

Privates Baurecht

Messerschmidt / Voit

4. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-75787-7
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Es bezeichnen: **Fette Buchstaben** die entsprechenden Systematischen Teile, **fette Zahlen** ohne Zusatz die Paragraphen des BGB, mit Zusatz die Paragraphen des betreffenden Regelwerks. **Magere Zahlen** bezeichnen die Randnummern der Erläuterungen.

- 30-Tagefrist** **650b** 8, 37 f., 44 f., 90, 92 ff., 97 ff., 109, 124a f.
- 80 %-Grenze** **650** 41 ff.; **650b** 43; **650c** 2
- Abschlagszahlungen **632a** 52

- Abbrucharbeiten** **C** 1 f.; **650a** 9, 55, 93; **650e** 24
- Bauhandwerkersicherung **650f** 18, 30
- Abbruchgut** **C** 3, 6
- Wiederverwertung/Aufbereitung **C** 3 f.
- Abbruchvertrag** **C** 1 ff.
- Abfallentsorgung **C** 3, 6
- Anforderungen an Verdingungsunterlagen **C** 4
- Entsorgungsverantwortung **C** 4
- Nachweispflicht **C** 4
- Rechtsnatur **C** 1
- Risikoverteilung **C** 4 f.
- Sicherheiten **C** 7
- Überwachungspflicht **C** 6
- Vergütung **C** 6
- Verjährung **C** 2
- Verkehrssicherungspflichten **C** 6
- Vorbereitungsarbeiten **C** 8
- Werkvertrag **B** 15
- Abdichtungsarbeiten** **633** 44; **634a** 29; **645** 107, 118
- Nacherfüllung **635** 32
- Abfahrtswege** **H** 21
- Abfall** **C** 3
- Abfallbeseitigungsleistungen**
- Dokumentationspflichten **640** 258
- Abfallbesitzer** **C** 6
- Abfallentsorgung** **C** 3, 6
- Abfallerzeuger** **C** 6
- Abfallrecht**
- Unterlagenherausgabe **650n** 38
- Abfindungsanspruch** **642** 36
- Abgebot** **641** 167
- Abgeschlossenheitsbescheinigung** **632** 30
- Abgesonderte Befriedigung, Recht auf** **647** 3
- Abhilfepflicht des AN** **VOB/B** 5 9
- Ablaufhemmung**
- Verjährung **634a** 118
- Ablaufkonzepte** **D** 223
- Ablehnung**
- Hilfspersonen **S** 130
- Sachverständiger **S** 127 ff.
- Ablieferung** **650** 164
- Ablieferungsort** **631** 91
- Abmahnung** **D** 3
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 7
- Abnahme** **633** 7; **640** 1 ff.; **VOB/B** 12 1
- Abnahme ohne Unternehmer **640** 284 ff.
- Abnahmearten **I** 22; **640** 110, 326
- Abnahmebefunde **640** 272
- Abnahmedatum **640** 26
- Abnahmeempfehlung **640** 253
- Abnahmefiktionswirkung s. Abnahmefiktion
- Abnahmeklage **640** 42
- Abnahmeprozedere **640** 122
- Abnahmeregeln **I** 21
- Abnahmeregeln **AGB** **I** 21
- Abnahmereife **640** 47, 96, 130 f., 246
- abnahmereife/fiktive Abnahme **640** 62
- abnahmereife Leistung **640** 61
- Abnahmetermin **I** 36
- Abnahmeurteil **640** 46
- Abnahmevereinbarung **640** 124
- Abnahmeverlangen **VOB/B** 12 2 f.
- Abnahmeverweigerung **I** 46; **640** 43, 101; s. a. dort
- Abnahmevoraussetzungen, Prüfung **640** 252
- Abnahmevorkehrungen **640** 268
- Abnahmewiederholung **640** 103
- Abnahmewille **640** 113
- Abnahmewirkungen **640** 53
- Abnahmezeitpunkt **640** 54, 232
- Abrechnungsstadium **640** 82
- Abrechnungsverhältnis **640** 223, 224
- Abschlagszahlungen **640** 80, 83
- Abwesenheit des Auftragnehmers **I** 36
- Abwesenheit des Unternehmers **640** 284 ff.
- Abwicklungsverhältnis **640** 224
- **AGB** Abnahmeregeln **I** 21
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **I** 21; **640** 13
- Anerkenntniswille **640** 17
- Anfechtung **640** 21
- Anforderungskatalog **640** 255
- Anlagen, technische **640** 217
- Anlagenbau **640** 254
- Anlieferung von Baustoffen **640** 215
- Anlieferung vorproduzierter Bauteile **640** 215
- Annahmeverzug **640** 43, 50, 236
- Anscheinsvollmacht **634** 11 ff.; **640** 32, 34
- Anspruch auf Abnahme **640** 14
- Architekt **C** 86; **640** 33
- Architekt, bauleitender **640** 253, 310
- Architekt, beratender **640** 253
- Architektenabnahme **640** 33
- Architektenleistung, gekündigte **640** 340
- Architektenvollmacht **640** 33
- Architektenwerk **C** 86; **640** 322 ff.
- Architektenwerk, Abnahmefähigkeit **640** 323, 324
- **ARGE** s. dort
- Arten **I** 22
- Aufforderung **640** 47, 197
- Aufmaßanfertigung **640** 214
- Aufmaßverhandlung **640** 214
- Aufnahme Leistungsstand **640** 212
- ausdrückliche **I** 22 ff.; **640** 49, 111, 112, 248, 327
- Bauleistung **640** 328
- Bauleistung, Fertigstellung **640** 243 ff.
- Bauleistung, Mangelfreiheit **640** 246 f.
- Bauleistung, Prüfung **640** 132, 253
- Bauleistung unvollständig **640** 58

Sachverzeichnis

- Baustellenräumung **640** 78
- Baustellenverbot **640** 172
- Bauträger **640** 38, 136
- Bauträgervertrag **A** 14; **E** 124 ff., 139, 172 ff.; **640** 37
- Bauvertrag **I** 1 f., 22 f.; **640** 5 f.; **650g** 2
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **640** 5
- Bedeutung **I** 1
- Bedingung **640** 23
- Bedingung, unzulässige **640** 24
- Beendigung Abnahmephase **640** 122
- Befristungen **640** 25
- Befunde bei Abnahme **640** 272
- Begehungen vor Abnahme **I** 11; **640** 252, 255
- Begriff s. Abnahmebegriff
- Begrifflichkeiten **640** 11
- Beistand, fachkundiger **640** 270 ff.
- Bemusterungen **640** 245
- Bereitstellung von Bauteilen **640** 215
- Beschädigung der Sache **640** 72
- Beschädigungsschutz **640** 72
- beschädigungsträchtige Bauleistungen **640** 73
- Beschaffenheit des Werkes, Ausschluss der ~ nach der **640** 11
- Besitz **640** 18
- Betriebsanleitungen **640** 122, 257
- Betriebsdokumentation **640** 257
- Betriebseinrichtungen, technische **640** 217
- Betriebspersonal, Einweisung **640** 260 f.
- Betriebsunterlagen **640** 57
- Beweislast **I** 7; **640** 88 ff., 175
- Beweislast Mängel **640** 246
- Beweislastumkehr **640** 88 ff., 304; **646** 4
- Beweisprobleme **640** 93
- Beweisvereitelung **640** 94
- Bezahlung als Abnahme **640** 138
- nach BGB **I** 9, 22
- Billigung **640** 53
- Billigung der Bau-/Werkleistung **I** 8, 13, 22, 35
- Billigungserklärung **640** 111, 327
- Billigungswille **640** 17
- Bürgschaft **E** 118
- Darlegungslast **640** 88, 175
- Darlegungslast Mängel **640** 246
- Datum **640** 26
- Datum, früheres **640** 27
- de lege ferenda **640** 7 f.; **646** 4
- Dichtigkeitsprüfungen **640** 269
- Diebstahl **640** 72
- DIN-Normen **640** 258, 259
- Dokumentation **I** 20, 34; **640** 122, 257; s. a. Abnahmeprotokoll
- Dokumentationsnachweise **640** 94
- Dokumentationsunterlagen **640** 57
- Drohung **640** 21
- Duldungsvollmacht **634** 11 ff.; **640** 32, 34
- Durchführung **640** 255, 262 ff.
- Durchgriffshaftung **640** 139
- Einleitung selbständiges Beweisverfahren **640** 140
- einseitige Erklärung **640** 23
- Einstellung der Vertragsleistungen **640** 225
- Einverständnis mit der Leistung **640** 129
- Einweisung des Betriebspersonals **640** 260 f.
- Einweisung in Technik **640** 218
- Entbehrlichkeit **I** 9, 23; **O** 22 ff.; **640** 11, 165, 221 ff.
- Erfüllungsansprüche **I** 4
- Erklärung s. Abnahmeerklärung
- Ersatzvornahmemaßnahmen **640** 140
- Fachingenieure **640** 253
- Fälligkeit **641** 75; **VOB/B** 12 2
- Fälligkeit Schlussrechnung **640** 84
- Fälligkeit Schlusszahlung **640** 82
- Fälligkeitsvoraussetzung **640** 170, 325
- fehlende **640** 133, 136, 211
- Fertigstellung **640** 41
- vor Fertigstellung **I** 16
- Fertigstellung der Bauleistung **I** 15; **640** 243 ff.
- Fertigstellung der Leistung **I** 39
- Fertigstellungsbescheinigung **640** 142
- Fertigstellungsgrad **640** 57
- Fertigstellungsmitteilung **I** 39; **640** 207
- Feststellungsklage **640** 44, 45, 234
- fiktive s. Abnahmefiktion
- Forderungssicherungsgesetz **640** 4
- Form **640** 13
- förmliche s. Abnahme, förmliche
- Funktionsmessungen **640** 259
- Funktionsprüfung **640** 50
- Funktionstüchtigkeit vor Abnahme **640** 252
- Gebäude **E** 174, 177
- Gebrauchsabnahme **640** 213; **650g** 99
- Gefahrtragung **I** 3; **640** 52, 70
- Gefahrübergang **633** 7; **640** 172; **VOB/B** 12 1, 5
- gemeinschaftsbezogene **640** 7
- Gemeinschaftseigentum **E** 125a ff., 174 f., 182; **640** 37
- Generalunternehmer **640** 136
- geschäftsähnliche Handlung **640** 19
- Geschäftsfähigkeit **640** 20
- Gesetzesfassungen **640** 2 ff.
- Gewährleistung **640** 63
- Gewährleistungsansprüche, Übergang auf **I** 16
- Gewährleistungsfrist **I** 5, 16; **640** 64
- Gewährleistungsfrist bei Kündigung **640** 68
- Gewährleistungsfrist bei vorzeitiger Vertragsbeendigung **640** 68
- Gewährleistungssicherheit **640** 63
- Gläubigerverzug **640** 50
- Hauptpflicht **D** 17; **640** 40
- Hauptunternehmer, Leistungen **640** 247
- Herausschieben **640** 28
- Herstellungspflicht **E** 124
- Hinweispflichten **640** 253
- HOAI **Q** 247 ff.
- Inbenutzungnahme **I** 37, 40; **640** 136, 207, 256
- Inbenutzungnahme, dauerhafte **640** 136
- Inbenutzungnahme, Vorbehalt **640** 136
- Inbetriebnahme **640** 255
- Ingebrauchnahme **640** 136
- Irrtum **640** 22
- Klage auf Abnahme **640** 42
- konkludente s. Abnahme, konkludente
- Kontrollpflichten **640** 253
- Kosten **640** 273
- bei Kündigung **I** 15
- nach Kündigung **I** 52; **640** 160 ff., 165 f., 295; **VOB/B** 8 29, 31
- Kündigung des Bauvertrages **I** 54
- Kündigung vor Abnahme **640** 85
- Leistung, unvollständige **640** 58, 114
- Leistung, vertragsgerechte **Q** 288; **640** 54

Sachverzeichnis

- Leistung, Vollendung **640** 41
- Leistungsdefizit **640** 100, 122
- Leistungsfahrt **640** 255
- Leistungsgefahr **640** 70
- Leistungsklage **640** 45
- Leistungskonzentration **640** 59
- Leistungsstand Aufnahme **640** 212
- Mahnung **640** 47
- Mängel **I** 4; **J** 56; **633** 3, 28; **640** 105
- Mängel, Beweislast **640** 246
- Mängel, Darlegungslast **640** 246
- Mängel, Erkennbarkeit **634** 87
- Mängel, Kenntnis **631** 78; **640** 293
- Mängel, Offenbarungspflicht **640** 275
- Mängel, unwesentliche **A** 16; **I** 22; **631** 78; **640** 97, 106
- Mängel, wesentliche **I** 51; **640** 62, 97 f.
- Mängelbefund **640** 275
- Mängelbehebung **640** 102
- Mängelbeseitigung **640** 102
- Mängelbeseitigung vor Abnahme **640** 102
- Mängelbeseitigungsarbeiten **640** 63, 220
- Mangeldefinition **640** 99
- Mängelerfassung **640** 122
- Mängelfolgen **640** 101
- Mangelfreiheit **633** 28; **640** 109, 246
- mit Mängeln **640** 105
- Mängelrechte **634** 6 ff.
- Mängelrechte ohne Abnahme **J** 20 ff.
- Mängelvorbelt **I** 6; **640** 86, 96, 288 ff., 292
- Mehraufwendungen **640** 51
- Messprotokolle **640** 259
- Minderungsansprüche **640** 140
- Mitwirkungshandlungen des Bestellers **640** 245
- Mitwirkungsleistungen des Bestellers **640** 245
- Nacherfüllung **640** 63, 171
- Nachholung **640** 167
- Nachunternehmer **640** 136
- Nachunternehmer, Leistungen **640** 247
- Nebenpflicht **640** 40
- Neuherstellungsverpflichtung **640** 77
- Niederschrift **640** 123, 274 f., 277 f., 280
- Nutzungsüberlassung **640** 136
- Obliegenheiten **D** 17
- öffentlich-rechtliche **640** 213
- öffentlicher Auftraggeber **640** 36, 283
- Ort **640** 267 ff.
- nach § 8 Abs. 6 VOB/B **640** 178
- § 12 VOB/B **640** 9 f.
- § 12 Abs. 4 VOB/B **640** 118
- Probetrieb **640** 216, 255 f.
- Probephase **640** 254 f.
- Protokoll s. Abnahmeprotokoll
- Prüfprotokolle **640** 259
- Prüfung der Abnahmevoraussetzungen **640** 252
- Prüfung der Bauleistung **640** 132
- Prüfung durch Bausachverständige **640** 252
- Räumung der Baustelle **640** 78
- Räumung bei Fertigstellung **640** 78
- rechtsgeschäftliche Einordnung **640** 19
- Rechtsnatur **I** 8; **640** 15
- Regeln der Technik, Einhaltung **640** 55
- Reparaturverpflichtung **640** 77
- Restleistungen **640** 62, 122, 243
- Restleistungen, unwesentliche **I** 22; **640** 243
- Restleistungen, wesentliche **640** 243
- Rücktritt **636** 3
- Rügepflicht **640** 254
- Sachgefahr **640** 70
- Sachmangel **J** 56
- Sachverständige **640** 35, 270 ff.
- Sachverständigenabnahme **640** 35
- Sachverständigenkosten **640** 273
- Schadensersatz **636** 3, 290
- Schadensersatzansprüche **640** 140
- Schlüsselübernahme **640** 136
- schlüssige **O** 18
- Schlussrechnung **640** 6
- Schlussrechnung Fälligkeit **640** 84
- Schlusszahlung **640** 83
- Schlusszahlung, Fälligkeit **640** 82
- Schutzpflichten **640** 72; **645** 110 f.
- Schutzpflichten, besondere **640** 74
- Schutzpflichten, Grenzen **640** 75
- Schutzpflichten, Missachtung **640** 77
- Schutzpflichten, Umfang **640** 73
- Schutzpflichten, vertragliche **640** 74
- Schutzpflichten, Zeitpunkt **640** 76
- Sondereigentum **E** 125a; **640** 37
- späterer WEG-Erwerber **640** 38
- späteres Datum **640** 27
- Stellvertretung **640** 31, 283
- stillschweigende Abnahme **I** 13, 21, 31 f., 38; **640** 133
- technische **I** 19; **640** 212; **650g** 99; s. a. Vorabnahmen, technische
- technische Einweisung **640** 218
- Teilabnahme s. dort
- Teilbauleistungen des Bestellers **640** 245
- Teilleistungen, verdeckte **640** 212
- Terminbestimmung **640** 264
- Testbetrieb **640** 217
- Testläufe **640** 122, 217
- Testphase **640** 254 f.
- Totalvorauszahlungen **E** 137 f.
- Übergabe an den Besteller **640** 122
- Übergabe des Werkes **640** 219
- Übergang in Abwicklungsverhältnis **640** 224
- Unmöglichkeit **640** 70
- Untergang der Sache **640** 72
- ohne Unternehmer **640** 284 ff.
- Untersuchungspflicht **640** 254
- Unzumutbarkeit **640** 70
- Urkundsverfahren **S** 97a
- Verbraucherbaupvertrag **I** 9
- Vereinbarung **640** 281 f.
- Vereinbarung, vertragliche **I** 14
- Vereinbarungen zur Abnahmeform **640** 119
- vergessene s. Abnahme, vergessene
- Vergütung, Fälligkeit **I** 9, 54; **632a** 1; **641** 22
- Vergütungsansprüche **I** 16; **M** 14
- Vergütungsgefahr **640** 71
- Vergütungsklage **640** 43
- Verhalten, vertragswidriges **640** 94
- Verhandlungen vor Abnahme **I** 11
- Verjährungsbeginn **640** 173 f.
- Verjährungsfrist **O** 16 ff.; **640** 64
- Verlangen der Abnahme s. a. Abnahmeverlangen
- Verschaffungspflicht **E** 124
- Verschiebung **640** 13
- Verschlechterung der Sache **640** 72
- Vertragsänderungen **640** 91

Sachverzeichnis

- Vertragsbedingungen **640** 95, 108
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **I** 16, 52, 55; **640** 160 ff., 295, 312
- Vertragserfüllung **640** 18
- Vertragskette **640** 13, 243, 247
- Vertragsschluss vor 2018 **640** 6
- Vertragsstrafe **640** 87
- Vertragsstrafe, Erlöschen des Strafanspruchs bei vorbehaltloser **M** 274 f.
- Vertragsstrafenvorbehalt **I** 6, 34; **640** 305 ff.; **646** 4; s. a. dort
- Verwalter **640** 37
- Verzicht auf ~ **640** 223, 332
- Verzicht auf vereinbarte Abnahmeform **I** 14, 31
- verzögerte **640** 235 f.
- nach VOB/B **I** 9, 11, 22, 24 ff.
- vor Vollendung der Bauleistung **I** 15
- Vollendung des Werkes **640** 41, 218, 222
- Vollmacht **640** 31, 283
- Vollstreckung Abnahmeurteil **640** 46
- Vorabnahmen, technische **640** 151, 212, 312
- Vorbehalt bei Inbenutzungnahme **640** 136
- Vorbehalte **640** 163, 287 ff.; s. a. Abnahmevorbehalte
- vorbehaltlose **631** 78; **635** 15, 23, 115; **636** 70, 123; **638** 3
- Vorbereitung **640** 242 ff., 255
- vorläufige Abrechnung **640** 83
- Vorlaufest **640** 255
- Vorwegabnahme **I** 18
- vorzeitige **640** 58, 114
- vorzeitige Vertragsbeendigung, Kündigung **640** 162
- WEG-Erwerber **640** 37
- WEG-Verwalter **640** 37
- Werkvertrag **640** 5
- Wohnung **E** 175, 177
- Wohnungseigentum **E** 174, 182; **640** 37
- Wohnungseigentümergeinschaft **640** 37
- Zahlungsverweigerung **640** 104
- Zäsurwirkung **634** 8; **640** 1, 69
- Zeitpunkt **I** 32; **640** 54, 255
- Zugangsbedürftigkeit **640** 29
- zulässige Bedingung **640** 23
- Zustimmung Dritter **640** 28
- Abnahme, fiktive** s. Abnahmefiktion
- Abnahme, förmliche** **H** 110; **I** 11, 28 ff.; **631** 41; **640** 117, 126, 192; **VOB/B** 12 10 ff.
- Abgehen von förmlicher Abnahme **640** 137
- Abnahmeverlangen **640** 248
- Abwesenheit des AG **VOB/B** 12 13
- Abwesenheit des AN **VOB/B** 12 12
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 13
- Ausschluss **I** 41; **640** 206
- Bürgschaft **M** 61
- Einwendungen des AN **VOB/B** 12 11
- Entbehrlichkeit **640** 126
- Frist **VOB/B** 12 12
- Mängelvorbekalt **640** 294
- Niederschrift **640** 274
- Sachverständige **VOB/B** 12 11
- Unterlassung **640** 226 ff.
- Vereinbarung **640** 137, 226
- Vertragsbeendigung, förmliche **640** 168
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 312
- Verzicht **640** 223, 227 ff.
- verzögerte Abnahme **640** 235 f.
- Vorbehalte **VOB/B** 12 11
- Abnahme, konkludente** **I** 13, 28, 38; **640** 128 ff., 141
- Abnahmereife **640** 130 f.
- Architektenleistung **640** 332
- Mängelvorbekalt **640** 295
- Prüfungsmöglichkeit **640** 132 f.
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 312
- Abnahme, vergessene** **I** 31; **640** 167, 226 ff.
- Abnahmewirkungen **640** 232 ff.
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 312
- Abnahmebegriff** **D** 17; **E** 124; **I** 23
- eingliedriger **640** 15, 327
- zweigliedriger **640** 15 ff.
- Abnahmebereitschaft**
- Anzeige **640** 255
- Abnahmeerklärung** **640** 19, 276 ff.; **VOB/B** 12 4
- Anfechtung **M** 279
- ausdrückliche **640** 49
- Auslegung **640** 111, 276
- Duldungsvollmacht **640** 283
- einseitige **640** 23
- Erklärender **640** 283
- fehlende **640** 133, 136
- Form **640** 276 ff.
- konkludente **I** 13, 22
- öffentlicher Auftraggeber **640** 283
- stillschweigende **I** 13
- Vollmacht **640** 283
- Abnahmefähigkeit** **E** 125; **S** 29
- Architektenwerk **640** 323, 324
- Bauleistungen **646** 2
- Honorar, Fälligkeit **C** 86
- Abnahmefiktion** **I** 8, 9, 12, 32, 37 ff., 42 ff.; **640** 5, 48, 143, 184 ff., 187 ff., 193 ff., 202 ff.; **646** 4; **VOB/B** 12 6, 14 ff.
- Abnahmereife **640** 188
- Abnahmeverlangen **I** 43
- Abnahmeverweigerung **640** 190, 194, 195, 198
- Abnahmeverzug **640** 48 f.
- Abnahmevorbehalt **640** 312
- Architektenwerk **C** 86; **640** 333 f.
- Aufforderung zur Abnahme **640** 197
- Ausschluss **640** 10, 13, 192, 206
- Bauleistungen, fertiggestellte **I** 44 f.
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **D** 207a; **634a** 58 ff.; **640** 193
- Benutzung des Werks **VOB/B** 12 16
- Beweislast **640** 201
- nach BGB **I** 42 ff.; **VOB/B** 12 6
- de lege ferenda **640** 7
- Fertigstellung des Werks **634a** 58; **640** 196
- Fertigstellungsbescheinigung **640** 336
- Fiktionswirkung **640** 199 f., 203 ff.
- Frist **640** 189; **VOB/B** 12 14 ff.
- Fristablauf **640** 184, 191
- Fristsetzung **I** 42 f.; **640** 195, 197; **VOB/B** 12 6
- Fristsetzung, Entbehrlichkeit **640** 190, 198
- Hinweispflicht **640** 194, 202
- Leitbildfunktion **640** 10, 192
- Mängel **D** 240; **640** 62; **VOB/B** 12 15
- Mangel, Benennung **640** 194 f.
- Mängelangabe **640** 199 f.
- Mängelvorbekalt **640** 191, 295
- Teilabnahme **C** 86

Sachverzeichnis

- Umgehungsverbot **650o** 3
- Verbraucherbauvertrag **640** 194
- Verbraucherbelehrung **650o** 10 f.
- Verbraucherbeteiligung **I** 42; **640** 202
- Verjährungsbeginn **O** 19 f.
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 191, 205
- nach VOB/B **I** 37 ff.; **640** 186, 207
- Vorbehalte **VOB/B** 12 17
- Wirkungen **640** 191, 200, 202 ff.
- Zugangsnachweis **640** 189
- Abnahmefrist** **I** 10, 24 f.; **Q** 307
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Q** 313 ff.
- Fristablauf **640** 184
- Nachunternehmervertrag **D** 240
- Abnahmeort** **640** 267 ff.
- Abnahmepflicht** **I** 1, 9; **631** 131; **640** 39 f.
- Bauherr **D** 17
- Abnahmeprotokoll** **I** 20, 34, 35; **640** 274, 277 ff.
- Mängelvorbehalt **I** 35, 51; **640** 294
- Unterzeichnung **I** 35; **640** 279
- Verjährungsvereinbarung **634a** 153
- Vertragsstrafenvorbehalt **I** 34; 308, 312
- Abnahmeprüfung** **640** 259
- Abnahmereife** **H** 85; **I** 26; **640** 13, 47, 96, 130 f., 243 ff.; 246; **644** 11, 25
- Abnahme, fiktive **640** 188
- Architektenwerk **640** 330
- Beweislast **I** 7; **640** 92, 246
- nicht abnahmereife Leistung **640** 61
- spätere **640** 47
- Abnahmetermin** **I** 33 f., 36; **640** 262 ff.
- Absprache, einvernehmliche **640** 263
- Bestimmung **640** 263 ff.
- Durchführung **640** 262 ff.
- Einladung zur Durchführung **I** 33
- Procedere **640** 263
- Abnahmeunfähigkeit**
- Vollendung des Werkes **646** 1
- Abnahmevereinbarung** **I** 35; **640** 124, 281 f.
- Abnahmeverhandlung** **I** 11, 28 f.; **640** 277
- Abnahmeverlangen** **I** 10, 24 f., 28 ff.; **640** 248 ff.; **VOB/B** 12 2 f.
- Abnahme, fiktive **I** 43
- Aufforderung zur Abnahme **640** 197
- erneutes **I** 26
- Form **640** 250
- nachträgliches **640** 167
- Vereinbarungen **640** 251
- Abnahmeverweigerung** **I** 26; **634a** 57, 65 ff.; **640** 43, 101, 295, 312; **648** 19; **VOB/B** 12 5
- Abnahmefiktion **634a** 58
- Architektenvertrag **C** 78
- berechnete **634a** 67
- endgültige **I** 27; **640** 6, 241
- Fristsetzung, Entbehrlichkeit **640** 198
- Mängel, unwesentliche **636** 57
- Mängel, wesentliche **I** 46, 50; **VOB/B** 12 9
- unberechtigte **E** 125; **I** 27; **640** 238 ff., 295
- Vergütung **640** 6
- Vergütung, Fälligkeit **I** 27
- Verjährungsbeginn **634a** 65 ff.
- vorläufige **640** 6, 237 ff.
- Zustandsfeststellung **I** 23; **640** 6, 11, 95; **650g** 1 f., 16, 20 ff., 81
- zweiseitige **640** 124
- Abnahmeverzicht** **640** 223
- Abnahmeverzug** **640** 47, 48 f., 236
- Abnahme, fiktive **640** 48 f.
- Abnahmeverbehalte** **640** 163, 287 ff.
- Abnahmearten **640** 312
- Abnahmefiktion **640** 312
- Beweislast **640** 294, 304
- Bezugnahmen **640** 301
- Darlegungslast **640** 294, 304
- Einrede **640** 291, 294
- Entbehrlichkeit **640** 298, 315 f.
- Kenntnis von Mängeln **640** 293
- Mängelvorbehalt **640** 288 ff.
- Mängelvorbehalt, Wirkungen **640** 289
- Rechtzeitigkeit **640** 296
- Sachmängel **640** 292
- Schadensersatz **640** 290
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 287, 305 ff.; s. a. dort
- Verzicht auf ~ **640** 303
- VOB-Bauvertrag **640** 302 f.
- Vorbehaltserklärung **640** 294, 300 ff., 307 ff., 313
- Vorbehaltserklärung durch Architekt **640** 310
- Vorbehaltserklärung durch Bevollmächtigten **640** 311
- Zeitpunkt **640** 295
- Abnahmewiederholung** **640** 103
- Abnahmezeitpunkt** **640** 54
- Abräumarbeiten** **650a** 93
- Abrechnung** **650g** 14 f.; **VOB/B** 14 1
- Abschlagsrechnung s. dort
- Anforderungen an die Prüfbarkeit **VOB/B** 14 2 ff.
- Aufmaß **VOB/B** 14 4, 9 f.
- Bauzeitverlängerung **Q** 272 f.
- Bindungswirkung **Q** 204, 256
- Einheitspreisvertrag **VOB/B** 14 3
- Fehlerhaftigkeit, grobe **641** 294
- HOAI **Q** 181 ff.
- Kostenvorschuss **637** 40
- nach Kündigung **641** 79
- Leistungen, erbrachte **648** 31; **VOB/B** 8 8, 9, 15; **VOB/B** 9 8
- Leistungen, nicht erbrachte **648** 40
- Mitwirkung bei der Feststellung der Abrechnungsgrundlagen **VOB/B** 14 9 ff.
- Mitwirkungsverweigerung **VOB/B** 14 10
- Nachreichen von Unterlagen **VOB/B** 14 8
- Ordnungsmäßigkeit **641** 294
- Pauschalpreisvertrag **VOB/B** 14 3
- Pflicht **648** 27
- Prüfbarkeit, fehlende **VOB/B** 14 8
- Richtigkeit **641** 86 f., 317
- Schadensersatz **VOB/B** 14 11
- Schlussrechnung s. dort
- Schuldanerkenntnis, deklaratorisches **VOB/B** 14 10
- Selbstvornahme **637** 30, 40
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **648** 23
- VOB/B **641** 14 ff.
- Vorschriften **H** 53
- Wechsel der Abrechnungsart **Q** 208 ff.
- Abrechnungsfehler** **641** 130
- Offensichtlichkeit **Q** 204, 256
- Abrechnungsverhältnis** **J** 21; **O** 22 ff.; **633** 8; **634** 15; **634a** 61; **640** 165 f., 223, 224
- de lege ferenda **640** 8
- Leistungsgefahr **634** 21

Sachverzeichnis

- Mängelrechte **634** 14, 16 f.; **635** 9; **636** 3, 108; **637** 4, 13
- Minderung **638** 2, 3
- Selbstvornahme **637** 4, 13
- Verjährungsbeginn **634a** 62 ff.; **640** 224
- Abrissmaßnahmen 634a** 30
- Urheberrechtsschutz **D** 387
- Abschlags- und Vorauszahlungsbürgschaft**
- Bürgschaftsurkunde, Aushändigung **M** 100 f.
- Fertigstellung des Vertragsobjekts **M** 100
- Makler- und Bauträgerverordnung **M** 83 ff.
- Sicherungsaustausch **M** 101
- Abschlagsforderungen 632a** 23; **650c** 41 ff.
- 80 %-Grenze **650** 41 ff.
- Abtretung **632a** 23
- Anerkenntnis **641** 28
- Beweislast **632a** 23
- Eigenständigkeit **641** 29
- Fehler **641** 27
- Novation **632a** 20
- Schlusszahlung **641** 26
- Sicherungshypothek **632a** 23
- Teilleistungen **641** 25
- Urkundsklage **S** 97a
- Verjährung **O** 52 ff.; **632a** 23, 54
- Verpfändung **632a** 23
- Verzinsung **632a** 23; **641** 29; **650c** 48
- Vorläufigkeit **632a** 21; **641** 26 f., 30, 210
- Zurückweisung **632a** 52
- Abschlagsrechnung 632a** 32, 87; **641** 25; **HOAI** 15 24
- Architektenvertrag **Q** 183 ff.
- Fälligkeit **632a** 32, 54
- Klageänderung **641** 210
- Klageerhebung **632a** 28; **641** 283
- Klageumstellung **632a** 28
- Korrektur **632a** 21
- kumulierte **632a** 54
- Leistungen, zusätzlich ausgeführte **632a** 50
- Leistungsklage **641** 210
- Nachvollziehbarkeit **632a** 45
- Prüffähigkeit **632a** 87
- Prüffähigkeitsbedenken **632a** 49
- Streitgegenstand **632a** 29; **641** 210
- Übergang zur Schlussrechnung **S** 25a
- Verzug **632a** 54
- Abschlagsverlangen 632a** 32
- Abschlagszahlungen A** 11; **I** 2; **M** 16 f., 360; **Q** 199; **632a** 1 ff.; **641** 4, 25 f.; **650a** 14; **650q** 11; **VOB/B** 16 1 ff.; **HOAI** 15 1 ff., 32 ff.
- 80 %-Regelung **632a** 52
- Abdingbarkeit **650m** 4
- Abschlagsrechnung **632a** 87
- Abstände, angemessene zeitliche **632a** 86
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **632a** 6, 29, 42, 43, 60 ff.
- Anerkenntnis der Teilleistungen **632a** 22
- Antrag **632a** 32
- Äquivalenzprinzip **E** 84, 217, 219
- Arbeitseinstellung **632a** 54
- Architektenvertrag **C** 83
- Auftragsentziehung **632a** 30 f.
- Baumängel **I** 2
- Baustoffe **632a** 62 ff., 68 ff.
- Bauteile **632a** 62 ff., 66 ff.
- Bauträgervertrag **C** 70; **E** 47a, 69 ff., 76, 78, 82, 96 f., 99, 216 ff., 288, 307, 343 ff.; **632a** 6; **650m** 49; **650v** 1 ff., 13
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **632a** 5 f.
- Begrenzung **632a** 6; **650m** 12 ff.
- Begriff **E** 76 f.; **641** 25
- Bemessung **632a** 44
- Bestellersicherung **632a** 72 ff., 76 ff.
- Beweislast **632a** 6, 22, 32, 47; **650m** 54
- Bürgschaft **E** 45
- Darlegungslast **632a** 32, 47
- Eigentumsübertragung **E** 40
- Eigentumsvorbehalt **632a** 70, 74
- Einbehalt **VOB/B** 16 5, 8
- einstweilige Verfügung **S** 95a f.
- Entgegennahmeverbot **E** 77a, 86, 88, 92; **650v** 9 ff.
- Erfüllungssicherheit **E** 77
- Fälligkeit **O** 76; **Q** 185; **632a** 54; **641** 20, 177; **VOB/B** 16 9
- Forderungssicherungsgesetz **632a** 4, 17
- Geltendmachung **632a** 27, 87
- Geltendmachung, hilfsweise **632a** 29; **641** 210
- Gesamtabrechnung **632a** 25 f.
- Gesetzesfassungen **632a** 2 ff.
- HOAI **632a** 8, 79 ff., 86
- Höhe **632a** 42, 68 f.; **VOB/B** 16 5
- Inhaltskontrolle **650m** 55
- Insolvenz des Bauträgers **650v** 3
- Insolvenzanfechtung **R** 90
- Klauselrichtlinie **E** 85
- Klauselverbot **650m** 4 ff.; **650o** 14; **650v** 5
- Kündigung des Bauvertrages **632a** 30 f., 54
- Kürzung **VOB/B** 16 5
- Leistungen, vertragsgemäße **632a** 6, 18, 41, 55 ff., 85
- Leistungsverweigerungsrecht **632a** 6; **VOB/B** 16 4
- MaBV **C** 70 f.; **N** 6; **632a** 6, 9; **641** 21; **650v** 4 ff.
- Mängel **632a** 55; **VOB/B** 16 4
- Mängel, wesentliche **632a** 6, 55
- Nachweis **632a** 41, 43 ff.
- Nachweis vertragsgemäßer Leistungen **VOB/B** 16 3
- Nebenleistungen **E** 343
- Obergrenze **650u** 42
- Pauschalierung **632a** 52
- prüfbare Aufstellung **VOB/B** 16 2
- Prüfbarkeitserfordernis, Verzicht auf **632a** 45
- Ratenvorauszahlungen **E** 41, 43 f., 82
- Ratenzahlungsplan **632a** 42
- Recht, früheres **632a** 2 ff.
- Recht, geltendes **632a** 5 f.
- Rechtsnatur **632a** 19
- Reduzierung, anteilige **632a** 60
- Reform 2017 **632a** 5 f.
- Rücktritt **632a** 54
- Rückzahlungsanspruch **VOB/B** 16 11
- Rückzahlungsanspruch, Verjährung **634a** 212
- Rückzahlungsanspruch, Verzinsungspflicht **A** 11
- Schlussrechnung **VOB/B** 16 10
- Schlussrechnungsreife **S** 26; **632a** 27 ff.
- Sicherheiten **E** 42 f.
- Sicherheiten, anteilige **632a** 61
- Sicherheiten, geringfügige **E** 40 f., 224
- Sicherheiteneinbehalt **E** 344

Sachverzeichnis

- Sicherheitengestellung **E** 84, 219
- Sicherheitsleistung **632a** 72 ff., 76 ff., 88; **650m** 16 ff.
- Sicherheitsleistung an Verbraucher **632a** 6
- Sicherheitsleistung, Wahlrecht **632a** 88
- Sicherungsverfügung **S** 95d
- Skonto **K** 42
- Teilabnahme, Verhältnis zur **VOB/B 16** 6
- Teile des Werkes, in sich abgeschlossene **632a** 33 ff.
- Teilleistungen **632a** 35 f.
- Totalvorauszahlungen **E** 43, 45, 78
- Überschuss **Q** 187
- Überzahlung **Q** 186
- Unabdingbarkeit **650m** 55; **650o** 8
- Verbraucherbauvertrag **632a** 10; **650i** 39; **650m** 1 ff., 12 ff.
- Verbraucherbeteiligung **632a** 6
- Vereinbarung **632a** 10; **650v** 4 f.
- Vereinbarungen, abweichende **650o** 14; **VOB/B 16** 5
- Vergütungsanpassung **632a** 52
- Vergütungsanspruch, Sicherung **650m** 36 ff.
- Verhältnis zur Teilabnahme **VOB/B 16** 6
- Verjährung **Q** 193; **634a** 202 ff.
- Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen **M** 86
- Verrechnungsanspruch **632a** 26
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **632a** 30 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft, Kombination mit **632a** 61
- Vertragserfüllungssicherheit **632a** 10
- Verzug **H** 117; **632a** 54
- Verzugszinsen **632a** 54; **634a** 207 ff.
- **VOB/B 632a** 7; **641** 16
- Vorauszahlungen, versteckte **650m** 13 ff., 53
- Vorläufigkeit **Q** 187 ff.; **632a** 20 f., 23 f., 27, 82; **641** 26
- Vorleistung **M** 17
- Wert **632a** 17 ff.
- Wertzuwachs **E** 72, 77; **632a** 5, 18, 37 ff.
- Zahlungsanspruch **632a** 26
- Zahlungsklage **632a** 54
- Zahlungsplan **C** 70; **632a** 42
- Abschlagszahlungsbürgschaft M** 20, 83, 105 ff., 199
- auf erstes Anfordern **M** 191
- Abschlagszahlungsforderung** s. Abschlagsforderungen
- Abschlagszahlungsklage S** 25a
- Abschlagszahlungsverordnung E** 43, 46, 87
- Bauträgervertrag **E** 7, 70, 81 ff.
- Sicherheiten **E** 76
- Abschlagszinsen 632a** 23
- Abschreibung U** 11
- Abtretung S** 18; **641** 163; **644** 21; **645** 65, 86; **648** 46
- Abtretungsklausel **D** 245
- AGB-Kontrolle **639** 37
- von Ersatzansprüchen **645** 94
- Form **645** 80, 83 f., 91
- Insolvenz **R** 20, 58, 63, 65, 67
- Internationales Privatrecht **P** 69 ff.
- Kostenvorschussanspruch **637** 32
- Mängelansprüche **634** 41 f.
- Mehrfachzession **P** 72
- Minderung **638** 3, 39
- Nacherfüllungsanspruch **635** 23
- Abwasserkreislaufanlage 634a** 30
- Abwehrklauseln**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650** 74
- Abweichungen, optische 633** 85
- Abweichungsverbot 650o** 1 ff., 15 ff.
- Unwirksamkeitsfolge **650o** 45
- Abzug neu für alt J** 45; **634** 65; **635** 81
- action directe (Frankreich)**
- Subunternehmereinsatz **P** 68, 98
- Adjudikation A** 17; **T** 92 ff.
- Auftraggeber, öffentliche **T** 115
- baubegleitende Streitbeilegung **T** 92, 99 ff.
- Begriff **T** 89
- Bindungswirkung **T** 89, 96 f.
- Einbeziehung Dritter **T** 120
- einstweilige Verfügung, Abbedingung **T** 114
- einstweiliger Rechtsschutz **T** 109
- Entscheidung **T** 106
- Entscheidungsfrist **T** 101 ff.
- Fristen **T** 100
- gesetzliche Regelung **T** 121
- Kosten **T** 117 f.
- Ortstermin **T** 100
- Rechtsnatur der Entscheidung **T** 96
- Sicherheiten **T** 108 ff.
- Strafzahlung **T** 112 f.
- Tatsachenfeststellung **T** 107
- Urkundenverfahren **T** 98, 110
- Vereinbarung **T** 98
- Verfahren **T** 95 ff.
- Verfahrensbeginn **T** 99 ff.
- Vollstreckung **T** 110 ff., 121
- Zeugen **T** 100
- Adjudikator T** 92
- Qualifikation **T** 116
- Vergütung **T** 118
- AGB** s. Allgemeine Geschäftsbedingungen
- AGB-Kontrolle** s. Allgemeine Geschäftsbedingungen
- AGK** s. Allgemeine Geschäftskosten
- Akquisition 632** 10 ff.; **650p** 2
- Architektenvertrag **C** 79; **D** 362
- Kostenanschlag **632** 37
- Akquisitionsleistungen 650q** 9; **650r** 7
- Unentgeltlichkeit **Q** 103 ff.
- Akteneinsicht S** 46a
- Alarmanlagen 650** 60; **650a** 72, 77
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Aliud 650** 112; **650b** 22
- Alleinunternehmer D** 189
- Allgemein anerkannte Regeln der Baukunst**
- s. Anerkannte Regeln der Technik
- Allgemeine Geschäftsbedingungen D** 231
- Abnahme **640** 13
- Abnahmeklauseln **I** 21
- Anscheinsbeweis **F** 5 ff.
- Aushandeln **D** 212; **F** 22 ff.
- Bauträgervertrag **C** 73
- Bauvertrag **F** 4 ff.
- Beweislast **F** 5
- Darlegungslast **F** 5
- Einbeziehung **R** 32
- Einbeziehung bei grenzüberschreitenden Verträgen **P** 9, 18

Sachverzeichnis

- Einbeziehungskontrolle **634** 83
- Ersatzklauseln **F** 44
- Ersatzregelungen **631** 73
- Fertighausvertrag **C** 40
- Kenntnisnahmemöglichkeit **F** 20 f.
- Leitbild **A** 11
- Lückenschließung **F** 45 f., 50
- Mehrfachverwendung **C** 73; **D** 211
- Mehrfachverwendungsabsicht **F** 8 ff., 18 ff.
- Montagevertrag **C** 49
- Nichteinbeziehung **F** 40 ff.
- öffentliche Auftraggeber **D** 28 f.
- Schadensersatz **636** 163
- Staffelferweisung **631** 72
- Transparenzgebot **F** 26
- Unwirksamkeit **F** 40 ff.
- Verbraucherbaupvertrag **F** 18 f.
- Vermeidung bei Vertragsschluss **D** 213
- Verwenderbegriff **F** 17 f.
- Allgemeine Geschäftskosten K** 77; **Q** 217; **U** 15; **642** 47, 49
- Preisanpassung **650c** 19 ff., 37 f., 40
- Zuschläge **632** 4
- Allgemeine Regeln der Technik** s. Anerkannte Regeln der Technik
- Allgemeine Technische Vertragsbestimmungen für Bauleistungen** s. VOB/C
- Allgemeine Vertragsbedingungen für Architekten-/Ingenieurleistungen F** 17
- Allgemeinkosten K** 53
- Alliancing D** 258, 303 f., 334
- Altbau**
- Bauträgervertrag **E** 296 ff.
- Sanierung **650u** 13
- Altbaumodernisierung**
- Sicherungshypothek **650e** 25
- Altbausanierungsvertrag J** 9
- Alternative Dispute Resolution (ADR) T** 1
- Alternativpositionen G** 46, 49; **U** 34, 39; **650b** 13
- Altlasten C** 5; **645** 7, 8, 102
- Altlastenbeseitigungsarbeiten 634a** 30; **650a** 9
- Änderungen 650b** 16 ff.
- Abgrenzung **650b** 113
- Ablehnung **650b** 24
- aliud **650b** 22
- Anpassungsanspruch **650b** 69
- Einvernehmen **650b** 65, 66
- Kontrahierungszwang **650b** 69
- Mangelbeseitigung **650b** 64 ff.
- Notwendigkeit **650b** 24 ff., 53; **VOB/B** 1 18
- Planung **650b** 41
- Planungsverantwortung des Bestellers **650b** 58 ff.
- zur Unzeit **650b** 52
- Unzumutbarkeit **650b** 39, 46 ff., 53, 55 ff.
- Unzumutbarkeit, Beweislast **650b** 55 ff.
- Verhandlungspflicht **650b** 67 f., 107
- Zueigenmachen durch Planer/Dritte **650b** 78
- Zumutbarkeit **650b** 21
- Änderungsanordnung H** 93
- Architektenvertrag **C** 83
- bedingte **650b** 32, 115
- Befolgung **650d** 16
- einseitige **H** 55; **650b** 107
- Textform **650b** 107 ff.; **VOB/B** 1 2
- Vollziehung **650d** 16
- Zumutbarkeit **650d** 21
- Änderungsbegehren 650b** 93, 94 ff.; **650d** 10
- Angebotsabgabepflicht **650b** 33 ff.
- Bestimmtheit **650b** 96; **650d** 13
- einstweilige Verfügung **650d** 12, 13
- Handlung, rechtsgeschäftsähnliche **650b** 95
- invitatio ad offerendum **650b** 95 f.
- Modifikationen **650b** 106
- Verhandlungspflicht **650b** 8, 15
- Zugang **650b** 97
- Änderungsleistungen**
- Abrechnung, aufwandsbezogene **Q** 271
- Einigung **650b** 70 ff.
- Änderungsplanung 650b** 58 ff., 78 ff.
- Genehmigung **650b** 80
- Änderungsrecht A** 11; **H** 15, 54, 93; s. a. Leistungsänderungsrecht
- Abnahme **650b** 112
- Altverträge **H** 55a
- einseitiges **H** 55b ff.
- einstweilige Verfügung **A** 11
- freies **650b** 21
- Vereinbarung, vertragliche **650b** 1
- Vergütung **H** 61
- Zumutbarkeit **H** 60
- Änderungsvereinbarung H** 59, 63 f.; **650b** 90
- Ausführungsfrist **650b** 122
- Änderungsvergütung H** 61 ff.
- Bereicherungsansprüche **H** 65
- Einheitspreisvereinbarung **H** 61b
- Geschäftsführung ohne Auftrag **H** 65
- Kosten, tatsächliche **H** 61b
- Vergütung, ortsübliche **H** 61b
- Vertragsauslegung, ergänzende **H** 61b ff.
- Änderungsverlangen** s. Änderungsbegehren
- Änderungsvertrag 650b** 1 f., 5, 11, 14 ff.; **650c** 2
- essentialia negotii **650b** 41
- Konsensualprinzip **650b** 5
- Änderungsvorbehalt J** 50
- Andienung, zweite** s. Recht zur zweiten Andienung
- Anerkannte Regeln der Technik H** 2 f., 3, 24, 27, 39, 49; **633** 5, 23 ff., 57, 79; **635** 6; **645** 55, 63, 72
- Abnahmezeitpunkt **H** 26
- Abweichungen **H** 33
- allgemein anerkannte Regeln der Baukunst **H** 27
- allgemein anerkannte Regeln der Technik **H** 27
- Änderung **H** 26
- Anscheinsbeweis **H** 43
- Baubestimmungen, technische **H** 37
- Begriff **H** 27 f., 34
- Beweislast **H** 32
- Beweislastumkehr **H** 43
- BGB-Vertrag **H** 25 f.
- Billigung durch Fachleute **H** 39
- DIN-Normen **633** 26 f.
- Fehlerhaftigkeit **H** 41
- Feststellung **H** 39
- Form **H** 34
- Gelbdrucke **H** 26
- Mangelbegriff **J** 18 f.
- Rechtsnatur **H** 36
- Rechtsnormen **633** 26
- Regelwerke öffentlich-rechtlicher/technischer Ausschüsse **H** 37
- Richtigkeit **H** 27
- überbetriebliche technische Normen **H** 35

Sachverzeichnis

- Unfallverhütungsvorschriften **H** 38
- ungeschriebene **H** 34, 39
- veraltete **H** 40, 42
- Vermutungswirkung **H** 39 f., 42 f.
- Verschulden **636** 111
- Vertragspflicht **H** 41
- VOB/B **H** 24
- Vornormen **H** 26
- Anerkenntnis**
- Teilleistungen **632a** 22
- Verjährungsneubeginn **O** 114; **634a** 140 ff.
- Anfechtung** **N** 19 ff.; **R** 22, 35, 47; **631** 17, 50 ff.; **632** 28; **634** 33 f.
- Arbeitseinstellung, Drohung mit **631** 51
- Arglist **631** 51
- arglistige Täuschung **N** 10, 23; **631** 56
- Drohung **N** 23; **631** 51, 56
- Erklärungsirrtum **N** 20 f.; **631** 50
- Inhaltsirrtum **N** 20
- Insolvenz **R** 39, 46, 79, 87, 105; **S** 102
- Insolvenzanfechtung s. dort
- Irrtum **631** 50
- Irrtumsanfechtung **N** 20 ff.
- Kalkulationsirrtum **N** 21 f.; **631** 50, 138
- kapitalerhaltende **R** 80
- Motivirrtum **N** 21; **631** 50, 55a
- Nachtragsvereinbarung, überhöhte **631** 51
- unzulässige Rechtsausübung **631** 50
- Vergütungsfiktion **632** 8
- Vertragsnichtigkeit, rückwirkende **N** 19 ff.
- Zahlungen **R** 92
- Angaben des Bestellers** **631** 134, 136
- Angebot**
- wörtliches **642** 24
- Angebotsabgabe**
- Frist **650b** 37 ff.
- Schuldnerpflicht **650b** 35
- Angebotsabgabepflicht** **650b** 33 ff.
- Angebotsforderung**
- Zurückweisung **632a** 52
- Angebotskalkulation** **K** 69; **U** 1, 3
- Angaben des Bestellers **631** 136
- Baumstände **H** 21
- Hinweispflicht des Bestellers **631** 138
- Angebotspreis** **K** 12; **650b** 42 f.
- 80 %-Grenze **650b** 43; **650c** 2
- Angebotssumme** **U** 16, 18, 20
- Anknüpfung**
- Verträge/Ansprüche, grenzüberschreitende **P** 6 ff.; s. a. Internationales Privatrecht
- Ankündigung**
- Leistung **642** 30
- Anlage, bauliche** **650a** 25 ff.
- Anlagen, elektrotechnische/elektronische**
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 216; **VOB/B** 13 21
- Anlagen, maschinelle**
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 216; **VOB/B** 13 21
- Anlagen, raumluftechnische**
- Abnahmeprüfung **640** 259
- Betriebspersonal, Einweisung **640** 261
- Unterlagen, Übergabe **640** 258
- Anlagen, technische**
- Bauwerksbegriff **634a** 20, 22; **650** 44, 47; **650a** 44 ff.
- Bauwerksteil **650a** 46
- Nutzungsdauer **634a** 20
- Teile von technischen Anlagen **650a** 56 ff.
- Anlagenbau** **B** 45; **650** 61, 179
- Abnahme **640** 254
- Construction Management **D** 331
- Garantie **639** 36; **650** 179 ff.
- Vorfertigung **H** 83
- Anlagenbauvertrag** **C** 25 ff.; **650** 179
- anwendbares Recht **P** 23
- ARGE **C** 32
- Betreiberpflichtung **C** 30
- BOT-Modelle **C** 30
- CISG **P** 23
- Dach-ARGE **C** 32
- ECE-Bedingungen **C** 29
- FIDIC-Bauvertragsbedingungen **C** 28
- Gerichtsstand, internationaler **P** 101, 105 f.
- Haftung **C** 31
- Hauptpflicht **C** 30
- Internationales Privatrecht **P** 23
- Konsortien **C** 32
- Langzeitvertrag, komplexer **C** 26
- MusterindustrieAnlagenbauvertrag **C** 28
- ORGALIME Vertragsmuster **C** 29
- Projektsteuerung **C** 99
- Rechtsnatur **C** 26 f.
- Rechtswahlklauseln **P** 23
- Rom I-VO **P** 23
- Schiedsklauseln **P** 23
- schlüsselfertige Errichtung **C** 30
- Schwerpunkttheorie **C** 26
- turn key **C** 30
- VDMA-Bedingungen **C** 28
- Anlagendokumentation** **640** 257
- Anlagengarantien** **639** 36
- Anlagenteile**
- Mängelrechte **634** 4
- Anlagenvertrag**
- anwendbares Recht **P** 23
- Anlieferung** **H** 21
- Annahme** **631** 31 ff.
- Annahme, modifizierte** **631** 37 f.
- Annahme, stillschweigende** **631** 37
- Annahmefrist** **631** 33
- Annahmeverzug** **H** 153 f.; **L** 1; **635** 11, 14, 43, 48, 90; **642** 1, 5, 8, 23 ff., 62; **643** 1, 4, 26
- bei Abnahme **640** 236
- Aufwendungen, ersparte **642** 45 f.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 136 ff.
- Darstellung, bauablaufbezogene **642** 58
- Dauer **642** 42 f.
- Entschädigung **H** 146; **642** 36 ff., 58; **VOB/B** 9 9
- Erwerb, anderweitiger **642** 45 f.
- Geschäftskosten, allgemeine **642** 47, 49
- Gewinn **642** 47, 48
- Mangelbeseitigung **S** 29e
- Mehrkosten **642** 42
- Nachteil des Unternehmers **642** 34, 58a
- Rücktrittsrecht, Ausschluss **N** 40
- Vertragsabschluss **642** 22a
- Vertragsbeendigung **643** 30
- Wagnis **642** 47, 48
- Anordnungen** **645** 11, 36 ff., 96
- Ausführungspflicht **645** 41 f.
- befolgte **650b** 74 ff.

Sachverzeichnis

- Haftung **645** 105
- Klageerhebung **S** 93
- Textform **650d** 9
- unberechtigte **645** 38
- unzumutbare **645** 38
- Vergütungsanspruch **645** 100
- Vergütungsanpassung **632a** 52
- Vertragsänderung, konkludente **650b** 74 f., 78
- Verweigerung der Durchführung **645** 42 ff.
- Anordnungsanspruch**
- Glaubhaftmachung **S** 95a f.
- Anordnungsrecht** **D** 209; **K** 48, 50; **631** 15a; **650a** 13 f.; **650b** 5, 7, 10, 11, 21; **HOAI** 3 1
- 30-Tagefrist **650b** 8, 37 f., 44 f., 90, 92 ff., 97 ff., 109
- AGB-Kontrolle **650b** 124 ff.
- Angebotsabgabepflicht **650b** 33 ff., 39
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 28 ff.
- Architektenvertrag **C** 78; **631** 109
- Ausübung **650b** 104 ff.
- Bauträgervertrag **E** 345; **650u** 38
- Dispositionsbefugnis **K** 63
- einstweilige Verfügung **S** 95a ff.; **T** 121; **641** 9; **650b** 7; **650d** 1 ff., 9 ff.
- einstweilige Verfügung, Abbedingung **T** 114, 135
- Erklärungsinhalt **650b** 105
- Generalunternehmervertrag **D** 246b f.
- gesetzliches **650b** 8
- Gestaltungsrecht **650b** 114
- Karenzzeit **650b** 44 f.
- Leistungsänderung **VOB/B** 17 3
- Leistungsverweigerungsrecht **650b** 115
- Mehraufwand **650c** 10, 15; **650d** 1
- Mehrkosten **650b** 9, 23
- Minderaufwand **650c** 10, 15; **650d** 1
- Nichteinigung über Änderung **650b** 89 ff., 93
- Subsidiarität **650b** 8, 43, 89
- Vergütungsanpassung **650b** 5, 9, 114; **650c** 1 ff.
- Zumutbarkeit **VOB/B** 1 2, 4
- Zuständigkeit, gerichtliche **S** 4
- Zuständigkeit, streitwertunabhängige **S** 95g
- Anpassungsanspruch** **H** 60
- Anpassungsbestimmungsrecht** **650b** 69
- Anpassungsvertrag** **631** 56
- Anscheinsbeweis**
- anerkannte Regeln der Technik **H** 43
- Formularvertrag **F** 5 ff.
- Mangel **634** 100 f.
- Planungsfehler **633** 48
- Überwachungsfehler **633** 48
- Anscheinsvollmacht** **634** 12
- Abnahme **634** 11 ff.; **640** 34
- Anschlussberufung** **S** 75
- bedingte unselbständige **S** 75
- Anspruch auf Abnahme** **640** 14
- Ansprüche, vergütungsgleiche** s. vergütungsgleiche Ansprüche
- Anstricharbeiten** **645** 107; **650a** 18, 20, 70, 77, 107
- Anwaltsvertrag** **631** 4
- Anweisung des Bestellers** **634** 46; **645** 12 f.
- Anzahlung** **C** 43
- Anzeigepflicht** **642** 9
- Äquivalenzerwartung** **K** 14, 52
- Ausführungsmenge **K** 13
- Geschäftsgrundlage **K** 52, 73, 83
- Vergütung **K** 8, 14
- Äquivalenzprinzip**
- Minderung **638** 24, 36
- Äquivalenzstörung** **K** 54; **650c** 25
- Arbeiten an einem Bauwerk** **C** 2; **634a** 24 ff., 29 f.
- Arbeiten an einem Grundstück** **634a** 43 f.; **VOB/B** 13 19
- Arbeiten bei einem Bauwerk** **650a** 7a f., 66
- Arbeiten im Bestand** **650a** 66 ff.
- im Bestand **650a** 11, 15
- Arbeitnehmer-Entsendegesetz**
- Mindestlohntarif **M** 76
- Arbeitnehmerüberlassung** **631** 44
- Arbeitsabschnitte** **H** 21
- Arbeitsbeschränkungen** **H** 21
- Arbeitsbünen** **C** 13
- Arbeitseinstellung** **631** 51; **632a** 54
- Arbeitsgerüst** **C** 13
- Arbeitskalkulation** **U** 1, 5
- Arbeitsschutzvorschriften** **H** 38
- Arbeitsunterbrechungen** **H** 21
- Architekt** **D** 355 ff.
- Abnahmeempfehlung **640** 253
- Abnahmevorbereitung **640** 253
- Anscheins-/Duldungsvollmacht **D** 373
- Aufklärungspflicht **Q** 93 ff.; **631** 110
- Auftragnehmer **650p** 5
- Auftragsvergabe **631** 23
- Auskunftspflicht **D** 374
- Bauhandwerkersicherung **650f** 14a
- Bauleistungen, Überprüfung **640** 253
- Beratungspflichten **D** 370 f., 395; **631** 109 f.
- Berufsrecht **D** 360
- Bezeichnung, berufsständische **C** 90
- Empfangsvollmacht **D** 373
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **L** 20
- gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff., 6
- Haftung **C** 96
- Haftungsausschluss **633** 47
- Handeln im eigenen Namen **631** 23
- Herausgabe von Bauakten **D** 374
- Herausgabe von Planunterlagen **D** 374
- Hinweispflichten **640** 253, 310
- Honorarklage **S** 6 ff., 32
- Informationspflichten **631** 109
- Kontrollpflichten **640** 253
- Kumulativleistungsträger **D** 318
- Landesarchitektengesetze **D** 360
- Minderung **638** 3
- Mitverschulden des Bestellers **636** 202
- Obhutspflichten **631** 113
- Objektüberwachung **631** 109
- Pläne, mangelhafte **636** 150
- Provisionen **D** 374
- Sachwalterstellung **C** 85; **D** 370 f.; **631** 109
- Schmiergeld **D** 374
- Sekundärhaftung **D** 371, 395; **631** 110; **634a** 14; **636** 150
- Sicherungshypothek **650e** 26 f.
- Stufenklage **S** 32
- Treuepflicht **D** 374
- Vergütung **L** 29
- Verschwiegenheitspflicht **D** 374
- Vertragsgestaltung **636** 111
- Vertretungsmacht **D** 389; **631** 28; **VOB/B** 1 2, 10, 27

Sachverzeichnis

- Vollmacht s. Architektenvollmacht
- Weisungsbefolgunspflicht **631** 109
- Architekten- und Ingenieurvertrag A 4, 13; B 1; C 76; F 1; 650p 1**; s. a. Architektenvertrag; Ingenieurvertrag
- Abnahme **650q 15**
- Abnahme, fiktive **650q 13 f.**
- Anordnungsrecht **650q 28 ff.**
- Bauhandwerkersicherung **650f 15; 650q 31**
- Beweislast **650p 4, 5**
- Darlegungslast **650p 4, 5**
- Erfolg **650p 4**
- Erfolgsverpflichtung **650q 8**
- Gefahrtragung **650q 18**
- Generalplanervertrag **D 321**
- Gesamtschuldnerausgleich **650s 8 ff.**
- Haftung, gesamtschuldnerische **C 87, 96; 650t 1 ff., 6**
- Haftung, subsidiäre **C 87**
- Hauptleistungspflichten **650p 1**
- HOAI **650p 5**
- Inhalt **650p 5**
- Kaufrecht **650q 27**
- Kontrahierungszwang **650p 18**
- Kooperationspflicht **D 3**
- Kostenanschlag **650q 26**
- Kündigung **650q 25, 34**
- Kündigung aus wichtigem Grund **650q 25**
- Kündigung, außerordentliche **C 88**
- Kündigung, freie **C 89**
- Kündigungsrecht **650q 20**
- Legaldefinition **650p 1**
- Leistungspflichten **650p 23 f.**
- Leistungsstandsfeststellung **650q 23**
- Leistungsstörungen **650p 27**
- Leistungsverweigerungsrecht **650t 3, 9 ff.**
- Mängelrechte **650q 12**
- Minderung **638 27**
- Nacherfüllung **C 87**
- Pflichten, vertragstypische **C 87; 650p 14**
- Planungsfehler **633 34 ff.**
- Rechtsbindungswille **650p 2, 15, 17**
- Rechtsnatur **B 15; C 76 f.; J 10**
- Schlussrechnung **650q 16**
- Sicherungshypothek **650q 31**
- Sonderkündigungsrecht **650r 1 ff.**
- Teilabnahme **650s 1 ff., 11 ff.**
- Teilkündigung **650q 22**
- Überwachungsfehler **633 34, 42 ff.**
- Umfang **650p 5**
- Vergütung **650p 12 f., 25 ff.; 650q 7**
- Vergütung, Fälligkeit **641 8; 650q 16**
- Vergütungsanpassung **650q 35 ff.**
- Vergütungsanspruch, Verjährung **O 77**
- Vertrag, gegenseitiger **650p 1**
- Vertragsabschlussfreiheit **650r 7**
- Vertragsbeginn **650p 2**
- Vertragsfortsetzung **650p 19**
- Vertragsgestaltungsfreiheit **650p 3**
- Vertragsinhaltsfreiheit **650p 3**
- Vertragsschluss **650p 15, 17; 650q 10**
- Werkvertragsrecht **650p 1, 4; 650q 2 ff.**
- Zielfindungsphase **650p 2, 19 f., 23, 28; 650r 6, 15**
- Zuständigkeit, funktionale **650p 1**
- Zustandsfeststellung **C 78, 86; 650q 33**
- Architektenhaftung**
- Gesamtschuld **634 68 f.**
- Schadensersatzpflicht **636 180**
- Sekundärhaftung **634a 14, 36; 636 150**
- Überwachungsfehler **634 59**
- Architektenhonorar**
- DIN 276 **Q 160, 347**
- Fälligkeit **C 86; 641 307 ff., 315**
- Feststellungsklage **S 99 ff.**
- Frevereinbarkeit **Q 346**
- Honorarklage **S 6 ff., 32**
- Minderung **HOAI 34 9**
- Prüffähigkeit der Architektenrechnung **641 316**
- Schlussrechnung **641 307, 311 f.**
- Schlussrechnung, Bindungswirkung **641 312**
- Tabellenwerke **Q 166; HOAI 34 10**
- Teilschlussrechnung **641 313**
- Übergabe der Architektenrechnung **641 315**
- Vereinbarkeit, freie **HOAI 1 24**
- Vergleich **Q 120; HOAI 1 21**
- Verjährung **O 71 ff.; Q 135, 150**
- Verzicht **Q 119**
- Vollarchitektur **641 310**
- Architektenleistung**
- Abnahme **640 323, 328, 340**
- Gefälligkeitsverhältnis **B 20; D 362; Q 116 ff.**
- gekündigte **640 340**
- Hinweispflicht auf fehlende Architektereigenschaft **631 110**
- Mängel **Q 288 ff.; 633 3**
- Mängelansprüche, Verjährung **634a 73 ff.**
- Mangelfreiheit **C 84; Q 288**
- Restleistungen **640 329**
- Vergütung **Q 15 f.**
- Vergütung, Fälligkeit **641 20**
- Vorentwurf **632 16**
- zentrale Leistungen **Q 163**
- Architektenrecht**
- Abnahme **640 322 ff.**
- Abschlagszahlungen **632a 79 ff.**
- Haftungsausschluss **639 59**
- Schlussrechnung **641 20**
- Architektenvertrag A 4; C 76 ff.; D 355, 361; 631 15a**; s. a. Architekten- und Ingenieurvertrag
- Abnahme **C 86**
- Abnahme, fiktive **640 333 ff.**
- Abnahmeverweigerung **C 78**
- Abschlagsrechnung **Q 183 ff.**
- Abschlagszahlungen **C 83**
- Akquisition **C 79; D 362**
- Akquisitionsphase **C 79**
- Änderungsanordnung **C 83**
- Anfechtung **C 90**
- Anordnung, nachträgliche **645 105**
- Anordnungsrecht **C 78**
- anwendbares Recht **P 27**
- Architektereigenschaft **C 90**
- Architektenkosten **635 58, 62**
- Aufhebungsvertrag **Q 245**
- Aufrechnung **D 384**
- Bauhandwerkersicherung **C 78**
- Baukosten **D 378**
- Beauftragung, stufenweise **C 80; HOAI 6 12; HOAI 58 9**
- Bedingung **632 23 f.**
- Beendigung, vorzeitige **D 386**

Sachverzeichnis

- Beweislast **632** 22
- Darlegungslast **632** 22
- Erfolg **D** 368; **Q** 164; **631** 8
- Erfüllung **D** 386
- Erfüllungsort **S** 6 f.
- Erfüllungsort, einheitlicher **631** 130
- Formfreiheit **C** 79; **D** 363
- Gerichtsstandsvereinbarung **S** 6d
- Geschäftsbesorgungscharakter **631** 109
- Grundlagenermittlung **D** 362
- Haftung **C** 76; **D** 375, 378
- Haftungsrisiko **HOAI** **34** 11 f.
- HOAI **C** 81; **D** 361, 369, 381 ff.
- Honorar, Fälligkeit **C** 84
- Honorarminderung **D** 376
- Honorarschlussrechnung **D** 385
- Honorarvereinbarung **C** 79; **D** 363, 384
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **D** 363
- konkludenter **D** 363; **632** 25
- Kooperationspflicht **D** 367
- Kopplungsverbot **D** 366; **N** 13 f.
- Kündigung **C** 88 f.; **D** 374, 386; **Q** 214 ff.; **643** 25
- Kündigung aus wichtigem Grund **Q** 227 ff.; **HOAI** **34** 12
- Kündigung, außerordentliche **C** 88; **631** 124
- Kündigung, fristlose **Q** 96
- Leistung **D** 368 f.
- Leistungsbestimmungsrecht **631** 35
- Leistungsbilder **C** 81
- Leistungskatalog **C** 82
- Leistungspflichten **C** 81 f.
- Leistungsumfang **C** 76
- Mängelrechte **D** 375
- Mehrfachvergabe **Q** 113
- Minderung **638** 27
- Minderung des Honorars **D** 376
- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 61 f.; **643** 25
- Nacherfüllungsanspruch **D** 375
- Nebenpflichten **631** 109
- Nichtigkeit **D** 366
- Nutzungsrecht **C** 91
- Öffentliche Auftraggeber **Q** 81 f., 84
- Pauschalierungsklauseln **648** 64
- Pflichtverletzung **D** 384
- ohne Planungsleistungen **C** 77
- Rechtsberatung **D** 372
- Rechtsbindungswille **D** 362; **Q** 104 ff.; **632** 15 ff.
- Rechtsnatur **B** 14 f.; **C** 76 f.; **D** 367; **J** 10; **P** 20; **631** 35, 109; **640** 322
- Regressansprüche **645** 105
- Schadensersatz **D** 376, 380
- Schlussabnahme **640** 322
- Schmiergeldabrede **N** 9
- Schriftform **D** 363 ff., 384
- Sicherungsanspruch **Q** 298
- Sicherungshypothek **C** 78, 299
- Steinfort-Tabelle **D** 376
- Stellvertretung **D** 373
- Teilabnahme **C** 86; **640** 322
- Teilerfolge **D** 376; **H** 74a; **Q** 164 f.; **631** 9
- Teilkündigung **C** 88
- Teilleistungen **C** 84
- Typenmischvertrag **D** 367
- unerlaubte Handlung **D** 380
- Urheberrecht **C** 91
- Vergütung **C** 76, 81; **D** 361, 381 ff.; **632** 13 f.
- Verjährung **D** 379; **634a** 4
- Vertragsaufhebung **D** 386
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **641** 314
- Vertragsgegenstand **631** 34
- Vertragsinhalt **C** 81
- Vertragsschluss **C** 76; **D** 361 ff.; **Q** 93 ff., 108
- Vollarchitekturvertrag **C** 77, 82, 91; **641** 310
- Vollmacht s. Architektenvollmacht
- Vorarbeiten **632** 14
- Vorleistungspflicht **D** 374
- Werkvertragsrecht **C** 78
- Zustandsfeststellung **C** 78, 86; **650q** 33
- **Architektenvollmacht** **D** 7, 373; **631** 23
- Leistungsänderung **650b** 79
- originäre **650g** 100
- Vertragsfristen **H** 79, 81
- **Architektenwerk** **Q** 288
- Abnahme **C** 86; **640** 322 ff.
- Abnahmearten **640** 326 ff.
- Abnahmewirkungen **640** 341 ff.
- Billigung **640** 327 ff.
- Gewährleistungsansprüche **Q** 288 ff.
- Schlussabnahme **640** 322
- Teilabnahme **640** 322, 337 ff.
- Teilabnahme, gesetzliche **640** 338
- Teilleistungen **C** 84
- Unmöglichkeit **H** 94
- Urheberrecht **C** 91; **D** 387
- **Architektenwettbewerb** **Q** 112 ff.
- **ARGE** **B** 24, 42; **D** 39 ff., 190; **631** 18
- Abgrenzung **D** 44 ff.
- Abnahme **D** 106, 138, 139
- Abnahme (Beendigung der Gesellschaft durch) **D** 180
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **D** 139
- Anforderungsfreiheit **D** 127
- Anlagenbauvertrag **C** 32
- anwendbares Recht **P** 25
- Auflösung **D** 179 ff.
- Aufrechnung **D** 152
- Aufsichtsstelle s. dort
- Auseinandersetzung **D** 171 ff., 182
- Auseinandersetzungsbilanz **D** 171 f., 174
- Ausgleichsanspruch **D** 159
- Ausgleichszahlungen, verschuldensunabhängige **D** 131
- Auskunftsanspruch **D** 122, 148
- Außenverhältnis **D** 153 ff.
- Austauschverträge mit Gesellschaftern **D** 160
- Bauherren-ARGE **650f** 24a
- Bauleitung **D** 79, 113 ff.
- Beendigung **D** 179, 182
- Begriff **D** 40
- Beitragspflicht **D** 122 ff., 128 f., 160
- Beteiligungsverhältnis **D** 159
- Beteiligungsverhältnis, Änderung **D** 132
- Bürgschaft **D** 129
- Dach-ARGE s. dort
- Dauer-ARGE **D** 43, 63
- Drittgeschäfte **D** 125 f., 134
- Entstehung **D** 73 f.
- Erscheinungsformen **D** 40 ff.
- Firma **D** 153
- Forderungsabtretungen **D** 93
- fortgesetzte **D** 43

Sachverzeichnis

- Fremdfinanzierung **D** 129
- GbR **D** 62 ff., 71, 76 f., 102, 153, 166
- Geldgeschäfte **D** 93
- Geräte **D** 130
- Gerichtsstandsvereinbarung **D** 166
- Gerichtsverfahren **D** 93
- Geschäftsbetrieb, kaufmännisch eingerichteter **D** 70 ff.
- Geschäftsführung **D** 97, 122, 147; s. a. kaufmännische Geschäftsführung (ARGE); technische Geschäftsführung (ARGE)
- Geschäftsführungsmaßnahmen **D** 93
- Geschäftskosten, allgemeine **D** 128
- Gesellschafterausscheiden **D** 167 ff.
- Gesellschafterausscheiden, vorletzter Gesellschafter **D** 176
- Gesellschafterausschluss **D** 133, 168 ff.
- Gesellschafterausschluss, Klage gegen **D** 170
- Gesellschafterbeitritt **D** 167, 177
- Gesellschafterhaftung **D** 157
- Gesellschafterschulden **D** 124 ff.
- Gesellschafterstellung, Übertragung **D** 167, 178
- Gesellschafterversammlung **D** 79 ff.; s. a. Aufsichtsstelle
- Gesellschafterwechsel **D** 167 ff.
- Gesellschaftsrechtsform **D** 61
- Gesellschaftsvertrag **D** 73
- Gewerbe **D** 63 ff.
- Gewinnverteilung **D** 122, 128, 144 f.
- gewöhnliche **D** 41, 71, 144 f.
- Gleichbehandlungsgrundsatz **D** 126 f.
- Grundlagengeschäfte **D** 93, 97
- Haftung **D** 134, 151, 157
- Haftung für Altverbindlichkeiten **D** 158
- Haftung für Erfüllungsgehilfen **D** 156
- Haftung für Verrichtungsgehilfen **D** 156
- Haftung im Außenverhältnis **D** 155 ff.
- Haftungsfreistellung **D** 159
- Handelsregister **D** 71, 74
- horizontale **D** 41
- Inhaltskontrolle **D** 139
- Innenverhältnis **D** 78
- Insihgeschäft **D** 105
- Insolvenzantrag **D** 180
- Insolvenzeröffnung **D** 175, 180
- Insolvenzeröffnung, Mitgliederausscheiden bei **R** 27
- Internationales Gesellschaftsrecht **P** 49
- Internationales Privatrecht **P** 25
- Kammer für Handelssachen, Zuständigkeit **D** 161 ff.
- kaufmännische Geschäftsführung (ARGE) s. dort
- Kontrollrechte **D** 148
- Kostendeckungsprinzip **D** 128
- Leistungen, Fälligkeit **D** 127
- Leistungsstörungen **D** 131, 134
- Los-ARGE **D** 41
- Lösungsklausel **R** 27
- Mustervertrag **D** 39, 42, 73
- Nachhaftung **D** 158
- Nachunternehmerverträge **D** 100
- Name **D** 153
- Nebenerwerbs-ARGE **D** 63
- OHG **D** 62, 70 f., 74, 75, 102, 144, 153, 166
- Organe **D** 78 f.
- Parteifähigkeit **S** 11a, 114
- Personal **D** 42, 130, 156
- Rechnungslegungsanspruch **D** 122, 148
- Rechtsform **D** 39, 61 ff., 102; **S** 11a; **631** 18
- Rechtstatsachen **D** 58
- Schadensersatz **D** 134; **636** 114
- Schiedsgericht **D** 151 f.
- Schlussbilanz **D** 144, 182
- Schlussrechnungserklärung **D** 142
- Schlusszahlung **D** 142
- selbständiges Beweisverfahren **S** 114
- Selbstorganschaft **D** 78, 98
- Stoffe **D** 130
- Streitbeilegung **D** 151
- technische Geschäftsführung (ARGE) s. dort
- Teilrechtsfähigkeit **631** 18
- Tod eines Gesellschafters, Auflösung durch **D** 181
- Treuepflicht **D** 122, 126, 149
- Verbreitung **D** 58
- Verlustverteilung **D** 122, 144 f.
- Vermögensrechte **D** 122
- Verselbständigung **D** 75 ff.
- vertikale s. Dach-ARGE
- Vertragserfüllungsbürgschaft **D** 175
- Vertretung **D** 154
- Vertretung der Gesellschaft **D** 97 f.
- Verwaltungspflichten **D** 122
- Verwaltungsrechte **D** 122
- Vorteile **D** 59 f.
- Weisungsrecht **D** 118
- Zwangsvollstreckung **D** 75 f.
- Zweckerreichung **D** 180
- **ARGE-Vertrag** **D** 139
- Änderung **D** 93, 99
- ARGE **D** 42, 73
- **Arglisthaftung** **639** 24 ff.
- **Arglistige Täuschung** **634** 34
- **Arrestverfahren**
- Schutzschrift **S** 89 f.
- **Assessmentcenter** **D** 270
- **ATV DIN 18299** ff. s. VOB/C
- **Aufbauorganisation** **D** 308, 310 f., 312 ff.
- **Aufdrängen von Leistungen** **Q** 121 ff.
- **Aufforderung**
- zur Ausübung des Wahlrechts **R** 53
- zur Mitwirkungshandlung **642** 24
- **Aufgebotsverfahren** **641** 159
- **Aufhebung des Vertrags** s. Vertragsaufhebung
- **Aufhebungsvertrag** **Q** 245
- **Aufklärungspflichten** **D** 12; **H** 32; **631** 92 ff., 134 f.; **634** 25; **642** 9; **650** 147
- **HOAI** **Q** 93 ff.
- **Auflassungsvormerkung** **650e** 5, 9
- **Aufmaß** **K** 2; **648** 20, 35, 39
- gemeinsames **L** 14; **640** 214; **648** 20; **650g** 86; **HOAI** **34** 37
- nach Kündigung **VOB/B** **8** 30
- **Aufmaß, gemeinschaftliches** **641** 136, 138
- **Aufmaßbescheinigungen** **641** 146
- **Aufmaßbestimmungen** **H** 53
- **Aufmaßexemplar** **641** 147
- **Aufmaßfeststellungen für die Abrechnung** **641** 132
- Abrechnungsbestimmungen **641** 150
- Abrechnungsklauseln **641** 153
- Abrechnungsregelung **641** 150
- Architekt **641** 149

Sachverzeichnis

- Aufmaß an Ort und Stelle **641** 144
- Aufmaßexemplar **641** 147
- Aufmaßverhandlung **641** 148
- Auftragnehmerangelegenheit **641** 135
- ausgeführte Leistungen **641** 154
- Baufortschritt **641** 143
- Bauleistungen **641** 134
- Bedeutung **641** 137
- bei Beginn der Arbeiten **641** 145
- Bescheinigungen **641** 146
- Beteiligung **641** 149
- Deponiebelege **641** 146
- fehlendes Aufmaß **641** 140
- Form des Aufmaßes **641** 134
- gemeinsame Feststellungen **641** 133
- gemeinschaftliches Aufmaß **641** 136
- Kooperationsverstoß **641** 141
- Kündigung **641** 148
- Leistungen, verdeckte **641** 154
- Maß- und Flächenpauschalierung **641** 152
- Messungen, exakte **641** 152
- Mitwirkung an der Erstellung **641** 138
- Mitwirkungspflicht **641** 155
- Näherungsverfahren **641** 152
- neues Aufmaß **641** 147
- Prüfvermerk **641** 149
- Quittung **641** 137
- Regelungen **641** 132
- Schuldanerkenntnis **641** 137
- Schuldanerkenntnis, deklaratorisches **641** 139
- bei Unklarheiten **641** 151
- Vollmacht des Architekten **641** 149
- Weigerung des Auftraggebers **641** 141
- anhand von Zeichnungen **641** 151
- Aufmaßgutachten** **641** 148
- Aufmaßklauseln** **641** 153
- Aufmaßskizzen** **641** 102
- Aufmaßverhandlung** **640** 214
 - Schadensersatzpflicht **641** 148
- Aufmaßzeichnungen** **641** 151
- Aufrechnung** **R** 7, 41, 56, 59, 61, 64; **636** 164, 189; **641** 214; **650e** 54, 62
 - AGB-Kontrolle **639** 38
 - bei grenzüberschreitenden Verträgen **P** 7
 - Kostenvorschuss **637** 32, 45
 - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 142, 147
 - mit Schadensersatz **638** 5
 - Selbstvornahme **637** 29, 31 f., 34, 45
 - Skontoabzugsberechtigung **641** 173
- Aufrechterhaltung der öffentlichen Ordnung**
 - Obliegenheit des AG **VOB/B** 4 2
- Aufruhr** **644** 26, 28 f.
- Aufsichtsleistungen** **635** 58
- Aufsichtsstelle** **D** 79 ff.; s. a. ARGE
 - Ansziehen von Angelegenheiten **D** 82, 100, 148
 - Beschlussfähigkeit **D** 87, 91
 - Beschlussfassung **D** 84, 88, 93
 - Beschlussfassung, Unaufschiebbarkeit **D** 92
 - Beschlussnichtigkeit **D** 95
 - Einberufung **D** 85 f.
 - Einberufungsfrist **D** 85
 - Einstimmigkeitserfordernis **D** 91
 - Geschäftsführung **D** 86, 147
 - Gesellschafterzustimmung, schriftliche **D** 93
 - Kompetenzkompetenz **D** 82
 - Ladung, Schriftform **D** 85
 - Letztentscheidungspflicht **D** 92
 - Niederschrift **D** 94
 - Notgeschäftsführung **D** 86
 - Stimmbindungsvertrag **D** 90
 - Stimmenmehrheit **D** 91 f.
 - Stimmfreiheit **D** 89
 - Stimmrecht **D** 88 ff., 122, 150
 - Stimmrechtsausschluss **D** 89
 - Tagesordnung **D** 85
 - Tagungsort **D** 85
 - Treuepflicht **D** 90, 150
 - Vollmacht **D** 81, 93
 - Weisungsrecht **D** 82
 - Zusammensetzung **D** 81
 - Zuständigkeit **D** 82 f.
- Auftrag**
 - Bürgschaft, Stellen einer Sicherheit **M** 41, 54
 - Unentgeltlichkeit **B** 19
- Auftraggeber** **D** 6; **G** 1, 3; **R** 20
 - mehrere **S** 27
 - öffentliche s. Öffentliche Auftraggeber
- Auftragnehmer** **631** 17
 - Insolvenzrisiko **M** 359
 - Sicherung, gesetzliche **M** 360, 365
 - Vorleistungspflicht **M** 359 f.
- Auftragsbestätigung** **650** 72
- Auftragsentziehung**
 - Selbstvornahme **637** 16
- Auftragserteilung** **Q** 81, 83
- Auftragskalkulation** **U** 1, 4
- Auftragsverhältnis** **B** 19
- Auftragswert** **G** 4, 21, 24
- Aufwand** **635** 111
 - Material **K** 28, 32
 - Zeit **K** 28, 32
- Aufwandsvertrag** **K** 29, 32
- Aufwendungen** **635** 58, 96; **637** 17, 23, 28, 30, 31
 - Erforderlichkeit **635** 61
 - Höhe **636** 209
 - unverhältnismäßige **635** 102; **636** 192
 - unvernünftige **636** 166
 - vergebliche **636** 151
- Aufwendungen, ersparte** **S** 31; **644** 13; **648** 40, 42
 - Selbstvornahme **637** 15 f.
- Aufwendungsersatz** **636** 152, 166, 199, 206, 208; **637** 31; **642** 55; **650** 95, 161
 - Beweislast **636** 211
 - Darlegungslast **636** 211
 - kleiner **636** 208
 - Kürzung **636** 209
 - Mangel des Werkes **J** 36, 38
 - Minderung **636** 208
 - Nacherfüllungsanspruch **636** 208
 - Nutzung, tatsächliche **636** 210
 - Rentabilitätsvermutung **636** 207
 - Schallschutzniveau **636** 208
 - Umfang **636** 209
 - Unmöglichkeit der Leistung **J** 36
 - Vergütung **636** 207
 - Verjährung **634a** 9; **636** 207
 - Vertragskosten **636** 206
 - Verwendung der Leistung **636** 206, 208
 - Werbung **636** 206, 211
 - Zweck der Aufwendungen **636** 211

Sachverzeichnis

- Zwecke, ideelle **636** 211
- Zwecke, kommerzielle **636** 211
- Aufzug** **645** 107; **650** 13
- Deutscher Aufzugsausschuss **H** 37
- Ausbau** **650** 128a
- Ausbauhäuser** **650** 44, 45, 51
- Ausbaukosten** **650** 128a
- Ausbauten, raumbildende** **Q** 197
- Ausbauvertrag** **650i** 25; **650o** 38
- Ausbesserungen** **634a** 30
- Bauwerksleistungen **634a** 28; **650a** 76
- Auseinandersetzungsbilanz**
- ARGE **D** 171 f., 174
- Ausführung**
- Bedenken **645** 37
- Verspätung s. verspätete Bauausführung
- Ausführung mangelhafter Planung** **635** 77; **636** 150
- Ausführungsart** **645** 63
- Ausführungsbeginn** **H** 82 f., 113; **VOB/B** 5 7
- Verzögerung **VOB/B** 5 12
- Ausführungsfehler**
- Haftung, gesamtschuldnerische **645** 105
- Ausführungsfristen** **H** 76, 81a, 82; **650b** 116 ff.; **VOB/B** 5 2, 7
- Abnahmereife des Werkes **H** 85
- Angemessenheit **H** 109; **650b** 119
- Einzelfristen **VOB/B** 5 3
- Fälligkeit **H** 109
- Fristüberschreitung **H** 75
- Kalenderfristen **H** 111, 112
- Leistungsänderung **650b** 116 ff.
- Mängel, unwesentliche **H** 85
- Vereinbarung **H** 81a
- Verkürzung der verlängerten Ausführungsfrist **VOB/B** 6 11
- Verlängerung **H** 90 ff., 110 f., 137, 139 f.; **M** 267 ff.; **VOB/B** 6 5, 11
- Vertragsstrafe **M** 267
- zusätzliche Leistung **VOB/B** 1 20
- Ausführungsmangel** **650t** 8
- Ausführungsplanung** **D** 197 f., 223, 369; **K** 12, 26
- Haftungsquoten **645** 105
- = Leistungsphase 5 **HOAI** 34 2, 4, 28 f.
- Planungsunterlagen **650n** 22
- Prüfungspflichten **645** 103
- Ausführungsrisiko** **645** 9
- Ausführungsunterlagen** **650u** 33; **VOB/B** 3 1 ff.
- Ausgleichszahlung**
- bei Gebrauchsüberlassung in der Gesellschaftsinsolvenz **R** 80a
- Aushandeln**
- Vertragsbedingungen **F** 22 ff.
- Aushubarbeiten** **650** 56; **650f** 20
- Auskunft nach § 641 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BGB** **641** 239
- Auskunftsanspruch** **S** 32
- Auslandsberührung** **P** 1 ff., 16
- Auslandsbeurkundung** **P** 52 ff.
- Auslegung** **H** 18, 52 f.; **K** 3
- Ausschreibungsmängel **631** 66
- Bauvertrag **H** 4; **K** 9; **631** 60 ff.
- ganzzzeitliche **631** 64 ff.
- Günstigkeitsklausel **631** 74 ff.
- Leistungsbeschreibung, funktionelle **H** 8b
- Leistungssoll **H** 8a
- Leistungsstandard **H** 8a
- Leistungsverzeichnis **631** 64 f.
- Leistungszielbestimmung, funktionale **631** 66
- Minderung **638** 4
- mittlerer Art und Güte **H** 8 ff.
- Rangfolgeregelungen **631** 60, 70 ff.; **VOB/B** 1 1
- richtlinienkonforme **A** 10; **650** 128a
- Verständnishorizont potentieller Bieter **631** 62
- Vertragssoll **631** 63 f., 66
- VOB/A-konforme **631** 65a, 68 f.
- Vorbemerkungen **631** 65
- Wortlautauslegung **631** 61 ff.
- Zeichnungen **631** 65
- zu Lasten Erklärungsverfasser **631** 65a
- Auslegungsregel** **K** 3; **631** 70
- Ausreiberrisiko** **H** 23; **645** 53
- Ausschachtungsarbeiten** **650a** 62, 85; **650e** 24
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Ausschreibung** **G** 32 ff.
- Angaben des Bestellers **631** 134, 136
- Aufklärungspflichten **631** 134, 137 f.
- Auslegung **VOB/B** 2 1
- Beschränkte Ausschreibung **D** 53; **G** 59
- beschränkte Ausschreibung ohne Bekanntmachung **G** 37
- Bietergemeinschaft **D** 53
- detaillierte **K** 51, 53
- funktionale **K** 51, 54
- Leistungsbeschreibung **K** 9
- Mengenangaben **631** 134
- Öffentliche Ausschreibung **D** 53; **G** 59 f., 63
- produktneutrale **G** 32 ff.
- Richtigkeit **H** 22
- Vertragsstrafe **M** 241
- VOB/A-konforme **D** 33
- Vollständigkeit **H** 22
- Ausschreibungsmängel** **631** 66
- Ausschüsse, technische** **H** 37
- Außen-Sonnenrollos** **R** 2
- Außenanlagen** **C** 82; **D** 316; **650a** 3, 9, 33; **650e** 16
- Bauhandwerkersicherung **650f** 13c, 15a, 20, 30
- Begriff **650a** 50 ff.; **650p** 7
- Instandhaltungsvertrag **650a** 108
- Pflege **650a** 55
- Sicherungshypothek **S** 85a; **650e** 25
- Teile von Außenanlagen **650a** 56 ff.
- Außengesellschaften**
- anwendbares Recht **P** 49
- Außenhandelsembargo** **P** 65
- Außenwand**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Aussperrung**
- Ausführungsfrist, Verlängerung **H** 140
- Austausch**
- Abwicklung **M** 29
- Austauschbürgschaft** **M** 29
- Austauschrecht**
- Ausschluss **M** 27
- Ausübung **M** 25 f.
- Beschränkung **M** 27 f.
- Sicherungen **M** 22, 24 ff.
- Austauschsicherheit** **M** 29 ff.; **647** 12
- Bürgschaft **M** 62; **650m** 33
- Verwertung **M** 30 ff.

Sachverzeichnis

Auswahlverschulden

– Selbstvornahme **637** 21

Avalkosten **M** 10

– Bürgschaft **M** 193, 373

Avalkreditvertrag **M** 41, 43

Avalprovision

– Bürgschaft **M** 41

B2B-Verträge

– Sonderkündigungsrecht **650r** 4

Bagatellaufträge **K** 47

Bagatellklauseln **K** 37

Bagatellverträge

– Offenbarungspflicht **650l** 6

Baggerarbeiten **650** 56

Bankbürgschaft **M** 52

Bankgarantie s. Garantie; s. Garantie auf erstes Anfordern

Bareinbehalt **637** 29

Bargeschäft **R** 89, 90

Barzahlung **R** 46; **641** 157

Batteriespeicher

– Bauwerksbegriff **634a** 22

Bau BauFordSiG **1** 4, 32 f.

Bau-ARGE s. ARGE

Bauablauf

– gestörter **D** 227

Bauablaufplan **H** 72

Bauablaufsoll **H** 21

Bauabwicklung

– Standardbauabwicklung **H** 21

Baubzugssteuer **K** 47; **641** 57

– Bagatellauftrag **K** 47

– Bauleistungsbegriff **641** 53, 66

– Freistellungsbescheinigung **K** 47

Bauarbeiten **650a** 83

Bauarbeitsgemeinschaft s. ARGE

Bauaufsicht **D** 15

Bauauftrag

– Vergaberecht **G** 18 f., 21 ff.

Bauauftragsrechnung **U** 1

Bauausführung s. Ausführung

Baubeginn **L** 4

– Verzögerung s. Bauverzögerungen

Baubeschreibung **G** 42; **633** 59; **650j** 1 f.

– Angaben, technische **650k** 18 f.

– Anlagen, gebäudetechnische **650j** 29

– Auslegung **650k** 17 ff.; **650u** 24 ff.

– Außenanlagen **650j** 31

– Bauphysik **650j** 26

– Bauträgervertrag **E** 164 ff., 270, 340, 345; **H** 2; **650k** 39; **650u** 21 ff.

– Bauzeit **650j** 5

– Beweislast **633** 59; **650j** 54 f.; **650k** 40 f.

– Brandschutz **633** 59; **650j** 26

– Datenträger, dauerhafter **650j** 44

– Dauer der Baumaßnahme **650j** 32

– Eigenschaften, wesentliche **650j** 19 f.

– Energiestandard **633** 59; **650j** 26

– Erfolgshaftung **650k** 26

– Fehlen **650k** 23

– Fertigstellung des Werkes **650k** 27

– Fertigstellungszeitpunkt **650j** 32 ff.

– funktionale **650k** 20

– Gebäudedaten **650j** 25

– Gewerke, wesentliche **650j** 27

– Günstigkeitsregelung **650k** 24

– Informationstechnologie **650j** 31

– Inhalt **E** 341; **633** 59; **650j** 9 ff., 19

– Inhalt des Vertrages **633** 59

– Innenausbau **650j** 28

– Installationen **650j** 31

– Klarheit **650j** 35

– Leistungen, nicht auszuführende **650j** 37

– Leistungsbeschreibung **633** 59

– Mängel **650k** 15

– Mängelhaftung **650j** 52

– Mindestanforderungen **650j** 18

– Mindestangaben **650j** 18, 21 ff.; **650k** 21 f.

– Nachholung **650j** 43

– Pflichtinformationen **650k** 5 ff.

– Pläne **650j** 25

– Planungsvorgaben Dritter **650j** 6 ff.

– Planungsvorgaben des Verbrauchers **650k** 4

– Preisangaben **650j** 36

– Qualitätsmerkmale **650j** 30

– Rechtzeitigkeit **650j** 39 ff.

– Sanitärausstattung **650j** 31

– Schadensersatz **650j** 47 ff.

– Schallschutz **633** 59; **650j** 26

– Schriftform **633** 59

– Schutzgesetz **650j** 51

– Schutzstandards **650j** 26

– Teilungserklärung **E** 164 ff.

– Textform **650j** 44

– Übergabe **E** 340

– Unklarheit **633** 59; **650k** 15 f., 18; **650u** 24 ff.

– Unklarheitenregel **650k** 24 f.

– Unvollständigkeit **633** 59; **650k** 15 f., 18;

650u 24 ff.

– Verbraucherbauvertrag **633** 59; **650i** 39

– Verbraucherschutz **650k** 3

– Vereinbarungen, abweichende **650k** 46

– Vereinbarungen, ausdrückliche andere **650k** 12

– Verjährung **650j** 54

– Vertragsauslegung **633** 59

– Vertragsinhalt **650k** 4 f.

– Verzicht **650k** 46

– vorvertragliche **650k** 3 ff.

– Werbeaussagen **650k** 7, 21

– Zurverfügungstellung **650j** 38 ff., 45

– zwingendes Recht **650k** 45; **650o** 6

Baubeschreibungskatalog **650j** 18 ff.

Baubeschreibungspflicht **650j** 15 f., 63

Baubesprechungen

– Fristvereinbarungen **H** 81

Baubestimmungen, technische **H** 37

Baubetreuer **D** 194

– Erfüllungsgehilfe des Bauherrn **D** 6

Baubetreuung **B** 22; **M** 86; **650p** 4

– finanzielle **650f** 34

– im engeren Sinn **C** 62

– im weiteren Sinn **C** 65; **650e** 28

Baubetreuungsvertrag **B** 15, 22; **C** 62 ff., 74 ff.

– Aufklärungspflichten **C** 74

– Auskunftspflichten **C** 74

– Baubetreuung im weiteren Sinn **C** 65; **650e** 28

– Beratungspflichten **C** 74

– Haftung **C** 75

– Haftungsbeschränkung **C** 73

– Informationspflichten **C** 74

– Kündigung **C** 72

Sachverzeichnis

- Mitteilungspflichten **C 74**
- Rechtsnatur **B 15**; **C 62 ff.**
- Teilbetreuung **C 64**
- Treuepflichten **C 74**
- Vergütung **C 74**
- Vertragsschluss **C 74**
- Vollbetreuung **C 63, 74**
- Vollmacht **C 74**
- Baubetriebslehre**
- Preisanpassung **650c 3**
- Baubuch HOAI 34 29**; **BauFordSiG Vor 1 8**;
BauFordSiG 1 22, 49
- Baudarlehen**
- grundpfandrechtlich gesicherte **BauFordSiG 1 2 ff., 15, 25**
- modifiziertes **BauFordSiG 1 7**
- Bauen, partnerschaftliches** s. Partnerschaftliches Bauen
- Bauentwurfsänderungen H 54**; **K 50, 63**; **645 96**;
VOB/B 1 2 f.; **VOB/B 2 17 ff.**
- Bauerfolg, funktionaler H 3**; **K 7, 51**
- Baufertigstellung**
- Mehrkosten **M 15**
- Baufertigstellungsversicherung M 313 f.**
- Qualitätssicherung **M 314**
- Baufertigteile 650 34, 54, 59**
- Bauforderung BauFordSiG 1 31 ff., 78**
- Forderungsausfall **BauFordSiG 1 72 ff.**
- Bauforderungssicherungsgesetz E 10**; **M 360, 364**; **650a 28**; **650e 18**
- Abschlagszahlungen **BauFordSiG 1 9**
- Ansprüche, gesicherte **BauFordSiG 1 13 ff.**
- Evaluation **BauFordSiG Vor 1 25 f.**
- Referentenentwurf 2010 **BauFordSiG Vor 1 12 ff.**
- Reformbedarf **BauFordSiG Vor 1 26**
- Schutzgesetz **BauFordSiG Vor 1 1**
- Struktur **BauFordSiG Vor 1 2**
- Zweck **BauFordSiG Vor 1 3 ff.**
- Baufortschritt R 20, 69**
- Baugeld BauFordSiG 1 1 ff.**
- Abtretbarkeit **BauFordSiG 1 51, 53 ff.**
- Arbeiten, baugelderzeugende **BauFordSiG Vor 1 14**
- Aufrechenbarkeit **BauFordSiG 1 59**
- Auszahlung **BauFordSiG 1 12**
- Begriff **650e 18**; **BauFordSiG Vor 1 7**;
BauFordSiG 1 2 ff., 8
- Behaltendürfen **BauFordSiG 1 38, 45**
- Beweislast **BauFordSiG 1 21 f.**
- Disagio **BauFordSiG 1 12**
- Geldbeträge in der Bauunternehmerkette **BauFordSiG 1 2, 16 ff.**
- Gewährung **BauFordSiG 1 10 ff.**
- Nachunternehmerkette **BauFordSiG 1 9, 20, 78**
- Pfändbarkeit **BauFordSiG 1 51, 58**
- Reihenfolge der Verwendung **BauFordSiG 1 44 f.**
- Schadensersatzansprüche **BauFordSiG 1 60 ff.**
- Separierung, baustellenscharfe **BauFordSiG Vor 1 9, 13**; **BauFordSiG 1 47 f.**
- Verwendungsbeschränkung **BauFordSiG 1 2**
- Zweckbestimmung **BauFordSiG 1 4 ff.**
- Baugeldempfänger**
- Baubetreuer **BauFordSiG 1 28 f.**
- Baugeldverwendungspflicht **BauFordSiG 1 23 ff.**
- Bauträger **BauFordSiG 1 25 f.**
- Bauunternehmerkette **BauFordSiG 1 27**
- Beteiligung am Bau, eigene **BauFordSiG 1 38 ff.**
- Generalübernehmer **BauFordSiG 1 25 f.**
- Generalunternehmer **BauFordSiG 1 25 f.**
- Haftung **BauFordSiG 1 22**
- Subunternehmer **BauFordSiG 1 19**
- Verfügungsberechtigte, treuhandähnliche **BauFordSiG 1 25 f.**
- Baugeldsicherung 650a 28**
- Baugeldverwendungspflicht BauFordSiG 1 23 ff., 51**
- Baugläubiger, Befriedigung **BauFordSiG 1 31 ff.**
- Beweislast **BauFordSiG 1 49 f., 85**
- Beweislastumkehr **BauFordSiG 1 85**;
BauFordSiG 2 3
- Insolvenz des Baugeldempfängers **BauFordSiG 1 30**
- Schadensersatz **BauFordSiG 1 23, 60 ff.**
- Schadensersatz, Verjährung **BauFordSiG 1 86**
- Strafbewehrung **BauFordSiG 1 23**;
BauFordSiG 2 1 ff.
- Verträge, Unwirksamkeit **BauFordSiG 1 51, 52**
- Verwendung, anderweitige **BauFordSiG 1 37**
- Verwendung, unzulässige **BauFordSiG 1 46 ff.**
- Verwendung, zulässige **BauFordSiG 1 31 ff.**
- Baugeldzweckentfremdung**
- Baugläubigerbenachteiligung **BauFordSiG 2 10**
- Einwilligung **BauFordSiG 2 12**
- Insolvenzeröffnung **BauFordSiG 2 7 ff.**
- Notstand, rechtfertigender **BauFordSiG 2 11**
- Strafbarkeit **BauFordSiG 2 1 ff.**
- Zahlungseinstellung **BauFordSiG 2 7 ff.**
- Baugenehmigung D 399**; **631 45**; **642 12**
- Baugeräte**
- Mietvertrag **C 23**
- Überlassung, unentgeltliche **C 23**
- Überlassungsvertrag für Baugeräte **C 22 ff.**
- Baugeräteliste**
- Einzelkosten der Teilleistungen **U 11**
- Baugewährleistungsversicherung**
- Mängelansprüche **M 357**
- Qualitätssicherung **M 357**
- Baugläubiger BauFordSiG Vor 1 20 ff., 26**;
BauFordSiG 1 31 ff., 54 f.
- Beweisnot **BauFordSiG 1 21 f.**
- Nichtbaugläubiger **BauFordSiG 1 54 ff., 64**
- Bauglieder**
- Bauwerksbegriff **634a 24**; **650 44**
- Baugrube 650a 62**
- Ausschachtung **634a 29**
- Verfüllung **634a 29**
- Baugrubenverbau 650a 62**
- Baugrund H 4, 19, 20**; **645 7, 8, 107**;
VOB/B 2 17
- Gutachten **645 65**
- Untersuchung **645 65**
- Baugrundgutachten 631 101**
- Baugrundrisiko D 210**; **H 10**; **633 84**; **645 7, 8, 64**
- Baugrundstück**
- Bereitstellung **D 11**; **H 144**; **L 4**
- Sicherungshypothek **M 361**
- Verkehrssicherungspflicht **D 20**
- Bauhandwerkerpfandrecht (Schweiz) 650a 19, 92**

Sachverzeichnis

Bauhandwerkersicherung M 362 f., 368; **R** 45; **635** 116; **650a** 13; **650d** 20; **650e** 8; **650f** 4

- Abbedingung, vertragliche **650f** 7 ff., 10
- Abbruchleistungen **C** 7
- Abnahme **648a** 1; **650f** 2a
- nach Abnahme **650f** 143 f.
- Abnahmereife **648a** 30
- Abrechnungspflicht **650f** 103
- Abschlagszahlungen **650f** 73 ff.
- Abweichungen **650f** 8 ff.
- Androhung **650f** 41
- Anpassungsanspruch **650f** 83
- Anspruch auf Sicherheit **647** 2; **650f** 2 f., 35
- Anspruch, verhaltener **650f** 184
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650f** 2, 15; **650q** 31
- Architektenvertrag **C** 78; **Q** 302 f.
- Art der Sicherheit **650f** 39 f., 85 ff.
- Auslandsberührung **P** 67
- Außenanlagen **650f** 13c, 15a, 20, 30
- Auszahlung, regelwidrige **650f** 117 ff.
- Avalprovision **650f** 100
- Bauleistungen, werterhöhende **650f** 16 ff.
- Bauleistungen, wesentliche **650f** 19
- Baumaßnahmen, kleinere **650f** 30
- Baustofflieferant **650f** 21
- Bauträgervertrag **650f** 2, 15, 25; **650u** 40
- Bauvertrag **650f** 2, 15
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **650f** 1
- Bauvorbereitung **650f** 18a
- Bauwerk **650f** 13c, 15a
- Bauwerk, Beseitigung **650f** 18
- Berechtigte **650f** 13 ff.
- Bestimmtheit **650f** 38
- Bürgschaft **650f** 86 ff.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **650f** 92
- Bürgschaft, befristete **650f** 93
- Bürgschaft, selbstschuldnerische **O** 84
- Bürgschaftsanspruch, Abtretung **650f** 94
- Dienstvertrag **650f** 21
- Disponibilität **650f** 7 ff., 10
- Druckzuschlag **650f** 152 f.
- Einfamilienhaus **650f** 27 ff.; **650i** 24
- Forderungssicherungsgesetz **650f** 1
- Frist, angemessene **650f** 46 ff.
- Gebäude **650f** 27 ff.
- Gegenforderungen **650f** 79 f.
- Geltungsbereich, zeitlicher **650f** 3 ff.
- Höchstbetragsbürgschaft **650f** 88, 111
- Höhe der Sicherheit **650f** 38
- Identität Besteller/Grundstückseigentümer **650f** 22
- Insolvenz **650f** 120 f.
- Insolvenz des Auftraggebers **R** 45
- Insolvenzanfechtung **R** 101 f.
- Instandhaltungsmaßnahmen **650f** 30
- Kauf- und Liefervertrag **650f** 21
- Klagbarkeit **M** 362, 370
- Klage **650f** 122 ff.
- Kondiktionsanspruch **650f** 119
- Konzernbürgschaft **650f** 95
- Kosten **650f** 100 ff.
- Kosten, übliche **650f** 100 f.
- Kostenerstattung **650f** 100 ff.
- Kostentragungspflicht **M** 369; **650f** 9
- Kostenübernahmeerklärung **650f** 40
- Kündigung **650f** 2, 35a, 41, 157 ff.; **VOB/B** 9 3
- nach Kündigung **650f** 143 f., 165 ff.
- Kündigungsgrund **643** 24
- Leistungsverweigerungsrecht **650f** 2, 35a, 41, 134 ff., 143 f.
- Mängel der Werkleistung **650f** 81
- Mängelansprüche **650f** 170 ff.
- Mängelrechte **650f** 149 ff.
- Mehrfamilienhaus **650f** 28
- Mehrwertprinzip **650f** 16 f.
- Nachunternehmer **650f** 14, 33
- Nebenforderungen **650f** 59, 84
- öffentliche Auftraggeber **650f** 23 ff.
- Rechtsmissbrauch **M** 374; **650f** 57 f.
- Rückgabe der Sicherheit **650f** 179 ff.
- Schadensersatz **650f** 35a
- Schadensersatzanspruch des Bestellers **650f** 118
- Schlussrechnungskürzung **650f** 181 f.
- Schriftformgebot **650f** 36
- Schutzpflichten **650f** 146 f.
- Selbstbeschränkung **650f** 8b
- Sicherheit, angemessene **650f** 82
- Sicherheit, zu hohe **650f** 82
- Sicherheiten, anderweitige **650f** 10 f.
- Sicherheiten, erhaltene **650f** 78
- Sicherheitseinbehalt **650f** 76 f.
- Sicherungshypothek, Abwendung **650f** 6a
- Sicherungshypothek, eingetragene **650f** 6
- Sicherungsverlangen **650f** 8b, 10, 12 ff., 35 ff., 41
- Sicherungsverlangen, Adressat **650f** 37
- Sicherungsverlangen, unberechtigtes **650f** 53
- Subunternehmer **650f** 178
- Surrogate **650f** 68
- Teilabsicherung **650f** 140 ff.
- Teilbetrag **650f** 38a
- Teilfreigabe **650f** 179
- teilweise Absicherung **650f** 5
- Umgehung **650f** 8a
- Unternehmer **650f** 13a ff.
- Verbraucherbauvertrag **650f** 25 ff.
- Verbraucherprivilegierung **650f** 1, 25 ff.; **650i** 39; **650u** 40
- Verbraucherschutz **650i** 20
- Vergütungsansprüche **650f** 60 ff., 165 ff.
- Vergütungssicherung, Avalkosten **M** 373
- Verjährung **650f** 184 ff.
- Vermögensverhältnisse, Verschlechterung **650f** 96 ff.
- Verpflichteter **650f** 22
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **650f** 2a
- Vertragstreue, eigene **650f** 54 f.
- Verwertung **650f** 106 ff.
- Verzicht, wechselseitiger **650f** 8a
- VOB/B-Vertrag **650f** 2a
- Vollstreckbarkeit, vorläufige **650f** 107
- Vorauszahlungen **650f** 73 ff.
- Vorauszahlungsangebot **650f** 91
- Vorleistungen **650f** 2a, 56
- Vorleistungsrisiko **650f** 74, 100
- Wahlrecht **650f** 5, 85, 157 ff.
- Werklieferungsvertrag **650f** 21
- Werklohnforderung, Verjährung der **O** 82 ff.
- Widerruf **650f** 96 ff.
- Zahlungsanspruch **650f** 90 f.
- Zahlungsbürgschaft **650f** 10
- Zeitpunkt **650f** 42 ff.

Sachverzeichnis

- Zugangsnachweis **650f 36**
- Zurückweisungsrecht **650f 99**
- Zusatzaufträge **650f 3a, 60 ff.**
- zwingendes Recht **650f 7 ff.**, 105, 145
- Bauhandwerkersicherungsgesetz 650f 3a**
- Bauhandwerkersicherungshypothek R 46, 85,**
100; **S 85a f.**, 95a ff.; s. a. Sicherungshypothek
- Ausschluss **D 210**
- Bewilligung **R 100**
- einstweilige Verfügung **R 100; S 85a f.**
- Identität Besteller/Grundstückseigentümer **D 7;**
650e 36
- Insolvenzanfechtung **R 100**
- Reform 2017 **S 85a**
- Bauheizung L 4**
- Bauherr D 5 ff.; R 2**
- Auftraggeber **D 6**
- Auftraggeber, öffentliche **D 6**
- Besteller **D 6; 631 21**
- Grundstückseigentümer **D 7**
- Insolvenz **R 111 f.**
- mehrere ~en **D 16, 21 ff.**
- Öffentliche Auftraggeber **D 25 ff.**
- Pflichten **D 16 ff.**
- Rechte **D 10**
- Verbraucher **D 6**
- Bauherren-ARGE 650f 24a**
- Bauherrengemeinschaften B 24; S 27**
- Bauherrengesellschaften**
- Haftung, gesamtschuldnerische **D 16**
- Bauherrenpflicht D 16 ff.**
- Bauherrenwechsel D 18**
- Bauhilfsmaßnahmen 650a 61**
- Bauhilfsmittel C 8**
- Bauingenieur D 400 ff.**
- Vergütung **D 405**
- Bauinsolvenz s. Insolvenz**
- Baukammern A 2; M 12a; S 4; 650p 1**
- einstweilige Verfügung **650d 27**
- Sicherungen, Streitigkeiten um **M 12a**
- Baukaufrecht 650 57 ff.**
- Baukonsortium s. Konsortium**
- Baukonzession**
- Vergabeverfahren **G 8**
- Baukosten**
- Architektenhaftung **D 378**
- Aufklärungspflichten **Q 94**
- Kostenvorstellungen des Auftraggebers **Q 95 f.**
- Steigerung **635 105; 637 24**
- Baukostenobergrenze D 378; Q 3**
- Baukostenüberschreitung HOAI 3 12**
- Baukostenvereinbarung Q 47, 260, 348**
- Baukostenvereinbarungsmodell HOAI**
6 22
- Bauleistungen**
- Abbrucharbeiten **C 1**
- Abnahmefähigkeit **646 2**
- allgemeine **631 88**
- Änderung **650b 3 f.**
- gegen Barzahlung **R 46**
- Begriff **641 53, 66**
- Bereicherungsausgleich **K 73, 79 f.**
- Beweislast **S 14a, 16**
- Einzelvergabe **D 312 ff.**
- Fälligkeit **S 16**
- Geschäftsführung ohne Auftrag **K 73 f.**
- intellektuelle **650a 83**
- mittelbare **650a 63**
- nicht bestellte **K 73 ff.**
- Paketvergabe **D 316 ff.**
- physische **650a 83**
- Schlussabrechnung **641 2**
- Störung der Geschäftsgrundlage **K 73**
- Vergütung **K 6**
- vertraglose **K 73**
- VOB/A **650a 24**
- Zusatzleistungen **K 73, 81**
- Bauleistungsversicherung 631 48a**
- Bauleiter 631 112**
- Abberufung **D 116**
- Beauftragung **D 18**
- Bestellung **D 115, 117**
- kaufmännischer **D 114, 119**
- technischer **D 114, 119**
- Vertreter **D 115 f.**
- Bauleitung**
- ARGE **D 79, 113 ff.**, 119
- Berichtspflicht **D 118**
- Dach-ARGE **D 121**
- Haftung **D 156**
- Meldepflicht **D 118**
- Vergütung **D 120**
- Verhandlungsvollmacht **D 118**
- Vertretungsbefugnis **D 113**
- Zuständigkeiten **D 118**
- Bauleitungsvertrag C 77**
- Baumängel A 17; s. a. Mängel**
- Aufklärungspflicht **Q 100**
- Baumaßnahmen**
- einfache **633 46**
- Genehmigungsfähigkeit **H 94, 103**
- kleinere **650f 30**
- Baumaterialien 650 58, 165 f.**
- Baumethoden, bewährte H 33**
- Baumfallarbeiten 650 56**
- Bauordnungsrecht D 5**
- Bauphysik 650j 26; 650p 20**
- Bauplanänderungen K 50**
- VOB/B **K 62 f.**
- Baupläne 650 55**
- Bauprodukte**
- Nachweise **650n 41 ff.**
- Bauprozess S 1 ff.**
- Baurecht A 1 f.**, 4
- Baureinigung 650a 65, 84; 650e 22**
- Bausachverständiger s. Sachverständiger**
- Bausätze 650 34, 59, 110**
- Bausatzvertrag B 7; C 36**
- Bauschlichtungsstellen T 28**
- Bauschutt K 33**
- Bausenate A 2; S 4; 650p 1**
- Bausoll H 1, 17, 20, 30; K 8 f.**, 12; **631 66**
- Bauinhaltsoll **H 1**
- Baumzustandesoll **H 1, 21**
- Definition **D 222 ff.**
- Detail-Pauschalvertrag **K 20**
- Prioritätenregel **K 10**
- Unklarheitenregel **K 10**
- Vertragsauslegung **K 9**
- Baustelle**
- Ordnung, allgemeine **631 139**
- Standardbaustelle **H 21**

Sachverzeichnis

- Baustelleneinrichtung** H 6, 86; K 53, 77; 642 44, 46, 48; 645 20; 650e 20
– Ausführungsbeginn H 83
– Bauhandwerkersicherung 650f 18a
Baustellengemeinkosten K 53, 77; U 14, 19; 642 49; 648 45; 650c 16
Baustellenordnung L 4
Baustellenprotokoll
– Terminvereinbarung H 81
Baustellenräumung H 86; N 58; 644 33
Baustellenverbot 635 14; 636 20; 640 172
Baustellenverordnung D 5
Baustillstand A 17
– Haftung L 27 f.
Baustoffe H 20; 645 37, 107; 650 96
– Abschlagszahlungen 632a 62 ff., 68 ff.; VOB/B 16 7
– bedenkliche 645 37
– Eigentumsvorbehalt 632a 70, 74
– Eignung 631 102
– Einbau 640 215
– Prüfungspflichten 645 102
Baustoffhandel 650 58, 75
Baustofflieferant 645 73; 650 162
– Erfüllungsgehilfeneigenschaft L 20
Baustoffliefervertrag C 17 ff.
– Ausbaurkosten C 18 ff.
– B2B C 20
– Einbaurkosten C 18 ff.
– Nacherfüllung C 18 ff.
– Nacherfüllung, Unverhältnismäßigkeit C 20
– Verbrauchsgüterkauf C 19 f.
Baustrom 631 48a
Bausubstanz, mitzuverarbeitende Q 278 ff.; HOAI 2 7; HOAI 4 13 ff.; HOAI 6 14
Bausummenüberschreitung HOAI 3 12
Bautagebuch 650n 33; HOAI 34 37
Bauteam D 305 f.
Bauteile H 20; 645 37; 650 96
– Abschlagszahlungen 632a 62 ff., 66 ff.; VOB/B 16 7
– Anlieferung 640 215
– Bauwerksbegriff 634a 24; 650 44
– bedenkliche 645 37
– Eigentumsvorbehalt 632a 70, 74
– Einbau 640 215
– Mängelrechte 634 4
– Prüfungspflichten 645 71 ff.
– Teilabnahmefähigkeit 640 154
Bauteilöffnung S 126 ff.
Bauträger M 86; 631 21
– Bauhandwerkersicherung 650f 14, 22
– Insolvenz 650v 3
– Kostenvorschuss 637 33
– Schadensersatz 636 150
– Sekundärhaftung 636 150
Bauträgerkauf 631 9
Bauträgermodell E 20, 169, 325j
– Abnahme E 111, 124 ff., 172 ff.; 640 37
– Vollfinanzierung E 267f
– Vorlesungspflicht, eingeschränkte E 49
Bauträgervertrag A 4; B 22; C 65 ff.; E 11 ff.; F 1; 631 15a; 650a 6; 650u 1
– Abnahme A 14; E 111, 118 ff., 124 ff., 139, 172 ff., 328; O 116; 650u 20
– Abnahme de lege ferenda 640 7
– Abnahmefähigkeit E 125
– Abschlagszahlungen C 70; E 30n f., 39 f., 47a, 69 ff., 76, 78, 82, 92, 96 f., 99, 120, 216 ff., 233 ff., 288, 307, 343 ff.; O 61; 632a 6; 641 21; 650m 49; 650u 42; 650v 1 ff., 13 f.
– Abschlagszahlungsverordnung E 7, 70, 81 ff., 138
– Abweichungsverbot 650o 5, 12
– Altbau/-wohnung E 296 ff.
– Altbausanierung E 22
– Änderungsvorbehalte E 255a f.
– Anordnungsrecht E 345; 650u 38
– Anscheinsbeweis F 5
– anwendbares Recht P 1 ff., 22
– Aufbau E 24, 299 ff.
– Aufrechnungssperre E 141 ff., 148
– Aufrechnungsverbot E 147, 150
– Ausführungsunterlagen 650u 33
– Basel II E 9, 16, 276, 321
– Baubeschreibung E 270, 342, 345; H 2; 650k 39; 650u 21 ff.
– Baubeschreibung, Auslagerung E 49 ff., 164
– Bauforderungssicherungsgesetz E 10, 67
– Baufortschritt E 240
– Bauhandwerkersicherung 650f 15, 25
– Bauvertrag, Beurkundungsbedürftigkeit E 267a
– Bauvertragsrechtsreform 2017 650u 1
– Bedingung, aufschiebende E 163
– Begriff E 1
– Belehrungspflicht des Notars E 30m f., 30q ff.
– Beschaffenheitsvereinbarung 633 62
– Beschleunigungsgesetz E 7
– Besitzerräumung E 37, 176
– Bestandsunterlagen 650u 33
– Besteller E 168 ff.
– Beurkundung, notarielle E 48 ff., 256 ff., 285, 338, 342
– Bezugsurkunden E 51, 54, 270, 311, 325
– Blankettklausel E 251 ff., 270
– Bürgschaft E 90, 92 f., 99 ff., 122, 129, 203
– Definition B 12; E 339; 650a 6; 650u 1, 3
– Dokumentationspflicht 650u 28 ff.
– Doppelhausbau E 19, 21
– Dualismus Kaufrecht/Werkvertragsrecht B 3
– Eigenkapitalschwäche E 9, 16
– Eigenleistungen D 9
– Eigenleistungen des Erwerbers 642 63
– Eigentum E 12 f.
– Eigentumserwerb E 72, 191, 281, 289
– Eigentumsübergang E 37, 66 ff., 90, 111, 136, 269, 295, 307
– Eigentumsübertragung C 65; E 24b, 90; 633 90; 648 4
– Eigentumsumschreibung E 14, 37, 121
– Eigentumsverschaffung C 72; E 301
– Einfamilienhausbau E 18, 21
– Eingriffsnormen P 66
– Endfinanzierung E 292
– Entgegennahmeverbot E 23, 24a, 30m, 47b, 55 ff., 60, 65, 92, 99, 101, 115 f., 139, 140, 149, 202, 323; P 66
– Erbbaurecht C 65; E 24b
– Errichtung eines Hauses 650u 1, 9, 12
– Errichtungsverpflichtung C 65, 72; E 23; 631 9
– Erstellung eines Bauwerks 650u 10
– EU-Gemeinschaftsrecht E 46, 224, 227, 266, 308, 333

Sachverzeichnis

- Fälligkeitsregelungen **E** 55 ff.; **O** 59
- Fertigstellung **E** 37, 111, 118 ff., 123, 126 ff., 136, 139
- Fertigstellungsbescheinigung **E** 240
- Fertigstellungstermin **E** 139a f.
- Festpreisvereinbarung **O** 70
- Folgenbetrachtung **E** 135 ff.
- Forderungssicherungsgesetz **E** 10, 67, 95 ff.
- Formularvertrag **E** 30h f., 30m, 31; **F** 5
- Freistellungserklärung **E** 140, 143 ff., 151 ff.
- Freizeichnungsklauseln **C** 73
- Fremdfinanzierung **E** 325e
- Gerichtsstand, internationaler **P** 101
- Geschäftsbesorgungsvertrag **E** 291
- Geschosswohnungsbau **E** 19, 21, 24, 49, 158 ff., 169, 271 ff., 293, 323, 325c, 325j, 326
- Gewährleistung **E** 186–211, 304
- Gewährleistungsansprüche, Geltendmachung **E** 186
- Gewinn, entgangener **E** 194
- GewO **E** 4
- Globalgrundschuld **E** 142 f., 147 f., 151 f.
- Grunderwerbsteuer **E** 276b
- Grundstückskaufvertrag, Beurkundungsbedürftigkeit **E** 267a
- Güteordnung, notarielle **E** 331
- Haftungsbeschränkungen **C** 73; **639** 37
- herkömmlicher **E** 11 ff., 266 f., 269, 275
- Herstellungspflicht **E** 138; **650u** 8, 17 f.
- Hinterlegung **E** 238; **650m** 22
- Historie **E** 1 ff.
- HOAI **Q** 15
- Inhaltskontrolle **C** 73; **E** 30h, 30t, 30v, 31 ff., 94, 253; **650v** 2
- Initiativlastumkehr **E** 249
- Innenrechtsbeziehungen Besteller/Erwerber **E** 290
- Insider **E** 194
- Internationales Privatrecht **P** 22
- Kaufrecht **E** 24b, 298, 339; **650u** 4
- Kaufvertrag **E** 296
- Klauselrichtlinie **E** 6 ff., 30h ff., 35 ff., 193, 204, 241, 252, 308 ff., 323
- Kompensation **E** 40 ff., 45, 76, 111, 129
- Konfliktvermeidung/-beilegung, außergerichtliche **E** 305, 329 ff.
- Kooperationsverhältnis **E** 329
- Kreditähnlichkeit **E** 70, 73
- Kreditrisiko **E** 15 ff.
- Kündigung **C** 72; **E** 325e, 325g; **648** 57
- Kündigung aus wichtigem Grund **E** 345; **650u** 36 f.
- Kündigungsrecht **643** 26
- Leistungsverweigerungsrecht **E** 228
- MaBV **C** 70 f.; **E** 34, 45 f., 47b, 55 ff., 81 ff., 94, 99 ff., 140, 149, 155 ff., 287, 321 ff., 345; **P** 22
- Mängelansprüche, Abtretung **639** 37
- Mängelhaftung **C** 67 f.
- Mängelhaftung, subsidiäre **634a** 69 ff.
- Mängelrechte **J** 3 f.; **634** 3, 90
- Mehrkosten der Restfertigstellung **E** 283, 303
- Mischvertrag **642** 63
- Mitwirkungsobliegenheiten **642** 63
- Nacherfüllung **635** 7, 20
- Nachweise gegenüber der Baubehörde **650u** 29 ff.
- Nachzügler **E** 175; **F** 26; **J** 4; **650u** 2
- Neubau **E** 340
- neuer **E** 277 ff., 334
- Notar **E** 204, 256 ff., 333
- Notaranderkonto **E** 212 ff., 221, 229 ff.
- Option zur Umsatzsteuer **E** 276e
- Outsider **E** 193
- Ratenlieferungsvertrag **E** 75, 288
- Ratenvorauszahlungen **E** 69, 71, 74 ff., 216, 288
- Ratenzahlungen, Verjährung **O** 68
- Ratenzahlungsplan **E** 24a; **650u** 42
- Rechtsnatur **B** 12; **C** 66; **E** 7, 23, 25 ff., 30a, 215, 296; **J** 3; **631** 9; **642** 63; **650a** 29; **650u** 7
- Rechtswahl **P** 22
- Reform des Bauvertragsrechts **E** 335 ff.
- Reformbedarf **B** 12
- Reihenhausbau **E** 19, 21
- Reservierungsvereinbarung **E** 267b ff.
- Risiko, operationelles **E** 9, 267, 276, 321
- Rücktritt **C** 72
- Rücktrittsrecht **E** 163; **648** 4
- Rückzahlungsanspruch **E** 101, 105 ff., 153 f.
- Sachmangel **633** 3
- Sachmängelhaftung **650u** 4 f.
- Schadensersatz, kleiner **S** 12b
- Schiedsgutachterregelung **E** 331
- Schiedsverfahren **E** 332
- Schlussrechnung **O** 70
- Schutzgesetz **E** 88, 114
- Sicherheiten **E** 76, 78, 237 ff., 303; **650m** 49 ff.
- Sicherheitenstellung **E** 219; **P** 66
- Sicherungsanspruch **E** 325a ff.
- Sicherungshypothek **E** 345
- Sonderwünsche **D** 9; **631** 25, 59a
- Steuerrecht **E** 276a ff.
- Subsidiaritätsklausel **639** 37
- Sukzessivannahme **E** 159 ff.
- Sukzessivzahlungen nach Baufortschritt **E** 82 ff., 91
- Teilungserklärung **E** 165 ff., 270
- Teilungserklärung, Änderung **E** 255a
- Teilzahlungen **632a** 6
- Teilzahlungsgeschäft **E** 75, 288
- Totalvorauszahlungen **E** 45, 129, 137 f., 230, 294
- Transparenzgebot **E** 53 f., 253, 270, 310, 312 ff.
- Typenkombinationsvertrag **C** 66; **E** 7, 23, 26, 296
- Übergabe **E** 176
- Übergabetermin **E** 139b
- Umbau **C** 65; **650u** 1, 12
- Umbaumaßnahmen, erhebliche **E** 340
- Umsatzsteuer **E** 276a, 276c ff., 276i ff.
- Unterlagenherausgabe **650n** 68 ff.; **650u** 32 ff.
- Unternehmervertrag **E** 276e
- Verbraucher-Besteller **E** 50
- Verbraucherbauvertrag **E** 340; **650i** 1
- Verbraucherrechte-Richtlinie **E** 30c ff., 320a ff.
- Verbraucherschutz **E** 4, 8 ff., 48 ff., 275
- Verbraucherschutz, europäischer **E** 284, 308
- Verbraucherschutz-Richtlinie **E** 30c
- Verbraucherstreitbeilegungsgesetz **T** 19
- Verbrauchervertragsrecht **650u** 19
- Verbrauchsgüterkauf-Richtlinie **E** 308
- Verfassungsrecht **E** 193 ff., 204
- Vergütungsanpassung **E** 345
- Vergütungsanspruch **E** 30a
- Vergütungsanspruch, Verjährung **O** 58 ff.
- Verjährung **A** 14; **E** 30a, 117; **634a** 4

Sachverzeichnis

- Verjährungsbeginn **O** 67
- Verjährungsfrist **O** 62 ff., 69
- Verschaffungspflicht **E** 26, 28 ff., 138, 168, 180, 308
- Vertragsabschlussfreiheit **E** 300, 309 ff., 325
- Vertragserfüllungssicherheit **E** 78
- Vertragsgerechtigkeit **E** 294, 306, 319 f.
- Vertragsinhalt **650k** 2
- Verweisung auf andere Niederschrift **E** 48 ff.
- Vorauszahlungen **E** 69, 218, 223; **650v** 13 f.
- Vorauszahlungsmodell **E** 30o, 30t, 30w f., 37, 39 f.
- Vorauszahlungsraten **E** 69–77
- Vorfinanzierung **E** 307
- Vorlesungspflicht, eingeschränkte **E** 49
- Vormerkung **E** 13, 78 ff., 191, 275
- Vormerkungsmodell **650u** 2; **650v** 2 f.
- Vorratsteilung **E** 165, 326
- Vorsteuerabzug **E** 276e
- Werk **E** 27 f.
- Werkvertrag **E** 296
- Werkvertragsrecht **C** 67 ff.; **E** 24b, 25 f., 298, 339; **J** 3; **642** 63; **650u** 1, 10 f., 16
- Wertäquivalenz **E** 270
- Widerrufsrecht **E** 342, 345; **650u** 39, 41
- Wirksamkeitsbescheinigung **E** 30m ff., 30v, 155 ff., 194, 202, 204, 266
- Wohnungseigentümergeinschaft **E** 170 f., 177, 186 ff., 205 ff.
- Zahlungsplan **O** 61
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **E** 240 ff.; **O** 69
- Zwischenfinanzierung **E** 292, 295
- Bautrocknungsarbeiten 650a** 65; **650e** 22
- Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Bauüberwachung B** 2 f.; **D** 15; **650p** 4; **HOAI** 34 12
- Gesamtschuldnerausgleich **650s** 8 ff.
- Honorar **L** 29
- Prüfungspflichten **645** 103
- Bauüberwachungsfehler 644** 24
- Bauüberwachungsleistungen**
- Abnahmefähigkeit **646** 2
- Baumstände H** 2, 21 f.; **650b** 27 f.
- Anordnungsrecht **K** 63
- hingenommene **650b** 83 ff.
- Baumständesoll H** 21
- Bauunternehmer 650e** 1, 19
- Bauwerk, Errichtung **C** 82
- Beauftragung **D** 18
- Schadensersatzpflicht **636** 176 ff.
- Bauverfahren H** 4, 23
- Bauverfügung S** 85, 95a; **650b** 7, 30; **650c** 41; **650d** 1
- Bauvertrag A** 4 ff.; **B** 1; **D** 1; **R** 1; **631** 7, 15a; **650a** 1
- Abgrenzung **B** 13 ff.; **650a** 3 ff.
- Abnahme **I** 1 f., 22 f.; **640** 5 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **F** 4 ff.
- Änderungsrecht **A** 11
- Anfechtung **N** 3; **631** 50 ff.
- anwendbares Recht **P** 1 ff., 20 ff.
- Auslegung **H** 4; **K** 9; **631** 60 ff.
- Außenanlagen **650a** 55
- Außenarbeiten **650a** 55
- Bauhandwerkersicherung **650f** 15
- Bauleistungen **650a** 18
- Bauwerk, Beseitigung **650f** 18
- Bedingung **632** 23 f.
- Bedingung, aufschiebende **N** 32
- Beurkundung, notarielle **F** 2 f.; **N** 16 ff.; **631** 42
- Beweislast **650a** 109
- Bürgschaft **M** 181
- Definition **D** 1; **R** 1; **634a** 21; **640** 5; **650a** 2, 10, 17 f.; **650f** 15a
- Erfüllungszeit **650a** 14
- essentialia negotii **K** 51
- Forderungssicherung **650a** 19
- Formbedürftigkeit **F** 2 ff.; **N** 1 f.
- Formfreiheit **631** 41
- Formmangel **631** 41 ff.
- Genehmigungen **631** 45
- Gesetzesverstoß **631** 43 ff.
- große Bauverträge **650j** 13; **650l** 6
- Hauptpflichten **D** 16 f.; **I** 1; **L** 5
- Herstellung **650a** 78 ff.
- Informationspflichten **D** 3
- Inhaltskontrolle **F** 26 ff.
- Kooperationspflicht **D** 3, 12, 14
- Kündigung **N** 61 ff.; **650h** 1
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 4
- Kündigung, Schriftform **648** 59; **650h** 1
- Langzeitvertrag **F** 4; **H** 68; **N** 31
- Leistung nur gegen Vergütung zu erwarten **632** 28
- Leistungsverzeichnis **F** 4
- Mitwirkungspflichten **D** 3
- Nebenpflichten **L** 6
- Neuregelung **A** 4 ff.
- Nichtigkeit **N** 1, 3
- Rechtsnatur **D** 1; **F** 1; **P** 20; **R** 1
- Schriftformerfordernis **631** 41, 42a
- Sicherheiten **A** 12
- Sittenwidrigkeit **N** 3, 7 ff.; **631** 47
- Struktur **K** 49 ff.
- Synallagma **K** 49
- Teilbarkeit der Leistung **H** 128 f.
- Transparenzgebot **F** 26
- Verbot, gesetzliches **N** 3 f.
- Verbraucherbeteiligung **A** 7
- Vergabeverfahren **F** 1
- Vergütung, Fälligkeit **I** 23; **641** 1 f., 8, 22, 176
- Verhandlungspflichten **D** 3
- Verjährung **634a** 4
- Vertragsauslegung, ergänzende **650b** 4
- Vertragsschluss **N** 1
- Werkvertrag **D** 1; **F** 1; **P** 20; **R** 1; **634a** 21; **650a** 1
- Werkvertragsrecht **640** 5
- Zustandekommen **F** 1
- Bauvertragsrecht 631** 12
- Kodifikation **631** 15a
- Bauvertragsrechtsreform 2017 D** 209; **M** 360; **631** 15a; **646** 4
- Inkrafttreten **O** 4; **640** 6
- Verjährungsrecht **O** 4
- VOB/B **D** 207a; **641** 19
- Bauverzögerungen 650b** 92; **VOB/B** 5 10
- Bauvoranfrage 632** 17
- Bauvorhaben 650b** 2
- Zusammenwirken Beteiligter **D** 2
- Bauwasser 631** 48a

Sachverzeichnis

- Bauwerk R 1; 650 44; 650a 33; 650e 19, 22**
– Arbeiten an einem Bauwerk s. dort
– Begriff **C 82; 634a 18 ff.; 650a 34 ff.; 650p 6**
– Beispiele **634a 22 f.**
– Beseitigung **634a 21; 650a 9, 78, 84, 92 ff.; 650f 18**
– Beweislast **650a 109**
– Entstehenlassen **C 82**
– Erdboden, Verbindung mit **650a 37 ff.**
– Erneuerung **634a 27**
– Errichtung **C 82**
– Funktionsfähigkeit **D 230**
– Instandhaltung **R 1**
– Nichterrichtung **634a 35**
– Teile von Bauwerken **650a 56 ff.**
– Verjährungsfrist **634a 3 f., 16 ff.**
– Verschaffungspflicht **D 17**
– Wiederherstellung **650a 77 f., 86 ff.**
- Bauwerksarbeiten 650a 23**
– im Bestand **650a 11, 15, 66 ff.**
– Verjährung **634a 7, 37**
- Bauwerksleistungen 634a 24 ff.**
- Bauwerkvertrag E 65a**
- Bauwesenversicherung VOB/B 2 5**
- Bauzeit H 68 f.; R 23; 650b 27, 28; VOB/B 1 5 f.**
– Änderung **H 93**
– Anordnungen zur Bauzeit **VOB/B 1 6**
– Anordnungsrecht **K 63; VOB/B 1 6**
– Anpassungsanspruch **650b 28**
– Baubeschreibung **650j 5**
– beschleunigte Ausführung **VOB/B 2 20**
– Vereinbarungen zur Bauzeit **VOB/B 1 6 f.**
- Bauzeitenänderung H 93; U 33; 650b 27**
- Bauzeitenplan H 76, 78 f.; 642 26; VOB/B 4 3**
– Toleranzzeitplan **H 77**
– nach Vertragsabschluss **H 80**
– Vertragsterminplan **H 78**
- Bauzeitenvereinbarung R 38**
- Bauzeitüberschreitung**
– Transparenzgebot **F 26**
- Bauzeitverlängerung D 210; 645 40; 650b 117 ff.**
– Abrechnung, aufwandsbezogene **Q 272 f.**
– Haftung **L 27 f.**
– HOAI 2004 **L 30 ff.**
– HOAI 2009 **L 34**
– HOAI 2013 **L 35 ff.**
- Bauzeitverschiebungen R 21; 631 38**
– Jahreszeit, günstigere **VOB/B 6 11**
- Bauzeitverzögerung D 198, 282; R 21**
– Nachprüfungsverfahren **H 141**
- Bauziel K 51**
- Beauftragung**
– Bauleiter **D 18**
– Bauunternehmer **D 18**
– doppelte **631 54a ff.**
– Entwurfsverfasser **D 18**
– stufenweise **C 80; HOAI 6 12**
- Bedenken H 32; 645 16, 36 ff., 49, 96**
– Lösungsvorschläge **645 82**
– Mitteilung **645 62 ff., 80 ff.**
– Richtigkeit der Bedenken **645 81**
- Bedenkenanmeldungen 645 38 f., 42 f., 53, 80 ff.**
– Adressat **645 86 f.**
– AGB-Kontrolle **639 39**
– gegenüber Architekt **645 105**
– Haftung **645 105**
– Schriftform **645 80, 83**
– Treu und Glauben **J 55**
– Überprüfungspflicht des Bestellers **642 20**
– unberechtigte **645 106**
– Unverzüglichkeit **VOB/B 4 20**
– Zeitpunkt **645 85**
– Zugangsnachweis **645 84**
- Bedenkenhinweise s. Bedenkenanmeldungen**
- Bedenkenhinweispflicht 635 77, 89; VOB/B 4 9, 15, 19**
– Art der Ausführung **VOB/B 4 16**
– Baugrund **VOB/B 4 17**
– Erklärung des AG zu Bedenken **VOB/B 4 10**
– Mehrkosten **VOB/B 4 11**
– Mitverschulden **VOB/B 4 19, 22; VOB/B 13 11**
– Nichterfüllung **VOB/B 4 22**
– Schadensersatzansprüche **VOB/B 4 22; VOB/B 13 11**
– Stoffe, vom AG gestellte **VOB/B 4 17**
- Bedienpersonal C 22**
- Bedienungsanleitung 631 85; 650 111; 650n 35**
- Bedingung, aufschiebende**
– Bauvertrag **N 32**
– Verjährungsbeginn **O 6**
- Bedingungsfeindlichkeit 648 8**
– Minderung **638 4**
- Beendigung**
– des Rechtsstreits **S 82 ff.**
– des Vertrages **648 16**
- Befangenheit S 122, 127 ff.**
– Besorgnis der ~ **S 127 ff.**
– Sachverständige **S 122, 128 ff.**
- Befangenheitsgrund**
– Mitteilungspflicht **S 122**
- Begehungen 633 45**
– vor Abnahme **I 11; 640 252**
- Beginnfrist H 69**
- Beginnpflicht H 83**
- Beginnstermin H 78**
- Begründung**
– der Kündigung **648 2, 10**
– des freien Kündigungsrechts **648 2**
- Begutachtungsleistungen**
– Abnahmefähigkeit **646 2**
- Beherrschung, wirtschaftliche 650e 39 f.**
- Behinderungen H 135 ff.; VOB/B 2 17**
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **650k 32 ff.**
– Annahmeverzug **H 153 f.**
– Anordnungen des Bestellers **642 60**
– Anpassungsverpflichtung **H 159**
– Anzeigepflicht **H 157; M 267; 631 117**
– auftraggeberseitige **H 111**
– Ausfallzeit **M 267**
– Ausführungsfristen, Verlängerung **H 92, 110 f., 137, 139 f.**
– Behinderungsanzeige **642 24, 32 f.**
– Beweislast **S 16**
– Darlegungslast **642 58**
– Entschädigungsansprüche **H 137, 146**
– Förderungspflicht **H 158 f.**
– Gewinn, entgangener **H 150**
– Hemmungen **H 135, 137 f.**
– höhere Gewalt **H 141; VOB/B 6 8**

Sachverzeichnis

- Kooperationspflicht **H** 157
- Kündigung **H** 152; **VOB/B** 6 20
- Leistungsänderungen **VOB/B** 1 3 ff., 12
- Mitwirkungshandlungen, Unterlassung **H** 136, 144, 151 f.; **L** 1
- Mitwirkungsobliegenheiten **H** 142 f.
- Mitwirkungspflichten **631** 120
- Nachfolgeunternehmer **L** 23
- Nebenpflichten **H** 156 ff.
- Obliegenheitsverletzung **642** 60
- Obstruktion **H** 151 f.
- Offenkundigkeit hindernder Umstände **M** 267, 271
- Planungsobliegenheitsverletzung **VOB/B** 2 3
- Risikobereich des Auftraggebers **VOB/B** 6 6
- Schadensersatz **H** 147, 149 f.; **L** 23; **642** 60; **VOB/B** 6 14 ff.
- Schriftform **H** 152
- Schuldnerpflichten **H** 142 f.
- Störung der Geschäftsgrundlage **H** 142
- Streik **VOB/B** 6 7
- Substantiierung **S** 16
- Teilabnahmeverweigerung **VOB/B** 12 8
- Teilvergütung **H** 137
- Transparenzgebot **650k** 35 f.; **VOB/B** 6 11
- Treuepflicht **H** 152
- Unterbrechungen **H** 135, 137 f.
- Verbraucherbauvertrag **650k** 32 ff.
- Vergütungsanpassung **642** 60
- Vertragsauflösung **H** 153
- Vertragsstrafe **M** 266 ff.
- Verursachung **H** 137, 142 f.
- Verzögerungen **H** 135, 137 f.
- Verzugschadensersatz **H** 137
- Wegfall der Behinderung **VOB/B** 6 11
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **642** 60
- Wiederaufnahme der Arbeiten **H** 159
- Zusatzleistungen **H** 158
- Behinderungsansprüche H** 1
- Behinderungsanzeige H** 157; **M** 267; **631** 117; **VOB/B** 6 1 ff.
- Beihilfegemeinschaft B** 28; **D** 44, 57
- Beitritt des Streitverkünders S** 46 ff., 51 f.
- Rücknahme **S** 50
- Beitritt des Streitverkündeten S** 46 ff.
- Form **S** 49
- Beleidigung 631** 124
- Beleuchtungsanlage 634a** 30
- Beliehene**
 - Prüffingenieur **D** 399
- Belohnung M** 239
- Bemusterung 640** 245
- Benachrichtigungspflicht D** 31
- Beratung 645** 11
- Beratungshonorar**
 - HOAI **Q** 133
- Beratungsleistungen HOAI** 3 1, 6
 - Abnahmefähigkeit **646** 2
- Beratungspflichten 631** 104 ff.; **633** 17; **642** 9
 - Architekt **D** 370 f., 395; **631** 109 f.
 - nachvertragliche **631** 106
 - Risikosphären **631** 107
 - Wirtschaftlichkeit **631** 105
- Berechnung**
 - Kostenvorschuss **637** 37
 - Minderung **638** 16 ff.

- Bereicherung, ungerechtfertigte 645** 94
- Bereicherungsansprüche R** 111; **634** 36; **635** 71, 83, 118
 - Internationales Privatrecht **P** 75
 - Projektsteuerungsvertrag **C** 110
- Bereitstellungspflicht 645** 111
- Berichtstermin R** 37, 53
- Berufshaftpflichtversicherung Q** 101
- Berufsrecht D** 360
- Berufung S** 61 ff., 92
 - Anschlussberufung **S** 75
 - Anträge **S** 66a
 - Berufungsbegründung **S** 66 ff.
 - Berufungsbegründungsfrist **T** 18
 - Berufungseinlegung **S** 65 ff.
 - Beschwer **S** 64
 - Erweiterung der Berufung **S** 76
 - Novenrecht **S** 70 ff.
 - Prozesskostenhilfe **S** 65a
 - Sachverständigenanhörung **S** 71d
 - Streithelfer **S** 65b
 - Verjährungseinrede **S** 71g
 - Vorbringen, neues **S** 70 ff.
 - Zurückweisungsbeschluss **S** 77 f.
- Beschaffenheit 633** 50; **650** 103
 - Verwendung, gewöhnliche **633** 74 ff.
 - Verwendung, vorausgesetzte **J** 15; **633** 72 ff.
- Beschaffenheit, vereinbarte 633** 49 ff.
 - Abweichung, unerhebliche **633** 58
 - Verbraucherbauvertrag **633** 59
- Beschaffenheitsabweichung 633** 58
 - Mangel **633** 12, 85
- Beschaffenheitsgarantie 633** 71; **639** 32 ff.; **650** 120, 171, 176
 - Garantie, selbständige **639** 35
 - Garantie, unselbständige **639** 34, 36
 - Zusicherung von Eigenschaften **639** 33
- Beschaffenheitssoll H** 20
- Beschaffenheitsvereinbarung H** 20, 25, 31; **J** 14; **633** 51 ff.; **650** 98 f.
 - AGB, einbezogene **633** 64
 - anerkannte Regeln der Technik **J** 18 f.
 - Architektenhonorar, Fälligkeit **641** 309
 - Auslegung **633** 64
 - Ausschreibungsunterlagen **633** 67
 - Bauträgervertrag **633** 62
 - Beurkundungserfordernis **633** 62
 - Detailgrad **633** 65
 - Form **633** 61 f.
 - Funktionalität **J** 17
 - Herstellerangaben **633** 67, 78
 - Inhalt **633** 63
 - Leistungsverzeichnis **633** 66
 - Sachmangel **633** 63
 - Schriftlichkeit **633** 61
 - Vereinbarung **633** 60 ff.
 - Vertragsauslegung **650k** 16
 - Werbeaussagen **633** 67, 77
 - Zeitpunkt, maßgeblicher **633** 68
- Beschaffenheitsvorgaben H** 10
- Beschaffungsrisiko H** 21a
- Beschallungsanlage**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Beschleunigungskosten H** 93; **642** 42; **VOB/B** 1 7
- Beschleunigungsprämie M** 239

Sachverzeichnis

- Beschleunigungsvergütung** 631 51
Beschränkte Ausschreibung s. Ausschreibung
Beseitigung
– der Bauleistung 635 120
– Methode 635 46
Beseitigung vertragswidriger Stoffe
VOB/B 4 26 ff.
– Anordnung VOB/B 4 27
– Haftung VOB/B 4 27
Besetzungsrüge S 81
Besichtigung
– Mängel L 19
Besitz 631 83; 644 6, 21, 22
Besitz und Abnahme 640 18
Besitzdienerschaft 647 26
Besondere Leistungen D 369; HOAI 3 1, 8 f., 17;
HOAI 34 1
– Vergütungshöhe 632 30
– Vergütungsvereinbarung Q 211 ff.; 632 29
Bestandsunterlagen 650u 33
Bestandteile des Grundstücks s. Grundstücks-
bestandteile
Bestätigungsklauseln D 230; 631 75
Bestätigungsschreiben, kaufmännisches 631 39;
650 65
– grenzüberschreitende Verträge P 9, 18, 93
Bestätigungsvermerk S 97d
Besteller D 6; 631 1, 19 ff.
– Aufklärungspflicht H 21
– Hauptpflichten 631 126 ff.
– Mängelrechte 634 89 ff.
– mehrere D 16
– Mitwirkung L 1 ff.
– Mitwirkungsobliegenheiten B 16
– Nebenpflichten 631 132 ff.
– Personenmehrheit 634 89 ff.
– Prüfungsverpflichtung L 22
Bestimmungsrecht, einseitiges
– Vereinbarung 650b 1
Beteiligungsquote
– Kosten der Nacherfüllung 635 76, 90
Betonarbeiten 645 107, 118; 650 52
Betonfertigteile 650 54
Betonlieferungen 650 34
Betreiberverpflichtung C 30
Betriebsanleitungen 640 257
Betriebsausfallschaden 650 147
Betriebspersonal
– Einweisung 640 260 f.
Beurkundung, notarielle
– Amtspflichten des Notars E 204, 256 ff.
– Aufklärungspflichten E 257
– Bauträgervertrag E 256 ff., 338
– Bauvertrag E 267a; F 2 f.; N 16 ff.
– Beifügungspflicht, eingeschränkte E 48 ff.
– Belehrungspflicht des Notars E 261
– Fertighausvertrag C 34
– Folgenbelehrung E 261
– Grundstückskaufvertrag E 267a
– Nichtigkeitssanktion N 16 ff.
– Reservierungsvereinbarung E 267c
– Tragweitenbelehrung E 261
– Vorlesungspflicht, eingeschränkte E 48 ff.
– Weg, sicherster E 261
Bewachungsunternehmen 645 121
Bewehrung H 17; U 17
Beweislast
– bei Abnahme 640 246
– zur Abnahme 640 88
– Aufwendungen, ersparte S 31b
– Fälligkeit der Bauleistung S 16
– Kündigung, außerordentliche S 31c
– Stundenlohnvertrag S 24
– Umfang der erbrachten und abgerechneten
Leistung S 14
– Unentgeltlichkeit der Leistung S 20
– Vergütung S 13a f.
– Vergütungstyp S 22
– Vergütungsvereinbarung S 19 ff.
– Vertrag, bedingter 632 24
– Vertragsauflösung, einvernehmliche S 31c
– Vertragsschluss 632 22
Beweislastumkehr
– Abnahme 646 4
Beweislastverteilung
– Haftungsausschluss 639 39
Beweismittel
– Zurückhaltung S 35
Beweissicherung
– Selbstvornahme 637 16
Beweisvereitelung
– Mängelrechte 634 99
Beweisverfahren
– selbständiges Beweisverfahren s. dort
– SOBau T 44
Beweiszeichenregel R 35
Bezahlung
– als Abnahme 640 138
– der Leistung 641 156
– vorbehaltlose VOB/B 12 10
BGB-Gesellschaft s. Gesellschaft bürgerlichen
Rechts
Bietergemeinschaft B 24, 43; D 44 ff., 190;
G 31, 73 f.
– Beschränkte Ausschreibung D 53; G 59 f.
– Mustervertrag D 45
– Öffentliche Ausschreibung D 53
– Rechtsnatur D 45
– Vergabeverfahren D 52 ff.
– Wettbewerbsbeschränkung D 46 ff.
Bietergemeinschaftsvertrag B 43
– ARGE-Gründung B 43
Billiglösungen 635 43
Bindungswirkung S 45a, 51, 153
– Vorschussklage 637 47
Blasbachtalbrücke (OLG) Frankfurt H 41
Blockheizkraftwerk 633 14
Blockheizkraftwerk-Entscheidung J 17;
633 21
Bodenarbeiten 650a 93
Bodenbelagsarbeiten
– Mängel, optische 635 106
Bodenbelastungen
– Aufklärungspflicht 631 137
Bodengutachten D 396; H 10, 20; 634a 33;
645 102
– Haftung des Bestellers L 25
Bodenklasse 645 7, 8
Bodenmaterial
– Entsorgung 640 258
Bodenmechanik C 93
Bodenmechanische Untersuchungen 645 65

Sachverzeichnis

Bodenuntersuchungen

– Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29

Bodenverlegearbeiten 650a 71

Bodenwasseruntersuchung 645 65

Bohranzeige L 4

Bohrarbeiten 650 56

Bonitätsrisiko 644 22

BOT-Modelle C 30

Botenschaft

– anwendbares Recht **P** 60

Bouwteam D 305 f.

Branchenfremde Arbeiten 635 35

Brandmeldeanlagen

– Nachweis **650n** 40

Brandschäden 636 147

Brandschutz Q 7; **HOAI 1** 14; **HOAI 34** 24

– Baubeschreibung **633** 59; **650j** 26

Brandschutzauflagen

– Nachweis **635** 16

Breitbandverteilanlage-Fall R 27, 34

Brexit P 2a, 82a

Bruchsisicherheit 634 73

Brücken D 355; **H** 41; **650** 44; **650a** 106

Brunnen 634a 23

Brüssel I-VO P 82

Brüssel Ia-VO s. **EuGVVO**

Building Information Management D 184

Building Information Modeling D 300a

Bürgenhaftung M 70 ff.

– Auslegung **M** 71

– Nebenforderungen **M** 71

Bürgenrisiko M 63, 65

Bürgschaft M 9, 19, 38 ff.; **R** 11, 46; **631** 29;

VOB/B 17 11 f.

– Abgrenzung **M** 44 f., 204

– Ablösung eines Einhalts **VOB/B 17** 13 f., 17

– Abnahme **E** 118

– Akzessorietät **M** 38, 43, 46, 64, 67, 113, 120b, 132

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 48, 50, 70

– Änderungen **M** 60

– Anfechtung **M** 63

– auf erstes Anfordern s. Bürgschaft auf erstes Anfordern

– Auftrag (Avalverhältnis) **M** 41, 54

– Auslegung **M** 42, 71, 79, 113, 204

– Austauschsicherheit **M** 62

– Avalkosten **M** 193

– Avalverhältnis **M** 41

– Bankbürgschaft **M** 52

– Bauhandwerkersicherung **650f** 86 ff., 92 ff.

– Bauträgervertrag **E** 90, 92 f., 99 ff., 122, 129

– Bauvertrag **M** 181

– Bauvertrag, Änderungen **M** 115

– Bedingung **M** 62

– Beendigung **M** 64 ff.

– Befristung **M** 62

– Begriff **M** 40

– Bestimmbarkeit **M** 48

– Bestimmtheit **VOB/B 17** 4

– Beurkundung, notarielle **M** 57

– Bevollmächtigung **M** 55

– cessio legis **M** 177

– Einrede der Anfechtbarkeit **M** 146, 353

– Einrede der Aufrechenbarkeit **M** 147 f., 353

– Einrede der Vorausklage **M** 67, 123 ff.

– Einrede der Vorausklage, Ausschluss **M** 127 ff.

– Einrede der Vorausklage, Verzicht auf

M 128 f.

– Einreden des Hauptschuldners **M** 132 ff.

– Einreden des Hauptschuldners, Verzicht des Bürgen **M** 145

– Einseitigkeit **M** 49

– einstweilige Verfügung gegen Auftraggeber **M** 174 f.

– Einwendungen **M** 39, 121 f.

– elektronische Form **M** 57

– Erfüllungsbürgschaft **VOB/B 17** 6

– Erlassvertrag **M** 66, 178

– Erlöschen **M** 64 ff., 178

– Ersetzung der Sicherheit **VOB/B 17** 10

– Erteilung **M** 58

– Familienangehörige, vermögenslose **M** 49

– Fertigstellung **E** 118

– Form **M** 51 ff.

– Formmangel, Heilung **M** 61

– Formnichtigkeit **M** 61

– Formunwirksamkeit **M** 51 ff.

– Fremddisposition, Verbot der **M** 114

– gegenständlich beschränkte **M** 62, 71

– Geldforderung **M** 125

– Geschäftsbesorgungsvertrag **M** 41, 177

– Gestaltungsgrenzen **M** 49 f.

– Gewährleistungsbürgschaft **VOB/B 17** 7

– Gleichlaufklausel **634a** 175 ff.

– Haftung, Erweiterung in AGB **M** 70

– Haftung für fremde Schuld **M** 38, 40

– Haftungsumfang **M** 70 ff.

– Handelsgeschäft **M** 52 f., 130

– Hauptforderung **M** 46, 67 ff.

– Hauptschuld **M** 67 ff.

– Hauptschuld, Bestimmbarkeit **M** 48, 67

– Hauptschuld, Erhöhung **M** 113 f.

– Hauptschuld, Erlöschen **M** 64

– Hauptschuld, Verjährung **M** 134 f.; **O** 88

– Hauptschuld, Verminderung **M** 112

– Hauptvertrag **M** 42

– Hinausgehen über geschuldete Sicherung

M 194 ff.

– Höchstbetragsbürgschaft **M** 70 f.; **650f** 88, 111

– Inanspruchnahme des Bürgen **M** 165 ff.

– Inhalt, notwendiger **M** 47 f.

– Inhaltskontrolle **M** 50

– Konzernbürgschaft **650f** 95

– Kündigung **M** 65

– Leistungsänderungen **M** 115, 117, 120c;

VOB/B 17 3

– Leistungsaufforderung **634a** 172

– Leistungserweiterung **M** 115

– MaBV **E** 90, 92 f., 99 ff.; **M** 83 ff.

– Mängelansprüche **M** 98

– Mängelbürgschaft **M** 325 ff.; **VOB/B 17** 7

– Mitbürgen **M** 165

– Muster des Auftraggebers **M** 182

– Nachrang **M** 19, 123

– Nebenabreden **M** 60, 67

– Protokoll, gerichtliches **M** 57

– Rechtsbeziehungen im Bürgschaftsdreieck **M** 41

– Rechtsgrund **M** 43

– Rückgabe **M** 66, 178

– Rückgriff des Bürgen **M** 165 ff., 177

Sachverzeichnis

- Rückgriffsanspruch, Verzicht auf (Schenkung) **M** 41
- Schenkung **M** 41
- Schiedsspruch **M** 57
- Schriftform **M** 51 f., 57 ff.
- Schriftform, vereinbarte **M** 52
- Schuldübernahme **M** 64
- selbstabschichtende **M** 101
- selbstschuldnerische **M** 38, 127 ff., 182; **R** 44
- sicherbare Forderung, Entstehung **M** 68 ff.
- Sicherheit **M** 6
- Sicherheitenaufgabe **M** 131
- Sicherheitenhäufung **M** 192
- Sicherungsabrede **M** 181 ff.
- Sicherungsabrede, Einreden im Zusammenhang mit **M** 136 ff.
- Sittenwidrigkeit **M** 49
- Subsidiarität **M** 123
- Übermittlung (Erteilung) **M** 58
- unbefristete **M** 62
- Urkundenprozess **S** 98
- Valutaverhältnis **M** 41
- Verbindlichkeit, abstrakte **M** 43
- Verbindlichkeit, kausale **M** 43
- Verbindlichkeiten, bedingte **M** 69
- Verbindlichkeiten, künftige **M** 69
- Verbürgungswille **M** 48, 59
- Vergütungsbürgschaft **M** 116 ff., 370 ff.
- Verjährung **O** 85 f.; **634a** 166 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **D** 175; **M** 72 ff., 183, 185; **R** 7; **S** 86
- Verzug des Bürgen **M** 176
- Vollmacht, Formerfordernis **M** 55
- Voraussetzungen des Bürgschaftsanspruchs **M** 46 ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft **M** 183
- Vorvertrag **M** 54
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **M** 63
- Zahlung, unberechtigte **M** 166 ff.
- Zeitbürgschaft **M** 62, 70, 71
- Zurückbehaltungsrecht **M** 180
- Zusatzaufträge **M** 115, 117, 120c
- Zweckbestimmung **VOB/B** 17 6
- Bürgschaft auf erstes Anfordern** **D** 210; **M** 38, 149 ff.; **R** 43; **S** 86, 98; **650f** 9; **VOB/B** 17 12
- Abschlagszahlungsbürgschaft auf erstes Anfordern **M** 191
- Akzessorietät **M** 149
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 152; **S** 86
- Aufrechnungsausschluss **M** 163
- Aufwendungsersatzanspruch des Bürgen **M** 161
- Befreiungsanspruch **M** 161 f.
- Beweislast **M** 159
- Bürgschaftserklärung **M** 150
- Bürgschaftsfall, formeller **M** 153, 158
- Bürgschaftsfall, materieller **M** 172 f.
- einstweilige Verfügung **S** 86 ff.
- Einwendungen **M** 149
- Einwendungen des Bürgen **M** 154 ff.
- Einwendungen des Bürgen, liquide Beweisbarkeit **M** 155 f.
- Einwendungsausschluss **M** 154
- Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern **M** 335
- gewöhnliche Bürgschaft, Aufrechterhaltung als **M** 157, 198
- Inanspruchnahme des Bürgen **M** 153, 172 f.
- Individualvertrag **M** 150
- Insolvenz **R** 44
- Kenntnis der Bedeutung **M** 150 f.
- Mängelrechte **M** 338
- Rückforderungsanspruch **M** 158, 160
- Rückforderungsanspruch, Durchsetzbarkeit **M** 156
- Rückforderungsprozess **M** 149, 158 ff.
- Rückgriffsanspruch **M** 161 f.
- selbstschuldnerische **M** 182
- Sicherheitseinbehalt, Ablösung **M** 349
- Überraschungsverbot **M** 152
- Urkundenprozess **M** 164; **S** 98
- Verjährung **O** 87
- Vorauszahlungsbürgschaft auf erstes Anfordern **M** 191
- Zahlungsaufforderung **M** 153
- Zurückbehaltungsrecht **M** 163
- Bürgschaftsanspruch** **M** 39, 46 ff.
- Verjährung **634a** 166 ff.
- Bürgschaftserklärung**
- Auslegung **M** 59
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **M** 150
- Erteilung **M** 58
- Schriftform **M** 58
- Bürgschaftsfall**
- formeller **M** 153, 158
- materieller **M** 158, 172 f.
- Bürgschaftspool** **M** 40
- Bürgschaftsschuld**
- Erweiterung **M** 60, 114
- Bürgschaftsurkunde** **M** 42
- Rückgabe **M** 66, 178 ff.
- Bürgschaftsverhältnis** **M** 39
- Bürgschaftsvertrag** **M** 41, 46 ff.
- Änderungen, Form **M** 60
- Gläubigeridentität **M** 47
- Caparol-Entscheidung** **H** 44
- CE-Kennzeichen** **633** 31 f.
- CEN-Normen** **H** 35
- CENELEC-Normen** **H** 35
- Centklauseln** **K** 36
- CISG** **P** 23
- Claim Management** **D** 287
- CoNaMe-Entscheidung** **G** 15
- Construction Management** **D** 195, 227, 258, 297 ff., 328 ff.
- Ablauforganisation **D** 299
- as a contractor **D** 297
- as advisor **D** 297
- at agency **D** 283, 297, 299
- at risk **D** 267, 297, 300, 331 f.
- Construction-Phase **D** 279, 298
- Leistungsbild **D** 299
- Partneringmethoden **D** 299
- Partnerschaftliches Bauen **D** 299
- Planungsleistungen **D** 297
- Pre-Construction-Phase **D** 279, 298
- Projektmanagement **D** 297, 300
- Container**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- contingency fees** **D** 288
- Corona** s. Covid-19-Pandemie
- cost plus fee** **D** 267, 288 ff.

Sachverzeichnis

Covid-19-Pandemie

- Annahmeverzug **642** 18
- Mehrwertsteuersenkung, befristete **641** 51
- culpa in contrahendo** **635** 12
 - anwendbares Recht **P** 10
 - Aufklärungspflichtverletzung **631** 56
 - Ausschreibung, fehlerhafte **631** 66
 - Rom II-VO **P** 10, 76
 - Unmöglichkeit **H** 96
 - Vergaberecht **631** 53

Dach **633** 14

- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Dach-ARGE** **B** 24, 44; **D** 41, 71
 - Abnahme **D** 138 f.
 - Anlagenbauvertrag **C** 32
 - Arbeitsgenehmigungen **D** 104
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 14, 22
 - Bauleitung **D** 121
 - Beitragspflichten **D** 135, 137
 - Beteiligungsverhältnis **D** 136, 146
 - Durchsetzungsverzicht, befristeter **D** 142
 - Gesellschafterausscheiden **D** 142
 - Insichgeschäft **D** 112
 - Insolvenz eines Unternehmers **D** 143
 - Interessenausgleich **D** 141 ff.
 - kaufmännische Geschäftsführung **D** 112
 - Leistungsstörungen **D** 136
 - Nachtragsrechnungen **D** 142
 - Nachunternehmerverträge **D** 105, 135 ff., 140, 151, 160
 - Rechnungen **D** 142
 - Schnittstellenproblem **D** 137
 - Streitbeilegung **D** 151
 - technische Geschäftsführung **D** 104 ff., 142
 - Vergütung **D** 136
 - Zusammenarbeit **D** 141
- Dach-ARGE-Vertrag** **B** 3; **D** 42, 105 f.
- Dacharbeiten** **645** 107
- Dachdeckungsarbeiten** **645** 118
- Dachgarten** **634a** 30
- Dachöffnung** **645** 114
- Dachsanierung**
 - Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Dachundichtigkeit**
 - Minderwert, merkantiler **636** 158
- Darlegungslast**
 - zur Abnahme **640** 88
- Darlehen**
 - kapitalersetzendes **R** 80
- Datenschutz**
 - Hinweispflichten **650j** 17
- Dauerschuldverhältnis** **N** 31
 - Kündigung **648a** 1
 - Zahlungsverzug **Q** 306
- de facto-Vergabe** **N** 12
- Decke**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
 - Bauwerksbegriff **634a** 22
 - nicht tragende **650** 54
- Deckenputz** **635** 43
- Deckung**
 - inkongruente **R** 35, 49, 79, 85, 89 f., 94, 101 f., 103, 110, 112 f.
 - kongruente **R** 79, 93
- Deckungsanfechtung** **R** 82

Deckungsbeitrag

- Preisanpassung **650c** 21
- Deckungsgeschäft** **650** 151, 159
- Dehnungsfugen** **645** 107
- Delikt** **636** 204; **638** 15
- Deliktsansprüche**
 - Internationales Privatrecht **P** 76
 - Verjährung **634a** 15
- Deliktshaftung**
 - Leistung, mangelhafte **634** 37
- Deponiegebühren, Erhöhung** **631** 137
 - Detail-Pauschalvertrag **648** 37
- Detailausschreibung** **K** 51, 53
- Detailpauschalvertrag** **D** 229; **H** 5, 7, 15; **K** 18 ff.; **650c** 25
 - Anpassung **K** 20
 - Generalunternehmereinsatz **D** 324
 - Komplettheitsklausel **K** 21
 - Leistungsabweichung **H** 14
 - Leistungsbeschreibung **H** 13
 - Leistungsumfang **K** 20
 - Leistungsverzeichnis **K** 19
 - Preisanpassung **K** 54
 - Zusatzleistungen **H** 15
- Detailplan** **645** 105
- Detailregelungen** **H** 9
- Deutsch-amerikanisches Freundschaftsabkommen** **P** 43, 46
- Deutscher Aufzugausschuss** **H** 37
- Devisenrecht** **P** 65
- Dichtigkeitsprüfungen**
 - Abnahme **640** 269
- Diebstahl** **644** 17, 29; **645** 25, 108, 112
- Dienstleistungen** **650a** 29, 82
- Dienstleistungsauftrag**
 - Vergaberecht **G** 20
- Dienstleistungsfreiheit** **A** 9
 - negative **Q** 25; **HOAI** 1 12
- Dienstleistungsrichtlinie** **A** 10; **Q** 25, 319, 328, 332 ff.
 - Umsetzungsfrist, Ablauf **Q** 1, 323, 328 f., 333 ff., 340 f.
- Dienstverpflichtete** **650e** 17
- Dienstverschaffungsvertrag** **B** 17; **C** 23 f.
- Dienstvertrag**
 - Abgrenzung **B** 13 ff.; **631** 1 ff.
 - Erfolg **B** 13
 - Kündigung **B** 16
 - Schlechtleistung **B** 16
 - Verjährung **B** 16
- DIN 276** **Q** 160, 347; **650a** 52; **650p** 22; **HOAI** 6 9
- DIN 820** **H** 40, 50
- DIN 1409** **H** 40
- DIN 4109** **H** 40
- DIN 18299** **F** 59; **H** 47, 49 f.; **645** 113
- DIN 18300** **F** 59; **645** 65, 118
- DIN 18330** **U** 35
- DIN 18331** **645** 118
- DIN 18336** **645** 118
- DIN 18338** **645** 118
- DIN 18350** **645** 113
- DIN 18352** **645** 76, 104
- DIN 18361** **645** 76
- DIN 18363** **645** 76, 113
- DIN 18366** **645** 113

Sachverzeichnis

- DIN 18379** 640 258, 259
DIN 18451 C 13; **650a** 63
DIN 18550 H 50
DIN-EN-Norm H 35
DIN-Normen H 31, 35 f.; **633** 26 ff.; **645** 72
– Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen H 46 f.
– anerkannte Regeln der Technik **633** 26 f.
– Rechtsnatur H 36
– veraltete H 40, 42; J 19
– Vermutungswirkung H 42; **633** 27
- dingliche Rechte**
– anwendbares Recht P 13
- Direktzahlungen** R 105, 107 ff., 113 ff.
Direktzahlungen an Subunternehmer R 116 ff.
– Anfechtungsrisiko für Bauherren R 105 ff., 110a
– bei BGB-Bauvertrag R 114 ff.
– dreiseitige Vereinbarung R 116 ff.
– Insolvenz des Bauherrn R 111 ff.
– Insolvenz des Generalunternehmers R 109 f.
– Insolvenzanfechtung R 88 ff., 105 ff.
– bei VOB-Bauvertrag R 107 ff.
- Direktzahlungsabrede** 631 29
Diskriminierungsverbot G 58
Dispositionsbefugnis H 72
Dispute Adjudication Board (DAB) T 92
Dissens 631 37; **650** 74
– Vergütung K 3; **632** 2, 8
Divergenzentscheidung S 80
Dokumentation D 369; **631** 85
– zur Abnahme **640** 257 f.
Dokumentationspflicht **650n** 7 f.
– Abbruchvertrag C 4
Doppelbeauftragung 631 54a ff., 59c
Doppelsicherung **650f** 6
Doppelzahlungen
– Rückzahlungsanspruch, Verjährung **634a** 210 ff.
Drainage **634a** 29; **645** 107, 114
Drittchadensliquidation **636** 113; **644** 21, 22
Drittwiderklage, isolierte S 60a
Drohung **631** 51
Druckzahlungen R 91, 95 f.
Druckzuschlag **641** 5, 7, 270 ff.; **VOB/B** 16 8
– Bauhandwerkersicherung **650f** 152 f.
– Bemessung **641** 274 ff.
– Höhe **641** 260, 274 ff.
– höherer Druckzuschlag **641** 272
– Kostenvorschuss **637** 39
– Leistungsverweigerungsrecht bei Mängeln **641** 5, 7
– Mängelbeseitigung M 81; **VOB/B** 16 4
– Mindest-Druckzuschlag **641** 271 f.
- Duldungsvollmacht** **634** 12
– Abnahme **634** 11 ff.; **640** 34, 283
Durchgriffsfälligkeit S 30; **641** 6, 219 ff., 260
– Abnahme **640** 4, 247
– Aufrechnung **641** 248
– Auskunft, unwahre **641** 244
– Auskunftsanspruch **641** 239
– Auskunftserteilung **641** 243
– Auskunftsfrist **641** 243
– Auskunftsverlangen **641** 241
– Beschaffenheitsanforderungen, unterschiedliche **641** 247
– Beweislast **641** 245
– Darlegungslast **641** 245
– Erfüllungshandlungen, sonstige **641** 231
– Fälligkeit nach Abnahme **641** 234
– früheres Recht **641** 220
– Generalunternehmervertrag D 219
– Höhe der Sicherheit **641** 253
– Kritik **641** 225
– Leistungsidentität **641** 226
– Leistungskette **641** 222, 226, 229
– Leistungsverweigerungsrecht **641** 246
– Mängel **641** 246
– neues Recht **641** 223
– Rechnungsstellung **641** 254
– Schlusszahlung **641** 229
– Sicherheit bei Mängeln **641** 249, 251
– Sicherheitsleistung **641** 249, 252
– Teilzahlungen **641** 233
– Vereinbarungen **641** 256
– Verjährungsbeginn O 33
– Vertragsverhältnisse, gestufte **641** 226
– Zahlung durch Dritte **641** 228
– Zahlungen, tatsächliche **641** 228
– Zahlungen, vorbehaltlose **641** 230
– Zahlungen, Zuordnung **641** 232
– Zurückbehaltungsrecht **641** 246
– Zustandsfeststellung **650g** 98
- Durchgriffshaftung**
– gesellschaftsrechtliche **650e** 39
Durchsetzbarkeit R 13, 50
Durchstellung vertraglicher Unterlagen D 239
DVA H 35
DVGW
– Bestimmung der DVGW H 35
DVP C 97, 102; D 283, 299
- ECE-Bedingungen**
– Anlagenbauvertrag C 29
EFB-Preis U 23 f.
Eheleute **650e** 39
– Bauvertragsschluss D 23; **631** 21
Eigenleistungen D 8 f.
– Bauträgervertrag D 9
– Haftung gegenüber Nachunternehmer L 24
– Selbstvornahme **637** 25, 27
– Verbraucherbauvertrag **650i** 22
Eigenschaften, zugesicherte **639** 33
Eigenschaftsirrtum **634** 33
Eigentum **644** 21; **650e** 36
Eigentumserwerb R 2
Eigentumsübertragung **650** 38
– Hauptpflicht **633** 90
Eigentumsverschaffung **631** 83
Eigentumsvorbehalt **647** 16; **650** 87 ff.
– Abschlagszahlungen **632a** 70, 74
– Baustoffe **632a** 70, 74
– Bauteile **632a** 70, 74
– Internationales Privatrecht P 13
– Unternehmerpfandrecht **647** 16
– verlängerter **632a** 70
Eigentumswohnung
– Bauhandwerkersicherung **650f** 28 f.
– sanierte **650** 99
Eignung **650** 99
Eignungsprüfung
– Verfahren G 85
– Vergabeverfahren G 71, 78 ff., 84 f.
Einarbeitungsaufwand HOAI 8 9

Sachverzeichnis

- Einbau** 647 2a; 650 128, 128a
– Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29
– in ein Bauwerk 650 26, 37
Einbau von Sachen
– Internationales Privatrecht P 13
Einbauküche R 11; 634a 29; 650 60; 650a 74
– Mängelrechte 634 4
Einbaumöbel 650a 74
Einbehalt s. Sicherheitseinbehalt
Einfamilienhaus
– Bauhandwerkersicherung 650f 27 ff.; 650i 24; 650q 31
– Verbraucherschutz 650o 6
– Zahlungskbürgschaft 650f 29
Eingriffe 644 17
Eingriffskondition
– anwendbares Recht P 13, 75
Eingriffsnormen P 11, 26, 63 ff.
– drittstaatliche P 68
– Legaldefinition P 65
– MaBV P 66
Einheitliche Formblätter Preis U 23 f.
Einheitspreis S 21a; 649 6; VOB/B 2 7 ff.
– Anpassung VOB/B 2 9 ff.
– Einheitspreisvertrag 648 35, 42
– fehlende Festlegung VOB/B 2 7
– Mengenüberschreitung N 8
– Sittenwidrigkeit N 8
– Vollständigkeitsklausel VOB/B 2 7
Einheitspreiskalkulation U 17, 22
– Formblatt U 23, 26
Einheitspreisvereinbarung
– Zusatzleistungen H 61b
Einheitspreisvertrag H 5 ff., 12 ff.; K 2, 53; 648 35, 42; 650c 25
– Abschlagsrechnung 632a 53
– Anpassung K 14 ff.
– Beweislast K 11; S 14b, 21
– Einheitspreis K 12, 14
– Fälligkeit 641 110
– Gesamtpreis K 12 f.
– Leistungsbeschreibung K 12
– Leistungsnachweis 632a 48
– Leistungsverzeichnis K 12
– Mengenmehrungen K 14 f., 57
– Mengenminderungen/-minderungen K 53
– Mengenminderungen K 14, 58 f.
– Ordnungszahlen K 12 ff.
– Positionspreis K 12 f.
– Preisanpassung K 57 ff.
– Sittenwidrigkeit 631 47
– Teilkündigung K 16
– Vergabe, öffentliche K 11
– Vergütung K 13
– VOB/B K 57 ff.
– Vordersatz K 12, 53
Einlage
– eines stillen Gesellschafters R 80
Einlassung
– rügelose S 10c
Einrede R 87; 635 15; 637 9 f.
– dilatorische S 29a
Einrede der mangelhaften Prozessführung
S 45b, 48
Einrede des nichterfüllten Vertrages 635 24
Einrüstung 642 12
Einsatzzeiten U 11
Einspruch R 97
Einstellung der Arbeiten des Auftragnehmers
– einstweilige Verfügung R 100; 650e 11
Einstweilige Verfügung S 85 ff.
– Abdingbarkeit S 95f; T 135
– Adjudikationsvereinbarung, Abbedingung durch T 114
– Änderungsanordnung, Zumutbarkeit 650d 21
– Anordnung der Klageerhebung S 93
– Anordnungsrecht S 95a ff.; T 121; 650b 7; 650d 1 ff., 9 ff.
– Antrag 650e 74
– Aufhebung S 85b, 94; 650e 76
– Aufhebung wegen veränderter Umstände S 94
– Bauausführung, Beginn 650d 24 f.
– Bauhandwerkersicherungshypothek S 85a f., 95a ff.
– Berufung S 92
– Beschlussverfügung S 90
– Bürgschaft auf erstes Anfordern S 86 ff.
– Bürgschaft auf erstes Anfordern, Inanspruchnahme aus S 86 ff.
– Darlegungslast, sekundäre 650d 23
– Eilbedürftigkeit 650d 2, 25
– Feststellungsverfügung S 95e; 650d 12
– Glaubhaftmachung S 95a f., 95d; 650b 7; 650d 1, 2, 20 ff., 25, 28; 650e 71, 74 f.
– Grundbucheinsicht 650e 74a
– Hauptsacheklage 650e 76, 79
– Insolvenz S 95
– Insolvenzverfahren S 95
– Klageerhebung, Anordnung S 93
– Klageerhebung in der Hauptsache, Antrag auf Anordnung S 93
– Klageerhebungsfrist 650e 76
– Kosten 650e 75
– Leistungsverfügung S 95c; 650d 2, 14, 16, 20
– Mangelinwand 650 43 f.
– Mehraufwand 650d 2
– Mindestbetrag 650e 72
– Nachtragsangebot 650d 14
– Nachtragsforderungen 650 41 ff.; 650d 3
– Parteizustellung S 90a f.
– Parteizustellung, Heilung durch Amtszustellung S 90b f.
– Planungsverantwortung 650d 15
– Privatzustellung S 85b
– Rechtsbehelfe S 91 ff.
– Regelungsverfügung 650d 12
– Revision S 92
– Schutzschrift S 89 f.
– Sicherheitsleistung 650e 74a, 77; 650f 6a
– Sicherheitshypothek S 105
– Streitigkeit 650d 5 ff., 8 ff.
– Umstände, veränderte S 94
– Unterlassungsverfügung 650d 16
– Urteilsverfügung S 90
– Verfahren 650d 3, 27 f.; 650e 74 ff.
– Verfahrenskosten 650e 75
– Verfügungsanspruch 650d 8 ff.
– Verfügungsgrund 650d 2, 24 ff.; 650e 74a
– Verfügungsgrund, Vermutung S 95b; 650d 2, 23
– Vergütungsanpassung 650d 1 ff., 17 ff., 22 f.
– Vertragsumfang 650d 8
– VOB/B VOB/B 2 19

Sachverzeichnis

- Vollziehungsfristen **S** 90 ff.; **650e** 74a, 76
- Vorfragen **650d** 8, 11
- Vormerkung **650e** 71
- Widerspruch **S** 91; **650e** 78
- Zuständigkeit **650e** 74a
- Zuständigkeit, streitwertunabhängige **S** 95g
- Zustellung **S** 85b, 90
- Einweihung**
- Abnahmefähigkeit **646** 3
- Einweisungen 650n** 35
- Einwendungen**
- Prälusion im Hauptsacheprozess **S** 132c f.
- Einzelgewerksvergabe**
- Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Einzelkosten der Teilleistung U** 8 f., 18; **650c** 16
- Baugeräteliste **U** 11
- Baustoffkosten **U** 8, 13; **650c** 16
- Fremdleistungskosten **U** 8, 12
- Gerätekosten **U** 8, 11; **650c** 16
- Lohnkosten **U** 8, 10; **650c** 16
- Materialkosten **U** 8, 13
- Nachunternehmerkosten **U** 8, 12
- Rüstkosten **U** 8, 13
- Schalkkosten **U** 8, 13
- sonstige Kosten **U** 13
- Einzeleistungsträger D** 310
- Einzelvergabe D** 312 ff.; **650f** 30; **VOB/B** 1 19
- Einziehungsermächtigung 650** 89
- Eis** **645** 109, 116, 118 f.
- EKT** s. Einzelkosten der Teilleistung
- elektive Konkurrenz 636** 196; **650** 136
- Mängelrechte **634** 38; **635** 12
- Elektroarbeiten 650** 54
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Embargo P** 65
- Empfangsvollmacht**
- Architekt **D** 373
- Endfälligkeit H** 71 ff., 75, 83
- Endpreis 649** 7
- Energieausweis 650n** 36
- Energienachweis 650n** 24
- Energiestandards**
- Haftung **633** 59
- EnEV-Bescheinigung C** 50
- Entbehrlichkeit des Angebots 642** 25
- Entfallen der Mängelansprüche 650** 115
- Entgegennahme der Kaufsache 650** 84
- Entgegennahmeverbot**
- Haftung **E** 88
- Schutzgesetzzeigenschaft **E** 88
- Verbraucherschutzbestimmung **E** 89
- Entgeltforderung 637** 41
- Entgeltlichkeitsvermutung 632** 4
- Enthftung für Mängel J** 41 ff.; **633** 3
- Prüf- und Hinweispflichten **J** 42
- Entlastungsbeweis L** 1; **644** 22
- Kostenvorschuss **637** 44
- Entschädigungsanspruch**
- Annahmeverzug **642** 36 ff.
- Anspruch sui generis **642** 37
- Ausschluss **642** 70
- Höhe der Entschädigung **642** 38 ff.
- Pauschalierung **642** 70
- Steuerrecht **642** 37
- Umsatzsteuer **K** 46; **642** 50
- Vergütung, vereinbarte **642** 44
- Entsorgungsleistungen 650a** 94
- Abnahme **640** 258
- Dokumentationspflichten **640** 258
- Entsorgungsverantwortung C** 4
- Entwässerungssystem**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Entwurfsplanung D** 369; **K** 26; **HOAI** 9 2
- Haftungsquoten **645** 105
- = Leistungsphase 3 **HOAI** 34 2, 4, 22 ff.
- Entwurfsverfasser D** 18
- Beauftragung **D** 18
- Erbbaurecht 642** 26
- Sicherungshypothek **650e** 33
- Unternehmerpfandrecht **647** 10 f.
- Erdbau C** 93
- Erdbauwerke 650a** 43
- Erdbewegungsarbeiten 650f** 20
- Erfolg**
- Leistungserfolg s. dort
- Teilerfolge s. dort
- Werkerfolg s. dort
- Erfolgshaftung H** 18; **K** 8; **635** 6, 88; **636** 109; **650k** 26
- Erfolgshonorar**
- **HOAI** **Q** 128 f.; **HOAI** 7 21
- Erfolgssoll K** 8
- Detail-Pauschalvertrag **K** 20
- Erfüllung S** 13c
- Sicherheiten **M** 3
- Erfüllungsablehnung R** 14
- Erfüllungsanspruch **R** 9, 12 f., 59; **637** 14
- Erfüllungsanspruch 636** 195
- Erlöschen **638** 2
- modifizierter **635** 2 f.; **650** 128
- Sicherung **M** 13 ff.
- Verjährung **634a** 11
- Erfüllungsbegriff R** 9
- Erfüllungsbürgschaft D** 245; **M** 39, 72 ff., 183, 185; **R** 7; **VOB/B** 17 6
- Abnahmevorbehalt **M** 81
- Abschlagszahlungen **632a** 10
- Abschlagszahlungen, Kombination mit **632a** 61
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 197; **632a** 61
- Altfälle **M** 197
- Anordnungsrecht, Änderungen aufgrund **M** 120, 120d, 120f
- Erfüllungsgehilfe **644** 17, 18, 23 ff.; **645** 11, 26, 73, 93; **650** 83
- auf erstes Anfordern **M** 186 ff., 197; **S** 86
- Auslegung **M** 79
- Einrede der Aufrechenbarkeit, Verzicht auf **M** 190
- Einreden des Hauptschuldners, Verzicht auf **M** 190
- Insolvenz **R** 43
- Insolvenzantrag **R** 29 f.
- Leistungserweiterungen **M** 116 ff., 120e
- Mängelansprüche **M** 78 ff., 330
- Mängelansprüche vor Abnahme **M** 81
- Nebenpflichten **M** 75, 77
- Sicherungsumfang **M** 193
- Überzahlungen **M** 82
- Verbraucherbaupvertrag **632a** 10
- Vereinbarung **632a** 10

Sachverzeichnis

- Verjährung **634a** 168
- Zurückbehaltungsrecht **M** 200
- Erfüllungsgehilfen** **D** 15, 221; **L** 20; **635** 78;
636 112 ff., 202
- Bauherr **D** 15
- Einstandspflicht **631** 141
- Haftung **L** 7, 20, 25
- Mängelrechte **634** 54 ff.
- Mitverschulden **636** 202
- Erfüllungsmöglichkeit** **644** 10 f.; **650** 127
- Erfüllungsort**
 - einheitlicher **631** 128 ff.
 - Gerichtsstand, internationaler **P** 100 ff., 107 f.
 - Nacherfüllung **635** 31
- Erfüllungsortvereinbarung**
 - Zuständigkeit, internationale **P** 105 f.
- Erfüllungsrisiko** **635** 104
- Erfüllungssicherheit** **VOB/B** 17 4, 21
- Erfüllungsverlangen** **R** 16, 47, 55, 64, 66 f.;
636 118
- Erfüllungswahl** **R** 54, 62, 74, 87
- Erfüllungswille**
 - Sicherheiten **M** 3 f.
- Erfüllungszeit** **650a** 14
- Ergänzungsfragen** **S** 138, 160
- Ergänzungsgutachten** **S** 131 f., 133; **650** 52
- Erhaltungsaufwand** **635** 103
- Erhaltungsmaßnahmen** **650a** 107
- Erheblichkeit des Mangels** **636** 162
- Erkenntnisverfahren** **S** 133 f.
- Erklärungen ins Blaue hinein**
 - Kosten **649** 4
- Erklärungsaufforderung** **R** 37
- Erklärungsgegner**
 - Minderung **638** 40
- Erklärungsirrtum** **631** 50
- Erlassvertrag**
 - Mängelrechte **634** 43
- Erledigung** **S** 83 ff., 149
- Erledigung der Hauptsache** **S** 83 ff.
- Erlöschentheorie** **R** 13, 56 f., 64
- Ermächtigung** **R** 107
- Ermächtigung zur Erklärung**
 - Minderung **638** 3
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz**
 - Nachweis gem. EEWärmeG **650n** 37
- Erneuerungsarbeiten** **634a** 27, 29
- Eröffnungsantrag** **R** 79
- Eröffnungsverfahren** **R** 38, 49, 109
- Ersatzwerkkosten** **636** 131
- Erschließungskosten** **636** 206
- Erschließungsvertrag**
 - Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Erstattungsanspruch** **635** 90; **637** 16
- Ertragswert**
 - Minderung **638** 25
- Erweiterungsbauten** **Q** 6, 284; **HOAI** 2 6;
HOAI 6 18
- Erwerb**
 - anderweitiger **648** 47
 - böswillig unterlassener **648** 50
 - gutgläubiger **647** 13; **650e** 41
- Erwerbskosten** **636** 152
- Erzeugung einer Sache** **650** 20
- Estrich** **635** 32, 35
 - Prüfungspflichten **645** 104, 107
- ETB-Normen** **H** 35
- EU-Recht** **A** 10
- EuGH-Rechtsprechung 2019**
 - HOAI **Q** 319 ff.; **632** 32; **650q** 9a; **HOAI Vor-**
bem.
- EuGVO nF** s. **EuGVVO**
- EuGVÜ** **P** 82
- EuGVVO** **P** 82 ff., 87 ff.; **S** 10
 - Anwendungsbereich, räumlicher **P** 91
 - Anwendungsbereich, sachlicher **P** 88
 - Deliktgerichtsstand **P** 110
 - Erfüllungsort **P** 100 ff.
 - Erfüllungsortvereinbarung **P** 105 f.
 - Exequaturverfahren **P** 115
 - Gerichtsstand **S** 10 ff.
 - Gerichtsstand des Erfüllungsorts **S** 10d
 - Gerichtsstand, allgemeiner **P** 95
 - Gerichtsstände, ausschließliche **P** 114
 - Gerichtsstände, besondere **P** 96 ff.
 - Gerichtsstandsvereinbarung **P** 89 ff.
 - Torpedoklagen **P** 94
 - Verbrauchersachen **P** 112 f.; **S** 10e
 - Verbraucherverträge **P** 89, 91
 - Vertragsgerichtsstand **P** 97 ff., 109
 - Vollstreckung **P** 115
 - Zweigniederlassung, Gerichtsstand der **P** 111
- EuIPR** **P** 1 ff., 78 ff.
- EuMahnVO** **P** 84
- Europäische Aktiengesellschaft** **P** 50 f.
- Europäische Genossenschaft** **P** 50 f.
- Europarecht** **650** 1
- EuSCVO** **P** 84
- EuVTVO** **P** 84
- Eventualpositionen** **G** 48; **U** 34, 39; **650b** 13
- EVÜ** **P** 2
- EWIV**
 - anwendbares Recht **P** 50 f.
- EWV** **P** 29, 39, 43, 46 f., 109
- ex-ante-Betrachtung**
 - Selbstvornahme **637** 17
- Fachanwaltschaft** **A** 2
- Fachingenieur** **C** 93; **D** 2, 12
- Fachkenntnis** **635** 98; **645** 101
 - des Auftraggebers **645** 57
 - des Auftragnehmers **645** 58 f.
 - Selbstvornahme **637** 27
 - Verschulden **636** 111
- Fachkunde**
 - Vergabeverfahren **G** 78 ff.
- Fachlosvergabe** **D** 26
- Fachplaner** **D** 355, 400 ff.; **Q** 15
 - Haftung **C** 95
- Fachplanung** **D** 11; **636** 111
 - grobe **635** 102
 - Planungsverschulden des Bestellers **636** 65
 - Prüfungspflicht **645** 105
- Fachplanungsvertrag** **B** 15
- faktische Gesellschaft** **B** 25, 29, 40
 - Vergütung **648** 19, 27; **650** 81
- Fälligkeit** **H** 70, 82, 109; **641** 1, 175
 - Abnahme des Werkes **I** 9, 23, 54; **641** 75
 - ohne Abnahme **O** 23 ff.; **641** 80
 - Ausführungsfristen **H** 109
 - Beweislast **S** 16
 - Einwand mangelnder Fälligkeit **Q** 201

Sachverzeichnis

- Endfälligkeit **H** 71 ff., 75, 83; **631** 90
- Hinausschieben **R** 93
- HOAI **Q** 247 ff.
- Honorarforderung **Q** 288
- Klauseln, relationale **H** 113
- Schlussrechnung, prüffähige **I** 9
- sofortige **H** 70, 87, 109
- Teilabnahme des Werkes **641** 78
- Teilerfolge **631** 90
- Vergütung **634** 8, 23; **641** 2, 22
- Verjährungsbeginn **O** 6, 15
- Werklohnanspruch **634** 8
- Zwischenfälligkeiten **631** 90
- Fälligkeitsfristen** **O** 43
- Fälligkeitsklauseln** **641** 82
- Mängel, optische **635** 106
- Fälligkeitsregelungen**
- Bauträgervertrag **E** 55 ff.
- Inhaltskontrolle **E** 62
- Fälligkeitsvereinbarung** **O** 53; **Q** 200
- Familienangehörige**
- Bauvertragsschluss **D** 23; **631** 21
- Fassade** **D** 316
- Fassadenbau**
- Vorfertigung **H** 83
- Fassadensanierung**
- Verbraucherwiderrufsrecht **650I** 3
- Fast-Track-Projekte** **D** 328, 331
- Fenster** **R** 2; **634a** 30; **636** 158; **645** 107; **650** 30, 100
- Mängelrechte **634** 4
- Fensterbau**
- Vorfertigung **H** 83
- Fertigbau** **636** 113; **650** 36
- Kauf- und Liefervertrag **650** 29, 32 f., 44 f.
- Fertigbeton** **636** 113; **650** 29, 36
- Fertighaus** **645** 107
- Fertighausliefervertrag** **C** 36
- Fertighausvertrag** **C** 33 ff.; **J** 6 f.; **650** 44 f., 51
- Abschlagszahlungen **C** 39
- AGB-Kontrolle **C** 38 ff.
- mit Errichtungsverpflichtung **C** 35
- Grundstückserwerb **C** 34
- Haftungsbeschränkung **C** 38
- Kündigung **C** 42 f.
- Lieferfrist **C** 41
- Preisgarantie **C** 40
- Prospekthaftung **C** 38
- Ratenzahlungsvereinbarungen **C** 40
- Rechtsnatur **B** 6; **C** 33 ff.; **E** 75
- Schiedsgutachterklausel **C** 43
- Verbraucherbauvertrag **650i** 20, 21, 25
- Vergütung, pauschalierte **C** 42; **648** 64
- VOB/B **C** 35
- Fertigstellung** **H** 85 ff.; **646** 4
- Baustelle, Räumung **H** 86
- Bauträgervertrag **E** 123, 126 f., 136, 139
- de lege ferenda **640** 7
- mängelfreie **H** 85
- Zeitpunkt **E** 128 ff.; **H** 84
- Fertigstellungsanzeige**
- Fertigstellungsbescheinigung **644** 5
- Fertigstellungsbescheinigung** **M** 360; **631** 15; **640** 142
- Abnahmefiktion **640** 7, 207, 336
- Fertigstellungsfrist** **H** 81a, 84 f.
- Beweislast **H** 87
- Fristüberschreitung **M** 297
- Fertigstellungsmitteilung** **I** 39
- Abnahmefiktion **640** 207 ff.
- Fertigstellungstermin** **H** 78
- Leistungsänderung **650b** 116, 120
- Leistungszeit **650b** 123
- Fertigteile** s. Baufertigteile
- Festpreis** **K** 2; **649** 6
- Feststellungsinteresse** **S** 28, 28b, 99, 99b f., 100a f.
- Verjährungsgefahr **S** 100a; **634** 99
- Feststellungsklage** **S** 28 ff., 99 ff., 149c
- Abnahme **640** 45
- Abnahmewirkungen **640** 234
- Bezifferung des Anspruchs **S** 28a, 29c
- Kombination mit Leistungsklage **S** 100b
- Mängelrechte **634** 99
- Minderung **638** 6
- negative **634a** 120; **640** 45
- Selbstvornahme **637** 23
- Streitwertfestsetzung **S** 28d
- Zwischenfeststellungsklage **S** 100c
- Feststellungsurteil** **S** 99c
- Feststellungsverfügung** **S** 95e; **650d** 12
- Feuchtigkeit** **650** 101
- Feuchtigkeitsschäden**
- Minderwert, merkantiler **636** 158
- Feuerlöschringleitung**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Feuerungsanlagen**
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 215
- FIDIC-Bedingungen** **P** 17, 19
- Anlagenbauvertrag **C** 28
- Dispute Adjudication Board (DAB) **T** 92, 102, 105
- Red Book **C** 28
- Silver Book **C** 28
- Yellow Book **C** 28
- fiktive Abnahme** s. Abnahmefiktion
- Final-Offer-Arbitration** **650b** 104
- Finanzierung**
- Beratungspflicht **631** 107 f.
- Finanzierungskosten** **636** 118, 147, 152, 206; **650** 131, 156
- Fixgeschäft** **M** 264
- absolutes **H** 88
- Mahnung, Entbehrlichkeit **H** 115
- relatives **H** 89
- Flachdächer** **H** 41
- Flachdachrichtlinien** **H** 45
- Flächenplanung** **Q** 6
- Fliesenarbeiten** **645** 76, 102, 103, 104, 107; **650e** 21
- Folgerechnungen** **641** 101
- Folgeschäden** **635** 59; **650** 96
- Förderanlagen** **650** 47
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Forderungen**
- Austausch von **650e** 43
- Forderungsabtretung**; s. a. Abtretung
- Forderungssicherungsgesetz (FoSiG) **R** 101
- Sicherungshypothek **650e** 30
- Forderungssicherung** **631** 12

Sachverzeichnis

Forderungssicherungsgesetz E 10; M 360;
631 15; 641 7, 9, 215; HOAI 15 24;

BauFordSiG Vor 1 6 ff.

– Abnahme 640 4

– Bauhandwerkersicherung 650f 3c

– Bauträgervertrag E 67, 95 ff.

Forderungsverpfändung

– Internationales Privatrecht P 70

Forderungsverrechnung 641 213

Form

– Bauvertrag F 2 ff.; N 1 f.

– Internationales Privatrecht P 52 f.

– Substitution inländischer Formanforderungen
P 58 f.

Formbedürftigkeit des Grundstückskaufvertra-
ges 650 54

förmliche Abnahme s. Abnahme, förmliche

Formularvertrag D 210

– Anscheinsbeweis F 5 ff.

Fortsetzungsverlangen

– der Arbeiten R 47

Freianlagen Q 6, 288; 650a 51; HOAI 33 1;
HOAI 37 1 ff.

Freiberufler Q 15

Freigabe 645 102; 647 12

Freistellung

– Anspruch auf S 101 f.

– von Verbindlichkeiten S 101 f.; 636 192

Freistellungsanspruch S 101 f.

Freistellungsbescheinigung 641 60, 68

Freizeichnung der Arbeitsfortsetzung 645 96

Fremdleistungskosten U 8, 12

Frist

– Abnahmereife H 85

– Ankündigungserfordernis H 91

– Bauzeit H 76

– Bauzeitenplan H 76 ff.

– Beginnfrist 636 25

– Behinderungen H 92

– Beschleunigungskosten H 93

– Fristveränderung H 90

– Fristverlängerung H 90

– Nacherfüllung 635 12

– Selbstvornahme 637 1, 11, 43

– Toleranzzeitplan H 77

– Vereinbarung H 77

– Vertragsänderungen H 91

– Vertragsfristen H 76

– Vorleistungen H 79

– Zeitbedarf, zusätzlicher H 91

– Zusatzaufwand H 91

– Zwischenfristen H 76

Friständerung H 110

Fristenvergleich

– Fristsetzung 648 53

Fristsetzung 635 21, 91, 108, 113, 118; 643 5 ff.,
28

– Ablehnungsandrohung 636 19

– Architekt 636 17

– Beweislast 636 18

– Entbehrlichkeit 635 63 f.; 636 118, 141

– Fälligkeit 636 18

– Form 635 16; 636 18

– Gesamtschuldner 636 17

– gestaffelte 635 18, 53; 636 18

– Handlung, geschäftsähnliche 636 17

– Klage vor Fristablauf 636 120

– Kündigung aus wichtigem Grund 648a 7

– zur Mängelbeseitigung 637 11

– Nacherfüllungsfrist 636 16 ff.

– Nacherfüllungsverlangen 636 18

– Selbstvornahme 637 31

– Stellvertretung 636 17

– Textform 643 11

– Vertretungsmacht 636 17

– Vollmachtvorlage 636 17

– Vornahmefrist 636 18

– Zugangsnachweis 636 18

– Zurückweisung 636 17

– zweite 636 27 ff.

Fristüberschreitung

– Vertragsstrafe M 258 ff., 297 ff., 308

– Zwischenfristen M 297 ff.

Füllaufträge Q 218; 648 47

Funktionsfähigkeit 635 103, 106

Funktionstauglichkeit 633 14 f.

Funktionsstichtigkeit

– vor Abnahme 640 252

Fürsorgepflichten 631 111 ff., 140

Fütterungsanlagen

– Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29

Garantie M 44; 636 115 f.

– Anlagenbau 639 36; 650 179

– Beschaffenheitsgarantie 639 32 ff.; s. a. dort

– Haftungsausschluss 650 182

– Haftungsbegrenzung 639 36

– Haltbarkeitsgarantie 639 36; 650 174, 182

– Kaufrecht 650 171 ff.

– Komplettheitsgarantie 639 36; 650 180

– Leistungsgarantie 639 36; 650 181

– selbständige 639 35; 650 172

– Umfang 650 178

– unselbständige 639 34, 36; 650 173

– Verfügbarkeitsgarantie 639 36; 650 182

– Verjährung 634a 15

Garantie auf erstes Anfordern M 201 ff., 206

– Abgrenzung M 204

– Abtretung des Garantieanspruchs M 210

– Allgemeine Geschäftsbedingungen M 207 f., 218

– Aufrechnung M 210

– Auftraggeber M 202, 215

– Auslegung M 204

– Avalverhältnis M 216

– Bauvertrag M 218

– Beanstandungen, Mitteilung M 212

– Begriff M 202

– Einwendungen des Garanten M 210 ff.

– Erfolgshaftung, verschuldensunabhängige M 202

– Garant M 216

– Garantierauftrag M 205

– Garantiefall M 202, 205

– Garantievertrag M 205

– gewöhnliche Garantie, Aufrechterhaltung als

M 207

– Inanspruchnahme der Garantie, unberechtigte

M 215

– Individualvertrag M 218

– Mängelansprüche M 342

– Rechtsgrund M 203

– Rechtsmissbrauch M 211

– Rückgriff des Garanten M 217

Sachverzeichnis

- Sicherheit, fiduziarische **M** 203
- Sicherungsabrede **M** 205
- Verbindlichkeit, kausale **M** 203
- Vergütungsansprüche **M** 375
- Garantieanspruch M** 206 ff.
- Abtretung **M** 210
- Garantieerklärung E** 30g
- Garantiefall**
- formeller **M** 206, 209, 216
- Geltendmachung **M** 209, 212
- materieller **M** 209, 211, 215
- Garantieversprechen M** 56, 240
- Garantievertrag M** 206 ff.
- Befristung **M** 206, 210
- Kündigung **M** 206
- Gartenbrunnen 634a** 23
- Gartengestaltung 650a** 54
- Gasrohrnetz**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- GbR** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Gebäude Q** 6, 197, 280, 285; **650a** 41;
- **HOAI** 33 1; **HOAI** 34 1 ff.; **HOAI** 37 1 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 27 ff.
- Gebäudeerrichtung 634a** 26
- Gebrauch 635** 81
- Gebrauchsabnahme 640** 213
- Gebrauchsfähigkeit**
- Beeinträchtigung, erhebliche **J** 65
- Gebrauchstauglichkeit 633** 11, 72 f.
- Gebrauchsvorteile 635** 82
- Gebrauchswert**
- Gefahr, objektiv unabwendbare **VOB/B** 7 3
- Minderung **638** 24
- Gefährdungshaftung 645** 98
- internationale **P** 110
- Verjährung **634a** 15
- Gefährnähe 645** 27
- Gefahrtragung 635** 40; **642** 53; **644** 1, 4
- Abnahme **644** 3, 4, 8, 11, 14, 15, 34
- Abnahmereife **644** 11
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **644** 25, 35
- Annahmeverzug **644** 12, 14, 17, 20
- Aufwendungen, ersparte **644** 13
- Bauüberwachungsfehler **644** 24
- Behinderung **644** 29
- Beschädigung **644** 30
- Besitz **644** 6, 21, 22
- Bonitätsrisiko **644** 22
- Drittschadensliquidation **644** 21, 22
- Eigentum **644** 21
- Entschädigung **644** 22
- Erfüllungsgehilfen **644** 17 f., 22 ff.
- Fallgruppen typischer Gefahren **644** 16 f., 26, 28 f.
- Fertigstellungsbescheinigung **644** 5
- ganz oder teilweise ausgeführte Leistung **644** 27
- Gefahrtragung durch Unternehmer **644** 4
- Haftung des Bestellers für andere Unternehmer **644** 22 f.
- Hilfskonstruktionen **644** 27
- Hinweispflichten **644** 19
- Inhaltskontrolle **644** 3
- Insolvenzrisiko **644** 22
- Leistungsgefahr **644** 1, 3, 15, 16, 25, 32, 34;
- **VOB/B** 7 1, 7
- Leistungsverweigerungsrecht **644** 3 f.
- Mitwirkungshandlung, Unterlassung **644** 13 f.
- Nebenpflichtverletzung **644** 18
- objektiv unabwendbare Umstände **644** 28
- Obliegenheit **644** 22
- Planungsfehler **644** 24
- Rechtsfolgen **644** 14, 31
- Risikoverteilung **644** 1
- Rücktritt **644** 20
- Sachgefahr **644** 6
- Schadensersatz **644** 7, 20, 33
- Schutzpflichten **644** 6, 17 f., 25, 29; **645** 121
- Stoffe des Bestellers **644** 6
- Teilabnahme **644** 8 f.
- Übergabe **644** 5
- Unmöglichkeit **644** 3 ff., 16, 20
- Untergang von Stoffen des Bestellers **644** 6
- Verantwortlichkeit des Bestellers **644** 18
- Vereinbarungen, abweichende **644** 35
- Vergütungsanspruch des Auftragnehmers **644** 31
- Vergütungsgefahr **644** 1, 5, 8, 13, 16, 25, 32, 34;
- **VOB/B** 7 1 f.
- Versand **644** 4
- Verschlechterung von Stoffen des Bestellers **644** 6
- Verschulden **644** 17, 21 ff., 24
- Versendung des Werkes **644** 10
- Versicherung **644** 6 f., 19
- Vertrag mit Schutzwirkung **644** 22
- Verzug mit Abnahme **644** 8
- **VOB/B** **644** 3, 17, 25 ff.
- Vollendung **644** 4, 8
- Witterungseinflüsse **644** 29
- Zerstörung **644** 30
- Zufall **644** 2, 17
- Gefahrübergang 633** 8; **634** 8; **635** 11; **644** 8, 26;
- **650** 82, 114
- Abnahme **640** 172
- Gefälligkeitsverhältnisse B** 20; **D** 362; **Q** 116 ff.;
- **632** 9
- Gegenbeweis, vereinfachter 634** 101
- Gelegenheitsgesellschaften B** 26 ff.
- Auseinandersetzung **B** 38
- Beiträge **B** 35
- Bindung, gesamthänderische **B** 36
- Geschäftsführung **B** 33
- Gesellschafterrechte **B** 34
- Haftung **B** 32
- Internationales Gesellschaftsrecht **P** 49
- Kündigung **B** 37
- Überschussverteilung **B** 39
- Vertretung **B** 33
- Zweckerreichung **B** 37
- Gemeinde**
- Bauauftrag **D** 27
- Gemeindeordnungen D** 27, 365; **Q** 81
- Gemeindevertreter**
- Vertretungsmacht **631** 28
- Gemeinkosten**
- Kostenanschlag **632** 37
- Selbstvornahme **637** 25
- Gemeinschaftseigentum 642** 12, 61
- Abnahme **E** 125a ff., 174 f.; **640** 37
- Abnahme de lege ferenda **640** 7
- Mängelrechte **634** 93 ff.
- Minderung **638** 9 ff.
- Nacherfüllung **635** 20
- Gemeinschaftsgutachten C** 57

Sachverzeichnis

- Genehmigung** 632 17
- Genehmigungsfähigkeit** Q 94
- Prüfungspflicht 645 66
- Genehmigungsfreiheit**
- Vorhaben, genehmigungsfreie 650n 23, 32
- Genehmigungsplanung** D 369; K 26
- = Leistungsphase 4 HOAI 34 2, 4, 26 f.
- Planungsunterlagen 650n 14, 21
- Generalplaner** D 183, 318 ff.; Q 15
- Generalplanervertrag** D 321
- Generalübernehmer** D 183, 192, 247 ff., 322 ff.
- Bauhandwerkersicherung 650f 22, 33
- Rahmenvertrag Q 119; HOAI 1 20
- Sekundärhaftung 636 150
- Generalübernehmervertrag** J 5
- Verbraucherbauvertrag 650i 21, 23, 25
- Generalunternehmer** B 27; D 183, 191, 196, 322 ff.
- Bauhandwerkersicherung 650f 14, 22, 33
- Insolvenz R 76a ff., 105 ff.
- Prozessvorbringen, widersprüchliches S 30
- Teil-Generalunternehmer D 197, 316
- Überwachungspflicht D 20
- Verkehrssicherungspflicht D 20
- Vertragsstrafe, Verwirkung M 311 f.
- Generalunternehmervertrag** D 196 ff.
- Abnahmezeitpunkt D 240
- Abtretungsklausel D 245
- Allgemeine Geschäftsbedingungen D 210 ff., 231, 240
- Anordnungsrecht D 246b f.
- Ausformulierung D 214
- Ausführungsplanung D 197–198, 234
- Bauablauf, gestörter D 233
- Bausolldefinition D 222
- Bauträgervertrag C 65
- Bauvertragsrechtsreform 2017 D 246a ff.
- Behinderungen D 227
- Bestätigungsklauseln D 230
- BGB-Generalunternehmervertrag D 209
- Construction Management D 227
- Detailpauschalvertrag D 229
- Durchgriffsfähigkeit D 219
- Durchstellung vertraglicher Unterlagen D 239
- Erfüllungsablehnung R 76b
- Erfüllungsgehilfe D 221
- Fälligkeit D 243
- Funktionsfähigkeit D 230
- Gesamtschuldverhältnis D 218
- Geschäftsführung ohne Auftrag D 218
- Gewährleistung D 245
- Gewährleistungsverlängerung D 240
- Globalpauschalvertrag D 229
- GMP-Vertrag D 227, 333
- HOAI D 197; Q 15
- Inhaltskontrolle D 201, 204, 206, 210
- Kammerschleusen-Fall D 237
- Komplettheitsklauseln D 229, 230
- Konsoltraggerüst-Fall D 237
- Kündigungsrecht D 242
- Leistungsbeschreibung D 222 ff.
- Mängelrechte D 244
- Mengenermittlungen D 228
- Nachträge D 227, 243, 246a
- Nachunternehmer, Beauftragung D 217, 238
- Nachunternehmerinsolvenz D 246d
- Nachunternehmersicherheit, Begünstigter D 245
- Pauschalpreis D 228 f.
- Peek & Cloppenburg-Fall D 234
- Phasenmodelle D 223
- Planung D 224, 235
- Planung, baubegleitende D 223
- Planungsleistungen D 196 ff., 200
- Preisbildung D 246c
- Projektleitung D 224
- Projektsteuerung D 224
- Punktation D 214
- Schlüsselfertig-Urteil D 237
- Schlüsselfertigklauseln D 228, 231
- Synchronplanung D 223, 226
- Transparenzgebot D 231, 246c
- Unterlagenherausgabe D 246d
- Verbraucherbauvertrag 650i 21, 23, 25
- Vergütung D 222
- Vergütungsanpassung D 246c
- Verhandeln am Tisch D 213
- Verhandlungsprotokolle D 239
- Verjährungsverlängerung D 207a, 241
- Verrichtungsgehilfe D 221
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter D 218
- VOB/B D 199 ff.
- Vorunternehmer D 246
- Werkvertragsrecht D 199
- Zahlungsklausel D 243
- Zurückbehaltungsrecht D 220
- Zustimmung des Auftraggebers D 217
- Geräte** C 22; 645 20; 650 96
- Gerätesicherheitsgesetz** 633 26
- Gerätestillstandskosten** 642 48
- Gerätevorhaltekosten** K 77
- Gerichtliche Durchsetzung** S 1
- Anschlussberufung S 75
- Beendigung des Rechtsstreits S 82 ff.
- Berufung S 61 ff., 92
- Einbeziehung von Gutachten S 33
- Feststellungsklage S 99 ff., 149c
- Gerichtsstand S 4 ff.
- Hauptsacheverfahren S 1 ff.
- Insolvenz S 95, 102 ff., 136, 142
- Parteifähigkeit S 11 ff.
- Prozessförderungspflicht S 35
- Rechtsmittel S 61 ff., 161 ff.
- Revision S 78 ff., 92
- Schutzschrift S 89 f.
- Selbständiges Beweisverfahren S 106 ff.
- Streitverkündung S 36, 159
- Urkundenprozess S 96 ff.
- Vergütungsansprüche 641 209
- Vorläufiger Rechtsschutz S 85 ff.
- Zwischenverfahren S 52
- gerichtlicher Prüfungsmaßstab** 641 92
- Gerichtsstand** S 4 ff.; VOB/B 18 1
- ausschließlicher S 4b
- Einbeziehung der VOB/B S 9
- Gerichtsstandsvereinbarung S 4a ff., 10a
- Honorarklage des Architekten S 6 ff.; HOAI 1 22
- Internationale Zuständigkeit S 10 ff.
- Nichterrichtung des Bauvorhabens S 7
- Niederlassung S 8, 10c

Sachverzeichnis

- VOB/B **D** 37; **S** 9
- Zustimmungsfiktion **VOB/B** 18 2
- Gerichtsstand des Erfüllungsorts** **S** 5 ff., 113
- EuGVVO **S** 10d
- Nichterrichtung des Bauvorhabens **S** 7
- Gerichtsstand der Niederlassung** **S** 8, 10c
- Gerichtsstandsklausel** **P** 4 f.; **S** 4a, 4c
- Gerichtsstandsvereinbarung** **S** 4a ff., 10a
- EuGVVO **P** 89 ff.
- Rechtswahl, konkludente **P** 17
- Torpedoklagen **P** 94a
- Verbraucherverträge **P** 94
- Gerüst** **C** 9
- Baubehelf **C** 13
- Gerüstarbeiten**
- DIN 18451 **C** 13
- Gerüstbau** 650a 63; 650e 20, 23
- Bauhandwerkersicherung 650f 18a, 19
- Bauwerksleistung 650a 63
- Gerüstbauarbeiten, isolierte** 650a 85
- Gerüstbauvertrag** **C** 8 ff.; 650a 30, 63
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **C** 15
- atypischer **C** 10
- besondere Leistung **C** 13
- Gebrauchsüberlassung **C** 13 f.
- Mängelhaftung **C** 14
- Nebenleistung **C** 13
- Rechtsnatur **C** 9
- selbständiger **C** 8, 11, 16
- Unfallverhütungsvorschriften **C** 9, 12
- unselbständiger **C** 8, 11, 16
- Verkehrssicherungspflichten **C** 12
- VOB/C **C** 13
- Gerüsterrichtung** 634a 23
- Gerüstkosten** 635 107; 645 20
- Gesamtfertigstellung** **H** 71
- Gesamthypothek** 650e 35, 69
- Gesamtpreis**
- Gesamtschuld 645 92
- Gesamtschuld** **S** 27; 635 86
- Mängelbeseitigung 645 103
- mehrere Auftraggeber **VOB/B** 2 4
- mehrere Auftragnehmer 645 103
- Gesamtschuldnerausgleich** 635 34
- Mängelbeseitigungskosten **J** 46 ff.
- Verjährung 634a 184 ff.
- Geschäft, unternehmensbezogenes** **D** 7, 24; 631 22, 26
- Geschäfte, verbundene**
- Verbraucherwiderrufsrecht 650l 3
- Geschäftsbesorgung**
- Bürgschaft, Stellen einer Sicherheit **M** 41
- Geschäftsbesorgungsvertrag** **B** 21 f.
- Mängelrechte 634 3
- Verjährungsrecht 634a 14
- Geschäftsfähigkeit**
- anwendbares Recht **P** 41 f.
- Geschäftsführung ohne Auftrag** 634 36; 645 94; 637 15
- Aufwendungsersatz **K** 76 ff.
- Bauleistungen **K** 73 f.
- Bauleistungen, Nützlichkeit **K** 75
- berechnete **K** 74 f.
- Erwerbsverlust **K** 76, 78
- Nacherfüllung 635 71
- unberechtigte **K** 79 f.
- Verdienstausfall **K** 76 ff.
- Wille, wirklicher **K** 74
- Zusatzleistungen **K** 81 f.
- Geschäftsgrundlage** **N** 29
- Äquivalenzerwartung **K** 52, 73, 83
- Geschäftshaus**
- Haftung, gesamtschuldnerische **D** 16
- Geschäftskosten, allgemeine** s. Allgemeine Geschäftskosten
- Geschosswohnungsbau** **E** 19, 21, 24, 169, 271 ff.; 635 20; 650u 9
- Baubeschreibung, Auslagerung **E** 164
- Bauträgervertrag **E** 158 ff., 325c, 325j, 326
- Bindungsfrist **E** 160a ff.
- Sukzessivannahme **E** 159 ff.
- Vorlesungspflicht, eingeschränkte **E** 49
- Vorratsteilung **E** 293
- Gesellschaft** **B** 24; **D** 24
- faktische Gesellschaften am Bau s. faktische Gesellschaft
- Geschäft, unternehmensbezogenes **D** 24
- konkludente Gesellschaften am Bau **B** 25 ff.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** **B** 23 ff., 30 ff.
- Bauhandwerkersicherung 650f 28
- Parteifähigkeit **S** 11a
- Verbrauchereigenschaft 650i 13
- Gesellschaftsinsolvenz**
- Ausgleichszahlung bei Gebrauchsüberlassung in der ~ **R** 80a
- Gesellschaftsrecht, internationales** s. Internationales Gesellschaftsrecht
- Gesellschaftsvertrag** **B** 23 ff.
- Anscheinsbeweis **B** 26
- Gesetz zur Bekämpfung von Zahlungsverzug im Geschäftsverkehr** **Q** 304 ff.; 641 13
- Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen** **E** 7; 631 43; 641 3 ff.; 648a 2; 650q 11
- Bauhandwerkersicherung 650f 3b
- Gesundheitsgefahren 633 83
- Gesundheitsschutzkoordinator**
- s. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator
- Gewährleistung** 650 5
- Privatautonomie 639 1
- Gewährleistung und Abnahme** 640 63
- Gewährleistungsausschluss** 639 1; s. a. Haftungsausschluss
- Gewährleistungsbürgschaft** **S** 43b; 641 85; **VOB/B** 17 4
- Verjährung 634a 14, 169
- Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern** **M** 335
- Gewährleistungseinschränkung** 639 1
- Gewährleistungsfrist**
- Abnahme **I** 5
- Gewährleistungssicherheit** **VOB/B** 17 4
- Selbstvornahme 637 29, 34
- Gewährleistungsverlängerung** **D** 210
- Gewerbebetrieb** 648 44 f., 47
- Gewinn** **K** 53, 77; 642 47, 48
- Preisanpassung 650c 19 ff., 37 ff.
- Gewinn, entgangener** **H** 150; 636 142 f., 144, 151, 153, 156
- Gewinnausfälle** 650 158
- Gewinnvoraus**
- Glasfassadenurteil 635 78
- Gläubigerbenachteiligung **R** 34, 78, 85, 102

Sachverzeichnis

Glaubhaftmachung s. Einstweilige Verfügung
Gleichlaufklausel

– Bürgschaft **634a** 175 ff.

Gleisanlagen **650a** 47

– Bauwerksbegriff **634a** 22; **650** 44

Globalpauschalvertrag **D** 229; **H** 5, 6a, 8, 9, 11, 15; **U** 38; **650c** 23

– einfacher **K** 18, 22, 24

– Generalunternehmereinsatz **D** 324

– komplexer **D** 324; **K** 18, 23 ff.

– Leistungsabweichung **H** 14

Globalzession

– Insolvenzanfechtung **R** 103a

GmbH

– Parteifähigkeit **S** 11

GMP-Unternehmer **D** 183, 195

– Planungsverantwortung **D** 296

GMP-Vertrag **D** 195, 227, 254 f., 258, 275 ff.; **K** 27

– Abschlagszahlungen **D** 292

– cost plus fee **D** 288

– Einsparungen **D** 295

– einstufiges GMP-Modell **D** 278

– floating GMP **D** 284

– Generalunternehmervertrag **D** 333

– Kosten, direkte **D** 288 f.

– Kostensicherheit **D** 285

– Leistungen, zusätzliche **D** 287

– Leistungsänderungen **D** 287

– Leistungsbilder **D** 283

– Leistungsminderungen **D** 295

– Letztentscheidungsrecht **D** 294

– Maximalpreis **D** 284, 288, 291

– Optimierungen **D** 295

– partnerschaftliches GMP-Modell **D** 279, 328

– Projektmanagement **D** 281 ff.

– Schlussabrechnung **D** 293

– Selbstkostenerstattung **D** 288, 290

– zweistufiges GMP-Modell **D** 279

grobfahrlässige Unkenntnis **650** 115

Großbaumaßnahmen **B** 42

– Informationspflichten **L** 18

Großbaustellen

– Mitwirkungspflichten **D** 10

Grundbau **C** 93

Grundbuch

– Eintragung ins ~ **650e** 43, 59

Grundbuchsperre **650e** 11

Grunderwerbsteuer

– Bauträgervertrag **E** 276b

Grundfreiheiten

– Vergaberecht **G** 5, 13, 15, 123 ff.

Grundlagenermittlung **D** 362, 369; **650p** 21

– Leistungsphase 1 **HOAI** **34** 2, 4, 14 ff.

Grundleistungen **D** 369; **HOAI** **3** 7, 15 f.;

HOAI **10** 21 f.; **HOAI** **34** 1

– Vergütung **L** 29; s. a. **HOAI**

– Wiederholung **HOAI** **10** 20

Grundschuld **M** 9

Grundstücksbestandteile **650** 12, 27

– Unternehmerpfandrecht **647** 10

Grundstückseigentum **D** 7

Grundstückserwerb

– Fertighausvertrag **C** 34

– Kopplungsverbot **N** 13 f.

Grundstückskaufvertrag

– Beurkundungsbedürftigkeit **E** 267a; **F** 2; **631** 34

Grundstücksreinigung **C** 3

Grundstücksverträge

– Offenbarungspflicht **650l** 6

Gründungstheorie **P** 45 ff.

Grundurteil **S** 81a, 100c

Grundwasser **645** 7, 8, 109, 116, 119

Günstigkeitsklausel **631** 74 ff.

Günstigkeitsprinzip

– **IPR** **P** 35, 40

Gutachten **S** 33 ff.; s. a. Sachverständigengutachten

– Ergänzung, schriftliche **S** 132

– Privatgutachten **S** 33

– Prozessförderungspflicht **S** 35

– Sachverständigengutachten **S** 33

– Sekundärhaftung **635** 150

– Überwachungsleistung **634a** 34

Gutachtauftrag **631** 4

– Überschreitung **S** 128a

Gutachtenerläuterung **S** 132

Gutachter s. Sachverständiger

Gutachterkosten **635** 59, 63; **636** 151; **650** 158

Gutachterverfahren **Q** 113

Gutachtervertrag **B** 15; **C** 50 ff.; s. a. Sachverständigengutachten; Sachverständiger

– Bewertungspflichten **C** 56

– Drittbeauftragung **C** 57

– Eidesformel **C** 56

– Gemeinschaftsgutachten **C** 57

– Haftung **C** 59 ff.

– Haftung gegenüber Dritten **C** 61

– Haftungsausschluss **C** 61

– Hilfskräfte **C** 57

– Höchstpersönlichkeit **C** 57

– Neutralität **C** 54

– Pflichten **C** 55 f.

– Rechtsnatur **C** 50; **631** 4

– Sach- und Fachkunde **C** 52

– Tatsachenermittlung **C** 56

– Ursachenermittlung **C** 56

– Vergütung **C** 58

– Vertrag mit Schutzwirkung zu Gunsten Dritter

C 61

– Vertrauensstellung **C** 54

Gütestelle **S** 1

Güteverfahren

– obligatorisches **S** 1

Güteverhandlung **T** 17

Gutschrift der Zahlung **641** 158

GWB **D** 6, 25 f., 31; **G** 96

– Vergaberecht **G** 8

Haftpflichtversicherung **639** 56; **VOB/B** **10** 6

Haftung **D** 15

– Abmilderung **636** 117

– Alleinhaftung **VOB/B** **10** 4

– wegen Amtspflichtverletzung **VOB/B** **10** 3

– für andere Unternehmer **644** 22 f.

– Anerkenntnisverbot **VOB/B** **10** 10

– Anordnungen des AG **VOB/B** **10** 5

– Anspruch auf Freistellung **VOB/B** **10** 10

– Architekt **D** 396

– Baubetreuungsvertrag **C** 73

– Bauherr **D** 15

– Bedenkenhinweis **VOB/B** **10** 5

– für Erfüllungsgehilfen **VOB/B** **10** 1

– Grundstücke **VOB/B** **10** 7

Sachverzeichnis

- Gutachter **C** 59 ff.
- Ingenieurvertrag **C** 76, 94 ff.
- Inhaltskontrolle **VOB/B 10** 6 ff.
- interner Ausgleich bei gesamtschuldnerischer ~ gegenüber Dritten **VOB/B 10** 2 ff.
- Montagevertrag **C** 49
- Projektsteuerungsvertrag **C** 106 f.
- Schutzrechtsverletzungen **VOB/B 10** 8
- Statikervertrag **C** 96; **D** 393, 396
- Verletzung einer Verkehrssicherungspflicht **VOB/B 10** 7
- Haftungsausschluss J** 28, 32 f., 38
 - Abdingbarkeit **639** 5
 - AGB **639** 6, 37 ff.
 - AGB-Kontrolle **639** 40
 - Architektenrecht **639** 59
 - Arglist **639** 24
 - Aufklärungspflicht **639** 11
 - Aufrechnung **639** 38
 - Ausführungsstandard **639** 9
 - Auslegung **639** 20
 - Ausschlussfolgen **639** 21
 - Ausschlussmängel **639** 12
 - Bedenkenanmeldung **639** 39
 - Begrenzungsfolgen **639** 21
 - Beschaffenheitsvereinbarung **639** 8, 10
 - Beschränkung Mängel **639** 12
 - Beweislast **639** 31
 - Darlegungslast **639** 31
 - Erweiterung Mängelhaftung **639** 15
 - Fahrlässigkeit **639** 54
 - Fahrlässigkeit, grobe **639** 55
 - Herstellungsprozess **639** 29
 - Kenntnis von Mängeln **639** 28
 - Kenntnis von Umständen **639** 26
 - Kenntnis von zu offenbaren Mängeln **639** 27
 - Kostenerstattung **639** 40
 - Leistungsbeschreibung **639** 10, 11
 - Leistungsgarantie **639** 36
 - Leistungsverweigerungsrechte **639** 42
 - Mängel **639** 8
 - Mängel Selbstbeteiligung **639** 50
 - Mängelanzeigen **639** 43
 - Mängelausschluss **639** 12
 - Mängelbeschränkung **639** 12
 - Mängleinbehalt **639** 44
 - Mängelfreiheit **639** 45
 - Minderung **639** 46
 - Nacherfüllung **639** 47
 - Nacherfüllungsfristen **639** 48
 - Offenbarungspflicht **639** 25
 - Organisationsnachweis **639** 31
 - Organisationsverschulden **639** 29 f.
 - Organisationsverschulden, grobes **639** 30
 - organisatorische Voraussetzungen **639** 29
 - partielle Beschränkung **639** 13
 - Pauschalierung **639** 49
 - Pflichtverletzung **639** 40
 - Recht, früheres **639** 3 f.
 - Recht, geltendes **639** 2
 - Regeln der Technik **639** 9
 - Subsidiärhaftung **639** 51
 - Teilung **639** 22
 - Überprüfung Bauleistungen **639** 29
 - Überwachung Herstellungsprozess **639** 29
- Unwirksamkeit **639** 23 ff.
- Vereinbarungen **639** 16
- Verjährung **639** 52
- Verjährungsfrist **639** 53
- Verschulden, einfaches **639** 54
- Verschulden, grobes **639** 55
- Versicherung **639** 56
- vertragliche Begrenzung **639** 17
- Vertragsklauseln **639** 19, 37
- Vertragsunterlagen **639** 10
- Verzicht **639** 18
- VOB/B **639** 14
- Vorabnahme **639** 29
- Vorleistung **639** 57
- Vorspiegelungen **639** 24
- Wirksamkeit **639** 7
- Zurückbehaltungsrecht **639** 58
- Haftungsbeschränkung 650** 183
 - Bauträgervertrag **C** 73
 - Garantie **650** 183
 - Vereinbarungen **639** 16 ff.
 - Verschulden **639** 54 f.
- Haftungsquote 645** 105
- Haftungsschäden**
 - Inanspruchnahme durch Dritte **636** 146
- Haftungsumfang**
 - Beschränkung **639** 40
- Haltbarkeitsgarantie 639** 36; **650** 174
- Handbuch 631** 85
- Handelsrecht 650** 1, 116 f.
- Handlung, unerlaubte 636** 204
- Handlungsobliegenheit 642** 11
- Handwerksrolle**
 - Nichteintragung **N** 5
- Hauptachse**
 - Abstecken der **L** 1, 4; **642** 12, 61
- Hauptunternehmer D** 189
- HausBauVO 650v** 2
- Hauserrichtungsvertrag**
 - Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Haustechnik**
 - Vorfertigung **H** 83
- Hausverwaltung**
 - Bauauftrag **D** 22; **631** 24
- Heat-Soak-Test 634** 73
- Heizöltank**
 - Bauwerksbegriff **634a** 22, 23
- Heizung R** 2; **633** 14, 21; **636** 113, 147, 158; **650a** 73
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Heizungsanlage**
 - Abnahme **640** 259
- Heizungsarbeiten**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Heizungsbau R** 2
- Herabsetzung des Werklohns**
 - Minderung **638** 14
- Herausgabe der Leistung 648** 17
- Herausgabe des Werks**
 - Minderung **638** 34
- Hersteller 631** 17
- Herstellerangaben 633** 29 f.
- Herstellergarantie 650** 175
- Herstellerrichtlinien H** 44 f.
- Herstellkosten, tatsächliche**
 - Preisanpassung **650c** 22

Sachverzeichnis

Herstellung 650 9, 37, 38; 650a 78 ff.

- Begriff 650a 84
- mittelbare ~ Leistungen 650a 85
- Sachen, bewegliche B 9 f.; 650a 4
- Sachen, komplexe bewegliche B 11

Herstellung einer Sache

- Mängelansprüche, Verjährung 634a 7, 37 ff.

Herstellungsanspruch 634 9 f., 24

Herstellungsort 631 91

Herstellungspflicht R 2; 631 77 ff.; 633 1

Herstellungszeit H 67 ff.

HGB 650 1, 85, 116

Hilfskonstruktionen 644 27

Hilfspersonen S 130, 152b; 636 112

Hinterbliebene

- Unterhaltsschäden 631 141

Hinterlegung M 9, 19, 219 f.; R 11; 650m 22

- Mängelansprüche M 356

Hinweispflichten

- gerichtliche S 73 ff.; 648 29
- Mangelbegriff, funktionaler 633 18 ff.

HOAI

- Abnahme Q 247 ff.
- Abrechnung Q 154 ff.
- Abschlagszahlungen O 123; 632a 8, 79 ff., 86; HOAI 15 32 ff.
- Altverträge HOAI Vorbem.
- Anlagen HOAI 3 1, 6
- Anwendungsbereich D 382; HOAI 1 23 ff.
- Anwendungsbereich, persönlicher Q 15 f.; HOAI 1 1, 16
- Anwendungsbereich, räumlicher Q 17 ff.; HOAI 1 1, 4 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher HOAI 1 1, 13 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher L 29; Q 26 ff.; HOAI 58 1 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag 650p 5
- Architektenvertrag C 81; D 369, 381 ff.
- Aufklärungspflicht Q 93; HOAI 7 33
- Basishonorar HOAI 2 18
- Basishonorarsatz HOAI 2 16, 18; HOAI 7 31
- Baubetreuungsvertrag C 74
- Baukostenvereinbarung Q 47, 260, 348
- Beauftragung, stufenweise C 80; HOAI 6 12; HOAI 58 9
- Beratungshonorar Q 133
- Beratungsleistungen Q 6
- Besondere Leistungen Q 348; HOAI 3 17
- Bonusregelung HOAI 7 1, 19, 24
- Eingriffsnormen P 64 f.
- Entgelt Q 5
- Erfolgshonorar Q 128 f.; HOAI 7 21 ff.
- EuGH-Entscheidung 2019 Q 319 ff.; 632 32; 650q 9a; HOAI Vorbem.
- Fälligkeit Q 247 ff.; HOAI 15 32 ff.
- Grundlagen des Honorars HOAI 6 25 ff.
- Grundleistungen Q 5, 162, 167, 348; HOAI 3 1, 6, 7, 15 f.; HOAI 5 1; HOAI 6 1 ff.; HOAI 10 21 f.; HOAI 33 1 ff.
- Gutachten C 58
- Hinweispflicht des Auftragnehmers HOAI 7 28
- Höchstsätze A 10; D 381; Q 2, 88, 130; 632 32
- Höchstsatzüberschreitung Q 328
- Honorar Q 1 f., 5, 58 ff.

– Honoraranfrage Q 115

– Honoraranpassung Q 46, 55

– Honorarberechnung Q 134 ff., 346

– Honorarberechnungsgrundlage Q 63 ff.

– Honorarempfehlungen HOAI 7 30

– Honorarermittlung, abweichende Q 179

– Honorarermittlungssystem HOAI 6 29; HOAI 7 30

– Honorarhöhe Q 93 ff.; 632 29

– Honorarhöhe, Aufklärungspflicht 631 110

– Honorarkorridor Q 67, 265

– Honorarordnung C 81

– Honorarpauschale HOAI 1 25

– Honorarrahmen Q 2, 77, 131

– Honorarsatz Q 172, 181

– Honorarspannen HOAI 2 17

– Honorartabellen Q 178

– Honorartafel Q 74, 172 ff.; HOAI 2 16 f.

– Honorarvereinbarung Q 66 f., 74 ff., 157, 350;

HOAI 1 24; HOAI 5 2; HOAI 7 1 ff.;

HOAI 10 13; s. a. dort

– Honorarzonen Q 74, 141, 153, 168 ff., 181, 195;

HOAI 5 1 ff., 10 ff.; HOAI 35 1 ff.

– Inbezugnahme 631 14

– Inkrafttreten A 13

– Inländer-HOAI Q 4; HOAI 1 1, 24

– Interpolation HOAI 13 1 ff., 8 ff.

– Kosten, anrechenbare Q 42 ff., 51, 159, 195, 260

– Kostenanschlag Q 161

– Kostenberechnung Q 66, 195, 347;

HOAI 6 5 f.

– Kostenermittlung Q 260

– Kostenkontrolle HOAI 6 5

– Kostenschätzung Q 158, 195

– Kostenvereinbarungsmodell Q 37 ff.

– Leistungen Q 6; HOAI 3 13 ff.

– Leistungsbilder C 81; D 369; Q 7, 9, 74, 195,

348; HOAI 3 1, 7, 11, 13 ff.; HOAI 34 1 f.

– Leistungsphasen D 369; Q 45, 164, 195;

HOAI 3 16; HOAI 8 2

– Leistungsumfang Q 141, 162 ff., 195

– Leistungsverzeichnis Q 161

– Malusregelung HOAI 7 1, 23

– Mehrheit von Objekten HOAI 11 1 ff.

– Mehrvergütung Q 53

– Minderung 638 27

– Mindestentgeltregeln P 65

– Mindestsätze A 10; D 381; Q 2, 130, 172, 320 ff.;

632 25, 32; 650q 9 f.

– Mindestsätze, Unterschreitung D 383; Q 91a, 99,

179, 328; HOAI 7 12 ff.

– Mindestsatzfiktion Q 3, 180, 328; HOAI 7 1 ff.,

16; HOAI 13 10

– Mindestzuschlagsfiktion HOAI 6 27, 29

– Nebenkosten Q 5; HOAI 14 1 ff., 18 ff.

– Nettohonorar Q 172

– Nichtarchitekten Q 99

– Novellierung Q 1, 328; HOAI Vorbem.

– Objektliste Q 171

– OLG-Rechtsprechung Q 321 ff., 333 ff.; 650q 9a;

HOAI 7 1a

– Orientierungswerte HOAI 2 17

– Paketanbieter D 382

– Pauschalhonorar Q 76, 124 ff., 179, 198, 264,

347, 350

– Planungsleistungen Q 6 f.

Sachverzeichnis

- Preisbindung, Wegfall **Q** 9, 346
- Preisrecht **C** 81; **632** 32
- Preisrecht, öffentliches **D** 369, 381; **P** 65; **Q** 1, 25, 33, 319 ff.; **HOAI** 1 2
- Preisrechtsbindung **Q** 1, 25, 33
- Privatautonomie **Q** 4
- Projektsteuerungsvertrag **C** 104
- Prozentsätze **HOAI** 8 2
- Schlussrechnung **O** 72 ff.
- Schlusszahlung **632a** 81
- Schriftformerfordernis **Q** 53, 68, 99
- Stufenverträge **HOAI** 1 1; **HOAI** 13 4; **HOAI** 35 6
- Stundensätze **Q** 132, 350
- Stundensatzvereinbarung **HOAI** 1 25
- Tafelwerte **Q** 8, 141, 172 ff.; **650q** 9; **HOAI** 7 8 ff.; **HOAI** 35 1 ff.
- Taxe **632** 32
- Umsatzsteuer **Q** 5
- Unionsrechtskonformität **Q** 342 ff.
- Unionsrechtswidrigkeit **A** 10; **Q** 319 ff.; **632** 32
- Unverbindlichkeit **Q** 1, 346
- Verbraucherschutz **Q** 320
- Vergleichsberechnung **Q** 67
- Verträge, grenzüberschreitende **Q** 23 ff.
- Vorlagebeschluss BGH 2020 **Q** 351 ff.
- Wiederholungsleistungen **Q** 69 ff., 268 ff.; **HOAI** 10 15 ff.
- Zahlungen **HOAI** 15 1 ff.
- Zeithonorar **Q** 130 ff., 199, 350; **HOAI** 7 6
- zentrale Leistungen **Q** 163
- HOAI 1996 Q** 77; **HOAI** 1 3
- HOAI 2004 L** 29 ff.
- HOAI 2009 L** 34; **Q** 35 ff.; **HOAI** 1 1, 3
- HOAI 2013 L** 35 ff.; **O** 72; **Q** 49 ff., 260; **HOAI** 1 2; **HOAI** 10 9 f.
- Honorar **Q** 58 ff.
- HOAI 2020 641** 20
- HOAI 2021 A** 13; **O** 72, 76; **Q** 328, 346; **HOAI Vorbem.**
- Abschlagszahlungen **HOAI** 15 32 ff.
- Anwendungsbereich **HOAI** 1 23 ff.
- Basishonorarsatz **HOAI** 2 16, 18
- Fälligkeit **HOAI** 15 32 ff.
- Grundlagen des Honorars **HOAI** 6 25 ff.
- Grundleistungen **HOAI** 10 21 f.
- Honorartafeln **HOAI** 2 16 f.
- Honorarvereinbarung **HOAI** 7 25 ff.
- Honorarzone **HOAI** 5 10 ff.
- Instandhaltungen **HOAI** 12 7 f.
- Instandsetzungen **HOAI** 12 7 f.
- Interpolation **HOAI** 13 8 ff.
- Leistungen **HOAI** 3 13 ff.
- Leistungsbilder **HOAI** 3 13 ff.
- Mindestsatzfiktion **HOAI** 7 1b; **HOAI** 13 10
- Nebenkosten **HOAI** 14 18 ff.
- HOAI-Novellen Q** 1, 32 ff., 328; **HOAI Vorbem.**
- Hochbau D** 355, 400; **Q** 6; **650a** 41
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Hochseilgarten**
- Bauwerksbegriff **634a** 23
- Höchstbetragsbürgschaft**
- Bauhandwerkersicherung **650f** 88, 111
- Höchstpreisgarantie**
- Beweislast **S** 14c
- Hochwasserschutz 645** 24
- Hofpflasterung**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Hoforanlage**
- Bauwerksbegriff **634a** 23
- Höhere Gewalt H** 141; **I** 3
- Honoraranspruch**
- Verjährung **634a** 198 ff.
- Honorarklage**
- des Architekten **S** 6 ff., 32, 97 ff.
- Gerichtsstand des Erfüllungsorts **S** 6 ff.
- Stufenklage **S** 32
- Honorarschlussrechnung D** 385
- Honorartafel**
- Honorarorientierung **HOAI** 6 27; **HOAI** 12 7
- Schlussrechnung **641** 317
- Honorarvereinbarung D** 363; **Q** 66 f., 74 ff., 155, 350
- Auftragserteilung **Q** 81, 83
- Form **Q** 79
- Gebührenrahmen **Q** 87 ff.
- **HOAI HOAI** 7 1 ff.
- Planungsänderung **Q** 264 f.
- Schlussrechnung **Q** 91, 92
- Schriftform **C** 79; **D** 384
- Textform **HOAI** 6 27; **HOAI** 7 30, 32
- Unwirksamkeit **Q** 91a, 179
- Vergleich **Q** 86
- Vergleichsberechnung **Q** 265
- Honorarzone**
- Schlussrechnung **641** 317
- Immobiliarsicherheiten**
- anwendbares Recht **P** 13, 26, 114
- Immobilien 650** 17, 26, 75
- Immobilien-Besitzgesellschaften B** 24
- Immobilien-Fonds B** 24
- Immobilienkauf**
- Gerichtsstand, internationaler **P** 101
- Immobilienkaufvertrag 650** 75
- Importeur 650** 105
- Inanspruchnahme**
- willkürliche **635** 70
- Inanspruchnahme durch Dritte**
- Haftungsschaden **636** 146
- Inbenutzungnahme der Leistung**
- Abnahmefiktion **640** 207
- Inbetriebnahme 640** 255
- Individualvereinbarungen D** 212
- Schadensersatz **636** 163
- Informations- und Kontrollinteressen Besteller 641** 88
- Informationsgebote 631** 116
- Informationspflichten D** 3; **L** 16 ff.; **631** 114, 142
- des AN **VOB/B** 7 8
- Beweislast **650j** 55 ff.; **650o** 48
- Verbraucherbauvertrag **650j** 11 ff.
- Informationspflichten, vorvertragliche**
- Verbraucherbauvertrag **650i** 39; **650j** 3 f.; **650k** 3
- Informationspflichtverletzung 631** 125
- Baubeschreibung **650j** 47 ff.
- Beweislast **650j** 60 ff.
- Unterlassungsanspruch **650j** 53
- Infotheken 634** 30
- Ingebrauchnahme 645** 24

Sachverzeichnis

Ingenieur D 355

- Abnahmevorbereitung **640** 253
- Auftragnehmer **650p** 5
- Bauhandwerkersicherung **650f** 14a
- Begriff **D** 400
- Berufsbezeichnung **C** 92
- Haftung **D** 405
- Haftungsausschluss **633** 47
- Kumulativleistungsträger **D** 318
- Sicherungshypothek **650e** 27
- Vollmacht **650b** 79

Ingenieurbau D 355; Q 6

Ingenieurbauwerke C 93; Q 6

Ingenieurleistungen

- selbständige **C** 93
- Sonderfachleute **C** 93, 95
- Vergütung **Q** 15
- Vergütung, Fälligkeit **641** 20
- Ingenieurvertrag C** 76, 92 ff.; **631** 15a; s. a. Architekten- und Ingenieurvertrag
- Anfechtung **C** 92
- anwendbares Recht **P** 27
- Gerichtsstandsvereinbarung **S** 6d
- Haftung **C** 76, 94 f.
- Haftung, gesamtschuldnerische **C** 96; **650t** 1 ff., 6
- Haftungsabgrenzung **C** 96
- Honorar **C** 94
- Ingenieureigenschaft **C** 92
- Kündigung **C** 88, 89; **643** 25
- Leistungsumfang **C** 76
- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 61
- Pflichtenkreis **C** 94
- Rechtsnatur **C** 76
- Schlussrechnung **641** 20
- Sicherungsanspruch **Q** 298
- Sonderkündigungsrecht **650r** 4
- Statikervertrag **D** 391
- Teilerfolge **631** 9
- Vergütung **C** 76, 94
- Verjährung **634a** 4
- Verkehrsanlagen **C** 93
- Vertragsinhalt **C** 93
- Vertragsschluss **C** 76

Inhaltsirrtum 634 33

Inhaltskontrolle A 8, 10; D 28

- Baurägervertrag **C** 73; **E** 30h, 30t, 30v, 31 ff.
- Bauvertrag **F** 26 ff.
- Generalunternehmervertrag **D** 210, 240
- Leitbild **A** 7 f., 11; **VOB/B Vor** 1 10
- Mängelhaftung **634** 83 ff.
- Preisanpassung **650c** 49
- Schlüsselfertigklauseln **D** 231
- Verwender der VOB/B **VOB/B Vor** 1 11 f.
- VOB/B **A** 8; **F** 55 ff.; **VOB/B Vor** 1 3

Inkongruenz

- Definition **R** 83

Inländer-HOAI Q 4; HOAI 1 1, 24

Inländerdiskriminierung HOAI 1 5

Innenarchitekt Q 287; HOAI 6 21

Innenausbau D 184, 316

Innengesellschaften

- anwendbares Recht **P** 48

Innenräume Q 280, 285; HOAI 33 1, 5;

HOAI 34 1 ff.; HOAI 37 1 ff.

Innovationen 633 82

Insolvenz S 95, 102 ff., 136, 142

- Aktivprozess **S** 104
- Altforderungen **R** 48, 92
- Anmeldung zur Tabelle **R** 8
- Aufnahme eines unterbrochenen Gerichtsverfahrens **S** 104 f.
- Aufnahme eines unterbrochenen Verfahrens **S** 104 f.
- Aufrechnung **R** 41; **VOB/B** 8 24
- des Auftraggebers **R** 8, 38, 54, 70 ff., 98 ff.
- des Auftragnehmers **R** 7, 38, 54 f., 103
- Aussonderungssperre **R** 80a
- Baufertigstellungsversicherung **M** 313 f.
- Bauträger **650v** 3
- Bauvertrag, Kündigung **R** 40
- Bauvertrag, noch nicht vollständig erfüllter **R** 13
- Bauvertrag, Schwebezeit **R** 50 ff.
- Breitbandverteilanlage-Fall **R** 27, 34
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **R** 44
- Deckungsanfechtung, inkongruente **R** 100
- Eigenantrag **VOB/B** 8 5 f.
- Einbehalt **R** 11
- einstweilige Verfügung **S** 95
- Erfüllung **R** 9 ff.
- Erfüllung, Nichtwahl **R** 14 f.
- Erfüllungsablehnung **R** 76c
- Erfüllungsverlangen **R** 4, 13, 15, 54
- Erfüllungswahl **R** 62, 74
- Erlöschentheorie **R** 13
- Fortsetzung der Arbeiten **R** 47 f.
- Gegenforderung **R** 7
- Generalunternehmer **R** 76a ff., 105 ff.
- Gerichtsverfahren, Unterbrechung **S** 102 ff.
- Gestaltungsrecht, einseitiges **R** 21
- Herstellungsanspruch als Insolvenzforderung **R** 61
- Hinterlegung **R** 11
- Insolvenzeröffnung **R** 4, 5
- Insolvenzforderung **R** 7
- Insolvenzgläubiger **R** 4
- Insolvenzschuldner **R** 7, 8
- Insolvenzverwalter **S** 103, 142
- Kündigung **VOB/B** 8 4 f., 15
- Leistung zwischen Antragstellung und Verfahrenseröffnung **D** 175
- Leistungserfolg **R** 9
- Leistungshandlung **R** 9
- Lösungsklausel **R** 6, 21 ff., 40, 52
- Mängel **R** 10, 12
- Masse **R** 4 f.
- Massemehrung **R** 5
- Minderung **R** 12
- Minderungsverlangen **R** 76b
- Qualitätsprung bei Erfüllungswahl **R** 13, 62
- Rückschlagsperre **R** 80b; **S** 105
- Rücktritt **R** 12
- Schadensersatz **R** 12
- Selbstvornahmekosten **R** 12
- Sicherungshypothek **S** 105
- Suspensivtheorie **R** 13, 50
- Teilbarkeit der Leistung **R** 3, 16 ff.
- Teilleistungen, mangelhafte **R** 60, 66, 68
- Teilleistungen vor Insolvenzeröffnung **R** 13, 16, 61, 69, 73, 75 f.
- Unterbrechung des Verfahrens **S** 102 ff., 136, 142
- Unternehmensfortführung **R** 41, 80a
- Unternehmensstilllegung **R** 42 ff.

Sachverzeichnis

- Vertragsabwicklung **R** 22
- Vertragserfüllungsbürgschaft **R** 43
- Vertragsspaltung **R** 13, 65 ff.
- Vorsatzanfechtung **R** 100
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **R** 4, 22, 26, 37, 38; **VOB/B** 8 5 ff.
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters, doppeltes **R** 76a
- Wahlrechtsausübung, Aufforderung zur **R** 53
- Zurückbehaltungsrecht **VOB/B** 8 24
- Zwangsvollstreckungsmaßnahmen **R** 49
- Insolvenz bei Bauverträgen R** 1
- Abnahme **R** 10
- Abschlagszahlung **R** 89 ff.
- Abtretung **R** 20, 58, 63, 65, 67
- AGB **R** 32, 43
- Altforderungen **R** 48
- Anfechtbarkeit **R** 22, 35, 39, 46 f.
- Anmeldung zur Tabelle **R** 8, 55
- Aufforderung zur Ausübung des Wahlrechts **R** 53
- Aufrechnung **R** 7, 41, 56, 59, 61, 64
- Bauhandwerkersicherung **R** 45
- Bauhandwerkersicherungshypothek **R** 46
- Bauleistung gegen Barzahlung **R** 46
- Bauzeit **R** 21, 23, 38
- Berichtstermin **R** 37, 53
- Beweiszeichenregel **R** 35
- Breitbandverteilanlage-Fall **R** 27, 34
- Bürgschaft **R** 11, 43, 46
- Druckzahlung **R** 91, 95 f.
- Eigentumserwerb **R** 2
- Einbehalt **R** 11
- einseitiges Gestaltungsrecht **R** 21
- erbrachte Teilleistungen **R** 16
- erbrachter Leistungsumfang **R** 20
- noch nicht erfüllter Bauvertrag **R** 50
- Erfüllung **R** 4, 5, 9, 51
- Erfüllung, Nichtwahl **R** 14
- Erfüllungsanspruch **R** 12 f., 59
- Erfüllungsverlangen **R** 16, 47, 55, 64, 66 f.
- Erfüllungswahl **R** 54, 62, 74
- Erklärungsaufforderung **R** 37
- Erlöschentheorie **R** 13, 56 f., 64
- eröffnetes Insolvenzverfahren **R** 50
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens **R** 25
- Eröffnungsverfahren **R** 38, 49
- Forderung wegen Nichterfüllung **R** 4, 14, 55
- Fortführung **R** 41
- Fortsetzungsverlangen der Arbeiten **R** 47
- Gegenforderung **R** 7
- gegenseitige Verträge **R** 1
- Gestaltungswirkung **R** 12
- Gläubigerbenachteiligung **R** 34
- Herstellungsanspruch **R** 61
- Hinterlegung **R** 11
- Inkongruenz **R** 35, 49
- Insolvenz des Auftraggebers **R** 8, 38, 70
- Insolvenz des Auftragnehmers **R** 7, 55
- Insolvenzanfechtung **R** 12, 34, 37, 39, 45 f., 48 f., 77, 89, 103
- Insolvenzantrag **R** 25, 39, 40, 45
- Insolvenzeröffnung **R** 4, 5, 8 f., 12, 19 ff., 25, 38, 52, 54
- Insolvenzfestigkeit **R** 20
- Insolvenzforderung **R** 8, 61
- Insolvenzgläubiger **R** 4, 12, 16, 34
- Insolvenzplanverfahren **R** 51
- Insolvenzschuldner **R** 7 f., 26
- Insolvenzverfahren **R** 14, 51
- Insolvenzverwalter **R** 4, 8, 12, 20
- Krise **R** 39
- Kündigung **R** 19, 21, 40, 42, 46, 65, 73, 76
- Leistungserfolg **R** 9
- Leistungshandlung **R** 9
- Leistungsverweigerungsrecht **R** 23, 46 f., 60
- Liquidation **R** 53
- Lösungsklausel **R** 6, 21 ff., 32, 35 f., 40, 45 f., 53
- Mängel **R** 10, 12, 23, 60, 66, 68
- Mängelbeseitigungskosten **R** 67
- Masse **R** 4, 5, 13, 59, 62
- Masseforderung **R** 62
- Massemehrung **R** 5
- Masseschuld **R** 4, 77
- Masseunzulänglichkeit **R** 21, 74
- Masseverbindlichkeiten **R** 39, 47
- Minderung **R** 12
- Minderungsverlangen gegen Nachunternehmer in der Insolvenz des Generalunternehmers **R** 76b
- Nacherfüllungsanspruch **R** 12
- Nichterfüllung **R** 4 f., 71
- Pfändungspfandrecht **R** 49
- Pflichtverletzung **R** 34, 46
- Qualitätssprung bei Erfüllungsverlangen **R** 13
- Rechtsmissbrauch **R** 37
- Restschuldbefreiung **R** 51
- Rückabwicklungsschuldverhältnis **R** 12
- Rücktritt **R** 12, 21, 23, 40, 42, 46
- Sachen, bewegliche **R** 2
- Sachsenmilch-Entscheidung **R** 69
- Sachverständigengutachten **R** 20
- Sanierung **R** 53
- Schadensersatz **R** 12
- Schicksal des Bauvertrages **R** 38
- Schwebezustand **R** 21, 50, 53
- selbständiges Beweisverfahren **R** 20
- Selbstvornahme **R** 3
- Sicherheiten **R** 11, 38, 49, 57, 62
- Stilllegung **R** 42
- Subunternehmer **R** 23
- Suspendierung **R** 37
- Suspensivtheorie **R** 13, 50
- synallagmatische Verträge **R** 1
- Teilanfechtung **R** 34
- Teilbarkeit von Leistungen **R** 3, 16 f.
- Teilleistungen **R** 17, 20, 54 f., 62 f.
- Teilleistungen vor Insolvenzeröffnung **R** 58, 61, 69 ff., 73, 75 f.
- Überlegungsfrist **R** 37
- Umgestaltung des Vertrages **R** 51
- Ungewissheit **R** 21
- Unsicherheitseinrede **R** 46
- Unverzüglichkeit der Wahl **R** 53
- Verbraucher **R** 32
- Verfahrenseröffnung **R** 7
- Verfügungsverbot **R** 38
- Verjährung **R** 10
- Vermögensverfall **R** 45
- Vermögensverschlechterung **R** 23
- Vertragserfüllungsbürgschaft **R** 8, 43
- Vertragsspaltung **R** 65, 67, 69, 76
- Vertragsstrafe **R** 38
- Vertragsverletzung **R** 23

Sachverzeichnis

- Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis **R 39**
- Verzicht, konkludenter **R 37**
- Verzug **R 23, 45 f.**
- VOB/B **R 10, 33**
- vollständige Erfüllung **R 9**
- Vorauszahlung **R 47, 72**
- vorläufiger Insolvenzverwalter **R 38 f., 41 f., 47**
- Vorsatzanfechtung **R 34, 49**
- Vorwegbefriedigung **R 4**
- Wahlrecht **R 26, 37, 38, 50, 68**
- Werklieferungsvertrag **R 2**
- Werklohn **R 8**
- Zahlungsanspruch **R 12**
- Zahlungseinstellung **R 25**
- Zahlungsunfähigkeit **R 39**
- Zeitpunkt **R 9**
- Zurückbehaltungsrecht **R 72**
- Zwangsvollstreckung **R 49**
- Insolvenzanfechtung R 49, 77 ff.**
- Abschlagszahlungen **R 90**
- Altfälle **R 81, 81b, 93, 110**
- Altforderungen **R 92**
- Anfechtungsanspruch **R 87 f.**
- Anfechtungsfrist **R 78, 81d, 93, 94**
- Angehörige, nahe **R 81d**
- Bargeschäft **R 81c, 85, 89 f.**
- Bauhandwerkersicherung **R 101 f.**
- Bauhandwerkersicherungshypothek **R 100**
- Bauherr **R 110a**
- Besicherung, nachträgliche **R 99**
- besondere **R 79**
- Beweisanzichenregel **R 35, 85, 94, 102**
- Deckungsanfechtung **R 31, 80, 82**
- Deckungsanfechtung, inkongruente **R 79, 82 f., 103**
- Deckungsanfechtung, kongruente **R 79, 82, 84; 650f 120 f.**
- Direktzahlung **R 105 ff.**
- Direktzahlungen des Auftraggebers **R 88 ff., 105 ff.**
- Dreimonatsfrist **R 39, 49, 81a, 82, 89, 93**
- Druckzahlung **R 91, 96**
- Fortführungserheblichkeit **R 80a**
- Generalunternehmer **R 109 ff.**
- Gepflogenheiten des Geschäftsverkehrs **R 89**
- Gesellschafterdarlehen **R 80**
- Gläubigerantrag **R 81b**
- Gläubigerbenachteiligung **R 85**
- Gleichwertigkeit **R 89**
- Globalzession **R 103a**
- inkongruente Deckung bei Druckzahlung **R 91**
- Inkongruenzanfechtung **R 45, 80, 81a, 82 f.**
- Insolvenzantrag, Drohung mit **R 94a**
- Insolvenzverwalter, vorläufiger **R 39**
- kapitalerhaltende **R 80**
- Kongruenzanfechtung **R 82, 84, 89**
- Krise **R 39, 49, 81a, 82, 89, 93**
- Leistungen, unentgeltliche **R 80**
- Lösungsklausel **R 31, 34, 46, 103**
- Nutzungsverhältnisse, gesellschaftsinterne **R 80a**
- Personen, nahestehende **R 86**
- Rechtshandlung, anfechtbare **R 78**
- Rechtshandlung, unmittelbar nachteilige **R 79, 103**
- Reform 2017 **R 77, 81 ff., 89, 93, 94**
- Rückgewähranspruch, Verzinsung **R 81b**
- Rückschlagsperre **R 80b**
- Schenkungsanfechtung **R 80**
- Sicherheitenbestellung **R 98 ff.**
- Überleitungsrecht **R 81**
- Unlauterkeit **R 81c, 89**
- Unmittelbarkeit **R 89**
- Unterlassungen **R 97**
- Vereinbarung, dreiseitige **R 116 ff.**
- Vergleich über mangelhaftes Werk **R 104**
- Verjährung **R 88**
- Vorsatzanfechtung **R 34, 49, 79, 80, 81d, 85, 89, 93, 95, 103, 110**
- werthaltig machen **R 103b**
- Werthaltigmachen künftiger Forderungen **R 103b**
- Zahlungen **R 92**
- Zahlungsunfähigkeit, drohende **R 85, 93**
- Zahlungsunfähigkeit, Kenntnis von **R 85, 93**
- Zwangsvollstreckung, Drohung mit **R 95 f.**
- Insolvenzanfechtung in der Bauinsolvenz R 77, 89, 103**
- Abschlagszahlung **R 89, 91**
- Altforderungen **R 92**
- anfechtbare Rechtshandlung **R 78**
- Anfechtung von Zahlungen **R 92**
- Anfechtungsanspruch **R 87**
- Anfechtungsfälle **R 105**
- Anfechtungsvorschriften **R 79**
- Bargeschäft **R 89 f.**
- Bauhandwerkersicherung **R 101 f.**
- Befriedigung **R 83**
- Bereicherungsanspruch **R 111**
- besondere Insolvenzanfechtung **R 79**
- Beweisanzichen **R 85, 102**
- Beweiserleichterungen **R 86**
- Bewilligung **R 100**
- Deckungsanfechtung **R 82**
- Direktzahlungen **R 105, 107 ff., 113 ff.**
- Druckzahlungen **R 95 f.**
- Einlage eines stillen Gesellschafters **R 80**
- Einrede **R 87**
- einstweilige Verfügung **R 100**
- Empfangnahme **R 107**
- Ermächtigung **R 107**
- Eröffnungsantrag **R 79**
- Eröffnungsverfahren **R 109**
- Fälligkeit **R 89**
- Forderungssicherungsgesetz **R 101**
- Geschäftsführer **R 86**
- Gläubigerbenachteiligung **R 78, 85**
- Gläubigerbenachteiligungsvorsatz **R 102**
- Gleichwertigkeit **R 89**
- Haupttatbestände **R 79**
- inkongruente Deckung **R 85, 90, 94, 110, 112**
- inkongruente Deckungsanfechtung **R 79, 89, 100, 103, 113**
- inkongruente Sicherung **R 100**
- Inkongruenz **R 83, 101**
- Insolvenz des Auftraggebers **R 89, 111**
- Insolvenz des Auftragnehmers **R 103, 109**
- Insolvenzantrag **R 100**
- Insolvenzantrag, Drohung mit **R 94a**
- Insolvenzeröffnung **R 87, 109**
- Insolvenzverwalter **R 87, 92**
- Kapitalerhaltende Anfechtung **R 80**
- kapitalersetzendes Darlehen **R 80**
- Klage **R 87**

Sachverzeichnis

- kongruente Deckung **R** 93
- kongruente Deckungsanfechtung **R** 79
- Kongruenz, Definition **R** 84
- Kreditgeschäft **R** 89
- Krise **R** 82
- Leistungsbefreiung **R** 108
- Leistungsverweigerungsrecht **R** 101
- Mängel **R** 97
- mittelbare Zuwendung **R** 110
- nachträgliche Bereicherung **R** 80
- nachträgliche Besicherung **R** 99
- Nachunternehmer **R** 105, 110
- nahestehende Person **R** 86, 104
- Rechtsfolgen **R** 87
- Rechtsmissbrauch **R** 92
- Rückgewähranspruch **R** 87
- Schenkungsanfechtung **R** 80
- Schuldbefreiung **R** 107, 110 f.
- Sicherheitenbestellung **R** 98
- Sicherung **R** 80b, 83
- Sicherungseinbehalt **R** 103
- Sicherungshypothek **R** 100
- Sicherungsvereinbarung **R** 98
- Subunternehmer **R** 110
- Tabelle **R** 111
- unentgeltliche Leistungen **R** 80, 99
- unmittelbar nachteilige Rechtshandlung **R** 79, 104
- Unterlassung **R** 97
- verfrühte Zahlungen **R** 83
- Verjährung **R** 88
- Versäumnisurteil **R** 97
- Vertrauenstatbestand **R** 92
- VOB-Bauvertrag **R** 108
- Vollstreckungsbescheid **R** 97
- Voraussetzungen **R** 77
- Verbote der Insolvenz **R** 79
- Vorsatzanfechtung **R** 79, 85, 89, 93, 96, 99, 102 f., 110, 113
- Wertersatzanspruch **R** 87
- Widerklage **R** 87
- Zahlungsschwierigkeiten **R** 105
- Zahlungsunfähigkeit **R** 79
- Zug um Zug **R** 89
- Zuwendungsempfänger **R** 110
- Zwangsvollstreckung **R** 80b, 95 f., 100
- Zwangsvollstreckung, Drohung mit **R** 91, 95 f.
- Zweck **R** 77
- Insolvenzantrag**
 - Bauherr **R** 31
 - Drohung mit **R** 94a
 - Eigenantrag **R** 31
- Insolvenzeröffnung** **R** 50
 - Ablehnung mangels Masse **R** 31
 - ARGE **D** 175
 - Bauvertrag **R** 38
 - Lösungsrecht **R** 37
- Insolvenzrisiko** **650q** 11
 - Auftragnehmer **M** 315, 359
- Insolvenzverfahren**
 - eröffnetes **R** 50
 - Eröffnung des ~s **R** 25; **S** 95, 105, 142
- Insolvenzverwalter**
 - alleinbestimmender vorläufiger **R** 92
 - Anfechtbarkeit von Rechtshandlungen des **R** 39, 92
 - mitbestimmender vorläufiger **R** 39, 92
 - schwacher/starker vorläufiger **R** 39
 - schwacher vorläufiger **R** 39, 47, 92; **S** 103
 - starker vorläufiger **R** 39, 42, 47, 92; **S** 103
 - vorläufiger **R** 38 f., 39, 41; **S** 103
- Inspektionsleistungen** **650a** 9, 102, 106; **650f** 19
- Installateure** **650e** 21
- Instandhaltungen** **Q** 6, 286; **650** 21; **650a** 99 ff.; **650f** 19; **HOAI** 2 11; **HOAI** 6 20; **HOAI** 12 1 ff.
- Instandhaltungsarbeiten** **650a** 9, 106
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 19, 30
- Instandhaltungskosten** **635** 81
- Instandhaltungsvertrag**
 - Außenanlagen **650a** 108
- Instandsetzungen** **Q** 6, 286; **636** 157; **650a** 97; **HOAI** 2 10; **HOAI** 6 20; **HOAI** 12 1 ff.
- Verbraucherrechte-Richtlinie **E** 30f
- Integrierte Projektabwicklung** **D** 184, 258, 300a ff.
 - Gewinnverteilung **D** 300a
 - Haftungsverzicht **D** 300c
 - Mehrparteienvertrag **D** 184, 300c
 - Projekt Implementierungs Teams **D** 300b
 - Projekt Management Team **D** 300b
 - Projektteam **D** 300a f
 - Senior Management Team **D** 300b
 - Streitbeilegung **D** 300b
 - Verlustverteilung **D** 300c
 - Vertragsworkshop **D** 300c
- Interesse, positives** **636** 152
- Interlokales Privatrecht** **P** 79
- Internationales Gesellschaftsrecht** **P** 43 ff.
 - ARGE **P** 49
 - Außengesellschaften **P** 49
 - EWIV **P** 50 f.
 - Gelegenheitsgesellschaften **P** 49
 - Gründungstheorie **P** 45
 - Innengesellschaften **P** 48
 - Konsortium **P** 49
 - MoMiG **P** 43, 47
 - Niederlassungsfreiheit **P** 46 f.
 - Personengesellschaften **P** 48 ff.
 - SCE **P** 50 f.
 - SE **P** 50 f.
 - Sitztheorie **P** 44, 49
 - Wegzug von Gesellschaften **P** 47
 - Zuzug von Gesellschaften **P** 46
- Internationales Privatrecht** **P** 1 ff.
 - Abwahl des deutschen Rechts **P** 3 ff.
 - Anwendungsbereich, intertemporaler **P** 2
 - Anwendungsbereich, sachlicher **P** 2
 - Bauvertrag **P** 20 ff.
 - Botenschaft **P** 60
 - Eingriffsnormen **P** 11, 26, 63
 - EuIPR **P** 1 ff.
 - Form **P** 52 f.
 - Geschäftsfähigkeit **P** 41 f.
 - juristische Personen **P** 43
 - Leistung, charakteristische **A** 9; **P** 21
 - Mehrfachzession **P** 72
 - Planervertrag **P** 20, 27
 - Rechtsfähigkeit **P** 41
 - Rechtsspaltung **P** 79
 - Rechtswahl s. dort
 - renvoi **P** 78
 - Rom I-VO s. dort

Sachverzeichnis

- Rom II-VO s. dort
- Sicherheitenstellung **P** 26
- Stellvertretung **P** 60 ff.
- Verbraucherverträge **P** 28 ff., 37 ff.
- Vertragsgestaltung **P** 3 f.
- Verweisung, Umfang **P** 78
- Werkunternehmer, mehrere **P** 25
- Wirkungslandprinzip **P** 61
- Zessionsgrundstatut **P** 69, 71
- Internationales Zivilprozessrecht** **P** 14, 80 ff.
- Internet**
- Rom I-VO **P** 33
- Internetauftritt**
- Sachverständiger **S** 128c
- Interpolation HOAI** **13** 1 ff.
- Interventionswirkung** **S** 43, 45 ff., 48, 160
- Einrede der mangelhaften Prozessführung **S** 45b
- Vereinbarung **S** 45e
- Intransparenz von Klauseln** s. Transparenzgebot
- IPA** s. Integrierte Projektabwicklung
- IPA-Team**
- Integrierte Projektabwicklung s. dort
- IPR** s. Internationales Privatrecht
- IZPR** s. Internationales Zivilprozessrecht

- juristische Person**
- anwendbares Recht **P** 43 ff.
- juristische Person des öffentlichen Rechts**
- 650e** 32
- Insolvenzunfähigkeit **650e** 8; **650f** 23 f.
- Justizgewährungsanspruch** **S** 1
- JVEG** **C** 58; **S** 152

- Kachelofen** **634a** 29; **650a** 73
- Kalkulation** **U** 1; **648** 33, 36
- Einzelkosten der Teilleistungen **U** 9 ff., 18
- Gemeinkosten **U** 19
- Gemeinkosten der Baustelle **U** 14
- Geschäftskosten, allgemeine **U** 15
- Offenlegung **648** 41
- Umlageverfahren **U** 8, 16 f., 21, 23, 25
- Kalkulationsfehler** **650c** 9
- Kalkulationsirrtum** **N** 21 f.; **631** 50, 138
- Kalkulationskosten**
- **G** 100; **648** 41
- Kalkulationsmethoden** **U** 8 ff.
- Kalkulationszuschlag** **U** 8, 16, 21
- Kammer für Bausachen** s. Baukammern
- Kammerschleusen-Fall D** **237**; **645** 7, 8
- Kapazitätsplanung** **650b** 51
- Kapitalerträge**
- Minderung **638** 36
- Kardinalpflichten**
- Haftungsausschluss **639** 40
- Kauf mit Montage** **650** 60
- Kauf mit Montageverpflichtung** **650** 8, 37
- Abgrenzung **650a** 4
- Kauf- und Liefervertrag** **B** 9 ff.; **631** 15; **650** 1
- Abgrenzung **631** 11
- Abgrenzung zum Werkvertrag **650** 26
- Ablieferung **650** 164
- Abnahme **650** 164
- Abschlagszahlungen **650** 86
- Abwehrklauseln **650** 74
- Alarmanlagen **650** 112
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650** 71, 73, 76
- Anlagenbau **650** 61, 179
- Annahmeverzug **650** 84 f.
- Anpassungsleistungen **650** 38
- Aufklärungspflichten **650** 147
- Aufwendungsersatz **650** 95, 161
- Aufzug **650** 13
- Aus- und Einbaukosten **650** 128a
- Ausbau **650** 44 f., 51, 128 f.
- Ausbaukosten **650** 128a
- Aushubarbeiten **650** 56
- Außenputz **650** 52
- Baggerarbeiten **650** 56
- Baufertigteile **650** 34, 54, 59
- Baumaterialien **650** 7
- Baumfällarbeiten **650** 56
- Baupläne **650** 55
- Bausätze **650** 34, 59, 110
- Baustoffe **650** 44, 58, 75, 96, 162
- Bauträgervertrag **650** 48
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **650** 1
- Bedienungsanleitung **650** 111
- Begriff der beweglichen Sache **650** 11
- Beschaffenheit **650** 98 f., 103
- Beschaffenheitsgarantie **650** 120, 171, 176
- Besitzverschaffung **650** 38
- Betonfertigteile **650** 54
- Betonsanierungsarbeiten **650** 52
- Betriebsausfallschaden **650** 147
- Beweislastumkehr **650** 77
- Bohrarbeiten **650** 56
- Brücken **650** 44
- Dachpfannenerneuerung **650** 52
- Decke, nicht tragende **650** 54
- Deckungsgeschäft **650** 151, 159
- Eigentum **650** 38, 87 ff.
- Eigentumsverschaffung **650** 38
- Eigentumswohnung, sanierte **650** 99
- Eignung **650** 99
- Einbau **650** 26, 38, 60, 128 f.
- Einbaukosten **650** 128a f.
- Einziehungsermächtigung **650** 89
- elektive Konkurrenz **650** 136
- Elektrohängebahn **650** 47
- Elektroinstallationsarbeiten **650** 54
- Entgegennahme der Kaufsache **650** 84
- Erfüllungsgehilfen **650** 83
- Erfüllungsort **650** 127
- Erhaltung **650** 52
- Errichtung **650** 14, 51
- Erzeugung einer Sache **650** 20
- Fälligkeit der Vergütung **650** 81
- Fassadenumgestaltung **650** 53
- Fenster **650** 30, 100
- Fertigbau **650** 29, 32 f., 36, 44 f., 51
- Feuchtigkeit **650** 101
- Fixgeschäft, relatives **650** 131, 156
- Flutlichtmasten **650** 47
- Folgeschäden **650** 96
- Förderanlagen **650** 47
- Formbedürftigkeit des Grundstückskaufvertrages **650** 64
- Garagen **650** 51
- Garantie **650** 115, 120, 151, 171
- Gefahrübergang **650** 82, 114
- Generalunternehmer **650** 64
- Geräte **650** 96

Sachverzeichnis

- Gesamterfolg **650** 38
- Gesundheitsschäden **650** 147
- Gleisanlagen **650** 44, 51
- grobfahrlässige Unkenntnis **650** 115
- Grundstück **650** 48
- Grundstücksbestandteil **650** 12, 27
- Gutachten **650** 55, 158
- Haftungsbeschränkung **650** 183
- Haltbarkeitsgarantie **650** 120 f., 171, 174, 176, 182
- Handelskauf **650** 1
- Hausanstrich **650** 52
- Häuserbausätze **650** 110
- Herstellerangaben **650** 105
- Herstellergarantie **650** 175
- Herstellung **650** 9 f., 20, 29, 37, 38; **650a** 4
- Herstellungserfolg **650** 38
- HGB **650** 1, 85, 116
- Immobilien **650** 17, 26, 75
- Importeur **650** 105
- Industriefußböden **650** 54
- Informationspflichten **650** 147
- Instandhaltungsarbeiten **650** 21
- Integrationsleistungen **650** 38
- Kaminanlage **650** 54
- Kauf mit Montageverpflichtung **650** 8, 37, 60
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **650** 65
- Kaufpreis **650** 63
- Kaufrecht, Zuweisung zum **A** 16
- Kaufvertrag **650** 62
- Kenntnis des Käufers vom Mangel **650** 115
- Komplettheitsgarantie **650** 180
- Kühlräume **650** 54
- Lagerkosten **650** 85
- Leistungsgarantie **650** 181
- Lichttrufanlagen **650** 60
- Lieferkette, Regress in der **650** 128a
- Lieferung **650** 7, 38, 112; **650a** 4
- Mängel **650** 77, 90 f., 97, 128a, 134, 139, 152, 160
- Mängel der Montage **650** 107
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 39
- Mängelfolgeschäden **650** 145, 158
- Mängelrechte des Käufers **650** 122
- Mängelrechte, Verjährung **650** 162 ff.
- Mangelschaden **650** 151
- Markise **650** 60
- Maßanfertigung **650** 154
- Massengüter **650** 17
- Mauerwerksanierung **650** 52
- Minderung **650** 94, 137
- Mitwirkungspflichten **650** 22 f.
- Möbel **650** 60
- Mobilheime **650** 44, 46
- Montage **650** 38, 109
- Müllpresse **650** 47
- Nacherfüllung **650** 92, 118, 122, 126, 128
- Nacherfüllungsfrist **650** 122, 126, 130, 137, 145, 155
- Nachlieferung **650** 92, 118, 123, 150
- Nägel **650** 167
- Naturprodukte **650** 98
- Neonreklameschilder **650** 60
- Pflichten, vertragliche **650** 78, 79
- Pflichtverletzung **650** 143, 152
- Planung **650** 49
- Preisgefahr **650** 82
- Produkthaftung **650** 96
- protestatio facto contraria **650** 74
- Recht zur zweiten Andienung **650** 126
- Rechte des Käufers bei Sachmängeln **650** 90
- Reparatur **650** 52
- Richtlinienkonforme Auslegung **650** 16
- Rohrbrunnenanlage **650** 47
- Rohrleitungen **650** 29
- Rücktritt **650** 93, 129, 136
- Sachen, unvertretbare **650** 4, 22, 27, 36, 60 f.; **650a** 4
- Sachen, vertretbare **650** 4, 23
- Sanierungsarbeiten **650** 21, 26
- Schadensersatz **650** 95, 142, 144, 147, 151, 155, 157 ff.
- Scheinbestandteile **650** 13, 28
- Schrauben **650** 167
- Schuldnerverzug **650** 154
- Schwerpunkttheorie **650** 38
- Schwimmbäder **650** 51
- Selbsthilfeverkauf **650** 85
- Selbstvornahme **650** 126
- Sicherheiten **650** 86
- Stahlurm **650** 47
- Stichprobenuntersuchung **650** 117
- Straßen **650** 44
- Stückkauf **650** 123, 154
- technische Anlagen **650** 44, 47, 51
- Teilleistung **650** 134
- Teilunmöglichkeit **650** 134
- Teppich **650** 54, 60
- Tiefbau **650** 44
- Tilgungsbestimmung **650** 89
- Tunnel **650** 44
- Türen **650** 29, 30, 60, 100
- Übergabe **650** 82, 114
- Umbauarbeiten **650** 53
- Unmöglichkeit **650** 133, 151 f.
- Untersuchungspflicht **650** 115 f.
- unvertretbare Sache **650** 60 f.
- Unverzüglichkeit der Mängelrüge **650** 119
- Urproduktion **650** 21
- Verbrauchsgüterkauf **650** 75
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **650** 1, 16, 128a
- verbundene Verträge **650** 64
- Verdacht eines Mangels **650** 101
- Verfügbarkeitsgarantie **650** 182
- Vergütung **632** 2
- Verhandlungen **650** 67
- Verjährung **650** 30, 96, 162 ff.
- Vermutungswirkung **650** 120
- Verschaffungspflicht **650** 90
- Verschulden **650** 151, 155
- Versendungskauf **650** 80, 82, 86, 114
- Verweigerungsrecht **650** 124
- Verwendung, gewöhnliche **650** 103
- Verzögerungsschäden **650** 149
- VOB/B **650** 5
- Vorausabtretung **650** 89
- Vorleistungspflicht **650** 80
- Wahrrecht des Käufers **650** 123
- Warenbeschreibung **650** 104
- Wartungsarbeiten **650** 21, 52
- Werbung **650** 104
- Werklieferungsvertrag **650** 3

Sachverzeichnis

- Werkvertragsrecht **650** 38
- Wertverhältnis Montage/Gesamtvolumen **650** 38
- Whirlpool **650** 111
- Widerrufsrecht **650** 45
- Widerspruch **650** 70
- Windkraftanlagen **650** 13, 51
- Zeitpunkt **650** 114
- Zugang **650** 69, 119
- Zwischenhändler **650** 148, 166
- Kaufleute**
- Bürgschaft **M** 52 f.
- kaufmännische Geschäftsführung (ARGE)**
- **D** 79, 96, 98, 107 ff., 129, 147
- Abberufung **D** 108
- Bestellung **D** 108
- Dach-ARGE **D** 112
- Gesellschafter **D** 107
- Haftung **D** 154
- Vergütung **D** 111
- Vertretung **D** 154
- Zuständigkeiten **D** 109 f.
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben D** 363;
- **H** 81
- bei grenzüberschreitenden Verträgen **P** 9, 18, 93
- Kaufvertrag**
- Abgrenzung **B** 3, 5 ff.; **R** 2 f.; **631** 1, 11; **650** 2 ff.
- Kausalität**
- haftungsausfüllende **636** 121
- Pflichtverletzung **636** 109
- Kellerabdichtung 645** 107
- Kellersanierung 634a** 29
- Klage R** 87
- Klage gegen Ausschließungsbeschluss (ARGE)**
- **D** 170
- Klageänderung S** 25, 71a f., 83b; **637** 48
- Kostenvorschuss/Schadensersatz **636** 189; **637** 48
- Klageantrag**
- Nacherfüllung **635** 27
- Klageerhebung S** 1, 3b, 157 ff.
- Anlagen **S** 3b
- Verjährungshemmung **634a** 120
- Zustellung, demnächstige **634a** 120
- Zustellung, sofortige **S** 3b
- Klageerhebungsfrist**
- Fristversäumung **650e** 76
- Klageerweiterung S** 25a
- Klageerwiderung 635** 14
- Klagerücknahme S** 43c, 84, 141, 148b
- Streitverkündung **S** 43c
- Klauselrichtlinie E** 6 ff.
- Bauträgervertrag **E** 30h ff., 35 ff.
- Klauselverfahren S** 29b
- Klimaanlage 650a** 73
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Know-How-Abschöpfung A** 17
- Kollisionsrecht** s. Internationales Privatrecht
- Kommunalordnungen** s. Gemeindeordnungen
- Kommunen** s. Gemeinde
- Kompetenzwettbewerb D** 270
- Komplettheitsgarantie 639** 36; **650** 180
- Komplettheitsklauseln D** 210, 229 f., 236; **H** 7, 14; **K** 21
- Individualvereinbarung **D** 232
- Konfliktbeilegung, außergerichtliche T** 17
- Konfliktvermeidung**
- Konsoltraggerüst-Fall **D** 237

- Kongruenz**
- Definition **R** 84
- konkludente Abnahme** s. Abnahme, konkludente
- Konkurrenz, elektive** s. elektive Konkurrenz
- Konsensualprinzip 650b** 1, 5
- Konsortialbauvertrag** s. Konsortium
- Konsortium B** 24, 45; **D** 44, 55 f.
- Anlagenbauvertrag **C** 32
- anwendbares Recht **P** 25
- ARGE s. dort
- Außenkonsortium **D** 55 f.; **P** 25
- Innenkonsortium **C** 32; **P** 25
- internationales **P** 48 f.
- Internationales Gesellschaftsrecht **P** 49
- stilles **C** 32
- unechtes **C** 32
- Kontrahierungszwang 650p** 18
- Leistungsänderungen **650b** 69
- Konzernbürgschaft**
- Bauhandwerkersicherung **650f** 95
- Konzessionsvergaberichtlinie G** 7
- Konzessionsvergabeverordnung G** 8, 10
- Kooperation A** 17; **D** 254 ff., 271
- Kündigung wegen Verletzung der Kooperationspflicht **VOB/B** 1 6, 14, 24
- bei Leistungsänderungen **VOB/B** 1 6, 14, 24
- Kooperationsgebot 640** 95
- Kooperationspflichten D** 3, 12, 14, 255 f.;
- **H** 59; **L** 2, 12 ff.; **631** 114 ff., 142
- Änderungsbedarf, nachträglicher **631** 119
- Architektenvertrag **D** 367
- Leistungsänderungen **650b** 66
- Pflichtverletzung **631** 125
- Koordinierungsaufwand HOAI** 8 9
- Koordinierungspflichten D** 10 f., 13
- Besteller **L** 10
- Unternehmer **L** 11
- Kopplungsverbot D** 366; **N** 13 f.
- Körperschaft, öffentlich-rechtliche**
- Vertretungsmacht **N** 2
- Kosten S** 53 ff., 71b, 82 ff., 104a, 150 ff.;
- **635** 51
- anrechenbare s. Kosten, anrechenbare
- fiktive **636** 168 ff., 203
- Minderung **638** 22 f.
- Minderungsbetrag, Bezifferung **638** 30
- Privatgutachten **S** 150 ff.
- Rechtsverfolgungskosten **647** 6
- selbständiges Beweisverfahren **S** 147 ff.
- Selbstvornahme **637** 13, 20, 29
- Streithilfe **S** 47 f., 53 ff., 59
- unverhältnismäßige **637** 9
- Kosten, anrechenbare HOAI** 4 1 ff.; **HOAI** 6 3, 8
- Schlussrechnung **641** 317
- Kosten- und Leistungsrechnung U** 1
- Kostenanschlag Q** 161; **649** 1 ff.; s. a. Kostenüberschreitung
- Akquisition **632** 37
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **632** 38
- Form **649** 4
- Geschäftsgrundlage **649** 5
- Inhalt **649** 4
- Schadensersatz **632** 39
- Störung der Geschäftsgrundlage **649** 1
- Überschreitung, wesentliche **649** 7 ff.

Sachverzeichnis

- Unverbindlichkeit **649** 3
- Vergütung **632** 3 f., 10, 37 ff.
- Kostenarten** **U** 8
- Kostenberechnung** **HOAI** 2 12, 14
- Kostenberechnungsmodell** **HOAI** 6 4
- Kosteneinschätzung** **650p** 2, 16, 22, 26 f.
- Sonderkündigungsrecht **650r** 7, 9
- Vertragsfortsetzung **650r** 16
- Vorlage **650r** 10 f.
- Zustimmung **650r** 17 f.
- Kostenerstattung**
- AGB-Kontrolle **639** 41
- Kostenerstattungsanspruch** **635** 60
- Kostengarantie** **649** 6
- Kostengruppen** **HOAI** 2 13
- Kostenkontrollpflicht** **649** 17 f.
- Kostenschätzung** **650p** 22; **HOAI** 2 12 f.
- Kostenüberschreitung** **649** 7 ff.; s. a. Kostenanschlag
- Anzeigepflicht **649** 14, 15 f., 19, 22
- Beweislast **649** 14, 19
- Fertigstellung der Leistung **649** 20
- Kündigungsausschluss **649** 21
- Kündigungsrecht **649** 7, 9, 11
- Schadensersatz **649** 14, 19, 22
- Toleranzgrenze **649** 10
- Vergütungsanspruch **649** 12
- Vertragsanpassung **649** 13
- Kostenumlageklauseln** **K** 33
- Kostenvorschuss**
- Abrechnung **637** 40
- Aufrechnung **637** 32, 45
- Berechnung **637** 37
- Druckzuschlag **637** 39
- Höhe **637** 35
- Kostensteigerung **637** 46
- Kostenvoranschlag **637** 37
- Mängelbeseitigungsabsicht **637** 33
- Mitverschulden **637** 36
- Prozessstandschaft **637** 6
- Prozessuales **637** 40, 46
- Rückzahlung **637** 31, 33
- Rückzahlungsanspruch **637** 43 f.
- Schätzung **637** 38
- Sowiesokosten **637** 36
- Teilklage **637** 33, 46
- Übergang zum Schadensersatz **636** 189
- Vergleichszahlung **637** 42
- Vergütungsanspruch **637** 34
- Verjährung **637** 32
- Verwendungspflicht **637** 43
- Verzinsung **637** 41
- Vorläufigkeit **637** 39
- Vorteilsausgleich **637** 36
- Zweckbindung **637** 32, 40
- Kostenvorschussanspruch** **637** 31 ff.
- Abtretung **637** 32
- Durchsetzbarkeit **637** 32
- Kostenvorschussklage**
- Kostenreduzierung **637** 33
- Kostenzuschuss** **635** 90
- Kraftwerksbau** **B** 45
- Kreditauftrag** **M** 56
- Kreditgeschäft** **R** 89
- Krieg** **644** 26, 28
- Krise** **R** 39, 49, 81a, 82, 89, 93
- Kulanz**
- Mängelbeseitigung **634a** 141
- Nacherfüllung **635** 48
- Kumulation von Sicherheitseinbehalt und Leistungsverweigerungsrecht** **641** 278
- Kumulativleistungsträger** **D** 183 f., 254, 310, 318
- Kündigung** **N** 61 ff.; **643** 1; **648** 1
- in sich abgeschlossene Teile **648** 7
- Abmahnung **D** 3
- Abnahme **648** 6, 18 f., 24, 54 f.; **VOB/B** 8 29
- Abnahme, Anspruch auf **VOB/B** 8 29, 31
- Abnahme nach ~ **640** 160, 165 f.
- vor Abnahme **640** 85
- Abrechnung **648** 19, 23, 27, 31, 40
- Abrechnungsverhältnis **640** 165 f.
- Abschlagszahlung **648** 27
- Abtretung **648** 46
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **643** 31 f.; **648** 58 f., 61 f.
- Allgemeine Geschäftskosten **648** 44 f., 47
- Ankündigung **631** 122
- Annahmeverzug **643** 1, 4, 26; **648** 14
- Anwendungsbereich **643** 2
- Anzahlungen **648** 45
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 25, 34; **650r** 1 ff.
- Architektenvertrag **C** 78; **D** 374; **643** 25; **648** 27
- Aufmaß **648** 20, 35, 39; **VOB/B** 8 30
- Aufmaß, gemeinsames **648** 20
- Aufwendungen, ersparte **S** 31; **648** 40, 42
- Ausschluss **648** 57
- Baustellengemeinkosten **648** 45
- Bauteile **648** 17, 32
- Bauträgermodell **643** 26
- Bauträgervertrag **C** 72; **648** 4
- Bauvertrag **648** 59; **650h** 1
- Bedingungsfeindlichkeit **648** 8
- Beendigung des Vertrags **648** 16
- Beendigung des Werks durch Dritte **VOB/B** 8 16 f.
- Begründung der Kündigung **648** 2, 10
- Benutzung der Geräte des AN **VOB/B** 8 21 ff.
- Beweislast **648** 20, 28, 40, 50, 54; **VOB/B** 8 14
- Beweislastumkehr **648** 20
- Darlegungslast **648** 14, 21, 28, 37, 40, 48
- Detailpauschalvertrag **648** 37
- Druckzuschlag **648** 55
- Einheitspreisvertrag **648** 35, 42
- Erfüllung **648** 18
- Ersatzauftrag **648** 50
- Erwerb, anderweitiger **648** 40, 47
- Erwerb, böswillig unterlassener **648** 50
- Fälligkeit **648** 19, 27
- Fertighausvertrag **C** 42 f.
- Form **648** 11; **VOB/B** 8 28
- freie **S** 31; **650h** 2
- Frist **643** 5 ff., 28; **648** 53
- Fristablauf **VOB/B** 9 7
- Füllaufträge **648** 47
- Generalunternehmervertrag **D** 242
- Gestaltungsrecht **648** 8
- Gewinn **648** 44 f., 47
- Herausgabe der Leistung **648** 17
- Hinweis des Gerichts **648** 29
- HOAI **648** 27

Sachverzeichnis

- Individualvereinbarung **648** 57 ff.
- Informationsinteresse **648** 30
- Ingenieurvertrag **643** 25
- Inhaltskontrolle **VOB/B 9** 9
- Interessenlage **648** 2 f.
- Kalkulation **648** 33, 36, 41
- Kontrollinteresse **648** 30
- Kooperationsgedanke **648** 20
- Kündigungsandrohung **643** 8 ff., 16, 28
- Kündigungserklärung **643** 16, 28; **648** 8
- Kündigungsrecht nach BGB **648** 1
- Kündigungsrecht, freies **D** 386
- Leistungen, erbrachte **648** 16
- Leistungsverweigerungsrecht **648** 55
- Lohnkosten **648** 45
- Mängel **648** 6, 52, 54
- Material **648** 17, 45
- Mehrkosten **VOB/B 8** 17 f., 25
- Mehrwertsteuer **648** 51
- Mindermengen **648** 35
- Mitverschulden **643** 20
- Mitwirkung, unterlassene **643** 1
- Mitwirkungshandlung, Nichtvornahme **643** 4, 12
- Mitwirkungsverweigerung, Schwere **643** 14
- Nacherfüllung **648** 52, 53
- Nachlass **648** 35
- Nachunternehmerkosten **648** 45
- Neuherstellung **648** 52
- Normzweck **643** 1
- Pauschalvertrag **648** 26, 36
- Personalkosten **648** 45
- wegen Pflichtverletzung **VOB/B 8** 10 f.
- Pläne **648** 17
- Preisniveau **648** 38
- Rechtsfolgen **643** 15 ff.; **648** 16
- Rechtsgrund **648** 16, 52
- Restfertigstellungskosten **648** 34
- Restleistungen, geringfügige **648** 25
- Risiko **648** 45
- Schadensersatz **643** 21; **648** 56; **VOB/B 8** 20
- Schadensersatz bei Beendigung durch Dritte **VOB/B 8** 17
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung bei Insolvenz **VOB/B 8** 6, 8
- Schätzung **648** 39
- Schlussrechnung **648** 27, 28
- Schriftform **C** 78; **648** 11, 59; **650a** 13; **650h** 1 ff.; **650q** 34; **VOB/B 8** 35
- Schriftform, Nachholung **650h** 5
- Schwebezustand **643** 1
- Selbstvornahme **648** 19, 53
- Sicherheit **648** 22
- Skontoabzug **648** 45
- Stellvertretung **648** 8
- Stoffe **648** 17
- Teilklage **648** 46
- Teilkündigung s. dort
- Trennung erbrachte/nicht erbrachte Leistungen **648** 23
- Treu und Glauben **648** 50
- Treupflichtverletzung **650h** 4
- Umdeutung **648** 12
- Umfang der Kündigung **648** 7
- Unmöglichkeit **648** 13 f.
- Unterkalkulation **648** 38, 43
- Unterlagen **648** 17
- Vergütung **S** 31; **648** 14, 33
- Vergütung, Fälligkeit **O** 51
- Vergütungsanspruch **Q** 214 ff.; **S** 31 ff.; **650q** 24; **VOB/B 8** 2, 9
- Verhandlungspflicht **631** 122
- Verjährung **648** 19
- Verschulden **648** 14
- Vertragsaufhebung **643** 3 ff., 16 ff., 24
- Vertrauensstörung **648** 52
- **VOB/B 643** 14, 26; **648** 11, 27
- Vollendung des Werks **648** 6
- Vollmachtsurkunde **648** 8
- Voraussetzungen **643** 3
- Vorauszahlung **648** 27
- Vorleistungspflicht **648** 54
- Vorschuss **VOB/B 8** 19
- Wagnis **648** 45
- Warnfunktion **643** 8
- weitere Ansprüche des AN bei ~ durch AN **VOB/B 8** 9 f.
- Werkvertrag **650h** 1
- Werkzeuge **648** 17
- Wertlosigkeit **648** 54
- wichtiger Grund **648** 12, 15, 56 f.
- Zahlungsplan **648** 36
- Zeitpunkt der Kündigung **648** 5
- Zugang **648** 8
- Zurückweisung der Kündigung **648** 8
- Kündigung aus wichtigem Grund D** 209; **N** 65; **R** 32; **634** 24; **648a** 1 ff.; **650q** 20 f.; **VOB/B 8** 3 f., 10, 11; **VOB/B 9** 14; **VOB/B 16** 40
- Abmahnung **648a** 7
- Abnahmeanspruch **648a** 11
- AGB-Kontrolle **VOB/B 8** 33 ff.
- Architektenvertrag **Q** 214, 227 ff.
- durch Auftraggeber **Q** 232 f.
- durch Auftragnehmer **Q** 234 ff.
- Ausschluss **648a** 14
- Bauträgervertrag **E** 345; **650u** 36 f.
- Bauvertrag **648a** 4
- Beweislast **Q** 230; **S** 31 c
- Beweislastumkehr **648** 20
- Darlegungslast **Q** 230
- Einzelfallumstände **648a** 2
- Erfüllungsverweigerung **648a** 4
- Fristsetzung **N** 66; **648a** 7
- Insolvenz des Unternehmers **648a** 3
- Interessenabwägung **648a** 2
- Kooperationspflichtverletzung **648a** 4
- Kündigungsfrist **648a** 8
- Kündigungsgrund **648a** 9
- Leistungsfeststellung, gemeinsame **648a** 10
- Leistungsstandsfeststellung **I** 16
- Mangel der Leistung **639** 41
- Mangel des Werkes **648a** 4
- Pauschalpreisvertrag **Q** 243
- Schadensersatz **648a** 12 f.
- Schriftform **Q** 244; **650h** 2, 5
- unberechtigte **Q** 242
- Unzumutbarkeit der Vertragsfortführung **648a** 2
- Verbraucherbauvertrag **650i** 40
- Vergütungsanspruch, Wegfall **648a** 12
- Vertragsfortsetzung **VOB/B 8** 10 f.
- Vertragsklauseln **639** 41
- Vertretenmüssen des Auftraggebers **Q** 240 f

Sachverzeichnis

- VOB/B **VOB/B 8** 3 ff.
- wichtiger Grund **Q** 228 ff.
- Kündigung, außerordentliche H** 119a; **R** 24, 26
- Beleidigung **631** 124
- Beweislast **S** 31c
- Kündigungsabrechnung 641** 79
- Kündigungsandrohung 643** 6, 8 ff.; **VOB/B 9** 6, 13
- Textform **643** 11
- Kündigungserklärung 643** 16, 28; **648** 8
- Form **648** 59; **VOB/B 8** 28
- Kündigungsgrund**
- Ablehnung einer Anordnung **VOB/B 4** 12
- Nichtvornahme einer Mitwirkungshandlung **VOB/B 9** 2
- unzulässige Absprachen im Vergabeverfahren **VOB/B 8** 26
- Verzug **VOB/B 9** 3 ff.
- Kündigungsrecht H** 75
- des Auftragnehmers **VOB/B 8** 1, 9
- freies **D** 386; **Q** 214 ff.; **648** 1, 2; **650q** 20
- Unternehmer **N** 61 ff.
- Kunststoff-Rasenspielflächen 634a** 29

- Lackierarbeiten 645** 76, 113; **650** 85
- Lagerhalle 633** 14
- Landesarchitektengesetze D** 360
- Landesbauordnungen H** 37
- Bauherr **D** 5, 18
- Landesvergabegesetze G** 9, 12, 27
- Landschaftsbau 650e** 21
- Bauhandwerkersicherung **650f** 20
- Landschaftsplanung Q** 6
- Langzeitvertrag**
- Anlagenbauvertrag **C** 26
- Architektenvertrag **650q** 11
- Bauvertrag **F** 4; **H** 68; **N** 31; **650q** 11
- Kündigung **H** 119a
- Lärm 635** 104
- Lärmschutzmaßnahmen VOB/B 1** 9
- Lastenaufzug 634a** 23
- Bauhandwerkersicherung **650f** 19
- Lastschriftverfahren 641** 161
- Lean Construction D** 300a
- Lebensdauer**
- Vorteilsausgleich **635** 81
- Legalsicherheiten**
- Internationales Privatrecht **P** 26
- Leihe**
- Abgrenzung **B** 17
- Leistender 631** 86 ff.
- Leistung**
- andere Leistungen **HOAI** 10 2
- Art und Umfang der geschuldeten Leistung **VOB/B 1** 1, 2
- Ausführung durch den AG **VOB/B 2** 16
- Besondere Leistungen s. dort
- Umfang der erbrachten Leistung **VOB/B 7** 5
- unbeauftragte Leistungen s. dort
- zusätzliche Leistungen s. dort
- Leistung nach Probe J** 54; **633** 69
- Beschaffenheit **VOB/B 13** 3 f.
- Leistungen, erbrachte**
- Schlussrechnung **641** 317

- Leistungsänderung H** 54 ff., 110; **633** 5; **650b** 3 f.
- AGB-Kontrolle **650b** 124 f.
- Altverträge **H** 55a
- Änderungsvergütung **H** 61 ff.
- Angebotspflicht **631** 116, 119
- Anordnungsbefugnis **VOB/B 1** 2 ff.; **VOB/B 4** 7
- Anordnungsrecht **VOB/B 17** 3
- Anpassungsanspruch **H** 60
- Ausführungsfrist **650b** 122
- Ausführungsfristen, Verlängerung **H** 90
- eigenmächtige **VOB/B 2** 17
- Einigungsbemühen **650b** 124a
- Einvernehmen **631** 143
- Entfallen von Leistungen **VOB/B 1** 11
- Erklärung **VOB/B 1** 10
- Genehmigungen **VOB/B 4** 4, 5
- Inhaltskontrolle **VOB/B 1** 23
- Inhaltskontrolle des Rechts zur Leistungsänderung **VOB/B 1** 2, 30
- Karenzfrist **631** 119
- konkludent vereinbarte **VOB/B 1** 15, 24
- Kooperationspflicht **H** 59; **631** 119
- Kündigung **VOB/B 1** 3, 15
- Mehrvergütung **631** 116, 145; **632** 37; **650c** 15
- Mindervergütung **631** 116, 145; **632** 37
- mitbestellte **650b** 12
- öffentliche Auftraggeber (Form) **VOB/B 1** 10
- Prüf- und Hinweispflicht **VOB/B 4** 21
- Rechtsbedingung **650b** 32
- Teilkündigung **VOB/B 2** 18
- Teilkündigung durch Leistungsänderung **VOB/B 1** 11
- Teilurteil **S** 81c
- Treu und Glauben **650b** 4
- unberechtigte Anordnung **VOB/B 1** 14 f.
- Vereinbarung **H** 55a; **631** 145
- Vereinbarung, konkludente **H** 61a; **VOB/B 1** 15
- Verfügungen, behördliche **650b** 82
- Vergütung **A** 8; **VOB/B 2** 17 ff.
- Vergütungsanpassung **631** 145
- Verhalten, konkludentes **650b** 81
- Verhandlungspflicht **H** 61 ff.; **631** 119
- Vertragsänderung **631** 116
- Vertragsstrafe **M** 266, 272
- Vertretungsmacht zur Leistungsänderung **VOB/B 1** 10
- Zumutbarkeit **650b** 6, 125; **VOB/B 1** 4, 23
- Zuschläge, angemessene **632** 4
- Leistungsänderungsrecht A** 6; **K** 63; **633** 70; **650b** 5 ff., 10; **VOB/B 1** 2; s. a. Änderungsrecht
- Billigkeit **650b** 10; **VOB/B 1** 2
- Gestaltungsrecht **650b** 114
- Vergütung **650b** 9, 114
- vertragliches **650b** 8
- Leistungsanordnung, bedingte 650b** 32, 115
- Leistungsantrag**
- unbefizierter **637** 46
- Leistungsbeschreibung D** 28, 33, 222; **H** 2, 4, 10, 17; **K** 7
- anerkannte Regeln der Technik **H** 32
- Anforderungen **D** 225
- Aufklärungspflicht **H** 32
- Auftraggeber, öffentliche **631** 68
- Auslegung **G** 44; **H** 4, 8b, 9, 18, 22; **631** 64 ff.
- Baubeschreibung **633** 59

Sachverzeichnis

- Bauerfolg, funktionaler **K** 7
- Eindeutigkeit **G** 43, 45
- erschöpfende **G** 43
- fehlerhafte **645** 105
- Fehlerhaftigkeit **H** 18; **645** 105
- Fortschritt, technischer **H** 30
- funktionale **D** 224, 226 f., 254, 324; **G** 42; **H** 6 f., 8 ff., 15, 17; **U** 37; **631** 135; **650b** 11
- Leistungsprogramm **D** 224, 228
- Leistungsverzeichnis **D** 222, 228
- mit Leistungsverzeichnis **G** 42, 46
- Lücken **H** 12, 17 f.
- Methodenwahl **H** 23
- Preisberechnungsgrundlagen **K** 6 ff.
- teilfunktionale **D** 224
- Unklarheit **H** 17
- Unrichtigkeit **H** 18 f.
- Unvollständigkeit **H** 18 f.
- Vergaberecht **G** 40 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht** **K** 48; **631** 34 f.
- Bauherr **D** 13
- Unternehmer **H** 8 f.
- Leistungsbilder** s. HOAI
- Leistungserbringung**
- durch Dritte **631** 86 ff.
- Unverhältnismäßigkeit **634** 74
- Leistungserfolg** **R** 9
- Leistungsgefahr **644** 1, 3, 15 f., 25, 34
- Leistungserweiterungen** **H** 16; **650b** 111
- Leistungsfähigkeit**
- Vergabeverfahren **G** 78, 81
- Leistungsfahrt**
- vor Abnahme **640** 255
- Leistungsgarantie** **639** 36
- Leistungsgefahr** **H** 94; **I** 3; **634** 8; **644** 1, 3, 15 f., 25, 34
- Abrechnungsverhältnis **634** 21
- Leistungshindernisse** **H** 94 ff.
- Leistungskette**
- Vertragsverhältnisse, gestufte **641** 226
- Leistungsklage** **S** 28, 29b, 100b; **641** 210
- Abnahme **640** 45
- Abschlagsrechnung **641** 210
- Abweisung als derzeit unbegründet **641** 210
- Klageantrag **634** 102
- Kombination mit Feststellungsklage **S** 100b
- Mängelrechte **634** 99
- Schlussrechnung **641** 210
- Substantiierung **641** 210
- Vergütung **641** 210
- Leistungskondition**
- anwendbares Recht **P** 7, 75
- Leistungsminderungen** **D** 295; **631** 91, 128 ff.
- Leistungsnachweis**
- Abschlagszahlungen **632a** 43 ff.
- Leistungsverzeichnis **632a** 46, 51
- VOB/B **632a** 48
- Leistungsort** **631** 91
- Leistungspflicht** **H** 1 ff.
- Änderung **H** 54 ff.
- Ausschluss **634** 73 ff.
- persönliche **631** 87
- Leistungsphase 1**
- = Grundlagenermittlung **HOAI** 34 2, 4, 14 ff.
- Leistungsphase 2**
- = Vorplanung **HOAI** 34 2, 4, 17 ff.
- Leistungsphase 3**
- = Entwurfsplanung **HOAI** 34 2, 4, 22 ff.
- Leistungsphase 4**
- = Genehmigungsplanung **HOAI** 34 2, 4, 26 f.
- Leistungsphase 5**
- = Ausführungsplanung **HOAI** 34 2, 4, 28 f.
- Leistungsphase 6**
- = Vorbereitung der Vergabe **HOAI** 34 2, 4, 30 f.
- Leistungsphase 7**
- = Mitwirkung bei der Vergabe **HOAI** 34 2, 4, 32 ff.
- Leistungsphase 8**
- = Objektüberwachung **HOAI** 34 2, 4, 36 ff.
- Teilabnahme **640** 328, 338
- Leistungsphase 9**
- = Objektbetreuung **HOAI** 34 2, 4, 44 ff.
- Leistungsphasen** **D** 369; **HOAI** 8 2; **HOAI** 34 1 ff.
- Minderung **638** 27
- Leistungsprogramm** **K** 51
- Leistungssolländerung**
- Vergütungsanpassung **D** 207a
- Leistungsstandsfeststellung** **I** 20; **650g** 86; s. a. Zustandsfeststellung
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 23
- Beweislast **648a** 10
- Beweislastverteilung **640** 95, 164, 175; **641** 148
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 10
- Leistungsstörungenrecht** **J** 22 f.; **634** 24, 26 ff.
- Verjährung **634a** 12
- Leistungstermin** **645** 78, 104
- Leistungstreuepflicht** **631** 99
- Leistungsverlangen** **H** 122
- Leistungsvertrag** **H** 21
- Leistungsverweigerungsrecht** **635** 100 f., 110, 116
- Abnahme, vorbehaltlose **635** 115
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **635** 109; **639** 42
- Anündigung **631** 122
- Architekt **635** 113
- Aufwand **635** 111
- Aufwendungen, Unverhältnismäßigkeit **635** 102
- Ausschluss des ~s des AN **VOB/B** 18 5
- Bauhandwerkersicherung **635** 116
- Baukostensteigerungen **635** 105
- Einrede, dauernde **635** 115
- Erfüllungsrisiko **635** 104
- Fahrlässigkeit, grobe **635** 102
- Funktionsfähigkeit **635** 103, 106
- Geschäftsbeziehung, ständige **635** 116
- Hinweis, richterlicher **635** 108
- Interesse, berechtigtes **635** 102 f.
- Interessenabwägung **635** 113
- Leistungsinteresse **635** 111
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 142 ff.
- Mangelgeschäden **635** 113
- Minderung **635** 110
- Missverhältnis, grobes **635** 111
- Nacherfüllung **635** 105, 116
- Nacherfüllungskostenbeteiligung, Sicherheitsstellung **635** 116
- Planungsmängel, Nachbesserung **635** 113
- Recht zur zweiten Andienung **635** 115
- Risiko **635** 104, 112
- Schadensersatz **635** 110

Sachverzeichnis

- Selbstvornahme **637** 7 ff.
- Treu und Glauben **635** 102, 111
- Unmöglichkeit, faktische/praktische **635** 93, 111
- Unverhältnismäßigkeit **635** 100, 111
- Unzumutbarkeit **650b** 53
- Unzumutbarkeit, persönliche **635** 114
- Verhandlungspflicht **631** 122
- Verschulden **635** 102
- Vertragsverstoß, schwerer **635** 102
- Vertretenmüssen **635** 114
- Verzug **H** 117
- Vorsatz **635** 102
- Zurückbehaltungsrecht **635** 116
- Leistungsverweigerungsrecht bei Mängeln**
641 5, 257
 - Abschlagsrechnung **641** 283
 - bei Abtretung **641** 266
 - bei Annahmeverzug **641** 265
 - Druckzuschlag **641** 5, 7, 270 ff.; s. a. dort
 - einheitlicher Vertrag **641** 268
 - Forderungssicherungsgesetz **641** 269
 - frühere Regelung **641** 258
 - gestaffelte Bauverträge **641** 269
 - gestufte Verträge **641** 269
 - kaufmännischer Verkehr **641** 281
 - Kumulation von Rechten **641** 278
 - bei Mängelbeseitigung **641** 265
 - Mängelbeseitigungskosten **641** 273
 - bei Mängelverweigerung **641** 265
 - Nachabnahme **641** 264
 - beim Nacherfüllungsanspruch **641** 265
 - neue Regelung **641** 260
 - normative Einordnung **641** 262
 - Parallelbaumaßnahme **641** 268
 - Sicherheit, anderweitige **641** 277
 - Sicherheitseinbehalt **641** 278
 - Sicherheitsleistung **641** 267
 - Umfang **641** 270
 - Vereinbarungen **641** 280
 - Vorabnahme **641** 263
 - Wirkungen **641** 282
 - Zug-um-Zug-Urteil **641** 284
 - Zug-um-Zug-Verurteilung, doppelte **641** 285
- Leistungsverzeichnis** **G** 42; **K** 51; **Q** 161; **645** 67
 - Alternativpositionen **G** 46, 49
 - Bauvertrag **F** 4
 - Bedarfspositionen **G** 46, 48
 - Beschaffenheitsvereinbarung **633** 66
 - Ersteller **635** 88
 - Eventualpositionen **G** 48
 - Grundpositionen **G** 46 f.
 - Leistungsnachweis **632a** 46, 51
 - Normalpositionen **G** 46 f.
 - Prüfungspflicht **645** 102, 105
 - Vollständigkeitsklausel **VOB/B** 2 1
 - Wahlpositionen **G** 46, 49
- Leistungsvorgaben**
 - Spezifizierung **631** 80
- Leistungszeit** **H** 74; **631** 89 f.
 - Anpassungsanspruch **650b** 28, 123
- Leitbild, gesetzliches VOB/B Vor** **1** 1, 10; **VOB/B** 1 30
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **A** 11
 - Inhaltskontrolle **A** 7 f., 11
 - **VOB/B** **A** 8; **D** 207a
- Leuchten**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Leuchtreklame** **650a** 75
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- lex fori** **P** 3, 14, 63
- lex rei sitae** **P** 13
- Lieferkette**
 - Regress **650** 128a
- Lieferleistungen** **650a** 29, 78
 - mit Montageverpflichtung **650a** 78
- Lieferung**
 - Mangel des Stoffes **645** 11
 - Sachen, bewegliche **B** 9; **650a** 4
- Lieferung einer Sache**
 - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 39
- Liefervertrag**
 - Abgrenzung **B** 5 ff.
 - Verbraucherrücktrittsrecht **650I** 3
- Liefervertrag mit Montageverpflichtung** **C** 44, 46 ff.
- Lockerwände** **650f** 19
- Lohn** **648** 45; **649** 8
- Lohn- und Material-Kostenvertrag** **641** 115 f.
- Lohnleitklauseln** **K** 35 f.
 - Centklauseln **K** 36
 - Prozentklauseln **K** 36
- Long-Term-Partnering** **D** 257
- Löschteich**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Lose** **G** 21, 31
- Lösungsklausel** **R** 6, 21 f., 24, 32, 35 f., 40, 45 f., 53
 - Bau-ARGE **R** 27
 - Bauzeitenüberschreitung **R** 23
 - Eigeninsolvenzantrag **R** 31
 - Inhaltskontrolle **R** 32
 - Insolvenz **R** 21 ff., 46, 52
 - insolvenzabhängige **R** 25, 27, 34, 36 f.
 - Insolvenzanfechtung **R** 31, 34, 103
 - Insolvenzantrag **R** 22a, 25
 - Insolvenzeröffnung **R** 26, 31, 40
 - insolvenzunabhängige **R** 23
 - Masseunzulänglichkeit **R** 31
 - Vermögensverschlechterung **R** 23
 - Vertragsverletzung **R** 23
 - Verzug **R** 23
 - Zahlungseinstellung **R** 25, 31
- Lösungsrecht**
 - gesetzliches **R** 22, 25
 - Insolvenzeröffnung **R** 37
 - nachträglich vereinbartes **R** 35
 - Rechtsmissbrauch **R** 37
 - **VOB/B** **R** 25, 28 ff.
- Luganer Übereinkommen** **P** 82, 83; **S** 10
- MaBV**
 - Abschlags- und Vorauszahlungsbürgschaft **M** 83 ff.
 - Abschlagszahlungen **C** 70 f.; **N** 6; **632a** 6, 9; **650v** 4 ff.
 - Adressat **E** 149
 - Anwendungsbereich **M** 86; **632a** 9
 - Äquivalenzgebot **E** 77a
 - Äquivalenzprinzip **E** 322
 - Bauträgervertrag **E** 34, 45 f., 47b, 81 ff., 94, 149, 287, 321 ff., 345
 - Bürgschaft **E** 90, 92 f., 99 ff., 203, 321; **N** 6

Sachverzeichnis

- Eingriffsnormen **P** 66
- Entgegennahmeverbot **E** 47b, 55 ff., 77a, 99, 149, 267c, 323; **N** 6; **641** 21
- Ermächtigungsgrundlage **E** 55
- Fälligkeit **641** 21
- Fälligkeitsvereinbarung **O** 60
- Höchstprozeptsätze **E** 77a, 307, 322
- Nichtigkeitssanktion **E** 32; **N** 6
- Ordnungswidrigkeiten **E** 32
- Ratenzahlungen **641** 21
- Sicherungspflichten **M** 83 f., 87 ff.
- Wirksamkeitsbescheinigung **E** 30m ff., 30v
- Mahnung 636** 135, 137
- Entbehrlichkeit **H** 113 ff.
- nach Fälligkeit **H** 116
- Leistungsaufforderung **H** 114
- Verzug **H** 108
- Mahnverfahren**
- Streitverkündung **S** 38a
- Verjährungshemmung **634a** 121
- Makler M** 86
- Makler- und Bauträgerverordnung** s. MaBV
- Malerarbeiten 645** 76; **650a** 70
- Mangel 633** 1 ff.
- Abweichungen, optische **633** 85
- anerkannte Regeln der Technik **633** 79
- Anscheinsbeweis **634** 100 f.
- Architektenleistung **Q** 288 ff.
- Begriff s. Mangelbegriff
- Besichtigung durch Unternehmer **L** 19
- Besteller, Verantwortlichkeit **634** 45 ff.
- Beweislast **J** 1, 39; **634** 8, 22; **636** 108 ff.
- Darlegungslast **J** 39; **634** 22; **636** 108 ff.
- Durchgriffshaftung **641** 246
- Enthftung für Mängel **J** 41 ff.; **633** 3
- Erfüllungsgehilfen des Bestellers **634** 54 ff.
- Erkennbarkeit **634** 87; **634a** 5
- Gebrauchstauglichkeit, Minderung **633** 73
- geringfügiger **633** 12
- Herstellerangaben **633** 29 f., 67, 78
- Ist-Beschaffenheit **J** 11; **633** 11, 49, 58
- Leistung, bessere **633** 11, 58
- Leistungsverweigerungsrecht **O** 118
- Mitverschulden des Bestellers **J** 45; **634** 50 ff.
- Nacherfüllung **J** 23 ff.
- Nichtbeseitigung **636** 168 ff.
- Offenbarungspflicht **640** 275
- optischer **635** 106
- Rechtsmangel **J** 24, 25
- Sachmangel **J** 11, 25, 56
- Schadensersatz **634** 27 ff.; **636** 110
- Selbstbeseitigung s. Selbstvornahme
- Soll-Beschaffenheit **J** 11 ff.; **633** 11, 49, 58; **634** 99
- Unternehmer, Verantwortlichkeit **634** 44
- unwesentlicher **A** 16; **Q** 289
- Verarbeitung **635** 12
- Verarbeitungshinweise **633** 29
- Verschleiß **633** 86
- Verschulden **J** 41; **634** 44
- Verschweigen, arglistiges **634a** 76 ff.; **639** 24 ff.
- Vertretenmüssen **J** 41; **636** 138
- Verursachung **633** 4; **634** 52
- Verwirklichung im Bauwerk **Q** 292
- Wartungsaufwand, erhöhter **633** 13
- Werbeaussagen **633** 67, 77 f.
- wesentlicher **I** 46 ff.; **Q** 288, 290
- Zeitpunkt **J** 20 ff.; **635** 11
- Mängel nach Abnahme VOB/B 13** 2
- Mangelanzeige **VOB/B 13** 27
- Selbstvornahmerecht **VOB/B 13** 34 f.3
- Verjährung **VOB/B 13** 29 ff.
- Mängel vor der Abnahme VOB/B 4** 26 ff.
- Beweislastverteilung **VOB/B 4** 28
- Frist **VOB/B 4** 30
- Grenze **VOB/B 4** 29
- Kündigungsrecht **VOB/B 4** 30
- Schadensersatz **VOB/B 4** 32
- Selbstnachbesserung **VOB/B 4** 5, 14, 31
- Mängelansprüche VOB/B 13** 25, 38 ff.
- Abtretung **639** 37
- Ausschluss **VOB/B 13** 5 f., 11
- Austausch **M** 319
- Baugewährleistungsversicherung **M** 357
- Beseitigungsanspruch nach Abnahme **VOB/B 13** 25 f.
- Beweislast **VOB/B 13** 10
- Bürgschaft s. Mängelbürgschaft
- Fristberechnung **VOB/B 13** 22 f.
- Garantie auf erstes Anfordern **M** 342
- Hinterlegung **M** 356
- Mitverschulden **VOB/B 13** 11 ff.
- Schadensersatz **VOB/B 13** 40 ff.
- Sicherheiten, Kombination **M** 319
- Sicherheitenstellung, Zeitpunkt **M** 320
- Sicherheitenverwertung **M** 323
- Sicherheitseinbehalt **M** 343 ff.
- Sicherheitseinbehalt, Ablösung **M** 319, 348 ff.
- Sicherung **M** 315 ff.
- Sicherung, Höhe **M** 321
- Sicherung, Rückgabe **M** 322 f.
- Übertragbarkeit **634** 41 f.
- Verjährung **O** 118; **634a** 1 ff.; **VOB/B 13** 15 ff., 24
- Verjährungsbeginn **640** 11
- Verjährungsfristen **M** 315
- Vertragserfüllungsbürgschaft **M** 78 ff.
- Zahlungswilligkeit **M** 316
- Mängelanzeige**
- Ausschlussfrist **639** 43
- Mangelbegriff J** 13 ff.; **633** 2
- anerkannte Regeln der Technik **VOB/B 13** 1
- Anordnungen, bindende **VOB/B 13** 7
- Beschaffenheitsvereinbarung **VOB/B 13** 1
- funktionaler **633** 5, 14 ff.
- Sachmangel **633** 9 ff.
- subjektiver **J** 13; **633** 11 ff.
- **VOB/B J** 53 ff.
- Mängelbeseitigung H** 41; **635** 40, 55, 57
- vor Abnahme **640** 94
- Annahmeverzug **S** 29e
- Aufforderung zur **635** 18
- Aufwand, Feststellung **635** 36
- Druckzuschlag **M** 81; **VOB/B 16** 4
- Durchführung **636** 181
- Erstattungsanspruch, Verjährung **634a** 14
- Kulanz **634a** 141
- Methode **635** 26
- Nacherfüllung **J** 27
- Nacherfüllungsverlangen **635** 16 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **636** 169 ff.
- Selbstvornahme **637** 5; s. a. dort
- Selbstvornahmerecht **635** 95

Sachverzeichnis

- Störungsbeseitigung **635** 73
- teilweise **635** 96
- Unmöglichkeit **J** 60, 62; **635** 94 ff.; **636** 35 f.; **638** 23
- Unverhältnismäßigkeit **J** 60, 63; **636** 168; **638** 23
- Unzumutbarkeit **J** 60 f.; **638** 23
- VOB/B **J** 57 f.
- Vorfinanzierung **636** 182, 184
- Vorschussanspruch **636** 182 f.
- Zurückbehaltungsrecht **Q** 291
- Zug-um-Zug-Verurteilung **S** 29g
- Mängelbeseitigungsarbeiten**
- Abnahme **640** 63, 220
- Mängelbeseitigungskosten J** 25; **636** 131, 140
- Abzug neu für alt **J** 45
- Altverträge **636** 186 ff.
- Baugewährleistungsversicherung **M** 357
- Berechnung **636** 167
- Besteller, Beteiligung **J** 45
- fiktive **636** 168 ff.
- Forderungsübergang **J** 48
- Gesamtschuldnerausgleich **J** 46 ff.
- Klageantrag, Umstellung **636** 185
- Kostentragung **634** 45
- Mitverschulden **634** 51
- Rechtsprechungsänderung **636** 169 ff., 185 ff.; **638** 22
- Schadensersatz **636** 166 f.
- Schadensersatz statt der Leistung **637** 14
- Unverhältnismäßigkeit **636** 168; **638** 23
- Vorschuss **M** 81
- Vorteilsausgleichung **645** 103
- Mängelbeseitigungsleistungen**
- Abnahme **634a** 220
- VOB/B **634a** 217 f.
- Mängelbeseitigungsverlangen**
- Streitverkündung **S** 43b
- unberechtigtes **631** 58 ff.
- Mängelbürgschaft M** 325 ff.; **VOB/B** 17 7
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 335, 337 ff.
- Bauvertrag, vorzeitige Beendigung **M** 328
- Dauer **M** 337
- Einwendungen des Bürgen **M** 332 ff.
- Hauptforderung, gesicherte **M** 326 ff.
- Hauptforderung, Veränderung **M** 331
- Höhe **M** 336
- Rückgabe **M** 340
- Sicherung, unzureichende **M** 341
- Sicherungsabrede **M** 335 ff.
- Transparenzgebot **M** 337, 339
- Verjährung der Bürgschaftsschuld **M** 332, 334
- Verjährung der Hauptschuld **M** 332 f.
- Vertragserfüllung **M** 330
- Vertragsverletzungen **M** 329
- Zurückbehaltungsrecht **M** 341
- Mängelinbehalt 641** 257
- AGB-Kontrolle **639** 44
- Mängelinrede 634a** 96, 101
- Befristung **634** 87
- Minderung **638** 5
- Mangelscheinungen**
- Bezeichnung **635** 17
- Mängelfeststellung**
- Kosten **636** 141
- Mangelfolgeschaden J** 25; **635** 38; **636** 125, 147; **650** 145 ff.
- entfernter **636** 126
- näher **636** 126
- Verjährung **634a** 10
- Mangelfreiheit H** 3, 41; **633** 1, 28; **650g** 9
- Abnahmereife **640** 246 f.
- AGB-Kontrolle **639** 45
- anerkannte Regeln der Technik **H** 24 f.
- Beschaffenheit, vereinbarte **J** 14
- Beweislast **I** 7; **634** 22, 99
- Darlegungslast **634** 22
- Verwendung, gewöhnliche **J** 16
- Verwendung, vorausgesetzte **J** 15
- Vorspiegeln, arglistiges **639** 24
- Zeitpunkt, maßgeblicher **633** 28
- Mängelfristen**
- VOB/B **634a** 217 f.
- mangelhafte Leistung 634** 38 ff.
- Anfechtung **634** 33 f.
- Bereicherungsrecht **634** 36
- nach BGB **634** 1 ff.
- Deliktshaftung **634** 37
- Geschäftsführung ohne Auftrag **634** 36
- Minderung **J** 13, 23 f.; **634** 39
- Verantwortung des AG **VOB/B** 13 5
- Mängelhaftung N** 28
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **634** 83 ff.
- Baubeschreibung, unzureichende **650j** 52
- Inhaltskontrolle **634** 83 ff.
- subsidiäre **634a** 68 ff.
- Vereinbarung, vertragliche **634** 83 ff.
- Verschuldensunabhängigkeit **B** 16
- Mängelrechte J** 1 ff., 25 ff.; **634** 1 ff.
- Abnahme **J** 20, 56; **634** 6 ff., 25; **635** 9
- ohne Abnahme s. Mängelrechte ohne Abnahme
- Ausübung **634a** 14
- Bauträgervertrag **J** 3
- Beweislast **J** 39
- Darlegungslast **J** 39
- elektive Konkurrenz **634** 38; **635** 12
- Feststellungsklage **634** 99
- Fristsetzung **634** 5
- Geltendmachung **J** 39
- Gesamtschuld **634** 66 ff.
- Leistungsklage **634** 99
- Mangel des Werkes **634** 5
- Mehrheit von Unternehmern **634** 66 ff.
- Rangfolge **634** 38
- Rechtsmangel **J** 25
- Sachmangel **J** 25
- Sonderregelung **634** 25
- Vergleich **634** 71
- Verjährung **634** 8; **634a** 9 ff.
- Verjährungshemmung **J** 40
- Verschuldensunabhängigkeit **633** 6; **634** 5
- Verzicht **634** 43; **639** 18
- VOB/B, Einbeziehung **634** 18
- VOB/B-Vertrag **J** 49 ff.; **639** 14
- Vorteilsausgleich **634** 66
- Wahrecht **J** 1; **634** 38 ff.; **635** 12
- Werkvertrag **J** 2
- Mängelrechte ohne Abnahme J** 22 f.; **634** 14 ff.; **635** 9; **638** 3
- Verjährung **634a** 61 ff.

Sachverzeichnis

Mängelrüge

- Nachholung **650t** 10
- unberechtigte **635** 66

Mangelschaden **636** 125, 131, 140

- Verjährung **634a** 10

Mangeluntersuchungskosten **632** 20

- Schadensersatz **636** 141

Mangelursache **633** 5

- Untersuchungskosten **650** 128a

Mängelvorbehalt **640** 287, 288 ff.; s. a. Abnahme- vorbehalte

Markise **634a** 30

Maschendrahtzaun

- Bauwerksbegriff **634a** 23

Maschinen

- Prüfungspflichten **645** 69

Maschinenleistungen

- Vergütung **641** 123

Maschinenüberlassungsvertrag **B** 17

Maß- und Flächenpauschalierungen **641** 152

Materialien

- Prüfungspflichten **645** 68, 102

Materiallieferant

- Erfüllungsgehilfe **636** 113

Materialprüfungsstelle

- Schiedsgutachten **T** 79; **VOB/B** 18 4

Materialvorgaben **H** 23

- Ausreißerrisiko **H** 23

Maximalpreis-Vertrag

- garantierter **D** 275, 281; s. a. GMP-Vertrag

Mediation **T** 5 ff.

- Abschlussvereinbarung **T** 14
- Anwaltsvergleich **T** 14
- Berufungsbegründungsfrist **T** 18
- gerichtsinterne **T** 17 f.
- Kosten **T** 16
- Nachteile **T** 22 f.
- Vergleich **T** 14
- Verjährungshemmung **T** 15
- Vorteile **T** 21 ff.

Mediationsgesetz **T** 2, 8 f.

Mediationsrichtlinie **T** 8

Mediationsvereinbarung **T** 10

Mediator **T** 11

- Auswahl **T** 11
- Entscheidungskompetenz **T** 6
- Fachkenntnis **T** 11
- Neutralität **T** 13
- Rechtsdienstleistungsgesetz **T** 11 f.
- Vergütung **T** 16
- Verschwiegenheitspflicht **T** 9
- Vorbefassungsverbot **T** 13

Mehraufwand **K** 48, 61, 69

- Preisanpassung **650c** 14 ff.

Mehrfachverwendungsabsicht **F** 8 ff.

Mehrkosten

- Aufstellung **VOB/B** 8 25

Mehrleistungen

- 10%-Grenze **VOB/B** 2 9 ff.
- Beweislast **S** 14

Mehrmengen s. a. Mengenerhöhungen

- Preisanpassung **VOB/B** 2 9

Mehrparteivertrag

- Integrierte Projektentwicklung **D** 184, 300c

Mehrvergütung

- Abschlagszahlungen **632a** 52

Mehrvergütungsanspruch **K** 62 ff.;

- VOB/B** 2 20 ff.

- Anündigung **K** 62; **631** 116; **VOB/B** 2 23

- Anordnung **K** 64

Mehrwertprinzip **650e** 3, 7; **650f** 16 ff.;

- 650q** 31

Mehrwertsteuer **648** 51; s. a. Umsatzsteuer

- Senkung, befristete **641** 51

Menge, zu geringe **633** 80 f.

Mengenabweichungen

- Störung der Geschäftsgrundlage **K** 60

Mengenänderungen **K** 48; **650c** 12

- Vergütungsanpassung **K** 69

Mengenangaben **631** 134

Mengenberechnungen **641** 102

Mengenermittlungen **D** 228

Mengenmehrungen **K** 52 ff.; s. a. Mehrmengen

- Einheitspreisvertrag **K** 57

Mengenminderungen **K** 52 ff.

- Einheitspreisvertrag **K** 58 f.

Mengenüberschreitung

- Einheitspreis **N** 8

Methodenwahl **H** 23; **631** 80

Mietausfall **M** 91; **636** 142, 153

Miete **647** 11

- Abgrenzung **B** 17

- Baugeräteüberlassung **C** 22

Mietgarantie **636** 116

Mietleistungen **650a** 29, 82

Minderaufwand **K** 48, 69

- Preisanpassung **650c** 14 ff.

Minderleistungen

- 10%-Grenze **VOB/B** 2 9 ff.

Minderungen s. Mengenerhöhungen

Minderung **J** 1, 25, 32, 34 f.; **638** 1

- Abdingbarkeit **639** 46

- Abnahme **638** 17

- vor Abnahme **638** 3

- Abnahme, vorbehaltlose **638** 3

- Abtretung **634** 41; **638** 3, 38 f.

- AGB **638** 3

- Anwendbarkeit vor Abnahme **638** 3

- Äquivalenzverhältnis **638** 24, 32, 36

- Architektenvertrag **638** 3 f., 27

- Aufrechnung mit Schadensersatz **638** 5

- Auslegung **638** 4

- Bedingungsfeindlichkeit **638** 4

- Begriff **638** 1

- Berechnung der ~ **638** 16 ff.

- Betrag **638** 6

- Beweislast **638** 7, 18, 36

- Bewertungskriterien **638** 18, 25

- Bindung **638** 2

- Darlegungslast **638** 18

- deliktsrechtliche Ansprüche **638** 15

- Disponibilität **638** 3

- Entfernung des mangelhaften Werks **638** 22

- Erfüllungsanspruch, Erlöschen **638** 2

- Erklärung s. Minderungserklärung

- Ertragswert **638** 25

- Feststellungsklage **638** 6

- Formel, gesetzliche s. Minderungsformel

- Funktionstauglichkeit **J** 17

- Gebrauchswert **638** 24

- Geltungswert **638** 24

- Gemeinschaftseigentum **638** 9, 10 f.

Sachverzeichnis

- Gestaltungsrecht **634a** 8 f., 14, 92 f., 101; **635** 12; **638** 1 ff.
- Gestaltungswirkung **638** 14
- Gewinn, entgangener **638** 15
- Grundlagen **638** 1, 4
- Herabsetzung des Werklohns **638** 14
- Herausgabe des Werks **638** 34
- HOAI **638** 27
- Ingenieurvertrag **638** 27
- Integritätsinteresse **638** 15
- Ist-Wert **638** 18 f., 21
- Kosten **638** 22 f., 30
- Kürzung der Minderung **638** 31
- Leistungsantrag, unbezifferter **638** 6
- Mangel **Q** 294; **638** 3, 9 f., 14
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 8 f., 14, 101
- Mängelbeseitigungskosten **638** 25
- Mangelbezeichnung **638** 14
- Mängleinrede **638** 5, 40
- Mängelfeststellung **638** 15
- Material, minderwertiges **638** 24
- mehrere Besteller **638** 8
- mehrere Unternehmer **638** 8, 28
- Minderwert, merkantiler **638** 25
- Minderwert, technischer **638** 25
- Mitverantwortung des Bestellers **638** 31
- Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a** 8, 92 f.
- auf Null **J** 67; **638** 34
- Nutzungen **638** 36
- Nutzungsausfall **638** 15, 36
- Preissteigerungsrate **638** 18
- Projektsteuerungsvertrag **C** 105
- prozessuale Geltendmachung **638** 9
- Prozessuales **638** 37
- Quadratmeterpreis **638** 21
- Quantifizierbarkeit **638** 21
- Rechtsfolgen **638** 6, 14
- Rückforderungsanspruch **638** 6 f.
- Rückgewähr der Vergütung **638** 35 f., 39
- Rücktritt, Ausschluss **638** 34
- Schätzung **638** 6, 20, 22 ff.
- Schönheitsfehler **638** 24
- Schuldrechtsmodernisierungsgesetz **638** 1
- Soll-Wert **638** 18
- Sollbeschaffenheit **638** 26
- Sowieso-Kosten **638** 32
- bei Teilabtretung **638** 38
- Teilerfolg **638** 27
- Umsatzsteuer **638** 22
- Unmöglichkeit **J** 62; **638** 23
- Unwiderruflichkeit **638** 4
- Unzumutbarkeit **638** 23
- Veräußerungswert **638** 25
- Vergütung **638** 5 f., 14, 16, 18, 35, 37
- Verjährung **638** 6 f., 12, 37
- Verkehrswert **638** 19
- VOB/**B** **J** 60 f.; **638** 34
- Voraussetzungen **638** 3
- Vorgaben des Bestellers, mangelhafte **638** 32
- Vorteilsausgleich **638** 33
- Wertlosigkeit des Werks **638** 34
- Wertschwankungen **638** 17
- Wünsche und Bedürfnisse, subjektive **638** 26
- Zeitpunkt **638** 17 f.
- Zielbaumverfahren **638** 24
- Zinsen **638** 36
- zweite **638** 29
- Minderungsbeitrag**
- Bezifferung **638** 30
- Kürzung **638** 32
- Sowiesokosten **638** 32
- Minderungserklärung** **638** 2, 4, 14
- vor Ablauf der Nacherfüllungsfrist **638** 2
- Erklärungsgegner **638** 40
- Ermächtigung zur Erklärung **638** 3
- Zugang **638** 14
- Minderungsformel** 18, 20, 23, 30
- Minderwert, merkantiler** **J** 65; **633** 12, 73; **636** 157 f.
- Minderung **638** 25
- Schadensersatz **636** 145, 156 ff.
- Minderwert, technischer** **J** 65; **633** 12, 73; **636** 157, 158
- Minderung **638** 25
- Schadensersatz **636** 145
- Teilabnahme **644** 8 f.
- Mindestarbeitsentgelt**
- Arbeitnehmer-Entsendegesetz **M** 76
- Regressanspruch **M** 76 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **M** 77
- Mindestschaden** **636** 192
- Mittelstandsförderung** **D** 26
- Mitverantwortung des Bestellers**
- Nacherfüllung **635** 74 ff.
- Mitverschulden** **D** 15; **636** 159, 202
- Kostenvorschuss **637** 36
- Minderung **638** 31
- Schadensersatz **636** 202
- Selbstvornahme **637** 23, 24
- Mitwirkung bei der Vergabe** **D** 369; **L** 1; **642** 1 ff.
- Mitwirkung des Bestellers** **642** 1 ff.; **643** 1
- Abfindungsanspruch **642** 36
- Abnahme **642** 17, 22
- Abruf **642** 14
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **642** 70; **643** 31 f.
- Angebot, Entbehrlichkeit **642** 25
- Angebot, wörtliches **642** 24
- Ankündigung der Leistung **642** 30
- Annahmeverzug **L** 1; **642** 1, 5, 8, 23 ff., 30, 54, 62; **643** 1, 4, 26
- Anschlüsse **L** 4
- Anwendungsbereich **642** 2; **643** 2
- Anzeigepflicht **642** 9
- Architektenvertrag **642** 61; **643** 25
- Aufforderung zur Mitwirkungshandlung **642** 24
- Aufklärungspflicht **642** 9
- Aufwendungen, ersparte **642** 59
- Aufwendungsersatz **642** 55
- Ausschluss des Entschädigungsanspruchs **642** 70
- Auswirkung auf die Leistung des Unternehmers **642** 52
- Bauaufsicht **642** 13
- Baubeginn **L** 4
- Baugrundstück **642** 12, 61
- Baugrundstück, Bereitstellung **L** 4
- Baustelleneinrichtung **642** 48
- Baustellengemeinkosten **642** 49
- Baustellenordnung **L** 4
- Bauträgervertrag **642** 63; **643** 26

Sachverzeichnis

- Bauzeit **642** 26
- Behinderungsanzeige **642** 24, 32 f.
- Beratungspflicht **642** 9
- Beschleunigungskosten **642** 42
- Beweislast **642** 59
- Darlegungslast **642** 57 f.
- Einrüstung **642** 12
- Entschädigung **L** 1; **642** 35 ff., 59; **645** 28
- Ereignisfristen **642** 26
- Erforderlichkeit der Handlung **642** 21
- Erwerb, anderweitiger **642** 45 f., 59
- Fertigstellung **642** 22
- Fristsetzung **643** 3 ff., 28
- Fristüberschreitung **642** 52
- Gefahrtragung **642** 53
- Genehmigungen **L** 4; **642** 12, 64
- Gerätestillstandskosten **642** 48
- Handlung des Bestellers **642** 6
- Hauptachse, Abstecken **L** 4; **642** 12, 64
- Hauptpflicht **642** 7, 11
- Höhe der Entschädigung **642** 38 ff.
- Ingenieurvertrag **642** 64; **643** 25
- Kooperation **L** 2; **642** 12
- Koordination **L** 4; **642** 13, 64
- Kündigung **643** 6, 8 ff., 16 f., 26
- Kündigungsandrohung **648** 6, 8 ff.
- Kündigungsrecht **642** 54; **645** 28
- = Leistungsphase 7 **HOAI** 34 2, 4, 32 ff.
- Mitverschulden **643** 20
- Mitwirkung **642** 5
- Mitwirkungsverweigerung, Schwere **643** 14
- Nebenpflicht **642** 8 f., 11
- Nichtvornahme der Handlung **643** 12
- Normzweck **642** 1; **643** 1
- Obliegenheiten **L** 2 ff.; **642** 10 f., 56
- Offenkundigkeit von Behinderungen **642** 32 f.
- Pauschalierung **642** 70
- Pflichten **L** 2
- Pläne **642** 12, 64
- Planerstellung **L** 4
- Preisvereinbarung **642** 16
- Rechtsfolgen **642** 35 ff.; **643** 15
- Rechtsnatur **642** 6
- Rohrbereitstellung **L** 4
- Sachen, nicht vertretbare **642** 3
- Sachen, vertretbare **642** 4
- Schadensersatz **642** 36 f.; **643** 21
- Schuldnerverzug **642** 31, 52
- Schwebezustand **643** 1
- Sicherheiten **642** 15
- Termin, kalendermäßig bestimmter **642** 25
- Überstundenzuschläge **642** 48
- Umsatzsteuer **642** 50
- Unterlagen **642** 12, 64
- Unterlassung einer Mitwirkungshandlung **643** 4, 12; **650q** 17
- Unterlassungsobliegenheiten **642** 11
- Untersuchungs- und Rügepflicht **642** 20
- Vergütung **642** 44
- Vergütungsähnlicher Anspruch **642** 36, 37
- Verjährung **642** 51
- Verrechnung **642** 68
- Verschulden **642** 29
- Vertragsabschluss **642** 22a
- Vertragsaufhebung **642** 45; **643** 3 ff., 6 f., 15 f., 24

- Vertragsstrafe **642** 52
- Verwaltungsmehraufwand **642** 48
- Verweigerung **643** 6, 14
- Verzug **642** 42
- VOB/B **642** 32, 42, 44, 60, 64 ff.; **643** 14, 27 ff.
- Vorbereitungshandlungen **642** 11
- Vorunternehmer **642** 13
- Warnfunktion **643** 8
- Wartezeit von Nachunternehmern **642** 48
- Werklieferungsvertrag **642** 3
- Witterungseinflüsse **642** 18
- Mitwirkungshandlungen L** 1 ff.; **631** 125
- fehlende **N** 63
- Nachholbarkeit **H** 100
- Nachholung **N** 63
- Nebenpflichten **H** 148
- Obliegenheiten **H** 142 ff.
- Schuldnerpflichten **H** 145, 155
- Vergütungsanspruch **H** 151
- Vertragsaufhebung **N** 63
- Vertragsauflösung **H** 153
- Vertragspflichten **L** 5 ff.
- Mitwirkungsobliegenheiten L** 2 ff.; **631** 119, 143
- Besteller **B** 16
- Unterlassung **H** 151 ff.
- Mitwirkungspflichten D** 3, 11; **L** 2, 5 ff.; **631** 119 f., 132 f., 143
- Haftung **L** 23 ff.
- Kündigung wegen Verletzung der Mitwirkungspflicht **VOB/B** 3 6
- Mobilheime**
- Bauwerksbegriff **650** 44
- Kaufrecht **650** 46
- Mobilheimvertrag C** 37; **J** 6
- Modernisierung HOAI** 2 8; **HOAI** 36 1 ff.
- **HOAI** **Q** 6, 275 ff.
- Modernisierungszuschlag Q** 281; **HOAI** 6 2, 15
- MoMiG P** 43, 47; **R** 80a
- Montage C** 44
- Montageverpflichtung R** 2
- Haftung **C** 49
- Haftungsausschluss **C** 49
- Hauptpflicht **C** 48
- Mangelhaftung **C** 49
- Montagevertrag B** 8; **C** 44 ff.
- einfacher **C** 44 f.
- Haftung **C** 49
- Haftungsausschluss **C** 49
- Liefervertrag mit Montageverpflichtung **C** 44, 46 ff.
- Mangelhaftung **C** 49
- Pflichten **C** 45 ff.
- Rechtsnatur **C** 45 f.
- Untersuchungs- und Rügepflicht **C** 47
- Mündelsicherheit 650f** 6
- Muster-Industrieanlagenbauvertrag C** 28
- Mustervertrag**
- **ARGE D** 39, 42, 45
- Musterwiderrufsbelehrung 650l** 37 ff.
- Nacharbeiten**
- Selbstvornahme **637** 18, 35
- Nachbarschaftshilfe**
- Nacherfüllung **648** 52 f.; **649** 12; **650** 92, 122
- Nachbesserung 635** 5
- Zwangsvollstreckungsverfahren **S** 29a

Sachverzeichnis

- Nacherfüllung 635 1**
- Abnahme **J 23, 25**
- Abtretung **635 23**
- Abzug neu für alt **635 81**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **635 109**
- Annahmeverzug **635 11, 14, 17, 48, 90**
- Anwendungsbereich **635 8**
- Architekt **635 58, 62, 77 f., 113**
- Art und Weise **635 64**
- Aufsichtsleistungen **635 58**
- Aufwand **635 102 ff., 111**
- Aufwendungen **635 58, 96, 102**
- Aufwendungsersatz **635 58 ff.**
- Ausführung fehlerhafter Pläne, bewusste **635 77**
- Ausgleichsanspruch gegen Nachunternehmer **635 34**
- Ausschluss **635 93**
- Bauaufsicht **635 78**
- Baukostensteigerungen **635 105**
- Baustellenverbot **635 14**
- Bedenkenhinweis **635 77, 89**
- Begriff **635 4 f.**
- Bereicherung, ungerechtfertigte **635 71**
- Beschränkung der Mängelrechte **634 86; 639 47**
- Beseitigungsmethode **635 27, 46**
- Beteiligungsquote **635 46**
- Betriebsaufgabe **635 98**
- Beweislast **635 28, 67, 81**
- Billiglösungen **635 43**
- branchenfremde Arbeiten **635 35**
- Darlegungslast **635 28**
- Duldung **635 5**
- Einreden **635 15, 24, 115**
- Einvernehmen **635 49**
- Erfolgshaftung **635 6, 88**
- Erfüllung **635 104**
- Erfüllungsanspruch, modifizierter **635 2 f.; 650 128**
- Erfüllungsgehilfen **635 78**
- Erfüllungsort **635 31**
- Erscheinungsbild, äußeres **635 106**
- Erstattungsanspruch der Unternehmer **635 90**
- Fachkompetenz **635 98**
- Fachplanung **635 77**
- Folgeschäden **635 59**
- Frist **635 21, 116; s. a. Nacherfüllungsfrist**
- Fristsetzung, gestaffelte **635 18**
- Funktion **635 103, 106**
- Gebrauch **635 81 f.**
- Gefahrtragung **635 40**
- Gefahrübergang **635 11**
- Geltendmachung **635 9, 16 f., 19, 22, 23, 70**
- Generalunternehmer **635 23**
- Gerüstkosten **635 107**
- Gesamtschuld **635 34, 86**
- Geschäftsführung ohne Auftrag **635 71**
- Gutachten **635 48, 59, 63**
- Herstellungsmethode **635 46**
- Informationspflichten **635 54**
- Ingenieurkosten **635 58, 62**
- Inhaltskontrolle **635 7**
- Insolvenz **635 68, 71, 98 f.**
- Instandhaltungsaufwendungen, ersparte **635 81**
- Interesse, berechtigtes **635 102 f.**
- Interessenabwägung **635 113**
- Klage s. Nacherfüllungsklage
- Kosten **635 36, 51, 58 ff., 66, 74, 79, 90 ff., 116**
- Kosten, unverhältnismäßige **J 28, 29; 635 93, 100 ff.**
- Kostenbeteiligung des Bestellers **635 74 ff.**
- Lärmbelästigung **635 104**
- Leistungsinteresse **635 111**
- Leistungsumfang, vertraglicher **635 87**
- Leistungsverweigerungsrecht **635 3, 24, 68, 93, 100 f., 116**
- Mangel des Werkes **J 23 ff.**
- Mangelbeseitigung **J 27**
- Mangelbeseitigungsmethode, Zweifel an Geeignetheit **635 64**
- Mängelrechte, Verhältnis der **635 12**
- Mängelrügen, unberechtigte **635 66**
- Mangelursache **635 36, 63**
- Mehrheit von Unternehmern **634 68, 70 74**
- Missverhältnis, grobes **635 111**
- Mitgläubiger **635 20**
- Mitverantwortung des Bestellers **635 74 ff.**
- Nachbesserung **635 43**
- Nacherfüllungsangebot **635 43, 53**
- Nacherfüllungsanspruch **635 79**
- Nachfolgearbeiten **635 31**
- Nebenarbeiten **635 31**
- Neuherstellung **J 27; 635 4 f., 30, 40 ff., 82**
- Obliegenheit **635 5, 49**
- Planung **635 58, 62, 77, 97, 113**
- Prozessstandschaft, gewillkürte **635 23**
- Prüf- und Hinweispflicht **635 77**
- Recht zur zweiten Andienung **634 38; 635 5, 62 f., 68, 96 f., 115; 650t 3**
- Regeln der Technik **635 6**
- Reparaturvertrag **635 57**
- Risiko **635 46, 48, 104, 112**
- Rückgewähr des mangelhaften Werks **635 82**
- Rückgewährschuldverhältnis **635 118**
- Sachverständige **635 51, 90**
- Sanierung **635 18, 53, 90**
- Schäden durch **636 148**
- Schadensersatz **635 21, 57, 70, 96, 110**
- Schallschutz **635 104**
- Scheitern **634 86**
- Schiedsgutachtenvereinbarung **635 50**
- Schönheitsfehler **635 106**
- Schwarzarbeit **635 10**
- selbständiges Beweisverfahren **635 50**
- Sicherheitsleistung des Bestellers **635 90**
- Sittenwidrigkeit **635 7**
- Sonderfachleute **635 78**
- Sowiesokosten **J 27; 635 74, 87 f.**
- Subunternehmer **635 23**
- Symptomtheorie **J 40; 635 17, 28, 36 f., 66, 70**
- teilweise **635 43**
- Terminologie **635 4**
- Transportkosten **635 107; 650 128a**
- Treu und Glauben **635 7, 42, 45, 70, 87, 90, 102, 111**
- Trittschalldämmung **635 104**
- Überwachung **635 62, 77**
- Umfang **635 30, 31**
- Unmöglichkeit **634 86; 635 93 ff., 98 f., 111; 636 122**
- Unmöglichkeit, faktische **635 93, 111**
- Untersuchung **635 67 f.**
- Unverhältnismäßigkeit **634 74; 635 100, 111**

Sachverzeichnis

- Unzumutbarkeit **636** 49
- Unzumutbarkeit, persönliche **635** 93, 114
- Vereinbarungen **635** 55 ff., 92
- Vereinbarungen, vertragliche **635** 7
- Vergütungszusage, stillschweigende **635** 69
- Verjährung **634a** 9; **635** 21
- Verschulden **J** 41
- Vertragsänderung **635** 55
- Vertragsschluss, konkludenter **635** 69
- Vertretenmüssen **J** 41
- Verweigerung **J** 28, 29; **634** 86
- Verweigerung der Nacherfüllung, berechnigte **635** 93
- Verwirkung **635** 14
- Verzug **635** 55, 57, 90, 93
- Vollendung **635** 11
- Vollstreckbarkeit **635** 29
- Voraussetzungen **635** 8
- Vorbereitungsarbeiten **635** 31, 36
- Vorrang **650t** 2 f.
- Vorschlag des Bestellers **635** 47
- Vorschuss **637** 13, 14
- Vorteilsausgleich **635** 74, 79 f.
- Wahlrecht **635** 12, 39 ff.
- Wegekosten **635** 107
- Zinsen **635** 60, 83
- Zurückbehaltungsrecht **635** 116
- Zweckerreichung **635** 48
- Nacherfüllungsangebot** **637** 12
- Nacherfüllungsanspruch** **631** 78; **634** 9 f.; **635** 2 f., 8 ff.
- Altfälle **650** 128, 128a
- Anspruchsberechtigter **635** 19
- Erfüllungsanspruch, modifizierter **635** 2 f.
- Erlöschen **635** 12
- Leistungsverweigerungsrecht **635** 93
- Mängel, vorbehaltene **640** 290
- Restleistungen, vorbehaltene **640** 292
- Verjährung **635** 3
- Verschuldenunabhängigkeit **635** 6
- Werk, mangelhaftes **635** 11
- Nacherfüllungsfrist** **635** 12, 18, 21, 62 ff., 91
- Beginnfrist **636** 24 f.
- Erklärungsfrist **636** 18
- Fristsetzung **Q** 295; **636** 16 ff., 131
- Minderungserklärung vor Ablauf der ~ **638** 2
- Vertragsklauseln **639** 48
- Vornahmefrist **636** 18, 24
- Nacherfüllungsklage** **635** 14, 25 ff.
- Klageantrag **635** 27
- Nacherfüllungsverlangen** **635** 16 ff.
- Duldung **L** 4
- Fristsetzung **636** 18
- Unterlagen **L** 4
- Zufahrtswege **L** 4
- Zustandsfeststellung **L** 4
- Nachfolgearbeiten** **635** 31; **645** 75, 78, 104
- Nachfolgeunternehmer**
- Behinderung **L** 23
- Mangel der Leistung **635** 33
- Nachforderungen** **Q** 206; **641** 24
- Nachfrist**
- Angemessenheit **H** 123 f.; **636** 20 ff.
- Nachfristsetzung** **H** 121 ff.
- Aufforderung des Bestellers **H** 122
- Entbehrlichkeit **H** 125
- Rücktrittsrecht **H** 126
- Schadensersatz statt der Leistung **H** 131
- Nachhaltigkeitszertifikat** **C** 50
- Nachkalkulation** **U** 1, 7
- Nachlass** **K** 38 ff.; **641** 167; **648** 35
- Beweislast **K** 40
- Nachtrag **K** 39
- Zusatzleistungen **K** 39
- Nachlassabreden** **K** 34
- Nachprüfungsverfahren**
- Bauzeitverzögerung **H** 141
- Vergabeverfahren **D** 31 f.; **G** 102, 109
- Nachträge** **D** 33, 210, 227, 243, 246a; **H** 1; **K** 48 ff.; **S** 19a
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **D** 209
- Berechnungsmethoden **D** 246c
- Bürgenhaftung **M** 118 ff., 120d, 372
- Drohung **N** 23
- einstweilige Verfügung **D** 246d; **S** 95c f.
- Erfüllungsverweigerung **N** 24
- Leistungsänderung **650b** 30 f.
- Leistungsbeschreibung, funktionale **D** 226
- Mehraufwand **650c** 15
- Nachlass **K** 39
- Urkalkulation **D** 246c
- Vergütungsanpassung **D** 246c
- Nachtragsangebot**
- Änderungsleistungen **650b** 41
- Angebotsabgabepflicht **650b** 33 ff.
- Angebotspreis **650b** 42 f.
- einstweilige Verfügung **650d** 14
- Form **650b** 40
- Frist **650b** 37 ff.
- Inhalt **650b** 40
- Mehrvergütung **650b** 40, 42
- Mindervergütung **650b** 40, 42
- Unentgeltlichkeit **650b** 36
- Zumutbarkeit **650d** 14
- Nachtragsberechnung** **650b** 41
- Nachtragsforderung**
- 80%-Grenze **650b** 43; **650c** 2
- AGB-Kontrolle **650c** 31
- Beweislast **650c** 35b
- Darlegungslast **650c** 35b
- einstweilige Verfügung **650** 42
- Fälligkeit **650c** 47
- Wahlrecht **650c** 2, 35 ff.
- Nachtragskalkulation** **U** 1 f., 6
- Nachtragskosten** **650b** 36
- Nachtragspreise** **650c** 31
- Nachtragsvereinbarung**
- Leistung, nach Ursprungsvertrag geschuldete **631** 54a ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **H** 58
- Nachtragsvergütung** **K** 65; s. a. Preisanpassung
- Privatgutachten **650d** 28
- Nachunternehmer** **D** 189; **R** 105, 110; **631** 25; **636** 171; **645** 86
- Bauhandwerkersicherung **650f** 14, 33
- Beauftragung **D** 217, 238
- Direktbeauftragung, unbeabsichtigte **631** 59b
- Direktzahlungen des Bauherrn **631** 59d
- Doppelbeauftragung **631** 59c
- Leistungsverweigerungsrecht gegenüber Nachunternehmer **641** 229
- Letztentscheidungsrecht **D** 294

Sachverzeichnis

- Management **D** 268
- Prüfungspflichten **645** 103 f.
- Umsatzsteuer **K** 45
- Vertragsstrafe **M** 265
- Vertragsstrafe, Verwirkung durch Generalunternehmer **M** 311 f.
- Vorleistung, Überprüfungspflicht **L** 22
- Zusatzaufträge **631** 59a
- Nachunternehmerinsolvenz D** 246d
- Nachunternehmerkosten U** 8, 12
- Nachunternehmersicherheit**
 - Begünstigter **D** 245
- Nachunternehmervergütung**
 - Fälligkeit **O** 27 ff.
- Nachunternehmervertrag B** 27
 - Abnahmefrist **D** 240
 - Abnahmezeitpunkt **D** 240; **640** 13
 - AGB-Klauseln, unwirksame **D** 240 ff.
 - ARGE **D** 100
 - Bauvertragsrechtsreform 2017 **D** 246a ff.
 - Dach-ARGE **D** 105, 135 ff., 140, 151, 160
 - Gewährleistungsverlängerung **D** 240
- Nachverhandlungsverbot D** 28
- Nachzügler**
 - Abnahme **F** 26
 - Bauträgervertrag **E** 175; **J** 4; **650u** 2
- Näherungsverfahren 641** 152
- Naturalrestitution 636** 161
- Naturprodukte 650** 98
- Nebenarbeiten 635** 31
- Nebenintervention S** 36, 44a
 - Kosten **S** 147g
- Nebenkosten Q** 5; **642** 8 f., 11; **644** 18; **645** 52;
 - HOAI 14** 1 ff., 18 ff.
 - Abrechnung **Q** 259
 - Fälligkeit **Q** 259
- Nebenkostenpauschale**
 - Sittenwidrigkeit **631** 48a
- Nebenleistungen**
 - Abschlagszahlungen **E** 343
- Neu für alt** s. Abzug neu für alt
- Neuanlagen HOAI 2** 3
- Neubau**
 - Bauträgervertrag **E** 340; **650u** 5
 - Verbraucherbauvertrag **A** 7; **650a** 5; **650i** 6, 7, 21 ff., 27
- Neubauten Q** 6; **HOAI 2** 3
- Neuherstellung 635** 40 ff.
 - Nacherfüllung **J** 27; **635** 4 f., 30
 - Selbstvornahme **637** 22
- Neuverhandlungspflicht**
 - einfache **650b** 68
- New Yorker UN-Übereinkommen (UNÜ)**
 - s. UNÜ
- Nichterfüllung**
 - Vertragsstrafe **M** 258, 264, 308
- Niederlassungsfreiheit P** 46 f.; **Q** 319
- Niederschlag 645** 114
- Niederschrift**
 - Abnahme **640** 123, 274 f., 277 ff.
- Nominated Subcontractor D** 268
- Notar**
 - Amtspflichten **E** 204, 256 ff., 333
 - Belehrungspflichten **E** 30m f., 30q ff., 261, 264
- Notaranderkonto**
 - Bauträgervertrag **E** 212 ff., 221, 229 ff.
- Notarielle Beurkundung** s. Beurkundung, notarielle
- Novenrecht S** 70 ff.
- Nutzbarkeit**
 - Minderung **638** 25
- Nutzung 635** 81; **636** 193, 210
 - Aufwendungsersatz **636** 210
 - eigenwirtschaftliche **636** 153, 156
 - erwerbswirtschaftliche **636** 153 f.
- Nutzungen 635** 82
- Nutzungsausfall 636** 135, 142, 153 ff.; **637** 19
- Nutzungsbeschränkungen 633** 91
- Nutzungsentzug 636** 155
- Nutzungsgesellschaften B** 24
- Nutzungsherausgabe**
 - großer Schadensersatz **636** 193
- Nutzungsstörung 636** 155
- Nutzungsverhältnisse**
 - gesellschaftsinterne **R** 80a
- Nutzungsvorteil**
 - Bemessung **635** 84
- Nutzwertanalyse**
 - Minderung **638** 24
- Obhutspflichten 631** 111 ff., 139 ff.
- Objekt HOAI 2** 2
 - mehrere Objekte **HOAI 11** 1 ff.
- Objektbeschreibung HOAI 34** 29
- Objektbetreuung D** 369; **650s** 4 f.
 - Abnahmefähigkeit **646** 2
 - = Leistungsphase 9 **HOAI 34** 2, 4, 44 ff.
- Objektplanung C** 98; **Q** 6; **HOAI 5** 1
 - Prüfungspflichten **645** 103
 - Teilerfolge **H** 74a
- Objektübergabe HOAI 34** 41
- Objektüberwachung B** 2; **D** 15, 369; **631** 109; **650s** 4 f.
 - Honorar **L** 29
 - = Leistungsphase 8 **HOAI 34** 2, 4, 36 ff.
 - Obliegenheiten **644** 22
- Obliegenheiten L** 3 ff.; **635** 49; **642** 10 f.
- Obliegenheitsverletzung H** 151
 - Glasfassadenurteil **635** 78
 - Schadensersatz **L** 2
- Offenlegungspflichten 650j** 14
- Öffentliche Auftraggeber D** 6, 25 ff.; **G** 29 f.; **H** 76
 - Abnahme **640** 36
 - Abnahmeerklärung **640** 283
 - AGB-Kontrolle **D** 28 f.
 - Architektenvertrag **Q** 81 f., 84
 - Architektenvertrag, Schriftform **D** 365
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 23 ff.
 - Bauvertrag, Schriftform **631** 42a
 - Einzelvergabe **D** 315
 - Gerichtsstand **D** 37
 - Gewährleistungssicherheit **D** 29
 - Individualvereinbarung **D** 216
 - Leistungsbeschreibung **631** 68
 - Nachfrageautonomie **G** 29 f.
 - Rechtsnatur **D** 29
 - Schiedsgutachterabrede **D** 38
 - Sicherheitseinbehalt, Ablösung **M** 349
 - Stellvertretung **D** 27
 - Streitbeilegung, alternative **T** 115
 - Vergaberecht **G** 25 ff.

Sachverzeichnis

- Vertragserfüllungsbürgschaft **D** 29
- Vertragsstrafe **D** 34; **M** 301
- Vertretungsmacht **D** 27
- VOB/B **D** 207a
- Zahlungsfristen **Q** 312
- Öffentliche Ausschreibung** s. Ausschreibung
- Öffentlicher Auftrag**
- Vergaberecht **G** 18 f.
- Ohne-Rechnung-Abrede** **631** 43; **634** 36
- Mängelhaftung **635** 10
- Open Books** **D** 266, 280
- ORGALIME Vertragsmuster**
- Anlagenbauvertrag **C** 28
- Organhaftung**
- ARGE **636** 114
- Organisationsmängel** **636** 111
- Organisationsverschulden** **634a** 82 f.; **639** 23, 29 ff.
- Beweislast **634a** 89 ff.; **639** 31
- Haftung des Unternehmers **639** 29 ff.
- Verschweigen des Mangels, arglistiges **634a** 82 f., 89 ff.
- Ortstermin** **S** 124
- Besorgnis der Befangenheit **S** 128b
- Betreten fremder Grundstücke **S** 124
- Beweisvereitelung **S** 124
- Hausrecht **S** 124
- Parteiöffentlichkeit **S** 124

- Pacht** **647** 11
- Paketanbieter** **D** 382; **HOAI** **1** 19
- Paketvergabe** **D** 316 ff.
- Parkettboden** **650** 38
- Parkettstäbe-Entscheidung** **650** 128 f.
- Parking-Brixen-Entscheidung** **G** 15
- Parteiautonomie** **P** 15 ff.
- Parteifähigkeit** **S** 11 ff.
- ARGE **S** 11a
- GbR **S** 11a
- GmbH **S** 11
- Wohnungseigentümergeinschaft **S** 12 ff.
- Parteilichkeit** **S** 128
- Partnering** **D** 254 f., 256 ff., 301, 334
- Anreizsysteme **D** 265
- Baubetreuung **D** 264
- Begriff **D** 256
- Beratungspflichten **D** 264
- Kompetenzwettbewerb **D** 270
- Life-Cycle-Approach **D** 264
- Long-Term-Partnering **D** 257
- Pauschalpreis **D** 267
- Preisfindung **D** 267
- Project-Partnering **D** 257
- Projektmanagement **D** 273
- Risk/Reward-Systeme **D** 265
- strategisches **D** 257 f., 262, 334
- Partnering-Charta** **D** 273
- Partnerschaftliches Bauen** **D** 183 f., 195, 253 ff.
- Construction Management **D** 299
- Patentverletzung**
- Rechtsmangel **633** 89
- Pauschalhonorar**
- HOAI **Q** 76, 124 ff., 179, 198, 264, 347, 350
- Pauschalierung**
- Vergütungssysteme **H** 5 ff.

- Pauschalierungsklauseln** **648** 63 f.
- Pauschalpreis** **VOB/B** **2** 24 ff.
- Anpassung bei Leistungsänderungen **VOB/B** **2** 25
- Anpassung bei Mengenänderungen **VOB/B** **2** 24
- Beweislast **VOB/B** **2** 25
- Teilpauschalpreis **VOB/B** **2** 26
- Pauschalpreisvertrag** **D** 184, 254; **K** **2**; **648** 36
- Fälligkeit **641** 111
- Kündigung aus wichtigem Grund **Q** 243
- Pauschalvertrag** **D** 229, 282; **K** **18**, 53
- Abschlagsrechnung **632a** 53
- Änderungsrecht **H** 15
- Detail-Pauschalvertrag **H** **5**, **7**, **13**, **14** f.; **K** **18** ff., 54
- Global-Pauschalvertrag **H** **5**, **6a**, **8**, **9**, **11**, **14** f.; **K** **18**, **22** ff.
- Leistungsänderungen **H** **14** ff., **66**
- Mengenabweichungen **K** **60**
- Pauschalsummen, mengenunabhängige **K** **18**
- Zusatzvergütung **650b** 87
- Pay-if-Paid-Klausel** **D** 243
- Peek & Cloppenburg-Fall** **D** 234
- Personal** **648** 45
- Personalkosten** **K** **77**
- Preisanpassung **650c** 16a
- Personengesellschaften**
- Internationales Gesellschaftsrecht **P** 48 ff.
- Personenmehrheiten** **635** 19
- Personenschäden** **636** 147
- Perspektive**
- ex ante **637** 39
- Pfandrechte**
- Internationales Privatrecht **P** **26**
- Pfändung** **R** **49**
- Pflasterung**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Pflegehinweise** **633** 13
- Pflegeleistungen** **650a** 102, 106
- Pflichtverletzung** **636** 109
- Haftungsausschluss **639** 40
- Phasenmodelle** **D** 229
- Photovoltaikanlagen** **J** **8**; **650a** 48
- Anlagenbauvertrag **C** 27
- Bauwerksbegriff **634a** 22; **650p** 6
- Bauwerksleistungen **634a** 29; **650a** 18
- Dachanlagen **650a** 48
- Freilandanlagen **650a** 48
- Mängelrechte **634** 4
- Zuständigkeit, funktionale **650p** 1
- Plan** **D** 355
- Planer** **D** 224, 355
- Planervertrag** **B** 29; **D** 252; **631** 14
- anwendbares Recht **P** 1 ff.
- Internationales Privatrecht **P** **20**, **27**
- Kündigung **N** 61 ff.
- Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Planung** **B** 2 f.; **D** 355; **645** 59, 63, 66; **650p** 8
- ausgeführte fehlerhafte **635** 97
- baubegleitende **D** 229, 232
- eigene **650n** 26
- fehlende **645** 105
- Haftung des Bestellers **L** 25
- Kosten **636** 152, 206
- Pläne **D** **11**; **642** 12, 64; **648** 17
- Planlieferungspflicht **D** 223

Sachverzeichnis

- Planungsfehler **635** 113
- Planungsleistungen **D** 223; **635** 58, 62, 97; **645** 20
- Planungstiefe **D** 223
- Prüfungspflicht des Architekten **645** 102
- Prüfungspflicht des Auftragnehmers **645** 66
- Planungsänderung**
- Honorar **Q** 260 ff.
- Planungsfehler C** 95; **D** 12, 235; 633 34 ff.; **636** 150
- Anscheinsbeweis **633** 48
- Haftung, gesamtschuldnerische **645** 105
- Haftungsquoten **645** 105
- Offenkundigkeit **645** 105
- Regressanspruch **645** 105
- Planungsgrundlage 650p** 15 f., 21, 26 f.
- Sonderkündigungsrecht **650r** 7, 9
- Vertragsfortsetzung **650r** 16
- Vorlage **650p** 16; **650r** 10 f.
- Zustimmung **650p** 17; **650r** 17 f.
- Planungsleistungen B** 2, 11; **D** 223; **Q** 6; **U** 38; **645** 20; **650a** 7, 65; **HOAI** 1 14
- Abnahmefähigkeit **646** 2
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Erfolg **631** 8
- Erfüllungsort **631** 91
- Mangel **633** 3
- Mitwirkung des Bestellers **L** 8 f.
- Vergütung **632** 16 ff.
- Verjährung **634a** 31 ff., 37, 41 f., 73 ff.
- Verwertung gegenüber Dritten **Q** 108
- Vorleistungen **650a** 31
- Planungsmangel**
- Verschuldenszurechnung **D** 15
- Planungsobliegenheit**
- des Auftraggebers **VOB/B** 3 1 ff.
- Übergabe von Unterlagen **VOB/B** 3 2 f.
- Planungsrisiko**
- Leistungsverzeichnis **635** 88
- Planungssoll 640** 324
- Planungsunterlagen**
- Eingriffsbefugnis **650n** 31
- Herausgabe **D** 374; **650n** 1 ff.; s. a. Unterlagenherausgabe
- Planungsverantwortung D** 11, 210, 235, 296
- einstweilige Verfügung **650d** 15
- geteilte **650b** 61; **650c** 26; 650d 15
- Leistungsänderungen **650b** 58 ff., 65; **650c** 23 ff.
- Planungsverpflichtung 650a** 32
- Planungsvertrag 650a** 7, 65
- Planungsziele 650p** 1 f., 4 f., 10 f., 15
- Planunterlagen**
- Mangelfreiheit **D** 11
- Mitwirkungspflichten **D** 11
- Plattenarbeiten 645** 76
- politische Hindernisse 645** 27
- Potestativbedingungen 648** 8
- PPP** s. Public Private Partnership
- Präklusion G** 70 f., 84; **S** 132c f.
- Präsentationen**
- Abnahmefähigkeit **646** 3
- Preis**
- Vergabeverfahren **G** 86 ff.
- Preisänderungsklauseln K** 35 ff.
- Preis Anpassung K** 56; **650c** 4 ff.
- 10 %-Grenze **VOB/B** 2 9 ff.
- 80 %-Grenze **650b** 43; **650c** 2
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650c** 49
- Beweislast **650c** 18, 35b
- Darlegungslast **650c** 18, 35b
- Deckungsbeitrag **650c** 21
- Einzelkosten der Teilleistung s. dort
- Geräteeinsatz **650c** 16a
- Herstellkosten, tatsächliche **650c** 22
- Kosten, tatsächlich erforderliche **650c** 4 ff., 8, 13, 17
- Lohnkosten **650c** 16a
- Mehraufwand **650c** 14 ff.
- Minderaufwand **650c** 14 ff.
- Missverhältnis Leistung/Gegenleistung **K** 55
- Mittellohnsätze **650c** 16a
- Personaleinsatz **650c** 16a
- Preise, ortsübliche **650c** 7
- Preisermittlung, Grundlagen der **K** 69
- Vergütung, übliche **650c** 11
- Vertragskalkulation **K** 65, 69 ff.
- Vertragspreisniveaufaktor **K** 71
- Wahlrecht **650c** 35 ff.
- Preis Anpassungsansprüche K** 48
- Preisberechnungsgrundlagen K** 6 ff.
- Preisbestimmung**
- AGB-Kontrolle **F** 49
- Preisbildung U** 16 ff.; **650c** 13
- Allgemeine Geschäftskosten **650c** 19, 37 f., 40
- Gewinn **650c** 19, 37 ff.
- Kostenelementebene **650c** 16, 30, 34, 35a
- Sittenwidrigkeit **650c** 5
- Vertragsleistungen, unveränderte **650c** 14
- Wagnis **650c** 19, 37 ff.
- Preisbindung 649** 6
- Preisfortschreibung H** 61d; **K** 48; **650c** 2; **VOB/B** 2 23
- 80 %-Grenze **650b** 43
- konkludente **H** 62
- Sittenwidrigkeit **K** 72
- Vergütung, übliche **K** 72
- vorkalkulatorische **K** 65, 69 ff.; **650c** 2, 5 f., 29, 35
- Preisgarantie 650** 82
- Preisgleitklauseln K** 35 ff.
- Bagatellklauseln **K** 37
- Centklauseln **K** 36
- Lohngleitklauseln **K** 35 f.
- Stoffpreisgleitklauseln **K** 35, 37
- Wertsicherungsklauseln **K** 36
- Preisnachlass 641** 167; s. a. Nachlass
- Preisnebenabreden K** 34
- Preisspekulation** s. Spekulationen
- Privatgutachten C** 53; **S** 33, 150 ff.
- Kosten **S** 33
- Nachtragsvergütung **650d** 28
- Überwachungsleistung **634a** 34
- Probetrieb 640** 216, 255 f.
- Probephase**
- Abnahme **640** 254 f.
- Produkthaftung 633** 26; **650** 96
- anwendbares Recht **P** 110
- Project Alliancing D** 258, 303 f., 334
- Project-Partnering D** 257
- Projekt C** 98
- Projektant**
- Vergabeverfahren **G** 75 ff.
- Vergabeverfahren, Beteiligung an **G** 75 ff.

Sachverzeichnis

- Projektcontrolling D** 262
- Projektentwickler D** 251
- Projektentwicklung Q** 11
- Projektgesellschaften D** 320
 - Projektleitung **D** 224
- Projektierung**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Projektleitung C** 100 f.
- Projektmanagement C** 101; **D** 184, 252, 254
 - agiles **D** 300a
 - Construction Management **D** 297, 300
 - GMP-Vertrag **D** 281 ff.
 - juristisches **C** 110
- Projektmanagementvertrag B** 15
- Projektorganisation D** 308 ff.
- Projektsteuerung B** 2 f.; **C** 97, 101
 - Abnahmefähigkeit **646** 2
 - Begriff **C** 97
 - Mängelhaftung **633** 88
 - Nutzen **C** 99
 - Rechtsdienstleistungsgesetz **C** 110
 - Stabsfunktion **C** 99
 - Vergütung **632** 29
- Projektsteuerungsvertrag B** 15; **C** 97 ff.; **D** 224; **631** 9
 - Abnahme **C** 108
 - AHO **C** 102, 109
 - Aufgaben **C** 102, 104
 - Baukosten **C** 109
 - DIN 69 901 **C** 100
 - DVP **C** 102
 - Grundleistungen **C** 104
 - Haftung **C** 106 f.
 - Haftung, gesamtschuldnerische **C** 107
 - Haftungsausschluss **C** 106
 - HOAI **C** 104, 109
 - Honorar **C** 109; **Q** 11, 13
 - Kündigung **C** 103
 - Kündigung, vorzeitige **Q** 14
 - Leistungen **C** 104; **Q** 11 f.
 - Leistungsbeschreibung **C** 104
 - Mängelansprüche **C** 105, 108
 - Mängelhaftung **C** 105
 - Minderung **C** 105
 - Nacherfüllung **C** 105
 - Pauschalhonorar **C** 109
 - Pauschalvergütungsabrede **Q** 14
 - Projekt **C** 98
 - Projektleitung **C** 100
 - Projektmanagement **C** 101
 - Projektsteuerung **C** 99
 - Rechtsdienstleistungsgesetz **C** 110
 - Rechtsnatur **C** 102; **Q** 12 f.
 - Rücktritt **C** 105
 - Schadensersatz **C** 105
 - Schwerpunkttheorie **C** 102
 - Teilabnahme **C** 108
 - Vergütung **C** 109
 - Verjährung **C** 108
 - Zeithonorar **C** 109
- Projektteam**
 - Integrierte Projektabwicklung **D** 300a f.
 - Partnering **D** 263
- Prorogation S** 4a ff.
- Prospekthaftung**
 - Fertighausvertrag **C** 38
- protestatio facto contraria** **650** 74
- Protokoll S** 62, 73
- Protokollberichtigung S** 62
- Provisionen D** 374
- Prozentklauseln**
 - Lohnleitklauseln **K** 36
- Prozessförderungsspflicht S** 35
- Prozessführung**
 - Einrede der mangelhaften ~ **S** 45b, 48
- Prozesskostenhilfe S** 65a
- Prozessverbindung**
 - Teilklagen, mehrere **641** 218
- Prozessvergleich S** 53, 82
- Prüf- und Hinweispflichten J** 44; **634** 49; **635** 77; **636** 109, 202; **VOB/B** 3 5; **VOB/B** 4 15
 - Enthftung für Mängel **J** 42
 - gesteigerte **VOB/B** 4 17
 - Leistungen anderer Unternehmer **VOB/B** 4 18
 - Umfang **VOB/B** 4 15
- Prüfbarkeiten 650a** 9
- Prüfbarkeit von Rechnungen D** 293; **Q** 51; **641** 86
 - Abrechnungsfehler **641** 130 f.
 - Abrechnungsmodalitäten **641** 91
 - abrechnungstechnische Fachbegriffe **641** 99
 - Abschlagsrechnung **Q** 183 ff.
 - Änderungen **641** 106
 - Aufmaßskizzen **641** 102
 - Ausnahmen **641** 87
 - Bestellerhorizont **641** 89
 - Bindungswirkung **641** 130
 - Darlegungslast **641** 124
 - Einheitspreisvertrag **641** 110
 - Empfängerhorizont **641** 89
 - Ergänzungen **641** 106
 - Fälligkeitseinrede **641** 89
 - Folgerechnungen **641** 101
 - gerichtliche Prüfung **641** 92, 94
 - Honorarrechnung **Q** 181 f.
 - Informationsinteressen **641** 88
 - Kontrollinteressen **641** 88
 - Kündigung **641** 129
 - Leistungsverzeichnis **641** 100
 - Lohn- und Material-Kostenvertrag **641** 115
 - Mengenerrechnungen **641** 102
 - Nachtragspositionen **641** 106
 - Nachweisunterlagen **641** 104
 - Pauschalpreisvertrag **641** 111
 - Prüfbarkeitsbedenken **641** 93
 - Prüfungsmaßstab **641** 88
 - Reihenfolge der Posten **641** 97
 - Stundenlohnabrechnung **641** 119
 - Stundenlohnvertrag **641** 113
 - Stundenlohnzettel **641** 114
 - überschlägige Rechnung **641** 96
 - übersichtliche Aufstellung **641** 96
 - Umfang der Leistungen **641** 125
 - Verhältnis zu § 14 Abs. 1/2 **VOB/B** **641** 95
 - verkehrsrübliche Vergütung **641** 114
 - wirtschaftlicher Aufwand **641** 126
- Prüffähigkeit Q** 134, 136 ff.; **641** 316 f.
 - Einwand fehlender Prüffähigkeit **Q** 144 f., 147; **641** 2, 22, 86, 92, 192, 316
 - Schlussrechnung **641** 192
 - teilweise **Q** 143, 152
- Prüffähigkeitskriterien § 14 VOB/B** **641** 95

Sachverzeichnis

- Prüffristen Q** 307
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **Q** 313 ff.
– Überschreitung **641** 92
Prüfingenieur D 398 f.
Prüfpflichten
– Mangelbegriff, funktionaler **633** 18 ff.
Prüfstatik L 21
Prüfungs- und Bedenkenhinweispflicht K 7
Prüfungsmaßstab des Gerichts 641 92
Prüfungspflichten D 12; **631** 56, 67, 92 ff., 134 f.
Prüfvermerk 641 89
Public Private Partnership D 183, 258, 301 f., 334
Punktation D 214
Putzarbeiten 645 107
- Qualitätscontroller 634a** 34
Qualitätssicherung
– Baufertigstellungsversicherung **M** 314
– Baugewährleistungsversicherung **M** 357
Qualitätssprung R 13, 62, 64
Quittung 641 50
- Rabatt 641** 167
Rangfolgeregelungen
– Bauvertrag **631** 60, 70 ff.
Rapportzettel K 30
Raumakustik C 93
Raubuch HOAI 34 29
Rechnung S 17
– Ausstellung auf Dritte **631** 29
– Parteivortrag **S** 17
Rechnung des Unternehmers 641 43
– Anspruch auf **641** 48
– Aufbewahrungspflicht **641** 46
– Aufstellung, gegliederte **641** 44
– Ausstellungsdatum **641** 46
– Bauabzugssteuer **641** 57, 69
– Begriff Bauleistungen **641** 53
– Berichtigung **641** 56
– nach BGB **641** 44
– elektronische Signatur **641** 47
– Erheblichkeitsprüfung **641** 86
– Freistellungsbescheinigung **641** 57
– Hinweis auf Steuern **641** 55
– Korrekturanpruch **641** 56
– Leistungsempfänger **641** 52
– Nachzahlungsanspruch **641** 56
– Netto-Vergütung **641** 55
– Prüfvermerk **641** 89
– Quittung **641** 50
– Rechnungsnummer **641** 46
– Richtigkeitsprüfung **641** 86
– Schlüssigkeitsprüfung **641** 86
– Steuernummer **641** 46
– Steuerschuldnerschaft **641** 52
– Umsatzsteuer **641** 46, 51
– Umsatzsteuer-Identifikationsnummer **641** 46
– Umsatzsteuer-Schuldner **641** 54
– Umsatzsteuerabsenkung **641** 51
– Unterzeichnung **641** 45
– Verjährung **641** 48
– nach VOB/B **641** 44
– Zeitpunkt der Lieferung **641** 46
– Zugang **641** 49
- Rechnungsarten 641** 23
Rechnungsausgleich 641 156
Rechnungsposten 641 218
Rechnungsprüfung HOAI 34 39
Rechnungsstellung bei Durchgriffsfähigkeit 641 254
Rechnungsvorlage 641 180
Rechnungswesen, betriebliches U 1
Recht zur zweiten Andienung J 26, 57; **634** 38; **635** 5, 62, 68; **636** 123, 148
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650t** 3
– Leistungsverweigerungsrecht **635** 115
Rechtsanwaltskosten
– Nacherfüllung **635** 59, 63
Rechtsbedingung
– Leistungsänderung **650b** 32
Rechtsberatung D 372
Rechtsdienstleistungsgesetz C 110
– Mediation **T** 11 f.
Rechtsdurchsetzung
– im Ausland **P** 80 ff.
Rechtsfähigkeit
– anwendbares Recht **P** 41 f.
Rechtsmangel J 24; **633** 1 f., 89 ff.
– Rechte Dritter **J** 24
Rechtsmängelfreiheit 631 78
Rechtsmittel S 61 ff., 91 ff., 133, 161 ff.
– Berufung **S** 61 ff., 92
– Revision **S** 78 ff., 92
Rechtsschutz
– Vergabeverfahren **G** 96 ff.
Rechtsspaltung P 79
Rechtsstreitigkeiten A 2
Rechtsverfolgungskosten 647 6
Rechtswahl P 15 ff., 25
– Allgemeine Geschäftsbedingungen, kollidierende Rechtswahlklauseln **P** 18
– ausdrückliche **P** 17
– Auslandsberührung **P** 16
– Bauträgervertrag **P** 22
– FIDIC-Bedingungen **P** 17
– Günstigkeitsprinzip **P** 35
– Innengesellschaften **P** 48
– konkludente **P** 17
– Rechtsordnung, staatliche **P** 19
– technische Normen **P** 17
– Verbraucherverträge **P** 35
– VOB **P** 17
Rechtswahlvereinbarung A 9; **P** 3 f., 15, 18; **650o** 30
Red Book C 28
Referenzen 648 3
Reformbedarf A 11
Regeln der Technik s. Anerkannte Regeln der Technik
Regenwasserbeseitigung 645 104
Regiearbeiten 631 3
Reinigungsarbeiten 631 3; **650e** 20
Renovierungsarbeiten A 7; **633** 3; **650a** 10
– Verbraucherrechte-Richtlinie **E** 30f
Rentabilitätsvermutung 636 152; **650** 52
renvoi P 78
Reparaturarbeiten 650a 10, 13, 16, 18
– Bauwerksleistungen **634a** 28
– Beratungspflicht **631** 105
– kleinere Reparaturen **650a** 76

Sachverzeichnis

- Mängelrechte **634** 3 f.
- Unwirtschaftlichkeit **631** 96, 105
- Reparaturauftrag**
- bedingter **631** 58
- Doppelbeauftragung **631** 54a, 57
- Reparaturmaßnahmen**
- Fixgeschäft, relatives **H** 89
- Reparaturvertrag B** 15; **631** 7
- Reservierungsvereinbarung E** 267b ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit **E** 267c
- Inhaltskontrolle **E** 267e
- Reservierungsentgelt **E** 267d
- Restfertigstellungskosten 648** 34
- Restleistungen**
- und Abnahme **I** 22; **640** 62, 122, 243
- Mängelvorbelt **640** 292
- Restschuldbefreiung R** 51
- Reugeld M** 238
- Revision S** 78 ff., 92
- Risikomanagement D** 262
- Risikouberwälzung D** 210
- Rodungsarbeiten 650a** 9; **650f** 20
- Rohbau 636** 113
- Rohbauvertrag 650i** 25; **650o** 38
- Rohrbrunnen**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Rohrleitungen 635** 32
- Rom I-VO P** 1 ff.; **S** 10; **636** 74
- Anlagenbauvertrag **P** 23
- Anwendungsbereich, räumlicher **P** 2
- Bauträgervertrag **P** 22
- Bauvertrag **P** 21
- Binnenmarktsachverhalte **P** 30
- Distanzgeschäft **P** 56
- Eingriffsnormen **P** 11, 26, 63 ff.
- Forderungsabtretung **P** 69
- Forderungsverpfändung **P** 70
- Formanknüpfung **P** 52 ff.
- Innengesellschaften **P** 48
- Internetauftritte **P** 33
- Leistung, charakteristische **A** 9; **P** 21
- Mischverträge **P** 22
- Ortsform, alternative **P** 54
- Präsenzgeschäft **P** 56 f.
- Rechtsgeschäfte, einseitige **P** 57
- Rechtswahl **P** 29
- Substitution inländischer Formanforderungen **P** 58 f.
- Subunternehmervertrag **P** 24
- Verbraucherverträge **P** 28 ff.
- Verhaltensvorschriften, lokale **P** 8
- Vertragsstatut **P** 7 ff., 21
- Vornahmeort **P** 55
- Rom II-VO P** 1, 74 ff.
- Anwendungsbereich, räumlicher **P** 2
- Baugeldverwendungspflicht **BauFordSiG** 1 23
- culpa in contrahendo **P** 10
- Rückabwicklungsschuldverhältnis R** 12
- Rückbau N** 44
- Schadensersatz **636** 149
- Rückforderungsanspruch**
- Minderung **638** 7
- Rückgabe des Werks**
- großer Schadensersatz **636** 193
- Rückgewähr des mangelhaften Werkes 635** 117 ff.
- Rückschlagsperre R** 80b; **S** 105
- Rücktritt J** 25, 32 f.; **N** 26, 31 f.; **R** 46; **636** 1
- Ablehnung der Leistung **636** 39
- Ablehnungsandrohung **636** 2
- Abmahnung **N** 34
- Abnahme **N** 33; **636** 3, 57, 70
- Abnahme, vorbehaltlose **636** 70
- Abrechnungsverhältnis **636** 3
- Abschlagszahlungen **632a** 54
- Abtrennbarkeit **636** 85
- Abwicklungsschuldverhältnis **N** 42; **636** 4
- Abwicklungsverhältnis **N** 42 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **636** 27, 68
- Ankündigung **631** 122
- Annahmeverzug **N** 40; **636** 24, 66
- Annahmeverzug des Bestellers **636** 66
- Architekt **636** 68, 84
- Aufwendungen **N** 52; **636** 105
- Aufwendersersatz **N** 55
- Ausschluss **N** 40; **634** 63; **636** 56 ff., 64, 67 ff., 73, 84
- Ausschluss der Rückgewähr **636** 85
- Bagatellgrenze **636** 59
- Baustellenverbot **636** 20
- Bauträgervertrag **636** 68, 85
- Bedingungen **N** 41; **636** 55
- Bedingungsfeindlichkeit **N** 41
- Beginnfrist **636** 24 f., 50
- Bereicherungsanspruch **634** 36; **635** 83, 118; **636** 95
- Beschaffenheitsvereinbarung **636** 60
- Beschränkung **N** 37
- Bestreiten **636** 5, 39, 41
- Beweislast **636** 64
- Bewirtschaftung **N** 52
- Einreden **N** 35; **636** 12 f.
- Erfüllung **N** 39; **636** 14, 26, 71, 106
- Erfüllung, Ausschluss **636** 4
- Erfüllungsverweigerung **N** 35; **636** 14, 25, 38, 41
- Erheblichkeit der Pflichtverletzung **636** 58
- Erklärung **N** 41; **636** 4, 55
- Erklärungsfrist **636** 18
- Erlöschen nicht erfüllter Leistungspflichten **636** 74
- Fälligkeit **N** 35 f.; **636** 9 ff.
- vor Fälligkeit **634** 31
- Fertigstellungstermin **N** 36
- Fixgeschäft **N** 35; **636** 42, 43
- Folgeschäden **636** 20, 21
- Form **636** 55
- Frist **J** 22; **N** 34, 39; **636** 2, 9, 20, 22 ff., 26 f., 32 f., 38, 42, 44, 50, 54 f.
- Fristablauf **636** 16
- Fristsetzung **636** 16 ff., 27; s. a. dort
- Früchte **N** 48; **636** 100
- Gebrauch **636** 58, 100
- Gebrauchsvorteile **N** 48 f.; **636** 100, 152, 153
- Gefahrtragung **636** 98, 99
- Gegenleistung **636** 92 ff.
- Generalunternehmer **636** 39, 54
- Geringfügigkeit des Mangels **636** 5, 57
- Gestaltungsrecht **N** 41; **636** 4
- Gewährleistungsausschluss, unwirksamer **636** 41
- Gewinnanteil **636** 93
- Interesse des Bestellers **636** 20 f., 53, 58
- Kennenmüssen **636** 96, 99
- Kenntnis des Rücktrittsgrundes **636** 99

Sachverzeichnis

- Kosten **N** 49; **636** 36, 40, 79, 82
- Kündigung **636** 16, 49, 68
- Leistungsaustausch, Zeitpunkt **636** 91
- Leistungsbeschreibung, fehlerhafte **636** 65
- Leistungserbringung, persönliche **636** 35
- Leistungsinteresse **636** 42
- Leistungsort **636** 82
- Leistungsrückgewährung **N** 43 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **636** 36, 38, 40, 46
- Mangel des Werkes **634** 24, 31 f.
- Mangel, unerheblicher **636** 57
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 8 f., 14
- Mitverantwortung des Bestellers **636** 63 ff.
- Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a** 8, 92 ff.
- Nachunternehmer **636** 54
- Nutzungen **N** 48 ff.; **636** 71, 74, 83, 89, 100 ff.
- Nutzungen, nicht gezogene **N** 50 f.
- Nutzungsherausgabe **N** 43, 48 ff.
- ordnungsgemäße Wirtschaft **636** 101
- Planungsfehler **636** 65, 84
- Projektsteuerungsvertrag **C** 105
- Prüf- und Hinweispflicht **636** 21, 65
- Rechtsfolgen **N** 42; **636** 26, 73, 95
- Rechtsmissbrauch **636** 12
- Rückabwicklung **N** 44; **634** 97; **636** 73 ff., 81
- Rückbau **N** 45; **636** 80 ff., 85, 97
- Rückgewährschuldverhältnis **J** 23, 33; **N** 42 f.; **634a** 93, 95; **636** 4, 12, 103, 106
- Sachwert, objektiver **636** 93
- Schadensersatz **N** 56 f.; **636** 6, 103
- in sich abgeschlossener Teil einer Leistung **636** 54
- Sicherheiten **636** 74
- Sorgfalt, eigenübliche **636** 101, 103
- stellvertretendes Commodum **636** 104
- Stoff, vom Besteller geliefert **636** 63
- Subunternehmer **636** 39
- Surrogat **636** 104
- Tauglichkeit des Werkes **636** 58
- Teilabnahme **636** 53
- Teilbarkeit **636** 54
- Teilleistung **N** 37 f.; **636** 5, 52, 62
- Teilrücktritt **H** 120, 128; **636** 54, 57
- Termin **636** 42
- Treu und Glauben **634** 40; **636** 8, 12, 21 f., 28, 34, 48, 71, 81
- Umdeutung in Kündigung **H** 123a
- Unmöglichkeit der Nacherfüllung **636** 35, 72, 104
- Unwiderruflichkeit **N** 41
- unwirksamer **636** 73
- Unwirksamkeit **634a** 94 ff.
- Verbesserung **N** 52
- Verdacht eines Mangels **636** 61
- verfrühter **636** 73
- Vergütung **N** 47; **636** 63
- Verhandlungspflicht **631** 122
- Verjährung **N** 41; **636** 12, 55
- Vernichtung von Sachwerten **636** 85
- Verschlechterung **636** 72, 88, 97
- Vertrag, gegenseitiger **N** 33
- Vertragsklauseln **640** 49
- Vertragsstrafe **636** 74
- Vertragstreue **636** 38
- Vertragszweckgefährdung **N** 34
- Vertrauen **636** 28, 49
- Verwendungen **N** 52 f.; **636** 87, 100, 105
- Verwendungsersatz **N** 52 ff.
- Verwirkung **N** 41
- Verzicht **636** 19, 71
- Verzug **634** 53; **636** 53
- VOB/B **J** 67; **636** 69
- Vollmachtvorlage **636** 55
- Voraussetzungen **N** 35; **636** 8, 84
- vorfälliger **H** 127; **N** 36; **636** 14 f.
- Vornahmefrist **636** 18, 24, 25, 50
- Wandlung **636** 1, 4, 7
- Wert **N** 47, 49, 53
- Wertersatz **N** 44 ff., 47; **636** 77, 79, 85, 88, 90, 95, 102
- Wertersatz, Berechnung **636** 90, 94, 102, 105
- Wertsteigerung **N** 53
- wichtiger Grund **636** 49, 68
- Widerruf **N** 41; **636** 55
- widersprüchliches Verhalten **636** 5, 30, 32, 34
- Zeitpunkt **636** 7 f., 60
- Zinsen **N** 49; **636** 100
- Zug-um-Zug-Erfüllung **N** 54; **636** 106
- Zurückbehaltungsrecht **636** 13
- Rücktrittsrecht H** 75, 120 ff.
- Abtretung **634** 42
- Annahmeverzug **N** 40
- Ausschluss **N** 40
- Fristüberschreitung **N** 39
- gesetzliches **N** 33 ff.
- Gestaltungsrecht **N** 41; **634a** 92; **636** 4
- Leistungserbringung, mangelhafte **N** 38
- Leistungsverzögerung **H** 67
- Nachfristsetzung **H** 126
- Teilleistung, erbrachte **N** 37
- Unternehmer **634a** 95, 100
- Verantwortlichkeit des Gläubigers, überwiegende **N** 40
- vereinbartes **N** 32
- Verschuldensunabhängigkeit **636** 4
- vertragliches **N** 32
- Rückzahlung**
- Kostenvorschuss **637** 43, 44
- Rückzahlungsansprüche 641** 197
- Abschlagszahlungen **641** 199, 201
- Ausschluss **641** 207
- Bereicherungsrecht **641** 199, 202
- Beweislast **641** 200
- Darlegungslast **641** 200
- Erlass **641** 207
- Leistungskondiktion **641** 203
- mangelhafte Bauleistungen **641** 207
- ordnungsgemäße Abrechnung **641** 199
- Rechnungsabschluss **641** 207
- Rechnungsprüfung **641** 207
- Regelverjährung **641** 205
- Rückzahlungsvereinbarung **641** 198
- Teilzahlungen **641** 201
- Überprüfung **641** 205
- Unkenntnis, grob fahrlässige **641** 205
- unvollständige Bauleistungen **641** 207
- Vergleich **641** 207
- Verjährung **634a** 14, 210 ff.
- vertraglicher Rückzahlungsanspruch **641** 199
- Verwirkung **641** 204
- Verzicht **641** 207

Sachverzeichnis

- Verzinsung **641** 206
- Vorauszahlungen **641** 201
- Rückzahlungsvereinbarung** **641** 198
- Rüschädigung** **645** 43 f.
- Rügepflicht**
 - bei Abnahme **640** 254
 - Montagevertrag **C** 49
- Ruhen des Verfahrens** **S** 135

- Sachen, unvertretbare**
 - Kauf- und Liefervertrag **650** 4, 22, 27, 36, 60 f.; **650a** 4
 - Mitwirkung des Bestellers **642** 3
- Sachen, vertretbare**
 - Bearbeitung **650a** 60
 - Kauf- und Liefervertrag **650** 4, 23
 - Mitwirkung des Bestellers **642** 4
- Sachenrecht**
 - anwendbares Recht **P** 13
- Sachgefahr** **644** 6
- Sachmangel** **633** 1 f.
 - Begriff **633** 9 ff.
- Sachmängelfreiheit** **J** 11, 13; **631** 78
- Sachsenmilch-Entscheidung** **R** 69
- Sachverständigengutachten** **S** 33
 - Bauteilöffnung **S** 126 ff.
 - Ergänzungsfragen **S** 131
 - Erläuterung **S** 132
 - Fristsetzung **S** 122 f.
 - Gerichtsakten **S** 123a
 - Hilfspersonen **S** 152b
 - Nachfrist **S** 122a
 - Ortstermin **S** 124
 - Planungsleistungen **634a** 33
 - Unvollständigkeit **S** 69b, 132a
 - Verwertung in anderem Verfahren **S** 34 ff.
- Sachverständiger** **C** 50 ff.; **H** 43; **R** 20; **S** 34 ff., 69b, 109, 122 f., 131 f.; **635** 51, 90; **636** 158; s. a. Gutachter; Gutachtervertrag
 - Abberufung **S** 122a
 - Ablehnung **S** 127 ff.
 - Ablehnung von Hilfspersonen **S** 130
 - Abnahme **640** 35, 270 ff.
 - Akkreditierung **C** 54
 - Anhörung, mündliche **S** 132 ff.
 - Befangenheit **S** 122, 127 ff.
 - Betreten fremder Grundstücke/Räumlichkeiten **S** 124
 - Entschädigung/Vergütung **S** 152 ff.
 - gerichtliche **C** 60
 - Haftung **C** 59 ff.
 - Haftungsausschluss **C** 61
 - Hilfskräfte **S** 152b
 - Hinweispflicht **S** 152a
 - Internetauftritt **S** 128c
 - Kostenvorschuss **637** 37
 - öffentlich bestellte **C** 54
 - Ortstermin **S** 124
 - Tätigkeit **S** 123a ff.
 - Unparteilichkeit **S** 128
 - vereidigte **C** 54
 - Vergütung **C** 58; **632** 35
 - Zertifizierung **C** 54
- Sachwalterstellung**
 - Architekt **C** 83; **D** 370 f.
- Salvatorische Klauseln** **F** 44

- Sanierung** **J** 9; **R** 53; **631** 3; **650** 21, 26; **650u** 13
 - Bauhandwerkersicherheit **650f** 30
 - Mängelrechte **634** 4
- Sanierungskonzept** **635** 18, 53
- Sanierungsmaßnahmen**
 - Bauträgervertrag **B** 12
 - Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Sanierungsplanung**
 - Beweisverfahren, selbständiges **S** 114b
- Sanierungsvorschläge**
 - Selbstvornahme **637** 26
- Sanitärarbeiten**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
 - Teilabnahmefähigkeit **640** 154
- SCE**
 - anwendbares Recht **P** 50 f.
- Schadensbeseitigungskosten** **632** 21
- Schadenseinheit**
 - Prinzip der **634a** 50
- Schadensersatz** **636** 107
 - Abgrenzung der Schadensarten **636** 119, 124 ff., 129 ff.
 - Abnahme **636** 3
 - Abnahme, vorbehaltlose **636** 123
 - Abtretung **634** 41 f.
 - AGB **636** 163; **639** 49
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **636** 117, 163
 - anerkannte Regeln der Technik **H** 41; **636** 111
 - Architekt **636** 109, 111, 150, 202
 - ARGE **636** 114
 - Aufrechnung **636** 164, 189
 - Aufwendungsersatz **636** 151, 152, 166, 192, 199
 - Ausführung mangelhafter Planung **636** 150
 - Außenisolierung **636** 147
 - Berechnung **636** 153, 155, 176 ff., 189, 192
 - Berechnung, fiktive **636** 203
 - Bestreiten **636** 109, 202
 - Beweislast **636** 108 ff., 122, 189
 - Brandschäden **636** 147
 - Darlegungslast **636** 108 ff., 122, 189
 - Deliktsrecht **636** 204
 - Drittschadensliquidation **636** 113
 - Einrede **636** 193
 - Erfolgshaftung **636** 109
 - Erfüllungsanspruch **636** 195
 - Erfüllungsgehilfe **636** 112 ff., 202
 - Erfüllungsverweigerung **636** 118
 - Ersatzbeschaffung **636** 156, 192
 - Erschließungskosten **636** 152
 - Erwerbskosten **636** 152
 - Fahrlässigkeit **636** 111
 - Fälligkeit **636** 137
 - Fertigstellungstermin **636** 135
 - Finanzierungskosten **636** 152
 - Fixgeschäft **636** 118
 - Freistellungsanspruch **636** 192
 - Frist **636** 107, 118, 123, 135, 137
 - Garantie **636** 115 f.
 - Gefälligkeitsverhältnisse **B** 20
 - geistige Werke **636** 150
 - Geldersatz **636** 161, 164
 - Geltendmachung **636** 197 f.
 - Gerichtskosten **636** 151
 - Gestaltungsrecht **636** 195
 - Gewinn, entgangener **636** 142 f., 151, 153, 156
 - großer **636** 161 f., 192 f., 198; **650** 159

Sachverzeichnis

- Gutachten **636** 150
- Gutachter **636** 150, 151
- Haftung **636** 111, 117, 146
- Hauptunternehmer **636** 171
- Hilfspersonen **636** 112
- Inanspruchnahme durch Dritte **636** 146
- Inhalt **636** 124
- Instandsetzung **636** 157
- Kasuistik **636** 139 ff.
- Kausalität **636** 109, 121
- Klage **636** 120, 189
- Klauseln, vorgeschlagene **636** 111
- kleiner **636** 161, 164 ff., 168, 198, 201; **650** 158
- Konkurrenzen **636** 204 f.
- Koordination **636** 114
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 12 f.
- Lärm **636** 155
- Leistung, vertragswidrige **636** 110
- Leistungshindernisse **636** 122
- Leistungspflicht **636** 122
- Lieferantenauswahl **636** 113
- Mahnung **636** 137
- Mangel des Werkes **J** 36 f., 41, 64 ff.; **Q** 293; **636** 108
- Mangel, ästhetischer **636** 158
- mangelbedingter Schaden **636** 128
- Mängelbeseitigungskosten **636** 141, 165, 166 f.
- Mangelbeseitigungsversuche **636** 167
- Mängelfeststellung **636** 141
- Mangelfolgeschäden **636** 121, 125 f., 147, 202
- Mangelschäden **636** 125
- Mangeluntersuchungskosten **636** 141
- Mietausfall **636** 153
- Minderwert, mangelbedingter **636** 165 f.
- Minderwert, merkantiler **636** 145, 156 ff., 167
- Minderwert, technischer **636** 145, 157, 158
- Mindestschaden **636** 192
- Mitverschulden **636** 159, 202
- Mitwirkungspflichten **L** 2
- Naturalrestitution **636** 161
- neben der Leistung s. Schadensersatz neben der Leistung
- Nichtvermögensschäden **636** 153 f.
- Nutzungsausfall **636** 142, 153 ff., 193
- Nutzungsbeschränkungen **636** 155
- objektiver Maßstab **636** 111
- Obliegenheitsverletzung **L** 2
- Organhaftung **636** 114
- Organisationsmängel **636** 111
- Pauschalierung **Q** 304
- Personenschäden **636** 147
- Pflichtverletzung **636** 109 f.
- Pflichtverletzung, unerhebliche **636** 108
- Planung **636** 150, 152, 202
- positives Interesse **636** 152
- Projektsteuerungsvertrag **C** 105
- Prozesskosten **636** 146
- Prüf- und Hinweispflichten **636** 109, 202
- Recht zur zweiten Andienung **636** 123, 148
- Rentabilitätsvermutung **636** 152
- Rückbau **636** 149
- Rückgabe des Werks **636** 193
- Rücknahme des Werks **636** 192
- Rücktritt **N** 56 f.; **636** 6
- Sachverständige **636** 158 ff.
- Schäden, unmittelbare **639** 49
- Schadensarten **636** 124 ff., 129 ff., 148
- Schadensberechnung, fiktive **636** 157, 166 ff.
- Schadensersatz, großer **636** 192
- Schadensersatz, nachträgliche Wahl **636** 194
- Schadensersatz statt der Leistung **636** 118 f., 152
- Schadensminderungspflicht **636** 202
- Schmerzensgeld **636** 147
- Schutzpflichten **B** 20
- Schwächen, individuelle **636** 111
- Sowiesokosten **H** 19; **636** 202 f.
- statt der ganzen Leistung s. Schadensersatz statt der ganzen Leistung
- statt der Leistung s. Schadensersatz statt der Leistung
- Stoffgleichheit **636** 204
- Subunternehmer **636** 114
- Symptomtheorie **636** 108
- Teilleistung **636** 162
- Titulierung **636** 200
- Überbrückungsmaßnahmen **636** 135, 142, 159
- Überkompensation **636** 171 f., 174
- Übernahmeverschulden **636** 111
- Umfang **636** 124
- Umsatzsteuer **636** 107
- Unmöglichkeit **636** 118, 122, 205
- Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **636** 118
- Verdacht verborgener Schäden **636** 157
- Vereinbarungen **636** 115, 117
- Vergütung, bereits gezahlte **636** 151 ff.
- Vergütung, entrichtete **636** 192
- Verhältnis zu anderen Mängelrechten **636** 194
- Verjährung **O** 1; **636** 121, 126, 152
- Vermietbarkeitsgarantie **636** 116
- Vermögensschaden **636** 153
- Vermutung des Vertretenmüssens **636** 112
- Verschulden **636** 109, 122
- Verspätung der mangelfreien Leistung **636** 135
- neben Vertragsstrafe **M** 309 f.
- Vertretenmüssen **J** 41; **636** 110
- Verursachung **636** 109
- Verzicht **636** 205
- Verzögerung **636** 119, 124, 127 ff.
- wegen Verzögerung der Leistung **636** 124, 127
- Verzug des Unternehmers **H** 108 ff.
- Vollstreckungsgegenklage **636** 200
- Vorsatz **636** 111
- Vorteilsausgleich **636** 192, 202 f.
- Wahlrecht des Bestellers **636** 161 f., 165, 192, 196, 198 f.
- Wasserschaden **636** 147
- Weiterfresserschäden **636** 204
- Weiterveräußerung des Werks **636** 190 ff.
- Werbekosten **636** 151
- Wohnflächenminderung **636** 148
- Wohnungseigentum **636** 201
- Zusatzauftrag **636** 205
- Zusicherungen von Eigenschaften **636** 115
- Schadensersatz neben der Leistung** **634** 24, 27; **636** 124, 133, 158, 160; **650** 142 ff.
- Betriebsausfallschaden **650** 147
- Mangelfolgeschaden **J** 25; **650** 145 ff.
- Schadensersatz statt der ganzen Leistung** **634** 30; **636** 108, 161

Sachverzeichnis

- Schadensersatz statt der Leistung H** 131 ff.;
 - J 25; 634 24, 29; 636 124, 128 ff., 160 ff.; 650 142 f.
 - Anspruch auf die Leistung, Ausschluss **H** 133
 - Mängelbeseitigung **636** 169 f., 175
 - Mängelbeseitigungskosten **637** 14
 - Mitwirkungspflichtverletzung **L** 2
 - Nachfristsetzung **H** 131
 - Rechtsprechungsänderung **636** 169 ff., 185 ff.; **638** 22
 - Umsatzsteuer **K** 46
 - Vertretenmüssen **H** 132
- Schadensersatzanspruch**
 - gegen Architekt **636** 180
 - gegen Bauunternehmer **636** 176 ff.
- Schadensersatzpauschale M** 235 f.
- Schadensminderungspflicht 636** 146 f.
- Schallisolierung 636** 158
- Schallschutz C** 93; **650j** 26
 - Baubeschreibung **633** 59
- Schatzfund VOB/B 4** 34
 - Schätzung **648** 39
- Schätzung 636** 158
 - Kostenvorschuss **637** 38
- Schätzungsmethoden**
 - Minderung **638** 24
- Scheck 641** 159
- Scheckeinlösung 641** 160
- Scheinbestandteile 650** 13, 28
 - Unternehmerpfandrecht **647** 10
- Scheinselbständigkeit Q** 217
- Scheinwerkvertrag 650** 5
- Schenkungsanfechtung R** 80
 - Insolvenzanfechtung **R** 80
- Schiedsgericht T** 122 ff.
 - Besorgnis der Befangenheit **T** 128
 - Dreier-Schiedsgericht **T** 127
 - Kompetenz-Kompetenz **T** 131 ff.
 - Kosten **T** 149
 - Obmann **T** 127
 - rechtliches Gehör **T** 146
 - Rüge der Unzuständigkeit **T** 129, 132
 - Selbständiges Beweisverfahren **T** 134
 - Zuständigkeit **T** 131 ff.
- Schiedsgerichtsvereinbarung S** 3 f., 96, 113
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **T** 123 ff.
 - Schriftform **T** 126
- Schiedsgerichtsverfahren**
 - einstweilige Verfügung, Abbedingung **T** 135
- Schiedsgutachten C** 53; **T** 57 ff.
 - Abgrenzung zum Schiedsverfahren **T** 65
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **C** 43; **T** 66
 - Beweisverfahren, selbständiges **S** 2; **T** 80 ff.
 - Bindungswirkung **T** 59, 68 ff., 91
 - Fehler **T** 71
 - Klage ohne Schiedsgutachten **T** 74, 77 ff.
 - Kosten **T** 88, 91
 - Leistungsbestimmung **T** 69
 - Materialprüfungsstelle **T** 79; **VOB/B 18** 4
 - Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen **VOB/B 18** 4
 - Mitwirkungsverweigerung **T** 74
 - Unbilligkeit, grobe **T** 90 f.
 - Unrichtigkeit, grobe **T** 90 f.
 - Unrichtigkeit, offenbare **T** 86
 - Verjährung **T** 87
 - vertragsergänzendes **T** 61
 - Vor- und Nachteile **T** 89 ff.
 - Wirkung, materielle **T** 64
- Schiedsgutachtenabrede S 2**
- Schiedsgutachtenvereinbarung**
 - Nacherfüllung **635** 50
- Schiedsgutachtenvertrag C** 50
- Schiedsgutachterabrede**
 - Auftraggeber, öffentliche **D** 38
- Schiedsklauseln**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **T** 125
- Schiedsordnung**
 - Bezugnahme **T** 125
- Schiedsrichter**
 - Haftung **T** 147 f.
- Schiedsrichterauftrag C** 53
- SchiedsSpruch**
 - Anfechtung **T** 143
 - Aufhebung **T** 144
 - InterimsschiedsSpruch **T** 137
- Schiedsvereinbarung P** 4 f., 86; **T** 123
- Schiedsverfahren A 2; H** 14; **T** 123
 - Einrede des Schiedsverfahren **T** 126
 - Einstweiliger Rechtsschutz **T** 131 ff.
 - grenzüberschreitende Streitigkeiten **P** 4 f., 86
 - Hauptvertrag, Unwirksamkeit **T** 126
 - Leistungsverfügung **T** 136
 - Mehrparteienverfahren **T** 141
 - Rechtsmittel **T** 143
 - sichernde Maßnahmen **T** 138
 - Streitverkündung **T** 142
 - Unverbindlichkeit **T** 86
 - Urkundenprozess **T** 140
 - Verbraucherbeteiligung **T** 126
 - Vollziehungsanordnung **T** 139
 - vorläufige Maßnahmen **T** 138
 - Vor- und Nachteile **T** 150
- Schiffe**
 - Unternehmerpfandrecht **647a** 10
- Schiffsbauwerke**
 - Gläubigerbefriedigung **647a** 10
- Schiffshypothek**
 - Gläubigerbefriedigung **647a** 8
 - Registereintragung **647a** 7
 - Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft **647a** 2
 - Vormerkung **647a** 9
 - Werklieferungsvertrag **647a** 6
 - Werklohnforderung **647a** 6
- Schlechtwettertage H** 141
- Schlichtung D** 35 ff.; **T** 25 f.
 - Dritte, Einbeziehung **T** 45 f.
 - freiwillige **T** 28
 - Haftung **T** 47 ff.
 - Klageerhebung, Zulässigkeit **T** 42 f.
 - Kosten **T** 53 ff.
 - obligatorische **T** 27
 - Schlichtungsvorschlag **T** 56
 - Verjährungshemmung **T** 51 f.
 - Vertragsgestaltung, notarielle **T** 29
- Schlichtung nach § 18 VOB/B T** 30 ff., 42
 - Einspruch **T** 31
 - Fristen **T** 30, 31
 - Klageerhebung **T** 32

Sachverzeichnis

- Vereinbarung **T** 33 f.
- Verhandlungsabbruch **T** 32
- Verjährung **T** 32
- Verjährungshemmung **T** 32
- Schlichtungsordnung Bau** s. SOBau
- Schlichtungsverfahren** **A** 17; **S** 1
- außergerichtliche **S** 1
- Öffentliche Auftraggeber **D** 35
- Verjährungshemmung **D** 36
- Schlussabnahme**
- Architektenvertrag **640** 322
- Schlussabnahmescheine** **650n** 35
- Schlussabrechnung** **D** 293; **641** 71
- Abnahme **641** 75
- Bauleistungen **641** 2, 22
- Beweislast **632a** 22
- BGB-Abrechnungsvorschrift **641** 70
- Fälligkeit ohne Abnahme **641** 80
- Fälligkeitsvoraussetzung **641** 72
- GMP-Vertrag **D** 293
- Kündigungsabrechnung **641** 79
- prüffähige Abrechnung **641** 72
- Rechnungslegung **641** 73
- Rechnungsvorlage **641** 83
- Schlussrechnung **641** 74
- Sicherheitsleistung **641** 85
- Teilabrechnung **641** 77
- Umfang der Vergütung **641** 71
- Vertragsklauseln **641** 82
- VOB-Vertrag **641** 76
- Schlussbilanz** **D** 144, 182
- Schlüsselfertigabrede** **D** 228, 230, 237, 324
- Prüffähigkeit **648** 27 f.
- Schlüsselfertig-Urteil **D** 237
- Schlüsselfertigbau** **D** 254; **K** 24 f.
- Schlüsselfertigklauseln** **D** 210
- Auslegung **D** 233 ff.
- Schlüsselgewalt** **D** 23; **631** 21
- Schlüsselübernahme** **636** 111; **641** 24
- Schlussrechnung** **Q** 23, 48, 190; **S** 25 f.; **632a** 25; **641** 2, 22, 26; **VOB/B** 14 13 ff.; **HOAI** 15 7 ff.
- Abrechnung durch AG **VOB/B** 14 15
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 16
- Architektenhonorar **641** 307 f.
- Aufwendungen, ersparte **Q** 216 ff., 223
- Beweislast **Q** 222
- BGB-Bauvertrag **641** 73
- Bindungswirkung **Q** 204 f., 256; **641** 312; **HOAI** 15 18
- Darlegungslast **Q** 219, 222
- eigene ~ des Auftraggebers **O** 49
- Erwerb, anderweitiger **Q** 218 ff.
- Fälligkeit **640** 84
- Fälligkeit der Vergütung **I** 9, 52; **O** 34; **Q** 247; **640** 325; **641** 8
- Fälligkeitsvoraussetzung **641** 192
- Frist **VOB/B** 14 13 f.
- HOAI **Q** 134 ff.; s. a. d.
- Honorartafel **641** 317
- Honorarzone **Q** 141, 153, 181, 195; **641** 317
- Klageänderung **S** 25
- Korrektur **O** 47
- Kosten, anrechenbare **Q** 141, 144, 153, 181, 195; **641** 317
- Kostenermittlungen **Q** 153, 155
- Kündigung des Vertrages **Q** 202
- Leistungen, erbrachte **Q** 216, 222; **641** 317
- Leistungen, nicht erbrachte **Q** 216
- Leistungsklage **641** 210
- Mindestangaben **Q** 141 f., 153, 181
- Nachforderung **Q** 206
- Prüfbarkeit **Q** 75, 181 f., 215 ff.
- Prüffähigkeit **D** 293; **K** 43; **O** 40 ff.; **Q** 134, 136 ff., 194 f.; **641** 2, 22, 192, 316 f.; **650g** 103 ff.; **650q** 16
- Prüffähigkeitseinwendungen **641** 2, 22, 92, 316; **650g** 106 f.
- Prüfungsfrist **O** 40 ff., 50; **Q** 201; **S** 26a; **641** 22, 92
- Richtigkeit **641** 86 f.
- Rüge **Q** 147, 201
- Rügefrist **Q** 146, 148 ff.
- Sicherung der Prüfbarkeit durch Bürgschaft **M** 75
- Streitgegenstand **S** 25 f.; **632a** 29; **641** 210
- Teilklagen, mehrere **641** 218
- Teilschlussrechnung **641** 313
- Überprüfung **L** 17
- Unrichtigkeit **641** 317
- Vergütungsanspruch, Fälligkeit **O** 34 ff., 43 f.
- Verjährung **632a** 23, 54
- Verjährungsbeginn **O** 15; **Q** 207, 257
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **Q** 202
- Vertragsstrafe **M** 265
- Vorlage **641** 311
- Zinslücke **632a** 54
- Zugang **Q** 146, 203, 255
- Zustandsfeststellung **650g** 101 ff.
- Schlussrechnungshonorar**
- Fälligkeit **641** 20
- Schlussrechnungsreife** **S** 26 f.; **632a** 27 ff., 32
- Einwendungen **632a** 29; **641** 210
- Schlusszahlung** **641** 16; **VOB/B** 16 16 ff.
- Ablehnung der Zahlung **VOB/B** 16 24
- Annahme, vorbehaltlose **641** 24
- Ausschlusswirkung **VOB/B** 16 21, 23 ff., 32
- Beweisführung **S** 97a
- Einstellung der Arbeiten des AN **VOB/B** 16 40
- Fälligkeit **O** 34 ff.; **634a** 195 ff.; **VOB/B** 16 17 f.
- Gesamtabrechnung **634a** 195
- Insolvenz **VOB/B** 16 43
- Prüfbarkeit **VOB/B** 16 16 f., 20 f.
- Prüfbarkeit, fehlende **634a** 197
- Richtigstellung **VOB/B** 16 33
- Skonto **K** 42
- Skontoabzüge **VOB/B** 16 35
- Subunternehmer **VOB/B** 16 41 f.
- Teilschlusszahlung **VOB/B** 16 34
- Unterrichtung von der Schlusszahlung **VOB/B** 16 22
- Verzinsung **VOB/B** 16 36 ff.
- Verzug **VOB/B** 16 18, 36 f.
- Vorbehalt **VOB/B** 16 26 f.
- vorbehaltlose Annahme **VOB/B** 16 25, 29 f.
- Schlusszahlungsforderung**
- Urkundenprozess **S** 97b
- Schlusszahlungsklage** **S** 25a
- Schmerzensgeld** **631** 141
- Schmiergeld** **D** 374
- Schmiergeldabrede** **N** 9; **631** 47, 49
- Schönheitsfehler** **635** 106; **638** 24
- Schönheitsreparaturen** **634a** 30
- Schotterung** **634a** 23
- Schrankwand** **634a** 29

Sachverzeichnis

Schrottimmobilien-Fälle 650I 48

Schuldanerkenntnis S 97b, 97d f.; 635 90;

641 139; 642 31, 52; 645 24; 650 154;

VOB/B 14 10; VOB/B 15 7

Schuldanerkenntnis, deklaratorisches

– Delikt 644 21

Schuldbeitritt M 45, 56; 631 29 f.

Schutzgerüst C 13

Schutzmaßnahmen

– Vergütung 645 120

Schutzpflicht des AN VOB/B 4 24

– auf Verlangen des AG **VOB/B 4 25**

Schutzpflichten D 20; 631 112, 139 ff.

Schutzschrift S 89 f.

– Glaubhaftmachung S 89

– Kosten S 89a

Schutzvorrichtungen 634a 23

– Bauhandwerkersicherheit 650f 19

Schwarzarbeit 631 43

– Ansprüche, ausgeschlossene 631 43

– Bauvertrag, Nichtigkeit N 4

– Konditionssperre N 4

– Mängelrechte 634 36; 635 10

– Verstoß, einseitiger 631 43

– Vertragsstrafe M 265

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz N 4

Schwarzzahlungsabrede 631 43

Schwellenwerte s. Vergaberecht

Schwerpunkttheorie C 26, 102; 650 6, 38

Schwimmbecken

– Bauwerksbegriff 634a 22

SE

– anwendbares Recht P 50 f.

Segelyacht 634a 23

Sektorenverordnung

– Vergaberecht G 8, 10

Sekundärhaftung D 371, 395; 636 150

– Architekt 631 110; 634a 14, 36; 636 150

– Verjährung 634a 14

Selbständiges Beweisverfahren S 2, 106 ff.

– Antrag S 107 f., 114 ff., 120, 132, 135

– Antragsablehnung S 119

– Antragsgegner S 114 f.

– Antragsrücknahme S 141, 148b

– Arten des selbständigen Beweisverfahrens S 107

– Aussetzung S 137

– Aussetzung des Hauptsacheverfahrens S 58 ff.

– Bauteilöffnung S 126 ff.

– Beendigung S 138 ff.

– Befangenheit S 122, 127 ff.

– Begutachtung, neue S 111

– Beschluss S 115 ff., 120 f., 123, 153, 157b, 162

– Beschwerde S 123, 155, 161

– Beschwerde, sofortige S 132b

– Beschwerdeeinlegungsfrist S 155

– Beseitigung der festgestellten Mängel S 149

– Beweisaufnahme, weitere S 138, 139a

– Beweisbeschluss S 120 f.

– Beweismittel S 107b, 114c

– Beweismittelverlust, drohender S 107

– Bindungswirkung S 145a, 153

– Darlegungspflicht des Antragstellers S 114d

– Einholung weiterer Sachverständigengutachten

S 131 f.

– Einleitung des Verfahrens S 106 ff.

– Einwendungen S 132c, 138, 145a, 163

– Entscheidung über Antrag S 115 ff.

– Ergänzungsfragen S 131, 138, 160

– Ergänzungsgutachten S 131

– Erkenntnisverfahren S 133 f.

– Erledigung S 149

– Erledigungserklärung, einseitige S 141

– Erweiterung S 56a

– Gegenantrag S 131, 160

– Gegenvorstellung S 163

– Glaubhaftmachung S 114d

– Gutachtenergänzung S 131

– Gutachtenerläuterung S 132

– Hauptsacheverfahren S 145 f., 148 f., 156, 157a

– Insolvenz S 102c, 136, 142

– JVEG S 152

– Klageerhebung S 157

– Kosten S 126a, 141, 147 ff.

– Kostenerstattung, teilweise S 147a

– Mängelbeseitigung nach Antragstellung S 149 ff.

– Mängelbeseitigung, teilweise S 147a

– Mängelbeseitigungsmaßnahmen S 114b

– Ortstermin S 124, 128b

– Parteiidentität S 147e

– Prälusion S 132c f.

– Privatgutachten S 150 ff.

– Prozesskostenhilfe S 150c

– Rechtsbeschwerde S 162

– Rechtsmittel S 123, 132b, 155, 161 ff.

– Ruhen des Verfahrens S 135

– Sachverständigenanhörung S 132, 132a

– Sachverständigenernennung, Anhörung der Par-

teien S 122

– Sachverständigengutachten S 122 f., 129, 133

– Sachverständigengutachten, Ablieferungsfrist

S 122a

– Sachverständiger, Bestimmung S 114c, 122

– Sachverständiger, Entschädigung S 152 ff.

– Sachverständiger, mündliche Anhörung S 132 ff.

– Sanierungsplanung S 114b

– Schiedsgerichtsvereinbarung S 3a, 113

– Schiedsgutachten T 80 ff.

– Schlichtungsverfahren T 44

– Schutzschrift S 89

– Streitverkündung S 43a, 52, 56 ff., 143, 159;

634a 123

– Streitwert S 153 ff.

– Symptomtheorie S 114b

– Tatsachen S 114b

– Umsatzsteuer S 154

– Unterbrechung S 136, 142

– Urkunden im Besitz eines Dritten S 125 ff.

– Verfahren S 115 ff.

– Verhandlung, mündliche S 117

– Verjährung S 140, 143 ff.

– Verjährungshemmung O 110 ff.; S 56;

634a 128 ff.

– Verursachungsquote S 114b

– Verwertbarkeit des Beweisergebnisses S 145 ff.

– Voraussetzungen S 106 ff.

– weiteres selbständiges Beweisverfahren S 60

– Werklohnklage als Hauptsacheklage S 158

– Zulässigkeit bei Schiedsabrede T 134

– Zulässigkeit bei Schlichtungsvereinbarung T 44

– Zuständigkeit S 112 f.

– Zustimmung des Gegners S 107

Selbstbeteiligungsklauseln K 37

Sachverzeichnis

- Selbsthilfeverkauf** 650 85
- Selbstkostenerstattungsvertrag** **D** 324; **H** 21; **K** 32
 - Schlussabrechnung **D** 293
- Selbstverständlichkeiten, handwerkliche** 633 46
- Selbstvornahme** **J** 1, 21, 29 ff.; **R** 3; 637 1
 - Abrechnung 637 30, 40
 - Abzug neu für alt 637 23
 - AGB 639 50
 - Allgemeines 637 31
 - Anspruchsberechtigung 637 6
 - Anspruchshöhe, Darlegung 637 37
 - Anwendbarkeit vor Abnahme 637 4
 - Aufrechnung 637 29, 31 f., 34, 45
 - Auftragsentziehung 637 16
 - Aufwendungen 637 14, 17, 23, 28, 30 f.
 - Aufwendungen, ersparte 637 15 f.
 - während der Ausführung 637 16
 - Baukostenverteuerung 637 24
 - Bauträger 637 33
 - Berechnungsgrundsätze des Vorschusses 637 35
 - Bereicherungsrecht 637 15
 - Beseitigung des Mangels 637 18
 - Beweislast 637 23, 37, 39
 - Beweissicherung 637 16
 - Darlegungslast 637 23, 43
 - Drittunternehmer 637 20
 - Eigenkosten des Unternehmers 637 15
 - Eigenleistungen des Bestellers 637 25, 27
 - Einbehalt ausstehenden Werklohns 637 34
 - Einrede 637 9 f.
 - Einwendungen 637 40
 - Entgeltforderung 637 41
 - erfolgreiche 637 13
 - Ersatzansprüche gegen Dritte 637 21
 - Erstattungsanspruch 637 16
 - ex-ante-Betrachtung 637 17
 - Fachkunde 637 27
 - Fälligkeit 637 4, 32
 - Frist 637 1, 11, 31, 43
 - Gemeinkosten 637 25
 - Geschäftsführung ohne Auftrag 637 15
 - gescheiterte 637 13
 - Gestaltungsrechte 637 8
 - Gewährleistungssicherheit 637 29, 34
 - Gewinn 637 19, 25
 - Grundlagen 637 1
 - Kosten 637 13, 21, 29
 - Kosten, unverhältnismäßige 637 9
 - Kosten, voraussichtliche 637 37
 - Kostenbeteiligung des Bestellers 637 23
 - Kostenentwicklung 637 39
 - Kostenvoranschlag 637 37
 - Kostenvorschuss **J** 30; 637 1, 31, 35
 - Kostenvorschuss, Abtretung 634 41
 - Mangel, Vorliegen 637 5
 - Mängelbeseitigung 635 95; 637 5
 - Mängelbeseitigung durch Drittunternehmer 637 25
 - Mängelbeseitigung, fehlgeschlagene 637 26
 - Mängelbeseitigung, ungeeignete 637 26
 - Mängelbeseitigungsanspruch, durchsetzbarer 637 3
 - Mängelbeseitigungsfrist 637 11
 - Mängelbeseitigungskosten, Schätzung 637 35
 - Mängelbeseitigungswille 637 33, 43
 - Mangelursache, Auffinden der 637 18
 - Minderung 637 8, 33
 - Minderwert 637 19
 - Mitverantwortlichkeit 637 9, 23, 36
 - Mitverschulden 637 23, 24
 - Mitwirkungshandlung, unterlassene 637 9
 - Nacharbeiten 637 18, 35
 - Nacherfüllung 637 8, 13, 31
 - Nacherfüllungsverlangen 637 11
 - Nacherfüllungsverweigerung 637 7
 - Neuherstellung 637 22
 - Notwendigkeit 637 30
 - Nutzungsausfall 637 19
 - Prozessuales 637 40, 46 ff.
 - Prozesszinsen 637 40
 - Recht zur Selbstvornahme 637 2
 - Recht zur zweiten Andienung 637 10, 16
 - Rückerstattung 637 31, 40
 - Sachverständige 637 17, 37
 - Sanierungsvorschläge 637 26
 - Schäden durch Selbstvornahme 637 21
 - Schätzung 637 38
 - selbständiges Beweisverfahren 637 33
 - Sicherheiten 637 9, 29
 - Soviesokosten 637 9, 23, 36
 - Subunternehmer 637 25, 42
 - Treu und Glauben 637 1, 31
 - Umfang des Aufwendungsersatzes 637 17
 - Umsatzsteuer 637 28
 - unberechtigte 635 16, 67, 80; 637 15 f.
 - Unmöglichkeit der Nacherfüllung 635 13
 - Unternehmersauswahl 637 20
 - Untersuchung 637 16
 - Unverhältnismäßigkeit 637 10
 - Unzumutbarkeit, wirtschaftliche/persönliche 637 9
 - Veräußerung des Bauwerks 637 33
 - Verhältnis zu den übrigen Gewährleistungsrechten 637 11
 - Verjährung 634a 9; 637 9 f., 32
 - Vertretenmüssen 637 1
 - Verzug 637 1, 40 f.
 - VOB/B **J** 59; 637 16, 30
 - Vorarbeiten 637 18, 35
 - Voraussetzungen 637 3, 33
 - Vorschuss 637 14, 29, 31, 39
 - Vorsteuerabzug 637 28
 - Vorteilsausgleichung 637 9, 23, 36
 - Wahlrecht des Bestellers 637 12, 22
 - Wirtschaftlichkeitsgebot 637 22
 - Wohnungseigentümergeinschaft 637 6
 - Zurückbehaltungsrecht 637 9, 29
 - Zuvielforderungen 637 29
- Selbstvornahmerecht** **A** 16
- Setzungsschäden** **D** 380
- Sicherheiten** 642 15; 647 2 ff.
 - Arten **M** 19
 - Austausch **M** 11; 650m 33
 - Bauvertrag **A** 12
 - Bedingung, auflösende **M** 29
 - Begriff **M** 5
 - Bürgschaft **M** 6
 - Erfüllungssicherheiten 642 15
 - fiduziarische **M** 203
 - Freigabe 650m 44 ff.
 - Frist **M** 33

Sachverzeichnis

- Kumulierung **632a** 61
- Leistungsverweigerungsrecht **647** 2
- Mangelhaftungssicherheiten **642** 15
- Rückgabe **M** 11; **650m** 34
- Selbstvornahme **637** 9, 29
- Sittenwidrigkeit **M** 183
- Stellen **M** 9, 33; **VOB/B** 17 3
- Stellen, Anspruch auf **M** 18
- taugliche **M** 19
- Urkundenprozess **S** 97b
- Verwertung **650m** 35
- Wahlrecht **650f** 5
- Zahlungssicherheiten **642** 15
- Zurückbehaltungsrecht **M** 29
- Sicherheitenstellung** **D** 210; **R** 3
- Eingriffsnormen **P** 66 f.
- Internationales Privatrecht **P** 26
- Kündigung des Vertrages **N** 64
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator** **D** 5, 20
- Sicherheitseinbehalt** **M** 19, 22, 28, 221 ff.
- Ablösung **M** 319
- Ablösung durch Bürgschaft **M** 350
- Ablösung durch Bürgschaft auf erstes Anfordern **M** 349
- Ablösung durch Bürgschaft unter Verzicht auf Einreden **M** 351 ff.
- Ablösung durch selbstschuldnerische Bürgschaft **M** 350
- Abschlagszahlungen **VOB/B** 16 5, 8
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 226 f., 345, 354; **632a** 61
- Aufbringen **M** 354
- Aufrechnung mit gesicherten Ansprüchen **M** 228
- Austauschrecht **M** 348 ff.
- Auszahlung **M** 230, 347
- Dauer **M** 347
- Fälligkeit, Hinausschieben der **M** 222
- Freigabe **M** 229
- Höhe **L** 17; **M** 346; **632a** 61
- Leistungsverweigerungsrechte **M** 230
- Mängelansprüche **M** 343 ff.
- Mängelrechte **M** 223
- Rechtsnatur **M** 222
- Rückzahlungsanspruch **M** 223
- Sicherungsabrede **M** 344
- Sicherheitsfall **M** 228
- Sperrkonto **M** 224
- Und-Konto **M** 228
- Vereinbarung **M** 225, 227
- Verjährung **O** 89
- Verwertung **M** 228 f., 355
- Verzinsung **M** 347
- Zurückbehaltungsrechte **M** 230
- Sicherheitsleistung** **641** 85; **VOB/B** 17 1 ff.
- Abschlagszahlungen **650m** 16 ff.
- Art der Sicherheitsleistung **650m** 22; **VOB/B** 17 8 f.
- Aufrechnung **VOB/B** 17 14
- Benachteiligung, unangemessene **VOB/B** 17 2
- Besteller **L** 15
- Bestimmungsrecht **VOB/B** 17 4
- Einbehalt **VOB/B** 17 17 f.
- Einrede **637** 9
- Erfüllungssicherheit **VOB/B** 17 21
- Ersetzungsrecht **VOB/B** 17 10
- Herstellung, mangelfreie **650m** 29 ff.
- Herstellung, rechtzeitige **650m** 28
- Hinterlegung von Geld **VOB/B** 17 15 f.
- Höhe **650m** 24; **VOB/B** 17 4
- Kosten **650m** 24, 36
- Kündigungsrecht **VOB/B** 17 2
- Leistungsänderung **VOB/B** 17 3
- wegen Mängelansprüchen **VOB/B** 17 22
- Nichtleistung der Sicherheit **VOB/B** 17 20
- Rückgewähr **VOB/B** 17 21 f.
- Verjährung **650m** 53
- Zweckbestimmung **VOB/B** 17 5 f.
- Sicherheitsleistung bei Durchgriffsfähigkeit** **M** 7 ff., 181 ff.; **641** 249
- Begriff **M** 5
- Höhe **M** 34
- Inhalt **M** 11
- Interessenlage **M** 10
- Kombination verschiedener Sicherungsmittel **M** 20
- Pflicht zur Sicherung **M** 7
- Rückgabe **M** 35 ff.
- Wahlrecht **M** 21 f.
- Zurückbehaltungsrecht **M** 29, 31
- Zweckmäßigkeit **M** 12
- Sicherungen**
- Austauschrecht **M** 22, 24 ff., 29 ff.
- Bauvertrag **M** 1 ff.
- Begriff **M** 6
- Entbehrlichkeit **M** 2
- gesetzliche **M** 6
- Höhe **M** 34
- Interessenlage **M** 10
- Kombination **M** 20
- Pflicht zur Stellung von **M** 7
- Rückgabe **M** 35 ff.
- Vereinbarung **M** 6 ff.
- Vertragserfüllung **M** 13 ff.
- Vertragsstrafe **M** 6
- Wahlrecht des Auftragnehmers **M** 20 ff.
- Sicherungsabrede** **M** 7 f., 11, 18 f., 34
- Art der Sicherheitsleistung **M** 19
- Vergütungsanspruch **M** 366 ff.
- Zweckmäßigkeit **M** 12
- Sicherungshypothek** **M** 361, 373; **R** 98; **S** 85a f., 105; **647** 10; **650a** 13, 15; **650d** 20
- Abbedingung **650e** 87
- Abschlagsforderung **650e** 43
- Absicherung, dingliche **650f** 4
- Abstandszahlungen **650e** 10
- Abtretung **650e** 65
- Abwendung durch Bauhandwerkersicherung **650f** 6a
- Akzessorietät **650e** 62, 86
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650e** 12, 87
- Altbaumodernisierung **650e** 25
- Anspruch auf Einräumung **647** 2 f.; **650e** 3
- Ansprüche, künftige **650e** 43
- Anspruchsdurchsetzung **650e** 64
- Anwendungsbereich **650e** 7 f.
- Architekt **650e** 26 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 19, 31
- Architektenvertrag **C** 78; **Q** 299 ff.
- Aufassungsvormerkung der Erwerber **650e** 5, 9
- Aufrechnung **650e** 54, 62
- Ausschluss **650e** 13 f.

Sachverzeichnis

- Außenanlagen **650e** 25
- Austausch von Forderungen **650e** 43
- Austauschsicherheit **650e** 88
- Baugrundstück, Verbindung mit **650e** 2
- Baustelleneinrichtung **650e** 20
- Baustofflieferant **650e** 29
- Bauträger **650e** 28; **650u** 39
- Bauunternehmer **650e** 1, 19 ff.
- Bauvertrag **650e** 1
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **650e** 1
- Bauwerk **650e** 19 ff.
- Bedingung, auflösende **650e** 14
- Belastungen des Grundstücks, vorhandene **650e** 4
- Besteller als Eigentümer **650e** 16 f., 19, 36 ff.
- Besteller, mehrere **650e** 34
- Beweislast **650e** 47
- Bewilligung **650e** 64, 70
- Darlegungslast **650e** 47, 58
- Dienstleistungen **650e** 7, 17
- Disponibilität **650e** 12
- Durchgriffshaftung, gesellschaftsrechtliche **650e** 39
- Eigentum **650e** 3
- Einigung **650e** 64, 70
- einstweilige Verfügung **S** 105; **650e** 11, 71, 74 ff.
- Eintragung Zug um Zug gegen Mängelbeseitigung **650e** 59
- Entschädigungsanspruch **650e** 50
- Erbbaurecht **650e** 33
- Fälligkeit **650e** 46
- Forderung, Erlöschen **650e** 62
- Forderung, nicht durchsetzbare **650e** 62
- Forderungen, sicherungsfähige **650e** 43 ff.
- Generalunternehmer **650e** 18, 20
- Gesamthypothek **650e** 35, 69
- Glaubhaftmachung **650e** 58, 74 f.
- Grundbuchbereinigung **650e** 34
- Grundbucheintragung **650e** 5, 32, 43, 59 ff., 64, 70 f.
- Grundbuchsperrung **650e** 11
- Grundstück **650e** 31
- Grundstücke, mehrere **650e** 34
- Grundstücksgesamtwert **M** 361
- Grundstücksveräußerung **650e** 42
- gutgläubiger Erwerb **650e** 41
- Honorarforderungen **650e** 44
- Identität Besteller/Grundstückseigentümer **650e** 36 ff.; **650f** 14
- Identität, wirtschaftliche **648** 39 ff.
- Ingenieur **650e** 27
- Insolvenz **650e** 10
- Insolvenzanfechtung **R** 101
- juristische Person des öffentlichen Rechts **650e** 8, 32
- Kostenvorschuss **650e** 54
- Kündigung **650e** 61
- Leistungsbezug **650e** 50
- Mängel der Leistung **650e** 53, 56
- Mängelbeseitigungskosten, Abzug **650e** 57 f.
- Mehrwertprinzip **650e** 3, 7; **650q** 31
- Mindestbetrag **650e** 72
- Nachunternehmer **650e** 18, 20
- Nichterfüllung **650e** 52
- OHG **650e** 41
- Personenidentität Auftraggeber/Grundstückseigentümer **M** 361
- Prioritätsprinzip **650e** 34
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung **650e** 46
- Rang **M** 361; **BauFordSiG Vor** 1 4
- Rangwahrung **650e** 68 f.
- Rechtsbehelfe gegen die einstweilige Verfügung **650e** 76
- Rechtsmissbrauch **650e** 14, 38
- Schadensersatzanspruch **650e** 49 f., 54, 61
- Schiffswerft, Inhaber **647a** 1 ff.; **650e** 1
- Schuldbeitritt **650e** 18, 40
- Schutzbedürfnis des Unternehmers **650e** 15
- Sicherheiten, vorrangige **650e** 4, 9, 84; **650f** 5
- Sicherungsbedürftiger Personenkreis **650e** 17
- Sicherungseinbehalt **650e** 45
- Sicherungsobjekt **650e** 31
- Sonderfachleute **650e** 17
- Statiker **650e** 17
- Störung der Geschäftsgrundlage **650e** 14
- Streitwert **650e** 81
- Teilleistungen **650e** 20
- Teilung des Grundstücks **650e** 35
- Übersicherung **650e** 34
- Umsatzsteuer **650e** 47
- Unternehmer **650e** 1, 19 ff.
- Unternehmer eines Bauwerks **650e** 17
- Verbraucherbauvertrag **650m** 48
- Verfahrenskosten **650e** 75
- Verflechtung **650e** 38
- Vergütungsforderungen **650e** 44
- Verjährung **O** 78 ff.; **650e** 48, 63, 66
- Vermögensverschlechterung **650e** 13 f.
- Verzug **650e** 49, 52
- VOB/B **650e** 46, 87
- Vollziehung **650e** 80
- Vorbelastungen **650e** 9
- Vorleistungspflicht **650e** 2 f., 16, 59
- Vormerkung **650e** 5 ff., 9, 67, 68 ff., 85; **650f** 6 f.
- Wahlrecht **650f** 5
- Werklohnforderung **650e** 44, 65 f.
- Werklohnforderung, Verjährung der **O** 78 ff.
- Wertsteigerung **650e** 2, 51, 53, 58, 61
- Zahlung **650e** 79
- Zessionar **650e** 30
- Zurückbehaltungsrecht **650e** 48, 59 f.
- Zustimmung zur Eintragung **650e** 85
- Zwangsvollstreckung **650e** 10
- Sicherungskosten M** 10
- Sicherungsvereinbarung**
- MaBV **N** 6
- Silver Book C** 28
- Simultaneous Engineering D** 261
- Sittenwidrigkeit N** 3, 7 ff.
- Bauvertrag **631** 47 f.
- Bürgschaft **M** 49
- Gemeinwohl **631** 49
- Teilansprüche **631** 48a
- Vergütungshöhe **N** 8
- Sitztheorie P** 44, 46
- Skonto K** 41 f.; **641** 17
- Abschlagszahlung **K** 42
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **K** 41 f.
- Aufrechnung **641** 173
- Begriff **641** 166
- Beweislast **641** 174

Sachverzeichnis

- Höhe **K** 41
- Leistungshandlung, Vornahme **K** 43
- Mängel einbehalte **K** 42
- Rechnungsprüfung **K** 41
- Scheckzahlung **K** 43
- Schlussrechnung, prüffähige **K** 43
- Schlusszahlung **K** 42
- Überweisung **K** 43
- Vorauszahlungen **K** 42
- Vorfinanzierungsrisiko **K** 41
- Zahlung vor Fälligkeit **K** 41
- Zahlungseingang **K** 43
- Zahlungsfrist **K** 41 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **641** 173
- Skontoabrede** **K** 34; **VOB/B** 2 6
- Skontoabzug** **641** 165
- Skontofrist** **K** 41 ff.; **641** 169, 171
- Skontohöhen** **641** 169
- Skontoklauseln** **641** 168 f.
- Skontovereinbarung** **641** 168
- Skontozeitraum** **641** 169
- small claims-Verordnung** **P** 84
- SOBau** **T** 26, 35 ff.
- Beweisverfahren, isoliertes **T** 44
- Neutralität des Schlichters **T** 38 ff.
- Protokoll **T** 41
- Schlichter **T** 36
- Software-Projekte**
- Erfüllungszeit **650a** 14
- Solaranlagen**
- Mängelrechte **634** 4
- Solarthermieanlage** **650a** 49
- Sollkosten** **K** 65, 68, 69
- Sondereigentum**
- Abnahme **E** 125a; **640** 37
- Mängelrechte **634** 92
- Nacherfüllung **635** 20
- Sonderfachleute**
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **L** 20
- Haftung **C** 95 f.
- Kooperationspflicht **D** 3
- Planung **D** 402; **645** 105
- Sekundärhaftung **636** 150
- Sonderkündigungsrecht**
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650r** 1 ff.
- Ausschluss **650r** 8
- Belehrungspflicht **650r** 12, 14
- Form **650r** 13, 21
- Frist **650r** 11, 19 f.
- Leistungen, erbrachte **650r** 22 ff.
- Nebenkosten **650r** 25
- Umsatzsteuer **650r** 25
- Vergütung **650r** 22
- Sondervorschlag** **631** 98
- Sonderwünsche**
- Bauträgervertrag **D** 9
- Sowiesokosten **H** 19; **636** 202 f.; **637** 9, 23, 36
- Sonderwuschvertrag** **631** 25
- Sowiesokosten** **H** 19; **J** 45; **634** 64; **635** 74, 87 f.; **650b** 64; **650c** 25
- Kostenvorschuss **637** 36
- Minderung **638** 32
- Nacherfüllung **J** 27
- Schadensersatz **636** 203
- Sozialversicherungsbeiträge**
- Selbstvornahme **637** 25
- Sozialversicherungsnachweise** **650n** 39
- Specksteinofen** **634a** 29
- Spekulationen** **U** 27 ff.
- Alternativ-/Eventualpositionen mit Auswirkung auf andere Leistungen **U** 39
- Alternativpositionen **U** 34, 39
- Bauzeitveränderungen **U** 33
- Eventualpositionen **U** 34, 39
- Gemeinkosten, Verlagerung **U** 31
- Liquiditätsspekulation **U** 29
- Mehrleistungen, umfangreiche **U** 32
- Mengenspekulationen **U** 30
- Mischpositionen **U** 30
- Planungsleistungen **U** 38
- unbewusste **U** 35
- Sperrfrist**
- Anordnungsrecht **650b** 8, 37 f., 44 f.
- Spezialisierung** **D** 4, 359
- Spezialisten**
- Erfüllungsgehilfen **636** 114
- Stabsfunktion** **C** 99
- Stallungen**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Stand der Technik** **H** 28, 30
- Stand von Wissenschaft und Technik** **H** 28 ff.
- Standards, technische** **H** 31
- Standortuntersuchung** **634a** 33
- Standssicherheit** **D** 388, 398
- Statik** **D** 388; **645** 107
- Berechnung, Fehlen **645** 105
- Statiker** **D** 355
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **D** 390
- Haftung **C** 95 f.; **L** 21
- Statikervertrag** **D** 389 ff.; **650p** 5
- Berechnungsfehler **C** 96
- Generalplaner **D** 390
- Gesamtschuld **C** 96
- Haftung **C** 95 f.; **D** 393, 396
- Haftungsabgrenzung **C** 96
- HOAI **D** 397
- Mangel **D** 393
- Mangelhaftung **C** 95 f.
- Nachbesserungspflicht **D** 394
- Planungsfehler **C** 95
- Rechtsnatur **D** 391
- Vergütung **D** 397
- Vertretungsmacht **D** 389
- Werkerfolg **D** 392
- Steinfurt-Tabelle** **D** 376
- Stellvertretung**
- bei Abnahme **640** 31
- Bauherr **D** 7
- Internationales Privatrecht **P** 60 ff.
- öffentliche Hand **D** 27
- Steuerung** s. Projektsteuerung
- Steuerungsanlagen**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Stichprobenkontrollen** **633** 41, 44, 46
- stillschweigende Abnahme** s. Abnahme
- Stoffe des Bestellers** **634** 46 ff.
- Stoffe, gelieferte**
- Prüfungspflichten **645** 71 ff., 102
- Stoffgleichheit** **636** 204
- Stoffpreisleitklauseln** **K** 35, 37

Sachverzeichnis

- Störung der Geschäftsgrundlage** H 107 f.; K 48, 53 ff.; N 29 ff.; 634 35
 - Anpassungsvereinbarung H 57
 - Bauleistungen K 73
 - Beweislast K 56
 - Kostenanschlag 649 1
 - Mengenabweichungen K 60
 - Pauschalpreisvertrag K 60
 - Preisanpassung K 55 f.
 - Vergütungsanpassung 642 60
 - Vertragsanpassung N 30
 - Vertragsauflösung N 30
 - Zusatzleistungen K 83
- Strafanspruch** s. Vertragsstrafe
- Strafversprechen, selbständiges** M 242, 249
 - Herabsetzung M 242
- Straßen**
 - Bauwerksbegriff 634a 22; 650 44
- Strategisches Partnering** s. Partnering
- Streik**
 - Ausführungsfrist, Verlängerung H 140
- Streitbeilegung, alternative**
 - Bausachen T 1 ff.
 - Verbrauchersachen T 3, 19 f.
- Streitbeilegung, außergerichtliche** T 2; VOB/B 18 3
 - Adjudikation T 92 ff.
- Streitgegenstand**
 - Abschlagsrechnung 641 210
 - Schlussrechnung S 25; 641 210
- Streitgenossenschaft**
 - Streitverkündung S 39
- Streithilfe** S 44 ff.
 - Beitritt des Streithelfers S 46 ff.
 - Kostentragung S 40, 47 f.
- Streitschlichtung, außergerichtliche** A 2, 17; D 269
- Streitverkündung** S 36 ff.
 - Akteneinsicht S 46a
 - Alternativverhältnis S 41a; 634a 124
 - Angriffs- und Verteidigungsmittel S 50, 52
 - Anwaltszwang S 42, 49
 - Aussetzung des Hauptsacheverfahrens S 58 ff.
 - Beitritt S 36, 40, 46 ff.
 - Beitrittserklärung S 49 f.
 - Berufung S 50, 65b
 - Bindungswirkung S 45a
 - Dritter S 39 ff., 44a f.
 - Einrede der mangelhaften Prozessführung S 45b, 48
 - gesamtschuldnerische Haftung S 41b
 - Geständnisse S 51
 - Gutachten S 51a
 - Interventionsinteresse S 52
 - Interventionswirkung S 43 f., 45 ff., 48
 - Klagerücknahme S 43c
 - Kosten S 40, 42b, 47 f., 53 ff., 59
 - Mahnverfahren S 38a; 634a 123
 - Mängelbeseitigungsverlangen S 43b
 - Prozesshandlungen S 50
 - Prozessvergleich S 53
 - Rechtsmittel S 52, 55
 - Rechtsstreit, anhängiger S 38 f.; 634a 123
 - Regressansprüche S 41a
 - Rücknahme S 43c, 50
 - Rücknahme des Rechtsmittels S 55
 - Schadensverursachung S 43a
 - Seitenwechsel S 40, 50
 - selbständiges Beweisverfahren S 43a, 52, 56 ff., 60
 - Streitgenossenschaft S 39
 - Streitverkünder S 37
 - Streitverkündungsempfänger S 39 ff.
 - Streitverkündungsgrund S 41 ff.
 - Streitverkündungsschrift S 42 ff., 49 f.
 - Streitwert S 47a
 - Vergleich, außergerichtlicher S 53
 - Verjährungshemmung O 109; S 43 f., 56; 634a 122 ff.
 - Versäumnisurteil S 50
 - weitere Streitverkündung S 37, 50, 56
 - Wirkungen, materiellrechtliche S 36, 43 ff.
 - Wirkungen, prozessuale S 44 ff.
 - Zeitpunkt S 38, 57
 - Zeugeneigenschaft des Streithelfers S 44a
 - Zulässigkeit S 36, 44, 46a, 56
 - Zwischenstreit S 36
 - Zwischenverfahren S 36, 52
- Streitwert** S 47a, 153 ff.
 - Beweisverfahren, selbständiges S 153 ff.
 - Hauptsacheverfahren S 156
 - Sanierungskosten S 154c
 - Streithilfekosten S 154f
 - Umsatzsteuer S 154
- Stückkauf** 650 123, 154
- Stufenklage** S 32; 637 40
- Stufenverträge** HOAI 1 1; HOAI 35 6; HOAI 58 9
- Stundenlohn**
 - Abrechnung VOB/B 15 1
 - Abrechnungsregelung 641 120
 - alternative Abrechnung 641 128
 - Anzeige des Beginns der Arbeiten VOB/B 15 4 f.
 - Arbeitsstunden 641 117
 - Aufsichtsstunden 641 117
 - Ausführungsart 641 118
 - Ausführungsstelle 641 118
 - Ausführungsumfang 641 118
 - Beanstandungen 641 122
 - Bemessung der Vergütung 641 127
 - Beweislast K 31 f.; 641 124; VOB/B 15 8, 10
 - Darlegungslast K 31 f.; 641 124
 - Darlegungslast, sekundäre K 30; VOB/B 15 1
 - Fiktion VOB/B 15 8 f.
 - Fracht 641 117
 - Frist VOB/B 15 11 f.
 - Geräteaufwand 641 117
 - Gerüste 641 117
 - Kontrollinteressen 641 119
 - Leistungsbeschreibung 641 121
 - Lohn- und Material-Kostenvertrag 641 115
 - Maschinenaufwand 641 117
 - Materialaufwand 641 117
 - Mitarbeiter 641 118
 - Nachweise 641 117
 - nicht ausgeführte Leistungen 641 122
 - ortsübliche Vergütung 641 126
 - Prüffähigkeit 641 119, 121
 - Prüfungsmaßstab 641 113
 - Schlüssigkeit der Klage 641 123
 - Schuldanerkenntnis, deklaratorisches VOB/B 15 7
 - Sonderkosten 641 117

Sachverzeichnis

- Stundenlohnrechnung **K** 30
- Stundenlohnzettel **K** 30; **641** 114, 116, 118;
VOB/B 15 6 ff.
- Stundensatz **K** 29
- Transportkosten **641** 117
- Umfang der Leistungen **641** 125
- Vereinbarung **VOB/B 2** 1, 15, 31 f.
- Vergütung **VOB/B 15** 2 f., 13 f.
- Verkehrüblichkeit **641** 114
- wirtschaftlich vertretbarer Aufwand **641** 126
- wirtschaftliche Betriebsführung **K** 30 f.;
641 124
- Wirtschaftlichkeit **641** 124
- Stundenlohnabrechnung** **641** 113 ff.
- Verjährungsbeginn **O** 9
- Stundenlohnarbeiten** **K** 11; **650c** 18
- Abrechnung **641** 114
- Ankündigungspflicht **631** 118
- Schlüssigkeit der Klage **641** 123
- Stundenlohnnachweise**
- Unterzeichnung **632** 22
- Stundenlohnrechnungen** **K** 30
- Stundenlohnvereinbarung** **641** 113
- fehlende **641** 122
- Stundenlohnvergütung** **S** 24
- Stundenlohnvertrag** **H** 21; **K** 28 ff.; **631** 3
- Abrechnung **K** 30
- Anerkenntnis, deklaratorisches **K** 31
- Betriebsführung, wirtschaftliche **K** 30 f.
- Beweislast **S** 24
- Darlegungslast, sekundäre **K** 30
- Stundenlohnzettel** **K** 30 f.; **641** 113, 114, 116,
118; **VOB/B 15** 6 ff.
- Stundensätze** **K** 2
- HOAI **Q** 132, 350
- Vergütung **K** 2
- Stundung**
- Vergütungsforderung, Fälligkeit **O** 6
- Submissionsbetrug** **N** 10
- Subunternehmer **R** 23, 110
- Subsidiärhaftung**
- Verjährung **634a** 68 ff.
- Vertragsklauseln **639** 51
- Subsidiaritätsklausel** **639** 37, 59
- Substitution** **636** 114
- Subunternehmer**
- Erfüllungsgehilfen **636** 114
- Subunternehmeraustausch, eigenmächtiger**
- Symptomtheorie **635** 17, 66, 70
- Synchronplanung **D** 223, 225
- Subunternehmereinsatz** **D** 183
- action directe (Frankreich) **P** 68, 98
- Arglist **639** 24
- Bauwerksleistungen **634a** 25
- Direktzahlungen des Auftraggebers **R** 88 ff.,
105 ff.
- Genehmigung **VOB/B 4** 33
- grenzüberschreitender **A** 9
- Schutzpflichten **631** 29
- Subunternehmervertrag**
- anwendbares Recht **P** 24
- Erfüllungsablehnung **R** 76c
- Insolvenz **R** 76a ff.
- Kündigung **D** 242
- Rom I-VO **P** 24
- Vertragsstrafe **VOB/B 11** 1

- Symptomtheorie** **S** 3; **633** 5; **634** 75 ff. 102;
634a 107; **636** 108
- Nacherfüllung **J** 40; **635** 17, 28, 36 f., 66

- Tabelle** **R** 111
- Tafelwerte** **Q** 8, 141, 172 ff.; **650q** 9; **HOAI** 7 8 ff.;
HOAI 35 1 ff.
- Satz **Q** 153
- Tagelohnzettel** **649** 15
- Tagesberichte** **K** 30
- Tankanlage**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Tankstellengebäude** **650e** 19
- Target Costing** **D** 260, 280
- Tatbestandsberichtigung** **S** 61
- Tatbestandserschleichung**
- Verbraucherbaupvertrag **650o** 39
- Tatbestandsvermeidung**
- Verbraucherbaupvertrag **650o** 37 f.
- Taxe** **K** 3; **632** 32
- Technische Abnahme** s. Abnahme
- Technische Anlagen** s. Anlagen, technische
- Technische Ausrüstung** **C** 93; **Q** 6; **HOAI** 9 2 f.
- technische Einweisung** **H** 24; **640** 217
- Abrechnungsvorschriften **H** 53
- Allgemein anerkannte Regeln der Baukunst **H** 27
- Allgemeine Regeln der Technik **H** 52
- Anerkannte Regeln der Technik **H** 2, 24, 27, 39, 49
- Anscheinsbeweis **H** 43
- Arbeitsschutzvorschriften **H** 38
- Aufklärungspflicht **H** 32
- Aufmaßbestimmungen **H** 53
- Auslegung **H** 52 f.
- Ausschüsse **H** 37
- Baumethoden, bewährte **H** 33
- Bedenken **H** 32
- Beschaffensvereinbarung **H** 25
- Beweislast **H** 32, 43, 53
- Blasbachtalbrücke **H** 41
- Caparol-Entscheidung **H** 44
- CEN-Normen **H** 35
- CENELEC-Normen **H** 35
- Darlegungslast **H** 53
- Deutscher Aufzugausschuss **H** 37
- Deutscher Dampfkesselausschuss **H** 37
- DIN-Normen **H** 35 f., 40, 46 f., 49 f.
- DVGW Bestimmungen **H** 35
- Flachdächer **H** 41
- Flachdachrichtlinien **H** 45
- Fünf-Jahres-Frist **H** 40
- Gelbdrucke **H** 26
- Handelsbrauch **H** 51
- Hartlöten **H** 41
- Haustechnik **H** 30
- Herstellerrichtlinien **H** 44
- Inhalt **H** 34
- Kupferleitung **H** 41
- Leistungssoll **H** 26
- Mangelfreiheit **H** 24, 49
- Produktorganisationen **H** 45
- Putz **H** 50
- Qualitätsstandards **H** 25
- Rechtsdurchsetzung **H** 53
- Rechtsnatur **H** 34, 36, 47
- Richtigkeitsgewähr **H** 50
- Risiken **H** 44

Sachverzeichnis

- Sachverständigengutachten, antizipiertes **H** 43
- Stand von Wissenschaft und Technik **H** 28 ff.
- Standard, fortschrittlicherer **H** 33
- TA-Luft **H** 37
- Technikstandards **H** 27
- technische Normen, überbetriebliche **H** 35, 45
- Übermessungsregeln **H** 53
- Unfallverhütungsvorschriften **H** 38
- Ungewissheit **H** 44
- VDE-Bestimmungen **H** 35
- VDI-Richtlinien **H** 35
- Veralterung **H** 40
- Verbindlichkeit **H** 41
- Verbraucher **H** 48, 51
- Vereinbarung abweichender Standards **H** 31
- Vergütung **H** 26
- Verkehrssicherungspflichten **H** 38
- Verkehrssitte **H** 51, 53
- Vermutungswirkung **H** 39, 42
- Verschulden **H** 41
- VOB/C **H** 49
- Vornormen **H** 26
- Werkvorschrift **H** 44
- Zeitpunkt **H** 25
- Zustimmung des Bestellers **H** 33
- Zweck **H** 31
- Technische Gebäudeausrüstung D** 184, 197, 316
- technische Geschäftsführung (ARGE) D** 79, 96 ff., 147
 - Abberufung **D** 99
 - Aufgabenkatalog **D** 100
 - Bauvorhaben, Durchführung **D** 100
 - Berichtspflicht **D** 100
 - Bestellung **D** 99
 - Dach-ARGE **D** 104 ff.
 - Gesellschafter **D** 98 f.
 - Haftung **D** 154
 - Unterrichtungspflicht **D** 100
 - Vergütung **D** 103
 - Vertretung **D** 154
 - Vertretungsmacht **D** 101 f.
 - Zuständigkeiten **D** 100
- technische Normen**
 - Rechtswahl **P** 17
- Teil-Höchstbetrag Q** 63; **641** 218
- Teilabnahme C** 86; **I** 17; **O** 21; **640** 11, 144, 154, 166; **VOB/B** 12 6, 7 f., 16
 - Abbedingung **650s** 25
 - Abnahmefiktion **C** 86; **640** 157
 - Abnahmewirkung **640** 343
 - zu abgeschlossenen Teilen s. Leistungsteile, abgeschlossene
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **O** 77; **650s** 1 ff., 11 ff.
 - Architektenvertrag **640** 322
 - Architektenwerk **640** 337 ff.
 - Auslegung **640** 148
 - Bauvertrag **650s** 14
 - Berechtigung **640** 158
 - nach BGB **640** 145 ff.
 - Durchführung **640** 156 ff.
 - gesetzliche **640** 338
 - Leistung **650s** 16
 - Leistung, letzte **650s** 17
 - nach Leistungsphase 8 **640** 328, 338
 - Leistungsteile, abgeschlossene **I** 17; **640** 150, 155; **VOB/B** 12 7
 - Mängelvorbehalt **640** 295
 - Projektsteuerungsvertrag **C** 108
 - Schutzpflichten **645** 110
 - Verbraucherbauvertrag **650s** 14
 - Vereinbarung, vertragliche **640** 147, 149 f., 339; **650s** 15
 - Vergütung, Fälligkeit **O** 21; **641** 1; **VOB/B** 12 7
 - Verlangen des Auftragnehmers **VOB/B** 12 7
 - Vertragsstrafenvorbehalt **640** 312
 - Verweigerung **VOB/B** 12 8
 - VOB/B **640** 152 ff.; **650s** 13
- Teilabrechnung 641** 77
- Teile, tragende 650a** 106
- Teilerfolge H** 74 f.; **631** 9
 - Fälligkeit **631** 90
- Teilklage 641** 216 ff.
 - Minderung **638** 37
 - Prozessverbindung **641** 218
 - Verjährungshemmung **634a** 120
- Teilkündigung K** 16; **648** 7, 19; **648a** 5 f.; **650b** 113 f.; **650q** 22; **VOB/B** 8 13; **VOB/B** 9 14
 - Abnahme des Werkes **640** 166, 167
 - Inhaltskontrolle **VOB/B** 8 13
 - Leistung, mangelhafte **VOB/B** 4 31
 - Leistungsänderung **VOB/B** 2 18
 - Schriftform **650b** 113
- Teilleistungen H** 74
 - Abgeschlossenheit **650s** 13
 - AGB-Kontrolle **632a** 6
 - Anerkenntnis **632a** 22
 - Einzelkosten **U** 9 ff.
 - Fälligkeit **H** 74
 - HOAI **HOAI** 34 3, 6
 - Leistungsstörungen **H** 74
 - Rücktrittsrecht **H** 128
 - Schadensersatz statt der gesamten Leistung **H** 133
 - Teilabnahme **VOB/B** 12 7
 - Zustandsfeststellung **VOB/B** 4 35 f.
 - Zwischenfristen **H** 73, 76, 79
- Teillosvergabe D** 26
- Teilnahmeprotokoll 640** 148
- Teilrechtsordnungen**
 - Internationales Privatrecht **P** 79
- Teilschlussrechnung 641** 77
- Teilschlusszahlung 641** 16
- Teilungserklärung E** 165 ff., 270
 - Änderung **E** 255a
 - Baubeschreibung **E** 164 ff.
 - Vergütung **632** 30
- Teilurteil**
 - Leistungsänderung **S** 81c
 - Neuregelung, gesetzliche **641** 11
 - Vorschussanspruch **S** 81c
- Teilwiderruf 650l** 29
- Teilzahlungen 641** 17
 - Bauträgervertrag **632a** 6
 - durch Dritte **641** 233
- Teleaustria-Entscheidung G** 15
- Telemedien**
 - Informationspflichten **650j** 17
- Teppichboden**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Termingarantie D** 184

Sachverzeichnis

Terminplan H 72; HOAI 34 37
Terminverschiebung
– Vertragsstrafe **M 266, 272**
Terrasse 633 14
– Arbeiten an einem Bauwerk **634a 29**
– Bauwerksbegriff **634a 22**
Testläufe 640 122, 217, 254 ff.
Testphase
– Abnahme **640 254 ff.**
Textform
– Honorarvereinbarung **HOAI 6 27; HOAI 7 30, 32**
– Verbraucherbaupvertrag **650i 30 ff.**
– Widerrufsbelehrung **650I 42**
TGA-Planer
– Prüfungspflichten **645 103**
Thermische Bauphysik C 93
Tiefbau D 355, 400; Q 6; 650 44; 650a 41
– Abnahme **640 269**
– Arbeiten an einem Bauwerk **634a 29**
– **Tore**
– Bauwerksbegriff **634a 22**
Torpedoklagen P 94a
Totalübernehmer D 183, 193, 247, 325 ff.
Totalunternehmer D 183, 193, 251, 325 ff.
Traggerüst C 13
Tragwerksplanung C 93; D 355, 388, 391; Q 6; 650p 20; s. a. Statikervertrag
– HOAI **D 397; HOAI 5 1**
Trainingsplatz
– Arbeiten an einem Bauwerk **634a 29**
Transparenz G 58
Transparenzgebot D 231; F 27 ff.
– Bauvertrag **F 26 ff.**
– Irreführung **F 35**
– Klauselgestaltung, äußere **F 35**
– Klauselinhalt **F 35**
– Kostenumlageklauseln **K 33**
– Unwirksamkeit der Klausel **F 48 f.**
– Verschleierung der Rechtslage **F 35**
Trennwände, mobile R 2
Treppenanlagen
– Bauwerksbegriff **634a 22**
Treupflicht H 149
– Architekt **D 374**
– ARGE **D 90, 122, 149**
Trinkwasserqualität
– Nachweis **650n 40**
Trockenbauarbeiten 633 44
Tunnel 650 44
Türelemente R 2
Türen
– Mängelrechte **634 4**
turn key C 30

Überbrückungsmaßnahmen
– Schadensersatz **636 159**
Übergangsrecht 632a 6
Überlassungsvertrag für Baugeräte C 22 ff.
Übermessungsklauseln VOB/B 1 1
Überspannungsschutz
– Nachweis **650n 40**
Überstunden 642 42
Überwachungsfehler 633 34, 42 ff.; 650t 4, 7
– Anscheinsbeweis **633 48**

Überwachungsleistungen
– Arbeiten an einem Bauwerk **634a 29**
– Verjährung **634a 31 ff., 37, 41 f., 73 ff.**
Überwachungspflicht D 15, 20
Überwachungsrecht D 14 f.
Überwachungsrecht des AG VOB/B 4 6
– Geschäftsgeheimnisse des AN **VOB/B 4 6**
Überwachungsziele 650p 1 f., 4 f., 11, 15
Überweisung 641 158
Überzahlung des Unternehmers 641 197
Überzahlungen
– Rückzahlungsanspruch, Verjährung **634a 210 ff.**
– Vertragserfüllungsbürgschaft **M 82**
– Zahlungskürzung **M 224**
Ultimoverjährung O 2
Umbau 650a 78, 95 ff.; 650u 13; BauFordSiG 1 4, 34
– Begriff **C 68; 650a 95**
– erheblicher Umbau **A 7; C 68**
– HOAI **Q 275 ff.**
Umbauarbeiten 634a 27
Umbaumaßnahmen
– erhebliche **650u 14 ff.**
– Urheberrechtsschutz **D 387**
Umbauten Q 6; HOAI 2 7; HOAI 36 1 ff.
Umbauszuschlag Q 280 ff.; 641 317; HOAI 6 2, 15 ff.
Umgehungsgeschäft
– Beweislast **650o 49**
Umgehungsverbot 650i 25; 650o 1, 13, 15 ff., 40
– Nichtigkeitsfolge **650o 31 f., 46**
– Schadensersatz **650o 47**
– Tatbestandserschleichung **650o 39**
– Tatbestandsvermeidung **650o 37 f.**
– Unterlagenherausgabe **650n 74 f.**
– Verbraucherbaupvertrag **650o 34 ff.**
Umkehrsteuer K 45
Umlagekalkulation U 8
Umplanung D 3
Umsatzsteuer K 44 ff.; Q 6; 632 34; 641 51; 648 51; HOAI 16 1 ff.
– Absenkung, befristete **641 51**
– Bauleistungen **E 276a, 276c**
– Bauträgervertrag **E 276c ff.**
– Entschädigungsansprüche **K 46; 642 50**
– Ersatzfähigkeit **636 171**
– Leistungen, nicht erbrachte **K 46**
– Mängelbeseitigungskosten, fiktive **638 22**
– Option zur Umsatzsteuer **E 276e**
– Reverse Charge Verfahren **K 45**
– Schadensersatz **636 107**
– Schadensersatz statt der Leistung **K 46**
– Selbstvornahme **637 28**
– Steuersatz **K 45**
– Streitwertfestsetzung **S 154**
Umweltverträglichkeitsstudie 634a 33; 650p 20
UN-Kaufrecht 650 6
unbeauftragte Leistungen VOB/B 2 17, 27 ff.
– Anerkennung durch den AG **VOB/B 2 27**
– Beseitigungspflicht **VOB/B 2 27**
– notwendige **VOB/B 2 28**
– Vergütung **VOB/B 2 27 ff.**
Unentgeltlichkeit
– Beweislast **S 20**
– Einwendung der **S 20**

Sachverzeichnis

- Unentgeltlichkeitsvereinbarung K 5**
– Beweislast **K 5**; **632 22, 26**
- Unerlaubte Handlung**
– anwendbares Recht **P 76**
- Unfallverhütungsmaßnahmen 645 70**
- Unfallverhütungsvorschriften H 38; 631 141**
- ungerechtfertigte Bereicherung s. Bereicherungsansprüche**
- Universalschlichtungsstelle des Bundes T 20**
- Unklarheitenregel K 10**
– der Nacherfüllung **636 122**
– Verbraucherbauvertrag **650k 1**
- Unmöglichkeit H 94 ff., 138; N 26 ff.; 631 54**
– anfängliche **H 94 f.; J 36**
– Betriebsaufgabe **635 98**
– faktische **635 93, 111**
– Insolvenzeröffnung **635 98 f.**
– Leistungspflicht, Ausschluss **634 73 ff.**
– Leistungsverweigerungsrecht **H 98**
– Mängelbeseitigung **J 60, 62; 635 94 ff.; 636 35 f.; 638 23**
– nachträgliche **H 95, 97 f.**
– Planungsleistungen, ausgeführte fehlerhafte **635 97**
– praktische **H 98; 635 111**
– rechtliche **634 73; 635 99**
– Schadensersatz **J 36**
– subjektive **635 98; 636 35**
– technische **H 94**
– teilweise **H 105**
– Vertretenmüssen des Bestellers **H 100 ff.**
– Vertretenmüssen des Unternehmers **H 103 f.; J 36 f.**
– vorübergehende **635 96**
– wirtschaftliche **H 98; 631 79**
- Unsicherheitseinrede R 46**
- Unterlagenerstellung 650n 15 f.**
– Bauträgervertrag **650u 32**
– Frist **650n 16**
– Verbraucherschutz **650o 9**
- Unterlagenherausgabe**
– Abfallrecht **650n 38**
– vor Baubeginn **650n 13 ff., 24**
– Bauträgervertrag **650n 68 ff.; 650u 32 ff.**
– Bedienungsanleitung **650n 35**
– Behördenanforderung **650n 17 ff.**
– Beweislast **650n 73**
– Darlegungslast **650n 73**
– Einweisungen **650n 35**
– Energieausweis **650n 36**
– Nachweis gem. EEWärmeG **650n 37**
– Rechtzeitigkeit **L 1, 4**
– Sozialversicherungsnachweise **650n 39**
– Umgehungsverbot **650n 74 f.**
– Unentgeltlichkeit **L 1, 4**
– Unterlagen zur Fertigstellung **650n 27 ff.**
– Verbraucherbauvertrag **650n 2, 9 ff.**
– Verbraucherschutz **650o 9**
– Verjährung **650n 72**
– Wartungshinweise **650n 35**
– Zeitpunkt **650n 25**
- Unterlagenüberlassung s. Unterlagenherausgabe**
- Unterlagenvorlage**
– Zwei-Wochenfrist **650r 11, 19, 22**
- Unternehmensfortführung**
– Insolvenz **R 41, 80a**
- Unternehmensrechnung U 1**
- Unternehmer 631 1, 16 ff.**
– Erfüllungsgehilfeneigenschaft **L 20**
- Unternehmereinsatzformen D 183 ff., 307 ff.**
- Unternehmerpfandrecht M 360; 647 1 ff.**
– Abdingbarkeit **647 4**
– Anwartschaftsrecht **647 16, 20**
– Arbeitsmittel **647 2a**
– Ausbesserung einer Sache **647 14**
– Baubeginn **647 2a**
– Besitz **647 9, 20, 23 ff.**
– Besitzerwerb, erneuter **647 24, 26**
– Besitzverlust, unfreiwilliger **647 26**
– Eigentum des Bestellers **647 13 ff.**
– Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **647 20, 29**
– Entstehung **647 23 f.**
– Erbbaurecht **647 10**
– Erlöschen **647 2a, 26**
– Forderungen, frühere **647 8**
– Forderungen, gesicherte **647 6 ff.**
– Geschäftsführung ohne Auftrag **647 29**
– gesetzliches Pfandrecht **647 3a**
– Grundstücksbestandteile **647 10**
– gutgläubiger Erwerb **647 13, 17 ff.**
– Herausgabe der Sache **647 26**
– Herausgabeansprüche **647 27, 29**
– Inhaltskontrolle **647 4**
– Neuherstellung einer Sache **647 14**
– Pfandobjekte **647 9 ff.**
– Pfandrechtsvorschriften **647 3a**
– Sachen, bearbeitete **647 12**
– Sachen, bewegliche **647 9 ff.**
– Sachen Dritter **647 17 ff.**
– Scheinbestandteile **647 10**
– Sicherungsberechtigte **647 5**
– Subunternehmer **647 15**
– Vereinbarungen, abweichende **647 4**
– Verpflichtungsermächtigung **647 28**
– Verträge, frühere **647 4**
– Verwertung **647 25**
– Werklohnforderung **647 6**
- Untersuchungs- und Rügeobliegenheit, handelsrechtliche 650 5**
- Untersuchungs- und Rügepflicht C 47**
– Mitwirkungshandlungen des Bestellers **642 20**
- Untersuchungspflicht 635 67; 644 3**
– vor Abnahme **640 254**
- UNÜ P 4 f., 86**
- Unvermögen 635 98; 636 35**
- Unzumutbarkeit**
– Abnahme **640 70**
– Änderungen **650b 39 46 ff., 53, 55 ff.**
– Beweislast **650b 55 ff.**
– Mängelbeseitigung **J 60 f.; 638 23**
– Nacherfüllung **635 93, 114; 636 49, 118**
– Selbstvornahme **637 9**
– Vertragsfortführung **648a 2**
- Urheberrechtsklauseln D 210**
- Urheberrechtsschutz**
– Abrissmaßnahmen **D 387**
– Architektenleistung **D 387**
– Rechtsmangel **633 89**
– Umbaumaßnahmen **D 387**

Sachverzeichnis

Urheberschutz

- Architektenleistung **C** 91
- Gestaltungshöhe **C** 91
- Vollarchitektur **C** 91

Urkalkulation **S** 31; **650c** 5, 8, 20, 28 ff.

- Hinterlegung **650c** 32 ff.

Urkunden **S** 125 ff.

- Vermutung der Vollständigkeit und Richtigkeit **S** 13d

Urkundenklage **641** 211 f.

Urkundenprozess **S** 96 ff.

- Abstandnehmen vom **S** 97c
- Bürgschaft **S** 98
- Bürgschaft auf erstes Anfordern, Inanspruchnahme aus **S** 98
- Schuldanerkenntnis **S** 97b, 97d f.
- Vergütungsklage **S** 97 ff.
- Vorbehaltsurteil **S** 97b

Urteilsberichtigung **S** 63

Urteilstvollstreckung

- bei grenzüberschreitenden Sachverhalten **P** 80 ff.

UVgO **G** 28

Value Engineering **D** 260, 280

Value Management **D** 260, 280

VDE-Bestimmungen **H** 35

VDI-Richtlinien **H** 35

VDMA-Bedingungen

- Anlagenbauvertrag **C** 28

venire contra factum proprium **N** 22

Veränderung einer Sache

- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 7, 37 ff.

Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 1 ff.

- Abdichtungsarbeiten **645** 118
- Abnahme **645** 1, 23, 26, 33
- Abtretung von Ersatzansprüchen **645** 94
- Adressat **645** 86 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **645** 32 f.
- Altlasten **645** 102
- anerkannte Regeln der Technik **645** 55, 63, 72
- Anordnung **645** 36 ff., 49, 96
- Anordnung, verbindliche **645** 11
- Architekt **645** 58, 60, 66, 105
- Ausführung **645** 37, 63
- Auslagenersatz **645** 20 f.
- Ausreißerhaftung **645** 53
- Bauaufsichtsfehler **645** 60
- Bauentwurfsänderungen **645** 96
- Baugrundrisiko **645** 64
- Baugrunduntersuchung **645** 65
- Baustoffe **645** 37, 63, 71 ff.
- Baustofflieferant **645** 73
- Bauzeitverlängerung **645** 40
- Bedenken **645** 36 ff., 49, 53, 62, 96, 105; s. a. dort
- Begleitschaden **645** 90
- Behinderung **645** 40, 88
- Beispiele aus der Rechtsprechung **645** 101
- Beratung, fehlerhafte **645** 11
- Beschädigung **645** 109, 114
- Besorgnisse **645** 81
- Betonarbeiten **645** 118
- Bewachungsunternehmen **645** 121
- Beweislast **645** 10, 14, 19, 98
- Bodengutachten **645** 102
- Bodenmechanische Untersuchungen **645** 65
- Bodenwasseruntersuchung **645** 65

- Dachdeckungsarbeiten **645** 118

- Dachöffnung **645** 114

- Darlegungslast **645** 10, 14, 19, 98

- Deliktshaftung **645** 121

- Detailplanung, fehlende **645** 105

- Diebstahl **645** 108, 112, 114

- DIN-Normen **645** 65, 72, 76, 104, 113, 118

- Drainage **645** 114

- Einwirkungsmöglichkeit **645** 110

- Eis **645** 109, 116, 118 f.

- Erfüllungsgehilfen **645** 11, 26, 30, 73, 93, 121

- Erklärender **645** 86

- Estrich **645** 104

- Estrich, ungeeigneter **645** 104, 107

- Fachkenntnisse **645** 57, 101

- Fachpresse **645** 68

- Fliesenlegerarbeiten **645** 76, 102, 103, 104, 107

- Form **645** 80, 83, 84, 91

- Freigabe der Vorleistung durch Architekt **645** 102

- Freizeichnung der Arbeitsfortsetzung **645** 96

- Gefahren **645** 98

- Genehmigungsfähigkeit **645** 66

- Gesamtschuld **645** 92, 103

- Geschäftsführung ohne Auftrag **645** 94

- Grundwasser **645** 109, 116, 119

- Hinweispflicht **645** 37, 79

- höhere Gewalt **645** 24, 27

- Kausalität **645** 10, 24

- Kenntnis des Auftraggebers **645** 102

- Kenntnisse des Auftragnehmers **645** 55, 57

- Koordinierung **645** 59

- Kündigung **645** 40

- Lackierarbeiten **645** 76, 113

- Leistungsbeschreibung **645** 63, 105

- Leistungsgefahr **645** 121

- Leistungstreuepflicht **645** 78, 104

- Leistungsverweigerungsrecht **645** 98

- Leistungsverzeichnis **645** 67, 118

- Malerarbeiten **645** 76, 113

- Mängel **645** 4, 9, 15, 40, 52, 92

- Mangel des Stoffes **645** 6 ff., 7, 8, 26

- Maschinen **645** 69

- Materialien **645** 68, 102

- Maurerarbeiten **645** 118

- mehrere Auftragnehmer **645** 103

- Mehrkosten **645** 36, 45 ff.

- Mitteilungspflichten **645** 16, 49, 81

- Mitverschulden **645** 59, 73, 84, 91, 93, 103

- Mitwirkung, unterlassene **645** 28

- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **645** 96

- Nachfolgewerke **645** 75, 78, 86, 104

- Niederschläge **645** 114

- Pflichtverletzung **645** 84, 90, 110

- Pflichtverstöße **645** 15

- Planung **645** 59, 63, 66, 105

- Planungsleistungen **645** 20

- Plattenarbeiten **645** 76

- Prüfpflichten **645** 16

- Prüfungspflicht **645** 49, 54, 104

- Prüfungspflicht, Grenzen **645** 55 ff.

- Prüfzeugnisse **645** 72

- Putzarbeiten **645** 113

- Rechtsfolgen **645** 1, 17 ff., 23

- Regenwasserbeseitigung **645** 104

- Risiko **645** 2, 7, 8 f., 27

- Risikoverteilung **645** 23

Sachverzeichnis

- Rufschädigung **645** 43 f.
- Schadensersatz **645** 40, 42, 84, 85, 90 ff., 99, 110, 121
- Schnee **645** 109, 116, 118 f.
- Schürmann-Bau **645** 24
- Schutzpflichten des Auftragnehmers **645** 108 ff.
- Sonderfachleute **645** 58, 104
- Sphärentheorie **645** 23
- Stahlbetonarbeiten **645** 118
- Stuckarbeiten **645** 113
- Teilvergütung **645** 18 f.
- Umfang **645** 102, 113, 118
- Umwelteinflüsse **645** 102
- Unausführbarkeit des Werkes **J** 43; **645** 5
- Unentgeltlichkeit **645** 115
- Unmöglichkeit **645** 1, 5
- Unterbrechung **645** 88
- Untergang **J** 43; **645** 3
- Verantwortung des Auftraggebers **645** 88
- Vergabeverfahren **645** 50
- Verglasungsarbeiten **645** 76
- Vergütung **645** 120
- Verkehrssicherungspflicht **645** 70
- Verlangen des Auftraggebers **645** 116, 119
- Verschlechterung **J** 43; **645** 4
- Verschulden **645** 29 ff.
- Versicherung **645** 33, 113
- Verspätung **645** 85
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **645** 95
- Vertrauensschutz **645** 59
- Vertretenmüssen **645** 11, 15
- VOB/B **645** 76, 78 f., 83 ff., 88 ff., 93, 96 ff., 108 ff., 114 f., 117 ff.
- VOB/C **645** 65, 76, 113
- Vorleistungen **645** 74, 93, 104
- Vorteilsausgleichung **645** 103
- Vorunternehmer **645** 26
- Wasser, drückendes **645** 105
- Wasserstandsmessung **645** 65
- Weisungsgebundenheit des Auftragnehmers **645** 40
- Werkstoffe **645** 68
- Winterschäden **645** 109, 116, 118 f.
- Witterungseinflüsse **645** 108 f.
- Zeitpunkt **645** 9, 61, 80
- Zumutbarkeit **645** 66
- Zweckvereitelung **645** 11
- Verantwortung des Auftragnehmers**
VOB/B 4 13 f.
- Beachtung der Regeln der Technik **VOB/B** 4 13
- Verantwortung des Auftragnehmers gegenüber Auftragnehmern **VOB/B** 4 14
- Verarbeitungshinweise** **633** 29
- Verbraucher** **E** 309a
- Gerichtsstand, internationaler **S** 10e
- Verbraucherbauvertrag** **A** 4, 7; **B** 1; **D** 6; **F** 1; **R** 1; **631** 15a; **650a** 5; **650i** 1 ff.
- Abnahme **I** 9; **I** 22 f.; **650i** 40
- Abschlagszahlungen **632a** 10, 41; **650i** 39, 40; **650m** 1 ff., 12 ff.
- Abschlagszahlungen, Gesamtbetrag **632a** 60
- Abweichungsverbot **650o** 4 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650k** 9 ff.
- Aufhebung **650i** 18, 20
- Ausbaupertrag **650i** 25; **650o** 38
- Auslegung **633** 59; **650k** 15 f.
- Baubeschreibung **633** 59; **650i** 39; **650j** 1 f.; s. a. dort
- Baubeschreibungspflicht **650k** 3 f.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 25 ff.; **650i** 20, 39
- Bauträgervertrag **E** 340; **650i** 1
- Bauverpflichtung **650i** 18 ff.
- Bauvertragsrecht **650i** 38
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **650i** 1, 3
- Bauzeit **650k** 27 ff., 38
- Begriff **650f** 26; **650i** 7 ff.; **650q** 11, 31
- Behinderungen **650k** 32 ff.
- Beschaffenheit, vereinbarte **633** 59
- Beurkundung, notarielle **650i** 4, 6
- Beweislast **650k** 40 ff.; **650i** 6, 104
- Datenschutz **650j** 17
- Definition **650a** 12; **650i** 19
- Eigenleistungen **650i** 22
- Einzelgewerkvergabe **650i** 23 f.
- Entgeltinformationen **650k** 8
- Entgeltlichkeit **650i** 17
- Fertighausvertrag **650i** 25
- Fertigstellungstermin **650k** 29 ff., 37 f., 42
- Formerfordernis **650i** 30 ff.
- Formverstoß **650i** 36 f.
- Fristüberschreitung **650k** 37 f.
- Generalübernehmervertrag **650i** 21, 23, 25
- Generalunternehmervertrag **650i** 21, 23, 25
- Geschäftsbesorgungen, standardisierte **650j** 17
- Informationspflichten **650j** 11 ff.
- Informationspflichten, vorvertragliche **650i** 39; **650j** 3 f.; **650k** 3, 5 ff.
- Informationspflichtverletzung **650k** 43 f.
- Klauselverbot **650i** 39
- Kündigung **650i** 19
- Kündigung aus wichtigem Grund **650i** 40
- Leistungsbestimmungsrecht **650j** 46
- Leistungsfähigkeit, finanzielle **650i** 5 f.
- Mitwirkung des Bestellers **650i** 40
- Nachträge **650i** 39
- Neubau **A** 7; **650a** 5; **650i** 6, 7, 21 ff., 27
- Wichtigkeit **650i** 23 f.
- Personenmehrheiten **650i** 13
- Planungsunterlagen, Herausgabe **650n** 1 ff., 72 ff.
- Rohbauvertrag **650i** 25; **650o** 38
- Rückgewährschuldverhältnis **650i** 61 f., 65 ff.
- Rücknahmeverpflichtung **650i** 69 ff.
- Rücktritt **650i** 19
- Rückzahlung des Werklohns **650i** 72 ff.
- Schlussrechnung **632a** 25
- Schutzniveau **650i** 28 f.
- Sicherungshypothek **650m** 48
- Textform **650i** 30 ff.
- Umbaumaßnahmen, erhebliche **A** 7; **650a** 5; **650i** 6, 7, 26 ff.
- Umgehungsverbot **650i** 105 ff.; **650o** 3 f., 34 ff.
- Unabdingbarkeit **650k** 45
- Unklarheitenregel **650k** 1
- Unterlagen **650i** 39
- Unternehmereigenschaft **650i** 8
- Unterrichtungspflichten **650j** 17
- Verbrauchereigenschaft **650i** 9 ff., 16
- Verbraucherprivilegierung **650q** 31

Sachverzeichnis

- Vergütung, Fälligkeit **641** 2, 8
- Verjährung **650I** 100 ff.
- Vermögensverwaltung, private **650i** 15
- Vertragsauslegung, ergänzende **650k** 18
- Vertragserfüllungssicherheit **632a** 10; **650i** 39
- Vertragsinhalt **650k** 1 ff.
- Verwendungsersatz **650I** 98 ff.
- Verzicht **650k** 46
- Wegnahmerecht **650I** 71
- Werkvertragsrecht **650i** 38, 40
- Wertersatz **650I** 77 ff.
- Wertersatzanspruch, Verjährung **650I** 101 ff.
- Widerruf **N** 60
- Widerruf, Rechtsfolgen **650I** 59 ff.
- Widerrufsrecht **650i** 39; **650j** 59; **650I** 1 f., 5 ff., 12 ff.; **650o** 7; s. a. dort
- Zahlung, zusätzliche **650k** 8
- Zurückbehaltungsrecht **650I** 76
- Zwecke, private **650i** 14 f.
- zwingendes Recht **650i** 39
- Verbraucherbelehrung**
- Abnahme, fiktive **650o** 10 f.
- Textform **650o** 11
- Widerrufsbelehrung s. dort
- Verbraucherbereich**
- Insolvenzsicherung **A** 15
- Verbraucherbeteiligung**
- Bauvertrag **A** 7
- Verbraucherprivilegierung 650f** 1
- Bauhandwerkersicherung **650f** 25 f.
- Verbraucherrechte-Richtlinie**
- Bauträgervertrag **E** 30c ff.
- Instandsetzungen **E** 30f
- Renovierungen **E** 30f
- Verbrauchersachen**
- Gerichtsstand, internationaler **P** 112 f.
- Streitbeilegung, alternative **T** 3, 19 f.
- Verbraucherschlichtung 650o** 43
- Verbraucherschlichtungsstelle T** 19 f.
- Universalschlichtungsstelle **T** 20
- Verfahrenskosten **T** 20
- Verbraucherschutz 650i** 3 ff., 20; **650o** 1, 15 ff.
- halbzwingendes Recht **650o** 26, 41
- HOAI **Q** 320
- Verweisung auf andere Niederschrift **E** 48 ff.
- Verbraucherschutz-Richtlinie**
- Bauträgervertrag **E** 30c
- Verbraucherstreitbeilegungsgesetz T** 19 f.
- Verbraucherverträge**
- anwendbares Recht **P** 28 ff.
- EGBGB **P** 37 ff.
- Form **P** 36
- Formanknüpfung **P** 53
- Gerichtsstandsvereinbarung **P** 89 ff., 94
- Inhaltskontrolle **F** 18
- Rom I-VO **P** 28 ff.
- Umgehungsverbot **650o** 3
- Verbraucherwiderrufsrecht** s. Widerrufsrecht
- Verbrauchsgüterkauf 650** 128a
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie P** 29; **635** 83
- Anwendungsbereich **650** 6
- Kauf- und Liefervertrag **650** 1, 16, 128a
- Kaufvertragsbegriff **650** 6
- Umsetzung, überschießende **A** 16
- Verdingungsunterlagen**
- Prüfungspflicht **645** 102
- Vereinbarungen, abweichende 650o** 2, 17 ff.
- Nachteil für den Verbraucher **650o** 24 ff.
- Verfallklauseln M** 237
- Verfügbarkeitsgarantie 639** 36
- Verfügungen über Grundstücke**
- Vollmachtsstatut **P** 61
- Vergabe**
- de facto-Vergabe **N** 12
- freihändige Vergabe s. Vergabeverfahren
- losweise **G** 31
- Mitwirkung bei der Vergabe s. dort
- Vorbereitung der Vergabe s. dort
- Vergabe, öffentliche**
- Einheitspreisvertrag **K** 11
- Pauschalvertrag **K** 18
- Vertragsschluss **631** 40
- Vergabebekanntmachung G** 38 f.
- Vergaberecht D** 25, 30
- Auftrag, öffentlicher **G** 18 f.
- Auftraggeber **G** 1, 3, 29 ff.
- Auftragswert **G** 4, 21, 24
- Ausschreibung s. dort
- Bauauftrag **G** 18 f., 21 ff.; **650a** 21 ff., 31
- Binnenmarktrelevanz **G** 13 ff.
- Dienstleistungsauftrag **G** 20
- Generalübernehmereinsatz **D** 249 f.
- Gleichbehandlungsgrundsatz **G** 115 ff.
- Grundfreiheiten **G** 5, 13, 15, 123 ff.
- GWB **G** 8
- Konzessionsvergaberichtlinie **G** 7
- Konzessionsvergaberordnung **G** 8, 10
- Landesvergabegesetze **G** 9, 12, 27
- Lose **D** 26; **G** 21
- Loszuschnitte **G** 31
- Mittelstandsförderung **D** 26
- Öffentliche Auftraggeber s. dort
- Primärrechtsschutz **G** 17, 97, 102 ff., 109 ff.
- Rechtsquellen **G** 4 ff.
- Rechtsschutz **G** 6, 96 ff.
- Richtlinie 2014/25/EU (Vergabe von Aufträgen im Sektorenbereich) **G** 7
- Richtlinie zur Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungsaufträgen außerhalb des Sektorenbereichs **G** 7
- Richtlinienumsetzung **G** 7 f.
- Schwellenwerte **G** 4 ff., 21 ff., 25 ff., 31, 59, 96, 98
- Sektoren **G** 7 f.
- Sektorenverordnung **G** 8, 10
- Sekundärrechtsschutz **G** 97 ff.
- Selbstbindung der Verwaltung **G** 114, 118, 120 ff., 127
- Vergabeverfahren s. dort
- Vergaberordnung **G** 8, 10
- VOB/A **G** 8, 11 f.; s. a. dort
- VOB/B **G** 40
- VOB/C **G** 40
- Willkürverbot **G** 117 ff.
- Zuwendungsbescheid **G** 28
- Vergaberichtlinie G** 7
- Vergabeunterlagen G** 38, 40 ff.
- Anschreiben des Auftraggebers **G** 40
- Bewerbungsbedingungen **G** 40

Sachverzeichnis

- Eignungsnachweise **G** 54 ff.
- Leistungsbeschreibung **D** 28; **G** 40 ff., 72
- Vertragsbedingungen **G** 40
- Vertragsunterlagen **D** 28, 216; **G** 40
- Vergabeverfahren** **D** 25; **G** 1, 6
- Abänderungsverbot **D** 28
- Absprachen, unzulässige **VOB/B** 8 26 f.
- AEUUV **G** 7
- Änderungsvorschläge **G** 39
- Angebot, wirtschaftlichstes **G** 91 ff.
- Angebotsausschluss **G** 70 ff.
- Angebotswertung **G** 68 ff.
- Aufforderung zur Angebotsabgabe **G** 60, 71, 73, 73 f., 84
- Auftragsbekanntmachung **G** 37
- Ausführungszeit **G** 128 f., 132
- Auslegung, VOB/A-konforme **D** 30, 32
- Ausschlussgründe **G** 70, 72 ff.
- Ausschlussgründe, Fehlen **G** 78, 82
- Bauvertrag **F** 1; **G** 129 ff.; **631** 52 f.
- Benachrichtigungspflicht **D** 31
- Berater **G** 76
- Beschränkte Ausschreibung **D** 53; **G** 59, 64, 71, 84
- Bindefrist, Verlängerung **G** 128
- de-facto-Vergabe **N** 12
- Eignung Dritter **G** 83
- Eignungsnachweise **G** 39
- Eignungsprüfung **G** 71, 78 ff., 84 f.
- Fachkunde **G** 78 ff.
- Fachlosvergabe **D** 26
- Freihändige Vergabe **G** 37, 59 ff., 65, 71, 84
- Haushaltsrecht **G** 2, 5, 12, 27, 109, 113
- Informationsfrist **N** 11; **631** 52
- Innovationspartnerschaft **G** 59, 67
- Leistung **G** 39
- Leistungsfähigkeit **G** 78, 81
- Mehrkosten **G** 129, 132 f.
- Nachprüfungsverfahren **D** 31 f.; **G** 102, 109
- Nachverhandlungsverbot **D** 28, 32, 216; **G** 129
- Nebenangebote **G** 39, 72
- Nichtigkeitsfolge **631** 52
- Nichtoffenes Verfahren **G** 59, 63, 64, 84
- Offenes Verfahren **G** 59 f., 63, 84
- Öffentliche Ausschreibung **D** 53; **G** 59 f., 63, 71, 84
- Öffentlicher Teilnahmewettbewerb **G** 59
- Präklusion **G** 70 f., 84
- Preis, unangemessen hoher **G** 86
- Preis, unangemessen niedriger **G** 86 ff.
- Projektant **G** 75 ff.
- Recht, subjektives **G** 111 ff.
- Rechtsweg **G** 110
- Richtlinienrecht **G** 7
- Teillosvergabe **D** 26
- Vergabeunterlagen s. dort
- Vergütungsanpassung **G** 132 f.
- Verhandlungsverfahren **G** 59 ff., 65 f., 84, 129
- Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung **G** 37
- Vertragsinhalt **D** 30
- Vertragsschluss **F** 1
- Verzögerungen **G** 128 ff.
- VOB/B **D** 28
- VOB/C **D** 28; **F** 70
- Wagnis, ungewöhnliches **G** 50 ff.
- Wettbewerblicher Dialog **G** 59, 62, 67
- Wettbewerbsbeschränkung, unzulässige **VOB/B** 8 26
- Zuschlag **F** 1; **G** 129, 131
- Zuschlagkriterien **G** 57 f., 92 ff.
- Zuschlagserteilung, verspätete **642** 22a
- Zuschlagsfrist, Verlängerung **G** 128
- Zuverlässigkeit **G** 78, 81
- Zweistufigkeit **F** 1
- Vergabeverordnung** **G** 8, 10
- Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit** **G** 8, 10
- vergessene Abnahme** s. Abnahme, vergessene
- Vergleich**
- Abweichungsverbot **650o** 41
- durch Scheckeinlösung **641** 160
- Verbraucherschlichtung **650o** 43
- Verbraucherschutzrecht **650o** 42
- Widerrufsrecht **650o** 42, 44
- Vergütung** **D** 16; **K** 3; **631** 79
- Abnahme des Werkes **M** 14; **640** 11
- Anpassung **K** 56
- Äquivalenzerwartung **K** 8, 14
- Auslegung **K** 3
- Auslegungsregel **632** 31
- Bauentwurfsänderungen **K** 50
- Bauleistungen **K** 6
- Berechnung **S** 19a
- Beweislast **S** 13 ff., 19 ff.; **632** 36
- Darlegungslast **S** 13 f., 19 ff.
- de lege ferenda **641** 9 ff.
- Detail-Pauschalvertrag **K** 2
- Dissens **K** 3
- Einheitspreis **K** 2
- Einheitspreisvertrag **K** 2
- Ermessen, billiges **632** 35
- Fälligkeit **634** 8, 23; **640** 11; **641** 22
- Festpreis **K** 2
- Formen **K** 1
- Geldleistung **K** 1
- Gesamtläubigerschaft **D** 16
- Gesamtschuldnerschaft **D** 16
- Höhe **K** 2 f.; **S** 19 ff.; **632** 3, 30
- Kündigung des Vertrages **S** 31 ff.
- Leistungen, nicht bestellte **K** 73
- Leistungsmenge **K** 2
- Leistungsverweigerungsrecht **640** 11
- Mehrvergütungsanspruch **K** 62 ff.
- Missverhältnis Leistung/Gegenleistung **K** 55
- Nachtragsvergütung **K** 65
- Pauschalpreisvertrag **K** 2
- Rückzahlungsanspruch, Verjährung **634a** 14
- Selbstkosten **K** 2
- Sittenwidrigkeit **N** 8
- Stundensätze **K** 2
- Stundung **640** 11
- taxmäßige **K** 3
- übliche **K** 3, 5, 11, 72; **S** 19, 21; **632** 33 f., 36; **650q** 9a; **HOAI** 1 2
- Umsatzsteuer **K** 44 ff.
- nach den Umständen geschuldete **K** 3
- vereinbarte **K** 1 f.
- Vergütungsvereinbarung **K** 2
- Verjährung **634a** 194 ff.
- Vertragsauslegung, ergänzende **632** 35
- Verzinsung **640** 11; **641** 2, 4

Sachverzeichnis

- Werkvertrag **K** 4
- Zusatzleistungen **K** 51
- Vergütungsanpassung** **D** 209; **641** 9
 - Anordnungen **632a** 52
 - Anordnungsrecht **D** 246c
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 35 ff.
 - Berechnung **D** 207a
 - einstweilige Verfügung **650d** 1 ff., 17 ff.
 - Höhe **D** 207a
 - Leistungssolländerung **D** 207a
 - Mengenänderungen **K** 69
 - VOB/B **D** 207a
 - Wahlrecht **D** 246c f.
 - Zuständigkeit, streitwertunabhängige **S** 95g
- Vergütungsanspruch** **631** 126
 - Entstehung **O** 6
 - Fälligkeit **O** 6, 15
 - Sicherung **M** 358 ff.
 - Sicherungsabrede **M** 366 ff.
 - Verjährung **O** 1, 4; **640** 174
- Vergütungsbürgerschaft** **M** 116 ff., 370 ff.;
 - s. a. Bürgerschaft
- Nachtrag **M** 372
- Sicherungsumfang **M** 371
- Übersicherung **M** 373 f.
- Vergütungsersatzansprüche**
 - Verhandlungsprotokolle **D** 239
- Vergütungsfiktion** **632** 5 ff.
- Vergütungsgefahr** **I** 3; **645** 23
- vergütungsgleiche Ansprüche**
 - Verjährung **O** 1
- Vergütungsklage**
 - Urkundenprozess **S** 97 ff.
- Vergütungsmodelle** **A** 17
- Vergütungsordnungen** **632** 32
- Vergütungspflicht** **I** 1; **631** 126 f.
 - Leistung nur gegen Vergütung zu erwarten **632** 27 ff.
 - Leistungsort **631** 128 ff.
- Vergütungsvereinbarung** **K** 1 ff., 5; **S** 19b; **649** 6
 - Änderung **H** 55a
 - Bestreiten **S** 22
 - Beweislast **S** 19b, 22; **VOB/B** 2 3, 7, 22
 - Darlegungslast **S** 21
 - Fiktion **632** 3
 - Inhalt der ~ **VOB/B** 2 2, 5 f.
 - Leistungsänderung **H** 59
 - stillschweigende **632** 3
 - Umsatzsteuer **VOB/B** 2 2
- Verhandlungen**
 - vor Abnahme **I** 11
 - Einschlafen **O** 106; **634a** 115
 - Verjährungshemmung **O** 100 ff.; **634a** 103 ff.
 - Wiederaufnahme **O** 107; **634a** 117
- Verhandlungspflicht** **D** 3; **L** 13; **631** 119, 121 ff., 143
 - Änderungen **650b** 67 f., 107; **650c** 11
 - Änderungsbegehren **650b** 8, 15
 - Kündigung **631** 122
 - Leistungsänderung **631** 119
 - Leistungsverweigerungsrecht **631** 122
 - Rücktritt **631** 122
 - Vertragslösungsrechte **631** 122
 - VOB/B **L** 13
- Verjährung** **J** 1; **O** 1 ff.
 - Ablaufhemmung **634a** 118
 - Abschlagsforderungen **O** 52 ff.; **632a** 23, 54
 - Abschlagszahlungen **634a** 202 ff.
 - AGB-Kontrolle **639** 52
 - Anspruchsentstehung **O** 6
 - Anspruchsgeltendmachung **O** 8
 - Aufwendersatz **636** 207
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 184 ff.
 - Bauträgervertrag **A** 14
 - Bauträgervertrag, Vergütungsanspruch **O** 58 ff.
 - Bauvertragsrechtsreform 2017 **O** 4
 - Bauwerk, Nichterrichtung **634a** 35
 - Beweislast **O** 120 f.; **634a** 213; **650a** 109
 - BGB-Vertrag **O** 16 ff.
 - Darlegungslast **634a** 213
 - Gemeinschaftseigentum **635** 21
 - Haftungsfallen **O** 3
 - Honoraranspruch **634a** 198 ff.
 - Leistung in Unkenntnis der ~ **O** 117
 - Leistungsverweigerungsrecht **O** 116 ff.
 - Mängelansprüche **634a** 1 ff.
 - Rückforderungsanspruch nach Minderungserklärung **638** 7
 - Schadensersatz **636** 121, 126
 - Schlussrechnung **632a** 23, 54
 - Vergütungsanspruch **634a** 194 ff.
 - VOB/B **J** 68
 - VOB-Vertrag **O** 36 ff.
 - Vorschussklage **637** 46
- Verjährung von Zahlungsansprüchen** **641** 188
 - Abschlagszahlungen **641** 194
 - Anerkenntnis **641** 191
 - früheres Recht **641** 189
 - Hemmung **641** 194
 - heutiges Recht **641** 192
 - Kaufleute **641** 193
 - Nicht-Kaufleute **641** 193
 - öffentliche Hand **641** 193
 - Privatpersonen **641** 193
 - Rechnungsübergabe **641** 192
 - Schlussrechnung **641** 194
 - Stillhalteabkommen **641** 196
 - Unterbrechung **641** 191
 - Verbraucher **641** 193
 - Verjährungsfrist **641** 192
 - Verlängerung **641** 194
- Verjährungsbeginn** **O** 1, 5 ff.; **HOAI** 34 42
 - Abnahme **634a** 52 ff., 62; **640** 173 f.
 - Abnahme, ausdrückliche **O** 17
 - Abnahme, schlüssige **O** 18
 - Abnahmefähigkeit **650s** 4
 - Abnahmefiktion **634a** 56 ff.
 - Abnahmesurrogat **634a** 62, 64
 - Abnahmeverweigerung **634a** 65 ff.
 - Abrechnungsverhältnis **634a** 62 ff.
 - Beweislast **O** 120
 - Kenntnis **O** 7 ff.; **Q** 135
 - Kündigung des Werkvertrags **634a** 55
 - Mängelansprüche **J** 1; **634a** 6, 47 ff., 51 ff.; **640** 11; **650s** 3
 - Mängelhaftung, subsidiäre **634a** 68 ff.
 - Rechtsirrtum **O** 10
 - Unkenntnis, grob fahrlässige **O** 7, 11 ff.
 - Vergütung, Fälligkeit **Q** 150 ff.
 - Verschweigen des Mangels, arglistiges **634a** 84 ff.

Sachverzeichnis

- Verjährungseinrede** O 116 ff.; S 71g
- unzulässige Rechtsausübung O 119
- Verjährungsfrist** O 1; 634a 2 ff.
- AGB-Kontrolle 639 53
- Bauwerksmängel 650a 7a, 20
- Fristbeginn O 5 ff.
- Höchstfrist, kenntnisunabhängige O 2
- Mängelansprüche 634a 1 ff., 16 ff.; HOAI 34 42
- regelmäßige O 1, 4; 634a 1, 5, 45 ff.
- Ultimoerjährung O 2
- **Verjährungshemmung** J 1; O 99 ff.
- Anrufung der vorgesetzten Stelle VOB/B 18 2
- Antragszustellung 634a 131 ff.
- Beginn 634a 111 f.
- Beweislast O 121
- doppeltes Nein des Schuldners 634a 113
- Einschlafen 634a 115
- Ende 634a 113 ff., 130; VOB/B 18 2
- Feststellungsklage, negative 634a 120
- Klageerhebung 634a 120
- Klagezustellung 634a 131 ff.
- Mahnverfahren 634a 121
- Mängelbeseitigung 634a 102 ff.
- durch Rechtsverfolgung O 108 ff.; 634a 102, 119 ff., 137 ff.
- selbständiges Beweisverfahren O 110 ff.; 634a 128 ff.
- Streitverkündung O 109; S 43 f., 56; 634a 122 ff.
- Teilklage 634a 120
- durch Verhandlungen O 100 ff.; 634a 103 ff.
- Widerrufvergleich 634a 116
- Zustimmung, demnächstige 634a 131 ff.
- Verjährungsneubeginn** O 113 ff.; 634a 140 ff.
- Abschlagszahlung O 115; 634a 140
- Anerkenntnis O 114; 634a 141
- Quasi-Neubeginn 634a 219, 221
- Verjährungsvereinbarung** O 90 ff.; 634a 148 ff.
- Abnahmeprotokoll 634a 153
- Allgemeine Geschäftsbedingungen O 91; 634a 155 ff.
- Verjährungsverkürzung** 634a 148, 151; 639 53
- Verjährungsverlängerung** 634a 148
- Generalunternehmervertrag D 207a, 241
- Verjährungsverzicht** O 97 ff.; 634a 159 ff.
- Verkehrsanlagen** C 93; Q 6; 650a 52
- Verkehrssicherungspflicht** D 19; 645 70
- Übertragung D 20
- Unfallverhütungsvorschriften H 38
- Vermessung** 645 107
- Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29
- Vermessungstechnik** C 93
- Vermessungsvertrag** B 15
- Vermietung**
- Garantie M 241
- Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen** M 86
- Verrechnung** 641 213; 642 68
- Verrichtungsgehilfe** D 221
- Verschaffungspflicht** 631 77, 82 ff.; 633 1, 6 ff.; 647 27
- Verschleiß** 633 12, 86
- Verschulden**
- Maßstab, objektiver 636 111
- Sachkunde 636 111
- Vereinbarungen 636 115
- Vertragsklauseln 639 54 f.
- Verschweigen des Mangels, arglistiges**
- Begriff 634a 78
- Erfüllungsgehilfen 634a 80 f.
- Mängelansprüche, Verjährung 634a 76 ff., 84 ff.
- Organisationsverschulden 634a 82 f., 89 ff.
- Subunternehmer 634a 81
- Verschwiegenheitspflicht** D 374
- Versicherungspflicht** 631 112
- Verspätung der Bauausführung** VOB/B 5 10 ff.
- Kündigungsrecht VOB/B 5 12 f.
- Mitverschulden VOB/B 5 11
- Schadensersatz VOB/B 5 11, 15
- Verschulden VOB/B 5 10 f.
- Verzug VOB/B 5 10 ff.
- Verträge, gemischte** 650a 29 f.
- Absorptionsmethode 650a 30
- Kombinationsmethode 650a 30
- Vergütung 632 29
- Verträge, grenzüberschreitende** P 1 ff.; HOAI 1 11
- HOAI Q 23 ff.
- Vertragsanbahnung** Q 102
- Architektenvertrag C 79
- Vertragsänderung** D 209; 650b 14
- Beweislast S 14a
- Einvernehmen D 255
- Vertragsänderung, konkludente** 650b 88
- Anordnung 650b 78
- Vergütung 650b 86 ff.
- Vertragsänderungsfreiheit** 650b 1
- Vertragsanpassung** H 54 ff.
- Vertragsauflösung, einvernehmliche** S 31c
- Vertragsaufhebung** 643 3 ff., 15 ff., 24; VOB/B 8 28
- Einvernehmlichkeit N 58 f.
- Vertragsbedingungen**
- besondere D 211; VOB/B 1 1; s. a. VOB/B
- Vertragsbeendigung** 641 85
- Vertragserfüllungsbürgschaft R 8, 43
- Vertragsbeendigung, vorzeitige** N 25 ff., 62
- Abnahme 640 295, 312
- Abrechnung Q 215
- Abrechnung, prüffähige 641 314
- Vertragsbestandteile** H 2 f.
- Vertragsbruch, antizipierter** H 75
- Vertragsdurchführung** 650b 30
- Vertragserfüllungsgarantie auf erstes Anfordern** M 209; s. a. Garantie auf erstes Anfordern
- Vertragsfortsetzung**
- Architekten- und Ingenieurvertrag 650p 19
- Kosteneinschätzung 650r 16
- Kündigung aus wichtigem Grund VOB/B 8 10 f.
- Planungsgrundlage 650r 16
- Vertragsfristen** VOB/B 5 2
- einseitig gesetzte VOB/B 5 2
- Fristberechnung VOB/B 5 4
- Nichteinhaltung 648a 4
- Vertragsgestaltungsfreiheit**
- Architekten- und Ingenieurvertrag 650p 3
- Vertragsinformationen** 650j 14
- Vertragsinhalt**
- Änderung 650b 29

Sachverzeichnis

Vertragsinhaltsfreiheit

- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 3

Vertragskalkulation

- Preisanpassung **K** 65, 69 ff.

Vertragskette

- Abnahme **640** 13, 243, 247
- Vergütung **641** 226

Vertragsklauseln

- zur Fälligkeit **641** 82

Vertragsleistung

- Aufforderung zur Erbringung **650b** 30

Vertragslösungsrechte

- Anündigung **631** 122
- Verhandlungspflicht **631** 122

Vertragspflichten L 5

Vertragspreis VOB/B 9 8

Vertragspreisniveaufaktor 650c 13

- Preisanpassung **K** 71

Vertragsstatut P 7 ff.

- hypothetisches **P** 18

Vertragsstrafe D 34; M 9, 44, 231 ff.;

VOB/B 11 1 ff.

- Abgrenzung **M** 235 ff.
- Abnahme **I** 6, 34; **640** 87
- Abnahme, vorbehaltlose **M** 273 ff., 279
- Abtretung des Strafanspruchs **M** 257
- Akzessorietät **M** 231, 233, 255 f., 283
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 243, 251 f., 263, 280, 286, 300
- Auftraggeber, öffentliche **M** 301
- Ausführungsfrist **H** 92
- Ausgleichsfunktion **M** 234
- Auslegung **M** 308
- Begriff **M** 232
- Behinderung **VOB/B 11** 4
- Bemessung **VOB/B 11** 7
- Beweislast **M** 258
- Doppelzweck **M** 231, 234, 241
- Druckfunktion **A** 12; **M** 231, 234, 288, 296
- Einwendungen **M** 273 ff.
- Erfüllungsanspruch, bauvertraglicher **M** 256
- Fertigstellung, mangelfreie **VOB/B 11** 2
- Fristen, strafbewehrte **M** 253
- Fristüberschreitung **M** 258 ff., 308
- Garantieverprechen **VOB/B 11** 3
- Gesamthöhe **M** 253, 295 ff., 300
- Hauptforderung, formbedürftige **M** 246
- Hauptforderung, formunwirksame **M** 248
- Hauptforderung, gesicherte **M** 255
- Hauptverbindlichkeit **M** 233
- Herabsetzung, gerichtliche **M** 244, 250, 284, 302 ff.
- Höchstsumme **M** 243
- Höhe **M** 244, 284 ff., 308
- Höhe, unverhältnismäßige **M** 306
- Inhaltskontrolle **D** 210
- Leistungsbestimmung, einseitige **M** 244
- Leistungsversprechen, unwirksames **M** 247
- Mahnung **M** 261 f.
- Neubestimmung **A** 12
- Nichterfüllung **M** 258, 264, 308
- Obergrenze **A** 12
- Parteien **M** 244
- Rechtsmissbrauch **M** 281
- Schadensersatz neben ~ **M** 309 f.
- Schadensnachweis, Entbehrlichkeit **M** 231, 235

- Schlechtleistung **M** 258, 265, 308

- Sicherung **M** 6

- Sittenwidrigkeit **M** 250

- Strafanspruch **M** 308 ff.

- Subunternehmer **VOB/B 11** 1

- Tagessätze **M** 231, 243, 253, 287 ff., 300

- Tagessätze, Bezugsgröße **M** 293

- Terminverschiebungen **VOB/B 11** 4

- Transparenzgebot **F** 26; **M** 243, 253

- Überraschungsverbot **M** 207, 265

- Unterlassungspflichten **M** 258

- durch Verbraucher **M** 251

- Verhalten, strafbewehrtes **M** 258

- Verhaltenssteuerung **M** 240 f.

- Verjährung **M** 282 f.

- Verschuldensunabhängigkeit **M** 262

- wegen verspäteter Leistung **VOB/B 11** 2, 9

- Vertragsstrafenvereinbarung **VOB/B 11** 1

- Verwirkung **M** 231, 243 ff., 254 ff.

- Verwirkungstatbestand **M** 244

- Verzug **VOB/B 11** 4 ff.

- Verzug des Auftragnehmers **M** 261;

VOB/B 8 32

- Vorbehalt s. Vertragsstrafenvorbehalt

- Vorratsklauseln **M** 253

- Wochensätze **M** 292

- Zwischenfristüberschreitung **M** 297 ff.

Vertragsstrafenvorbehalt M 308; 640 287, 305 ff.;

VOB/B 11 8; s. a. Abnahmevorbehalte

- Abnahme **I** 6, 34; **M** 273 ff., 277; **646** 4

- vor Abnahme **M** 278

- Abnahme, förmliche **M** 277

- Abnahme, konkludente **640** 312

- Abnahmeprotokoll **640** 308, 312

- Aufrechnung **M** 278

- Entbehrlichkeit **M** 278; **640** 315 f., 321

- Erklärung **M** 276; **640** 312

- Erklärungsempfänger **640** 311

- Form **640** 307

- Hinweispflicht des Architekten **640** 310

- Teilleistungen **M** 277, 279; **VOB/B 8** 31

- unterlassener **640** 318 ff.

- Vertragsbeziehungen, gestufte **640** 314

- Vertragsklauseln **640** 321

- Wirkung **640** 317

Vertragsstrafeversprechen M 243 ff.

- Auslegung **M** 245

- Formbedürftigkeit **M** 246

Vertragsterminplan H 78

Vertragsübernahme

- Honorarvereinbarung **Q** 80

Vertragsunterlagen

- Leistungsbeschreibung **D** 28, 33

Vertragsverhältnisse, gestufte 641 226; 650r 4

Vertragsverhandlungen, Verschulden bei

- Verjährung **634a** 13

Vertragswiderruf N 60

Vertreter, vollmachtloser 631 27

Vertretungsmacht

- Bauvertrag **N** 1 f.

- organschaftliche **P** 62

- Statikervertrag **D** 389

Verwahrpflichten B 18

Verwahrungsvertrag B 18

Verwender VOB/B

- Verwirkung **635** 14

Sachverzeichnis

- Verwendung, gewöhnliche** 633 74 ff.
Verwendung, vorausgesetzte J 15; 633 72 ff.
– Übereinstimmung, konkludente 633 72 f.
Verwendungsrisiko 631 107
Verzicht 636 205
– auf Abnahme 640 223
– Erlassvertrag 634 43
– Mängelbeseitigung 635 55, 57
– Mängelrechte 634 43; 639 18
– Vereinbarungen, abweichende 650o 18
Verzinsung U 11
– Abschlagsforderungen 632a 23, 54; 641 29
– Vergütung 641 2, 4
verzögerte Abnahme 640 235 f.
Verzögerungsschaden H 119, 134; 634 24, 28; 635 90; 636 127, 135 ff.; 642 31, 52; 650 154
– Mitverschulden **VOB/B 1** 22
– Schlussrechnungsreife S 26
– Verspätung der Bauausführung **VOB/B 5** 11
Verzug H 70, 75
– Fälligkeit der Leistung H 108 f.
– Gesamtfertigstellung H 71
– Gewinn, entgangener H 151
– Kündigung des Bauvertrages H 119a; 643 24
– Leistungsverweigerung, ernsthafte und endgültige H 114
– Leistungsverweigerungsrecht H 117
– Mahnung H 108, 111 ff.
– Nachfristsetzung H 121
– Pauschale Q 317
– Restleistungen H 128
– Schadensersatz neben der Leistung 634 27
– Unternehmer H 108 ff.
– Verschulden H 108, 118
– Vertragsstrafe, Verwirkung M 261
– Verzögerungsschaden H 119, 134
– Vollendung **VOB/B 5** 10
Verzugseintritt 641 185
Verzugsschaden J 25; 641 182
– Abschlagszahlungen 632a 54
Verzugszinsen 641 181, 186
– Abschlagszahlungen 632a 54; 634a 207 ff.
– Ausschluss Q 318
– Geltendmachung, isolierte 632a 54
Verzugzinssatz Q 304, 316
VgV G 8, 10
VOB
– Rechtswahl, konkludente P 17
VOB/A D 30 ff.; G 8, 11 f.; s. a. Vergaberecht
– Ausschreibung D 33; H 21; 631 65a, 68
– Bauleistungen 650a 24
– Bauvertrag, Auslegung D 32; 631 68 f.
– Sicherheiten A 12
VOB/B F 4; 631 13
– Abnahme 640 9 f.
– Abnahme, förmliche I 11
– Abnahmeverlangen 640 249
– Abrechnung 641 14 ff.
– Abschlagszahlungen 632a 7; 641 16
– Abweichungen zum Bauvertragsrecht D 207a
– AGB-Kontrolle D 205 ff.; **VOB/B 1** 29 ff.; **VOB/B 2** 35 ff.; **VOB/B 3** 10 ff.; **VOB/B 4** 37 ff.; **VOB/B 5** 17 ff.; **VOB/B 6** 21 ff.; **VOB/B 7** 9 ff.; **VOB/B 8** 33 ff.; **VOB/B 9** 12 ff.; **VOB/B 10** 12 ff.; **VOB/B 11** 10 ff.; **VOB/B 12** 20 ff.; **VOB/B 13** 51 ff.; **VOB/B 14** 17 ff.; **VOB/B 15** 15 ff.; **VOB/B 16** 45 ff.; **VOB/B 18** 6 ff.
– Allgemeine Geschäftsbedingungen F 42, 51 ff.; H 136; 631 13
– Änderungsrecht H 54
– Änderungsvorbehalt J 50
– anerkannte Regeln der Technik H 24, 33
– Annahmeverzug 643 27 ff.
– Anordnungen S 99a; 645 35
– Anordnungen, andere K 63
– Äquivalenzstörung H 107a
– Aufmaß, gemeinsames L 14
– Bauleistungen **VOB/B Vor 1** 3
– Bauplanänderung K 62 f.
– Bauträgervertrag **VOB/B Vor 1** 3
– Bauvertragsrechtsreform 2017 D 207a; **VOB/B 1** 2, 31 f.; **VOB/B 2** 37 f.
– Bauzeit H 69
– Beweislast S 15
– Beweissicherung L 14
– Bürgschaft M 19, 199
– Einbehalt M 19
– Einbeziehung F 20 f., 53 f.; S 15; **VOB/B Vor 1** 1, 12
– Einheitspreisvertrag K 57 ff.
– einstweilige Verfügung **VOB/B 2** 19
– Freistellung von der Inhaltskontrolle **VOB/B Vor 1** 3 ff.
– Geltung **VOB/B Vor 1** 1, 3
– Gesamtschuld 634a 188 f.
– Hinterlegung M 220
– Hinterlegung von Geld M 19
– Hinweis auf F 20
– Hinweispflicht 631 116; 645 35, 37
– Inhaltskontrolle A 8; D 201 ff.; F 55 ff.; J 51; R 33; **VOB/B Vor 1** 4 ff.; s. a. dort
– Kenntnisnahme, zumutbare F 53
– Kenntnisnahmemöglichkeit F 20 f.; **VOB/B Vor 1** 1
– Kooperationspflicht L 2, 12 ff.
– Kündigung D 207a; R 46
– Kündigung aus wichtigem Grund **VOB/B 8** 3 ff.
– Kündigungsrecht des Auftragnehmers 643 27 ff.
– Leistung nach Probe J 54
– Leistungen, nicht vereinbarte K 62, 66 ff.
– Leistungsänderung 650b 31, 117
– Leistungsnachweis 632a 48
– Leistungspflicht H 1
– Leitbild A 8; D 207a; **VOB/B Vor 1** 1, 10; **VOB/B 1** 30
– Lösungsrecht R 25, 28 ff.
– Mängelansprüche, Verjährung 634a 214 ff.
– Mangelbegriff J 52, 53 ff.
– Mängelbeseitigung J 57 f.
– Mängelbeseitigungsleistungen 634a 217 f.
– Mängelrechte J 49 ff., 69 ff.; 639 14
– Mängelvorbehalt 640 302 f.
– Mehrmengen **VOB/B 2** 9
– Mehrvergütung 631 116
– Mehrvergütungsanspruch K 62 ff.
– Minderung J 60 f.; 639 14
– Mitwirkungshandlungen H 144; 642 60, 64 ff.

Sachverzeichnis

- Mitwirkungsobliegenheiten **642** 64 ff.
- Neufassung **VOB/B Vor 1** 1
- Nichteinbeziehung **VOB/B Vor 1** 2
- Pauschalpreisvertrag **K** 60
- Preisfortschreibung **K** 48, 51
- Privilegierung **D** 199 ff.; **J** 50 f.;
VOB/B Vor 1 7, 9
- Prüfungspflichten **645** 35
- Rechtsnatur **H** 136
- Rücktritt **J** 67
- Rücktrittsrecht, Ausschluss **639** 14
- Sachmangel **J** 53 ff.
- Schadensersatz **J** 64 ff.; **639** 14
- Schlusszahlung **D** 206; **641** 16
- Schutzpflichten **645** 108 ff.
- Selbstauführung **VOB/B 5** 13
- Selbstvornahme **J** 59; **637** 16, 30
- Sicherheitseinbehalt **M** 199, 227, 229
- Sicherheitsleistung **M** 19
- Streitbeilegung, außergerichtliche **T** 30 ff.
- Teilabnahme **640** 152 ff.; **650s** 13
- Teilschlusszahlung **641** 16
- Transparenzbedenken **VOB/B 1** 29 ff.;
VOB/B 2 35
- Unterlagenüberlassung **L** 1, 4
- Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 34
- Verbraucherbeteiligung **D** 204; **VOB/B Vor 1** 1,
11
- Vereinbarung im Ganzen **A** 8
- Vergütung, Fälligkeit **641** 180
- Vergütungsanpassung **D** 207a
- Verhandlungspflicht **L** 13
- Verjährung **J** 68
- Verjährungsfrist **634a** 155 ff.; **639** 14
- Verjährungsunterbrechung **F** 20
- Vertragsstrafe **M** 263, 290
- Vertragsstrafenvorbehalt **M** 276
- Vertragsstrafeversprechen **M** 243
- Vorauszahlungen **632a** 16; **641** 16
- Vorteile **D** 208
- Zahlungsarten **641** 16 ff.
- Zahlungseinstellung **R** 28 f.
- Zahlungsverzug **641** 183 ff.
- Zustandsfeststellung **650g** 4, 6, 108
VOB/C F 59 ff.; **H** 46; **K** 9
- Abrechnungsregelungen **F** 60 f., 66; **H** 53
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **F** 61, 69
- Aufmaßbestimmungen **F** 60; **H** 53
- Auftragsumfang **H** 53
- Brückenkapfenentscheidung **F** 64
- Einbeziehung **F** 69, 71 f.; **H** 46 ff.;
VOB/B 1 1
- Handelsbrauch **H** 51
- Individualvereinbarung, Vorrang **F** 62 ff.
- Inhaltskontrolle **F** 73 f.
- Rechtsdurchsetzung **H** 53
- Stellen **F** 69
- Transparenzgebot **F** 75
- Vereinbarung **F** 69
- Vergabeverfahren **F** 70
- Vergütungsregelungen **F** 61
- Verkehrssitte, gewerbliche **H** 51 f.
- Vertragsbestimmungen **F** 60
- VOB/B, Einbeziehung **F** 64, 67
VOF F 1; **Q** 114
- VOL/A G** 125 ff.
- Vollarchitektur C** 77, 82, 91; **Q** 162
- Architektenhonorar, Fälligkeit **641** 310
- Kostenermittlungen **Q** 153, 155
- Urheberschutz **C** 91
- Vollendung des Werkes 640** 11, 222; **646** 1 ff.
- Leistungen, unkörperliche **646** 3
- Mängelrechte, Verzicht auf **647** 3
- Verzug **VOB/B 5** 10
- Vollmachtsstatut P** 61
- Vollständigkeitsklausel** s. Komplettheitsklausel
- Vollstreckung**
- Zug-um-Zug-Verurteilung **S** 29a f.
- Vollstreckungsgegenklage S** 29d
- Vorabinformationen 650j** 14
- Vorabnahmen, technische 640** 151, 212, 312
- Vorarbeiten H** 83; **632** 10 ff.
- Vorauszahlungen M** 16 f.; **632a** 11 ff.; **641** 31;
VOB/B 16 12 ff.
- Akzessorietät **641** 40
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **632a** 14
- Anrechnung **641** 39, 41; **VOB/B 16** 15
- kein Anspruch **641** 32
- Anzahlung **632a** 12 f.
- Architektenrecht **632a** 83
- Arten der Sicherheit **641** 38
- Bauträgervertrag **650v** 13 f.
- Begriff **M** 16 f.; **632a** 11 f.
- Konzernbürgschaft **641** 33
- Sicherheit **641** 35; **VOB/B 16** 14
- Sicherheitenergänzung **641** 36
- Sicherheitenumfang **641** 37
- Sicherheitsleistung **632a** 16
- Sicherungszweck **641** 40
- Skonto **K** 42
- Überzahlung **Q** 186
- Vereinbarung s. Vorauszahlungsvereinbarung
- Vertragsbedingungen **641** 34
- Verzinsung **632a** 16; **VOB/B 16** 13
- VOB/B **632a** 16; **641** 16
- Vorauszahlungsbürgschaft **641** 42
- Vorleistung **M** 17
- Vorauszahlungsbürgschaft M** 20, 83, 105, 109 f.,
183, 199; **631** 110; **641** 42
- auf erstes Anfordern **M** 191
- Vorauszahlungsvereinbarung 632a** 13, 15;
641 33
- nachträgliche **641** 34
- Vorbehalte**
- Abnahmevorbehalte s. dort
- bei Zahlung **641** 162
- Vorbehaltsurteil S** 81b, 97b; **641** 12, 213
- Urkundenprozess **S** 97b
- Vorbereitung der Vergabe D** 369
- = Leistungsphase 6 **HOAI** 3 2, 4, 30 f.
- Vorbereitungsmaßnahmen 650a** 61, 84, 85
- Vorhaltezeiten U** 11
- Vorkalkulation U** 1 f.
- Vorkenntnisklausel 631** 75
- Vorlagepflicht an den EuGH A** 10
- Vorlagepflicht (Unterlagen) VOB/B 3** 7 ff.
- Fertigstellung **650n** 49 ff.
- Genehmigung des Urhebers **VOB/B 3** 8
- Kündigung wegen Verletzung der Vorlagepflicht
(Unterlagen) **VOB/B 3** 7 ff.
- Vorleistungspflicht **650** 80; **650e** 16
- Vorläufiger Rechtsschutz S** 85 ff.

Sachverzeichnis

- Vorlaufest** 640 255
Vorleistungen
– durch Auftraggeber 645 104
– Freigabe 645 102
– Prüfungspflichten 633 21; 645 77, 104
– Schutzpflichten 645 113
– Zwischenfristen H 79
Vorleistungsklauseln
– AGB-Kontrolle 639 57
Vorleistungspflicht 632a 1; 641 1; 647 2, 3; 650q 11
– Auftragnehmer M 359 f., 375
– Planungsunterlagen D 374
Vorleistungsprinzip 632a 14
Vormerkung S 90, 95
– Druckmittel S 85a; 650e 5 f., 9, 88
– einstweilige Verfügung S 85a; 650e 71
– Grundbucheintragung 650e 70 f.
– Löschungsanspruch 650e 88
– Löschungsbewilligung 650e 82
– Schiffshypothek 647a 9
– Sicherungshypothek 650e 5 ff., 68 ff., 85; 650f 6 f.
– Umschreibung 650e 83
Vorplanung D 369; HOAI 9 2
– = Leistungsphase 2 HOAI 34 2, 4, 17 ff.
Vorratsteilung E 165, 293, 326
Vorsatz
– Verschulden 636 111
Vorsatzanfechtung R 79, 85, 89, 93
– Vertragserfüllungsbürgschaft R 96, 99, 102 f., 110, 113
Vorschuss
– Selbstvornahme 637 31, 39
Vorschussanspruch
– Nacherfüllung 637 13, 14
– Teilurteil S 81c
– Verjährung 634a 9
Vorschussklage
– Hemmungswirkung 637 46
– Prozessuales 637 47
Vorsteuerabzug
– Bauträgervertrag E 276e
Vorsteuerabzugsberechtigung K 44
Vorteilsausgleich 635 74, 79 f., 81
– Kostenvorschuss 637 36
– Mängelrechte 634 66
– Minderung 638 33
– Schadensersatz 636 203
Vorunternehmer D 246
– Prüfungspflichten 645 103
Vorunternehmerhaftung L 7, 26
Vorwegabnahme I 18
VSVgV G 8, 10
Wagnis K 53, 77; 631 68; 642 47, 48
– Preisanpassung 650c 19 ff., 37 ff.
– ungewöhnliches G 50 ff.; K 9
Wahrheitspflicht S 30
Wärmedämmung 633 14, 58
Wärmeschutz 650p 20
Wartungsarbeiten 650a 16, 102, 106
– Mangel 633 3
– Mängelansprüche, Verjährung 634a 7, 37 ff.
Wartungsaufwand
– Mangel 633 3
– nach Mängelbeseitigung 635 44
Wartungshinweise 650n 35
Wartungsvertrag B 15; 631 7; 633 55
– Verjährungsverlängerung 634a 157
Wasser, drückendes 645 105
Wasserbau D 355, 400
Wasserdichtigkeit 633 14
Wasserhaltung D 237; H 6, 17
Wasserrohr
– Reparaturarbeiten 634a 30
Wechsel 641 159
Wegfall der Geschäftsgrundlage s. Störung der Geschäftsgrundlage
Weisungsbefugnis D 13
Weisungsrecht VOB/B 4 6 ff.
Weiterfresserschäden 634 37; 636 204
Werbeaussagen 633 67, 77 f.
– Baubeschreibung 650k 7, 21
Werbekosten 636 151, 208
Werk E 27 f.
– falsches 633 80 f.
– Funktionalität J 17; 633 14 ff., 53 ff.
– Funktionalitätserwartung 633 56
– geistiges 631 8, 12, 84
– hergestelltes 631 9
– körperliches 631 7
– Substrat, körperliches 631 8, 84
– unkörperliches 631 8
– Untergang J 43
– Verschlechterung J 43
Werkerfolg 631 2 ff.
– Änderung 650c 24 f.
– Statikervertrag D 392
Werklieferungsleistung 650a 81
Werklieferungsvertrag B 9 ff.
– Kaufrecht, Zuweisung zum A 16
– s. a. Kauf- und Liefervertrag
Werklohn
– überhöhter 631 47 f.
Werklohnanspruch
– Fälligkeit 634 8
– Urkundenprozess S 97
Werklohnforderung
– Abtretung S 18
– Unternehmerpfandrecht 647 6
– Verjährung O 1
Werklohnklage S 13 ff., 18
Werklohnklage des Auftragnehmers S 13 ff., 97 ff.
– aus abgetretenem Recht S 18
– Darlegungslast und Beweislast bei Fragen der Fälligkeit der zu erbringenden Bauleistungen S 16
– Darlegungslast und Beweislast bei Vergütungsfragen S 13a f.
– Einbeziehung der VOB/B S 15
– Feststellungsantrag S 28 ff.
– Gesamtschuld S 27
– Höhe der Vergütung S 19 ff.
– nach Kündigung/Aufhebung des Vertrages S 31 ff.
– neue Rechnung als Klageänderung S 25
– Parteivortrag bei Rechnungen, erforderlicher S 17
– nach Schlussrechnungsreife S 26
– Stufenklage S 32
– widersprüchliches Vorbringen S 30
– Zug-um-Zug-Anträge S 29 ff.

Sachverzeichnis

Werkstattzeichnung 634 56

Werkstoffe 645 107

– Prüfungspflichten 645 68

Werkunternehmerpfandrecht s. Unternehmerpfandrecht

Werkvertrag A 3 ff.; B 1 ff., 9; F 1; 631 1

– Abgrenzung B 3 ff., 13 ff.; R 2 f.; 631 1, 3, 11; 650 2 ff.

– Abnahme 640 5

– anwendbares Recht P 20

– Bauvertrag 634a 21

– Entgeltlichkeit K 5; 632 5, 7

– Erfolg B 1, 13; 631 2 ff., 7

– essentialia negotii K 5; 631 34; 632 5

– Herstellung 631 7

– Internationales Privatrecht P 20

– Kündigung B 16; 650h 1

– Kündigung, außerordentliche H 119a

– Leistungspflicht H 1 f.

– Leitbild VOB/B Vor 1 10

– Mängelhaftung B 16; J 1 f.

– Mitwirkungsobliegenheiten B 16

– Parteien 631 1

– Sicherungsrechte B 16

– Synallagma K 5

– Vergütung, Fälligkeit 641 8, 175

– Vergütungsanspruch K 4

– Verjährung B 16; 634a 4

– Verschaffungspflicht 631 10

– Vertragsschluss 631 31 ff.; 632 6 f.

Wertermittlung, baubezogene 634a 33

Wertsicherungsklauseln K 36

Wertung

– der Angebote G 68 ff.

– stufenweise Wertung G 68 ff.

Wertungskriterien

– Vergabeverfahren G 57 f., 92 ff.

Wichtiger Grund s. Kündigung aus wichtigem Grund

Widerklage S 60a

Widerruf

– Bauvertrag N 60

Widerrufsbelehrung 650I 32 f., 37

– Deutlichkeit 650I 41

– Muster 650I 37 ff.

– Nachholung 650I 46 f.

– Rechtzeitigkeit 650I 43 ff.

– Schadensersatz 650I 48 f.

– Textform 650I 42

– Wertsatzpflicht 650I 40

Widerrufserklärung 650I 19, 25 ff.

– Form 650I 27

– verspätete 650I 28

Widerrufsfrist 650I 31 ff.

– Beweislast 650o 48

– Fristablauf 650I 28

Widerrufsrecht

– Angebot, günstigeres 650I 22

– Ansprüche, ausgeschlossene 650o 33

– Bedingungsfeindlichkeit 650I 16

– Beweislast 650I 6, 104

– Erlöschen 650I 50 ff.

– gesetzliches 650I 13

– Gestaltungsrecht 650I 16, 100

– Mängelrechte, Wegfall 650I 63 f.

– Motivationsprüfung 650I 21, 56

– Nichtigkeit des Vertrages 650I 23 f.

– Schadensersatz 650I 64

– Teilwiderruf 650I 29

– Umgehungsverbot 650I 105 ff.; 650o 7

– Unabdingbarkeit 650o 7

– Verbraucherbaupvertrag N 60; 650i 39; 650I 1 f., 5 ff., 12 ff.

– Verbraucherverträge N 60

– Verpflichtung, gemeinsame 650I 30

– Verträge am Bau 650I 3

– vertragliches 650I 14 f.

– Verwirkung 650I 54 ff.

– Willenserklärung des Verbrauchers 650I 17

Widerrufsvergleich

– Verjährungshemmung 634a 116

Widerspruch S 91

Wiederaufbauten Q 6; 650a 88; HOAI 2 4 f.

Wiederaufnahmepflicht VOB/B 6 10

– Beschleunigungsmaßnahmen VOB/B 6 10

Wiederherstellung 650a 77 f., 86 ff.; HOAI 2 5, 10

Wiederholungsleistungen s. HOAI

Wiederholungsvertrag HOAI 10 16

Windenergieanlagen 650a 47

– Bauwerksbegriff 634a 22

Windkraftanlagenerrichtung C 27

Wintergarten

– Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29

Wirksamkeitsbescheinigung

– Bauträgervertrag E 30m ff., 30v, 155 ff.

Witterungseinflüsse 642 18; 645 108 f.;

VOB/B 6 9

– Abwehren von ~n L 4

Wohnungseigentum

– Abnahme 640 37

– Minderung 638 9, 10

– Schadensersatz 636 201

Wohnungseigentümergeinschaft E 293;

S 12 ff., 27

– Bauauftrag D 22; 631 24

– Bauträgervertrag E 170 f.

– Beweisverfahren, selbständiges S 147f

– Geschosswohnungsbau E 186 ff.

– Gewährleistungsansprüche, Geltendmachung E 186 ff.

– Insider E 194, 200, 205, 293

– Kostenvorschuss 634 94

– Mängelrechte 634 90 ff.; 635 20 ff.

– Nacherfüllung 634 94; 635 20 ff.

– Outsider E 193, 199 f., 205, 293

– Parteifähigkeit S 12 ff.

– Rechte, gemeinschaftsbezogene E 186, 196, 211, 326 f.; S 12a; 634 93 ff.

– Rechtsfähigkeit D 22; E 192; S 12 f.

– Selbstvornahme 634 94; 637 6

– Teilrechtsfähigkeit E 192; 635 22

– Verbrauchereigenschaft 650i 13

– Verwaltung, gemeinschaftliche S 12b

– WEG-Reform 634 91

– werdende Wohnungseigentümergeinschaft E 191 ff.

Yellow Book C 28

Zahlungen in der Leistungskette 641 226

Zahlungsanordnung, vorläufige 641 10

Sachverzeichnis

- Zahlungsansprüche, Verjährung** 641 188
Zahlungsarten 641 16 f., 23
Zahlungsbeschleunigung 641 17
Zahlungsbürgschaft
– Bauhandwerkersicherung 650f 10
Zahlungseinstellung
– Lösungsklausel R 25
Zahlungsfristen Q 304, 308 ff.
– Allgemeine Geschäftsbedingungen Q 313 ff.
– Vereinbarung, ausdrückliche Q 308 ff.
– Vertragsfreiheit Q 307
Zahlungsklage
– Abschlagszahlungen 632a 54
– Vergütung 641 210
– Zinsansprüche 641 210
Zahlungsklauseln D 243, 249
Zahlungskürzung M 224; s. a. Sicherheitseinbehalt
Zahlungsplan C 70; D 292
Zahlungsverzug Q 304 ff.; 641 178 f.
– Dauerschuldverhältnisse Q 306
Zahlungsverzugsrichtlinie Q 304; 641 13
Zahlungsvorbehalte 641 162
Zeichnungen 641 102
Zeithonorar Q 350
– HOAI Q 130 ff., 199
Zeitpunkt
– der Abnahme 640 54
Zentralheizung
– Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29
Zentrum für Schlichtung
– Beleihung T 20
Zession s. Abtretung; Forderungsabtretung
Zession, internationales Recht
– Zurückbehaltungsrecht 650e 48
Zessionar
– Sicherungshypothek 650e 30
Zeuge S 44a; 637 6
Zielbaumverfahren
– Minderung 638 24
Zielfindungsphase 632 4, 15; 650p 2, 19 f., 23, 28; 650r 6, 15; HOAI 34 5
Zinsanspruch des Unternehmers 641 2, 4, 286
– Abnahmeverweigerung 641 290
– Altfälle zur Verzinsung 641 300
– Ausschluss 641 292
– Beginn der Verzinsung 641 288
– Beweislast 641 306
– Darlegungslast 641 306
– Fälligkeit 641 291
– Gegenforderungen 641 294
– Höhe der Zinsen 641 295, 300
– Nachfrist 641 297, 299
– Teilabnahme 641 289
– Vereinbarungen 641 293
– Vertragsklauseln 641 305
– VOB-Regelung 641 302
Zinsforderungen
– Verjährung O 56 f.
Zinslücke 632a 54
Zirkuszelt
– Bauwerksbegriff 634a 22
Zivilprozessrecht
– internationales P 80 ff.
Zufahrts-/Abfahrtswege H 21
Zug-um-Zug S 29 ff., 101a
Zug-um-Zug-Verurteilung S 29 ff.; 641 284
– doppelte S 29f; 641 285
– Freistellung von Verbindlichkeiten S 101a
– Mangelbeseitigung S 29g
Zugang
– Rechnung des Unternehmers 641 49
Zulassungsbescheid 645 107
Zumutbarkeit
– Nachtragsangebot 650d 14
Zurückbehaltungsrecht 635 116; 637 9, 29; 647 27
– AGB-Kontrolle 639 58
– Mängelansprüche, Verjährung 634a 142
– Skontoabzugsberechtigung 641 173
Zurückweisungsbeschluss S 77 f.
Zusatzaufträge 631 59a
Zusatzleistungen K 73, 81
– Abrechnung, aufwandsbezogene Q 271
– Ausführungsfristen, Verlängerung H 91, 111
– Einheitspreisvereinbarung H 61b
– Geschäftsführung ohne Auftrag K 81 f.
– Störung der Geschäftsgrundlage K 83
– Vergütung H 61 ff.; K 51
Zusätzliche Leistungen D 269, 369; VOB/B 1 3, 16 ff.; VOB/B 2 20 ff.
– Anündigung von Mehrvergütungsansprüchen VOB/B 2 22
– Anordnungsbefugnis VOB/B 1 16 ff.
– Erforderlichkeit VOB/B 1 18
– Mehrpreis 650c 15
– Vergütung VOB/B 2 20 ff.; VOB/B 8 16
Zusätzliche Vertragsbedingungen D 211
Zusatzvergütung 650f 72; VOB/B 2 20 ff.
Zuschläge, vorbestimmte U 8, 16 f., 23 f., 32
Zuschlagsermittlung
– über Umlageverfahren U 8, 16
Zuschlagskalkulation U 8, 16, 32
– Einheitliche Formblätter Preis U 23 f.
Zusicherung von Eigenschaften 636 115
Zuständigkeit S 4 ff.
– Anordnungsrecht S 4
– internationale P 82 ff., 87 ff.; S 10 ff.
Zuständigkeitsvereinbarung s. Gerichtsstandsvereinbarung
Zustandfeststellung I 3; 650a 13; 650g 1 ff., 14 f.; VOB/B 2 6
– Abdingbarkeit 650g 5
– Abnahme 650g 17, 98 ff.
– Abnahmereife 650g 19
– Abnahmeverweigerung I 23; 640 6, 11, 95; 650g 1 f., 16, 20 ff., 81
– Abschrift 650g 77
– Anerkenntnis 650g 9
– Anfertigung 650g 44, 46, 55, 77 ff.
– Anlagen 650g 60
– Anzeige des Fernbleibens 650g 67 f.
– Architekten- und Ingenieurvertrag 650q 33
– Architektenvertrag C 78, 86; 650q 33
– Ausfertigungen 650g 61
– Bauvertragsrechtsreform 2017 650g 1
– Bauwerkszustand 650g 55, 72, 74
– Begehungen 650g 57, 61
– Beweislastumkehr 650g 87 f.
– Datumsangabe 650g 55, 57
– Dokumentation 650g 3, 5, 46, 55 f., 72 f., 78, 80

Sachverzeichnis

- Durchführung **650g** 45, 70 ff.
 - Durchgriffsfähigkeit **650g** 98
 - einseitige **650g** 6 ff., 62 ff.
 - Einwendungen **650g** 82 ff.
 - Fernbleiben des Bestellers **650g** 62, 65 ff.
 - Fotodokumentation **650g** 60, 78, 80
 - Gefahrtragung **650g** 11
 - gemeinsame **650g** 1 ff., 9, 16 ff., 55 ff.
 - Kooperationspflicht **650g** 69
 - Kosten **650g** 8
 - Kostentragung **650g** 53 f., 76
 - Mängel **650g** 47 ff., 72
 - Mängel, Angabe **650g** 26 ff.
 - Mangel, offenkundiger **650g** 10, 85, 89 ff.
 - Mangelbefund **650g** 55 f., 77
 - Mängelrisiken **650g** 50
 - Materialproben **650g** 60, 78
 - Mitwirkungspflicht **D** 17; **650g** 40 ff.
 - Mitwirkungspflicht des Bestellers **650g** 3
 - Mitwirkungsverweigerung **I** 19
 - Sachverständigenhinzuziehung **650g** 52, 75
 - Schlussrechnung **650g** 1, 12 f., 96 f., 101 ff.
 - Teilabnahme **650g** 18, 98 f.
 - Termin **650g** 43, 44, 62 ff., 71
 - Terminbestimmung **650g** 5
 - Terminbestimmung durch Unternehmer **650g** 64
 - Terminvorbereitung **650g** 64
 - Unterzeichnung **650g** 44, 58, 79
 - Vergütung **650g** 1, 12
 - Verlangen des Unternehmers **650g** 33 ff.
 - Vermutungswirkung **650g** 5, 93 f.
 - Verschaffung des Werkes **650g** 85, 87 ff.
 - VOB/B **650g** 4, 6, 108
 - Vorbehalte **650g** 59
 - Wirkungen **650g** 86 ff.
 - Zurverfügungstellung **650g** 81
 - zweiseitige s. gemeinsame
- Zuverlässigkeit**
- Vergabeverfahren **G** 78, 81
- Zwangsvollstreckung**
- bei grenzüberschreitenden Sachverhalten **P** 80 ff., 115
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
- Bauträgervertrag **E** 240
 - Grundschuldbestellungsurkunde **E** 241 ff.
- Zweckerreichung**
- Unmöglichkeit **635** 94
- Zwischenabrechnung VOB/B 6** 12 f.
- Fälligestellung des Teilvergütungsanspruchs **VOB/B 6** 13
- Zwischenfeststellungsklage S** 100c; **640** 234
- Zwischenfristen**
- Teilleistungen **H** 73, 76, 79
 - Vorleistungen **H** 79
- Zwischenfristüberschreitung**
- Kumulationsverbot **M** 298 f.
 - Vertragsstrafe **M** 297 ff.
- Zwischenhändler 650** 148, 166
- Zwischenstreit S** 36
- Zwischentermine H** 110


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG