortschreibung, s. *dort*
- Regelungszweck **650c** 1 f., 69 ff.
- Tatsächlich erforderliche Kosten, s. *dort*
- Urkalkulation, s. *dort*
- Vermehrter oder verminderter Aufwand, s. *dort*
- Vereinbarung der VOB/B **650c** 157 ff.
- VOB/B **650c** 2, 6 ff.
- Wahlrecht **650c** 70 f., 132 ff., 138, 139, 149 ff.
- Zuschläge für Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn, s. *dort*

**Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag 650q** 65 ff.

- Anordnung **650q** 66, s. *Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Tatsächlich erforderliche Kosten **650q** 91 ff.
- Urkalkulation **650q** 100 f.
- Vergütungsanpassung nach HOAI, s. *dort*
- Vergütungsvereinbarung **650q** 87 f.

**Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen 650c** 65 ff.

**Vergütungsanpassung nach HOAI 650q**  
67 ff.

- Änderungen ab dem 1.1.2021, s. *Architekten- und Ingenieurvertrag, Änderungen ab dem 1.1.2021*
- Anwendungsbereich der HOAI **650q** 71 ff.
- Bestehende Honorarvereinbarungen **650q** 81 ff.
- Entgeltberechnungsregeln **650q** 77 ff.

**Verjährung**

- Gleichlauf der Verjährungsfristen **650s** 4 ff.
- Innenausgleichsanspruch eines Gesamtschuldners **650s** 4 ff.
- Mängelansprüche bei Bauverträgen **650a** 38 f.
- Rückgriff des Verkäufers, s. *dort*
- Schlusszahlungsanspruch **650g** 86 f.

**Vermehrter oder verminderter Aufwand 650c** 3, 49 ff.

- Infolge bauzeitlicher Auswirkungen **650c** 56 ff.
- Infolge geänderter Baumstände **650c** 49
- Infolge zusätzlicher Planungsleistungen **650c** 54
- Nachtragsbearbeitungskosten **650c** 50 ff.
- Stillstandskosten **650c** 58 f.

**Vermutungswirkung der Zustandsfeststellung 650g** 49 ff.

- Abdingbarkeit **650g** 66 ff.
- Ausschluss der Vermutungswirkung **650g** 63 f.
- Beweislast **650g** 65
- Offenkundiger Mangel **650g** 55 ff.
- Vermutungswirkung **650g** 59 ff.
- Verschaffung des Bauwerks **650g** 51 ff.

**VOB/B**

- Abnahmefiktion **640** 147 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 3, 12, 16 f., 22 ff.
- Abweichende Vereinbarungen zum Anordnungsrecht **650b** 89 ff.
- Anordnungsrecht **650b** 1 f., 67 c, 86, 89 ff.
- Anwendung des Kaufrechts **650** 57 ff.
- Behinderungsanzeige und Annahmeverzug **642** 37; **650q** 18h
- Fertigstellung **640** 105, 108
- Fristverlängerung wegen Behinderung **635** 61a ff.
- Gefahrtragung **644** 34 ff.
- Kostenanschlag **649** 59
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 11 ff., 23, 26, 28 ff., 32, 33, 40
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 19 f.
- Kündigungsrecht des Bestellers **648** 204 ff.
- Leistungsstandfeststellung **648a** 32, 33, 40
- Mitwirkungshandlung des Bestellers **642** 10 ff.; **650q** 18h
- Preisfortschreibung **650c** 2, 80 f.
- Schlussrechnung **650g** 70, 81, 85 ff., 88 ff.
- Urkalkulation **650c** 73
- Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 42 ff.
- Vergütungsanpassung **650c** 2, 6 ff., 73, 80 f., 157 ff.
- Verzinsung im Rahmen des § 641 **641** 40

**Vorauszahlungen 632a** 6, 78 f.**Vorlage der Unterlagen iSd § 650p Abs. 2 BGB 650p** 185 f., 218 ff.; **650r** 19 ff., 48

- Form **650p** 185 f.
- Fälligkeit **650p** 219

- Vorlage **650p** 220

- Vorlage mangelhafter Unterlagen **650r** 22, 29, 49

**Vormerkung der Bauhandwerkersicherungshypothek 650e** 25 ff.

- Bewilligung **650e**, 25
- Einstweilige Verfügung **650e** 25 ff.
- Rangsicberung **650e** 25 ff.
- Streitwert **650e** 28b

**Vormerkungsmodell 650u** 7 f.**Vorpreschender Planer 650p** 139, 156e, 182 f.; **650q** 18h, 28; **650r** 44, 67**Vorschussanspruch, s. unter Aus- und Einbaukosten****Vorvertrag**

- Architekten- und Ingenieurvertrag, Zeitlicher Anwendungsbereich, s. *dort*
- Entstehung des Schuldverhältnisses, s. *dort*

**Wagnis und Gewinn 650c** 35 ff., 82, 121, 129, 139 f.**Werkerfolg, Architekten- und Ingenieurvertrag 650p** 15, 87 ff.

- Planung **650p** 90
- Überwachung **650p** 91

**Werkerfolg, Bauvertrag 650b** 18 ff.

- Auslegungsgrundsätze **650b** 30 ff.
- detaillierte Ausschreibung **650b** 23, 26
- funktionale Ausschreibung **650b** 23 ff.
- Funktionaler Werkerfolg, s. *dort*

**Werkvertrag 631** 1 ff.

- Abgrenzung zum Dienstvertrag **631** 5 ff.
- Abgrenzung zum Kaufvertrag **631** 3 f.
- Erfolgsbezogenheit **631** 8 ff.
- Form **631** 28 f.

- Gefahrtragung, s. *dort*

- Gegenstand **631** 11 f.

- Konzeption **631** 13 ff.

- Kündigung aus wichtigem Grund, s. *dort*

- Kündigungsrecht des Bestellers, s. *dort*

- Mangel, s. *Werkvertrag, Mangel*

- Mitwirkungshandlung des Bestellers, s. *dort*

- Pflichten des Bestellers **631** 48 ff.

- Pflichten des Unternehmers **631** 42 ff.

- Schwarzarbeit **631** 30; **635** 38g

- Sittenwidrigkeit **631** 33 f.

- Unmöglichkeit **631** 35 f.

- Verantwortlichkeit des Bestellers, s. *dort*

- Vergaberecht **631** 19 ff.

- Vergütung **631** 37 ff., s. *Werkvertrag, Vergütung*

- Vertragspflichten **631** 1 f., 42 ff.

- Zustandekommen **631** 16 ff., 25 ff.

**Werkvertrag, Fälligkeit der Vergütung 641** 1 ff.

- Abnahme nach Kündigung **641** 7

- Abrechnungsverhältnis **641** 10a ff.

- AGB-Klauseln auf Bestellerseite **641** 42 ff.

- AGB-Klauseln auf Unternehmenseite **641** 58 f.

- Auskunftsanspruch **641** 29

- Bei Abnahme des Gesamtwerks **641** 1 ff.

- Bei Abnahme des Teilwerks **641** 5 f.

- Drittzahlung **641** 24 ff.

- Durchgriffsfälligkeit **641** 21 ff.

- Leistungsverweigerungsrecht nach Abnahme **641** 33 ff.

- Leistungsverweigerungsrecht vor Abnahme **641** 32

- Ohne Abnahme **641** 7a ff.
- Prüfbarkeit der Rechnung **641** 20 ff.
- Rechnungserfordernis **641** 17 ff.
- Schlusszahlung **641** 23
- Verzinsung **641** 39
- VOB/B und Verzinsung **641** 40
- Zurückbehaltungsrecht **641** 27
- Werkvertrag, Mangel 633** 1 ff.
- Angrenzung von unvollständiger Leistung **633** 16a
- Anwendungsbereich **633** 11 ff.
- Bedenkenanzeige **633** 38, 45 ff.
- Bedeutung der Planungsverantwortlichkeit **633** 26 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **633** 56 ff., 66
- Beweislast **633** 97
- Funktionaler Mangelbegriff, *s. funktionaler Werkerfolg*
- Genereller Mangelbegriff **633** 14
- Historie **633** 1 ff.
- Kündigung **633** 32a
- Positive Abweichungen **633** 70a
- Prüf- und Hinweispflicht **633** 31 ff.
- Rechte des Bestellers, *s. Werkvertrag, Rechte des Bestellers bei Mängeln*
- Rechtsmangel **633** 94 f.
- Subjektiver Fehlerbegriff **633** 59
- Systematik **633** 5 ff.
- Übliche Beschaffenheit **633** 85 ff.
- Umweltbezogene Faktoren **633** 59
- Vereinbarte Beschaffenheit **633** 56 ff.
- Vertraglich vorausgesetzte Verwendung **633** 81 ff.
- Wechselwirkungen zwischen § 633 und § 631 **633** 23
- Widersprüchliche Vereinbarungen **633** 71 ff.
- Zweck **633** 9 ff.
- Werkvertrag, Nacherfüllung 635** 1 ff.
- Bei Kosten- und Bausummenüberschreitung **635** 175 ff.
- Bei mangelhafter Planung **635** 161 ff.
- Bisherige Rechtslage **635** 1 ff.
- Erfolgreiche Fristsetzung zur Nacherfüllung, *s. dort*
- Fristsetzung zur Nacherfüllung, *s. dort*
- Funktion **635** 23 ff.
- Kündigung **635** 38c ff.
- Mitwirkungspflichten des Bestellers bei der Nacherfüllung, *s. dort*
- Nacherfüllungsverlangen **635** 39 ff.
- Recht oder Obliegenheit **635** 29 ff.
- Rückgewähr bei Neuherstellung **635** 182 ff.
- Symptomtheorie **635** 46
- Systematik **635** 4 ff.
- Umfang der Nacherfüllungsverpflichtung **635** 158 ff.
- Unzumutbare Nacherfüllung **635** 136 ff., *s. Erfolgreiche Fristsetzung zur Nacherfüllung; s. Nacherfüllung*
- Wahlrecht des Unternehmers **635** 151 f.
- Zeitpunkt **635** 38a f.
- Zweite Andienung **635** 9 ff.
- Werkvertrag, Rechte des Bestellers bei Mängeln 634** 1 ff.
- Abgrenzung zum Anfechtungsrecht **634** 4 f.
- Abrechnungsverhältnis **634** 10
- Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz, *s. dort*
- Fiktive Kosten **634** 30
- Haftungsausschluss, *s. dort*
- Kein Ausschluss nach § 640 Abs. 3 **634** 3b f.
- Mängelrechte vor Abnahme **634** 7 ff.
- Mehrfachfristsetzung **634** 47
- Minderung, *s. dort*
- Nacherfüllung, *s. Werkvertrag, Nacherfüllung*
- Selbstvornahme, *s. dort*
- Schadensersatz wegen Teilleistung **634** 21
- Schadensrechtliche Abgrenzung **634** 18 ff.
- Sowieso-Kosten **634** 26
- Systematik **634** 1 ff.
- Unerheblichkeit des Mangels **634** 22
- Unverhältnismäßigkeit gem. § 251 Abs. 2 **634** 28
- Verjährung der Mängelansprüche, *s. Werkvertrag, Verjährung der Mängelansprüche*
- Verletzung von Mitwirkungshandlungen **634** 34 f.
- Vorfälligkeitsgedanke des § 323 Abs. 4 **634** 13 f.
- Vorrang der Nacherfüllung **634** 17; **635** 5 ff.
- Werkvertrag, Vergütung 632** 1 ff.
- Abgrenzung zu bloßer Akquise **632** 4
- Abgrenzung zu reiner Gefälligkeit **632** 3
- Darlegungs- und Beweislast **632** 6
- Fälligkeit, *s. Werkvertrag, Fälligkeit der Vergütung*
- Höhe **632** 7 ff.
- Keine Vergütungsvereinbarung **632** 5
- Kostenanschlag **632** 11 ff.; *s. dort*
- Werkvertrag, Verjährung der Mängelansprüche 634a** 1 ff.
- Abgrenzung zu sonstigen Ansprüchen **634a** 7
- Abrechnungsverhältnis **634a** 41
- AGB **634a** 22, 38, 44
- Anerkenntnis **634a** 43
- Arbeiten am Bauwerk **634a** 23 ff.
- Arglist **634a** 45 ff.
- Außenanlage **634a** 26 ff.
- Physischer Sachbezug **634a** 15 ff.
- Planungs- und Überwachungsleistungen **634a** 35 f.
- Systematik **634a** 2 ff.
- Vertraglich übernommene Verantwortlichkeit **634a** 18
- Wesentliche Bedeutung **634a** 30 ff.
- Werkvertragsähnlicher Vertrag 650p** 7 ff.
- Abgrenzung zu § 631 BGB **650p** 14 f.
- Abgrenzung zur HOAI, *s. EuGH-Urteil zur HOAI vom 4.7.2019*
- Bisherige Einordnung des Architekten- und Ingenieurvertrags **650p** 8 f.
- Konsequenzen der Werkvertragsähnlichkeit **650p** 12 f.; **650q** 1
- Systematische Stellung des Architekten- und Ingenieurvertrags **650p** 7
- Übertragung werkvertraglicher Grundsätze **650p** 12 f.
- Übertragung bauvertraglicher Grundsätze **650p** 12 f.
- Zweck der Einordnung als werkvertragsähnlicher Vertrag **650p** 10 ff.
- Wertzuwachs, s. unter Abschlagszahlungen**
- Wert der erbrachten Leistungen 632a** 14 ff.
- beim Einheitspreisvertrag **632a** 24



– beim Pauschalpreisvertrag **632a** 23 ff.

**Wesentliche Bedeutung** **650a** 20 ff., 35 ff.; **650p** 46 f.

**Wesentliche Planungs- und Überwachungsziele** **650p** 169 ff.

– Bewusst offen gelassen **650p** 172

– Fehlende Vereinbarung **650p** 168 ff., 175 ff.

– Form der Vereinbarung **650p** 177 f.

– Wesentlichkeitskriterium **650p** 170 f.

– Zeitpunkt der Vereinbarung **650p** 179 ff.

**Wichtiger Grund**, s. unter *Kündigung aus wichtigem Grund*

– Beweislast **356e** 6a

**Widerruf** **356e** 1 ff.; **650l** 1 ff.

– Anwendungsbereich **650l** 1 ff.

– Bauträgervertrag **650u** 191 ff.

– Beweislast **356e** 6a

– Rechtsfolgen des Verbraucherwiderrufs **650l** 13 ff.

– Regelungszweck **650l** 1a f.

– Widerrufsfrist **650l** 6 f.

– Widerrufserklärung **650l** 8 ff.

**Widerruf, Rechtsfolgen** **357d** 1 ff.

– Beweislast **357d** 10

– Fälligkeit des Wertersatzanspruchs **357d** 10

– Mängel der Leistung **357d** 7

– Missverhältnis zwischen Vergütung und Leistung **357d** 6

– Rückgewährschuldverhältnis **357d** 1, 3 f.

– Wertersatz **357d** 1 ff.

– Wertersatzberechnung **357d** 4 ff.

– Wertersatz bei erbrachten Teilleistungen **357d** 5

**Widerrufsbelehrung Art. 249 § 3 EGBGB** 1 ff.

– Form **Art. 249 § 3 EGBGB** 3

– Inhalt **Art. 249 § 3 EGBGB** 3 ff.

– Musterbelehrung **Art. 249 § 3 EGBGB** 6

– Schadensersatzanspruch **Art. 249 § 3 EGBGB** 7

– Zeitpunkt **Art. 249 § 3 EGBGB** 2

**Widerrufsfrist** **356e** 1 ff.

– Beginn der Widerrufsfrist **356e** 1a

– Berechnung **356e** 5

**Widerrufsbelehrung** **356e** 1 ff.

– Beginn der Widerrufsfrist **356e** 1a

– bei nachträglichen Zusatzvereinbarungen **356e** 10 f.

– Beweislast **356e** 6a

– Fehlende Belehrung **356e** 6

– Form **356e** 4

– Inhalt **356e** 3 f.

– Nicht ordnungsgemäße Belehrung **356e** 6

– Nachholung **356e** 7 ff.

– Zeitpunkt **356e** 2

**Wiederherstellung** **650a** 26 f.

**Wirkungen einer Teilabnahme** **650s** 99 ff.

– Beginn der Verjährungsfrist **650s** 100

– Fälligkeit der Vergütung **650s** 101 ff.

– Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen **650s** 104 ff.

**Zielfindungsphase** **650p** 6, 159 ff.

– Abgrenzung zur einseitigen Leistungsbestimmung **650p** 176

– Abgrenzung zur üblichen Beschaffenheit **650p** 108 ff.

– Abweichende Vereinbarungen **650p** 230 f.

– Funktion **650p** 166 ff.

– Erweiterung der Leistungspflichten **650p** 6, 167

– Kosteneinschätzung, s. *dort*

– Mitwirkung des Bestellers **650p** 215 ff.

– Planungsgrundlage, s. *dort*

– Regelungszweck **650p** 160 ff.

– Verfassungsrechtliche Bedenken **650p** 6, 167.1

– Vergütung **650p** 227 f.

– Zielfindung in der Leistungskette **650p** 229a ff.

**Zielkonflikte** **650p** 115, 118 ff., 123 ff., 194, 204 ff.; **650q** 34

**Zumutbarkeit** **650b** 65 ff.

– Abdingbarkeit **650b** 85

– Beweislast **650b** 67

– Betriebsinterne Vorgänge **650b** 67; **650d** 33 ff.

**Zuschläge für Allgemeine Geschäftskosten,**

**Wagnis und Gewinn** **650c** 35 ff.

– Angemessenheit **650c** 40, 47

– Branchenübliche Ansätze **650c** 42

– Leistungsmindernde Änderungsanordnungen **650c** 45

– Positionsbezogene Ermittlung **650c** 43

– Unternehmensbezogene Ermittlung **650c** 44

– Vertragsbezogene Ermittlung **650c** 43a

**Zustandsfeststellung** **650g** 3 ff., 8 ff.

– Architektenvertrag **650q** 54 f.

– Bauträgervertrag **650u** 89 ff.

– Einseitige Zustandsfeststellung, s. *dort*

– Gemeinsame Zustandsfeststellung, s. *dort*

– Ingenieurvertrag **650q** 54 f.

– Kosten **650g** 48

– Regelungszweck **650g** 3 ff., 50

– Vermutungswirkung, s. *Vermutungswirkung der Zustandsfeststellung*

– Vertretung **650g** 38

**Zustimmung** **650p** 222 ff.; **650r** 55 f.

– Änderungs- oder Ergänzungswünsche **650p** 224

– Rechtsfolgen **650p** 225 f.

– Formale Anforderungen **650p** 223

– unter Vorbehalt **650p** 224

– unter aufschiebender Bedingung **650p** 224

– Zustimmung nach Fristablauf **650r** 56