

Öffentliches Baurecht

Hoppe / Bönker / Grotefels

5. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-76865-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen bezeichnen die Paragraphen, magere Zahlen die Randnummern.

- Abbruch** 8 7; 16 14, 88
- Abgaben**
 - entschädigungsfähige 9 8
- Ablösevereinbarungen** 13 87
- Ablösevertrag**
 - Stellplätze 15 50
- Abrissverfügung** 16 89 ff.
 - Rechtsschutz 18 107
- Abschichtungsregelung** 5 291
- Abstandsflächen** 15 18 ff.
 - Abweichungen 15 20
 - Nachbarschutz 18 63
 - Tiefe 15 20
 - und bauplanungsrechtliche Regelungen 15 21
- Abwägung(sgebot)** 3 42, 49, 119 ff.; 4 28 f.; 5 152 ff.; 7 1 ff.; 13 44
 - Abwägungsdirektiven 5 155 ff.; 7 34, 24 ff.
 - Anspruch auf 17 21
 - Ausgleichsentscheidung 7 78 ff.
 - Einstellung 7 66 ff.
 - Ergebnis 7 90 ff.
 - Ermittlung 7 50 ff.
 - Evidenzkontrolle 7 85 ff.
 - Gewichtung 7 73 ff.
 - nachvollziehende 8 240 ff.
 - Optimierungsgedote 7 40 ff.
 - Planerhaltung 17 40 f.
 - Planungsgrundsätze 7 38 ff.
 - Planungsnormen 7 20 ff.
 - Umweltprüfung 5 287 ff.
- Abwägungsbeachtlichkeit** 7 53 ff.
- Abwägungsfehler** 7 80 ff.
 - Prognosermittlungsfehler 7 64 ff.
- Abwägungsmaterial** 5 52 ff.; 9 8
- Abwägungsphasen** 7 41 ff.
- Abwägungsvorgang** 7 90 ff.
- Abweichung** 15 20; 16 55
 - vom Sich-Einfügen 8 205 ff.
 - erweiterte Abweichungsbefugnis 8 51 ff.
 - sparsame Energienutzung 8 68 ff.
- Administrativenteignung** 2 44; 12 1
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** 13 120
- Alten- und Kinderheime** 6 33
- Altenteilerhaus** 8 314
- Altlasten** 19 24 ff.
- Amtshaftung**
 - Allgemeines 19 2 ff.
 - Auskunft 19 33 f.
 - Baugenehmigung 19 11 ff., 28 ff.
 - Bauleitplanung 19 23, 24 ff.
 - Bauplanungsfehler 19 3, 5
 - Einvernehmen 8 67; 19 15 f.
 - rechtswidrige Versagung oder Verzögerung der Baugenehmigung 19 48
 - Veränderungssperre 19 17 ff.
- Anfechtungsklage** 18 77
 - aufschiebende Wirkung 18 85
 - Beiladung 18 82
 - faktische Vollziehung 18 89
 - Klagebefugnis 18 80
 - Verbandsklage 18 81
 - Vorkaufsrecht 10 88
 - vorläufiger Rechtsschutz 18 85 ff.
 - Vorverfahren 18 78
 - Zurückstellung 10 55
- Angebotsplanung** 5 7; 13 148
- Angemessenheit**
 - bei städtebaulichen Verträgen 13 101 ff.
- Angrenzer** 16 44
- Anlagen, haustechnische** 15 36
- Anstoßfunktion** 5 323 ff.
- Anzeigeverfahren** 5 391 ff.; 16 25 ff.
- Art der baulichen Nutzung** 6 25 ff.; 18 43
- Arten- und Biotopschutz** 5 223 ff.; 8 227, 286
- Asylbewerberheime** 6 34
- Aufbaugesetze** 1 53
- Aufbauhilfegesetz** 1 74
- Aufenthaltsräume** 15 37
- Auffangplanung** 5 7
- Auflage** 16 57; 19 11
 - modifizierende 16 58
- Auflagenvorbehalt** 16 57
- aufsichtsbehördliche Kontrolle** 16 2 ff.; 17 2
 - für Bauleitpläne 5 377 ff.
- Aufstellungsbeschluss** 5 261 ff.; 9 8
- Aufwendungen** 9 7
- Aufzüge** 15 35
- Ausfertigung** 5 395 ff.
- Ausgleichsbebauungsplan** 5 200
- Ausgleichsflächen** 5 199 ff.
- Ausgleichsmaßnahmen** 5 201; 13 53 ff.
- Auskunft** 19 27, 34
- Auslegungsverfahren** 5 319
- Ausnahme** 4 62 ff. 8 42 ff.; 15 20; 16 55; 18 53
 - Abgrenzung zur Befreiung 16 55
 - Nachbarbeteiligung 16 46
 - Veränderungssperre 10 30 f.
 - Raumordnungspläne 4 62
- Ausnahmeermessen** 8 48 ff.
- Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ)** 3 19, 45, 96 f.
- Ausschlussgebiet** 3 110

Außenbereich 4 48 f., 57 ff.; 8 235 f.

– Einbeziehung von Außenbereichsflächen 5 440 ff.

Außenbereichssatzung 8 297 ff.

– Aufstellungsverfahren 8 305

– Normenkontrolle 8 306

außenbereichsverträglich 8 337

Außenwerbung 15 28

Bauantrag 9 32; 16 34 ff.

Bauanzeigeverfahren 16 25 ff.

Bauarten 15 32

bauaufsichtliche Verfügung

– Adressat 16 101 ff.

Bauaufsichtsbehörde 16 2 f.

Baubausführung 15 29 ff.

Baudispensverträge 13 88

Baueinstellung 16 87, 95, 103

– Durchsetzung 16 103

Bauflächen 6 2

Baufreiheit 1 39; 2 51 ff.; 9 20; 16 11

– Eigentumsgarantie 2 53 f.

– Grenzen 2 66 ff.

Baugebiete 6 3, 5; 8 181 ff.

– allgemeine Zweckbestimmung 6 6

Baugebot 14 175 ff.

Baugenehmigung 1 8; 8 4 ff.; 9 32; 16 10 ff.; 19 11 ff., 28 ff.

– Anspruch auf Erteilung 19 11

– Aufhebung 16 59

– Bestandskraft 16 59

– Erteilung 16 50 f.

– fehlende privatrechtsgestaltende Wirkung 16 61

– Geltungsdauer 16 62

– Inhalt 16 53

– Rechtsfolgen 16 59 ff.

– Rechtsschutz 18 74 ff.

– Regelungsgehalt 16 52

– Versagung 16 51

– und Vorbescheid 16 67

– und andere Zulassungsverfahren 16 20

Baugenehmigungsverfahren 1 7 f.; 16 33 ff.

– vereinfachtes, einfaches 16 21 ff.

Baugesetzbuch 1 20 ff., 57

Baugestaltung 15 24 ff.

– Satzung 15 24 ff.

Baugrenzen 6 123

Bauherr 16 5

Baukonzessionen 13 99

Baukultur 5 6, 149, 161, 8 57

Baulandgerichte 18 2

Baulandkammern 18 2

Baulandmobilisierungsgesetz 1 74

Baulandmodelle 13 99

Baulandumlegung

– Gesetzgebungskompetenz 2 11 f.

Baulast 11 6; 15 42; 16 105

Bauleiter 16 8

Bauleitplan

– Änderung 5 414

– Aufhebung 5 414

– Aufstellungsverfahren 5 246 ff.

– Rechtsnatur 5 110 ff.

Bauleitplanung 1 11 ff.

– Selbstverwaltungsgarantie 2 8 ff.

– Zweistufigkeit 5 27 ff.

bauliche Anlage 8 12; 15 23 ff.

– Änderung 8 8

– bauordnungsrechtliche Anforderungen 15 23 ff.

– Begriff 15 3 ff.

– besondere Art und Nutzung 15 51

– für besondere Personengruppen 15 51

– Höhe 6 10

bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder 8 368 ff.

Baulinien 6 123

Baumasse 6 117

Baumassenzahl 6 116

Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1 30, 55; 6 1 ff.; 8 181 ff.

– zeitlicher Geltungsbereich 6 20

Bauordnungsrecht 1 1, 9, 33 ff., 42, 2 15

– formelles 1 7; 16 1 ff.

– Gesetzgebungskompetenzen 2 15

– materielles 1 7; 15 1 ff.

Bauplanungsrecht 1 1, 3 ff., 7 ff.

– Gesetzgebungskompetenz 2 5

Bauprodukte 15 6, 32

Baurecht auf Zeit 1 64; 5 73 ff.; 9 11, 24; 13 52

Bauschein 16 51

Bausperre 10 33, 44; 19 17 ff.

Baustelle 15 29

Bauüberwachung 16 80 ff.

Bauverpflichtung 13 47

Bauvoranfrage 16 65 ff.

Bauvorbescheid 16 65 ff, 19 11

Bauvorlagen 16 34

Bauweise 6 120; 15 21

Bauzustandsbesichtigung 16 81

Bebauungsgenehmigung 16 65 ff.

Bebauungsplan 1 5; 11 7

– Beschränkung von Vergnügungsstätten 5 81 ff.

– einfacher 8 30

– Festsetzungen 5 63 ff.; 6 5; 9 3

– fremdnützige Festsetzung 9 12

– Funktionslosigkeit 9 9; 11 32; 17 12

– gemeinsamer 5 252

– gerichtliche Kontrolle 17 8

– Innenentwicklung 5 150 f., 431 ff.

– Kennzeichnungspflichtigen 5 59

– nachrichtliche Übernahme 5 60

– qualifizierter 8 27 f.

– räumlicher Geltungsbereich 5 107 ff.

– Satzung 5 121

– selbständiger 5 43

– übergeleiteter 5 417

- Vermeidung von Störfallfolgen 5 87 ff.
- vorhabenbezogener 13 142 ff.
- vorzeitiger 5 44
- Bebauungstiefe** 6 123
- Bedingung** 5 52; 16 57; 18 21
- Befreiung** 4 64; 8 75 ff.; 16 55; 18 54
- Abgrenzung zur Ausnahme 16 55
- Ermessen 8 108 ff.; 16 55
- gemeinwohlerforderliche 8 82
- nachbarliche Interessen 8 93
- offenbar nicht beabsichtigte Härte 8 89
- öffentliche Belange 8 91
- städtebaulich vertretbare 8 87
- zugunsten des Wohnungsbaus 8 97 ff.
- Befristung** 5 52; 16 57; 18 21
- Begründung** 3 125; 5 302 ff.
- Behördenbeteiligung** 5 344 ff.
- Beiladung** 18 11, 82, 88
- Beirat für Raumentwicklung** 3 155
- Beitrittsbeschluss** 5 384
- Bekanntmachung, ortsübliche** 5 400, 408
- Belange** 4 28 f.; 7 5 ff.
- bei der Abwägung 5 156 ff.
- öffentliche 7 7 ff.; 8 247 ff.
- private 7 6
- Beliehener** 5 257
- Benennen** 8 224
- Berufung** 18 120
- Beschwerde** 18 121
- Beseitigungsverfügung** 16 88 ff.
- Durchsetzung 16 103
- Verhältnismäßigkeit 16 89, 91, 96
- Besitzeinweisung, vorzeitige** 12 5
- Bestandsschutz** 2 55 ff.; 9 31; 16 59, 90
- aktiver 2 59
- Bestandsnutzungsschutz 2 57
- erweiterter 8 334
- gegenüber Veränderungssperre 9 20; 10 29
- passiver 2 56
- überwirkender 2 59
- Bestimmtheitsgrundsatz** 5 4, 65; 13 169
- Beteiligte, am Bau** 16 4 ff.
- Beteiligung**
- bei Raumordnungsplänen 3 126 ff.
- der Fachbehörden am Baugenehmigungsverfahren 16 42 f.
- der Gemeinde am Baugenehmigungsverfahren 16 38 ff.
- der Gemeinden bei anderen Planungen 2 30 ff.
- der Nachbarn am Baugenehmigungsverfahren 16 44 ff.
- gemeinsame Vorschriften 5 354 ff.
- Zielabweichungsverfahren 4 77 f.
- Betretungsbefugnis** 16 82
- Betrieb** 8 312
- Billigkeit** 9 33
- Bindungen für Bepflanzungen** 9 18
- Biomasseanlagen** 8 329
- Biotopschutz** 5 223 ff.
- Bodenbewertung**
- Gesetzgebungskompetenz 2 12 f.
- Bodennutzungskonzept** 1 5; 5 32
- Bodenordnung** 11 1
- Bodenrecht** 2 9 ff.; 4 23 f.
- Bodensanierung** 13 26
- Bodenschutzklausel** 5 181; 8 360
- Bodenverkehrsrecht**
- Gesetzgebungskompetenz 2 14
- Bodenwert** 9 7, 14 50 ff., 109 ff.
- Bodenwertabschöpfung** 14 50 ff., 134 ff.
- Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung** 3 154
- Bundesbaugesetz** 1 54 f.
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** 5 184; 13 27
- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)** 1 1
- Business Improvement District** 14 135
- Charta von Athen** 1 50
- Dächer** 15 34
- Decken** 15 34
- demographischer Wandel** 1 79
- Deregulierung**
- Bauordnungsrecht 16 16
- Dienstbarkeit** 9 17
- Digitalisierung** 1 79; 3 26
- dingliche Surrogation** 11 4
- Diskotheken** 6 42
- Disproportionalität** 7 83
- Dorfgebiete** 6 43 ff.
- Duldungspflicht** 14 172
- Durchführungsvertrag**
- vorhabenbezogener Bebauungsplan 13 178 ff.
- Eigentumserhaltung** 11 4
- Eigentumsgarantie** 2 33 ff.; 9 3; 11 5, 17; 12 1 ff.; 16 79
- Administrativenteignung 2 44
- Baufreiheit 2 51
- Bestandsschutz 2 55
- Eigentumsbegriff 2 35
- Enteignung 2 43 ff.
- Individualgarantie 2 38
- Inhalts- und Schrankenbestimmung 2 39 ff.
- Institutsgarantie 2 36 f.
- Legalentignung 2 44
- Primärrechtsschutz 2 48
- Schutzbereich 2 34 ff.
- Eignungsgebiete** 3 107, 110; 4 16
- Eingriff**
- in den eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb 9 31
- in Natur und Landschaft 5 189 ff.; 11 18
- Eingriffsverfügung, bauaufsichtsbehördliche** 16 78 ff.
- Adressat 16 101 f.

- Durchsetzung 16 103
- Ermessen 16 95 ff.
- Einheimischenmodelle** 11 49; 13 60
- Einkaufszentrum** 6 80
- Einschaltung Dritter** 5 151; 13 34
- Einsicht** 5 404, 408
- einstweilige Anordnung** 17 35 f.
- Einvernehmen der Gemeinde** 8 57 ff.; 16 38 ff.
 - Amtshaftung 19 15 f.
 - Ersetzung 8 66; 19 55 f.
 - Fiktion 8 62
 - Verwaltungsakt 8 64
- Einzelhandelsbetriebe, großflächige** 3 18; 6 81
- elektronische Medien** 5 361
- Emissionen** 9 35
- Energierecht** 1 76
- Ensembleschutz** 14 133
- Enteignung** 2 43 ff.; 9 2; 11 5; 12 1 ff.; 14 37, 103 f.
 - Administrativenteignung 2 45 f.
 - Behörde 9 12
 - Eigentumsschutz 2 34 ff.
 - enteignender Eingriff 2 50
 - enteignungsgleicher Eingriff 2 49
 - Entschädigung 9 31
 - gegen sich selbst 9 12
 - Inhalts- und Schrankenbestimmung 2 39 ff.
 - Legalenteignung 2 45
 - Primärrechtsschutz 2 48
 - Zweck 11 5
- enteignungsgleicher Eingriff** 2 49; 9 27; 19 5 ff.
- Entprivilegierung** 8 341
- Entschädigung** 9 16; 11 5; 12 23 ff.
- Entschädigung für Planungsmaßnahmen** 9 1 ff.
 - Entschädigungspflichtige 9 35
- Entwicklungsbereich** 14 86 ff.
- Entwicklungsgebot** 3 78, 5 3, 38
- Entwicklungsplanung** 5 7
- Entwicklungssatzung** 8 157; 14 91 ff.
 - Funktionslosigkeit 14 122
 - Genehmigung 14 97
 - Inkrafttreten 14 93
- Entwicklungsträger** 14 117
- Entwurfsverfasser** 16 6
- Erforderlichkeit**
 - einer Abweichung 8 371
 - der Bauleitplanung 5 131
 - der Befreiung 8 86
 - Raumordnung 3 47
 - städtebauliche 14 171
 - Ziele der Raumordnung 4 26 f.
- Erfordernisse der Raumordnung** 3 52; 4 1 ff.
 - sonstige 3 52
- ergänzendes Verfahren** 17 47
- Ergänzungssatzung** 8 160 ff.
- Erhaltungssatzung** 14 138 ff.
 - Genehmigung 14 150 ff.
 - Mietobergrenzen 14 161
 - Sozialplan 14 163
 - Vorkaufsrecht 14 155
 - wirtschaftliche Zumutbarkeit 14 159
- Ermessen**
 - bauaufsichtsbehördliches 15 49; 16 29, 73, 95 ff.
 - Zielabweichung 4 80 ff.
- erneuerbare Energien** 3 51; 13 73
- Errichtung** 8 7
- Ersatzbauten** 8 347
- Ersatzmaßnahmen** 5 190
- Ersatzplan** 8 138
- Ersatzverkündung** 5 407
- Erschließung** 8 34 ff.
 - gesicherte 8 39 ff. 158
- Erschließungsanlagen** 11 20
 - beitragsfähige 13 29
- Erschließungsbeiträge** 9 8; 13 32
- Erschließungslast** 8 36; 13 34
- Erschließungsrecht**
 - Gesetzgebungskompetenzen 2 13
- Erschließungssicherungsverträge** 13 31
- Erschließungsvertrag** 13 29 ff.
- Erstplanungspflicht der Gemeinde** 4 11, 48
- Fachplanung** 1 10 ff.; 3 111; 4 25, 36 ff.
- Fachplanungsrecht** 1 10; 8 376
- Ferienwohnungen** 6 89 ff.
- Festlegungen in Raumordnungsplänen** 3 85
 - Gebietsfestlegungen 3 107 ff.
- Fehlerbeachtlichkeit** 17 41
- Festsetzungsfindungsrecht** 5 68
- FFH-Richtlinie** 5 213
- Flächennutzungsplan** 1 5; 5 26 ff.; 8 253
 - Darstellungen 5 52 ff.; 6 2
 - gemeinsamer 5 252 f.
 - gerichtliche Kontrolle 17 4 ff.
 - Inzidentprüfung 17 7
 - Kennzeichnungspflichten 5 59
 - nachrichtliche Übernahme 5 60
 - räumlicher Geltungsbereich 5 49
 - regionaler 3 69, 82 ff.
 - Verwaltungsakt 5 116
- Flächenreduktion** 1 77
- Fliegende Bauten** 16 77
- Flüchtlinge** 1 70, 76
- Flüchtlingsunterkünfte** 5 173; 6 34; 8 50 f., 85, 340
- Föderalismusreform** 1 14; 3 21, 29
- Folgekostenvertrag** 13 65
- Folgenbeseitigungsanspruch** 10 31; 18 109
- Forstwirtschaft** 6 46; 8 311
- Fracking** 3 25
- freie Berufe**
 - Gebäude und Räume für 6 87 f.
- Freiraumstruktur** 3 87
- Fremdanliegergrundstücke** 13 37
- Fremdenverkehrsatzung** 10 6
- Fremdkörper** 8 197
- Funktionsschwächensanierung** 14 17

- Garagen 6 84 ff.; 15 39 ff.
- Gebäude 15 6
- Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktion 5 18; 10 6
- Gebietsversorgung 6 37
- Gebot der Rücksichtnahme 6 98; 7 105 ff.; 8 198 ff., 292 f.; 19 25
- Gefahrenabwehr 1 43; 15 11 ff.
- Gegenstromprinzip 3 43
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 9 17
- Gemeinbedarf 9 13
- gemeindefreie Gebiete 5 250
- gender mainstreaming 5 159
- Genehmigung
 - von Bauleitplänen 4 37; 5 379 ff.
 - plankonforme 8 25
- Genehmigungsfiktion 5 389
- genehmigungsfreie Vorhaben 16 17 ff.
 - Rechtsschutz 18 102
- Genehmigungsfreistellungsverfahren 16 25 ff.
- Genehmigungspflicht, bauordnungsrechtliche 16 11 ff., 80
 - Sonderregelungen 16 14 ff.
- Generalklausel, bauordnungsrechtliche
 - Ermächtigungsgrundlage 16 79
 - materiell-rechtliche Anforderungen 15 9 ff.
- Gesamtplanung 1 11
- Geschichte
 - Baurecht 1 36 ff.
 - Raumordnungsrecht 3 11 ff.
- Geschossfläche 6 112
- Geschossflächenzahl 6 113
- Gesetzesvorbehalt
 - Selbstverwaltungsgarantie 2 21 ff.
- Gesetzgebungskompetenzen 2 1 ff.; 4 23
 - Abweichungskompetenz 3 31
 - Baulandumlegung 2 11
 - Bauordnungsrecht 2 15
 - Bodenbewertung 2 12
 - Bodenverkehrsrecht 2 14
 - Erschließungsrecht 2 13
 - Raumordnungsrecht 1 42; 3 4 ff., 29 ff.; 4 23
- Gestaltungsfreiheit, planerische 7 18 ff.
 - Planungshoheit 2 24 ff.
- Gesundheitsschutz 19 24 ff.
 - Gewerbebetriebe 6 39
 - Erweiterung 8 357
- Gewerbegebiete 6 61 ff.
- Gewohnheitsrecht 5 447; 19 1, 5
- Gleichbehandlung 16 95, 97
- gleichwertige Lebensverhältnisse 3 41
- Green Deal 3 28
- Grundbuch 11 29
- Grundbuchsperrung 14 35
- Grundfläche 6 110
- Grundflächenzahl 6 108
- Grundsätze der Raumordnung 3 46 ff., 52, 59, 66; 4 1 ff., 12 ff.
- Grundstück
 - bauordnungsrechtliche Anforderungen 15 16 ff.
 - Begriff 15 7
 - Lage 15 17
 - nicht überbaute Flächen 15 22
 - Zugänglichkeit 15 17
- Grundstückserwerber 9 6
- Grundstücksflächen, überbaubare 6 123
- Grundstückswert 9 19
- Grundzüge der Planung 4 68 ff.; 8 77 f.
- Grünfläche 9 13
- Handwerksbetriebe 6 27
- Härteausgleich 14 204
- Hochwasserschutz 1 65; 3 20, 22, 98; 4 3, 45; 5 70, 172; 8 54
- horizontale Gliederung 6 9
- Illegalität, formelle und materielle 16 85 ff.
- Immobilienwertermittlungsverordnung 1 31
- Individualgarantie 2 38
- Industriegebiete 6 65 ff.
- informelle Planungen 1 17; 3 68; 5 10
- Infrastruktur 3 92
- Ingewahrsamnahme 16 103
- Inhalts- und Schrankenbestimmung 2 39 f., 70 f.; 9 26; 10 43, 70; 11 5; 12 1
 - ausgleichspflichtige 9 2, 20; 11 5
- Inkraftsetzen, rückwirkendes 17 48
- Inkrafttreten
 - Bebauungsplan 5 407
 - Flächennutzungsplan 5 400
- Innenbereichssatzungen 8 153 ff.
 - Aufstellungsverfahren 8 167
 - geordnete städtebauliche Entwicklung 8 164
 - Normenkontrolle 8 170
- Innenentwicklung 1 65, 68; 5 150 ff., 434 ff.
- Institutsgarantie 2 36 f.
- interkommunale Abstimmung 5 239 ff.
- Kausalitätserfordernis 13 69 ff.
- Kenntnisgabeverfahren 16 25 ff.
- Kennzeichnung 4 38
- Kerngebiete 6 58 ff.
- Kinderspielflächen 11 17; 15 22
- Kinos 6 60
- Klarstellungssatzung 8 155
- Kleinsiedlungsgebiete 6 26
- Klimaanpassung 1 67, 79; 3 22, 28, 51; 5 237
- Klimaschutz 1 67, 79; 3 22; 5 232 ff.
- Konfliktbewältigung, planerische 7 99 ff.
- Kontrolldichte
 - Abwägung 7 92 ff.
- Konzentrationsflächen 3 110; 8 267
- Koppelungsverbot 13 107 ff.
- Kosten- und Finanzierungsübersicht 14 63, 120
- Kraft-Wärme-Kopplung 13 73

- Kreuzbergurteil** 1 42
Küstenschutz 5 172
- Länderöffnungsklausel** 1 69
Landesplanung 3 72 ff.
Landschaftspläne 5 164
Landwirtschaft 6 45; 8 308
Legalenteignung 2 44
Leipzig Charta 1 66, 75; 3 28
Leitvorstellung der Raumordnung 3 35 ff.
Leistungsstörungen 13 123
- Maritime Raumordnung** 3 22
Maß der baulichen Nutzung 6 100 ff.; 18 47
 – Orientierungswerte 6 117 ff.
Massentierhaltung 8 308
Massenverfahren 5 340
Mediation 5 256
Miet- und Pachtverhältnisse
 – Aufhebung und Verlängerung von 14 206 ff.
Milieuschutz 14 142
Ministerkonferenz für Raumordnung (MKRO) 3 156
Mischgebiete 6 51 ff.
Mitwirkungsverbote 5 373
Mobilfunkanlagen 6 93; 15 3
Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot 14 185 ff.
Monitoring 5 294 ff.
Musterbauordnung 1 33, 80; 15 1
- Nachbar** 18 35
 – Beteiligung am Baugenehmigungsverfahren 16 44 ff.
Nachbarschutz 6 19; 16 46, 98; 18 29 ff.
 – Zweigleisigkeit 18 32
Nachbarschützende Vorschriften
 – Bauordnungsrecht 18 60
 – Bauplanungsrecht 18 41
 – Verfassungsrecht 18 70
Nachbarstaaten 3 160 ff.
Nachbarrechtsgesetze 1 1
Nachhaltigkeit 3 18, 40; 5 5, 144 f.; 8 312 f.
nachrichtliche Übernahme 5 60 ff., 105 ff.
nähere Umgebung
 – Eigenart 8 176 ff.
Natura 2000 5 211
Naturschutz 5 71
naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 5 189; 8 224, 284; 11 18
Nebenanlagen 6 91 ff.
Nebenbestimmungen 5 383; 8 113; 16 56 ff.
 – Rechtsschutz 18 21
 – Stellplatzpflicht 15 49
Negativattest 10 79
Negativplanung 4 27; 5 67
Normenkontrollverfahren 10 40; 17 10
 – Antragsbefugnis 17 18
 – Antragsgegner 17 13
 – Antragsteller 17 13
 – Beiladung 17 14
 – Beschluss 17 29
 – einstweilige Anordnung 17 35
 – Europarecht 17 27
 – Frist 17 15
 – mündliche Verhandlung 17 29
 – Rechtsmittel 17 33
 – Rechtsschutzbedürfnis 17 25
 – Teilunwirksamkeit 17 31
 – Urteil 17 29
 – Verbandsklage 17 22
Nutzungsänderung 8 9, 341
 – Genehmigungspflicht 16 14 ff.
Nutzungsrecht 9 6
Nutzungsuntersagung 16 94, 96
 – Durchsetzung 16 104
- öffentlich-rechtlicher Vertrag** 13 7
 – Zustimmung eines Dritten 13 15
öffentliche Bauten 16 19; 18 109
öffentliche Belange
 – Außenbereichsvorhaben 8 247 ff.
öffentliche Last 8 127
öffentliche Ordnung 15 12
öffentliche Sicherheit 15 12
öffentliche Stellen 3 54, 57
Öffentlichkeitsbeteiligung 5 310 ff.; 16 48
 – Veröffentlichung im Internet 5 318 ff.
 – vorgezogene 5 311
Öko-Konto 5 205
Optimierungsgebote 5 186, 238; 7 40 ff.
Ortsbild
 – Beeinträchtigung 8 215
Ortsgebundenheit 8 317
Ortsteil 14 72
 – im Zusammenhang bebauter 8 144 ff.
- Parabolantenne** 15 3
Parallelverfahren 5 42; 11 7
Pflanzgebot 14 192 f.
Photovoltaik 15 40
Planaufstellung 5 246 ff.
planakzessorische Enteignung 11 6; 12 14 ff.
Plananerkenntnis 8 125
Planerhaltung 3 26, 130; 17 40
Planersatz 8 138
Planfeststellung 4 37
Planfeststellungsbeschluss 8 281, 276 ff.
Planrechtfertigung 4 26 f.; 7 26 ff.
Planreife 9 14
 – formelle 8 122
 – materielle 8 123
Plansicherung 5 18
Planungsalternativen 5 313; 7 47 f.
Planungserfordernis 8 294 ff.
Planungsgrundsätze 7 38 ff.
 – Konfliktbewältigung 7 99 ff.
 – Rücksichtnahme 5 105 ff.

- Planungshoheit** 2 24 ff.; 4 30 f.; 5 249; 18 115
- Planungsleitlinien** 7 36, 155 ff.
- Planungsleitsätze** 7 32
- Planungspflicht** 5 130 ff.
- Planungsrechtsnormen** 5 11
 - finale 5 12
 - instrumentale 5 12
 - prozedurale 5 12
- Planungssicherstellungsgesetz** 1 79
- Planungsschäden**
 - Begründung von Miteigentum 9 15
 - Entschädigung 9 16, 29
 - Übernahmeanspruch 9 14, 17, 29
- Planungsschadensrecht** 9 1 ff.
 - Änderung der BauNVO 9 25
 - Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung 9 19
 - Anspruchsberechtigte 9 5
 - ausgeübte Nutzung 9 19
 - Bemessung der Entschädigung 9 36
 - berechtigtes Vertrauen 9 11
 - Bestand eines Bebauungsplans 9 9
 - Entschädigung 9 21, 30
 - Entschädigung durch Übernahme 9 36
 - Entschädigung für fremdnützige Festsetzungen 9 12
 - Entschädigung in Geld 9 36
 - Entschädigungsanspruch gem. § 42 Abs. 2 BauGB 9 32
 - Entschädigungspflichtige 9 35
 - Entschädigungsverfahren 9 36
 - Erschließung 9 24
 - Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche 9 37
 - Festsetzung über die Bepflanzung 9 18
 - Flächen für Gemeinbedarf 9 13
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 9 17
 - Grundtatbestand 9 19
 - Nutzungschance 9 20
 - Nutzungsmöglichkeiten nach §§ 34, 35 BauGB 9 10, 26
 - Planreife 9 23
 - Siebenjahresfrist 9 11, 19, 30
 - Überblick 9 4
 - Übernahme des Grundstücks 9 12, 31
 - verbindliche planerische Festsetzung 9 14
 - Vertrauensschaden 9 5
 - wesentliche Wertminderung 9 18
- Planungsverband** 5 253
- Planungsziele, generelle** 7 34
- Planverwirklichungsverträge** 13 45 ff.
- Planzeichenverordnung (PlanzV)** 1 31; 5 54
- Positiv- und Negativlisten** 5 196
- Präklusion** 5 366
- Private Initiativen** 14 134 ff.
- Prognose** 7 61 ff.
 - Fehler 7 82 ff.
 - Rechtskontrolle 7 64 ff.
- Raumbedeutsamkeit** 3 37, 54, 58; 4 36; 8 260
- Raumentwicklungsministerkonferenz (RMK)** 3 156
- Raumordnung** 1 13 f.; 3 1 ff.; 4 23 ff.
 - Gesetzgebungskompetenzen 3 29 ff.
- Raumordnungsgesetz** 3 4 ff., 17 ff.
- Raumordnungsklauseln** 4 35 ff.
- Raumordnungspläne** 3 54, 60 ff., 4 36 ff.
 - AWZ 3 96 ff.
 - der Länder 3 69 ff.
 - Hochwasserschutz 3 98
 - im Bund 3 95 ff.
 - länderübergreifender Hochwasserschutz 4 3, 45
 - mit Grundsätzen 3 102
 - Überprüfungsspflicht 3 129
 - Rechtsschutz 3 130
 - Sicherung 3 137 ff.
 - Verwirklichung 3 137 ff.
- Raumordnungsverfahren** 3 143 ff.; 4 1
- Raumordnungsverordnung** 3 17
- Raumplanung** 1 9
- Raumplanungsrecht** 1 9
- Raumstruktur** 3 85
- Raumverträglichkeitsprüfung** 3 143 ff.
- Rechtsmittel**
 - bei Einzelentscheidungen 18 119
- Rechtsnachfolge**
 - bei der Baugenehmigung 16 63
 - bei der Eingriffsverfügung 16 102
 - beim Vorbescheid 16 69
 - Schadensersatzberechtigung 19 29
- Rechtsschutz**
 - vorbeugender 17 37
 - vorläufiger 18 13, 23, 85, 106
 - gegen Raumordnungspläne 3 133
- Regeln der Technik, allgemeine anerkannte** 15 13 ff.
- Regelungsanordnung** 18 14
- Regionalpläne** 3 75 ff.
 - gemeinsame 3 81
- Rettungswege** 15 35
- Revision** 18 122
- Rohbauabnahme** 16 81
- Rückbau- und Entsigelungsgebot** 14 194 ff.
- Rückbauverpflichtung** 8 361
- Rücksichtnahme**
 - Grundsatz der 7 105 ff.
 - Gebot der 8 198 ff.; 292 f.
- Rügefrist** 17 45
- Sach- und Rechtslage**
 - maßgeblicher Zeitpunkt 16 54
- Sachentscheidungskompetenz** 16 37, 49
- Sanierungsbeauftragter** 14 63 ff.
- Sanierungsbebauungsplan** 14 41
- Sanierungskonzept** 14 39
- Sanierungssatzung** 14 19 ff.
 - Aufhebungssatzung 14 19 ff.

- Inkrafttreten 14 24 f.
- vereinfachtes Verfahren 14 22
- Sanierungsvermerk** 14 27
- Satzungsbeschluss** 5 369 ff.; 10 18, 32
- schädliche Auswirkungen** 8 219
- Schalleistungspegel, flächenbezogener** 5 70
- Schlussabnahme** 16 81
- Schmalseitenprivileg** 15 20
- Schutzflächen** 5 70; 9 35
- Schutzgebietsauswahl** 5 215
- Schutznormtheorie** 18 38, 115; 19 3
- Schwarzbau** 16 86 ff.; 18 98
- Scoping** 5 285
- Selbstbindung der Verwaltung** 16 97
- Selbstverwaltungsgarantie** 2 17 ff.; 4 30 f.
 - Bauleitplanung 2 27
 - Eigenverantwortlichkeit 2 20
 - Gesetzesvorbehalt 2 21 ff.
 - Planungshoheit 2 24 ff.
 - Schutzbereich 2 18 ff.
 - Wesensgehalt 2 22
- Sich-Einfügen** 8 190 ff.
- Siedlungsstruktur** 3 86
- Smart Cities** 1 66
- Solaranlagen** 6 93; 8 331; 13 73; 15 40
- Sonderbauten** 15 6, 51
- Sondergebiete**
 - Erholung 6 70 ff.
 - sonstige 6 75 ff.
- Sonderopfer** 11 5; 19 6
- Sortimentsbeschränkungen** 6 83
- Soziale Stadt** 1 64; 14 132 f.
- Sozialpflichtigkeit des Eigentums** 2 60; 9 18, 37
- Sozialplan** 14 42, 201
- Sperrgrundstück** 18 81, 113
- Spielhallen** 6 42
- Splittersiedlung** 8 288 ff.
- Sportanlagen** 6 38
- Staatshaftung** 19 1 ff.
- Städtebauförderungsgesetz (StBauFG)** 1 55; 14 1
- städtebauliche Entwicklungsmaßnahme** 14 70 ff.
 - Abschluss 14 121
 - Ausgleichsbetrag 14 112
 - Bodenwertabschöpfung 14 109
 - Entwicklungsvermerk 14 96
 - Grundbuchsperrung 14 99
 - vorbereitende Untersuchungen 14 85
 - Vorkaufsrecht 10 73; 14 100
 - Wohl der Allgemeinheit 14 80 ff.
- städtebauliche Gebote** 14 168 ff.
- städtebauliche Missstände** 14 4
- städtebauliche Sanierungsmaßnahme** 14 2
 - Abschluss 14 65 ff.
 - Abwägung 14 7
 - Ausgleichsbetrag 14 53
 - Baugenehmigung 14 31
 - Baumaßnahmen 14 47 f.
 - Bodenwertabschöpfung 14 50 f.
 - Grundbuchsperrung 14 35
 - Mietobergrenzen 14 32
 - Ordnungsmaßnahmen 14 44
 - Preisprüfung 14 32, 52
 - Sozialplan 14 42
 - vorbereitende Untersuchungen 14 11
 - Vorkaufsrecht 14 36
 - Vorweggenehmigung 14 30
 - Wohl der Allgemeinheit 14 6
- städtebauliche Verträge** 13 2
 - Amtshaftung 13 132
 - culpa in contrahendo 13 131
 - Erstattungsanspruch 13 128
 - gemeindliches Garantieverprechen 13 133
 - Koppelungsverbot 13 107
 - Nichtigkeit 13 117 ff.
 - Schriftform 13 90 ff.
 - Teilnichtigkeit 13 119
 - Veränderung der Geschäftsgrundlage 13 125
- Stadtstaatenklausel** 3 74
- Stadtumbau** 1 26, 64; 14 125 ff.
- Standortkonzepte** 3 99
- Stellplatz** 6 75 ff.; 15 39 ff.
 - Ablösung 15 44 ff.
 - Begriff 15 6
 - Nebenbestimmung 15 49; 16 57
 - Pflicht 15 39 ff.
- Stellungnahmen** 5 336 ff.
- Störfallfolgen** 5 90 ff.
- Straßenplanung** 5 71
- Substanzsanierung** 14 5
- Tabuzonen** 8 268
- technische Regeln** 15 13 ff.
- Teilbaugenehmigung** 16 64, 72 ff.; 18 97
- Teilflächennutzungsplan, sachlicher** 5 58; 8 257
- Teilplan** 3 67
- Teilunwirksamkeit** 17 48
- Territoriale Agenda** 3 28
- Träger öffentlicher Belange** 5 346
- Trennungsgrundsatz** 7 97
- Treppen** 15 35
- Typengenehmigung** 16 76
- Typenzwang (BauNVO)** 6 4
- typisierte Nutzungsarten** 6 18
- Überschwemmung** 19 27
- Überschwemmungsgebiete** 5 61, 106; 10 75
- Umlegung** 11 1
 - Ausgleich 11 13
 - Ausgleich in Geld 11 14
 - Ausgleichsanspruch 11 12
 - Ausgleichsflächen 11 18
 - Ausgleichsgrundstück 11 19
 - Begriff und Zweck 11 2
 - Begründung dinglicher Nutzungsrechte 11 17

- Begründung von Gemeinschaftseigentum 11 17
- Bestandskarte und Bestandsverzeichnis 11 30
- Entschädigung 11 5
- Erforderlichkeit 11 8
- Ermessen 11 6, 11, 26
- Erschließungsumlegung 11 3, 12
- Flächenabzug 11 10
- Flächenbeitrag 11 10, 13
- Flächenmaßstab 11 13
- freiwillige 11 8, 48; 13 24 f.
- im Geltungsbereich eines Bebauungsplans 11 7
- Gemeinschaftsanlagen 11 17
- Gesetzgebungskompetenz 2 11 f.
- Inhaltsbestimmung des Eigentums 11 5
- innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile 11 7
- Kosten 11 35
- Neuordnungsumlegung 11 3
- planbedingte Wertsteigerungen 11 12
- Prinzip der Verteilungsgerechtigkeit 11 10
- privatnützige Eigentumsverwendung 11 5
- Rechtsänderung 11 6, 32
- Rechtsanspruch auf die Durchführung 11 9
- Rechtsbehelfe 11 36
- Rechtsnatur 11 4
- Sollanspruch 11 5, 11, 12
- vereinbarte amtliche Umlegung 11 50
- vereinfachte 11 1, 8, 37
- Verkehrswert 11 12
- Verteilungsmasse 11 10
- Vorausregelung 11 36
- Vorwegabzug 11 19
- Vorwegzuteilung 11 10
- vorzeitige Besitzzeiweisung 11 34
- Wertmaßstab 11 12
- Zweck 11 14
- Umlegungsausschüsse** 11 23
- Umlegungsbeschluss** 11 12, 26, 34
- Umlegungsgebiet** 11 10
- Umlegungskarte** 11 31
- Umlegungsmasse** 11 10
- Umlegungspflicht** 11 9
- Umlegungsplan** 11 6, 7, 17, 31
 - Änderung 11 32
 - Bekanntmachung 11 32
 - vorzeitige Inkraftsetzung 11 34
- Umlegungsstelle** 11 11, 13, 22, 31
- Umlegungsverfahren** 11 23
 - Anordnung der Umlegung 11 25
 - Institute zur Beschleunigung 11 33
 - Übertragung 11 24
 - Umlegungsbeschluss 11 26
 - Verfahrensbeteiligte 11 27
 - Zuständigkeit 11 22
- Umlegungsvermerk** 11 29
- Umlegungsverzeichnis** 11 31
- Umweltauswirkungen**
 - erhebliche 5 282
- Umweltbericht** 1 63; 3 114; 5 236, 279, 307
- Umwelteinwirkungen, schädliche** 8 283; 18 51
- Umweltfachpläne** 5 184, 293; 8 334
- Umweltinformationsgesetz (UIG)** 6 209
- Umweltprüfung** 1 5; 64, 3 113 ff.; 5 270 ff.
- Umweltrechtsbehelfsgesetz** 1 73
- Umweltverträglichkeitsprüfung** 3 151; 5 271, 277, 299
 - Gesetz über die 1 59, 72
 - überschlägige 3 151
- Untätigkeitsklage** 18 16
- Untersagung raumordnungsbedeutsamer Planungen und Maßnahmen** 3 138 ff.; 4 18; 10 2
- Unverletzlichkeit der Wohnung** 16 79, 82
- urbane Gebiete** 6 55 ff.
- Veränderungssperre** 9 32; 10 1, 8, 18 ff.; 11 28; 14 28
 - Entschädigung 10 43 ff.
 - Erforderlichkeit 10 25
 - faktische 10 44
 - Geltungsdauer 10 32 ff.
 - Normenkontrolle 10 40
- Veräußerungspflicht** 14 105 ff.
- Verbot**
 - präventives – mit Erlaubnisvorbehalt 16 13
 - repressives – mit Befreiungsvorbehalt 16 13, 55
- Verbot der Vorwegnahme der Hauptsache** 18 15
- vereinfachtes Verfahren** 5 420 ff.; 8 133
- Verfassungsbeschwerde** 17 38
- Verfügungssperre** 11 28; 14 28
- Vergaberecht** 13 96 ff.
- Vergnügungsstätten** 5 83
 - kerngebietstypische 6 42, 60
- Verhältnismäßigkeit** 11 6; 16 96 f.
- Verkaufsrecht**
 - preislimitiertes 11 83
- Verkehrsflächen** 5 70
- Verkehrswert** 9 30
- Vermögensschaden** 9 31; 19 22 ff.
- Verpflichtungsklage**
 - Veränderungssperre 10 41
 - vorläufiger Rechtsschutz 18 13
 - Vorverfahren 18 7
 - Widerspruch 18 8
 - Zurückstellung 10 55
- Versiegelung** 16 103
- Versorgungsleitungen** 9 17
- vertikale Gliederung** 6 12
- Verträge**
 - koordinationsrechtliche 13 9
 - landesplanerische 3 142
 - städtebauliche 13 2 ff.
 - subordinationsrechtliche 13 9

- Verträglichkeitsprüfung** 5 217 ff.
Vertragserfüllungsbürgschaft 13 36, 136
Vertrauensschaden 9 32
Vertrauensschutz 19 22 ff.
Verunstaltungsverbot 1 44; 15 24; 18 64
Verwaltungsakt 4 79; 10 52, 58, 81
Verwendungsverbot 5 70
Verwerfungskompetenz 5 416; 10 28; 19 20
Verwirkung 18 112
 – bauaufsichtsbehördliche Abrissverfügung 16 93
Verzicht 18 111
 – bauaufsichtsbehördliche Abrissverfügung 16 93
VOB/A 13 136
VOB/B 13 136
Vogelschutzrichtlinie 5 212
Vollgeschoss 6 106 f.; 15 6
vollstreckbarer Titel 13 13
Vorabbindung 7 89 ff.; 13 50 f.
Vorabgenehmigung 8 114; 18 56
Vorbehaltgebiete 3 107, 110; 4 15
Vorbescheid 16 64 ff.; 19 11, 29
 – Rechtsschutz 18 95 f.
Vorbildwirkung 8 203
Vorfinanzierungsregelung 13 38
Vorhaben 8 7, 141, 233; 13 150 ff.; 15 4
 – genehmigungsfreie 16 17 ff.
 – mit überörtlicher Bedeutung 8 381
 – privilegierte 8 307 ff.
 – sonstige 8 238 f.
 – teilprivilegiertes 8 334 ff.
Vorhaben- und Erschließungsplan 1 5, 60; 13 165 ff.
 – Abstimmung mit der Gemeinde 13 175
vorhabenbezogener Bebauungsplan 13 142 ff.
 – Aufstellungsverfahren 13 194
 – Normenkontrolle 13 202
 – Verfahrenseinleitung 13 195
Vorhabenträger 4 74; 13 158 ff.
Vorkaufsrecht 10 67 ff.; 11 28
Vorranggebiete 3 107, 110; 4 14

Wände 15 34
Warenautomaten 15 3, 28
Wasserenergie 6 93; 8 328
WBGU 1 71
Werbeanlagen 8 16; 15 3, 28
Wertminderung 9 28, 30
Widerrufsvorbehalt 16 57

Widerspruch
 – Bebauungsplanfestsetzungen 8 31 ff.
Wiederaufbau
 – zerstörter Gebäude 8 328
Windenergieflächenbedarfsgesetz 1 76
Wind-an-Land-Gesetz 1 69, 76; 3 24
Windenergieanlagen 3 24; 8 266 ff.; 15 3
 – Entschädigung 9 10, 26
Wohl der Allgemeinheit 10 2 ff, 10 ff.
Wohn- und Arbeitsverhältnisse
 – gesunde 5 157; 8 175, 213 f.; 14 4, 19 26
Wohnen 6 32
Wohngebäude 6 31 ff. 8 354
 – geringer Höhe 16 27 ff.
Wohngebiete
 – allgemeine 6 36 ff.
 – besondere 6 40 ff.
 – dörfliche 6 48 ff.
 – reine 6 31 ff.
Wohnraumvorsorge 5 94 ff.
Wohnungen 15 37
 – Unverletzlichkeit 16 79, 82
Wohnwagen 15 3

Zentraler Versorgungsbereich 3 51; 5 76 ff.; 8 218
Zentrale-Orte-Prinzip 3 51
Zielabweichung 3 26; 4 62 ff.
Ziele der Raumordnung 3 52, 59, 66; 4 1 ff. 8 258
 – Anpassung der Bauleitpläne 4 46 ff.; 5 136 ff.
 – Begriffsmerkmale 4 4 ff.
 – Bindungswirkung 4 32 ff.
 – in Aufstellung befindliche 3 53
 – Rechtmäßigkeitsanforderungen 4 19 ff.
Zulässigkeit
 – bauplanungsrechtliche 1 6
Zurückstellung 9 32; 10 1, 7 ff., 11 ff., 46 ff.; 19 18, 21
 – faktische 9 23; 10 33
 – Rechtsschutz 10 54 f.; 18 18
Zusammenarbeit
 – mit Privaten 13 1 ff.
 – raumordnerische 3 37, 141 f.
 – von Bund und Ländern 3 156 ff.
zusammenfassende Erklärung 5 403, 409
Zusicherung
 – Rechtsschutz 18 73
Zustimmung
 – der höheren Verwaltungsbehörde 16 19, 41