

Grundsteuergesetz: GrStG

Krumm / Paeßens

2022

ISBN 978-3-406-75821-8

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Angaben bezeichnen die kommentierten Gesetze mit den entsprechenden Paragraphen, die mageren Zahlen die Randziffern der Kommentierung. „Grundlagen“ bezieht sich auf das einleitende Kapitel des Werkes.

Abbauland

- Abbau durch Dritte **BewG § 234 21**
- Begriff **BewG § 234 21**
- Bewertung *s. a. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

Abbruchverpflichtung

- Anforderungen **BewG § 253 13 ff.**, § 259 27
- Änderung, Aufhebung, Vereinbarung **BewG § 222 6**

Abfallentsorgung

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 8**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 60**

Abfindungsbrennerei BewG § 234 35

Abgeltungswirkung

- des Ertragswertes **BewG § 252 4**
- des Sachwertes **BewG § 258 7**

Abrechnung

- Änderung des Grundsteuerbescheides **GrStG § 30 11 f.**
- Vorauszahlungen **GrStG § 30 3 ff.**

Abrundung

- des Grundsteuerwertes **BewG § 230**

Abstellräume BewG § 249 9, § 254 7

Abweichungsbefugnis der Länder

- Baden-Württemberg **Grundlagen 80 ff.**
- Bayern **Grundlagen 84 f.**
- Hamburg **Grundlagen 86 f.**
- Hessen **Grundlagen 88 ff.**
- Niedersachsen **Grundlagen 88 ff.**
- Saarland **Grundlagen 91**
- Sachsen **Grundlagen 91**
- verfassungsrechtliche Grundlagen **Grundlagen 74 ff.**

Ackerland BewG § 236 6

Akteneinsicht (Bauakte) BewG § 249 11

Altenwohnheim

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5 13 ff.**
- Wohnung **BewG § 249 34**

Alterswertminderung BewG § 259 20 ff.

Änderung wegen neuer Tatsachen

- Grundsteuerwertbescheid **BewG § 222 39 ff.**

Änderung wegen unrichtiger Datenübermittlung

- Grundsteuerwertbescheid **BewG § 222 46 f.**

Anerkennung

- Nutzungszweck Wissenschaft, Erziehung, Unterricht **GrStG § 4 36 ff.**
- Übernachtung und Nutzungszweck **GrStG § 5 11**

Ankaufsrecht

- Zurechnung **BewG § 219 28**

Anwendung des neuen Grundsteuerrechts § 37

Anzeigepflicht

- Adressaten **BewG § 228 14 f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 22 1 ff.**, §§ 41–46 1
- Bayern **BayGrStG Art. 6 13 f.**, **Art. 7 8 f.**
- Eigentumsverhältnisse, Änderung der **BewG § 228 11**
- Erbbaurecht **BewG § 228 15**
- Frist **GrStG § 19 7**; **BewG § 228 12**
- Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 228 15**
- Grundsteuerbefreiung, Änderung der Umstände **GrStG § 19 4 f.**; **BewG § 228 10**
- Hamburg **HmbGrStG § 6 11 f.**, § 7 8 f.
- Hessen **HGrStG § 2 8**
- Messzahlermäßigung, Änderung der Umstände **GrStG § 19 12 ff.**
- nach § 153 Abs. 1 AO **GrStG § 19 13**; **BewG § 228 13**
- Niedersachsen **NGrStG § 8 13 f.**, § 9 8 f.
- Verletzung **GrStG § 19 9 ff.**; **BewG § 228 17 f.**

Äquivalenzbetrag (Bayern)

- Bestandteile **BayGrStG Art. 1 3**

Äquivalenzbetrag (Niedersachsen)

- Bestandteile **NGrStG § 2 3**

Äquivalenzprinzip

- Bodenwertsteuer (Baden-Württemberg) **Grundlagen 80 ff.**
- Flächenmodell (Bayern) **Grundlagen 84 f.**

Sachverzeichnis

- Flächenmodell mit Lage-Faktor (Niedersachsen, Hessen) **Grundlagen** 88f.
- verfassungsrechtliche Anforderungen **Grundlagen** 125f.
- Wohnlagemodell (Hamburg) **Grundlagen** 86f.

Artfeststellung

- Änderung nach den Vorschriften der AO **BewG § 222** 37ff., **§ 226** 10f.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 13**
- Bayern **BayGrStG Art. 1** 4
- Bedeutungsvorbehalt **BewG § 219** 43f.
- Bekanntgabe **BewG § 219** 8
- dingliche Wirkung **BewG § 219** 9
- Ergänzungsbescheid **BewG § 219** 16
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228** 8
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 219** 45ff.
- Fortschreibung *s. Artfortschreibung*
- Grundsteuerwertbescheid, durch **BewG § 219** 4ff.
- Hamburg **HmbGrStG § 1** 4
- Inhalt **BewG § 219** 14f.
- Niedersachsen **NGrStG § 2** 4
- Rechtsschutz **BewG § 219** 49ff.
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG § 227** 4f.; *s. a. Artfortschreibung*
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG § 219** 2
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 227** 4f.

Artfortschreibung

- Änderung der Grundstücksart **BewG § 222** 14
- Änderungsvorschriften der AO **BewG § 222** 37ff.
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228** 8
- fehlerbeseitigende **BewG § 222** 22ff.
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 222** 36; **BewG § 226** 3ff.
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG § 222** 27ff., 33f.
- Rechtsschutz **BewG § 222** 50ff.
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG § 222** 35
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG § 222** 26
- Vorrang gegenüber Erlass **GrStG § 33** 12, **§ 34** 58
- Wechsel der Vermögensart **BewG § 222** 17

Aufhebung des Grundsteuermessbescheides

- Aufhebungszeitpunkt **GrStG § 20** 8ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 41–46** 1
- fehlerbeseitigende **GrStG § 20** 5ff.; **HGrStG § 11** 2
- Festsetzungsfrist/-verjährung **GrStG § 20** 13
- Geltungsverzögerung **GrStG § 20** 12
- Rechtsschutz **GrStG § 20** 14
- wegen Eintritts einer Grundsteuerbefreiung **GrStG § 20** 3ff.; **HGrStG § 11** 1
- Wegfall einer wirtschaftlichen Einheit **HGrStG § 11** 1

Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides

- Aufhebungszeitpunkt **BewG § 224** 9ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20** 1f.
- fehlerbeseitigende **BewG § 224** 8
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 224** 13
- Rechtsschutz **BewG § 224** 14
- wegen Eintritts einer Grundsteuerbefreiung **BewG § 224** 6f.
- Wegfall einer wirtschaftlichen Einheit **BewG § 224** 3ff.

Aufrechnung

- Grundsteuer, mit bzw. gegen **GrStG § 28** 17ff.

Ausbau

- Wertfortschreibung **BewG § 222** 6
- Ausbeutungsverträge **BewG § 232** 25, **§ 233** 7

Außenanlagen **BewG § 243** 10

Ausgliederung

- Zurechnung **BewG § 219** 21

Ausland

- Flächen im A. **BayGrStG Art. 9** 15ff.; **BewG § 231** 1ff.; **BWLGrStG § 25** 20; **NGrStG § 11** 14f.

Ausländische Staaten

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 50ff.
- Aussetzungszinsen **GrStG § 27** 13f.

Autohaus **BewG § 243** 17

Automatisierungsstrategie Grundlagen 51ff.

Autowaschanlage **BewG § 243** 17

Baden-Württemberg

- Abgabenordnung, Anwendung der **BWLGrStG § 2** 3ff.
- Anzeigepflicht **BWLGrStG § 22**, **§§ 41–46**

Sachverzeichnis

- Artfeststellung **BWLGrStG § 13**
- Aufhebung des Grundsteuermessbescheides **BWLGrStG §§ 41–46**
- Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides **BWLGrStG §§ 15–20**
- Ausland, Flächen im **BWLGrStG § 25 20**
- Baudenkmal, Messzahlermäßigung für **BWLGrStG § 40 8**
- Belastungsgrund **Grundlagen 80 ff.**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BWLGrStG §§ 26–36**
- Bewertung der Grundstücke (Bodenwertmodell) **BWLGrStG § 38 3 ff.**
- Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft **BWLGrStG §§ 26–36**
- Bodenrichtwert **BWLGrStG § 38 3 ff.**
- Bodenwertmodell **Grundlagen 80 ff.;** **BWLGrStG § 38 3 ff.**
- Bodenwertmodell, Gegenbeweismöglichkeit **BWLGrStG § 38 9 ff.**
- Bundeslandgrenzen, Bedeutung **BWLGrStG § 25 18 ff.**
- Datenübermittlung durch andere Behörden **BWLGrStG § 23**
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG § 25 5 ff.**
- Einbeziehung fremder Gebäude **BWLGrStG § 25 11 ff.**
- Entstehung **BWLGrStG § 1 4 f.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BWLGrStG § 22**
- Erlass, Verfahren bei **BWLGrStG § 58**
- Erlass für Grünanlagen **BWLGrStG § 56 3**
- Erlass für Kulturgüter **BWLGrStG § 56 3**
- Erlass für Spiel- und Sportplätze **BWLGrStG § 56 3**
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **BWLGrStG § 56 4**
- Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) **BWLGrStG § 57**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **BWLGrStG § 40 4 ff.**
- Fälligkeit **BWLGrStG §§ 51, 52 1**
- Festsetzung **BWLGrStG § 50**
- Fortschreibung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Gegenbeweis bei Grundstücksbewertung **BWLGrStG § 38 9 ff.**
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG § 25 9 ff.**
- Gesetzesentwicklung **Grundlagen 80**
- grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG § 25 17 ff.**
- Grundsatz der Eigentümeridentität **BWLGrStG § 25**
- Grundsteuer C **BWLGrStG § 50a**
- Grundsteuerbefreiungen **BWLGrStG §§ 4–9**
- Grundsteuerbescheid **BWLGrStG § 13**
- Grundsteuerwertfeststellung **BWLGrStG § 13**
- Grundstücke **BWLGrStG § 37**
- Haftung **BWLGrStG §§ 11, 12**
- Hauptfeststellung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Hauptveranlagung **BWLGrStG §§ 41–46**
- Heberrecht der Gemeinden **BWLGrStG § 1 6**
- Hebesatz **BWLGrStG § 50**
- Hebesatzsatzung **BWLGrStG § 50**
- Hinterziehung der Grundsteuer **BWLGrStG § 2 9 f.**
- Messzahl **BWLGrStG § 39**
- Nachfeststellung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Nachveranlagung **BWLGrStG §§ 41–46**
- Nachweis eines niedrigeren Wertes **BWLGrStG § 38 9 ff.**
- Nachzahlung **BWLGrStG §§ 53–55**
- Neuveranlagung **BWLGrStG §§ 41–46**
- öffentliche Last **BWLGrStG §§ 11, 12**
- Rechtsschutz **BWLGrStG § 2 6 ff.**
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **BWLGrStG § 2 6 f.**
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **BWLGrStG § 2 8**
- Revisibilität des Landesrechts **BWLGrStG § 2 7**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **BWLGrStG § 50a**
- Steuerbescheid **BWLGrStG §§ 51, 52 1**
- Steuerentstehung **BWLGrStG § 1 4 f.**
- Steuergegenstand **BWLGrStG § 1 3**
- Steuerhinterziehung **BWLGrStG § 2 9 f.**
- Steuermesszahl **BWLGrStG § 39**
- Steuerschuldner **BWLGrStG § 10**
- Stichtagsprinzip **BWLGrStG § 1 4 f.**
- Verfassungsmäßigkeit des **BWLGrStG Grundlagen 116 ff.**
- Vermögensarten **BWLGrStG § 3**
- Verordnungsermächtigungen **BWLGrStG § 61**
- Verwaltungsverfahren **BWLGrStG § 2 3 ff.**
- Vollstreckung **BWLGrStG §§ 51, 52 2**
- Vorauszahlung **BWLGrStG §§ 53–55**
- Wertfortschreibung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Wertverhältnisse, maßgeblicher Zeitpunkt **BWLGrStG § 21**

Sachverzeichnis

- wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG § 25** 3f.
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **BWLGrStG § 37**
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen BW **BWLGrStG § 40** 4f.
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG § 40** 6
- Wohnbaugesellschaft, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG § 40** 7
- Wohnungsbauverein, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG § 40** 7
- Wohnungsgenossenschaft, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG § 40** 7
- Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse **BWLGrStG § 1** 4f.
- Zerlegung **BWLGrStG §§ 47–49**
- Zonenwert **BWLGrStG § 38** 3f.
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BWLGrStG § 25** 4
- Zurechnungsfortschreibung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Zuständigkeit der Finanzämter **BWLGrStG § 2** 5
- Zuständigkeit der Gemeinden **BWLGrStG § 2** 5
- Zwangsvollstreckung **BWLGrStG §§ 51, 52** 2
- Baudenkmal**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 25f.; **BWLGrStG § 40**; **BayGrStG Art. 4** 13f.; **HmbGrStG § 4** 9f.; **HGrStG § 6** 4f.; **NGRStG § 6** 14f.
- Bauerwartungsland BewG § 233** 5f., § 247 15f.
- Baujahr**
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 227** 4
- Baupreisindizes BewG § 259** 18f.
- Baurechtswidriger Zustand**
- Bedeutung für Wohnfläche **BewG § 254** 6
- Erlass wegen Ertragsminderung **GrStG § 34** 6
- Baureifes Land BewG § 247** 15f.
- Bayern**
- Abgabenordnung, Anwendung der **BayGrStG Art. 10** 5f.
- Anzeigepflicht **BayGrStG Art. 7** 8f.
- Äquivalenzbetragsfeststellung **BayGrStG Art. 6** 5
- Artfeststellung **BayGrStG Art. 6** 5
- Aufhebung des Äquivalenzbetrages **BayGrStG Art. 6** 12
- Baudenkmal, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 13f.
- Belastungsgrund **Grundlagen** 84f.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BayGrStG Art. 9** 3f.
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BayGrStG Art. 1** 9f.
- Einbeziehung fremder Gebäude **BayGrStG Art. 1** 13f.
- Erlass für Grünanlagen **BayGrStG Art. 8** 13
- Erlass für Kulturgüter **BayGrStG Art. 8** 13
- Erlass für Spiel- und Sportplätze **BayGrStG Art. 8** 13
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **BayGrStG Art. 8** 13
- Ermäßigung der Steuermesszahl **BayGrStG Art. 4** 4f.
- Festsetzung **BayGrStG Art. 1** 6
- Flächenfeststellung **BayGrStG Art. 6** 5
- Flächenfortschreibung **BayGrStG Art. 6** 8f.
- Flächenmodell **Grundlagen** 84f.
- Fortschreibung **BayGrStG Art. 6** 8
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BayGrStG Art. 9** 7f.
- Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 84f.
- grenzüberschreitender Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BayGrStG Art. 9** 14f.
- grenzüberschreitendes Grundstück **BayGrStG Art. 1** 17f.
- Grundsatz der Eigentümeridentität **BayGrStG Art. 1** 8
- Grundsteuer C **BayGrStG Art. 5** 6
- Grundsteuerbescheid **BayGrStG Art. 1** 6
- Heberecht der Gemeinden **BayGrStG Art. 5** 3
- Hinterziehung der Grundsteuer **BayGrStG Art. 10** 6
- Messzahl **BayGrStG Art. 4** 3
- Nachfeststellung **BayGrStG Art. 6** 12
- Rechtsschutz **BayGrStG Art. 10** 8f.
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **BayGrStG Art. 10** 8f.
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **BayGrStG Art. 10** 10
- Revisibilität des Landesrechts **BayGrStG Art. 10** 9
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **BayGrStG Art. 5** 6
- Steuerbescheid **BayGrStG Art. 1** 6
- Steuererklärungspflicht **BayGrStG Art. 6** 13f.
- Steuerhinterziehung **BayGrStG Art. 10** 6
- Steuermesszahl **BayGrStG Art. 4** 3f.

- Verfassungsmäßigkeit des BayGrStG
Grundlagen 125f.
- Verordnungsermächtigungen **BayGrStG Art. 10** 13
- Verwaltungsverfahren **BayGrStG Art. 1** 3ff.
- Wertfortschreibung **BayGrStG Art. 6** 8ff.
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **BayGrStG Art. 1** 8
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **BayGrStG Art. 4** 4
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 4
- Wohnungsbaugesellschaft, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 15ff.
- Wohnungsbauverein, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 15ff.
- Wohnungsgenossenschaft, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 15ff.
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BayGrStG Art. 1** 8
- Zurechnungsfortschreibung **BayGrStG Art. 6** 8ff.
- Zuständigkeit der Finanzämter **BayGrStG Art. 10** 5
- Zuständigkeit der Gemeinden **BayGrStG Art. 10** 5
- Bearbeitungsbetriebe BewG § 234** 32ff.
- Bebautes Grundstück**
 - Artfeststellung **BewG § 219** 14f.
- Bebauungsplan**
 - Bedeutung für die Abgrenzung der Vermögensarten **BewG § 233** 7ff.
- Belastungsgrund Grundlagen** 16ff.
- Bodenerwerbsteuer (Baden-Württemberg) **Grundlagen** 80ff.
- Flächenmodell (Bayern) **Grundlagen** 86f.
- Flächenmodell mit Lage-Faktor (Niedersachsen, Hessen) **Grundlagen** 88f.
- folgerichtige Ausgestaltung **Grundlagen** 98ff.
- Wohnlagemodell (Hamburg) **Grundlagen** 86f.
- Benutzbares Gebäude BewG § 246** 5ff.
- Bereitschaftsräume**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 16ff.
- Berichtigung wegen offener Unrichtigkeit**
 - Grundsteuerwertbescheid **BewG § 222** 47ff.
- Berufsvertretungen**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 26
- Bestattungsplatz**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 10ff.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
 - Abbauland *s. dort*
 - Abfallentsorgung **BewG § 232** 8
 - Abgrenzung zum Grundvermögen **BewG § 232** 33ff.; § 233 3ff.
 - Absatztätigkeit **BewG § 232** 6ff.
 - Artfeststellung **BewG § 219** 14f.
 - Aufteilung im Verhältnis zum Grundvermögen **BewG § 232** 37
 - Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 26–36**
 - Baumschulen *s. Gärtnersche Nutzung*
 - Bayern **BayGrStG Art. 9** 3ff.
 - Bearbeitungstätigkeit **BewG § 232** 6ff.
 - Begriff der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 4ff.
 - Betriebsverpachtung **BewG § 232** 17f.
 - Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
 - Bewertungsstichtag **BewG § 235** 3ff.
 - Biogasanlagen **BewG § 232** 11
 - Blumen- und Zierpflanzenbau *s. Gärtnersche Nutzung*
 - Dauerhaftigkeit des dienenden Zusammenhangs **BewG § 232** 23ff.
 - Dienstleistungen **BewG § 232** 6ff.
 - Eigentümeridentität, Grundsatz der **BewG § 232** 21f.
 - Entscheidung über den Umfang **BewG § 219** 12
 - Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) *s. dort*
 - Ertragswertbewertung **BewG § 236** 3ff.
 - Feststellungszeitpunkt **BewG § 235** 3
 - forstwirtschaftliche Nutzung *s. dort*
 - Freilandanlagen **BewG § 232** 38
 - Gartengestaltung **BewG § 232** 8
 - gärtnersche Nutzung *s. dort*
 - Gemüsebau *s. Gärtnersche Nutzung*
 - Geringstland *s. dort*
 - Gewerbebetrieb, Abgrenzung zum **BewG § 232** 6ff.
 - Gewinnerzielungsabsicht **BewG § 232** 5
 - Golf-Club, Vermietung an **BewG § 232** 25
 - Grabpflegedienstleistungen **BewG § 232** 8
 - Hamburg **HmbGrStG § 9** 3ff.
 - Hausgarten **BewG § 232** 35
 - Hofladen **BewG § 232** 8
 - Hofstelle **BewG § 232** 37; **BewG § 233** 11
 - Kapitalisierungsfaktor **BewG § 236** 11
 - landwirtschaftliche Nutzung *s. dort*

Sachverzeichnis

- Lohnunternehmer **BewG § 232** 6ff.
- Nebenbetrieb *s. dort*
- Niedersachsen **NGrStG § 11** 3ff.
- Nutzung der Grundstücke **BewG § 232** 23ff.
- Nutzung der Wirtschaftsgebäude **BewG § 232** 23ff.
- Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG § 232** 25
- Nutzungsänderung, vorübergehend **BewG § 232** 25
- Obstbau *s. Gärtnersche Nutzung*
- Polo-Verein, Vermietung an **BewG § 232** 25
- Reinertragsminderung *s. Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)*
- Solaranlagen, Freiland- **BewG § 233** 4
- Tierbestände und Zuordnung der Grundstücke **BewG § 232** 40
- Tierhaltung/-zucht *s. dort*
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen *s. dort*
- Umgriffsflächen von Windenergieanlagen **BewG § 233** 3f.
- Umsatzgrenzen **BewG § 232** 6ff.
- Unland *s. dort*
- Verarbeitungstätigkeit **BewG § 232** 6ff.
- Vermarktung eigener Produkte **BewG § 232** 8, § 234 30
- Verpachtung eines Betriebes **BewG § 232** 17f.
- Verpachtung einzelner Flächen **BewG § 232** 17f.
- Vertrieb eigener und fremder Produkte **BewG § 232** 8
- weinbauliche Nutzung *s. dort*
- Wildgehege **BewG § 232** 12
- Windenergieanlagen **BewG § 233** 3f.
- Wirtschaftliche Einheit, Umfang der **BewG § 232** 13ff.
- Wirtschaftsgebäude, Zurechnung der **BewG § 232** 17
- Zweckänderung in absehbarer Zukunft **BewG § 233** 5ff.
- Betrieb gewerblicher Art**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 64ff.
- Betriebsgrundstücke GrStG § 2** 7;
BewG § 218 7
- Betriebsinhaberwohnung**
 - Messzahlermäßigkeit **BayGrStG Art. 4** 5ff.; **NGrStG § 6** 5ff.
 - Vermögensart **BewG § 232** 33ff.
- Betriebskosten**
 - Rechtsbehelfsbefugnis des Mieters **Grundlagen** 67
- Umlage der Grundsteuer **Grundlagen** 19
- Betriebsschließung**
 - Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG § 34** 52
- Betriebsverpachtung**
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 17f.
- Betriebsvorrichtung**
 - Autohaus **BewG § 243** 17
 - Autowaschanlage **BewG § 243** 17
 - Gebäude, Abgrenzung zum **BewG § 243** 15ff.
 - Hochregellager **BewG § 243** 17
 - Kesselhaus **BewG § 243** 17
 - Musterhaus **BewG § 243** 17
 - Silobauten **BewG § 243** 17
 - Tiefkühlager **BewG § 243** 17
 - Toilettenhäuschen **BewG § 243** 17
 - Transformatorhäuschen **BewG § 243** 17
 - Wasserturm **BewG § 243** 17
 - Windenergieanlagen **BewG § 243** 17
 - Zementmühle **BewG § 243** 17
- Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft**
 - Abbauland **BewG § 237** 20
 - Ackerland **BewG § 237** 6
 - Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 26–36** 1f.
 - Bodenschätzung *s. dort*
 - Ermittlung (Beispiel) **BewG § 239** 4ff.
 - Ertragsmesszahl **BewG § 237** 6ff.
 - Ertragswertkonzept, typisierendes **BewG § 236** 3ff.
 - forstwirtschaftliche Nutzung **BewG § 237** 14
 - gärtnerische Nutzung **BewG § 237** 16f.
 - gärtnerische Nutzung, Zuschlag **BewG § 238** 5
 - Gemeindebezogene Reinerträge **BewG § 239** 4ff.
 - Geringstand **BewG § 237** 20
 - Grünland **BewG § 237** 6
 - Hofstelle **BewG § 237** 21
 - landwirtschaftliche Nutzung **BewG § 237** 4ff.
 - Maßstabsfunktion des Ertragswerts **BewG § 236** 7ff.
 - Nebenbetrieb **BewG § 237** 21
 - Nebenbetrieb, Zuschlag wegen **BewG § 238** 6
 - übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen **BewG § 242** 1ff.
 - Unland **BewG § 237** 20
 - verstärkte Tierhaltung **BewG § 238** 3ff.
 - Wanderschäfferei **BewG § 242** 12

- weinbauliche Nutzung **BewG § 237** 15
- Windenergieanlagen **BewG § 238** 7
- Wirtschaftsgebäude **BewG § 238** 6
- Wirtschaftsgebäude, Abgeltung der **BewG § 238** 3
- Zuschlag bei gärtnerischer Nutzung unter Glas/Kunststoff **BewG § 238** 5
- Zuschlag bei Nebentrieben **BewG § 238** 6
- Zuschlag bei weinbaulicher Nutzung **BewG § 238** 6
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung **BewG § 238** 3ff.
- Bewertung unbebauter Grundstücke**
s. Bodenwertermittlung
- Bewertung von Einfamilienhäusern**
s. Ertragswertverfahren
- Bewertung von gemischt-genutzten Grundstücken** *s. Sachwertverfahren*
- Bewertung von Geschäftsgrundstücken**
s. Sachwertverfahren
- Bewertung von Mietwohngrundstücken**
s. Ertragswertverfahren
- Bewertung von sonstigen bebauten Grundstücken** *s. Sachwertverfahren*
- Bewertung von Teileigentum** *s. Sachwertverfahren*
- Bewertung von Wohnungseigentum**
s. Ertragswertverfahren
- Bewertung von Zweifamilienhäusern**
s. Ertragswertverfahren
- Bewirtschaftungskosten BewG § 255** 3ff.
- Bezugsfertigkeit BewG § 246** 5ff.
- Billigkeitserlass** *s. Erlass aus Billigkeitsgründen*
- Binnenfischerei BewG § 242** 8
- Biogasanlagen**
– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 11
- Bodenrichtwert** *s. Bodenwertermittlung*
- Bodenrichtwertzone** *s. Bodenwertermittlung*
- Bodenschätze**
– Abbau **BewG § 232** 25, **§ 234** 21
- Begriff **BewG § 243** 14
- Bodenschätzung**
– Ertragsmesszahl **BewG § 237** 6ff.
- Feststellung der Bodenschätzungsergebnisse **BewG § 237** 9
- Rechtsschutz **BewG § 237** 10f.
- Überblick **BewG § 237** 5ff.
- Verfahren **BewG § 237** 9ff.
- Bodenwertermittlung**
– Ableitung des Grundstückswertes ohne Bodenrichtwert **BewG § 247** 30ff.
- Anpassung des Bodenrichtwertes **BewG § 247** 12ff.
- Bauerwartungsland **BewG § 247** 15f.
- Baureifes Land **BewG § 247** 15f.
- Beweis des niedrigeren Wertes **BewG § 247** 5; **BWLGrStG § 38** 9ff.
- Bodenrichtwert **BewG § 247** 4ff.; **BWLGrStG § 38** 3ff.
- Bodenrichtwerte als Daten iSv § 93c AO **BewG § 247** 26
- Bodenrichtwertzone, Bildung **BewG § 247** 4ff.
- Bodenrichtwertzone, sich überlagernde **BewG § 247** 17
- Entwicklungszustand des Grundstücks **BewG § 247** 15f.
- Gutachterausschuss **BewG § 247** 27ff.
- ImmoWertV **BewG § 247** 6
- Rohbauland **BewG § 247** 15f.
- Verfassungsmäßigkeit (Art. 19 Abs. 4 GG) **Grundlagen** 133f.
- Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Grundlagen** 111
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 227** 4
- Zonenwert **BewG § 247** 12ff.
- Bodenwertsteuer** *s. Baden-Württemberg*
- Botschaft**
– Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 50ff.
- Brennerei BewG § 234** 35
- Bruchteilsgemeinschaften**
– Steuerschuldner **GrStG § 10** 6, 9ff.
- Zurechnung **BewG § 219** 37f.
- Brutto-Grundfläche BewG § 259** 12ff.
- Bundeseisenbahnvermögen**
– Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 27
- Bundeslandgrenzen BewG § 231;** **BWLGrStG § 25** 18ff.; **BayGrStG Art. 9** 14ff.; **HmbGrStG § 9** 14ff.; **NGrStG § 11** 14ff.
- Bundesverfassungsgericht**
– Einheitswertbeschlüsse **Grundlagen** 9
- Grundsteuerentscheidung **Grundlagen** 12, 93ff.
- Bundeswehr**
– Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 6ff., **§ 6** 12
- Butterherstellung BewG § 234** 33
- Cafeteria (im Krankenhaus etc.)**
– Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 47
- Container BewG § 243;** *s. a. Gebäude*
- Corona-Lockdown**
– Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG § 34** 45

Sachverzeichnis

Datenübermittlung

- Änderung des Grundsteuerwertbescheides wegen unrichtiger D. **BewG § 222 46f.**, § 229 8
- durch die Bauordnungsbehörden **BewG § 229 5ff.**; **BWLGrStG § 23**
- Datenschutz-Grundverordnung **BewG § 229 6**
- durch das Grundbuchamt **BewG § 229 9**; **BWLGrStG § 23**
- durch den Gutachterausschuss **BewG § 247 26**
- Information des Steuerpflichtigen über D. **BewG § 229 10f.**
- Standardisierung **BewG § 229 12**
- durch den Steuerpflichtigen **BewG § 228 21ff.**

Dauerkleingartenland s. *Kleingartenland* Dauerwohnrecht

- Haftung **GrStG § 11 7**
- Zurechnung **BewG § 219 33**

Deiche

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 32f.**

Denkmal s. *Baudenkmal*

Dienstwohnung der Geistlichen und Kirchendiener

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 47ff.**

Dingliche Wirkung

- Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219 9**

Doppelfunktionale Bauteile **BewG § 243 18**

Ehegatten

- Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BewG § 244 17**; **BWLGrStG § 25 5ff.**;
BayGrStG Art. 1 9ff.; **HmbGrStG § 1 9ff.**; **NGrStG § 2 9ff.**

Eigentümeridentität

- Grundsatz der **BewG § 232 21**, § 244 16f.; **BWLGrStG § 25 1ff.**; **BayGrStG Art. 1 8**; **HmbGrStG § 1 8**; **NGrStG § 2 8**

Einbeziehung fremder Gebäude **BewG § 232 17**; **BWLGrStG § 25 11ff.**; **BayGrStG Art. 1 13ff.**; **HmbGrStG § 1 13ff.**; **NGrStG § 2 13ff.**

Einfamilienhaus

- Bewertung s. *Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249 12**

Einheitsbewertung

- Geschichte **Grundlagen 3ff.**

Einheitswertbeschlüsse **Grundlagen 9**

Einspruchsverfahren **Grundlagen 60ff.**

Eisenbahn

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 27**, § 4 22ff.

Enteignung

- Zurechnung **BewG § 219 21**

Entstehung der Grundsteuer s. *Steuerentstehung*

Entwicklungszustand des Grundstücks **BewG § 247 15f.**

Erbaurecht

- Anzeigepflicht **BewG § 228 15**
- Bewertung **BewG § 261 1ff.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228 15**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 14**
- Heimfall, Anspruch auf **BewG § 219 26**
- Steuerschuldner **GrStG § 10 14f.**
- wirtschaftliche Einheit, Umfang der **BewG § 244 21**
- Zurechnung **BewG § 219 35**; **HGrStG § 4 7**

Erbengemeinschaft

- Steuerschuldner **GrStG § 10 6**, 9ff.
- Zurechnung **BewG § 219 37f.**

Erbfall

- Grundsteuerschuld, Übergang der **GrStG § 11 27ff.**

- Zurechnung **BewG § 219 20**

Erbschein

- Zurechnung **BewG § 219 20**

Erfüllung

- Grundsteuer **GrStG § 28 16**

Ergänzungsbescheid

- Artfeststellung **BewG § 219 16**
- Zurechnungsfeststellung **BewG § 219 42**

Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte

- Adressaten **BewG § 228 14f.**
 - Allgemeinverfügung **BewG § 228 4**
 - Aufforderung **BewG § 228 4**
 - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 22 1ff.**
 - Erbaurecht **BewG § 228 15**
 - Frist **BewG § 228 9**
 - Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 228 15**
 - Informationen zur Erstellung **BewG § 228 7**
 - Inhalt **BewG § 228 5f.**
 - Kosten **BewG § 228 7**
 - Übermittlung, elektronische **BewG § 228 21ff.**
 - Verspätungszuschlag **BewG § 228 18f.**
- ## Erlass aus Billigkeitsgründen
- Ermessensentscheidung **GrStG § 28 25**
 - Hessen **HGrStG § 14 5ff.**
 - keine abweichende Festsetzung bei Grundsteuerwertermittlung **BewG § 220 4ff.**

- persönliche Unbilligkeit **GrStG § 28 23**
- Rechtsschutz **GrStG § 28 25**
- sachliche Unbilligkeit **GrStG § 28 24**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **GrStG § 25 60**
- Überwälzung auf den Mieter, fehlgeschlagene **GrStG § 28 24**
- Erllass der Grundsteuer**
- Gartenanlage **GrStG § 32 22**
- Parkanlage **GrStG § 32 22**
- Erllass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze**
- Antrag **GrStG § 35 8ff.**
- Anzeigepflicht bei Änderung erlass-relevanter Umstände **GrStG § 35 14f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 56 3**
- Bayern **BayGrStG Art. 8 13**
- begünstigte Grundstücke **GrStG § 32 25**
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG § 35 12f.**
- Erlassentscheidung **GrStG § 35 4ff.**
- Frist **GrStG § 35 9f.**
- Hamburg **HmbGrStG § 8 5**
- Hessen **HGrStG § 14 4**
- Niedersachsen **NGrStG § 10 4**
- Rechtsschutz **GrStG § 35 16f.**
- Unrentabilität **GrStG § 32 29**
- Verfahren **GrStG § 35 3ff.**
- Widmung **GrStG § 32 25**
- Erllass für Kulturgüter**
- Antrag **GrStG § 35 8ff.**
- Anzeigepflicht bei Änderung erlass-relevanter Umstände **GrStG § 35 14f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 56 3**
- Bayern **BayGrStG Art. 8 13**
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG § 35 12f.**
- Erhaltungsinteresse, besonderes öffent-liches **GrStG § 32 5ff.**
- Erlassentscheidung **GrStG § 35 4ff.**
- Frist **GrStG § 35 9f.**
- Geschichte **GrStG § 32 7**
- Hamburg **HmbGrStG § 8 5**
- Hessen **HGrStG § 14 4**
- Kausalität der Beschränkungen für die Unrentabilität **GrStG § 32 20ff.**
- Kunst **GrStG § 32 7**
- Naturschutz **GrStG § 32 9f.**
- Niedersachsen **NGrStG § 10 4**
- Rechtsschutz **GrStG § 35 16f.**
- Unrentabilität **GrStG § 32 11ff.**
- Verfahren **GrStG § 35 3ff.**
- Wissenschaft **GrStG § 32 7**
- Erllass wegen erhaltungswürdigem Inventar**
- Anerkennungsverfahren für Grundsteuer-erlass **GrStG § 32 32ff.**
- Antrag **GrStG § 35 8ff.**
- Anzeigepflicht bei Änderung erlass-relevanter Umstände **GrStG § 35 14f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 56 4**
- Bayern **BayGrStG Art. 8 13**
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG § 35 12f.**
- Erlassentscheidung **GrStG § 35 4ff.**
- Frist **GrStG § 35 9f.**
- Geschichte **GrStG § 32 31**
- Hamburg **HmbGrStG § 8 5**
- Hessen **HGrStG § 14 4**
- Kunst **GrStG § 32 31**
- Niedersachsen **NGrStG § 10 4**
- Nutzbarmachung für Zwecke der Forschung und Volksbildung **GrStG § 32 35ff.**
- Rechtsschutz **GrStG § 35 16f.**
- Unrentabilität **GrStG § 32 36f.**
- Verfahren **GrStG § 35 3ff.**
- Wissenschaft **GrStG § 32 31**
- Erllass wegen Ertragsminderung (Grundstück)**
- Antrag **GrStG § 35 8ff.**
- baurechtswidriger Zustand **GrStG § 34 30**
- Corona-Lockdown **GrStG § 34 45**
- eigengenutztes Grundstück (gewerblich) **GrStG § 34 41f.**
- eigengenutztes Grundstück (nicht gewerblich) **GrStG § 34 6**
- Entscheidung (kein Ermessen) **GrStG § 34 40**
- Erlassentscheidung **GrStG § 35 4ff.**
- Ermittlung **GrStG § 34 38f.**
- Existenzvernichtung, keine **GrStG § 34 37, 53**
- Frist **GrStG § 35 9f.**
- gemischt-genutzte Grundstücke **GrStG § 34 57ff.**
- Jahresmiete, tatsächlich erzielte **GrStG § 34 17ff.**
- Jahresmiete, übliche **GrStG § 34 8ff.**
- kein Vertretenmüssen **GrStG § 34 20ff., 49ff.**
- Leerstand, struktureller **GrStG § 34 19**
- Leerstand bei Abrissabsicht **GrStG § 34 28**
- Minderung der Ausnutzung des Grund-stücks **GrStG § 34 43ff.**
- Rechtsschutz **GrStG § 35 16f.**

Sachverzeichnis

- Reduzierung des Mietzinses **GrStG § 34** 33
- Sanierung **GrStG § 34** 34
- Umbau **GrStG § 34** 34
- Unbilligkeit der Einziehung der Grundsteuer **GrStG § 34** 54ff.
- Verfahren **GrStG § 35** 3ff.
- vermietetes Grundstück **GrStG § 34** 6
- Vermietungsbemühungen **GrStG § 34** 20ff.
- Vorrang der Wert-/Artfortschreibung **GrStG § 34** 58
- Erlas wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)**
- Antrag **GrStG § 35** 8ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 57** 1
- Erlassentscheidung **GrStG § 35** 4ff.
- Existenzvernichtung, keine **GrStG § 33** 9
- Frist **GrStG § 35** 9f.
- kein Vertretenmüssen **GrStG § 33** 7
- Rechtsschutz **GrStG § 35** 16f.
- Reinertrag, tatsächlicher **GrStG § 33** 4ff.
- Reinertrag, typisierter **GrStG § 33** 4ff.
- Unbilligkeit der Einziehung im Einzelfall **GrStG § 33** 8
- Verfahren **GrStG § 35** 3ff.; **BWLGrStG § 58** 1
- Ermäßigung der Steuermesszahl** s. *Messzahl*
- Ertragsmesszahl** **BewG § 237** 6ff.
- Ertragswert**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 236** 3ff.
- Maßstabsfunktion des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **BewG § 236** 7ff.
- Ertragswertverfahren**
- Abbruchverpflichtung **BewG § 253** 13 ff
- Abgeltungswirkung des Ertragswertes **BewG § 252** 4
- Abstellräume **BewG § 254** 7
- Abzinsung, keine bei selbstständig nutzbaren Teilflächen **BewG § 257** 8ff.
- Abzinsung des Bodenwertes **BewG § 257** 6
- Anwendung für die gesamte wirtschaftliche Einheit **BewG § 250** 4
- Baujahr des Gebäudes **BewG § 253** 5ff.
- Baujahresgruppendifferenzierung **BewG § 254** 8
- bauordnungswidrige Räume **BewG § 254** 6
- Berechnungsbeispiel Einfamilienhaus **Grundlagen** 31ff.
- Bewirtschaftungskosten **BewG § 255** 3ff.
- Bodenwert **BewG § 257** 3
- Bodenwert bei Ein-/Zweifamilienhäusern **BewG § 257** 4f.
- Datenvorgabe, zwingende **BewG § 250** 4
- Garagen **BewG § 254** 7, 10
- Kapitalisierung des Reinertrages **BewG § 253** 4
- Kellerräume **BewG § 254** 7
- Kernsanierung **BewG § 253** 9ff.
- Liegenschaftszinssatz **BewG § 256** 3ff.
- Maßgeblichkeit der Grundstücksart **BewG § 250** 3
- mehrere selbstständige Gebäude (-teile) **BewG § 253** 7
- Methodik **BewG § 250** 3
- Mindestrestnutzungsdauer **BewG § 253** 12
- Mindestwert im Allgemeinen **BewG § 251** 3
- Mindestwert von Ein-/Zweifamilienhäusern **BewG § 251** 5
- Modernisierung des Gebäudes **BewG § 253** 9ff.
- Nebenräume **BewG § 254** 7
- Nettokalmiete **BewG § 254** 4ff.
- Nutzfläche **BewG § 254** 9
- Restnutzungsdauer des Gebäudes **BewG § 253** 5ff.
- Rohertrag **BewG § 254** 3ff.
- selbstständig nutzbare Teilflächen **BewG § 257** 8ff.
- Typisierung **BewG § 250** 4
- Umbau des Gebäudes **BewG § 253** 9ff.
- Verfassungsmäßigkeit **Grundlagen** 103ff.
- Waschküche **BewG § 254** 7
- Wohnfläche **BewG § 254** 6ff.
- zwingende Zuordnung **BewG § 250** 4
- Erwachsenenbildung**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 9ff.
- Erziehung**
- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 36ff., § 5 11
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 34ff.
- Erziehungsheim**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 9ff.
- Existenzminimum** **Grundlagen** 132
- Faktor HGrStG § 7; NGrStG § 5**
- Fälligkeit**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 51, 52** 1
- Grundsteuer **GrStG § 28** 3ff.

- Vorauszahlungen **GrStG § 29 3**
- Ferienhaus BewG § 249 34**
- Festsetzung der Grundsteuer s. Grundsteuerbescheid**
- Festsetzungsfrist/-verjährung**
 - Artfortschreibung **BewG § 222 36**
 - Aufhebung des Grundsteuerermessbescheides **GrStG § 20 13**
 - Fortschreibung **BewG § 226 3**
 - Fortschreibung trotz Eintritt der Festsetzungsverjährung **BewG § 226 4ff.**
 - Grundsteuerbescheid **GrStG § 27 12**
 - Grundsteuerermessbescheid **GrStG § 16 13f.**
 - Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219 45ff.**
 - Hessen **HGrStG § 12 4**
 - Nachfeststellung **BewG § 223 15, § 226 3**
 - Nachfeststellung trotz Eintritt der Festsetzungsverjährung **BewG § 226 4ff.**
 - Nachholung einer Fortschreibung **BewG § 226 4ff.**
 - Nachholung einer Nachfeststellung **BewG § 226 4ff.**
 - Nachveranlagung **GrStG § 18 10f.**
 - Neuveranlagung **GrStG § 17 20**
 - Vorauszahlung, Erstattung von **GrStG § 29 6**
 - Wertfortschreibung **BewG § 222 36**
 - Zurechnungsfortschreibung **BewG § 222 36**
- Finanzgerichtsbarkeit**
 - Zuständigkeit **Grundlagen 63, 65**
- Fischräucherei BewG § 234 35**
- Fischzucht BewG § 242 10**
- Flächenbetrag**
 - Grund und Boden **HGrStG § 5 3f.**
 - Messbetrages, als Komponente des **HGrStG § 4 4**
 - Nutzfläche **HGrStG § 5 18ff.**
 - Wohnfläche **HGrStG § 5 5ff.**
- Flächenfortschreibung**
 - Bayern **BayGrStG Art. 6 8ff.**
 - Hamburg **HmbGrStG § 6 8ff.**
 - Niedersachsen **NGrStG § 8 9ff.**
- Flächenmodell**
 - mit Lage-Faktor s. *Hessen, s. a. Niedersachsen*
 - reines Flächenmodell s. *Bayern*
 - Wohnlagemodell s. *Hamburg*
- Flächennutzungsplan**
 - Bedeutung für die Abgrenzung der Vermögensarten **BewG § 233 7**
- Fließende Gewässer s. Gewässer**
- Flüchtlingsunterkunft BewG § 249 34**
- Flughafen s. Verkehrsflughafen**
- Flugplatz**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 12**
- Flurbereinigung**
 - Zurechnung **BewG § 219 21**
- Flurstück**
 - Begriff, Bedeutung für das Grundstück **BewG § 244 7**
- Folientunnel BewG § 238 5**
- Forstwirtschaftliche Nutzung**
 - Begriff, Umfang **BewG § 234 8ff.**
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 20**
 - Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 5ff.**
 - Kurzumtriebsplantagen, Abgrenzung zu **BewG § 242 16**
 - Weihnachtsbaumkulturen, Abgrenzung zu **BewG § 242 17**
- Fortschreibung s. Artfortschreibung; s. a. Wertfortschreibung; s. a. Zurechnungsfortschreibung**
- Freilandsolaranlagen BewG § 232 38, § 233 4**
- Friedhof**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 10ff.**
- Garage BewG § 244 10, 18, 26, § 249 9, § 254 7, 10; BayGrStG Art. 2 5ff.; HmbGrStG § 2 5ff.; HGrStG § 5 10ff.; NGrStG § 3 7ff.**
- Gartenanlage**
 - Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32 22**
- Gartengestaltung**
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 8**
- Gartenlaube**
 - Kleingarten **BewG § 240 3**
- Gärtnerische Nutzung**
 - Abgrenzung zum Ackerbau **BewG § 234 16**
 - Baumschulen **BewG § 234 19**
 - Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
 - Blumen- und Zierpflanzenbau **BewG § 234 17**
 - Gemüsebau **BewG § 234 15**
 - Obstbau **BewG § 234 18**
 - Streuobstwiesen **BewG § 234 18**
 - Zuschlag s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Gebäude**
 - Aufenthaltskriterium **BewG § 243 5f.**
 - Autohaus **BewG § 243 17**
 - Autowaschanlage **BewG § 243 17**
 - Baujahr **BewG § 253 5ff.**
 - Bauwerk **BewG § 243 4**

Sachverzeichnis

- benutzbar **BewG § 246** 4 ff.
- Betriebsvorrichtung, Abgrenzung zur **BewG § 243** 15 ff.
- Bezugsfertigkeit **BewG § 246** 5 ff.
- Container **BewG § 243** 8
- Ende der Gebäudeeigenschaft **BewG § 246** 11 ff.
- Errichtung in Bauabschnitten **BewG § 248** 5 ff.
- Hauptgebäude **BewG § 243** 4
- Hochregellager **BewG § 243** 17
- Kernsanierung **BewG § 253** 9 ff., § 259 26
- Kesselhaus **BewG § 243** 17
- Modernisierung **BewG § 253** 9 ff., § 259 26
- Musterhaus **BewG § 243** 17
- Nebengebäude **BewG § 243** 4
- Renovierungsmaßnahmen **BewG § 246** 14
- Restnutzungsdauer **BewG § 253** 5 ff.
- Silobauten **BewG § 243** 17
- Standfestigkeitskriterium **BewG § 243** 9
- Tiefkühlager **BewG § 243** 17
- Toilettenhäuschen **BewG § 243** 17
- Transformatorhäuschen **BewG § 243** 17
- Umbau in Bauabschnitten **BewG § 248** 5 ff.
- Umbaumaßnahmen **BewG § 246** 14
- unbebauter Grundstückszustand **BewG § 246** 4 ff.
- Unbenutzbarkeit **BewG § 246** 11 ff.
- Verbindungskriterium **BewG § 243** 7 f.
- Wasserturm **BewG § 243** 17
- Windenergieanlagen **BewG § 243** 17
- Zementmühle **BewG § 243** 17
- Gebäude auf fremden Grund und Boden**
- Abriss **BewG § 222** 6
- Anzeigepflicht **BewG § 228** 15
- Bewertung **BewG § 262** 1 f.
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228** 15
- Errichtung **BewG § 222** 6
- Nachfeststellung **BewG § 223** 8
- wirtschaftliche Einheit **BewG § 244** 24 f.
- Gebietsänderung**
- Hebesatz, Bedeutung für **GrStG § 25** 37 ff.
- Gegenbeweis bei Grundstücksbewertung** **BWLGrStG § 38** 9 ff.
- Geistliche** *s. Religionsgemeinschaften*
- Geltungsverzögerung**
- Grundsteuerermessbescheid **GrStG § 16** 10; **HGrStG § 8** 11
- Gemeinnützige Zwecke**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 28 ff.
- Überblick Gemeinnützigkeitsrecht **GrStG § 3** 31 ff.
- Zweckbetrieb **GrStG § 3** 34 f.
- Gemeinschaftsunterkünfte**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 6 ff.
- Gemischt-genutzte Grundstücke**
- Bewertung *s. Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249** 27
- Geringstland**
- Begriff **BewG § 234** 22 ff.
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Gesamthandsgemeinschaften**
- Schuldner **GrStG § 10** 5
- Gesamthandsgemeinschaften, nicht rechtsfähige**
- Zurechnung **BewG § 219** 37 f.
- Gesamthandsgemeinschaften, rechtsfähige**
- Zurechnung **BewG § 219** 36
- Gesamtschuld**
- Ermessen (Auswahl des Schuldners) **GrStG § 10** 11
- Geschäftsgrundstück**
- Bewertung *s. Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249** 26
- Geschichte**
- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) *s. Erlass für Kulturgüter*
- Erlass der Grundsteuer (Inventar) *s. Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*
- Gewächshaus** **BewG § 238** 5
- Gewässer**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 27 f.
- Gewerbebetrieb**
- Abgrenzung zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 6 ff.
- Gewerbesteuer** **GrStG § 2** 8
- Golf-Club, Vermietung an** **BewG § 232** 25
- Grabpflegedienstleistungen**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 8
- Grenzüberschreitende Grundstücke**
- Ausland **BewG § 231** 2; **BWLGrStG § 25** 17; **BayGrStG Art. 1** 17
- Bundeslandgrenzen **BewG § 231** 3; **BWLGrStG § 25** 17; **BayGrStG Art. 1** 17; **HmbGrStG § 1** 16; **NGrStG § 2** 17
- Grenzüberschreitender Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
- Ausland **BewG § 231** 2; **BWLGrStG § 25** 20; **BayGrStG Art. 9** 14
- Bundeslandgrenzen **BewG § 231** 4; **BWLGrStG § 25** 18 f.; **BayGrStG Art. 9** 15 ff.; **HmbGrStG § 9** 14 ff.; **NGrStG § 11** 14 ff.

Grundbuchgrundstück

- Begriff, Bedeutung für das Grundstück **BewG § 244 7**

Grunddienbarkeit

- Haftung **GrStG § 11 7**

Grundlagen-Folgebescheid-Verhältnis

- Grundsteuermessbescheid **GrStG § 16 7**
- Überblick **Grundlagen 45**
- Zerlegungsbescheid **GrStG § 22 5**

Grundsteuer

- Abweichungsbefugnis der Länder **Grundlagen 74ff.**
- Aufrechnung, Erlöschen durch **GrStG § 28 17ff.**
- Automatisierungsstrategie **Grundlagen**
- Belastungsgrund **Grundlagen 16ff., 98ff.**
- Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft *s. dort*
- Billigkeitserlass *s. Erlass aus Billigkeitsgründen*
- Erfüllung, Erlöschen durch **GrStG § 28 16**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte *s. dort*
- Erlass aus Billigkeitsgründen *s. dort*
- Erlass für Grünanlagen, *s. Erlass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze*
- Erlass für Kulturgüter *s. dort*
- Erlass für Spiel- und Sportplätze *s. Erlass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze*
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **GrStG § 32; s. a. dort**
- Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück) *s. dort*
- Fälligkeit **GrStG § 28 3ff.**
- Festsetzung *s. Grundsteuerbescheid*
- Geschichte **Grundlagen 3ff.**
- Gesetzesänderungen seit dem GrStRefG **Grundlagen 15**
- Grundsteuer C **GrStG § 25 43ff.**
- Grundsteuerbescheid *s. dort*
- Grundsteuerwertfeststellung **BewG § 219 12ff.**
- Hauptfeststellung **BewG § 221 4ff.**
- Hauptveranlagung **GrStG § 16 3ff.**
- Hebesatz *s. dort*
- Hebesatzsatzung *s. Hebesatz*
- Hinterziehung **Grundlagen 69ff.**
- keine verfassungsrechtliche Existenzgarantie **Grundlagen 1**
- Kirchengrundsteuer **GrStG § 1 8f.**
- Leistungsfähigkeitsprinzip **Grundlagen 17**
- Messzahl *s. dort*

- Nachzahlung **GrStG § 30 3ff., § 31**
 - öffentliche Last **GrStG § 12 3ff.**
 - Schutz des Existenzminimums **Grundlagen 132**
 - Sollertragsteuer **Grundlagen 17, 97**
 - Steuerbescheid *s. Grundsteuerbescheid*
 - Steuerentstehung **GrStG § 9 5ff.**
 - Steuergegenstand **GrStG § 2**
 - Steuermesszahl *s. Messzahl*
 - Steuerschuldner *s. dort*
 - Stichtagsprinzip **GrStG § 9 3f.**
 - Stundung **GrStG § 28 12ff.**
 - systematische Gesamtdarstellung **Grundlagen 21ff.**
 - Überwälzung auf den Mieter **Grundlagen 19**
 - Verfassungsmäßigkeit (Art. 19 Abs. 4 GG) **Grundlagen 133f.**
 - Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Grundlagen 93ff.**
 - Verfassungsmäßigkeit (Schutz des Gebrauchsvermögens) **Grundlagen 132**
 - Verfassungsmäßigkeit (Substanzbesteuerung) **Grundlagen 128ff.**
 - Verwaltungskompetenz **Grundlagen 42ff.**
 - Verwaltungsverfahren im Überblick **Grundlagen 42ff.**
 - Verzinsung **GrStG § 27 13f.**
 - Vollstreckung *s. dort*
 - Vorauszahlung *s. dort*
 - Zahlungsverjährung **GrStG § 28 26f.**
 - Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse **GrStG § 9 3f.**
 - Zerlegung *s. dort*
 - Zwangsvollstreckung *s. Vollstreckung*
- ## Grundsteuer A
- Abschaffung, Diskussion über **Grundlagen 26**
 - Höhe **GrStG § 14**
- ## Grundsteuer B *s. Messzahl*
- ## Grundsteuer C *s. Sonderhebesatz*
- ## Grundsteuerbefreiung
- Abfallentsorgung **GrStG § 3 60**
 - Anerkennung, Nutzungszweck Wissenschaft, Erziehung, Unterricht **GrStG § 4 36ff.**
 - Anerkennung, Unterbringung für Zwecke des Unterrichts **GrStG § 5 11**
 - Anzeigepflicht **BewG § 228 10**
 - Aufhebung des Grundsteuermessbescheides wegen Eintritt einer G. **GrStG § 20 3ff.**
 - Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides wegen Eintritt einer G. **BewG § 224 6f.**

Sachverzeichnis

- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 4–9**
- Bedeutung für wirtschaftliche Einheit **HGrStG § 4 5**
- Beginn der begünstigten Nutzung **GrStG § 7 9ff.**
- Berufsvertretungen **GrStG § 3 26**
- Bestattungsplatz **GrStG § 4 10ff.**
- Betrieb gewerblicher Art **GrStG § 3 64ff.**
- Bundeseisenbahnvermögen **GrStG § 3 27**
- Bundeswehr **GrStG § 5 6ff., § 6 12**
- Cafeteria (im Krankenhaus etc.) **GrStG § 4 47**
- Deiche **GrStG § 4 32f.**
- Dienstwohnung der Geistlichen und Kirchendiener **GrStG § 3 47ff.**
- Eintritt **GrStG § 20 3ff.; BewG § 224 6f.**
- Eisenbahn **GrStG § 4 22ff.**
- Ende der begünstigten Nutzung **GrStG § 7 9ff.**
- Erbbaurecht **GrStG § 3 14**
- Erwachsenenbildung **GrStG § 5 9ff.**
- Erziehung **GrStG § 4 34ff.**
- Erziehungsheim **GrStG § 5 9ff.**
- Flugplatz **GrStG § 6 12**
- forstwirtschaftliche Nutzung **GrStG § 6 5ff.**
- Friedhof **GrStG § 4 10ff.**
- gemeinnützige Zwecke, Nutzung für **GrStG § 3 28ff.**
- Gemeinschaftsunterkünfte **GrStG § 5 6ff.**
- Gewässer **GrStG § 4 27f.**
- Gewerkschaft, Schulungsheim einer **GrStG § 5 9**
- Gottesdienst, gewidmeter Grundbesitz **GrStG § 4 6ff.**
- Grundstücksart, Bedeutung für **BewG § 249 10**
- Grünflächen **GrStG § 4 17**
- Häfen **GrStG § 4 16ff.**
- Hilfstätigkeiten **GrStG § 7 5**
- islamische Religionsgemeinschaften **GrStG § 3 44**
- jüdische Kultusgemeinden **GrStG § 3 40ff.**
- juristische Person des Öffentlichen Rechts **GrStG § 3 22ff.**
- Kantine **GrStG § 7 5**
- Kassenärztliche Vereinigung **GrStG § 3 26**
- Kindergarten **GrStG § 3 58, 68f.**
- Kinderspielplatz **GrStG § 4 17**
- Kirche **GrStG § 3 40ff.**
- Kleingartenland **GrStG § 6 5**
- Krankenhaus **GrStG § 4 45ff.**
- landwirtschaftliche Nutzung **GrStG § 6 5ff.**
- Lehr- und Versuchszwecken dienender Grundbesitz **GrStG § 6 10f.**
- Mensabetrieb **GrStG § 3 68**
- mildtägige Zwecke, Nutzung für **GrStG § 3 28ff.**
- Museum **GrStG § 3 68**
- Nachveranlagung wegen Wegfall **GrStG § 18 5; BewG § 223 9**
- Naturschutz **GrStG § 6 7**
- Nutzung zu Wohnzwecken **GrStG § 5 5ff.**
- Nutzungsvoraussetzung **GrStG § 3 10ff.**
- Öffentlich Private Partnerschaft **GrStG § 3 16ff.**
- Öffentlicher Dienst und Gebrauch **GrStG § 3 22ff., 55ff.**
- Parkplatz **GrStG § 3 62, 67, § 4 49, § 7 7**
- Parkraumbewirtschaftung **GrStG § 3 67**
- Plätze **GrStG § 4 11ff.**
- Polizei **GrStG § 5 6ff.**
- Religionsgemeinschaften **GrStG § 3 40ff.**
- Rundfunkanstalten **GrStG § 3 60**
- Schienenwege **GrStG § 4 22ff.**
- Schülerheim **GrStG § 5 9ff.**
- Schwimmbad **GrStG § 3 68f.**
- See **GrStG § 4 27f.**
- Spielplatz **GrStG § 3 62**
- Sportanlage **GrStG § 3 38, 62**
- Stellenvermögen der Religionsgemeinschaften **GrStG § 3 52ff.**
- Straßen **GrStG § 4 11ff.**
- Streitkräfte **GrStG § 5 6ff., § 6 12**
- Technisches Hilfswerk **GrStG § 5 6ff.**
- teilweise begünstigte Nutzung **GrStG § 8 4ff.**
- Theater **GrStG § 3 68**
- unmittelbare Benutzung für den steuerbegünstigten Zweck **GrStG § 7 4ff.**
- Unterricht **GrStG § 4 34ff.**
- Unterrichtsheim **GrStG § 5 9ff.**
- Verfahren **GrStG § 3 4ff.**
- Verkehrsflughafen **GrStG § 4 25ff.**
- Vermögensverwaltung **GrStG § 3 25**
- Waldweg **GrStG § 4 16**
- Wasser- und Bodenverbände **GrStG § 4 29ff.**
- Wasserstraßen **GrStG § 4 16ff.**
- Wege **GrStG § 4 11ff.**
- Wegfall **BewG § 223 9**
- Wissenschaft **GrStG § 4 34ff.**
- Wohnung **GrStG § 5 19f.; BewG § 249 29ff.**
- Zurechnungsvoraussetzung **GrStG § 3 10ff.**

- Zweckbetrieb **GrStG § 3** 34f.

Grundsteuerbescheid

- Änderung nach den AO-Normen **GrStG § 27** 16
- Änderung wegen Änderung des Hebesatzes **GrStG § 27** 15
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 51, 52** 1
- Bekanntgabe **GrStG § 27** 6f.
- Bekanntgabe durch öffentliche Bekanntmachung **GrStG § 27** 17f.
- Erlass vor dem Grundsteuermessbescheid **GrStG § 27** 10
- Fälligkeit **GrStG § 28** 3ff.
- Festsetzung der Steuer **GrStG § 27** 3ff.
- Festsetzungsfrist/-verjährung **GrStG § 27** 12
- Personenmehrheiten **GrStG § 27** 11
- Rechtsschutz **GrStG § 27** 20ff.
- Schätzung **GrStG § 27** 10
- Verfahren **GrStG § 27** 5ff.
- Verzinsung der Grundsteuerforderung **GrStG § 27** 13f.
- Vollstreckung *s. dort*
- Zuständigkeit **GrStG § 27** 5

Grundsteuerhebesatz *s. Hebesatz*

Grundsteuerhinterziehung Grundlagen 69ff.

Grundsteuermessbescheid

- Änderung nach den AO-Normen **GrStG § 17** 21ff.
- Änderung vor dem Veranlagungszeitpunkt **GrStG § 21** 3ff.
- Aufhebung **GrStG § 20** 3ff.
- dingliche Wirkung **GrStG § 16** 8
- Ersatzansprüche der Gemeinde **GrStG § 16** 19
- Fehlerbeseitigung *s. Neuveranlagung*
- Festsetzungsfrist/-verjährung **GrStG § 16** 13f.
- Fortschreibung *s. Neuveranlagung*
- Geltungsbereich des Steuermessbetrages **GrStG § 16** 10f.
- Geltungsdauer des Steuermessbetrages **GrStG § 16** 12
- Geltungsverzögerung **GrStG § 16** 10
- Hessen **HGrStG** 3ff.
- Klagebefugnis der Gemeinde **GrStG § 16** 18
- Mitwirkungsrechte der Gemeinde **GrStG § 16** 18
- Nachveranlagung *s. dort*
- Neuveranlagung *s. dort*
- Rechtsschutz **GrStG § 16** 15ff.
- Steuerbefreiung, Entscheidung über **GrStG § 3** 4ff.

- Verfahrensrecht **GrStG § 16** 3ff.

- Zuständigkeit **GrStG § 16** 5

Grundsteuermessbetragsverfahren

s. Grundsteuermessbescheid

Grundsteuerreformgesetz 2019 Grundlagen 13

Grundsteuerwert

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Einfamilienhaus *s. Ertragswertverfahren*
- gemischt-genutzte Grundstücke *s. Sachwertverfahren*
- Geschäftsgrundstück *s. Sachwertverfahren*
- Mietwohngrundstück *s. Ertragswertverfahren*
- sonstige bebaute Grundstücke *s. Sachwertverfahren*
- Teileigentum *s. Sachwertverfahren*
- unbebaute Grundstücke *s. Bodenwertermittlung*
- Wohnungseigentum *s. Ertragswertverfahren*
- Zweifamilienhaus *s. Ertragswertverfahren*

Grundsteuerwertbescheid *s. Artfest-*

- *stellung; s. Wertfeststellung; s. Zurechnungsfeststellung*
- Änderung vor dem Fortschreibungszeitpunkt **BewG § 225** 3ff.
- Änderung vor dem Nachfeststellungszeitpunkt **BewG § 225** 3ff.
- Änderung wegen neuer Tatsachen **BewG § 222** 39ff.
- Änderung wegen unrichtiger Datenübermittlung **BewG § 222** 46f.
- Aufhebung *s. Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides*
- Berichtigung wegen offener Unrichtigkeit **BewG § 222** 47ff.
- Fortschreibung *s. Artfortschreibung; s. a. Wertfortschreibung; s. a. Zurechnungsfortschreibung*
- Nachfeststellung *s. dort*
- Steuerbefreiung, Entscheidung über **GrStG § 3** 4ff.

Grundsteuerwertfeststellung *s. Wertfeststellung*

Grundstück

- Abgrenzung zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft in Sonderfällen **BewG § 233** 3ff.
- Artfeststellung **BewG § 219** 14f.
- Aufteilung im Verhältnis zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 37
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 37**
- bebaut *s. Gebäude*

Sachverzeichnis

- Begriff **BewG § 244 6f.**
 - Betriebsgrundstücke **GrStG § 2 7; BewG § 218 7**
 - Eigentümeridentität, Grundsatz der **BewG § 244 16f.**
 - Entscheidung über den Umfang **BewG § 244 3**
 - Erbbaurecht **BewG § 244 21**
 - Flurstück **BewG § 244 6f.**
 - Garage **BewG § 244 10, 18, 26**
 - Gartenfläche auf Gemeinschaftsgrundstück **BewG § 244 18**
 - Gebäude **BewG § 243; s. dort**
 - Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 244 24f.**
 - grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit (Ausland) **BewG § 231 2**
 - grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit (Bundeslandgrenzen) **BewG § 231 3**
 - Grundbuchgrundstück **BewG § 244 6f.**
 - Hauptgebäude **BewG § 244 14**
 - Hausgarten **BewG § 232 35**
 - mehrere Grundbuchgrundstücke **BewG § 244 8ff.**
 - Nebengebäude **BewG § 244 14**
 - Nutzung **BewG § 232 23ff.**
 - Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG § 232 25**
 - Nutzungsänderung, vorübergehend **BewG § 232 25**
 - Parzellierung **BewG § 222 6; BewG § 244 15**
 - Spielplatz auf Gemeinschaftsgrundstück **BewG § 244 18**
 - Teil eines Grundbuchgrundstücks **BewG § 244 12f.**
 - Teileigentum **BewG § 244 26**
 - Teilerbbaurecht **BewG § 244 29**
 - Überbau **BewG § 244 10**
 - Umfang der wirtschaftlichen Einheit **BewG § 244 8ff.**
 - Umfang des Grundvermögens **BewG § 243 4ff.**
 - unbebaut *s. Gebäude*
 - Unbenutzbarkeit *s. Gebäude*
 - Vergrößerung **BewG § 222 6**
 - Villa **BewG § 244 15**
 - Wohnungseigentum **BewG § 244 26**
 - Wohnungserbbaurecht **BewG § 244 29**
- Grundstücksart**
- Abstellräume **BewG § 249 9**
 - Beeinträchtigung der Eigenart **BewG § 249 18**
 - Einfamilienhaus **BewG § 249 12**
 - Errichtung in Bauabschnitten **BewG § 249 13**
 - gemischt-genutzte Grundstücke **BewG § 249 27**
 - Geschäftsgrundstück **BewG § 249 26**
 - Grundsteuerbefreiung **BewG § 249 10**
 - Kellerräume **BewG § 249 9**
 - Leerstand **BewG § 249 4**
 - Maßgeblichkeit für die Bewertung **BewG § 250 3**
 - Mietwohngrundstück **BewG § 249 21ff.**
 - Nebenräume **BewG § 249 9**
 - Nutzung zu Wohnzwecken **BewG § 249 14f.**
 - sonstige bebaute Grundstücke **BewG § 249 28**
 - Teileigentum **BewG § 249 25**
 - Umbau in Bauabschnitten **BewG § 249 13**
 - Waschküche **BewG § 249 9**
 - Wohnfläche **BewG § 249 5**
 - Wohnflächenverordnung **BewG § 249 6ff.**
 - Wohnung **BewG § 249 29ff.**
 - Wohnungseigentum **BewG § 249 24**
 - Zuordnungsgrundsätze **BewG § 249 4ff.**
 - Zweifamilienhaus **BewG § 249 20**
- Grundvermögen BewG § 243; s. a. Grundstück**
- Grünflächen**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 17**
- Grünland BewG § 236 6**
- Gutachterausschuss BewG § 247 27ff.**
- Gütergemeinschaft**
- Zurechnung **BewG § 219 37f.**
- Häfen**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 16ff.**
- Haftung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 11, 12**
 - Dauerwohnrecht **GrStG § 11 7**
 - dingliche (öffentliche Last) **GrStG § 12 3ff.**
 - Ermessen bei dinglicher Haftung **GrStG § 12 17f.**
 - Ermessen bei persönlicher Haftung **GrStG § 11 22**
 - Erwerber **GrStG § 11 9ff.**
 - Grunddienstbarkeit **GrStG § 11 7**
 - Haftungsbescheid **GrStG § 11 18ff.**
 - Insolvenzmasse, Erwerb aus **GrStG § 11 15f.**
 - Mieter **GrStG § 11 7**
 - Nießbraucher **GrStG § 11 4ff.**

Sachverzeichnis

- Nießbrauchsrecht (§ 14 HöfeO) **GrStG § 11 7**
- Pächter **GrStG § 11 7**
- Rechtsschutz bei dinglicher Haftung **GrStG § 12 20**
- Rechtsschutz bei persönlicher Haftung **GrStG § 11 25**
- Verwirklichung der dinglichen Haftung **GrStG § 12 10ff.**
- Verwirklichung der persönlichen Haftung **GrStG § 11 18ff.**
- Wohnrecht **GrStG § 11 7**
- zeitliche Beschränkung **GrStG § 11 17**
- Zwangsversteigerung, Erwerb aus **GrStG § 11 15f.**
- Hamburg**
- Abgabenordnung, Anwendung der **HmbGrStG § 11 5f.**
- Anzeigepflicht **HmbGrStG § 7 8ff.**
- Artfeststellung **HmbGrStG § 6 5**
- Baudenkmal, Messzahlermäßigung für **HmbGrStG § 4 9ff.**
- Belastungsgrund **Grundlagen 86f.**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **HmbGrStG § 9 1ff.**
- Bundeslandgrenzen, Bedeutung **HmbGrStG § 9 15**
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG § 1 9ff.**
- Einbeziehung fremder Gebäude **HmbGrStG § 1 13ff.**
- Erlass für Grünanlagen **HmbGrStG § 8 5**
- Erlass für Kulturgüter **HmbGrStG § 8 5**
- Erlass für Spiel- und Sportplätze **HmbGrStG § 8 5**
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **HmbGrStG § 8 5**
- Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) **HmbGrStG § 8 7**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **HmbGrStG § 4 4ff.**
- Festsetzung **HmbGrStG § 1 6**
- Flächenfeststellung **HmbGrStG § 6 3**
- Flächenfortschreibung **HmbGrStG § 6 8ff.**
- Fortschreibung **HmbGrStG § 6 8**
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG § 9 7f.**
- Gesetzesentwicklung **Grundlagen 86f.**
- grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG § 1 16f.**
- Grundsatz der Eigentümeridentität **HmbGrStG § 1 8**
- Grundsteuer C **HmbGrStG § 5 3ff.**
- Grundsteuerbescheid **HmbGrStG § 1 6**
- Hinterziehung der Grundsteuer **HmbGrStG § 11 6**
- lageabhängige Ermäßigung **HmbGrStG § 4 5ff.**
- Messzahl **HmbGrStG § 4 3ff.**
- Nachfeststellung **HmbGrStG § 6 10**
- Rechtsschutz **HmbGrStG § 11 7f.**
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **HmbGrStG § 11 7f.**
- Revisibilität des Landesrechts **HmbGrStG § 11 8**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **HmbGrStG § 5 3ff.**
- Steuerbescheid **HmbGrStG § 1 6**
- Steuererklärungspflicht **HmbGrStG § 6 11f.**
- Steuerhinterziehung **HmbGrStG § 11 6**
- Steuermesszahl **HmbGrStG § 4 3ff.**
- Verfassungsmäßigkeit des **HmbGrStG Grundlagen 125f.**
- Verordnungsermächtigungen **HmbGrStG § 11 11**
- Verwaltungsverfahren **HmbGrStG § 1 3ff.**
- Wertfortschreibung **HmbGrStG § 6 8**
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **HmbGrStG § 1 8**
- Wohnlagemodell **Grundlagen 86f.**
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **HmbGrStG § 4 4**
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für **HmbGrStG § 4 12ff.**
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **HmbGrStG § 1 8**
- Zurechnungsfortschreibung **HmbGrStG § 6 8**
- Zuständigkeit der Finanzämter **HmbGrStG § 11 5**
- Zuständigkeit der Gemeinden **HmbGrStG § 11 5**
- Hauptfeststellung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20**
- Gegenstand **BewG § 221 5f.**
- Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 221 8**
- Sondervorschriften für 2025 **BewG § 266 1ff.**
- Verhältnis zur Fortschreibung **BewG § 221 7, § 222 1**
- Wirkung **BewG § 221 5f.**
- Hauptgebäude BewG § 244 14**
- Hauptveranlagung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 41–46**

Sachverzeichnis

- Begriff **GrStG § 16** 3ff.
- Ersetzung durch Neu-/Nachveranlagung **HGrStG § 12** 2
- Geltungsbeginn des Steuermessbetrages **GrStG § 16** 10f.
- Geltungsdauer des Steuermessbetrages **GrStG § 16** 12
- Hessen **HGrStG § 8** 8ff.
- Sondervorschriften für 2025 **GrStG § 36**; **BWLGrStG §§ 59, 60**
- Haugarten BewG § 232** 35
- Hebesatz**
 - Anforderungen des Haushaltsrechts **GrStG § 25** 16ff.
 - Aufsichtsbehörde **GrStG § 25** 12, 29
 - Ausfertigung der Hebesatzung **GrStG § 25** 13f.
 - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 50**
 - Bayern **BayGrStG Art. 5**
 - Befangenheit von Ratsmitgliedern **GrStG § 25** 11
 - Einheitlichkeit, Grundsatz der **GrStG § 25** 36
 - erdrosselnde Wirkung **GrStG § 25** 23f.
 - formelle Anforderungen an die Satzung **GrStG § 25** 7ff.
 - Gebietsänderung **GrStG § 25** 37ff.
 - Geltungszeitraum **GrStG § 25** 32f.
 - Genehmigung **GrStG § 25** 12
 - Grundsteuer B, Verhältnis zur Grundsteuer A **GrStG § 25** 26
 - Grundsteuer C *s. Sonderhebesatz*
 - Hebesatzgrenzen **GrStG § 25** 23ff.
 - Hessen **HGrStG § 13**
 - Höchstsatzregelung **GrStG § 26** 3ff.
 - Kommunalaufsicht **GrStG § 25** 29
 - Kopplungsregelung **GrStG § 26** 3ff.
 - Niedersachsen **NGrStG § 7**
 - Parlamentsgesetz, Festsetzung durch **GrStG § 25** 6
 - Rechtsschutz **GrStG § 25** 30f.
 - rückwirkende Festsetzung **GrStG § 25** 34f.
 - Satzung, Festsetzung durch **GrStG § 25** 4ff.
 - Satzungsermessens **GrStG § 25** 17f.
 - Sparsamkeit, Grundsatz der **GrStG § 25** 20f.
 - Subsidiarität der Steuerfinanzierung **GrStG § 25** 18
 - Übergangshebesätze bei Gebietsänderung **GrStG § 25** 37
 - Verfahren zum Erlass **GrStG § 25** 7ff.
 - Verhältnis zur Gewerbesteuer **GrStG § 25** 27
- Verkündung der Hebesatzung **GrStG § 25** 13f.
- Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses **GrStG § 25** 34f.
- Hebesatzrecht der Gemeinden**
 - Ausübung (Grundlagen) **GrStG § 1** 3
 - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 1** 6
 - Bayern **BayGrStG Art. 5** 3
 - Hessen **HGrStG § 13** 3
 - Niedersachsen **NGrStG § 7** 6
 - verfassungsrechtliche Grundlagen **GrStG § 1** 1
- Hebesatzrecht der Stadtstaaten GrStG § 1** 6
- Hebesatzsatzung s. Hebesatz**
- Herrenlose Grundstücke**
 - Zurechnung **BewG § 219** 22
- Hessen**
 - Anwendung der Abgabenordnung **HGrStG § 2** 10ff.
 - Anzeigepflicht **HGrStG § 2** 8
 - Aufhebung des Grundsteuermessbescheides **HGrStG § 11**
 - Baudenkmal **HGrStG § 6** 4ff.
 - Belastungsgrund **Grundlagen** 88f.
 - Billigkeitserlass **HGrStG § 14** 5ff.
 - Erbbaurecht **HGrStG § 4** 7
 - Erlass für Grünanlagen **HGrStG § 14** 4
 - Erlass für Spiel- und Sportplätze **HGrStG § 14** 4
 - Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **HGrStG § 14** 3
 - Festsetzungsfrist/-verjährung **HGrStG § 12** 4
 - Flächenbetrag **HGrStG § 4** 4
 - Flächenbetrag der Nutzfläche **HGrStG § 5** 18ff.
 - Flächenbetrag der Wohnfläche **HGrStG § 5** 5ff.
 - Flächenbetrag des Grund und Bodens **HGrStG § 5** 3f.
 - Flächenmodell mit Lage-Faktor **Grundlagen** 88f.
 - Garagen **HGrStG § 5** 10ff.
 - Geltungsverzögerung **HGrStG § 8** 11
 - Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 88f.
 - Grundsteuerbefreiung **HGrStG § 4** 5
 - Hauptveranlagung **HGrStG § 8** 8ff.
 - Kulturdenkmal **HGrStG § 6** 4ff.
 - Messbetrag **HGrStG § 4** 6
 - Messbetragsverfahren **HGrStG § 4** 3
 - Nachveranlagung **HGrStG § 10**
 - Nebengebäude **HGrStG § 5** 14ff.

- Neuveranlagung wegen Veränderung des Messbetrages **HGrStG § 9** 2ff.
- Neuveranlagung wegen Zurechnungswechsel **HGrStG § 9** 2ff.
- Nutzflächen **HGrStG § 5** 19ff.
- Rechtsschutz **HGrStG § 8** 13f.
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **HGrStG § 15** 1f.
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **HGrStG § 15** 1
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **HGrStG § 13** 4ff.
- Steuererklärungspflicht **HGrStG § 2** 8
- Steuerschuldner **HGrStG § 3** 1
- Teileigentum **HGrStG § 5** 21f.
- Verfahren **HGrStG § 4** 3
- Verfassungsmäßigkeit des HGrStG **Grundlagen** 125f.
- wirtschaftliche Einheit **HGrStG § 2** 5ff.
- Wohnfläche **HGrStG § 5** 6ff.
- Wohnungseigentum **HGrStG § 5** 21f.
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **HGrStG § 3** 2
- Zuständigkeit der Finanzbehörden **HGrStG § 2** 13
- Zuständigkeit der Gemeinden **HGrStG § 2** 12
- Hilftätigkeiten**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 7** 5
- Hinterziehung der Grundsteuer** s. *Steuerstrafrecht*
- Hinterziehungszinsen** **GrStG § 27** 13f.
- Hochregellager** **BewG § 243** 17
- Hofladen**
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 8
- Hofstelle**
 - Abgrenzung zum Wohnhaus **BewG § 232** 37
 - Begriff **BewG § 234** 26
 - Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
 - kein Grundvermögen trotz Bebaubarkeit **BewG § 233** 11
 - ruhende **BewG § 234** 28; **BayGrStG Art. 9** 3f.; **HmbGrStG § 9** 3f.; **NGrStG § 11** 3f.
 - verpachtete **BewG § 234** 28
 - Zuschlag bei weinbaulicher Nutzung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Hopfen** **BewG § 242** 3ff.
- Humuserzeugung** **BewG § 234** 35
- Imkerei** **BewG § 242** 11
- ImmoWertV** **BewG § 247** 6

Insolvenz

- Erwerb aus Insolvenzmasse **GrStG § 11** 15f.
- Freigabe des Grundstücks **GrStG § 12** 34
- Grundsteuer als Insolvenzforderung **GrStG § 12** 32
- Grundsteuer als Masseverbindlichkeit **GrStG § 12** 32
- Grundsteuer als Forderung gegen insolvenzfreies Vermögen **GrStG § 12** 34
- öffentliche Last (Absonderungsrecht) **GrStG § 12** 45ff.
- Verwirklichung der Grundsteuerforderung **GrStG § 12** 36ff.

Internationale Organisationen

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 50ff.
- Islamische Religionsgemeinschaften**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 44

Jüdische Kultusgemeinden

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 40ff.

Juristische Person des öffentlichen

Rechts

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 22ff.

Juristische Personen

- Steuerschuldner **GrStG § 10** 5
- Zurechnung **BewG § 219** 36

Justizvollzugsanstalt

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 13ff.

Kantine

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 7** 5

Kapitalgesellschaften

- Steuerschuldner **GrStG § 10** 5

Käseherstellung

BewG § 234 33

Kassenärztliche Vereinigung

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 26

Katastrophenschutz

BewG § 245 4ff.

Kellerräume

BewG § 249 9, § 254 7

Kernsanierung

BewG § 253 9ff., § 259 26

Kesselhaus

BewG § 243 17

Kiesgruben

BewG § 234 21, 25

Kindergarten

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 58, 68f.

Kinderspielplatz

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 17

Kirche

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 40ff.

Kirchendiener

 s. *Religionsgemeinschaften*

Kirchengrundsteuer

GrStG § 1 8f.

Kleingartenland

- Begriff **BewG § 240** 3
- Bewertung **BewG § 240** 6, 8
- Gartenlaube **BewG § 240** 4

Sachverzeichnis

- Gartenlaube, mehr als 30 qm **BewG § 240** 7f.
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 5**
- Konservenerzeugung BewG § 234 35**
- Konsulat**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 50 ff.**
- Krankenhaus**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 45 ff., § 5 16 ff.**
- Kulturzustand**
- Verlust des K. **BewG § 234 24**
- Kunst**
- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) *s. Erlass für Kulturgüter*
- Erlass der Grundsteuer (Inventar) *s. Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*
- Kurzumtriebsplantagen BewG § 242 17**
- Lage-Faktor HGrStG § 7; NGrStG § 5**
- Land- und Forstwirtschaft s. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
- Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb**
- grenzüberschreitender Betrieb (Bundeslandgrenzen) **BewG § 231 4**
- grenzüberschreitender Betrieb (mit Ausland) **BewG § 231 2**
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen s. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
- Landeplatz s. Verkehrslandeplatz**
- Landschaftsschutzgebiet**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32 10**
- Landwirtschaftliche Nutzung**
- Bagatellflächen **BewG § 234 5**
- Begriff, Umfang **BewG § 234 4 ff.**
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Deckhengsthaltung **BewG § 241 7**
- erzeugte Tiere **BewG § 241 14**
- Flächen iSd Vieheinheitengrenze **BewG § 241 10**
- gehaltene Tiere **BewG § 241 14**
- gemeinschaftliche Tierhaltung **BewG § 241 13**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 5 ff.**
- Kleingartenland **BewG § 240 1**
- Lohnzucht **BewG § 241 15**
- nachhaltige Überschreitung der Vieheinheitengrenzen **BewG § 241 18**
- Pelztiere **BewG § 241 22**
- Pensionstiere **BewG § 241 15**
- Pferde **BewG § 241 7**
- Pferdehandel **BewG § 241 8**
- Pferdezucht **BewG § 241 7**
- Reitunterricht **BewG § 241 8**
- Sportpferde **BewG § 241 7**
- Springpferde **BewG § 241 7**
- Strukturwandel, bei Tierhaltung/-zucht **BewG § 241 16**
- Tiere, erzeugte **BewG § 241 14**
- Tiere, gehaltene **BewG § 241 14**
- Tiere iSd bodengeprägten Tierhaltung/-zucht **BewG § 241 6**
- Tierhaltung **BewG § 241 5**
- Tierhaltung/-zucht, bodengeprägte **BewG § 234 6; BewG § 241 2**
- Tierhaltung/-zucht, flächenunabhängige **BewG § 234 6; BewG § 241 2**
- Tierzucht **BewG § 241 5**
- Umrechnung für die Vieheinheitengrenze **BewG § 241 14**
- Vieheinheitengrenzen **BewG § 241 4 ff.**
- Leasing**
- Zurechnung **BewG § 219 27**
- Lehr- und Versuchszwecken dienender Grundbesitz**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 10 f.**
- Leistungsfähigkeitsprinzip Grundlagen** 17
- Leistungsgebot GrStG § 28 32**
- Liegenschaftszinssatz BewG § 256 3 ff.**
- Mahnung s. Vollstreckung**
- Mensabetrieb**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 68**
- Messbetragsverfahren s. Grundsteuermessbescheid**
- Messzahl**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 39**
- Bayern **BayGrStG Art. 4**
- Ermäßigung für Baudenkmal **GrStG § 15 25 ff.; BayGrStG Art. 4 13 f.; HmbGrStG § 4 9 ff.; HGrStG § 6 3 ff.; NGrStG § 6 14 ff.**
- Ermäßigung für Betriebsinhaberwohnung **BayGrStG Art. 4 5 ff.; NGrStG § 6 5 ff.**
- Ermäßigung für Wohnbaugesellschaft **GrStG § 15 15 f.; BayGrStG Art. 4 15 ff.; HGrStG § 6 7; NGrStG § 6 20**
- Ermäßigung für Wohnbauverein **GrStG § 15 19 f.; BayGrStG Art. 4 15 ff.; HGrStG § 6 7; NGrStG § 6 20**
- Ermäßigung für Wohnungsgenossenschaft **GrStG § 15 18; BayGrStG Art. 4 15 ff.; HGrStG § 6 7; NGrStG § 6 20**
- Ermäßigung wegen Wohnnutzung **BayGrStG Art. 4 4; HmbGrStG § 4 4 f.; HGrStG § 6 3; NGrStG § 6 4**

- Ermäßigung wegen Wohnraumförderung **GrStG § 15** 5 ff., 12 ff.; **BayGrStG Art. 4** 4; **HmbGrStG § 4** 12 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 17 ff.
- Ermittlung des Messbetrages **GrStG § 13** 4
- Hamburg **HmbGrStG § 4**
- Hessen **HGrStG § 6**
- Niedersachsen **NGrStG § 6**
- Regelmesszahl Grundsteuer B **GrStG § 15** 4
- Messzahldifferenzierung**
- Verfassungsmäßigkeit **Grundlagen** 121 ff.
- Metzgerei BewG § 234** 33
- Mieter**
- Haftung **GrStG § 11** 7
- Zurechnung **BewG § 219** 31
- Mietwohngrundstück**
- Bewertung s. *Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249** 21 ff.
- Mildtägige Zwecke**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 28 ff.
- Mindestwert BewG § 251** 3 ff.
- Modernisierung des Gebäudes BewG § 253** 9 ff., § 259 26
- Museum**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 68
- Musterhaus BewG § 243** 17
- Nachfeststellung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 223** 15, § 226 3 ff.
- Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 223** 8
- Grundsteuerbefreiung, Wegfall der **BewG § 223** 9 f.
- Heranziehung zur Grundsteuer **BewG § 223** 9 f.
- Neuentstehung einer wirtschaftlichen Einheit **BewG § 223** 3 ff.
- Parzellierung **BewG § 223** 5
- Zeitpunkt **BewG § 223** 11 ff.
- Nachholung einer Fortschreibung bzw. Nachfeststellung BewG § 226** 4 ff.
- Nachveranlagung**
- aus Anlass einer Nachfeststellung **GrStG § 18** 3 f.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 41–46**
- Durchführung vor dem Nachveranlagungszeitpunkt **GrStG § 21** 3 ff.
- Geltungsverzögerung, während der **GrStG § 18** 9
- Grundsteuerbefreiung, Wegfall **GrStG § 18** 5
- Nachveranlagungszeitpunkt **GrStG § 18** 6 ff.
- Neuentstehung einer wirtschaftlichen Einheit **HGrStG § 10**
- Rechtsschutz **GrStG § 18** 12
- Nachweis eines niedrigeren Wertes BewG § 250** 5; **BWLGrStG § 38** 9 ff.
- Nachzahlung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 53–55**
- bei fehlender Vorauszahlung **GrStG § 31**
- nach Abrechnung der Vorauszahlungen **GrStG § 30** 3 ff.
- Nationalpark**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32** 10
- Naturdenkmal**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32** 10
- Naturschutz**
- Erlass der Grundsteuer s. *Erlass für Kulturgüter*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6** 7
- Naturschutzgebiet**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32** 10
- Nebenbetrieb**
- Abfindungsbrennerei **BewG § 234** 35
- Bearbeitungsbetriebe **BewG § 234** 32 ff.
- Begriff **BewG § 234** 29
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Brennerei **BewG § 234** 35
- Butterherstellung **BewG § 234** 33
- Fischräucherei **BewG § 234** 35
- Funktion **BewG § 234** 29 f.
- Humuserzeugung **BewG § 234** 35
- Inhaberidentität Haupt- und Nebenbetrieb **BewG § 234** 36
- Käseherstellung **BewG § 234** 33
- Konservenerzeugung **BewG § 234** 35
- Metzgerei **BewG § 234** 33
- Sägewerk **BewG § 234** 35
- Schlachtung **BewG § 234** 33
- Sektherstellung **BewG § 234** 35
- Substanzbetrieb **BewG § 234** 31
- Verarbeitungsbetriebe **BewG § 234** 32 ff.
- Verarbeitungsstufen, Differenzierung anhand von **BewG § 234** 32
- Verschlussbrennerei **BewG § 234** 35
- Würstherstellung **BewG § 234** 33
- Zusatzbetriebe **BewG § 234** 31
- Zuschlag bei Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Nebengebäude BewG § 244** 14
- Nebenräume BewG § 249** 9, § 254 7

Sachverzeichnis

Negativer Feststellungsbescheid

- Wertfeststellung **BewG § 219** 44

Nettokaltniete **BewG § 254** 4ff.

Neuveranlagung

- aus Anlass einer Fortschreibung **GrStG § 17** 3ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 41–46**
- Durchführung vor dem Neuveranlagungszeitpunkt **GrStG § 21** 3ff.
- Fehlerbegriff **GrStG § 17** 10
- fehlerbeseitigende **GrStG § 17** 10ff.; **HGrStG § 9** 2
- Festsetzungsfrist/–verjährung **GrStG § 17** 20
- aufgrund geänderter Umstände **GrStG § 17** 7ff.
- während der Geltungsverzögerung **GrStG § 17** 19
- Neuveranlagungszeitpunkt **GrStG § 17** 14ff.
- Rechtsschutz **GrStG § 17** 23f.
- Verhältnis zu den AO-Änderungsnormen **GrStG § 17** 21ff.
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **GrStG § 17** 11ff.
- Zurechnungswechsel **HGrStG § 9** 2ff.

Niedersachsen

- Abgabenordnung, Anwendung der **NGrStG § 12** 5ff.
- Anzeigepflicht **NGrStG § 9** 8ff.
- Äquivalenzbetragsfeststellung **NGrStG § 8** 3
- Artfeststellung **NGrStG § 8** 3
- Aufhebung des Äquivalenzbetrages **NGrStG § 8** 12
- Belastungsgrund **Grundlagen** 88f.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **NGrStG § 11** 1ff.
- Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft **NGrStG § 11** 1
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **NGrStG § 2** 9ff.
- Einbeziehung fremder Gebäude **NGrStG § 2** 13ff.
- Erlass für Grünanlagen **NGrStG § 10** 4
- Erlass für Kulturgüter **NGrStG § 10** 4
- Erlass für Spiel- und Sportplätze **NGrStG § 10** 4
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **NGrStG § 10** 4
- Ermäßigung der Steuermesszahl **NGrStG § 6** 4ff.
- Festsetzung **NGrStG § 2** 6
- Flächen im Ausland **NGrStG § 11** 15
- Flächenfeststellung **NGrStG § 8** 3

- Flächenfortschreibung **NGrStG § 8** 9ff.
- Flächenmodell mit Lage-Faktor **Grundlagen** 88f.
- Fortschreibung **NGrStG § 8** 9
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **NGrStG § 11** 10f.
- Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 88f.
- grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **NGrStG § 11** 14f.
- Grundsatz der Eigentümeridentität **NGrStG § 2** 8
- Grundsteuer C **NGrStG § 7** 6
- Grundsteuerbescheid **NGrStG § 2** 6
- Heberecht der Gemeinden **NGrStG § 7** 6
- Hinterziehung der Grundsteuer **NGrStG § 12** 6
- Lage-Faktor **NGrStG § 5**
- Messzahl **NGrStG § 6**
- Messzahlermäßigung für Baudenkmal **NGrStG § 6** 14ff.
- Nachfeststellung **NGrStG § 8** 12
- Rechtsschutz **NGrStG § 12** 8ff.
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **NGrStG § 12** 8f.
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **NGrStG § 12** 10
- Revisibilität des Landesrechts **NGrStG § 12** 9
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **NGrStG § 7** 6
- Steuerbescheid **NGrStG § 2** 6
- Steuerklärungspflicht **NGrStG § 8** 13f.
- Steuerhinterziehung **NGrStG § 12** 6
- Steuermesszahl **NGrStG § 6**
- Verfassungsmäßigkeit des **NGrStG Grundlagen** 125f.
- Verordnungsermächtigungen **NGrStG § 12** 13
- Verwaltungsverfahren **NGrStG § 2** 3ff.
- Wertfortschreibung **NGrStG § 8** 9
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **NGrStG § 2** 8
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **NGrStG § 6** 4
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für **NGrStG § 6** 17ff.
- Wohnungsbaugesellschaft, Messzahlermäßigung für **NGrStG § 6** 20
- Wohnungsbauverein, Messzahlermäßigung für **NGrStG § 6** 20
- Wohnungsgenossenschaft, Messzahlermäßigung für **NGrStG § 6** 20
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **NGrStG § 2** 8

- Zurechnungsfortschreibung **NGrStG § 8 9**
- Zuständigkeit der Finanzämter **NGrStG § 12 5**
- Zuständigkeit der Gemeinden **NGrStG § 12 5**
- Nießbrauch**
 - Zurechnung **BewG § 219 32**
- Nießbraucher**
 - Haftung **GrStG § 11 4 ff.**
- Normalherstellungskosten BewG § 259 3 ff.**
- Nutzfläche BewG § 254 9; BayGrStG Art. 2 3 f.; HmbGrStG § 2 3 f.; HGrStG § 5 18 ff.; NGrStG § 3 3 ff.**
- Nutzlinge, Produktion von BewG § 242 15**
- Nutzniebungsrecht (§ 14 HöfeO)**
 - Haftung **GrStG § 11 7**
- Öffentliche Last GrStG § 12; BWLGrStG § § 11, 12; s. a. Haftung; s. a. Insolvenz; s. a. Zwangsversteigerung; s. a. Zwangsverwaltung**
- Öffentliche Private Partnerschaft**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 16 ff.**
- Öffentlicher Dienst und Gebrauch s. Grundsteuerbefreiung**
- Optionsrecht**
 - Zurechnung **BewG § 219 28**
- Pächter**
 - Haftung **GrStG § 11 7**
 - Zurechnung **BewG § 219 31**
- Parkanlage**
 - Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32 22**
- Parkplatz**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 62, 67, § 4 49, § 7 7**
- Parkraumbewirtschaftung**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 67**
- Parzellierung BewG § 244 15**
- Nachfeststellung **BewG § 223 5**
- Wertfortschreibung **BewG § 222 6**
- Pelztiere BewG § 241 22**
- Personengesellschaften**
 - Steuerschuldner **GrStG § 10 5**
 - Zurechnung **BewG § 219 36**
- Pferde**
 - landwirtschaftliche Nutzung **BewG § 241 7 f.**
 - Pferdestall als Wirtschaftsgebäude **BewG § 232 28**
 - Vermietung an Reiterhof **BewG § 232 25**
- Photovoltaik-Anlagen BewG § 232 38, § 233 4**
- Pilzanbau BewG § 242 14**
- Plätze**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 11 ff.**
- Polizei**
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5 6 ff.**
- Polo-Verein**
 - Vermietung an **BewG § 232 25**
- Privatdeich s. Deiche**
- Prozesszinsen GrStG § 27 13 f.**
- Public Private Partnership s. Öffentliche Private Partnerschaft**
- Ratenzahlung GrStG § 28 37**
- Rechtsschutz**
 - Artfeststellung **BewG § 219 49 ff.**
 - Artfortschreibung **BewG § 222 50 ff.**
 - Aufhebung **GrStG § 20 14**
 - Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides **BewG § 224 14**
 - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 2 6 ff.**
 - Bodenschätzung **BewG § 236 10 f.**
 - Bodenwertermittlung (Bodenrichtwert) **BewG § 247 18 ff.**
 - des Mieters **Grundlagen 67**
 - Duldungsbescheid (dingliche Haftung) **GrStG § 12 20**
 - Einwand der Verfassungswidrigkeit der Bewertung **BewG § 219 51**
 - Erlass, abgelehnter **GrStG § 28 25**
 - Erlass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze **GrStG § 35 16 f.**
 - Erlass für Kulturgüter **GrStG § 35 16 f.**
 - Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **GrStG § 35 16 f.**
 - Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG § 35 16 f.**
 - Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) **GrStG § 35 16 f.**
 - durch Finanzgerichte s. *Rechtsweg*
 - Grundsteuerbescheid **GrStG § 27 20 ff.**
 - Grundsteuerermessbescheid **GrStG § 16 15 ff.**
 - Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219 49 ff.**
 - Haftungsbescheid (persönliche Haftung) **GrStG § 11 25**
 - Hebesatzsatzung **GrStG § 25 30 f.**
 - keine Klagebefugnis des Mieters **Grundlagen 67; BewG § 219 50**
 - Nachveranlagung **GrStG § 18 12**
 - Neuveranlagung **GrStG § 17 23 f.**
 - Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **GrStG § 25 59**
 - Überblick **Grundlagen 57 ff.**

Sachverzeichnis

- verfassungsrechtliche Anforderungen **Grundlagen** 133f.
- durch Verwaltungsgerichte *s. Rechtsweg*
- Vollstreckung **GrStG** § 28 36
- Wertfeststellung **BewG** § 219 49ff.
- Wertfortschreibung **BewG** § 222 50ff.
- Zerlegungsbescheid **GrStG** § 22 19f.
- Zurechnungsfeststellung **BewG** § 219 49ff.
- Zurechnungsfortschreibung **BewG** § 222 50ff.

Rechtsweg

- zu den Finanzgerichten **Grundlagen** 63, 65; **BWLGrStG** § 2 6f.; **BayGrStG Art. 10** 8f.; **HmbGrStG** § 11 7f.; **HGrStG** § 15 1; **NGrStG** § 12 8f.
- zu den Verwaltungsgerichten **Grundlagen** 64; **BWLGrStG** § 2 8; **BayGrStG Art. 10** 10; **HGrStG** § 15 1; **NGrStG** § 12 10

Reinertrag *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft; s. a. Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)*

Reiterhof

- Vermietung an **BewG** § 232 25

Religionsgemeinschaften

- Dienstwohnung der Geistlichen und Kirchendiener **GrStG** § 3 47ff.
- Gottesdienst, gewidmeter Grundbesitz **GrStG** § 4 6ff.
- Grundsteuerbefreiung **GrStG** § 3 40ff.
- Stellenvermögen **GrStG** § 3 52ff.

Renovierungsmaßnahmen **BewG** § 246 14

Revisibilität des Landesrechts

- BWLGrStG** § 2 7; **BayGrStG Art. 10** 9; **HmbGrStG** § 11 8; **HGrStG** § 15 2; **NGrStG** § 12 9

Rohbauland **BewG** § 247 15f.

Rohertag des Gebäudes **BewG** § 254 3ff.

Rücktrittsrecht

- Zurechnung **BewG** § 219 29

Rundfunkanstalten

- Grundsteuerbefreiung **GrStG** § 3 60

Saarland

- Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 91
- Verfassungsmäßigkeit der Messzahldifferenzierung **Grundlagen** 124

Saatzucht **BewG** § 242 13

Sachsen

- Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 91
- Verfassungsmäßigkeit der Messzahldifferenzierung **Grundlagen** 124

Sachwertfaktor *s. Sachwertverfahren*

Sachwertverfahren

- Abbruchverpflichtung **BewG** § 259 27
- Abgeltungswirkung des Sachwertes **BewG** § 258 7
- Alterswertminderung **BewG** § 259 20ff.
- Anbauten **BewG** § 259 23
- Anwendung für die gesamte wirtschaftliche Einheit **BewG** § 250 4
- Baupreisindizes **BewG** § 259 18f.
- Berechnungsbeispiel Bürogebäude **Grundlagen** 39ff.; **BewG** § 258 6
- Bodenwert **BewG** § 258 4
- Brutto-Grundfläche **BewG** § 259 12ff.
- Datenvorgabe, zwingende **BewG** § 250 4
- Erweiterungen **BewG** § 259 23
- Fläche **BewG** § 259 12ff.
- Gebäudeart **BewG** § 259 6
- Gebäudeart bei mehreren Gebäuden **BewG** § 259 9
- Gebäudenormalherstellungswert **BewG** § 259 11
- Kernsanierung **BewG** § 259 26
- Maßgeblichkeit der Grundstücksart **BewG** § 250 3
- mehrere Gebäude, Alterswertminderung **BewG** § 259 22
- Methodik **BewG** § 258 3
- Mindestgebüdesachwert **BewG** § 259 26
- Mindestwert **BewG** § 251 3
- Modernisierung des Gebäudes **BewG** § 259 26
- Normalherstellungskosten **BewG** § 259 3ff.
- Sachwertfaktor **BewG** § 258 5, § 260 3ff.
- Spitzboden **BewG** § 259 12ff.
- Tiefgarage **BewG** § 259 5
- Typisierung **BewG** § 250 4
- Umbau des Gebäudes **BewG** § 259 26
- Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Grundlagen** 112ff.
- vorläufiger Sachwert **BewG** § 258 5
- zwingende Zuordnung **BewG** § 250 4
- Sägewerk **BewG** § 234 35**
- Sale-and-lease-back**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG** § 3 17
- Zurechnung **BewG** § 219 27
- Sandabbau **BewG** § 234 21, 25**
- Schäfferei, standortgebundene **BewG** § 242 12**
- Schätzung**
- Grundsteuerbescheid **GrStG** § 27 10
- Scheidungsklausel**
- Zurechnung **BewG** § 219 29
- Scheinbestandteil**
- Zurechnung **BewG** § 219 34

Schienenwege

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 22 ff.**

Schlachtung **BewG § 234 33**

Schülerheim

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5 9 ff.**

Schulungsheim einer Gewerkschaft

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 34, § 5 9**

Schwebebahn *s. Schienenwege*

Schwimmbad

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 68 f.**

See

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 27 f.**

Sektherstellung **BewG § 234 35**

Silobauten **BewG § 243 17**

Solaranlagen

- Freiland **BewG § 232 38, § 233 4**

Sollertragsteuer

- steuersystematisch Bedeutung **Grundlagen 17**
- verfassungsrechtliche Relevanz **Grundlagen 97, 131**

Sondereigentum **BewG § 244 26**

Sonderhebesatz (Grundsteuer C)

- Allgemeinverfügung, Bestimmung der baureifen Grundstücke durch **GrStG § 25 53 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 50 a**
- baureife Grundstücke **GrStG § 25 47 f.**
- Bayern **BayGrStG Art. 5 6**
- Festsetzung **GrStG § 25 58**
- Hamburg **HmbGrStG § 5**
- Hessen **HGrStG § 13 4 ff.**
- Historie **GrStG § 25 43 f.**
- Niedersachsen **NGrStG § 7 6**
- Rechtsschutz **GrStG § 25 59**
- städtebauliche Gründe **GrStG § 25 49 f.**
- Unbilligkeit **GrStG § 25 60**
- Verfahren **GrStG § 25 52 ff.**
- Verfassungsmäßigkeit **GrStG § 25 45 f.**

Sonderkulturen **BewG § 242 3 ff.**

Sonstige bebaute Grundstücke

- Gebäudeart **BewG § 249 28**

Sonstige bebaute Grundstücke

- Bewertung *s. Sachwertverfahren*

Spaltung

- Zurechnung **BewG § 219 21**

Spargel **BewG § 242 3 ff.**

Spielplatz

- Erlass für Spiel- und Sportplätze **GrStG § 32 28**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 62**

Sportanlage

- Erlass für Spiel- und Sportplätze **GrStG § 32 27**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 38, 62**

Steinbrüche **BewG § 234 21, 25**

Stellenvermögen *s. Religionsgemeinschaften*

Steuerausgleich

- Zerlegung **GrStG § 24**

Steuerbefreiung *s. Grundsteuerbefreiung*

Steuerentstehung **GrStG § 9 5 ff.**

BWLGrStG § 1 4 f.

Steuererklärung *s. Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte*

Steuergegenstand **GrStG § 2**

BWLGrStG § 1 3

Steuerhinterziehung *s. Steuerstrafrecht*

Steuermesszahl *s. Messzahl*

Steuermesszahldifferenzierung *s. Messzahldifferenzierung*

Steuerschuldner **GrStG § 10 4 ff.**

- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 10 6, 9 ff.**
- Bruchteilsgemeinschaften **GrStG § 10 6, 9 ff.**
- Erbbaurecht **GrStG § 10 14 f.**
- Erbengemeinschaft **GrStG § 10 6, 9 ff.**
- Ermessen (Auswahl des Schuldners) **GrStG § 10 11**

Gesamthandsgemeinschaften **GrStG § 10 5**

Gesamtschuldgrundsätze **GrStG § 10 11 f.**

juristische Personen **GrStG § 10 5**

Kapitalgesellschaften **GrStG § 10 5**

Personengesellschaften **GrStG § 10 5**

Überwälzung auf den Mieter **GrStG § 10 7**

Steuerstrafrecht **Grundlagen 69 ff.**

BewG § 228 20; BWLGrStG § 2 9 f.

BayGrStG Art. 10 6; HmbGrStG § 11

6; HGrStG § 2 11; NGrStG § 12 6

Stichtagsprinzip

- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 1 4 f.**

– bewertungsrechtliche Umstände **BewG § 221 8**

– grundsteuerliche Umstände **GrStG § 9 3 f.**

Stiftung

- nicht rechtsfähige, Zurechnung **BewG § 219 40**

- rechtsfähige, Zurechnung **BewG § 219 36**

Straße

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 11 ff.**

Straßenbahn *s. Schienenwege*

Streitkräfte

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5 6 ff., § 6 12**

Strukturwandel **BewG § 241 16**

Studentenwohnheim **BewG § 249 22, 34**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5 13 ff.**

Sachverzeichnis

Stundung

- Grundsteuer **GrStG § 28** 12ff.

Substanzbetrieb **BewG § 234** 31

Tabak **BewG § 242** 5

Technisches Hilfswerk

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 6ff.

Teichwirtschaft **BewG § 242** 9

Teileigentum

- Bewertung *s. Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249** 25
- wirtschaftliche Einheit **BewG § 244** 26

Teilerbaurecht **BewG § 244** 29

Theater

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 68

Tiefgarage **BewG § 259** 5

Tiefkühlager **BewG § 243** 17

Tierbestände

- Grundstück, Zuordnung **BewG § 232** 40

Tierhaltung/-zucht

- bodengeprägte *s. landwirtschaftliche Nutzung*
- flächenunabhängige *s. landwirtschaftliche Nutzung*
- maßgeblicher Stichtag **BewG § 235** 4f.
- verstärkte Tierhaltung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

Toilettenhäuschen **BewG § 243** 17

Transformatorhäuschen **BewG § 243** 17

Treuhand

- Zurechnung **BewG § 219** 30

Überbau **BewG § 244** 10

Überwälzung auf den Mieter

- Billigkeiterlass wegen fehlgeschlagener **GrStG § 28** 24
- keine Klagebefugnis des Mieters **Grundlagen** 67; **BewG § 219** 51
- Steuerschuldner **GrStG § 10** 7
- steuersystematisch Bedeutung **Grundlagen** 19

Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung

- Binnenfischerei **BewG § 242** 8
- Fischzucht **BewG § 242** 10
- Hopfen **BewG § 242** 3ff.
- Imkerei **BewG § 242** 11
- Kurzumtriebsplantagen **BewG § 242** 17
- Nützlinge, Produktion von **BewG § 242** 15
- Pilzanbau **BewG § 242** 14
- Saatzucht **BewG § 242** 13

- Schäferei, standortgebundene **BewG § 242** 12

- Sonderkulturen **BewG § 242** 3ff.
- Spargel **BewG § 242** 3ff.
- Tabak **BewG § 242** 5
- Teichwirtschaft **BewG § 242** 9
- Vermarktung (zB Spargel) **BewG § 242** 6
- Wanderschäferei **BewG § 242** 12
- Weihnachtsbaumkulturen **BewG § 242** 16

Umbau

- Wertfortschreibung **BewG § 222** 6

Umbaumaßnahmen **BewG § 246** 14

Unbebautes Grundstück *Grundstück*

Unland **BewG § 234** 25

- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

Unrentabilität

- Erlass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze **GrStG § 32** 29
- Erlass für Kulturgüter **GrStG § 32** 11ff.
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **GrStG § 32** 36f.

Unterricht

- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 36ff., **§ 5** 11
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 34ff.

Unterrichtsheim

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 9ff.

Verarbeitungsbetriebe **BewG § 234** 32ff.

Verein, nicht eingetragener

- Zurechnung **BewG § 219** 36

Verfassungsrecht *s. Grundsteuer*

Vergrößerung, des Grundstücks

- Wertfortschreibung **BewG § 222** 6

Verjährung *s. Festsetzungsfrist/-verjährung; s. a. Zahlungsverjährung*

Verkehrsflughafen

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 25ff.

Verkehrslandeplatz

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 25ff.

Vermarktung eigener Produkte **BewG § 232** 8, **§ 234** 30

Vermögensarten

- Grundvermögen *s. Grundstück*
 - land- und forstwirtschaftliches Vermögen *s. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft*
- ## Verordnungsermächtigungen **BewG § 263** 3ff.; **BWLGrStG § 61**; **BayGrStG Art. 10** 13; **HmbGrStG § 11** 11; **NGrStG § 12** 13

Verpachtung

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 17f.

Verschlussbrennerei **BewG § 234** 35

Verschmelzung

- Zurechnung **BewG § 219 21**

Verspätungszuschlag

- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228 18f.**

Verstärkte Tierhaltung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

- Vertrauensschutz-/Übergangsregelung durch die Verwaltung **BewG § 220 5f.**

Verwaltung der Grundsteuer durch die Finanzbehörden

- Rechtsgrundlagen **Grundlagen 43f.**

Verwaltung der Grundsteuer durch die Gemeinden

- Rechtsgrundlagen **Grundlagen 42**

Verwaltungsgerichtsbarkeit, Zuständigkeit **Grundlagen 64**

Verwaltungskompetenz bzgl. der Grundsteuer **Grundlagen 42ff.**

- **Verwaltungsverfahren Grundlagen 42ff.**; **BWLGrStG § 2 3ff.**; **HGrStG § 4 3**

Verzinsung **GrStG § 27 13f.**

Vieheinheiten

- Abgrenzung zur gewerblichen Tierhaltung, Bedeutung für *s. landwirtschaftliche Nutzung*
- verstärkte Tierhaltung, Bedeutung für **BewG § 238 4**

Vieheinheitengrenzen *s. landwirtschaftliche Nutzung*

Villa **BewG § 244 15**

Vollstreckung

- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 51, 52 2**
- Einstellung **GrStG § 28 37**
- Leistungsgebot **GrStG § 28 32**
- Mahnung **GrStG § 28 34**
- Ratenzahlung **GrStG § 28 37**
- Rechtsschutz **GrStG § 28 36**
- Verfahren **GrStG § 28 30ff.**
- Voraussetzungen **GrStG § 28 30ff.**
- Zuständigkeit **GrStG § 28 30**

Vorauszahlung

- Abrechnung **GrStG § 30 3ff.**
- Abrechnungsverfügung **GrStG § 30 3**
- Anpassung **GrStG § 29 8**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 53–55**
- Entstehung kraft Gesetzes **GrStG § 29 3ff.**
- Erstattung wegen Festsetzungsverjährung **GrStG § 29 6**
- Fälligkeit **GrStG § 29 3**

Vorläufiger Sachwert *s. Sachwertverfahren*

Waldweg

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 16**

Wanderschäferei **BewG § 242 12**

Waschküche **BewG § 249 9, § 254 7**

Wasser- und Bodenverbände

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 29ff.**

Wasserstraßen

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 16ff.**

Wasserturm **BewG § 243 17**

Wege

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 11ff.**

Weihnachtsbaumkulturen **BewG § 242 16**

Weinbauliche Nutzung

- Begriff, Umfang **BewG § 234 12f.**
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Kelteren **BewG § 234 12**
- Sektherstellung **BewG § 234 12, 35**
- Zuschlag für Fass-/Flaschenweinerzeugung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

Wertfeststellung

- Änderung nach den Vorschriften der AO **BewG § 222 37ff.**; **§ 226 10f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 13, § 21**
- Bedeutungsvorbehalt **BewG § 219 43f.**
- Bekanntgabe **BewG § 219 8**
- dingliche Wirkung **BewG § 219 9**
- durch Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219 4ff.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228 8**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 219 45ff.**
- Fortschreibung *s. Wertfortschreibung*
- Hamburg **HmbGrStG § 1 3f.**
- Hauptfeststellung **BewG § 221 2**
- Inhalt **BewG § 219 12**
- keine abweichende Festsetzung aus Billigkeitsgründen **BewG § 220 4ff.**
- Klagebefugnis des Mieters, keine **Grundlagen 67**; **BewG § 219 50**
- negativer Feststellungsbescheid **BewG § 219 44**
- Nichtigkeit **BewG § 219 13**
- Rechtsschutz **BewG § 219 49ff.**
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG § 221 2, § 227 4f.**; *s. a. Wertfortschreibung*
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG § 219 2**

Sachverzeichnis

- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 221 2, § 227 4f.**

Wertfortschreibung

- Abrissverpflichtung **BewG § 222 6**
- Änderung der tatsächlichen Verhältnisse **BewG § 222 9f.**
- Änderungsvorschriften der AO, Verhältnis zu **BewG § 222 37ff.**
- Ausbau **BewG § 222 6**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228 8**
- fehlerbeseitigende **BewG § 222 22ff.**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 222 36, § 226 3ff.**
- Fortschreibungsgrenze **BewG § 222 11**
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG § 222 27ff., 33f.**
- Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 222 6**
- Hamburg **HmbGrStG § 6 8ff.**
- Identität der wirtschaftlichen Einheit **BewG § 222 8**
- Parzellierung **BewG § 222 6**
- Rechtsschutz **BewG § 222 50ff.**
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG § 222 35**
- Umbau **BewG § 222 6**
- Vergrößerung, des Grundstücks **BewG § 222 6**
- Verhältnis zur Hauptfeststellung **BewG § 222 1, 7**
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG § 222 26**
- Vorrang gegenüber Erlass **GrStG § 33 12, § 34 58**

Wertunabhängiges Modell

- Verfassungsmäßigkeit **Grundlagen 125f.**

Wertverhältnisse **BewG § 221; s. Wertfeststellung**

Wertzahl **BewG § 260 3ff.**

Widerspruchsverfahren **Grundlagen 60ff.**

Wildgehege **BewG § 232 12**

Windenergieanlagen **BewG § 243 17**

- Abgrenzung der Vermögensarten **BewG § 233 3f.**
- Bewertung **BewG § 238 7**

Wirtschaftliche Einheit

- Bayern **BayGrStG Art. 1 8**
- Begriff und Umfang **BewG § 244 4ff.; BWLGrStG § 25 3ff.**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 13ff.**

- Ehehatten **BewG § 232 21, § 244 17; BayGrStG Art. 1 9ff.; HmbGrStG § 1 9ff.; NGrStG § 2 9ff.**

- Eigentümeridentität, Grundsatz der **BewG § 232 21f., § 244 16f.**

- Entscheidung über **BewG § 219 12**

- Erbbaurecht **BewG § 244 21, § 261 1ff.**

- Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 244 24f., § 262 1f.**

- Gesamthandsgesellschaften, Einbeziehung von **BewG § 232 21f., § 244 16; BWLGrStG § 25 9ff.; BayGrStG Art. 9 7f.; HmbGrStG § 9 7f.; NGrStG § 11 10f.**

- Grundvermögen **BewG § 244 4ff.; BWLGrStG § 37**

- Hamburg **HmbGrStG § 1 8**

- Hessen **HGrStG § 2 4ff.**

- Neuentstehung **BewG § 223 3ff.**

- Niedersachsen **NGrStG § 2 8**

- Teilerbbaurecht **BewG § 244 29**

- Umfang bei teilweiser Steuerbefreiung **BewG § 244 5**

- Wegfall **BewG § 224 3ff.**

- Wohnungseigentum **BewG § 244 26ff.**

- Wohnungserbbaurecht **BewG § 244 29**

- Zurechnung **BewG § 219 18ff.**

Wirtschaftliches Eigentum

- Begriff und Beispiele **BewG § 219 23ff.**

- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BewG § 219 23ff.**

Wirtschaftsgebäude

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Zurechnung zum **BewG § 232 17**
- Bewertung, Bedeutung für **BewG § 238 6**

- Gewerbebetrieb, Nutzung für einen **BewG § 232 38**

- Nutzung **BewG § 232 23ff.**

- Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG § 232 25**

- Nutzungsänderung, vorübergehend **BewG § 232 25**

- Pferdestall **BewG § 232 28**

- Zuordnung zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 28**

Wirtschaftswege

- als Teil der forstwirtschaftlichen Nutzung **BewG § 234 11**

Wissenschaft

- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 36ff.**

- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) *s. Erlass für Kulturgüter*

- Erlass der Grundsteuer (Inventar) *s. Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 34 ff.
- Wohnfläche** **BewG § 254** 6 ff.; **BayGrStG Art. 2** 3 f.; **HmbGrStG § 2** 3 f.; **HGrStG § 5** 5 ff.; **NGrStG § 3** 3 f.
- Wohnflächenverordnung** **BewG § 249** 6 ff., § 254 6 ff.
- Wohnlagemodell** *s. Hamburg*
- Wohnnutzung**
 - Ermäßigung der Steuermesszahl **BWLGrStG § 40** 4 f.
- Wohnraumförderung**
 - Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 5 ff., 12 ff.; **BWLGrStG § 40** 6; **BayGrStG Art. 4** 4; **HmbGrStG § 4** 12 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 17 ff.
- Wohnrecht**
 - Haftung **GrStG § 11** 7
 - Zurechnung **BewG § 219** 33
- Wohnung** **GrStG § 5** 19 f.; **BewG § 249** 29 ff.
- Wohnungsbaugenossenschaft**
 - Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 18; **BWLGrStG § 40** 7; **BayGrStG Art. 4** 15 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 20
- Wohnungsbaugesellschaft**
 - Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 15 f.; **BWLGrStG § 40** 7; **BayGrStG Art. 4** 15 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 20
- Wohnungsbauverein**
 - Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 19 f.; **BWLGrStG § 40** 7; **BayGrStG Art. 4** 15 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 20
- Wohnungseigentum** **BewG § 244** 26
 - Bewertung *s. Ertragswertverfahren*
 - Gebäudeart **BewG § 249** 24
 - Zurechnung **BewG § 219** 39
- Wohnungserbbaurecht** **BewG § 244** 29
- Wohnzwecke** **BewG § 249** 14 f.
 - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 5 ff.
- Wurstherstellung** **BewG § 234** 33

- Zahlungsverjährung**
 - Frist **GrStG § 28** 26
 - Unterbrechungswirkung **GrStG § 28** 27
- Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse** *s. Stichtagsprinzip*
- Zementmühle** **BewG § 243** 17
- Zerlegung**
 - Änderung des Zerlegungsbescheides **GrStG § 22** 9 f.
 - Änderung zerlegungsrelevanter Umstände **GrStG § 23** 5 ff.
 - Baden-Württemberg **BWLGrStG § § 47–49**
 - durch Steuerausgleich **GrStG § 24** 1
 - Maßstab bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **GrStG § 22** 11; **BewG § 239** 4 ff.
 - Maßstab bei Grundstücken **GrStG § 22** 12 ff.
 - Rechtsschutz **GrStG § 22** 19 f.
 - Unbilligkeit **GrStG § 22** 14
 - Vereinbarung über die **GrStG § 22** 15, § 23 9
 - Zerlegungsbescheid **GrStG § 22** 3 ff.
 - Zerlegungsstichtag **GrStG § 23** 3 f.
- Zerlegungsbescheid** *s. Zerlegung*
- Zivilschutz** **BewG § 245** 4 ff.
- Zonenwert** *s. Bodenwertermittlung*
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit** *s. Zurechnungsfeststellung*
- Zurechnungsfeststellung**
 - Änderung nach den Vorschriften der AO **BewG § 222** 37 ff., § 226 10 f.
 - Ankaufsrecht **BewG § 219** 28
 - Anspruch auf Heimfall **BewG § 219** 26
 - Ausgliederung **BewG § 219** 21
 - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 25** 4
 - Bayern **BayGrStG Art. 6** 5
 - Bedeutungsvorbehalt **BewG § 219** 43 f.
 - Bekanntgabe **BewG § 219** 8
 - Bruchteilsgemeinschaften **BewG § 219** 37 f.
 - Dauerwohnrecht **BewG § 219** 33
 - dingliche Wirkung **BewG § 219** 9
 - Enteignung **BewG § 219** 21
 - Erbbaurecht **BewG § 219** 24 f., 35
 - Erbengemeinschaft **BewG § 219** 37 f.
 - Erbfall **BewG § 219** 20
 - Ergänzungsbescheid **BewG § 219** 42
 - Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 219** 45 ff.
 - Flurbereinigung **BewG § 219** 21
 - Fortschreibung *s. Zurechnungsfortschreibung*
 - Gesamthandsgemeinschaften, nicht rechtsfähige **BewG § 219** 37 f.
 - Gesamthandsgemeinschaften, rechtsfähige **BewG § 219** 36
 - durch Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219** 4 ff.
 - Gütergemeinschaft **BewG § 219** 37 f.
 - Hamburg **HmbGrStG § 6** 5
 - herrenlose Grundstücke **BewG § 219** 22
 - Inhalt **BewG § 219** 17, 41
 - juristische Personen **BewG § 219** 36
 - Leasing **BewG § 219** 27

Sachverzeichnis

- Mieter **BewG § 219 31**
- Niedersachsen **NGrStG § 8 3**
- Nießbrauch **BewG § 219 32**
- Optionsrecht **BewG § 219 28**
- Pächter **BewG § 219 31**
- Personengesellschaften **BewG § 219 36**
- Rechtsschutz **BewG § 219 49 ff.**
- Rücktrittsrecht **BewG § 219 29**
- Scheidungsklausel **BewG § 219 29**
- Scheinbestandteil **BewG § 219 34**
- Spaltung **BewG § 219 21**
- Stiftung, nicht-rechtsfähige **BewG § 219 40**
- Stiftung, rechtsfähige **BewG § 219 36**
- Treuhand **BewG § 219 30**
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG § 227 4 f.**; *s. a. Zurechnungsfortschreibung*
- Verein, nicht eingetragener **BewG § 219 36**
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG § 219 2**
- Verschmelzung **BewG § 219 21**
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 227 4 f.**
- wirtschaftliches Eigentum **BewG § 219 23 ff.**
- wirtschaftliches Eigentum bei Grundstücksveräußerung **BewG § 219 24 f.**
- Wohnrecht **BewG § 219 33**
- Wohnungseigentum **BewG § 219 39**
- zivilrechtliches Eigentum **BewG § 219 19 ff.**
- Zurechnungsgrundsätze **BewG § 219 19 ff.**
- Zurechnungssubjekte **BewG § 219 36 ff.**
- Zwangsversteigerung/Zuschlagsbeschluss **BewG § 219 21**
- Zurechnungsfortschreibung**
- Adressaten **BewG § 222 20**
- Änderungsvorschriften der AO, Verhältnis zu **BewG § 222 37 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20**
- Bayern **BayGrStG Art. 6 8**
- Eigentumsübergang **BewG § 222 30**
- Eigentumsverhältnisse, Änderung der **BewG § 222 18**
- Einbringung **BewG § 222 31**
- Enteignung **BewG § 222 30**
- Erbfall **BewG § 222 30**
- fehlerbeseitigende **BewG § 222 22 ff.**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 222 36, § 226 3 ff.**
- Flurbereinigung **BewG § 222 30**
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG § 222 27 ff., 33 f.**
- Genehmigung, behördliche **BewG § 222 32**
- Hamburg **HmbGrStG § 6 8**
- Niedersachsen **NGrStG § 8 10**
- Rechtsschutz **BewG § 222 50 ff.**
- Rückwirkung, umwandlungsrechtliche **BewG § 222 31**
- Spaltung **BewG § 222 31**
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG § 222 35**
- Verschmelzung **BewG § 222 31**
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG § 222 26**
- wirtschaftliches Eigentum, Übergang **BewG § 222 30**
- Zusatzbetriebe BewG § 234 31**
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung**
s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Zuständigkeit**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 2 5**
- Bayern **BayGrStG Art. 10 5**
- Finanzbehörden **Grundlagen 44**
- Finanzgerichtsbarkeit **Grundlagen 63, 65**
- Gemeinden **Grundlagen 43; GrStG § 27 5**
- Grundsteuermessbescheid **GrStG § 16 5**
- Hamburg **HmbGrStG § 11 5**
- Hessen **HGrStG § 2 10**
- Niedersachsen **NGrStG § 12 5**
- Verwaltungsgerichtsbarkeit **Grundlagen 64**
- Zwangsversteigerung**
- Verwirklichung dingliche Haftung **GrStG § 12 21 ff.**
- Zwangsversteigerung, Erwerb aus **GrStG § 11 15 f.**
- Zwangsversteigerung/Zuschlagsbeschluss**
- Zurechnung **BewG § 219 21**
- Zwangsverwaltung GrStG § 12 29 ff.**
- Zwangsvollstreckung s. Vollstreckung**
- Zweifamilienhaus**
- Bewertung *s. Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249 20**