

# Nachbarrechtsgesetz Baden- Württemberg

Bruns

5. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-76117-1  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen, die mageren die dazugehörigen Randnummern

- A**
- Abfalldéponie** 9 7
  - Abgrabung** 7d 34
  - Abgrenzung, weinrechtliche** 28 18
  - Abhang** 21 27
  - Ablaufrohr** 2 5
  - Ableitung des Regenwassers/**
    - Abwassers** 1 11
  - Abort** 6 10
  - Abschneiden**
    - von Wurzeln **Vor** 23 6
    - von Zweigen **Vor** 23 7
  - Abstandsfläche** 3 1, 11, 19; 4 11
    - Ausnahmen 3 19
    - nach Bauordnungsrecht 3 14
    - Tiefe 3 12
  - Abstandsmessung** 16 40
  - Abstandsschutz** 23 14
    - Bebauung 23 15
    - Gebäude 23 15
    - Hofraum 23 15
  - Abstandsvorschriften** 6 6; 15 26; 33 5
    - Anlage, bauliche 33 5
    - Einfriedung 33 5
    - Pflanzung 33 5
    - Spaliervorrichtung 33 5
  - Abwägungsgebot** 24 9; 28 12
  - Abwasser** 1 6
  - Abwasserleitung** s. Leitungsrecht
  - Abwehrenspruch** **Einl.** 30; 3 26; 4 14; 12 33; 13 19; 14 12; 15 25; 17 18
    - Beeinträchtigung **Einl.** 31
    - Beseitigung **Einl.** 30
    - Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches **Einl.** 26, 27
    - Gläubiger **Einl.** 36
    - Pächter **Einl.** 34
    - Rechtswidrigkeit **Einl.** 37
    - Sicherungspflicht **Einl.** 35
    - Störer **Einl.** 34 f.
    - tote Einfriedungen 11 34
    - Unterlassung **Einl.** 30
    - gegen unwägbaré Stoffe **Einl.** 33
    - Verschulden **Einl.** 38
  - Alleenbaum** 25 6
  - Allmend** 5 2
  - Altane** 4 9
  - Altvorschriften** 36 1
  - Angrenzer** **Einl.** 16
  - Anlage** 6 11; 8 8, 10, 12
    - Ausblick gewährende **Vor** 3 1
    - bauliche s. dort
    - Beschaffenheit 8 13
    - gefährliche s. Schaden drohende
    - genehmigungsbedürftige 6 7
    - Minderung des Vermögens 6 11
    - Mindestabstand 8 10
    - Nebenanlagen i.S. § 14 I 1 BauNVO 8 24
    - Schaden drohende 6 11, 13
    - Schädigung 6 14
    - störende 6 12, 13
  - Anlage, bauliche** **Vor** 1 9; 1 20; **Vor** 3 1; 3 19; 6 9, 10; 7d 7; **Vor** 9 4, 6, 9; 31 5
    - Abbruch 7d 11
    - Abstandsvorschriften 33 5
    - Änderung 7d 9
    - Anbringung 6 13
    - Bauteile, untergeordnete 7b 7
    - Errichtung 7d 8
    - Gefahr drohende **Vor** 3 1
    - Luftraum 7b 7
    - Unterhaltung 7d 10
  - Anpflanzung** 21 14; s. Pflanzung
  - Anschluss** 7f 14
    - durch Anschluss 7f 21
    - Herstellung 7f 17
    - Unterhaltung 7f 17
  - Anspruch auf**
    - Auskunft **Einl.** 27, 39; 2 13, 6 15; 7a 17; 16 49
    - Herausgabe **Vor** 23 22
    - Kürzung 12 28; 14 12; 15 24; 16 44
    - Schadensersatz s. dort
    - Verkürzung 12 28; 14 12; 15 24; 16 44
    - Zurückschneiden **Einl.** 30, 112; 12 30; 13 9; **Vor** 23 6, 7; 23 19; 26 33

## Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

### Anspruch aus

- nachbarlichem Gemeinschaftsverhältnis  
**Einl.** 27

### Antennenanlage **7e** 9

### Anzeige **7d** 20

### Ast **Einl.** 64

### Auffahrt **9** 4

### Aufforstung **15** 18; **28** 11, 12

### Auffropfung **26** 26

### Aufschichtung **8** 6

- Mindestabstand **8** 9

### Aufschüttung **Vor 9** 8, 10; **27** 5, 9

### Ausbesserung **11** 31; **22** 10

### Ausblick **Vor 3** 1; **3** 5, 10, 15; **4** 3; **5** 2

### Ausgleich **Einl.** 67

### Ausgleichsanspruch, nachbarrechtlicher **Einl.** 59 ff.; **6** 20; **Vor 23** 21

- Mitverschulden **Einl.** 83

- Schmerzensgeld **Einl.** 79

- Umfang **Einl.** 78

- Unzumutbarkeit der Beeinträchtigung  
**Einl.** 64

- Verjährung **Einl.** 84

- Verwirkung **Einl.** 85

- Zurechnungszusammenhang **Einl.** 71

### Auskunft s. Anspruch

### Auskunftsanspruch **2** 13

### Auslucht **4** 7

### Ausschlussfrist **3** 23 f.; **26** 12

### Ausschlussgrund, formeller **3** 23

### Außenbereich **7** 14; **Vor 9** 11; **12** 30; **19** 5; **28** 10

- Abstandsschutz **19** 6

### Außenbereich, Grenzabstand Spalier **13** 11

### Außenwand **3** 8

### Außenwandhöhe **7** 16

- mittlere **7** 4

- oberer Abschluss **7** 17

### Aussichtsfenster **31** 2

- Bestandsschutz **31** 2

## B

### Backofen **6** 10

### Baden, Geltungsbereich **31** 4; **32** 6; **35** 3

### Badisches Landesrecht **Einl.** 9

### Badisches Landrecht **2** 9

### Balkon **4** 5

### Bambus **12** 14; **15** 21; **16** 32; **Vor 23** 6

### Baugerüst **8** 23

### Bauherr **Einl.** 20; **7** 33

### Bauliche Anlage s. Anlage, bauliche

### Baulichkeitswasser s. Niederschlagswasser

### Baum **16** 12, 37; **Vor 23**; **23** 15;

s. auch Gehölz

- Ahorn **16** 34, 37

- artgemäß mittelgroßer **16** 32

- Aspe **16** 34

- Atlaszeder (Blauzeder) **16** 37

- Baumhasel **16** 32

- Baumweide **16** 37

- Birke **16** 32, 34

- Birken-Pappel **16** 32

- Blaufichte **16** 32

- Buche **16** 37

- Definition **16** 15

- Douglasie **16** 37

- Eberesche **16** 32

- Eibe **16** 32

- Eiche **16** 37

- Erle **16** 32, 34

- Esche **16** 34, 37

- Esskastanie **16** 37

- Feldahorn **16** 32

- Fichte **16** 33

- Fichte, orientalische **16** 33

- Flügelnuss **16** 33

- Ginkgobaum (Fächerblattbaum) **16** 37;  
**34** 8

- Gleditschie **16** 37

- Götterbaum **16** 37

- Gold-Ulme **16** 32

- Grautanne (Coloradotanne) **16** 37

- groß wüchsiger **16** 37

- Hänge-Esche **16** 32

- Haselnuss **16** 32

- Hemlock-Tanne **16** 32

- Kastanie **16** 37

- Kiefer **16** 32

- Kopf-Weide **16** 32

- Korea-Tanne **16** 32

- Korkenzieherweide **16** 32

- Kuchenbaum **16** 32

- Lärche **16** 37

- Lebensbaum **16** 32

- Libanon-Zeder **16** 37

- Linde **16** 37

- Mammutbaum **16** 37

- Mandelbaum **16** 30

- Maulbeerbaum **16** 32

- Nadelbaum **16** 37

- Ölweide **16** 32

- Pappel **16** 31, 34, 37

- Paulownie **16** 32

- Platane **16** 37

Magere Ziffern = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Pyramideneiche **16 32**
- Robinie **16 32, 34, 37**
- Rosskastanie **16 37**
- Rotdorn **16 32**
- Salweide **16 32**
- Scharlach-Eiche **16 32**
- Scharlach-Rosskastanie **16 32**
- Scheinbuche **16 32**
- schmaler **16 32**
- Schnurbaum **16 37**
- Schwarz-Kiefer **16 37**
- Serbische Fichte **16 32**
- Sichel-Tanne **16 32**
- Silber-Tanne **16 32**
- Silber-Weide **16 37**
- Sitka-Fichte **16 37**
- Stechpalme **16 32**
- Sumpfyzypresse **16 37**
- Taubenbaum **16 32**
- Thuja **16 12, 32**
- Tränenkiefer **16 37**
- Traubenkirsche **16 34**
- Trauerweide **16 37**
- Trompetenbaum **16 32, 37**
- Tulpenbaum **16 37**
- Ulme **16 37**
- umstürzender **Einl. 64**
- Waldhasel **16 30**
- Walnussbaum **16 32**
- Walnuss sämlingsbaum **16 37**
- Weide **16 34**
- Weißbuche (Hainbuche) **16 32**
- Weißdorn **16 32**
- Weißtanne **16 37**
- Zierapfel **16 32**
- Zierkirsche **16 32**
- Zierpflaume **16 32**
- Zirbelkiefer **16 32**
- Baumhaus 8 8**
- Baumschaden, Schätzung Vor 23 20**
- Baumschulbestand 18 7**
- Baumschulkultur 16 23**
- Baumschutzsatzung Vor 11 3; 16 54 ff., 64; Vor 23 12**
- Baumwurzel, Eindringen Einl. 74; 24 14**
- Bauordnungsrecht 3 11**
- Baurechtliche Vorschriften 7c 12; 7d 13; 7f 19 f.; Vor 9 7 ff.; Vor 11 2; 11 37; s. Vorschriften, öffentlich-rechtliche**
- Baurecht, öffentliches**
- Vorrang **Vor 27 1**
- Bauteil, untergeordneter 7b 7**
- Bauweise, geschlossene 3 11; 7a 5; 7b 6**
- Bauwerke Vor 9 5**
- Bebauungsplan 12 10, 30; 13 6; 14 5; 15 7; 16 10**
- Festsetzungen **3 20; Vor 27 3; 27 3 ff.; 37 2**
- Beeinträchtigung 3 17; 4 12; Vor 23 7; 23 13, 15**
- Befestigung 10 4**
- Böschung **10 6**
- Mauer **10 8**
- Behälter 6 10**
- Benachrichtigung nach § 55 LBO 3 23 ff.; 4 13; 7 25**
- Benutzer Einl. 17**
- Berechtigter Einl. 17**
- Beschneidungsmaßnahme 25 10**
- Ankündigung **25 10**
- Fristsetzung ggü. dem Eigentümer **25 10**
- Beseitigung 23 17**
- geschlossene Einfriedung **20 14**
- Beseitigungsanspruch 1 16; 6 15; 7 22; 8 16; 11 33; 12 27, 33; 13 19; 14 12; 15 24; Vor 23 10; 23 10 f.; 26 14**
- Anlage, bauliche **26 20**
- Entwicklungsjahr **26 22**
- Fälligkeit **26 19**
- Gehölz **26 22**
- Hecke **26 23**
- Pflanzung **26 21**
- Rechtsnachfolge **26 16**
- Unzumutbarkeit **Einl. 40**
- Verjährung **Einl. 41; 8 19; 26 17**
- Beseitigungsrecht Vor 23 6, 7**
- Beseitigungsschaden Vor 23 20**
- Besitz Einl. 17 ff., 36**
- Besitzstörung Einl. 67, 103**
- Bestand, geschlossener 16 39**
- Bestandsschutz 5 9; 7f 39; 10 13; 22 11; 24 22; 25 16; 33 8**
- Bestandsschutzvorschrift 23 24**
- Bestimmung, ortsrechtliche 37 4**
- Betreten des Nachbargrundstücks Einl. 27; 7d 18 ff., 37; 12 32; Vor 23 6, 7**
- Betretungsrecht 23 18**
- Betrieb**
- Binnenfischerei **Vor 7 7**
- Bodenertragsnutzung **Vor 7 3**
- erwerbsmäßiger **Vor 7 9**
- Forstwirtschaft **Vor 7 4**
- gartenbauliche Erzeugung **Vor 7 5**

## Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

- Imkerei **Vor 7 7**
- landwirtschaftlicher **Vor 7 2; 7 19**
- Produktions-/Veredelungsstufen  
**Vor 7 3**
- Tierhaltung **Vor 7 6**
- Beweisverfahren, selbständiges 26 32**
- Bienenstock 6 10**
- Binnenfischerei Vor 7 7**
- Blätterfall Vor 23 7**
- Blitzschutzanlage 7e 9**
- Bodenbewegung 9 5**
- Bodenerhöhung Vor 9 3f.; 9 4**
- Böschung 9 4; 10 10; 21 28; 27 9**
- Neigung **10 11**
- Brennstoffbehälter 6 10**
- Brücke 4 9**
- Brunnen 7f 15**
- Bundesfernstraße 8 23; 11 37; 12 39;**  
**14 14; 15 29; 16 65; 17 18**

## C

- Chemikalien, Lager 6 10**
- Christbaum** s. Weihnachtsbaumkultur

## D

- Damm 9 4**
- Deutsche Bahn 21 25**
- Dienstbarkeit 2 1, 6; 31 2**
- altrechtliche **2 8**
- Beeinträchtigung **2 12**
- Drän (Drainage) 24 10**
- Dränwasser 1 6**
- Drahtzaun 11 14, 22**
- Mindestabstand **11 23**
- Druckgasbehälter 6 10**
- Düngerstätte (Dungstätte) 6 10**
- Duldungsanspruch Einl. 45 ff.**
- Ankündigung **Einl. 47**
- Klageantrag **Einl. 135**
- Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis **Einl. 27**
- Verjährung **Einl. 48**
- Vollstreckung **Einl. 136**
- Duldungspflicht Einl. 37, 45 ff.**
- bei Baumaßnahmen **7d 5, 13, 16**
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis  
**Einl. 26**
- tote Einfriedungen **11 11**
- Überbau **7b 25**
- Überbau durch Wärmedämmung  
**7c 8 ff.**
- Wurzeln und Zweige **34 4**
- Dungstätte** s. Düngerstätte

## E

- Ecksituation 5 8**
- EG-Recht 7 21**
- Eigentum Einl. 8, 17 ff., 21, 23; 6 17, 18;**  
**7 33; 7f 23, 41; Vor 23 21**
- Leitungen **7f 41**
- Sozialbindung **Vor 1 3**
- Einfriedung (Einfriedigung) 7 28, 30;**  
**9 10; Vor 11 1; 11 12, 17; 27 10**
- Anspruch **7 34**
- Erforderlichkeit **7 31**
- geschlossene **20 6**
- Kosten **7 33**
- Mindestabstand **11 18**
- öffentlich-rechtliche Vorschrift **7 32**
- tote **11 8, 13, 17 ff.**
- Eingriff, enteignungsgleicher Vor 1 16;**  
**6 21**
- Einleiten von Stoffen Vor 1 19**
- Einrichtung 8 23**
- Einstweilige Verfügung Einl. 117;**  
**26 32**
- Einwirkung 30 6**
- Einziehung (Entwidmung) 5 9; 21 30**
- Eisenbahnanlage 12 39; 14 16; 15 29;**  
**16 65; 17 18; 21 25**
- Enteignungsverfahren 7f 47**
- Entlüftungsanlage 6 10**
- Entschädigung Einl. 67; 27 8**
- Entwidmung** s. Einziehung
- Erbbauberechtigter Einl. 17, 19**
- Erdaufschüttung Vor 9 4**
- Erdboden 6 10**
- Erhöhung Vor 9 9, 11**
- Abstandshaltung **9 8**
- Erker 4 7**
- Erklärte Gartenbaulage 18 6**
- Erklärte Reblage 18 6**
- Erneuerung 22 9, 10; 26 27**
- Ersitzung 2 9, 10**
- Lichtrecht **31 6**
- Erstattung** s. Kosten
- Erwerb, gutgläubiger, lastenfreier 2 8**
- Erwerbsgartenbaugrundstück 28 20**
- Grenzabstand **18 5**

## F

- Fenster Vor 3 1; 31 5**
- Fensterrecht Vor 3 1**
- Fensterschutzrecht Vor 3 4; 31 5**
- Fernmeldekabel Vor 23**
- Feuerstätte 15 29; 19 21**
- FLL-Richtlinien 16 62**

Magere Ziffern = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Flüssigkeit** 1 7  
**Flurbereinigung** 21 16 ff.  
**Flurneuordnung** 12 39; 14 16; 15 29;  
16 65; 17 18, 21 17  
**Forstsamenplantage** 16 29  
**Freisitz** 4 6  
**Frist, angemessene Einl.** 95; 7a 16, 18;  
Vor 23 7; 23 17; 25 10  
**Froschteich** 6 10  
**Futtersilo** 6 10
- G**  
**Galerie** 4 8  
**Gartenbau** Vor 7 8; 28 21  
**Gartenbaulage, erklärte** 11 24; 28 21  
**Gartenpflege** 16 62 ff.  
**Gasleitung** s. Leitungsrecht  
**Gebäude**  
– im Außenbereich 7 11  
– Definition 1 9; 2 4; 3 9; 7b 14; 7e 6  
– Errichtung 7 12  
– Veränderung 7 13  
**Gebäudeteil, begehbarer** 4 9  
**Gebot der Rücksichtnahme** Vor 27 3  
**Gebühren**  
– Klage Einl. 111  
**Gefahrenverdacht** 7b 22  
**Gehölz** 12 14; 15 19, 21; 16 14, 32;  
s. auch Baum  
– Azalee, japanische 16 21  
– Berberitze 16 21  
– Bergkiefer 16 21  
– Buschrose 16 21  
– Deutzie 16 21  
– Felsenbirne 16 21  
– Feuerdorn 16 21  
– Fingerstrauch 16 21  
– Forsythie (Goldglöckchen) 16 21  
– Ginster 16 21  
– Knöterich 11 14; 16 21  
– Kornelkirsche 16 28  
– Kugelakazie 16 28  
– Mahonia 16 21  
– Schirmtanne 16 28  
– Schneebeere 16 21  
– Seidelbast 16 21  
– Spierstrauch 16 21  
– Spiräe 16 21  
– Strauchrose 16 21  
– Trauerbirke 16 28  
– Verkürzung 26 33  
– Weigelia 16 21  
– Zierjohannisbeere 16 21  
– Zierquitte, japanische 16 21  
– Zwergmispel 16 21  
– Zwergnadelgehölz 16 21  
**Gelände, landwirtschaftlich genutztes**  
15 7  
**Geldanspruch Einl.** 56  
**Gemeindegebiet** 28 4  
**Gemeindegemeinschaft (Ortssatzung)**  
– Anhörung 28 7  
– Definition 28 6  
– Erlass 15 15; 28 6  
**Gemeingebrauch** Vor 23 15  
**Gemeinschaftseigentum Einl.** 25, 94,  
100, 104, 106  
**Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches**  
Einl. 25 f.; Vor 3 3; 7d 37  
**Genehmigung** 28 13  
– immissionsschutzrechtliche 30 6  
**Gerät** 7d 19  
**Gerichtsstand**  
– dinglicher Einl. 113  
**Gerüst** 7c 19; 7d 19; 8 10, 11  
– Beschaffenheit 8 13  
**Geschichte des NRG** Einl. 143 ff.  
**Geschlossener Bestand** 16 39  
**Geschützter Landschaftsbestandteil**  
16 55  
**Gestaltungssatzung** 12 31; 13 22  
**Gewässer** 8 14; 16 9; 21 11, 31, 32  
– Abstandsvorschrift 21 32  
– Grenzabstand 21 31  
– öffentliche 21 12  
**Gewohnheitsrecht** 11 19  
**Giebelwand** 7b 7, 17; 7c 9; 7e 12; 20 6  
**Glasbaustein** 3 15  
**Graben** 24 10  
**Gras** 15 21; 16 16  
**Grenzabstand** 7 15; Vor 11 1; 19 19;  
22 4; 28 4  
– Anrechnungsregel 22 7  
– Ausbesserung 22 10  
– Bestandsschutz 22 11  
– Ergänzung 22 10  
– Erhöhungen 22 8  
– Erneuerung 22 9 f.  
– Höhenmessung 22 4, 8  
– Innerortslage 22 7  
– Vertiefung 22 8  
**Grenzanlage** Vor 7a 1; 11 11  
**Grenzbaum** Einl. 35; 16 53  
**Grenzbebauung**  
– öffentlich-rechtliche Zulässigkeit 7b 13  
**Grenzeinrichtung** 11 11; 12 36

## Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

**Grenzgarage** 3 22  
**Grenzhecke** 12 36  
**Grenzmauer (Kommunmauer)** 32 4  
**Grenzständigkeit** 7b 15  
**Grenzstrauch** 16 53  
**Grenzwand** 7c 6  
**Grenzwand (Scheidewand)** 32 4  
– Abgasleitung 7e 8  
– Antennenanlage 7e 9  
– Benutzung (Duldungspflicht) 7e 10  
– Blitzschutzanlage 7e 9  
– Lüftungsleitung 7e 8  
– Rauchbelästigung 7e 3  
– Schornstein 7e 7  
**Grube** 1 11; 6 10  
**Gründungstiefe**  
– Baugenehmigung 7a 8  
– Einblick in Bauunterlagen 7a 11  
– Frist 7a 9  
– Grenzbebauung 7a 5  
– Schutzmaßnahme 7a 6, 13  
– Selbstnutzung 7a 14  
**Grunddienstbarkeit** 2 6; 31 7  
**Grundeigentum**  
– Nutzung Einl. 13  
**Grundstück**  
– Bebauung 19 16  
– Erhöhung 11 27; 16 41  
– Nutzung, forstwirtschaftliche 15 8  
– Nutzung, gartenbauliche 7 20  
– Nutzung, landwirtschaftliche 7 20;  
27 14  
– Splittergrundstück 3 13; 5 7  
– Vertiefung Vor 9 7; 16 41  
**Grundstücke**  
– hoheitliche Zweckbindung 16 11  
**Grundstücksbesitzer** 23 21  
**Grundstücksgrenze** 16 53  
**Grundwasser** Vor 1 17  
  
**H**  
**Haftpflichtversicherer** 7b 21; 7c 25;  
7d 29  
**Haftpflichtversicherung** Einl. 50, 78;  
Vor 23 19  
**Halde** 9 4  
**Hammerschlagsrecht** 7d 2, 17  
**Hammerschlags- und Leiterrecht**  
– Anzeigepflicht 7d 20  
– Aufstellen von Gerüsten/Geräten 7d 19  
– Aufwendungen, besondere 7d 15  
– Benutzungsrecht 7d 19  
– Betreten 7d 18, 35 ff.

– Duldungspflicht 7d 16  
– Duldungstitel 7d 21  
– Forstliche Bewirtschaftung 7d 40  
– Gewässerunterhaltung 7d 39  
– Inanspruchnahme des Nachbargrund-  
stücks 7d 17 ff.  
– Umfang 7d 25  
– Verhältnismäßigkeit 7d 26  
– Wohnungseigentum 7d 36  
**Hangdruckwasser** 1 13  
**Haufen** 8 23  
**Haus** 4 10  
**Hebebühne** 6 10  
**Hecke** 12 12, 14 ff.; 13 9; 20 9; 27 7  
– Ausdünnung 12 18; 26 23  
– Dichtschluss 12 18  
– Erhöhung des Grundstücks 12 25  
– Grenzabstand 12 21  
– Höhenbegrenzung 12 20  
– Krähenfußformation 12 19  
– Messung 12 24  
– Mindestabstand 12 22  
– Rückschnitt 26 33  
– Vegetationsperiode 12 28  
**Heide** 19 11  
**Hemmungstatbestand** 26 32  
**Heuhaufen** 8 7  
**Höhenberechnung** 11 26  
**Höhenlage** Vor 9 7, 9  
**Hofraum** 19 17  
**Hohenzollern** 2 10  
**Holzaufschichtung** 8 5  
**Hopfen**  
– Beseitigungsanspruch 17 14  
– Definition 17 5  
– Gartenbaulage, erklärte 17 8  
– Grenzabstand 17 8, 10  
– Innerortslage 17 11  
– Reblage, erklärte 17 8  
– Reihenabstand 17 8  
**Hügel** 9 4  
**Hundezwinger** 6 10  
**Hutung** 19 10  
  
**I**  
**Imkerei** Vor 7 7  
**Inkrafttreten** 37 2  
**Innendämmung** 7c 13  
**Innerortslage** 12 29; 13 17; 16 38; 24 15  
  
**J**  
**Jauche** 1 7  
**Jauchegrube** 6 10



Magere Ziffern = Randnummern

## Sachverzeichnis

### K

**Kabel** 24 10  
**Kahlhieb** 15 29  
**Kamin** 6 10  
**Kammerze** 13 8  
**Kategorien**  
– von Pflanzen 16 18 ff.  
**Keller** 1 6; 7a 14; 28 21  
**Kenntnisgabeverfahren** 3 22  
**Kfz-Waschplatz** 6 10  
**Kleinbau** 3 22  
**Kommunmauer** 7c 6; s. Nachbarwand  
**Kommunmauerzwang** 32 4  
**Komposthaufen** 6 10; 8 7  
**Kompressor (Motor)** 6 10  
**Kosten Vor** 23 6, 7; 23 20  
**Kostenersatz** 2 14  
**Kostenerstattung Einl.** 53  
**Kranausleger 7d** 19  
**Kraut** 15 21  
**Kübelpflanze** 16 14  
**Kürzung** s. Anspruch  
**Kulturvorrichtungen** 28 21  
**Kurzumtriebsplantage** 16 33 f.

### L

**Landeskultur** 28 11  
**Landwirtschaft Vor** 7 1 ff.; 7 19;  
27 14  
**Landwirtschaftlicher Betrieb**  
– Begriff **Vor** 7 2 ff.  
– Privilegierung **Vor** 7 1  
**Laubrente Einl.** 64 ff.  
**Laubwald** 34 5  
**Leistungsanspruch Einl.** 58  
**Leiterrecht 7d** 2, 19  
**Leitungshochführung 7e** 10  
– Betriebsfähigkeit **7e** 11  
– Erforderlichkeit **7e** 11  
– Reinigungsmaßnahme **7e** 17  
– Unzumutbarkeit **7e** 14  
**Leitungsrecht 7f** 4  
– Abwasserleitung **7f** 7  
– Anschluss **7f** 5  
– Anschlussalternative **7f** 10  
– Bestandsschutz **7f** 39  
– Duldungspflicht **7f** 16  
– Erschließungsanlage **7f** 48  
– Erstattungsanspruch **7f** 25, 32  
– Fernwärmeleitung **7f** 45  
– Gasleitung **7f** 45  
– Grunddienstbarkeit **7f** 47  
– Herstellungskosten **7f** 25

– Stromleitung **7f** 45  
– Telefonleitung **7f** 44; 24 10  
– Unterhaltskosten **7f** 34  
– Unterhaltung **7f** 34  
– Versorgungsleitung **7f** 6, 46  
– Vorfluter **7f** 8  
– Wasserleitung **6** 10; **7f** 45; **24** 10  
**Lianen** 16 17  
**Lichtöffnung** 3 2, 6 f., 15  
– hoch angebrachte 3 15  
– undurchsichtige 3 15  
**Lichtrecht** 3 4; 31 2  
**Loggia** 4 5  
**Lüftungsleitung 7e** 8

### M

**Mandelbaum** 16 30  
**Mauer** 10 8; 11 12, 13, 31; 20 6  
– Abdachung 11 31  
**Mauerrecht** 32 7  
**Mauerrecht, altes** 33 5  
**Messung der Abstände** 3 13  
– verglichene 7 4  
**Methode Koch Vor** 23 20  
**Mieterschutz Einl.** 23, 25, 81  
**Minderwert** s. Wertminderung  
**Miteigentum Einl.** 19, 101  
**Mitverursachung Einl.** 83, 124  
**Motor (Kompressor)** 6 10

### N

**Nachbar Einl.** 17, 18, 22  
– Duldungsberechtigung 2 15 f.  
**Nachbargrundstück, landwirtschaftlich  
genutztes** 12 30; 13 11  
**Nachbarklage Vor** 27 2  
**Nachbarrechtlicher Ausgleichsan-  
spruch** s. Ausgleichsanspruch, nachbar-  
rechtlicher  
**Nachbarrecht, pflanzliches  
Vor** 11 4  
**Nachbarschaft**  
– Begriff **Einl.** 14 ff.  
**Nachbarwand 7a** 1; **7c** 6; **7e** 1  
**Nadelholz (Koniferen)** 34 8  
**Nadelwald** 34 5  
**Naturdenkmal** 16 64  
**Nebenanlagen** 3 22; 8 24  
**Negative Immission Einl.** 32  
**Niederhecke** 12 12  
**Niederschlagswasser** 1 4  
**Notleitungsrecht** s. Leitungsrecht  
**Notwegrecht, forstliches 7f** 42

## Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

### Nutzung

- Beeinträchtigung **24 16**
- gartenbauliche **19 14**
- Grenzabstand **10 13**
- landwirtschaftliche **10 13; 11 18, 23; 19 13**

### O

#### Obst

- Aneignungsrecht **Vor 23 24**
- Obstbaum 16 26, 27, 30; Vor 23 13**
  - 23 10f.; 24 7, 14; 35 4**
- Unterlage **16 27**
- Wurzel **Vor 23 3**
- Zweig **Vor 23 2**
- Obstbaumgut 24 8, 10ff.**
- Obstgehölz 18 7**
- Ödung 19 12**
- Öffentlicher Weg 22 6**
- Öffentliches Gewässer 22 6**
- Öffentliche Straßen 16 9**
- Örtliche Bauvorschriften 11 37**
- Ortsbausatzung 27 10**
- Ortsbaustatut 7 3**
- Ortsrecht 37 4**

### P

- Parkanlage 15 8**
- Pflanzung 8 23; Vor 11 4; 12 39; 14 5, 16; 15 29; 20 5; 27 5, 7**
- Erneuerung **23 24; 25 16**
- Vorratspflanzung **15 29**
- Platz**
  - angrenzender **5 7**
  - öffentlicher **5 6**
- Pumpanlage 7f 12**

### R

- Rädlesrecht 11 4**
- Rampe 6 10**
- Reblage 28 15**
- Reblage, erklärte 11 24; 28 18**
- Rebstöcke 14 6; 16 20**
  - Abstandsmessung **14 8**
  - Grenzabstand **14 7**
- Recht**
  - Ersitzung **31 6**
  - Gleichrangigkeit **Einl. 3**
  - öffentliches **Einl. 2**
  - privates **Einl. 2**
  - Verwirkung **3 24; Vor 23 8; 26 13**
  - Vorrang **Einl. 6**
  - zwingendes **Einl. 28**

### Rechtsnachfolger Einl. 19

**Rechtsschutzbedürfnis 12 29; 16 46**

**Rechtswidrigkeit Einl. 37**

**Regenwasser, Ableitung 1 4**

**Reihenabstand (Zeilenabstand) 14 7**

**Reinheitsgebot 17 7**

**Reinigungsaufwand Vor 23 21**

**Rhizomsperre Vor 23 6**

**Richtpflanzen 16 12**

**Rodung 28 4**

**Rohr 24 10**

**Rohrbruch Vor 1 20**

**Rückausnahmen**

- Nichtgeltung der Abstandsprivilegierung **16 39**

**Rückschnitt Vor 23 7; 23 19**

### S

**Sämling 16 13**

**Satzung 29 5**

- Bekanntgabe (Bekanntmachung) **29 6, 13**

– Betroffener **29 8**

– Einwendung **29 7**

– Heilung **29 13**

– Hinweispflicht **29 9f.**

– Information **29 9**

– Mangel **29 13**

– Rechtswidrigkeit **29 13**

– Satzungsbeschluss **29 11**

**Satzungsrecht Einl. 4**

**Saubereich**

- erhöhter **15 20**

**Schadensersatz Einl. 53, 54**

– bei Grenzwänden **7e 25**

– bei Hammerschlags- und Leiterrecht **7d 28**

– bei Leitungen **7f 28**

– bei Überbau **7b 21**

– bei Vertiefung **Vor 1 17**

**Schadensersatzanspruch Einl. 49ff.;**

**1 16; 6 24; 7 37; 7d 28; Vor 23 19, 20**

– Ausgleichsanspruch **Einl. 50**

– Verschulden **Einl. 50**

**Schalenobstbaum 16 30**

**Schattenwirkung 11 15; 13 9, 13; 16 4,**

**6, 14, 16, 32; 18 3; Vor 23 7**

**Scheidewand 32 7f.; s. Grenzwand**

**Schienenweg 21 24ff.**

**Schikaneverbot Vor 11 4; Vor 23 7**

**Schlichtungsverfahren Einl. 109**

**Schneebrett 1 5**

Magere Ziffern = Randnummern

## Sachverzeichnis

**Schneefanggitter Vor 1 2**  
**Schornstein 7e 7**  
**Schornsteinfeger 7e 21**  
**Schranken 11 14, 22**  
– Mindestabstand **11 23**  
**Schuhschachtel-Theorie 3 11**  
**Schutzgesetz Einl. 54; Vor 1 14, 17, 21;**  
  **1 16; 2 7; 6 24; 7 37; 7a 21; 7d 32; 8 20;**  
  **Vor 9 3; 11 35; 12 37; 13 22; 14 15;**  
  **15 28; 16 51, 57**  
**Schutzwaldung 15 29**  
**Schweinemästerei 6 10**  
**Schwengelrecht 7d 40; 10 13**  
**Selbsthilferecht Vor 23 7, 10; 23 9, 17;**  
  **24 7, 15**  
**Sicherheitsleistung 7a 18; 7b 22; 7d 29;**  
  **7e 24; 7f 31; Vor 23 6, 7**  
**Sicherungspflicht Einl. 62**  
**Sichtprüfung 16 62**  
**Söller 4 9**  
**Sondereigentum Einl. 87ff.;**  
  **Vor 27 5**  
**Spalier (Spaliervorrichtung) 13 8,**  
  **11**  
– Messung **13 15**  
– Mindestabstand **13 11**  
**Splittergrundstück 3 13; 5 7**  
**Spritzwasser Vor 1 2**  
**Städtebaulicher Grund 27 6**  
**Stall 6 10**  
**Standortverhältnisse 28 11**  
**Stapel 8 23**  
**Staudengewächs 16 16**  
**Steinbruch 6 10**  
**Stillegungsfläche 7 21**  
**Störer Einl. 62**  
**Störer, mittelbarer Einl. 35**  
**Stoff Vor 1 19**  
**Straße, öffentliche 5 4; 21 10, 12,**  
  **31**  
**Strauch 16 16**  
– Flieder **16 28**  
– Goldregen **16 28**  
– Haselnuss **16 28**  
– Holunder **16 28**  
– Philadelphus (Jasmin) **16 28**  
– Sanddorn **16 28**  
– Schmetterlingsstrauch **16 28**  
– Schneeball **16 28**  
– Tamariske **16 28**  
**Streitschlichtung** s. Schlichtungs-  
  verfahren  
**Strohhaufen 8 7**

**Stromleitung** s. Leitungsrecht  
**Stützmauer Vor 9 8, 9; 9 10; 10 15;**  
  **11 13, 37**  
– für Weinberg **10 15**  
**Subsidiarität Einl. 65**

**T**  
**Tatbestandswirkung Einl. 3**  
**Taubenschlag 6 10; 8 21**  
**Teich 8 21**  
**Telefonleitung** s. Leitungsrecht  
**Telekommunikationslinie 7f 44;**  
  **Vor 23 23**  
**Tennisplatz 6 10**  
**Terrasse 1 9; 4 6; 9 4**  
**Tierhaltung Vor 7 6**  
**Traufe 1 4**  
– Traufberechtigung **2 5**  
**Traufgehölz 34 9**  
**Traufrecht 2 5**  
**Traufwasser** s. Niederschlagswasser  
**Treibstoffbehälter 6 10**  
**Treppenaufgang 4 9**  
**Trepprecht 7d 42; 11 19**  
**Treu und Glauben Einl. 25**

**U**  
**Überbau 1 12**  
– Bauteil, untergeordneter **7b 7**  
– Benutzung **7b 9**  
– Duldungspflicht **7b 8f.**  
– Luftraum **7b 7**  
**Überbau durch Wärmedämmung**  
– Ankündigung **7c 18**  
– Ausschlussgründe **7c 14ff.**  
– Betreten **7c 19**  
– Duldung **7c 1**  
– Erhaltung **7c 22f.**  
– Gerüst **7c 19**  
– Grenzwand **7c 6**  
– Sicherheitsleistung **7c 25**  
– Verjährung **7c 20**  
**Überbaurente 7b 21; 7c 21**  
**Überfahrtsrecht 7d 42**  
**Überfallrecht 16 52**  
**Übergangsregelung 3 30; 7 26**  
**Überhang 16 52**  
**Überschwemmungsgebiet**  
  **Vor 9 11**  
**Überwuchs Vor 23 6, 18**  
**Uferschutz 16 9; 21 27**  
**Unterhaltlast 7f 33**  
**Unterhaltungskosten 7f 34**

## Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

**Unterlassungsanspruch** Einl. 27, 30, 43,  
131; **1** 16; **Vor 3** 2f.; **6** 15; **7** 22; **7f** 27;  
**11** 31

– Verjährung **Einl.** 44

**Unterrichtung** **Vor 23** 6

## V

**Vegetationsperiode** **12** 28; **Vor 23** 11

**Vegetationszeit** **16** 65; **Vor 23** 6

**Veränderung, bauliche** **2** 12

**Veranda** **4** 9

**Veredelung** **26** 26

**Vereinbarung** **Einl.** 28; **Vor 3** 4; **7f** 35

**Verjährung** **Einl.** 41, 44, 52, 57, 84; **3** 29;

**7** 22; **7b** 20; **7c** 20; **7d** 27; **7e** 23; **7f** 40;

**8** 19; **9** 14; **12** 27, 28, 30; **20** 15;

**Vor 23** 8; **24** 20; **25** 15; **26** 12

– Hemmung **26** 32

– Neubeginn **26** 25

– unvordenkliche **2** 9, 10

**Verkehrsbetrieb** **30** 6

**Verkehrsfläche, öffentliche** **7d** 12

**Verkehrssicherungspflicht** **16** 62

**Verkehrsunternehmen** s. Verkehrsbetrieb

**Verkürzung** s. Anspruch

**Verschulden** **Einl.** 38, 50; **7b** 21; **7d** 29;

**7f** 29; **23** 19

**Versickern** **1** 11

**Versorgungsleitung** s. Leitungsrecht

**Vertiefung** **Vor 1** 17; **7a** 22; **Vor 9** 5;

**13** 16

– Schadensersatzanspruch **Vor 1** 17

**Verweisung, dynamische** **3** 18

**Verwirkung** **26** 34; s. Recht

**Viehstall** **6** 10

**Vorbehalt des öffentlichen Rechts** **3** 21

**Vorhaben**

– genehmigungspflichtiges **3** 22

– verfahrensfreies **3** 22

**Vorkehrung** **9** 6, 9

– Bezahlung **9** 9

– Unterhaltung **9** 9

**Vorschrift**

– bauplanungsrechtliche **3** 18

– landesrechtliche **37** 3

– öffentlich-rechtliche **7e** 15; **7f** 19

**Vorschuss** **7a** 16; **Vor 23** 6, 7; **23** 20

– Abrechnung **7a** 17

## W

**Wachstumsperiode** **23** 16

**Wärmedämmung**

– nachträgliche **7c** 5

## Wald

– Definition **19** 9

– Randstreifen **15** 22

– Verjüngung **34** 12

**Wald-an-Wald-Situation** **34** 4

**Waldhasel** **16** 30

**Waldlage, erklärte** **15** 12; **28** 8ff.

**Waldsaum** **34** 7

**Waldung (Waldlage)** **15** 8, 9; **34** 7

– Regelgrenzabstand **15** 9

– Verjüngung **15** 11

**Wall** **9** 4

**Wandhöhe, mittlere** **7** 4

**Waschkessel** **6** 10

**Wasserleitung** s. Leitungsrecht

**Wasserschutzgebiet** **15** 29

**Wasser, wild abfließendes** **Vor 1** 4

– Abdämmungsverbot **Vor 1** 8

– Abfall **Vor 1** 7

– Eigentümer **Vor 1** 12

– Eingriff, enteignungsgleicher **Vor 1** 16

– Gefahr des Nachteils **Vor 1** 11

– Schadensersatzanspruch **Vor 1** 14

– Schlamm **Vor 1** 7

– Schutzgesetz **Vor 1** 14

– Selbsthilfanspruch **Vor 1** 13

– Unterlassungs-/Beseitigungsanspruch

**Vor 1** 14

– Veränderung des Wasserablaufs **Vor 1** 10

– Veränderungsverbot **Vor 1** 10

– Wasserbehörde **Vor 1** 15

## Weg

– Abstand **21** 32

– angrenzender **5** 7

– Definition **5** 4; **24** 10; **25** 6

– öffentlicher **5** 6; **8** 15; **21** 32

**Weideland** **19** 10

**Weidenpflanzung** **16** 25

**Weihnachtsbaumkultur** **15** 8; **16** 4, 24

**Weinbau** **14** 6; **28** 18

– erklärte Reblage s. Reblage

**Weinberg (Weinfeld)** **10** 15; **14** 6

– Grenzabstand **18** 5

– Nutzung, erwerbsgartenbauliche **18** 8

– Rebstöcke **14** 6

**Wertminderung** **Vor 23** 20

**Widmung** **2** 9

**Wiederholungsgefahr** **Einl.** 43

**Wildling** **16** 13

**Windenergieanlagen** **7** 17

**Windschutz** **15** 19, 23

**Wintermonat** **23** 16

**Wohnbezirk, geschlossener** **18** 7

Magere Ziffern = Randnummern

## Sachverzeichnis

### **Wohnungseigentümer**

- gesetzliches Schuldverhältnis **Einl.** 90
- Nachbarklage **Vor** 27 2ff.

**Wohnungseigentum** **Einl.** 17, 19, 86 ff.;  
7d 5; **Vor** 23 9

**Württemberg** **Einl.** 9; 2 10

**Württemberg, Geltungsbereich** 34 3

**Wurstbude** 6 10

**Wurzel, eingedrungene** **Vor** 23 3f., 16;  
24 7; 25 8; 34 4

- Abschneiden **Vor** 23 6; 24 10
- Beeinträchtigung **Vor** 23 6; 25 9
- Behalten **Vor** 23 6; 24 10
- Beseitigung 26 33

### **Z**

**Zaun** 8 23; 11 30; 11 37; 20 7

**Zeilenbreite** 14 11

### **Zivilprozess**

- Abwehranspruch **Einl.** 118
- Beseitigungsanspruch **Einl.** 119

- Duldungsanspruch **Einl.** 135
  - Gegenstandswert **Einl.** 111
  - Leistungsanspruch **Einl.** 140
  - Miteigentum **Einl.** 116
  - Rechtsschutz, vorläufiger **Einl.** 117
  - Schadensersatzanspruch **Einl.** 137
  - Streitgenossenschaft **Einl.** 115
  - Streitwert **Einl.** 111f.
  - Unterlassungsanspruch **Einl.** 131
  - Zuständigkeit, internationale **Einl.** 114
  - Zuständigkeit, örtliche **Einl.** 113
  - Zuständigkeit, sachliche **Einl.** 111
- Zubehörde** 25 6

**Zurückschneiden** s. Anspruch bzw.  
Rückschnitt

**Zusammenlegungsgebiet** 21 16, 19

**Zusammenlegungsplan** 21 20

**Zweckbindung, hoheitliche** **Einl.** 24

- Zweig, grenzüberragender** **Vor** 23 2;  
23 9, 10f.; 25 5; 34 4
- Duldung 23 25; 34 4

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG