

# Kompendium des Baurechts

Kniffka / Koeble / Jurgeleit / Sacher

6. Auflage 2025  
ISBN 978-3-406-76986-3  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachregister

Die fett gesetzten Ziffern bezeichnen die Teile, die mageren die Randnummern des Textes.

### **Abbruch von Gebäuden**

– keine HOAI-Regelung **11** 250

**Abhilfeverfahren nach ZPO 19** 143 ff.

**Abhilfeverlangen 4** 123

### **Ablehnung des Sachverständigen**

– Gründe **14** 151

– Schiedsgutachtervertrag **14** 40 ff.

– im selbständigen Beweisverfahren **14** 148 ff.

### **Abnahme**

– Abnahmesurrogate **11** 617

– Abrechnungsverhältnis **6** 529 ff.

– Abwicklung gegenseitiger Vertragspflichten **3** 19

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **3** 10 ff.

– Anspruch **3** 3

– durch Architekten **11** 160

– Architektenleistungen **11** 749 ff.

– ausdrückliche Abnahme **11** 751 ff.

– im Bauträgervertrag **3** 11; **10** 330 ff.

– Bedeutung **11** 750

– Beginn der Nacherfüllungsphase **3** 44 ff.

– Beschränkung der Abnahmepflicht **3** 10

– Beweislast **3** 25 ff.

– Billigungserklärung **3** 3

– Definition **3** 3

– Entbehrlichkeit **6** 523

– Entfallen der Schutzpflicht **3** 24

– Erfüllungswirkung **3** 16

– durch Erklärung des Auftraggebers **3** 48

– Fälligkeitsvoraussetzung **3** 17 ff.; **8** 21

– bei Fehlen unwesentlicher Restleistung **3** 5

– fiktive Abnahme **3** 49, 60 ff.; **10** 336; **11** 758 ff.

– Formen **10** 334 ff.

– förmliche Abnahme **3** 51

– bei Gemeinschaftseigentum **10** 339, 341, 344 ff.

– Ingenieurleistungen **11** 754

– konkludente **3** 52

– körperliche Entgegennahme **3** 3

– Leistungskette **11** 761

– bei Leistungsverweigerung des Auftraggebers **6** 527 f.

– von Mängelbeseitigungsarbeiten **3** 87 ff.

– Nachunternehmerleistungen **3** 10, 57

– durch Nutzung des Bauwerks **3** 53

– Pflicht **3** 3 ff.

– Regelungen in Übergabeprotokollen **10** 350

– stillschweigende **10** 335; **11** 751 ff.

– Surrogate **11** 756 ff.

– technische Abnahme **3** 86

– Teilabnahme **3** 82 ff.; **11** 763 ff.

– Teileigentum **10** 341 ff.

– Übergang der Leistungsgefahr **3** 22

– unterlassene förmliche Abnahme **3** 59

– bei unwesentlichen Mängeln **3** 5

– Vereinbarungen im Bauträgervertrag **10** 341 ff.

– Verjährungsbeginn **3** 37

– vertragsgemäße Leistungserbringung **3** 3 f.

– Vertretung **3** 51

– Verweigerung **3** 18; **6** 524 ff.

– keine Verweigerung bei unwesentlichen Mängeln **3** 5

– Verzinsung des Werklohns **3** 43

– im VOB-Bauvertrag **3** 45

– vollmachtlose Abnahme **3** 51

– Voraussetzungen für Zahlungen **10** 624 ff.

– Vorbehalt der Vertragsstrafe **4** 260

– Vorbehalt von Mängelrechten **3** 35, 85

– vorbehaltlose Abnahme **5** 343

– durch vorbehaltlose Vergütungszahlung **3** 56

– bei wesentlichen Mängeln **3** 7

– Wirkungen **3** 16 ff.; **10** 330

– Wohnungseigentum **10** 339 ff.

– Zustandsfeststellung bei Verweigerung **3** 89 ff.

### **Abnahmefiktion**

– Architektenvertrag **11** 758 ff.

– BGB-Bauvertrag **3** 48

– BGB-Bauvertrag alte Fassung **3** 62 ff.

– BGB-Bauvertrag neue Fassung **3** 67 ff.

– Verbraucherbauträgervertrag **10** 223

– VOB-Bauvertrag **3** 48, 77 ff.

**Abnahmeklage 11** 762

### **Abnahmereife**

– fehlende **3** 97

### **Abnahmeverweigerung**

– alte Regelung **11** 762

– Architektenleistungen **11** 756

– Bauleistungen **3** 18; **6** 524 ff.

– unberechtigte **3** 5; **11** 756

– Verjährungsbeginn **3** 40

### **Abrechnung nach Kündigung 8** 20 ff.

– und Abnahme **8** 20

– Abrechnung nach freier Kündigung **8** 58 ff.

– Abrechnungsanforderungen **8** 63

– Abzug der Fertigstellungsmehrkosten **8** 53

– Allgemeines **8** 20 ff.

– Auftraggeberklauseln **8** 81 f.

– Auftragnehmerklauseln **8** 83

– Bewertung erbrachter Leistungen **8** 33, 46

– Einheitspreisvertrag **8** 35, 72 ff.

– erbrachte Leistungen **8** 27 ff.

- ersparte Aufwendungen **8** 20, 58 ff.
- Fehlen geringwertiger Leistungen **8** 51
- Grundsätze **8** 26 ff.
- nachträglich gebildete Leistungseinheiten **8** 46
- noch nicht eingebaute Bauteile **8** 27 f.
- Pauschalvertrag **8** 36 ff., 76 ff.
- Schätzung **8** 55
- Teilleistungen **8** 50
- Transparenz **8** 25
- Vertragsklauseln **8** 81 ff.
- Abschlagsrechnung**
- Anspruch auf Zahlung des Saldos **6** 690
- Prüfbarkeit **6** 686 ff.
- Abschlagszahlung**
- Leistungsverfügung auf Anpassung **12** 144 ff.
- Abschlagszahlungen** **2** 235 ff.
- 80-Prozent-Vergütungspauschale **6** 339 ff., 342 ff.
- Abrechnung mit Schlussrechnung **6** 9, 583
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 682
- Änderungen **1** 12
- anfangs zu hoch **6** 680
- Anforderung **11** 640
- im Architektenvertrag **11** 623 ff.
- Ausschluss **11** 636
- im Bauträgervertrag **6** 702 ff., 723
- Bauvertragsgesetz **6** 667
- Darlegungs- und Beweislast **6** 682
- Erlöschen des Rechts **6** 695 ff.
- Generalübernehmervertrag **10** 59
- nach HOAI **11** 623 ff.
- Höhe **6** 714
- Interimsvereinbarung **13** 89
- nach Kündigung **8** 22
- Minderung des Vorleistungsrisiko **6** 9
- Nachtragsforderungen **6** 339 ff.
- für noch nicht eingebaute Stoffe und Bauteile **6** 698
- Prozessuales **6** 731 ff.
- Recht auf Abschlagszahlungen **6** 664 ff.
- Rückforderung überhöhter Abschlagszahlungen **11** 645
- Rückzahlung bei Überzahlung **6** 351 ff.
- Rückzahlungsanspruch **8** 22
- Rückzahlungsklage **6** 734 ff.
- Sicherung des Unternehmers **6** 721 ff.
- Sicherungsregel **6** 711
- Überzahlungen **6** 695
- Verbraucherbauvertrag **6** 710 ff.
- Verbraucherverträge **6** 706
- Vereinbarungen **11** 639
- Verjährung **6** 730; **11** 671 f.
- Verlangen vor Abnahme **3** 17
- Verträge ab 1.1.2018 **6** 678 ff., 710 ff.
- Verträge vom 1.1.2009 bis 31.12.2017 **6** 702 ff.
- vertragsgemäß erbrachte Leistungen **6** 9
- für vertragsgemäß erbrachte Leistungen **6** 669 ff.
- Verzug **6** 724 ff.
- VOB-Bauvertrag **6** 665
- keine Vorauszahlung **6** 9
- Vorbehalt endgültiger Nachprüfung **6** 9
- vorläufige Befriedigung **3** 17
- Wertzuwachs **6** 678
- Zweck **3** 17
- Abschluss des Architektenvertrags**
- ausdrückliche Beauftragung **11** 39
- Bedingungen **11** 52 ff.
- besondere Fälle **11** 44 ff.
- Doppelverwertung von Plänen **11** 48
- Dreiecksverhältnisse **11** 45
- durch Entgegennahme/Verwertung der Leistungen **11** 42 ff.
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **11** 59
- konkludente Beauftragung **11** 40
- Kostenlosigkeit **11** 49 ff.
- Rahmenvertrag **11** 75 ff.
- stillschweigende Beauftragung **11** 40 ff.
- stufenweise/abschnittsweise Beauftragung **11** 70 ff.
- Überarbeitung der Wettbewerbsaufgabe **11** 47
- Umfang des Auftrags **11** 60 ff.
- Unverbindlichkeit **11** 49 ff.
- Verpflichtungserklärungen **11** 75 ff.
- Vorvertrag **11** 75 ff.
- Abschluss des Bauträgervertrags** **10** 152 ff.
- Abschnittsweise Beauftragung**
- im Architektenvertrag **11** 70 ff., 74
- Absicherung der Vergütung** **2** 235 ff.
- Absicherung von Vorauszahlungen** **10** 666 ff.
- Abtretung**
- Freistellungsansprüche **17** 22 ff.
- Abwehrklauseln**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 489 ff.
- Auslegung **6** 492
- Ausschlussklauseln **6** 514
- Fix- und Fertigungsklauseln **6** 493
- Inhaltskontrolle **6** 493
- Komplettklauseln **6** 501
- Kostensicherheit **6** 489
- Leistungsklauseln **6** 497
- Pauschalierungsklauseln **6** 493
- Schlüsselfertigkeitsklauseln **6** 493
- Schriftformklauseln **6** 509 ff.
- Vollständigkeitsklauseln **6** 493
- Adjudication**
- Inhalt der englischen Regelung **13** 120 ff.
- internationale Bedeutung **13** 123
- Überblick **13** 118 f.
- Übertragung in deutsches Recht **13** 124 ff.
- Ähnliche Verträge**
- Neuregelung **1** 10

**Aktivlegitimation**

- Einwendungen **14** 231 ff.
- selbstständiges Beweisverfahren **14** 123 f., 189

**Allgemeine Geschäftsbedingungen** s. a. Inhaltskontrolle

- Abnahmeklauseln **3** 10
- Abwehrklauseln **6** 489 ff.
- Auftraggeber als Verwender **2** 298
- Aushandeln **2** 304 ff.; **57** 890
- Auslegung **2** 328 ff.; **6** 69, 94
- im Bauvertrag **2** 275 ff.
- Bauverträge **2** 295
- Blue-Pencil-Test **2** 346
- Darlegungs- und Beweislast **2** 302, 304
- Disposition **2** 304
- Einbeziehung **2** 313 ff.
- Einbeziehung gegenüber Unternehmern/öffentlichen Auftraggebern **2** 314
- Einbeziehung gegenüber Verbrauchern **2** 316
- ergänzende Vertragsauslegung **2** 349
- keine geltungserhaltende Reduktion **2** 345
- Gerichtsstandsvereinbarung **15** 66
- Haftungsbeschränkungen **58** 890 ff.
- Haftungsfreizeichnung **5** 511
- Hinweis auf Geltung **2** 314
- Honorarvereinbarungen **11** 375
- keine Identität von Formulierer und Verwender **2** 291
- Inhaltskontrolle **2** 328 ff.
- Leistungsbestimmungsrechte **6** 89
- Maßstab der Inhaltskontrolle **2** 332 ff.
- mindestens dreimalige Verwendung **2** 290
- Möglichkeit der Einflussnahme **2** 304 f.
- Möglichkeit der Kenntnisnahme **2** 316
- Muster- und Formularverträge **2** 291
- Pauschalierung von Nacherfüllungsfristen **5** 511
- private Mehrfachverwendung **2** 291
- Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit **2** 345 ff.
- rechtsgeschäftliche Gestaltungsmacht **2** 310
- Regelung des Leistungsinhalts **6** 69
- Schiedsgutachterklausel **14** 34
- Stellen durch Verwender **2** 297 ff.
- Subsidiaritätsklauseln **5** 511
- Transparenzgebot **2** 342
- Transparenzkontrolle **2** 341 ff.
- überraschende Klauseln **2** 324
- unangemessene Benachteiligung **2** 334, 341
- Verbraucherverträge **2** 296
- Verjährungsklauseln **5** 308 ff.
- Vertragsstrafversprechen **4** 220 ff.
- Verwender **2** 297 ff.
- Verwender der VOB/B **2** 298
- Vorformulierung **2** 288 ff.
- Vorrang der Individualabrede **2** 326 f.

**Allgemeine Geschäftskosten** **8** 67

- angemessener Zuschlag **6** 316

- Begriff **6** 317
- Preisanpassung im VOB/B-Vertrag **6** 189

**Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C)**

- Abrechnungsregeln **6** 69
- Ausführung **6** 69
- Besondere Leistungen **6** 76 ff.
- Nebenleistungen **6** 74 f.
- Regelungen zum Leistungssoll **6** 69
- Stoffe und Bauteile **6** 71

**Allgemeiner Gerichtsstand** **15** 24; **19** 86**Allgemeines Werkvertragsrecht** s. Werkvertragsrecht**Altbau** **12** 16**Altbausanierung** **11** 954

- Bauträgervertrag **10** 186 ff., 208 ff.
- Inhaltskontrolle von Bauträgerverträgen **10** 214 ff.
- Leistungsumfang **10** 373
- praktische Abwicklung **10** 186 ff.
- Renovierungsarbeiten **10** 199
- Verjährungsfrist **11** 954
- Vertragsgestaltung **10** 198
- Werkvertrag/Kaufvertrag? **10** 190 ff.

**Altbausanierungsmodell** **10** 21**Alternativposition**

- im Einheitspreisvertrag **6** 14

**Altlasten**

- Risikotragung **10** 412

**Altlastenentsorgung** **11** 274

- kein HOAI-Leistungsbild **11** 33

**Amtsgerichte**

- Zuständigkeit **15** 1

**An- und Abfahrkosten** **6** 637**Änderung des Bauentwurfs** **6** 148**Änderungsanordnung**

- einseitige Befugnis im VOB-Bauvertrag **6** 145 ff.
- im VOB-Bauvertrag **6** 145 ff.

**Änderungsanordnung (BGB-Vertrag)**

- 30-Tage-Frist **6** 282 ff.
- Änderung ohne Mehrvergütungsanspruch **6** 294 ff.
- Änderungsbegehren des Bestellers **6** 270 ff.
- angepasstes Leistungsverzeichnis **6** 275
- Anordnungsrecht **6** 287 ff.
- Anordnungsrecht des Bestellers **6** 255 ff.
- kein Anordnungsrecht zur Bauzeit **6** 265
- Anordnungssystem des Gesetzes **6** 268 ff.
- Ausnahmetatbestände **6** 292 f.
- Bestreben nach Einigung **6** 272
- Dreisäulenmodell des Gesetzgebers **6** 242 ff.
- Einigungsprozess **6** 272
- gescheiterter Einigungsprozess **6** 281 ff.
- gesetzlicher Konfliktlösungsmechanismus **6** 303
- Mengenänderungen **6** 267
- Nachkommenspflicht **6** 291

- Nachtragsangebot **6** 273 ff.
- nicht notwendige Änderungen **6** 241
- notwendige Änderungen **6** 238 ff., 256 ff.
- Planlieferung und Nachtragsangebot **6** 273 ff.
- Planungsverantwortung **6** 277
- Sperrpausen **6** 286
- Teilkündigung **6** 296
- Vergütung der Auftraggeber **6** 229, 240
- Vertretung **6** 288
- Verweigerungsrecht des Unternehmers **6** 289
- willkürliche Änderungen **6** 263 ff.
- Änderungsanordnung (VOB-Vertrag)**
- einseitige Änderungsbefugnis **6** 145 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 354 ff.
- und Nachtrag wegen verzögerter Vergabe **6** 357 ff.
- Anderweitiger Erwerb** **8** 69; **11** 176
- Andeutungstheorie** **2** 185
- Anerkannte Regeln der Technik** **5** 23, 55 ff.
- Abbedingung **10** 450
- Anerkennung in Wissenschaft/Praxis **10** 441
- Beispiele **10** 444
- Bekanntheit **10** 441
- Beweislast der Einhaltung **3** 33
- Einhaltung als geschuldete Beschaffenheit **10** 404, 441 ff.
- maßgeblicher Stand **10** 441
- Mindeststandard **10** 441
- Verstoß als Sachverständigenfrage **14** 115
- Voraussetzungen für Vorliegen **10** 441
- Anerkenntnis**
- beweisleichterndes **6** 24
- deklaratorisches **5** 339
- kausales Schuldanerkenntnis **6** 18 ff.
- Mängelbeseitigungspflicht **5** 339
- Stundenlohnarbeiten **6** 637
- Verzehrungsneubeginn **13** 98
- Anfechtung**
- Architektenvertrag **11** 133 ff.
- wegen Erklärungsirrtums **2** 134
- bei Täuschung über Architekteneigenschaft **11** 106, 133
- wegen Täuschung und Drohung **2** 138
- bei unterlassener Auklärung des Nichtarchitekten **11** 134
- Anlagenbauvertrag** **10** 80 f.
- Annahmeverzug**
- Entschädigung **7** 75 ff.
- bei unterlassener Mitwirkung **7** 56
- Voraussetzungen **7** 56
- vorübergehende Annahmeverhinderung **7** 56
- wörtliches Angebot **7** 56
- Anordnungsrecht**
- Bauträgervertrag **10** 619 f.
- Anordnungsrecht des Bestellers** s. a. Änderungsanordnung
- ändernde Anordnung/Änderungsbegehren **12** 131 ff.
- Änderung des Werkerfolgs **12** 149
- Änderungen **1** 13
- beim Architekten- und Ingenieurvertrag **11** 567 ff.
- Berechtigung zur Anordnung **11** 582 ff.
- Einigungsfrist **11** 580 f.
- Einigungsversuch **12** 152
- einstweilige Verfügung **11** 590; **12** 101 ff., 127 ff.
- Entstehen eines geänderten Aufwands **12** 156
- erforderliche Änderung zur Erreichung des Werkerfolgs **12** 149
- fehlendes Einvernehmen **11** 580 f.
- Gegenstand **11** 577
- Honorarangebot **11** 579
- Streitigkeiten **12** 101 ff.
- Unzumutbarkeit **11** 582
- Verfahrensablauf **11** 578
- Vergütung **11** 585 f.
- Vergütungsregelung **11** 585 ff.
- vertraglich vereinbartes **12** 112
- wirksame Anordnung **12** 149 ff.
- wirksame Ausübung **12** 135 ff.
- Anrechenbare Kosten**
- Änderung **11** 535
- Ausnahmen von Kostenermittlung **11** 308 ff.
- Baukonstruktionskosten **11** 320
- bedingt anrechenbare Kosten **11** 324 f.
- Ermittlung **11** 319 ff.
- Form der Kostenberechnung **11** 293 ff.
- gemindert anrechenbare Kosten **11** 321 ff.
- Grundlage Kostenberechnung **11** 291
- Kosten Technischer Ausrüstung **11** 321
- Kostenberechnung **11** 291 ff.
- Kostenberechnungsmodell **11** 291 ff.
- Kostenermittlung seit HOAI 2009 **11** 291 ff.
- mitzuverarbeitende Bausubstanz **11** 329
- Modernisierung **11** 506 ff.
- nicht anrechenbare Kosten **11** 326 f.
- ortsübliche Preise **11** 328
- Positivkatalog **11** 320
- Umbau **11** 506 ff.
- voll anrechenbare Kosten **11** 320
- vollarrechenbare Kosten **11** 320
- Anscheinsbeweis** **5** 448; **11** 746
- Anscheinsvollmacht** **2** 126; **3** 51; **11** 160
- Anschlussberufung**
- Auslegung der Prozessklärung **19** 130
- formale Voraussetzungen **19** 130 ff.
- Wirkungsverlust **19** 136 f.
- Anwaltskosten**
- außergerichtliche Vertretung **13** 96
- bei außergerichtlicher Erledigung **13** 96
- bei außergerichtlicher Tätigkeit **13** 96
- bei selbstständigem Beweisverfahren **14** 227 ff.
- Anwaltsvergleich**
- Vollstreckungstitel **13** 68

**Anzahlungsmodelle 10** 667

- Bürgschaft **10** 669 ff.
- Rückgabe der Sicherheit **10** 675
- Vereinbarungen im Bauträgervertrag **10** 673 f.
- Verjährung **10** 676
- Wirksamkeit **10** 669 ff.

**Äquivalenzkostenverfahren 7** 115**Arbeiten am Bauwerk 2** 21

- Verjährung von Ansprüchen **5** 198 ff.

**Arbeiten bei Bauwerk**

- Definition **5** 198

**Arbeitnehmerüberlassung 10** 114 f.**Arbeitsgemeinschaft (ARGE) 10** 78 f.; **15** 63**Arbeitskosten 5** 385**Arbeitsschritte 11** 361**Architekten**

- Berufshaftpflichtversicherung **11** 990 ff.
- Einsatz durch Bauherrn **10** 4 ff.
- Herausgabe von Unterlagen **11** 211 ff.
- Krankheit **11** 208 ff.
- Tod **11** 208 ff.
- Vertretungsbefugnis **11** 159 ff.

**Architekten- und Ingenieurrecht**

- Neuregelung **1** 15

**Architekteneigenschaft**

- Täuschung **11** 106, 133

**Architektenhaftung**

- Abnahme der Architektenleistungen **11** 749 ff.
- Anscheinsbeweis **11** 746
- Ansprüche Dritter **46** 880 ff.
- Architekt und Architekt **41** 868 f.
- Architekt und Bauunternehmer **37** 856 ff.
- Architekt und Sonderfachmann **42** 870 ff.
- Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrechte **11** 905 ff.
- bei Ausführungsplanung **11** 814 ff.
- Ausgleichsansprüche **43** 874 ff.
- Ausschluss gesamtschuldnerischer Haftung **78** 904
- Ausschluss von Schadensersatzansprüchen **11** 910
- bei Bausummengarantie **11** 914 ff.
- bei Bausummenüberschreitung **11** 918 ff.
- Bedeutung der Leistungsbilder **11** 702
- Bezuschussung **11** 947
- bei Entwurfsplanung **11** 785 ff.
- gegenüber Dritten **47** 880 ff.
- Geltendmachung der Mängelansprüche **11** 738 ff.
- bei Genehmigungsplanung **11** 813
- gesamtschuldnerische Haftung **38** 856
- bei Grundlagenermittlung **11** 774 ff.
- Grundlegendes **11** 701 ff.
- bei Gutachten **48** 880 ff.
- Haftungsabgrenzung **39** 856 ff.
- Haftungsausschluss durch Einwilligung **11** 909
- Haftungsbeschränkungen **59** 890 ff.
- Haftungshöchstsummenklauseln **69** 898 f.

- bei Kostenlimit, Kostenrahmen, Kostenobergrenze **11** 934 ff.

- Mangel **11** 712 ff.

- mangelhafte Leistung **11** 712 ff.

- Mängelrechte des Auftraggebers **11** 719 ff.

- Mängelrechte vor Abnahme **11** 720

- Minderungsanspruch **11** 724 ff.

- bei Mitwirkung bei Vergabe **11** 822 f.

- Nacherfüllungsrecht **11** 721 ff.

- bei Objektbetreuung und Dokumentation **33** 854 f.

- bei Objektüberwachung **15** 827 ff.

- Planungs- und Überwachungsfehler **11** 774 ff.

- Rücktrittsrecht **11** 726 f.

- Schadensersatzanspruch **11** 728 ff.

- Sekundärhaftung **11** 973 ff.

- Selbstbeteiligungsklausel **65** 897

- Subsidiaritätsklausel **61** 896 f.

- Symptom-Rechtsprechung **11** 744

- wegen unerlaubter Handlung **51** 884 f.

- Verjährung der Ansprüche **11** 948 ff.

- Verkürzung der Verjährungsfrist **73** 900 f.

- ohne Vertrag **55** 887

- Verzugshaftung **53** 886

- Vorbehaltsurteil **11** 747

- bei Vorbereitung der Vergabe **11** 819 ff.

**Architektenhonorar** s. Honorar des Architekten**Architektenleistungen 10** 7

- Abnahme **11** 749 ff.

- Abnahmesurrogate **11** 756 ff.

- Ausführungsplanung **11** 814 ff.

- im Bauträgervertrag **10** 376 ff.

- Bauvoranfrage **11** 66

- Beratungsleistungen **11** 247, 251

- Billigung als vertragsgemäße Leistung **11** 751 ff.

- Darlegungs- und Beweislast **11** 366

- Entgegennahme **11** 43

- bei Entwurfsplanung **11** 785 ff.

- bei Genehmigungsplanung **11** 813

- als Gesamtauftrag **11** 60 ff.

- bei Grundlagenermittlung **11** 774 ff.

- Kostenlosigkeit **11** 49 ff.

- Leistungsbildern der HOAI **11** 356 ff., 706 ff.

- Leistungspflichten **11** 706 ff.

- Leistungsumfang **11** 60 ff.

- bei Mitwirkung an Vergabe **11** 822 f.

- bei Objektbetreuung und Dokumentation **34** 854

- bei Objektüberwachung **16** 827 ff.

- Stellen des Bauantrags **11** 63

- Teilabnahme **11** 763 ff.

- Teilauftrag **11** 755

- Untersuchung der Ausnutzung eines Grundstücks **11** 66

- Unverbindlichkeit **11** 51

- Vergütungspflicht **11** 49 ff.

- Verwertung **11** 42 ff.
- bei Vorbereitung der Vergabe **11** 819 ff.
- Architektenvertrag**
- Abrechnungsbesonderheiten **11** 491 ff.
- Abschluss **11** 38 ff.
- abschnittsweise Beauftragung **11** 74
- Anfechtung **11** 133 ff.
- aufschiebende Bedingung **11** 52
- ausdrückliche Beauftragung **11** 39
- Auslegung des Vertragsgegenstands **11** 60 ff.
- Baues eines Einzelobjekts **10** 4
- Bauvertragsrecht **11** 3
- Bedingungen **11** 52 ff.
- Beratungsleistungen **11** 10
- Bestimmtheit **11** 107 f.
- Betreuungsleistungen **10** 9
- Dreiecksverhältnis **11** 45
- erste vertragliche Phase **11** 81
- Fachplanung **11** 10
- Flächenplanung **11** 10
- Form **11** 109 ff.
- Formunwirksamkeit **11** 109 ff.
- Gesamtauftrag **11** 61, 69
- Honorarvereinbarung **11** 374 ff.
- durch konkludentes Handeln **11** 40 ff.
- Koppelungsverbot **11** 117 ff.
- Kosteneinschätzung **11** 95 f.
- Kostenlosigkeit **11** 49 ff.
- Kündigung **11** 166 ff.
- Kündigung des Architekten **11** 89 ff.
- Kündigung des Auftragnehmers **11** 194 ff.
- Kündigung des Bestellers **11** 82 ff.
- Leistungsumfang **11** 60 ff.
- mündlicher Auftrag **11** 39, 144
- nach dem jeweiligen Stand erforderliche Leistungen **11** 13
- neues Recht **11** 1 ff., 8 ff.
- Objektplanung **11** 10
- Pflichtenkatalog **11** 8 ff.
- Planungsgrundlage **11** 92 f.
- Planungs- und Überwachungsziele **11** 20 ff.
- Rahmenverträge **11** 78, 223
- Rechtsnatur **11** 5 ff.
- Schmiergeldvereinbarungen **11** 136 f.
- Schriftform **11** 109 ff.
- Schwarzarbeit **11** 138
- Spezialvorschriften **11** 4
- stillschweigende Beauftragung **11** 40 ff.
- stufenweise Beauftragung **11** 70 ff., 224
- Teilkündigung des Auftraggebers **11** 189 ff.
- Überarbeitung der Wettbewerbsaufgabe **11** 47
- unerlaubte Rechtsberatung **11** 140
- unmittelbarer Bauwerksbezug **11** 10
- Unverbindlichkeit **11** 51
- Unwirksamkeitsfolgen **11** 141 ff.
- Unwirksamkeitsgründe **11** 106 ff.
- Vergütung für Zielfindungshase **11** 101 ff.
- Vergütungspflicht **11** 49 ff.
- Verpflichtungserklärung **11** 77
- Verstoß gegen kirchenrechtliche Vorgaben **11** 110 ff.
- Verstoß gegen kommunalrechtliche Vorgaben **11** 110 ff.
- Verstoß gegen Vergaberecht **11** 139
- vertragsrechtliche Einordnung **10** 108
- vertragstypische Pflichten nach BGB **11** 8 ff.
- Vollmacht **11** 159 ff.
- Vorprellen/Vorpreschen **11** 67 f.
- Vorvertrag **11** 76, 223
- Werkvertragsrecht **10** 108; **11** 2, 5 ff., 701
- Widerruf **11** 143
- Zielfindungshase **11** 79 ff.
- Zusatzaufträge **11** 40
- Zustandekommen **11** 38 ff., 223
- Architektenvollmacht**
- Beauftragung von Sonderfachleuten **11** 161
- Duldungs- und Anscheinsvollmacht **11** 160
- Erteilung von Zusatzaufträgen **11** 160
- Haftung bei fehlender Vollmacht **11** 164
- Handeln in fremdem Namen **11** 162
- Hinzuziehung von Sonderfachleuten **11** 161
- Umfang der Vertretungsbefugnis **11** 159 ff.
- Arglistige Täuschung**
- über fehlende Architekteneigenschaft **11** 106, 133
- Arglistiges Verschweigen**
- Organisationsfehler **5** 300 ff.
- Verjährung der Mängelansprüche **5** 293 ff.
- Vorliegen **5** 293 ff.
- Zurechnung der Mitarbeiterkenntnisse **5** 297
- Aufbauschulden** **10** 38
- Aufhebung eines Urteils** **20** 104
- Aufklärung, vorprozessuale** s. Vorprozessuale
- Aufklärung/Aufklärungspflichten
- des Auftragnehmers **10** 117
- Bauträgervertrag **10** 379 f.
- Bedenkenhinweis **10** 131
- Beurteilung erbrachter Vorleistung **10** 131
- GmbH-Geschäftsführer **9** 204
- über Höhe des Honorars **11** 281 ff.
- des Nichtarchitekten **11** 134
- planerische Auswahlwahlentscheidung **10** 123
- Risiken fehlerhafter Planung **10** 122
- Vermeidung von Mängeln eigenen Werks **10** 134
- vertragliche Nebenpflicht **10** 131
- vorvertragliche **10** 119
- aus Werkvertrag **10** 118
- Auflassungsklage**
- bei Bauträgermodell **10** 277 ff.
- geringfügiger Kaufpreisrest **10** 280
- bei Mängelansprüchen des Erwerbers **10** 280
- Auflassungsvormerkung** **10** 256 ff., 638 f.
- bei Bauträgervertrag **10** 273
- Aufmaß**
- Bestreiten **6** 633

- Beweislast **6** 633
- Entbehrlichkeit **6** 549
- gemeinsames Aufmaß **6** 546
- Schätzung bei fehlender Nachprüfbarkeit **6** 634
- Verständlichkeit **6** 546
- vertraglich vereinbarte Regelungen **6** 548
- Vertretungsbefugnis des Architekten **11** 160
- Aufrechnung**
- Abgrenzung zur Verrechnung **6** 659
- Ausschlussklauseln **11** 905 ff.
- im Bauträgervertrag **10** 311
- Berufungsinstantz **19** 112 ff.
- Beschränkungen **6** 661
- Freistellungsansprüche **17** 25 ff.
- Geltendmachung der Mängelansprüche **11** 741
- Mängelansprüche/Werklohnanspruch **5** 511
- Streiterhöhung **6** 663
- Verbote **6** 661
- Werklohn/Gewährleistungsansprüche **6** 655 ff.
- Aufschiebende Bedingung**
- Architektenvertrag **11** 52 ff.
- Beweislast **11** 54
- Vereinbarung **11** 53
- Auftragsbestätigung** **2** 77; **11** 398
- Aufwendungsersatz**
- vor Abnahme **5** 6
- Ersatz vergeblicher Aufwendungen **5** 433
- Nichterfüllungsschaden **4** 202
- Ausforschung** **14** 111
- Ausführungsabhängige Baustellengemeinkosten** **8** 67
- Ausführungsart**
- vereinbarte **5** 34
- Ausführungsfehler** **10** 440
- Ausführungsfrist** s. a. Fertigstellungsfrist
- kein Streit über Anordnungsrecht **12** 105
- Ausführungsplanung**
- Haftungsfragen **11** 814 ff.
- Ausführungsvorschriften der Hersteller** **10** 437
- Auskunftsanspruch**
- Abnahme der Hauptunternehmerleistung **6** 521
- über anrechenbare Kosten **11** 310
- Einsichtnahme in die Originalunterlagen **11** 310
- Auskunftsvertrag** **56** 889
- Auskünfte durch Hilfspersonen **10** 129
- Interesse an richtiger Auskunft **10** 128
- Pflichtverletzungen **10** 118 ff.; **49** 882
- Auslegung**
- Abwehrklauseln **6** 492
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 328 ff.; **6** 94
- Auslegungsfehler in Erstinstanz **19** 104
- Ausschreibung nach VOB/A **6** 95
- baufachliches Verständnis **6** 82 ff.
- berufsgerichtliche Überprüfung **19** 104
- ergänzende Vertragsauslegung **2** 349; **6** 36, 187
- Gerichtsstandsvereinbarung **17** 67
- gesamtes Vertragswerk **6** 66
- Grundsätze **2** 328 ff.; **6** 63 ff.
- Pauschalverträge **6** 123 ff.
- Preisanpassung im VOB/B-Vertrag **6** 205
- Preisanpassungsregeln der VOB/B **6** 183 ff.
- Qualitäts- und Komfortstandards **6** 89
- redliches Verständnis der Vertragspartner **2** 330
- Risikoübernahme durch Auftragnehmer **6** 102
- sachverständige Begutachtung **6** 85
- Schadensersatz bei Ausschreibungsmängeln **6** 116 ff.
- Schwerpunkt von Streitigkeiten **19** 104
- Treu und Glauben **6** 88
- Umfang des Architektenvertrags **11** 60 ff.
- Umstände des ausgeschriebenen Vorhabens **6** 88
- bei unvollständiger/unklarer Baubeschreibung **2** 181, 201 ff.
- Verkehrssitte **2** 330; **6** 87
- VOB/B **6** 205
- VOB/B und VOB/C **6** 69 ff.
- Widersprüche zwischen Vertragsunterlagen **6** 79
- Wortlaut **6** 63 ff.
- Ausschlussklauseln** **6** 514
- Ausschreibung**
- Mängel **6** 116; **7** 140
- Schadensersatz bei Ausschreibungsmängeln **6** 116
- Ausschreibungsunterlagen**
- Nacherfüllungsrecht **11** 722
- Außenanlage**
- Bauwerk **11** 18
- Begriff **2** 21, 30 f.; **11** 17; **12** 13
- gestalterische Arbeit **2** 30
- Leistung für **2** 32
- Leistungen für Außenanlagen **12** 17
- Teile der Außenanlage **2** 31
- wertende Betrachtung **2** 31
- Außergerichtliche Verhandlung**
- Atmosphäre im Schriftverkehr **13** 13
- Einigungspotenzial **13** 18
- Erledigung von Teilpunkten **13** 93 ff.
- Gebühren **13** 96
- Gefahr des Nachgebens in zu großem Umfang **13** 8
- Gesprächsangebot **13** 9 ff.
- Gründe für außergerichtliche Verhandlung **13** 4
- Hinzuziehung eines Sachverständigen **13** 21
- Interimsvereinbarung **13** 81 ff.
- Kennenlernen gegnerischer Argumente **13** 7
- Kostenvorteil **13** 6

- Nachteile **13** 8
- Rollenspiele **13** 24
- Taktisches **13** 22 ff.
- Teilnehmer **13** 19
- Umgang mit Parteien **13** 22 ff.
- Vergleichsverhandlung **13** 32 ff.
- Vergleichsverhandlungen **13** 69 ff.
- Verhandlungsergebnis **13** 31 ff.
- Verhandlungsführung **13** 17
- Verjährung während Verhandlungsphase **13** 98 ff.
- Vermeidung von Zeitdruck **13** 15, 23
- Vorbereitung des Gesprächs **13** 9 ff.
- Vorbesprechung mit eigenem Mandanten **13** 16
- Vorgehen **13** 11
- Vorteile **13** 4 ff.
- Wahl des Gesprächsorts **13** 14
- Zeitverlust **13** 8
- Zeitvorteil **13** 5
- Außergerichtlicher Vergleich**
- Abgeltung von Vergütungsansprüchen **13** 69
- Anwaltsvergleich **13** 68, 97
- beschränkte Gesamtwirkung **13** 57
- als Ergebnis außergerichtlicher Verhandlung **13** 32 ff.
- Form **13** 33
- mit Gesamtschuldner **13** 53 ff.
- Hindernisse **13** 73
- Hinzuziehung des Haftpflichtversicherers **13** 66 f.
- Inhalt **13** 32
- inhaltliche Besonderheiten **13** 51 ff.
- Mehrwertsteuer **13** 45, 78
- Motivation **13** 73
- sachliche Regelungspunkte **13** 33 ff.
- Teileinigung **13** 69
- Vergleichsverhandlungen **13** 69 ff.
- Verjährungsvereinbarungen **13** 51
- Vollstreckbarkeit **13** 48
- Vor- und Nachteile **13** 32
- Wirkung bei Gesamtschuld **13** 53 ff.
- Zahlungsvereinbarungen **13** 38
- zwischen Gläubiger und einem Gesamtschuldner **13** 53 ff.
- Außerordentliche Kündigung** **4** 112 ff.
- Abhilfeverlangen **4** 123
- Abmahnung **4** 123
- durch Architekten **11** 195
- durch Auftraggeber des Architekten **11** 195
- Begründung **4** 128
- des BGB-Bauvertrags **7** 70
- des Bauvertrags (VOB-Vertrag) **4** 178
- erfolglose Fristsetzung **4** 124
- Form **4** 127
- Kündigungsfrist **4** 126
- Kündigungsgrund **4** 114 ff.
- Schadensersatz **7** 74
- Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung **7** 70
- des VOB-Bauvertrags **7** 74
- Aussetzung**
- Hauptsacheverfahren bei selbstständigem Beweisverfahren **14** 82
- Balkendiagramm** **11** 784
- Basishonorar**
- Fiktion des **11** 451
- Basishonorarsatz**
- Fiktion des **11** 482
- Bauablauf**
- Kooperationspflicht **13** 81
- Bauabzugssteuer** **6** 43 ff.
- Bauabzugsteuer** **31** 850
- Bauausführung**
- Beginn **12** 109 ff.
- Baubeschreibung**
- Beurkundungspflicht **10** 157
- Entfallen der Pflicht **2** 190 ff.
- fehlende **2** 184, 203
- Frist **2** 177 ff.
- funktionale **2** 174
- Generalklausel **2** 170
- Informationspflicht **2** 168 ff.
- Inhalt **2** 170
- Inhalt des Verbraucherbauvertrags **2** 195 ff.
- Mindestinformationen **2** 170
- Pflichtverletzungen **2** 180 ff.
- Textform **2** 177 ff.
- unvollständige/unklare **2** 181, 201 ff.
- Unwägbarkeiten/Risiken **2** 173
- Verbraucherbauvertrag **2** 168 ff.
- wesentliche Eigenschaften **2** 171
- Zeitpunkt der Fertigstellung **2** 187
- zur Verfügung stellen **2** 177
- Baubetreuungsvertrag** **10** 9; **11** 46
- notarielle Beurkundung **10** 31
- rechtliche Grundlagen **10** 27
- Vertragsbeziehungen **10** 28
- Vertretungsprobleme **10** 34
- Baubuch** s. a. Bauforderungssicherung
- Auskunftspflicht des Insolvenzverwalters **9** 221
- Einsichtsrecht **9** 220 ff.
- Führungspflicht **9** 20, 191, 220 ff.
- Bauen im Bestand**
- Oberbegriff **11** 504
- Umbau und Modernisierung **11** 504
- Bauentwurf** s. a. Änderung des Bauentwurfs
- Baufachliches Verständnis**
- Vertragsauslegung **6** 82 ff.
- Baufertigstellungsversicherung** **11** 1074
- Baufinanzierung** s. Baugeld
- Bauforderungssicherung** **9** 187
- s. a. Baugeld, Baugeldempfänger, Baugeldverwendung
- für Anbringen einer Leuchtreklame **9** 210
- Änderungen des BauFordSiG **9** 195 f.

- Änderungen durch FoSiG 9 191
- Ansprüche aus Aufklärungspflichtverletzung 9 204
- Anspruchsvoraussetzungen 9 199 ff.
- Anwendbarkeit des BauFordSiG 9 193 f.
- Ausschluss des Pfandrechts der Banken 9 236
- BauFordSiG 2009 9 190 ff.
- Baugeld 9 212 ff.
- Bauleistungen 9 205 ff.
- Bauleistungserbringer 9 199
- Baustofflieferant 9 199
- Berechtigte 9 199 ff.
- Darlegungslast des Baugeldempfängers 9 240
- Darlegungslast des Gläubigers/Geschädigten 9 240
- dingliche Absicherung des Baugelds 9 213 ff.
- doppeltes Sicherungsbedürfnis 9 197
- Durchgriffshaftung gegen GmbH-Geschäftsführer 9 203
- für Einbau individueller Einbauküche 9 207
- Einsicht in Baubuch 9 220 ff.
- Empfänger von Baugeld 9 231 ff.
- Entwicklung 9 187 ff.
- Generalübernehmer 9 200
- geschützter Personenkreis 9 199 ff.
- gesetzliche Grundlagen 9 187 ff.
- GSB 1909 9 188 f.
- Herstellung eines Baues 9 205 ff.
- Inkrafttreten des BauFordSiG 9 193 f.
- für Malerarbeiten 9 209
- Neubau 9 205
- nicht ordnungsgemäße Baugeldverwendung 9 239
- Rechtsfolgen bei Verstößen 9 198
- Reformbestrebungen 9 196
- Schadensersatzansprüche der am Bau Beteiligten 9 198
- Schönheitsreparatur als Baumaßnahme 9 206
- Schutzfunktion 9 197, 198
- Sicherungsbedürfnis 9 197 ff.
- Sicherungsberechtigte 9 199 ff.
- Subunternehmer 9 201 ff.
- Übergangsregelungen 9 193 f.
- Umfang des Schadensersatzanspruchs 9 247 ff.
- Unwirksamkeit des Vertrags 9 198
- Ursächlichkeit 9 248
- Verjährung des Anspruchs 9 250
- für Verlegen von Teppichboden 9 208
- Verschulden 9 243 ff.
- Verwendung des Baugelds 9 234 ff.
- Baugeld** s. a. Bauforderungssicherung
- Ansprüche wegen falscher Verwendung 9 187 ff.
- Ausschluss des Pfandrechts der Banken 9 198
- Bauunternehmerkette 9 212
- Begriff 9 191
- Darlegungen im Prozess 9 214 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 9 230
- Definition 9 212 ff.
- bei dinglicher Absicherung 9 213 ff.
- Eigenmittel des Bauherrn 9 237
- Einstandspflicht von Vertretern, Organe, Geschäftsführer 9 232
- erweiterter Baugeldbegriff 9 226 ff.
- Kontokorrentkredit 9 213
- modifizierte Baugeld Darlehen 9 213
- nicht ordnungsgemäße Verwendung 9 239
- öffentliche Fördermittel 9 213
- Pflicht zur ordnungsgemäßen Verwendung 9 20
- Separierung der Geldmittel 9 234 ff.
- Treuhandkonto 9 234 ff.
- Voraussetzungen 9 226 ff.
- Zweckbestimmung 9 213
- Baugeldempfänger**
- Bauträger 9 231
- Bauunternehmer einzelner Gewerke 9 231
- Darlegungs- und Beweislast 9 214 ff., 241
- Definition 9 231
- Geschäftsführer einer GmbH 9 232 f.
- Nachunternehmer 9 233
- bei Teilbeauftragungen 9 233
- Baugeldverwendung** s. a. Bauforderungssicherung
- Ansprüche wegen falscher Verwendung 9 187 ff.
- Darlegungslast des Baugeldempfängers 9 241
- Darlegungslast des Geschädigten 9 240
- für eigene Leistungen 9 238
- Nachweis ordnungsgemäßer Verwendung 9 241
- nicht ordnungsgemäße Verwendung 9 239
- Pflicht zur ordnungsgemäßen Verwendung 9 20
- Separierung der Geldmittel 9 234 ff.
- Treuhandkonto 9 234 ff.
- Baugenehmigung** 10 647
- Erwirken durch Architekt 11 63
- genehmigungsfähige Planung 10 439
- Baugeräteüberlassung**
- rechtliche Einordnung 10 117
- Baugerüstvertrag** 10 116
- Baugewährleistungsversicherung** 11 1074
- Baugrund**
- Haftungsfragen 11 796 ff.
- Baugrundgutachten** 6 68
- Baugrundrisiko**
- Risikotragung 10 433, 618
- Bauhandwerkersicherheit**
- Bauträgervertrag 10 622
- Bauhandwerkersicherung**
- für Abschlagszahlungen 9 130
- Änderungen 1 13
- Anfordern der Sicherheit 9 157 ff.
- Anpassung der Sicherheit 9 131 f., 133
- Anspruch auf Sicherheit 9 182

- Architekten/Ingenieure **9** 108, 124
- Art der Sicherheit **9** 147 ff.
- bei Aufrechnung **9** 136
- Ausnahmen von Sicherungspflicht **9** 115 ff.
- Ausschluss der Sicherheitsleistung **9** 172
- Austausch der Sicherheiten **9** 153
- Bauhandwerker **9** 107
- Baustofflieferanten **9** 109
- Bauträger **9** 110
- für bereits erbrachte Leistungen **9** 130
- durch Bürgschaft **9** 149
- Eigentumswohnung **9** 120
- EinfamilienHausbau **9** 119 ff.
- Einfluss von Gegenansprüchen **9** 135 ff.
- Einstellung der Arbeiten bei Nichtstellung **9** 164
- Entwicklung **9** 3, 101
- erfasste Bauleistungen **9** 111 ff.
- erfasster Personenkreis **9** 107 ff.
- Erhöhung der Sicherheit **9** 128
- Ermittlung des Vergütungsanspruchs **9** 127
- Folgen fehlender Sicherung **9** 164 ff.
- Form und Frist des Verlangens **9** 159 f.
- durch Garantie **9** 148
- Geltungsbereich **9** 101 f.
- gesicherte Ansprüche **9** 123 ff.
- Höhe der Sicherheit **9** 126 ff., 142 ff.
- zu hohe Sicherheit **9** 134
- durch Hypothekenbestellung **9** 2, 147
- Inhalt der Sicherheit **9** 147 ff.
- Insolvenzfestigkeit **9** 182
- Klage auf Sicherheitsleistung **9** 168 ff.
- Kosten der Sicherheit **9** 173
- bei Kündigung **9** 137
- Kündigungsrecht bei fehlender Sicherheitsstellung **9** 165 ff.
- bei Leistungsverweigerung des Auftragnehmers **9** 105
- bei Mängelrechten **9** 136, 138 ff.
- missbräuchliches Verlangen **9** 122
- bei Nacherfüllungsansprüchen **9** 136
- Nachfrist zur Sicherheitsgewährung **9** 140
- Nachtragsleistungen **9** 128
- für Nebenforderungen **9** 129
- Personen des öffentlichen Rechts **9** 117
- Privater Wohnungsbau **9** 118 ff.
- Prozessbürgschaft **9** 149
- Reduzierung der Sicherheit **9** 133, 144
- Rückgabe der Sicherheit **9** 185
- sachlicher Anwendungsbereich **9** 111 ff.
- Sanktionen nach Fristablauf **9** 163 ff.
- Säumnisfolgen **9** 163 ff.
- Sicherungsberechtigte **9** 106 ff.
- bei Sicherungsvereinbarungen **9** 3
- durch sonstiges Zahlungsverprechen **9** 148
- überhöhtes Sicherheitsverlangen **9** 134
- Unabdingbarkeit **9** 183
- Verbraucherbau **9** 121
- vereinbarte Höhe **9** 142 ff.
- Verjährung **9** 178
- vertragliche Ansprüche **9** 123
- Vertragstreue des Unternehmers **9** 141
- Verwertung der Sicherheit **9** 175 f.
- Wahlrecht des Auftraggebers **9** 151 ff.
- bei Werkverträgen **9** 102
- bei Wertsteigerung des Grundstücks **9** 108
- Widerruf **9** 154 ff.
- Zusatzleistungen **9** 128
- Bauhandwerkersicherungshypothek**
- Antrag auf Erlass einstweiliger Verfügung **12** 51 ff.
- Architekt als „Unternehmer eines Bauwerks“ **12** 20
- Ausschluss des Anspruchs auf Eintragung **12** 45 ff.
- kein Austausch der Forderungen **12** 42
- Baugrundstück des Bestellers **12** 23 ff.
- Baustofflieferant **12** 18
- Bauträgervertrag **10** 667
- Bauunternehmer **12** 10 ff.
- Bedeutung **12** 4
- Berechtigte **12** 10 ff.
- Darlegungslast **12** 43
- Haftungsumfang **12** 33 ff.
- mangelfreie Werkleistung **12** 43
- Sicherung des Anspruchs auf Eintragung **12** 1, 4 ff.
- Sicherungsgegenstand **12** 35 ff.
- Sonderfachleute **12** 21
- sonstige Ansprüche aus Vertrag **12** 39
- Verbraucherbauvertrag **12** 19
- Werklohnanspruch für erbrachte Leistungen **12** 36
- Werklohnanspruch für nicht erbrachte Leistungen **12** 37
- Bauherr**
- Ermittlung **10** 37
- Grundstückseigentümer **10** 4 ff.
- Bauherrengemeinschaft**
- Aufbau-/Verwaltungsschulden **10** 38
- Aufteilung des Architektenhonorars **11** 158
- Auskunftsanspruch **11** 156
- Eintritt **10** 36
- Grundstruktur **10** 21
- Haftung **10** 37, 38; **11** 157
- Immobilienanlageformen **10** 582
- rechtliche Grundlagen **10** 27
- Vertragspartnerschaft **10** 28; **11** 154 ff.
- Vertretungsprobleme **10** 34
- Verwaltungsschulden **11** 157
- Bauhilfskonstruktionen**
- temporäre **2** 25
- Baukammern**
- Einzelrichter **15** 21
- Spezialkammern bei den Landgerichten **15** 11

- Spezialsenate bei den Oberlandesgerichten **15** 23
- Zuständigkeit **15** 11 ff.
- Baukosten**
- fehlende Kenntnis des Aufnehmers **11** 309 ff.
- Haftung des Architekten **11** 911 ff.
- Klärung des finanziellen Rahmens **11** 911
- Baukostenermittlung**
- Nacherfüllungsrecht **11** 722
- Baukostenvereinbarung**
- Abrechnungsgrundlage **11** 308
- Unwirksamkeit **11** 385
- Bauleistung**
- mangelhafte **5** 16 ff.
- Bauleistungsvertrag**
- anwendbare Vorschriften **2** 17
- Bauleiter**
- Empfangsbevollmächtigter **5** 94
- Bauliche Anlagen**
- Bauwerk **2** 27
- Begriff **2** 27
- Baumodelle**
- Altbausanierungsmodell **10** 21
- Baubetreuungsmodell **10** 27 ff.
- Bauherrenmodell **10** 21, 27 ff.
- Bauträgermodell **10** 21, 24 ff.
- Begriff **10** 18 f.
- Bruchteilseigentumsmodell **10** 21, 73 ff.
- Eigentumsverschaffung **10** 14, 19
- Errichtung von Gebäuden **10** 16
- Generalübernehmermodell **10** 21, 40 ff.
- Grundstruktur **10** 20 ff.
- Oberbegriff **10** 21
- rechtliche Grundlagen **10** 24 ff.
- Risiken **10** 24 ff.
- steuerliche Vorteile **10** 19
- Überblick **10** 12 ff.
- Übernahme von Planungsleistungen **10** 15
- Unterscheidungsmerkmale **10** 17
- Bauphysikalische Mängel** **10** 446 ff.
- Bauprozess**
- Abfassung des Beweisbeschlusses **20** 42
- Ablehnung der Beweiserhebung **20** 28 ff.
- Anforderungen an Darlegungen **20** 5
- Anzeige der Verteidigungsbereitschaft **20** 3
- Aufhebung und Zurückverweisung **20** 104 ff.
- Auswahl des Sachverständigen **20** 41 ff.
- Beiziehung von Urkunden/Akten **20** 21 ff.
- Belehrung/Leitung des Sachverständigen **20** 43
- Berufung **19** 1 ff.
- Beschleunigung des Gutachtens **20** 43
- Bestreiten mit Nichtwissen **20** 9
- Beweisaufnahme durch Sachverständigengutachten **20** 36 ff.
- Beweiserhebung **20** 28 ff.
- Beweismittel **20** 36 ff.
- Bezeichnung der Mängelercheinung **20** 6
- Feststellungsklage **16** 1 ff.
- Grundurteil **20** 98 ff.
- Klageerwidlungsfrist **20** 3
- Kostenrisiko **13** 6
- lange Verfahrensdauer **13** 5
- örtliche Zuständigkeit **15** 24 ff.
- praktische Hinweise für Richter **19** 1 ff.
- prozessleitende Hinweise **20** 4
- richterliche Hinweispflicht **20** 13 ff.
- Schlüssigkeitsprüfung **20** 5 ff.
- schriftliches Vorverfahren **19** 2
- straffe Prozessführung **19** 1
- Streitverkündung **18** 1 ff.
- Substantiierung **20** 5 ff.
- Symptomtheorie **20** 6
- Teilurteil **20** 71 ff.
- Terminierung **20** 25 ff.
- Vergleiche **20** 64 ff.
- Vorbehaltsurteil **20** 82
- Vorbereitung des Termins **20** 2 ff.
- Baurecht**
- Anlass für Neuregelung **1** 7 ff.
- Entwicklung **1** 1 ff.
- Baustellenbetretungsverbot** **3** 124
- Baustellenbetretungsverbot **3** 124
- Baustellengemeinkosten** **6** 315 ff.
- Preisanpassung im VOB/B-Vertrag **6** 189
- Baustellenverbot** **5** 345; **8** 89
- Baustofflieferant** **12** 18
- Bausummengarantie**
- Auslegung **11** 917
- echte/unechte **11** 916
- Einhaltungsprämie **11** 250
- Garantie von Baukosten **11** 914
- standesrechtliches Verbot **11** 917
- Bausummenüberschreitung**
- Anspruchsvoraussetzungen **11** 919
- fehlerhafte Kostenermittlung **11** 918
- Fehlerquellen **11** 918, 920 f.
- Gelegenheit zur Nacherfüllung **11** 932
- Haftung des Architekten **11** 918 ff.
- Kostenfortschreibung **11** 918
- Kostenkontrolle **11** 918
- Kündigung des Architektenvertrages **11** 930 f.
- Schaden **11** 924 ff.
- Toleranzrahmen **11** 922 f.
- Ursächlichkeit **11** 927 f.
- vergessene Kostenermittlungen **11** 918
- Verjährung **11** 933
- Verschulden **11** 929
- verspätete Kostenermittlung **11** 918
- Bautagebuch** **30** 851
- Bauteilöffnung durch Sachverständigen** **14** 165
- Bautenstandsberichte** **50** 883
- Bauträgervertrag** **11** 46
- Abgrenzung zum **10** 61

- Abgrenzung zum Generalübernehmermodell **10** 212
- Abnahme **3** 10; **10** 330 ff.
- Abnahmeregelungen **10** 232
- Abnahmevereinbarungen **10** 341 ff.
- Abschlagszahlungen **6** 702, 723
- Abschluss **10** 152 ff.
- Absicherung von Vorauszahlungen **10** 666 ff.
- Abtretung von Vergütungsansprüchen **10** 257
- Abwicklungsstörungen **10** 323 ff.
- Altbausanierung **10** 186 ff., 208 ff.
- Anwendbarkeit der MaBV **10** 25
- Anzahlungsmodelle **10** 667
- Architektenleistungen **10** 376 ff.
- Aufklärungspflichten **10** 379 f.
- Auflassungsklage **10** 277 ff.
- Auflassungsvormerkung **10** 25, 256 ff.
- Auflassungsvormerkung zugunsten Erwerber **10** 273
- Auseinandersetzung mit Bank um Freistellung **10** 324
- Auseinandersetzung mit Insolvenzverwalter **10** 323
- Ausschluss von Mängelrechten **10** 311
- Ausschluss von Rücktritt/großem Schadensersatz **10** 231
- Bauleistungen **10** 371
- Beendigung **10** 689
- Beratungspflichten **10** 379 f.
- Berechnungsgrundlage **10** 420 ff.
- Besitzerräumung **10** 283 ff.
- Besitzübergabe **10** 651 ff.
- Beurkundungspflicht **10** 157 ff.
- Bezugsfertigkeit **10** 651 ff.
- Bindungsfristen **10** 153
- Charakteristik **10** 21, 24 ff.
- direkter Auftrag **10** 248
- eigenmächtige Inbesitznahme **10** 289
- Festpreis **10** 617 ff.
- Form **10** 157 ff.
- Formularvertrag **10** 215
- Formunwirksamkeit **10** 162
- Formzwang **10** 277 ff.
- Freistellungserklärung vorrangiger Grundpfandgläubiger **10** 274
- Freizeichnung mit Abtretung von Mängelansprüchen **10** 228a f.
- Globalgrundschuld zugunsten finanzierender Bank **10** 272
- Herausgabe von Unterlagen **10** 391 ff., 691
- Hinweispflichten **10** 379 f.
- Ingenieurleistungen **10** 376 ff.
- Inhaltskontrolle **10** 214 ff.
- Insolvenz des Bauträgers **10** 323 ff., 325
- Klage auf Besitzerräumung **10** 288 ff.
- Kündigung **10** 54 ff., 297, 299, 312 ff., 320 ff., 616, 690
- Leistungsbeschreibung **10** 373
- Leistungspflichten **10** 367 ff., 390
- Leistungsumfang **10** 367 ff.
- Mangel **10** 395 ff.
- Mängel des Grundstücks **10** 406 ff.
- Mängelansprüche bei Wohnungseigentum **10** 463 ff.
- Mängelansprüche gegen Architekten/Ingenieure **10** 254
- Mängelansprüche gegen Bauunternehmer/Handwerker **10** 252 f.
- Mängelansprüche in Leistungskette **10** 252 ff.
- Mängelhaftung **10** 367 ff.
- Mängelrechte **10** 307 ff.
- Mängelrechte nach Abnahme **10** 311 ff., 457 f.
- Mängelrechte vor Abnahme **10** 307 ff., 455 f.
- Mindeststandards **10** 374
- Nachzüglerkäufer **10** 182
- Neubau **10** 206
- Neuregelung **1** 16
- Neuregelungen **1** 16; **10** 204
- nicht Vertragsgegenstand gewordenen Unterlagen **10** 371, 381 ff.
- Nutzungseinschränkungen **10** 429 ff.
- Planungsunterlagen **10** 373
- Prospekthaftung **10** 576
- Qualitätsanforderungen **10** 374
- Ratenzahlungen **10** 649 ff.
- Reservierungsvereinbarung **10** 160
- Risiko **10** 26
- Rücktritt **10** 309 ff., 614, 689
- Rücktrittsrecht **10** 294
- Schadensersatz neben der Leistung **10** 293, 615
- Schadensersatz statt der Leistung **10** 295, 309 ff., 615, 689
- Schiedsgutachterklausel **14** 36
- Sicherheitsleistung des Bauträgers **10** 625 ff.
- Sicherheitsleistung/Sicherheitseinbehalt **10** 622
- Sonderwünsche **10** 161, 248
- Streitverkündung **10** 251
- Strukturprobleme **10** 256 ff.
- technische Leistungspflichten **10** 367 ff.
- Umbau **10** 208 ff.
- unrechtmäßige Inbesitznahme **10** 289 ff.
- Verbrauchervertrag **10** 222 ff.
- Vergütung **10** 617 ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen **10** 233, 568 ff.
- Verjährung von Vergütungsansprüchen **10** 679 f.
- Verschaffungspflicht **10** 387 ff., 396
- Verträge bis 31.12.2017 **10** 223
- Verträge seit 1.1.2018 **10** 20 ff., 224 ff.
- Vertragsbeziehungen im Dreiecksverhältnis **10** 24
- Verzug des Bauträgers **10** 291 ff., 297 ff., 612
- Verzugsregelungen **10** 230
- Vollmacht **10** 247

- Vorgehen bei Insolvenz des Bauträgers **10** 325
- Vormerkungsmodell **10** 256 ff.
- wesentliche Bestandteile **10** 180
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **10** 229
- Zwischenverkauf **10** 184
- Bauunternehmer** **12** 10
- Bauvertrag**
  - Abgrenzung zum Verbraucherbauvertrag **2** 154 ff.
  - Abschluss **2** 61 ff.
  - Änderung des Vertrags **1** 13
  - Änderungen **1** 13
  - Anfechtung **2** 133 ff.
  - Begriff Außenanlage **2** 30
  - Begriff Bauwerk **2** 22 ff.
  - Beseitigung **2** 40
  - Definition **1** 13; **2** 20; **10** 96; **12** 11, 100
  - mit der öffentlichen Hand **2** 112 ff.
  - Herstellung **2** 33
  - Instandhaltung **2** 42 ff.
  - Leistungen für Bauwerk/Außenanlage **2** 32
  - notarielle Beurkundung **2** 100 ff.
  - Schmiergeldabrede **2** 98
  - Schwarzarbeit **2** 91 ff.
  - Sonderwünsche des Auftraggebers **2** 88
  - Spezialregeln **2** 17 ff.
  - Umbau **2** 39
  - unwesentliche Leistungen für Neubauten **2** 51
  - vergleichbare Leistungen **2** 45 ff.
  - Vertragsauslegung **6** 63 ff.
  - Vertragsinhalt **6** 60 ff.
  - Vorbereitung für Bauwerkserrichtung **2** 24
  - wesentliche Leistungen **2** 41
  - Widerruf **2** 132
  - Wiederherstellung **2** 34
  - Wirksamkeit **2** 90
- Bauvertrag über schlüsselfertige Errichtung**
  - Einbeziehung der VOB/B **2** 317
  - Schiedsgutachtensvereinbarung **14** 36
  - Transparenzkontrolle **2** 342
- Bauvertragsrecht**
  - Neuregelungen **1** 13
- Bauvoranfrage** **11** 66
- Bauwerk**
  - Arbeiten am Bauwerk **5** 198
  - bauliche Anlagen **2** 27
  - Begriff **2** 21, 22 ff.; **11** 17, 124
  - Beispiele **2** 23
  - funktionelle Einheit **2** 23
  - Leistung für **2** 32
  - technische Anlagen **2** 26; **5** 204
  - Teile des Bauwerks **2** 28
  - temporäre Bauhilfskonstruktionen **2** 25
  - Vorbereitung für Errichtung **2** 24
  - wertende Betrachtung **2** 28 ff.
- Bauzeit**
  - Angaben als Vertragsinhalt **2** 197 ff.
  - Anordnungsrecht **6** 265
  - kein Streit über Anordnungsrecht **12** 105
  - Bauzeitverlängerung**
    - Anpassung des Honorars **11** 540 ff.
  - Bebaubarkeit** **10** 433
  - Bedarfspositionen**
    - im Einheitspreisvertrag **6** 15
  - Bedenkenhinweis**
    - Adressat **5** 94
    - an Bauleiter **5** 94
    - Enthftung durch Erfüllung **5** 85 ff.
    - durch Erklärungsgehilfen **5** 94
    - Gestaltungsvorschläge **5** 94
    - Grundsatz **5** 86
    - Haftungsbefreiung bei Erfüllung **5** 93 f.
    - Klarheit **5** 94
    - Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers **5** 97
    - Mitverschulden **5** 94
    - mündlicher Hinweis **5** 94
    - Schriftlichkeit **5** 94
    - durch Unternehmer **5** 94
    - Unverzüglichkeit **5** 94
    - Vortrag zur Pflichterfüllung im Prozess **5** 346
    - Zeitpunkt **5** 94
  - Befangenheit des Gutachters**
    - Beispiele **14** 151 ff.
    - Misstrauen gegen Unparteilichkeit **14** 151
    - Schiedsgutachtervertrag **14** 40 f.
    - im selbständigen Beweisverfahren **14** 148 ff.
  - Befangenheitsantrag**
    - Frist **14** 153 ff.
    - Zeitpunkt **14** 148, 153
    - Zurückweisung wegen Verspätung **14** 148
  - Beginn der Bauausführung** **12** 109 ff.
  - Behelfsbrückenvertrag** **10** 116
  - Behinderungen**
    - vom Auftraggeber zu vertreten **7** 83
    - Schadensersatzanspruch **7** 82 ff.
  - Behinderungsanzeige** **4** 158 ff.
  - Beratungsleistungen**
    - betontechnische **11** 36
    - HOAI **11** 251
  - Beratungspflichten**
    - Bauträgervertrag **10** 379 f.
  - Beratungsvertrag**
    - Auskünfte durch Hilfspersonen **10** 129
    - mit Herstellern **10** 128
    - Interesse an richtiger Auskunft **10** 128
    - persönliche Haftung des Beratenden **10** 129
    - Pflichtverletzungen **10** 118 ff.
    - vollständige und richtige Beratung **10** 126
  - Berufshaftpflichtversicherung**
    - Abschlusspflicht **11** 1002
    - Abwehr unberechtigter Schadensersatzansprüche **11** 1024
    - AHB **11** 990, 995
    - Anerkennungsverbot **11** 1047 ff.

- Anzeigepflichten **11** 1044
- Architekten und Ingenieure **11** 990 ff.
- Ausschluss der Leistungspflicht **11** 1032
- BBR/Arch **11** 990, 994
- besondere Versicherungen **11** 1072 ff.
- Deckungsklage **11** 1010 ff.
- Direktanspruch gegen Haftpflichtversicherer **11** 1058 ff.
- Erfüllungsanspruch **11** 1033
- Folgen bei Fehlen **11** 1003
- Folgen von Obliegenheitsverletzungen **11** 1050 ff.
- Leistungspflicht des Versicherers **11** 1022 ff.
- Massen- und Kostenklausel **11** 1038 f.
- Mitwirkungspflichten **11** 1045
- Obliegenheiten des Versicherungsnehmers **11** 1043 ff.
- Pflichten im gerichtlichen Verfahren **11** 1046
- Pflichtversicherung **11** 998 ff., 1058
- Prozessführungsrecht **11** 976
- Prüfung der Haftpflichtfrage **11** 1023
- Rechtsgrundlagen **11** 990 ff.
- Rechtsschutzfunktion **11** 1025
- Regulierungsvollmacht **11** 1027
- Regulierungszusage **11** 1027
- Relevanzrechtsprechung **11** 1052
- Rückwärtsversicherung **11** 1019
- Schaden auslösende Ereignis **11** 1005
- Serienschadensklausel **11** 1042
- Spätschadensrisiko **11** 1020
- Surrogate **11** 1033
- Umfang des Versicherungsschutzes **11** 1018 ff.
- Verjährung der Ansprüche **11** 1007 ff.
- Verschulden **11** 1034
- versicherte Ansprüche **11** 1021
- versicherte Tätigkeit **11** 1015 ff.
- Versicherungsfall **11** 1005
- Versicherungsvertrag **11** 990, 992
- Vertrag **11** 990 ff.
- Vertragsbedingungen **11** 990 ff.
- Vertragsstrafen **11** 1057
- Vertragsverhältnis **11** 990 ff.
- VVG **11** 990, 996
- Zeitüberschreitungsklausel **11** 1036 f.
- Berufung**
- Anschlussberufung **19** 126 ff.
- Aufrechnung **19** 112 ff.
- Bedeutung des Sitzungsprotokolls **19** 51
- Berufungsanträge **19** 38
- Berufungsbegründung **19** 36 ff.
- Berufungsbegründungsfrist **19** 30
- Berufungsfrist **19** 30
- Berufungsgründe **19** 36 ff.
- Beschwer **19** 5 ff.
- Beschwerdegegenstand **19** 3 ff.
- Beschwerdewert **19** 3 f.
- Beweiskraft des Tatbestands **19** 52
- gegen einstweilige Verfügung **12** 63 f.
- erneute Tatsachenfeststellung **19** 61
- Falschanwendung materiellen Rechts **19** 64
- fehlerhaft nicht berücksichtigter Gesichtspunkt **19** 82 ff.
- Feststellungen erster Instanz **19** 50 ff.
- Klageänderung **19** 112 ff.
- nachteilige Beweiswürdigung **19** 44, 66
- neue Angriffs- und Verteidigungsmitteln **19** 45
- neue Feststellungen durch Berufungsgericht **19** 107 ff.
- neuer Sachvortrag **19** 69 ff.
- neuer Vortrag ohne Nachlässigkeit **19** 85 ff.
- Prozesskostenhilfe **19** 34
- Prüfungscompetenz des Berufungsgerichts **19** 58
- Prüfungsumfang **19** 49 ff.
- Rechtstatsachen **19** 50
- revisionsrechtliche Überprüfbarkeit **19** 102
- Streitgegenstandsänderung **19** 14 ff.
- des Streithelfers **19** 121 ff.
- Tatsacheninstanz **19** 58
- Überprüfung der Vertragsauslegung **19** 104
- Überprüfung vorinstanzlicher Feststellungen **19** 103 ff.
- übersehene/für unerheblich gehaltener Gesichtspunkt **19** 81
- Verfahrensfehler **19** 65, 82 ff.
- Verlängerung der Begründungsfrist **19** 31
- Widerklage **19** 112 ff.
- Wiederholung der Beweisaufnahme **19** 107
- Zulässigkeit **19** 2 ff.
- Zulassung **19** 29 ff.
- Zurückweisung durch Beschluss **19** 138 ff.
- Zurückweisung verspäteten Vortrags **19** 70
- keine Zuständigkeitsprüfung **19** 111
- Zweifel an Tatsachenfeststellung **19** 57 ff.
- Beschaffenheit**
- Beweislast **3** 30 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **5** 78 ff.
- Prospekte **10** 576
- qualifizierte Darlegungslast **3** 32
- Sachmangel bei Abweichung **3** 26
- übliche Beschaffenheit **10** 403
- vereinbarte **5** 19
- Vereinbarung im Bauträgervertrag **10** 402
- Beschleunigungsanordnung** **6** 167
- Beschleunigungsmaßnahmen** **7** 116
- Beseitigung**
- Begriff **2** 21, 40
- Besitzeinräumung**
- Anspruch des Erwerbs auf Besitzeinräumung **10** 283
- Bauträgervertrag **10** 283 ff.
- einstweilige Verfügung **10** 274 ff.
- Klage **10** 289 ff.
- unrechtmäßige Inbesitznahme **10** 289 ff.
- Besitzübergabe** **10** 651 ff.

**Besondere Gerichtsstände** 15 25 ff.

**Besondere Leistungen**

- schriftliche Honorarvereinbarung 11 498 ff.
- VOB/C 6 69

**Besonderer Gerichtsstand** 15 87 ff.

**Bestimmtheitsgebot**

- Honorarvereinbarung 11 375
- Schiedsgutachtervereinbarung 14 33
- Zahlungsvereinbarungen 13 38

**Bestreiten**

- im Bauprozess 20 7 f.
- ins Blaue 5 339
- des Mangels 5 339

**Beurkundung**

- Baubeschreibung 10 159
- Bauträgervertrag 10 157
- Rechtsfolgen bei Verstoß 10 163
- Umfang 10 157 ff.

**Bewehrungspläne** 7 86

**Beweisaufnahme**

- Ablauf 14 163 ff.
- Beweisbeschluss 14 157
- Mitwirkung Dritter 14 167
- Notwendigkeit 20 28 f.
- Privatgutachten 20 37
- richterliche Sachkunde 20 31
- Sachverständigengutachten 20 39 ff.
- im selbständigen Beweisverfahren 14 157 ff.
- Vorliegen eines Mangels 5 339
- Wiederholung in Berufungsinstanz 19 107

**Beweisbeschluss** 20 42

- Anfechtbarkeit 14 157
- Anhörungen 14 157

**Beweiserhebung**

- Ablehnung 20 28 ff.
- Beschleunigung des Gutachtens 20 43
- Beweisbeschluss 20 42
- Bewertung des Gutachtens 20 56
- fehlender/verspäteter Vorschuss 20 34
- Maßnahmen nach Gutachteneingang 20 51
- Vorschussprobleme 20 32 ff.

**Beweiserleichterndes Anerkenntnis** 6 24

**Beweislast**

- bei Feststellungsklage 16 42

**Beweismittel**

- im selbständigen Beweisverfahren 14 145 ff.

**Beweissicherung** s. Selbstständiges Beweisverfahren

**Beweisvereitelung**

- durch Ersatzvornahme 3 26

**Bezugsfertigkeit** 10 651 ff.

**BIM-Manager** 10 140 ff.

**Bindungsfristen** 10 153

**Bindungswirkung**

- Honorarschlussrechnung 11 655 ff.
- Schiedsgutachten 14 27, 48
- bei selbständigem Beweisverfahren 14 55

**Blue-Pencil-Test** 2 346

**Bodengutachten** 6 448; 10 159; 11 796

**Bodenuntersuchungsvertrag**

- Werkvertragsrecht 10 111

**Bodenverhältnisse**

- Risikotragung 6 103, 495
- Vertragsauslegung 6 124
- als Vertragsinhalt 6 68

**Bonushonorar**

- Schriftform 11 389
- Vereinbarung 11 388 ff.

**Brandschutz** 11 803

- bauphysikalische Grundsätze 10 436
- Grundleistung 11 249
- HOAI-Leistungsbild 11 32, 249

**Bruchteileigentumsmodell**

- anwendbares Recht 10 76
- Grundstruktur 10 21
- Inhalt der Verträge 10 74 ff.
- Organisationsform 10 73

**Brüssel-Ia-VO** 15 81 ff.

- allgemeiner Gerichtsstand 19 86
- besonderer Gerichtsstand 15 87 ff.

**Building Information Modeling (BIM)**  
10 140 ff.; 11 34

**Bürgschaft**

- Bürgschaft auf erstes Anfordern 9 67
- Inhalt 9 66
- Mängelbürgschaften 9 66
- Schriftform 9 65
- selbstschuldnerische Bürgschaft 9 66
- Sicherheitsleistung durch Auftragnehmer 9 64 ff.
- Sicherungsmittel 9 149
- tauglicher Bürge 9 64
- Verzicht auf die Einrede der Vorausklage 9 149
- Werklohnbürgschaft 9 1

**Bürgschaft auf erstes Anfordern** 12 69 ff.

- Absicherung von Vorauszahlungen 9 68
- Anforderungsvoraussetzungen 12 70 ff.
- Ausschluss 9 67
- Charakteristik 9 69
- Darlegungs- und Beweislast 12 83
- einstweilige Verfügung auf Unterlassung der Inanspruchnahme 12 69 ff.
- einstweilige Verfügung gegen Bürgen 12 79 f.
- einstweilige Verfügung gegen Gläubiger 12 81 ff.
- Einwendungen des Bürgen 9 70 ff.
- Einwendungen gegen Bürgschaft 12 83 ff.
- Einwendungen gegen gesicherte Hauptforderung 12 82
- Einwendungen gegen Sicherungsabrede 12 86 ff.
- Erfüllungsbürgschaft 12 69
- Gewährleistungsbürgschaft 12 69
- Grundlagen 9 68

- Inhaltskontrolle **9** 76 ff.
- offensichtlich missbräuchliche Ausnutzung **9** 71
- Rückforderungsprozess **9** 72
- Sicherungsabrede **9** 34
- im VOB-Bauvertrag **9** 67

**Darlegungs- und Beweislast**

- für das Vorliegen eines Mangels **5** 78 ff.

**Deklaratorisches Anerkenntnis** **5** 339**Detailpauschalvertrag**

- punktuelle Detaillierung **6** 129

**Differenzhypothese**

- Schadensberechnung **4** 202; **7** 93

**Dokumentation**

- Zustandsfeststellung **3** 100, 112, 118

**Doppelverwertung von Plänen** **11** 48**Dreisäulenmodell** **6** 242 ff.**Drittschadensliquidation** **5** 511**Drittunternehmerkosten**

- Erstattungsfähigkeit **5** 385

**Drittweiterklage** **17** 85

- in Berufungsinanz **15** 51

- Gerichtsstand **15** 48 f.

- isolierte Drittweiterklage **15** 47

- Konstellationen **15** 45

- Unzulässigkeit **15** 47

- bei Wohnungs- und Teileigentum **10** 563

**Druckzuschlag** **6** 707**Duldungsanordnung** **14** 167**Duldungsvollmacht** **2** 126; **3** 51; **11** 160**Durchgriffsfähigkeit** **9** 23**Durchgriffshaftung** **9** 203**Eigenheimzulage** **5** 488**Eigenleistungen**

- Verbraucherbaupvertrag **2** 157

**Eigentumsverletzung**

- Deliktsrecht **10** 142 ff.

- bei Mängelbeseitigung **10** 151

- mangelhafte Reparatur/Sanierung **10** 146 ff.

- Vertragsrecht **10** 142 ff.

**Eigentumsverschaffung**

- bei Bauträgervertrag **10** 256 ff.

- Verjährung von Ansprüchen **10** 568

**Eigentumsverschaffungsklage**

- bei Bauträgermodell **10** 277 ff.

**Eigentumswohnung** **9** 120**Eilbedürftigkeit**

- vorprozessuale Aufklärung **14** 4

- vorprozessualer Aufklärung **14** 60

**Einbeziehung Dritter**

- Familienangehörige **10** 138

- Mieter **10** 139

- Nachbar **10** 139

- in Schutzbereich des Vertrags **10** 139

**Einfache Werkverträge** **2** 17**Einfamilienhausbau** **9** 119 ff.**Einheitspreisvertrag**

- Abrechnung erbrachter Leistungen nach Kündigung **8** 35

- Abrechnung nach Einheitspreisen **6** 545 ff.

- Abrechnung nach Kündigung **8** 72 ff.

- Abrechnungsbeispiel **6** 13

- Alternativposition **6** 13

- Aufmaß **6** 546

- Eventual-/Bedarfsposition **6** 13

- Preisanpassung infolge Mengenänderungen **6** 399 ff.

- prüfbare Schlussrechnung **6** 545 ff.

- vergessene Einheitspreisposition **6** 36

- Vergütung zu Einheitspreisen **6** 13 ff.

- Zulagepositionen **6** 15

**Einigungsgebühr**

- außergerichtlicher Vergleich **13** 97

**Einseitige Änderungsanordnung (VOB-Vertrag)** **6** 145 ff.

- Änderung des Bauentwurfs **6** 148

- Anordnung geänderter Leistungen **6** 163 ff.

- Beschleunigungsanordnung **6** 167

- konkludente Anordnung **6** 177

- Korrelat zum Leistungsbestimmungsrecht **6** 180

- passives Verhalten **6** 177

- Preisanpassungsanspruch **6** 183 ff.

- Schweigen des Auftraggebers **6** 177

- Überblick **6** 147 ff.

- Vergütungsanpassung **6** 163

- völlig selbständige Leistungen **6** 181

- zusätzliche notwendige Leistungen **6** 180 ff.

- zusätzlicher Leistungen **6** 180 ff.

**Einstellung der Arbeiten**

- Anündigung **9** 164

- nach BGB **9** 15

- bei fehlender Sicherheitenstellung **9** 164

- frühere Rechtslage **9** 17

- neue Rechtslage **9** 18

- Recht des Auftragnehmers **9** 15 ff.

- bei Vermögensgefährdung **9** 2

- bei Vermögensgefährdung des Auftraggebers **9** 15 ff.

- nach VOB/B **9** 16

**Einstweilige Verfügung**

- nach § 650d BGB **12** 96 ff.

- Abdingbarkeit **12** 118 f.

- Änderungen **1** 13

- Anordnung der Hauptsacheklageerhebung **12** 65 ff.

- Anordnung geänderter Leistungen **6** 303

- Antrag **12** 50 ff., 90 ff., 185

- Anwendungsbereich des § 650d BGB **12** 100 ff.

- Architekten- und Ingenieurvertrag **12** 113 ff.

- Aufhebung wegen veränderter Umstände **12** 68 ff.

- Beginn der Bauausführung **12** 109 ff.

- Berufung **12** 63 f.
- Besitzeinräumung **10** 274 ff.
- Darlegung **12** 91
- Entscheidung ohne mündliche Verhandlung **12** 185
- Feststellungsverfügung **12** 123 ff.
- Feststellungsverfügung **12** 130 ff.
- Gerichtsstand **15** 45
- Glaubhaftmachung **12** 91, 147 ff., 174, 185
- Leistungsverfügung **12** 121, 128 ff.
- negative Feststellungsverfügung **12** 126, 168
- Neuregelung **12** 96 ff.
- Preisanpassung **6** 303
- Rechtsbehelfe **12** 59 ff., 95, 188
- Regelungsverfügung **12** 120, 141, 167 ff.
- Regelungsverfügung auf vorläufige Feststellung/Festsetzung der Mehrvergütung **12** 178 ff.
- Sicherung der Eintragung einer Bauhandwerk-ersicherungshypothek **12** 4 ff.
- Sicherungsverfügung **12** 120
- Streitigkeiten über das Anordnungsrecht **12** 101 ff., 127 ff.
- Streitigkeiten über die Vergütungsanpassung **12** 142 ff.
- Streitigkeiten über Sicherungsansprüche **12** 4 ff., 69 ff., 182 f.
- Streitverkündung **18** 4
- Typen **12** 120 ff.
- bei unberechtigter Inanspruchnahme aus einer Bürgschaft **12** 1, 69 ff.
- auf Unterlassung der Inanspruchnahme einer Bürgschaft auf erstes Anfordern **12** 69 ff.
- Unterlassungsverfügung **12** 122
- Verfügungsanspruch **12** 9 ff., 81 ff., 130 ff., 146 ff., 169 ff., 185
- Verfügungsgrund **12** 48 f., 89 ff., 140, 163 ff., 175 ff., 185
- Vergütungsanpassung **11** 587 ff.
- Vergütungsanpassung gem. § 650c BGB **12** 101 ff.
- Vollziehung **12** 54 ff., 93 f., 187
- vorläufiger Streitwert **12** 185
- Widerspruch **12** 61 f.
- Zuständigkeit **12** 50, 90, 184
- Einverständliche Vertragsänderungen** **6** 133 ff.
- Energieberatung** **11** 37
- Energieeinsparverordnung** **5** 58
- Entbehrlichkeit der Mahnung**
  - ernsthafte und endgültige Leistungsverweigerung **4** 196
  - kalendermäßiger Bestimmung **4** 192
- Entbehrlichkeit der Mangelbeseitigungsfrist**
  - ernsthafte und endgültige Erfüllungsverweigerung **5** 381
  - fehlgeschlagene Nacherfüllung **5** 382
  - Fixgeschäfte **5** 382
- Unmöglichkeit der Nacherfüllung **5** 423
- Unzumutbarkeit für Auftraggeber **5** 382
- Entgangener Gewinn** **8** 60
  - im BGB-Bauvertrag **4** 199
  - Erstattungsfähigkeit **5** 390; **7** 126
  - Verzögerungsschaden **4** 199
  - im VOB-Bauvertrag **4** 205
- Entschädigung nach Annahmeverzug**
  - Darlegungs- und Beweislast **7** 80
  - ersparte Aufwendungen **7** 79
  - Höhe **7** 77 ff.
  - Voraussetzungen **7** 75 ff.
- Entwurfsplanung**
  - Baugrund und Grundwasser **11** 796 ff.
  - Genehmigungsfähigkeit **11** 785 ff.
  - Haftungsfragen **11** 785 ff.
- Erbrachte Leistungen** **8** 47
  - Abrechnung nach Kündigung **8** 27 ff.
  - Bewertungsanforderungen **8** 33
  - Definition **8** 27
  - Einheitspreisvertrag **8** 35
  - noch nicht eingebaute Bauteile **8** 27 f.
  - Pauschalvertrag **8** 36 ff.
- Erfolgshonorar** **11** 387
- Erforderlichkeit**
  - Einholung eines Privatgutachtens **14** 15 ff.
- Erfüllungsgehilfen**
  - BGH-Rechtsprechung **5** 117 ff.
  - Glasfassaden-Urteil **5** 117
  - Haftung des Auftraggebers **7** 90
  - Haftung des Bestellers **5** 117
  - Planer **5** 121
  - Rechtsprechungsänderung **5** 117
  - Sonderfachleute **5** 121
  - Zurechnung des Verschuldens **5** 117
- Erfüllungsort**
  - bei Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 35
  - bei Bauaufsicht **15** 35
  - Bauverträge **15** 93
  - bei Bauverträgen **15** 29
  - nach BGB **15** 28
  - Brüssel-Ia-VO **15** 87 ff.
  - bei Bürgschaft **15** 41
  - gemeinsamer Erfüllungsort **15** 29
  - Gerichtsstand vertraglicher Ansprüche **15** 28 ff.
  - bei mehreren Verpflichtungen **15** 28
  - ortsbezogener Werkleistungen **15** 29
  - bei Planungsleistungen **15** 36
  - Vereinbarungen **15** 42, 93
  - vertragliche Ansprüche **15** 39
  - Zweifelsregelung **15** 28
- Ergänzende Vertragsauslegung** **6** 112 ff., 211
- Erhaltungskosten** **4** 81
- Erlasvertrag** **6** 25
- Ersatzvornahme**
  - und Beweisvereitelung der Mängelfreiheit **3** 27
- Erschließungsmaßnahmen** **10** 618

**Ersparte Aufwendungen**

- Abrechnung nach freier Kündigung **8** 58 ff.
- Allgemeine Geschäftskosten **8** 67
- anderweitiger Erwerb **8** 69
- ausführungsabhängige Baustellengemeinkosten **8** 67
- Darlegungs- und Beweislast **8** 62
- nach freier Kündigung **11** 167
- Füllaufträge **8** 67
- Gewinn **8** 67
- Kalkulationsfaktoren **8** 67
- nicht kalkulierte Ersparnis **8** 64
- maßgebende Aufwendungen **8** 64
- Material und Geräte **8** 67
- Nachunternehmerkosten **8** 67
- Personalkosten **8** 67
- projektbezogene Finanzierungskosten **8** 67
- Skonto **8** 67
- tatsächliche Kosten **8** 64
- Vermutungsregelung **8** 61
- Wagnis **8** 67

**Erstdarlegungslast** **11** 173**EuGVÜ** **15** 82**EuGVVO** **15** 81 ff.**Eventualposition**

- im Einheitspreisvertrag **6** 15

**Exposés**

- kein Vertragsgegenstand **10** 373, 381 ff.

**Fachkunde**

- des Bestellers **3** 119

**Fachplanung** **11** 10**Faktischer Bauleiter** **23** 830**Fälligkeit der Leistung**

- des Herstellungsanspruchs **4** 16 ff.
- Ermittlung aus Vertragsumständen **4** 17 ff.
- Pflicht zur Neuherstellung vertragswidrig ausgeführter Arbeiten **4** 29
- Terminplan **4** 22
- vertragliche Regelung **4** 17

**Fälligkeit der Nachunternehmervergütung**

- erfolglose Auskunftsfristsetzung **6** 522

**Fälligkeit der Schlussrechnung**

- Änderungen **1** 13

**Fälligkeit des Architektenhonorars**

- mit Abnahme **11** 617
- Abschlagszahlungen **11** 623 ff.
- Folgen fehlender Fälligkeit **11** 619 ff.
- prüfbare Honorarschlussrechnung **11** 595
- Rechtsgrundlagen **11** 595 ff.
- Übergabe der Rechnung **11** 615
- bei Übertragung der Leistungsphase **9** **11** 618
- vertragsgemäße Leistungserbringung **11** 595, 616 ff.
- Verzug **11** 641 ff.
- Vortrag bei Honorarklage **11** 687 ff.

**Fälligkeit des Werklohns**

- mit Abnahme **3** 17 ff.; **6** 515

- bei Abnahmeverweigerung **6** 524 ff.
- Abrechnungsverhältnis **6** 529 ff.
- nach BGB **6** 515
- bei entbehrlicher Abnahme **6** 523
- nach Kündigung eines Bauvertrages **6** 534
- bei Leistungsverweigerung des Auftraggebers **6** 527 f.
- Nachunternehmervergütung **6** 519
- Übergabe der prüfbaren Schlussrechnung **6** 536
- nach unterlassener Abnahme **6** 518
- Vereinbarungen **6** 624 ff.
- nach VOB **6** 515
- im VOB-Bauvertrag **6** 536

**Fälligkeitstermin** s. Fertigstellungstermin**Fälligkeitsvereinbarungen** **6** 624 ff.

- Inhaltskontrolle **6** 625
- unverzügliche Zahlung **6** 626
- Zahlungsfrist über 60 Tage **6** 627
- Zahlungsfrist von über 30 Tagen **6** 628 f.

**Fassadenplanung** **11** 31**Fehlgeleitete Zahlungen** **10** 648**Fertighausvertrag** **10** 10 f.

- Schiedsgutachterklausel **14** 35
- Transparenzkontrolle **2** 342

**Fertigstellungsfrist**

- fruchtloser Fristablauf **4** 48 ff.
- Verschiebungen des Fertigstellungstermins **4** 197

**Fertigstellungskosten**

- Definiton **8** 99
- nach Kündigung des Vertrags **8** 97

**Fertigstellungsmehrkosten** **8** 53**Festpreis** **10** 617 ff.**Feststellende Gutachten** **11** 26**Feststellungsinteresse**

- Bauprozess **16** 28
- besondere Zulässigkeitsvoraussetzung **16** 27 ff.
- Entfallen **16** 39; **17** 35
- negative Feststellungsklage **16** 36
- bei noch nicht abgeschlossener Schadensentwicklung **16** 31
- bei ungewisser Schadenshöhe **16** 33
- Ungewissheit über Mangel/Schäden **16** 30
- bei Zwischenfeststellungsklage **16** 59 ff.

**Feststellungsklage**

- Abrechnungspositionen einer Schlussrechnung **16** 21
- Antrag **16** 43 ff.
- Bestehen eines Rechtsverhältnisses **16** 16 ff.
- Bestimmtheiterfordernis **16** 43
- Beweislast **16** 42
- Drittverhältnis **16** 22
- Einwendungen **16** 47 ff.
- Feststellungsinteresse **16** 27 ff.
- Feststellungswiderklage **16** 12, 58
- Geltendmachung der Mängelansprüche **11** 738
- Hemmung der Verjährung **16** 1

- isolierte Drittwiderklage **16 41**
- isolierte **18 54**
- Klageantrag **16 43**
- Kombination mit Leistungsklage **16 55 ff.**
- Mitverschuldenseinwand **16 49**
- Nichtbestehen eines Rechtsverhältnisses **16 16**
- bei noch nicht abgeschlossener Schadensentwicklung **16 31**
- Notwendigkeit **16 1 ff.**
- rechtskräftige Haftungsfeststellung **16 1**
- Teilklage **16 3**
- Übergang auf Leistungsklage **16 33**
- bei ungewisser Schadenshöhe **16 33**
- Ungewissheit über Mangel/Schäden **16 30**
- Unzulässigkeit bei Vorfragen **16 12**
- neben Vorschussklage **16 9, 56**
- Zulässigkeitsvoraussetzungen **16 16 ff.**
- Zweck **16 1 f.**
- Zwischenfeststellungsklage **16 59 ff.**
- Feststellungsverfügung 12 123 ff.**
- Feststellungswiderklage 16 12, 58**
- Feststellungsverfügung 12 130 ff.**
- Feuchtigkeitsabdichtung 10 436**
- Fiktive Abnahme**
- Änderungen **1 22**
- Fiktive Mängelbeseitigungskosten 5 464**
- Finanzierungskosten**
- Ersatz **4 200**
- Preisanpassung im VOB/B-Vertrag **6 189**
- Finanzierungsrisiko 6 462**
- Fix- und Fertigungsklauseln 6 493**
- Flächenplanung 11 10**
- Forderungssicherungsgesetz 10 625**
- Formularvertrag 10 215**
- Aushandeln **10 218**
- Transparenzgebot **10 221**
- Verwender **10 217**
- Vielzahl von Verträgen **10 216**
- vorformulierte Vertragsbedingungen **10 215**
- Fortgeltungsklauseln 10 156**
- Freie Kündigung**
- Abrechnung **11 167 ff.**
- Anrechnung anderweitigen Erwerbs **11 167**
- Anrechnung von Ersparnissen **11 167**
- Anspruch auf Gesamtvergütung **11 167**
- im Architektenvertrag **11 167 ff.**
- Vergütung erbrachter Leistungen **8 58 ff.**
- Freigabe von Werkplänen 5 122**
- Freistellungsklage**
- Architekten- und Ingenieurvertrag **11 739**
- Freistellungsanspruch**
- Abtretung **17 22 ff.**
- Abwehr unberechtigter Forderungen **17 18**
- Anerkenntnis **17 55 f.**
- Aufrechnung **17 25 ff.**
- Begriffe **17 14**
- Bereicherungsansprüche **17 51**
- Entstehen **17 1 ff.**
- Ersatz von Begleitschäden **17 52**
- Gesamtschuldverhältnis **17 9**
- Geschäftsführung ohne Auftrag **17 51**
- gesetzlicher **17 4 ff., 68 ff.**
- Haftpflichtversicherung **17 10**
- Insolvenz **17 64 ff.**
- materiell-Rechtliche Grundlagen **17 14 ff.**
- Mitteilung und Information **17 53**
- Obliegenheiten **17 52 ff.**
- Pflichten des Freistellungsgläubigers **17 52 ff.**
- Prozessuale **17 72 ff.**
- Schadenersatzanspruch **17 11 ff.**
- Sicherheitsleistung des Freistellungsschuldners **17 43**
- Übergang in Zahlungsanspruch **17 44 ff.**
- Verjährung **17 57, 67 ff.**
- Verletzung der Freistellungsverpflichtung **17 52**
- vertraglicher **17 2 f., 18, 71**
- Vollstreckungsunterwerfung **17 18**
- Wesen und Inhalt **17 15 ff.**
- Zurückbehaltungsrecht des Freistellungsgläubigers **17 29 ff.**
- Zurückbehaltungsrecht des Freistellungsschuldners **17 42**
- Freistellungserklärung 10 640 ff.**
- Auseinandersetzung mit Bank **10 324**
- Ersetzungsbefugnis **10 328**
- Musterfreigabeverprechen **10 327**
- vorrangiger Grundpfandgläubiger **10 274**
- Wahlschuld **10 327**
- Freistellungsklage 17 72 ff.**
- Darlegungs- und Beweislast **17 77 ff.**
- Drittwiderklage **17 85**
- Klageantrag **17 74 ff.**
- Leistungsklage **17 72 f.**
- negative Feststellungsklage **17 83 f.**
- Rechtskraft **17 86**
- Streitverkündung **17 82**
- Zwangsvollstreckung **17 87**
- Freizeichnung mit Abtretung von Mängelansprüchen 10 228a f.**
- Fristablauf**
- fruchtloser **4 48 ff.**
- Frustrierte Aufwendungen 5 480**
- Füllaufträge 8 67**
- Funktionaler Mangelbegriff 10 401; 11 714**
- Garage 2 161**
- Gebäude**
- Begriff **2 155**
- untergeordnete Funktion **2 155**
- Wohngebäude **2 155**
- Gebrauchsvorteile**
- Ersatz **5 106**
- Gefährübergang**
- mit Abnahme **3 22**

- Leistungsgefahr **3** 22
- Vergütungsgefahr **3** 23
- Vergütungsregelung **7** 132 ff.
- Gefälligkeitsverhältnis**
- Haftung wegen Schlechterfüllung **10** 138
- konkludenter Haftungsausschluss **10** 137
- Wille zur rechtlichen Bindung **10** 136 ff.
- Gemeindeordnungen**
- Formvorschriften **11** 110 ff.
- Vorgaben für Vertragsabschlüsse **11** 110 ff.
- Gemeinsames Sachverständigengutachten**
- 14** 11
- Gemeinschaftseigentum**
- Abgrenzung zum Sondereigentum **10** 466
- Abnahme **10** 339, 341 ff.
- Anspruchsberechtigung bei Mängeln **10** 478 ff.
- Aufbauphase **10** 484
- Gläubigerstellung **10** 481
- kombinierte Mängel **10** 473 ff.
- Mängelansprüche **10** 466 ff., 478 ff.
- Nutzungsphase **10** 485
- Genehmigungen** **10** 637
- Genehmigungsfähigkeit**
- dauerhaft genehmigungsfähige Planung **11** 786
- Haftungsfragen **11** 786
- Nacherfüllungsrecht **11** 722
- Genehmigungsplanung**
- Haftungsfragen **11** 813
- Genehmigungsrisiko**
- im Bauträgervertrag **10** 439
- Generalplanervertrag**
- Charakteristik **10** 82 ff.
- Großbauvorhaben **10** 82
- Haftungsfragen **10** 91
- Rechtsnatur **10** 82 ff.
- Übernahme von Fachplanungsleistungen **10** 84
- Vergütungsprobleme **10** 86 ff.
- Generalübernehmer**
- Schutz durch GSB/BauFordSiG **9** 200
- Generalübernehmermodell**
- Abgrenzung zum Bauträgervertrag **10** 212
- Abschlagszahlungen **10** 59
- anwendbares Recht **10** 43 ff.
- Anwendbarkeit der MaBV **10** 49
- Eigentumsverschaffung **10** 42
- Form des Generalübernehmervertrages **10** 50 ff.
- Geltung der MaBV **10** 48 ff.
- Grundstruktur **10** 21
- Herausgabe von Unterlagen **10** 60
- Kündigung **10** 54 ff.
- mittelbarer Erwerbszwang **10** 52
- rechtliche Abgrenzung **10** 40
- Vertragsbeziehungen **10** 41
- Widerruf **10** 58
- Generalunternehmervertrag** **11** 46
- Gerichtskosten**
- selbstständiges Beweisverfahren **14** 92
- Gerichtsstand**
- allgemeiner Gerichtsstand **15** 24
- ausschließlicher Gerichtsstand **15** 25, 66
- besondere Gerichtsstände **15** 25 ff.
- dinglicher Gerichtsstand **15** 27
- einheitlicher **15** 92
- bei Grundstücken **15** 25
- Honorarklage **11** 681 ff.
- internationale Zuständigkeit **15** 115
- Niederlassung **15** 43
- bei persönlichen Klagen **15** 27
- Rechtsfolgen bei örtlicher Unzuständigkeit **15** 55 ff.
- rügeloses Einlassen **15** 114
- selbstständiges Beweisverfahren **14** 66 ff.
- am Sitz des Insolvenzgerichts **15** 24
- bei Verbrauchersachen **15** 108 f.
- Vereinbarungen **15** 59 ff.
- des vertraglichen Erfüllungsorts **15** 28 ff.
- des Verwaltungssitzes **15** 24
- Widerklage **15** 44 ff.
- Wohnsitz **15** 86
- des Wohnsitzes **15** 24
- Gerichtsstandsbestimmung**
- bei Streitgenossen **15** 53 f.
- Gerichtsstandsvereinbarungen**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 66
- Architekten/Sonderfachleute **16** 62
- ARGE **15** 63
- Auslegung **17** 67 f.
- nach Entstehen der Streitigkeit **15** 59
- vor Entstehen der Streitigkeit **15** 59
- erfasste Streitigkeiten **15** 68
- Erfüllungsortvereinbarungen **15** 42
- Inhalt **15** 67
- Inhaltskontrolle **15** 66, 72
- Kaufleute **15** 60 ff.
- private Auftraggeber **15** 72
- Prorogationsverbot **15** 59
- rügeloses Einlassen **15** 69 f.
- nach VOB/B **15** 71 ff.
- nach ZPO **15** 59 ff.
- Gesamtauftrag**
- Auslegung **11** 61
- Vermutung **11** 61, 69
- Gesamtschuld** **5** 151 ff.
- Ausgleichsanspruch **5** 160 ff.
- Verjährung des Ausgleichsanspruchs **5** 166
- Gesamtschuldnerausgleich**
- Architekt/Bauunternehmer **44** 874 ff.
- Verjährung **45** 874
- Gesamtschuldverhältnis**
- Architekt und Bauunternehmer **40** 856
- Ausgleichsansprüche **13** 64
- Freistellungsproblematik **13** 60

- Gesamtwirkung eines Vergleiches **13** 53 ff.
- Haftungsbeschränkungen **79** 904
- Innenverhältnis **13** 62 ff.
- Vergleich mit einem Schuldner **13** 53 ff.
- zwischen dem planenden und dem bauleitenden Architekten **5** 152
- zwischen mehreren Unternehmern **5** 156
- Geschäftsführung ohne Auftrag**
- Leistungsänderungen ohne Veranlassung des Auftraggebers **6** 432
- Geschäftsgebühr**
- bei außergerichtlicher Tätigkeit **13** 96
- Geschlossener Immobilienfonds**
- Abgrenzung **10** 65 ff.
- Anwendungsbereich **10** 65 ff.
- dingliche Abwicklung **10** 71
- gesellschaftsrechtliche Organisation **10** 68
- Gesellschaftsvertrag **10** 72
- Grundstruktur **10** 21
- Haftung **10** 70
- Inhalt des Gesellschaftsvertrages **10** 72
- Publikums-KG **10** 68
- Vertragsbeziehungen **10** 69 f.
- Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen** **9** 4 ff.
- Gestaltungsvorschläge**
- zur Behebung des Mangels **5** 94
- Gewährleistungsbürgschaft**
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **9** 68
- Darlegung bei Inanspruchnahme **9** 74
- Sicherungsabrede **9** 31
- Verjährung von Ansprüchen **9** 98
- Gewährleistungsprozess**
- Kostenerstattungsklage **5** 371 ff.
- Mangelbeseitigungsklage **5** 315 ff.
- Minderung der Vergütung **5** 421 ff.
- Rückforderung des Vorschusses **5** 413 ff.
- Schadensersatz **5** 433 ff.
- Vorschussklage **5** 403 ff.
- Zahlungsklagen **5** 355 ff.
- Gewährleistungssicherheit**
- Freigabepflicht **9** 91
- Gewinn** **8** 67
- branchenüblicher **8** 80
- Preisanpassung im VOB/B-Vertrag **6** 189
- Zuschlag **6** 319 ff.
- Gewinnentgang**
- im BGB-Bauvertrag **4** 199
- Erstattungsfähigkeit **5** 390; **7** 126
- Verzögerungsschaden **4** 199, 205
- im VOB-Bauvertrag **4** 205
- Glasfassadenurteil** **5** 117
- Glaubhaftmachung**
- selbstständiges Beweisverfahren **14** 87 ff.
- Globalgrundschuld** **10** 272
- Global-Pauschalvertrag**
- Abrechnung **6** 567
- prüfbare Schlussrechnung **6** 567
- Grundbuch**
- Einsicht **12** 23
- Grundlagenermittlung**
- Haftungsfragen **11** 774 ff.
- Grundstückseigentümer**
- als Bauherr **10** 4 ff.
- Grundstücksfläche**
- Abweichungen **10** 413 ff.
- Mängelrechte des Erwerbers **10** 413
- Toleranz **10** 414
- Grundstücksmängel**
- Altlasten **10** 412
- Baugrundprobleme **10** 411
- Bebaubarkeitsbeschränkung **10** 412
- geringere Grundstücksfläche **10** 413 ff.
- Kontaminierung **10** 411
- Qualitätsabweichungen **10** 434 ff.
- Rechtsmängel **10** 407
- Sachmängel **10** 410 ff.
- Grundstücksrate** **10** 650
- Grundstücksrisiko** **10** 411
- Grundwasserverhältnisse**
- Haftungsfragen **11** 796 ff.
- Gutachten**
- Erforderlichkeit **14** 16
- Ergänzungen/Erläuterungen **14** 175 ff.
- erstattungsfähige Kosten **5** 389
- gemeinsames Sachverständigengutachten **14** 11
- gerichtlicher Sachverständige **20** 39 ff.
- kombinierte Gutachten **14** 59
- Kostenerstattung **14** 15 f.
- mündliche Erläuterung **14** 169
- Privatgutachten **14** 12 ff.; **20** 37
- Rechtsgutachten **14** 59
- Schiedsgutachten **14** 24 ff.
- als Schiedsgutachten **14** 24 ff.
- schriftliche Ergänzung **14** 170
- aus selbstständigem Beweisverfahren **20** 38
- Unverbindlichkeit **14** 58
- Gutachter** s. Sachverständige
- Gutachterhaftung**
- Haftungsbeschränkungen **14** 13
- bei Privatgutachten **14** 13
- Privilegierung **14** 47
- bei Schiedsgutachten **14** 46
- Gutachterkosten** **5** 446
- Erstattungsfähigkeit **5** 389; **14** 15 f.
- Gutachtervertrag**
- Einbeziehung Dritter in Schutzbereich **10** 113
- Werkvertragsrecht **10** 112 f.
- Gütestellen** **13** 115 ff.
- Gütetermin**
- Anwaltszwang **14** 186
- im selbstständigen Beweisverfahren **14** 186
- Haftpflichtversicherung**
- keine Bindung an Schiedsgutachten **14** 28

- Hinzuziehung bei außergerichtlichen Vergleichen **13** 66 f., 77
- Haftungsausschluss durch Einwilligung** **11** 909
- Haftungsbeschränkungen**
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **60** 890 ff.
  - Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrechte **11** 905 ff.
  - Ausschluss gesamtschuldnerischer Haftung **11** 904
  - Ausschluss von Schadensersatzansprüchen **11** 910
  - Haftungsausschluss durch Einwilligung **11** 909
  - Haftungshöchstsummenklauseln **70** 898 f.
  - in Verträgen mit der öffentlichen Hand **11** 908
  - Selbstbeteiligungsklausel **66** 897
  - Subsidiaritätsklausel **62** 896 f.
  - Verkürzung der Verjährungsfrist **74** 900 f.
- Haftungsfreistellung**
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **5** 511
  - durch Bedenkenhinweis **5** 85 ff.
  - Darlegungs- und Beweislast **5** 96
  - Individualvereinbarungen **5** 511
  - bei Kardinalpflichten **5** 511
- Haftungshöchstsummenklauseln** **71** 898 f.
- Handelsbrauch** **6** 37
- Hausbauverordnung** **6** 702
- Herausgabe von Unterlagen**
  - Anspruch des Bauherrn **11** 211 ff.
  - Bauträgervertrag **10** 391 ff., 691
  - Planungs- und Vergabeunterlagen **11** 211 ff.
- Herstellung**
  - Begriff **2** 21, 32, 33
- Herstellung eines Baues**
  - Definition **9** 205 ff.
- Herstellung neuer Sachen aus Stoffen** **10** 102
- Historische Entwicklung** **1** 1 ff.
- HOAI**
  - Abrechnungssystem **11** 286 ff.
  - und Anpassung der Vergütung nach einseitiger Anordnung **11** 587 ff.
  - anrechenbare Kosten **11** 291 ff.
  - ARGE **11** 261
  - Auffinden der maßgebenden Vorschriften **11** 273 ff.
  - ausländische Bauvorhaben **11** 268
  - Ausnahmen vom Mindestpreischarakter **11** 427
  - Ausnahmen von Abrechnungssystem **11** 288
  - Baubetreuer **11** 253
  - Bauträger **11** 253
  - keine Begründung von Leistungspflichten **11** 356
  - Berechnungsmethode **11** 286
  - bloße Planungs-/Vorplanungsleistungen **11** 254
  - Brandschutz **11** 249
  - erfasste Leistungen **11** 246 ff.
  - erfasste Objekte **11** 245
  - europarechtliche Einschränkung **11** 230 ff.
  - Fassungen und Novellen **11** 218 ff., 271 ff.
  - Geltung **11** 215 ff.
  - Geltung für Nichtarchitekten/Nichtingenieure? **11** 265
  - Generalunternehmer **11** 253
  - gesetzliche Grundlage **11** 215
  - Grundlagen der Honorarberechnung **11** 286 ff.
  - Höchstpreischarakter **11** 375
  - Inländer-HOAI **11** 230
  - inländische Bauvorhaben **11** 267
  - internationaler Geltungsbereich **11** 267
  - Leistungsbilder **11** 706 ff.
  - Leistungspakte **11** 253
  - maßgebende Fassung **11** 272
  - mehrere Objekte **11** 509 ff.
  - Mindestpreischarakter **11** 375
  - Neuregelungen **11** 221 ff.
  - Objektbegriff **11** 277 ff.
  - Paketanbieter **11** 253 ff.
  - personeller Geltungsbereich **11** 260 ff.
  - Projektentwicklung **11** 246
  - Projektsteuerer, -entwickler **11** 253
  - räumlicher Geltungsbereich **11** 267
  - sachlicher Anwendungsbereich **11** 244 ff.
  - Teilleistungen **11** 287
  - Umbau und Modernisierung **11** 504 ff.
  - Verträge zwischen Architekten/Ingenieuren **11** 260
- Höchstsatzüberschreitung**
  - Honorarvereinbarung **11** 448
- Höhere Gewalt**
  - Verlängerung der Ausführungsfrist **7** 133
- Honorar des Architekten**
  - nach § 4a HOAI 1996/2002 **11** 384
  - Abrechnungssystem **11** 286 ff.
  - Anordnungsrecht **11** 567 ff.
  - Anpassung der Kostenberechnung **11** 300 ff.
  - Anpassung des Honorars **11** 524 ff.
  - Anwendungsbereich der HOAI **11** 215 ff.
  - Aufklärungspflicht über Höhe **11** 281 ff.
  - Aufteilung bei Bauherrengemeinschaft **11** 158
  - Bauen im Bestand **11** 504 ff.
  - Baukostenvereinbarung **11** 385 f.
  - Beratungsleistungen **11** 246
  - für Besondere Leistungen **11** 498 ff.
  - Bonushonorar **11** 388 ff.
  - erbrachte Leistungen **11** 356 ff.
  - Erfolgshonorar **11** 387
  - Fälligkeit **11** 595 ff.
  - bei fehlender Honorarvereinbarung **11** 394
  - Fortschreibung der Kostenberechnung **11** 300 ff.
  - Honorartafel **11** 346 ff.
  - Honorarvereinbarung **11** 288
  - Honorarzone **11** 335

- Malushonorar **11** 392 f.
- bei Minderung **11** 370 ff.
- zwischen Mindest- und Höchstsatz **11** 395 ff.
- Netto-Honorar **11** 491
- Parameter des Abrechnungssystems **11** 289 f.
- Pauschalhonorar **11** 377 ff.
- bei Planungsänderungen **11** 300 ff., 549 ff.
- Rückforderung überzahlter Honorare **11** 644 ff.
- für Tätigkeiten nach HOAI **11** 286 ff.
- Überschreiten des Höchstsatzes **11** 448
- Umbau und Modernisierung **11** 504 ff.
- Unterschreitung des Mindestsatzes **11** 410 ff.
- bei unwirksamer Honorarvereinbarung **11** 394
- nach Vereinbarung **11** 374 ff.
- Verjährung **11** 664 ff.
- Verwirkung **11** 679
- bei Weglassen von Teilleistungen **11** 359 ff.
- Zeithonorar **11** 288, 380
- Zusatzhonorar **11** 522 f.
- Zusatzhonorar Planungsänderungen **11** 549 ff.
- Honorarabrechnung** s. a. Prüfbar Schlussrechnung
  - Anpassungen **11** 524 ff.
  - Bauen im Bestand **11** 504 ff.
  - besondere Leistungen **11** 498 ff.
  - Besonderheiten **11** 491 ff.
  - Gesamtkosten des Objekts **11** 305
  - nach Kostenberechnungsmodell **11** 291 ff.
  - mehrere Objekte **11** 509 ff.
  - Mehrwertsteuer **11** 491 ff.
  - Planungsänderungen **11** 549 ff.
  - Umbau und Modernisierung **11** 504 ff.
  - bei vereinbarten Besonderen Leistungen **11** 498 ff.
  - Zusammenrechnung mehrerer Objekte **11** 516 ff.
- Honoraranpassung**
  - allgemeine Grundsätze **11** 524 ff.
  - bei Annahmeverzug **11** 526
  - Bauzeitverlängerung **11** 540 ff.
  - nach HOAI 2009 **11** 538
  - nach HOAI 2013 **11** 539
  - ohne Honorarvereinbarung **11** 538 f.
  - durch schriftliche Vereinbarung **11** 537
  - schwerwiegende Umstände **11** 530
  - bei Störung der Geschäftsgrundlage **11** 529 ff.
  - ungewöhnlich lange Dauer **11** 525
  - bei Unterbrechungen **11** 525
- Honorarberechnung**
  - ohne Honorarvereinbarung **11** 490
- Honorarklage**
  - Einwendungen **11** 697 f.
  - Gerichtsstand **11** 681 ff.
  - Hinweise des Gerichts **11** 699 f.
  - Klage auf Mindestsatz **11** 691 f.
  - Klage auf Pauschalhonorar **11** 693
  - Klage auf Zeithonorar **11** 695 f.
- Klage aus Honorarvereinbarung **11** 694
- Schlüssigkeit **11** 684
- Vortrag zum Vertragsabschluss **11** 685
- Vortrag zur Fälligkeit **11** 687 ff.
- Vortrag zur Honorarvereinbarung **11** 686
- Vortrag zur prüfbaren Schlussrechnung **11** 688
- Honorarschlussrechnung**
  - Prüfbarkeit **11** 169 f.
- Honorartafel**
  - anrechenbare Kosten oberhalb Eckwerte **11** 350 ff.
  - anrechenbare Kosten unterhalb Eckwerte **11** 348 f.
  - Eckwerte **11** 346 f.
  - lineare Interpolation **11** 346 f.
- Honorarvereinbarung**
  - Abweichung vom HOAI-Abrechnungssystem **11** 374
  - AGB **11** 375
  - Änderung **11** 406 ff., 485 ff.
  - Anpassung **11** 485 ff.
  - Anpassung bei Störung der Geschäftsgrundlage **11** 488
  - Arten **11** 463 ff.
  - bei Auftragserteilung **11** 402 ff.
  - im außergerichtlichen Vergleich **13** 33
  - Baukostenvereinbarung **11** 385 f.
  - für Besondere Leistungen **11** 498 ff.
  - Bestimmtheit **11** 107 f., 375
  - Bindung an unwirksame Honorarvereinbarung **11** 429 ff.
  - Bonushonorar **11** 388 ff.
  - Einhaltung des Höchst-/Mindestsatzes **11** 286
  - elektronische Form **11** 399
  - Erfolgshonorar **11** 387
  - Folgen der Unwirksamkeit **11** 478 ff.
  - Formularverträge **11** 375
  - Grenzen **11** 374 ff.
  - Höchstpreischarakter der HOAI **11** 375
  - in AGBen **11** 481
  - Malushonorar **11** 392 f.
  - maßgeblicher Zeitpunkt **11** 375, 402 ff., 461 f.
  - zwischen Mindest- und Höchstsatz **11** 395 ff.
  - Mindestpreischarakter der HOAI **11** 375
  - mit Verbrauchern **11** 469 ff.
  - oberhalb des oberen Satzes **11** 466
  - Pauschalhonorar **11** 377 ff.
  - Schriftlichkeit **11** 109, 366, 396 ff.; **13** 33
  - Schuldbetritt **11** 409
  - sittenwidrige **11** 480
  - teilweise Wirksamkeit **11** 443 f.
  - Textform **11** 455 ff.
  - Transparenzgebot **11** 375
  - Überschreiten des Höchstsatzes **11** 448
  - unterhalb der Tafelwerte **11** 467
  - unterhalb des Basishonorars **11** 465
  - Unterschreitung des Mindestsatzes **11** 410 ff.

- Unwirksame Vereinbarung **11** 375, 394
- Unwirksamkeit **11** 478 ff.
- Unzumutbarkeit der Zahlung **11** 438
- Vereinbarung **11** 395 ff.
- Vertragsübernahme **11** 409
- Vortrag bei Honorarklage **11** 686
- Werte oberhalb der Honorartafel **11** 353
- und widersprüchliches Verhalten des Auftragnehmers **11** 432 ff.
- Wirksamkeit **11** 453 ff.
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **11** 353, 375 ff.
- Zeithonorar **11** 380
- zwischen Basissatz und oberem Satz **11** 464

### Honorarzone

- abweichende Einzonung **11** 339
- Ermittlung **11** 337
- Honorarberechnungsfaktor **11** 335
- Merkmale aus unterschiedlichen Honorarzonen **11** 340
- nicht als Regelbeispiel vorgesehene Objekte **11** 341
- Objektliste **11** 338
- Regelbeispiel **11** 341
- Umbau **11** 342, 507
- Vereinbarung niedriger Honorarzone **11** 344
- Vereinbarungen **11** 343 f.

### Individualabreden

- Vorrang **2** 326 f.

### Informationspflicht

- Baubeschreibung **2** 168 ff.

### Ingenieure

- Berufshaftpflichtversicherung **11** 990 ff.
- Einsatz durch Bauherrn **10** 6 f.
- Sonderfachleute **10** 6

### Ingenieurleistungen

- Abnahme **11** 754
- im Bauträgervertrag **10** 376 ff.

### Ingenieurvertrag **11** 10

- Bauvertragsrecht **11** 3
- Bestimmtheit **11** 107 f.
- erste vertragliche Phase **11** 81
- Fachplanung **11** 10
- Flächenplanung **11** 10
- Gegenstand **11** 25
- Kosteneinschätzung **11** 95 f.
- Kündigung des Auftragnehmers **11** 194 ff.
- Kündigung des Bestellers **11** 82 ff.
- Kündigung des Ingenieurs **11** 89 ff.
- nach dem jeweiligen Stand erforderliche Leistungen **11** 13
- neues Recht **11** 1 f., 8 ff.
- Objektplanung **11** 10
- Pflichtenkatalog **11** 8 ff.
- Planungsgrundlage **11** 92 f.
- Planungs- und Überwachungsziele **11** 20 ff.
- Rechtsnatur **11** 5 ff.
- Spezialvorschriften **11** 4

- Teilkündigung des Auftraggebers **11** 189 ff.
- unerlaubte Rechtsberatung **11** 140
- unmittelbarer Bauwerksbezug **11** 10
- Vergütung für Zielfindungshase **11** 101 ff.
- Verstoß gegen Vergaberecht **11** 139
- vertragstypische Pflichten nach BGB **11** 8 ff.
- Werkvertrag **10** 109
- Werkvertragsrecht **11** 2, 5 ff., 26, 701
- Widerruf **11** 143
- Zielfindungshase **11** 79 ff.

### Inhaltskontrolle

- Abwehrklauseln **6** 493
- Anordnungsrecht im VOB-Vertrag **6** 356 ff.
- Aufrechnungsausschluss **11** 905 ff.
- Aufrechnungsverbot mit Mängelansprüchen **6** 661
- Auftraggeber als Verwender **6** 356 ff., 362 ff.
- Auftragnehmer als Verwender **6** 369 ff.
- Auslegung der AGB **2** 328 ff.
- Auslegung der VOB/B **6** 356
- Ausnahmen **2** 339
- Ausschluss gesamtschuldnerischer Haftung **11** 904
- Ausschluss von Zurückbehaltungsrechten **11** 905 ff.
- Bauträgervertrag **10** 214 ff.
- eingeschränkte Kontrolle bei Unternehmerverträgen **2** 358
- keine geltungserhaltende Reduktion **2** 345
- Gerichtsstandsvereinbarung **15** 66; **18** 73
- Gesamtpreisabsprache **2** 341
- Haftungsfreizeichnung **5** 511
- Haftungshöchstsummenklauseln **72** 898 f.
- Honorarvereinbarungen **11** 375
- Kontrollmaßstab **2** 334
- Leistungsbestimmungsrechte **6** 89
- Nebenabreden **2** 339
- Preis- und Leistungsabreden **2** 339; **6** 497
- Preisanpassung nach Änderungsanordnung **6** 362 ff.
- Privilegierung der VOB/B **2** 357
- Rechtsfolgen bei Verstößen **2** 345 ff.
- Selbstbeteiligungsklausel **67** 897
- Sicherungsabreden **9** 25, 31
- Subsidiaritätsklausel **63** 896 f.
- Subsidiaritätsklauseln **5** 511
- Transparenzkontrolle **2** 341 ff.
- Typisierung von Bauverträgen **2** 336
- Umlageklauseln **6** 577 ff.
- unangemessene Benachteiligung **2** 334; **6** 358 ff.
- uneingeschränkte Kontrolle bei Verbraucherverträgen **2** 357 f.
- Verjährungsklauseln **5** 308 ff.; **75** 900 f.
- Vertragsstrafversprechen **4** 224
- der VOB/B **2** 357 f.
- VOB-Regelungen zur Anordnung und Vergütung **6** 354 ff.

- von Amts wegen **2** 332
- zulasten des Verwenders **2** 331
- Inkrafttreten** **1** 17
- Inländer-HOAI** **11** 230
- Insolventer Bauträger**
  - Auseinandersetzung mit Bank um Freistellung **10** 324
  - Auseinandersetzung mit Insolvenzverwalter **10** 323
  - Risiken bei großem Schadensersatz **10** 325 ff.
  - Risiken bei Rücktritt **10** 325 ff.
- Insolvenz**
  - Freistellungsanspruch **17** 64
- Insolvenzrisiko** **5** 118; **9** 1
- Insolvenzverwalter**
  - Auskunftspflicht **9** 221
- Instandhaltung** **2** 42 ff.
  - Begriff **2** 32
- Interimsvereinbarung**
  - Anwendungsbereich **13** 81 ff.
  - Bedeutung in Baustreitigkeiten **13** 31
  - Ergebnis außergerichtlicher Verhandlung **13** 81 ff.
  - Funktion **13** 81
  - Kooperationspflicht **13** 81
  - Regelungsinhalte **13** 83 ff.
- Internationale Zuständigkeit** **15** 81 ff.
  - nach Brüssel-Ia-VO **15** 81 ff.
- Interventionswirkung**
  - Beachtung von Amts wegen **18** 38
  - Beschränkung **18** 62 ff.
  - Inhalt und Umfang **18** 43 ff.
  - Mehrfachbegründungen **18** 56
  - durch Streitverkündung **18** 37 ff.
- Isolierte Feststellungsklage** **16** 54
- Isolierung gegen Feuchtigkeit** **10** 448
- Kalkulation**
  - keine Geschäftsgrundlage **6** 482
  - Kostenansätze aus Urkalkulation **6** 189
  - Leistungsansätze aus Urkalkulation **6** 189
  - Risikobereich des Auftragnehmers **6** 482
- Kalkulationsirrtum**
  - Preis Anpassung bei unverändertem Vertrag **6** 482 ff.
- Kammer für Handelssachen**
  - Zuständigkeit **15** 22
- Kammern für Bau- und Architektensachen** **1** 16
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben** **2** 78 ff.
  - Anwendungsbereich **11** 59
  - Architektenvertrag **11** 59
  - Bedeutung **11** 59
  - im geschäftlichen Verkehr **11** 59
  - Redlichkeit des Absenders **11** 59
  - Schriftlichkeit **11** 59
- vorausgegangene Verhandlungen **11** 59
- Widerspruch **11** 59
- Zugang **11** 59
- Kaufmannseigenschaft** **16** 60
- Kaufvertrag** **10** 98
- Kaufvertragsrecht**
  - Abgrenzung **10** 99 ff.
  - Herstellung neuer Sachen aus Stoffen **10** 102
  - Lieferung herzustellender beweglicher Sachen **10** 100 ff.
  - Lieferung mit Montageverpflichtung **10** 103 ff.
  - Lieferungsverpflichtung **10** 100 ff.
- Kausales Schuldanerkenntnis** **6** 18 ff.
- Kausalität**
  - adäquate Verursachung **5** 450
  - Doppelkausalität **5** 448
  - haftungsausfüllende **5** 448
  - Mitverschulden des Auftraggebers **5** 450
  - Zurechnungszusammenhang **5** 450
- Kirchenrecht**
  - Vorgaben für Vertragsabschlüsse **11** 116 ff.
- Klage auf Sicherheitsleistung** **9** 168 ff.
- Klageänderung**
  - Berufungsinstanz **19** 112 ff.
- Klaghäufung** **15** 8
- KombiBürgschaften** **9** 36
- Komfortstandard**
  - Vertragsauslegung **6** 89
- Kommerzialisierung** **7** 121
- Kompaktbau** **10** 8 f.
- Kompensationsabrede** **11** 264
- Komplettklauseln** **6** 501
- Kontaminierungen**
  - Aufklärung **10** 411
  - Grundstücksmängel **10** 412
- Kooperationsgebot** **6** 373
- Kooperationspflicht** **13** 81
- Koordinationspflichtverletzung** **7** 68
- Koordinierungspflicht** **10** 619
- Koppelungsverbot**
  - Adressaten **11** 125 f.
  - Folgen des Verstoßes **11** 132
  - geschützter Personenkreis **11** 118 ff.
  - Planung/Ausführung eines Bauwerks **11** 123 f.
  - Rechtsgrundlage **11** 117
  - Regelungsinhalt **11** 117
  - Verpflichtung zur Inanspruchnahme **11** 122
  - Zusammenhang mit Grundstückserwerb **11** 127 ff.
- Kosten**
  - allgemeine Sachkosten **11** 174
  - Personalkosten **11** 175
  - projektbezogene Sachkosten **11** 175
- Kosteneinschätzung**
  - Architekten- und Ingenieurvertrags **11** 95 f.

**Kostenermittlung nach HOAI**

- Änderungen der Baukosten **11 300**
- Anpassung der Berechnung **11 300 ff.**
- Anpassung/Fortschreibung **11 300**
- Anpassung/Fortschreibung der Kostenberechnung **11 300 ff.**
- Baukostenänderungen **11 300 ff.**
- Beschränkung durch Vertragsgegenstand **11 304**
- bei fehlender Kenntnis der Baukosten **11 309 ff.**
- fehlerhafte Kostenberechnung **11 299**
- fortgeschriebene Kostenberechnung **11 302**
- Fortschreibung der Kostenberechnung **11 300 ff.**
- Gesamtkosten des Objekts **11 305**
- nach Gesamtkosten des Objekts **11 305**
- Gliederungsebenen **11 296 ff.**
- seit HOAI 2009 **11 291 ff.**
- Inhalt der Kostenberechnung **11 296**
- Kostenberechnung **11 291 ff.**
- Kostenschätzung **11 313**
- Modernisierung eines Altbaus **11 304**
- Planungsänderungen **11 300**
- prozessuale Probleme **11 316 ff.**
- kein Wahlrecht **11 295**

**Kostenerstattungsanspruch**

- nach Abnahme **5 374 ff.**
- vor Abnahme **5 372 f.**
- Anspruchsgrundlagen **5 371**
- Darlegungs- und Beweislast zur Höhe **5 399**
- Erforderlichkeit der Aufwendungen **5 385 f., 392**
- Ersatz der Mangelbeseitigungskosten **5 355, 372 f., 383 ff.**
- erstattungsfähige Kosten **5 383 ff.**
- Frist zur Mängelbeseitigung **5 375**
- Gutachtenkosten **5 389**
- Kosten der Untersuchung des Werkes **5 388**
- Kosten des beauftragten Drittunternehmers **5 385**
- Kosten für Bauüberwachung **5 388**
- Kosten vorbereitender Maßnahmen **5 387**
- als Mängelanspruch **5 355**
- Rechtsverfolgungskosten **5 389**
- Sachverständigengutachten **14 15 f.**
- Schätzung der Mangelbeseitigungskosten **5 401 f.**
- im selbstständigen Beweisverfahren **14 200 ff., 209 ff., 213 ff.**
- Teuerung aufgrund zeitlicher Verzögerung **5 394**
- Umfang **5 383 ff.**
- Umsatzsteuer **5 393**
- Voraussetzungen **5 372 f., 374 ff.**

**Kostenerstattungsklage**

- Anspruchsgrundlagen **5 371**

- Darlegung **5 371**
- Einwendungen des Auftragnehmers **5 398 ff.**

**Kostengarantie 11 308****Kostenlimit, Kostenrahmen, Kostenobergrenze**

- Beschaffensvereinbarung **11 935 ff.**
- Folgen **11 946**
- Haftung des Architekten **11 934 ff.**
- Schaden **11 943**
- Toleranzrahmen **11 942**
- Ursächlichkeit **11 944**
- Verschulden **11 945**

**Kostenlosigkeit der Leistungen 11 49 ff.****Kostenschätzung 11 313****Kostenvorschuss s. Vorschuss****Krankheit des Architekten 11 208 ff.****Kumulationsverbot**

- Vertragsstrafversprechen **4 232 f.**

**Kündigung aus wichtigem Grund**

- Änderungen **1 12**

**Kündigung des Architektenvertrags**

- Anrechnung anderweitigen Erwerbs **11 167**
- Anrechnung von Ersparnissen **11 167**
- durch Auftraggeber **11 167 ff.**
- durch Auftragnehmer **11 195**
- außerordentliche **11 195**

- wegen Bausummenüberschreitung **11 930 f.**

- freies Kündigungsrecht **11 167 ff.**

- Kündigungserklärung **11 186, 201 ff.**

- Nachschieben von Kündigungsgründen **11 186**

- Teilkündigung des Auftraggebers **11 189 ff.**

- unbeeendeter Architektenvertrag **11 207**

- unwirksame Kündigung **11 203 ff.**

- aus wichtigem Grund **11 183 ff.**

- nach Zielfindungsphase **11 82 ff., 166**

**Kündigung des Bauträgervertrags 10 54 ff., 616, 690**

- Folge **10 317**

- freie Kündigung **10 313**

- Verträge bis 31.12.2017 **10 312 ff.**

- Verträge bis 1.1.2018 **10 297**

- Verträge seit 1.1.2018 **10 297 ff., 320 ff.**

- wegen Verzögerung der Leistungserbringung **10 297**

- aus wichtigem Grund **10 314, 319, 320 ff.**

**Kündigung des Bauvertrags**

- Abnahme **8 20**

- Abrechnung erbrachter Leistungen **8 27 ff.**

- Abrechnung nach freier Kündigung **8 58 ff.**

- Abschlagszahlungen **8 22**

- Leistungsstandfeststellung **8 6 ff.**

- Leistungsverweigerungsrecht **8 98**

- Mängelhaftung für erbrachte Leistungen **8 87 ff.**

- Mehrkosten der Fertigstellung **8 97**

- Schadens- und Mehrkostenansprüche des Auftraggebers **8 97**

- Schriftform **1** 13
- Teilkündigung **8** 1
- Vergütung erbrachter Leistungen **8** 20 ff.
- Vertragsklauseln **8** 81 ff.
- Kündigung des Bauvertrags (BGB-Vertrag)**
- Annahmeverzug des Auftraggebers **7** 56
- außerordentliche Kündigung **4** 112 ff.
- Begründung **4** 108
- Fälligkeit der Werklohnforderung **6** 534
- bei fehlender Sicherheitenstellung **9** 165 ff.
- Form **4** 107
- freie Kündigung **4** 110 ff.
- Kündigungserklärung **4** 92 ff.
- Kündigungsgründe **4** 95 ff.
- Kündigungsrecht **4** 92 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen **4** 108
- Teilkündigung **4** 120 ff.
- unberechtigte außerordentliche **4** 99
- wegen unterlassener Mitwirkung **7** 55 ff.
- Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung **7** 70
- Voraussetzungen **7** 57
- Zeitpunkt der Kündigung **4** 105 f.
- Kündigung des Bauvertrags (VOB-Vertrag)** **4** 129 ff.
- Ersatz der Fertigstellungskosten **4** 209 f.
- bei fehlender Sicherheitenstellung **9** 165 ff.
- in der Krise des Auftragnehmers **4** 132 ff.
- Insolvenz des Auftragnehmers **4** 133 f.
- spezielle Kündigungstatbestände **4** 170 ff.
- nach Unterbrechung **4** 179
- wegen unterlassener Mitwirkung **7** 57
- Verlängerung der Ausführungsfrist **4** 162
- wegen Verletzung von Schuldnerpflichten **7** 69
- wegen vertragswidriger Ausführung **4** 142 ff.
- wegen Verzögerung der Leistungserbringung **4** 151 ff.
- nach Wettbewerbsbeschränkung **4** 141
- Kündigung des Bestellers**
- Architekten- und Ingenieurvertrags **11** 82 ff.
- Kündigung des Generalübernehmervertrags** **10** 54
- Kündigungserklärung** **4** 92 ff.
- Schriftform **11** 186
- Ladung**
- Ortsbesichtigung **14** 163
- Landeskirchenrecht**
- Vorgaben für Vertragsabschlüsse **11** 116 ff.
- Landgerichte**
- Zuständigkeit **15** 1, 4 ff.
- Landkreisordnungen**
- Vorgaben für Vertragsabschlüsse **11** 110 ff.
- Lärmschutz** **10** 436
- Leistungen am Bauwerk**
- Definition **12** 14

**Leistungsabreden**

- Inhaltskontrolle **2** 339
- Transparenzkontrolle **2** 341
- Leistungsänderungen ohne Veranlassung des Auftraggebers** **6** 426 ff.
- Leistungsbeschreibung**
- Bauträgervertrag **10** 373
- Leistungsbestimmungsrecht**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 93
- des Bestellers **5** 20
- Transparenzkontrolle **2** 352
- Leistungsbilder**
- Bedeutung **11** 702
- Beschreibung der Architektenleistungen **11** 356 ff., 707
- Darlegungs- und Beweislast **11** 366
- HOAI als Auslegungshilfe **11** 356, 709, 711
- Leistungspflichten **11** 356 ff.
- als Leistungspflichten **11** 707
- Teilleistungen **11** 359
- Weglassen von Teilleistungen **11** 359 ff.
- Leistungsgefahr** **3** 22; **7** 132 ff.
- Leistungsklage**
- Geltendmachung der Mängelansprüche **11** 738
- Leistungsklauseln** **6** 497 ff.
- Leistungsstandfeststellung nach Kündigung**
- Anspruch auf **8** 6 ff.
- beweisbares Festhalten **8** 8
- beweis erleichterndes Anerkenntnis **8** 9
- deklaratorische Wirkung **8** 9
- einseitige Dokumentation **8** 13
- Frist **8** 10
- gemeinsame Feststellung **6** 634
- Leistungsstand **8** 11
- Mitwirkungspflicht **8** 6 ff.
- Verweigerung der Mitwirkung **8** 14
- Leistungsverfügung** **12** 121, 128 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht** **6** 390 ff.
- nach Abnahme **6** 641 ff.
- nach Bedenkenhinweis **5** 97
- nach der Abnahme **5** 176 ff.
- bei unverhältnismäßigen Mangelbeseitigungskosten **5** 173
- Leistungsverzeichnis**
- Anordnung geänderter Leistungen (BGB-Vertrag) **6** 275
- Kostenermittlung **11** 821
- Lückenhaftigkeit **6** 109
- Leugnungstheorie** **11** 54
- Lieferung herzustellender beweglicher Sachen**
- Kaufvertragsrecht **5** 211 f.; **10** 94, 100 ff.
- Lieferung von Bausätzen für Fertighaus **10** 101
- Lieferung mit Montageverpflichtung**
- Kaufvertragsrecht **10** 103 ff.
- Luftschallschutz** **10** 404
- LugÜ II** **15** 83

**Mahnbescheid**

- Hemmung der Verjährung 5 268 ff.

**Mahnung**

- 30-Tage-Regelung 7 27
- Eintritt ungewissen Ereignisses 7 24 ff.
- Entbehrlichkeit 4 192; 7 23 ff., 86
- bei ernsthafter und endgültiger Leistungsverweigerung 4 196
- bei geändertem Fertigstellungstermin 4 197
- bei kalendermäßiger Bestimmung 4 192; 7 23, 86
- Verzugsvoraussetzung 4 190; 7 22

**Makler- und Bauträgerverordnung**

- Schutz des Bauenden 9 197

**Malushonorar**

- Vereinbarung 11 392 f.
- Vertragsstrafencharakter 11 393

**Mangel** s. a. Mangelhafte Leistung, Beschaffenheit

- unwesentlicher 5 71 ff.

**Mängelbegutachtung**

- Schwachpunkte 20 58 ff.

**Mängelbeseitigung**

- Abnahme trotz Kenntnis der Mängel 5 343
- Abzug „Neu für Alt“ 5 103 ff.
- Annahmeverzug 5 345
- Anspruchsgrundlagen 5 320
- Art und Weise 5 330
- von Baumängeln 11 722
- bei Bedenkenhinweis 5 346
- Berufen auf vorbehaltlose Abnahme 5 343
- BGB-Bauvertrag 5 320
- Eigentumsverletzung 10 151
- Einwendungen des Auftragnehmers im Prozess 5 339 ff.
- erfolgloses Angebot 5 344 f.
- Erlöschen des Anspruchs 5 342
- Ersatz von Gebrauchsvorteilen 5 106 ff.
- Fehlschlagen 5 382
- Mangelfolgeschadenbeseitigung 5 340
- Mitwirkung des Auftraggebers 5 374
- Nachbesserung 5 332
- Nacherfüllung 5 320
- Neuherstellung 5 330
- bei Schwarzarbeit 5 348
- durch Selbstvornahme 5 375
- Sowiesokosten 5 98
- Überwachung 11 722
- Unmöglichkeit 5 341, 501 ff.
- Unverhältnismäßigkeit 5 341
- verfrühte 5 398
- Vergleich 5 318
- Verjährungseinrede 5 374
- Verlust des Mängelbeseitigungsanspruchs 5 342
- VOB-Bauvertrag 5 320
- Wahlrecht des Unternehmers 5 330
- gegen Zahlung restlichen Werklohns 5 346

- zurückgewiesenes Angebot 5 399
- Zuschuss zu Nachbesserungskosten 5 347

**Mängelbeseitigungsfrist**

- Angemessenheit 5 375, 398
- im Architektenvertrag 11 723
- Einwand fehlender Fristsetzung 5 398
- Entbehrlichkeit 5 382, 423
- Pauschalierung 5 511
- bei Selbstvornahmerecht 5 375
- bei Wohnungs- und Teileigentum 10 498 ff.

**Mängelbeseitigungsklage**

- Anspruchsgrundlagen 5 320 ff.
- Antrag eine bestimmte Art der Mängelbeseitigung 5 332 f.
- Bezeichnung der Mangelercheinung 5 324
- Einwendungen des Auftragnehmers 5 339 ff.
- notwendige Angaben 5 322 f.
- nur im Ausnahmefall 5 315
- Taktisches 5 315
- Vorpüfungen 5 315
- Zwangsvollstreckung aus Urteil 5 349 ff.

**Mängelbeseitigungskosten**

- alle erforderliche Aufwendungen 5 385 f.
- Darlegungs- und Beweislast zur Höhe 5 399
- Einwendungen zur Höhe 5 399
- Erforderlichkeit der Aufwendungen 5 385 ff., 392
- Erstattungsanspruch des Auftraggebers 5 374 ff.
- Erstattungsklage 5 371 ff.
- bei fehlendem Beseitigungswillen 5 408
- bei fehlergeschlagenem Versuch 5 397
- fiktive 5 464
- Gutachtenkosten 5 389
- Kosten der Untersuchung des Werkes 5 388
- Kosten des beauftragten Drittunternehmers 5 385
- Kosten für Bauüberwachung 5 388
- Kosten vorbereitender Maßnahmen 5 387
- Kostenerstattungsanspruch des Auftraggebers 5 355
- Kostentragung 5 98
- Minderwert eines Werks 5 360
- Rechtsverfolgungskosten 5 389
- Sachverständigengutachten 14 15 f.
- Schätzung 5 401 f.
- Schätzung der Kosten 5 409
- Umsatzsteuer 5 393
- **Mängelbeseitigungskosten**
- unverhältnismäßige 5 171 ff.
- **Mängelbeseitigungskosten**
- voraussichtliche Kosten 5 409
- **Mängelbeseitigungskosten**
- Zuschuss 11 730 ff.
- **Mängelbeseitigungskosten**
- Vorschussanspruch 5 355
- Vorschussanspruch des Auftraggebers 5 403 ff.
- Zuschusspflicht des Auftraggebers 5 347

- zweckwidrige Verwendung des Vorschusses 5 413
- Mängelfeststellung** 25 833
- Mangelfolgeschaden**
  - Aus- und Einräumkosten 5 390
  - Bauwerksschäden 11 735
  - BGB-Bauvertrag 5 13
  - Gewinnentgang 5 390
  - Kosten für Hotelaufenthalt 5 390
  - Nutzungsausfall 5 390
  - Schadensersatz neben der Leistung 5 13
  - Schadensersatzanspruch 5 340
  - VOB-Bauvertrag 3 45
- Mangelhafte Bauleistung**
  - nach BGB 5 16 ff.
- Mangelhafte Leistung**
  - Abweichen von Beschaffenheitsvereinbarung 10 403a
  - Abzug „Neu für Alt“ 5 103 ff.
  - anerkannte Regeln der Technik 5 64
  - Äquivalenzinteresse 10 143
  - des Architekten 11 712 ff.
  - Baugrundprobleme 10 410 ff.
  - bauphysikalische Mängel 10 446 ff.
  - im Bauträgervertrag 10 395 ff.
  - Bestreiten durch Auftragnehmer 5 339
  - Beurteilungszeitpunkt 11 717 f.
  - Beweiserhebung 5 339
  - Beweislast der Mängelfreiheit 3 26
  - Einhaltung öffentlich-rechtlicher Vorschriften 5 68 ff.
  - funktionaler Mangelbegriff 10 401; 11 714
  - Grundstücksflächenabweichung 10 413 ff.
  - Grundstücksmängel 10 406 ff., 410 ff.
  - des Ingenieurs 11 715
  - Mangelbegriff 10 399; 11 712 ff.
  - Mitverschulden des Auftraggebers 5 109 ff.
  - Nichteinhaltung anerkannter Regeln der Technik 10 441 ff.
  - Nutzungseinschränkungen 10 429 ff.
  - Rechtsmängel 10 397 f., 407; 11 713
  - Reparaturleistungen 10 146 ff.
  - Sanierungsleistungen 10 146 ff.
  - Schönheitsfehler 10 434
  - technische Mängel 10 434 ff.
  - und Eigentumsverletzung 10 144
  - Unwesentlichkeit 3 6
  - durch Verschulden von Erfüllungsgehilfen 5 117
  - Vorleistungsmangel 5 374
  - Weglassen bestimmter Leistungen 11 716
  - Wohnflächeabweichung 10 420
  - bei Wohnungseigentum 10 463 ff.
  - im Zeitpunkt der Abnahme 5 2
  - zusätzliche Leistungen 10 401
- Mängelhaftung**
  - nach Abnahme 5 2
  - des Architekten/Ingenieurs 11 719 ff.
  - Ausschluss von Mängelrechten 10 311
  - im Bauträgervertrag 10 307 ff.
  - BGB-Bauvertrag 5 1 ff.
  - Enthftung 5 85 ff.
  - Erfolgshaftung des Werkvertrages 5 13
  - Grundlagen 5 1 ff.
  - Haftung für Erfüllungsgehilfen 5 121 ff.
  - nach Kündigung für erbrachte Leistungen 8 87 ff.
  - Mangelbeseitigung 5 315 ff.
  - mangelhafte Bauleistung 5 16 ff.
  - Mitverschulden des Auftraggebers 5 109 ff.
  - Nacherfüllungsfrist 10 311
  - Rechte im Bauträgervertrag 10 463 ff.
  - Rechte nach VOB/B 5 14 f.
  - Rechte vor Abnahme 5 1 ff.
  - und außergerichtlicher Vergleich 13 42
  - Verjährung der Ansprüche 10 419
  - Verjährung nach VOB/B 5 213 ff.
  - Verschulden von Erfüllungsgehilfen 5 117
  - Verschuldens(un)abhängigkeit 5 13
  - Verzicht auf Mängelansprüche 5 339
  - VOB-Bauvertrag 5 14 f.
  - Voraussetzungen 10 367 ff.
  - bei Wohnungseigentum 10 463 ff.
  - Zahlungsansprüche 5 355 ff.
- Mängelrüge** 26 835
- Materialkosten**
  - Erstattungsfähigkeit 5 385
- Mediation**
  - Abgrenzung 13 109
  - Einschaltung eines Notars 13 115 f.
  - freiwilliges Verfahren 13 108
  - Grundlagen 13 112 ff.
  - Mediationsgesetz 13 113
  - Regeln und Klauseln 13 112 f.
  - schriftliche Vereinbarung 13 112
- Mehr- und Minderkosten**
  - bei Änderungsanordnung 6 191
  - Preisbildung 6 196
  - tatsächlich erforderliche Kosten 6 186
- Mehrere Objekte**
  - abweichende Honorarvereinbarung 11 521
  - Grundsatz getrennter Abrechnung 11 515
  - Honorar des Architekten 11 509 ff.
  - im Wesentlichen gleiche Gebäude 11 520
  - Zusammenrechnung als Ausnahme 11 516 ff.
- Mehrfachverwendung von AGB** 2 288 ff.
- Mehrkostenanspruch des Auftraggeber**
  - unnötige 8 100
  - wegen Verzögerung der Leistungserbringung 4 183 ff.
- Mehrwertsteuer**
  - Abrechnung nach Kündigung 8 77
  - Gegenstand außergerichtlicher Verhandlung 13 45, 52, 78
  - Honorarabrechnung 11 491 ff.
  - bei Kündigung 11 492

- nicht anrechenbare Kosten **11** 326
- Schadensersatz **7** 127
- Schadensersatzansprüche des Auftraggebers **11** 493
- Mengenänderungen**
- BGB-Vertrag **6** 267
- Mengenermittlung** **11** 820
- Merkantiler Minderwert** **5** 428, 446
- Mietausfall**
- Ersatz **4** 199
- Minderung der Vergütung**
- nach Abnahme **5** 13
- vor Abnahme **5** 6
- Anspruchsgrundlagen **5** 421 ff.
- Berechnung **5** 426 ff.
- Beweislast **5** 431
- im BGB-Bauvertrag **5** 423
- Darlegung **5** 421 ff.
- einseitiges Gestaltungsrecht **5** 421
- Einwendungen **5** 431 ff.
- Erklärung **5** 421
- ohne Fristsetzung **5** 423
- Höhe **5** 426 ff., 428
- Mängelanspruch **5** 6, 13
- bei mangelhafter Architektenleistung **11** 724 ff.
- Maßstab des Minderwerts **5** 428
- merkantiler Minderwert **5** 428
- Minderungsformel **5** 426
- Nutzbarkeitsbeeinträchtigung **5** 428
- und Schadensersatz statt der Leistung **5** 422
- Schätzungsmethoden **5** 429
- technischer Minderwert **5** 428
- Unwirksamkeit bei Verjährung **5** 292
- im VOB-Bauvertrag **5** 423
- Wertbeeinträchtigung **5** 428
- bei Wohnflächenabweichung **10** 427
- bei Wohnungs- und Teileigentum **10** 525 ff.
- Mindestsatzunterschreitung**
- als Ausnahmefall **11** 422 ff.
- Beurteilungsspielraum **11** 419
- Bindung an unwirksame Honorarvereinbarung **11** 429 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **11** 421
- Gesamtbetrachtung **11** 410
- Honorarvereinbarung **11** 410 ff.
- Teilnahme an einem Wettbewerb **11** 427
- teilweise Wirksamkeit **11** 443 f.
- Unanwendbarkeit der HOAI **11** 428
- unwirksames Unterschreitung **11** 429 ff.
- Vergleich **11** 445
- versteckte Unterschreitung **11** 418
- Verzicht **11** 445
- Wettbewerbswidrigkeit **11** 447
- Wirksamkeit von Honorarvereinbarungen **11** 410 ff.
- Mitverantwortung des Auftraggebers**
- Beauftragung eines Schwarzarbeiters **5** 113
- Beteiligung an Mängelbeseitigung **5** 109 ff.
- Eigenverschulden des Bestellers **5** 110
- Haftung für Erfüllungsgehilfen **5** 117
- an mangelhafter Bauleistung **5** 109 ff.
- Nichtabwarten der Prüfstatik **5** 111
- Verstoß gegen Fürsorge- und Obhutspflichten **5** 116
- Mitverschulden** **5** 49
- Mitwirkung bei Vergabe**
- Haftungsfragen **11** 822
- Prüfen und Werten von Angeboten **11** 824
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **11** 823
- Mitwirkungsobliegenheit des Auftraggebers**
- Aufrechterhaltung der Baustellenordnung **7** 49
- nach BGB **7** 42
- Einstehen für fehlende Mitwirkung Dritter **7** 54
- bei gemeinsamen Entscheidungen **7** 50
- bei Herstellung des Werkes **7** 42
- Koordination der Baustelle **7** 50
- Mitwirkungsgehilfen **7** 54
- Mitwirkungshandlungen **7** 42
- notwendige Entscheidungen des Auftraggebers **7** 50
- notwendige Mitwirkung des Auftraggebers **7** 1
- Unterlassen der Mitwirkung **7** 55 ff.
- Unterlassungshandlungen **7** 52
- nach VOB/B **7** 42
- Zurverfügungstellung ordnungsgemäßer Planung **7** 50
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz**
- anrechenbare Kosten **11** 329 ff.
- Voraussetzungen des Kostenansatzes **11** 330
- Modernisierung**
- anrechenbare Kosten **11** 506 ff.
- Begriff **11** 504
- Rechtslage nach HOAI 2002 **11** 504
- Montageverpflichtung**
- Lieferung mit Montageverpflichtung **10** 103 ff.
- Nacherfüllung** s. a. Mängelbeseitigung
- bei Baumängeln **11** 722
- Begriff **5** 3
- Frist **11** 369
- Frist zur Mängelbeseitigung **5** 12; **11** 723
- Recht des Bauherrn/Architekten **11** 721
- Nachlass**
- Abrechnung **6** 569
- Nachtrag wegen verzögerter Vergabe** **6** 375 ff.
- Nachtragsabwehrklauseln** **6** 493
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 489 ff.
- Auslegung **6** 492
- Ausschlussklauseln **6** 514
- Inhaltskontrolle **6** 493
- Komplettklauseln **6** 501
- Kostensicherheit **6** 489
- Leistungsklauseln **6** 497 ff.

- Pauschalierungsklauseln **6** 493
- Schlüsselfertigkeitsklauseln **6** 493
- Schriftformklauseln **6** 509
- Vollständigkeitsklauseln **6** 493
- Nachtragsangebot**
- BGB-Vertrag **6** 273 ff.
- Nachtragsforderungen** **6** 56 ff.
- Abrechnung von Nachträgen **6** 562 ff.
- Abwehrklauseln **6** 489 ff.
- Interimsvereinbarung **13** 86
- bei Kalkulationsirrtum **6** 482 ff.
- Mehr- und Minderkostenabrechnung **6** 562 ff.
- Mengenänderungen im Einheitspreisvertrag **6** 399 ff.
- Vertragsänderungen **6** 132 ff.
- Vertragsauslegung **6** 63 ff.
- Vertragsinhalt **6** 60 ff.
- wegen verzögerter Vergabe **6** 375 ff.
- Nachunternehmerkosten** **8** 67
- Nachunternehmerleistung**
- Abnahme **3** 10
- Nachunternehmervertrag** **6** 520
- Nachzüglerkäufer** **10** 182, 339
- Nebenkosten**
- Ausschlussvereinbarung **11** 497
- Fälligkeit **11** 497
- Nachweis **11** 494
- Pauschale **11** 494
- Nebenleistungen**
- VOB/C **6** 69
- Negative Feststellungsklage** **17** 83 ff.
- Negative Feststellungsverfügung** **12** 126, 168
- Neubau** **12** 16
- Bauträgervertrag **10** 206
- Neubegutachtung**
- im selbständigen Beweisverfahren **14** 178, 200
- Neuregelungen**
- Anlass **1** 7 ff.
- Architekten- und Ingenieurrecht **1** 15
- Bauträgervertrag **1** 16
- Bauvertragsrecht **1** 13
- historische Entwicklung **1** 1 ff.
- Inkrafttreten **1** 17
- Überblick **1** 10 f.
- Überleitungsvorschriften **1** 18
- Verbraucherbauvertragsrecht **1** 14
- Werkvertragsrecht **1** 12
- Nichterfüllungsschaden**
- Anspruchsgrundlage im BGB-Bauvertrag **4** 202
- Anspruchsgrundlage im VOB-Bauvertrag **4** 211
- Differenzhypothese **4** 202
- Ersatz des positiven Interesses **4** 202
- Mehraufwand durch Drittunternehmer **4** 202
- Schadensberechnung **4** 202
- Niederlassungsgerichtsstand** **15** 43
- Notar**
- Einsatz bei Vermeidung/Schlichtung von Baustreitigkeiten **13** 114
- Haftung **10** 156
- Notarielle Beurkundung**
- Baubeschreibung **10** 159
- Bauträgervertrag **10** 157 ff.
- des Bauvertrages **2** 100 ff.
- Rechtsfolgen bei Verstoß **10** 163
- Umfang **10** 157 ff.
- Verbraucherbauvertrag **2** 207
- Nutzungsausfall**
- Ausschluss **5** 440 ff.
- Berechnung der Entschädigung **5** 443
- BGH-Rechtsprechung **5** 440 ff.
- Ersatz **4** 199
- Erstattungsfähigkeit **5** 390
- Nutzungsausfallentschädigung**
- Ersatz **4** 200
- Nutzungseinschränkungen**
- des Grundstücks **10** 429 ff.
- Nutzungersatz**
- Ersatz von Gebrauchsvorteilen **5** 106
- Oberleitung**
- künstlerische **24** 830
- Objektbegriff**
- HOAI **11** 277 ff.
- Objektbetreuung und Dokumentation**
- Haftungsfragen **35** 854
- Objektplanung** **11** 10
- Objektüberwachung**
- Bauphysik **19** 827
- besondere Gefahrenquellen **20** 827
- Haftungsfragen **17** 827 ff.
- Intensität der Überwachungspflicht **21** 828
- Objektversicherung** **11** 1072
- Ohne Rechnung-Abrede** **5** 348
- Optionsvertrag** **11** 224
- Organisationsverschulden**
- bei Arbeitsteilung **5** 301
- Arglisthaftung **5** 300 ff.; **11** 958
- Darlegungs- und Beweislast **5** 305
- Organisationsanforderungen **5** 304
- kein Repräsentant an Baustelle **5** 300
- Verjährung **5** 300 ff.
- Örtliche Zuständigkeit**
- in Baurechtsstreitigkeiten **15** 24 ff.
- Ortsbesichtigung** **14** 163
- Ortstermin des Sachverständigen** **14** 164
- Paketanbieter** **11** 30, 253 ff.
- Parteibezeichnung**
- im außergerichtlichen Vergleich **13** 34
- Passivlegitimation**
- Einwendungen **14** 231 ff.
- Pauschalhonorar**
- Besonderheiten **11** 468

**Pauschalhonorar des Architekten**

- Darlegungen im Prozess **11** 377 ff.
- Einwendungen **11** 377 ff.
- Klage auf **11** 378
- Prüfbarkeit der Rechnung **11** 614
- Vereinbarung **11** 377

**Pauschalierungsklauseln 6** 493**Pauschalpreisvertrag**

- Detailpauschalvertrag **6** 128

**Pauschalvertrag 6** 421 ff.

- Abrechnung erbrachter Leistungen nach Kündigung **8** 36 ff.
- Abrechnung nach Kündigung **8** 76 ff.
- Gegenstand der Pauschalierung **6** 16
- Globalpauschalvertrag **8** 39 ff.
- Vergütungsvereinbarung **6** 16

**Pay-when-paid-Klauseln 10** 87**Personalkosten 8** 67; **11** 175**Personenschäden 5** 446**Pfandrecht der Banken**

- Ausschluss **9** 198, 236

**Photovoltaikanlage 11** 954**Pläne**

- Nacherfüllungsrecht **11** 722

**Planer**

- Erfüllungsgehilfe des Auftraggebers **5** 121

**Planungs- und Überwachungsfehler**

- bei Ausführungsplanung **11** 814 ff.
- bei Entwurfsplanung **11** 786
- bei Genehmigungsplanung **11** 813
- bei Mitwirkung bei Vergabe **11** 823
- bei Objektbetreuung und Dokumentation **36** 854 f.
- bei Objektüberwachung **18** 827 ff.
- bei Vorbereitung der Vergabe **11** 819 ff.
- bei Vorplanung **11** 781 ff.

**Planungsänderungen**

- Anordnungsrecht des Auftraggebers **11** 549 ff.
- Anpassung des Honorars **11** 549 ff.
- Art und Weise der Abrechnung **11** 562
- Grundsätze für die Abrechnung **11** 565
- nach HOAI 2013 und 2021 **11** 556 ff.
- Schriftform **11** 564
- zu erbringende Grundleistungen **11** 563
- Zusatzhonorar **11** 300, 549 ff.
- Zusatzhonorare **11** 566 ff.

**Planungsgrundlage**

- Architekten- und Ingenieurvertrags **11** 92 f.

**Planungsleistungen 2** 163 f.

- Verjährung **5** 208, 311

**Planungsunterlagen**

- Herausgabeanspruch **11** 211 ff.

**Planungsverantwortung 6** 277**Planungsverschulden 5** 121 ff.**Prämie für Einhaltung der Bausummengarantie 11** 250, 389**Preisabreden**

- keine Inhaltskontrolle **2** 339
- Transparenzkontrolle **2** 341, 352

**Preisanpassung**

- Abwehrklauseln **6** 489 ff.
- bei Kalkulationsirrtum **6** 482 ff.
- Mengenänderungen im Einheitspreisvertrag **6** 399 ff.
- Vertragsauslegung **6** 63 ff.
- Vertragsinhalt **6** 60 ff.
- wegen verzögerter Vergabe **6** 375 ff.

**Preisanpassung bei überhöhten Einheitspreisen 6** 226 ff.

- Spekulationen auf Nachträge **6** 227
- Treu und Glauben **6** 233

**Preisanpassung infolge Mengenänderungen**

- Allgemeines **6** 397 ff.

**Preisanpassung nach Änderungsanordnung (BGB-Vertrag) 6** 304 ff.

- 80-Prozent-Vergütungspauschale **6** 339 ff., 342 ff.
- Abschlagszahlungen im Bauvertrag **6** 339 ff.
- Baustellengemeinkosten **6** 315 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **6** 313
- Einzelkosten der Teilleistung **6** 314
- erforderliche Kosten **6** 312
- Kostenvergleich **6** 309, 334
- tatsächlich erforderliche Kosten mit Zuschlägen **6** 307
- Überzahlung der 80-Prozent-Pauschale **6** 351 ff.
- Urkalkulationsbasis **6** 325 ff.
- Vermutungsregelung **6** 333 ff.
- im VOB-Bauvertrag **6** 403 ff.
- Wahlrecht des Unternehmers **6** 338
- Zuschlag für Allgemeine Geschäftskosten **6** 316
- Zuschlag für Gewinn und Wagnis **6** 319 ff.

**Preisanpassung nach Änderungsanordnung (VOB-Vertrag)**

- allgemeine Geschäftskosten **6** 189
- Baustellengemeinkosten **6** 189
- Darlegungs- und Beweislast **6** 193
- Finanzierungskosten **6** 189
- bei geänderten Leistungen **6** 183 ff.
- Gewinn/Verlust **6** 189, 194
- Inhaltskontrolle **6** 362 ff.
- kalkulatorische Preisfortschreibung **6** 191
- Kosten der Nachtragsbearbeitung **6** 192
- Leistungsminderung **6** 190
- Mehr- und Minderkosten **6** 191, 196
- Nachunternehmerkosten **6** 191
- Rechtsprechung **6** 204 f.
- Rechtsprechung BGH **6** 215 ff.
- Sittenwidrigkeit der Nachtragspreisbildung **6** 195
- über-/unterdeckte Gemeinkosten **6** 192
- vertragliche Grundlage **6** 183 ff.

- bei zusätzlichen notwendigen Leistungen  
6 183 ff.
- Preis Anpassung wegen Mengenänderungen im Einheitspreisvertrag**
- Abweichung tatsächliche/geschätzte Leistung  
6 399
- Vordersatz/Mengenansatz zum Einheitspreis  
6 399
- Preis Anpassung wegen verzögerter Vergabe**  
6 375 ff.
- Sonderfall 6 375
- Preis Anpassung wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage** 6 436 ff.
- beidseitiger Kalkulationsirrtum 6 460
- fehlerhafte Vorstellung von Baumständen  
6 447 ff.
- fehlerhafte wesentliche Vorstellungen 6 468
- hypothetischer Vertragsänderungswille 6 468
- Unzumutbarkeit 6 470
- Vertragsanpassung 6 479
- Voraussetzungen 6 443 ff.
- Vorstellungen als Fundament des Vertrages  
6 459 ff.
- Preisfortschreibung** 6 332
- vollkalkulatorische 6 188
- Preissicherheit** 6 213
- Privater Wohnungsbau** 9 118 ff.
- Privatgutachten**
- Anwendungsgebiet 14 12
- Bedeutung für Baurecht 14 23
- Beweiswürdigung 14 22 f.; 20 37
- bei Eilbedürftigkeit der Aufklärung 14 12
- Erforderlichkeit 14 16
- zur Erschütterung gerichtlichen Gutachtens  
14 12
- fehlende Erforderlichkeit 14 18
- Grundlagen 14 12
- Haftung des Gutachters 14 13
- Kostenerstattung 14 15 f.
- materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch 14 15
- als notwendige Prozessvorbereitung 14 16
- prozessbezogene Einholung 14 17
- prozessualer Kostenerstattungsanspruch  
14 17 ff.
- qualifizierter Parteivortrag 14 21; 20 6
- Urkundenbeweis 14 22
- Verwertbarkeit 14 21 ff.
- Werkvertragsrecht 14 13
- in zweiter Instanz 14 12
- Privilegierung der VOB/B** 2 357
- Projektbezogene Finanzierungskosten** 8 67
- Projektentwicklung** 10 1 f.; 11 28
- Projektmanagement** 10 4; 11 28
- Projektsteuerung**
- Architektenleistung 11 27
- Projektsteuerungsvertrag**
- AHO/DVP Modell 10 110
- komplexe Bauvorhaben 10 4
- Rechtsnatur 10 110
- Werkvertragsrecht 10 110
- Prorogationsfreiheit** 15 110
- Prospekte**
- Anforderungen 10 585 ff.
- Angaben über Mietobjekt 10 593
- Angaben zu Zweckbestimmung 10 594
- Aufklärungspflicht der Bank 10 590
- Begriff 10 585
- Handlungspflichten 10 591
- kein Vertragsgegenstand 10 381 ff.
- Prospekthaftung**
- im eigentlichen Sinn 10 580 ff., 609 ff.
- Falschangaben Dritter 10 589
- Garantenstellung 10 583
- Gerichtsstand 10 609 f.
- Gestaltung des Prospekts 10 583
- Haftungsbeschränkungen 10 601
- Initiatoren, Gründer 10 583
- Integration in Vertriebssystem 10 583
- Korrektiv 10 597
- Mitwirkende 10 583 ff.
- Personengruppen 10 583 ff.
- Prospektinhalt 10 585 ff.
- Schaden 10 598
- steuerliche Schäden 10 598
- Treuhand-Kommanditisten 10 584
- typisiertes Vertrauen 10 581
- uneigentliche 10 385
- unterlassene Information 10 590
- Ursächlichkeit 10 600
- Verfügungsbefugte 10 583
- Verjährung 10 602 ff.
- Vermittler von Kapitalanlagen 10 583
- Verschulden 10 596 f.
- vertragliche Haftung 10 603
- Prospektinhalt**
- Anforderungen 10 585 ff.
- Angaben über Mietobjekt 10 593
- Angaben zu Zweckbestimmung 10 594
- Aufklärungspflicht der Bank 10 590
- Handlungspflichten 10 591
- steuerliche Angaben 10 589
- Protokollmängel** 10 656
- Provisionsvereinbarungen**
- Architekten- und Ingenieurvertrag  
11 136
- Prozessaufrechnung**
- Hemmung der Verjährung 5 276
- Prozessbürgschaft** 9 149
- Prozessfinanzierer** 13 80
- Prozesskostenhilfe**
- Berufungsverfahren 19 34
- selbstständiges Beweisverfahren 14 92
- Prozessstandschaft** 5 257
- Prozessvergleich**
- Formulierung 20 64

- Formvorschriften **20** 64
- auf Widerruf **20** 64
- Prüfbare Honorarschlussrechnung** s. a. Honorarabrechnung
- Abschlagszahlungen **11** 611
- Bindung **11** 655 ff.
- Einwendungen **11** 602
- Fälligkeit mit vertragsgemäßer Leistungserbringung **11** 617
- als Fälligkeitsvoraussetzung **11** 595
- Informations- und Kontrollfunktion **11** 600, 604, 607
- Interpolationsformel **11** 612
- Pauschalhonorar **11** 614
- Prüfbarkeit der Rechnung **11** 600 ff.
- Prüfbarkeitsanforderungen **11** 600
- Prüfbarkeitsgrundsätze **11** 610 ff.
- richtige Kostenermittlung **11** 611
- Rüge des Auftraggebers **11** 601
- sachliche Richtigkeit **11** 604
- Schlussrechnung **11** 599 ff.
- nach System der HOAI **11** 611
- Teilschlussrechnung **11** 599 ff.
- Übergabe **11** 615
- Prüfbare Schlussrechnung**
- Abrechnung des Pauschalvertrages **6** 567
- Abrechnung von Nachträgen **6** 562 ff.
- Abrechnung von Stundenlohn **6** 551 ff.
- Abschlagszahlungen **6** 583
- Anforderungen **6** 540 ff.
- Aufrechnungen **6** 655 ff.
- Bestreiten abgerechneter Leistungen **6** 633
- Bestreiten des Aufmaßes **6** 633
- Bestreiten des Preises **6** 634
- im BGB-Bauvertrag **6** 536 ff.
- Einheitspreise **6** 550
- Einheitspreisvertrag **6** 545 ff.
- Einwendungen aus mangelhafter Leistung **6** 638 ff.
- Einwendungen bei Stundenlohnabrechnung **6** 637
- Einwendungen des Auftraggebers **6** 593 ff.
- Fälligkeitsvereinbarungen **6** 624 ff.
- fehlende Prüfbarkeit **6** 543, 593 ff.
- fehlerhafte Rechtswertungen **6** 544
- bei Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln **6** 638 ff.
- missbräuchliche Berufung auf fehlende Prüfbarkeit **6** 595 ff.
- Nachlass **6** 569
- neue Schlussrechnung im Prozess **6** 604
- positionsbezogene Einwendungen **6** 633
- Prozessuales **6** 602
- Prüfbarkeitsanforderungen **6** 593 ff.
- rechnungsbezogene Einwendungen **6** 593 ff.
- Sicherheitseinbehalt **6** 582
- Skonto **6** 571 ff.
- Substantiierung **6** 593
- Umlagen **6** 577 ff.
- Umsatzsteuer **6** 584
- Unrichtigkeit **6** 543
- vertragliche Abzüge **6** 568 ff.
- Vorauszahlungen **6** 583
- vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung **6** 613 ff.
- Wahl des falschen Abrechnungsmodus **6** 544
- Prüfstatik** **5** 111
- Prüfungsobliegenheit des Auftragnehmers**
- bei bindenden Anordnungen **5** 91
- auf Eignung von Vorleistungen **5** 91
- Umfang **5** 92
- Prüfvermerk des Architekten**
- Bestätigung der Rechnungsprüfung **6** 634
- Bindungswirkung **11** 160
- keine rechtsgeschäftliche Erklärung **6** 20; **29** 850
- Publikums-KG** **10** 582
- Pufferzeiten** **7** 119
- Qualifizierte Darlegungslast** **3** 32
- Qualitäts- und Komfortstandard**
- Vertragsauslegung **6** 89
- Qualitätsanforderungen**
- Bauträgervertrag **10** 374
- Qualitätsstandard** **5** 33
- Rahmenverträge**
- Architektenvertrag **11** 78
- Ratenzahlungen**
- Grundstücksrate **10** 650
- MaBV **10** 649
- unwirksame Ratenvereinbarungen **10** 657 ff.
- vollständige Fertigstellung **10** 656
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **10** 661 ff.
- Raumluftbelastung** **10** 438
- Rechnungserteilung**
- durch den Auftraggeber **6** 592
- Rechnungsprüfung**
- kein Anerkenntnis **6** 20
- Rechtliches Interesse**
- bei selbstständigem Beweisverfahren **14** 101 ff.
- Rechtsanwaltskosten**
- Erstattungsfähigkeit **5** 389
- Rechtsberatung**
- unerlaubte **11** 140
- Rechtsmangel**
- Architektenleistung **10** 407; **11** 713
- Bauträgervertrag **10** 397 f.
- Rechtsverfolgungskosten**
- Erstattungsfähigkeit **5** 389
- Rechtswahl**
- ausdrückliche **20** 103
- konkludente **20** 103
- Regelungsverfügung** **12** 120, 141, 167 ff.
- Regulierungsbeauftragte** **13** 66 f.

**Regulierungsvollmacht**

- Haftpflichtversicherer **11** 974

**Relevanzrechtsprechung 11** 1052**Renovierungsarbeiten 10** 199

- Mangel **5** 206

**Rentabilitätsvermutung 7** 121**Reparaturarbeiten**

- Eigentumsverletzung bei Mangelhaftigkeit **10** 146 ff.

- Verjährung von Ansprüchen **5** 311

**Reperaturkosten 4** 81**Reservierungsvereinbarung 10** 160**Richterliche Hinweispflicht**

- Frühzeitigkeit **20** 13 ff.

**Risiken**

- Übernahme durch Auftragnehmer **6** 102 ff.

- Übernahme durch den Auftraggeber **6** 111

**Risikozuschlag 8** 80**Rom-I-VO 15** 102 ff.

- Verbraucherverträge **15** 106

**Rückabwicklungsverhältnis**

- nach Widerruf **2** 215, 270

**Rückforderung des Vorschusses**

- Zweckgebundenheit des Vorschusses **5** 413

- bei zweckwidriger Verwendung **5** 413

**Rückforderung überzahlter Honorare**

- Darlegungs- und Beweislast **11** 647 ff.

- Rechtsgrundlage **11** 644 ff.

- Umfang **11** 654

- Verjährung **11** 651 f.

- Verwirkung **11** 653

**Rücksichtnahmepflicht**

- Informations-, Beratungs-, Aufklärungspflichten **4** 266 ff.

- Schadensersatzanspruch bei Verletzung **4** 266 ff.

- Schutz-, Fürsorgepflichten **4** 266 ff.

**Rücksichtnahmepflichtverletzung**

- Abbruch der Vertragsverhandlungen **7** 138

- Ansprüche **7** 138 ff.

- fehlerhaft nicht berücksichtigter Bieter **7** 141

- fehlerhafte Ausschreibung **7** 140

- Schadensersatz statt der Leistung **7** 143

- unberechtigte Ausübung von Gestaltungsrechten **7** 145

- unberechtigte Inanspruchnahme **7** 144

**Rücktritt 4** 9 ff.

- Ausübung **4** 54 ff.

- Bauträgervertrag **10** 309 ff., 614, 689

- beim Bauträgervertrag **10** 325 ff.

- bei Verzug mit dem Herstellungsanspruch **4** 55

- Erheblichkeit der Pflichtverletzung **7** 8

- vor Fälligkeit der Leistungen **5** 6

- Fälligkeit des Zahlungsanspruchs **7** 7

- Forderung zu hoher Zahlung **7** 10

- Fristsetzung **7** 13 ff.

- fruchtloser Fristablauf **4** 48 ff.

- Herausgabe gezogener Nutzungen **4** 79

- Herausgabe nicht gezogener Nutzungen **4** 80 ff.

- Informationspflichtverletzung **2** 189

- und Leistungsverweigerungsrecht **7** 9 ff.

- bei mangelhafter Architektenleistung **11** 726 f.

- mögliche Rückgabe der Bauleistung **4** 74 ff.

- ohne Fälligkeit **4** 40 ff.

- Rechtsfolgen **4** 64 ff.; **7** 17

- Risiken bei Insolvenz **10** 325 ff.

- Schwebezustand **4** 85 ff.

- sofortiger **4** 42

- Teilleistung **4** 59

- Teilrücktritt **7** 14

- Umfang des Rücktrittsrechts **4** 54 ff.

- unmögliche Rückgabe der Bauleistung **4** 71 ff.

- Unwirksamkeit bei Verjährung **5** 288

- wegen Verletzung von Schuldnerpflichten **7** 67

- Verwendungsersatz **4** 81

- Verzug mit Beginn der Arbeiten **4** 63

- Verzug mit Neuherstellung vertragswidrig ausgeführter Arbeiten **4** 60

- vollumfänglicher **4** 67 ff.

- Wertersatz **4** 71

- Wertsteigerung zurückerhaltener Leistung **4** 82

- wegen Zahlungsverzögerung **7** 6 ff.

**Rügelose Einlassung**

- Zuständigkeit **15** 69 f.

**Sachkosten**

- allgemeine **11** 174

- projektbezogene **11** 175

**Sachliche Zuständigkeit 15** 1 ff.**Sachmangel**

- Abweichen von Beschaffenheitsvereinbarung **10** 403a

- Abzug „Neu für Alt“ **5** 103 ff.

- Äquivalenzinteresse **10** 143

- des Architekten **11** 712 ff.

- Baugrundprobleme **10** 410 ff.

- bauphysikalische Mängel **10** 446 ff.

- im Bauträgervertrag **10** 399 ff.

- Bestreiten durch Auftragnehmer **5** 339

- Beurteilungszeitpunkt **11** 717 f.

- Beweiserhebung **5** 339

- Beweislast der Mangelfreiheit **3** 26

- Eigenverschulden des Bestellers **5** 110

- erbrachte Leistungen nach Kündigung **8** 87 ff.

- Ersatz von Gebrauchsvorteilen **5** 106 ff.

- funktionaler Mangelbegriff **11** 714

- Grundstücksflächenabweichung **10** 413 ff.

- Grundstücksängel **10** 406 ff., 410 ff.

- Haftung für Erfüllungsgehilfen **5** 121 ff.

- des Ingenieurs **11** 715

- Leistungsverweigerungsrecht vor Abnahme **6** 638

- Mangelbegriff **10** 399; **11** 712 ff.

- Mitverschulden des Auftraggebers **5** 109 ff.

- Nichteinhaltung anerkannter Regeln der Technik **10** 441 ff.
- Nutzungseinschränkungen **10** 429 ff.
- Reparaturleistungen **10** 146 ff.
- Sanierungsleistungen **10** 146 ff.
- Schönheitsfehler **10** 434
- Sowiesokosten **5** 98 ff.
- technische Mängel **10** 434 ff.
- und Eigentumsverletzung **10** 143
- Unwesentlichkeit **3** 6
- durch Verschulden von Erfüllungsgehilfen **5** 117
- Vorleistungsmangel **5** 374
- Weglassen bestimmter Leistungen **11** 716
- Wohnflächeabweichung **10** 420
- bei Wohnungseigentum **10** 463 ff.
- zusätzliche Leistungen **10** 401
- Sachverständige**
  - Anhörung in Berufungsinstanz **19** 109
  - Anträge auf mündliche Anhörung **14** 171 ff.
  - bei außergerichtlicher Verhandlung **13** 21
  - Auswahl **20** 41 ff.
  - Bauteilöffnung **14** 165
  - Beauftragung durch Gericht **20** 39 ff.
  - Befangenheit **14** 40 f., 148 ff.
  - Belehrung und Leitung **20** 43
  - Benennungsrecht **14** 145
  - Erforderlichkeit der Hinzuziehung **14** 16
  - Ergänzungen/Erläuterungen **14** 175 ff.
  - Ortstermin **14** 164; **20** 39
  - Vorschuss **20** 32 ff.
- Sachverständigengutachten**
  - Bewertung **20** 56
  - Erforderlichkeit **14** 16
  - Gegenstand der Beweisaufnahme **20** 39 ff.
  - gemeinsames **14** 11
  - gerichtliche Sachverständigen **20** 39 ff.
  - kombinierte Gutachten **14** 59
  - Kostenerstattung **14** 15 f.
  - Maßnahmen zur Beschleunigung **20** 50
  - mündliche Erläuterung **14** 169
  - Privatgutachten **14** 12 ff.; **20** 37
  - Rechtsgutachten **14** 59
  - Schiedsgutachten **14** 24 ff.
  - schriftliche Ergänzung **14** 170
  - Schwachpunkte der Mängelbegutachtung **20** 58 ff.
  - unverbindliches Gutachten **14** 58
  - Wiederholung in Berufungsinstanz **19** 107
- Sachverständigenkosten**
  - Erstattungsfähigkeit **14** 15 f.
  - Kostenrisiko **13** 6
- Sachverständigenvorschuss**
  - Beauftragung des Sachverständigen **14** 160
  - Beginn des Verfahrens **14** 160 ff.
  - für Ergänzungen/Erläuterungen des Gutach-  
tens **14** 175 ff.
  - Nichtzahlung des Vorschusses **14** 160
  - im selbständigen Beweisverfahren **14** 160,  
175 ff.
- Sanierung**
  - energetische **11** 37
- Sanierungsarbeiten**
  - Eigentumsverletzung bei Mangelhaftigkeit  
**10** 146 ff.
- Sanierungsgutachten**
  - Werkvertragsrecht **10** 112
- Sanierungsplanung** **28** 839 ff.
  - Nacherfüllungsrecht **11** 722
- Schadensanfälligkeit** **10** 435
- Schadensersatz neben der Leistung**
  - Abgrenzung **5** 434
  - Bauträgervertrag **10** 615
  - Doppelkausalität **5** 448
  - Gutachterkosten **5** 446; **14** 15
  - haftungsausfüllende Kausalität **5** 448
  - Mangelfolgeschäden **5** 13
  - wegen Mängeln **5** 13
  - merkantiler Minderwert **5** 446
  - Nutzungsausfall **5** 440 ff.
  - Personenschäden **5** 446
  - bei Wohnflächenabweichung **10** 427
- Schadensersatz statt der Leistung** **5** 453 ff.
  - Abgrenzung **5** 434
  - vor Abnahme **5** 6
  - Ansprüche des Auftraggebers **4** 88
  - Ansprüche des Erwerbers **10** 295
  - Bauträgervertrag **10** 309 ff., 614, 689
  - Erheblichkeit der Pflichtverletzung **5** 491 f.
  - Erlöschen des Erfüllungsanspruchs **5** 434,  
491 f.
  - fiktive Mängelbeseitigungskosten **5** 464
  - Fristsetzung **5** 496 ff.
  - frustrierte Aufwendungen **5** 480
  - großer Schadensersatz **5** 479 ff.
  - kombinierte Berechnungsmethoden **5** 476
  - wegen Mängeln **5** 13
  - Nichterfüllungsschaden **5** 489 f.
  - Nutzungsvorteile **5** 484
  - Rückkehr zum Vorschuss **5** 473
  - Schadensbemessung **5** 457 ff.
  - Schadensbemessung, Rechtsprechung des  
BGH **5** 457 ff.
  - Steuervorteile **5** 485 f.
  - technischer Minderwert **5** 476
  - bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung **5** 501 ff.
  - Verhältnis zu Verzugsansprüchen **5** 500
  - wegen Verletzung der Rücksichtnahmepflicht  
**7** 143
  - Vermögensbilanz **5** 461
  - Voraussetzungen **5** 479 ff.
  - Vorteilsausgleichung **5** 484
  - bei Wohnungs- und Teileigentum **10** 525 ff.
  - wegen Zahlungsverzögerung **7** 18
- Schadensersatz wegen Behinderungen**
  - Behinderungen **7** 82

- im BGB-Vertrag 7 82 ff.
- Entbehrlichkeit der Mahnung 7 86 f.
- entgangener Gewinn 7 126
- Haftung für Erfüllungsgehilfen 7 90
- Haftungsbegrenzung 7 128
- Kausalitäten 7 101
- Kommerzialisierung 7 121
- Kosten für Beschleunigungsmaßnahmen 7 97
- Kosten infolge Verlängerung des Bauvorhabens 7 96
- Mahnung 7 85
- Mehrkostensatz 7 94
- Rentabilitätsvermutung 7 121
- Schadensberechnung 7 93
- Schadensschätzung 7 113
- Schadensumfang 7 112 ff.
- Umsatzsteuer 7 127
- Vermögensverluste 7 95
- Verschulden des Auftraggebers 7 89
- Verzug 7 84 ff.
- Verzugschaden 7 92 ff.
- im VOB-Bauertrag 7 128

**Schadensersatz wegen Mängeln**

- Abgrenzungen 5 434
- vor Abnahme im VOB-Bauvertrag 5 507 ff.
- im BGB-Bauvertrag 5 433 ff.
- Einwendungen 5 511 ff.
- Grundregel 5 434
- Haftungsfreizeichnung 5 511
- wegen Mängeln 5 433 ff.
- Missachtung der Vergabegrundsätze 6 116
- Verstoß gegen Ausschreibungsgrundsätze 6 116
- im VOB-Bauvertrag 5 507 ff.

**Schadensersatzanspruch**

- Architekten- und Ingenieurvertrag 11 728 ff.
- fiktive Schadensberechnung 11 729
- Vorschuss 11 730 ff.

**Schadensersatzanspruch des Bestellers**

- Informationspflichtverletzung 2 182, 186

**Schadensersatzklage**

- § 945 ZPO 12 193 ff.
- Anscheinsbeweise 5 448
- BGB-Anspruchsgrundlagen 5 433 ff.
- Einwendungen 5 511 ff.
- Kausalitätsprobleme 5 448
- bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung 5 501 ff.
- VOB-Anspruchsgrundlagen 5 507 ff.

**Schadensfeststellung**

- Werkvertragsrecht 10 112

**Schallschutz 11 802**

- bauphysikalische Mängel 10 446 ff.
- Mangel 10 404, 436, 446
- maßgeblicher Zeitpunkt 10 446
- Mindestanforderungen 10 446
- üblicher Qualitäts- und Komfortstandard 10 446
- Vertragsauslegung zum Umfang 10 446

**Schätzung**

- berufungsgerichtliche Überprüfung 19 104
- Mangelbeseitigungskosten 5 401 f., 409
- Schadensschätzung 7 113
- Wertminderung 5 429

**Schichtungsklausel 13 113****Schiedsereinrede 13 127, 142****Schiedsgerichtsklauseln**

- im Bauträgervertrag 14 36
- Wirksamkeit 14 34

**Schiedsgerichtsordnung 13 143****Schiedsgerichtsvereinbarung**

- Ausstiegsklausel 13 153
- Missbrauch 13 153
- Schwellenregelung 13 153
- und selbstständiges Beweisverfahren 14 99

**Schiedsverfahren**

- Ablauf 13 158
- Bedeutung 13 127
- Befriedigungseffekt 13 131
- Beweisaufnahme 13 158
- einstweiliger Rechtsschutz 13 156
- Formularvertrag 13 138
- geringere Verfahrensdauer 13 129
- in Architekten- und Ingenieursachen 13 151
- Kosten 13 132
- Parteilichkeit von Schiedsrichtern 13 130
- Probleme 13 147 ff.
- Sachkunde 13 130
- Schiedsgerichtsordnung 13 143
- Schiedsrichtervereinbarung 13 140 ff.
- Schiedsvereinbarung 13 137 ff.
- Vor-/Nachteile 13 128 ff.
- nach ZPO 13 135

**Schiedsgutachten**

- Angreifbarkeit 14 48
- Anwendungsbereich 14 24 ff.
- beim Architekten- und Ingenieurvertrag 14 26
- beim Bauträgervertrag 14 25
- beim Bauvertrag 14 24
- keine Bindung des Haftpflichtversicherers 14 28
- Bindungswirkung 14 48 ff.
- Klageerhebung ohne vorheriges Schiedsgutachten 14 53
- Rechtsgutachten 14 29
- Überprüfbarkeit 14 48
- Unbilligkeit der Gutachterentscheidung 14 48 f.
- Vereinbarung 14 24 ff.
- Verjährungshemmung 14 56
- vertragliche Vereinbarungen 14 31 ff.
- Wirkungen 14 48 ff.

**Schiedsgutachtenabrede 11 983****Schiedsgutachterklausel**

- im Bauträgervertrag 14 36
- im Bauvertrag über schlüsselfertige Errichtung 14 36

- bei Fertighausvertrag **14** 35
- Wirksamkeit **14** 34
- Schiedsgutachtervereinbarung**
- in AGB **14** 34
- Aufhebung **14** 57
- Ausschluss bei Drittbeteiligung **14** 27
- Bestimmtheitsgrundsatz **14** 33
- bei Drittbeteiligung **14** 27
- Form **14** 32
- als Formularvertrag **14** 34
- und selbstständiges Beweisverfahren **14** 99
- Verjährungshemmung **14** 56
- Schiedsgutachtervertrag**
- Ablehnung des Gutachters **14** 40 ff.
- Aufhebung des Vertrages **14** 45
- Beendigung **14** 45
- Dienstvertrag **14** 39
- Geschäftsbesorgung **14** 39
- Haftung **14** 46
- Kündigung **14** 45, 57
- materiell-rechtlicher Feststellungsvertrag **14** 40
- Rechtsnatur **14** 39
- Vergütung **14** 47
- Schiedsrichtervereinbarung** **13** 140 ff.
- Schiedsvereinbarung** **13** 87, 137 ff.
- Verjährungshemmung **13** 100
- Schlichtung**
- freiwilliges Verfahren **13** 108
- Moderation durch Dritten **13** 111
- durch Notar **13** 114
- Regeln und Klauseln **13** 112 f.
- durch Schiedsstellen **13** 115 ff.
- schriftliche Vereinbarung **13** 112
- Schlichtungs- und Schiedsordnung** **13** 112, 143
- Schlichtungsstellen** **13** 115 ff.
- Schlüsselfertigkeitsklauseln** **6** 493
- Schlussrechnung** s. Prüfbare Schlussrechnung
- Änderungen **1** 13
- Fälligkeitsvoraussetzung **8** 22
- Voraussetzungen für Zahlungen **10** 624 ff.
- Schlusszahlung**
- Auszahlung des unbestrittenen Guthabens **6** 588 ff.
- vorbehaltlose Annahme **6** 613 ff.
- Schlusszahlungserklärung**
- Ausschlusswirkung **6** 620
- Informations- und Warnfunktion **6** 618
- Schmerzensgeld** **5** 446
- Schmiergeldabrede** **2** 98
- Architekten- und Ingenieurvertrag **11** 136 f.
- Schönheitsfehler**
- mangelhafte Leistung **10** 434
- Schönheitsreparaturen**
- als Baumaßnahme **9** 206
- Schriftform**
- der Kündigungserklärung **11** 186
- Schriftformklauseln**
- doppelte **6** 509
- Kontrollfunktion **6** 510
- Unwirksamkeit **6** 511
- Wirksamkeit **6** 509
- Schuldanerkenntnis**
- kausales Schuldanerkenntnis **6** 18 ff.
- Schuldbeitritt** **2** 84
- und Honorarvereinbarung **11** 409
- Schuldübernahme** **2** 86
- Schutzpflichten**
- Entfallen mit Abnahme **3** 24
- Schwarzarbeit** **2** 91 ff.
- Mängelansprüche **5** 113, 348
- Nichtigkeit des Vertrags **11** 138
- ohne Rechnung-Abrede **5** 348
- Schwarzgeldabrede **11** 138
- Schwarzgeldabrede** **11** 138
- Schweigen**
- Erklärungswert **6** 177
- Sekundärhaftung des Architekten** **11** 973 ff.
- Selbständiges Beweisverfahren**
- Ablehnung des Sachverständigen **14** 148
- Aktivlegitimation **14** 189, 231 ff.
- Anhörung des Sachverständigen **14** 171 ff., 196
- Anregungen zur Person des Sachverständigen **14** 145, 238
- Antrag **14** 139 ff.
- Antragsbegründung **14** 140
- Antragseinreichung **14** 180
- Antragsgegner **14** 125 f.
- Antragsinhalt **14** 108 ff.
- Antragsteller **14** 123 f.
- Antragszeitpunkt **14** 171 ff.
- Anwaltsgebühren **14** 227 ff.
- Arten **14** 93 ff.
- Ausforschungsverbot **14** 111, 113
- Aussetzung des Hauptsacheverfahrens **14** 82
- Bauteilöffnung durch Sachverständigen **14** 165
- Beendigung **14** 196
- Beitritt des Nebenintervenienten **14** 136, 243
- Benennung des Beweismittels **14** 145
- Beschleunigung **14** 62, 179
- und Beweisanzordnung im Hauptprozess **14** 97
- Beweisaufnahme **14** 157 ff.
- Beweisbeschluss **14** 157
- Beweiserhebungsart **14** 147
- Beweismittel **14** 122, 145 ff.
- Bindungswirkung **14** 55
- Darlegungen **14** 139 ff.
- bei dringend erforderlicher Mängelbeseitigung **14** 95
- bei drohendem Beweismittelverlust **14** 93, 95
- Duldungsanzordnung **14** 167
- Eilbedürftigkeit **14** 95
- bei Eilbedürftigkeit **14** 60
- Einbeziehung Dritter **14** 127 ff.
- Einbeziehung von Beteiligten **14** 125

- Einbeziehung weiterer Antragsgegner **14** 127
- Einfluss auf Hauptsacheprozess **14** 82
- Einwendungen des Antragsgegners **14** 230 ff.
- Ergänzung des Gutachtens **14** 170
- Ergänzungen/Erläuterungen des Gutachtens **14** 175 ff., 200
- Ergänzungsantrag **14** 241
- Erheblichkeit der Beweistatsachen **14** 98
- Erläuterung des Gutachtens **14** 169
- Erledigungserklärung **14** 209
- Feststellungsinteresse **14** 91, 102 ff.
- Feststellungsmöglichkeiten **14** 108 ff.
- Feststellungsverfahren **14** 93
- Fragen an Sachverständigen **14** 169
- Frist für Gutachtenvorlage **14** 181
- Gegenantrag **14** 239 ff.
- Gegenstand des Verfahrens **14** 108 ff., 139
- Gerichtskosten **14** 92
- Glaubhaftmachung **14** 87 ff.
- Gutachtenverwertung **20** 38
- Güetermin **14** 186
- gegen im Hauptsacheprozess tätigen Sachverständigen **14** 97
- Hemmung der Verjährung **5** 278
- Inhalt des Antrags **14** 108 ff.
- Insolvenz einer Partei **14** 100
- Kosten des Verfahrens **14** 205 ff.
- Kostenerstattung bei nachfolgendem Hauptprozess **14** 205 ff.
- Kostenerstattung nach § 494a ZPO **14** 213 ff.
- Kostenerstattung ohne Hauptprozess **14** 209 ff.
- Ladung zur Ortsbesichtigung **14** 164
- zum Mangelbeseitigungsaufwand **14** 121
- Mitwirkung Dritter an Beweisaufnahme **14** 167
- Mitwirkungspflicht des Antraggegners **14** 230
- negative Feststellung der Mängelansprüche **14** 193
- Neubegutachtung **14** 178, 200
- Neubegutachtungsantrag **14** 178
- Nichtzahlung des Vorschusses **14** 160
- örtliche Zuständigkeit **14** 67 ff.
- Ortstermin des Sachverständigen **14** 164
- Parteien **14** 123 ff.
- Passivlegitimation **14** 231 ff.
- Präklusion **5** 339
- Präklusion im Hauptsacheprozess **14** 200 ff.
- Prozesskostenhilfe **14** 92
- rechtliches Interesse an Feststellung **14** 91, 102 ff.
- keine Rechts- und Auslegungsfragen **14** 117
- kein rechtskräftig abgeschlossenes Hauptverfahren **14** 97
- Regelverfahren **14** 93
- Rücknahme des Antrags **14** 210
- sachliche Zuständigkeit **14** 71 ff.
- bei Schiedsgerichtsvereinbarung **14** 99
- bei Schiedsgutachtervereinbarung **14** 99
- Schlüssigkeit des Sachvortrags des Ast. **14** 98
- Streitverkündung **14** 128; **18** 4
- Streitwert **14** 224
- substantiierte Behauptungen **14** 113 ff.
- Substantiierungspflicht **14** 139 ff., 236 f.
- Symptom-Rechtsprechung **14** 113 ff., 139
- Telefonate mit zuständigem Richter **14** 62
- bei umfangreichen Mängeln **14** 144
- unzulässige Beweiswürdigung durch Gutachter **14** 169
- unzulässige Streitverkündung **14** 131
- unzulässiger Antrag **14** 195, 209
- zur Ursache eines Sachmangels **14** 118 ff.
- bei Veränderung durch Baufortschritt **14** 95
- Veränderungen des Gegenstandes **14** 95
- Veranlasserprinzip **14** 160
- Verfahrensfragen **14** 97 ff.
- Vergütungsanspruch des Sachverständigen **14** 155
- Verjährungshemmung **14** 187 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **14** 115
- zur Verursachung eines Mangels **14** 118 ff.
- Verwertung des Gutachtens **14** 200 ff.
- zum Vorliegen fehlerhafte Ausschreibung **14** 120
- Vorschusspflicht **14** 160 ff., 175
- Wohnungs- und Teileigentum **10** 565
- Zulässigkeitseinwendungen **14** 230, 235
- Zulässigkeitsvoraussetzungen **14** 97 ff.
- zum Zustand einer Sache **14** 109 ff.
- zuständiges Gericht **14** 66 ff.
- Zuständigkeit bei (späterer) Rechtsstreitanhängigkeit **14** 77 ff.
- Zuständigkeit ohne Rechtsstreitanhängigkeit **14** 66 ff.
- Zustellung des Antrags **14** 190
- mit Zustimmung des Antragsgegners **14** 93
- Zweckmäßigkeit der Einleitung **14** 60
- Selbstbeteiligungsklausel** **68** 897
- Selbstschuldnerische Bürgschaft** **9** 66
- Selbstvornahme**
- vor Abnahme **5** 372 f.
- BGB-Bauvertrag **5** 373
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **5** 382
- fruchtloser Ablauf der Mangelbeseitigungsfrist **5** 375
- Kostenerstattungsanspruch **5** 372 f.
- Mangelrecht nach Abnahme **5** 374 ff.
- Umfang des Kostenerstattungsanspruchs **5** 383 ff.
- bei Wohnungs- und Teileigentum **10** 503 ff.
- Senkrechtlift** **2** 161
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator**
- Dienstvertrag **11** 29
- Honorar **11** 247
- Leistungspflichten **11** 29

- Notwendigkeit der Beauftragung **22** 829
- Sonderstellung **11** 29
- Sicherheitseinbehalt**
- Abrechnung **6** 582
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **9** 75 ff.
- Anwendbarkeit **9** 41 ff.
- Art und Weise **9** 50 ff.
- Austauschrecht des Auftragnehmers **9** 83
- Bürgschaft **9** 64 ff.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **9** 68 ff.
- Einbehalt von Zahlungen **9** 52
- für Erfüllungsansprüche **9** 44
- Freigabe **9** 90
- Frist zur Sicherheitsleistung **9** 89
- Gegenstand **9** 46
- für Gewährleistungsansprüche **9** 44
- Hinterlegung **9** 63
- zulasten Insolvenzverwalter **9** 45
- Klauseln in AGB **9** 75 ff.
- Maßgeblichkeit der Sicherungsabrede **9** 44
- Rückgabe der Sicherheit **9** 90
- Sperrkontoeinzahlung **9** 52 ff.
- Umwandlung Erfüllungs- in Gewährleistungsbürgschaft **9** 44
- und Zurückbehaltungsrecht **9** 48
- unwirksame Klauseln **9** 75 ff.
- Vereinbarung **9** 41 ff.
- Verjährung von Ansprüchen **9** 98
- Verlust des Wahlrechts **9** 83
- Verwahrgeldkonto **9** 53
- nach VOB/B **9** 41 ff.
- Wahlrecht des Auftragnehmers **9** 51, 83
- Zweck **9** 46
- Sicherheitsleistung des Bauträgers**
- Abänderbarkeit **10** 627
- Auflassungsvormerkung **10** 638 f.
- fehlgeleitete Zahlungen **10** 648
- Freistellungserklärung **10** 640 ff.
- Gegenstand **10** 626
- Raten/Abschlagszahlungen nach MaBV **10** 634 ff.
- Rückgabe der Sicherheit **10** 630
- Verwertung der Sicherheit **10** 631 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **10** 628 f.
- Sicherung der Auftraggeberansprüche**
- gesetzliche Regelung **9** 27 ff.
- wegen Gewährleistungsrisiko **9** 26
- Sicherungsabrede **9** 31
- Sicherungsbedürfnis **9** 26
- vertragliche Vereinbarung **9** 31
- wegen Vertragserfüllungsrisiko **9** 26
- Sicherung der Auftragnehmersprüche**
- Ansprüche bei Verstoß gegen GSB/FoSiG **9** 20 f.
- Bauhandwerkersicherungsgesetz **9** 3, 24
- Bauhandwerkersicherungshypothek **9** 2
- durch Direktzahlung **9** 22 f.
- Einstellung der Arbeiten **9** 15 ff.
- Einstellung der Arbeiten bei Vermögensgefährdung **9** 2
- frühere Rechtslage **9** 2 ff.
- gesetzliche Regelung **9** 2 ff.
- GSB **9** 4 ff.
- wegen Insolvenzrisiko **9** 1
- Sicherungsabrede **9** 25
- Sicherungsbedürfnis **9** 1
- Sicherungshypothek **9** 19
- Sicherungsmittel **9** 14
- Überblick **9** 14
- vertragliche Vereinbarung **9** 25
- wegen Vorleistungsrisiko **9** 1
- Werklohnbürgschaft **9** 1
- Sicherungsabreden**
- Sicherung des Auftraggebers **9** 31
- Sicherung des Auftragnehmers **9** 25
- Sicherungsansprüche des Unternehmers**
- einstweilige Verfügung **12** 4 ff., 69 ff.
- Sicherungshypothek**
- Ausschluss **9** 180
- Bauträgervertrag **10** 667
- beschränkte Sicherungsmöglichkeit **9** 2, 147
- eingeschränkte Bedeutung **12** 4; s. a. Bauhandwerkersicherungshypothek
- Sicherungsmittel des Unternehmers **9** 19
- Sicherungsverfügung** **12** 120
- Sittenwidrigkeit**
- Bildung von Nachtragspreisen **6** 195
- Preisfortschreibung bei Einheitspreisen **6** 227
- Spekulationen auf Nachträge **6** 227
- Vertragsstrafenvereinbarung **4** 215
- Sitzungsprotokoll** **19** 51
- Skonto** **8** 67
- Abrechnung **6** 571
- Abschlagszahlungen **6** 572
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 571
- bei Leistungsverweigerungsrecht **6** 575
- Schlusszahlung **6** 572
- Skontofrist **6** 573
- Sondereigentum**
- Abgrenzung zum Gemeinschaftseigentum **10** 466
- insolventer Bauträger **10** 471
- kombinierte Mängel **10** 473 ff.
- Mängelansprüche **10** 466 ff., 470 ff.
- Sonderfachleute**
- Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers **5** 121
- Sonderwünsche** **10** 161
- Bauträgervertrag **10** 248, 619
- Sowiesokosten** **16** 52
- Berücksichtigung **11** 734
- Systematik **5** 99
- Voraussetzung **5** 99
- Sperrkonto**
- Folgen bei Nichtverwendung **9** 54 ff.
- Pflicht zur Einzahlung **9** 52
- qualifizierte Vermögensbetreuungspflicht **9** 61

**Spezialzuständigkeit 13 5****Statik**

- Mangel 5 126

**Steuervorteile**

- Anrechnung 5 485 f.; 10 451 f.

**Störung der Geschäftsgrundlage 11 488**

- Honoraranpassung 11 529 ff.

**Streitbelegungsverfahren**

- VOB/B 18 77 ff.

**Streitgegenstand**

- Änderung im Berufungsverfahren 19 14 ff.

**Streithelfer**

- selbstständige Berufungsmöglichkeit 19 121

**Streitlösungsordnung 13 113****Streitverkündung**

- Abwehr drohender Drittansprüche 18 15
- alternative Schuldnerschaft 18 16 ff.
- bei Änderung des Streitgegenstands 18 35
- Angabe des Streitverkündungsgrunds 18 34 f.
- Bauträgervertrag 10 251
- Bedeutung in Bausachen 18 1
- Beitritt des Streitverkündeten 18 75 ff.
- doppelte 18 69
- durch Dritten 18 5
- im einstweiligen Verfügungsverfahren 18 4
- Fehler 18 2
- Form 18 30 ff.
- Freistellungsklage 17 82
- Heilung von Formmängeln 18 33
- Hemmung der Verjährung 5 277
- Hemmungswirkung 18 32
- an im Rechtsstreit als Sachverständigen Tätigen 14 131
- Interventionsbeschränkung 18 62 ff.
- Interventionswirkung 18 2, 32, 37 ff.
- Kosten 18 87 ff.
- Kostenparallelität 18 88
- Leistungskette 18 8
- im Mahnverfahren 18 4
- Mängelprozesse 18 9
- Regresstatbestand 18 6 ff.
- gegen Sachverständige 18 29
- im Schiedsgerichtsverfahren 18 4
- im Schlichtungsverfahren 18 4
- im selbständigen Beweisverfahren 14 128 ff.; 18 4
- Streitverkündungsketten 18 5
- Taktisches 18 82 ff.
- Unterlassen gebotener Streitverkündung 18 2
- Unzulässigkeit 14 131; 18 21 ff.
- Vergütungsprozesse 18 13 f.
- Verjährungshemmung 18 2, 73 f.
- bei Wohnungs- und Teileigentum 10 564
- Zeitpunkt 18 3
- Zulässigkeit 18 3 ff.
- Zustellung 18 36
- Zweck 18 1

**Streitwert**

- selbstständiges Beweisverfahren 14 224

**Stufenweise Beauftragung**

- im Architektenvertrag 11 70 ff., 74
- aufschiebende Bedingung 11 52
- Bindungsfrist 11 71
- Klauseln in AGB 11 71

**Stundenlohnarbeiten**

- Abrechnung 6 551 ff.
- Beweislast 6 637
- Einwendungen gegen Abrechnung 6 637
- Einwendungen gegen Angemessenheit 6 637
- Nachweis durch Stundenzettel 6 637
- prüfbare Schlussrechnung 6 551 ff.
- und wirtschaftliche Betriebsführung 6 637

**Stundenlohnvertrag**

- Arbeiten für Unvorhergesehenes 6 17

**Stundenzettel**

- Abzeichnung 6 22; 11 160
- Anerkenntnis 6 637; 11 160
- Anerkennung durch bauleitenden Architekten 6 637
- Nachweis der Stundenlohnarbeiten 6 557 ff., 637
- nicht fristgemäße Rückgabe 6 637
- notwendige Angaben 6 557 ff.
- Unterzeichnung 6 637

**Stundungsvereinbarung 6 631****Subplanerverträge 10 88****Subsidiaritätsklausel 5 511; 64 896 f.****Subunternehmer**

- Schutz durch GSB/BauFordSiG 9 201

**Symptom-Rechtsprechung 5 231, 324;**

- 11 744; 14 113 ff., 139; 20 6

**Systemplanung 11 806****Tatbestand**

- Berichtigung 19 54
- Bindungswirkung 19 55 f.
- Umfangs der Beweiskraft 19 52
- Unrichtigkeit 19 54

**Täuschung s. Arglistige Täuschung****Technische Anlagen**

- Bauwerk 2 26; 5 204

**Technischer Minderwert 5 428, 476****Teilabnahme 3 82 ff.; 11 763 ff.; 13 51****Teileigentum s. Wohnungs- und Teileigentum****Teilerledigung**

- Ergebnis außergerichtlicher Verhandlung 13 93 ff.

**Teilkündigung 4 120 ff., 180 ff.; 6 296****Teilkündigung des Auftraggebers**

- Architekten- und Ingenieurvertrag 11 189 ff.

**Teilleistung 4 59****Teilleistungen**

- Arbeitsschritte 11 361

- Folgen bei Weglassen **11** 359 ff.
- selbstständige Teilerfolge **11** 361
- Teilschlussrechnung 11** 599 ff., 673
- Teilurteil**
- rechtliche Vorfrage **20** 73
- bei teilweiser Entscheidungsreife **20** 71
- trennbare Streitgegenstände **20** 71
- Unzulässigkeit **20** 73, 79
- Teminplanung 11** 784
- Temporäre Bauhilfskonstruktionen 2** 25
- Tod des Architekten 11** 208 ff.
- Totalübernehmervertrag 10** 77
- Totalunternehmervertrag 10** 77
- Tragwerksplanung 11** 798
- Transparenzkontrolle**
- im Bauvertrag **2** 341 ff.
- Leistungs- und Preisbestimmungen **2** 341
- Leistungsklauseln **6** 504
- Missverständnisse/Fehldeutungen **2** 342
- unangemessene Benachteiligungen **2** 341
- Verbraucherverträge **2** 342
- Verträgen über schlüsselfertige Errichtung **2** 342
- Treuhandkonten**
- Baugeld **9** 234 ff.
- kein Pfandrecht der Banken **9** 236
- Überarbeitung der Wettbewerbsaufgabe 11** 47
- Übergabeprotokoll**
- Abnahmeregelungen **10** 350
- Übergangsfälle 1** 18 f.
- Überraschende Klauseln**
- Definition **2** 324
- keine Einbeziehung in Vertrag **2** 324
- Ungewöhnlichkeit **2** 324
- Übersicherung 9** 35
- Überwachung von Mangelbeseitigungsmaßnahmen 27** 837
- Nacherfüllungsrecht **11** 722
- Überwachungsleistungen**
- Verjährung **5** 208
- Umbau**
- anrechenbare Kosten **11** 506 ff.
- Bauträgervertrag **10** 208 ff.
- Begriff **2** 21, 32, 39; **11** 504
- Honorarzone **11** 342, 507
- Rechtslage nach HOAI 2002 **11** 504
- Verbraucherbauvertrag **2** 159 ff.
- Zuschlag **11** 402, 507 f.
- Umbauzuschlag 11** 507 f.
- Umkehrsteuer 6** 40
- Umlageklauseln**
- Inhaltskontrolle **6** 577 ff.
- Umlagen**
- Abrechnung **6** 577 ff.
- Umsatzsteigerung 6** 318
- Umsatzsteuer 6** 37
- Erstattungsfähigkeit **5** 393
- Gegenstand außergerichtlicher Verhandlung **13** 45, 52, 78
- Honorarabrechnung **11** 491 ff.
- bei Kündigung **11** 492
- nicht anrechenbare Kosten **11** 326
- bei Schadensersatzanspruch **7** 127
- Schadensersatzansprüche des Auftraggebers **11** 493
- vereinbarte Vergütung **6** 37
- bei Vertragstrafversprechen **4** 259
- Unabwendbare Ereignisse 7** 134
- Unangemessene Benachteiligung** s. a. Inhaltskontrolle
- Definition **2** 334
- Inhaltskontrolle von AGB **2** 334
- Transparenzkontrolle **2** 341 ff.
- Unentgeltlichkeitsabrede 6** 34
- Unerlaubte Handlung**
- Ansprüche gegen Architekten **52** 884 f.
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
- Unwirksamkeit des Architektenvertrages **11** 141
- Unmöglichkeit**
- der Funktionserreichung **5** 46
- Unmöglichkeit der Nacherfüllung**
- anfängliche Unmöglichkeit **5** 504
- Entbehrlichkeit der Nachfristsetzung **5** 423
- Erkundigungs-/Informationspflichtverletzung **5** 505
- nachträgliche **5** 506
- Schadensersatz statt der Leistung **5** 501 ff.
- Unterbrechung der Ausführung**
- Kündigung **4** 179
- länger als drei Monate **7** 137
- Vergütung **7** 137
- Unterlagen und Dokumente**
- Erforderlichkeit **2** 244 ff.
- Erstellung und Herausgabe **2** 239 ff.
- Unterlassene Mitwirkung**
- Annahmeverzug des Auftraggebers **7** 56 ff.
- Auflösung des BGB-Vertrages **7** 55 ff.
- Kündigung des VOB-Vertrages **7** 64
- Rücktritt **7** 67 f.
- Verletzung von Schuldnerpflichten **7** 67 ff.
- Unterlassungsverfügung 12** 122
- Unternehmereinsatzformen 10** 77 ff.
- Generalübernehmer **10** 77
- Generalunternehmer **10** 77
- Hauptunternehmer **10** 77
- Totalübernehmer **10** 77
- Totalunternehmer **10** 77
- Unterschreitung des Mindestsatzes**
- als Ausnahmefall **11** 422 ff.
- Beurteilungsspielraum **11** 419
- Bindung an unwirksame Honorarvereinbarung **11** 429 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **11** 421

- Gesamtbetrachtung **11** 410
- Honorarvereinbarung **11** 410 ff.
- Teilnahme an einem Wettbewerb **11** 427
- teilweise Wirksamkeit **11** 443 f.
- Unanwendbarkeit der HOAI **11** 428
- unwirksames Unterschreiten **11** 429 ff.
- Vergleich **11** 445
- versteckte Unterschreitung **11** 418
- Verzicht **11** 445
- Wettbewerbswidrigkeit **11** 447
- Wirksamkeit von Honorarvereinbarungen **11** 410 ff.
- Unverbindlichkeit**
- Architektenleistungen **11** 51
- Gutachten **14** 58
- Unwesentlicher Mangel**
- keine Abnahmeweigerung **3** 5
- Urkalkulation**
- Aufschlüsselung **6** 331
- Nachtragsberechnung **6** 325 ff.
- Preisfortschreibung **6** 332
- vereinbarungsgemäß hinterlegte **6** 329
- Urkundenprozess**
- Darlegung des Auftragnehmers **20** 88 ff.
- Einwendungen des Bestellers **20** 91
- Urteil **20** 93
- Vorbehaltsurteil **20** 87 ff.
- Value-Engineering-Vertrag** **10** 141; **11** 35
- Veranlasserprinzip** **14** 160
- Verbotene Eigenmacht** **10** 289
- Verbrauchbauvertrag**
- Form **2** 185
- Verbraucher**
- Begriff **2** 150 ff.
- Verbraucherbauträgervertrag** **10** 224 ff.
- Abnahmefiktion **10** 224
- Verbraucherbauvertrag** **2** 142 ff.; **10** 97; **12** 19
- Abgrenzung zum Bauvertrag **2** 154 ff.
- Abschlagszahlungen **2** 235 ff.
- Absicherung des Vergütungsanspruchs **2** 235 ff.
- Auslegung **2** 202
- Bau eines neuen Gebäudes **2** 156
- Baubeschreibung **2** 168 ff.
- Baubeschreibung als Vertragsinhalt **2** 195 ff.
- Bauzeitangaben **2** 197 ff.
- Eigenleistungen **2** 157
- Erstellung/Herausgabe von Unterlagen **2** 239 ff.
- Form **2** 166
- Inhalt **2** 194 ff.
- Neuregelung **1** 14
- Neuregelungen **1** 14
- notarielle Beurkundung **2** 207
- Planungsleistungen **2** 163 f.
- Textform **2** 166
- Umbau bestehender Gebäude **2** 159 ff.
- Vertragsinhalt **2** 194 ff.
- Widerruf **2** 204 ff.
- Widerrufsrecht **2** 204 ff.
- Verbraucherschlichtungsgesetz** **13** 112
- Verbraucherschutz** **2** 142 ff.
- Verbrauchervertrag** **2** 248 ff.
- Abschlagszahlungen **6** 706
- Definition **2** 296
- Einbeziehung von AGB **2** 316
- Informationspflichten **2** 250 ff.
- Planungsleistungen **2** 163 f.
- Transparenzkontrolle **2** 342
- uneingeschränkte Kontrolle der VOB/B **2** 357 f.
- Widerruf **2** 249
- Widerrufsrecht **2** 249
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie** **10** 95
- Vereinbarte Beschaffenheit**
- Auslegung **5** 26 ff.
- geschuldeter Qualitätsstandard **5** 33
- Verfrühte Mängelbeseitigung** **5** 398
- Vergabe von Bauleistungen**
- Mitwirkung **11** 822
- Nachtrag wegen verzögerter Vergabe **6** 375 ff.
- Prüfen und Werten von Angeboten **11** 824
- Prüfen und Werten von Nachträgen **12** 825
- Vorbereitung **11** 819 ff.
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **13** 823
- Vergabeunterlagen**
- Herausgabeanspruch **11** 211 ff.
- Zusammenstellen **11** 823
- Vergebliche Aufwendungen**
- Ersatzanspruch **5** 13
- Vergleich** s. a. Außergerichtlicher Vergleich
- außergerichtlicher **13** 32 ff.
- gerichtlicher **20** 64
- Gesamtwirkung **5** 401
- bei Mängelbeseitigung **5** 318, 401
- Vergütung**
- Absicherung **2** 235 ff.
- für nicht erbrachte Leistungen **11** 171 f.
- Vergütung des Bauträgers**
- Festpreis **10** 617 ff.
- Sonderwünsche **10** 619
- Vergütung des Gutachters**
- nach BGB **14** 14
- nach HOAI **14** 14, 47
- Niederschlagung **14** 156
- bei Privatgutachten **14** 14
- bei Schiedsgutachten **14** 47
- im selbständigen Beweisverfahren **14** 155
- Sonderregelungen **14** 14
- Vereinbarung **14** 14
- Vergütungsanpassung**
- Änderungen **1** 13
- Darlegungs- und Beweislast **12** 147 ff., 160 ff.

- einstweilige Verfügung **11** 590; **12** 101 ff., 142 ff.
- Leistungsverfügung auf angepasste Abschlagszahlung **12** 144 ff.
- Regelungsverfügung auf vorläufige Feststellung/Festsetzung **12** 178 ff.
- Regelungsverfügung in Form negativer Feststellungsverfügung **12** 167 ff.
- Streitigkeiten **12** 106 ff.
- Vergütungsgefahr** **3** 23; **7** 132 ff.
- Vergütungsnachträge** s. Nachtragsforderungen
- Vergütungsvereinbarung**
  - beweisleichterndes Anerkenntnis **6** 24
  - Darlegungs- und Beweislast **6** 26 ff.
  - Einheitspreisvertrag **6** 13 ff.
  - Erlassvertrag **6** 25
  - fehlende **6** 33 ff.
  - kausales Schuldanerkenntnis **6** 18 ff.
  - nachträgliche Einigung **6** 18
  - Pauschalvertrag **6** 16
  - Stundenlohnvertrag **6** 17
  - Unentgeltlichkeitsabrede **6** 34
- Verhandlungen**
  - Begriff **5** 242; **13** 101
  - Einschlafen **5** 250
  - Verjährungshemmung **5** 242; **13** 100 f.
  - verweigerte Fortsetzung **5** 248
- Verjährung**
  - des Ausgleichsanspruchs nach § 426 Abs. 1 BGB **5** 166
  - Freistellungsansprüche **17** 57, 67 ff.
  - des Herstellungsanspruchs **5** 187 ff.
  - Mängelansprüche **10** 233
  - der Mängelrechte **5** 195 ff.
  - Vergütungsansprüche des Bauträgers **10** 679 f.
  - Verkürzung der Verjährungsfrist **10** 233
- Verjährung der Mängelansprüche**
  - vor Abnahme **11** 957
  - vor Abnahme entstandene Ansprüche **3** 41
  - bei Abnahmeverweigerung **3** 40
  - bei Arbeiten am Bauwerk **5** 198 ff.
  - im Architektenvertrag **11** 952
  - bei Arglist **5** 293
  - bei arglistigem Verschweigen **11** 958
  - im Bauträgervertrag **10** 568 ff.
  - bei Bauwerken **5** 198; **11** 952 ff.
  - Bauwerksarbeiten **5** 205 ff.
  - Bearbeitungsarbeiten **5** 209
  - Beginn bei Subsidiaritätsklausel **11** 970
  - Beginn mit Abnahme **3** 37; **5** 215; **11** 962 ff.
  - Beginn ohne Abnahme **3** 40
  - bei Begutachtungsleistungen **11** 955 f.
  - bei Beratungsleistungen **11** 955 f.
  - im BGB-Bauvertrag **5** 198 ff.
  - Erhaltung der Mängleinrede **5** 282 ff.
  - bei Gestaltungsrechten **3** 39; **5** 288
  - Hemmung **5** 242
  - Installation einer Technischen Anlage **5** 203
  - Neubeginn **5** 239 ff.
  - Neuerrichtung von Objekten **10** 568
  - bei Organisationsfehlern **5** 300 ff.
  - bei Organisationsverschulden **11** 959
  - Planungs- und Überwachungsleistungen **5** 208; **10** 568
  - bei Renovierungsarbeiten **5** 206
  - Sanierungsverpflichtung **10** 568
  - Sekundärverjährung **11** 973 ff.
  - Symptomtheorie **5** 231
  - Verkürzung der Verjährungsfrist **5** 308 ff.
  - Verlängerung der Verjährungsfrist **5** 230 ff., 312 ff.; **11** 973 ff.
  - Verletzung von sonstiger Pflichten **10** 568
  - Verschaffung des Grundstücks **10** 568
  - im VOB-Bauvertrag **5** 213
  - Zurückbehaltungsrecht **5** 286 f.
- Verjährung des Architektenhonorars**
  - Abhängigkeit von Prüfbarkeit der Rechnung **11** 666
  - Abschlagszahlungen **11** 671 ff.
  - Einrede **11** 674 ff.
  - Fristbeginn **11** 664 ff.
  - Fristbeginn ohne Rechnung **11** 668 ff.
  - Hemmung der Verjährung **11** 676 ff.
  - Hinausschieben der Rechnung **11** 668 ff.
  - Regelfrist **11** 664
  - bei Teilschlussrechnung **11** 673
  - Umfang des Verjährungseinwands **11** 674 f.
- Verjährung des Vergütungsanspruchs**
  - Abschlagszahlung **6** 730
  - Einredeverzicht **13** 103 ff.
  - Fristvereinbarungen **13** 103 ff.
  - Hemmung **13** 100 f.
  - Neubeginn **13** 98 f.
  - während Verhandlungsphase **13** 98 ff.
- Verjährungshemmung**
  - im Architektenvertrag **11** 981 ff.
  - im Bauträgervertrag **10** 572 ff.
  - Beendigung **5** 251
  - Darlegungs- und Beweislast **5** 238
  - Ende der Hemmung **5** 279
  - Feststellungsklage **16** 1
  - Klageerhebung **5** 260 ff.
  - durch Mahnbescheid **5** 268 ff.
  - Prozessaufrechnung **5** 276
  - Prozessstandschaft **5** 257
  - Schiedsgutachten **14** 56
  - selbständiges Beweisverfahren **5** 278
  - selbständiges Beweisverfahren **14** 187 ff.
  - Streitverkündung **5** 277
  - durch Streitverkündung **18** 2, 73 f.
  - Symptomtheorie **5** 231
  - Teilklage **5** 266
  - Verfahren **5** 260 ff.
  - Verhandlung **5** 242; **13** 101
  - Vorschussklage **5** 267
  - Wirkung **5** 232 ff.

**Verjährungsklauseln**

- Inhaltskontrolle 5 308 ff.; 76 900 f.
- Verkürzung der Verjährungsfrist 5 308 ff.; 77 900 f.
- Verlängerung der Verjährungsfrist 5 312 ff.

**Verjährungsneubeginn**

- bei Anerkenntnis 5 239 ff.; 13 98 f.
- Darlegungs- und Beweislast 5 238
- bei Mängelansprüchen 5 239 ff.; 11 980
- Symptomtheorie 5 231
- Wirkung 5 232 ff.

**Verjährungsvereinbarungen**

- im Vergleich 13 51

**Verkehrssicherungspflicht**

- und vertragliche Überwachungspflicht 32 853

**Verkehrssitte**

- Auslegungsgrundsatz 6 87

**Verletzung von Gläubigerobliegenheiten**

- Allgemeines 7 35 ff.
- Rechte des Auftragnehmers 7 35 ff.

**Verletzung von Vertragspflichten 7 35 ff.****Verpflichtungserklärung**

- Bindungswirkung 11 77

**Verrechnung**

- Abgrenzung zur Aufrechnung 6 659
- im Bauträgervertrag 10 311
- Geltendmachung der Mängelansprüche 11 741

**Verschulden**

- fehlendes 5 511

**Verschulden bei Vertragsschluss**

- Verletzung vorvertraglicher Aufklärungspflichten 10 118 f.

**Verspätungs- und Novenrecht 19 125****Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter**

- Familienangehörige 10 139
- Schutzbedürftigkeit des Dritten 10 139
- Vertragsauslegung 10 139

**Vertragsänderungen**

- Anordnungen im VOB-Bauvertrag 6 145 ff.
- Anpassung vertraglich vereinbarter Vergütung 6 132 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 6 28
- einverständliche Vertragsänderungen 6 133 ff.
- Nachtrag wegen verzögerter Vergabe 6 375 ff.
- Preisanpassung im VOB-Bauvertrag 6 183 ff.
- VOB-Bauvertrag 6 145 ff.

**Vertragsangebot s. Angebot****Vertragsauflösung**

- Allgemeines 4 5 ff.
- Rücktritt 4 9 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung 4 88

**Vertragsauslegung**

- ergänzende 6 112 ff.

**Vertragserfüllungsbürgschaft**

- Absicherung des Vorleistungsrisikos 6 7
- Bürgschaft auf erstes Anfordern 9 68, 78
- Freigabepflicht 9 91

- selbstschuldnerische 9 32, 35
- Sicherungsabrede 9 31
- Übersicherung 9 35
- Umwandlung in Gewährleistungsbürgschaft 9 44

**Vertragspartnerschaft**

- Bauherrenmodelle 11 154 ff.
- bei Ehegatten 11 146
- bei mündlichen Verträgen 11 144
- bei schriftlichem Vertrag 11 154

**Vertragsstrafe 4 213 ff.**

- Absicherung gegenseitiger Ansprüche 4 214
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 4 220 ff.
- Anrechnung auf Schadensersatz 4 237, 265
- Bemessung nach Werktagen 4 255
- Berechnung 4 255 ff.
- Beweislast für Fristüberschreitung 4 246
- Durchsetzung durch Aufrechnung 4 242
- Herabsetzung zu hoher Vertragsstrafen 4 216
- Individualvereinbarung 4 216
- individuelles Aushandeln 4 223
- Inhaltskontrolle 4 224
- Intransparenz 4 225
- Kumulationsverbot 4 232 f.
- Obergrenze 4 230
- Strafbewehrung von Zwischenfristen 4 231
- Terminsicherung 4 214
- trennbare Klauseln 4 240 f.
- Überschreiten vereinbarter Frist 4 243 ff.
- Umsatzsteuer 4 259
- unangemessene Höhe 4 216, 228 ff.
- Unwirksamkeit 4 215
- Verstoß gegen die guten Sitten 4 215
- Verstoß gegen Treu und Glauben 4 219
- Verwirkung bei Verzug 4 234
- Verzug des Auftragnehmers 4 234, 251
- unter Vollkaufleuten 4 218
- Vorbehalt bei Abnahme 4 238 f., 260

**Vertretung**

- bei Abnahme 3 51
- durch Baubetreuer 10 34
- durch Treuhänder 10 34

**Vertretungsbefugnis**

- des Architekten 11 159 ff.
- des Verwalters einer WEG 11 155

**Verwalter einer WEG**

- Vertretungsberechtigung 10 555 ff.; 11 155

**Verwaltungsschulden 10 38; 11 157****Verweigerung der Abnahme**

- Änderungen 1 13

**Verwendungsersatz 4 81**

- Erhaltungskosten 4 81
- Reparaturkosten 4 81

**Verwertbarkeit von Gutachten**

- Privatgutachten 14 21 ff.
- im selbstständigen Beweisverfahren 14 99, 200 ff.

**Verwertung der Leistungen 11 42 ff.**

**Verwirkung**

- Honoraranspruch **11** 679
- Rückforderungsanspruch **11** 653

**Verzinsung des Werklohns**

- mit Abnahme **3** 43
- Verzug **6** 47 ff.
- Vorschussanspruch **5** 408
- Zinsen **6** 47 ff.

**Verzögerte Vergabe**

- Nachtrag **6** 375 ff.

**Verzögerung der Leistungserbringung**

- im Architektenvertrag **54** 886
- im Bauträgervertrag **10** 291 ff., 297 ff.
- durch Behinderungen **7** 82 ff.
- Behinderungsanzeige **4** 158 ff.
- Fertigstellungskosten nach Kündigung **4** 209 f.
- Mahnung **4** 190
- Mehrkostenansprüche **4** 183 ff.
- Nichterfüllungsschaden **4** 202, 211
- Schadensersatz nach Kündigung **4** 211
- Schadensersatzansprüche **4** 183 ff.
- unzureichende Arbeitskräfte **4** 153, 175
- unzureichende Geräte **4** 153, 175
- unzureichende Gerüste **4** 153, 175
- unzureichende Stoffe oder Bauteile **4** 153
- Verhältnis zum Schadensersatz **5** 500
- Verlängerung der Ausführungsfrist **4** 162
- Vertretenmüssen des Auftragnehmers **4** 187 f.
- Verzögerungsschaden **4** 199 ff., 205 ff.
- Verzug der Vollendung **4** 153, 173 f.
- Verzugsschaden **4** 186 ff.; **7** 92 ff.
- im VOB-Bauvertrag **4** 205 ff.

**Verzögerung der Mitwirkung**

- Annahmeverzug des Auftraggebers **7** 56
- Herstellungsmitwirkung des Auftraggebers **7** 42 ff.
- Kündigung wegen unterlassener Mitwirkung **7** 55 ff.
- Kündigungsrecht **7** 55 ff., 64, 70 ff.
- Mitwirkungsobliegenheit des Auftraggebers **7** 35 ff.
- Mitwirkungsobliegenheiten **7** 42 ff.
- Rechte des Auftragnehmers **7** 35 ff.

**Verzögerung der Vergabe**

- Gründe **6** 375
- Mehrkostenersatz **6** 375
- durch Nachprüfungsverfahren **6** 375
- Nachtrag **6** 375 ff.

**Verzögerung der Werklohnzahlung**

- 30-Tage-Regelung **7** 27
- Abschlagsforderung **7** 2
- im BGB-Bauvertrag **7** 6 ff.
- Rechte des Auftragnehmers **7** 6 ff.
- Rücktritt **7** 6 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **7** 18 ff.
- Verzug nach Empfang der Gegenleistung **7** 28
- Verzugsschaden **7** 21 ff.
- im VOB-Bauvertrag **7** 32

**Verzögerung mit der Bauleistung**

- Bauträgervertrag **10** 612

**Verzögerungsschaden**

- Anspruchsgrundlage im BGB-Bauvertrag **4** 199 ff.
- Anspruchsgrundlage im VOB-Bauvertrag **4** 205 ff.
- entgangener Gewinn **4** 199, 205 ff.
- Ersatz der Mehraufwendungen **4** 199 ff.
- typische Schäden **4** 200
- bei Verzögerung durch Nachunternehmer **4** 200

**Verzug**

- mit Beginn der Arbeiten **4** 63
- mit Neuherstellung vertragswidrig ausgeführter Arbeiten **4** 60

**Verzugsschaden**

- Anspruchsgrundlage im BGB-Bauvertrag **4** 186 ff.
- im BGB-Bauvertrag **4** 186 ff.; **7** 21 ff.
- Mahnung **7** 22, 85
- Nichtleistung trotz Fälligkeit **7** 21
- Verschulden von Erfüllungsgehilfen **7** 90
- Vertretenmüssen des Auftraggebers **7** 89
- Vertretenmüssen des Auftragnehmers **4** 187 f.
- Zinsen **6** 47 ff.; **7** 30

**Verzugszinsen** **6** 47 ff.; **7** 30**VOB/B**

- Auslegung **6** 356
- Entwicklung durch DVA **2** 158
- Inhaltskontrolle **2** 355 ff.
- Priorität des Mängelbeseitigungsrechts **5** 424

**Vollmacht**

- Anscheinsvollmacht **3** 51
- des Architekten **2** 121 f.
- Duldungsvollmacht **3** 51
- des Ehegatten **2** 127 ff.
- des Hausverwalters **2** 130 f.

**Vollständigkeitsklauseln** **6** 493**Vollstreckbarkeit**

- außergerichtlicher Vergleich **13** 48

**Vollstreckung**

- einstweiliger Verfügung **12** 187
- Mängelbeseitigungstitel **5** 349 ff.

**Vollziehung**

- einstweiliger Verfügung **12** 187

**Vorauszahlungen**

- Abrechnung mit Schlussrechnung **6** 9
- AGB-Vereinbarungen **6** 8
- Schlussrechnung **6** 583
- Umkehr der Risikoverteilung **6** 8

**Vorbehalturteil**

- im Honorarprozess **11** 756 f.
- im Urkundenprozess **20** 87 ff.

**Vorbereitung der Vergabe**

- Haftungsfragen **11** 819 ff.

**Vorformulierung von AGB** **2** 288 ff.

**Vorkalkulatorische Preisfortschreibung**  
6 188**Vorläufige Unterlagen** 6 68**Vorleistungsmangel** 5 374**Vorleistungsrisiko** 9 1**Vorplanung**

- Absteckung des wirtschaftlichen Rahmens 11 783
- Terminplanung 11 784

**Vorprellen des Architekten** 11 67 f.**Vorprozessuale Aufklärung**

- Ausschluss der Ausforschung 14 8
- Auswahl des Aufklärungsmittels 14 1 ff.
- Bindungswirkung 14 6
- Eilbedürftigkeit 14 4
- Entscheidungsbildung 14 8
- Gefahr 14 5
- gemeinsames Sachverständigengutachten 14 11
- durch Privatgutachten 14 12 ff.
- Verjährungshemmung 14 10
- Verwertbarkeit 14 7

**Vorrang der Individualabrede** 2 326 f.**Vorschuss zur Mängelbeseitigung**

- vor Abnahme 5 6
- Anspruchsgrundlagen 5 403
- Anspruchsvoraussetzungen 5 405
- des Auftraggebers 5 403 ff.
- Ausschluss 5 409
- BGB-Bauvertrag 5 403
- bei fehlendem Beseitigungswille 5 408 f.
- Gleichlauf mit Kostenerstattungsanspruch 5 403 ff.
- Nachforderung bei Nichtausreichen 5 407
- Rückforderung 5 413 ff.
- Schätzung der Kosten 5 409
- bei Sicherheitenstellung 5 408
- Verzinsung 5 408
- voraussichtliche Kosten 5 405, 409
- bei Wohnungs- und Teileigentum 10 503 ff.
- Zweck 5 403
- Zweckgebundenheit 5 413
- zweckwidrige Verwendung 5 413

**Vorschussklage**

- Anspruchsgrundlagen 5 403 ff.
- Darlegung 5 403 ff.
- Einwendungen 5 408 ff.
- Ermittlung voraussichtlicher Kosten 5 405
- Hemmung der Verjährung 5 267
- Verzinsung des Vorschussanspruchs 5 408

**Vorschusspflicht**

- Beauftragung des Sachverständigen 14 160
- Beginn des Verfahrens 14 160 ff.
- für Ergänzungen/Erläuterungen des Gutachtens 14 175 ff.
- Nichtzahlung des Vorschusses 14 161
- im selbständigen Beweisverfahren 14 160, 175 ff.

**Vorschussrückforderung**

- Darlegung 5 415 ff.
- Einwendungen 5 419 ff., 431 ff.

**Vorteilsausgleichung** 10 253

- Abzug „Neu für Alt“ 5 103 ff.
- Beweislast 5 511
- Darlegungs- und Beweislast 5 484
- Gebrauchsvorteile 5 106 ff.
- Nutzungsvorteile 5 484
- Schadensersatz statt der Leistung 5 484
- bei Schadensersatz statt der Leistung 5 484
- Sowieso-Kosten 5 99
- Steuervorteile 5 485 f.

**Vor- und Nebenarbeiten** 12 17**Vorvertrag**

- Architektenvertrag 11 76

**Wagnis** 8 67

- Zuschlag 6 320

**Wärmeschutz** 10 436, 447; 11 802**Wartungsarbeiten**

- Verjährung von Ansprüchen 5 311

**Wegfall der Geschäftsgrundlage** 6 106

- beidseitiger Kalkulationsirrtum 6 460
- fehlerhafte Vorstellung von Baumständen 6 447 ff.
- fehlerhafte wesentliche Vorstellungen 6 468
- Geschäftsgrundlage 6 482
- hypothetischer Vertragsänderungswille 6 469
- Preisanpassung 6 112, 436 ff.
- Risikozuweisung 6 459 ff.
- Vertragsanpassung 6 479
- Voraussetzungen 6 443 ff.
- Vorstellungen als Fundament des Vertrages 6 459 ff.

**Weglassen von Leistungen**

- Mangelproblem 11 716

**Werk**

- funktionstaugliches 5 42

**Werklieferungsvertrag**

- Abgrenzung 10 99 ff.
- Kaufrecht 10 94, 100 ff.

**Werklohnanspruch**

- nach Kündigung 8 20 ff.

**Werklohnanspruch des Aufnehmers**

- Abschlagszahlungen 6 664 ff.
- Abwehr von Nachtragsforderungen 6 489 ff.
- Bauabzugssteuer 6 43 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 6 26 ff.
- Fälligkeit 3 18; 6 515 ff.
- fehlende Vergütungsvereinbarung 6 33 ff.
- bei geänderten/zusätzlichen Leistungen 6 183 ff.
- bei Kalkulationsirrtum 6 482 ff.
- Mengenänderungen im Einheitspreisvertrag 6 399 ff.
- Sicherung 9 1 ff.
- Umkehrsteuer 6 40

- Umsatzsteuer **6** 37
- Vergütungsvereinbarung **6** 11 ff.
- bei Vertragsänderungen **6** 132 ff.
- wegen verzögerter Vergabe **6** 375 ff.
- Zinsen **6** 47 ff.

**Werklohnbürgschaft** **9** 1**Werkvertrag**

- Abgrenzung zum Baugerüstvertrag **2** 14
- Abgrenzung zum Kauf- und Werklieferungsvertrag **2** 5 ff.
- Abgrenzung zur Arbeitnehmerüberlassung **2** 12
- Abgrenzung zur Baulogistik **2** 16
- Abgrenzung zur Baugeräteüberlassung **2** 15
- Definition **2** 3 f.

**Werkvertragsrecht**

- Abgrenzung **10** 99 ff.
- Änderungen **1** 12
- Neuregelungen **1** 12

**Wertersatz** **4** 71**Wertgutachtenerstellung**

- Werkvertragsrecht **10** 112

**Wertsteigerung** **4** 82**Wesentliche Eigenschaften**

- Informationspflicht **2** 168 ff.

**Wesentliche Leistungen** **2** 41**Wesentliche Planungsvorgaben** **2** 192**Widerklage**

- Berufungsinstanz **19** 112 ff.
- besonderer Gerichtsstand **15** 44 ff.
- Drittwiderklage **15** 45
- isolierte Drittwiderklage **15** 47

**Widerrufsbelehrung**

- Inhalt **2** 204
- Muster **2** 205 f.
- Nachholen **2** 212

**Widerrufsrecht** **2** 204 ff.

- Anspruch auf Rückbau **2** 226 ff.
- Ansprüche des Bestellers **2** 217
- Ansprüche des Unternehmers **2** 219 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **11** 143
- Ausschluss **2** 207, 261 ff.
- außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge **2** 258
- Ausübung **2** 209 ff., 266 ff.
- Erklärung **2** 266
- Fernabsatzverträge **2** 260
- Frist **2** 210, 267
- Generalübernehmervertrag **10** 58
- Grundlagen **2** 204 ff.
- nicht vertragsgerechte Ausführung **2** 229 ff.
- bei notarieller Beurkundung **2** 207
- Rechtsfolgen **2** 213 ff., 270 ff.
- Rückabwicklungsverhältnis **2** 215 ff., 270
- Verbraucherbauvertrag **2** 204 ff.
- Verbrauchervertrag **2** 248 ff.
- Voraussetzungen **2** 204 ff.
- voraussetzungsloses **2** 204

**Widerspruch**

- gegen einstweilige Verfügung **12** 61 f.

**Widersprüche zwischen Vertragsunterlagen** **6** 79**Wiederherstellung**

- Begriff **2** 21, 32, 34

**Wintergarten** **2** 161**Wirtschaftliche Mängel** **10** 451 f.**Wissenszurechnung** **5** 297, 300 ff.**Witterungsverhältnisse** **7** 104**Wohlverhaltensklausel**

- außergerichtlicher Vergleich **13** 40

**Wohnfläche**

- Abweichungen **10** 420 ff.
- Angaben in Prospekten **10** 592
- Auslegung aller Umstände **10** 422
- Begriff **10** 422
- Berechnungsgrundlage **10** 421 ff.
- II. Berechnungsverordnung **10** 421
- Mängel der Werkleistung **10** 420, 425 f.
- Wohnflächenverordnung (WoFIV) **10** 421, 424

**Wohngebäude** **2** 155**Wohnungs- und Teileigentum**

- Abnahme **10** 339, 341 ff.
- Abschluss eines Vergleichs **10** 532
- Anspruchsberechtigung bei Gemeinschaftseigentum **10** 478 ff.
- Aufbauphase **10** 463
- Aufwendungsersatz **10** 503 ff.
- Beschluss der WEG **10** 554 ff.
- Doppelmängel **10** 466 ff.
- Erfüllungsanspruch **10** 488 f.
- Geltendmachung von Mängelansprüchen **10** 463 ff.
- gemeinschaftsbezogene Ansprüche **10** 525 ff.
- gemeinschaftsbezogene Rechte **10** 466, 481 ff.
- Gemeinschaftseigentum **10** 466 ff.
- Individualrechte **10** 538 ff.
- Konflikte zwischen Eigentümern/WEG **10** 561
- Kündigung **10** 525 ff.
- Mängel des Sondereigentums **10** 466 ff.
- Minderung **10** 525 ff., 530
- Nacherfüllungsanspruch **10** 490 ff.
- Nacherfüllungsfrist **10** 498 ff.
- Nutzungsphase **10** 463
- Rechte bei Gemeinschaftseigentum **10** 466 ff., 478 ff.
- Rechte bei kombinierten Mängeln **10** 473 ff.
- Rechte bei Sondereigentum **10** 466 ff.
- Rechte des Bauträgers gegen Mängelansprüche **10** 543 f.
- Rücktritt **10** 538 ff.
- Schadensersatz **10** 525 ff., 538 ff.
- selbständiges Beweisverfahren **10** 565
- Selbstvornahmerecht **10** 503 ff.
- Sondereigentum **10** 466 ff.
- Verwalter **10** 555 ff.; **11** 155

- Verwaltungsschulden **10** 463
- Vorschuss **10** 506
- Wohnungsbauunternehmen**
- Einsatz durch Bauherrn **10** 8a
- Wohnungseigentum**
- Abnahme **10** 339 ff.
- Wohnungseigentümerbeschluss**
- einfache Mehrheit **10** 559
- Frist zur Nacherfüllung **10** 554
- Geltendmachen von Ansprüchen durch Verwalter **10** 555 ff.
- Geltendmachen von Mängelrechten **10** 554
- keine Rückwirkung **10** 560
- Verwaltungsbeirat **10** 556
- Wechsel des Verwalters **10** 557
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **10** 558
- Wohnungseigentümergeinschaft**
- aktive Klage **10** 562
- Aktivlegitimation **14** 189
- Ansziehen der Ansprüche **10** 509 ff.
- Berechtigung **10** 545 ff.
- Beschluss **10** 554 ff.
- Eigentümerliste **10** 546
- Erfüllungsanspruch **10** 488 f.
- Geltendmachung von Mängelansprüchen **10** 487 ff.
- gemeinschaftsbezogene Ansprüche **10** 525 ff.
- Gesamtgläubigerschaft **10** 482
- gewillkürte Prozessstandschaft **10** 524
- Gläubigerstellung **10** 481
- Konflikte mit Wohnungseigentümern **10** 562
- Mitgläubigerschaft **10** 482
- Nacherfüllung **10** 490 ff.
- Nebengläubigerschaft **10** 482
- Parteibezeichnung **10** 549
- Parteifähigkeit **10** 546; **14** 123
- partielle Teilrechtsfähigkeit **10** 548
- selbständiges Beweisverfahren **10** 565
- selbständiges Beweisverfahren **10** 523
- Teilgläubigerschaft **10** 482
- Teilrechtsfähigkeit **10** 463, 484, 548; **14** 123
- Verwalter **10** 555 ff.; **11** 155
- Zahlungsklage im Gewährleistungsprozess**
- Minderung der Vergütung **5** 421 ff.
- Rückforderung des Vorschusses **5** 413 ff.
- Schadensersatzklage **5** 433 ff.
- Vorschussklage **5** 403 ff.
- Zahlungsklage im Mängelrechtprozess**
- Auswahl der Mängelrechte **5** 362 ff.
- Kostenerstattungsklage **5** 371 ff.
- System der Mängelrechte **5** 355 ff.
- Taktisches **5** 355 ff.
- Vorschussklage **5** 403 ff.
- Zahlungsvereinbarungen**
- außergerichtlicher Vergleich **13** 38
- Bestimmtheitsgrundsatz **13** 38
- Sicherheitsbedürfnis des Gläubigers **13** 41
- Zahlungsverzögerung**
- im Architektenvertrag **11** 641 ff.
- im BGB-Bauvertrag **7** 6 ff.
- Rechte des Auftragnehmers **7** 6 ff.
- Rücktrittsrecht **7** 6 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **7** 18
- Verzug nach Empfang der Gegenleistung **7** 28
- Verzugsschaden **7** 21 ff.
- im VOB-Bauvertrag **7** 32
- Zahlungsverzug**
- Rechte des Bauträgers **10** 689
- Zeitablaufplan** **11** 784
- Zeithonorar** **11** 380, 695
- Zeugen** **20** 63
- Zielfindungsphase**
- Anwendungsbereich **11** 97 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrags **11** 79 ff.
- Ausnahmen **11** 97 ff.
- erste vertragliche Phase **11** 81
- Kosteneinschätzung **11** 92, 95 f.
- Kündigung **11** 166
- Kündigung des Architekten/Ingenieurs **11** 89 ff.
- Kündigung des Auftragnehmers **11** 194 ff.
- Kündigung des Bestellers **11** 82 ff.
- Planungsgrundlage **11** 92 f.
- Verfahrensablauf **11** 81 ff.
- Vergütung **11** 101 ff.
- Zinsen** **6** 47 ff.
- Vergütungsforderung **6** 47 ff.
- Zug um Zug-Leistung** **13** 49
- Zulagepositionen**
- im Einheitspreisvertrag **6** 15
- Zurechnung von Mitarbeiterkenntnissen**
- 5** 297
- Zurückbehaltungsrecht**
- Ausschlussklauseln **11** 905 ff.
- im Bauträgervertrag **10** 311
- Geltendmachung der Mängelansprüche **11** 741
- Zurückbehaltungsrecht des Freistellungs-gläubigers**
- Ausschluss **17** 41
- bestimmte Forderung des Drittgläubigers **17** 33
- Fälligkeit **17** 30 ff.
- unbestimmte Forderung des Drittgläubigers **17** 29 ff., 34 ff.
- Zurückbehaltungsrecht des Freistellungs-schuldners** **17** 42
- Zurückverweisung an Vorinstanz** **20** 104
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen**
- 14** 823
- Zusatzaufträge**
- Architektenvertrag **11** 40
- Zusatzhonorar** **11** 522 f.
- bei Planungsänderungen **11** 549 ff., 566 ff.

**Zuschlag**

- Auslegung **6** 375 ff.
- bei öffentlicher Vergabe **2** 83

**Zuschuss**

- zu Nachbesserungskosten **5** 374

**Zuständigkeit 1** 17

- s. Gerichtsstand
- Amtsgerichte **15** 1
- Baukammern **15** 11 ff.
- internationale **15** 81 ff.
- Kammer für Handelssachen **15** 22
- Landgerichte **15** 1, 4 ff.
- objektive Klagehäufung **15** 8
- örtliche **15** 24 ff.
- sachliche **15** 1 ff.
- Vorfragen **15** 6

**Zuständigkeitskonzentration 15** 4**Zustandsfeststellung**

- Dokumentation **3** 100, 112, 118
- einseitige **3** 105 ff., 120
- Fachkunde des Bestellers **3** 119
- Fernbleiben des Bestellers **3** 105 ff.
- Fertigstellung des Werkes **3** 93 f.
- gemeinsame ~ **3** 92 ff.
- Kosten **3** 104

- Leistungskette **3** 127 f.
- Mangelangabe **3** 95
- Mitwirkung des Bestellers **3** 99 ff.
- Offenkundigkeit eines Mangels **3** 117 ff.
- Rechtsfolgen **3** 114 ff.
- Termin **3** 106 f.
- durch Unternehmer **3** 105 ff.
- Unterschriftserfordernis **3** 101 f.
- Verlangen des Unternehmers **3** 97 ff.
- bei Verweigerung der Abnahme **3** 89 ff.
- Wirkungen außerhalb von § 650g Abs. 3 BGB **3** 122 ff.
- Zustand des Werks **3** 118

**Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme**

- Änderungen **1** 13

**Zwangsvollstreckung**

- Freistellungsklage **17** 87
- Mangelbeseitigungstitel **5** 349 ff.

**Zwangsvollstreckungsunterwerfung 10** 229, 661 ff.**Zweckgebundenheit**

- Mängelbeseitigungskosten **5** 413

**Zweckverbandsgesetze**

- Vorgaben für Vertragsabschlüsse **11** 110 ff.

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG