

Sachenrecht

Gottwald

17., neu bearbeitete Auflage 2021
ISBN 978-3-406-76779-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen bezeichnen die Nummern der Fälle.

- Abhandenkommen** 4, 67, 69 ff., 72 f., 82, 88 f., 92, 99, 104, 210
- Ablösungsrecht** 170, 172
- Abschleppkosten** 5
- Absonderungsrecht** 193, 200 ff.
- Abstraktionsgrundsatz** 57, 68, 183
- Abtretung**
– eines Grundpfandrechts 26, 32, 34, 151, 175 f., 180
– eines Wegerechts 129
- Akzessorietät** 161, 165 ff., 172
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** 149 f., 160, 184, 201, 205, 207, 211
- Altenteil** 147
- Amtlöschung** 35, 150
- Amtswiderspruch** 14, 38
- Aneignung** 84 f., 86 f.
- Aneignungsgestattung** 84 f.
- Antizipiertes Besitzkonstitut** 59, 199 f.
- Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäu-
fers** 154, 184 ff., 200, 203
- Arbeitnehmerhaftung** 103
- Aufgedrängte Bereicherung** 83, 106
- Aufhebung**
– der Gesamtberechtigung beim Nieß-
brauch 137
– eines Grundpfandrechts 167, 175
- Aufladen der Vormerkung** 27, 142
- Auflassung** 14, 20, 52 ff., 118, 213
- Auflassungsanspruch** 20 ff., 213
- Auflassungsanwartschaft** 53 f., 213
- Aufopferungsanspruch** 44, 106, 125
- Aufwendungsersatz** 5, 105 ff., s. auch
Verwendungsersatz
- Auslegung von Grundbucheintragun-
gen** 16, 147
- Aussonderung** 77, 183, 200, 202 f.
- Bereicherungsausgleich**
– und Eigentümer-Besitzer-Verhältnis
106, 109
– bei Eigentumsverlust 76, 82 f., 88 f.
- bei gutgläubigem Erwerb 61, 84, 92,
99, 185
- Berichtigung des Grundbuchs** 15, 25,
35 ff.
- Beschlagnahme des Grundstücks** 78,
98, 155 ff.
- Beseitigungsanspruch** 42, 45 f., 77,
83, 111 ff.
- Besitz**
– bösgläubiger 98 ff.
– deliktischer 104
– des Erben 4
– früherer 10
– mittelbarer 59 f., 61 f., 84, 107, 131,
198, 201 ff.
– unmittelbarer 1 ff., 84 f.
- Besitzdiener** 1, 3, 58, 67, 87, 92, 101
- Besitzkondiktion** 79
- Besitzkonstitut (Besitzmittlungsver-
hältnis)** 59 f., 70, 199 f., 202
- Besitzrecht** 56, 94 ff., 184, 199, 201
- Besitzschutz** 1, 5 ff., 72
– bei Grunddienstbarkeit 131
- Besitzübertragung** 79
- Bestandteile** 18, 48, 50, 55, 77 ff., 118,
127
- Bestimmtheitsgrundsatz** 19, 52, 128,
148, 195, 197 f.
- Briefhypothek** 148, 161, 164, 166 f.
- Briefkastenwerbung**, Verbot von ~ 40
- Buchhypothek** 164
- Dauerwohnrecht** 108, 116
- Dereliktion** 86
- Dienstbarkeit**, beschränkte persönliche
116, 129, 139 ff.
- Doppelpfändung** 184
- Drittwiderspruchsklage** 154, 184, 192
- Durchgangserwerb** 57, 59, 179, 190
- Ehegatten**
– Bürgschaft 149
– Hausrat 62, 72, 94
– Mitbesitz 6, 210

- Recht zum Besitz zwischen ~ 94
- Übereignung zwischen ~ 62
- Verfügungsbeschränkungen 72
- Ehewohnung** 94
- Eigenbesitz** 63, 75, 101, 103, 115
- Eigentum** 40 ff.
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 56, 94, 96 ff., 184 f.
- Eigentümergrundschuld** 17 f., 26 f., 37, 148, 151 f., 161, 164, 167, 169, 171 ff., 179 f.
- Eigentümerhypothek** 167
- Eigentumsanwartschaft** 65, 184 f., 189 ff.
- Eigentumserwerb**
 - an beweglichen Sachen 56 ff.
 - an Gebäuden 79
 - kraft Gesetzes 75, 77 ff., 84 ff.
 - an Grundstücken 13 ff.
- Eigentumsstörung** 40 ff., 83, 111 ff.
- Eigentumsvermutung** 10, 75, 94, 104, 115
- Eigentumsvorbehalt** 55, 61, 77, 80, 183 ff., 198, 202
 - Anwartschaft des Vorbehaltskäufers 184 f.
 - verlängerter 1192 ff.
- Eingriffskondition** 15, 76, 82 ff., 97, 101, 201
- Einigung** 12 ff., 17, 56 ff., 200, 204
- Einreden** gegen Grundpfandrechte 161 ff., 169 f.
- Einstweilige Verfügung** 8, 14, 20, 37 ff., 54
- Eintragungsantrag** 14 f., 19, 20 ff.
- Eintragungsbewilligung** 12 f., 19, 32, 116, 148, 150
- Erbbaurecht** 116, 126 ff.
- Erbbauzins** 126, 128
- Erbe**, Besitzübergang 4, 75
- Ersatzleistung** an Nichtberechtigten 73
- Ersitzung** 51, 73, 75 f.
- Erwerbsverbot** 54
- Erzeugnisse** 84 f.

- Factoring** 198
- Falsa demonstratio** 52
- Feuerversicherung** 158

- Finderlohn** 88 f.
- Flaschenpfand** 56
- Freigabeanspruch** 154, 197, 201
- Freigabeklausel** 197, 201
- Freistellungsversprechen** 19
- Fremdbesitzer** 63, 83, 101 ff., 107
- Fremdbesitzerexzess** 83, 101, 103 f.
- Fruchterwerb** 84 f.
- Fund** 88 ff.

- GbR-Register** 31
- Gebrauchsregelung** 121
- Geheißerwerb** 61, 66
- Geringstes Gebot** 16, 162, 170, 177
- Gesamtgrundschuld** 19, 32, 172
- Gesamthypothek** 119, 172
- Gesetzliche Forderungsauswechslung** 169
- Gesetzliches Pfandrecht** 200, 211
- Giebelmauer** 46, 50
- Globalzession** 197 f.
- Grenzbaum** 43
- Grobimmissionen** 44
- Grundbuch**
 - Amtswiderspruch 38
 - Berichtigung 23, 31, 35 f., 38, 52, 127, 152
 - öffentlicher Glaube 23, 31 ff., 53
 - Rechtshängigkeitsvermerk 38
 - Richtigkeitsvermutung 30 ff.
- Grundbuchamt**, Prüfungsbefugnis 150
- Grundbuchfähigkeit** der GbR 31
- Grundbuchsperr** 25, 54, 145
- Grunddienstbarkeit** 51, 129 ff.
- Grundpfandrechte** 36, 148 ff.
- Grundschuld** 12, 15, 19, 26, 32 ff., 133, 148 ff., 161 ff., 171 f., 174, 179 f.
- Grundstücksteilung** 19, 119, 132
- Grundstückszubehör** 55
- Gutgläubiger Erwerb** 4, 65 ff., 103
 - des Anwartschaftsrechts 189 ff., 201
 - trotz Eigentumsvorbehalts 202 ff.
 - von Früchten 85
 - von Grundpfandrechten 37, 161 f.
 - eines Grundstücks 33

- eines Pfandrechts 207, 211
- einer Pfandsache 210
- einer Vormerkung 23f.
- Handlungsstörer** 5, 111
- Hausrat** 62, 72, 94, 210
- Heimfall** 127
- Herausgabe** von Nutzungen 96 f.
- Herausgabanspruch** des Eigentümers 4, 55 ff., 63, 66, 68, 70 ff., 80, 92 ff., 95, 108, 186 ff.
- Herrenlosigkeit** 86 f.
- Herstellerklausel** 193 ff.
- Höchstbetragshypothek** 173
- Hypothek** 37, 119, 148 ff., 161 ff.
 - für abstraktes Schuldversprechen 150
 - Anrechnung auf den Kaufpreis 169
 - Bestimmtheit 148
 - und Bürgschaft 168
 - Eigentümerhypothek s. *Grundschild*
 - Einreden 161 ff.
 - Eintragungsbewilligung und AGB-Kontrolle 150
 - haftende Gegenstände 154 ff.
 - Kündigung 165
 - Miterwerb der Forderung 163
 - Sonderformen 171 ff.
 - Übertragung 161 f., 166
 - Verfügungsbeschränkung 160
 - vormerkungswidrige ~ 26
- Hypothekenbrief**, Aushändigungsabrede 164
- Immissionen** 42 ff.
- Immobiliarsicherheiten** 148 ff.
- Insichgeschäft** 59
- Insolvenz** 14, 62, 77, 84, 122, 156, 184 f., 193, 200 ff.
- Jagdrecht** 87
- Konfusion** 23
- Konsensprinzip** 13
- Kraftfahrzeugbrief** 70, 207
- Lastenfreier Erwerb** 74, 155, 191
- Leistungskondition** 54, 58, 81, 94
- Löschungsanspruch** 151 f., 174, 175 ff.
 - am eigenen Recht 178
 - bei Eigentümergrundschild 179 f.
 - bei Fremdgrundschild 180
 - in der Insolvenz 176
- Löschungsbewilligung** 176, 178
- Löschungsfähige Quittung** 174, 178
- Löschungsvormerkung** 175, 181
- Mitbesitz** 2, 6 ff., 60, 62, 72, 210
 - beim Nießbrauch an Aktien 135
- Miteigentum** 6, 33, 50, 91, 116 f.
- Miterbenanteil**, Pfandrecht am ~ 212
- Mittelbarer Besitz** 59, 63 ff., 84, 93, 184, 191, 199 ff.
- Mobiliarsicherheiten** 182 ff.
 - internationale Vereinheitlichung 182
 - Reform 182
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch** 43 f., 125
- Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis** 42, 51, 114
- Nebenbesitz** 65, 184, 203 f.
- Nießbrauch** 116, 133 ff.
- Notstand** 41
- Notwegrecht** 51
- Notwendige Streitgenossenschaft** bei Miteigentum 117
- Nutzungen** 96, 138
- Nutzungsherausgabe** 94, 96 ff.
- Nutzungsvergütung** 105
- Öffentliche Versteigerung** 73
- Öffentlicher Glaube** des Grundbuchs 23, 30 ff., 53 f., 161, 166, 181
- Orderlagerschein** 64, 206
- Organbesitz** 2
- Ortsüblichkeit** der Immission 42, 45
- Petitorische Einwendung** 6, 8
- Pfandanzeige** 206, 213 f.
- Pfandrecht**
 - gesetzliches ~ 211
 - gutgläubiger Erwerb 207
 - an Rechten 205, 212 ff.
 - an Sachen 206 ff.

Pfandsache

- gutgläubiger Erwerb 210
- Rückgabe 208

Pfändung

- einer Eigentümergrundschuld 174
- eines Nießbrauchs 134

Pfändungspfandrecht 174, 192, 212

Pfandverstrickung 184

Pfandverwertung 184, 207, 209

Pflichtverpflichtung 147

Photovoltaikdienstbarkeit 142

Publizitätsprinzip 166, 182, 206

Rangänderung 15 f.

Rangfolge der Grundstücksrechte 15 f., 176

Rangvorbehalt 17

Reallast 13, 146 f.

Recht zum Besitz 63, 94 f.

Rechtsbesitz 131

Rechtshängigkeitsvermerk 38

Registerpfandrecht 182

Rückwerb des Nichtberechtigten 68

Rückgabe der Pfandsache 208

Rücküberweisungsanspruch für Grundstück 31

Rückübertragungsanspruch bei der Grundschuld 37, 151, 162, 181

Sale-and-Lease-Back-Verfahren 192

Schadenersatz

- für Besitzverletzung 5, 11
- für Eigentumsverletzung 29, 99 ff., 185, 188
- wegen pflichtwidriger Verwaltung 125
- für Verletzung des Gewerbebetriebs 11
- für Verletzung der Verkehrssicherungspflicht 43
- wegen verweigerter Herausgabe 100

Schatzfund 91

Scheinbestandteile 79, 142

Schlüsselgewalt 62

Schuldübernahme 133, 169

„Schwabinger Kunstfund“ 75

Selbsthilfe des Besitzers 1, 3, 5, 80

Sicherungsgrundschuld 151, 162, 164, 172

Sicherungshypothek 161, 164 f., 173 f., 213

Sicherungsübereignung 63, 65, 154, 184, 189, 199 ff.

Sondereigentum 118 ff., 125

Sondernutzungsrecht 120

Spezialitätsgrundsatz 138

Stellvertretung bei Übereignung 58 f.

Störer 111 ff.

Streckengeschäft 61

Stundung

- einer Grundschuld 162

- einer Hypothek 161

Surrogation 138, 212

Teileigentum 43, 48, 118, 120

Teilzahlungsgeschäft mit Verbraucher 186

Tilgungshypothek 171

Traditionspapiere 64, 70, 206

Traditionsprinzip 60 ff., 202

Typenzwang 150

Überbau 46 ff.

Übereignung beweglicher Sachen 56 ff., 65 ff.

- bei abgekürzter Lieferung 61

- bedingte 55, 68, 80, 183 ff., 202

- an den, den es angeht 59

- durch Mitbesitzer 62, 72

Übergabe 56 ff., 66 ff.

Unterlassungsanspruch 5, 7, 40, 42 f., 111 ff., 131, 140, 144, 146

Unternehmensnießbrauch 138 f.

Verarbeitung 82, 193 ff.

Verarbeitungsklausel 193 f.

Veräußerungsermächtigung 192

Verbindung 77 ff., 93

Verbotene Eigenmacht 1, 3 ff., 7, 72, 104, 131

Verbrauchbare Sachen 138

Verbraucherkreditgeschäft 105

Vereinigung von Grundstücken 18

Verfallklausel 201

- Verfügungsbefugnis** 14, 67, 72, 84, 138, 153
- Verfügungsnießbrauch** 138
- Verjährung** 131, 187
- Verkehrsgeschäft** 33
- Vermieterpfandrecht** 74, 107, 200
- Vermutung** für eingetragene Rechte 30 ff.
- Verpfändung**
– von beweglichen Sachen 205 ff.
– von Rechten 180, 212 ff.
- Versorgungsnießbrauch** 138
- Vertragsbruchtheorie** 198, 207
- Verwalter** von Wohnungseigentum 119, 124
- Verwendungsersatz** 83, 105 ff., 145, 207, 211
- Verzicht** auf Gesamtgrundschuld 32
- Verzug** im Sachenrecht 29
- Vollstreckungsunterwerfung** 150, 162
- Vorbeugender Unterlassungsanspruch** 5
- Voreintragung** des Betroffenen 174
- Vorenthaltungsschaden** 100
- Vorkaufsrecht** 145
- Vormerkung** 14, 20 ff., 35, 39, 53, 97, 142, 172, 181
– gutgläubiger Erwerb 23 f.
– in der Insolvenz 22
– Wiederverwendung 27, 142
- Vorratsteilung** 119
- Wegerecht** 51, 129 ff.
- Wegnahmerecht** 81, 96, 106
- Weiterveräußerungsermächtigung** 192 ff.
- Wesentliche Bestandteile**
– beweglicher Sachen 56, 80
– eines Gebäudes 50, 55, 77 ff.
– eines Grundstücks 45, 47 f., 55, 77 ff., 142
- Wettbewerbsverbot**, Sicherung durch Dienstbarkeit 141
- Widerspruch** 14, 23, 31, 33 ff., 161, 164, 166
- Wohngeld** 124
- Wohnungsbelegungsrecht** 140
- Wohnungseigentum** 118 ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft** 122
- Wohnungsrecht** 108, 116, 133, 143 ff.
- Zubehör** 55 f., 93, 138, 154 ff.
- Zurückbehaltungsrecht**
– bei Grundbuchberichtigung 36
– bei Pfandrückgabe 208 f.
– als Recht zum Besitz 95
– für Verwendungsersatz 106, 110
- Zuschreibung** 18
- Zustandsstörung** 5, 114
- Zwangshypothek** 151
- Zwangsverwaltung** 157
- Zwangsvollstreckung**
– und gesetzlicher Löschananspruch 177
– bei Grundpfandrechten 148 ff.
– eines Grundstücks 16, 78, 148, 154 ff., 162, 165, 167, 170
– in nießbrauchsbelastetes Vermögen 139
– einer Pfandsache 209 f.
– Räumungsvollstreckung 4
– Zwangsversteigerung 98, 158, 162, 170 f., 177
- Zweckabrede** bei Grundschuld 149, 162
- Zwischenkreditsicherung** 151
- Zwischenverfügung** 32, 213

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG