

# Fälle zur Vertragsgestaltung

Eckert / Everts / Wicke

4., neu bearbeitete Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-76780-7  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

**Fette Zahlen** verweisen auf die Fälle, magere auf deren Randnummern.

### **AGB**

- im Arbeitsvertrag **11** 2 ff.
- Haftungsausschlüsse **2** 15; **5** 4 ff.; 7 24
- Kardinalpflichten **2** 15; **5** 6 f.; 7 24
- im Mietvertrag **7** 13 ff.
- Systematik der Kontrolle **2** 12 ff.; **5** 3 ff.
- Transparenzgebot **11** 17
- im Verbrauchervertrag **5** 3

### **Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz**

7 14 ff.

### **Anwertschaftsrecht**

**2** 38 ff.

### **Arbeitsvertrag**

- AGB-Prüfung **11** 2 ff.
- Erholungsurlaub **11** 11 ff.
- Fortbildungsvereinbarung **11** 1 ff.
- Nebentätigkeitsklausel **11** 16 ff.
- Urlaubsanspruch **11** 12

### **Ausstattung**

**6** 23 f.

### **Beschaffenheitsvereinbarung**

**5** 8 f.

### **Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**

**3** 12

### **BGB-Gesellschaft**

**3** 24; **4** 1 ff.

- Abfindungsanspruch eines ausscheidenden Gesellschafters **4** 36
- Anteilsübertragung **4** 26 ff.
- Beitritt eines Gesellschafters **4** 9 ff.
- Firma **4** 6 f.
- Formbedürftigkeit des Gesellschaftsvertrages **4** 1
- Fortsetzungsklausel **4** 32 ff.
- Geschäftsführung **4** 12 ff.
- Gesellschaftszweck **4** 3
- Grundbuchfähigkeit **4** 23 ff.
- Haftung des Gesellschafters **4** 16 ff.
- Nachfolgeklauseln **4** 35
- Tod eines Gesellschafters **4** 32 f.
- Vergleich mit der KG **4** 1 ff.
- Vertretung **4** 12 ff.

### **Bürgschaft**

- Sittenwidrigkeit der Angehörigenbürgschaft **3** 8

- Zusammentreffen ungleichartiger Sicherheiten **3** 11

### **Dauerwohnrecht**

**1** 23  
**Dienstbarkeit**, beschränkte persönliche **3** 12

### **Eheliches Güterrecht**

- Ehegattenhaftung **2** 18
- Verfügungsbeschränkung nach § 1365 BGB **2** 20 ff.; **9** 4
- Zugewinngemeinschaft **9** 5 ff.

### **Ehevertrag**

- 9** 1 ff.
- Ausübungskontrolle **9** 20 ff., 30 ff.
- Form **9** 3
- Kernbereichslehre **9** 21 ff., 30 ff.
- Modifikation der Zugewinngemeinschaft **9** 5 ff.
- Pflichtteilsverzicht **9** 34
- Trennungsvereinbarung **1** 37 ff.
- unterhaltsrechtliche Vereinbarungen **9** 25 ff.
- Wirksamkeitskontrolle **9** 22 ff.

### **Eigentumsvorbehalt**

- 2** 35 ff.; **3** 15
- Verarbeitungsklausel **3** 15
- verlängerter **3** 14 ff.
- verlängerter ~ und Globalzession **3** 14 ff.
- verlängerter ~ und Prioritätsprinzip **3** 17

### **Enterbung**

**1** 18

### **Erbbaurecht**

**1** 34; **5** 16

### **Erbfolge**, gesetzliche

**1** 5 ff., 31; **6** 25

### **Erbschaft**

- Ausschlagung **6** 27
- Erbauseinandersetzung **6** 28 ff.
- Erbengemeinschaft **6** 28 ff.
- Erbschein **6** 26
- Erbteilsübertragung **6** 28

### **Erbvertrag**

**1** 1 f., 15 ff., 26; **3** 20; **8** 42 ff.

### **Erbverzicht**

**1** 39

**Finanzierungsgrundschuld 5 13**

**Formwechsel GmbH – UG** (haftungsbeschränkt) **10 12 ff.**

**Fortbildungsvereinbarung 11 1 ff.**

- Einbringung von Erholungsurlaub **11 11 ff.**
- Rückzahlungsklausel **11 8 ff.**

**Geschlossener Immobilienfonds 4 1 ff.**

**Globalzession**

- Prioritätsprinzip **3 17**
- Übersicherung **3 14**
- und verlängerter Eigentumsvorbehalt **3 14 ff.**

**GmbH 2 4 ff.; 10 1 ff.**

- abfindungslose Hinauskündigung **10 23 ff.**
- Ein-Mann-GmbH **2 4 ff.**
- Einziehung eines Geschäftsanteils **10 19 ff.**
- Formwechsel **10 12 ff.**
- Geschäftsführer **3 25 f.**
- Gesellschafterliste **10 25**
- Gründung, Musterprotokoll **2 7**
- Gründung, vereinfachtes Verfahren **2 7**
- Handlungsvollmacht **3 27**
- Insichgeschäft **3 25**
- Kapitalerhöhung **10 18**
- Mehrfachvertretung **3 25**
- minderjähriger Gesellschafter **2 8 ff.**
- MoMiG **2 5 ff.**
- Prokura **3 26**
- Sacheinlage **10 6 ff., 10**
- Stammkapital **2 6; 10 9**
- UG (haftungsbeschränkt) **2 6 f.; 10 9 ff.**
- Vor-GmbH **10 3 ff.**

**Grunddienstbarkeit 2 3; 3 12; 5 14**

**Grundschuld**

- Bestellung **2 19; 3 5**
- Grundstückszubehör **2 30 ff.; 3 4**
- Haftungsverband **2 28 ff.; 3 4**
- Sittenwidrigkeit bei Bestellung durch Angehörige **3 10**
- Vergleich mit der Hypothek **3 9**
- Vollmacht des Verkäufers zur Grundschuldbestellung **5 13**

- Zusammentreffen ungleichartiger Sicherheiten **3 11**

**Grundstück**

- Bestandteilsbegriff **1 34 f.; 3 12; 5 15**
- Löschung einer Belastung **5 12**
- Zubehör **2 30 ff.; 3 4**

**Grundstücksgeschäft**

- Formbedürftigkeit **2 2 f.; 4 1, 11**
- Lastenfreistellung **5 12**
- Vollmacht des Verkäufers zur Grundschuldbestellung **5 13**

**Güterrecht** s. *Ebliches Güterrecht*

**Güterrechtsverträge 9 2 ff.**

**Gütertrennung 1 37; 9 17**

- Beurkundungspflicht **1 43**

**Haftungsausschluss**

- AGB **2 15; 5 4 ff.; 7 24**
- Grundstückskaufvertrag **5 1 f.**

**Hypothek**

- Sittenwidrigkeit bei Bestellung einer ~ durch Angehörige **3 10**
- Vergleich mit der Grundschuld **3 9**

**Immobilienfonds, geschlossener 4 1 ff.**

**Insichgeschäft 3 25**

**Kaufvertrag**

- Beschaffenheitsvereinbarung **5 8**
- über eine Immobilie **5 1 ff.**
- Verbrauchsgüterkauf **5 10**

**KG, Tod des Gesellschafters**

- Abfindungsanspruch, Einschränkung **4 36; 8 25**
- einfache Nachfolgeklausel **4 35; 8 8 ff.**
- Eintrittsklausel **8 19 ff.**
- Kommanditistenwahlrecht **8 15 ff.**
- Pflichtteils- und Zugewinnausgleichsansprüche **8 30 ff.**
- qualifizierte Nachfolgeklausel **4 35; 8 11 ff.**

**Kindesunterhalt 9 25**

**Kommanditgesellschaft 4 4 f.**

- Abfindungsanspruch, Einschränkung **4 36; 8 25**
- Anteilsübertragung **4 26 ff.**
- Beitritt eines Gesellschafters **4 9 f.**
- Firma **4 8**

- Geschäftsführung **4** 15
  - Gesellschaftszweck **4** 4
  - Haftung des Gesellschafters **4** 4, 20
  - Kommanditistenwahlrecht **8** 15 ff.
  - Nachfolge eines verstorbenen Gesellschafters **4** 32 ff.; **8** 1 ff.
  - Tod eines Gesellschafters **4** 32 ff.; **8** 1 ff.
  - Vergleich mit der BGB-Gesellschaft **4** 1 ff.
  - Vertretung **4** 15
- Lebensgemeinschaft**, nichteheliche **1** 32
- Mietvertrag**
- AGB-Prüfung **7** 13 ff.
  - Eintritt **1** 32 f.
  - Fortsetzung nach dem Tod des Mieters **1** 33
  - Kautions **7** 20 f.
  - Nebenkosten **7** 22
  - Schönheitsreparaturklausel **7** 13 ff.
  - Staffelmiete **7** 11 ff.
- Minderjähriger**
- Begriff des „rechtlichen Vorteils“ **2** 8; **3** 13
  - Ergänzungspfleger **2** 10
  - familien- (ehemals auch vormundschaftsgerichtliche) Genehmigung **2** 10
  - als GmbH-Gesellschafter **2** 8 ff.
- Nacherbschaft** **1** 19, 30
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft** **1** 32
- Nießbrauch** **1** 23; **6** 5 ff.
- an Gesellschaftsbeteiligung **8** 34 f.
- OHG** **3** 1 f.
- Pflichtteil** **1** 29, 31
- Pflichtteilsanrechnung **6** 14
  - Pflichtteilsanspruch **8** 30 ff.
  - Pflichtteilsentziehung **1** 18
  - Pflichtteilsergänzungsanspruch **6** 1 ff., 18
  - Pflichtteilsverzicht **6** 13; **8** 31, 36, 44; **9** 34 f.
  - Pflichtteilsverzicht im Ehevertrag **9** 34
- Prokura** **3** 26
- Rechtswahl**, erbrechtliche **8** 50
- Rückforderungsrecht** **6** 16 ff., 22
- Scheidungs Voraussetzungen** **1** 36
- Schenkung** **3** 23
- und Pflichtteilsergänzung **6** 1 ff., 18
  - Schenkungsversprechen von Todes wegen **1** 24 f.; **3** 21
  - mit auf den Tod hinausgeschobener Erfüllung **3** 22
- Schuldanerkenntnis**, Schuldbeitritt **3** 1 f.
- Sicherheiten**, Zusammentreffen von ungleichartigen ~ **3** 11
- Sicherungsübereignung** **3** 3 ff.
- Stiftung** **7** 25 ff.
- Errichtung **7** 25 f.
  - Organe **7** 28
  - Zweck **7** 27
- Tausch** **2** 1 ff.
- Testament** **8** 39 ff.
- Abänderungsbefugnis der bindenden letztwilligen Verfügung **8** 43 ff.
  - Berliner Testament **8** 39 ff.
  - Form **8** 51 f.
  - gemeinschaftliches **1** 2 ff., 14; **8** 42 ff.
  - Rechtswahl **8** 50
- Trennungsunterhalt** **9** 25
- Trennungsvereinbarung** **1** 37 ff.
- UG** (haftungsbeschränkt) **2** 6 f.; **10** 9 ff.
- Ungleichartige Sicherheiten**, Zusammentreffen von ~ **3** 11
- Unterhaltsvereinbarungen** **9** 25 ff.
- Verarbeitungsklausel** s. *Eigentumsvorbehalt*
- Verbrauchervertrag** **5** 3; **11** 4
- Verbrauchsgüterkauf** **5** 10
- Verein**
- Beschlussfassung **5** 35 f.
  - Haftung **5** 37 ff.

*Stichwortverzeichnis*

---

- Ladung der Mitglieder **5** 18 ff.
- nicht rechtsfähiger ~, erbrechtliche Stellung **1** 27
- rechtsfähiger ~, erbrechtliche Stellung **1** 27
- Satzung **5** 21 ff.
- Verfügungsverbot** und § 137 BGB **6** 15
- Vermächtnis**, Arten **1** 20 f., 24 ff., 28 ff.
- Verrichtungsgehilfe** **5** 40 f.
- Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall** **1** 25
- Vorerbschaft** **1** 19, 30
- Vor-GmbH** **10** 3 ff.
- Vorkaufsrecht** **6** 19 ff.
- Vormerkung** **5** 11
- Vormund** **3** 13
- Vorstand** **5** 36, 44
- Werkvertrag** **5** 1 ff.
- Wohnungseigentum** **5** 17
- Wohnungsrecht** **1** 23
- Zugewinnausgleich**, Trennungsvereinbarung **1** 38
- Zugewinngemeinschaft**, Modifikation **9** 5 ff.

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG