

Praxishandbuch Architekten- und Ingenieurrecht

Thode / Thierau / Wessel

3. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-76885-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die fettgesetzten Zahlen bezeichnen die § des Buches, die mageren die Randnummern

- Abbrucharbeiten **9** 33
- Abdichtungsarbeiten **9** 33, 34, 51
- Abgrenzung zur unentgeltlichen Leistung **20** 110 ff.
- Akquisition **20** 101 ff.
 - Aufdrängen von Leistungen **20** 128 f.
 - Gefälligkeitsverhältnisse **20** 124 f.
 - Honoraranfragen **20** 123
 - Leistungserbringung, voreilige **20** 128 f.
 - Vergleich **20** 127
 - Verzicht **20** 126
 - Wettbewerb **20** 120 ff.
- Ablaufstörungen, s. a. *Bauzeitverlängerung* **21** 52 f.
- Risikobereich **21** 53
 - Risikobereich des Auftraggebers **21** 55 ff., 59
 - Risikobereich des Auftragnehmers **21** 54
 - Störung der Geschäftsgrundlage **21** 53
 - Zumutbarkeitsschwelle **21** 56 f.
- Abmahnung **4** 319, 324 f., 331
- Abnahme **7** 74 ff.; **10**; **11** 57 ff.
- Anspruch auf ~ **10** 55 ff.
 - ausdrückliche ~ **10** 23, 24 ff.
 - Bauabnahme **11** 62
 - Begriff **10** 1
 - Beweislast **10** 19 ff.
 - Beratungspflichten **15** 56 ff.
 - Billigung des Werkes **22** 6, 14 f.
 - Entbehrlichkeit **7** 53
 - Erfüllungswirkung **10** 6
 - Fälligkeit des Honorars **7** 47; **10** 4, 11 ff., 16; **20** 251 ff.; **22** 4 f.
 - fiktive Abnahme s. *Abnahme, fiktive*
 - Formen **10** 22 ff.
 - förmliche ~ **7** 48 f.; 23, 29 ff.
 - Fristablauf **7** 47
 - Gefahrtragung **10** 9 f.
 - Gewährleistung **10** 7 f.
 - Inhaltskontrolle **4** 184
 - konkludente ~ **10** 22 f., 37 ff.
 - nach Kündigung **10** 48
 - rechtsgeschäftliche ~ **15** 56 ff.
 - Schlussabnahme **10** 96
 - Surrogate **10** 22 f., 49 ff.
 - technische ~ **15** 56
 - Teilabnahme **4** 211 f.; **7** 48 ff.; **10** 70 ff.; **18** 232 f.
 - Verjährungsbeginn **22** 38; **23** 13 f.
 - Verweigerung **10** 60
 - Verzug **10** 59
 - Vorbehalte **10** 66 ff.; **15** 61
 - Wirkungen **10** 5 ff.; **15** 60
 - Zeitpunkt **10** 60
- Abnahme, fiktive **10** 23, 39 ff.; **11** 65 ff.
- Ausschluss **4** 184
 - Hinweispflicht **7** 47
- Abnahmebescheinigung **11** 62
- Abnahmedurchführung **10** 2, 4
- Abnahmeempfehlungen **15** 59
- Abnahmeerklärung **10** 27 f.
- Abnahmefähigkeit **7** 74 ff.; 10 3, 4, 56 ff.; **11** 57 ff., 63 f.; **22** 17
- Abnahmefiktion s. *Abnahme, fiktive*
- Abnahmefristen
- Höchstgrenzen, gesetzliche **20** 309
- Abnahme Klauseln **25** 5 f., 9
- Abnahmereife **9** 56
- Vollarchitektur **7** 50
- Abnahmeverhandlung **10** 23
- Abnahmeverweigerung **7** 47; **10** 62 ff.; **20** 253
- Zustandsfeststellung **11** 60
- Abnahmeverzug **10** 61
- Abnahmewille **10** 37
- Abrechnungsfehler **20** 208, 256
- Abrechnungsverhältnis **11** 63; **20** 254
- Abschlagsforderungen **10** 17; **22** 27
- Verjährung s. *Abschlagszahlungsanspruch, Verjährung*
- Abschlagsrechnung **20** 189 ff.
- Nachvollziehbarkeit **22** 35
 - prüfbare ~ **22** 35
 - Überzahlungen **20** 192
 - Verlangen **22** 35
 - Zugang **6** 38; **22** 35
- Abschlagszahlungen **7** 54 ff.; **20** 79i
- AGB **4** 185 f.
 - Anspruchsgrundlage **22** 28 ff.
 - Fälligkeit **20** 191
 - Leistung **22** 30 f.
 - Nachweis **22** 32
 - Wertzuwachs **20** 196; **22** 34
- Abschlagszahlungsanspruch, Verjährung **22** 27 ff., 31, 37
- Abschlagsrechnung, nicht prüfbare **22** 36
 - Abschlagsrechnung, prüfbare **22** 35
 - Leistungen, nachgewiesene **22** 30 ff.
 - Teilleistungen, abgeschlossene **22** 33 f.
- Absorptionstheorie **4** 7
- Abwasser
- Versicherungsschutz **27** 241
- Abwehranspruch, negatorischer **12** 93
- Abwehransprüche des Architekten **26** 85 ff.

Stichwortverzeichnis

- Ansprüche, sonstige **26** 93
- Ansprüche, urheberrechtliche **26** 91 f.
- Ansprüche, vertragliche **26** 88 ff.
- Eilverfahren **26** 96 ff.
- Verjährung **26** 100
- Vorgehensweise, anwaltliche **26** 87 ff.
- Zuständigkeit des Gerichts **26** 94 f.
- Abzug neu für alt **9** 97
- Akquisitionsleistungen
 - Vergütung **4** 64, 66, 67, 73; **20** 16, 111 ff.
- Akquisitionsphase **4** 63 ff.; **7** 12; **20** 118
- Aktiengesellschaft **1** 41, 45
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 140 ff.
 - Abänderung von Klauseln **4** 158
 - Alternativen **4** 144 ff.
 - Aushandeln der Allgemeinen Geschäftsbedingungen **4** 154 ff.
 - Auslegung **4** 165 ff.
 - Einbeziehung **4** 162 ff.
 - Inhaltskontrolle **4** 175 ff., 184 ff.
 - Kontrollfreiheit **4** 169 ff.
 - Leerstellen **4** 147 ff.
 - Leistung/Gegenleistung **4** 169 ff., 206
 - Mehrfachverwendungsabsicht **4** 142 f.
 - Stellen der Vertragsbedingungen **4** 150 ff., 153
 - Transparenzgebot **4** 169, 178
 - überraschende Klauseln **4** 165
 - Unklarheitenregel **4** 166
 - Unwirksamkeit **4** 179 ff.
 - Vollmacht **6** 19
- Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
 - Abnahme klauseln **25** 5 f., 8
 - Abschlagszahlungen **22** 43 f.
 - Architekt **25** 3 ff.
 - Auftraggeber **25** 8 ff.
 - Gewährleistungsfristverlängerung **25** 10 ff.
 - Teilabnahme klauseln **25** 7
 - Verjährungsfristverkürzung **25** 3
- Allgemeine Versicherungsbedingungen von Architekten, Bauingenieuren und
 - Embargobestimmung **27** 401 ff.
 - Entschädigung mit Strafcharakter **27** 362
 - Erfüllungsausschlussklausel **27** 338 f.
 - Gefahrerhöhung **27** 393
 - gewerbliche Schutzrechts- und Lizenzklausel **27** 368
 - Krankheitsübertragung **27** 361
 - Kündigungsrecht **27** 386 f.
 - Leistungsfreiheit **27** 398 ff.
 - mitversicherte Personen **27** 323 f.
 - Namensrechtsverletzung **27** 357
 - Obliegenheiten **27** 393, 394 ff.
 - Obliegenheitsverletzung **27** 398 ff.
 - Persönlichkeitsrechtsverletzung **27** 357
 - Pflichtwidrigkeitsklausel **27** 369 ff.
 - Planungsringe **27** 352
 - Regulierungsvollmacht Versicherer **27** 340
 - Rückwärtsversicherung **27** 333 f.
 - Schiedsgerichtsvereinbarungen **27** 388 f.
 - Umweltrisiko **27** 376 f.
 - Umweltschäden **27** 363 ff.
 - Unternehmensklausel **27** 336
 - Veränderungen des Risikos **27** 372 f., 382 ff.
 - Versicherungsfall **27** 331 f.
 - Versicherungsschutz, Beginn **27** 391
 - Versicherungsschutz, Umfang **27** 340
 - Vertragsdauer **27** 392
 - Vertragssende **27** 392
 - Vorsorgeversicherung **27** 374 f.
- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB), s. a. *Berufshaftpflichtversicherung* **27** 10, 101 ff.
 - Ausschlüsse **27** 127 ff.
 - Gegenstand der Versicherung **27** 104 ff.
 - Obliegenheiten **27** 139 ff.
 - Obliegenheitsverletzungen **27** 158 ff.
 - Versicherungsschutz, Umfang **27** 117 ff.
- Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB) **21** 28, 47, 50 ff.
- Allgemeininteresse **2** 6
- Altlasten **9** 29
- Amtshaftung **11** 319 ff., 337 ff.
- Anbau **12** 57 f.
- Änderungsleistungen **7** 26 ff.
- Änderungswünsche, bauherrenseitige **11** 127
- Anerkannte Regeln der Technik **9** 12, 15; **11** 56, 87, 98, 102 ff., 105 f., 156a f.
- Aufklärungspflicht **7** 78
- Anerkenntnis
 - Verjährungsneubeginn **24** 49 ff.
- Angebotseinholung **14** 41 ff.
- Angebotsprüfung **14** 41 ff.
- Angebotsvertrag **5** 10, 12
- Angebotswertung **14** 41 ff.
- Anlage 10 HOAI **7** 3 f., 10, 14 f.
- Annahmeverzug **4** 346
 - Kündigungsrecht **4** 342 ff.

- Annahmeverzug, Entschädigungsanspruch
21 71 ff., **22** 42 ff.
 – Bauzeitverlängerung **21** 71 ff., **22** 42 f.
 – Rechtsnatur **22** 45
 – Verjährung **22** 43 ff.
 – Rechtsnatur **22** 44
 Anonymität **2** 27, 46
 Anrechenbare Kosten **4** 187; **7** 33; **20** 46 f., 80,
 199
 – Anpassung **20** 48, 50, 55 ff.
 Anscheinsbeweis **9** 78
 Anscheinsvollmacht **6** 20 ff.
 Anzeigerfordernis **24** 62
 Äquivalenzstörung **4** 254
 Arbeitsschutz, s. a. *Baustellenverordnung (BaustellV)*
11 169
 – Grundsätze, allgemeine (§ 4 ArbSchG)
17 10
 Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) **17** 1
 – Beschäftigte **17** 2
 Arbeitsstätten **9** 40
 Architekt **11** 17
 Architekten- und Ingenieurkammern **2** 33
 Architekten- und Ingenieurvertrag, s. a. *Architekten-*
vertrag **11** 12
 – Auslegung **11** 24, 27
 – bedingter ~ **4** 74 ff.
 – Einigung **4** 59 ff.
 – Erfolg **4** 3, 23, 24 ff.
 – Erfüllung **4** 265 ff.
 – Form **4** 85 ff.
 – Formfreiheit **4** 57, 85
 – Inhalt **4** 6; **11** 24 ff.
 – Rechtsnatur **4** 1 ff.; **11** 23; **22** 4
 – Schriftformabrede **4** 86
 – Sittenwidrigkeit **4** 254 ff.
 – Teilerfolge **4** 33 ff.
 – unentgeltlicher ~ **4** 81 ff.
 – Widerruf **4** 258 ff.
 – Zustandekommen **4** 56 ff.
 Architekteneigenschaft, fehlende **4** 240 ff.
 – Aufklärungspflicht **15** 7 ff.; **20** 107
 Architektengesetze der Länder **7** 81; **11** 17
 Architektenhaftpflichtversicherung, s. *Berufshaft-*
pflchtversicherung
 Architektenhaftung
 – Abgrenzung Haftung Architekt/Sonderfach-
 mann **18** 112 ff.
 Architektenhaftung, gesetzliche
 – Deliktshaftung **16** 1 ff.
 Architektenleistung **3** 5 ff.
 – faktische ~ **9** 107
 Architektenliste
 – Berufshaftpflichtversicherung **27** 72,
 74 f.
 – Eintragung, fehlende **4** 327
 – Löschung aus der ~ **4** 326
 Architektenrecht **1** 43
 Architektenvertrag, s. a. *Architekten- und Ingenieur-*
vertrag **11** 25, 32; **22** 8,
 – Anfechtung **4** 242
 – Aufbau **7** 1 f.
 – Aufhebung **4** 268 ff.
 – als Dienstvertrag **4** 9 ff.
 – Form **7** 1 f.
 – Formulierungsbeispiel **7** 111
 – Formulierungsvorschläge **7** 19
 – Gestaltung **7** 1 ff., 8 ff.
 – grenzüberschreitender ~ **8** 1 ff.
 – hängengebliebener ~ **23** 15
 – Rechtsgrundlagen **7** 8
 – Regelungen, notwendige **7** 13 ff.
 – Sinn **7** 1 f.
 – Unwirksamkeitsgründe **4** 230 ff.
 – Vertragsmodelle **7** 14 ff.
 Architektenvollmacht **6** 5 ff.
 Architektenwerk **4** 39; **22** 12
 – Mangelfreiheit **26** 3
 – nicht abgenommenes ~ **23** 15 ff.
 – Unbrauchbarkeit **22** 17
 Architektenwettbewerb **2** 1 ff.
 – Anonymität **2** 27, 46
 – Ansprüche, zivilrechtliche **2** 105 ff.
 – Aufgabenfelder **2** 23
 – Auftrag **2** 87 ff.
 – Ausschluss, nachträglicher **2** 54
 – Berufsanfänger **2** 28
 – Büroorganisationen, kleinere **2** 28
 – Ergebnis **2** 84, 85
 – Erklärungen **2** 60 f.
 – Gleichbehandlung **2** 26
 – interdisziplinärer ~ **2** 23, 45, 68
 – Kosten **2** 97 ff.
 – Nachprüfung **2** 102 ff.
 – nicht offener ~ **2** 14, 41 f.
 – offener ~ **2** 25, 41
 – Schadensersatz **2** 108 f.
 – Verfahren, kooperatives **2** 46
 – Verfahrensfehler **2** 106 ff.
 – Vergütung **20** 16
 – Zulassung der Arbeiten **2** 73, 75, 84, 85
 – zweiphasiger ~ **2** 45
 – zweistufiger ~ **2** 45
 ARGE **1** 20; **17** 19; **18** 198 f.
 ARGE-Klausel
 – Versicherungsschutz **27** 252 ff., 352
 Arglist **23** 23, 34a
 Arglistfälle, Verjährung **23** 22 ff.
 – Kausalität **23** 27
 – Mangel, arglistig verschwiegener **23** 22 ff.
 – Organisationsverschulden **23** 25 ff.
 – Prüfung der Verjährung **23** 37
 – Unkenntnis, grob fahrlässige **23** 34
 – Verjährungsbeginn **23** 22, 31 ff.
 – Verjährungshöchstfristen **23** 36
 – Wissenszurechnung **23** 24

- Arglistige Täuschung **4** 242
Asbestrisiko/-schäden **27** 212, 360
Aufgabeverbot **19** 87 ff.
Aufhebungsvertrag
– Honoraranspruch, Verjährung **20** 248
Aufklärungspflicht **20** 100, 101 ff.
– Abnahme **15** 56 ff.
– Ansprüche gegen sich selbst **23** 39 ff.
– Architekteneigenschaft, fehlende **15** 7 ff.
– Bauausführung, Änderungen **15** 52 ff.
– Baukonstruktionen **15** 46 ff.
– Baumängel **4** 51
– Baustoffe, neuartige **15** 46 ff.
– Fehler des Architekten/Ingenieurs, eigene **15** 62 ff.
– Herstellungsverfahren **15** 19
– Honorarberechnung **15** 19
– Honorarhöhe **15** 15 ff.
– Honorarvereinbarungen, Wirksamkeit **15** 22
– Planungsänderungen **15** 52 ff.
– Qualifikation, eigene **15** 7 ff.
– unterlassene Aufklärung **20** 109
Aufmaß, gemeinsames **6** 8, 36
Aufrechnung **8** 105a ff.; **24** 60 ff.
Aufrechnungsverbot **4** 188
Aufschiebende Wirkung **11** 38
Aufstockungsklage **7** 39; **20** 16, 37
– Streitverkündung ggü. Bundesrepublik
 Deutschland **20** 38
– Treuwidrigkeit der Nachforderung **20** 16, 37
Auftraggeber
– funktioneller ~ **2** 6
– öffentlicher ~ **2** 4 ff.
– privater ~ **2** 4
– subventionierter ~ **2** 9
Auftragserteilung **14** 44 ff.
Auftragsvergabe
– Einholung der Angebote **14** 41 ff.
– Leistungsbeschreibung **14** 34 ff.
– Leistungspflichten **14** 1, 5 ff.
– Mitwirkung **14** 17 ff.
– öffentliche ~ **14** 48 ff., 55
– Prüfung der Angebote **14** 41 ff.
– Vereinbarungen, vertragliche **14** 2 ff.
– Vorbereitung **14** 6 ff.
– Wertung der Angebote **14** 41 ff.
– Zusammenstellung der Unterlagen **14** 38 ff.
Aufwendungen, ersparte **4** 304 ff.; **7** 94, 96
– Beweislast **4** 313 f.
– Darlegungslast **4** 313 f.
– Vermutung **4** 315
Ausführungspläne **6** 14
Ausführungsplanung **7** 2, 11; **9** 31, 33 f.
– Wiederaufleben **9** 35
Ausgleichsanspruch
– AGB **19** 78
– Beweislast **19** 77 ff.
– Darlegungslast **19** 77 ff.
– Höhe **19** 69
– Mitverschuldenseinwand **19** 77
– Verjährung **19** 66b, 66c f., 75 f.
Ausgleichsvereinbarung **19** 58
Auskunft, bewusst unrichtige **4** 229
Auskunftspflicht
– Honorar **20** 106
Auslandsschäden
– Arbeitsunfall **27** 249
– Berufskrankheiten **27** 249
– Entschädigung mit Strafcharakter **27** 250
– Personenschäden **27** 250
– Versicherungsschutz **27** 242 ff., 350 f.
Auslober **2** 1, 30
– öffentlicher ~ **2** 4 ff., 94 ff.
– privater ~ **2** 4, 44
Auslobung **2** 19 ff., 55 ff., 105
– Inhalte **2** 56
Ausschachtungsarbeiten **9** 51; **12** 76
Ausschreibung **9** 36 ff.
Ausschreibungsplanung **7** 11
Ausschreibungsunterlagen **9** 47
Ausschuss für Sicherheit und Gesundheitsschutz
 auf Baustellen (ASGB) **17** 7 f.
Außenanlage **4** 6
AVB s. *Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB)*
AVB Arch./Ing., s. *Allgemeine Versicherungsbedin-*
 gungen von Architekten, Bauingenieuren und Ber-
 tenden Architekten
Basishonorarsatz **3** 13; **4** 87; **7** 1, 30; **20** 79b
– Auffangtatbestand **20** 100
– Fiktion **20** 79g
Bauabnahme **11** 62
Bauabwicklung **11** 126
Bauausführung **11** 16
– Änderungen **9** 35
– Überwachung **9** 48 ff.
Baubegleitung **4** 5
Baufertigstellung **22** 9
Baufinanzierung **15** 81 ff.
– Beratung **15** 81 ff.
– Mitwirkungspflichten **15** 81 ff.
Bauforderungssicherungsgesetz **11** 11
Baufortschrittsanzeige **4** 229
Baufreiheit **11** 161
Baugefährdung **16** 47
Baugenehmigung **7** 2; **11** 332
– Konformität mit **9** 54
– Versagung **9** 43
Baugewerbliche Tätigkeit **1** 44
Baugrund **9** 28 f.
Baugrundgutachten **9** 28
Bauherr
– Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordina-
 tor **17** 26 ff.
Baukosten **20** 3
– Aufklärungspflicht **20** 102 ff.

- Baukostengarantie **13** 2, 3 ff.
 – Abbedingen **13** 9
 – Aufhebung **13** 9
 – Beispiel **13** 7
 – Beweislast **13** 10
 – Darlegungslast **13** 10
 – echte ~ **13** 6
 – eingeschränkte ~ **13** 6, 66 f.
 – Eingriffe des Bestellers **13** 8
 – Form **13** 5
 – Honorar **13** 11
 – Minderkosten als Prämie **13** 12
 – Risiko **13** 4
 – selbständige ~ **13** 6
 – unechte ~ **13** 6
 – unselbständige ~ **13** 6
 – Vereinbarung **13** 5
 – Versicherungsschutz **13** 13
- Baukostenobergrenze, s. a. *Kostenobergrenze*
4 171, 189; **13** 2, 14 ff.
 – Abgrenzung zur Baukostenvereinbarung **13** 32 f.
 – AGB-Kontrolle **13** 30
 – Änderung **13** 31
 – Angebotseinholung **13** 22
 – Bauantrag **13** 21
 – Baunebenkosten **13** 27
 – Bedenkenanmeldung **13** 43
 – Beschaffensvereinbarung **7** 34; **13** 14 ff.
 – Beschränkung anrechenbare Kosten bei Überschreitung **13** 67 ff.
 – Bestimmung, einseitige **13** 19
 – Beweislast **13** 93 ff.; **20** 3
 – Darlegungslast **13** 93 ff.; **20** 3
 – Einigung **13** 18
 – Form **13** 20
 – Haftungsbeschränkung **13** 44
 – Inflation **13** 41
 – Kündigung **13** 60 ff.
 – Malus-Regelung **13** 59, 83 ff.
 – Mangel, Feststellung **13** 35
 – Mängelrechte **13** 45 ff.
 – Obergrenzenrechtsprechung **13** 67 ff., 78 ff.
 – RBBau Vertragsmuster **13** 24 f., 28, 30
 – Rechtsfolgen **13** 34 ff.
 – Schaden **13** 52 ff.
 – Schadensersatz **13** 47, 50 ff.
 – Sicherheit für Preissteigerung **13** 42
 – Toleranz **13** 36
 – Überschreitung **20** 3
 – Überschreitung, wesentliche **4** 323
 – Unmöglichkeit **13** 89 ff.
 – Verschulden **13** 40
 – Vertragsstrafe **13** 58 f.
 – Zusammensetzung **13** 26 ff.
- Baukostenüberschreitung
 – Deckungsausschluss **27** 261 ff.
- Baukostenvereinbarung **20** 51, 79e, 163
- Baulastenverzeichnis **12** 23
 Bauleiter **9** 46; **11** 156; **17** 29 ff.
 – Haftung **16** 41 f.
 Baumangel **22** 12
 – Aufklärungspflicht **4** 51; **20** 108
 – Eigentumsverletzung **16** 27 ff.
 – Haftung für Schäden durch **16** 31 ff.
 Baumaterial, ungeeignetes **9** 32, 48, 55
 Baumschutzsatzung **12** 79
 baunachbarliche Vereinbarung **11** 140 f.; **12** 7
 Baunutzungsverordnung **11** 194 ff.
 Bauordnungsrecht **11** 267 ff.; **12** 51
 Bauphysik **18** 15
 – Honorierung **18** 81 ff.
 Bauplanungsrecht **12** 51
 Baupolizeirecht **11** 231
 Bauprodukte **11** 170
 Baurecht, öffentliches **11** 171, 188 ff., 265 ff.
 Baureifmachung von Grundstücken
11 264, 281 ff.
 Bausoftware **27** 276, 353
 Baustelle
 – Beschäftigte **17** 1 ff.
 – Gefährdungspotential, erhöhtes **17** 4 f.
 – Verkehrssicherungspflichten **16** 4 ff.
 Baustellenausstattung **11** 169
 Baustelleneinrichtung **11** 169
 Baustellenprotokoll
 – Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **4** 58
 Baustellenrichtlinie **17** 1 f., 30
 Baustellenunfälle **16** 4 ff., 47 f.; **17** 52 f.
 Baustellenverordnung (BaustellV) **17** 1 ff.
 – allgemeine Grundsätze des Arbeitsschutzes (§ 2 Abs. 1 BaustellV) **17** 10 f.
 – Arbeiten, besonders gefährliche **17** 16
 – Beauftragung eines Dritten (§ 4 BaustellV) **17** 29 ff.
 – Entstehungsgeschichte **17** 1
 – Ordnungswidrigkeiten **17** 38 ff.
 – Rolle des Architekten/Ingenieurs **16** 43 f.; **17** 42 ff.
 – Schutzgesetz (iSv. § 823 Abs. 2 BGB) **17** 80 ff., 91
 – Schutzzweck **17** 3
 – Selbstbeauftragung (§ 3 Abs. 1 Satz 2 BaustellV) **17** 26 ff.
 – Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (§ 3 Abs. 1 BaustellV) **17** 21 ff.
 – Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (§ 2 Abs. 3 BaustellV) **17** 12, 16 ff.
 – Strafvorschriften **17** 39 f.
 – Verstoß gegen BaustellV **17** 38 ff.
 – Vorankündigung **17** 12 ff.
 – Zielsetzung **17** 1 f.
- Baustoffe **4** 31; **11** 106
 – Mängelhaftung **11** 12
 – neuartige ~, Beratungs-/Aufklärungspflichten **15** 46 ff.

Stichwortverzeichnis

- unerprobte ~ **9** 51
- Verjährungsfrist **25** 12
- Baustopp **11** 38, 43
- Bausubstanz, mitzuverarbeitende **7** 35 ff.; **20** 277 ff.
- Bausummenüberschreitung **11** 56
- Bautagebuch **9** 46
- Bautenstandsanzeige **15** 83
- Bauträger **20** 15
- Bauüberwachung **4** 2; **7** 2; **9** 45 ff.
- Bauüberwachungsmängel **9** 22
- Bauunternehmer
 - Sachkenntnis **11** 169
- Bauvertrag, grenzüberschreitender **8** 1
- Bauvertragsrechtsreform **11** 12
- Bauvoranfrage **9** 40
- Bauvorbescheid **11** 230, 332
- Bauwerk **4** 6; **22** 12
 - Fertigstellung **22** 11
- Bauwerkschäden
 - Versicherungsschutz **27** 239 f., 358
- Bauwerksmangel
 - Gesamtschuldnerausgleich **23** 48 ff.
 - Verjährung **23** 22
- Bauzeit
 - Begriff **21** 9
 - Bemessung **21** 17
 - Geschäftsgrundlage **21** 86
- Bauzeitverlängerung, s. a. *Ablaufstörungen* **7** 63, 67 ff.; **21** 1 ff.
 - AGB-Recht **21** 23, 42 f., 49 f.
 - Annahmeverzug **21** 71 ff.; **22** 42 f.
 - Anpassung des Vertrags **21** 91
 - Anspruchsgrundlagen **21** 4, 8 ff., 63 ff.
 - Anspruchsverjährung **22** 41
 - Aufwendungen, ersparte **21** 34, 79
 - Ausführung, abschnittsweise **21** 68
 - Bauunternehmer (verzögerte Ausführung) **21** 74
 - Berechnungsmethode **21** 36
 - Darlegung **21** 33, 49 f., 59, 78 f.
 - Dreisatzberechnung **21** 4
 - Einwilligungspflicht des Auftraggebers **21** 18, 35
 - Entschädigungsanspruch wegen Annahmeverzugs **21** 71 ff.; **22** 42 ff.
 - Ereignisse, unvorhersehbare **21** 69
 - Form **21** 11, 28, 48, 66 f.
 - Geschäftsgrundlage **21** 15, 29, 86
 - Gewinn **21** 21, 78
 - Grundleistungen, zeitabhängige **21** 7
 - Grundleistungen, zeitunabhängige **21** 7, 32
 - HOAI **21** 64 ff.
 - Höchstbetragsregelung **21** 31
 - Honorarerhöhung **22** 40 f.
 - Karenz **21** 16, 26, 43
 - Kündigung des Auftragnehmers **21** 35
 - Leistungen, geänderte **21** 5
 - Leistungen, zusätzliche **21** 5
 - Leistungsverweigerungsrecht **21** 35
 - Lösungsvorschlag für die Praxis **21** 62
 - Mehraufwand **21** 19, 30 ff., 59, 91
 - Mehrkosten **21** 21
 - Mehrwertsteuer **21** 22, 82
 - Mitwirkungsobliegenheit des Auftraggebers **21** 73
 - RBBau-Klausel **21** 25 ff., 62
 - RBBau-Vertragsmuster **21** 25 ff., 44 ff.
 - Schlüssigkeit **21** 33
 - Schriftform **21** 11, 28, 48, 66 f.
 - Störung der Geschäftsgrundlage **21** 15, 24, 29, 84 ff.
 - Umsatzsteuer **21** 22, 82
 - Vereinbarungen, vertragliche **21** 8 ff.
 - Vergütung, angemessene **21** 18 f.
 - Verhandlungsklausel **21** 13 ff., 62
 - Verschulden des Auftragnehmers, eigenes **21** 6
 - Vertretenmüssen **21** 39
 - Verzögerungsursachen **21** 3 f.
 - Vorhersehbarkeit **21** 66 f., 87
 - Wagnis **21** 78
 - zeitabhängige/zeitunabhängige Leistungen **21** 7, 32, 62
 - Zuschläge auf das Honorar **21** 41
- Beauftragung
 - Umfang **4** 71 ff.
- Beauftragung, gestufte **5** 8 ff.
 - Option **5** 9
 - Verjährung **5** 12
- Bebauungsplan **11** 5, 170, 271 ff.; **12** 17
 - Inneneentwicklung **11** 266a f.
 - Normenkontrolle **11** 39
 - vorhabenbezogener ~ **11** 288 f.
- Bedarfsplanung **9** 30a
- Bedenkenanzeige/-hinweis **6** 31; **9** 54; **13** 43
- Bedingter Hauptvertrag **5** 10, 12
- Bedingung
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **4** 74 ff.
- Beendigung des Architektenvertrages
 - Verjährung bei vorzeitiger Beendigung **22** 38 f.
- Behinderungsanzeige **6** 32
- Belastungsmanagement **18** 135
- bepreiste Leistungsverzeichnisse **13** 124
- Beratung **9** 27, 30a, 31; **11** 162 ff.; **13** 113
 - Baufinanzierung **15** 81 ff.
- Beratung, ingenieurtechnische **4** 5
- Beratungshonorar **20** 139
- Beratungsleistungen
 - HOAI **20** 4, 6
- Beratungspflichten
 - Abnahme **15** 56 ff.
 - Bauausführung, Änderungen **15** 52 ff.
 - Baufinanzierung **15** 81 ff.
 - Baukonstruktionen **15** 46 ff.
 - Baustoffe, neuartige **15** 46 ff.

- Fehler des Architekten/Ingenieurs, eigene **15** 62 ff.
- Fördermittel, öffentliche **15** 81 ff.
- Herstellungsverfahren **15** 46 ff.
- Planung **9** 27; **15** 52 ff.
- Sonderfachleute, Auswahl **15** 32 ff.
- Sonderfachleute, Leistungsverwendung **15** 32 ff.
- Steuervergünstigungen **15** 89 ff.
- Beruf Architekt **11** 17
- Berufsbezeichnung **1** 43; **4** 240 ff.
- Berufsbildklausel
 - Berufshaftpflichtversicherung **27** 335
 - Risiken, nicht versicherte **27** 176 ff., 196 ff.
 - Versicherungsschutz **27** 176 ff., 196 ff.
- Berufshaftpflichtversicherung **1** 2, 16, 20, 24, 26, 36.; **7** 81 ff.; **19** 85 ff.; **20** 109; **27** 1 ff.
- Abhandenkommensklausel **27** 277 ff.
- Abtretungsverbot **27** 379 ff.
- Abtretungsverbot, Wegfall **27** 61 ff.
- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB) **27** 10, 101 ff., s. a. *dort*
- Anerkenntnis- und Befriedigungsverbot **27** 147 ff.
- Angehörigenklausel **27** 199, 336, 359
- Anzeigebliedenheiten **27** 23 ff., 139 ff.
- Anzeigepflicht **27** 393
- Arbeitsgemeinschaften **27** 252 ff., 352
- Arbeitsunfallklausel **27** 305 f.
- Asbestrisiko/-schäden **27** 212, 360
- Aufklärungsobliegenheit **27** 144 ff.
- Auslandsschäden **27** 242 ff., 350 f.
- Ausschlüsse **27** 127 ff., 344 ff., 359
- Ausschlussstätigkeiten **27** 196 f.
- AVB Arch./Ing. **27** 5 ff., 310 ff., s. a. *Allgemeine Versicherungsbedingungen von Architekten, Bauingenieuren und Beratenden Architekten (AVB Arch./Ing.)*
- Baukosten **27** 367
- Bauwerkschäden **27** 239 f., 358
- Bauzeitüberschreitung **27** 366
- BBR **27** 11 ff., 175 ff., s. a. *Besondere Bedingungen und Risikobeschreibungen (BBR)*
- Beitragsangleichung **27** 386 f.
- Beitragszahlung **27** 391
- Berufsbild, versichertes **27** 176 ff., 196 ff.
- Berufsbildklausel **27** 335
- Beteiligungsklausel **27** 199, 336
- Betriebsangehörige **27** 301 ff.
- Beweislast **27** 48
- Daten, elektronische **27** 353 ff.
- Deckungssumme **27** 214 ff.
- Deckungssummen, Anzahl **27** 76 ff.
- Direktanspruch **27** 85 ff., 96 ff.
- Embargobestimmung **27** 401 ff.
- Entschädigung mit Strafcharakter **27** 250, 362
- Erfüllungsausschlussklausel **27** 130 ff., 338 f.
- Erstprämie **27** 49 ff.
- Folgeprämie **27** 52 ff.
- Freistellungsanspruch **27** 56 ff.
- Freistellungsanspruch, Verfügungsverbot **27** 58 ff.
- Gefährererhöhung **27** 393
- Geldklausel **27** 297 ff.
- Generalplaner **27** 185
- Geschädigte, mehrere **27** 82 ff.
- gewerbliche Schutzrechts- und Lizenzklausel **27** 275 f., 368
- Haftung des Versicherers, quotale **27** 27 ff.
- Jahreshöchstersatzleistung **27** 341
- Kassenführungsklausel **27** 297 ff.
- Kostentragung **27** 120 ff.
- Krankheitsübertragung **27** 361
- Kündigungsrecht **27** 386 f.
- Leistung des Versicherers **27** 56 ff.
- Leistungsausschluss **27** 42 ff.
- Leistungsfreiheit **27** 398 ff.
- Mangelfolgeschäden **27** 132
- Massen- und Kostenklausel **27** 261 ff.
- mitversicherte Personen **27** 301 ff., 323 f.
- Mitversichertenklausel **27** 301 ff.
- Nachhaftungsregelung **27** 231 ff.
- Nachweis **27** 72, 74 f.
- Namensrechtsverletzung **27** 357
- Obliegenheiten **27** 393, 394 ff.
- Obliegenheitsverletzungen **27** 158 ff., 398 ff.
- Personenschaden **27** 105
- Persönlichkeitsrechtsverletzung **27** 357
- Pflichtversicherung **27** 68 ff.
- Pflichtwidrigkeitsklausel **27** 281 ff., 325 ff., 369 ff.
- Planungsfehler, mehrere **27** 76 ff.
- Planungsringe **27** 252, 352
- Prämienzahlung **27** 49 ff.
- Projektsteuerer **27** 186 ff.
- Prozessführung **27** 146
- Prozessführungsbefugnis **27** 119
- Rechtsfolgenhinweis **27** 172 ff.
- Regulierungsvollmacht Versicherer **27** 155 ff., 340
- Relevanzrechtsprechung **27** 47
- Rückwärtsversicherung **27** 237 f., 333 f.
- Sachschaden **27** 106
- Sachverständiger **27** 180
- Schadensanzeige **27** 23 ff.
- Schiedsgerichtsvereinbarungen **27** 388 f.
- Selbstbehalt **27** 81, 341
- Selbstbeteiligung **27** 341
- Serienschadenklausel **27** 220 ff., 341
- SiGe-Koordinator **27** 194 f.
- Strafverteidigerkosten **27** 126
- Strukturreform **27** 310 ff., 343
- Umweltrisiko/-schäden **27** 209 ff., 363 ff., 376 f.
- Unternehmensklausel **27** 199, 336

- Veränderungen des Risikos **27** 372 f., 382 ff.
- Vereinbarungen, individuelle **27** 14 ff.
- Verjährungsfrist **27** 19 ff.
- Verjährungshemmung **27** 22
- Vermögensschaden **27** 107, 213
- Versichererwechsel **27** 230
- Versicherungsantrag **27** 14 ff.
- Versicherungsfall **27** 203, 331 f.
- Versicherungsfall, vorsätzliche Herbeiführung **27** 42 ff.
- Versicherungsschein **27** 14 ff.
- Versicherungsschutz **27** 343
- Versicherungsschutz, Beginn **27** 229 ff., 391
- Versicherungsschutz, Ende **27** 229
- Versicherungsschutz, Umfang **27** 117 ff., 229 ff., 340
- Versicherungssumme **27** 214 ff., 341
- Versicherungsvertragsgesetz **27** 9, 17
- Verstoßprinzip **27** 203 ff., 231
- Vertragsdauer **27** 392
- Vertragsende **27** 341
- Vorsorgeversicherung **27** 374 f.
- Zeitüberschreitungsklausel **27** 257 ff.
- Beschaffenheit, vereinbarte **9** 5 f., 15; **11** 104
- Beschaffenheitsgarantie **7** 84; **25** 1
- Beschaffenheitsvereinbarung **7** 9; **9** 6
 - Baukostenobergrenze **13** 14 ff.
- Beschäftigte **17** 2 f.
 - Definition **17** 2
 - Haftung ggü ~n **17** 58 ff.
 - mehrere Arbeitgeber **17** 17
- Besondere Bedingungen und Risikobeschreibungen (BBR), s. a. *Berufshaftpflichtversicherung* **27** 11 ff., 175 ff.
 - Arbeitsgemeinschaften und Planungsringe **27** 252 ff.
 - Ausschlüsse **27** 257 ff.
 - Beginn und Umfang des Versicherungsschutzes **27** 229 ff.
 - Berufsbildklausel, nicht versicherten Risiken **27** 196 ff.
 - Gegenstand der Versicherung **27** 176 ff.
 - mitversicherte Personen **27** 301 ff.
 - mitversicherte Risiken **27** 308 f.
 - Verstoßprinzip **27** 203 ff.
- Besondere Leistungen **7** 27; **20** 4, 79c
 - Beauftragung, isolierte **4** 88 f.
 - Vergütung **20** 214 ff.
- Bestandkräftige Genehmigung **11** 35, 40
- Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **4** 58
- Besteller
 - Kündigungsrecht **4** 120 ff.
- Betonierungsarbeiten **9** 51
- Betretungsrecht **4** 190
- Betriebsangehörige
 - freie Mitarbeiter **27** 303
 - Versicherungsschutz **27** 301 ff.
- Bewehrungsarbeiten **9** 51
- Beweissicherung **9** 30
- Beweisverfahren, selbständiges
 - Streitverkündung **19** 84
 - Verjährungshemmung **24** 35 ff.
- Bewerbergemeinschaften **2** 48, 61
- Billigungserklärung **10** 24 ff.
- bluepencil-test **4** 182
- Bodengutachter
 - Haftung **18** 115
- Bodenordnung **11** 252 ff., 276 ff.; **12** 31
- Bodenwertentwicklung **11** 280
- Boten
 - Kollisionsrecht **11** 126 ff., 132
- Brandschutz **9** 34, 51; **11** 28, 95, 232; **20** 7
- Bürgerbeteiligung **2** 22
- Bürgschaft
 - auf erstes Anfordern **19** 21
 - Einstandspflicht **19** 25
 - Gewährleistungsbürgschaft **19** 22
 - Kollisionsrecht **8** 158 ff.
 - Verjährungswirkung **24** 57
- Bürogemeinschaft **1** 19
- Büromanagement **3** 1 f.
- Controlling **3** 1 f.
- Dehnungsfugen **9** 34
- Deliktgerichtsstand **8** 232 ff.
- Deliktshaftung, s. a. *Haftung, unerlaubte Handlung, Schutzgesetz* (§ 823 Abs. 2 BGB) **11** 146, 148 ff.; **16** 1 ff.; **23** 46
 - Verhältnis zur Mängelhaftung **16** 27 ff.
 - Verjährung **16** 28; **23** 47
 - Verkehrssicherungspflichten **16** 4 ff.
- Denkmalschutz **9** 30a; **11** 95, 238 ff.
- Detailplanung **9** 33
- Dienstleistungsfreiheit, negative **20** 26
- Dienstleistungsrichtlinie **20** 18, 26, 28
- Dienstleistungsvertrag **8** 59 f.
- Dienstvertrag **4** 4 f., 9 ff.; **9** 2; **11** 23, 26
- DIN 276 **13** 127; **20** 167
- DIN-Normen **11** 103, 157; **16** 12
- Dokumentation **4** 5; **9** 27, 46, 56
- Duldungsvollmacht **6** 20
- Durchführungsvertrag **11** 288
- Ehrverletzung **4** 331
- Eigentumsverletzung
 - Baumangel als **16** 27 ff.
- Eigentumsvorbehalt
 - Verjährungswirkung **24** 57
- Einfriedung **12** 55, 79
- Eingriffsnormen **8** 19, 20a
- Einladungswettbewerb **2** 44
- Einmessungsarbeiten **9** 51
- Einstweiliger Rechtsschutz **11** 43 f.
- Einwirkungen auf Grundstück **12** 103
- Einziehungsermächtigung **8** 150

- Energieeinsparungsgesetz (EEG) **27** 178
 Energieeinsparverordnung (EnEV) **27** 178
 Entgegennahme der Leistung **4** 67
 Entgelt **20** 5
 Entschädigungsanspruch
 – Annahmeverzug s. *Annahmeverzug, Entschädigungsanspruch*
 Entwässerung **9** 34
 Entwurf
 – Genehmigungsunfähigkeit **4** 324
 Entwurfsplanung **7** 2; **9** 31, 34, 36
 Entwurfsverfasser **11** 171 f.
 Erfolg **4** 3, 23, 24 ff.; **7** 2, 3, 8; **9** 4
 Erfolgshonorar **20** 134 f.
 Erfüllung **4** 265 ff.; **8** 113 ff.
 Erfüllungsanspruch, Verjährung **23** 43 ff.
 Erfüllungsgehilfe **9** 49; **21** 39; **23** 25 ff.
 – Architekt als ~ **19** 44 ff., 51; **23** 48
 Erfüllungsverweigerung **4** 331
 Ermessen, behördliches **11** 262 f.
 Ermessen, planerisches **9** 24
 Erneuerbare Energien **11** 34
 Erschließung, gesicherte **11** 129, 312; **12** 82, 83
 Erweiterungsbauten **20** 284
 Erwerb, anderweitiger **4** 311; **7** 94 ff.
 – Beweislast **4** 313 f.
 – Darlegungslast **4** 313 f.
 Erwerb, böswillig unterlassener **4** 312; **7** 95
 Estricharbeiten **9** 51
 EWIV **1** 40
- Fachplanungsrecht **11** 42, 216 ff., 237
 Fälligkeit
 – Abschlagszahlungen **20** 191
 – Einwand mangelnder ~ **20** 205
 – Honorar **7** 47 ff.; **10** 4, 11 ff., 16; **20** 79i, 141, 249; **22** 4 f.
 – ohne Abnahme **22** 16 f.
 – ohne Schlussrechnung **22** 25
 Fälligkeit und Prüfbarkeit **20** 249 ff.
 Fälligkeitsvoraussetzungen, Vereinbarung **20** 204
 Falschberatung **11** 120, 121, 181, 182; **13** 118
 Fertigstellung **22** 11
 – Bauwerk **22** 11
 Feuchtigkeitsschäden
 – Versicherungsschutz **27** 241
 Finanzierungsmehrkosten **9** 94
 Firma **1** 12, 22, 29, 44
 Flächennutzungsplan **11** 193
 Folgenbeseitigungsanspruch **11** 315; **12** 124
 Fördermittel, öffentliche **11** 96
 – Verhandlungs- und Mitwirkungspflichten **15** 85 ff.
 Fördermittelberatung **4** 5
 Forderungsabtretung **8** 150 ff.
 Forderungssicherungsgesetz **11** 11
 Forderungsverpfändung **8** 150
 Formabrede **4** 86
- Freianlagen **20** 287
 Freiberufler **20** 15
 Freiberufler-GmbH **1** 1
 Freie Berufe **1** 4 ff.
 Funktionstauglichkeit **9** 11 f., 15, 30a
- Garantie **8** 158 ff.; **19** 23, 25
 Gebäudeenergiegesetz (GEG) **11** 220 ff.; **27** 178
 Gebäudeplanung **18** 64
 Gebrauchsfähigkeit, Nachweis **9** 40
 Gefährdungspotential, erhöhtes **17** 4 ff.
 Gefahrtragung **10** 9 f.
 Gefälligkeiten **20** 16
 Gefälligkeitsverhältnisse **20** 124 f.
 Gemeinden, Verträge mit
 – Formmangel **4** 97 ff.
 – Schriftform **4** 92, 93 ff.
 – Vertretungsmacht **4** 92, 93 ff., 97 ff.
 Gemeinschaftliche Schuld **19** 7
 Genehmigungsanspruch **11** 167
 Genehmigungsfähige Planung **11** 33 f., 40, 173
 – dauerhaft ~ **11** 40, 85, 124, 130, 144, 166, 173, 179, 186, 188; **12** 6; **15** 69
 Genehmigungsfähigkeit der Planung **9** 40, 42; **11** 173; **15** 70 ff.; **19** 36
 – Informationspflicht **9** 30a; **20** 102
 – Mitwirkungspflichten **15** 69 ff.
 – Verhandlungspflichten **15** 69 ff.
 Genehmigungsplanung **9** 39 ff.; **15** 69
 Genehmigungsverfahren **11** 177 ff.
 Genehmigungsvorbehalt **12** 43
 Generalplaner **18** 192 ff., 251 ff.
 – Abnahme der Leistung **18** 229 ff.
 – Gewährleistung **18** 234 ff.
 – Haftpflichtversicherung **18** 236 ff., 239 f.
 – Haftung **18** 234 f., 252, 255 ff.
 – HOAI **20** 15
 – Honorarermittlung **18** 217 ff.
 – Insolvenzrisiko **18** 257
 – Kostensicherheit **18** 253 f.
 – Leistungsumfang **18** 213 ff.
 – Versicherungsschutz **27** 185
 – Vertrag mit Subplaner **18** 258 ff.
 Generalplanervertrag **18** 24, 200 ff.
 – Kündigung **18** 225 ff.
 – Planungsfristen **18** 224
 – Teilabnahme **18** 232 f.
 – Vertrag Generalplaner/Bauherr **18** 200 ff.
 – Vertragsstrafe **18** 224
 Generalunternehmer **20** 15
 Generalvollmacht **6** 16
 Geotechnik **18** 16 f., 90 ff.
 Gerichtsstand des Erfüllungsorts **8** 219c ff.
 Gerichtsstand, allgemeiner internationaler **8** 211b ff.
 Gerichtsstände, ausschließliche **8** 247 ff.
 Gerichtsstände, besondere **8** 218 ff.
 Gerichtsstandsklauseln **8** 200 ff.

- Gerichtsstandsvereinbarung** **8** 2, 194 ff.
Gesamthandsschuld **19** 8, 17
Gesamtschuldner **1** 16; **11** 21
Gesamtschuldnerausgleich **23** 49 ff.
– Ausgleichsforderung, selbstständige **23** 48
– Ausgleichsvereinbarung **19** 58
– Befreiungsanspruch **19** 60
– Berufshaftpflichtversicherung **19** 85 ff.
– Forderungsübergang auf leistende Gesamtschuldner **19** 65 ff.; **23** 50
– Haftungsbeschränkungen **19** 71 ff.
– Haftungsquoten **19** 67; **23** 48, 54
– interner ~ **19** 56 ff.
– Rechtsgrundlage **19** 57
– Regelvorschrift **19** 59
– Spezialnormen **19** 58
– Streitverkündung **23** 55 f.
– Verjährung **11** 21; **19** 66 f., 75 f.; **23** 48 ff., 51 ff.
– Verjährungseintritt, Schutz vor **23** 55 f.
Gesamtschuldverhältnis **19** 4 ff., 14, 15; **23** 48
– Architekt/Bauunternehmer **19** 28; **23** 48
– Architekt/Fachingenieur **23** 48
– Architekt/Rechtsanwalt **19** 38
– Architekt/Sonderfachmann/Bauunternehmer **19** 35
– Architekt/Vermessungsingenieur/Rechtsanwalt **19** 36 ff.
– Architekt, bauüberwachender/Bauunternehmer, bauausführender **19** 31 ff., 47
– Architekt, planender/Architekt, bauleitender **19** 34
– Architekt, planender/Bauunternehmer **19** 29 ff., 47
– Fachingenieur/Fachingenieur **23** 48
– Nacherfüllung, Vorrang **19** 32 ff., 66b, 76
– Verjährung **22** 56
– Vorunternehmer/Nachunternehmer **19** 39 ff.
Geschäftsfähigkeit
– juristische Personen **8** 124 f.
– Kollisionsrecht **8** 118 ff.
– natürliche Personen **8** 118 ff.
Geschäftsführung ohne Auftrag **6** 15
Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) **1** 1, 12
– eGbR **1** 12
– Rechtsfähigkeit **1** 13 ff.
– Umwandlung **1** 18
Gesetzliche Grundlage VVG
– Leistungsausschluss **7** 30 ff.
Gestufte Beauftragung **5**
Gewährleistung **10** 7 f.; **11** 57, 74, 80 ff.
Gewährleistungsbürgschaft **19** 22
Gewährleistungsfristverlängerung **25** 10 ff.
Gewährleistungsverhältnis **11** 63
Gewährleistungszeit **11** 68, 71
Gewerbe **1** 7
Gewinn, entgangener **9** 91 f.
Glasfassadenarbeiten **9** 51
Glasfassadenurteil **9** 100; **15** 42
Gleichbehandlung **2** 26
GmbH **1** 42 ff.
Grenzabmarkung **12** 45 ff.
Grenzabstände von Bäumen **12** 78
Grenzbaum **12** 52, 76
Grenzeinrichtung **12** 48 ff., 54, 67
Grenzüberschreitender Architektenvertrag **8** 1 ff.
– Boten **8** 126 ff., 132
– Forderungsabtretung **8** 150 ff.
– Form **8** 133 ff.
– Geschäftsfähigkeit jur. und nat. Personen **8** 118 ff.
– Rom I VO **8** 3 ff., s. a. dort
– Sicherung **8** 157 ff.
– Stellvertretung **8** 126 ff.
– Verpfändung **8** 150 ff.
– Vertragsstatut **8** 1b, 13, 90 ff.
– Vertretungsmacht **8** 12, 127 ff.
– zwingendes Recht **8** 1a
Grenzwand **12** 59, 65
Grundlagenermittlung **4** 60; **9** 26; **9** 30a; **11** 86
Grundleistungen **4** 33 ff., 41 ff.; **7** 10, 30; **20** 79c
– Teilerfolge **4** 39
– Übertragung **7** 14
– Wiederholung **20** 262, 268 ff.
– zeitabhängige ~ **21** 7
– zeitunabhängige ~ **21** 7, 32
Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen **20** 79j
Grundstück **12** 25 ff.
Grundstückserwerb **7** 20
Grundstückshaftung **11** 160
Gutachterverfahren **20** 121
Haftpflichtversicherung, s. Berufshaftpflichtversicherung
Haftung **11** 3, 14 ff.
– Auftragsvergabe **14** 1 ff.
– Ausschreibung **14** 1 ff.
– gegenüber Dritten **11** 137 ff., 146 f.
– gesetzliche ~ **11** 146 ff.
– Planungs- und Überwachungsziele **4** 114 ff.
– vertragliche ~ **11** 22 ff.
– Werkvertragsrecht **11** 52 ff.
Haftung aufgrund BaustellV
– Haftungsbegrenzung/-ausschluss **17** 93 ff.
Haftung Dritter iSv § 4 BaustellV **17** 99
– Deliktshaftung (§ 823 Abs. 1 BGB) **17** 88 ff.
– Deliktshaftung (§ 832 Abs. 2 BGB) **17** 91
– Deliktshaftung (§ 831 BGB) **17** 92
– vertragliche Haftung ggü Bauherren **17** 84
– vertragliche Haftung ggü Baustellenbeschäftigten **17** 85 ff.
Haftung des Fachingenieurs **18** 106 ff.
Haftung der Ingenieure **18** 109 ff.
Haftung des Planers **4** 68
Haftung des Projektsteuerers **18** 142 ff.

- Haftung SiGeKo **17** 58 ff.
- Deliktshaftung (§ 823 Abs. 1 BGB) **17** 72 f.
 - Deliktshaftung (§ 832 Abs. 2 BGB) **17** 80 ff.
 - Haftungsbegrenzung/-ausschluss **17** 93 ff.
 - vertragliche Haftung ggü Auftraggeber **17** 59
 - vertragliche Haftung ggü Baustellenbeschäftigten **17** 60 ff.
- Haftung des Tragwerksplaners **18** 97 ff.
- Haftung, unerlaubte Handlung, s. a. *Deliktshaftung, Schutzgesetz* (§ 823 Abs. 2 BGB), *Verkehrssicherungspflichten* **16** 1 ff.
- Architekt, nur planender/Ingenieur **16** 14 ff.
 - Bauleiter, verantwortlicher **16** 41 f.
 - Baumangel **16** 27 ff.
 - Baustellenunfälle **16** 4 ff.
 - Objektüberwacher **16** 17 ff.
 - Rechtsprechungsübersicht **16** 40
 - Schäden durch Baumängel **16** 31 ff.
 - Schutzgesetz, Verstoß gegen **16** 45 ff.
 - Tätigkeiten nach BaustellV **16** 43 f.
- Haftung, Verletzung von Sachwalterpflichten
- Beratungs-, Hinweis- und Aufklärungspflichten **15** 7 ff.
 - Planungs- und Prüfungspflichten **15** 93 ff.
 - Verletzung von Verhandlungs- und Mitwirkungspflichten **15** 69 ff.
- Haftungsbeschränkung **1** 16; **7** 84
- Inhaltskontrolle **4** 191 ff.; **7** 86
- Haftungsquoten
- Ausgleichsanspruch, Höhe **19** 69
 - Gesamtschuldnerausgleich **19** 67 f.
 - Kosten der Rechtsverteidigung **19** 70
- Hammerschlags- und Leiterrecht **12** 87 ff.
- Handelsgesellschaften **1** 1, 10
- Hängengebliebener Architektenvertrag **23** 15
- Hauptvertrag, bedingter **5** 10, 12
- Hausschwamm **9** 29
- Hemmung aufgrund von § 204 Abs. 1 BGB, s. *Verjährungshemmung*
- Hemmung durch Verhandlungen, s. *Verjährungshemmung durch Verhandlungen*
- Herstellung **11** 57, 74 ff.; **22** 11
- vertragsgemäße ~ **22** 7 ff.
- Hinweispflichten
- Ausschreibung **9** 37
 - Bauausführung, Änderungen **15** 52 ff.
 - Baufinanzierung **15** 81 ff.
 - Baukonstruktionen **15** 46 ff.
 - Baustoffe, neuartige **15** 46 ff.
 - Fehler des Architekten/Ingenieurs **15** 62 ff.
 - Fördermittel, öffentliche **15** 81 ff.
 - Genehmigungsfähigkeit der Planung **15** 69 ff.
 - Herstellungsverfahren **15** 46 ff.
 - Kostenrisiken **9** 37
 - Planungsänderungen **15** 52 ff.
 - Sonderfachleute, Auswahl **15** 32 ff.
- Sonderfachleute, Leistungsverwendung **15** 32 ff.
 - Steuervergünstigungen **15** 89 ff.
- HOAI
- Altfassungen **20** 34
 - Anwendbarkeit außerhalb Leistungsbilder **20** 9
 - Anwendbarkeit teilweise Entsprechung des Leistungsbilds **20** 10
 - Anwendungsbereich **20** 1 ff.
 - Anwendungsbereich, persönlicher **20** 15
 - Anwendungsbereich, räumlicher **20** 18 ff.
 - Anwendungsbereich, sachlicher **20** 5 ff.
 - Anwendungsbereich, zeitlicher **20** 27 ff., 79k
 - Aufbau **20** 39 ff.
 - Berufsausübungsfreiheit **20** 16
 - Entgelt **20** 5
 - Europarechtswidrigkeit **8** 1a ff., 20a; **20** 16
 - Fassungen **20** 27
 - Gleichbehandlungsgrundsatz **20** 16
 - Honoraransprüche; Verjährung **22** 4 ff.
 - Honorarempfehlungen **20** 100
 - Inhaltskontrolle **4** 173, 195 f.
 - Inländer-HOAI **20** 4
 - Inländerdiskriminierung **20** 16, 19
 - Leistungen **20** 6, 79c
 - Preisempfehlung **3** 4, 10
 - Preisrecht **3** 4; **11** 28; **20** 1 ff.
 - Rechtscharakter **20** 1 ff.
 - Schadensersatzanspruch **20** 38
 - Schriftlichkeit **20** 43
 - Textform s. *dort*
 - Verträge, grenzüberschreitende **20** 24 ff.
- HOAI 2009 **20** 39, 41 ff.
- HOAI 2013 **20** 39, 41 f., 44 f., 250
- Honorar **20** 62 ff.
- HOAI 2021 **3** 1 f.; **7** 1; **8** 1a f., 20a; **10** 4; **13** 88, 124 f.; **15** 15; **20** 1, 39
- Honorar **20** 78 ff., 100
 - Honorarenmittlung **21** 1
 - Honorierungsarten, besondere **20** 140
 - Prüffähigkeit **20** 154
- HOAI-Novellen **20** 34 ff.
- Höchstfristen (Verjährung) **22** 55; **23** 36
- Höchstsätze der HOAI **8** 1a f.
- Hochwasser **11** 214
- Höherführungsrechte **12** 91
- Holzpelleteizung **9** 26
- Honorar **7** 30
- Abschlagszahlungen **7** 54 ff.; **20** 191; **22** 28 ff.
 - Aufklärungspflicht **20** 105
 - Aufwandsneutralität **21** 1
 - Auskömmlichkeit **3** 18
 - Bauzeitenneutralität **21** 1
 - Bewertungsmaßstab **3** 8
 - Fälligkeit **7** 47 ff.; **10** 4, 11 ff., 16; **20** 79i, 141, 249; **22** 4 f.
 - HOAI **20** 140
 - Interpolation **20** 79g, 179

- Orientierungsrahmen **20** 1
- Schlussrechnungshonorar **10** 4, 11 ff.
- Vereinbarkeit, freie **20** 79a, 140
- Verjährung **22** 1 ff., 4 ff., s. a. *Honoraranspruch, Verjährung*
- Verzinsung **10** 18
- Werkvertragsrecht **20** 1 ff.
- Honorarabrechnung **20** 141 ff.
- Abschlagsrechnung **20** 189 ff.
- abweichende Honorarermittlung **20** 185 f.
- anrechenbare Kosten **20** 149, 160 f. 165 f.
- Besondere Leistungen **20** 214 ff.
- Honorarsatz **20** 179 ff.
- Leistungsumfang **20** 169 ff., 199
- prüffähige ~ **13** 140; **20** 141 f.
- Schlussrechnung **20** 198 ff.
- Wechsel der Abrechnungsart **20** 212 f.
- Honoraranfragen **20** 123
- Honorarangebot **7** 1
- Honorarannahme **7** 1
- Honoraranpassung **7** 27; **20** 48, 50, 55 ff.
- Honoraranspruch, Verjährung, s. a. *Verjährung* **20** 211, 257; **22** 1 ff., 4 ff.
- Abgrenzung Herstellung/Fertigstellung **22** 11
- Abnahme **22** 6 ff., 14 f.
- Baufertigstellung **22** 9
- Beendigung des Architektenvertrages, vorzeitige **22** 38 ff.
- Leistungserbringung, vertragsgemäße **22** 6 ff.
- Mangel, Einfluss auf Fertigstellung **22** 12 f.
- Mangel, wesentlicher **22** 12 f.
- Planungsauftrag **22** 10
- Schlussrechnung, prüfbare **22** 18 ff., 39
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **22** 38 f.
- Vollarchitektur **22** 8
- Honorarbemessung **3** 18; **13** 23
- Honorarberechnung **7** 28; **20** 141 ff.
- Aufklärungspflicht **15** 19
- HOAI, System der **20** 141 ff.
- Honorarberechnungsgrundlage **20** 32, 67, 69 f.
- Anpassung **20** 264 f.
- Anpassungsanspruch **20** 266
- Honorardeckungsstunden **3** 18, 19
- Honorarermittlung **7** 30; **21** 1
- von HOAI abweichende ~ **20** 185 f.
- Honorarermittlungsgrundlage
- Anpassung **20** 72
- Anpassungsanspruch **20** 266
- Honorarhöhe
- Aufklärungspflicht **15** 15 ff., 19; **20** 101, 105
- HOAI **20** 1
- Honorarkorridor **20** 71
- Honorarorientierung
- Honorartafeln **20** 79e
- Honorarprozess **20** 38, 72, 254, 266; **24** 29
- Abrechnungsart, Wechsel **20** 212
- Honorarsatz **7** 32; **20** 149, 160, 179
- Honorarsatz, oberer **3** 13
- Honorarschlussrechnung s. *Schlussrechnung*
- Honorartafel, s. a. *Tafelwerte* **7** 30; **20** 46, 79b, 180, 199
- Honorarorientierung **20** 79e
- Honorarvereinbarung **7** 30; **20** 79f, 80 ff., 163
- Form **4** 88; **20** 85 f.
- Gebührenrahmen **20** 93 ff.
- HOAI 2009 **20** 41 ff.
- Höhe des Honorars, Aufklärungspflicht **15** 15 ff.
- Inhaltskontrolle **4** 195 f.; **15** 19
- Textform **4** 57, 85, 87, 91; **7** 1, 14, 30; **20** 79, 100, 107
- vertragliche ~ **20** 81 ff.
- Wirksamkeit, Aufklärungspflicht über **15** 22
- Zeitpunkt **20** 87 ff.
- Honorarvergleich **20** 16, 92, 127
- Honorarverzicht **20** 16, 126
- Honorarzonen **3** 13; **7** 30 f.; **20** 46, 79d, 149, 160, 175 ff., 199
- Honorierungsarten, besondere **20** 130 ff.
- Beratungshonorar **20** 139
- Erfolgshonorar **20** 134 f.
- Pauschalhonorar **20** 130 ff.
- Zeithonorar **20** 136 ff.
- Hypothek
- Verjährungswirkung **24** 57
- Ideenwettbewerb **2** 13, 24, 37 ff.
- Immissionen **11** 200; **12** 93 ff.
- Immissionsschutzrecht **11** 34, 199 ff.
- Präklusionswirkung von Genehmigungen **12** 96
- Infrastruktur, öffentliche
- Wegrechte **12** 85
- Ingenieurbauwerk **11** 166, 169
- Ingenieurvermessung **18** 18, 92 ff.
- Ingenieurvertrag, s. a. *Architekten- und Ingenieurvertrag* **11** 17
- Unwirksamkeit **18** 25 ff.
- Ingenieurwerk **22** 12
- Ingenieur **16** 5
- Inhaltskontrolle **4** 175 ff., 184 ff.; **15** 19
- Innenarchitekt **11** 17
- Honorierung **18** 53 ff.; **20** 287
- Umbau- und Modernisierungszuschlag **18** 60 ff.
- Innenarchitektur **4** 6
- Innenentwicklung **11** 266a f.; **12** 21, 57
- Innenräume **18** 11, 64; **20** 79j
- Instandhaltungen **20** 286
- Instandsetzungen **20** 286
- Internationales Gesellschaftsrechts **8** 125
- Interpolation **20** 79g, 179
- Isolierungsarbeiten **9** 51
- Juristische Personen **1** 41; **8** 124 f.

- Kalkulation **3** 12 ff.
 – Schema **3** 20
 – Vorkalkulation **3** 2, 22
 – Zeiterfassung **3** 16
 Kampfmittel **9** 29, 30a
 Kapitalgesellschaften **1** 41 ff.
 Kardinalpflichten **1** 16
 Kartellvergaberecht **2** 11, 14
 – RPW **2** 18
 Kausalität, haftungsausfüllende **9** 86
 Kausalität, haftungsbegründende **9** 79 ff.
 Kausalverlauf, hypothetischer **9** 81
 KG **1** 22
 KGaA **1** 45
 Kirchen, Verträge mit **4** 103
 Klageerhebung
 – Verjährungshemmung **24** 15 ff.
 Klimaschutz **11** 231
 Kommunales Recht **11** 241 ff.
 Komplettheitsklausel **4** 197 ff.
 Konversionsflächen **11** 215, 219
 Konzessionsgeber **2** 10
 Kooperation **1** 18
 Kooperationspflichten **11** 29 f.
 Kooperatives Verfahren **2** 46
 Koordinator **11** 2
 Koordinierungsmängel **9** 22, 59 ff.
 Koordinierungspflichten **9** 31; **19** 48
 Kopplungsverbot **4** 230 ff.; **7** 20
 Kosten
 – anrechenbare Kosten *s. dort*
 – Planungsleistungen **3** 10 f.
 Kosten-/Leistungsrechnung **3** 11
 Kostenanschlag, *s. a. Kostenermittlungen* **13** 122 ff.
 – Kündigungsrecht **4** 277
 – Überschreitung, wesentliche **4** 277
 Kostenartenrechnung **3** 11
 Kostenberechnung *s. a. Kostenermittlungen* **7** 30;
13 122 ff.; **20** 46 ff., 80, 160, 199
 – Anpassung **20** 264
 – Entbehrlichkeit **20** 161
 Kostenbudget **7** 34
 Kosteneinschätzung **4** 117 f.; **7** 17, 25; **18** 211;
20 113
 Kostenermittlungen **13** 121 ff.; **20** 160
 – Abgrenzung Preisrecht – Vertragsrecht **13** 140
 – Änderungen durch HOAI 2013 **13** 124 f.
 – Aufbau **13** 127
 – Aufhebung einer Ausschreibung **13** 141
 – DIN 276 **13** 127; **20** 167
 – Finanzierungszweck **13** 143
 – Form **13** 148
 – Grundleistung **13** 122 ff., 146
 – Inhalt **13** 127, 146
 – Mangel **13** 131, 153
 – Mängelrechte **13** 131 ff., 153 f.
 – Minderung **13** 134, 136 f.
 – Nachholung **13** 140
 – Nebenpflicht **13** 149
 – RBBau Vertragsmuster, Muster 6 **13** 128 f.
 – Schadensersatz **13** 144
 – Teilerfolge **13** 131
 – Toleranz **13** 132
 – Umbaumaßnahmen **13** 142
 – Vermögensschaden **27** 265
 – Zweck **13** 150
 Kostenkontrolle **13** 146 ff.; **20** 168
 – projektbegleitende ~ **15** 99 ff.
 – Teilerfolg **13** 147
 Kostenlimit, *s. a. Baukostenobergrenze* **13** 2, 14 ff.
 Kostenlosigkeit **4** 84
 Kostenmanagement **3** 1 f.
 Kostenobergrenze, *s. a. Baukostenobergrenze* **7** 34;
13 14 ff.
 Kostenrahmen, *s. a. Baukostenobergrenze* **7** 34;
13 2, 14 ff.
 Kostenschätzung, *s. a. Kostenermittlungen* **4** 117 f.;
7 2, 30; **9** 30a; **13** 122 ff.; **20** 48, 80, 199
 Kostenvereinbarungsmodell **20** 41 ff., 51 f.
 Kostenvorstellung **13** 102 ff.
 – Abgrenzung zu Baukostenobergrenze **13** 107
 – Aufklärungspflicht **13** 102
 – Beweislast **13** 119 ff.
 – circa-Angabe **13** 105
 – Darlegungslast **13** 119 ff.
 – einseitige ~ **13** 17, 102 ff.
 – Erklärung **13** 104
 – Erweiterung **13** 106
 – Kündigung **13** 115
 – Rechtsfolgen **13** 114 ff.
 – Schadensersatz **13** 114
 – Verbindlichkeit **13** 103
 Kostenzusage **27** 128
 Kündigung aus wichtigem Grund **4** 201, 272 f.,
 282 f., 316 ff., 332 ff.; **7** 88 ff.; **13** 60 ff.;
20 230 ff.
 – durch Auftraggeber **20** 235 f.
 – durch Auftragnehmer **20** 237 ff.
 – Einzelfallbeurteilung **20** 231
 – Leistungen, erbrachte **4** 332, 335 ff.
 – Schriftform **20** 247
 – Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertrags
4 316, 322; **13** 61
 – Vergütungsfolgen **7** 98 ff.
 – Verschulden des Bestellers **4** 340
 – Verschulden des Planers **4** 335 ff.
 – wichtiger Grund **4** 316 ff., 322 ff., 331;
20 231 ff., 238 ff.
 Kündigung des Vertrags **20** 217 ff.
 – durch Auftraggeber **20** 235 f.
 – durch Auftragnehmer **20** 237 ff.
 – Begründung **4** 281
 – Honorarabrechnung **20** 206
 – Inhaltskontrolle **4** 201 ff.
 – Schriftform **4** 280
 – Vergütungsanspruch **4** 133 f.

Stichwortverzeichnis

- Kündigung, freie **4** 282 ff., 286 ff.; **7** 87;
20 218 ff.
- Aufwendungen, ersparte **4** 304 ff.
 - Ausschluss in AGB **4** 201
 - Erwerb, anderweitiger **4** 311
 - Vergütungsanspruch **4** 289 ff.; **7** 93 f.
- Kündigungsrecht
- Besteller **4** 120 ff.
 - Erlöschen **4** 122 f., 125
 - öffentliche Auftraggeber **7** 92
 - Planer **4** 127 ff.
 - Unternehmer **4** 139
 - Verbraucher **4** 138
 - Verwirkung **4** 124
 - Verzicht **4** 124
- Landesbauordnungen **11** 6, 72
- Landesrecht **11** 226 ff.
- Lärmschutz **11** 203
- Leistung, erbrachte **4** 275, 294 ff.; **7** 101; **20** 200
- voreiliges Erbringen **20** 128 f.
- Leistung, nicht erbrachte **4** 294 ff.; **7** 14, 95, 101
- Leistung, unentgeltliche
- Abgrenzung **20** 110 ff.
- Leistungsänderung
- Mehraufwendungen **21** 32
- Leistungsbeschreibung **7** 2, 4, 15, 21 ff.; **14** 34 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht **4** 60 f.
- Leistungsbilder der HOAI **7** 30; **20** 46, 79c, 199
- Leistungspflichten **11** 53; **14** 1, 5 ff.
- Leistungsphasen **7** 4, 11; **20** 79c, 169 f., 199
- Leistungsstörungen **7** 62 ff.
- Leistungsumfang des Architektenvertrages
- 4** 71 ff.; **9** 13 f.
- Leistungsverweigerungsrecht
- Inhaltskontrolle **7** 107
- Leistungsverzeichnis **9** 37, 47; **13** 124
- Leistungszeit **3** 7; **21** 10
- Leitdetailplanung **7** 11
- Leitungen **9** 29, 30a; **12** 17
- Leistungsnotwegerechte **12** 86
- Lichtrecht **12** 122
- Losverfahren **2** 42
- Machbarkeitsstudie **4** 5
- Mahnbescheid, Zustellung
- Individualisierung der Forderung **24** 24 ff.
 - Verjährungshemmung **24** 21 ff.
- Mahnung **6** 38; **8** 116
- Mahnwesen **18** 135
- Mangel **20** 289 ff.; **22** 12 f.
- Architekten-/Ingenieurwerk **22** 12
 - Architektenwerk **9** 3 ff.
 - Einfluss auf Fertigstellung **22** 12 f.
 - Feststellung **13** 35; **25** 13
 - nicht nachbesserungsfähiger ~ **13** 65; **22** 16 f.
 - Schuldnermehrheiten **19** 26 ff.
 - unwesentlicher ~ **10** 63; **20** 290; **22** 12
 - Werkmängel **23** 1 ff.
 - wesentlicher ~ **10** 63 f.; **20** 289, 291; **22** 12 f.
- Mangel, arglistig verschwiegener **25** 1
- Anspruchsverjährung **23** 22 ff.
 - Verjährungsbeginn **23** 31 ff.
- Mangel der Vertragsleistung **14** 33 ff.
- Minderung **14** 59
 - Nacherfüllung **14** 52 ff.
 - Rechtsfolgen **14** 51 ff.
 - Rücktritt **14** 60
 - Schadensersatz **14** 61 ff.
 - Selbstvornahme **14** 58
- Mangelbegriff, funktionaler **4** 26
- Mangelbeseitigung **9** 88 ff.; **20** 299
- durch Planer **4** 204
 - Überwachung **9** 58
- Mangelfolgeschaden **9** 84, 88 ff.; **11** 123
- Mangelfreiheit **7** 78; **9** 3; **20** 289; **26** 3
- Mängelhaftung **7** 78 ff.
- Mängelrechte **9** 65 ff.
- Verjährung **23** 1 ff., s. a. *Werkmangelanspruch* (§§ 634 ff. BGB), *Verjährung*
- Mängelrechte vor Abnahme **9** 18 ff.
- Mangelsymptom **9** 66
- Mantelverordnung **11** 126
- Massen- und Kostenklausel
- Deckungsausschluss **27** 261 ff.
- Mehrfachvergabe **20** 121
- Mehrvergütung **20** 57
- Merkantiler Minderwert **9** 95
- Mietausfallschaden **9** 91
- Mietzeit, verlängerte **9** 93
- Minderung **9** 76; **14** 58
- Kostenermittlungen **13** 134, 136 f.
- Mindestsätze der HOAI **7** 1; **8** 1a f., 1e
- Mindestsatzfiktion **20** 1, 3, 37, 81
- Mindestzuschlagsfiktion **20** 79c
- Mitverschulden
- Bauherr **15** 42 ff.
 - Besteller **9** 98, 101
- Mitwirkungshandlung **4** 346
- Mitwirkungspflichten
- Verhandlungen zur Klärung genehmigungsrechtlicher Fragen **15** 69 ff.
- Modernisierung **20** 275 ff.
- Begriff **20** 276
- Modernisierung, energetische **4** 5
- Modernisierungszuschlag, s. *Umbau- und Modernisierungszuschlag*
- MoPeG **1** 1 f., 10, 18, 21, 26
- Nachbarbebauung **9** 30
- Nachbargesetze **12** 12
- Nachbarrecht **11** 146
- Abwehransprüche **12** 116 ff.
 - Beseitigungs- und Kürzungsansprüche **12** 78
 - Haftung **12** 1 ff.
 - privates ~ **12** 7, 11 ff.

- Nachbarrecht, öffentliches **11** 41;
12 16 ff.
 – Aufklärungs- und Mitwirkungspflichten **15** 69 ff.
 Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis **12** 22
 Nachbarwand **12** 59 ff.
 Nachbesserung
 – Verjährungsneubeginn **24** 51
 Nacherfüllung **9** 70 ff.; **11** 77 ff.; **14** 52 ff.
 – Einrede **19** 32 ff., 66b, 76
 – Fristsetzung **20** 299
 Nachforderung **20** 210
 Nachlaufphase **7** 51
 Nachprüfungsverfahren **2** 102 ff.
 Nachtragsprüfung **15** 109 ff.
 Nachverdichtung **11** 153, 287a; **12** 21, 57
 Naturschutzrecht **11** 206 ff., 233 ff.
 Nebenkosten **7** 45 f.; **20** 79b, 258 f.
 – Ausschluss der Erstattung **4** 205
 Neubeginn der Verjährung s. *Verjährungsneubeginn*
 Nichtarchitekt **15** 7; **20** 107
 Niederlassungsfreiheit **8** 1
 Notwegerecht **12** 81 ff.
 Nutzungsrechte **26** 61 ff.
 – ausschließliche ~ **26** 73 f.
 – einfache ~ **26** 73 f.
 – Einräumung **26** 62 ff.
 – Übertragung **26** 45, 69 ff.
 Oberflächenwasser **9** 30a; **11** 231
 Objektbetreuung **4** 5; **7** 2, 51 f.; **9** 2, 46
 Objektüberwachung **9** 46
 – Mehrkosten **21** 7
 – Zeitdauer **21** 56
 Objektversicherung **27** 219, 237
 Öffentlich-rechtliche Anforderungen **11** 76, 111, 134, 136
 Öffentlich-rechtliche Standards **11** 50, 66, 73, 87, 92, 99
 Öffentlich-rechtliche Vorschriften **11** 62, 64, 66 f., 76, 81, 85, 95, 107 f., 118, 124, 127, 128, 143, 173
 – Haftung **11** 162 ff.
 Öffentliches Recht **11** 4 ff.
 – Haftung **11** 146
 – Haftungsrisiken **11** 19
 – Rechtsschutz **11** 35 ff.
 OHG **1** 22
 Optimierungspflicht **4** 330
 Option **5** 9
 Optionsvertrag **20** 28 ff.
 Organisationsverschulden **23** 25 ff.
 Ortsüblichkeit **12** 105 ff.
 pactum de non petendo **24** 47
 Paketanbieter **20** 16
 Partnerschaftsgesellschaft (PartG) **1** 1 ff., 23, 28 ff.
 – Abgrenzung zur GbR-Sozietät **1** 27 ff.
 – Berufsrecht **1** 28
 – Haftung **1** 35
 – Haftungsbeschränkung **1** 26
 – Haftungskonzentration **1** 26, 36, 38
 – mbB **1** 2
 – Name **1** 26, 29
 – Rechtsfähigkeit **1** 26
 Partnerschaftsgesellschaftsgesetz **1** 23 ff.
 Partnerschaftsvertrag **1** 30, 33
 Pauschalhonorar **7** 30, 39 ff.; **20** 81 f., 130 ff.
 – Anpassung **7** 41 f.; **20** 70, 264
 – Honorarabrechnung **20** 202
 – Störung der Geschäftsgrundlage **7** 39
 – Textform **7** 39
 Pauschalpreisvertrag
 – Kündigung **20** 246
 Personengesellschaften **1** 11
 Personentag **17** 13
 Pfarr-Gutachten **3** 5, 9, 13
 Pfandrecht
 – Verjährungswirkung **24** 57
 Pflanzgebot **12** 79
 Pflichtensukzession **12** 17
 Pflichtverletzung **9** 77 ff., s. a. *Verletzung von Pflichten*
 – Verjährung von Ansprüchen aus ~ **22** 54 f.; **23** 38
 Pflichtversicherung **27** 68 ff.
 Pflichtwidrigkeitsklausel
 – Berufshaftpflichtversicherung **27** 281 ff., 325 ff.
 Photovoltaik **9** 51; **11** 34, 97, 239
 Pläne, digitale
 – Herausgabe **7** 106
 Planer
 – Haftung **4** 68; **11** 171 ff.
 – Kündigungsrecht **4** 119, 127 ff.
 – Mängelbeseitigung **4** 204
 Planervertrag, grenzüberschreitender **8** 1
 Planfeststellungsbeschluss **11** 34, 42, 217
 Planfeststellungsverfahren **11** 217 f.
 Plangenehmigung **11** 34, 42
 Planschadensrecht **11** 306 ff.
 Plansicherung **11** 247 ff., 275
 Planung
 – Ermessen, planerisches **9** 24
 – genehmigungsfähige **11** 33 f., 40
 – Nutzung **4** 206
 – Prozesshaftigkeit **3** 5
 – riskante **9** 32, 42
 Planungs- und Prüfungspflichten
 – Auftraggeberinteressen, Berücksichtigung **15** 93 ff.
 – Nachtragsprüfung **15** 109 ff.
 – Projektbegleitende Kostenkontrolle **15** 99 ff.
 – Rechnungsprüfung **15** 113 ff.

- Planungs- und Überwachungsziele **4** 60; **7** 2 ff.
– Abbedingung, konkludente **4** 135
– Haftung **4** 114 ff.
– Vereinbarung **4** 136 f.; **14** 1
– wesentliche **4** 105 ff., 114 ff., 117
Planungsablauf **7** 57
Planungsänderungen **20** 260 ff.; **21** 5
– Vergütung **4** 213; **7** 27
Planungsauftrag **22** 10
Planungserweiterungen **21** 5
Planungsfehler **20** 296, 299
– Kenntnis des Auftragnehmers **19** 52 ff.
– Kündigungsgrund **4** 324
Planungsgrundlage **4** 117, 119; **7** 2; **11** 174 ff.
Planungsleistungen **3** 2 f.
– Beschreibbarkeit **3** 3 ff.
– Entgegennahme **4** 67
– HOAI **20** 6 f.
– Kalkulation **3** 12 ff.
– Kosten **3** 10 f.
– Preise **3** 10
– Unterlassung **9** 25
Planungsmängel **9** 22 ff.
Planungsprozess **7** 2, 59; **9** 10
Planungsschritte **9** 8, 24
Planungstechnik **9** 9
Planungsunterlagen **9** 47
Planungsverlängerung
– Anspruchsverjährung **22** 41
– Honorarerhöhung **22** 40 f.
Planungswettbewerb **2** 13 ff., 17 ff.
– Nachprüfung **2** 95
– RPW **2** 16
Planungszeit **21** 9, 12
Planungsziele **4** 60; **9** 7
Planunterlagen
– Herausgabe **7** 105 f.
Planzeichenverordnung **11** 194, 243
Positive Vertragsverletzung **11** 122 ff., 145
Präklusionswirkung von Genehmigungen **12** 96
Prämierung **2** 80
– Anerkennung **2** 80
– Anrechenbarkeit **2** 91
– Preise **2** 80
Preisankpassungsklausel
– Störung der Geschäftsgrundlage **21** 24, 29
Preisempfehlung **3** 4, 10
Preisgericht **2** 32, 62 ff.
– Arbeitsweise **2** 70 ff.
– Fachpreisrichter **2** 64, 67, 72
– Öffentlichkeit **2** 74
– Sachpreisrichter **2** 64, 67, 72
– Stellvertreter **2** 68, 71
– Zusammensetzung **2** 63 ff.
Preisrecht
– Unverbindlichkeit **20** 8, 16
Private Rechte Dritte **11** 42; **12** 7
Privatperson **20** 16
Projektentwicklung **4** 6; **20** 11
Projektfindungsvertrag **18** 133
Projektsteuerer **18** 117 ff.
– Abnahme **18** 183
– Haftung **18** 142 ff.
– Honorierung **18** 138 ff., 173 ff.
– Leistung des **18** 129 ff.
– Versicherungsschutz **27** 186 ff.
– Vertragsgestaltung **18** 163 ff.
– Vollmacht **18** 181 f.
Projektsteuerung **11** 27, 48 ff.
– Terminplan **18** 177
Projektsteuerungsvertrag **4** 5; **18** 125 ff., 134 ff., 163 ff.; **20** 11 ff.
– AHO/DVP-Standardleistungen **20** 13
– Form **18** 134
– Kündigung **18** 184 ff.
– Kündigung, vorzeitige **20** 14
Provisionsabreden
– Offenbarungspflicht **15** 27 ff.
Prozessvollmacht **8** 126b
Prüffähigkeit **20** 142 ff.
– Einwendungen **20** 142, 187, 205
– Einwendungen, Ausschluss **20** 152 ff.
– Fiktion **20** 142
– Mindestvoraussetzungen **20** 149 f.
– teilweise ~ **20** 151, 159
Prüffrist **10** 37 f.; **20** 142, 154
– Höchstfristen, gesetzliche **20** 309
Prüfvermerk **6** 8; **15** 118
punitive damages **27** 250, 362
Qualifikation, berufliche
– Aufklärungspflicht **15** 7 ff.
– Hinweispflicht **20** 107
Quoten, Gesamtschuldnerausgleich **23** 48, 54
Quotenhaftungsklausel **4** 194
Rahmentermine **7** 57
Rahmenvertrag **5** 5 ff.
Raumhöhe **9** 34
RBBau-Klausel
– Bauzeitverlängerung **21** 25 ff., 62
– Inhaltskontrolle **21** 42 f.
RBBau-Vertragsmuster **21** 25 ff., 44 ff.
Realisierungswettbewerb **2** 13, 24, 37 ff., 87 ff.
Rechnungsprüfung **15** 113 ff.
Rechte Dritter **11** 160
Rechtsberatung **11** 165; **14** 22 ff.; **18** 29 ff., 135 ff., 209
Rechtsbindungswille **20** 112, 116
Rechtsdienstleistungsgesetz **4** 245 f.
Rechtsdurchsetzung EU-weit **8** 186 ff.
Rechtsfähigkeit
– Kollisionsrecht **8** 124 f.
Rechtsfolgenhinweis
– Textform **27** 172
– Versicherungsschutz, Wegfall **27** 172 ff.

- Rechtskenntnisse des Architekten **9** 41
 Rechtsmangel **9** 17; **11** 53, 55, 101
 Rechtsquellen **11** 182 ff.
 Rechtsverfolgungskosten **9** 90
 Rechtswahl **8** 2, 13, 17 ff.
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen **8** 31 ff.
 – Binnenmarktsachverhalte **8** 23
 – Inlandssachverhalte **8** 20
 – konkludente ~ **8** 40 ff., 50 ff.
 – Prozessverhalten **8** 50 ff.
 – Verweisungsvertrag **8** 24 ff.
 Rechtzeitigkeit **4** 46
 Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen (RAB) **17** 8
 Regiekosten **9** 89
 Reisen, längere **20** 79b
 Rom I VO **8** 1b, 3 ff.
 – Anknüpfung, objektive **8** 58 ff.
 – Form **8** 133 ff.
 – Verbraucherverträge **8** 63 ff.
 Rom II-VO **8** 10
 RPW **2** 19 ff.
 – Anlagen **2** 101
 – Grundsätze **2** 21, 22
 RPW 2013 **2** 96
 Rücksichtnahme, gegenseitige **12** 5
 Rücktritt **7** 90; **9** 75
 – Unwirksamkeit bei Verjährung **24** 58 f.
 Rückversand **2** 93
 Rückwärtsversicherung **27** 237 f.
 Rückzahlungsanspruch, Verjährung **23** 42
- Sachen, fremde
 – Versicherungsschutz **27** 241
 Sachmangel **9** 5 f.; **11** 53, 55, 90 ff.
 Sachverständigenkosten **9** 90
 Sachverständiger **2** 35
 – Versicherungsschutz **27** 180 ff.
 Sachwalter **11** 109 ff.; **15** 1 ff.
 – Haftung **11** 56, 113; **12** 7; **15** 6 ff.
 Sachwalterpflichten **4** 47 ff.; **7** 3; **11** 110 ff., 145; **15** 1 ff., 6 ff.
 – Beratungs-, Hinweis- und Aufklärungspflichten **15** 7 ff.
 – Planungs- und Prüfungspflichten **15** 93 ff.
 – Verhandlungs- und Mitwirkungspflichten, Verletzung von **15** 69 ff.
- Sanierungsgebiet **12** 43
 Schaden **9** 85
 – Mangel des Architektenwerks **20** 295
 Schadensersatz **9** 69, 77 ff.
 – Aufklärung, unterlassene **20** 109
 Schadensersatz neben der Leistung **9** 84 ff.
 Schadensersatz statt der Leistung **9** 104 ff.
 Schadensersatzanspruch
 – HOAI **20** 38
 Schadensminderungsobliegenheit Besteller **9** 99, 102 f.
- Schadenschätzung **9** 89
 Schallschutz **9** 34, 51; **11** 104
 Schein-Sozietät **1** 19
 Scheinbestandteil **12** 33
 Schicksalsgemeinschaft, grund- und bodenrechtliche **12** 2
 Schlussabnahme **10** 96
 Schlussrechnung
 – Aufforderung zur Vorlage der ~ **22** 22
 – Bindungswirkung **20** 208 f., 256
 – Fälligkeitsvoraussetzung **22** 5, 21 ff.
 – Forderungen aus Abschlagsrechnung, verjährte **20** 197; **22** 37; **24** 23
 – Honoraranspruch, Verjährung **22** 18 ff., 39
 – nicht-prüfbare ~ **22** 21, 23, 25 f.
 – prüfbare ~ **20** 187 f.; **22** 18 ff., 39
 – Prüffähigkeit **20** 149 ff., 198 ff., 246; **22** 24 f.
 – Überreichung **20** 207, 255; **22** 19
 – Verjährungsbeginn **22** 21 ff., 26
 – Zugang **6** 38; **20** 207, 255
 Schlussrechnungsfordern
 – Verjährung **22** 37
 Schlussrechnungshonorar
 – Fälligkeit **7** 47; **10** 4, 11 ff., 15
 Schmiergeldabrede **4** 247 ff.
 Schuldnerhäufung **19** 10, 12
 Schuldner
 – Leistungspflicht, abgestufte **19** 21
 Schuldnermehrheiten **19** 1 ff.
 – Architekt/Bauunternehmer **19** 28, 33
 – Architekt als Erfüllungshelfer **19** 44 ff. 51
 – Auftraggeber **19** 11, 15 f., 17 ff., 20
 – Auftragnehmer **19** 11 ff., 17 ff.
 – Bestimmung des verantwortlichen Schuldners **19** 26 ff., s. a. *Gesamtschuldverhältnis*
 – gemeinschaftliche Schuld **19** 7, 20
 – Gesamthandsschuld **19** 8, 17 ff.
 – Gesamtschuld **19** 4 f., 15 f.
 – Gesamtschuldnerausgleich, interner **19** 56 ff.
 – Kenntnis des Auftragnehmers vom Planungsfehler **19** 52 ff.
 – Leistungspflicht, abgestufte **19** 9, 21, 25
 – Mitverschulden des Auftraggebers **19** 44 ff.
 – Mitverschuldenseinwand, Ausschluss durch AGB **19** 55
 – Schuldnerhäufung **19** 10
 – Sonderfachmann/Architekt, planender **19** 50
 – Teilschuld **19** 2 f., 12 ff., 15
 – Überschneidung der Pflichtenkreise **19** 26 ff.
 Schuldrechtsmodernisierungsgesetz **11** 9 f.
 Schutzfähigkeit des Architektenentwurfs und des Bauwerks **26** 13 ff.
 Schutzgesetz (§ 823 Abs. 2 BGB)
 – Baugefährdung (§ 323 StGB) **16** 47
 – BaustellV **17** 80 ff.
 – Betrug (§ 263 StGB) **16** 50
 – Fahrlässige Körperverletzung (§ 229 StGB) **16** 48

Stichwortverzeichnis

- Fahrlässige Tötung (§ 230 StGB) **16** 48
- Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften **16** 49
- Verkehrssicherungspflicht **11** 157
- Verstoß **16** 45
- Vertiefung **16** 46
- Schutzrechte, gewerbliche **26** 4
- Schwarzarbeit **4** 250 ff., 331
- Schwarzgeldabrede **9** 108
- Schwellenwerte **2** 4, 44
- Sektorentätigkeit **2** 9
- Sekundärhaftung **15** 66 ff.; **27** 113
- Verjährung **23** 39 ff.
- Sekundärverjährung **4** 51 ff.
- Selbstverständlichkeiten, handwerkliche **9** 52
- Selbstvornahme **9** 74; **14** 58
- Senkungen
 - Versicherungsschutz **27** 241
- Serienschadenklausel **27** 220 ff.
- Setzungsschäden
 - Versicherungsschutz **27** 241
- Sicherheiten **8** 157 ff.
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo), § 3 Abs. 1 BaustellV **17** 12, 21 ff.
 - Beauftragung **17** 46 ff.
 - Beauftragung als Dritter **17** 44 f.
 - Haftung **17** 58 ff., 93 ff., 99
 - Verkehrssicherungspflichtverletzung **17** 72 ff.
 - Versicherungsschutz **27** 194 f.
 - Vertrag **4** 5; **17** 46 ff.
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (§ 2 Abs. 3 BaustellV) **17** 12, 16 ff.
 - Beschäftigte mehrerer Arbeitgeber **17** 16 ff.
- Sicherheitsleistung
 - Nichtleistung **4** 278
- Sicherung von Ansprüchen **20** 300 ff.
 - Architekt als Sicherungsnehmer **20** 304
- Sicherungsabtretung **8** 150
- Sicherungsansprüche
 - Verjährung **22** 49
- Sicherungshypothek **20** 301 ff.
 - Anspruch auf ~ **22** 50 f.
 - Baubeginn **22** 50
- Sichtbeton **9** 34
- SiGeKo-Vertrag **4** 5; **17** 46 ff.
 - Drittschutz **17** 60 ff., 95
- Sittenwidrigkeit
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **4** 254 ff.
- Solaranlagen **11** 224
- Sonderfachleute **11** 17, 18; **18** 1 ff.
 - Abgrenzung Haftung Architekt/Sonderfachmann **18** 112 ff.
 - Beauftragung durch Architekt **18** 21 ff.
 - Beauftragung durch Bauherren **18** 19 f.
 - Beratungspflichten bei Auswahl und deren Leistungsverwendung **15** 32 ff.
 - Haftung **18** 95 ff.
 - Honorierung **18** 37 ff.
- Honorierung technische Ausrüstung **18** 65 ff.
- Honorierung Tragwerksplaner **18** 39 ff.
- Mitverschulden des Bauherren **18** 116
- Sorgfaltspflichten **9** 64
- Technische Ausrüstung **18** 12 f.
- Tragwerksplanung **18** 1, 3 ff.
- Sonderkündigungsrecht **7** 2; **11** 55
- Sowiesokosten **9** 96; **14** 63
- Sozietät **1** 12
 - Schein-Sozietät **1** 19
- Staatshaftungsrecht **11** 290 ff.; **12** 124
- Städtebaulicher Vertrag **11** 198, 285 ff.
- Stand der Technik **9** 12
- Stand von Wissenschaft und Technik **9** 12
- Standicherheit, Nachweis **9** 40
- Statische Berechnung **9** 40
- Stellvertretung **6** 4
 - Kollisionsrecht **8** 126 ff.
 - passive ~ **6** 4, 29 ff.
- Steuervergünstigungen
 - Mitwirkungs-/Beratungspflichten **15** 89 ff.
- Stille Gesellschaft **1** 21; **20** 17
- Stillhalteabkommen **24** 47
- Störung der Geschäftsgrundlage **7** 27, 63
 - Bauzeitverlängerung **21** 24, 29, 53, 84 ff.
 - Pauschalhonorar **7** 39
- Streitverkündung
 - Alternativschuldner **19** 82
 - durch beklagten Gesamtschuldner **19** 80
 - Beweisverfahren, selbständiges **19** 84
 - Gesamtschuld **19** 80 ff.
 - durch klagenden Auftraggeber **19** 81 ff.
 - Verjährungshemmung **24** 30 ff.
- Stufenvertrag **4** 207 ff.; **5** 8 ff.; **20** 28 ff.
 - Abnahme **10** 98 ff.
 - Folgebeauftragung **7** 60
 - Nachlaufphase **7** 51
 - Teilabnahme **7** 48, 51; **10** 72
 - Verjährungsfristen **20** 32
- Stundenbudget **3** 16, 19
- Stundenerfassung **3** 10, 15 f.
- Stundensatz **3** 16 ff.
 - Bürostundensatz, mittlerer **3** 16 ff.
 - Mitarbeiterstundensatz **3** 18
- Subplanervertrag **18** 258 ff.
- Subsidiaritätsklauseln **4** 192
- Symptomrechtsprechung **9** 66; **13** 97; **24** 12, 15
- Tafelwerte, s. a. *Honorartafel* **20** 8, 79b, 149, 180 ff.
- Technische Ausrüstung **18** 12 f., 65 ff.
- Teilabnahme **7** 48 ff.; **10** 70 ff.
 - Durchführung **10** 91 ff.
 - gesetzliche ~ **10** 70, 77 ff.
 - vertragliche ~ **10** 70 ff.
 - Vollarchitektur **10** 73
- Teilabnahmefähigkeit **10** 72
- Teilabnahmeklauseln **4** 211 f.; **25** 7

- Teilerfolge **4** 33 ff.
 – beitragende ~ **4** 39
 – für Erfolg irrelevante ~ **4** 39
 – für Erfolg relevante ~ **4** 39
 Teilnehmer **2** 31, 47 ff.
 – Teilnahmeberechtigung **2** 49, 84, 85
 – Teilnahmehindernisse **2** 52 ff.
 Teilschuld **19** 2 f., 12 ff., 15
 Tekturplanung **9** 44
 Telekommunikationsleitungen **9** 30a; **12** 17
 Termine **7** 56 ff.
 Terminplan **7** 57 f.
 Terminzusage **27** 128
 Textform
 – Hinweispflicht **20** 107
 – Honorarvereinbarung **4** 57, 85, 87, 91; **7** 1, 14, 30; **20** 79, 100, 107
 – Pauschalhonorar **7** 39
 – Rechtsfolgenhinweis **27** 172
 Tod des Planers **4** 350 ff.
 Tragwerksplaner
 – Haftung **18** 97 ff., 112 ff.
 – Honorierung **18** 39 ff.
 Tragwerksplanung **9** 40; **18** 1, 3 ff.
 Transparenzgebot **2** 15; **15** 19
 Traufrecht **12** 122
 Trockenbauarbeiten **9** 51
 Überarbeitung **2** 78 f.
 Überbau **12** 8, 59, 66 ff.
 – Wärmedämmung **12** 91
 Überhang **12** 77
 Überschwemmungen
 – Versicherungsschutz **27** 241
 Überwachungsfehler **20** 296
 Überwachungsintensität **9** 50 ff.
 Überwachungsziele s. *Planungs- und Überwachungsziele*
 Überzahlungen
 – Abschlagsrechnung **20** 192
 – Rückzahlungsanspruch, Verjährung **23** 42
 Umbau- und Modernisierungszuschlag **7** 38; **20** 79e
 – Höhe **20** 281 f.
 – Innenarchitekt **18** 60 ff.
 – Textform **20** 281
 Umbauarbeiten **9** 51
 Umbauten **20** 275 ff.
 – Begriff **20** 276
 Umdeutung der Kündigung **4** 273
 Umsatzsteuer
 – Entschädigungsanspruch wegen Annahmeverzugs **21** 82; **22** 45
 – Verhandlungsklausel **21** 22
 Umwelthaftpflichtversicherung **27** 209 ff., 376 f.
 – Asbestrisiko **27** 212
 Umweltplanung **11** 204 ff.
 Umweltrecht **11** 236
 Umweltschäden
 – Berufshaftpflichtversicherung **27** 209 ff., 363 ff.
 Umweltverträglichkeitsprüfung **11** 211 f.
 Umweltverträglichkeitsstudie **18** 14
 – Honorierung **18** 78 ff.
 Unentgeltlichkeit **4** 81 ff.
 Unerlaubte Handlung, s. a. *Deliktshaftung, Haftung, unerlaubte Handlung, Schutzgesetz (§ 823 Abs. 2 BGB)* **16** 1 ff.
 Unfallhäufigkeit/-risiko **17** 4 f.
 Unfallverhütungsvorschriften **16** 11, 49
 Unterbrechungen **7** 62, 64 ff.
 Unterfangungsarbeiten **9** 51
 Unternehmen **1** 8
 – Einzelunternehmen **1** 10
 Unternehmensgegenstand **1** 44
 Unternehmer **1** 9
 Urheberrecht **7** 101 ff., 105; **26** 1 ff., 21 ff.
 – Abgrenzung BGB **26** 3
 – Abgrenzung gewerbliche Schutzrechte **26** 4
 – Abgrenzung UWG **26** 5 ff.
 – Abwehransprüche des Architekten **26** 87 ff.
 – Änderungsbefugnis **26** 33 ff., 44
 – Änderungsverbot **26** 33 ff.
 – Änderungsvereinbarung **26** 43
 – Anerkennung der Urheberschaft **26** 27 f.
 – Anspruchsverjährung **22** 52 ff.
 – Architekt, angestellter **26** 77 ff.
 – Auftragsbeschränkungen **26** 45 ff.
 – Beendigung des Architektenvertrages, vorzeitige **26** 51
 – Entstellungsverbot **26** 29 ff.
 – Entwicklung, historische **26** 1 f.
 – Gehilfe **26** 76
 – Miturheber **26** 80 ff.
 – Nutzungsrechte **26** 45 ff., 61 ff.
 – Panoramafreiheit **26** 26
 – Schutz nicht urheberrechtlich geschützter Werke **26** 58 ff.
 – sonstige Rechte **26** 56 f.
 – Urheber **26** 75
 – Urheberpersönlichkeitsrechte **26** 22 ff., 61
 – Urheberrechtsverletzung **26** 3
 – Verjährung **26** 100
 – Veröffentlichungsrecht **26** 23 ff.
 – Vertragsgestaltung **26** 41 ff.
 – Verwertungsrechte **6** 49 ff.; **26** 52 ff.
 Veränderungssperre **11** 248 f., 275
 Verbrauchersachen
 – Gerichtsstand **8** 237 ff.
 Verbraucherschutz **4** 259 ff.; **11** 55
 Verbrauchervertrag **8** 239
 – Widerrufsrecht **4** 259 ff.
 Vereinigtes Königreich **8** 6b, 187a
 Vergabe, s. a. *Auftragsvergabe*
 – Mehrfachvergabe **20** 121

Stichwortverzeichnis

- Vergabeordnung für freiberufliche Dienstleistungen (VOF) 2 94; 20 122
- Vergaberecht, europäisches 2 11 f.
- Vergabeunterlagen 14 38 ff.
- Vergabeverfahren 20 122
- HOAI 20 33
- Vergabeverordnung (VgV) 2 13 ff.
- Kommunikation, elektronische 2 14
 - Übermittlung, elektronische 2 14
- Vergleich, s. *Honorarvergleich*
- Vergütung, s. a. *Honorar* 20 1 ff.
- übliche ~ 20 2
- Vergütung nach HOAI 20 1 ff.
- Vergütungsanspruch nach Kündigung 4 289 ff.
- Verhandlungs- und Mitwirkungspflichten
- Baufinanzierung, Erlangung 15 81 ff.
 - Fördermittel, öffentliche 15 85 ff.
 - Steuervergünstigungen, Erlangung 15 89 ff.
 - Vorverhandlungen zur Klärung genehmigungsrechtlicher Fragen 15 69 ff.
- Verhandlungsklausel
- Bauzeitverlängerung 21 13 ff., 62
- Verhandlungsverfahren 2 16
- Verjährung 11 69 ff.
- Ablaufhemmung 24 53 f.; 25 1
 - Abschlagszahlungsanspruch s. *Abschlagszahlungsanspruch, Verjährung*
 - AGB-Kontrolle 4 214 ff.
 - Arglistfälle s. *Arglistfälle, Verjährung*
 - Aufrechnung 24 60 ff.
 - Beginn s. *Verjährungsbeginn*
 - Deliktshaftung 23 47
 - Entschädigungsanspruch wegen Annahmeverzugs 22 43 ff.
 - Entstehen des Anspruchs 20 143; 22 2 f.
 - Erfüllungsanspruch 23 43 ff.
 - Erleichterung 25 1
 - Erschwerung 25 1
 - Fristen, s. *Verjährungsfrist*
 - Hemmung s. *Verjährungshemmung*
 - Honorarforderung, s. a. *Honoraranspruch, Verjährung* 20 211, 257
 - Kenntnis 22 2 f.
 - Maximalfristen 22 52a, 57
 - Nebenansprüche 24 57
 - Pflichtverletzungen des Auftraggebers, Ansprüche aus 22 54 f.
 - Rechte, gesicherte 24 57
 - Regelverjährung 22 1 f., 43
 - Rückforderungssperre 24 56
 - Rücktritt, Unwirksamkeit 24 58 f.
 - Sekundärhaftung 15 66 ff.; 23 39 ff.
 - Sekundärverjährung 4 51 ff.
 - Urheberrecht, Ansprüche aus 22 52 ff.
 - Vereinbarungen zur ~ 25 1 ff.
 - Verlängerung 7 79 f.
 - Werkmängel s. *Werkmängelanspruch (§§ 634 ff. BGB), Verjährung*
 - Wirkung 24 52
 - Zurückbehaltungsrecht 24 61 f.
- Verjährungsbeginn, s. a. *Verjährung* 20 211, 257
- Entschädigungsanspruch wegen Annahmeverzugs 22 44
 - Kenntnis 20 143
 - Mangel, Feststellung 25 13
 - Übersichtstabelle 22 57
- Verjährungsfrist 22 1 f.
- Abgrenzung § 634a Abs. 1 Nr. 1/§ 634a Abs. 1 Nr. 2 BGB 23 5 ff.
 - Höchstfristen 22 55; 23 36
 - regelmäßige ~ 22 1 f., 43
 - Übersichtstabelle 22 57
 - Verkürzung 25 3
 - Verlängerung 25 4; 27 129
 - Werkmängel 23 3 ff.
- Verjährungshemmung 24 2, 14 ff., 53
- Arrest 24 40 f.
 - Aufrechnung 24 29 f.
 - Beweisverfahren, selbständiges 24 35 ff.
 - einstweilige Verfügung 24 40 ff.
 - Gerichtsstandsbestimmung durch höheres Gericht 24 45
 - Gutachterverfahren 24 39
 - Güteverfahren 24 28 f.
 - höhere Gewalt 24 48
 - Insolvenzverfahren, Forderungsanmeldung im 24 43
 - Klageerhebung 24 15 ff.
 - Mahnbescheid, Zustellung 24 21 ff.
 - Nichtbetreiben des Rechtsstreits 24 55
 - Parteivereinbarung 24 47
 - Prozesskostenhilfeantrag, Bekanntgabe 24 46
 - schiedsrichterliches Verfahren 24 44
 - Schlussrechnungsforderung 20 197; 22 37; 24 23
 - Streitverkündung 24 30 ff.
 - Symptomrechtsprechung 24 15
- Verjährungshemmung durch Verhandlungen 24 3 ff.
- Anspruchsbegriff 24 5
 - Beendigung 24 10
 - Beginn der Verhandlungen 24 7 ff.
 - Beteiligte der Verhandlungen 24 6
 - Ende der Verhandlungen 24 10
 - Mangelprüfung 24 11 ff.
 - Symptomrechtsprechung 24 12
 - Verhandlungsbegriff 24 4
- Verjährungsneubeginn 24 1, 40, 49 ff., 53
- Anerkenntnis 24 49 ff.
 - Nachbesserung 24 51
 - Vollstreckungshandlung, Antrag 24 49
- Verjährungsvereinbarungen 25 1 ff.
- Verjährungsverzicht 25 2
- Verkehrssicherheit 11 152 ff.

- Verkehrssicherungspflicht **11** 155 ff., 159, 160, 328; **16** 5 ff.
- Grundstückshaftung **11** 160
 - Schutzgesetze **11** 157
- Verkehrssicherungspflichtigkeit
- Architekt, nur planender/Ingenieur **16** 14 ff.
 - Bauherr **11** 156, 156a; **16** 18 ff., 43 f.
 - Bauunternehmer **11** 156, 156a
 - Beweislast **16** 25
 - Darlegungslast **16** 25
 - Ende der Verkehrssicherungspflicht **16** 24
 - Lieferanten **11** 156
 - Objektüberwacher **16** 17 ff.
 - Planer **11** 156
- Verkehrssicherungspflichtverletzung, *s. a. Haftung, unerlaubte Handlung* **16** 4 ff.
- Verschulden **9** 81 f.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen **11** 116 ff., 145
- Versorgungsleitungen **9** 29; **12** 17
- Vertiefung **11** 72 f., 159; **12** 71 ff.; **16** 46
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **4** 221 ff.; **11** 139; **17** 60 ff., 95
- Vertrag zugunsten Dritter **4** 219 f.; **11** 138
- Verträge, innerstaatliche **8** 1 c f.
- Verträge, typengemischte **11** 45 ff.
- HOAI, Anwendbarkeit **20** 16
- Vertragsaufhebung **4** 268 ff.
- Vertragsmanagement **18** 135
- Vertragsphase **7** 12
- Vertragsschluss, konkludenter **4** 67 ff.
- Vertragsstatut **8** 1b, 13, 90 ff.
- Vertragsstrafe **27** 129
- Vertragsstrafenvorbehalt **6** 12
- Hinweispflicht **15** 60
- Vertragstermine **7** 56 ff.
- Vertragsübernahme **20** 86
- Vertragsunterlagen **15** 126
- Vertretungsmacht **6** 1 ff.
- Verzicht, *s. Honorarverzicht*
- Verzinsung der Honorierung **10** 18
- Verzug **20** 318 ff.
- Kündigungsgrund **4** 325
- Verzugszinssatz **20** 318
- VOF, *s. Vergabeordnung für freiberufliche Dienstleistungen (VOF)*
- Vollarchitektur **11** 25, 32; **20** 47, 162; **22** 8
- Abnahmereife **7** 50
 - Teilabnahme **10** 73
- Vollkostenrechnung **3** 11
- Vollmacht
- Abnahme **6** 11
 - Anscheinsvollmacht **6** 20 ff.
 - Duldungsvollmacht **6** 20
 - Fehlen der Vollmacht **6** 24 ff.
 - Generalvollmacht **6** 16
 - Haftung des Planers **6** 24 ff.
 - Kollisionsrecht **8** 126a ff., 127 ff., 144
 - originäre ~ **6** 5 ff.
 - für Rügen **6** 9
- Vollmacht klauseln **4** 217
- Vorankündigung (§ 2 Abs. 2 BaustellV) **17** 12 ff.
- Vorbehalte bei Abnahme **10** 66 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan **11** 198, 288
- Vorkalkulation **3** 2, 22
- Vorplanung **7** 2; **9** 27, 34
- Vorprüfung **2** 62
- Vorschussanspruch **20** 296 f.
- Vorsorgeversicherung **27** 374 f.
- Vorstrafen **4** 242, 327
- Vorteilsausgleich **9** 96
- Vorverhandlungen
- Genehmigungsfähigkeit der Planung **15** 71 ff.
- Vorvertrag **5** 1 ff.
- Währung **8** 112a f.
- Wärmebedarfsberechnung **9** 34
- Wärmedämmung **9** 34, 51; **12** 91
- Versicherungsschutz **27** 241
- Wärmepumpen **11** 224
- Wasserkraftanlagen **11** 213
- Weg, öffentlicher **12** 83
- Weißer Wanne **9** 51
- Werkmangelsanspruch (§§ 634 ff. BGB), Verjährung
- Abnahme **23** 13 f.
 - Architektenwerk, nicht abgenommenes **23** 15 ff.
 - Bauvorhaben, nicht ausgeführtes **23** 10
 - Fristen **11** 72; **23** 3 ff., 31
 - Scheinbestandteile **23** 9
 - Technische Anlagen **23** 8
 - Verjährungsbeginn **23** 13 f.
 - Werke, sonstige **23** 11 f.
- Werkvertrag **4** 2 f., 5; **9** 1; **11** 23, 25
- Wettbewerbsarbeiten **2** 59
- Ausstellung **2** 86
 - Nutzung **2** 92
 - Rückversand **2** 93
 - Nutzung **2** 92
 - Zulassung **2** 73, 75, 84, 85
- Wettbewerbsbeiträge *s. Wettbewerbsarbeiten*
- Wettbewerbsbekanntmachung **2** 15
- Wettbewerbsrecht **26** 5 ff.
- Erschleichen von Leistungen **26** 10
 - Nachahmen **26** 9
 - Nachbilden **26** 9
 - Rufausbeutung **26** 11 f.
 - Vertrauensmissbrauch **26** 10
- Wettbewerbssumme **2** 81 ff., 97 f.
- Widmung öffentlicher Weg **12** 83
- Widerruf
- Architekten- und Ingenieurvertrag **4** 258 ff.
- Wiederholungsleistungen **7** 27, 78; **20** 73 ff., 262, 268 ff.

Stichwortverzeichnis

- Wirtschaftlichkeit der Leistung **13** 108 ff., 117
Wucherähnliches Geschäft **4** 255
- Zahlungsfristen **20** 306 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **20** 315 ff.
 - Geltungsbereich, zeitlicher **20** 307 f.
 - Höchstgrenzen, gesetzliche **20** 309
 - Vereinbarung, vertragliche **20** 311 f.
- Zahlungsgarantie, unwiderrufliche, selbstschuldnerische **19** 24
- Zahlungssicherheit
- Anspruchsverjährung **22** 49
- Zeiterfassung, s. *Stundenerfassung*
- Zeithonorar **7** 43 f.; **20** 136 ff.
- Honorarabrechnung **20** 203
- Zielfindungsphase **4** 60, 65, 104 ff., 110 ff.; **7** 12; **11** 54
- AGB-Kontrolle **4** 218
 - Kosteneinschätzung **20** 113, s. a. dort
 - Kündigungsrecht **4** 279
 - Vergütung **20** 16
- Zugang
- Abschlagsrechnung **6** 38; **22** 35
 - Schlussrechnung **6** 38; **20** 207, 255
- Zurückbehaltungsrechte **7** 104 ff.; **20** 292
- Zusatzaufträge **6** 13, 22
- Genehmigung **6** 23
- Zusatzhonorar **7** 28 f.
- Zusatzleistungen **7** 26 ff.
- Zusicherung **11** 88 f.
- Zuständigkeit, behördliche **11** 260
- Zuständigkeit, internationale **8** 2, 190 ff.
- Prozessvoraussetzung **8** 251 ff.
- Zustandsfeststellung
- Abnahmeverweigerung **11** 60


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG