

Nachbarrechtsgesetz Baden- Württemberg

Bruns

5. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-76117-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen, die mageren die dazugehörigen Randnummern

A

Abfalldéponie 9 7

Abgrabung 7d 34

Abgrenzung, weinrechtliche 28 18

Abhang 21 27

Ablaufrohr 2 5

Ableitung des Regenwassers/

Abwassers 1 11

Abort 6 10

Abschneiden

– von Wurzeln **Vor** 23 6

– von Zweigen **Vor** 23 7

Abstandsfläche 3 1, 11, 19; 4 11

– Ausnahmen 3 19

– nach Bauordnungsrecht 3 14

– Tiefe 3 12

Abstandsmessung 16 40

Abstandsschutz 23 14

– Bebauung 23 15

– Gebäude 23 15

– Hofraum 23 15

Abstandsvorschriften 6 6; 15 26; 33 5

– Anlage, bauliche 33 5

– Einfriedung 33 5

– Pflanzung 33 5

– Spaliervorrichtung 33 5

Abwägungsgebot 24 9; 28 12

Abwasser 1 6

Abwasserleitung s. Leitungsrecht

Abwehrenspruch **Einl.** 30; 3 26; 4 14;

12 33; 13 19; 14 12; 15 25; 17 18

– Beeinträchtigung **Einl.** 31

– Beseitigung **Einl.** 30

– Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches

Einl. 26, 27

– Gläubiger **Einl.** 36

– Pächter **Einl.** 34

– Rechtswidrigkeit **Einl.** 37

– Sicherungspflicht **Einl.** 35

– Störer **Einl.** 34 f.

– tote Einfriedungen 11 34

– Unterlassung **Einl.** 30

– gegen unwägbaré Stoffe **Einl.** 33

– Verschulden **Einl.** 38

Alleenbaum 25 6

Allmend 5 2

Altane 4 9

Altvorschriften 36 1

Angrenzer **Einl.** 16

Anlage 6 11; 8 8, 10, 12

– Ausblick gewährende **Vor** 3 1

– bauliche s. dort

– Beschaffenheit 8 13

– gefährliche s. Schaden drohende

– genehmigungsbedürftige 6 7

– Minderung des Vermögens 6 11

– Mindestabstand 8 10

– Nebenanlagen i.S. § 14 I 1 BauNVO

8 24

– Schaden drohende 6 11, 13

– Schädigung 6 14

– störende 6 12, 13

Anlage, bauliche **Vor** 1 9; 1 20;

Vor 3 1; 3 19; 6 9, 10; 7d 7; **Vor** 9 4,

6, 9; 31 5

– Abbruch 7d 11

– Abstandsvorschriften 33 5

– Änderung 7d 9

– Anbringung 6 13

– Bauteile, untergeordnete 7b 7

– Errichtung 7d 8

– Gefahr drohende **Vor** 3 1

– Luftraum 7b 7

– Unterhaltung 7d 10

Anpflanzung 21 14; s. Pflanzung

Anschluss 7f 14

– durch Anschluss 7f 21

– Herstellung 7f 17

– Unterhaltung 7f 17

Anspruch auf

– Auskunft **Einl.** 27, 39; 2 13, 6 15; 7a 17;

16 49

– Herausgabe **Vor** 23 22

– Kürzung 12 28; 14 12; 15 24; 16 44

– Schadensersatz s. dort

– Verkürzung 12 28; 14 12; 15 24; 16 44

– Zurückschneiden **Einl.** 30, 112; 12 30;

13 9; **Vor** 23 6, 7; 23 19; 26 33

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

Anspruch aus

- nachbarlichem Gemeinschaftsverhältnis
Einl. 27

Antennenanlage **7e** 9

Anzeige **7d** 20

Ast **Einl.** 64

Auffahrt **9** 4

Aufforstung **15** 18; **28** 11, 12

Auffropfung **26** 26

Aufschichtung **8** 6

- Mindestabstand **8** 9

Aufschüttung **Vor 9** 8, 10; **27** 5, 9

Ausbesserung **11** 31; **22** 10

Ausblick **Vor 3** 1; **3** 5, 10, 15; **4** 3; **5** 2

Ausgleich **Einl.** 67

Ausgleichsanspruch, nachbarrechtlicher **Einl.** 59 ff.; **6** 20; **Vor 23** 21

- Mitverschulden **Einl.** 83

- Schmerzensgeld **Einl.** 79

- Umfang **Einl.** 78

- Unzumutbarkeit der Beeinträchtigung
Einl. 64

- Verjährung **Einl.** 84

- Verwirkung **Einl.** 85

- Zurechnungszusammenhang **Einl.** 71

Auskunft s. Anspruch

Auskunftsanspruch **2** 13

Auslucht **4** 7

Ausschlussfrist **3** 23 f.; **26** 12

Ausschlussgrund, formeller **3** 23

Außenbereich **7** 14; **Vor 9** 11; **12** 30; **19** 5; **28** 10

- Abstandsschutz **19** 6

Außenbereich, Grenzabstand **Spalier** **13** 11

Außenwand **3** 8

Außenwandhöhe **7** 16

- mittlere **7** 4

- oberer Abschluss **7** 17

Aussichtsfenster **31** 2

- Bestandsschutz **31** 2

B

Backofen **6** 10

Baden, Geltungsbereich **31** 4; **32** 6; **35** 3

Badisches Landesrecht **Einl.** 9

Badisches Landrecht **2** 9

Balkon **4** 5

Bambus **12** 14; **15** 21; **16** 32; **Vor 23** 6

Baugerüst **8** 23

Bauherr **Einl.** 20; **7** 33

Bauliche Anlage s. Anlage, bauliche

Baulichkeitswasser s. Niederschlagswasser

Baum **16** 12, 37; **Vor 23**; **23** 15;

s. auch Gehölz

- Ahorn **16** 34, 37

- artgemäß mittelgroßer **16** 32

- Aspe **16** 34

- Atlaszeder (Blauzeder) **16** 37

- Baumhasel **16** 32

- Baumweide **16** 37

- Birke **16** 32, 34

- Birken-Pappel **16** 32

- Blaufichte **16** 32

- Buche **16** 37

- Definition **16** 15

- Douglasie **16** 37

- Eberesche **16** 32

- Eibe **16** 32

- Eiche **16** 37

- Erle **16** 32, 34

- Esche **16** 34, 37

- Esskastanie **16** 37

- Feldahorn **16** 32

- Fichte **16** 33

- Fichte, orientalische **16** 33

- Flügelnuss **16** 33

- Ginkgobaum (Fächerblattbaum) **16** 37;
34 8

- Gleditschie **16** 37

- Götterbaum **16** 37

- Gold-Ulme **16** 32

- Grautanne (Coloradotanne) **16** 37

- groß wüchsiger **16** 37

- Hänge-Esche **16** 32

- Haselnuss **16** 32

- Hemlock-Tanne **16** 32

- Kastanie **16** 37

- Kiefer **16** 32

- Kopf-Weide **16** 32

- Korea-Tanne **16** 32

- Korkenzieherweide **16** 32

- Kuchenbaum **16** 32

- Lärche **16** 37

- Lebensbaum **16** 32

- Libanon-Zeder **16** 37

- Linde **16** 37

- Mammutbaum **16** 37

- Mandelbaum **16** 30

- Maulbeerbaum **16** 32

- Nadelbaum **16** 37

- Ölweide **16** 32

- Pappel **16** 31, 34, 37

- Paulownie **16** 32

- Platane **16** 37

Magere Ziffern = Randnummern

Sachverzeichnis

- Pyramideneiche **16 32**
- Robinie **16 32, 34, 37**
- Rosskastanie **16 37**
- Rotdorn **16 32**
- Salweide **16 32**
- Scharlach-Eiche **16 32**
- Scharlach-Rosskastanie **16 32**
- Scheinbuche **16 32**
- schmaler **16 32**
- Schnurbaum **16 37**
- Schwarz-Kiefer **16 37**
- Serbische Fichte **16 32**
- Sichel-Tanne **16 32**
- Silber-Tanne **16 32**
- Silber-Weide **16 37**
- Sitka-Fichte **16 37**
- Stechpalme **16 32**
- Sumpfyzypresse **16 37**
- Taubenbaum **16 32**
- Thuja **16 12, 32**
- Tränenkiefer **16 37**
- Traubenkirsche **16 34**
- Trauerweide **16 37**
- Trompetenbaum **16 32, 37**
- Tulpenbaum **16 37**
- Ulme **16 37**
- umstürzender **Einl. 64**
- Waldhasel **16 30**
- Walnussbaum **16 32**
- Walnuss sämlingsbaum **16 37**
- Weide **16 34**
- Weißbuche (Hainbuche) **16 32**
- Weißdorn **16 32**
- Weißtanne **16 37**
- Zierapfel **16 32**
- Zierkirsche **16 32**
- Zierpflaume **16 32**
- Zirbelkiefer **16 32**
- Baumhaus 8 8**
- Baumschaden, Schätzung Vor 23 20**
- Baumschulbestand 18 7**
- Baumschulkultur 16 23**
- Baumschutzsatzung Vor 11 3; 16 54 ff., 64; Vor 23 12**
- Baumwurzel, Eindringen Einl. 74; 24 14**
- Bauordnungsrecht 3 11**
- Baurechtliche Vorschriften 7c 12; 7d 13; 7f 19 f.; Vor 9 7 ff.; Vor 11 2; 11 37; s. Vorschriften, öffentlich-rechtliche**
- Baurecht, öffentliches**
- Vorrang **Vor 27 1**
- Bauteil, untergeordneter 7b 7**
- Bauweise, geschlossene 3 11; 7a 5; 7b 6**
- Bauwerke Vor 9 5**
- Bebauungsplan 12 10, 30; 13 6; 14 5; 15 7; 16 10**
- Festsetzungen **3 20; Vor 27 3; 27 3 ff.; 37 2**
- Beeinträchtigung 3 17; 4 12; Vor 23 7; 23 13, 15**
- Befestigung 10 4**
- Böschung **10 6**
- Mauer **10 8**
- Behälter 6 10**
- Benachrichtigung nach § 55 LBO 3 23 ff.; 4 13; 7 25**
- Benutzer Einl. 17**
- Berechtigter Einl. 17**
- Beschneidungsmaßnahme 25 10**
- Ankündigung **25 10**
- Fristsetzung ggü. dem Eigentümer **25 10**
- Beseitigung 23 17**
- geschlossene Einfriedung **20 14**
- Beseitigungsanspruch 1 16; 6 15; 7 22; 8 16; 11 33; 12 27, 33; 13 19; 14 12; 15 24; Vor 23 10; 23 10 f.; 26 14**
- Anlage, bauliche **26 20**
- Entwicklungsjahr **26 22**
- Fälligkeit **26 19**
- Gehölz **26 22**
- Hecke **26 23**
- Pflanzung **26 21**
- Rechtsnachfolge **26 16**
- Unzumutbarkeit **Einl. 40**
- Verjährung **Einl. 41; 8 19; 26 17**
- Beseitigungsrecht Vor 23 6, 7**
- Beseitigungsschaden Vor 23 20**
- Besitz Einl. 17 ff., 36**
- Besitzstörung Einl. 67, 103**
- Bestand, geschlossener 16 39**
- Bestandsschutz 5 9; 7f 39; 10 13; 22 11; 24 22; 25 16; 33 8**
- Bestandsschutzvorschrift 23 24**
- Bestimmung, ortsrechtliche 37 4**
- Betreten des Nachbargrundstücks Einl. 27; 7d 18 ff., 37; 12 32; Vor 23 6, 7**
- Betretungsrecht 23 18**
- Betrieb**
- Binnenfischerei **Vor 7 7**
- Bodenertragsnutzung **Vor 7 3**
- erwerbsmäßiger **Vor 7 9**
- Forstwirtschaft **Vor 7 4**
- gartenbauliche Erzeugung **Vor 7 5**

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

- Imkerei **Vor 7 7**
- landwirtschaftlicher **Vor 7 2; 7 19**
- Produktions-/Veredelungsstufen
Vor 7 3
- Tierhaltung **Vor 7 6**
- Beweisverfahren, selbständiges 26 32**
- Bienenstock 6 10**
- Binnenfischerei Vor 7 7**
- Blätterfall Vor 23 7**
- Blitzschutzanlage 7e 9**
- Bodenbewegung 9 5**
- Bodenerhöhung Vor 9 3f.; 9 4**
- Böschung 9 4; 10 10; 21 28; 27 9**
- Neigung **10 11**
- Brennstoffbehälter 6 10**
- Brücke 4 9**
- Brunnen 7f 15**
- Bundesfernstraße 8 23; 11 37; 12 39;**
14 14; 15 29; 16 65; 17 18

C

- Chemikalien, Lager 6 10**
- Christbaum** s. Weihnachtsbaumkultur

D

- Damm 9 4**
- Deutsche Bahn 21 25**
- Dienstbarkeit 2 1, 6; 31 2**
- altrechtliche **2 8**
- Beeinträchtigung **2 12**
- Drän (Drainage) 24 10**
- Dränwasser 1 6**
- Drahtzaun 11 14, 22**
- Mindestabstand **11 23**
- Druckgasbehälter 6 10**
- Düngerstätte (Dungstätte) 6 10**
- Duldungsanspruch Einl. 45 ff.**
- Anündigung **Einl. 47**
- Klageantrag **Einl. 135**
- Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis **Einl. 27**
- Verjährung **Einl. 48**
- Vollstreckung **Einl. 136**
- Duldungspflicht Einl. 37, 45 ff.**
- bei Baumaßnahmen **7d 5, 13, 16**
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis
Einl. 26
- tote Einfriedungen **11 11**
- Überbau **7b 25**
- Überbau durch Wärmedämmung
7c 8 ff.
- Wurzeln und Zweige **34 4**
- Dungstätte** s. Düngerstätte

E

- Ecksituation 5 8**
- EG-Recht 7 21**
- Eigentum Einl. 8, 17 ff., 21, 23; 6 17, 18;**
7 33; 7f 23, 41; Vor 23 21
- Leitungen **7f 41**
- Sozialbindung **Vor 1 3**
- Einfriedung (Einfriedigung) 7 28, 30;**
9 10; Vor 11 1; 11 12, 17; 27 10
- Anspruch **7 34**
- Erforderlichkeit **7 31**
- geschlossene **20 6**
- Kosten **7 33**
- Mindestabstand **11 18**
- öffentlich-rechtliche Vorschrift **7 32**
- tote **11 8, 13, 17 ff.**
- Eingriff, enteignungsgleicher Vor 1 16;**
6 21
- Einleiten von Stoffen Vor 1 19**
- Einrichtung 8 23**
- Einstweilige Verfügung Einl. 117;**
26 32
- Einwirkung 30 6**
- Einziehung (Entwidmung) 5 9; 21 30**
- Eisenbahnanlage 12 39; 14 16; 15 29;**
16 65; 17 18; 21 25
- Enteignungsverfahren 7f 47**
- Entlüftungsanlage 6 10**
- Entschädigung Einl. 67; 27 8**
- Entwidmung** s. Einziehung
- Erbbauberechtigter Einl. 17, 19**
- Erdaufschüttung Vor 9 4**
- Erdboden 6 10**
- Erhöhung Vor 9 9, 11**
- Abstandshaltung **9 8**
- Erker 4 7**
- Erklärte Gartenbaulage 18 6**
- Erklärte Reblage 18 6**
- Erneuerung 22 9, 10; 26 27**
- Ersitzung 2 9, 10**
- Lichtrecht **31 6**
- Erstattung** s. Kosten
- Erwerb, gutgläubiger, lastenfreier 2 8**
- Erwerbsgartenbaugrundstück 28 20**
- Grenzabstand **18 5**

F

- Fenster Vor 3 1; 31 5**
- Fensterrecht Vor 3 1**
- Fensterschutzrecht Vor 3 4; 31 5**
- Fernmeldekabel Vor 23**
- Feuerstätte 15 29; 19 21**
- FLL-Richtlinien 16 62**

Magere Ziffern = Randnummern

Sachverzeichnis

- Flüssigkeit** 1 7
Flurbereinigung 21 16 ff.
Flurneuordnung 12 39; 14 16; 15 29;
16 65; 17 18, 21 17
Forstsamenplantage 16 29
Freisitz 4 6
Frist, angemessene Einl. 95; 7a 16, 18;
Vor 23 7; 23 17; 25 10
Froschteich 6 10
Futtersilo 6 10
- G**
Galerie 4 8
Gartenbau Vor 7 8; 28 21
Gartenbaulage, erklärte 11 24; 28 21
Gartenpflege 16 62 ff.
Gasleitung s. Leitungsrecht
Gebäude
– im Außenbereich 7 11
– Definition 1 9; 2 4; 3 9; 7b 14; 7e 6
– Errichtung 7 12
– Veränderung 7 13
Gebäudeteil, begehbarer 4 9
Gebot der Rücksichtnahme Vor 27 3
Gebühren
– Klage Einl. 111
Gefahrenverdacht 7b 22
Gehölz 12 14; 15 19, 21; 16 14, 32;
s. auch Baum
– Azalee, japanische 16 21
– Berberitze 16 21
– Bergkiefer 16 21
– Buschrose 16 21
– Deutzie 16 21
– Felsenbirne 16 21
– Feuerdorn 16 21
– Fingerstrauch 16 21
– Forsythie (Goldglöckchen) 16 21
– Ginster 16 21
– Knöterich 11 14; 16 21
– Kornelkirsche 16 28
– Kugelakazie 16 28
– Mahonia 16 21
– Schirmtanne 16 28
– Schneebeere 16 21
– Seidelbast 16 21
– Spierstrauch 16 21
– Spiräe 16 21
– Strauchrose 16 21
– Trauerbirke 16 28
– Verkürzung 26 33
– Weigelia 16 21
– Zierjohannisbeere 16 21
– Zierquitte, japanische 16 21
– Zwergmispel 16 21
– Zwergnadelgehölz 16 21
Gelände, landwirtschaftlich genutztes
15 7
Geldanspruch Einl. 56
Gemeindegebiet 28 4
Gemeindegemeinschaft (Ortssatzung)
– Anhörung 28 7
– Definition 28 6
– Erlass 15 15; 28 6
Gemeingebrauch Vor 23 15
Gemeinschaftseigentum Einl. 25, 94,
100, 104, 106
Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches
Einl. 25 f.; Vor 3 3; 7d 37
Genehmigung 28 13
– immissionsschutzrechtliche 30 6
Gerät 7d 19
Gerichtsstand
– dinglicher Einl. 113
Gerüst 7c 19; 7d 19; 8 10, 11
– Beschaffenheit 8 13
Geschichte des NRG Einl. 143 ff.
Geschlossener Bestand 16 39
Geschützter Landschaftsbestandteil
16 55
Gestaltungssatzung 12 31; 13 22
Gewässer 8 14; 16 9; 21 11, 31, 32
– Abstandsvorschrift 21 32
– Grenzabstand 21 31
– öffentliche 21 12
Gewohnheitsrecht 11 19
Giebelwand 7b 7, 17; 7c 9; 7e 12; 20 6
Glasbaustein 3 15
Graben 24 10
Gras 15 21; 16 16
Grenzabstand 7 15; Vor 11 1; 19 19;
22 4; 28 4
– Anrechnungsregel 22 7
– Ausbesserung 22 10
– Bestandsschutz 22 11
– Ergänzung 22 10
– Erhöhungen 22 8
– Erneuerung 22 9 f.
– Höhenmessung 22 4, 8
– Innerortslage 22 7
– Vertiefung 22 8
Grenzanlage Vor 7a 1; 11 11
Grenzbaum Einl. 35; 16 53
Grenzbebauung
– öffentlich-rechtliche Zulässigkeit 7b 13
Grenzeinrichtung 11 11; 12 36

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

- Grenzgarage** 3 22
Grenzhecke 12 36
Grenzmauer (Kommunmauer) 32 4
Grenzständigkeit 7b 15
Grenzstrauch 16 53
Grenzwand 7c 6
Grenzwand (Scheidewand) 32 4
– Abgasleitung 7e 8
– Antennenanlage 7e 9
– Benutzung (Duldungspflicht) 7e 10
– Blitzschutzanlage 7e 9
– Lüftungsleitung 7e 8
– Rauchbelästigung 7e 3
– Schornstein 7e 7
Grube 1 11; 6 10
Gründungstiefe
– Baugenehmigung 7a 8
– Einblick in Bauunterlagen 7a 11
– Frist 7a 9
– Grenzbebauung 7a 5
– Schutzmaßnahme 7a 6, 13
– Selbstnutzung 7a 14
Grunddienstbarkeit 2 6; 31 7
Grundeigentum
– Nutzung Einl. 13
Grundstück
– Bebauung 19 16
– Erhöhung 11 27; 16 41
– Nutzung, forstwirtschaftliche 15 8
– Nutzung, gartenbauliche 7 20
– Nutzung, landwirtschaftliche 7 20;
27 14
– Splittergrundstück 3 13; 5 7
– Vertiefung Vor 9 7; 16 41
Grundstücke
– hoheitliche Zweckbindung 16 11
Grundstücksbesitzer 23 21
Grundstücksgrenze 16 53
Grundwasser Vor 1 17
- H**
Haftpflichtversicherer 7b 21; 7c 25;
7d 29
Haftpflichtversicherung Einl. 50, 78;
Vor 23 19
Halde 9 4
Hammerschlagsrecht 7d 2, 17
Hammerschlags- und Leiterrecht
– Anzeigepflicht 7d 20
– Aufstellen von Gerüsten/Geräten 7d 19
– Aufwendungen, besondere 7d 15
– Benutzungsrecht 7d 19
– Betreten 7d 18, 35 ff.
- Duldungspflicht 7d 16
– Duldungstitel 7d 21
– Forstliche Bewirtschaftung 7d 40
– Gewässerunterhaltung 7d 39
– Inanspruchnahme des Nachbargrund-
stücks 7d 17 ff.
– Umfang 7d 25
– Verhältnismäßigkeit 7d 26
– Wohnungseigentum 7d 36
Hangdruckwasser 1 13
Haufen 8 23
Haus 4 10
Hebebühne 6 10
Hecke 12 12, 14 ff.; 13 9; 20 9; 27 7
– Ausdünnung 12 18; 26 23
– Dichtschluss 12 18
– Erhöhung des Grundstücks 12 25
– Grenzabstand 12 21
– Höhenbegrenzung 12 20
– Krähenfußformation 12 19
– Messung 12 24
– Mindestabstand 12 22
– Rückschnitt 26 33
– Vegetationsperiode 12 28
Heide 19 11
Hemmungstatbestand 26 32
Heuhaufen 8 7
Höhenberechnung 11 26
Höhenlage Vor 9 7, 9
Hofraum 19 17
Hohenzollern 2 10
Holzaufschichtung 8 5
Hopfen
– Beseitigungsanspruch 17 14
– Definition 17 5
– Gartenbaulage, erklärte 17 8
– Grenzabstand 17 8, 10
– Innerortslage 17 11
– Reblage, erklärte 17 8
– Reihenabstand 17 8
Hügel 9 4
Hundezwinger 6 10
Hutung 19 10
- I**
Imkerei Vor 7 7
Inkrafttreten 37 2
Innendämmung 7c 13
Innerortslage 12 29; 13 17; 16 38; 24 15
- J**
Jauche 1 7
Jauchegrube 6 10

Magere Ziffern = Randnummern

Sachverzeichnis

K

Kabel 24 10
Kahlhieb 15 29
Kamin 6 10
Kammerze 13 8
Kategorien
– von Pflanzen 16 18 ff.
Keller 1 6; 7a 14; 28 21
Kenntnisgabeverfahren 3 22
Kfz-Waschplatz 6 10
Kleinbau 3 22
Kommunmauer 7c 6; s. Nachbarwand
Kommunmauerzwang 32 4
Komposthaufen 6 10; 8 7
Kompressor (Motor) 6 10
Kosten Vor 23 6, 7; 23 20
Kostenersatz 2 14
Kostenerstattung Einl. 53
Kranausleger 7d 19
Kraut 15 21
Kübelpflanze 16 14
Kürzung s. Anspruch
Kulturvorrichtungen 28 21
Kurzumtriebsplantage 16 33 f.

L

Landeskultur 28 11
Landwirtschaft Vor 7 1 ff.; 7 19;
27 14
Landwirtschaftlicher Betrieb
– Begriff **Vor** 7 2 ff.
– Privilegierung **Vor** 7 1
Laubrente Einl. 64 ff.
Laubwald 34 5
Leistungsanspruch Einl. 58
Leiterrecht 7d 2, 19
Leitungshochführung 7e 10
– Betriebsfähigkeit **7e** 11
– Erforderlichkeit **7e** 11
– Reinigungsmaßnahme **7e** 17
– Unzumutbarkeit **7e** 14
Leitungsrecht 7f 4
– Abwasserleitung **7f** 7
– Anschluss **7f** 5
– Anschlussalternative **7f** 10
– Bestandsschutz **7f** 39
– Duldungspflicht **7f** 16
– Erschließungsanlage **7f** 48
– Erstattungsanspruch **7f** 25, 32
– Fernwärmeleitung **7f** 45
– Gasleitung **7f** 45
– Grunddienstbarkeit **7f** 47
– Herstellungskosten **7f** 25

– Stromleitung **7f** 45
– Telefonleitung **7f** 44; 24 10
– Unterhaltskosten **7f** 34
– Unterhaltung **7f** 34
– Versorgungsleitung **7f** 6, 46
– Vorfluter **7f** 8
– Wasserleitung **6** 10; **7f** 45; **24** 10
Lianen 16 17
Lichtöffnung 3 2, 6 f., 15
– hoch angebrachte 3 15
– undurchsichtige 3 15
Lichtrecht 3 4; 31 2
Loggia 4 5
Lüftungsleitung 7e 8

M

Mandelbaum 16 30
Mauer 10 8; 11 12, 13, 31; 20 6
– Abdachung 11 31
Mauerrecht 32 7
Mauerrecht, altes 33 5
Messung der Abstände 3 13
– verglichene 7 4
Methode Koch Vor 23 20
Mieterschutz Einl. 23, 25, 81
Minderwert s. Wertminderung
Miteigentum Einl. 19, 101
Mitverursachung Einl. 83, 124
Motor (Kompressor) 6 10

N

Nachbar Einl. 17, 18, 22
– Duldungsberechtigung 2 15 f.
**Nachbargrundstück, landwirtschaftlich
genutztes** 12 30; 13 11
Nachbarklage Vor 27 2
**Nachbarrechtlicher Ausgleichsan-
spruch** s. Ausgleichsanspruch, nachbar-
rechtlicher
**Nachbarrecht, pflanzliches
Vor** 11 4
Nachbarschaft
– Begriff **Einl.** 14 ff.
Nachbarwand 7a 1; **7c** 6; **7e** 1
Nadelholz (Koniferen) 34 8
Nadelwald 34 5
Naturdenkmal 16 64
Nebenanlagen 3 22; 8 24
Negative Immission Einl. 32
Niederhecke 12 12
Niederschlagswasser 1 4
Notleitungsrecht s. Leitungsrecht
Notwegrecht, forstliches 7f 42

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

Nutzung

- Beeinträchtigung **24** 16
- gartenbauliche **19** 14
- Grenzabstand **10** 13
- landwirtschaftliche **10** 13; **11** 18, 23; **19** 13

O

Obst

- Aneignungsrecht **Vor 23** 24
- Obstbaum** **16** 26, 27, 30; **Vor 23** 13
23 10f.; **24** 7, 14; **35** 4
- Unterlage **16** 27
- Wurzel **Vor 23** 3
- Zweig **Vor 23** 2
- Obstbaumgut** **24** 8, 10ff.
- Obstgehölz** **18** 7
- Ödung** **19** 12
- Öffentlicher Weg** **22** 6
- Öffentliches Gewässer** **22** 6
- Öffentliche Straßen** **16** 9
- Örtliche Bauvorschriften** **11** 37
- Ortsbausatzung** **27** 10
- Ortsbaustatut** **7** 3
- Ortsrecht** **37** 4

P

- Parkanlage** **15** 8
- Pflanzung** **8** 23; **Vor 11** 4; **12** 39; **14** 5, **16**; **15** 29; **20** 5; **27** 5, 7
- Erneuerung **23** 24; **25** 16
- Vorratspflanzung **15** 29
- Platz**
- angrenzender **5** 7
- öffentlicher **5** 6
- Pumpanlage** **7f** 12

R

- Rädlesrecht** **11** 4
- Rampe** **6** 10
- Reblage** **28** 15
- Reblage, erklärte** **11** 24; **28** 18
- Rebstöcke** **14** 6; **16** 20
- Abstandsmessung **14** 8
- Grenzabstand **14** 7
- Recht**
- Ersitzung **31** 6
- Gleichrangigkeit **Einl.** 3
- öffentliches **Einl.** 2
- privates **Einl.** 2
- Verwirkung **3** 24; **Vor 23** 8; **26** 13
- Vorrang **Einl.** 6
- zwingendes **Einl.** 28

- Rechtsnachfolger Einl.** 19
- Rechtsschutzbedürfnis** **12** 29; **16** 46
- Rechtswidrigkeit Einl.** 37
- Regenwasser, Ableitung** **1** 4
- Reihenabstand (Zeilenabstand)** **14** 7
- Reinheitsgebot** **17** 7
- Reinigungsaufwand Vor** **23** 21
- Rhizomsperre Vor** **23** 6
- Richtpflanzen** **16** 12
- Rodung** **28** 4
- Rohr** **24** 10
- Rohrbruch Vor** **1** 20
- Rückausnahmen**
- Nichtgeltung der Abstandsprivilegierung **16** 39
- Rückschnitt Vor** **23** 7; **23** 19

S

- Sämling** **16** 13
- Satzung** **29** 5
- Bekanntgabe (Bekanntmachung) **29** 6, **13**
- Betroffener **29** 8
- Einwendung **29** 7
- Heilung **29** 13
- Hinweispflicht **29** 9f.
- Information **29** 9
- Mangel **29** 13
- Rechtswidrigkeit **29** 13
- Satzungsbeschluss **29** 11
- Satzungsrecht Einl.** 4
- Saubereich**
- erhöhter **15** 20
- Schadensersatz Einl.** 53, 54
- bei Grenzwänden **7e** 25
- bei Hammerschlags- und Leiterrecht **7d** 28
- bei Leitungen **7f** 28
- bei Überbau **7b** 21
- bei Vertiefung **Vor 1** 17
- Schadensersatzanspruch Einl.** 49ff.; **1** 16; **6** 24; **7** 37; **7d** 28; **Vor 23** 19, **20**
- Ausgleichsanspruch **Einl.** 50
- Verschulden **Einl.** 50
- Schalenobstbaum** **16** 30
- Schattenwirkung** **11** 15; **13** 9, 13; **16** 4, **6**, **14**, **16**, **32**; **18** 3; **Vor 23** 7
- Scheidewand** **32** 7f.; s. Grenzwand
- Schienenweg** **21** 24ff.
- Schikaneverbot Vor** **11** 4; **Vor 23** 7
- Schlichtungsverfahren Einl.** 109
- Schneebrett** **1** 5

Magere Ziffern = Randnummern

Sachverzeichnis

Schneefanggitter Vor 1 2
Schornstein 7e 7
Schornsteinfeger 7e 21
Schranken 11 14, 22
– Mindestabstand **11 23**
Schuhschachtel-Theorie 3 11
Schutzgesetz Einl. 54; Vor 1 14, 17, 21;
 1 16; 2 7; 6 24; 7 37; 7a 21; 7d 32; 8 20;
 Vor 9 3; 11 35; 12 37; 13 22; 14 15;
 15 28; 16 51, 57
Schutzwaldung 15 29
Schweinemästerei 6 10
Schwengelrecht 7d 40; 10 13
Selbsthilferecht Vor 23 7, 10; 23 9, 17;
 24 7, 15
Sicherheitsleistung 7a 18; 7b 22; 7d 29;
 7e 24; 7f 31; Vor 23 6, 7
Sicherungspflicht Einl. 62
Sichtprüfung 16 62
Söller 4 9
Sondereigentum Einl. 87ff.;
 Vor 27 5
Spalier (Spaliervorrichtung) 13 8,
 11
– Messung **13 15**
– Mindestabstand **13 11**
Splittergrundstück 3 13; 5 7
Spritzwasser Vor 1 2
Städtebaulicher Grund 27 6
Stall 6 10
Standortverhältnisse 28 11
Stapel 8 23
Staudengewächs 16 16
Steinbruch 6 10
Stillegungsfläche 7 21
Störer Einl. 62
Störer, mittelbarer Einl. 35
Stoff Vor 1 19
Straße, öffentliche 5 4; 21 10, 12,
 31
Strauch 16 16
– Flieder **16 28**
– Goldregen **16 28**
– Haselnuss **16 28**
– Holunder **16 28**
– Philadelphus (Jasmin) **16 28**
– Sanddorn **16 28**
– Schmetterlingsstrauch **16 28**
– Schneeball **16 28**
– Tamariske **16 28**
Streitschlichtung s. Schlichtungs-
 verfahren
Strohhaufen 8 7

Stromleitung s. Leitungsrecht
Stützmauer Vor 9 8, 9; 9 10; 10 15;
 11 13, 37
– für Weinberg **10 15**
Subsidiarität Einl. 65

T
Tatbestandswirkung Einl. 3
Taubenschlag 6 10; 8 21
Teich 8 21
Telefonleitung s. Leitungsrecht
Telekommunikationslinie 7f 44;
 Vor 23 23
Tennisplatz 6 10
Terrasse 1 9; 4 6; 9 4
Tierhaltung Vor 7 6
Traufe 1 4
– Traufberechtigung **2 5**
Traufgehölz 34 9
Traufrecht 2 5
Traufwasser s. Niederschlagswasser
Treibstoffbehälter 6 10
Treppenaufgang 4 9
Trepprecht 7d 42; 11 19
Treu und Glauben Einl. 25

U
Überbau 1 12
– Bauteil, untergeordneter **7b 7**
– Benutzung **7b 9**
– Duldungspflicht **7b 8f.**
– Luftraum **7b 7**
Überbau durch Wärmedämmung
– Ankündigung **7c 18**
– Ausschlussgründe **7c 14ff.**
– Betreten **7c 19**
– Duldung **7c 1**
– Erhaltung **7c 22f.**
– Gerüst **7c 19**
– Grenzwand **7c 6**
– Sicherheitsleistung **7c 25**
– Verjährung **7c 20**
Überbaurente 7b 21; 7c 21
Überfahrtsrecht 7d 42
Überfallrecht 16 52
Übergangsregelung 3 30; 7 26
Überhang 16 52
Überschwemmungsgebiet
 Vor 9 11
Überwuchs Vor 23 6, 18
Uferschutz 16 9; 21 27
Unterhaltlast 7f 33
Unterhaltungskosten 7f 34

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

Unterlassungsanspruch Einl. 27, 30, 43,
131; **1** 16; **Vor 3** 2f.; **6** 15; **7** 22; **7f** 27;
11 31

– Verjährung **Einl.** 44

Unterrichtung **Vor 23** 6

V

Vegetationsperiode **12** 28; **Vor 23** 11

Vegetationszeit **16** 65; **Vor 23** 6

Veränderung, bauliche **2** 12

Veranda **4** 9

Veredelung **26** 26

Vereinbarung **Einl.** 28; **Vor 3** 4; **7f** 35

Verjährung **Einl.** 41, 44, 52, 57, 84; **3** 29;

7 22; **7b** 20; **7c** 20; **7d** 27; **7e** 23; **7f** 40;

8 19; **9** 14; **12** 27, 28, 30; **20** 15;

Vor 23 8; **24** 20; **25** 15; **26** 12

– Hemmung **26** 32

– Neubeginn **26** 25

– unvordenkliche **2** 9, 10

Verkehrsbetrieb **30** 6

Verkehrsfläche, öffentliche **7d** 12

Verkehrssicherungspflicht **16** 62

Verkehrsunternehmen s. Verkehrsbetrieb

Verkürzung s. Anspruch

Verschulden **Einl.** 38, 50; **7b** 21; **7d** 29;

7f 29; **23** 19

Versickern **1** 11

Versorgungsleitung s. Leitungsrecht

Vertiefung **Vor 1** 17; **7a** 22; **Vor 9** 5;

13 16

– Schadensersatzanspruch **Vor 1** 17

Verweisung, dynamische **3** 18

Verwirkung **26** 34; s. Recht

Viehstall **6** 10

Vorbehalt des öffentlichen Rechts **3** 21

Vorhaben

– genehmigungspflichtiges **3** 22

– verfahrensfreies **3** 22

Vorkehrung **9** 6, 9

– Bezahlung **9** 9

– Unterhaltung **9** 9

Vorschrift

– bauplanungsrechtliche **3** 18

– landesrechtliche **37** 3

– öffentlich-rechtliche **7e** 15; **7f** 19

Vorschuss **7a** 16; **Vor 23** 6, 7; **23** 20

– Abrechnung **7a** 17

W

Wachstumsperiode **23** 16

Wärmedämmung

– nachträgliche **7c** 5

Wald

– Definition **19** 9

– Randstreifen **15** 22

– Verjüngung **34** 12

Wald-an-Wald-Situation **34** 4

Waldhasel **16** 30

Waldlage, erklärte **15** 12; **28** 8ff.

Waldsaum **34** 7

Waldung (Waldlage) **15** 8, 9; **34** 7

– Regelgrenzabstand **15** 9

– Verjüngung **15** 11

Wall **9** 4

Wandhöhe, mittlere **7** 4

Waschkessel **6** 10

Wasserleitung s. Leitungsrecht

Wasserschutzgebiet **15** 29

Wasser, wild abfließendes **Vor 1** 4

– Abdämmungsverbot **Vor 1** 8

– Abfall **Vor 1** 7

– Eigentümer **Vor 1** 12

– Eingriff, enteignungsgleicher **Vor 1** 16

– Gefahr des Nachteils **Vor 1** 11

– Schadensersatzanspruch **Vor 1** 14

– Schlamm **Vor 1** 7

– Schutzgesetz **Vor 1** 14

– Selbsthilfanspruch **Vor 1** 13

– Unterlassungs-/Beseitigungsanspruch

Vor 1 14

– Veränderung des Wasserablaufs **Vor 1** 10

– Veränderungsverbot **Vor 1** 10

– Wasserbehörde **Vor 1** 15

Weg

– Abstand **21** 32

– angrenzender **5** 7

– Definition **5** 4; **24** 10; **25** 6

– öffentlicher **5** 6; **8** 15; **21** 32

Weideland **19** 10

Weidenpflanzung **16** 25

Weihnachtsbaumkultur **15** 8; **16** 4, 24

Weinbau **14** 6; **28** 18

– erklärte Reblage s. Reblage

Weinberg (Weinfeld) **10** 15; **14** 6

– Grenzabstand **18** 5

– Nutzung, erwerbsgartenbauliche **18** 8

– Rebstöcke **14** 6

Wertminderung **Vor 23** 20

Widmung **2** 9

Wiederholungsgefahr **Einl.** 43

Wildling **16** 13

Windenergieanlagen **7** 17

Windschutz **15** 19, 23

Wintermonat **23** 16

Wohnbezirk, geschlossener **18** 7

Magere Ziffern = Randnummern

Sachverzeichnis

Wohnungseigentümer

- gesetzliches Schuldverhältnis **Einl.** 90
- Nachbarklage **Vor** 27 2ff.

Wohnungseigentum Einl. 17, 19, 86 ff.;
7d 5; **Vor** 23 9

Württemberg Einl. 9; 2 10

Württemberg, Geltungsbereich 34 3

Wurstbude 6 10

Wurzel, eingedrungene Vor 23 3f., 16;
24 7; 25 8; 34 4

- Abschneiden **Vor** 23 6; 24 10
- Beeinträchtigung **Vor** 23 6; 25 9
- Behalten **Vor** 23 6; 24 10
- Beseitigung **26** 33

Z

Zaun 8 23; 11 30; 11 37; 20 7

Zeilenbreite 14 11

Zivilprozess

- Abwehranspruch **Einl.** 118
- Beseitigungsanspruch **Einl.** 119

- Duldungsanspruch **Einl.** 135
 - Gegenstandswert **Einl.** 111
 - Leistungsanspruch **Einl.** 140
 - Miteigentum **Einl.** 116
 - Rechtsschutz, vorläufiger **Einl.** 117
 - Schadensersatzanspruch **Einl.** 137
 - Streitgenossenschaft **Einl.** 115
 - Streitwert **Einl.** 111f.
 - Unterlassungsanspruch **Einl.** 131
 - Zuständigkeit, internationale **Einl.** 114
 - Zuständigkeit, örtliche **Einl.** 113
 - Zuständigkeit, sachliche **Einl.** 111
- Zubehörde** 25 6

Zurückschneiden s. Anspruch bzw.
Rückschnitt

Zusammenlegungsgebiet 21 16, 19

Zusammenlegungsplan 21 20

Zweckbindung, hoheitliche Einl. 24

- Zweig, grenzüberragender Vor** 23 2;
23 9, 10f.; 25 5; 34 4
- Duldung 23 25; 34 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG