Münchener Prozessformularbuch Privates Bau- und Architektenrecht

6. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-76976-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fettgesetzten Großbuchstaben, römischen und arabischen Ziffern beziehen sich auf die Systematik, die nachfolgenden mageren Ziffern kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

Abgerechnete Leistungen (Abzug wg. Nichterbringen v. Teilleistungen) A.II.5
– Abzugshöhe **A.II.5** 2
– Darlegungs-/Beweislast **A.II.5** 3
Abnahme B.II.1 3
– ~ als Fälligkeitsvoraussetzung f. Werklohn **D.IV.1** 9
– ~ als Fälligkeitsvoraussetzung für Schlussforderung **B.II.1** 3
– Bedeutung **D.III.1** 6; **D.III.2** 6; **D.III.4** 6; **D.III.5** 8
– BGB-Bauvertrag (Checkliste) **B.III.1**
– Fiktive ~ **A.I.7** 6; **B.II.1** 4; **B.III.2** 5
– Folgen d. ~ **B.III.2** 8
– Gemeinschaftseigentum **D.II.1** 15 f.
– Konkludente ~ **B.IIII.1**
– Mängelrechte **B.II.1** 6
– ~protokoll **B.III.2** 5
– Teil~ **B.III.1**
– Verweigerung **B.III.2** 7
– VOB-Vertrag (Checkliste) **B.III.1**
– Wirkung **D.III.1** 6; **D.III.2** 6; **D.III.4** 6; **D.III.5** 8
Abnahme (Checkliste) B.III.1
– BGB-Bauvertrag **B.III.1**
– VOB-Vertrag **B.III.1**
Abnahme und Teilabnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen (Checkliste) A.III.6
– Abnahmesurrogate **A.III.6** d
– Ausdrückliche ~ **A.III.6** a
– Fiktive ~ **A.III.6** c
– Konkludente ~ **A.III.6** b
– Teil~ **A.III.6** e
Abnahmeklage (VOB/B) B.II.2
– Bedeutung **B.II.2** 1
– Beweislast **B.II.2** 6
– Klageantrag **B.II.2** 4
– Örtliche Zuständigkeit **B.II.2** 2
– Sachliche Zuständigkeit **B.II.2** 2
– Streitwert **B.II.2** 3
Abnahmereife H.I.6 6
Abnahmesurrogate B.III.3 2
Abnahmeverweigerungsklage (Grundlage BGB) B.III.3
– Abnahmesurrogate **B.III.3** 2
– Bedeutung **B.III.3** 1
– Begründung **B.III.3** 3
– Klageart **B.III.3** 2
Abschlagsforderungen B.I.10 9
Abschlagsrechnung B.I.6 7
Abschlagszahlung D.IV.1 5; **H.I.11** 4, 9; **H.I.5** 1; **H.II.2** 3
– Anspruch auf ~ **A.I.11** 7
– Anspruchsumfang **H.I.5** 2
– Bestimmung d. Höhe **H.I.5** 3
– Forderungsfälligkeit **B.V.3** 8, 15
– Rechtsnatur **B.V.3** 9
– Vertragliche Vereinbarungen **B.V.3** 6
– Verzicht auf ~ **H.I.11** 10
– Vorläufiger Charakter **H.I.5** 7
Abschlagszahlungen B.I.8 8
Abschlagszahlungsklage A.I.11
Alternativpositionen L.I 24
Anerkannte Regeln der Technik B.IV.1 b, d; **B.IV.9** 3
– Verstoß gegen ~ **B.IV.1** e; **B.IV.9** 3
Anerkenntnis A.I.8 7
Anfechtung H.I.6 10
– Beschränkung **H.I.6** 10
Angebotsverfahren L.I 22
Angebotswertung
– Vier-Stufen-Prüfung **L.I** 31
Anschaffungsnebenkosten D.V.1 9
Anschlussbeschwerde G.VIII.2 2
Anschreiben L.I 24
Antrag an Präsidenten d. Deutschen Anwaltsvereins (DAV) z. Einzelschiedsrichterbestellung J.III.10
Antrag an Präsidenten d. Deutschen Anwaltsvereins (DAV) z. Schlichterbestellung J.III.9
Antrag auf einstweilige Einstellung d. Zwangsvollstreckung K.VIII
– Antrag zu Protokoll d. Geschäftsstelle **K.VIII** 2
– Anwaltliche Versicherung **K.VIII** 9
– Begründung d. Gerichtszuständigkeit **K.VIII** 8
– Fristen **K.VIII** 14

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Gebühren **K.VIII** 11 ff.
– Glaubhaftmachung **K.VIII** 7
– Kosten **K.VIII** 11 ff.
– Örtliche Zuständigkeit **K.VIII** 1
– Pfändungsumfang **K.VIII** 10
– Rechtsmittel **K.VIII** 14
– Rechtsschutzinteresse **K.VIII** 6
– Sachliche Zuständigkeit **K.VIII** 1, 5
– Zustellung an Prozessbevollmächtigten **K.VIII** 3

Antrag auf einstweilige Verfügung A.I.18
– Antragsvoraussetzungen **A.I.18** 2
– Arrest **A.I.18** 5
– Glaubhaftmachung **A.I.18** 2
– Mündliche Verhandlung **A.I.18** 3
– Vorwegnahme der Hauptsache **A.I.18** 4
– Zuständigkeit **A.I.18** 1

Antrag auf Sachverständigengutachtenerläuterung G.V.7
– Antragsform **G.V.7** 1 f.
– Ergänzungsgutachten **G.V.7** 1 f.
– Gelegenheit zur Stellungnahme **G.V.7** 2

Antrag auf Zustellung d. einstweiligen Verfügung C.II.3
– Fristgerechter Vollzug **C.II.3** 2
– Unwirksamkeit einer einstweiligen Verfügung **C.II.3** 1
– Zustellung d. einstweiligen Verfügung **C.II.3** 3

Antrag auf Zwangsvollstreckung einer Sicherheit (§ 650f BGB) C.III.3
– Antragstellung **C.III.3** 3 f.
– Sachliche Zuständigkeit **C.III.3** 1
– Sicherheitsleistung **C.III.3** 3
– Wahlrecht d. Schuldners **C.III.3** 5
– Zustellung d. Klageantrags **C.III.3** 2

Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (§ 485 Abs. 1 Alt. 1 ZPO, Sachverständigengutachten)
– Wertfestsetzung **G.II.1** 17

Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO, Sachverständigengutachten) G.II.2
– Antragsinhalt **G.II.2** 1
– Darlegungslast **G.II.2** 2
– Glaubhaftmachung **G.II.2** 2

Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Augenschein, Rechtsstreit anhängig) G.II.4
– Bedeutung **G.II.4** 1
– Beweisumfang **G.II.4** 1
– Verfahren **G.II.4** 2

Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Sachverständigengutachten) G.II.1
– Anhängigkeit **G.II.1** 1
– Antragsform **G.II.1** 2
– Antragsinhalt **G.II.1** 5
– Anwaltszwang **G.II.1** 4
– Augenscheinseinnahme **G.II.1** 7
– Benutzungserschwernis **G.II.1** 14
– Beweismittelverlust **G.II.1** 14
– Glaubhaftmachung **G.II.1** 12
– Mehrere Antragsteller **G.II.1** 3
– Mündliche Verhandlung **G.II.1** 10
– Örtliche Zuständigkeit **G.II.1** 1
– Rechtsschutzbedürfnis **G.II.1** 15
– Sachliche Zuständigkeit **G.II.1** 1
– Sachverständigenbegutachtung **G.II.1** 6
– Sachverständigenbenennung **G.II.1** 9
– Umfang d. Beweiserhebung **G.II.1** 8
– Vorschusszahlung **G.II.1** 16
– Zeugeneinvernahme **G.II.1** 7
– Zustimmung d. Antragsgegners **G.II.1** 13

Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Sachverständigengutachten, Rechtsstreit n. anhängig) G.III
– Antragsumfang **G.III** 8
– Anwaltszwang **G.III** 4
– Bedeutung **G.III** 1
– Mehrere Antragsgegner **G.III** 5
– Örtliche Zuständigkeit **G.III** 2
– Rechtliches Interesse **G.III** 10
– Sachliche Zuständigkeit **G.III** 3
– Sachverständigenbezeichnung **G.III** 7
– Schriftliche Begutachtung **G.III** 6
– Verjährungshemmung **G.III** 9

Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Zeugeneinvernahme) G.II.3

Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Zeugeneinvernahme, Rechtsstreit anhängig)
– Beweisaufnahme **G.II.3** 2

Anträge bei einer Schiedsgerichtsvereinbarung (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) G.V.4
– Sachliche Zuständigkeit **G.V.4** 1 f.
– Zulässigkeit des selbständigen Beweisverfahrens **G.V.4** 2

Antragsgegnerantrag auf fristgemäße Klageerhebung d. Antragsstellers G.VII.2
– Anwaltszwang **G.VII.2** 3
– Funktionelle Zuständigkeit **G.VII.2** 1
– Klageinhalt **G.VII.2** 5
– Kostenentscheidung **G.VII.2** 6
– Rechtliches Gehör **G.VII.2** 4
– Zulässigkeit **G.VII.2** 2

Antragsgegnerantrag auf Kostentragung d. selbst. Beweisverfahrens d. Antragssteller (Antragsrücknahme) G.VII.1
– Erledigungserklärung **G.VII.1** 2
– Kostenentscheidung **G.VII.1** 1 ff.

Architektenhonorarklage A.I

Architektenhonorarklage (Abweichung v. vertraglicher Vereinbarung) A.I.6
– Berufung auf den Basishonorarsatz **A.I.6** 12

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Fälligkeitsvoraussetzungen **A.I.6** 8
– Örtliche Zuständigkeit **A.I.6** 1
– Schlüssigkeit **A.I.6** 7
Architektenhonorarklage (bei Beziehungsabbruch) A.I.7
– Beschreibung der Anspruchsgrundlage **A.I.7** 3
– Beweispflicht **A.I.7** 2
– Fälligkeitsvoraussetzungen **A.I.7** 5
– Klageantrag **A.I.7** 1
– Kostenschätzung **A.I.7** 7
Architektenhonorarklage (bei Planungsänderungen) A.I.13
– Darlegungslast **A.I.13** 3
– Entgeltlicher Auftrag **A.I.13** 2 f.
– Honorarberechnung **A.I.13** 7 ff.
– Klageform **A.I.13** 1
– Zusatzhonorar **A.I.13** 4 ff.
Architektenhonorarklage (Honorarvereinbarung in Textform) A.I.3
– Örtliche Zuständigkeit **A.I.3** 1
– Parteifähigkeit **A.I.3** 2
Architektenhonorarklage (mehrere Gebäude) A.I.15
– Fälligkeitsvoraussetzungen **A.I.15** 7
– Klagegegner **A.I.15** 2
– Kostenberechnung **A.I.15** 5
– Sachliche Zuständigkeit **A.I.15** 1
Architektenhonorarklage (nach Kündigung Auftraggeber, m. AGB) A.I.9
– Abweichende Kostenermittlung **A.I.9** 4
– Beibringungsgrundsatz **A.I.9** 2
– Hinweispflicht des Gerichts **A.I.9** 6
Architektenhonorarklage (nach Kündigung Auftraggeber, mdl. Auftrag)
– Zinsanspruch **A.I.8** 2
Architektenhonorarklage (nach Kündigung des Auftraggebers, mdl. Auftrag) A.I.8
Architektenhonorarklage (Objektsänderung) A.I.12
Architektenhonorarklage (städtebauliche Leistungen) A.I.17
– Honorarvorschriften **A.I.17** 4
Architektenhonorarklage (Umbau mit Neubau) A.I.16
Architektenhonorarklage (unwirksame Vereinbarung) A.I.5
Architektenhonorarklage (Zielfindungsphase) A.I.2
– Örtliche Zuständigkeit **A.I.2** 1
Architektenhonorarklage auf Basishonorar (mdl. Auftrag ohne Honorarvereinbarung) A.I.1
– Beweislast **A.I.1** 10
– Erbrachte Leistungen **A.I.1** 14
– Forderungsfälligkeit **A.I.1** 11
– Honorarberechnung **A.I.1** 9
– Honorarzone **A.I.1** 13
– Klageabweisung **A.I.1** 16
– Klagevortrag **A.I.1** 5 ff.
– Klageziel **A.I.1** 4
– Kostenberechnung **A.I.1** 11
– Örtliche Zuständigkeit **A.I.1** 1
– Parteien **A.I.1** 3
– Prüfbarkeit der Schlussrechnung **A.I.1** 11
– Sachliche Zuständigkeit **A.I.1** 1
– Sachverständigenbeweis **A.I.1** 14
– Zinsen **A.I.1** 2
Architektenkammer H.II.2 6 ff.
– Schlichtungsstelle **H.II.2** 6 ff.
Architektenvertrag
– Allgemeinkosten **A.I.8** 11
– Auftragsumfang **A.I.8** 6
– Honorar bei Objektänderung **A.I.12** 2
– ~ mit Gemeinden **A.I.12** 1
– Nicht erbrachte Leistungen **A.I.8** 3
– Projektbezogene Kosten **A.I.8** 11
– Rechtsnatur **A.I.6** 5
– Vorzeitige Vertragsbeendigung **A.I.8** 1
Architektenvollmacht B.II.4 6
– Originäre ~ **B.II.4** 6
Aufbauschulden D.IV.1 5
Auflassungsklage (d. Erwerbers) D.I.2
– Auflassungsbeurkundung **D.I.2** 4
– Auflassungsvoraussetzungen **D.I.2** 7
– Fälligkeit d. Abschlagszahlungen **D.I.2** 11
– Klageziel **D.I.2** 5
– Kostenvorschussanspruch **D.I.2** 10
– Mängeldarstellung **D.I.2** 9
– Örtliche Zuständigkeit **D.I.2** 1
– Schlüssigkeit d. Darstellung **D.I.2** 6
– Unteilbarkeit d. Auflassung **D.I.2** 2
– Vertragsgegenstand **D.I.2** 3
– Zahlungsplan **D.I.2** 11
– Zurückbehaltungsrecht d. Bauträgers **D.I.2** 8
Aufmaß B.I.6 4
Aufrechnungsverbot A.II.6 5 f.
Aufwandsfeststellung G.III 8
Aufwendungsersatz D.II.5 13
– Höhe **D.II.5** 13
Aufwendungsersatzanspruch D.II.2 16 f.; **H.II.3** 2
– Anspruchsgrundlage **H.II.3** 2
– Ausschluss des ~ **D.II.2** 16
– Rechtsgrundlage **D.II.2** 17
– Umfang **D.II.2** 18
Aufwendungsersatzklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Mängeln am Gemeinschaftseigentum) D.III.2
– Anspruchsberechtigter **D.III.2** 3
– Anspruchsumfang **D.III.2** 4
– Anspruchsvoraussetzungen **D.III.2** 8
– Einwendungen **D.III.2** 9
– Örtliche Zuständigkeit **D.III.2** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Sachliche Zuständigkeit **D.III.2** 1
– Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiligter **D.III.2** 11
Aufwendungsersatzklage (nach Selbstvornahme) D.II.2
– Beschaffenheitsvereinbarung **D.II.2** 9
– Darlegungs-/Beweislast des Erwerbers **D.II.2** 9
– Gebühren **D.II.2** 23
– Kosten **D.II.2** 23
– Örtliche Zuständigkeit **D.II.2** 2
– Sachliche Zuständigkeit **D.II.2** 1
– Selbständiges Beweisverfahren **D.II.2** 14 ff.
– Vertretung durch Wohnungseigentumsverwalter **D.II.2** 4
– Verwendungseignung **D.II.2** 9
– Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiligter **D.II.2** 3
Ausbaufertiges Haus E.I 2
Ausbauhaus H.II.2 16
Ausgleichsklage unter Gesamtschuldnern A.IV.1
– Aktivlegitimation **A.IV.1** 1
– Freistellungsklage **A.IV.1** 1
– Haftungsquote **A.IV.1** 3
– Klageantrag **A.IV.1** 1
– Übergang auf Zahlungsklage **A.IV.1** 1
Auskunftsklage A.I.10
– Auskunftsumfang **A.I.10** 6
– Bedeutung **A.I.10** 1
– Eidesstattliche Versicherung **A.I.10** 8
– Erfüllungsort **A.I.10** 2
– Streitwert **A.I.10** 5
– Stufenklage **A.I.10** 3
– Verbindung mit Zahlungsklage **A.I.10** 4
Ausschreibung
– Angebot mit unzutreffender Erklärung **L.I** 31
– Angebot von Bietern, die schwere Verfehlungen begehen **L.I** 31
– Angebot von insolventem Bieter **L.I** 31
– Bekanntgabe von nationalen ~en **L.I** 26
– Berücksichtigung gesicherter Erkenntnisse **L.I** 31
– Eignungsprüfung **L.I** 31
– Europaweite~ **L.I** 26
– Formal unvollständige Angebote **L.I** 31
– Öffentlich rechtliche Genehmigungen **L.I** 26
– Unberechtigte Aufhebung **L.I** 31
– Vergabefremde Zwecke **L.I** 26
– Vollständige Klärung der rechtlichen und tatsächlichen Grundlagen **L.I** 26
Ausschreibungsaufhebung L.I 32
– Aufhebungsgründe **L.I** 32
– Mitteilung der Gründe **L.I** 32
– Unberechtigte ~ **L.I** 32
Ausschreibungspflicht L.I 9
Ausschreibungsreife L.I 26
Ausschreibungsverfahren L.I 12
– Europaweites ~ **L.I** 12
– Nichtoffenes ~ **L.I** 12
– Offenes ~ **L.I** 12
– Verhandlungsverfahren mit/ohne öffentlichen Teilnehmerwettbewerb **L.I** 12
Außergerichtliche Streitbelegung H.II.1 2

Baubeginnanzeige B.I.7 5
Baubeschreibung D.II.5 9; **D.V.2** 8
– Bedeutung **D.II.5** 9
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Baubeschreibung (Verbraucherbauvertrag) B.VI.2
– Inhalt **B.VI.2**
– Zweck **B.VI.2**
Baubetreuer D.V.2 5
Bauforderungssicherungsgesetz (BauFordSiG) C.I.1 1
Baugeld C.I.1 3
– Begriff **C.I.1** 3
– ~ bei Eintragung einer Grundschuld **C.I.1** 3
– Eingehendes ~ **C.I.1** 8
– Empfänger **C.I.1** 4
– Haftung bei zweckwidriger Verwendung **C.I.1** 7
– Modifiziertes ~ **C.I.1** 3
– Schadensersatzpflicht bei zweckwidriger Verwendung **C.I.1** 8
– Versicherungspflicht **C.I.1** 3
– Zweckwidrige Verwendung **C.I.1** 1 ff.
Bauhandwerksicherungshypothek C.II.1 1 ff.; **H.I.4** 2, 10
– Anspruch auf Einräumung einer ~ **C.II.1** 14
– Sicherung der Rangstelle **C.II.1** 1
– Sicherungsumfang **C.II.1** 6
Bauherrenansprüche (Checkliste (Teil-)Abnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen) A.III.6
Bauherrenansprüche (Checkliste Verjährung) A.III.7
– Fristbeginn **A.III.7** b
– Hemmung **A.III.7** e
– Neubeginn **A.III.7** d
– Rechte nach Fristablauf **A.III.7** f
– Sekundärhaftung **A.III.7** c
– Sekundärverjährung **A.III.7** c
– Unterbrechung **A.III.7** d
– Verjährungsfrist **A.III.7** a
– Verwirkung **A.III.7** g
Bauherrengemeinschaft D.IV.1 7; **D.IV.2** 3
– ~ als Mitgläubiger **D.IV.2** 5
– Baubetreuungsvertrag **D.IV.2** 7
– Gesellschaftsvertrag **D.IV.2** 7
– Treuhandvertrag **D.IV.2** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. Bausummenüberschreitung) A.III.5
– Anspruchsgrundlage **A.III.5** 7
– Darlegungslast **A.III.5** 9
– Feststellungsantrag **A.III.5** 3
– Kostenfeststellung **A.III.5** 6 ff.
– Örtliche Zuständigkeit **A.III.5** 2
– Sachverständigenbeweis **A.III.5** 17
– Schadensberechnung **A.III.5** 14
– Ursachenzusammenhang **A.III.5** 12
Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. fehlender Genehmigungsfähigkeit) A.III.1
– Anspruchsgrundlage **A.III.1** 12 f.
– Aufforderung zur Nacherfüllung **A.III.1** 5
– Mangelhafte Planungsleistung **A.III.1** 2
– Örtliche Zuständigkeit **A.III.1** 1
– Rechtsmittelpflicht **A.III.1** 4
Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. Techn. Planungsfehler) A.III.2
– Aufforderung zur Nacherfüllung **A.III.2** 5
– Darlegungslast **A.III.2** 4
– Sowiesokosten **A.III.2** 6
Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. Überwachungsfehlern) A.III.4
– Anspruchsgrundlage **A.III.4** 2
– Anspruchsvoraussetzungen **A.III.4** 3
– Beweisaufnahme **A.III.4** 5
– Gemeinschaftliche Haftung **A.III.4** 1, 7
– Gesamtschuldnerausgleich **A.III.4** 6
– Schadensminderungspflicht **A.III.4** 8
– Subsidiarität **A.III.4** 7
Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. Zweckverfehlung bei Planung) A.III.3
– Klageinhalt **A.III.3** 2
– Mangelfreie Planung **A.III.3** 4
– Nacherfüllungsanspruch **A.III.3** 5
– Positive Feststellungsklage **A.III.3** 3
– Schadensminderungspflicht **A.III.3** 8
Bauherrenmängelklage (gg. Handwerker) D.IV.2
– Mängel am Gemeinschafts-/Sondereigentum **D.IV.2** 10
– Örtliche Zuständigkeit **D.IV.2** 2
– Parteifähigkeit d. Bauherrengemeinschaft **D.IV.2** 3
– Prozesszinsen **D.IV.2** 13
– Sachliche Zuständigkeit **D.IV.2** 1
– Verzugszinsen **D.IV.2** 13
– Vorschussanspruch **D.IV.2** 12
Bauherrenmodell D.IV.1 6; **D.V.2** 5 f.
– Anwendbarkeit d. Prospekthaftung **D.V.2** 5
– Anwendbarkeit d. VOB/B **D.IV.2** 9
Baukonzession L.I 36
– Abgrenzung zu Dienstleistungskonzession **L.I** 36
Baumodell D.V.2 5; **D.V.3** 4
Baurechtliche Arbeitsgemeinschaft (ARGE) H.II.1 5
Bausatzhaus E.I 2
– Vertrag **E.I** 2
Baustellensicherheitsrichtlinie A.I.19 1
Bausummengarantie A.III.5 1
Bausummenüberschreitung A.III.5 1 ff.
– Anwendungsbereich **A.III.5** 1
– Kostenlimit **A.III.5** 1
– Kostenrahmen **A.III.5** 1
– Schadensberechnung **A.III.5** 14 ff.
Bauteilöffnung G III 8
Bauträger H.I.6 1
Bauträgererwerb D.IV.2 5
– Prospekthaftung **D.V.1** 2
Bauträgerhaftung D.II.5 1
Bauträgermodell D.V.2 5
Bauträgervertrag D.II.4
– Sanierung/Umbau **D.II.5**
Bauvertrag mit einem Verbraucher B.I.10
– Abschlagsforderungen **B.I.10** 9
– Form **B.I.10** 3
– Höhe der Vergütung **B.I.10** 6
– Übliche Vergütung **B.I.10** 5
– Verbraucherbauvertrag **B.I.10** 8
– Widerrufsbelehrung **B.I.10** 4
– Widerrufsrecht **B.I.10** 2
Bauzeitbezogene Anordnungen B.V.4 4
Bedarfspositionen L.I 24
Bekanntmachung L.I 26
– Europaweite ~ **L.I** 26
Beratungsvertrag D.V.3 2
– Haftung **D.V.3** 2
Berufung I.II; I.II.1
– Angriff d. Kostenentscheidung **I.II.3** 11
– Beschlusszurückweisung **I.II.3** 10
– Beschwerdegegenstand **I.II.3** 4
– Darlegung neuer Angriffs-/Verteidigungsmittel **I.II.3** 7
– Erledigung d. Hauptsache **I.II.3** 6
– Form **I.II.3** 7
– ~ im Unterschied zur Widerklage **I.II.3** 3
– Inhalt **I.II.3** 7
– Klageänderung **I.II.3** 3, 9
– Neue Tatsachen **I.II.3** 8
– Rechtsmittelverzicht **I.II.3** 5
– Teilbarer Streitgegenstand **I.II.3** 7
– Unzulässigkeit **I.II.3** 7
– Zulässigkeit **I.II.3** 3
– Zulässigkeit d. Erhebung einer Widerklage **I.II.3** 9
– Zulässigkeit einer Aufrechnungserklärung **I.II.3** 9
– Zulässigkeit einer Klageänderung **I.II.3** 9
Berufung (Antrag auf Einstellung d. Zwangsvollstreckung) I.II.4
– Art/Höhe d. Sicherheitsleistung **I.II.4** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einstweilige Einstellung **I.II.4** 4
– Voraussetzungen **I.II.4** 3
– Voraussetzungen d. Zwangsvollstreckung **I.II.4** 1
– Zulässigkeit **I.II.4** 2
Berufung (Wiedereinsetzung) I.II.8
– Angabe d. begründenden Tatsachen **I.II.8** 4
– Antragserfordernis **I.II.8** 2
– Antragsgemäße Verlängerung **I.II.8** 5
– Fristenkontrolle durch den Rechtsanwalt **I.II.8** 5
– Fristversäumnis ohne Verschulden **I.II.8** 5
– Fristversäumung durch Gerichtsverschulden **I.II.8** 5
– Statthaftigkeit **I.II.8** 1
– Wiedereinsetzungsfrist **I.II.8** 3
Berufungsbegründung I.II.3
– ~ als bestimmender Schriftsatz **I.II.3** 2
– Form **I.II.3** 1
– Inhalt **I.II.3** 2 ff.
– Rechtsnatur d. Berufungsinstanz **I.II.3** 1
Berufungserwiderung I.II.6
– Einlassungsfrist **I.II.6** 2
– Neue Angriffs-/Verteidigungsmittel **I.II.6** 3
– Neue Tatsachen **I.II.6** 3
– Zinsen **I.II.6** 4
Berufungsfristverlängerungsantrag I.II.2
– Antragsgemäße Verlängerung **I.II.2** 3
– Berufungsbegründungsfrist **I.II.2** 1
– Einreichung zweier Berufungsschriften **I.II.2** 4
– Erste Verlängerung **I.II.2** 2
Berufungsschrift
– Anwaltszwang **I.II.1** 4
– ~ beim Versäumnisurteil **I.II.1** 11
– Berufungsformulierung **I.II.1** 7
– Berufungsfrist **I.II.1** 9
– Berufungssumme **I.II.1** 12
– Berufungsumfang **I.II.1** 8
– Bezeichnung d. angegriffenen Urteils **I.II.1** 6
– Bezeichnung d. Berufungsgegners **I.II.1** 5
– Form **I.II.1** 1
– Gerichtskosten **I.II.1** 13
– Parteifähigkeit **I.II.1** 3
– Sachliche Zuständigkeit **I.II.1** 1, 2
– Unterschrift v. postulationsfähigem Anwalt **I.II.1** 10
Berufungsvertretungsanzeige I.II.5
– ~ bei Teilanfechtung **I.II.5** 3
– Stellen eines Sachantrags **I.II.5** 2
– Zurücknahme d. Rechtsmittels **I.II.5** 4
Beschaffenheitsvereinbarung B.IV.2 8; **D.II.2** 9; **D.II.4** 9
Beschleunigungsprämien L.I 25
Beschränkte Ausschreibung L.I 20
– ~ nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb **L.I** 20
Besondere Vertragsbedingungen (BVB) L.I 25
Betriebsausfallschaden F.II.3 6
– Mangelbedingter ~ **F.II.3** 6
Bewerbungsbedingungen L.I 24
Bezugsfertiges Haus E.I 2
Bezuschlagung L.I 31
– ~ des wirtschaftlichsten Angebots **L.I** 31
Bodenfliesenfall F.II.2 5
Bodenuntersuchungen L.I 26
Bürgschaft (§ 650f Abs. 2 BGB) C.III.6
– Abhängigkeit von Anerkenntnis/vorläufig vollstreckbarem Urteil **C.III.6** 5
– Akzessorietät **C.III.6** 2
– Einrede der Vorausklage **C.III.6** 8
– Fristlosigkeit **C.III.6** 7
– Gewerbsmäßige ~ **C.III.6** 9
– Höchstbetragsbürgschaft **C.III.6** 3
– Vollzug **C.III.6** 1
– Widerrufsrecht d. Sicherungsgebers **C.III.6** 6
– ~ zur Sicherheit v. Nebenforderungen **C.III.6** 4
Bürgschaft auf erstes Anfordern C.V.1 1
– Darlegungspflicht d. Gläubigers **C.V.1** 3
– Eigenschaften **C.V.1** 2
– Zahlungsfrist **C.V.1** 4
Bürgschaftsverlangen als Sicherheit für Mängelrechte (durch Auftraggeber) C.IV.2
– Kürzung der Abschlagszahlung **C.IV.2** 4
– Sicherheit für Mängelrechte **C.IV.2** 1
– Vereinbarung einer Sicherheitsleistung **C.IV.2** 1
– Vertragserfüllungssicherheit **C.IV.2** 1
– Voraussetzungen **C.IV.2** 3
– Wahlrecht des Auftragnehmers **C.IV.2** 2

Common Procurement Vocabulary (CPV) L.I 3, 16

Dachziegelfall F.II.2 5
Daseinsvorsorge L.I 9
De-facto-Vergaben L.II 3
Detailpauschalpreisvertrag 1; B.I.1 1
Dienstleistungskonzession L.I 36
– Abgrenzung zur Baukonzession **L.I** 36
– Minimierung des wirtschaftlichen Risikos d. Investors **L.I** 36
Direktvergabe L.I 20
Drittwiderspruchsklage (m. Antrag auf einstweilige Zwangsvollstreckungseinstellung) K.X
– Anerkenntnisurteil **K.X** 8
– Anspruch auf Erteilung einer Protokollabschrift **K.X** 15
– Ausgebrachte Forderungspfändung **K.X** 6
– Beklagter **K.X** 3
– Beweislast **K.X** 11
– Darlegungslast **K.X** 11
– Glaubhaftmachung **K.X** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Haftungsgegenstand **K.X** 4
– Kläger **K.X** 2
– Klageverbindung **K.X** 7
– Rechte nach § 771 ZPO **K.X** 10
– Rechtsschutzinteresse **K.X** 14
– Sachliche Zuständigkeit **K.X** 1
– Streitwert **K.X** 5
– Versäumnisurteil **K.X** 8
– Voraussetzung **K.X** 16
– Wirkung **K.X** 9
Druckzuschlag **B.II.2** 2; **K.IX** 18; **K.VII** 19
Durch Sozialbeiträge getragenen Institutionen **L.I** 9

Eignungskriterien **L.I** 7
– Verhältnismäßigkeit **L.I** 23
Einheitsarchitektenvertrag **A.II.6** 4
Einheitspreisvertrag **B.I.8** 1; **L.I** 22
Einleitung des Schiedsverfahrens (Vorlageantrag) **J.II.4**
Einrede des nicht erfüllten Vertrags **B.II.2** 1
Einrichtungen des öffentlichen Rechts **L.I** 9
Einrichtungen des privaten Rechts **L.I** 9
Einstweilige Verfügung (Abwehr v. Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern) **C.V.2**
– Einwendungen d. Bürgen **C.V.2** 5 ff.
– Erhebliche Belastung der Liquidität **C.V.2** 7
– Offensichtlicher Missbrauch einer Rechtsstellung **C.V.2** 3 ff.
– Verfügungsgrund **C.V.2** 2
– Zuständigkeit **C.V.2** 1
Einstweilige Verfügung (Anordnungsrecht des Bestellers) **A.I.14**
– Antrag auf Eröffnung durch das Gericht **A.I.14** 3
– Einwendungen des Bestellers **A.I.14** 5
– Glaubhaftmachung des Verfügungsanspruchs **A.I.14** 4
– Verfügungsgrund **A.I.14** 6
– Vorwegnahme der Hauptsache **A.I.14** 2
– Zulässigkeit **A.I.14** 1
Einstweilige Verfügung (auf Bewilligung einer Vormerkung zur Rangsicherung bei Bauhandwerksicherungshypothek) **C.II.1**
– Antrag auf Eröffnung durch das Gericht **C.II.1** 8
– Fehlende mündliche Verhandlung **C.II.1** 16
– Fristen **C.II.1** 7
– Glaubhaftmachung der Forderung **C.II.1** 10
– Glaubhaftmachung durch eidesstattliche Versicherung **C.II.1** 15
– Mängelansprüche d. Auftraggebers **C.II.1** 12
– Nachweis der Dringlichkeit **C.II.1** 17
– Nicht fällige Forderungen **C.II.1** 11
– Örtliche Zuständigkeit **C.II.1** 2
– Sachliche Zuständigkeit **C.II.1** 2
– Sicherungsanspruch **C.II.1** 4
– Sicherungshypothek am Baugrundstück **C.II.1** 13
– Sofortiges Anerkenntnis **C.II.1** 18
– Streitwert **C.II.1** 3
– Verfügungsgrund **C.II.1** 15
Einstweilige Verfügung (Vergütungsanpassung des Architekten) **A.I.14**
– Antrag auf Eröffnung durch das Gericht **A.I.14** 3
– Einwendungen des Bestellers **A.I.14** 5
– Glaubhaftmachung des Verfügungsanspruchs **A.I.14** 4
– Verfügungsgrund **A.I.14** 6
– Vorwegnahme der Hauptsache **A.I.14** 2
– Zulässigkeit **A.I.14** 1
Einstweilige Verfügung auf Zahlung von Nachtragsvergütung **s. Nachtragsvergütung (einstweilige Verfügung)**
Einstweilige Verfügung wegen Unzumutbarkeit einer Leistungsänderungsanordnung **s. Leistungsänderungsanordnung (Einstweilige Verfügung wegen Unzumutbarkeit der)**
Einwendungen (Aufrechnung mit Verzugsschaden, Vertragsstrafe) **B.II.3**
– Entgangene Miete **B.II.3** 8
– Erhöhter Zinsaufwand **B.II.3** 5
– Regelmäßige Finanzierungskosten **B.II.3** 6
– Schlüssiger Sachvortrag **B.II.3** 10
– Streitverkündung **B.II.3** 11 f.
– Vertragsstrafenanspruch **B.II.3** 9 ff.
– Verzugsschaden **B.II.3** 4 ff.
– Verzugsursachen **B.II.3** 1
– Verzugsvoraussetzungen **B.II.3** 2
Einwendungen (gg. Grund/Höhe d. Vergütungsanspruchs) **B.II.4**
– Leistungsbeschreibung **B.II.4** 2
– Mehrvergütungsanspruch **B.II.4** 5
– Vergütungsanpassungsanspruch **B.II.4** 3
Einwendungen (Mangel, verweigerte Abnahme, Aufrechnung) **B.II.1**
– Örtliche Zuständigkeit **B.II.1** 1
– Sachliche Zuständigkeit **B.II.1** 1
– Widerklage **B.II.1** 1
Einwendungen (Schlusszahlung, Kostenumlage, Skonto) **B.II.5**
Einwendungen (Zahlungsverweigerung wg. Mangelhaftigkeit Werkleistung) **B.II.2**
Einwendungen gg. anrechenbare Kosten/Honorarzone **A.II.4**
– Darlegungs-/Beweislast **A.II.4** 10
– Klagebegründung **A.II.4** 1
– Kostengruppen **A.II.4** 3 ff.
Einwendungen gg. Prüfbarkeit/Fälligkeit **A.II.3**
– Einwendungsaufbau **A.II.3** 2 ff.
– Folgen fehlender Prüffähigkeit **A.II.3** 1
– Sachverständigenbeweis **A.II.3** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Einwendungen gg. Vertragswirksamkeit (Verstoß gg. Vertretungsregeln/Schriftform) A.II.7
Entgangene Gebrauchsvorteile (Nutzungsausfall) B.IV.8 8
– Bezifferung **B.IV.8** 8
– Ersatz **B.IV.8** 8
Entschädigungspauschalen A.I.9 5
Entscheidung „Kammerschleuse“ B.II.4 1 ff.
Entscheidungsantrag über Schiedsrichterablehnung (an staatliches Gericht) J.II.7
– Anwaltszwang **J.II.7** 2
– Frist **J.II.7** 1
Ergänzende Vertragsbedingungen (EVB) L.I 25
Ergänzungsantrag d. Antragsgegners (n. anhängiger Rechtsstreit) G.V.3
– Antragsvoraussetzungen **G.V.3** 2
– Bedeutung **G.V.3** 1
– Begriff **G.V.3** 1
– Zulässigkeit **G.V.3** 2
Erledigungserklärung H.I.1 5
– Beschränkung **H.I.1** 8
Ermächtigungsantrag zur Ersatzvornahme/Kostenvorschussleistung K.IV
– Bezeichnung d. vorzunehmenden Handlung **K.IV** 4
– Darlegungspflicht **K.IV** 8
– Freiwillige Leistungserfüllung **K.IV** 5
– Gebühren **K.IV** 10
– Kosten **K.IV** 10
– Kostensparendes Verhalten **K.IV** 9
– Kostenvorschuss **K.IV** 7
– Rechtsmittel **K.IV** 11
– Sachliche Zuständigkeit **K.IV** 1
– Vorfinanzierung **K.IV** 6
– Zustellung an Prozessbevollmächtigten **K.IV** 2
Erst-/Zweitausstattung von Gebäuden L.I 19
Erstvermietungsgarantie D.V.2 10
Erweiterungs-/Ergänzungsantrag Antragssteller (§ 485 Abs. 1 u. 2 ZPO, Sachverständigenbeweis) G.V.1
– Verjährungshemmung **G.V.1** 2
– Zulässigkeit **G.V.1** 1
Erwerbermodell D.V.2 5
Erzielbare Mieterträge D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Europaweite Ausschreibung L.I 27
Europaweites Vergabeverfahren L.I 3, 12
– Bezeichnung d. Zuschlagskriterien **L.I** 31
– Eröffnungstermin **L.I** 27
– Rechtsverstöße **L.I** 27
– Soll-Frist **L.I** 27
– Vorabinformation **L.I** 33
– Zuschlags-/Bindefrist **L.I** 27
– Zuschlagsverfahren **L.I** 27
Eventualpositionen L.I 24
Fachkunde L.I 7, 23
Fertiggebäudeherstellung E.I 2
– Leistungen **E.I** 2
Fertighausvertrag E.I 2
– Abrechnung d. Auftraggebers **E.IV** 6
– Abschlagszahlungen **E.I** 4
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **E.IV** 4
– Aufklärungspflicht **E.III** 3
– Beurkundungspflicht **E.III** 5
– Form **E.IV** 4
– ~ mit Errichtungsverpflichtung **E.I** 3
– Planungsvertrag **E.III** 4
– Preisänderungen **E.I** 4
– Rechtsnatur **E.I** 2
– Vergütung **E.I** 4
– Werkvertragliche Kündigungsrechte **E.III** 3
Fertigstellungsrate D.I.1 11
– Fälligkeit **D.I.1** 11
Feststellungsantrag auf (Un-)Zulässigkeit d. schiedsrichterlichen Verfahrens J.II.10
– Antragsfrist **J.II.10** 1
– Antragszulässigkeit **J.II.10** 1
Finanzierungskosten D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Flächenangabe D.V.1 6
– Vertragliche ~ als Beschaffenheitsvereinbarung **D.V.1** 6
Forderungssicherungsgesetz (FoSiG) A.I.8 10
Freihändige Vergabe L.I 20
Freischaffender Architekt A.I.6 3
– Schutz der Berufsbezeichnung **A.I.6** 3; **A.I.8** 4
Freistellungsanspruch H.II.2 18
Freistellungsklage d. überwachenden Architekten (gg. Bauunternehmer bei Ausführungsfehlern) A.IV.1
– Aktivlegitimation **A.IV.1** 1
– Gesamtschuldner **A.IV.1** 1
– Haftungsquote **A.IV.1** 3
– Klageantrag **A.IV.1** 1
– Übergang auf Zahlungsklage **A.IV.1** 1
Freistellungsverpflichtungserklärung D.I.1 8
Fristsetzungsantrag f. Gutachtenserstellung G.V.6
Funktionalausschreibung L.I 24

Gebührenfinanzierte Institutionen L.I 9
Gegenvorstellung G.VIII.1
– Form **G.VIII.1** 2
– Glaubhaftmachung **G.VIII.1** 3
– Zulässigkeit **G.VIII.1** 1
Geltendmachung eines Gewährleistungseinbehalts C.IV
– Form **C.IV.1** 1
– Informationspflicht **C.IV.1** 5
– Mitteilung des einbehaltenen Betrags **C.IV.1** 4
– Sicherheitsleistungshöhe **C.IV.1** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vertragliche Vereinbarung **C.IV.1** 2
Gemeinsames Aufmaß B.V.3 7
Gemeinschaftseigentum D.II.1 14 ff.
– Abgrenzung zu Sondereigentum **D.II.2** 12; **D.III.4** 7
– Abnahme **D.II.1** 15 f.
– Mängel am ~ **D.II.1** 14
Genehmigungsplanung A.I.3 8
Generalplaner A.II.7 2
– Klage gg. Subplaner **A.V.1**
Generalübernehmer H.I.2 1 ff.
Generalunternehmer H.I.2 1 ff.
Gerichtsanordnung f. neue Begutachtung G.V.9
– Verfahren **G.V.9** 2
– Voraussetzungen **G.V.9** 1
Gerichtsvollzieher K.I 2
– Direkte Bestellung **K.I** 2
– ~ verteilerstelle **K.I** 2
Gesamtaufwand D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) L.I 3
Gesetzliche Zinsen H.I.10 7
Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern (durch Auftraggeber) C.V.1
Gewerblich tätiger Architekt A.I.16 3
– Begriff **A.I.16** 3
Gleichbehandlung L.I 5
Gleichbehandlungsgebot L.I 23
Gleichbehandlungsgrundsatz L.I 27
Große Schadensersatzklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Mängeln am Gemeinschaftseigentum) D.III.5
– Feststellungsurteil **D.III.5** 3
– Sachliche Zuständigkeit **D.III.5** 1
– Streitwert **D.III.5** 2
– Vertragsrückabwicklung **D.III.5** 12
– Zug-um-Zug-Verurteilung **D.III.5** 3
Großer Schadensersatz D.III.5 5
Grundsatz der einheitlichen Vergabe L.I 21
Grundsatz der Teillos-/Fachlosvergabe L.I 21
Gründung zu besonderem Zweck L.I 9

Handwerkervergütungsklage (gg. Bauherrengemeinschaft) D.IV.1
– Örtliche Zuständigkeit **D.IV.1** 2
– Parteifähigkeit **D.IV.1** 3
– Sachliche Zuständigkeit **D.IV.1** 1
Hauptunternehmer H.I.2 2
Haushaltsmittel L.I 26
Haushaltsrecht L.I 3
Helsinki Bus- Rechtsprechung L.I 7
Holzständerbauweise H.II.2 13
Honorar H.I.11 7
– Abgrenzung zum Entgelt **H.I.11** 7
Honoraranspruch H.I.11 1
– ~ des Architekten **H.I.11** 1 ff.; **H.II.2** 2
Honorarklage (d. Sicherheits/Gesundheitskoordinators; isolierte Leistungen) A.I.19
– Befähigungsnachweis **A.I.19** 2
– Behauptung einer Vereinbarung **A.I.19** 4
Honorarklage (d. Sonderfachmanns/Tragwerksplaners) A.I.20
Honorarklage (Geltendmachung v. Schadensersatzansprüchen) A.II.6
– Darlegungs-/Beweislast **A.II.6** 2
Honorarprozess (Klageerwiderung Bauherr) A.II
– Bindung an unwirksame Honorarvereinbarung **A.II.1** g
– Bindung an die Honorarschlussrechnung **A.II.1** f
– Einwendungen **A.II.1** a
– Verjährung **A.II.1** h
– Verwirkung **A.II.1** i
– Vorbringen zur Auftragserteilung **A.II.1** b
– Vorbringen zur Forderungshöhe **A.II.1** e
– Vorbringen zur Honorarrechnung **A.II.1** d
– Vorbringen zur Vertragswirksamkeit **A.II.1** c
Honorarprozess (Vorbringen gg. Honorarvereinbarung) A.II.2
– Aufbau **A.II.2** 1
– Wirksamkeitsvoraussetzungen **A.II.2** 3 f.
Honorarvereinbarung
– Folgen einer unwirksamen ~ **H.I.11** 5
– Unwirksamkeit **A.I.5** 1 ff.
Honorarvereinbarung in Textform
– Anrechenbare Kosten **A.I.3** 9
– Darlegungs-/Beweislast AVA **A.I.3** 6
– Fälligkeit der Schlussrechnung **A.I.3** 5
– Fälligkeitsvoraussetzungen **A.I.3** 8
– Formvoraussetzungen **A.I.3** 3
– Schlussrechnung **A.I.3** 10 f.
– Vertragsinhalt **A.I.3** 4
– Zeitpunkt der Honorarvereinbarung **A.I.3** 7
Honorarzone A.II.4 1 ff.
Hypothekenklage C.II.2 1 ff.

Inhouse-Geschäft L.I 10
Institutioneller Auftraggeber L.I 9
Interessenkollisionen L.I 18

Kalkulationsblatt B.I.2 5
Kalkulierte Baukosten D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Kalkulierte Baunebenkosten D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Kartellrechtliche Lösung L.I 8
Kaufpreisminderungsklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Mängel am Gemeinschaftseigentum) D.III.3
– Fristsetzung zur Nacherfüllung **D.III.3** 10 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Örtliche Zuständigkeit **D.III.3** 2
– Sachliche Zuständigkeit **D.III.3** 1
– Schlüssige Darstellung der Bauträgervertragselemente **D.III.3** 3
Kaufpreisrückzahlungsklage (d. Erwerbers gg. d. Verkäufer v. Baumaterial) F.II.1
– Annahmeverzug **F.II.1** 2
– Beweiserleichterung/Beweislastumkehr **F.II.1** 5
– Nacherfüllungsanspruch **F.II.1** 5
– Nachfristsetzung **F.II.1** 8
– Rücktrittsausschluss **F.II.1** 7
– Rücktrittsvoraussetzungen **F.II.1** 6
– Rücktrittswirkungen **F.II.1** 7
– Vertragliche Rechtsnatur **F.II.1** 4
– Zug-um-Zug-Erfüllung **F.II.1** 1
Klage auf Auszahlung d. Sicherheitseinbehalts (gg. Stellung Austauschbürgschaft) C.IV.3
– AGB-Klausel **C.IV.3** 3
– Auslegung der Sicherungsabrede **C.IV.3** 4
– Darlegungsvoraussetzungen **C.IV.3** 2
– Klageantrag **C.IV.3** 1
– Unwirksame Sicherheitsvereinbarung **C.IV.3** 3
– Verpflichtung des Auftraggebers **C.IV.3** 5
Klage auf Bewilligung einer Bauhandwerkssicherungshypothek C.II.2
– Anspruch auf Eintragung einer Bauhandwerkssicherungshypothek **C.II.2** 8
– Anspruch auf Sicherheitsleistung **C.II.2** 8
– Klageantrag **C.II.2** 4
– Örtliche Zuständigkeit **C.II.2** 2
– Streitwert **C.II.2** 3
Klage auf Gewährleistungsbürgschaftrückgewähr (unwirksam vereinbarte Sicherheit) C.IV.4
– Anspruch auf Herausgabe der Bürgschaftsurkunde **C.IV.4** 7
– Bürgschaft auf erstes Anfordern **C.IV.4** 6
– Darlegungs-/Beweislast **C.IV.4** 5
– Örtliche Zuständigkeit **C.IV.4** 1
– Streitwert **C.IV.4** 2
– Unwirksamkeit der Sicherheitsvereinbarung **C.IV.4** 7
– Zwangsvollstreckung eines Herausgabetitels **C.IV.4** 3
Klage auf Stellung einer Sicherheit (§ 650f BGB) C.III.2
– Anspruchshöhe **C.III.2** 6
– Klageantrag **C.III.2** 4
– Sicherheitsanspruch **C.III.2** 5
– Streitwert **C.III.2** 2
– Teilsicherheiten **C.III.2** 3
– Urkundenprozess **C.III.2** 1
Klage d. Auftraggebers (auf Zahlung einer verwirkten Endvertragsstrafe) B.V.6
– Verzugsvoraussetzungen **B.V.6** 8
Klage d. Auftraggebers (gg. d. Auftragnehmer auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B) B.V.5
– Anspruchsvoraussetzungen **B.V.5** 1 ff.
– Beweispflicht **B.V.5** 2
– Darlegungspflicht **B.V.5** 6
– Schadensumfang **B.V.5** 5
Klage d. Auftragnehmers (auf Schadensersatz nach § 6 VOB/B) B.V.4
– Ansatz von Lohnkosten **B.V.4** 14
– Anspruch auf angemessene Entschädigung **B.V.4** 3
– Anspruchsberechnung **B.V.4** 4
– Anspruchsfälligkeit **B.V.4** 17
– Anspruchshöhe **B.V.4** 11
– Behinderungsanzeige **B.V.4** 9
– Behinderungsbedingter Schaden **B.V.4** 12
– Darlegung der Mehrkosten **B.V.4** 13
– Darlegungs-/Beweislast **B.V.4** 11
– Darlegungserleichterung **B.V.4** 11
– Dokumentationsanforderungen **B.V.4** 11
– Haftungsausfüllende Kausalität **B.V.4** 11
– Haftungsbegründende Kausalität **B.V.4** 11
– Schriftformerfordernis **B.V.4** 9
– Umsatzsteuerpflicht **B.V.4** 1
– Verschuldenserfordernis **B.V.4** 15
– Wiederaufnahmezeit **B.V.4** 10
– Zeitpunkt der Schlusszahlung **B.V.4** 18
Klage d. Auftragnehmers (gg. Auftraggeber wg. Unterbrechungsfolgen § 6 Abs. 5 VOB/B) B.V.1
– Abrechenbare Kosten **B.V.1** 7 ff.
– Anspruchsumfang **B.V.1** 9
– Einbeziehung der VOB/B **B.V.1** 2
– Unterbrechungsvoraussetzungen **B.V.1** 3 ff.
– Vorverfahren **B.V.1** 1
– Zwischenabrechnung **B.V.1** 3
Klage d. Auftragnehmers (statt Leistung nach § 281 BGB u. Verzugsschaden nach § 286 BGB) B.V.3
– Anspruch auf Abschlagszahlung **B.V.3** 5
– Anspruchshöhe **B.V.3** 17
– Anwendbare Vorschriften **B.V.3** 3
– Entbehrlichkeit einer Abnahme **B.V.3** 14
– Fälligkeit d. Abschlagsforderung **B.V.3** 8
– Örtliche Zuständigkeit **B.V.3** 1
– Positives Interesse/Äquivalenzinteresse **B.V.3** 16
– Schadensersatzgegenstand **B.V.3** 3
– Steuerrechtliche Vorschriften **B.V.3** 20
– Untergang primärer Leistungspflichten **B.V.3** 19
– Vergütungsfälligkeit **B.V.3** 5
– Vertragliche Vereinbarungen über Abschlagszahlungen **B.V.3** 6
– Verzugsvoraussetzungen **B.V.3** 8 ff., 18

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Klage d. Auftragnehmers (wg. Fehlender Mitwirkung) B.V.2
– Abzug für ersparte Aufwendungen **B.V.2** 10
– Andere Anwendbare Vorschriften **B.V.2** 8
– Darlegungs-/Beweislast **B.V.2** 8
– Einbeziehung der VOB/B **B.V.2** 2 f.
– Entschädigungsanspruchsvoraussetzungen **B.V.2** 5
– Schriftform **B.V.2** 6
– Umsatzsteuerpflicht **B.V.2** 7
– Unterlagenübergabepflicht **B.V.2** 4
– Unwirksame Einbeziehung der VOB/B **B.V.2** 9
– Wirksamkeit einer Fristsetzung **B.V.2** 11
Klage d. Erwerbers (gg. Baustoffproduzenten) F.I.1
– Beweislast **F.I.1** 9
– Ersatzbeschaffung **F.I.1** 5
– Sachliche Zuständigkeit **F.I.1** 2
– Zinsansprüche **F.I.1** 3
Klage d. Erwerbers (gg. Produzenten v. Fertigbauteilen) F.II.3
– Anspruchsvoraussetzungen **F.II.3** 8 ff.
– Betriebsausfallschaden **F.II.3** 6
– Nacherfüllungsanspruch **F.II.3** 4
– Verjährungsfrist **F.II.3** 5, 10
Klage d. Generalplaners (gg. Subplaner wg. Mängeln der Planungsleistung) A.V.1
– Bestimmtheit d. Antrags **A.V.1** 6
– Freistellungsklage **A.V.1** 4 f.
– Örtliche Zuständigkeit **A.V.1** 1
Klage d. Unternehmers (auf Wertersatz nach Widerruf durch Verbraucher) B.VI.4
– Darlegungs-/Beweislast **B.VI.4** 5
– Örtliche Zuständigkeit **B.VI.4** 1
– Verbrauchervertrag **B.VI.4** 2
Klage d. Werkunternehmers (auf Gesamtschuldnerausgleich gg. Architekten) B.IV.12
– Architekt als Erfüllungsgehilfe **B.IV.12** 3
– Ausgleichsanspruch **B.IV.12** 5
– Gesamtschuldverhältnis Architekt/Unternehmer **B.IV.12** 4
– Streitverkündung Form **B.IV.12** 1
– Streitverkündung Zulässigkeit **B.IV.12** 2
– Vergleich im Gesamtschuldnerverhältnis **B.IV.12** 6
– Vorprozesskosten **B.IV.12** 11
Klage gg. Makler (Sanierungsmodell) D.V.3
– Anspruchsgrundlage **D.V.3** 2
– Örtliche Zuständigkeit **D.V.3** 1
– Streitverkündung **D.V.3** 7
Klage wg. Grundstücksmängeln D.II.4
– Gebühren **D.II.4** 12
– Kosten **D.II.4** 12
– Örtliche Zuständigkeit **D.II.4** 2
– Sachliche Zuständigkeit **D.II.4** 1
– Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiligter **D.II.4** 3
Klage wg. Mängeln am sanierten Altbau D.II.5
– Gebühren **D.II.5** 15
– Haftungsumfang **D.II.5** 1
– Kernsanierung **D.II.5** 1
– Kosten **D.II.5** 15
– Mängelhaftung **D.II.5** 1
– Örtliche Zuständigkeit **D.II.5** 3
– Prozessvollmacht **D.II.5** 6
– Punktuelle Sanierungsleistungen **D.II.5** 1
– Sachliche Zuständigkeit **D.II.5** 2
– Unwirksamkeit d. Haftungsausschlusses **D.II.5** 10
– Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiligter **D.II.5** 4
Klageerwiderung (auf Schadensersatzklage m. Widerklage auf restlichen Werklohn) B.IV.10
– Anspruch auf Erstattung v. Mängelbeseitigungskosten **B.IV.10** 8
– Anspruchsumfang **B.IV.10** 2
– ~ bei Vorsteuerabzugsberechtigung **B.IV.10** 1
– Haftungsquote **B.IV.10** 7
– Mitwirkungshandlungen d. Bauherrn **B.IV.10** 6
– Schadensminderungspflicht **B.IV.10** 3
– Sowiesokosten **B.IV.10** 4 ff.
Klageerwiderung (d. Bauherrn bei Mängeln) E.II
– Bei nicht erfolgter Abnahme **E.II** 4
– Einrede des nicht erfüllten Vertrags **E.II** 2
– Gutachtenskosten **E.II** 3
– Leistungsverweigerungsrecht **E.II** 4
– Schiedsgutachtervereinbarung **E.II** 6
– Schlüssigkeit d. Darstellung **E.II** 5
– Selbständiges Beweisverfahren **E.II** 3
– Zug-um-Zug-Leistung **E.II** 1
– Zurückbehaltungsrecht **E.II** 4
Klageerwiderung (Nacherfüllungsklage) B.IV.3
Klageerwiderung d. Auftragnehmers (Checkliste) B.IV.5
– Einleitung **B.IV.5** a
– Einrede des nicht erfüllten Vertrags **B.IV.5** d
– Erlöschen d. Primärrechte **B.IV.5** e
– Mängelhaftungsausschluss **B.IV.5** c
– Rückforderungsanspruch **B.IV.5** f
– Stellungnahme zu Mangelhaftigkeit **B.IV.5** b
– Verjährung **B.IV.5** g
– Vorbringen gg. Vorschuss-/Rückforderungsanspruch **B.IV.5** f
Kleiner Schadensersatz D.V.1 7
– Berechnung **D.V.1** 7
Kommunale Kooperationen L.I 10
Koppelungsverbot A.I.4
Kopplungsverbot A.II.8
– Amtshaftungsanspruch **A.II.8** 4
– Anwendungsbereich **A.II.8** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einwand der Nichtigkeit **A.II.8** 6
– Umgehungsversuch **A.II.8** 3
– Verfassungsmäßigkeit **A.II.8** 1
Kostenaufhebung H.I.11 11
Kosteneinschätzung A.I.1 6
Kostenvorschussanspruch B.II.1 8
– Aufrechnung **B.II.1** 9
Kostenvorschussklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Mängeln am Gemeinschaftseigentum) D.III.1
– Anspruchsberechtigter **D.III.1** 3 ff.
– Anspruchshöhe **D.III.1** 4, 11
– Örtliche Zuständigkeit **D.III.1** 2
– Sachliche Zuständigkeit **D.III.1** 1
– Schlüssige Darstellung der Bauträgervertragselemente **D.III.1** 5
– Voraussetzungen **D.III.1** 10
Kostenvorschussklage zur Mängelbeseitigung D.II.1
– Abnahmepflicht d. Bestellers **D.II.1** 16
– Baubeschreibung **D.II.1** 11
– Bauleistungsmaßstab **D.II.1** 11
– Beauftragung eines Sachverständigen **D.II.1** 20
– Ende d. vertraglichen Erfüllungsphase **D.II.1** 15
– Geltendmachung von Mängelansprüchen durch die Gemeinschaft **D.II.1** 23
– Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum **D.II.1** 14
– Gesetzliche Prozessstandschaft der Wohnungseigentümergemeinschaft **D.II.1** 4
– Gewillkürte Prozessstandschaft der Wohnungseigentümergemeinschaft **D.II.1** 4
– Inhaberschaft der Nacherfüllungsansprüche **D.II.1** 8
– Klage der werdenden Wohnungseigentümergemeinschaft **D.II.1** 5
– Kosten/Gebühren **D.II.1** 27
– Örtliche Zuständigkeit **D.II.1** 2
– Sachliche Zuständigkeit **D.II.1** 1
– Sachverständigenkosten **D.II.1** 22
– Schlüssige Darstellung der Bauträgervertragselemente **D.II.1** 10
– Schlüssige Mängeldarstellung **D.II.1** 18
– Selbstvornahmerecht **D.II.1** 19
– Streitwert **D.II.1** 26
– Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergemeinschaft **D.II.1** 3
– Verpflichtung d. Unternehmers d. Bauträgervertrag **D.II.1** 9
– Vorschussanspruch
– Zusätzlicher Feststellungsantrag **D.II.1** 25
Kostenzuschuss B.IV.3 6
– ~ zu Nachbesserungsmaßnahmen **B.IV.3** 6
Kündigung (§ 648 BGB) B.I.5 1
Kündigung (§ 648a BGB) B.I.5 1
Kündigung (§ 650f Abs. 5 BGB) C.III.4
– Einräumung einer Bauhandwerksicherungshypothek **C.III.4** 2
– Folgen der ~ **C.III.4** 7
– Leistungsverweigerungsrecht bei Sicherheitsnichtleistung **C.III.4** 5
– Mangel an der Teilleistung **C.III.4** 3
– Nachfristsetzung **C.III.4** 6
– Nichtvorlage der geschuldeten Sicherheit **C.III.4** 4
– Vergütung **C.III.4** 6
– Voraussetzungen **C.III.4** 1
Kündigung (§ 650r Abs. 1 S. 1 BGB) A.I.1 7
Kündigungsklauseln A.I.8 1

Leistungsänderungsanordnung (Einstweilige Verfügung wegen Unzumutbarkeit der) B.I.9
– Anwendungsbereich des § 650d BGB **B.I.9** 3
– Sachliche Zuständigkeit **B.I.9** 2
– Zumutbarkeit **B.I.9** 4
Leistungsbeschreibung B.II.4 2; **L.I** 24
– Arten der ~ **L.I** 24
Leistungsfähigkeit L.I 7, 23
Leistungssoll D.II.2 9
Leistungsverzeichnis L.I 24
– Vorrang der Ausschreibung mit detailliertem ~ **L.I** 24
Liquiditätsberechnungen D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8

Makler- und Bauträgerverordnung H.I.6 4
Maklervertrag D.V.3 2
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.3** 3, 8
– Haftung für Pflichtverletzungen **D.V.3** 2
– Naturalrestitution **D.V.3** 10
– Verwirkung d. Provision **D.V.3** 6
Mangel B.IV.1 a
– Anerkannte Regeln der Technik **B.IV.1** b, d
– Arten **B.IV.1** c
– Begriff **B.IV.1** a
– Erfüllungsanspruch **B.IV.1** f
– Isolierte Inhaltskontrolle **B.IV.1** h
– Maßgebender Zeitpunkt für Mangelhaftigkeit **B.IV.1** e
– Minderungsrecht **B.IV.1** f
– Nachbesserungsanspruch **B.IV.1** f
– Nacherfüllungsanspruch **B.IV.1** f
– Rechte nach BGB **B.IV.1** h
– Rechte nach VOB **B.IV.1** h
– Schadensersatzanspruch **B.IV.1** f
– Sekundäre Rechte **B.IV.1** f
– Tatbestände **B.IV.1** b
– Verjährung **B.IV.1** g
– Verstoß gg. Anerkannte Regeln d. Technik **B.IV.1** e
Mängelansprüche B.IV.1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mängelbeseitigung H.I.3 2
– Wahlrecht des Erwerbers **D.II.3** 15
Mängelbeseitigungskosten B.II.2 2; **H.I.8** 9; **H.I.9** 8
– Festlegung durch Schiedsgutachter **H.I.8** 9
Mangelfreie Planung H.I.7 1
Mängelhaftung
– Allgemeine ~ **D.II.4** 10
– ~ bei Mängeln am sanierten Altbau **D.II.5** 1
– ~ für Grundstücksmängel **D.II.4** 7 ff.
Mangelsanierung H.I.3 3
Mangelschaden D.II.4 10
Massivbauweise H.II.2 13
Materielle Vergaberichtlinien L.I 3
Mehrvergütungsanspruch B.I.3; **B.II.4** 5
Mietausfall D.III.4 13
– ~ als entgangener Gewinn **D.III.4** 13
– Schadensberechnung **D.III.4** 15
Mietgarantie D.V.2 10; **D.V.3** 5
Minderung H.I.8 12
– Berechnung **D.II.3** 14; **H.I.8** 12
– Voraussetzungen **D.II.3** 13
Minderungsklage D.II.3
– Minderung an die Gemeinschaft **D.II.3** 6
– Minderungsvoraussetzungen **D.II.3** 13
– Örtliche Zuständigkeit **D.II.3** 2
– Sachliche Zuständigkeit **D.II.3** 1
– Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiligter **D.II.3** 3
Minderungsklage (§ 13 Abs. 6 VOB/B) B.IV.7
– Einbeziehungsvoraussetzungen VOB/B **B.IV.7** 2
– Mangelbeseitigungsverweigerung **B.IV.7** 4
– Minderungsberechnung **B.IV.7** 5
– Unterschiede zu Minderung nach BGB **B.IV.7** 1
– Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung **B.IV.7** 7
– Vorbehaltserfordernis **B.IV.7** 3
Minderungsklage (BGB-Vertrag) B.IV.6
– Ansprüche wg. entgangener Nutzung **B.IV.6** 6
– Fristsetzung **B.IV.6** 5
– Minderungsberechnung **B.IV.6** 8
– Minderungsumfang **B.IV.6** 9
– Minderungsvoraussetzungen **B.IV.6** 4
– Rechtsnatur d. Minderung **B.IV.6** 2
– Technischer/Merkantiler Minderwert **B.IV.6** 10
– Verlust d. Minderungsrechts **B.IV.6** 3
– Zeitpunkt der Wertberechnung **B.IV.6** 7
Minderwert D.II.4 10
Mindestschallwert B.IV.2 8
Mitbauhaus E.I 2
– Vertrag **E.I** 2
Mittelbarer Auftraggeber L.I 9
Mittelstandsfreundlichkeit L.I 6
– ~ des Vergaberechts **L.I** 6

Nachbesserung H.I.3 2
Nacherfüllung H.I.3 2
Nacherfüllungsanspruch B.IV.3 5
– Ausschluss des ~ **B.IV.3** 5
– Übergang auf anderes Mangelrecht **D.II.3** 16
Nacherfüllungsklage B.IV.2
– Anwendungsbereich **B.IV.2** 1
– Darlegungs-/Beweislast **B.IV.2** 9
– Erfüllungsanspruch **B.IV.2** 3
– Klageantrag **B.IV.2** 2
– Nachbesserungsanspruch **B.IV.2** 4
– Rechtsnatur **B.IV.2** 2
– Schadensersatzanspruch **B.IV.2** 5
– Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung **B.IV.2** 9
– Verhältnis BGB/VOB **B.IV.2** 6
Nacherfüllungsklage (d. Erwerbers gg. Baustoffhändler) F.II.2
– Nacherfüllungsanspruch **F.II.2** 5, 7
– Rückgewähr erhaltener Ware **F.II.2** 6
– Sachliche Zuständigkeit **F.II.2** 1
Nachhaltigkeitsstrategie L.I 7
Nachprüfungsantrag L.II 1
– Aufbau **L.II** 10
– Begründetheit **L.II** 13
– Darstellung d. Zulässigkeitsaspekte **L.II** 12
– Inhalt **L.II** 10
– Sachverhaltsdarstellung **L.II** 11
Nachprüfungsverfahren L.II 6
– Einleitung **L.II** 6
Nachtragsbaugesuch H.II.2 17
Nachtragsstreitigkeit B.II.4 6
Nachtragsvergütung (einstweilige Verfügung) B.I.8
– Abschlagszahlungen **B.I.8** 8
– Aufmaß **B.I.8** 6
– Bevollmächtigung **B.I.8** 5
– Einheitspreisvertrag **B.I.8** 1
– Glaubhaftmachung **B.I.8** 9
– Sachliche Zuständigkeit **B.I.8** 2
– Sachvortrag **B.I.8** 4
– Verfahrensgegenstand **B.I.8** 7
– Verhältnis VOB/B zu §§ 650b ff. BGB **B.I.8** 3
Nachunternehmer H.I.2 1 ff.
Nationale Ausschreibung L.I 3
Nationale Wertgrenzen L.I 20
Nationales Vergabeverfahren L.I 3
– Angebotsfrist **L.I** 27
Nebenintervention I.I.2
– Beitrittsfähigkeit **I.I.2** 1
– Form **I.I.2** 3
– Rechte d. Beitretenden **I.I.2** 2
– Streitwert **I.I.2** 4
Nebenkostenabrechnung A.I.4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Negativantrag währen/außerhalb eines Streitverfahrens (Sachverständigenbeweis) G.V.2
– Antragsziel **G.V.2** 1
– Verjährungshemmung **G.V.2** 2
Nichtdiskriminierung L.I 5
Nichtgewerblichkeit L.I 9
Nichtoffenes Verfahren L.I 12
Nutzwertanalyse B.IV.7 6

Objektbegehung A.I.11 1
– ~ zur Mängelfeststellung **A.I.11** 1, 6
Objektüberwachung A.I.3 8; **B.IV.12** 7 ff.
– Abgrenzung zu Planungsfehlern **B.IV.12** 10
– Pflicht des Architekten **B.IV.12** 7 ff.
Offenes Verfahren L.I 12
Öffentliche Aufträge
– Rechtsnatur **L.I** 10
Öffentliche Ausschreibung L.I 20
– Vorrang der ~ **L.I** 20
Öffentliche Hand L.I 23
– Grenzen der wirtschaftlichen Betätigung der ~ **L.I** 23
Öffentlicher Auftraggeber L.I 9
Organisationsverschulden B.IV.13

Parkettstäbefall F.II.2 5
Parteiantrag f. Ladung z. mündlichen Erörterung G.V.8
– Anwaltszwang **G.V.8** 3
– Bedeutung **G.V.8** 1
– Mündliche Erörterung **G.V.8** 2
Pauschalarchitektenhonorarklage A.I.4
Pauschalhonorarvereinbarung
– Fälligkeit **A.I.4** 4
– Grundleistungen **A.I.4** 1
– Nebenkosten **A.I.4** 5 f.
– Unwirksamkeit **A.I.4** 2, 3
– Zeitpunkt der ~ **A.I.4** 7
Pauschalierte Schadensersatzklage (d. Fertighausherstellers bei Kündigung) E.III
– Einbeziehung allgemeine Geschäftsbedingungen **E.III** 1
– Schadensersatzhöhe **E.III** 3
Pauschalvertrag L.I 22
Pläne D.II.5 9
– Bedeutung **D.II.5** 9
Planungsfehler H.I.7 1 f.; **H.I.9** 4
Planungsgrundlage A.I.1 6
Planungsvertrag E.III 4
Primärrechtsschutz L.II 3
Privatgutachten E.II 3
– Geltendmachung d. Kosten **E.II** 3
Produkthaftung F.I.1 1
– Anspruchsgrundlage **F.I.1** 1
– Begriff **F.I.1** 1
– Beweislast **F.I.1** 9
– Deliktische ~ **F.I.1** 6 f., 8
– Haftungsumfang **F.I.1** 6
– Produkteigenschaft **F.I.1** 8
– Voraussetzungen **F.I.1** 6 ff.
Prospekthaftung D.V.1 2; **D.V.3** 2
– ~ bei Bauträgererwerb **D.V.1** 2
– ~ bei Einschaltung eines Maklers **D.V.1** 3
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.1** 2; **D.V.2** 8
– Kausalität **D.V.2** 13
– Prospektangaben als Vertragsinhalt **D.V.1** 2
– Verschuldensindiz durch fehlerhafte Prospektangabe **D.V.2** 12
– Vertrag m. Schutzwirkung z. G. Dritter **D.V.2** 5
– Vertrauensschaden **D.V.2** 14
– Voraussetzungen **D.V.2** 7
– Zug-um-Zug-Antrag **D.V.2** 3
Prospekthaftung (Klage gg. Bauträger) D.V.1
– Örtliche Zuständigkeit **D.V.1** 1
– Schlüssiger Vortrag **D.V.1** 4
Prospekthaftungsanspruch
– Schuldner **D.V.2** 5
– ~ wg. Insolvenz d. Mietgarantin **D.V.2** 11
Prospektherausgeber
– Haftung **D.V.2** 5
Protokollanlage H.I.8 3
– ~ als Bestandteil d. Vergleichs **H.I.8** 3
Prüffähigkeit A.II.3 1 ff.
– Pauschales Bestreiten **A.II.3** 10
– ~ von Honorarforderungen **A.II.3** 1 ff.

Qualitätsabweichungen B.IV.4 9

Ratenzahlungsvergleich H.I.4 1
– ~ mit Verfallsklausel und Teilerlass **H.I.4** 1
Rechtliche Zweckbestimmung L.I 9
Rechtsmittelrichtlinie L.I 3; **L.II** 3
Regressklage d. Architekten gg. den Sonderfachmann A.IV.2
– Gesamtschuld **A.IV.2** 1
– Gleichstufigkeit **A.IV.2** 6
– Haftungsquote **A.IV.2** 5
– Örtliche Zuständigkeit **A.IV.2** 2
Rentabilitätsberechnungen D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Reparaturklauseln L.I 27, 31
Restwerklohnklage (d. Fertighausunternehmers) E.I
– Örtliche Zuständigkeit **E.I.** 1
Rüge
– Begriff **L.I** 2
– ~ bis Ende der Angebots-/Teilnahmefrist **L.I** 38
– Einleitung d. Nachprüfungsverfahren **L.II** 6
– ~ im Vergabeverfahren **L.I** 38
– Konkrete Bezeichnung d. Vergabeverfahrens **L.I** 39

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Unverzüglichkeit **L.I** 38
– Vorabinformation **L.I** 40
Rügeschreiben L.I
– Anwendungsbereich **L.I** 3

Sachstandsfeststellungen B.II.1 7
Sachverständigenablehnung wg. Besorgnis d. Befangenheit G.V.5
– Ablehnungsgründe **G.V.5** 1 f.
– Bekanntgabe d. Ablehnungsgründe **G.V.5** 2
– Zurückweisung d. Ablehnungsantrag **G.V.5** 2
Sanierung
– Kern~ **D.II.5** 1
– Punktuelle ~ **D.II.5** 1
– Qualifizierung als Neubau **D.II.5** 10
Sanierungsmodell D.V.2 5; **D.V.3** 4
Schadensersatzklage (§ 13 Abs. 7 VOB/B m. Feststellungsklage) B.IV.9
– Anspruchsvoraussetzungen **B.IV.9** 4
– Aufwendungen für eigenen Arbeitseinsatz **B.IV.9** 6
– Bezifferte Leistungsklage **B.IV.9** 9
– Entfernte Mangelfolgeschäden **B.IV.9** 7
– Feststellungsklage **B.IV.9** 9
– Hotelunterbringungskosten **B.IV.9** 5
– Schadensersatz neben Rücktritt **B.IV.9** 1
– Technischer/Merkantiler Minderwert **B.IV.9** 8
– Umfang der Schadensersatzpflicht **B.IV.9** 2
Schadensersatzklage (§§ 634 Nr. 4, 280, 281 BGB) B.IV.8
– Anspruch auf entgangene Mieteinnahmen **B.IV.8** 6
– Anspruchszeitpunkt **B.IV.8** 2 ff.
– Bezifferung v. entgangenen Gebrauchsvorteilen **B.IV.8** 8
– Ersatz von entgangenem Gewinn **B.IV.8** 6
– Ersatz von entgangenen Gebrauchsvorteilen **B.IV.8** 8
– Folgeschäden **B.IV.8** 5
– Mangelfolgeschäden **B.IV.8** 10
– Privatgutachten **B.IV.8** 11
– Schadensersatzanspruch statt Leistung **B.IV.8** 1
– Sowiesokosten **B.IV.8** 7
– Wahlrecht kleiner/großer Schadensersatzanspruch **B.IV.8** 2
Schadensersatzklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Gemeinschaftseigentumsmängeln) D.III.4
– Klageform **D.III.4** 4
– Örtliche Zuständigkeit **D.III.4** 2
– Sachliche Zuständigkeit **D.III.4** 1
– Schlüssige Darstellung der Bauträgervertragselemente **D.III.4** 5
– Streitwert **D.III.4** 3
Schadensersatzklage (wg. zweckwidriger Verwendung v. Baugeld) C.I.1
– Sachliche Zuständigkeit **C.I.1** 2
Schadensersatzklage d. Bauherrn gg. Architekten, Vor-/Nachunternehmer B.IV.11
– Doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung **B.IV.11** 5
– Feststellungsinteresse **B.IV.11** 7
– Gesamtschuldverhältnis Architekt/Unternehmer **B.IV.11** 2, 5
– Haftungsverhältnis **B.IV.11** 2
– Haftungsverhältnis Unternehmer/Unternehmer **B.IV.11** 4
– Haftungsverteilung **B.IV.11** 6
– Hinweispflicht d. Auftragnehmers **B.IV.11** 1
– Zurechnung v. Architektenfehlern **B.IV.11** 3
Schadensersatzklage gg. d. Werkunternehmer (§ 13 Abs. 4 VOB/B) B.IV.13
– Darlegungs-/Beweislast **B.IV.13** 5
– Umfang d. Organisationsverschuldens **B.IV.13** 6
– Verjährung **B.IV.13** 3 f.
– Vorschussanspruch **B.IV.13** 2
Schadensersatzklage/Aufwendungsersatzklage (Unternehmerregress) F.II.4
– Erstattungsanspruch **F.II.4** 7
– Nacherfüllungsanspruch **F.II.4** 6
– Nacherfüllungsaufwendungen **F.II.4** 5
– Nacherfüllungspflicht **F.II.4** 4
Schadloshaltung I.I.1 2
Schallmängel D.III.4 8
Schallschutz D.II.3 12
– Tritt-/Luftschallschutz **D.III.3** 6
Schallschutznorm D.II.3 12
Schiedsabrede J.II.2 1
– Begriff **J.II.2** 2
Schiedsbeklagter H.II.1 7
– Aufrechnung gg. ~ **H.II.1** 7
Schiedsgericht J.II.1
– Anordnung einstweiliger Maßnahmen **J.II.1**
– Dreier-~ **J.II.1**
– Kompetenz-Kompetenz **J.II.1**
– Konstituierung **J.II.10**
Schiedsgerichtliches Verfahren H.II.1 1
– Beginn **J.II.4** 1
– Sitzungsprotokoll **H.II.1** 10
Schiedsgerichtliches Verfahren (nach SOBau) J.III.8
– Unterschied zur alten Rechtslage **J.III.8** 1
Schiedsgerichtsverfahren
– Aufrechnung **J.II.12** 5
Schiedsgutachten J.I.1 5
– Befristung d. Anfechtbarkeit **H.I.6** 10
– Bestandskraft **J.I.1** 5
– Entscheidungsumfang **H.I.8** 2
– Offenbare Unrichtigkeit **H.I.8** 14
– Verbindlichkeit **H.I.8** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Schiedsgutachtenvereinbarung J.I.1
Schiedsgutachtenverfahren
– Beauftragung des Schiedsgutachters **J.I.1** 1
– Rechtsgrundlage **J.I.1** 1
– Vereinbarungszeitpunkt **J.I.1** 2
– Zweck **J.I.1** 1
Schiedsgutachter
– Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit **J.I.1** 4
– Beauftragung **J.I.1** 1
– Pflicht **J.I.1** 3
Schiedsgutachtervergleich H.I.7 4; **H.I.8** 1
– Form **H.I.9** 6
Schiedsgutachtervertrag H.I.8 6; **J.I.2**
Schiedsklage J.II.11
– Klageinhalt **J.II.11** 1 f.
Schiedsklausel J.II.3 1
Schiedsklausel (vertragliche) J.II.3
– ~ als Vertragsbestandteil **J.II.3** 1
Schiedsrichter J.II.5
– Antrag auf Bestellung eines ~ **J.II.5**
– Haftung **J.II.8** 3
Schiedsrichterablehnung J.II.6
– Ablehnungsgrund **J.II.6** 1
– Unabhängigkeit **J.II.6** 1
– Unparteilichkeit **J.II.6** 1
Schiedsrichtereinrede (im ordentlichen Verfahren) J.II.9
Schiedsrichterliches Verfahren nach § 1025 ff. ZPO J.II
Schiedsrichtervertrag J.II.8; J.III.6
– Auskunftspflicht **J.II.8** 2
– Honorierung **J.II.8** 4
– Mitwirkungspflicht **J.II.8** 2
– Vertragsnatur **J.II.8** 1
Schiedsspruch J.II.1
– Aufhebung **J.II.1**
– ~ mit vereinbartem Inhalt **J.II.1**
– ~ mit vereinbartem Wortlaut **H.II.1** 4
– Vollstreckungsvoraussetzungen **J.II.17**
Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut H.II.1 4
– Rechtsnatur **H.II.1** 4
Schiedsvereinbarung J.II.2
– ~ als Oberbegriff **J.II.2** 1
– Einbezug durch Allgemeine Geschäftsbedingungen **J.II.12** 3
– Form **J.II.1**
– ~ mit Verbrauchern **J.II.1**
– Schiedsfähigkeit **J.II.1**
Schiedsverfahren
– Kostenfestsetzung **H.II.1** 15
– Neuerung des ~rechts **J.II.1**
– Sachliche Zuständigkeit **J.II.1**
– Vergleich **H.II.1** 3
Schiedsverfahren (Antrag auf Anordnung vorläufige Maßnahme) J.II.13
– Erfordernisse Erlass **J.II.13** 3
– Glaubhaftmachung **J.II.13** 5
– Mündliche Verhandlung **J.II.13** 2
– Sachliche Zuständigkeit **J.II.13** 1
– Sicherheiten **J.II.13** 4
Schiedsverfahren (Aufhebungsantrag d. Schiedsspruchs) J.II.16
– Aufhebungsgründe **J.II.16** 1
– Mündliche Verhandlung **J.II.16** 2
– Wiederaufleben d. Schiedsverfahrens **J.II.16** 3
Schiedsverfahren (Klageerwiderung) J.II.12
– Einrede d. Unzuständigkeit d. Schiedsgerichts **J.II.12** 2
– Form **J.II.12** 1
– Widerklage Zulässigkeit **J.II.12** 4
Schiedsverfahren (Vernehmungsantrag eines Zeugen) J.II.15
– Anwesenheitspflicht **J.II.15** 1
Schiedsverfahren (Vollstreckbarerklärungsantrag d. inländischen Schiedsspruchs) J.II.17
Schiedsverfahren (Zulassungsantrag d. Vollziehung d. vorläufigen Maßnahme) J.II.14
– Unzulässigkeit **J.II.14** 2
Schiedsvergleich J.II.1
Schiedsvertrag H.I.5 8 f.
Schlichtervertrag J.III.5
Schlichtung H.II.2 1
– Hemmungswirkung **H.II.2** 4
– ~ stelle **H.II.2** 1
Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau)
– Text **J.III.2**
Schlichtungs-/Schiedsvereinbarung J.III.3
– Einbezug v. Dritten **J.III.3** 3
– Namentliche Benennung d. Schiedsrichter **J.III.3** 2
– Zuständigkeit d. Schiedsgerichts **J.III.3** 1
Schlichtungseinleitungsantrag J.III.7
Schlichtungsordnung H.II.2 6
– ~ der Architektenkammer **H.II.2** 6
– Kostentragung **H.II.2** 21
Schlichtungsstelle H.II.2 1
– Ad-hoc ~ **H.II.2** 1
– Beisitzer der ~ der Architektenkammer **H.II.2** 8
– ~ der Architektenkammer **H.II.2** 7
– Institutionelle ~ **H.II.2** 1
Schlichtungsvereinbarung J.III.4
Schlichtungsverfahren
– Anwaltszwang **H.II.2** 9
– Beisitzer **H.II.2** 14
– Kosten **H.II.2** 8
Schlussrechnung
– ~ als Fälligkeitsvoraussetzung f. Werklohn **D.IV.1** 10
Schlusszahlung B.II.5 7 f.
– Nachforderungen **B.II.5** 8
– Wirkung **B.II.5** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Schwellenwerte **L.I** 3, 11, 14, 19
– EU-~ **L.I** 3
– Rechtsschutz oberhalb d. ~ **L.II** 3
– Rechtsschutz unterhalb d. ~ **L.II** 2
Sektorenauftraggeber **L.I** 9
– Privater ~ **L.I** 9
Sektorenverordnung (SektVO) **L.I** 3
Sekundärhaftung **A.III.7** c
Sekundärrechtliche Bestimmungen **L.I** 3
Sekundärverjährung **A.III.7** c
Sekundärzwecke **L.I** 7
Selbständiges Beweisverfahren
– Aussetzung **G.I** 4
– Bedeutung **G.I** 1
– Bestellung eines Sachverständigen **G.I** 2, 5 f.
– Hemmungswirkung **G.I** 2
– Hemmungswirkung bei mehreren Gläubigern **G.I** 2
– Kosten **H.I.6** 12
– Materiell-rechtliche Wirkungen **G.I** 2
– ~ und Urkundenprozess **G.I** 5
– Wirkung eines Insolvenzverfahrens **G.I** 3
Selbstvornahme **D.II.1** 21; **D.II.5** 12; **D.III.2** 4
– Anspruch auf ~ **H.I.10** 1
– Kostenerstattung **D.III.2** 4
– Voraussetzungen **D.II.5** 12
– Vorschussanspruch **D.II.1** 21
Selbstvornahmekosten **D.II.1** 19
– Anspruch auf Erstattung d. ~ **D.II.1** 19
Selbstvornahmerecht **D.II.2** 16
– Voraussetzungen **D.II.1** 19
Sicherheits-/Gesundheitskoordinator (SiGeKo)
– Befähigungsnachweis **A.I.19** 2
– Rechtliche Einordnung **A.I.19** 3
– Übliche Vergütung **A.I.19** 5
Sicherheitseinbehalt **H.I.3** 5
Sicherungsverlangen m. Ankündigung d. Leistungsverweigerung (§ 650f Abs. 1 BGB) **C.III.1**
– Leistungsverweigerungsrecht **C.III.1** 5
– Sicherungsanspruch **C.III.1** 2
– Sicherungsgegenstand **C.III.1** 1
– Sicherungsmittel **C.III.1** 4
– Sicherungsumfang **C.III.1** 3
Skontierfrist **B.II.5** 5
Skonto
– ~ bei Teilzahlung **B.II.5** 5
Skontoabzug **B.II.5** 4
– Berechtigung zum ~ **B.II.5** 4, 6
Skontoklausel **B.II.5** 5
Sofortige Beschwerde/Rechtsbeschwerde **G.VIII.2**
– Beschwerdefähigkeit **G.VIII.2** 2
– Frist **G.VIII.2** 2
– Zulässigkeit **G.VIII.2** 1
Sondereigentum **D.II.1** 14 ff.
– Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum **D.II.2** 12; **D.III.4** 7
Sowieso-Kosten **A.III.2** 6; **B.IV.10** 4; **B.IV.3** 7; **B.IV.8** 7; **D.II.2** 21; **H.I.10** 4; **H.I.9** 9
Städtebauarchitekt **A.I.17** 2
Städtebauliche Planungen **A.I.17** 1
Steuervorteile **D.V.2** 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Streithelfer
– Kosten des ~ **H.I.7** 15
Streitverfahren (n. anhängiger Rechtsstreit, Sachverständigengutachten) **G.IV**
– Benennung verschiedener Beweismittel **G.IV** 4
– Glaubhaftmachung **G.IV** 5
– Örtliche Zuständigkeit **G.IV** 3
– Sachliche Zuständigkeit **G.IV** 2
– Zweck **G.IV** 1
Streitverkündung **I.I.1**
– Begriff **I.I.1** 2
– Beitritt d. Streitverkündeten **I.I.1** 10
– Bindungswirkung **I.I.1** 5
– Einzureichender Schriftsatz **I.I.1** 8
– Form **I.I.1** 3
– Fristwahrung **I.I.1** 3
– Gerichts-/Rechtsanwaltsgebühren **I.I.1** 9
– ~ im selbständigen Beweisverfahren **I.I.1** 11
– ~ in der Berufungsinstanz **I.I.1** 1
– Interventionswirkung **I.I.1** 5 f.
– Prozessuale Wirkungen **I.I.1** 3 f.
– Verjährungshemmung **I.I.1** 3
– Voraussetzungen **I.I.1** 7
– Wirkung **I.I.1** 3
– Zulässigkeit **I.I.1** 3
Streitverkündung (im selbständigen Beweisverfahren) **G.VI**
– Antragsform **G.VI** 5
– Beitritt **G.VI** 2
– Kostenfragen **G.VI** 4
– Sofortige Beschwerde **G.VI** 1
– Verjährungshemmung **G.VI** 4
– Zulässigkeit **G.VI** 1
– Zustellung von Amts wegen **G.VI** 3
Stufenweise Beauftragung **H.I.11** 2
Stundenlohnvertrag **L.I** 22
Stundenlohnverträge **B.I.7** 2
Stundenzettel **B.I.7** 6 ff.
Subjektive Bieterrechte **L.I** 8
Subplaner
– Klage des Generalplaners gg. ~ **A.V.1**
Subsidiaritätsklausel **A.III.7** b; **D.II.1** 12
Subunternehmer **H.I.2** 1 ff.
Symptom-Rechtsprechung **B.IV.2** 7

Technische Planungsfehler **A.III.2** 1 ff.
– Schadensersatzklage **A.III.2** 1 ff.
Teilerlass **H.I.4** 7
– Bedingter ~ **H.I.4** 7
Teilschlussrechnung **H.I.11** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Tragwerksplaner **H.I.9** 4
– Abrechnungssystematik **A.I.20** 4
– Gesamtschuldnerausgleich m. Architekten **H.I.9** 10
– Gesamtschuldnerische Haftung m. Unternehmer **H.II.1** 6
– Haftung **H.I.9** 4
– Mitwirkungspflicht **A.I.20** 3
– Nacherfüllungspflicht **H.I.9** 5
– Zusatzbeauftragung **A.I.20** 7
Transparenz **L.I** 5
– Ex-ante ~ **L.I** 5
– Ex-post ~ **L.I** 5
Treuhänder **D.IV.1** 4
– ~ als Zustellungsbevollmächtigter **D.IV.1** 4
– Gewillkürte Vollmacht **D.IV.2** 4
– Haftung **D.IV.1** 7
– Inanspruchnahme des ~ **D.V.2** 2
– Nichtigkeit d. Geschäftsbesorgungsvertrags **D.IV.2** 8
Treuhänderklage (Baumodell) **D.V.2**
– Örtliche Zuständigkeit **D.V.2** 1
Treuhandvertrag **D.V.2** 9
– Notarieller Vertrag **D.V.2** 9
Tritt-/Luftschallschutz **D.III.3** 6
– Mängel **D.III.3** 6

Überwachungspflicht **A.III.4** 1 ff.
– ~ des Architekten **A.III.4** 1 ff., 9 f.
Übliche Vergütung **B.I.10** 5
Umbau **A.I.16** 10
Umlageklauseln **B.II.5** 1 ff.
Umplanung **H.II.2** 17
Unselbständige Anschlussberufung **I.II.7**
– Anschließung d. Berufungsklägers **I.II.7** 6
– Begründung **I.II.7** 2
– Form **I.II.7** 2
– Hilfsweise Einlegung **I.II.7** 1
– Kostenentscheidung **I.II.7** 7
– Mindestbeschwer **I.II.7** 4
– Statthaftigkeit **I.II.7** 3
– Voraussetzungen **I.II.7** 1
– Wirkungsverlust **I.II.7** 5
– Zweck **I.II.7** 1
Urkundenprozess **G.I** 5
Ursachenfeststellung **G.III** 8

Verbot der Bevorzugung ortsansässiger Bieter **L.I** 23
Verbraucher (Bauvertrag) **B.I.10** s. Bauvertrag mit einem Verbraucher
Verbraucherbauvertrag **B.I.10** 8; **B.VI.1**
– Abschlagszahlungen **B.VI.1** e
– Absicherung des Vergütungsanspruchs **B.VI.1** e
– Baubeschreibung **B.VI.1** b; **B.VI.2**
– Erstellung von Unterlagen **B.VI.1** f
– Herausgabe von Unterlagen **B.VI.1** f
– Inhalt **B.VI.1** c
– Klage des Unternehmers auf Wertersatz nach Widerruf **B.VI.4**
– Unabdingbarkeit **B.VI.1** g
– Widerrufsrecht **B.VI.1** d; **B.VI.3**
Verdingungsunterlagen **L.I** 24
Verfahren nach Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) **J.III**
Verfahrensarten **L.I** 20
– ~ nach europaweiten Verfahren **L.I** 20
– ~ nach nationalen Verfahren **L.I** 20
Vergabefremde Aspekte **L.I** 7
Vergabekammer **L.II** 1, 3
– Akteneinsicht **L.II** 9
– Anrufung **L.II** 1
– Ausschließliche Prüfungskompetenz **L.II** 4
– Beschlüsse der ~ **L.II** 4
– Checkliste **L.II** 14
– Fortsetzungsfeststellung **L.II** 6
– Gebührenhöhe **L.II** 7
– Gebührentabelle **L.II** 7
– Gebührenvorschuss **L.II** 7
– Mehrfach gestaffelte Anträge **L.II** 8
– Minderanträge **L.II** 7
– Prinzip maximaler Beschleunigung **L.II** 4
– Suspensiveffekt **L.II** 4, 6
– Verfahrensgebühr **L.II** 7
Vergabekoordinierungsrichtlinie **L.I** 3, 36
Vergaberecht **L.I** 5
– Beurteilungsspielraum **L.I** 6
– Mittelstandsfreundlichkeit **L.I** 6
– Nichtdiskriminierung/Gleichbehandlung **L.I** 5
– Sekundärzwecke **L.I** 7
– Transparenz **L.I** 5
– Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **L.I** 7
– Wettbewerb **L.I** 5
Vergabereife **L.I** 26
Vergabesenate **L.II** 1, 5
– Anrufung **L.II** 1
– Beschleunigungsvorschriften **L.II** 5
– Sitz **L.II** 5
– Vorlagepflicht **L.II** 5
– Zuständigkeit **L.II** 5
Vergabestelle **L.I** 22, 27
– Beurteilungs-/Entscheidungsspielraum **L.I** 31
– Unzweifelhafte Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen **L.I** 28
Vergabeunterlagen **L.I** 24
– Änderungen d. Vergünstigung **L.I** 25
– Bekanntmachung **L.I** 38
– Inhalt **L.I** 24
Vergabeverfahren
– Abweichungen von technischen Spezifikationen **L.I** 28
– Änderungen an bestehenden Verträgen **L.I** 30

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Angebotsbezogene Erklärungen **L.I** 27
– Angebotsform **L.I** 27
– Angebotsinhalt **L.I** 27
– Angebotswertung **L.I** 31
– Anrufung d. Vergabekammer **L.II** 1
– Anrufung d. Vergabesenate **L.II** 1
– Ausführungsfristen **L.I** 25
– Ausnahmen von Ausschlussbedürftigkeit **L.I** 27
– Bedeutung des Angebotspreises **L.I** 31
– Benachrichtigung v. nichtberücksichtigten Bietern **L.I** 33
– Bezuschlagung des wirtschaftlichen Angebots **L.I** 31
– Dienstaufsichtsbeschwerde **L.II** 1
– Einigungsbezogene Erklärungen **L.I** 27
– Endgültige Auswahl **L.I** 31
– Eröffnungstermin **L.I** 29
– Festhalten d. wichtigen Phasen **L.I** 34
– Formal unvollständige Angebote **L.I** 31
– Geforderte Preise **L.I** 27
– Informatorische Aufklärungsgespräche **L.I** 30
– Nebenangebote **L.I** 28, 31
– Niederschrift **L.I** 29
– Preisnachlässe **L.I** 28
– Primärrechtsschutz **L.II** 3
– Rechnerische Prüfung **L.I** 30
– Rechtsbeschwerde **L.II** 1
– Rechtsschutz oberhalb d. Schwellenwerte **L.II** 3
– Rechtsschutz unterhalb d. Schwellenwerte **L.II** 2
– Rechtsschutz vor Einleitung eines ~ **L.II** 3
– Rüge **L.I** 37
– Sicherheitsleistungen **L.I** 25
– Technische Prüfung **L.I** 30
– Unangemessen niedrige Angebote **L.I** 31
– Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen **L.I** 31
– Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **L.I** 31
– Verjährungsfristen **L.I** 25
– Wirtschaftliche Prüfung **L.I** 30
– Zuschlagserteilung **L.I** 33
– Zuschlagsfrist **L.I** 33

Vergabeverfahren (Beschwerdeeinlegung) L.V
– Checkliste **L.V** 5
– Frist zur Einlegung d. sofortigen Beschwerde **L.V** 4
– Suspensiveffekt **L.V** 1
– Verlängerung d. aufschiebenden Wirkung **L.V** 3
– Zuschlagserteilung **L.V** 2

Vergabeverfahren (Beschwerdeerwiderung) L.VI
– Ausschlussgründe **L.VI** 2
– Zuschlagsfähigkeit **L.VI** 1

Vergabeverfahren (Nachprüfungsantragserwiderung) L.II
– Begründetheit **L.III** 4
– Beigeladene **L.III** 5
– Inhalt **L.III** 1
– Mündliche Verhandlung **L.III** 6
– Sachverhaltsdarstellung **L.III** 2
– Zulässigkeitsvoraussetzungen **L.III** 3

Vergabeverfahren (Zuschlagsvorabgestattungsantrag i. Verfahren d. sofortigen Beschwerde) L.VII
– Glaubhaftmachung d. Eilbedürftigkeit **L.VII** 2
– Voraussetzungen **L.VII** 1

Vergabevermerk L.I 34

Vergabeverordnung (VgV) L.I 3, 13

Vergleich
– ~ als Vollstreckungstitel **H.II.2** 11
– Anwaltszwang beim Beitritt **H.I.9** 3
– Protokollanlage **H.I.8** 3
– Rücktritt **H.I.9** 7
– ~ während eines Schiedsverfahrens **H.II.1** 3

Vergleich (Klage d. Bauunternehmers gg. Bauherrn, Abschlagszahlung) H.I.5

Vergleich (Schiedsspruch m. vereinbartem Wortlaut) H.II.1

Vergleich (Werklohnklage Bauunternehmer gg. Bauherrn) H.I.1
– Ausweisung d. Gegenforderung **H.I.1** 4
– Erledigungserklärung **H.I.1** 5
– Gesonderte Mehrwertsteuerausweisung **H.I.1** 3
– Kosten d. selbständigen Beweisverfahrens **H.I.1** 11
– Quotelung **H.I.1** 10
– Sicherheitseinbehalt **H.I.1** 6
– Umsatzsteuer **H.I.1** 4
– Vergleichssumme **H.I.1** 9
– Verjährungsfrist **H.I.1** 7
– Vorsteuerabzug **H.I.1** 4

Vergleich (Werklohnklage d. Bauunternehmers gg. Bauherrn, Leistungsverweigerungsrecht wg. Mängelbeseitigung) H.I.3
– Kostentragungspflicht **H.I.3** 14
– Mangelbeseitigungsrisiko **H.I.3** 8
– Mangelbeseitigungsumfang **H.I.3** 9
– Verjährungsfrist **H.I.3** 13
– Verzinsung d. Vergleichssumme **H.I.3** 6
– Zug-um-Zug-Verurteilung **H.I.3** 7

Vergleich (Werklohnklage d. Bauuntnehmers gg. Bauherrn, Ratenzahlungspflicht) H.I.4
– Anwendbarkeit **H.I.4** 1

Vergleich (Werklohnklage Generalunternehmer gg. Bauherrn) H.I.2
– Anwaltszwang **H.I.2** 10, 12
– Beteiligte **H.I.2** 4
– Prozesskosten **H.I.2** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Streithelfer **H.I.2** 6
– Streithelferkosten **H.I.2** 8
– Streitverkündung **H.I.2** 3
– Vergleichsanfechtung **H.I.2** 13
– Widerruffrist **H.I.2** 11
Vergleich in Honorarklage d. Architekten gg. d. Bauherrn H.I.11
Vergleich in Klage d. Bauherrn gg. Bauhandwerker (Mängelbeseitigungsdurchführung) H.I.8
Vergleich in Klage d. Bauherrn gg. Bauunternehmer (Vorschusszahlung) H.I.10
Vergleich in Klage d. Bauherrn gg. Zimmermann H.I.9
Vergleich in Werklohnklage d. Bauunternehmers gg. Bauherrn (Schiedsgutachter) H.I.7
Vergleich vor einer Schiedsstelle H.II.2
– Wertfestsetzung **H.II.2** 12
Vergütungsklage (d. Bauträgers) D.I.1
– Änderung/Entfallen von Gewerken **D.I.1** 10
– Antragsinhalt **D.I.1** 3
– Einwendungen d. Erwerbers **D.I.1** 15
– Entgegennahme von Zahlungen **D.I.1** 10
– Fälligkeit d. Bauträgervergütung **D.I.1** 8, 12 f.
– Fälligkeit d. Fertigstellungsrate **D.I.1** 11 ff.
– Geschäftsgebühr **D.I.1** 17
– Gewillkürte Prozessstandschaft **D.I.1** 2
– Kosten/Gebühren **D.I.1** 18
– Nachweis d. baurechtlichen Zulässigkeit **D.I.1** 9
– Örtliche Zuständigkeit **D.I.1** 1
– Ratenfälligkeitsvoraussetzungen **D.I.1** 5 ff.
– Schlussrechnung **D.I.1** 12 f.
– Verzugsbegründung **D.I.1** 16
– Wirksamkeit des Bauträgervertrags **D.I.1** 6
– Zulässigkeit von Raten **D.I.1** 4
Verhandlungsverfahren L.I 12
– ~ mit öffentlichem Teilnehmerwettbewerb **L.I** 12
– ~ ohne öffentlichen Teilnehmerwettbewerb **L.I** 12
Verlangen zusätzlicher Sicherheit im Bauablauf C.III.5
– Abschlagszahlungen **C.III.5** 2
– Forderungszeitpunkt **C.III.5** 1
– Mehrvergütungsansprüche **C.III.5** 3
Vermutungsregel F.II.1 5
– Anwendbarkeit **F.II.1** 5
– Reichweite **F.II.1** 5
Verschleißteile D.II.2 10
– Haftung bei Mangelhaftigkeit **D.II.2** 10
– Verjährung **D.II.2** 10
Verteidigungs- und Sicherheitsvergabeverordnung (VSVgV) L.I 3
Vertragskündigung
– ~ aus wichtigem Grund **A.I.8** 1
– ~ durch den Auftragnehmer **A.I.8** 1
– Freie ~ **A.I.8** 1
– Kündigungsklauseln **A.I.8** 1
Vertragsstrafe B.V.6 5
– Anknüpfung an Fertigstellung **B.V.6** 7
– ~ bei Änderung der Vertragstermine **B.V.6** 12
– ~ bei fiktiver Abnahme **B.V.6** 10
– Höhe **B.V.6** 5
– ~ in allgemeinen Geschäftsbedingungen **B.V.6** 5 f.
– Regelungen **B.V.6** 3
– Unangemessene Benachteiligung **B.V.6** 5
– Vereinbarkeit **B.V.6** 4
– Vorbehalt der ~ **B.V.6** 9 ff.
Vertragsstrafen L.I 25
Vertragsstrafenklauseln B.II.3 9
– Trennbare ~ **B.II.3** 9
Vertragsstrafenvereinbarung B.II.3 9
Vertragsunterlagen L.I 28
– Änderung an den ~ **L.I** 28
Vertragsunwirksamkeit (Verstoß gg. Kopplungsverbot) A.II.8
Vertrauensschaden (Negatives Interesse) D.V.2 14
– Zug-um-Zug-Rückabwicklung **D.V.2** 15
Verwendungseignung D.II.2 9
Vollstreckbarer Anwaltsvergleich H.II.3
– ~ als Vollstreckungstitel **H.II.3** 5
– Form **H.II.3** 6
– Sachliche Zuständigkeit **H.II.3** 1
– Voraussetzungen **H.II.3** 4
Vollstreckungsabwehrklage (m. Antrag auf einstweilige Einstellung) K.VII
– Alternativen zur ~ **K.VII** 8
– Anerkenntnisurteil **K.VII** 14
– Antragsformulierung **K.VII** 7
– Beweislast **K.VII** 17
– Datum d. letzten mdl. Verhandlung **K.VII** 16
– Druckzuschlag **K.VII** 19
– Einwendungen **K.VII** 15
– Form **K.VII** 20
– Gebühren **K.VII** 21
– Klageparteien **K.VII** 3
– Klageziel **K.VII** 2
– Kosten **K.VII** 21
– Mängelbezeichnung **K.VII** 10
– Örtliche Zuständigkeit **K.VII** 1
– Rechtsmittel **K.VII** 22 ff.
– Rechtsschutzinteresse **K.VII** 18
– Sachliche Zuständigkeit **K.VII** 1
– Schlagwortartige Bezeichnung **K.VII** 5
– Streitwert **K.VII** 6
– Versäumnisurteil **K.VII** 14
– Wirkung **K.VII** 12
– Zulässigkeit **K.VII** 9
– Zurückbehaltungsrecht **K.VII** 11

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zustellung an Prozessbevollmächtigten **K.VII** 4
Vollstreckungserinnerung gg. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen K.III
– Anhängigkeit einer Erinnerung **K.III** 6
– Beweislast **K.III** 8
– Erinnerungsbefugnis **K.III** 3
– Erinnerungszeitpunkt **K.III** 13
– Gebühren **K.III** 14 ff.
– Glaubhaftmachung **K.III** 8
– Konkrete Antragsstellung **K.III** 5
– Kosten **K.III** 14 ff.
– Pfändungsumfang **K.III** 11
– Rechtsbehelfsbezeichnung **K.III** 4
– Rechtschutzinteresse **K.III** 7
– Rechtsmittel **K.III** 17 f.
– Sachliche Zuständigkeit **K.III** 1
– Unbewegliches Vermögen **K.III** 12
– Unpfändbarkeit **K.III** 9 ff.
– Zustellung an Prozessbevollmächtigten **K.III** 2
Vollstreckungsklage wg. Titelunwirksamkeit K.IX
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **K.IX** 15
– Anerkenntnisurteil **K.IX** 12
– Antragsformulierung **K.IX** 6
– Beweislast **K.IX** 14
– Druckzuschlag **K.IX** 18
– Gebühren **K.IX** 19
– Klageparteien **K.IX** 3
– Klageverbindung **K.IX** 7
– Klageziel **K.IX** 2
– Kosten **K.IX** 19
– Mängelbezeichnung **K.IX** 8
– Notarielle Urkunden **K.IX** 13
– Rechtsmittel **K.IX** 20 ff.
– Rechtsschutzinteresse **K.IX** 17
– Sachliche Zuständigkeit **K.IX** 1
– Schlagwortartige Bezeichnung **K.IX** 4
– Sofortige Zwangsvollstreckung **K.IX** 16
– Streitwert **K.IX** 5
– Versäumnisurteil **K.IX** 12
– Wirkung **K.IX** 10
– Zurückbehaltungsrecht **K.IX** 9
– Zwangsvollstreckungseinstellung gg. Sicherheitsleistung **K.IX** 11
Voraberstattungsantrag auf Zuschlag im Vergabenachprüfungsverfahren L.IV
– Erfolgsaussichten **L.IV** 2
– Selbständige Zwischenentscheidung **L.IV** 3
– Voraussetzungen **L.IV** 1
Vorab-Schätzung L.I 14
Vorauszahlung
– Anspruchsvoraussetzungen **D.III.1** 8
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) A.I.17 3
Vorinformationen L.I 26
– Unverbindliche Rechtsnatur **L.I** 26
Vorschussanspruch H.I.10 9
– Ausschluss des ~ **B.IV.4** 8
– Gesetzliche Regelung **B.IV.4** 2
– Umfang **B.IV.4** 7
– Voraussetzungen **B.IV.4** 6
Vorschussklage (bei Mängeln) B.IV.4
– Aufklärung über Mängelrechte **B.IV.4** 1
– Feststellungsantrag **B.IV.4** 5
– Klageänderung **B.IV.4** 5
– Zinsen **B.IV.4** 4
Vorschussklage (d. Bauherrn bei Mängeln) E.IV
– Anspruchsumfang **E.IV** 5
– Örtliche Zuständigkeit **E.IV** 1
– Verjährungsfrist **E.IV** 6
– Vorschussvoraussetzungen **E.IV** 3
– Zusätzlicher Feststellungsantrag **E.IV** 2
Vorschussprozess H.I.10 2
Vorteilsausgleichung D.III.5 15; **H.I.10** 4

Wahlpositionen L.I 24
Weiche Kosten D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8
Werklohnklage (Abschlagszahlung) B.I.6
– Abschlagszahlung Mehrvergütung **B.I.6** 6
– Aufmaß **B.I.6** 4
– Berechtigung **B.I.6** 5
– BGB-Vertrag **B.I.6** 3
– Leistungsänderung **B.I.6** 2
– Prüffähigkeit der Abschlagsrechnung **B.I.6** 7
– Vergütungsermittlung **B.I.6** 8
– Zurückbehaltungsrecht **B.I.6** 5
Werklohnklage (Einheitspreisvertrag) B.I.2
– alternative Materialbeschaffung **B.I.2** 4
– Ermittlung der angepassten Vergütung **B.I.2** 9
– Fertigstellunganzeige **B.I.2** 3
– Kalkulationsblatt **B.I.2** 5
– Massenansätze **B.I.2** 8
– Mehrmassen **B.I.2** 1 f.
– Preisanpassung **B.I.2** 7
Werklohnklage (gekündigter Bauvertrag)
– Abnahme **B.I.5** 8
– Abrechnung **B.I.5** 3
– Detailpauschalpreisvertrag **B.I.5** 1
– ersparte Aufwendungen **B.I.5** 3
– Füllauftäge **B.I.5** 5
– Kündigung **B.I.5** 3
– Leistungsstandfeststellung **B.I.5** 3
– Schlussrechnung **B.I.5** 6
– Umfang der Leistungen **B.I.5** 3
– Zinsanspruch **B.I.5** 9
Werklohnklage (Globalpauschalpreisvertrag) B.I.3
– Abnahmeprotokoll **B.I.3** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Änderung des Leistungsgegenstandes **B.I.3** 2 f.
– Ermittlung der Vergütung **B.I.3** 8
– Formerfordernis **B.I.3** 5
– Leistungsverweigerungsrecht **B.I.3** 4
– Mängel **B.I.3** 7
– Mehrvergütungsanspruch **B.I.3** 8
– Nachtragsleistung **B.I.3** 9
– vorläufiges einseitiges Leistungsbestimmungsrecht **B.I.3** 4
Werklohnklage (Pauschalpreisvertrag) B.I.1
– Angaben zur Vertretungsmacht **B.I.1** 10
– Einwnedungen **B.I.1** 12
– Gesamtvergütung **B.I.1** 11
– Örtliche Zuständigkeit **B.I.1** 2
– Sachliche Zuständigkeit **B.I.1** 3
– Umfang der Sachverhaltsdarstellung **B.I.1** 7
– Versäumnisurteil **B.I.1** 4
– Vertragsunterlagen **B.I.1** 8
– Verzinsung **B.I.1** 13
Werklohnklage (Stundenlohnarbeiten) B.I.7
– Baubeginnanzeige **B.I.7** 5
– Stundenlohnverträge **B.I.7** 2
– Stundenzettel **B.I.7** 6 ff.
Werklohnklage (Zug-um-Zug-Antrag) B.I.4
– Abnahme **B.I.4** 5
– Annahmeverzug **B.I.4** 7
– Klageantrag **B.I.4** 2
– Kündigung **B.I.4** 6
– Verweigerung der Abnahme **B.I.4** 6
– Vollstreckbarkeit **B.I.4** 2
– Zurückbehaltungsrecht **B.I.4** 3, 5
Werklohnklage d. Bauträgers (gg. Teil d. Mitglieder Wohnungseigentümereigenschaft, Zurückbehaltungsrecht) H.I.6
Wettbewerb L.I 5
Wettbewerblicher Dialog L.I 12
Wettbewerbsbeschränkungen L.I 31
– Unzulässige ~ **L.I** 31
Wettbewerbsprinzip L.I 5
Widerklage
– ~ in Bausachen **B.II.1** 1 ff.
Widerrufsbelehrung B.I.10 4
Widerrufsrecht B.I.10 2
Widerrufsrecht (Verbraucherbauvertrag) B.VI.3
– Wertersatz **B.VI.3**
– Widerrufsbelehrung **B.VI.3**
– Widerrufsfrist **B.VI.3**
Wohlverhaltensklausel H.II.2 20
Wohnflächenberechnung D.V.1 5
Wohnungseigentümergemeinschaft
– Abnahme Gemeinschaftseigentum **D.II.1** 15 f.
– Anspruchsgeltendmachung **D.III.1** 9
– ~ beim Bestehen einer Bauherrengemeinschaft **D.IV.2** 5
– Bindungswirkung von Beschlüssen **D.III.1** 9
– Gemeinschaftseigentum **D.II.1** 14
– Prozessstandschaft **D.II.2** 19
Wohnungseigentumsverwalter D.II.2 4
– ~ als Vertreter **D.II.1** 6
– Vertretung durch ~ **D.II.2** 4; **D.II.4** 4

Zielfindungsphase A.I.1 6; **A.I.2** 2 f.
Zinsschaden D.III.5 15
Zug-um-Zug-Verurteilung
– Doppelte ~ **H.I.7** 3
Zug-um-Zug-Vollstreckung K.I 16
– Doppelte ~ **K.I** 17
Zumutbarkeitsrechtsprechung L.I 27
Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) L.I 25
Zusatzvergütung
– Ankündigungspflicht **B.II.4** 7
Zuschlags-/Bindefrist L.I 27
– Verlängerung **L.I** 27
Zuschlagserteilung L.I 7
Zuschussanspruch B.IV.3 2
– Sicherheitsleistung **B.IV.3** 8
Zustandsfeststellung B.II.1 7; **G.III** 8
Zuverlässigkeit L.I 7, 23
Zwangsvollstreckung (Abnahme Werkleistung) K.V
– Abgrenzung (un-)vertretbare Handlung **K.V** 3
– Beweislast **K.V** 7
– Gebühren **K.V** 10
– Isolierte Abnahmeklage **K.V** 6
– Kosten **K.V** 10
– Materielle Schuldnereinwendungen **K.V** 8
– Rechtsmittel **K.V** 11
– Sachliche Zuständigkeit **K.V** 1
– Vollstreckungsabwendung **K.V** 9
– Zustellung an Prozessbevollmächtigten **K.V** 2
– Zwangsgeldmindestmaß **K.V** 4
– Zwangsmittelandrohung **K.V** 5
Zwangsvollstreckung (Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten) K.VI
– (Un-)vertretbare Handlungen **K.VI** 3
– Beweislast **K.VI** 6
– Gebühren **K.VI** 9
– Kosten **K.VI** 9
– Rechtsmittel **K.VI** 10
– Sachliche Zuständigkeit **K.VI** 1
– Vollstreckungsabwendung **K.VI** 8
– Zustellung an Prozessbevollmächtigten **K.VI** 2
– Zwangsgeldmindestmaß **K.VI** 4
Zwangsvollstreckungsantrag (auf richterl. Durchsuchungserlaubnis) K.II
– Durchsuchungsbeschluss **K.II** 3
– Entbehrlichkeit d. Erlaubnis **K.II** 5
– Formularpflicht **K.II** 1
– Fristen **K.II** 10
– Gebühren **K.II** 7 ff.
– Geschäftsräume **K.II** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Höhe d. zu vollstreckenden Betrags **K.II** 6
– Kosten **K.II** 7 ff.
– Örtliche Zuständigkeit **K.II** 2
– Rechtliches Gehör **K.II** 4
– Rechtsmittel **K.II** 10
– Richterliche Durchsuchungsanordnung **K.II** 3
– Sachliche Zuständigkeit **K.II** 2
– Vollstreckungszeitpunkt **K.II** 5
– Zustellung an Prozessbevollmächtigten **K.II** 3
Zwangsvollstreckungsauftrag a.d. Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) K.I
– Anwaltskosten gemäß RVG **K.I** 19
– Ausdrücklichkeit d. Antrags **K.I** 6
– Austauschpfändung **K.I** 18
– Doppelte Zug-um-Zug-Vollstreckung **K.I** 17
– Einholung von Auskünften Dritter **K.I** 13
– Ermittlung des Aufenthaltsorts des Schuldners **K.I** 12
– Forderungsaufstellung **K.I** 23
– Formularpflicht **K.I** 1
– Gebühren **K.I** 19 ff.
– Gegenstandswert **K.I** 21
– Geldempfangsvollmacht **K.I** 5
– Gerichtsvollzieherkosten **K.I** 20
– Glaubhaftmachung titulierter Vollstreckungskosten **K.I** 23
– Gütliche Erledigung **K.I** 7
– Haftbefehl **K.I** 9
– Hinweise für den Gerichtsvollzieher **K.I** 18
– Kombination der Aufträge **K.I** 14
– Kosten **K.I** 19 ff.
– Kostenfestsetzung **K.I** 23
– Parteien **K.I** 3
– Pfändung körperlicher Sachen **K.I** 11
– Protokollierung nicht gepfändeter Gegenstände **K.I** 17
– Prozessbevollmächtigter **K.I** 5
– Rechtsmittel **K.I** 22
– Reihenfolge der Aufträge **K.I** 14
– Vermögensauskunft **K.I** 8
– Verteilungsstelle für Gerichtsvollzieheraufträge **K.I** 2
– Vollmacht **K.I** 4 f.
– Vollstreckung eines Restbetrags **K.I** 23
– Vollstreckung eines Teilbetrags **K.I** 23
– Vorpfändung **K.I** 10
– Weitere Aufträge **K.I** 15 ff.
– Zinsberechnung **K.I** 23
– Zinsen **K.I** 23
– Zug-um-Zug-Vollstreckung **K.I** 16
– Zurücksendung des Schuldtitels **K.I** 18
– Zustellung einer vollstreckbaren Ausfertigung **K.I** 6
Zwischenfinanzierungskosten D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben **D.V.2** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG