ZVG

Böttcher

7., neubearbeitete Auflage 2022 ISBN 978-3-406-76193-5 C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Fette Ziffern = Paragrafen, magere Ziffern = Randnummern

Abgebrannte Gebäude 152 15		
Ablehnung von Gerichtspersonen	1	15,
16		

Ablösungsrecht 75 15 ff. Ablösungssumme 92 4

Abmarkungskosten 10 25 Abtretung der Rechte aus Meistgebot

81 19 ff.; 85a 12, 13; 118 5, 12

Abtretung Miete u ZwVerw 146 12

Abtretung Miete u ZwVerw 146 12 Abweichende Versteigerungsbedingungen

- Altenteil **59** 26, 27
- Antrag 59 2 ff.
- Beeinträchtigung anderer Beteiligter 59
 9. 11
- Doppelangebot 59 12 ff.
- Einzelfälle 59 16 ff.
- mögliche und nicht mögliche Abweichungen 59 8
- zeitliche Zulässigkeit 59 7

Abzahlungshypothek 155 30 Ackerschlepper 20; 21 36, 37

Akteneinsicht 42 1 ff.

Alarmanlage 20; 21 36, 37 FACHBU

- Abweichende Versteigerungsbedingungen 59 26, 27
- Aufnahme im Teilungsplan **114** 17
- bei Teilungsversteigerung **180** 92
- Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 57
- bestehen bleibendes Recht 52 12
- Geldrente bei Erlöschen 92 22
- Hinweise im Versteigerungstermin 66 22
- Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 26
- Zwangsverwaltung 146 51

Altlasten ZwVerst 66 17 ZwVerw 155

Altrechtliche Dienstbarkeiten 10 48; 52

Amtsbetrieb Einl 8 Amtsblatt 39; 40 2 Amtshaftung Einl 46 ff. Anbau 20; 21 22 ff.

Änderung des TLP 159 1 ff. Anderweitige Verwertung 65 2 ff. Anerkenntnisurteil 15; 16 40

Anheftung an Gerichtstafel 39; 40 5

Anhörungsrüge 96 6 Anmeldung

- Adressat 44; 45 40
- Allgemeines 9 16 ff.
- Aufforderung in Terminsbestimmungen 37; 38 10 ff.
- Bedeutung für geringstes Gebot 44; 45
 32 ff.
- bei dinglichen Rechten 10 53
- bei Rangklasse 6; 10 66
- Bekanntgabe im Versteigerungstermin
 66 20
- der Fälligkeit von Grundpfandrechten
 54 1 ff.
- der Kosten der Kündigung und dingl. Rechtsverfolgung 10 72
- der öffentlichen Grundstückslasten 10
 46
- der Zwangsverwaltungsvorschüsse 10 12
 Ersatzbetrag für erlöschende Rechte 92

Form **44**; **45** 39

- Frist 44; 45 41

Glaubhaftmachung 9 20 ff.; 44; 45 48 Hinweis auf Anschließung im Versteige-

rungstermin **66** 45 – Inhalt **44**; **45** 42

- Minderanmeldung **44**; **45** 44
- Rechtsnatur **44**; **45** 38
- Rücknahme 44; 45 43
- unzulässige Anmeldung 44; 45 45
- verspätete Anmeldung 110 4, 5
- zur Aufnahme in Teilungsplan 114 5 ff.

Anordnungsbeschluss

- Allgemeines 15; 16 110 ff.
- bei Bruchteilsvollstreckung Einl 21
 - bei Teilungsversteigerung 180 60
- Inhalt **15**; **16** 112 ff.
- Rechtsbehelf 15; 16 134; 95 8
- Verbindung mehrerer Verfahren 18 8 ff.
- Zustellung an Schuldner 8; 43 4

Ansprüche von unbestimmten Betrag 14 1, 2

Antrag auf Zwangsversteigerung

- Allgemeines 15; 16 1 ff.
- bei 7/10 Grenze **74a** 17
- Beitritt **27** 4, 5
- des Gläubigers auf Fortsetzung des Verfahrens 31 2 ff.

- des Schuldners auf einstw. Einstellung 30a 4 ff., 29
- mehrere Anträge 15; 16 124
- Rücknahme 29 2 ff.
- Zurückweisung 15; 16 107 ff.

Antragsgrundsatz 15; 16 2

Antragsrücknahme 29 1 ff.; 30 17

Anwartschaftsrecht an Zubehör 55 3

Anweisungen des Gerichts 153 4 ff.

Arbeitsverträge 152 52

Aufforderung zur Anmeldung 37; 38 10 ff.

Aufhebung des Verfahrens

- bei Antragsrücknahme 29 12 ff.
- bei entgegenstehenden Rechten 28 39
- bei Fristablauf nach Einstellung **31** 18
- hinsichtlich Zubehör 55 9 ff.
- Lösung des Versteigerungsvermerkes 34
 2
- Rechtsbehelf 95 9

Aufhebung des Versteigerungstermins 30 2; 43 5 ff.

Aufklärungspflicht Einl 31-35

Auflagen bei Einstellungsantrag durch Schuldner 30a 20 ff.

Auflassungsvormerkung

- als bestehen bleibendes Recht 52 3
- Aufnahme in TLP 114 18
- bei Veräußerung nach Beschlagnahme 26 4 ff.
- Kapitalzahlung bei Erlöschen 92 25
- kein entgegenstehendes Recht 28 4ff.
- Zuzahlungspflicht 50; 51 9, 27
- Zwangsverwaltung **146** 5, 37

Aufruf der Sache 66 12 ff.

Aufsichtsperson 150b-e 10 ff.

Aufsichtsrecht des Gerichts 153 2 ff.

Aufzüge 20; 21 17 ff.

Ausbietungsgarantie 71 50

Ausfallvergütungsgarantie 71 51

Ausführung des TLP bei Nichtzahlung des Bargebots

- Berechtigte 118 6 ff.
- Deckungskapital für Ersatzansprüche
 121 11
- Forderungsübertragung 118 2 ff.
- Hilfübertragung bei Gesamthypothek
 123
- Verteilung von Gesamtrechten 122 9 ff.
- Wirkung der Forderungsübertragung
 118 18 ff.

Ausführung des TLP bei Zahlung des Bargebots

- Auszahlung des Erlöses 117 22 ff.
- Befriedigungserklärung des Erstehers 117 24 ff.

- bei bedingten Ansprüchen 119; 120 2 ff.
- bei Teilungsversteigerung 180 103, 104
- bei unbekannten Berechtigten 126 15
- bei Widerspruch gegen TLP 124 5, 6
- bei Zuzahlungsverpflichtung 125 11, 16
- Berechtigter **117** 3, 4, 5, 6
- Deckungskapital für Ersatzansprüche 121 8 ff.
- Einzelfälle 117 7 ff.
- Hinterlegung 117 28 ff.
- Verteilung von Gesamtrechten 122 7, 8

Ausgleichsbetrag 182 7 ff.

Auslagen Zwangsverwalter 152a 25 ff.

Auslagenvorschuss 39; 40 6

Ausländische Urteile 15; 16 41

Ausländische Währung 15; 16 11; 37; 38 24; 66 24; 158a 1

Ausschließung von Gerichtspersonen 1

Ausschließung weiterer Anmeldungen 66 45

Ausschluss des Teilungsverlangens 180 14, 15

Außergerichtliche Befriedigung 144 Außergerichtliche Erlösverteilung 143 Aussichtslose Zwangsversteigerung 30a

Auszahlung des Erlöses

- abwesende Berechtigte 117 23
- anwesende Berechtigte 117 22
 Befriedigungserklärung 117 24 ff.

Bagatellforderung 15; 16 58; 30a 41 Bahneinheit Vorbem 162 15 ff. Bargebot

- Begriff **44**; **45** 2; **49** 1 ff.
- erhöhte Verzinsung 59 18
- Erhöhung des zu zahlenden Betrages 50;
 51 1 ff.
- Forderungsübertragung bei Nichtzahlung 118 2 ff.
- Hinterlegungsmöglichkeit 49 8, 9
- Minderung durch Liegenbelassungsvereinbarung 91 14 ff.
- Verzinsungspflicht 49 10
- Zahlungspflicht des Erstehers 49 5 ff.

Bauabzugssteuer 152 67a Bauhütten 20: 21 14 ff.

Baukostenzuschuss des Mieters 57–57b

Baulast 10 43; 44; 45 58; 56 7; 66 25

Baumaterialien 20; 21 36 Bausparkassen 71 26

Beanstandungsverfügung 15; 16 104

Bearbeitungsgebühren 12 8

Bedingte Leistungen 15; 16 48

Bedingte Rechte

- Ausführung des Teilungsplanes 119; 120 2 ff.
- Hinterlegung des Erlöses 117 30
- im geringsten Gebot 48 2
- Zuzahlungspflicht 50; 51 8 ff.; 125 2 ff.

Befriedigungserklärung 117 24 ff.

Befriedigungsfiktion 114a 6 ff.

Befriedigungsrecht 20; 21 4

Befriedigungsreihenfolge 11 5

Befriedigungswirkung bei Liegenbelassungsvereinbarung 91 17 ff.

Befristetes Grundpfandrecht 28 11

Begrenzung des Bieterkreises 180 93

Behelfsheim 20; 21 22 ff.

Beitreibungszuschlag Zwangsverwaltervergütung 152a 10

Beitritt

- Allgemeines 27 1 ff.
- Antrag 27 4, 5
- bei Teilungsversteigerung 180 64
- Rechte des Gläubigers 27 13 ff.
- Voraussetzungen 27 6, 7
- Zeitpunkt 27 3
- Zustellung 43 4

Beitrittsbeschluss

- Allgemeines 27 8 ff.
- bei Bruchteilsvollstreckung Einl 21
- Rechtsbehelf **15**; **16** 134
- Umdeutung in Anordnungsbeschluss 27
- Zustellung an Schuldner 8; 43 4

Bekanntmachungen 66 16 ff.

Belehrung 95 4; 98 1

- des Gläubigers über Fortsetzung des Verfahrens 31 18; 33 13
- des Schuldners über Einstellungsmöglichkeit 30b 3

Beleuchtungskörper 20; 21 17 ff.

Bereicherungsklage 115 37

Bereitstellungsgebühren 12 8

Bergwerkseigentum Vorbem 162 10 ff. Berichtigung

- des Anordnungsbeschlusses 15; 16 123
- des Beitrittsbeschlusses 27 3
- des Teilungsplanes 113 11
- des Vollstreckungstitels 15; 16 35

Beschlagnahme

- Abgrenzung laufende Beträge/Rückstände 13 2 ff.
- an Bestandteilen 20; 21 25
- Angabe im Anordnungsbeschluss 15; 16
 118
- Beendigung **22** 10
- bei Beitritt 27 13 ff.
- bei Teilungsversteigerung 180 63

- Bekanntgabe im Versteigerungstermin
 66 19
- für mehrere Gläubiger 15; 16 124
- Miet- und Pachtzinsforderungen 20; 21
 55
- Umfang 20; 21 7 ff.; 55 2 ff.
- Versicherungsforderungen 20; 21 49
- von Forderungen 22 6 ff.
- Voraussetzungen 20; 21 3
- Wesen 20; 21 2
- Wirksamwerden 22 2 ff.; 151 2 ff.
- Wirkung 23 1 ff.
- Zeitpunkt 20; 21 9 ff.
- Zubehör **20**; **21** 38

Beschränkt Geschäftsfähige 71 Beschwerde

- Abgrenzung Beschwerde oder Vollstreckungserinnerung 95 15 ff.
- bei Zuschlagsversagung 33 14
- Beschwerdeberechtigte 97 2 ff., 6 ff.
- Beschwerdefrist 93 2, 3
- Beschwerdegegner 99 1 ff.
- Beschwerdegründe 100 2 ff., 5
- Beschwerdeverfahren 95 19 ff.
- Entscheidung des Beschwerdegerichts
 101 2 ff.
- gegen Anordnungsbeschluss 15; 16 134
- gegen Zuschlagsbeschluss 96 2
 weitere Beschwerde 95 30 ff.; 102
- Zulässigkeit 95 7 ff.
- Zustellung der Beschwerdeentscheidung
 103

Besitz 28 52

Besondere Versteigerung 65 2 ff.

Bestandteile

- Aufforderung zur Anmeldung entgegenstehender Rechte 37; 38 19, 20
- Begriff 20; 21 13 ff.
- Beschlagnahmewirkung 20; 21 25; 23 20

Bestandteilszuschreibung Einl 17; 11 10; 15; 16 28 ff.

Bestehen bleibende Rechte

- abweichende Versteigerungsbedingungen
 59 16
- Altenteil 52 12
- altrechtliche Dienstbarkeiten 52 13
- auf Grund besonderer Vorschriften 52 12 ff.
- Auflassungsvormerkung 52 3
- Aufnahme in Zuschlagsbeschluss 82 5
- Begriff 44; 45 1; 49 1 ff.; 52 1
- bei der Teilungsversteigerung 182 1 ff.
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht
 52 14
- Dienstbarkeiten 52 4

- Eigentümerrechte 52 5
- Erbbaurechte **52** 6, 15
- Geringstes Gebot 52 1 ff.
- Heimfallanspruch **52** 16
- Löschungsanspruch 52 8
- Notwegrente **52** 17
- öffentliche Lasten **52** 18
- Rangvorbehalt 52 9
- Reichsheimstättenvermerk 52 19
- Überbaurente 52 20
- Vereinbarung nach § 1010 BGB 52 10
- Vorkaufsrechte 52 18
- Zwangshypothek 52 11

Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 2 ff.

Betagte Rechte 48 5; 111 2 ff. Beteiligte

- Akteneinsicht 42 5 ff.
- Allgemeines 9 1
- Anmeldung 9 16 ff.
- Anspruch auf Sicherheitsleistung für Gebote 67–70
- außergerichtliche Einigung über Erlösverfahren 143
- Befugnisse 9 2
- bei Teilungsversteigerung **180** 20
- bei Wiederversteigerung 133 5 ff.
- kraft Anmeldung 9 10 ff.
- kraft Grundbucheintragung 9 7 ff.
- Mitteilung an das Vollstreckungsgericht
 19
- von Amts wegen 9 4, 5 □ Λ
- Zustellung der Terminsbestimmung 41 3
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses15; 16 127

Beteiligtenverfahren Einl 12 Beteiligtenverzeichnis 9 24

Betreibender Gläubiger 44; 45 3 ff.; 66

Betreuung 71 18, 40, 41

Betriebsgerät 20; 21 36, 37

Betriebskosten in der ZwVerw 146 6; **148** 9; **149** 7a; **152** 41c, 41d

Betriebssteuerrückstände 180 87, 88 Bezeichnung des Grundstücks

- im Duldungstitel 15; 16 28 ff.
- im Zuschlagsbeschluss 82 2

Bezugnahme auf Grundbuch 17 5, 6 **BGB-Gesellschaft 15**; **16** 75; **71** 23; **180** 9, 58

Bietergemeinschaften 71 48 Bietersicherheit 49 9 Bietvereinbarungen 71 49 Bietzeit

- Allgemeines 66 2; 73 1 ff.
- bei abweichenden Versteigerungsbestimmungen 59 7

 Einstellungsbewilligung durch Gläubiger 30 11 ff.

Bisherige Vollstreckungskosten 15; 16 13 ff.

Bodensanierung 10 26

Bootshäuser 20; 21 22 ff.

Bootssteg 20; 21 18

Brandversicherungsurkunden 39; 40 6

Brauerei 10 18

Brennerei 10 18

Briefgrundpfandrecht 117 9; 126 2 ff.; 127 2

Briefvorlage 131 2 ff.

Bruchteilsgemeinschaft 180 6, 14, 94

Bruchteilsvollstreckung Einl 18 ff.; 52 4

Bruttomiete 148 6; **152** 41a

Bund als Bieter 67-70 19

Bundesbank als Bieter 67-70 19

Bürge (als Beteiligter) 9 1

Bürgschaft (als Sicherheitsleistung) 67-70 42 ff.

Büroeinrichtung 20; 21 36

Damnum 12 8

Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht

14 4; 44; 45 59; 50; 51 29; 52 14; 59 17; 66 26; 92 23; 114 20; 146 53

DDR-Titel 15: 16 42 ff.

Deckungsgrundsatz Einl 9; 44; 45 2; 52

Deckungskapital 14 8; 117 31; 121 2 ff. Deichlasten 10 27

Delegation Zwangsverwalter 150 6a Dienstbarkeit (beschränkt persönliche)

- Allgemeines 9 12, 13
- als bestehen bleibendes Recht 52 4
- Aufnahme im Tilgungsplan 114 19
- Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 28
- Kapitalisierung bei Erlöschen 92 20

Dienstverträge 152 52 Dingliche Rechte

- Rangklasse? 4; 10 48 ff.
- relative Unwirksamkeit 10 60 ff.
- Rückstände in Rangklasse? 8; 10 69

Dinglicher Gläubiger

- bei Insolvenzeröffnung 28 16 ff.
- Dritteigentümer als entgegenstehendes Recht 28 12
- Veräußerung nach Beschlagnahme 26 7 ff.

Disagio 12 8

Doppelausgebot 59 12 ff.; 64 6; 74a 5 Dritteigentum

- als entgegenstehendes Recht 28 12
- an Bestandteilen 20; 21 28
- an Zubehör 20; 21 41; 55 6 ff.

- durch Veräußerung nach Beschlagnahme
 26 4 ff.
- Widerspruchsberechtigung gegen Teilungsplan 115 4 ff.

Drittwiderspruchsklage 26 4 ff.; 28 46 Duldungstitel 15; 16 28 ff.

Düngemittel 10 3

Ehegatten

- Beteiligter 9 11
- Gebotsabgabe 71 28
- Titel 15; 16 72 ff.; 149 12a

Eigenbesitz 147 1 ff.

Eigentümer

- Bezeichnung im Antrag 15; 16 10
- Bezeichnung in der Terminsbestimmung 37; 38 6
- neuer E. als Beteiligter 9 11

Eigentümergrundpfandrechte 15; 16 80; 44; 45 60; 52 5; 114 21 ff.; 146 38; 155 34

Eigentumsaufgabe 28 13

Eigentumserwerb

- an Zubehör 55 15
- durch Zuschlag 90 3, 4

Eigentumsvorbehalt 20; **21** 39; **55** 3, 8 **Einbauküchen 20**; **21** 21

Einheitswert 10 22b

Einheitswertbescheid 39; 40 6

Einstellung des Verfahrens

- Auf Antrag des Schuldners 30a 4ff.
- bei entgegenstehenden Rechten 28 40
- bei Sicherheitsleistung 15; 16 65, 66 siehe auch einstweilige Einstellung
- Bewilligung durch Gläubiger 30 10 ff.

Einstweilige Anordnung (als Vollstreckungstitel) 15; 16 38

Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters

- Antrag 30d 2 ff.
- Aufhebung 30f 1 ff.
- Auflagen 30e 1 ff.
- Verfahren 30d 11 ff.
- Verhältnis zu anderen Einstellungen 30d
 16
- vor Insolvenzeröffnung 30d 15

Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners

- Antrag 30a 4 ff.
- Entscheidung 30a 9 ff., 17 ff.
- Frist 30b 2, 3
- Rechtsmittel 30b 16 ff.
- sachliche Voraussetzungen 30a 10 ff.
- Verfahren 30b 4 ff.
- Verhältnis zu anderen Bestimmungen 30a 2, 3

 Vollstreckungsschutz gem. § 765a ZPO 30a 25 ff.

Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers

- Allgemeines 30 1
- Beschluss **30** 10 ff.
- Bewilligung 30 2
- dritte Bewilligung 30 17
- Verhältnis zu anderen Bestimmungen 30 18 ff.
- Wirksamwerden 30 4
- Wirkung 30 6
- zeitliche Zulässigkeit 30 5
- Zubehör 55 9

Einstweilige Einstellung bei Deckung des Gläubigers aus Einzelausgebot

- Entscheidung 76 6
- Fortsetzung des Verfahrens 76 7
- Voraussetzungen 76 7

Einstweilige Einstellung bei der Teilungsversteigerung

- Antrag eines Miteigentümers 180 65 ff.
- im Interesse eines gemeinschaftlichen Kindes 180 70 ff.
- sonstige Möglichkeiten 180 78 ff.

Einstweilige Einstellung wegen Mangel an Geboten 77 2 ff.

Einstweilige Einstellung wegen Zahlung im Termin

Art der Zahlung 75 6

- Berechtigung 75 2
- Rechtsbehelfe 75 14
- Umfang der Zahlung 75 4, 5
- Wirkung 75 7 ff.
- Zeitpunkt 75 3

Einstweilige Verfügung (als Vollstreckungstitel) 15; 16 38, 47

Eintragungsersuchen § 130 ZVG

- Anlagen 130 18
- Berichtigung 130 19
- Form 130 17
- Inhalt 130 4 ff.
- Löschungsvormerkung 130a 5 ff.
- Muster 130 21
- Prüfungsrecht des Grundbuchamtes 130 23 ff.
- Rechtsbehelf 130 20
- Rechtsnatur 130 22
- Voraussetzungen 130 2, 3

Eintragungsersuchen § 19 ZVG

- Allgemeines 19 2 ff.
- Mitteilung des Eingangs 19 20
- Wirksamwerden der Beschlagnahme 22 2 ff.

Eintragungsreihenfolge 19 7, 11 Einwilligung in Verfügungen 23 5 ff.

Einzelausgebot 63 2, 3; 180 94 Einzelkaufmann 15: 16 24: 130 9 Endurteile 15: 16 40

Energieeinsparverordnung 152 43a Energielieferungsverträge 152 53

Entgegenstehende Rechte

- Allgemeines 28 1 ff.
- Anmeldung 37; 38 18 ff.
- Einzelfälle 28 4 ff.
- Verfahren 28 37 ff.
- Verhältnis zu § 30 ZVG 30 18
- Zwangsverwaltung 161 13

Enthaftung

- bei Bestandteilen 20; 21 29
- bei Versicherungsforderungen 20; 21 51
- bei Zubehör 20; 21 42

Entlassung des Zwangsverwalters 153

Entlüftungsanlagen 20; 21 20 Erbbaurecht

- Begründung trotz Zwangsversteigerungsvermerk 19 12, 13; 23 14, 15
- Behandlung im geringsten Gebot 44; 45
- bestehen bleibendes Recht 52 6
- Beteiligte 9 23
- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **15**: **16** 113
- Hinweis im Versteigerungstermin 66 27
- Höhe des Zuzahlungsbetrages **50**; **51** 30
- Verfügungsbeschränkung gemäß § 5 ErbbauRG 28 30 ff.
- Wertfestsetzung 74a 32
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses **15**; **16** 128
- Zustimmung des Grundstückseigentümers 15; 16 83 ff.
- Zwangsverwaltung 146 39

Erbbauzins 20; 21 26; 47 2; 50; 51 31; **52** 7: **92** 26

Erbe 17 8, 9

Erbengemeinschaft 180 8, 15, 42

Erbenhaftung 28 53

Erbteilsverpfändung 180 54

Erhöhung des zu zahlenden Betrages siehe Zuzahlungspflicht

Erlöschen von Rechten 91 2 ff. Erloschene Rechte 44; 45 52, 53; 130

Erlösverteilung

14, 15

- außergerichtliche 143
- bei Gesamtausgebot 112 2 ff.
- relative Unwirksamkeit von Rechten 23 16 ff.
- unbestimmte Ansprüche 14 15

Ermäßigung der Vollstreckungsforderung 29 10, 11

Erneute Einstellung auf Antrag des Schuldners

- Antrag 30c 15, 16
- Möglichkeiten 30c 2 ff.
- Verfahren 30c 18 Voraussetzungen 30c 17

Erschließungskosten 10 28

Ersteher

- als Gläubiger der Sicherheitshypothek
- Befriedigungsfiktion unter 7/10 Grenze 114a 1 ff.
- Bezeichnung im Eintragungsersuchen
- Bezeichnung im Zuschlagsbeschluss 82 3
- Eigentumserwerb an Zubehör 55 15
- Kündigungsrecht gegenüber Mieter oder Pächter 57-57b 8 ff., 16 ff.
- Schuldübernahme 53 2 ff., 11 ff.
- Stellung gegenüber Mieter oder Pächter **57-57b** 5
- Zahlungspflicht 49 5 ff.
- Zuzahlungspflicht 50; 51 1 ff.

Ersteherabrechnung ZwVerw 161 44 Erzeugnisse des Grundstücks 20; 21 19,

27 Euro

Gebote 71 6

- Sicherheitsleistung 67-70 46

Titel in DM 15; 16 11

Extension des vormerkungsgesicherten Anspruchs 52 3b

Fälligkeit

- des zu vollstreckenden Anspruchs 15; 16 63
- von Grundpfandrechten 54 1 ff.

Fälligkeitszeitpunkt 13 6 ff.

Familienfideikommiß Vorbem 162 21 Fehlerhaftigkeit des Anordnungsbe-

schlusses 15; 16 132, 133

Fertiggaragen 20; 21 17

Fertighäuser 20; 21 17, 22, 23

Feststellungskosten aus einem Insolvenzverfahren 10 14a ff.

Feuerversicherung 10 8

Firmenbezeichnung 15; 16 24

Flurbereinigung 9 1; 10 29; 28 14; 37;

38 24; 59 21; 66 28

Forderungsübertragung

- Anordnung des Vollstreckungsgerichts 118 14 ff.
- bei Zuzahlungspflicht 125 11, 16, 17
- Berechtigte 118 6 ff.
- Erfüllungswirkung 118 21
- erhöhte Verzinsung 59 19; 118 2 ff.
- keine Erfüllungswirkung 118 22 ff.

- Sicherungshypothek 128 7
- Vollstreckbarkeit 132 2, 3, 5 ff.
- Wirkungen 118 18 ff.

Forstwirtschaftliche Grundstücke 10 18 Fortsetzung des Verfahrens

- Antrag des Gläubigers 31 1 ff.
- bei Einstellung gemäß § 765a ZPO 30a
- bei Zuschlagsversagung 85 8

Fortsetzungsbeschluss 31 20 ff.; 44; 45

Freigabe von Zubehör 20; 21 46

Fremdes Zubehör 55 5 ff. Früchte 20: 21 19

Früchtepfandrecht 10 3 ff.

Fünf-Zehntel-Grenze 85a 2 ff., 8 ff.; 180

Fußbodenbeläge 20; 21 20

Gartenlauben 20; 21 23

Gebäude 20: 21 17 Gebäudeeigentum Einl 28; 9 23; 28 65 ff.; **74a** 33; **146** 33

Gebäudeversicherung 20; 21 54a

- allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen 71 5 ff.
- Anfechtung 71 43, 44
- ausgeschlossene Personen 71 47 Bietgemeinschaften 71 48
- Bietvereinbarungen 71 49
- durch Bund, Land, Bundesbank u.a. 67
- durch Grundpfandrechtsgläubiger 67–70
- durch Schuldner 67–70 24 ff.
- Erlöschungsgründe 72 2 ff.
- Rechtsnatur 71 2 ff.
- Sicherheitsleistung 67–70 2 ff.
- Unwiderruflichkeit 71 42 ff.
- Verfahren bei Unwirksamkeit 71 46
- Vertretung 71 15, 16
- Zurückweisung 72 3
- Zustimmungspflichten 71 25 ff.

Gebühr für Zuschlag 58 2 ff. Gefahrenübergang 56 2 ff.; 59 23

Geldbeschaffungskosten 12 8

Geldrente für erlöschende Rechte 92 16 ff.

Gemeinde 71 24

Gerichtliche Genehmigung

- Antragsrücknahme 29 4
- bei Teilungsversteigerung 180 39; 181 8
- Liegenbelassungsvereinbarung 91 8, 9

Gerichtliche Verwaltung 94 1 ff.; 146 9a

Gerichtsferien Einl 3; 180 25

Gerichtskostenvorschuss 39; 40 6

Gerichtstafel 39; 40 5 Geringstes Gebot

- Altenteil 44: 45 57
- Änderungen 44; 45 56
- anmeldebedürftige Rechte und Ansprüche 44: 45 38 ff.
- Anmeldung 44; 45 38 ff.
- Baulast 44; 45 58
- bedingte Rechte 48 2
- bei der Teilungsversteigerung 182 1 ff.
- Beispiel 44; 45 74
- Beitritt im Versteigerungstermin 27 3
- Besonderheit bei Wiederversteigerung 133 2 ff.
- bestehen bleibende Rechte 52 1 ff.
- betreibender Gläubiger 44; 45 3 ff.
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht **44**; **45** 59
- Deckungsrundsatz 44; 45 2
- Eigentümerrecht 44; 45 60
- Einzel-, Gesamt-, Gruppenangebot 63 12, 13
- Erbbaurecht 44; 45 61
- Feststellung im Versteigerungstermin 66
- Gesamtrechte 44; 45 62
 - Höchstbetragshypothek 44; 45 63
- mehrere Ansprüche 44; 45 9
- mehrere Gläubiger 44; 45 10 ff.
 - Nebenrechte 44; 45 64
- nicht zu berücksichtigende Rechte 44; **45** 49 ff.
- Rangfragen 44; 45 15 ff.
- relativ unwirksame Rechte 23 16 ff.
- Sicherungsgrundschuld 44; 45 65
- Tilgungshypothek 44; 45 66 ff.
- Unanfechtbarkeit 44; 45 55
- unbestimmter Betrag 14 14, 15
- von Amtwegen zu berücksichtigende Rechte 44; 45 35 ff.
- Vorkaufsrecht 44; 45 72
- Vormerkungen 48 3
- widerspruchsgesicherte Rechte 48 4
- wiederkehrende Naturalleistungen 46
- Zwangssicherungshypothek 44; 45 73

Gesamtangebot 63 4; 66 29; 74a 5; 112 2 ff.; 180 94

Gesamtgrundpfandrechte

- Ausführung des Teilungsplanes 122 2 ff.
- Behandlung im geringsten Gebot 44; 45
- Hilfsübertragung bei Nichtzahlung des Meistgebotes 123
- Hinweis im Versteigerungstermin 66 30
- Verbindung der Verfahren 18 5

- Verteilung auf die einzelnen Grundstücke 59 1 ff.
- Zuzahlungspflicht 50: 51 12 ff.: 125 2 ff.
- Zwangsverwaltung 155 33

Gesamthandsanteile Einl 24; 146 34 Gesamthandsgemeinschaften 180 7 ff.

Gesamtschuldnerische Haftung

- beim Meistgebot **81** 23; **82** 7, 8 - Verbindungsmöglichkeit 18 6

Geschäftsunfähiger 71 18

Gesetzliche Vertreter 15; 16 27; 180 38, 39

Gewächshaus 20: 21 18

Gewährleistung 56 12

Gewerbebetrieb 148 13a; 152 27 ff.

Glaubhaftmachung 17 9; 44; 45 48

Gläubigerwechsel 9 4, 5

Grundakten 39; 40 6

Grundbuchberichtigung 158 9 ff.

Grundbuchersichtliche entgegenstehende Rechte 28 3 ff.

Grunddienstbarkeit 9 12; 50; 51 32; 52

4; 92 27; 114 25 Grundpfandrecht

- Allgemeines 9 12
- Aufnahme im Teilungsplan 114 26, 28
- Kündigung 54 1 ff.
- Sicherheitsleistung durch Gläubiger für Gebot 67-70 20

Grundpfandrechtsbriefe 127 2 ff.

Grundrechte in der Zwangsversteigerung Einl 29 ff. UIL F

Grundsteuern 10 30; 47 2

Grundstück

- als Gegenstand der Zwangsversteigerung Einl 14
- Betreiben wegen Teilansprüchen 44; 45
- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **15**; **16** 113
- Bezeichnung im Antrag 15; 16 9
- Bezeichnung im Zuschlagsbeschluss 82 2
- Bezeichnung in Terminsbestimmung 37; 38 2 ff.
- Teilung **15**; **16** 29, 30

Grundstücksbruchteile 146 30; 151 7;

Grundstücksgleiche Rechte Einl 25;

Grundstücksteilflächen Einl 15 ff.

Grundstückswert

- Allgemeines 74a 25, 26
- Änderungen 74a 38
- Angabe in Terminsbestimmung 37; 38
- bei Teilungsversteigerung 180 86

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **66** 17
- Entscheidung 74a 36, 37
- Festsetzungsverfahren **74a** 27
- Rechtsbehelfe 74a 39 ff.
- Zeitpunkt 74a 34

Gründungsgesellschaften 15; 16 78

Gruppenangebot 63 5

Gütergemeinschaft 15; 16 74; 180 7, 48

Gütertrennung 15; 16 73; 180 47

Gutgläubiger Erwerb 23 6

Haftpflichtversicherung 153 12

Haftung Einl 46 ff.; 154 2 ff.

Hagelversicherung 10 8

Handwerkskammer 71 30

Hausgeld 10 15 ff.; 152 33, 33c; 155 10, 22; 156 2

Heimfallrecht 20; 21 26; 52 16

Heimstätte 28 15

Heizöl 20; 21 36

Heizungsanlage 20; 21 20

Herrenloses Grundstück 17 4

Hilfsübertragung (bei Gesamthypothek) 123

Hilfsverteilung 119; 120 8, 9; 121 6, 7; 124 2 ff.; 126

Hinterlegung

als Bietersicherheit 49 9

bei aufschiebend bedingtem Anspruch

119; 120 11

der Teilungsmasse 117 28 ff.

des Bargebots 49 8

Hinweispflicht Einl 31-35

Höchstbetragshypothek 44; 45 63; 114 27; **117** 12; **155** 32

Hoffmann'sche Formel 111 8, 9 Hypothek

- Aufnahme im Teilungsplan 114 28
- Schuldübernahme 53 2 ff.
- ZGB **15**; **16** 28; **44**; **45** 13a; **114** 29

Insolvenzanfechtung 152 64a ff.

Insolvenzeröffnung 28 16 ff.

Insolvenzverfahren (Feststellungskosten) 10 14a ff.; 146 10; 148 12; 153b 2 ff.; 161 22; 174a 2 ff.

Insolvenzverwalter 9 4, 5; 28 16 ff.; 71 34; **Vorbem 162** 2; **172** 4 ff.; **180** 40

Insolvenzverwalterversteigerung

- Anordnung 173 2 ff.
- Beschlagnahme 173 7 ff.
- Doppelausgebot 174 13, 14
- Eigenverwaltung 172 6
- Freigabe 172 17; 173 6
- Geringstes Gebot 172 22, 23; 174 2 ff.; 174a 4 ff.
- Insolvenzschuldner 172 14 ff.

- Insolvenzverfahren 172 4
- Kostenanspruch 174a 2 ff.
- Verhältnis zu Teilungsversteigerung 172
- Verhältnis zu Vollstreckungsversteigerung
 172 10
- Zweck 172 1 ff

Institutsverwalter 150a 1 ff.

Jagdrecht 152 26

Jahresabrechnung WEG 152 33d Juristische Person 15; 16 77, 87; 71 19 ff.

Kalendertag 15; 16 64

Kapitalersatz in der ZwVerw 148 12a Kapitalversicherung erlöschender

Rechte 92 2 ff.

Kapitalzahlung in der ZwVerw 146 5; 158 2 ff.

Kassenführung des ZV 154 6 Kaution 57-57b 5; 152 41e ff.

Kaution 5/-5/b 5; 152 41em

Kegelbahn 20; 21 21

Kinder (Dienstleistungen) 10 17

Kindeswohl 180 71 ff.

Kirchenbehörden 71 33

Kirchensteuer 10 31

Kommanditgesellschaft 15; 16 76; 180 10, 58

Kommunalabgaben 10 44

Kosten der Kündigung und dinglichen Rechtsverfolgung 10 71ff.; 15; 16 117 Kosten der Voröffentlichung 20, 40 2-4

Kosten der Veröffentlichung 39, 40, 2, 4 Kosten des Verfahrens

- bevorrechtigte Kosten 109 2, 3
- Kosten der Zwangsvollstreckung 15; 16
 117
- nicht bevorrechtigte Kosten 109 4

Kostenentscheidung

- im Anordnungsbeschluss 15; 16 120
- Zurückweisung des Anordnungsantrages
 15; 16 107

Kostenfestsetzungsbeschluss 15; 16 38

Kraftfahrzeuge 20; 21 36

Kreditgebühren 12 8

Küchenherd 20; 21 21

Kündigung von Grundpfandrechten 54

Kündigungsrecht des Erstehers 57-57d 8 ff., 16 ff.

Ladeneinrichtungsgegenstände 20; 21

Land (als Bieter) 67-70 19

Landwirtschaftliche Erzeugnisse 20; 21 34: 148 4

Landwirtschaftliche Grundstücke 10 3 ff.; 152 23; 155 9, 82

Landwirtschaftsbehörde 9 1

Landwirtschaftskammerbeiträge 10 32 Lastenübergang 56 5

Laufende Beträge (bei wiederkehrenden Leistungen) 13 1, 14 ff.; 44; 45 37; 114 4

Lebenserwartung 92 Anhang

Lebenspartner 148 12a

Lieferantenverträge 152 28b

Liegenbelassungsvereinbarung 91 6 ff.; 127 6

Löschung des Versteigerungsvermerkes 34 1 ff.; 130 13

Löschungsanspruch gegen bestehen bleibendes Recht 50; 51 11; 52 8; 114 37 ff.; 130a 2 ff.

Löschungsansprüche 91 5

Löschungsersuchen 34 3; 130 2 ff.

Löschungsreife Rechte 44; 45 54

Löschungsvormerkung 44; **45** 60; **52** 8; **91** 5; **114** 30 ff.; **130** 22

Luftfahrzeuge Einl 4, 27

Maschinen 20; 21 37; Maßregeln 25 1 ff. Mehrere Ansprüche 44; 45 9

Mehrere Gläubiger oder Schuldner 15;

16 25; 44; 45 10 ff. Mehrere Titel 15: 16 36

Mehrere Verfahren

Terminsverbindung 66 10, 11

Verbindung 18 1 ff. Wirkung des Beitritts 27 13 ff.

Meistbietender | | |

- Allgemeines 81 2 ff.
- Geschäftsfähigkeit 81 13
- Gläubiger der Sicherungshypothek 128
 12
- Insolvenz **81** 15
- Tod 81 14
- Vertretung 81 11

Meistgebot

- Abtretung der Rechte 81 19 ff.; 118 5
- Begriff 49 1 ff.
- gesamtschuldnerische Haftung 81 23
- Pfändung **81** 2 ff.; **130** 12
- verdeckte Vertretung 81 22

Miet- und Pachtzinsforderungen 148 6 ff.; **151** 5; **152** 40 ff.; **156** 4

Mieter/Pächter

- abweichende Versteigerungsbedingungen59 22
- als Beteiligter 9 15
- Aufrechnungsbefugnis des Mieters 57– 57b 26
- Baukostenzuschuss 57-57b 25
- bei Teilungsversteigerung 183
- eingebrachte Geräte 20; 21 36, 37
- errichtetes Gebäude 20: 21 22 ff.

- Fortbestehen des Mietverhältnisses 57-57b 2ff.
- Hinweis im Versteigerungstermin 66 31
- Mieterschutz 57–57b 13 ff.
- Stellung gegenüber Ersteher 57–57b 6
- Vorausverfügungen 57-57b 22 ff.
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses **15**: **16** 129

Mieterschutz 57-57b 13 ff.

Mietkaution 148 6b

Mietvertrag 146 54: 152 40 ff.

Milchkontingent 152 24

Minderanmeldung 44: 45 44

Mindestvergütung Zwangsverwalter 152a 20 ff.

Missverhältnis zwischen Grundstückswert und Meistgebot 30a 39

Mitbenutzungsrecht 37; 38 12; 50; 51 37; 92 30

Miteigentum Einl 18 ff.; 9 6, 8 Mitteilungen

- der Terminsbestimmung 66 10, 11
- des Grundbuchamtes 19 15 ff.
- nachträgliche Eintragungen 19 21

Molkerei 10 18

Mühle 10 18

Nacherbe als Beteiligter 9 9, 11; 28 21,

Nacherbenvermerk 28 21, 22

Nacherbfolge bei Zwangsverwaltung

Nacherbschaft bei Teilungsversteigerung 180 43

Nachlassgrundstück 15; 16 69 ff.

Nachlasspfleger 15; 16 70

Nachlassversteigerung 20; 21 1

Nachlassverwaltung 9 4 ff.; 28 23

Nachstehende Rechte 110 2 ff.

Nachweis

- des Eigentums 17 5, 6
- des Erbrechts 17 9

Naturalbezüge 14 3

Naturalleistungen 46 1 ff.; 47 1 ff. Nebenleistungen

Rangverhältnis 12 6

- von öffentlichen Lasten 10 37

Nebenrechte 44; 45 64; 48 3, 4

Nichteingetragener Schuldner 17 7

Nichtgrundbuchersichtliche Rechte 28 46; 37; 38 10

Nichtige Rechte 44; 45 51; 50; 51 6, 7 Nichtigkeit des Anordnungsbeschlusses 15; 16 131

Nichtigkeitsbeschwerde 96 4

Nießbrauch

- Aufnahme im Teilungsplan 114 42

- Beteiligter 9 12
- Geldrente bei Erlöschen 92 19
- Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 33
- kein entgegenstehendes Recht 28 24 Zwangsverwaltung 146 46 ff.; 148 10
- Nießbrauch am Grundstücksrecht 117

Nießbrauch an Miteigentumsanteil 180

Notwegrechte 9 12; 10 48; 11 3; 20; 21 26: **52** 17

Novation des vormerkungsgesicherten Anspruchs 52 3a

Nutzungen 56 5 ff.

Nutzungsrecht 50; 51 38; 52 21 ff.

Offenkundigkeit der Erbfolge 17 9 Öffentliche Grundstückslasten

- Anmeldung 37; 38 12, 13
- Aufnahme im Teilungsplan 114 43
- Begriff 10 23
- bestehen bleibende Rechte 52 18
- Nebenleistungen 10 37
- Rückstände 10 68
- Sicherungshypothek 10 24
- Übergang auf Ersteher 56 8

Öffentlichkeit 66 8

OHG 15; 16 76; 180 10, 58

Ordnungsgemäße Bewirtschaftung 25

Ort der Versteigerung 36 8; 37; 38 7, 8; 66 5

Pächter siehe Mieter

Partei kraft Amtes 3 19

Parteifähigkeit 15; 16 3, 4, 19 ff.

Persönlicher Anspruch bzw. persönlicher Gläubiger

- Allgemeines 15; 16 28 ff.
- Aufnahme im Teilungsplan 114 44
- bei Insolvenzeröffnung 28 16 ff.
- Dritteigentum als entgegenstehendes Recht 28 12
- Rangklasse V 10 55 ff.
- Umfang der Beschlagnahme 20; 21 8
- Veräußerung nach Beschlagnahme 26 4 ff.

Pfandrecht an erloschenem Recht 128 13. 14

Pfandrechte 28 25; 115 13; 117 14 ff. Pfändung

- Bruchteilsgemeinschaft 180 55
- erbengemeinschaftlicher Anteil 180 56
- Gesamthandsgemeinschaft 180 58
- Gütergemeinschaft 180 57
- Miete 148 7

Pflanzen 20; 21 22, 23

Photovoltaikanlage 20; 21 46a-e

Prioritätsgrundsatz 11 6

Prokura 71 22 Protokoll

- nicht protokollierte Vorgänge 80 1, 2
- Vermerke über Briefe und Vollstreckungstitel 127 11
- Versteigerungstermin 78 2

Protokollberichtigung 78 3

Protokollführer 66 7

Prozessbevollmächtigter 15; 16 6

Prozessfähigkeit 15; 16 5, 19 ff.

Prozessführung des Zwangsverwalters 152 55 ff.

Prozesskostenhilfe 180 25

Prozessunfähige 3 18

Prozessvergleich 15; 16 38 ff.

Prüfungsrecht des Grundbuchamtes 130 23 ff.

Rang der Sicherungshypothek 128 16, 17, 19; 129 2 ff.

Rangänderung 44; 45 15 ff.; 114 62, 63 Rangfähige Rechte 11 5

Rangvorbehalt

- an bestehen bleibenden Rechten 52 9
- Auswirkung im geringsten Gebot 44; 45 30, 31
- Teilungsplan 114 45, 46

Räumung des Grundstücks 149 7 ff. Räumungsvollstreckung (aus

Zuschlagsbeschluss) 93 2 ff.; 180 102 Reallast

- Allgemeines 9 12
- bestehen bleibendes Recht 50; 51 34
- im Teilungsplan 114 47
- von bestimmter Dauer 92 28
- von unbestimmter Dauer 92 21

Rechenfehler 15; 16 123

Rechnungsbeamter 1 12; 39; 40 6; 66 7; **113** 8

Rechnungslegung 154 5 ff. Rechtliches Gehör

- allgemeine Bedeutung Einl 45
- bei Antrag gemäß § 765a ZPO 30a 49
- bei Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 12
- bei Einstellungsantrag des Schuldners
- bei entgegenstehenden Rechten 28 42, 43
- bei fehlendem Rechtsschutzbedürfnis
- bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 6
- im Anordnungsverfahren 15; 16 102, 107
- Teilungsversteigerung 180 23 Verfahrensverbindung 18 8 ff.
- Wertfestsetzungsverfahren 74a 35

Rechtsbehelfe 15; 16 134 (siehe auch Voll-

- streckungserinnerung)
- bei Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 15

- bei Einstellung gemäß § 765a ZPO 30a
- bei Entscheidung über 7/10-Antrag 74a
- bei Entscheidung über Sicherheitsleistung 67-70 51 ff.
- bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 9
- bei Verbindung oder Trennung 18 16 ff.
- bei Zuschlagsversagung 33 14
- gegen Beanstandungsverfügung 15; 16
- gegen Eintragungsersuchen 130 20
- gegen Forderungsübertragung 118 17
- gegen Teilungsplan 113 9 ff.
- gegen Zurückweisungsbeschluss 15; 16 109
- Übersicht 95 34
- Verfahren 95 15 ff.
- Vollstreckung aus Zuschlagsbeschluss 93
- Wertfestsetzungsbeschluss 74a 39 ff.

Rechtsbeschwerde 95 30

Rechtsbestandteile 20: 21 26

Rechtsmissbrauch 30 14

Rechtsmittelbelehrung 15; 16 107, 119; 81 10a; 95 4; 98 1

Rechtsnachfolge

Auswirkung auf Rang 11 12

Gläubiger 9 4, 5; 10 58

Schuldner 9 6; 15; 16 69 ff.

Titel 15; 16 49 ff.

Rechtspfleger 1 7ff.; 66 7

Rechtsschutzbedürfnis 15; 16 57 ff.; 146

Regelunterhaltsbeschluss 15; 16 38 Regelvergütung Zwangsverwalter 152a

Reichsheimstätte 15; 16 82; 52 19

Relative Unwirksamkeit 10 60 ff.; 52 3

Relative Wirksamkeit 23 9, 16 ff.

Restitutionsanspruch 15; 16 98

Richter 1 7 ff.

Rolltreppe 20; 21 20

Rückgabe von vorgelegten Urkunden **15**; **16** 17, 18

Rückgewähranspruch 53 13; 114 48 ff. Rückstände

bei dinglichen Rechten 10 69

bei öffentlichen Grundstückslasten 10 68

Rückständige Beträge bei wiederkehrenden Leistungen 13 1, 14 ff.

Rückübertragungsanspruch 15; 16 98

Saatgut 10 3

Sachverständiger 74a 28

Sägewerk 10 18

Sanitäre Einrichtungen 20; 21 20

Schadensersatz (bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin) 85 6

Scheckurteil 15: 16 81

Scheckzahlung 49 6, 7

Scheinbestandteile 20; 21 22 ff.

Schiedsspruch 15; 16 38

Schiffe Einl 4, 26; 9 23; Vorbem 162 1,

Schornsteinfegergebühren 10 33; 47 2

Schrankwand 20; 21 21

Schreibfehler 15: 16 123

Schuldner

- als Beteiligter 9 6
- als eingetragener Eigentümer 17 2 ff.
- als Erbe des eingetragenen Eigentümers **17** 8. 9
- einstweilige Einstellung 30a 1 ff.
- schuldhaftes Verhalten 25 1 ff.
- Verwaltung und Benutzung des Grundstücks 24 1
- Widerspruchsberechtigung gegen Teilungsplan 115 8 ff.
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses **15**: **16** 125

Schuldübernahme 53 1 ff.

Schwebende Wirksamkeit 23 4

Schwimmbecken 20; 21 18

Sicherheitsleistung (bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin) 85 7 Sicherheitsleistung (Titel) 15; 16 65, 66

Sicherheitsleistung für Gebote

Allgemeines 67–70 1 _____

- Arten 67–70 38 ff.
- Ausnahmen 67–70 20
- bei Teilungsversteigerung 184 1
- Bewirkung 67-70 51 ff.
- Höhe 67–70 21 ff.
- Rechtsmittel 67-70 50
- Rückgabe 67-70 60
- sofortige Entscheidung 67–70 50
- Verwertung 108 1
- Voraussetzungen 67–70 2 ff.

Sicherungseigentum 28 52

Sicherungsgrundschuld 44; 45 65; 53 11 ff.; **91** 17 ff.; **114** 48 ff.

Sicherungshypothek 10 24; 47 4; 114

58; **117** 19; **146** 2 Sicherungshypothek für Forderung

und Übererlös 59 19

- Sicherungshypothek gemäß § 128 ZVG bei bedingter Forderungsübertragung
- **128** 15
- Belastungsgegenstand 128 5
- Eintragungsersuchen 130 16
- Eintragungsvoraussetzungen 128 3, 4
- Gläubiger 128 8 ff.

- Inhalt 128 6 ff.
- Rang 128 16, 17
- Rangverschiebung 128 19; 129 2 ff.
- Verzicht auf Forderung 118 25, 26
- Vollstreckbarkeit 132 4. 6
- Wiederversteigerung 128 20

Sicherungsmaßnahmen 25 1 ff.; 180 32 Sieben-Zehntel-Antrag

- Antrag **74a** 3 ff., 17, 18
- Antragsberechtigte 74a 3 ff.
- Ausnahmen 74b 2
- Befriedigungsfiktion gegenüber Ersteher 114a 1 ff.
- bei Teilungsversteigerung 180 99
- Entscheidung 74a 22
- neuer Termin 74a 24
- Rechtsbehelfe 74a 23
- Voraussetzungen 74a 2 ff.
- Widerspruch des betreibenden Gläubigers 74a 21

Sittenwidrigkeit 30a 25 ff.

Sonderkündigungsrecht 57-57b 9 ff.

Sonderumlage 152 33c; 155 10c

Sozialleistungsansprüche 15; 16 93 ff.

Sozialversicherungsträger 71 36 Statistische Lebenserwartung 92

Anhang

Steuerforderungen 15; 16 97; 152 67,

Steuern und Abgaben

Öffentliche Lasten 10 38 ff.; 152 65 ff.

- Übergang auf Ersteher 56 9

Stillhalteerklärung 52 7

Stockwerkseigentum Vorbem 162 13,

Strohmann 71 5 ff.; 81 22; 114a 6

Stundensatzvergütung Zwangsverwalter 152a 18 ff.

Stundung 13 13

Stundungsvereinbarung 30 2

Subjektiv dingliche Rechte 19 19; 20; **21** 26; **92** 2, 3; **148** 13

Surrogationsgrundsatz Einl 11; 91 4

Teilansprüche 44; 45 14

Teileigentum 15; 16 86

Teilung des Grundstücks 15; 16 29, 30 Teilungsmasse

- Feststellung 107 11
- Minderung 107 8 ff.
- Umfang 107 2 ff.
- Verteilung bei Gesamtausgebot 112 2 ff.
- Zahlungspflicht des Erstehers 107 13 ff.

Teilungsplan

- auf Grund Anmeldung aufzunehmende Ansprüche 114 5 ff.
- Aufstellung 113 8

- Aussetzung der Ausführung 116 1 ff.
- Auszahlung des Erlöses 117 2 ff., 22 ff.
- bedingte Ansprüche 119: 120 2 ff.
- bei Deckungskapital für Ersatzansprüche 121 4 ff.
- bei Zuzahlungsverpflichtung 125 2 ff.
- Beispiel 113 12
- Einzelfälle 114 1 ff.
- Hilfsverteilung bei Widerspruch 124
- Hinterlegung 117 28 ff.
- Inhalt 113 2 ff.
- Rechtsbehelfe 113 9 ff.
- unbekannte Berechtigte 126 2 ff., 14
- Verhandlung über Teilungsplan 115 2
- Verteilung bei Gesamtrechten 122 2 ff.
- von Amts wegen aufzunehmende Ansprüche 114 2 ff.
- Widerspruch 115 3 ff.

Teilungsversteigerung

- Allgemeines 180 1 ff.
- Anordnungsbeschluss 180 60
- Antragsberechtigung 180 37 ff.
- Antragsinhalt 180 36
- Beitritt 180 64
- Beschlagnahme 180 63
- Beteiligte 180 20
- Bruchteilsgemeinschaft 180 6
- Einstellungs- und Aufhebungsmöglichkeiten 180 65 ff.
- Feststellung des geringsten Gebotes 182 1 ff., 12 ff.
- Gesamthandsgemeinschaft 180 7 ff.
- neben Zwangsversteigerung 27 3
- Pfändung und Verpfändung 180 54,
- Prozesskostenhilfe 180 25
- Rechtsbehelfe 180 119
- Unzulässigkeit 180 13 ff.
- Verfahren bis zum Versteigerungstermin 180 86 ff.
- Verfahrensgrundsätze 180 19 ff.
- Verhältnis zur Vollstreckungsversteigerung 180 27 ff.
- Vermietung, Verpachtung 183 1 ff.
- Versteigerungsbedingungen 180 91 ff.
- Versteigerungsvermerk 180 61
- Verteilungsverfahren 180 103 ff.
- Voraussetzungen 180 33 ff.; 181 2 ff.
- Vorkaufsrechte 180 96 ff.
- Wohnungseigentümergemeinschaft 180
- Zuschlagserteilung 180 95, 101
- Zuständigkeit 180 19

Teilurteil (als Vollstreckungstitel) 15; **16** 40

Teppichböden 20; 21 20 Terminsbestimmung

- bei Teilungsversteigerung 180 87, 88
- bei Zuschlagsversagung wegen 5/10-Grenze 85a 8 ff.
- Bekanntmachung 39; 40 1 ff.; 43 2
- Inhalt 37; 38 1 ff.
- Mängel 37; 38 25 ff.
- Zeitpunkt 36 2 ff.
- Zeitraum zwischen Terminsbestimmung und Termin 36 5 ff.
- Zustellungsfrist 43 3

Terminsunterbrechung 66 9

Testamentsvollstrecker 9 4, 5, 6; 71 37; **180** 41

Testamentsvollstreckung als entgegenstehendes Recht 28 26: 146 43 Tierarzt 10 17

Tilgungshypothek

- Aufnahme in Teilungsplan 114 59
- Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 66 ff.
- Rangklassen 10 51; 12 8
- Zwangsverwaltung 155 31

Tilgungszuschläge 10 51

Tod des Schuldners 15; 16 69 ff.

Trennung verbundener Verfahren 18 15

Treu und Glauben 180 17 Treuhandeigentum 28 54

Treuhandgesellschaft 10 17

Überbau 55 17

Überbaurecht 9 12; 10 48; 11 3; 20; 21 26; 52 20

Übererlös 152 64

Übergang von Nutzungen und Lasten

Überleitung in Zwangsverwaltung 77 7 Übernahmegrundsatz Einl 10; 52 1

(dinglicher); 53 1 (persönlicher) Umfang der Versteigerung 55 1 ff.

Umlegungsverfahren 10 34

Umsatzsteuer in der ZwVerw 28a 67; 148 6; 152 28a

Unbedenklichkeitsbescheinigung 130 18; 133 4

Unbekannte Berechtigte 117 21, 33; 126 2 ff.; 157 15 ff.

Unbestimmte Ansprüche 14 1 ff.

Unbewegliches Vermögen 20; 21 12 Ungewisse Fälligkeit 111 10

Unterhalt des Schuldners 149 12 ff.; 150b-e 21

Unterhaltsabänderungsbeschlüsse 15;

Untermieter 57-57b 5; 148 11

Unterwerfungserklärung 15; 16 28, 48

Unzulässige Anmeldung 44; 45 45 Unzulässigkeit des Teilungsverlangens 180 13 ff.

Unzuständiges Gericht 1 5

Urkunden (Mitteilung des Grundbuchamtes am Vollstreckungsgericht) 19 17 siehe auch vollstreckbare Urkunden

Urkundsbeamter 1 11

Veränderungsspalte 11 4 ff. Veräußerung nach Beschlagnahme 26

Veräußerungsverbot siehe Verfügungsverbot Verbindung von Verfahren

- Allgemeines 18 1
- Mitteilung 18 13
- Verfahren 18 7 ff.
- Voraussetzungen 18 2 ff.
- Wirkung 18 14
- Zuständigkeitsbestimmung 2 8

Verdeckte Vertretung 81 22; 85a 14 Verein 15; 16 79

Vereinbarung gemäß § 1010 BGB 52 10 Vereinigung Einl 16; 11 10; 15; 16 31 Verfahrensgrundsätze Einl 8 ff.

Verfahrenskosten

- Allgemeines 10 2 - Aufnahme im Teilungsplan 114 2
- Vorwegentnahme 109 2, 3

Verfassungsbeschwerde 96 5

Verfügungsbeeinträchtigungen

- an bestehen bleibenden Rechten 52 1
- Begriff 9 9, 12
- keine Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 50

Verfügungsbeschränkung

- als entgegenstehendes Recht 28 41 ff.
- gemäß § 12 WEG 28 32
- gemäß § 5 ErbbauVO 28 29 ff.

Verfügungsverbot

- auf Grund einstweiliger Verfügung 28
- Begriff 23 2 ff.
- Beschlagnahmewirkung 20; 21 5 - Eintragungsersuchen 19 12, 13
- gemäß § 75 BVBersG 28 27
- Schutz bei Zwangsvollstreckung 23 20
- Zwangsverwaltung 146 44

Vergleich (in der Teilungsversteigerung) 180 31

Vergütung des Zustellungsvertreters 6; 7 11 ff.

Zwangsverwaltung 146 44

Vergütung des Zwangsverwalters 152a 3 ff.; 161 47

Vergütungsfestsetzung Zwangsverwalter 152a 30 ff.

Verhältnis Vollstreckungsversteigerung/Teilungs-Versteigerung 180 27 ff.

Verjährung 15; 16 100; 28 55

Verkehrswert 74a 29

Verkündungstermin 87 3 ff.

Verlegung des Versteigerungstermins

Vermögensbeschlagnahme gemäß §§ 290, 443 StPO 28 33

Veröffentlichung der Terminsbestimmung 39; 40 2, 3

Verrechnungsscheck 67-70 41

Versäumnisurteil 15; 16 40 Versicherungen 10 8: 56 10

Versicherungsforderungen 20; 21 47 ff.; 148 14, 5a

Versicherungsverträge 152 54 Versorgungsleitungen 20; 21 18 Versteigerungstermin

- Ablauf 66 1 ff.
- Aufhebung 43 5 ff.
- Ausschließung weiterer Anmeldungen 66 45
- Beitritt nach Terminsbestimmung 27 18
- Bekanntmachungen 66 16 ff.
- geringstes Gebot 66 34
- Ort 36 8
- Protokoll 78 2, 3

Prüfung vor Terminsbestimmung 36 1 Sitzungsleitung 66 7

- Termin für mehrere Verfahren **66** 10
- Terminsunterbrechung 66 9
- Verhandlung über Zuschlag 74 1, 2
- Verlegung, Vertagung 43 8 ff.
- Versteigerungsbedingungen 66 35; 180 91 ff.
- Vorbereitung 66 4
- Zeitpunkt der Terminsbestimmung 36 2 ff.

Vertagung 43 9, 10

Verteilung des Erlöses bei Gesamtangebot 112 2 ff.

Verteilung von Gesamtgrundpfandrechten 64 1 ff.; 122 2 ff.

Verteilungstermin

- bei der Teilungsversteigerung 180 103, 104
- Terminsbestimmung 105 2 ff.

Vertragsstrafe 12 8

Vertretung 66 12

Verwaltungskostenbeiträge 12 8

Verwaltungszwangsverfahren 15; 16 88 ff.

Verwendungsersatz 28 56

Verwertung einer Sicherheit 108

Verzicht auf Erlösanteile 117 27

Verzicht auf übertragene Forderung 118 25, 26

Verzinsung des Bargebots 49 10; **59** 18, 19; **118** 3, 4

Verzugsgebühren 12 8

Viehfutter 153a 1 ff.

Viehversicherungen 10 35

Vollmacht 15; 16 6; 71 15 ff.

Vollstreckbare Urkunden 15; 16 39 Vollstreckungsbescheid 15; 16 38, 47

Vollstreckungserinnerung (siehe auch Rechtsbehelfe)

- Abgrenzung zur Beschwerde **95** 15 ff.
- bei Einstellung auf Antrag des Schuldners 306 16
- bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 9
- bei Terminsbestimmung **36** 9; **37**; **38**
- bei Verbindung oder Trennung von Verfahren 18 16 ff.
- gegen Anordnungsbeschluss 15; 16 134
- gegen Beanstandungsverfügung 15; 16
 106

Vollstreckungsforderung

- Ermäßigung 29 10, 11
- teilweise Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 6

Vollstreckungsklausel 15; 16 47 ff., 54 ff.; 132 6 ff.

Vollstreckungsmängel 28 46 Vollstreckungsschutz gemäß § 765a ZPO

- Allgemeines 30a 25 ff.
- Antrag 30a 29 ff.
- sachliche Voraussetzungen 30a 37 ff.
- Verfahrensablauf 30a 47 ff.

Vollstreckungstitel

- Allgemeines 15; 16 22 ff.
- bei Einzelkaufmann 15; 16 24
- bei Teilungsversteigerung beim Titel
 181 1
- Berichtigung **15**; **16** 35
- Bezeichnung der Parteien 15; 16 23
- Einzelfälle 15; 16 38 ff.
- Ermäßigung der Vollstreckungsforderung
 29 10, 11
- Gesetzliche Vertreter 15; 16 27
- mehrere Titel 15; 16 36
- Mehrheit von Parteien 15; 16 25
- Quittungsvermerk bei Zuteilung 127 9
- Umfang 15; 16 34

Vollstreckungsunterwerfung Einl 17 Vollstreckungsvermerk

- bei Teilungsversteigerung 180 61
- Inhalt 19 1, 10
- Löschung 19 14; 34 1 ff.; 130 13

- Wirkung 19 12, 13

Vollstreckungsvertrag 28 57

Vollzugsbeschlüsse 28 60

Vollzugssperre 130 28

Vorbehaltsurteile 15; 16 40

Vorfälligkeitsentschädigung 12 $\,8\,$

Vorkaufsrecht

- Allgemeines 9 12
- Aufnahme in Teilungsplan 114 60
- bei Teilungsversteigerung 180 96 ff.
- bestehen bleibendes Recht 52 18
- Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 35
- im geringsten Gebot 44; 45 72
- Kapitalisierung bei Erlöschen 92 29
- kein entgegenstehendes Recht 28 34

Vorläufige Vollstreckbarkeit 15; 16 40; 30a 42

Vormerkung (§ 18 GBO) 19 9; 28 35 Vormerkung (§ 883 BGB)

- Allgemeines 9 9
- im geringsten Gebot 48 3
- Zuzahlungspflicht **50**; **51** 10

Vorschusspflicht 25 5

Vortermin 62

Wartefrist 15; 16 68 Wasser- und Bodenverbände 10 36

Wechselurteil 15; 16 81

Wegfall der Haftung 20; 21 28 ff. Wegnahmerecht (§ 997 BGB) 28 58

Wegnahmevollstreckung (aus

Zuschlagsbeschluss) 93 2 ff.

Wertersatz 14 6

Wertsicherungsklausel 15; 16 15; 92 21 Widerspruch 9 9, 12; 19 9

Widerspruch gegen Teilungsplan

- Berechtigte 115 4 ff.
- Form **115** 20
- Gegenstand 115 3
- Hilfsverteilung 124 2 ff.
- Inhalt 115 19
- Übersicht 115 38
- Verhandlung über Widerspruch 115 26 ff.
- Widerspruchsklage 115 29 ff.
- Zeitpunkt 115 21
- Zulässigkeit 115 23 ff.

Widerspruch gemäß § 53 GBO 28 41; 48 4; 50; 51 10

Widerspruchsklage gegen Teilungsplan 115 29 ff.

Wiederaufnahme des Verfahrens 96 3 Wiederherstellungsklausel 20; 21 48 ff.

Wiederkaufsrecht gemäß § 20 RSiedlG 48 3

Wiederkehrende Leistungen

- Aufnahme in Teilungsplan 114 4
- bei dinglichen Rechten 10 52

- Berechnungszeitraum 47 1 ff.
- Berücksichtigung im geringsten Gebot 44: 45 37
- Naturalleistungen 46 1 ff.
- Rangverhältnis 12 6 ff.
- Rückstände 10 69

Wiederversteigerung

- bei Nichtzahlung des Meistgebots 118 27 ff.
- Besondere Verfahrensvoraussetzungen 133 2 ff.
- Ersteher noch nicht eingetragen 17 4
- Rangverschiebung 129 6
- Sicherungshypothek im geringsten Gebot 47 4; 128 20
- Wiederverwaltung 146 9b

Wirksamkeitsreihenfolge 11 5 Wirksamkeitsvermerk 52 3

Wirksamwerden der Beschlagnahme

- Allgemeines 22 2 ff.
- bei Beitritt 27 13, 14
- bei Forderungen 22 7

Wohngeld 10 15 ff.

Wohnrecht des Schuldners 149 2 ff.

Wohnungsblatt 19 18, 19

Wohnungseigentum

- Allgemeines **15**; **16** 86
- Begründung trotz Beschlagnahme 23 11
- Hausgeld 10 15 ff.
- Hinweis im Versteigerungstermin 66 32
- keine Teilungsversteigerung 180 11
- Lastenübergang auf Ersteher 56 11
- Zwangsveräußerung Vorbem 162 9
- Zwangsverwaltung 147 4; 152 33; 155 10

Wohnungserbbaurecht 52 7a

Zahlungspflicht des Erstehers 49 5 ff.

Zahlungsverbot 22 8; 151 6

Zeit der Versteigerung 36 2 ff., 5 ff.; **37**; **38** 7, 8; **66** 6

Zeitgrenze (für öffentliche Grundstückslasten) 10 45

Zeugnis über Grundbucheintragung 17 5, 6

ZGB-Hypotheken 15; **16** 28; **44**; **45** 13a; **114** 29

Ziegelei 10 18

7incon

- bei Zwangsverwaltung 146 4
- Berechnungszeitraum im geringsten Gebot 47 2
- im Vollstreckungstitel 15; 16 34

Zubehör

- abweichende Versteigerungsbedingungen
 59 24
- Anmeldung entgegenstehender Rechte
 37; 38 19, 20

- Antragsrücknahme 29 10, 11
- Begriff 20; 21 35
- Beschlagnahme 20; 21 38 ff.; 23 20
- Eigentumserwerb des Erstehers 55 15
- Eigentumserwerb durch Zuschlag 90 4
- Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 6
- Einzelfälle 20; 21 36, 37
- erneute Beschlagnahme durch Beitritt 27 13 ff.
- Freigabe 20; 21 46
- Fremdzubehör 55 5 ff.
- Zwangsverwaltung 148 5
- Zweifel über Umfang der Beschlagnahme 55 4

Zugewinngemeinschaft 15; **16** 72; **180** 17, 49 ff.

Zug-um-Zug-Leistung 15; 16 67

Zurückweisungsbeschluss 15; 16 107 ff. Zuschlagsbeschluss

- Allgemeines 82 2 ff.
- als Vollstreckungstitel 93 2 ff.
- Aufhebung 90 5 ff.
- Beschwerdeberechtigte 97 2 ff.
- Beschwerdefrist 98 3
- Eigentumserwerb 90 3, 4 Klausel 93 8 ff.
- Rechtsbehelfe 96 2
- Verkündung der Entscheidung 87 1 ff.
- Vollstreckungsvoraussetzungen 132 5 ff.
- Wirksamwerden 89; 104

Zustellung 88; 93 14

Zuschlagserteilung

- an mehrere Personen 71 48
- bei Einzel-, Gesamt-, Gruppenangebot
 63 14 ff.
- bei Teilungsversteigerung 180 95
- Beschwerdeberechtigte 97 6 ff.
- Beschwerdefrist 98 2
- im Beschwerdeverfahren 104
- keine Bindung an Vorentscheidungen 79
- Kosten 58 1 ff.
- Meistbietender 81 2 ff.
- Verhandlung über Zuschlag 74 2
- Wirkungen **81** 16 ff.; **180** 101
- Zustimmungserfordernisse 81 5 ff.

Zuschlagskosten

- Gebühr 58 3
- Kostenschuldner 58 2
- Wert 58 4
- Zustellungsauslagen 58 5

Zuschlagsversagung

- bei 5/10-Grenze 85a 2 ff.
- bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin 75 2 ff.
- bei Grund zur Aufhebung oder einstweiligen Einstellung 33 1 ff.

- bei Nichterreichen der 7/10-Grenze
 74a 2 ff.
- erneute Terminsbestimmung 37; 38 23
- Heilungsmöglichkeiten 84 1 ff.
- mehrere betreibende Gläubiger 33 7 ff.
- Rechtsbehelfe 33 14
- Verfahren 33 13
- Verkündung der Entscheidung 87 1 ff.
- Wirkung 86 1 ff.
- Zuschlagsversagungsgründe 83 2 ff.

Zuständigkeit

- bei Teilungsversteigerung 180 19
- bei Verfahren gemäß § 28 ZVG 28 47 ff.
- funktionelle 1 7 ff.
- örtliche 1 4 ff.
- Prüfung 1 17
- sachliche 1 3

Zustellung

- Adressat 3 17 ff.
- Allgemeines 3 1
- an Vormundschaft- oder Aufsichtsbehörde 6; 7 14 ff.
- Anordnung 3 2; 5 3
- Arten der Zustellung 3 9 ff.
- Ausführung 3 3 ff.; 5 4
- Auslandszustellung 3 15
- bei Gesamthandsgemeinschaft 22 4
- bei Sicherheitsleistung 15; 16 65, 66
- bei Wiederversteigerung 133 2
- bei Zug-um-Zug Leistungen 15; 16 67
- der Beanstandungsverfügung 15; 16 105
- der Beschwerdeentscheidung 103
- der Terminsbestimmungen 41 3
- des Anordnungsbeschlusses 8; 15; 16
 125 ff.; 22 2 ff.; 43 4; 180 60
- des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses 28 38; 32 1 ff.
- des Aufhebungsbeschlusses bei Antragsrücknahme 29 14; 32 1 ff.
- des Einstellungsbeschlusses 30 15; 32 1 ff.: 306 13
- des Vollstreckungstitels 15; 16 54 ff.
- des Zurückweisungsbeschlusses 15; 16 108
- des Zuschlagsbeschlusses 88
- durch Aufgabe zur Post 4 1 ff.
- Ersatzzustellung 3 10, 11
- Öffentliche Zustellung 3 16
- Prüfung 3 24
- zur Nachtzeit 3 4
- Zustellungsfristen 43 1 ff.
- Zustellungsmängel 3 25

Zustellungsbevollmächtigter 3 21; 5 1 ff.; 19 18

Zustellungsvertreter 6; 7 1 ff.

Zuzahlungsbetrag

- Allgemeines 50; 51 1 ff.
- bedingte Rechte **50**; **51** 6, 7
- Erlösverteilung 125 2 ff., 20
- Höhe 50; 51 24 ff.
- nicht bestehende Rechte 50; 51 6, 7
- Verfahrensablauf **50**; **51** 39, 40
- Wegfall des Gesamtrechts 50; 51 12 ff.

Zwangsgeld 153 13

Zwangsgeldfestsetzung (als Vollstreckungstitel) 15; 16 38

Zwangssicherungshypothek Einl 5; 13

25 ff.; **44**; **45** 73; **52** 11; **114** 61; **117** 20; **146** 2

Zwangsvergleich 15; 16 38

Zwangsverwalter

- Anforderungsprofil 150 3a
- Auswahl 150 3b
- Bestellung 150 4
- Delegation 150 6a
- Entlassung **150** 5; **153** 15
- Haftung 154 2 ff.
- Institutsverwalter **150a** 1 ff.
- Prozessführung 152 55 ff.Rechtsstellung 152 5
- Schuldner als Verwalter **150b-e** 1 ff.
- Unfähigkeit 150 3a
 - Vergütung 10 8; 152a 3 ff.; 153 18 ff.
 - vorläufiger Zwangsverwalter 150b–e 8 Vorschuss 10 6 ff.; 47 4

Zwangsverwalterverordnung 146 28a; 152a 2

Zwangsverwaltung

- Anordnung **146** 57
- Aufhebung **161** 1 ff.
- Beitritt **146** 58; **151** 4
- Beschlagnahmeumfang 148 3 ff.
- Einstweilige Einstellung 146 73 ff.; 153b 2 ff.
- Gegenstände 146 28 ff.
- kalte Zwangsverwaltung 146 9c
- Teilungsplan **155** 12 ff.; **157** 2 ff.; **159** 1 ff.
- Verhältnis zur Zwangsversteigerung 146
 14 ff
- Verteilungstermin 156 5 ff.
- Voraussetzungen 146 35
- Wohnrecht des Schuldners 149 2 ff.
- Wohnungseigentum 152 33

Zwischenrechte 44; 45 17 ff.