

Niedersächsisches Nachbarrechtsgesetz: NNachbG

Schäfer / Pautsch

3. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77161-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen, die mageren die dazugehörigen Randnummern

- Abwasserableitung **52** 7
Abstandsflächen für Gebäude **61** 1 ff., 11
Adressat der Anzeige **8**
Anbau **7** 5; **18**
Anbaurecht **7** 2 ff.
Anbauvergütung **7** 11, 12 ff.
Ankündigung **39** 8
Anliegergebrauch **10** 6
Anschlussrecht **12**; **19**
Ausgleichsanspruch **25** 10; **46** 5
Ausschluss des Beseitigungsrechts **54**; **62**
Außenbereich **52** 8; **55**; **61**
Außenwand **23** 3
- Bäume; s. auch bei Pflanzen
– Ausschluss des Beseitigungsanspruchs **54**
– Begriff **50** 3
– Beseitigungsanspruch **53**
– Ersatzanpflanzungen **56**
– Grenzabstände **50** ff.
– Grenzänderungen **57**
– Übergangsrecht **55**
Baumschulbestände **58** 1
Baumschutzsätzen **Anh.** 15, 42
Bauordnung **Anh.** 79 ff.
Beeinträchtigungen, wesentliche
 Anh. **28** 12
Berechnung der Abstände, bei Bäumen **51**
Beseitigung der Nachbarwand **11**
– Anzeige **11** 2
– Einwilligung **11** 1
– Isolierung **10** 5
– Schadensersatz **11** 4, 5
– Widerspruch **11** 2
Beseitigungsanspruch
– Ausschlussfrist **54**; **62**
– Bäume **53**
– Bodenerhöhungen **26** 8
– Sträucher **53**
– Zurückschneiden **53**, **54**
Betretungsrecht **21a** 14; **31**; **39** 7; **47** 2;
 49 6
Beweislast **7** 3, **29** 5; **45** 1, 3; **47** 19; **54** 9
Bodenerhöhungen
– Aufschüttungen **Vor** **26** 1
– Beeinträchtigungen **26** 8
– Begriff **26** 1, 2
– Beseitigungsanspruch **26** 8
– Rechtsnachfolger **26** 6
– Schutzgesetz **26** 9
– Vorkehrungen **26** 4, 5
- Dachtraufe **45** ff
– Begriff **45** 1, 2
– Haftpflichtgesetz **45** 5
– Leitungsrecht **45** 4
– Niederschlagswasser **45** 2, 3
– Sammel- und Abflusseinrichtungen **46**
– Schadensersatz **46** 5
Duldungspflichten, Immissionen
 Anh. 21 ff.
- Einfriedung
– Anzeigepflicht **37**
– Beeinträchtigungen **29**
– Begriff **Vor** **27** 1
– Benutzung **36**
– Beschaffenheit **28** 1, 2 ff., 6, 7 ff., 11, 15
– Beseitigungsanspruch **28** 15
– Bestandsschutz **28** 8
– Bundesrecht **Vor** **27** 5
– Einfriedungspflicht **27**, **29**
– Ersetzung **33** 4
– Gemeinsame Einfriedung **30**
– Grenzabstand **28** Abs. 2; **31**
– Grenzeinrichtung **28** 8
– Kosten **34** 1 ff., **35**
– Landwirtschaft **31** 3
– Öffentliches Recht **Vor** **27** 3, 4; **28** 13
– Ortsteil, im Zusammenhang bebauter **31** 2
– Ortsüblichkeit **28** 2 ff.
– Standort **28** 18; **30**
– Störer **29**
– Stützmauern **Vor** **27** 2
– Übergangsrecht **33**
– Unterhaltung **36**
– Verlangen **29** 5; **31** 4
– Verbessern **29**
– Wohnungseigentum **1** 6; **Vor** **47** 2; **48** 4;
 Anh. 60
Einvernehmen **4** 1 ff.
– Rechtsnachfolge **4** 2
– Nachbarwand **4**
EnergiesparVO **21a** 1, 6
Erbbaurecht **1** 1, 4, 5
Erhöhung der
– Grenz wand **17**
– Nachbarwand **12**

Sachregister

fette Ziffern = Paragraphen

Ersatzanpflanzungen **56**
Erschütterungen **Anh.** 21, 22, 34

Fenster- und Lichtrecht
– Außenwand **23 3**
– Ausnahmen **24**
– Ausschlussfrist **26**
– Balkone **23 2**
– Begriff **Vor 23 1**
– Beseitigungsanspruch **23 9**
– Einwilligung **23 6**
– Fenster **23 1**
– Lichtrecht **23 5**
– Mindestabstand **23 4**
– Rechtsnachfolge **23 7**
– Terrassen **23 5**
– Türen **23 2**

Gartenbau **21 2; 61 2**
Gebäude, Begriff **61 2**
– Grenzabstände **61 ff.**
– Rechtsschutz **61 11 ff.**
Geräusche **Anh.** 21, 22, 32
Gewässer **51 4, 5**
Grenzabstände für Gebäude **61 ff.**
Grenzänderung **57**
Grenzeinrichtung **3 10; 7 7; 28 8** (Begriff)
Grenzwand **16 ff.**
– Abbruch **17**
– Anbau **18 1**
– Anbaurecht **18 1**
– Anbauvergütung **18 5**
– Anzeige **16 3, 5**
– Beseitigungsrecht **17**
– besondere Gründung **16 4**
– Eigentumsverhältnisse **16 2**
– Einseitige Grenzwand **21**
– Einwilligung **18 3**
– Erhöhung **18 4**
– Mehrkosten **16 7**
– Rechtsnachfolger **18 2**
– Schadensersatz **16 6**
– Schutzmaßnahmen beim Abbruch **18 7**
– Standort **16 1**
– Unterfangen **20**
– Unterhaltungskosten **18 6**
– Wärmedämmung **21a; 17**
– Zweite Grenzwand **19**
Gründungstiefe Grenzwand
– Anspruch **16 4**
– Mehrkosten **16 7, 9**
– Schadensersatz **16 6**
Grundwasser
– Vor **38 Rn. 1 ff., 39**
– Ausnahmen **38 4 ff.**
– Begriff **38 1**
– Veränderungen **38 2**

Hammerschlags- und Leiterrecht **47 ff.**
– Anzeigepflicht **47 15**
– Begriff **Vor 47 1 ff.**
– Beweislast **47 19**
– Bundesrecht **Vor 47 1**
– Entschädigung **48 1**
– Gefahr im Verzuge **47 15**
– Öffentl. Recht **47 13, 14**
– Öffentliche Verkehrsflächen **47 13**
– Schadensersatz **Vor 47 3; 47 16, 17**
– Schutzgesetz **Vor 47 3**
– Schutzvorkehrungen **47 8**
– Sicherheitsleistung **47 17**
– Sondernutzung **47 13, 14**
– Umfang **47 1 ff.**
– Vereitelung **47 18**
– Voraussetzungen **47 5 ff.**
– Wohnungseigentum **Vor 47 2**
Hausmusik **Anh.** 40
Hecke, s. auch bei Pflanzen
– Begriff **50 3**
– Berechnung des Abstandes **51**
– Beseitigungsanspruch **54 1 ff.**
– Einfriedung **50 Abs. 2**
– Grenzabstand **50 8, 51 2, 52 2**
– Höhe **50**
– Zurückschneiden **53 3, 54**
Höherführen von Abgasanlagen und Lüftungsschächten
– Anspruchsberechtigte **49 9**
– Anzeige **49 10**
– Betreten des Nachbargrundstücks **49 6**
– Bundesrecht **49 1**
– Entschädigung **49 8**
– Öffentl. Recht **49 7**
– Schadensersatz **49 10**
– Sicherheitsleistung **49 10**
– Steigleitern **49 6**
– Voraussetzungen **49 3 ff.**
In-Kraft-Treten **66**
Klagezustellung **25 1**
Klagefrist **54 6 ff**
Klageantrag **Anh.** 16
Kleingartenanlagen **50 11**
Landwirtschaft **31 3**
Laubfall **Anh.** 11, 35, 39, 48, 56
Lichtrecht **23 ff.**
Lüftungsschächte, Höherführen **49**
Lüftungsklappen **23 3**
Miteigentümer **1 2**
Mitverursachung **14 1; 22 21; 48 17; Anh.** 16
Nachbar
– Anwartschaftsberechtigter **1 3**

magere Zahlen = Randnummern

Sachregister

- Begriff **1**
- Erbbaurecht **1 1, 4, 5**
- Grundstückseigentümer **1 2**
- Nutzungsberechtigter **1 7**
- Wohnungseigentümer **1**
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **Anh.** 47 f.
- Nachbargrundstück **1 2**
- Nachbarwand
 - Abbruch **3 10, 12; 9; 10 5**
 - Abschlusswand **7 6**
 - Anbaurecht **5 9; 7**
 - Anbauvergütung **7 11 ff.**
 - Anzeige des Anbaus **8**
 - Anzeigefrist **8**
 - Aussteifung **7 5**
 - Begriff Vor § **3 1; 3 1 ff.**
 - Beschaffenheit **5 1 ff.**
 - Beseitigung **11**
 - Eigentumsverhältnisse **3 8, 9, 13; 12 7**
 - Einvernehmen **4 1, 2 ff.**
 - Erhöhung **5 10; 7 4; 12**
 - Erneuerung **15**
 - Grenzeinrichtung **3 10**
 - Herstellungskosten **3 7**
 - Isolierung **10 5**
 - Nutzung **3 11; 7 7, 8, 9; 10**
 - Rechtsnachfolger **4 2**
 - Schadensersatz **14**
 - Standort **3 1; 5 6; 7 15**
 - Überbau **5, 8, 9**
 - Überbaurente **6; 7 16**
 - Übergangsrecht **63**
 - Unterfangen **7 1**
 - Unterhaltungskosten **10**
 - Unterstützung **7 5**
 - Vergütung **6**
 - Verlängerung **7 4**
 - Verstärken **13**
 - Wärmedämmung **3 11; 7 9; 10 5, 6**
 - Zulässigkeit **4**
 - Zustimmung **4 1 ff.**
 - Zweckbestimmung **3 4**
- Naturschutz **Anh.** 43, 53
- Negative Einwirkungen **49 1; 50 1; Anh.** 24
- Niederschlagswasser **26 3; 39 2 ff.**
- Notleitungsrecht **45 4**
- Notwegerecht **45 4**
- Öffentliche Grünflächen **45 5**
- Ortsteil **31 2**
- Ortsüblichkeit **28 2 ff., Anh.** 37 ff.
- Parteivereinbarungen **63 Abs. 2**
- Pflanzen, Grenzabstand **50 1, 5; 51 1**
 - Ausnahmen **52 1 ff.**
 - Ausschlussfrist **54; 54 5, 6**
 - Berechnung der Abstände **51**
 - Bäume; s. auch bei Bäume **50 3**
 - Beseitigungsanspruch **53**
 - Beweislast **54 9**
 - Bundesrecht **50 1**
 - Ersatzpflanzen **56; 57 5**
 - Hecken **51 2, s. auch bei Hecke,**
 - Klagefrist **54 2, 3**
 - Selbsthilferecht **54 10; Anh.** 58 ff.
 - Sträucher **50**
 - Übergangsvorschriften **55**
 - Wald **58 ff.**
 - Zurückschneiden **53; 54**
- Pflanzen, Immissionen **Anh.** 1 ff.
 - Ausgleichsanspruch **Anh.** 49
 - Baumschutzsatzungen **Anh.** 15, 42
 - Beeinträchtigungen **Anh.** 7, 11
 - Beseitigungsanspruch **Anh.** 5, 7
 - Duldungspflichten **Anh.** 21 ff.
 - Klageantrag **Anh.** 16
 - Ortsüblichkeit **28 3 ff; Anh.** 36 ff., 48
 - Schadensersatz **Anh.** 61
 - Störer **Anh.** 10
 - Vergleichsbezirk **Anh.** 37
 - Wesentlichkeit **Anh.** 28 ff.
- Rebstöcke **50**
- Rechtsnachfolger, Bindung **61 8**
- Rohbaufertigstellung **7 12**
- Sammel- und Abflusseinrichtungen
 - Zulässigkeit **46 1**
 - Kosten **46 2**
 - Anzeige **46 4**
 - Schadensersatz **46 5**
 - Sicherheitsleistung **46 5**
- Schadensersatz
 - Hammerschlags- und Leiterrecht **47 16, 17, 18**
 - Immissionen **Anh.** 49
 - Nachbarwand **14**
 - Wärmedämmung **21a 17**
 - Verjährung **2**
- Schornsteine, Höherführen **49**
- Schriftform **12 1**
- Sicherheitsleistung **7 18**
- Sichtschutzzaun **27 1**
- Sondernutzung **47 13**
- Sonnenblumen **50 3**
- Stauden **50 3**
- Steigleitern **49 6**
- Störer **29 2, 5, Anh.** 10
- Straßenanliegergebrauch **3 11; 47 13**
- Sträucher **50 3; s. auch bei Pflanzen**
- Streitschlichtung **Anh.** 65 ff.
- Stützmauern **Vor 27 2**

Sachregister

fette Ziffern = Paragraphen

Terrassen **23** 5
Tiere, Immissionen **Anh.** 23, 43

Überbau **4** 3 ff.
– Anbaurecht **4** 7, 8
– Duldungspflicht **4** 3, 4; **5** 8
Übergangsregelungen **55**; **63**
Überhang **Anh.** 2, 58 ff.
Undurchsichtige Einfriedungen **52** 2
Unkrautsamenflug **Anh.** 39
Unterfangen der Grenzwand **20**
– Anzeige **20** 5
– Schadensersatz **20** 6
– Sicherheitsleistung **20** 6
Unterfangen der Nachbarwand **7 Abs. 1**
Unterhaltungskosten der Nachbarwand **10**
Unzumutbarkeit **29** 4; **Anh.** 54

Verjährung **2**
Verjährung
– Fristen **2** 2 ff.
– Hemmung **2** 6
– Neubeginn **2** 6
– Übergangsregelung **2** 6; **63**

Verlängerung **7** 4
Verstärken **13**; **14**
Verwirkung **61** 7, 15
Vorläufiger Rechtsschutz **Vor 25**; **61** 12 ff.

Wald
– Begriff **58** 1
– Beseitigungsanspruch **59**
– Grenzabstand **58** 2
– WaldLG **58** 1, 2
WaldLG **58** 1, 2
Wassergesetz **Vor 38**; **38** 5 ff.
Wasserhaushaltsgesetz **38** Vor 1 ff., **38**
4 ff
Wasserrecht **Vor 38**; **38** ff.
Wärmedämmung **3** 11; **7** 9; **17** 2; **21a**
Widerruf **61** 9
Wild abfließendes Wasser **39** ff.
Windkraftanlagen **61** 11
Wohnungseigentum **1** 6
Wurzeln **Anh.** 2, 7 ff., 58 ff.

Zurückschneiden **53**
Zweite Grenzwand **19**


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG