

Nachbarrechtsgesetz Nordrhein- Westfalen: NachbG NRW

Schäfer / Fink-Jamann / Peter

18., neubearbeitete Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77193-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

fette Ziffern = §§ (fette Ziffern = §§; magere Ziffern = Randnummern)

- Abflusseinrichtungen** 28 1 ff.
Abriss 4 24
Abschwemmen 30 8
Abstand 4 19; Ausnahmen 45 1 ff.; Bäume 46 2; Baumschule 44 1 ff.; Berechnung 46 1 ff.; Beseitigungsanspruch 47 1 ff.; Gewässer 45 2 f; Grenzverlauf 46 4; Grünflächen 45 2; Hecke 46 3; öffentliche Verkehrsfläche 45 2, 5; öffentlich-rechtliche Vorschriften 45 4; Rebstöcke 46 2; Sträucher 46 2; Verdoppelung 43 1 ff.
Abstandsflächen Vorb. zu 4-6 3
Abstandsunterschreitung, bei Gebäuden 1 20 ff.; Einwilligung 1 55 ff.; Entschädigung 3 30; grobe Fahrlässigkeit 3 13 f.; Vorsatz 3 1 f.; Widerspruch 3 17 ff.
Abstellräume 2 10
Abstürzen 30 8
Abwasser Vorb. zu 29 1 ff.; 29 2; ALR Vorb. zu 29 4; bauliche Anlagen 29 1; CC Vorb. zu 29 5; Flüssigkeiten Vorb. zu 29 2; GemR Vorb. zu 29 7; Notleitungsrecht Vorb. zu 29 2; öffentliche Wege Vorb. zu 29 2; Schutz 29 1 ff.; Traufwasser Vorb. zu 29 1, 3; 29 4; wild abfließendes Wasser Vorb. zu 29 1; 29 4
Abwasserleitung Vorb. zu 40-48 24
Ackerbau 40 11
Allee 40 2
Alpenrose 40 8
ALR Vorb. zu 4-6 5 f.; Vorb. zu 40-48 89
Altane 4 6
Amateurfunkgeräte 26 3
Anbaurecht Vorb. zu 7-18 11
Anlagen, gefahrdrohende Vorb. zu 30, 31 2
Anpflanzung, Ersatz 45 11; hinter Einfriedigung 45 7; Nachpflanzung 45 12; Übergangsregelung 45 10
Antennenanlagen 2 6, siehe auch Schornstein
Anwenderecht Vorb. zu 24, 25 2
Anwendungsbereich 49 1 ff.
Apfelbäume 40 10 f.
Architekt Vorb. zu 7-18 5
Atlaszeder 41 4
Aufschichtung Vorb. zu 30, 31 1 ff.; 30 7
Aufschichtungen 31 1 ff.; Absicherung 31 4; Abstand 31 4 f.; Baugerüst 31 8; Einfriedigung 31 8, 11; Gefahr 31 3; Geruchsbelästigung 31 5; Lagerplätze 31 12; öffentliche Verkehrsfläche 31 13; Stützwände 31 11; Wand 31 8, 10
Aufschüttung 30 7
Ausgleichsanspruch, allgemeiner Vorb. zu 40-48 76; angemessener Vorb. zu 40-48 67; Bauunternehmer Vorb. zu 40-48 69; Berechnung Vorb. zu 40-48 65; Berechtigter Vorb. zu 40-48 69; Dacheinläufe Vorb. zu 40-48 67; Dachrinnen Vorb. zu 40-48 67; Differenz Vorb. zu 40-48 66; Ertragsverlust Vorb. zu 40-48 66; Laubfall Vorb. zu 40-48 67; Mitverschulden Vorb. zu 40-48 67; nachbarrechtlicher Vorb. zu 40-48 36, 52 ff.; Reinigung Vorb. zu 40-48 67; Reinigungsaufwand Vorb. zu 40-48 68; Umfang Vorb. zu 40-48 65; Verjährung Vorb. zu 40-48 70; Verpflichteter Vorb. zu 40-48 69; verschuldensunabhängiger Vorb. zu 40-48 71
Ausläufer, unterirdische 40 18
Ausnahmen, Abstandsvorschriften 2 1 ff.; 5 1 ff.
Ausschluss des Beseitigungsanspruches, bei Einfriedigungen 36 14 ff.
Ausschluss des Beseitigungsanspruches, bei Gebäuden 3 1 ff.; bei Einfriedigungen 36 1 ff.
Ausschlussfrist 47 5; 50 19; Klage 47 7
Außenwand 4 8
Außerkräfttreten 54 1 ff.
Aussichtsfenster Vorb. zu 4-6 8

Balkon 1 18 ff., 26; 2 11; französischer 4 5
Balkonbrüstung 4 5
Bambus 41 4
Bauausführung Vorb. zu 7-18 5
Baugenehmigung 4 28; Abweichung Abstandsvorschriften 1 48; Rechtsweg 1 44 f.
Baugerüst 31 8
Baum, Auskunftsanspruch 41 5; stark wachsender 41 6; Zustandsprüfung Vorb. zu 40-48 22
Baumbestand Vorb. zu 40-48 22
Baumgruppe 40 2
Baumhaus 31 2
Baumschule 40 2; Abstand 44 1 ff.; Begriff 44 2; Hecke 44 3
Baumschutzsatzung Vorb. zu 40-48 78; Ausnahmegenehmigung Vorb. zu 40-48 80; Befreiung Vorb. zu 40-48 82; Eigentümerbefugnisse Vorb. zu 40-48 79; Ersatzpflanzung

Sachregister

Fette Ziffern = §§

zung Vorb. zu **40–48** 83; Gemeinde Vorb. zu **40–48** 81; Klage Vorb. zu **40–48** 82; Schutzgesetz Vorb. zu **40–48** 84
Baumwurzel Vorb. zu **40–48** 24
BauO Vorb. zu **40–48** 85
Bauteile, feuerfest **4** 29; undurchsichtig **4** 29; zum Betreten bestimmt **4** 4, 11
Bauwagen, Grenzabstand **1** 6
Bauwich **1** 42; **2** 6
Bauzeichnung **4** 22
Bebauungsplan **8** 2; geschlossene Bauweise **8** 2; **35** 11; **36** 1, 5; **37** 3, 5; **38** 4 f.; offene Bauweise **8** 2
Bebauungszusammenhang **32** 4 f.
Beeinträchtigung, Beweislast Vorb. zu **40–48** 41; geringfügige **1** 58 f.; **4** 25; Obst Vorb. zu **40–48** 44; Ranken Vorb. zu **40–48** 41; Schilfüberwuchs Vorb. zu **40–48** 41; spätere **4** 27; Stamm Vorb. zu **40–48** 41; Stauden Vorb. zu **40–48** 41; Unkraut Vorb. zu **40–48** 41; **33** 2; unzumutbare **35** 19 ff.; Zweige Vorb. zu **40–48** 44 ff.
Beerenobststrauch **41** 14, 17
Beet **4** 20
Beschaffenheit der Einfriedigung **3** 5
Beseitigungsanspruch **6** 1; Vorb. zu **40–48** 50; Ausschluss **47** 1 ff.; Ausschlussfrist **47** 2 ff.; Parteivereinbarung **47** 2; Verjährung **47** 2
Beseitigungsanspruch bei Gebäuden **1** 35 ff.; Ausschluss **3**; bei Einfriedigungen **42** 8 ff.; **35** 13; unzulässige Rechtsausübung **1** 60; Verwirkung **1** 38
Bestandsschutz **4** 27; **5** 4 f.
Bestandteil, wesentlicher Vorb. zu **7–18** 8, 11
Bienenwagen **1** 6
Bindungswirkung **4** 23
Birnbäume **40** 10 f.
Blumenkasten **4** 19
Blüten Vorb. zu **40–48** 59
Bodenaufschüttungen **30** 6
Bodenerhöhung **30** 1 ff.; Abraum **30** 6; Abschwemmen **30** 8; Abstürzen **30** 8; ALR Vorb. zu **30**, **31** 4; Anschwemmung **30** 2; auf Dauer **30** 7; Begriff **30** 2; Berggrutsch **30** 2; Eigentümer **30** 13; Gebäude **30** 3; Grenzabstand **30** 11; Maßnahmen **30** 10; Material **30** 6; Mauer **30** 4; Müll **30** 6; Naturkräfte **30** 2; Schlacke **30** 6; Schutthalden **30** 6; Schutzgesetz Vorb. zu **30**, **31** 3; Stützmauer **30** 5; Terrasse **30** 5; Unterhaltungskosten **30** 12; Verjährung **30** 14; Verschmutzung **30** 9; Verwehung **30** 2; Vorkehrungen **30** 12; wesentliche **30** 2; wild abfließendes Wasser **30** 9
Bodenniveaus Vorb. zu **30**, **31** 1 ff.
Böschung **4** 20
Brombeerstrauch **40** 14

Bruchteil Vorb. zu **7–18** 21
Bürokratieabbaugesetz **1** 50, 66
Carport **4** 6
CC Vorb. zu **4–6** 7 ff.; Vorb. zu **40–48** 89; Geltungsbereich Vorb. zu **1** 5; Einfriedigungen Vorb. zu **32–39**
Chemikalien **29** 3
Dach **4** 8
Dacheinläufen, Verstopfung Vorb. zu **40–48** 59
Dachfenster **4** 2, 8
Dachgaube **4** 2, 8
Dachrinne **4** 19; Vorb. zu **7–18** 14; Verstopfung Vorb. zu **40–48** 59
Dachterrasse **2** 11 f.; **4** 5
Dachtraufe Vorb. zu **27**, **28** 1 ff.; Abflusseinrichtungen **28** 1 ff.; Ableiten **27** 9; Abwehranspruch Vorb. zu **27**, **28** 2; ALR Vorb. zu **27**, **28** 4; Anschüttung **27** 3; Anzeigepflicht **28** 6; Ausgleichsanspruch Vorb. zu **27**, **28** 2; bauliche Anlage **27** 3; Baulichkeitswasser **27** 2; Berechtigte **27** 8; Beweislast **27** 11; Biber **27** 3; Bundesrecht Vorb. zu **27**, **28** 2; CC Vorb. zu **27**, **28** 5; Drainsteine **27** 3; Gabionenwand **27** 3; Gemeinschaftsverhältnis Vorb. zu **27**, **28** 2; GemR Vorb. zu **27**, **28** 6; Graupel **27** 2; Grobimmissionen Vorb. zu **27**, **28** 2; Hagel **27** 2; Jahrhundertregen **27** 9; Kanalanschluss **27** 9; Kausalität **27** 6, 11; Kosten **28** 5; Mauer **27** 3, 13; Mitverschulden **27** 11; Naturereignisse **27** 3; Niederschlag **27** 9; Niederschlagswasser Vorb. zu **27**, **28** 1 ff.; **27** 1 ff.; Notwegerecht Vorb. zu **27**, **28** 2; Nutzungsberechtigte **27** 7; Oberflächenwasser **27** 4; oberirdische Vorflut **27** 4; öffentliche Grünanlagen **27** 13; öffentliche Verkehrsflächen **27** 13; öffentlich-rechtliche Körperschaft Vorb. zu **27**, **28** 3; Regen **27** 2; Sammeleinrichtungen **28** 1 ff.; Schadensersatz **28** 6; Schlagwasser **27** 3; Schnee **27** 2; Schutzgesetz Vorb. zu **27**, **28** 2 f.; Sickergrube **27** 9; **28** 4; Terrasse **27** 3; Traufwasser **27** 2; Tropfen **27** 5; unterirdischer Zufluss **27** 5; unversigelter Boden **27** 4; unwägbare Stoffe Vorb. zu **27**, **28** 2; Verjährung Vorb. zu **27**, **28** 2; Verpflichteter **27** 7; Vertrag **27** 10; **28** 2; Vertragspartner **28** 3; Verwirkung **27** 12; Weg **27** 3; wild abfließendes Wasser **27** 4; Zufluss **27** 5
Dachüberstand **4** 6
Dachvorsprung **4** 19
Dämmung **23a** 1 ff.
Defekte, technische Vorb. zu **40–48** 21, 25
Dereliktion Vorb. zu **40–48** 17
Dispens **5** 1
Douglasfichte **41** 4
Drainwasser **29** 2

Dulden 4 21a
Duldungspflicht Vorb. zu 7–18 8 ff.
Durchgang 4 6
Durchgangsfläche Vorb. zu 7–18 14

Eibe 41 4; Einfriedigung 35 10
Eiche 41 4
Einfriedigung 4 9, 30 11, 31 9; Abdingbarkeit 32 16; Abstand von der Grenze 36 5 ff.; Anspruchsberechtigte 32 15; 33 4; Anspruchs Konkurrenz zu § 32, § 1004 BGB 33 6 f.; Anspruchsverpflichtete 32 15; 33 4; Ausnahmen 34; 36 7 ff.; 39; Ausschluss des Beseitigungsanspruchs 36 12; Ausschlussfrist für den Beseitigungsanspruch 36 14 f.; Bebauung 32 6; Begriff Vorb. 6 zu 32; Beeinträchtigung, unzumutbar 33 2; Beschaffenheit 33 2; 35 2 ff.; Beseitigung 35 6, 8, 16 f.; Bestehende Einfriedigungen 37 1; Beweislast 33 4; Bindung des Rechtsnachfolgers an Vereinbarungen 32 16; bisheriges Recht Vorb. zu 32–39 1 ff.; Campingplatz 32 7; Einfriedigungspflicht 32; 33; Erhöhung 35 19 ff.; Errichtungskosten 35 22; 37; Ersatz-einfriedigung 36 15; Erwerbsgartenbau 32 8; 33 1; gegenüber Gewässern 39 1; gewerbliche Nutzung 32 7 ff.; Grenzeinrichtung 32 13; 35 8; Hecken als E. 36 16; Kleingartenbau 33 1; Landwirtschaft 33 1; Mitwirkungs-pflicht 32 12; Mitwirkungsrecht 32 14; Neuerrichtung 36 14; öffentliche Verkehrsflächen 39 1; Ortsteil, im Zusammenhang bebauter 32 2 f.; Ortsüblichkeit 34 3; 35 1 ff.; Rechtsmissbrauch 32 17; 35 15; Reparatur 36 13; Schwengelrecht 36 6; Sichtschutzzaun Vorb. zu 32–39 7; Standort 36; Stützmauer Vorb. zu 32–39 8 f.; Übergangsregelung 35 14; Umgestalten 35 8; Unterhaltungskosten 35 23; 38; Veränderungen (eigenmächtige) 35 8; Verlangen nach 32 10; Versetzen 37 13 f.; Wildschutzzaun 33 8; Wohnungseigentum Vorb. zu 32–30 11

Eingangsüberdachung 1 13, 18; 4 19
Einigung, vertragliche 4 21b
Einwilligung 4 14, 21 ff.; Anfechtbarkeit 1 60; Anfechtung 4 26; Bindung des Rechtsnachfolgers 1 58; Form 1 56
Einwilligung in Abstandsunterschreitungen, mit Gebäuden 1 55 ff.; Klage auf Erteilung der E. 1 62 ff.; Nichtigkeit 1 57, 60; Schriftform 1 55 f; schriftliche 4 22; Treu und Glauben 1 47; Verpflichtung zur Erteilung 1 61; Verweigerung 1 62; Widerruf 4 26; Widerrufbarkeit 1 59
Einwirkung, negative Vorb. zu 40–48 53
Elektronische Unterschrift 1 56
Emission, Beweislast Vorb. zu 40–48 63
Energieeinsparungsgesetz 23a 1

Energieeinsparverordnung 23a 1, 6
Entschädigung bei Abstandsunterschreitungen 3 30 ff.; Fälligkeit 3 32
Entzug von Luft und Licht Vorb. zu 40–48 53
Erbbauberechtigter 52 1 ff.; Begriff 52 3
Erbbaurecht, Begriff 52 2; Wohnungserbbau-recht 52 4
Erdhaufen 30 7
Erhöhung Vorb. zu 30, 31 1 ff.
Erker 1 18 f., 26; 4 2
Ersatzanpflanzung 45 11
Ersatzbau 4 24; 5 5
Ersatz-einfriedigung 36 12 ff.
Erwerbsgartenbau 32 8; 3 31; 40 12
Eschenahorn 41 4
Explosionen Vorb. zu 7–18 18

Fahrlässigkeit, grobe 6 2; 3 13 f.; Vorb. zu 7–18 5; leichte Vorb. zu 7–18 5
Feldahorn 40 8
Fenster Vorb. zu 4–6 2; 4 2, 11
Fensterbank 4 19
Fensterrecht Vorb. zu 4–6 1; 4 1
Fernsehantennen 26 3
Feuerdorn 40 8
Fichte, serbische 41 4
Flieder 40 8
Folgenbeseitigungsanspruch 1 54
Formmangel 1 57
Forstrecht 45 14
Freisitz 4 6; Grenzabstand 1 12; überdacht 2 9
Fristablauf 6 3
Frösche Vorb. zu 40–48 25

Galerie 4 2
Garage 3 32 f.; 4 6
Gartenbau 32 8
Gartenteich 32 7; Vorb. zu 40–48 25
Gebäude 1 3 ff.; Abstandsunterschreitung 1 15 ff.; Nachbarklage nach ö. Recht 1 32 ff.
Gebäudeteile 1 8
Gebietsumgriff 8 2
Gegenstandswert 50 32
Gehölzpflanzen 41 1
Geldrente Vorb. zu 7–18 6
Gemeingebrauch 2 22
Gemeinschaftsmauer 7 1
Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches Vorb. zu 4–6 2; Vorb. zu 7–18 9; Vorb. zu 40–48 37; 47 8
GemR Vorb. zu 1 4; Vorb. zu 4–6 10; Vorb. zu 40–48 88
Gemeingebrauch 2 22
Genehmigung 4 21; baubehördliche 4 28; konkludent 4 21
Gericht, Zuständigkeit 50 32

Sachregister

Fette Ziffern = §§

Geringfügigkeit 4 25
Gerüst 31 2
Gesetzesbefugnis Vorb. zu 7–18 3
Gesims 4 19
Gewässer 2 22, 25; oberirdisches 5 2
Gewohnheitsrecht Vorb. zu 24, 25 2
Giebelwand 7 1
Glasbausteine 4 2, 29
Goldglöckchen 40 8
Gräser 41 7
Grenzabstände für Pflanzen Vorb. zu 40–48 1 ff.; Abstandsregelungen Vorb. zu 40–48 3; Ausgleich in Geld Vorb. zu 40–48 6; Bäume 41 1 ff.; Beeinträchtigung Vorb. zu 40–48 8; Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch Vorb. zu 40–48 7 ff.; Beseitigungsanspruch Vorb. zu 40–48 4 ff.; Bundesgesetz Vorb. zu 40–48 2; Bundesrecht Vorb. zu 40–48 5; Duldung Vorb. zu 40–48 7; Duldungspflicht Vorb. zu 40–48 10; Eibe 40 5; Einfriedigungen 36; Einwirkung Vorb. zu 40–48 56; Ersatzbauten 2 18; Fichte 40 5; Garagen 2 3 ff.; Gaststättenschiff 1 7; Gebäudeteile 1 18; Geländestufe 40 6 f.; Gesundheit Vorb. zu 40–48 8; Gewohnheitsrecht Vorb. zu 40–48 10; Grenzbaum Vorb. zu 40–48 6; Immissionschutz Vorb. zu 40–48 10; Interessen Vorb. zu 40–48 3; Kiefer 40 5; Landesgesetz Vorb. zu 40–48 2; Landesrecht Vorb. zu 40–48 10; Landwirtschaft 40 11; Lärche 40 5; nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis Vorb. zu 40–48 6; Nadelhölzer 40 5; Naturschutz Vorb. zu 40–48 16; Nebenanlagen für örtl. Versagung 2 17; Nothilfe Vorb. zu 40–48 10; Notwehr Vorb. zu 40–48 10; objektives Empfinden Vorb. zu 40–48 16; öffentlicher Weg 40 8; ortsüblich Vorb. zu 40–48 61; privater Weg 40 8; Rebstöcke 41 1 ff.; Rechtsnormverstoß Vorb. zu 40–48 12; Rückschnitt Vorb. zu 40–48 4; Sachbeschädigung Vorb. zu 40–48 8; Schattenwurf Vorb. zu 40–48 53; Schutzgesetz Vorb. zu 40–48 11; Sitzplätze 2 8; Stellplätze 2 4, 6; Sträucher 41 1 ff.; Substanzverletzung Vorb. zu 40–48 8; Tanne 40 5; Übergangsregelung 2 23; Überhang Vorb. zu 40–48 6; Unterlassungsanspruch Vorb. zu 40–48 4 ff.; unwesentliche Beeinträchtigung Vorb. zu 40–48 57; Vertrag Vorb. zu 40–48 11; Wald 40 1 ff.; Weinbau 40 10; Wildlinge 40 5; Wirtschaftsteil einer Kleinsiedlung Zuführung unwägbarer Stoffe Vorb. zu 40–48 12
Grenzänderung, nachträgliche 48 1 ff.
Grenzbaum Vorb. zu 40–48 77; Beseitigungskosten Vorb. zu 40–48 77; Grenzeichen Vorb. zu 40–48 77; Rechtsmissbrauch Vorb. zu 40–48 77
Grenzeinrichtung, Gartenmauer Vorb. zu 7–18 14; gemeinschaftliche Vorb. zu 7–18 14;

Graben Vorb. zu 7–18 14; Grenzstreifen Vorb. zu 7–18 14; Hecke Vorb. zu 7–18 14; Hofmauer Vorb. zu 7–18 14; Planke Vorb. zu 7–18 14; Rain Vorb. zu 7–18 14; scheinbare Vorb. zu 7–18 16; Stützmauer Vorb. zu 7–18 14; vermutete Vorb. zu 7–18 16; Winkel Vorb. zu 7–18 14; Zwischenraum Vorb. zu 7–18 14
Grenzscheidungsklage 7 3
Grenzstreifen Vorb. zu 7–18 14
Grenzüberschreitung Vorb. zu 30, 31 2
Grenzverlauf, Abmarkung 7 3; ungewiss 7 3
Grenzwand Vorb. zu 19–23a ff.; Abdichtung 22 6; Abriss 20 8; 22 6; Anbau 20 1 ff.; Anschüttung 20 5; Anzeige 21 3 f.; Außenisolierung 19 4; 20 8; 22 6; Baupläne 21 3; Bebauungsplan 20 4; Begriff 19 1 ff.; benachbarte 20 8; besondere Gründung 21 1 ff.; Bundesrecht Vorb. zu 19–23a 1; Dachrinnen 22 3; Eigentum 19 3 f; einseitige 23 1 ff.; Einwilligung 20 1; 22 1; Erhöhung 20 5; Errichten einer zweiten 22 1 ff.; Feuchtigkeitsschäden 20 8; Gesamtrechtsnachfolge 20 2; Grenzanlage Vorb. zu 19–23a 2; Grenzeinrichtung 19 2; Herrschaftsrecht 23 1; Luftraum 23 1; Mehrkosten 21 9; Mitbenutzung 19 3; nach dem Anbau 19 4; nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis 20 3; Nachbarwand Vorb. zu 19–23a 3; Nutzungsrecht 19 4; ohne Einwilligung 20 3; Schadensersatz 21 5; Sonderrechtsnachfolge 20 2; Statik 21 3; tiefere Gründung 22 4; Überbau 22 3; Überbaurente 23 1; übergreifende Bauteile 23 1 ff.; Unterhaltungskosten 20 7, 22 2; Vergütung 20 6; vor dem Anbau 19 3; Wärmedämmung 23a 1 ff.; Witterungsschutz 22 1; Zustimmung 19 1; Zwischenraum 22 2
Grenzwert Vorb. zu 40–48 58
Grenzzeichen Vorb. zu 40–48 77
Grobe Fahrlässigkeit bei Abstandsüberschreitungen 3 13
Grobimmissionen Vorb. zu 40–48 71
Grundstücksgrenze 7 2
Grundwasser 29 2
Grundwasserspiegel Vorb. zu 30, 31 2
Grünflächen 1 27, 29; 2 24; öffentliche 5 2
Hammerschlagsrecht Vorb. zu 24, 25 1 ff.; Abriss 24 2; ALR Vorb. zu 24, 25 9; Anspruchshöhe 24 35; Anzeige 24 31 ff.; Anzeigefrist 24 33; Anzeigepflicht 24 31; Art 24 17, 32; Ausführung 24 14; Aussetzung 24 25; Bauarbeiten 24 2; Baugenehmigung 24 24; bauliche Anlagen 24 6, 10; Befahren 24 5; Begriff 24 1; Benutzen 24 5; Berechtigte 24 11; Besitzstörer Vorb. zu 24, 25 6; Betreten 24 5, 9; Beweislast 24 35; Bundesrecht Vorb. zu 24, 25 3; CC Vorb. zu 24, 25 10;

- Dauer **24** 17, 32; dauerhafte Nutzung **24** 9; Duldungsklage **24** 35; Duldungsverpflichteter **24** 12; Durchsetzung Vorb. zu **24**, **25** 8; Einschränkungen **24** 28; Erdoberfläche **24** 7; Erforderlichkeit **24** 15; Fachfirma **24** 11, 30; Fundament **24** 7; Funktionsbeeinträchtigung **24** 3; Gemeinschaftsverhältnis Vorb. zu **24**, **25** 3; GemR Vorb. zu **24**, **25** 10; geodätische Messungen **24** 4; Gestaltungsurteil **24** 11; Gewässer **24** 10; gewerbliche Nutzung **24** 9; Graffiti **24** 3; Gründung **24** 7; Hecke **24** 10; Holzschutz **24** 3; immaterielle Beeinträchtigungen **24** 19; Inhalt **24** 1 ff.; Instandsetzungsarbeiten **24** 3; Kosten **24** 14, 16; Lagerung **24** 5; Luftraum **24** 8; Modernisierungsmaßnahmen **24** 3; Nachbarwand Vorb. zu **24**, **25** 5; Neubau **24** 2; Notwendigkeit **24** 15; Nutzungsentschädigung **25** 1 ff.; öffentliche Verkehrsflächen **24** 38; öffentliches Recht **24** 39; öffentlich-rechtliche Vorschriften Vorb. zu **24**, **25** 2; **24** 23; ortsübliche Miete **25** 2; privatrechtliche Vorschriften **24** 27; Reinigungsarbeiten **24** 3; Schäden **24** 20; Schadensersatz **24** 37; Schadensminderung **24** 21 f.; Schadensvorbeugung **24** 4; Schönheitsreparaturen **24** 3; Schutzgesetz Vorb. zu **24**, **25** 7; Schutzzäune **24** 21; Selbsthilfe **24** 34; Sicherungsmaßnahmen **24** 4; Straßen **24** 37; Straßenanlieger **24** 38; Umfang **24** 1 ff., 32; Unterhaltungsarbeiten **24** 3; Unterlassungsanspruch Vorb. zu **24**, **25** 8; Unzeit **24** 29; Verhältnismäßigkeit **24** 17; Vertrag Vorb. zu **24**, **25** 4; Verwaltungsakt **24** 25; Verwaltungsgericht **24** 25; Verweigerung **24** 34; Vorbereitungsmaßnahmen **24** 5; Werbefläche **24** 4; Wohnräume **24** 6; Zeit **24** 30; Zwangsvollstreckungsverfahren **24** 36; Zweckmäßigkeit **24** 14
- Handlungsstörer** Vorb. zu **40–48** 24
Haselnuss 40 8
Hauseingangstreppe 4 7, 11; 5 3; 1 19, 26
Hauslauben 4 2, 5
Hausrasen 40 12
Hecke, Bambus **42** 2; bautechn. Anlage 1 4; Baumschule **42** 9; **44** 3; Begriff **42** 2; Beseitigungsanspruch **42** 10 f.; Dichtschluss **42** 2, 5; Einfriedung **36** 16; **42** 9; Erstanpflanzung **42** 5; Geländestufe **42** 7 f.; gepflegte **42** 3; Grenzabstand **42** 1 ff.; Höhe **42** 4; Nachbargrundstück **42** 13; Obst **42** 2; Parteivereinbarung **42** 14; Spalierobst **42** 2; Wiederherstellung **42** 12; Zurückschneiden **42** 11
Heidegrundstück 40 4
Heu 40 12
Himbeere 40 14
Hinderungsgründe, rechtliche Vorb. zu **40–48** 73; tatsächliche Vorb. zu **40–48** 73
Holunderbeere 40 14
Holz 31 1
Holzlamellenzaun 45 8
Holzunterstände 31 2
Hundezwinger 1 13
Imponderabilien 26 4
Inkrafttreten 55 1 ff.
Innendämmung 23a 9
Interessen, widerstrebende Vorb. zu **7–18** 6
Jauche 29 3
Johannisbeere 40 14
jours Vorb. zu **4–6** 8
Kamin 4 19
Kanalisation 45 6
Kehrrecht Vorb. zu **24**, **25** 2
Kellerlichtschacht 4 2, 7, 11; 5 3
Kelleröffnungen 4 2
Kellerrampe 4 7, 11; 5 3
Kellertreppe 4 7, 11
Kellerwände 1 16
Kernobstbäume 40 10
Kiefer Vorb. zu **40–48** 42
Kiesgrube Vorb. zu **40–48** 61
Kippglasbausteine 4 2
Klageänderung 50 28
Kleingartenanlagen Vorb. zu **40–48** 86
Kleingartenbau 33 1; 40 12
Kleinparzellen, landwirtschaftliche 45 14
Kleinsiedlung 2 19
Kleintierställe 1 13
Kommunmauer 7 1
Kommunmauererzwang 8 1
Komposter 31 2
Komposthaufen 31 1
Kraftfahrzeugstellplätze 4 6
Krieg Vorb. zu **7–18** 18
Kriegseinwirkungen Vorb. zu **7–18** 18
Lageplan 4 22
Landwirtschaft 40 11
Lärmdämmung 23a 7
Laub Vorb. zu **40–48** 59
Laubfall Vorb. zu **40–48** 67
Leiterrecht Vorb. zu **24**, **25** 1 ff.; siehe auch Hammerschlagsrecht
Leitung Vorb. zu **40–48** 71
Libanonzeder 41 4
Licht und Luft Vorb. zu **4–6** 2
Lichtdurchlässigkeit 4 2
Lichteinfall 4 10, 18; Vorb. zu **40–48** 37
Lichtfenster Vorb. zu **4–6** 8
Lichtrecht Vorb. zu **4–6** 1; 4 2, 10 ff.
Linde 41 4
Loggien 4 2, 5
Loten Vorb. zu **7–18** 5
Lüftungsklappen 4 2
Lüftungsleitungen Siehe Schornstein

Sachregister

Fette Ziffern = §§

Magnolie 40 8; 41 4
Maschendrahtzaun 45 8
Mauer, Anpflanzung 45 8; gemeinschaftliche Vorb. zu 4–6 7 f.
Maueröffnungen 4 2
Metallgitterzaun 35 6
Mehltau Vorb. zu 40–48 33
Mindestabstand 4 17 ff.
Mitbesitz Vorb. zu 7–18 16
Miteigentum, ideeller Vorb. zu 7–18 15
Mittelwasserstand 2 23; 5 2

Nachbarschützende Vorschriften des öffentlichen Rechts 1 30 f.

Nachbarwand 4 9; Vorb. zu 7–18 1 f f.; Abbruch 12 1; 14 1 f f.; Abgeltungsanspruch 13 2 f.; Abnutzung 12 14 f f.; Abriss 8 5; Abriss eines Hauses Vorb. zu 7–18 22; Abschlusswand 7 6; Anbau 12 1 f f.; Anzeige 16 1 f f.; Anzeige Abriss 14 2; Anzeigefrist 16 2; Architekt 17 2; Auflagen 8 3; Ausführung 7 5 a; Aushöhlung 12 4; Auslegung der Zustimmung 8 4; Außenisolierung Vorb. zu 7–18 23; Aussteifung 7 6; Bankbürgschaft 17 6; Baugenehmigung 8 2; 14 3; bauliche Anlage 7 5; bauplanrechtliche Zulässigkeit 8 2; Baurecht 7 7; Bauunternehmer 17 2; Bauzeichnungen 8 4; Bedingungen 8 3; Begriff 7 1 f f.; Beschaffenheit 9 1 f f.; Beseitigung 14 1 f f.; besondere Bauart 11 1 f f.; 12 13; Bindungswirkung der Zustimmung 8 7; Brandwand 7 7; Dachsanierung 15 5; Dehnungsfuge 7 6; Dicke 15 6; Diebstahl 17 3; Doppelhaus 8 2; Duldungsklage 16 7; Eigentum 18 3; Einwilligung 8 3; Einzelnachfolger 12 9; Erbbauberechtigter 12 8; Erhöhung 10 4; 15 1 f f.; Ersatzanspruch 12 6; 15 7; Ersatzbau 8 5; Ersatzverpflichteter 17 2; fehlende Anzeige 16 5; feste Verbindung 18 2; Fristberechnung 16 4; Gartenmauer 7 5; Gebietsumgriff 8 2; Genehmigung 8 3; genehmigungsfreies Vorhaben 9 14; Grenzeinrichtung 7 2; Grenz- wand 7 2; Grundstücksgrenze 7 2; Gründung 15 8; 18 3; Haftpflichtversicherung 17 7; halbscheidige 10 1; Haltbarkeit 7 7; Hausgruppe 8 2; Hofmauer 7 6; Höhe der Vergütung 12 10 f f.; höhere Anforderungen 9 3; Kommunmauerzwang 8 1; konkludente Zustimmung 8 3 f.; konkrete 8 5; Kriegszerstörung 7 2; Lagepläne 8 4; Lärmeinwirkungen 12 4; Mehrkosten 11 1; Mieter 17 2; Mitbenutzung 7 5 f.; 12 3; Miteigentumsanteil 12 6, 8; nach dem Anbau 14 1; Nichtbenutzung 13 1 f f.; öffentliches Baurecht 7 7; öffentliches Recht 8 2; Parteienvereinbarung zum Standort 10 1; Regeln der Baukunst 7 7; 12 5; Rohbau 12 16; Rohrbruch 12 4; Rücknahme Widerspruch

8 3; Sanierungsarbeiten 17 3; Schäden 12 4; Schadensersatz 14 11; 17 1 f f.; Schallisolierung 7 6; Schornsteine 12 4; schriftliche Zustimmung 8 4; Sicherheitsleistung 12 17 f.; 17 4 f., 8; 18 3; Standort 7 2; 10 1 f f.; Stützungsmaßnahmen Vorb. zu 7–18 22; Substanzänderung 12 4; übliche Baukosten 12 12; unterfangen der 13 7; Unterhaltung 15 3; Unterstützung 7 8; Vereinbarung 12 10; vereinfachtes Genehmigungsverfahren 9 4; Vergütung 15 7; Vergütungsanspruch 12 6 f f.; Verlangen nach besonderer Bauart 9 4; Verschulden 17 3; Versorgungsleitungen 12 4; Verstärkung 18 1 f f.; vertragliche Einigung 8 3; Verwendungszweck 9 1; Verzichtserklärung 8 3; vor dem Anbau 14 1; Voraussetzungen der Errichtung 8 1 f f.; Vorbehalt 8 3; vorbereitungsarbeiten 16 3; vorgeschriebene 8 2; Vorteile 9 2; Wärmedämmung 18 2; 23a 1 f f.; Werbetafel Vorb. zu 7–18 24 f.; Widerruf der Zustimmung 8 7; Widerspruch 8 3; Widerspruch gegen Abriss 14 5; Wiederaufbau 12 1; Wohnungseigentümer 17 2; Zahlungspflichtiger 12 8; Zerstörung 12 1; zugelassene 8 2; Zustimmung 8 3, 6; Zweck 7 5; Zwischenraum 13 5

Nachpflanzung 45 12

Nadelfall Vorb. zu 40–48 72

Nadeln Vorb. zu 40–48 13

Naturkatastrophen Vorb. zu 7–18 18

Nebenanlagen, oberirdische 2 18

Nebenträume von Garagen 2 5

Niederschlagswasser Siehe Dachtraufe

Notwegerecht Vorb. zu 7–18 9; Anspruchsinhaber 2 15; Beendigung 2 13, 17; Entstehung 2 14; für Garagen und Stellplätze 2 10

Notwegerente 2 16

Nutzung, gärtnerische 40 12

Nutzungsänderungen, bei Garagen 2 5; beim Wirtschaftsteil einer Kleinsiedlung 2 19

Obstgärten 40 2

Obstgehölz 40 10; Unterlagen 40 11

Obsthecke 42 2

Ödländereien 40 3

Öffentliche Grünflächen 2 24

Öffentliche Verkehrsflächen 2 23

Ökogarten Vorb. zu 40–48 61

Öl 29 3

Ortsfeste, bauliche Anlagen 1 5 f.

Ortsteil im Zusammenhang verbauter 32 2 f f., 36 1

Ortsüblichkeit 34 3; 35 2 f f.

Pappel Vorb. zu 40–48 59; 41 4

Pappelwald 40 15

Parabolantennen 1 23

Parkanlage 40 2

- Pfeifensträucher** 40 8
Pflanzenabstand, Bebauungsplan 43 3
Pflugrecht Vorb. zu 24, 25 2
Planfeststellungsbeschluss Vorb. zu 40–48 64
Platane 41 4
Pollen Vorb. zu 40–48 59
PrAGBGB Vorb. zu 4–6 7
Privatrecht 49 6
- Quittenbäume** 40 10
- Rankgerüste** 1 23
Realteilung Vorb. zu 7–18 16
Rebanlagen 40 13 geschlossene 40 16
Rebstöcke 40 16
Recht, öffentliches 49 6
Rechtsmissbrauch 1 63; Vorb. zu 7–18 16
Rechtsnachfolger, Bindung an erteilte Einwilligung 1 58
Rechtsschutz, Anfechtungsklage 1 42; Folgenbeseitigungsanspruch 1 54; Treu und Glauben 1 43; Verpflichtungsklage 1 47; Verzicht 1 53; Widerspruch 1 48f.
Reinigungsaufwand Vorb. zu 40–48 57, 61
Reklame Vorb. zu 7–18 18
Rheinisches Recht Vorb. zu 4–6 7
Richtwert Vorb. zu 40–48 58
Rohbau 4 15
Rohrbruch Vorb. zu 40–48 71
Rohre, gebrochene 29 2
Roskastanie 41 4
Rotbuche 41 4
Rotfichte 41 4
Rücksichtnahme, bauplanungsrechtliches Gebot 4 28
Rückstau 45 6
Rundfunkantennen 26 3
- Sachherrschaft** Vorb. zu 40–48 17
Samenflug Vorb. zu 40–48 61
Sammeleinrichtungen 28 1ff.
Sandhaufen 30 7
Satellitenschüssel 26 3
Schadensersatz Vorb. zu 7–18 6
Schadensersatzanspruch 3 25; allgemeiner Vorb. zu 40–48 65
Schaufelschlagrecht Vorb. zu 24, 25 2
Scheinbestandteil Vorb. zu 7–18 8
Scherengitter 45 8
Scheunen 1 12
Schilfmatten 35 6
Schlichtungsverfahren 47 7; 50 20 ff.; Ausschlussfristen 50 23; Bedürfnis 50 28; Bekannntgabe 50 23; Beklagtenwechsel 50 30; Berufungsinstanz 50 26; Bescheinigung 50 25; Beseitigungsanspruch 50 21; Beteiligte 50 21; Bindungswirkung 50 25; einstweilige Verfügung 50 21; erfolgreiche Durchführung 50 25; Erfordernis 50 28; Erscheinen 50 25; formlose Einigung 50 26; Gartenmauer 50 21; Gericht 50 26; gerichtliches Vorverfahren 50 21; Gerichtsverfahren 50 32; gewerblicher Betrieb 50 21; Grenzbäume 50 21; Güteantrag 50 23; Hinüberfall 50 21; Hofmauer 50 21; Instanzgericht 50 26; Klagerweiterung 50 28; Klägerwechsel 50 29; Kosten 50 31; Landgerichtsbezirk 50 21; missbräuchlicher Klägerwechsel 50 30; nach Klageerhebung 50 27; Nachbarrechte 50 21; Nachbarwände 50 21; Nachholung 50 27; negative Einwirkungen 50 21; Niederschlagswasser 50 21; Oberflächenwasser 50 21; Parteiwechsel 50 29f.; Prozessvoraussetzung 50 26; rechtliche Bindung 50 24; Rüge 50 26; Sachprüfung 50 26; Sachurteil 50 26; schlichtungsbedürftiger Antrag 50 28; Schlichtungserfordernis 50 28; Schlichtungsversuch 50 28; schwebende Verhandlungen 50 23; Überlegungsfrist 50 23; Überwuchs 50 21; Unterlassungsanspruch 50 21; Unzuständigkeit 50 23; Vereinbarung 50 24; Verfahrensfehler 50 25; Verjährung 50 23; Versäumnis 50 27; Widerklage 50 21; Wohnungseigentümergeinschaft 50 22; Zahlungsansprüche 50 21; Zuführung unwägbarer Stoffe 50 21; Zwangsvollstreckung 50 24
Schmerzensgeldanspruch Vorb. zu 40–48 51
Schmutzwasser, Begriff 29 2
Schornstein 4 19; 26 1ff.; angrenzende Gebäude 26 1; Anzeigepflicht 26 16; Ausführungen 26 4; Begriff 26 3; Berechtigte 26 10; Betrieb 26 4; Bundesrecht Vorb. zu 26 2; Entgelt 26 8; Erforderlichkeit 26 6; Geeignetheit 26 19; Imponderabilien 26 4; Kosten 26 9, 20; Landesrecht Vorb. zu 26 3; Mitbenutzung 26 18; Nachbargebäude 26 12; Nutzung 26 5; Reinigung 26 12, 14; Reparaturarbeiten 26 16; Schäden 26 17; Standbretter 26 13f.; Steigleiter 26 13f.; Unterhaltung 26 12, 14; Untersagung 26 18; Unverhältnismäßigkeit 26 7; Unzeit 26 16; Verpflichtete 26 11; Vorschriften 26 15; Wartungsarbeiten 26 16; Zweckmäßigkeit 26 7
Schriftform 1 55 ff.; 3 72; 4 22
Schutzgesetze 50 1ff.
Schwarzkiefer 41 4
Schweigen 4 21a
Schwengelrecht Vorb. zu 24, 25 2
Schwimmhalle 1 6, 12
Selbsthilfeanspruch Vorb. zu 40–48 41; Kosten Vorb. zu 40–48 47; Kostenerstattung Vorb. zu 40–48 47
Selbsthilferecht Vorb. zu 40–48 38
Sendeantennen 26 3

Sachregister

Fette Ziffern = §§

Sichtschutzwände Vorb. zu 32–39 6

Sickergruben 28 4

Sitzplätze 1 12; 2 9

sofortiger Widerspruch 3 21

Solaranlagen 2 4, 6

Söller 4 6

Spalierobst 42 2

Spielturm 31 2

Stachelbeere 40 14

Stahlgittermasten 1 23

Staketenzaun 45 8

Stall 31 2

Standfestigkeit, fehlende Vorb. zu 40–48 30

Stauede, Begriff 41 7

Steine 31 1

Stellplätze, Begriff 2 8; Grenzabstand 2 4 ff., 10

Störer Vorb. zu 40–48 15; Baumbestand Vorb. zu 40–48 22; Beeinträchtigung Vorb. zu 40–48 41; Blütenfall Vorb. zu 40–48 23; Duldungspflicht Vorb. zu 40–48 26; Einfriedigungspflicht 33; Grundstückseigentümer Vorb. zu 40–48 17; Handlungsstörer Vorb. zu 40–48 16; Klageantrag Vorb. zu 40–48 32; Kostenerstattung Vorb. zu 40–48 37; Laubfall Vorb. zu 40–48 23; Mehrheit Vorb. zu 40–48 26 f.; Naturkräfte Vorb. zu 40–48 18, 21; natürliche Vorgänge Vorb. zu 40–48 20; Nutzer Vorb. zu 40–48 28; ordnungsgemäße Bewirtschaftung Vorb. zu 40–48 21, 23; Pflicht zum Handeln Vorb. zu 40–48 26; Pollenflug Vorb. zu 40–48 23; Rangverhältnis Vorb. zu 40–48 28; Rechtshängigkeit Vorb. zu 40–48 17; Rechtsvorgänger Vorb. zu 40–48 17; Selbsthilferecht Vorb. zu 40–48 34; Sicherungspflicht Vorb. zu 40–48 21; technische Defekte Vorb. zu 40–48 21, 25; Unterlasse Vorb. zu 40–48 26; Urteil Vorb. zu 40–48 32; Verschulden Vorb. zu 40–48 22; Wille Vorb. zu 40–48 19; Windbruch Vorb. zu 40–48 22; Zurechenbarkeit Vorb. zu 40–48 19; Zustandsstörer Vorb. zu 40–48 17

Störungsursache, Feststellung Vorb. zu 40–48 35

Straßen- und Wegegesetz NRW 1 65 f.; 2 22

Strauch, Auskunftsanspruch 40 8; Begriff 41 7; stark wachsender 40 9; Wildling 40 9

Strauchtriebe 40 14, 18

Stroh 31 1

Stützmauer 4 7, 11, 20; 5 3

Telefonzellen 1 13; 2 18

Terrassen 1 19; 2 9 f.; 4 6, 20

Terrassenvordach Vorb. zu 7–18 4

Tiere Vorb. zu 40–48 52; Bienen Vorb. zu 40–48 52; Fliegen Vorb. zu 40–48 52; Hühner Vorb. zu 40–48 52; Kaninchen Vorb. zu 40–48 52; Katzen Vorb. zu 40–48 52; Ratten

Vorb. zu 40–48 52; Tauben Vorb. zu 40–48 52; Wollläuse Vorb. zu 40–48 52

Tiefgarage 1 16

Tierhaltung 40 11

Tierintensivhaltung 40 11

Tore 4 3

Tragluffhallen 1 5

Transformatorhäuser 2 20

Traufwasser 29 4

Trepprecht Vorb. zu 24, 25 2

Trinkwasser 29 2

Türen 4 3, 11

Türvorbau 1 13, 18; 4 19

Überbau Duldungspflicht 3 2 ff.; Aufstockung 3 2; Vertiefung 3 2; Dauer 3 5; Schadensersatzanspruch Eigentümer 3 5; Abstandunterschreitung, vorsätzliche 3 12; Abstandunterschreitung, grobe Fahrlässigkeit 3 13 f.; Einrede nach § 275 Abs. 2 Satz 1 BGB 3 15

Überbaurente Vorb. zu 7–18 12

Überdachung baulicher Anlagen 1 12

Übergangsregelung 5 4

Übergangsvorschriften 53 1 ff.; Rechte 53 6; Verfassungskonform 53 6; Verjährung 53 7

Uferbepflanzung 40 2

Unkrautsamen Vorb. zu 40–48 52

Unkrautvernichtungsmittel Vorb. zu 40–48 52

Unland 40 3

Unterlage, mittelstark wachsende 40 12; schwach wachsende 40 13; stark wachsende 40 11

Unterlassungsanspruch Vorb. zu 40–48 50

Unterhaltskosten, Einfriedigungen 38; 39 2

Unterhaltungspflicht, Einfriedigungen 37 2

Unterzeichnung, eigenhändig 4 22

Unvordenkliche Verjährung 2 23

Urweltmammutbaum 41 4

Veranda 4 6, 11

Verfügungsgewalt Vorb. zu 40–48 18

Vergleichsbezirk Vorb. zu 40–48 61

Verhalten, widersprüchliches 4 22

Verjährung 3 26; 36 146; 51 1 ff.; 53 7 ff.; Beweislast 53 25; Fälligkeit 53 25; Geldanspruch 53 13 ff., 20 ff.; Geltendmachung 53 25; Hemmung 53 25; Kenntnis 53 10, 25; Neubeginn 53 25; Schadensersatz 53 10 ff., 16 ff.

Verjährungsbeginn 53 9 ff., 16 ff.

Verjährungsfrist, Beginn 53 9 ff., 16 ff.

Verkaufswagen 1 6; 2 23

Verkehrsflächen, öffentliche 1 27, 29; 2 23

Verkehrsfläche, öffentliche 5 2

Vermessungsingenieur Vorb. zu 7–18 5

Vertiefung Vorb. zu 30, 31 2

Vertiefungsschäden Vorb. zu 40–48 71

Magere Zahlen = Randnummern

Sachregister

Verwirkung Vorb. zu 7–18 11; öffentlich-rechtliches Abwehrrecht 1 38, 52

Verzicht auf Nachbarrechte 1 53

Verzichtserklärung 4 21

Vorrang, öffentliches Recht 5 1

Vorsatz 3 12; 16 28

vues Vorb. zu 4–6 8

Wacholder 40 8

Wald, Begriff 40 2; Grenzabstände 40 1 ff.

Waldgrundstück, Begriff 40 2

Waldungen 40 1 ff., 11

Wandhöhe 1 25

Wände, Anpflanzung 45 8

Wärmedämmung 1 28; 3 3; 23a 1 ff.; Anzeigefrist 23a 15 f.; Anzeigepflicht 23a 14; Ausgleich 23a 24; Ausgleichszahlung 23a 23 f.; Bauteile 23a 5; Bauteileanforderungen 23a 8; bestehende Gebäude 23a 6; Bodenrichtwert 23a 23 f.; Dach 23a 5; Dachvorsprünge 23a 5; Denkmalschutz 23a 9; Erhaltung 23a 13; Fallrohre 23a 5; Fassade 23a 10; Fensterbänke 23a 5; Feuerwehrezufahrt 23a 10; Garage 23a 10; Gesimse 23a 5; Grenz- wand 23a 3; Gründung 23a 15; Hammer- schlagsrecht 23a 15; Hinterlieger 23a 10; Hochleistungs-Dämmstoffe 23a 9; Innen- dämmung 23a 9, 22; Kosten 23a 11; Nach- barwand 23a 4; Nutzungsfläche 23a 22; Putz 23a 7; Rente 23a 24; Rohbau 23a 6; Rückbau 23a 11; Terrasse 23a 10; Terras- senüberdachung 23a 5; Überbau 23a 20; Überbaurente 23a 24; Unterkonstruktionen 23a 7; Verkleidung 23a 7; Verklinkerung 23a 7; wesentliche Beeinträchtigung 23a 10; Wintergarten 23a 10; Witterungsschutz 23a 12

Weidewirtschaft 40 11

Weinbau 40 13

Weinberg 40 13, 16

Weingarten 40 16

Weitraumanlage 40 16

Widerspruch bei Abstandsunterschrei- tungen 3 17 ff.; Änderung der Bauplanung 3 8; Ausschluss des Rechts durch Fristablauf 3 6, 21, 23; Beweislast 3 27; Empfänger 3; Rechtzeitigkeit 3 21; Rücknahme 3 22; so- fortiger 3 21; Unterlassen 3 23; Wider- spruchsberechtigte 3 19; Widerspruchsemp- fänger 3 20

Widmung von Wegen 2 23

Wiesenwirtschaft 40 11

Wildlinge 40 2; 41 6

Windbruch Vorb. zu 40–48 22

Windkraftanlagen 1 23

Windschutzstreifen 45 9

Windzirkulation Vorb. zu 40–48 37

Wintergarten 4 2, 11

Wirtschaftsteil einer Kleinsiedlung 2 21

Wohnungseigentümer Vorb. zu 32–39 11

Wohnungserbbaurecht 52 4

Wohnwagen 1 6

Wollläuse Vorb. zu 40–48 25

Wurzel Vorb. zu 40–48 24, 38

Zapfen Vorb. zu 40–48 52

Zapfenfall Vorb. zu 40–48 37

Zeitbauten Vorb. zu 7–18 4

Zerschlagung wirtschaftlicher Werte Vorb. zu 7–18 6

Ziergarten 40 12

Ziersträucher 40 17; 41 7

Zuführung unwägbarer Stoffe Vorb. zu 40–48 21

Zumutbarkeit Vorb. zu 40–48 57

Zusammenhang bebauter Ortsteil, Begriff 32 2 ff.; Kleingartenanlage 32 3; Baulücke 32 4

Zustandsstörer Vorb. zu 40–48 17

Zustimmung 4 21; einseitig 4 21; konklu- dent 4 21

Zwecke, holzwirtschaftliche 40 2

Zweige Vorb. zu 40–48 38

Zwischenraum Vorb. zu 7–18 14



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG