

GBO-Verfahren und Grundstückssachenrecht

Stöber / Morvilius / Wesely / Bellardita

4. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-77006-7
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Die fetten Zahlen verweisen auf die Paragraphen,
die mageren Zahlen auf die Randnummern)

- Abhängigmachung** von der Zahlung eines Kostenvorschusses 34 1 ff.
Ablehnung von Grundbuchbeamten 23 18
Ablösungsrecht 7 17, 38
Abmarkung 16 6
Abschrift aus Grundbuch (Grundakten) 19 6
Abschrift der Urkunde (beglaubigte) 32 26 ff.
Abstraktionsprinzip 1 16, 17, 2 2
Abteilung I: Einteilung 17 6 f.
Abteilung II: Einteilung 17 8 f.
Abteilung III: Einteilung 17 10 ff.
Abtretung von Briefrechten 27 39 ff.; einer Buchhypothek 27 46
Abtretungserklärung 27 40 ff.
Änderung von Bestandsangaben 17 13 ff.; des Inhalts eines Rechts s. Inhaltsänderung
Akteneinsicht 19 5
Aktenführung 18 1 ff.
Aktenzeichen 18 3
Aktivbeteiligter 22 6
Aktivvermerk siehe Herrschervermerk
Amtliches Verzeichnis 16 2 ff.
Amtsermittlungsgrundsatz 32 1
Amtsgericht als Grundbuchamt 23 1
Amtslöschung (§ 53 GBO) 43 15 ff.
Amtswiderspruch (§ 53 GBO) 43 1 ff.
Änderung (eines Rechts) 3 3
Anspruch 5 6 ff.
bedingter 5 8
erbrechtlicher 5 9
formnichtiger 5 11
künftiger 5 7
schwebend unwirksamer 5 10
Antrag s. Eintragungsantrag
Anwartschaftsrecht 1 20
Apostille 32 21
Arresthypothek 49 46 ff.
Aufhebung eines Rechts 3 1 ff., 5 5, 46 45 ff.
Vormerkung 5 21
Hypothek 7 18
Auflassung 2 3 ff.
Anwesenheit 26 12
Bedingungs- und Befristungsfeindlichkeit 2 6, 26 19 ff.
und Bewilligung 26 5 f.
Erfordernis 26 7 f.; nicht erforderlich 26 9
Erklärung 26 11
Grundbucheintragung 44 1 ff.
Inhalt 26 29 f.
Kettenauflassung 26 35
Nachweis 26 33 f.
Notar 26 13 ff.
Prozessvergleich 26 16
Urteil für Erklärung 26 27 f.
durch Vertreter 2 11, 26 24 f.
Zuständigkeit 26 13 ff.
Auflassungsvormerkung siehe Eigentumsübertragungsvormerkung
Aufschrift 17 2
Ausfertigung einer Urkunde 32 26 ff.
Auskunft des Grundbuchamts 19 7
Ausländische Urkunde 32 21 f.
Auslegung der Eintragungsbewilligung 25 39; 26 6; einer Verfügung von Todes wegen 32 56
Ausschließung von Grundbuchbeamten 23 18 f.
Ausdrucke aus Grundbuch 19 6
Auszug aus notarieller Urkunde für Nachweis der Auflassung 26 33
Beanstandung von Antragshindernissen 36 1 ff.; formlose 36 3
Bedingung keine in Bewilligung 25 39; eines Rechts (keine Bezugnahme) 38 24
Befristung eines Rechts (keine Bezugnahme) 38 24
Beglaubigte Urkundenabschrift siehe Abschrift einer Urkunde
Begleitschutzverhältnis 8 20 ff.
Begünstigter, unmittelbar 22 6; mittelbar Begünstigter 22 7
Behördenersuchen (§ 38 GBO) 41 1 ff.

Sachverzeichnis

- Bekanntmachung der Eintragung** siehe Eintragungsmitteilung
- Berechtigter**
Bezeichnung in der Eintragungsbewilligung 25 53
Bezeichnung bei Eintragung 38 3 ff.
- Berichtigung** siehe Grundbuchberichtigung
- Berichtigungsbewilligung** 27 8 ff.
- Bescheinigung**
behördliche Bescheinigungen 29 1 ff. des Notars 32 37; 32 47
- Beschränkte dingliche Rechte** 1 9 ff.
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
Eintragung 45 9 ff.
- Beschwerdeverfahren** 42 1 ff.
- Besitz** 1 8
- Bestandsänderungen** siehe Änderung von Bestandsangaben
- Bestandteile** 1 11 ff.
unwesentliche 1 13
wesentliche 1 12
- Bestandsverzeichnis des Grundbuchs** 17 3 ff.
- Bestandteilszuschreibung** 47 14 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz** 1 19
- Beteiligtenfähigkeit** 20 4
- Betroffener als Antragsberechtigter** 22 5 ff.; als Bewilligungsberechtigter 25 5 ff.; bei Grundbuchberichtigung 27 8; Voreintragung 31 3 f.
- Beweismittelbeschränkung** 32 1; 20 7
- Beweisvermutung** des Grundbuchs (§ 891 BGB) 2 17 f.; gilt auch für Grundbuchamt 2 17; 25 16
- Bewilligung** s. Eintragungsbewilligung
- Bewirkende Urkunde** 32 19
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung** 38 20 ff.
- Bindung an Einigung** 2 36 f.
- Briefbehandlung** durch das Grundbuchamt und Briefvorlage: siehe Grundpfandrechtsbrief
- Briefgrundpfandrecht** und Voreintragung 31 7 ff.
- Bruchteilsberechtigung, Eintragung** 38 16; 44 2
- Bruchteilsgemeinschaft** 12 5
- Buchung** der Grundstücke 15 6 ff.; 17 19 ff.
- Buchungsfreies Grundstück** 15 11
- Buchungszwang** 15 3
- Datenbankgrundbuch** 15 4
- Dienendes Grundstück** in Miteigentum, Buchung 17 19 ff.
- Dienendes Grundstück** 48 4
- Dienstbarkeit** 8 3, 10 1 ff.
Belastungsgegenstand 10 6
Berechtigung 10 3
beschränkt persönliche 8 3, 10 1 ff.
Erlöschen 10 15 ff.
Gewerbebetriebs- 10 9
Inhalt 10 7
Übertragbarkeit 10 11 ff.
- Dinglicher Vertrag** 6
- Doppelvollmacht** 50 54 ff.
- Dritte, keine Einigung zugunsten**
Dritter 7 7; als mittelbar Betroffene 25 10 f.
- Echtheitsbescheinigung** bei ausl. Urkunde 32 21
- EDV-Grundbuch** 15 4
- Eigentümer**
Eintragung eines neuen 44 1 ff.
gemeinschaftlich 38 15 ff.
Eintragung des Erben 44 4 f.
Zustimmung für Aufhebung eines Grundpfandrechts (§ 27 GBO) 28 1 ff.
- Eigentümergeandschuld** Voreintragung 31 19 ff.
- Eigentümergeandschuld** 18 4 f.
- Eigentum** 1 2 ff.
Bruchteilsgemeinschaft 1 5
Gesamthandseigentum 1 4 ff.
Wohnungseigentum 1 7, 51 1 ff.
- Eigentumsübertragungsvormerkung** s. Vormerkung
- Eigenurkunde** 22 60; 32 19 f.
- Einigung** (Grundsatz) 2 2
Bindung 2 36
Nachweis für Grundbucheintragung (§ 20 GBO) 26 1 ff.
nicht zugunsten Dritter 7 7
- Einsicht** in das Grundbuch 19 1 ff.; in Grundakten 19 5; in Urkunden 19 5
- Eintragung**
mit Bezugnahme auf Bewilligung 38 20 ff.
Eintragungsarten (konstitutiv-deklaratorisch) 24 4 ff.
Eintragungsbeispiele Eigentümerstellung 44 1 ff.
Eintragungsbeispiele dingliche Rechte und Vormerkung 45 1 ff.

- Eintragungsbeispiele Veränderungen
46 1 ff.
- Eintragungsvermerk 38 1 ff.
- Datumsangabe 38 35
- Unterschrift 38 35
- Voraussetzungen 21 1 ff.
- Wirksamkeit 37 4
- Eintragungsantrag** 2 38; 22 1 ff.
- Antragsberechtigung 22 5 ff.
- Antragsbefugnis 22 10 f.
- Erledigungsreihenfolge 35 17 ff.
- Form (reiner und gemischter Antrag)
22 21 ff.; 32 3 ff.
- Inhalt 22 16 ff.
- materielle Wirkung 22 28
- Nebenbestimmungen 22 20
- Notarantrag 22 40 ff.
- Prüfung 22 66
- Prüfvermerk 22 63 ff.
- Rechtsnatur 22 3 f.
- kein unwiderruflicher 22 56
- Verbindung mehrerer 35 7 ff.
- Vertretung (rechtsgeschäftlich)
22 29 ff.
- Vertretung (gesetzlich) 22 38 f.
des Vollstreckungsgläubigers
49 51 ff.
- unter Vorbehalt 35 1 ff.
- Zeitpunkt des Eingangs 22 26
- Zurücknahme 22 55 ff.
- Eintragungsbewilligung**
- Auslegung 25 39; 26 6
- Berichtigungsbewilligung 27 8 ff.
- Bewilligungsberechtigung 25 16 ff.
- Form 25 4; 32 7
- Inhalt 25 49 ff.
- Löschungsbewilligung 25 51
eines Nichtberechtigten 25 42 ff.
- Prüfung 25 63
- Rechtsnatur 25 2 f.
- Verbindung mehrerer 35 13
- Vertretung 25 41
- Verfügungsbeeinträchtigungen
25 21 ff.
- unter Vorbehalt 25 39
- kein Widerruf 25 60
- Wirksamkeit 25 55 ff.
- Eintragungsfähigkeit** 24 1 ff.
- Eintragungsgrundlagen** Zusammenfassung 30
- Eintragungshindernde Tatsachen** siehe
Vollzugshindernisse
- Eintragungsmittelung** 37 5 ff.
- Eintragungsverfügung** 37 1 ff.
- Eintragungsvermerk** siehe Eintragung
- Einzelkaufmann**, Eintragung 38 4
- Elektronische Dokumente** 32 32 ff.
- Erbbaurecht** 52 1 ff.
- Aufhebung 52 66 ff.
- Bekanntmachungen 52 72
- Belastung 52 62 f.
- Belastungsgegenstand 52 7 ff.
- Berechtigter 52 6
- Entstehung 52 3 ff.
- Gesamterbbaurecht 52 10
- Grundbucheintragung 52 42 ff.
- Grundstücksgleiches Recht 52 2
- Heimfall 52 28 f.
- Inhalt 52 17 ff.
- Inhaltsänderung 52 64 f.
- Nachweis der Einigung 26 3
- Prüfung des Grundbuchamts 52 41
- Rang 52 12 ff.
- Untererbbaurecht 52 11
- Veräußerung 52 60 f.
- Verfügungsbeschränkung 52 34 ff.
- Zeitablauf 52 69 ff.
- Erbbauzins** 52 45 ff.
- Begriff 52 45
- Berechtigung 52 46
- Eintragung ins Grundbuch 52 56 f.
- Inhalt 52 47 ff.
- nachträgliche Anpassung 52 55
- Vormerkung auf Erbbauzinserhöhung 52 58 ff.
- Wertsicherungsklausel 52 48 ff.
- Erbe**, Eintragung als Eigentümer
44 4 f.; Ausnahme von Voreintragung 31 12 ff.
- Erbnachweis** siehe Nachweis Erbfolge
- Erbschein** 32 50 ff.
- Erfahrungssätze**, Verwertung 32 36
- Erfüllung einer Verbindlichkeit**,
Prüfung Vertretungsschluss 50 23 ff.
- Erledigungsreihenfolge** 35 17 ff.
- Ermächtigter Justizangestellter** 23 13
- Ermittlungen**, keine des Grundbuchamts 32 1
- Ersuchen** einer Behörde siehe
Behördenersuchen
- Erwerbsrechte** 1 10
- Europäisches Nachlasszeugnis** 32 53
- Familiengerichtliche Genehmigung**
50 27 ff.
- Prüfung Grundbuchamt 50 49 ff.

Sachverzeichnis

- Tatbestände bei Eigentümerstellung 50 30 ff.
- Tatbestände bei Inhaberschaft eines dinglichen Rechts/Vormerkung 50 42 ff.
- Tatbestände in Zusammenhang mit Immobilienerwerb 50 37 ff.
- Unentgeltliche Verfügung 50 46
- Firma** bei Eintragung 38 4 ff.; Änderung 31 5; 38 8
- Fiskus** als Erbe 32 48
- Flurbuch** siehe Liegenschaftsbuch
- Flurkarte** Liegenschaftskarte
- Flurstück** als Buchungseinheit 16 6 ff.
- Form**
- der Eintragungsunterlagen 32 3 ff.
 - Antrag 22 21 ff.; 32 3 ff.
 - Bewilligung und andere zur Eintragung erforderliche Erklärungen 32 7 ff.
 - anderer Eintragungsvoraussetzungen 32 10 ff.
- Formelles Konsensprinzip** 25 1
- Formlose Beanstandung** 36 3
- Fortführungsnachweis** Auszug für Grundbuchamt 17 14 ff.
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Nachweis 32 61
- Freie Beweiswürdigung** 32 36
- Früchte** 1 15
- Funktionelle Zuständigkeit** 23 6 ff.
- GbR** 2 32; 8 13
- Gemeinschaftliches Grundbuchblatt** siehe Personalfolium
- Gemeinschaftseigentum**, Umwandlung siehe Wohnungseigentum
- Gemeinschaftsverhältnis**, Eintragung 38 15 ff.; 38 24
- Gemeinschaftsverhältnis** bei Auflassung 26 30 f.
- Gemischter Antrag** 22 23
- Genehmigung**
- behördliche Genehmigungen 29 7 ff.
 - familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigungen 50 27 ff.
- Genossenschaftsregister**, Registerausdruck und Zeugnis 32 39 f.
- Gerichtskundig** 32 12
- Gerichtssprache** 20 2
- Gesamberechtigte** siehe Gesamtgläubiger
- Gesamtgläubiger**, Eintragung 38 18 f.
- Gesamtgrundschuld** siehe Grundschuld
- Gesamthandsgemeinschaft**, Eintragung 38 17
- Gesamthypothek** siehe Hypothek
- Geschäftsfähigkeit**, Verlust nach Eintragung 2 16; Verlust nach Bewilligung 25 59
- Geschäftsnummer** 18 3
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** 38 11; 50 101 ff.
- Gesetzliche Vertreter** siehe Vertretung
- Gläubiger** als Antragsteller siehe Vollstreckungsgläubiger
- Grundakten** 18 1 ff.; Einsicht 19 5
- Grundbuch**
- Aufbau 17 1 ff.
 - Änderung der Bestandsangaben 17 13 ff.
 - Äußere Form 15 4 f.
 - Einrichtung 15 5
 - Einsicht 19 1 ff.
 - im Sinne des BGB 15 6
 - öffentlicher Glaube 2 17
 - Richtigkeitsvermutung 2 17
- Grundbuchamt** 23 1
- Grundbuchberichtigung** 6 6 ff.
- Abtretung und Belastung von Briefrechten 27 39 ff.
 - Anspruch 6 6 ff.
 - mit Berichtigungsbewilligung 27 8 ff.
 - Betroffener 27 8 ff.
 - Löschung Lebenszeitrechte 27 17 ff.
 - Löschung zeitlich beschränkter Rechte 27 30 ff.
 - Löschung Vormerkung und Widerspruch 27 35 ff.
 - mit Unrichtigkeitsnachweis 27 11 ff.
 - Verfahrensrecht 15 1 f.
 - Zustimmung Eigentümer 27 14 ff.
- Grundbuchbezirk** 15 5; 23 2 f.
- Grundbuchblatt** siehe Realfolium und Personalfolium
- Grundbuchsystem** 15 1 ff.
- Grundbuchunrichtigkeit** 6 1 ff.; 27 2 ff.
- Grunddienstbarkeit** 8 1 ff.
- auf einem Grundstücksteil 8 11
 - Begleitschuldverhältnis 8 20
 - Benutzungs- 8 1, 13
 - Eintragung 45 2 ff.
 - Erlöschen 8 28
 - Inhalt 8 12 ff.
 - Inhaltsänderung 8 19
 - Pfändung nicht möglich 49 27

Sachverzeichnis

- Unterhaltungspflichten 8 15, 22, 25
Unterlassungs- 8 1, 14
Grundpfandrecht 7 1 ff.
Grundpfandrechtsbrief
Briefvorlage und Briefvermerk
33 8 ff.
Gesamtgrundpfandrechtsbrief 33 4;
33 23 f.
Herstellung 33 2 ff.
neuer Brief 33 22
Rückgabe 33 25 f.
Teilgrundpfandrechtsbrief 33 20 f.
Unbrauchbarmachung 33 27
Grundschuld 7 27 ff.
Briefgrundschuld 7 29
Buchgrundschuld 7 29
Eigentümergrundschuld 7 39
Eintragung 45 41 ff.
als Gesamtrecht 45 46
Pfändung 49 10 ff.
Sicherungsgrundschuld 7 30
Sicherungsvertrag 7 31 ff.
Zahlungen 7 36 ff.
Grundstück
Begriff 16 1
Benennung im Bestandsverzeichnis
17 4
Bestandteile 1 11 ff.
Bestandteilszuschreibung 47 14 ff.
Bezeichnung in der Eintragungsbewilligung 25 50
Buchungsfreies Grundstück 15 11
Idealgrundstück 16 7
Teilung 47 22 ff.
Vereinigung 47 1 ff.
zusammengesetztes Grundstück
16 7
Grundstücksgleiches Recht, Erbbaurecht 52 2
Grundstücksveränderungen 47 1 ff.
Grundstücksverkehrsgenehmigung
29 12
Grundstücksverzeichnis siehe Verzeichnisse
Gütergemeinschaft, Eintragung von Eheleuten 38 17
Gutgläubiger Erwerb 2 17 ff.; nicht durch Grundbuchamt 25 43 ff.
Hypothek 7 24
Kenntnis 2 23
Verkehrsgeschäft 2 21
Vormerkung 5 22 ff.
Widerspruch 2 23
Hafterstreckung siehe Pfanderstreckung
Handelsgesellschaften, Bezeichnung bei Eintragung 38 6 ff.
Handelsregister, Ausdruck 32 39
Herrschendes Grundstück 48 4
Herrschvermerk 48 11 ff.
Hilfsantrag 35 4
Höchstbetragshypothek bei Arresthypothek 50 46
Hypothek 7 2 ff.
Akzessorietät 7 9
Aushändigungsvereinbarung 7 4
Briefhypothek 7 4
Buchhypothek 7 4
Eintragung 45 25 ff.
als Gesamtrecht 45 38 ff.
Gesamthypothek 7 5
Pfändung 49 10 ff.
Sicherungshypothek 7 11
Übertragung 7 21 ff.
Zahlungen 7 14 ff.
Zwangssicherungshypothek
49 30 ff.
Zwangsvollstreckungsunterwerfung
45 35 f.
Inhaltsänderung 14 1 ff.; Eintragung
46 1 ff.
Insolvenzverwalter
als Inhaber der Verfügungsbefugnis
2 14
als Inhaber Bewilligungsbefugnis
25 23 ff.
als Antragsteller 22 11
Juristische Person, Bezeichnung bei Eintragung 38 6 ff.
Justizangestellter siehe ermächtigter Justizangestellter
Justizanspruch 22 2
Kaufvertrag 12 1
Katasterbehörde 16 2 ff.; Eintragungsmitteilung 37 12
Katastervermessung 16 3 ff.
Körperschaften des öffentlichen Rechts, Bezeichnung bei Eintragung 38 10
Konsularbeamte, Auflassung 26 18
Kostenvorschuss
Gebühren 32 2 ff.
Auslagen 32 8 ff.
Lebenszeitrecht 27 17 ff.; Löschung
27 17 ff.

Sachverzeichnis

- Lediglich rechtlicher Vorteil**, Prüfung Vertretungsausschluss 50 20 ff.
- Legalitätsprinzip** 21 3
- Liegenschaftsbuch** 16 4 f.
- Liegenschaftskarte** 16 4 f.
- Liegenschaftskataster** = amtliches Verzeichnis 16 2; Einrichtung 16 4 ff.; Fortführung 17 13 ff.
- Löschung**
Eintragung 40 1 ff.
eines Lebenszeitrechts 27 17 ff.
einer Vormerkung/eines Widerspruchs auf Grund einstw. Verfügung 27 35 ff.
eines zeitlich beschränkten Rechts 27 30 ff.
- Löschungsbewilligung** siehe Eintragungsbewilligung
- Löschungserleichterungsvermerk** 27 26 ff.
- Löschungsfähige Quittung** 31 21
- Lokusprinzip** 4 1
- Loseblatt-Grundbuch** 15 4
- Maschinelle Grundbuchführung** 15 4
- Materielles Konsensprinzip** 26 1
- Mehrere Anträge**, Erledigungsreihenfolge 35 17 ff.; Verbindung 35 7 ff.
- Mehrere Berechtigte** siehe Gemeinschaftsverhältnis
- Mehrere Erwerber** siehe Gemeinschaftsverhältnis bei Auflassung
- Mitbelastung** siehe Pfanderstreckung
- Miteigentum**
Buchung eines dienenden Grundstücks in Miteigentum 17 19 ff.
als Eigentum 1 4 ff.
nach Teilung durch den Eigentümer 17 23
- Mithaftvermerk** 7 5; 45 40; bei Pfanderstreckung 46 39 ff.
- Mittelbar Begünstigter** 22 7
- Mittelbar Betroffener** 22 7; 25 10 ff.
- Möglicherweise Betroffener** 25 14
- Nachbelastung** siehe Pfanderstreckung
- Nachbarschaft** siehe Vor- und Nachbarschaft
- Nachlassverwalter** als Inhaber der Verfügungsbefugnis 2 14, 25 23 f.
- Nachverpfändung** siehe Pfanderstreckung
- Nachweis der Eintragungsunterlagen** 32 1 ff.
- Nachweis Erbfolge** 32 48 ff.
- Nachweis von Registereintragungen** 32 37 ff.
- Nachweis Vertretungsmacht** 32 44 ff.
- Name** bei Eintragung 38 3
- Namensänderung** der Berechtigten 38 5
- Negativzeugnis** der Gemeinde 29 2 f.
- Nichtberechtigter**
Auflassung 26 26
Eintragungsbewilligung 25 42 ff.
Erwerb vom Nichtberechtigten 2 17 ff.
- Nießbrauch** 8 3; 9 1 ff.
an einem Recht 8 13
Belastungsgegenstand 8 5
Berechtigung 8 4
Eintragung 45 7 f.
Erlöschen 8 12
Gesamtnießbrauch 8 6
gesetzliches Schuldverhältnis 8 10
Pfändung 8 9; 46 26 ff.
Unübertragbarkeit 8 7
- Notar**
Antrag 22 40 ff.
Beurkundung der Auflassung 26 13 ff.
Bezeichnung bei Bezugnahme 38 32 f.
als Bote 22 40
Eintragungsmitteilung an ihn 37 6
- Notarbescheinigung** 32 37; 32 47
- Nottestament** 32 55
- Numerus clausus** der Sachenrechte 1 20; 24 2
- Nutzungen** eines Grundstücks 1 15
- Nutzungsrechte** nach BGB 1 10
- Öffentlich beglaubigte Urkunde** siehe Urkunde
- Öffentlicher Glaube** des Grundbuchs 2 17
- Öffentliches Testament** siehe Verfügung von Todes wegen
- Öffentliche Urkunden** siehe Urkunde
- Örtliche Zuständigkeit** der Grundbuchämter 23 2 ff.
- Offenkundigkeit** 32 11
- Partnerschaft**, Eintragung 38 6
- Partnerschaftsregister**, Registerausdruck 32 39

- Passivbeteiligter** 22 6
Personalfolium 15 7 ff.
Pfanderstreckung 46 33 ff.
Pfandunterstellung 14 5 ff.
Präsentatsbeamter 23 14
Privaturkunde 32 23; 32 29
Prioritätsprinzip 4 1 ff.
Prozessvergleich 2 7; mit Auflassung:
 siehe Auflassung
Prüfungsschema 21 3
Publizitätsprinzip 1 18
- Rang** 4 1 ff.; der Grundstücksrechte
 4 1 ff.; bei Pfanderstreckung
 46 41 ff.; bei Zinserhöhung 46 9 ff.
Rangänderung 46 12 ff.
Rangbestimmung in Antrag oder
 Bewilligung 39 7 ff.
Rangfähige Rechte 4 4
Rangvermerk 39 1 ff.
Rangvorbehalt 46 17 ff.
Realfolium 15 6
Reallast 13 1
 Belastungsgegenstand 13 4
 Berechtigung 13 2
 Eintragung 45 16 f.
 Erlöschen 13 17
 Inhalt 13 6
 Gesamtreallast 13 3
 Pfändung 46 26 ff.
 Übertragbarkeit 13 14 ff.
 Umwandlung 13 16
Rechte an Grundstücken nach BGB
 1 9 f.
Rechtliches Gehör, Grundsatz 20 7
Rechtsbedingung, Begriff 35 3; bei
 Antrag 35 3; bei Auflassung 2 8;
 26 21
Rechtsbehelf siehe Beschwerde
Rechtskraft, keine der Zurückweisung
 36 40
Rechtspfleger 23 7
Registerausdruck 32 39
Reihenfolge der Antragserledigung:
 siehe Erledigungsreihenfolge
Reiner Antrag 22 21 ff.
Relative Verfügungsbeschränkung 2 29;
 im Grundbuchverfahren 25 33 f.
Rentenschuld 7 40 ff.
Richter 23 8
Rückstände bei Lebenszeitrechten
 27 21 ff.
Rücktrittsvorbehalt in Prozessvergleich
 bei Auflassung 2 7; 26 20
- Schenkungsverbot**, gesetzliche Ver-
 treter von Minderjährigen 50 60 ff.
Schutzvermerk (§ 18 Abs. 2 GBO)
 36 19 ff.
Sicherungshypothek 7 11
Spannungsklausel 13 9
Spezialitätsgrundsatz 1 19
Sondereigentum siehe Wohnungs-
 eigentum
Sondernutzungsrecht siehe Wohnungs-
 eigentum
Subjektiv-dinglicher Berechtigter,
 Bezeichnung bei Eintragung 38 13
Subjektiv-dingliche Rechte 48 1 ff.;
 siehe auch Herrschervermerk
Subjektiv-persönliche Rechte 48 2
- Tatsachenangaben**, unrichtige 2 18;
 6 4; 47 2; 47 23
Teilung eines Grundstücks 47 22 ff.
Teleologische Reduktion, Prüfung
 Vertretungsausschluss 50 24 ff.
Tempusprinzip 4 1
Testamentsvollstreckung 50 63 ff.
 Folgen 50 64 ff.
 Nachweis 32 62
 Vermerk 50 68 ff.
 unentgeltliche Verfügung 50 76
Tod nach Einigung 2 16; Verlust nach
 Bewilligung 25 59
Trennungsprinzip 1 16
Typenfixierung 1 20; 24 1 ff.
Typenzwang 1 20; 24 1 ff.
- Überweisungszeugnis** 32 63
Unbedenklichkeitsbescheinigung des
 Finanzamts 29 4 ff.
Unrichtige Tatsachenangaben siehe
 Tatsachenangaben
Unrichtigkeitsnachweis für Grundbuch-
 berichtigung 27 11 ff.
Unschädlichkeitszeugnis 48 10; 51 41
Urkunden
 Abschrift 32 26 ff.
 Ausfertigung 32 26 ff.
 ausländische Urkunde 32 21 f.
 bewirkende Urkunde 32 19
 elektronische Einreichung 32 32 ff.
 Eigenurkunde 32 19 f.
 öffentliche Urkunde 32 13 ff.
 öffentlich beglaubigte Urkunde
 32 23 ff.
 Urschrift 32 26 ff.

Sachverzeichnis

- Urkundennachweis** als Verfahrensgrundsatz 32 2
- Urkundsbeamter** der Geschäftsstelle, Zuständigkeit 23 9 ff.
- Urteil** auf Auflassungserklärung 26 27 f.; auf Grundbuchberichtigung 6 8; auf Willenserklärung 2 12
- Veränderungsnachweis** siehe Fortführungsnachweis
- Verbindung** mehrerer Anträge: siehe Eintragungsantrag
- Verdrängende Vollmacht** 22 56
- Verein**, Bezeichnung bei Eintragung 38 9; 38 12
- Vereinigung** von Grundstücken 47 1 ff.
- Vereinsregister**, Ausdruck und Zeugnis 32 39 f.
- Verfahrensfähigkeit** 20 5 f.
- Verfahrensgrundsätze** 21 2
- Verfügung von Todes wegen** als Erbnachweis 32 54 ff.; Auslegung durch Grundbuchamt 32 56 f.
- Verfügungsbeeinträchtigungen** 25 21 ff.
- Verfügungsbeschränkungen** im Grundbuchverfahren: siehe Verfügungsbeeinträchtigungen nachträglich 2 35 kein Rang 4 5
- Verfügungsbeschränkung** 2 29, 35; 6 6
- Vermerk** eines subjektiv-dinglichen Rechts auf dem herrschenden Blatt: siehe Herrschervermerk
- Vermessungsbehörde** siehe Katasterbehörde
- Verschmelzung** von Flurstücken durch Katasterbehörde 47 2; 47 9; 47 11
- Vertrauensprinzip** 2 17
- Vertretung**
des Antragstellers, rechtsgeschäftlich 22 29 ff.; gesetzlich 22 38 f.
bei Auflassung 26 24 f.
durch Betreuer 50 9 ff.
des Bewilligenden 25 41
Minderjährige 50 3 ff.
durch Notar 22 40 ff.
Nachweis 22 39; 32 44 ff.
durch sonstige Pfleger 50 14
- Vertretungsausschluss** 50 17 ff.
- Verwertungsrechte** 1 10
- Verwirrung**, Besorgnis bei Bestandteilszuschreibung und Vereinigung 47 6; Personalfolium 15 7
- Verzeichnisse** 18 4 f.
- Verzicht**
auf Eigentum 3 2
auf Eintragungsantrag nicht möglich 22 56
aus Eintragungsmitteilung 37 19
auf Nacherbenvermerk 50 84
als Rückgewähr Sicherungsgrundschuld 7 33
- Vollmachtsurkunde**, als Nachweis Vertretung 32 44 ff.
- Vollstreckungsgläubiger** als Antragsberechtigter 49 51 ff.
- Vollzugshindernisse** 36 1 ff.
- Voreintragung** 31 1 ff.
Ausnahme bei Briefrechten 31 7 ff.
Ausnahme für Erben 31 12 ff.
Besonderheit bei Eigentümergrundschuld 31 19 ff.
des Betroffenen 31 1 ff.
Prüfung 31 29
weitere Ausnahmen 31 26
- Voreintragungsgrundsatz** 21 2; 31 1
- Vorerbenverwalter** 25 23 f.
- Vor- und Nacherbschaft** 50 78 ff.
Nachweis 50 84
Rechtsstellung 50 79 f.
unentgeltliche Verfügung 50 82
Vermerk 50 84 ff.
- Vorkaufrecht** 12 1 ff.
Ausübung 12 11
Belastungsgegenstand 12 6
Berechtigung 12 3
Eintragung 45 14 f.
Inhalt 12 9
Pfändung 46 26 ff.
Übertragbarkeit 12 10
- Vormerkung** 4 4; 5 1 ff.; 12 2
Aufhebung 5 21
Eigentumsvormerkung 5 13
gutgläubiger Erwerb 5 22
Übertragung 5 4
vormerkbare Ansprüche 5 5
-schutz 5 14 ff.
vormerkungswidrige Verfügung 5 19 ff.
Eintragung 45 18 ff.
Schutzvermerk (§ 18 Abs. 2 GBO):
siehe Schutzvermerk
- Wertsicherungsklausel** 13 9
- Widerruf**
der Eintragungsbewilligung nicht möglich 25 60
Vollmacht 22 37; 22 44

Sachverzeichnis

- Widerspruch**
nach § 899 BGB 2 46 ff.
Schutzvermerk (§ 18 Abs. 2 GBO):
siehe Schutzvermerk
- Wirksamkeitsvermerk** 50 95
- Wohnungseigentum** 51 1 ff.
Abgrenzung Gemeinschafts- und
Sondereigentum 51 3 ff.
Aufhebung Sondereigentum 51 62 ff.
Begründung 51 13 ff.
Belastung 51 33 ff.
Erwerb durch Minderjährigen 50 21;
50 39
Grundbucheintragung 51 30 ff.
Kosten- und Lastentragung 51 12
Mehrheitsbeschluss 51 54 ff.
Prüfung durch Grundbuchamt
51 23 ff.
Quotenänderung 51 48 ff.
Rechtsnatur 51 1 f.
Sondernutzungsrecht 51 9 ff.; Über-
tragung 51 57 ff.; Löschung
51 61
Umwandlung Sondereigentum-
Gemeinschaftseigentum 51 42 ff.
Veränderung der Grundlagen
51 40 ff.
Veräußerung 51 38 f.
Veräußerung an anderen Wohnungs-
eigentümer 51 45 ff.
Veräußerungsbeschränkung 51 7 f.
Vereinbarungen 51 7 ff.; nach-
träglich 51 52 ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft,**
Eintragung 38 14; Entstehung 51 6
- Wohnungsrecht** 11 1 ff.
Belastungsgegenstand 11 4
Berechtigung 11 2
Eintragung 45 12 f.
Erlöschen 11 10
- Inhalt 11 5
Pfändung 46 26 ff.
- Zeitbestimmung,** keine bei Auf-
fassung; siehe Auflassung
- Zeitliche Beschränkung** bei Rechten,
Löschung: siehe Löschung eines zeit-
lich beschränkten Rechts
- Zeitpunkt** des Antragseingangs: siehe
Eintragungsantrag
- Zentralisierung Zuständigkeit** 23 3
- Zerlegung** 47 22 f.; 47 32; 47 35
- Zeugnis** über Registereintragung
32 40; für fortgesetzte Gütergemein-
schaft 32 61; für Testamentsvoll-
strecker 32 62
- Zinserhöhung** 46 4 ff.
- Zinsherabsetzung** 46 49 ff.
- Zubehör** 1 14
- Zurücknahme** des Antrags 22 55 ff.
- Zurückweisung** 36 31 ff.; Rechtsbehelf
36 39
- Zuständigkeit** für Grundbuchführung
23 1 ff.
- Zustimmung des Eigentümers** für Auf-
hebung eines Grundpfandrechts
28 1 ff.; für berichtigende Ein-
tragung 27 14 ff.
- Zustimmungspflichtige,** Bewilligung
25 10 f.
- Zwangshypothek** siehe Hypothek
- Zwangsvollstreckung** und Grundbuch
49 1 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung** bei
Hypothek 45 35 f.; bei Pfanderstre-
ckung 46 37; bei Zinserhöhung
46 6; keine beim Erbbauzins 52 57
- Zweigniederlassung** 32 38; 38 7
- Zwischenverfügung** 36 4 ff.; Rechtsbe-
helf 36 18