

# Hessische Bauordnung: HBO

Hornmann

4. Auflage 2022  
ISBN 978-3-406-77184-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die Zahlen hinter dem Komma bezeichnen die Randnummern.

- Abänderungsverfahren (§ 80 Abs. 7 VwGO)  
§ 82, 209j
- Abbruch § 3, 21; § 56, 35; § 62, 27; § 63, 22,  
168 ff.; § 64, 20; § 65, 14; § 66, 14; § 86, 37;  
s. auch Beseitigung
- Abbruchgenehmigung § 74, 158b, 210i.
- Abdeckungen § 41, 19 ff.
- Abdichtungen § 13, 37
- Abfall/Abfallrecht § 2, 20; § 11, 41 f.; § 13, 31;  
§ 48, 2 ff.; § 70, 33; § 82, 108 ff.
- Abfallbehältnisse § 1, 10; § 48, 1 ff.; § 91, 67  
– erforderliche Abfallbehältnisse § 48, 6 ff.  
– Standflächen § 48, 8 ff.
- Abfallbeseitigung (Anlage) § 1, 36; § 53, 37;  
§ 62, 41 f.
- Abfalleinrichtung, –schächte § 1, 10; § 48, 1
- Abgrabung § 2, 19; § 63, 134 ff.
- Abgasanlagen § 6, 117; § 43, 4; § 44, 19 ff.;  
§ 45, 8, 11, 52 ff.; § 63, 51 f.; s. auch Feuer-  
ungsanlagen, Lüftung
- Abluft/Abluftanlage § 1, 10; § 44, 1 ff.
- Abriss s. Abbruch
- Abrundung § 6, 113
- Abgasanlage § 33, 42; § 45, 52 ff.
- Abrundungssatzung § 71, 58a
- Abstand § 6, 1 ff.; § 53, 37; § 71, 67  
– straßenrechtlicher § 6, 175  
– für Bäume, Sträucher, Hecken und im Wein-  
bau § 6, 233 ff.  
– zu einer angrenzenden landwirtschaftlichen  
Flächenkultur § 6, 176a  
– zum Wald s. Waldabstand
- Abstandsfläche § 6, 1 ff.; 19 f.; § 42, 18; § 71, 67  
– Abweichungen § 73, 27, 36  
– Anrechnungsfaktor § 6, 103 ff.; s. auch H  
– auf anderen Grundstücken § 6, 73 ff.  
– auf öffentlichen Flächen § 6, 71 ff.  
– Ausnahmen § 6, 35 ff.  
– Freihalten § 6, 26 ff., 33 ff.  
– geringere Tiefe § 6, 163 ff.  
– größere Tiefe § 6, 166  
– Lage § 6, 68 ff.; § 53, 37  
– Maß § 6, 84 ff.  
– Mindesttiefe § 6, 114  
– ohne Abstandsfläche zulässige Anlagen § 6,  
135 ff.  
– straßenrechtlicher § 6, 175  
– Überdeckung, Überdeckungsverbot § 6, 77 ff.  
– Übernahme auf anderen Grundstücken § 7,  
1 ff.
- Wald abstand § 6, 174  
– Zweck § 6, 3 ff.
- Abstandsflächensatzung § 6, 167 ff.; § 91, 76 ff.
- Absteckung des Grundstücks § 75, 11 ff.  
– Absteckungsbescheinigung § 75, 15  
– Festlegung der Höhenlage § 75, 14
- Abstellplatz s. Lagerplatz
- Abstellplatz für Fahrräder § 2, 27, 113, 119; § 6,  
144; § 63, 139; § 52, 1 ff.; § 91, 71 ff.; s. auch  
Fahrradunterstand; örtliche Bauvorschriften
- Abstellraum § 6, 144, 149; § 37, 18
- Absturzhöhe § 41, 28
- Absturzsicherung § 11, 18
- Abwasser § 46, 9  
– Abwasserbeseitigung (Modalitäten) § 47, 2  
– Abwasserbehälter § 47, 5  
– Kleinkläranlage § 47, 5
- Abwehrrecht (des Dritten) § 6, 15; § 8, 41 f.;  
§ 64, 139 ff.; § 74, 193, § 82, 199  
– Verwirkung § 6, 12; § 61, 33; § 74, 219 ff.;  
§ 82, 124  
– materiell-rechtliche Position § 74, 227 ff.  
– verfahrensrechtliche Position § 74, 224 ff.; s.  
auch Widerspruchsfrist  
– Verzicht § 6, 11; § 71, 101 ff.; § 74, 232 ff.
- Abweichungen § 6, 13, 43, 156; § 63, 17; § 64,  
40 ff.; § 65, 25 ff.; § 66, 19 ff.; § 71, 65; § 73,  
1 ff.  
– Anspruch auf Abweichung § 73, 37 ff.  
– Anwendungsbereich (Voraussetzungen) § 73,  
10 ff.  
– Unterschied zum bisherigen Recht § 73, 2 ff.  
– Verfahren (Antrag pp.) § 73, 41 ff., 63 f.; § 74,  
243a  
– Zulassungsentscheidung § 73, 51 ff., 68 ff.
- Adressaten (von Verfügungen) s. Verantwortlich-  
keit
- Aktenführung s. Bauakten
- Aktenvorlage an das Gericht s. Bauakten
- Alarmierungsanlagen, –einrichtungen § 50, 40
- Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung  
§ 21, 1 ff.
- Altenheime/Altenwohnheime s. Heime u.  
Handlungsempfehlungen
- Altenpflegeheime (HE-Gruppenbetreuung)  
§ 53, 38g; § 90, 38b, 45; s. auch Handlungs-  
empfehlungen
- Alternativstandort § 69, 20
- Altglascontainer § 71, 50
- Altkleidersammelbehälter § 71, 50

## Sachverzeichnis

- Altlasten § 13, 27; § 70, 33; s. auch Boden u. Bodenschutz  
Altlastenverdacht § 70, 33  
Am Bau Beteiligte s. Beteiligte  
Amtsermittlungspflicht § 61, 31a, 31b, 88; § 74, 169  
Amtshaftung s. Bauaufsichtsbehörden, Gemeinde Amtshilfe § 71, 39  
Anbau § 6, 34, 67; § 35, 30  
Anbauverbot, fernstraßenrechtliches § 62, 52b  
Anbauverbot, straßenrechtliches § 62, 52a, 74b  
Anbringung § 63, 15  
Änderung § 6, 28; § 63, 16; § 74, 9  
Anforderungen  
– allgemeine § 3, 1 ff.  
– besondere § 53, 8 ff.; s. auch bauliche Anlagen besonderer Art sowie Sonderbauten  
– nachträgliche (Befugnis zum Stellen) § 61, 104  
Anlage zu § 63 § 63, 21 ff.; s. auch baugenehmigungsfreie Vorhaben  
– Vorbehalte § 63, 5, 8, 23  
Anlagen, § 2, 2  
– andere § 1, 8 ff.; § 62, 10  
– bauliche § 2, 3 ff.; Vor § 9, 1 ff.; § 62, 10  
– bauliche Anlagen besonderer Art (Sonderbauten) § 53, 1 ff.  
– haustechnische Vor § 42, 2 ff.; § 63, 160  
– ortsfeste § 15, 36  
Anlagen des öffentlichen Verkehrs s. Verkehr  
Anordnen, Anordnung § 3, 22  
Anspruch auf Einschreiten s. Einschreiten  
Antenne (Antennenträger, -mast) § 6, 134; § 9, 44; § 62, 15; § 63, 67 ff., 167  
Anwendungsbereich (der HBO) § 1, 4 ff.  
Anzeigespflicht § 13, 2; s. auch Rohbau  
Anzeigeverlangen § 84, 17 ff.  
Appartement § 51, 3  
Arbeiten, gesundes § 50, 3  
Arbeitsgerüst s. Gerüst  
Arbeitsraum § 15, 47  
Arbeitsschutz/-bestimmungen § 11, 22 ff.; § 58, 4, 25; § 64, 32; § 70, 33  
Arbeitsstättenverordnung § 11, 23; § 15, 15; § 50, 6; § 58, 25  
Architekt § 57, 30, 43 f.; § 59, 5; § 60, 48 f.; § 67, 22 ff.  
– Architektenliste § 67, 23  
– Innenarchitekt § 67, 28 f.  
– Landschaftsarchitekt § 67, 30  
ARGEBAU Einl. 14; § 86, 29  
Artenschutz § 62, 64  
Asbest/-produkte § 13, 20  
Atomrecht § 53, 19  
Aufbaugesetz Einl. 12  
Aufenthaltsräume § 2, 110 ff.; § 14, 26; § 50, 1 ff.  
– Belichtung § 50, 15 ff.; s. auch Beleuchtung, Belichtung, Fenster  
– Belüftung § 50, 15 ff.; s. auch Belüftung, Fenster  
– Gebäude ohne Aufenthaltsräume § 63, 26  
– ohne notwendige Fenster § 50, 24  
– (Mindest-)Größe § 50, 7  
aufgedrängtes sonstiges öffentliches Recht § 65, 32; § 66, 21  
Aufhebung bisherigen Rechts § 88, 1 ff.  
Auflagen s. Baugenehmigung, Nebenbestimmungen  
Aufnahme der Nutzung § 84, 52 ff.  
Aufschüttung § 2, 19; § 63, 134 ff.  
Aufstell- und Bewegungsfläche § 5, 8, 11 f.  
Aufstellung § 62, 14; § 63, 22; s. auch Errichtung  
Aufzüge/Aufzugsanlagen § 1, 10; § 37, 3; § 42, 1 ff.; § 53, 37, 40; § 54, 21  
– Aufzugsschächte, eigene § 42, 18 ff.  
– Aufzugsverordnung § 42, 6a  
– Betriebssicherheit, -verordnung § 42, 4 ff.  
– Brandfallsteuerung § 42, 48  
– Fahrkörbe § 42, 42 ff.  
– Fahrschacht, (Lüftung) § 33, 31 ff.  
– Fahrschachttüren § 42, 14, 28  
– Fahrschachtwände, (Öffnungen) § 42, 33  
– Feuerwehraufzüge § 42, 49; § 50, 40a  
– notwendige Aufzüge § 42, 36 ff.  
Augenschein, gerichtlicher § 74, 169a; s. auch Ortsbesichtigung  
Ausbaumaßnahmen § 63, 158 ff.  
Ausführungsbeginn s. Bauvorhaben  
Ausführungsplanung s. Entwurfsverfasser  
Ausgänge, ins Freie § 38, 23, 25  
Ausnahme § 64, 33 ff.; § 71, 65  
Außenbereich, Außenbereichsvorhaben § 6, 112; § 63, 96; § 65, 59  
Außenwand § 6, 24 f.  
Außenwandbekleidung, hinterlüftete § 31, 21  
Außenwanddämmung § 6, 126  
Außenwerbung, Anlagen der s. Werbeanlagen  
Ausstellungsplatz § 2, 23; § 63, 140  
Ausstellungsstand s. Stand  
Austauschmittel § 61, 137; § 82, 103, 118  
  
Bäder § 1, 10; § 46, 2  
Bäume § 6, 233 ff.  
Bahnanlagen § 1, 17 ff.; § 62, 35 ff.; § 65, 43  
Balkon, Balkonverglasung § 6, 122; § 63, 39 f.  
Barrierefreiheit § 2, 74; § 40, 37; § 42, 15; § 51, 14 f.; § 54, 1 ff.; § 86, 30  
Bauakten  
– Aktenführung § 61, 31c  
– Vorlagepflicht an Gericht § 61, 32  
Bauantrag § 56, 15 f.; § 69, 1 ff.; § 74, 4 ff.  
– Änderung § 69, 28  
– Anfechtung § 69, 34 ff.  
– Bauvorlagen s. Bauvorlagen; -erlass  
– Bedeutung § 69, 17 ff.

## Sachverzeichnis

- Behandlung des Bauantrags § 70, 1 ff.
  - Anhörung und Beteiligung anderer Stellen § 70, 3 ff.
  - Anhörung und Beteiligung der Gemeinde § 70, 9 ff., 14 ff.
  - Anhörungs-/Präklusionsfrist § 70, 36 ff.
  - Beteiligung aufgrund Fachkunde § 70, 30 ff.
  - Beteiligung aufgrund Rechtsvorschrift § 70, 28 f.
  - Nichtberücksichtigung von Stellungnahmen § 70, 37 ff.
    - Sternverfahren § 70, 24
- Bestimmtheit § 69, 22 ff.
- Einheitlichkeit des Vorhabens § 74, 5 ff.
- elektronischer Bauantrag s. elektronisches Verfahren
- Entscheidungsfrist § 70, 58 ff
- erneuter Bauantrag § 74, 91
- falsche Angaben § 69, 24; § 74, 6
- Legaldefinition § 69, 6 ff.
- nachträglicher § 69, 32 ff.
- Nachtragsbauantrag § 74, 91
- Mängelbeseitigung (Fristsetzung § 70, 51 ff.
- Rücknahme § 69, 34 ff.
- Rücknahmefiktion § 70, 55 ff.
- Schriftform § 69, 12 ff.
- Umweltverträglichkeitsprüfung § 70, 58
- Verhältnis zu sonstigen Anträgen § 69, 37 ff.
- Vollständigkeit § 69, 41 ff.; § 70, 63
- weiterer Bauantrag § 74, 90
- wiederholter § 69, 33
- Zurückweisung wegen Unvollständigkeit § 70, 45 ff.
- Bauarbeiten
  - Anzeige der Wiederaufnahme § 75, 25
- Bauart § 2, 128 ff.; § 17, 1 ff., 18 f.
- Bauaufsicht Vor § 60, 2; § 61, 1 ff.
  - Hilfspersonen § 61, 35 ff.; s. auch Sachverständige und sachverständige Stellen
  - staatliche Aufgabe § 61, 6 ff.
- Bauaufsichtsbehörden § 60, 1 ff.
  - Amtshaftung § 60, 53; § 61, 47; § 74, 48, 319; § 76, 105; § 70, 59 ff.; § 82, 204; § 83, 55
  - Aufgaben/Aufgabenzuweisung § 61, 14 ff., 20 ff., 30
  - Beratungspflicht § 61, 30a ff.
  - Dienstaufsicht § 60, 11; § 61, 11
  - Einhaltung privater Rechte § 61, 24
  - Fachaufsicht § 60, 12, 31, 35; § 61, 11, 48 ff.
  - Kommunalaufsicht § 61, 60
  - Leitung/Leitungsfunktion § 60, 49
  - obere Bauaufsichtsbehörden § 60, 28 ff.
  - oberste Bauaufsichtsbehörde § 60, 34 ff.
  - örtliche Zuständigkeit § 60, 15 ff., 30
  - personelle Ausstattung § 60, 47 ff., 51 ff.
  - sachliche Zuständigkeit § 60, 39
  - Selbsteintrittsrecht/Evokationsrecht § 61, 50
  - Übertragung der Aufgaben (VO) § 89, 31
- untere Bauaufsichtsbehörden § 60, 7 ff., 20 ff., 40 ff.
- Vertretung § 60, 13 ff.
- Weisungsaufgaben § 60, 9; § 61, 12 f.
- Weisungen/Weisungsrecht § 61, 48, 53 ff., 61 ff., 67 ff., 70 ff., 77, 94
- Bauaufsichtsgebühren § 60, 54 ff.; § 64, 109; § 65, 69; § 69, 35; § 73, 79 f.; § 82, 41a
- Bauaufsichtsgebührensatzung § 60, 59 f.; s. auch Satzungen
- BauaufsichtsübertragungsVO (BÜVO) § 89, 33
- Bauausführung § 53, 37; Vor § 80, 1
- Baubeginn § 11, 5; § 64, 110 ff.; § 75, 1 ff.; § 74, 132 ff.; § 86, 40
  - Begriff § 75, 2 ff.
  - vorzeitiger § 64, 113 ff.
- Baubeginnsanzeige § 59, 21; § 75, 23 ff.; § 81, 20a; § 86, 31
- Baubestimmung, Technische s. Technische Baubestimmung
- Baudienststelle § 79, 10 ff.
- Baueinstellung § 56, 54; § 58, 28; § 59, 32; § 74, 210f; § 81, 1 ff.
  - Adressat § 81, 43 ff.
  - Anspruch auf Baueinstellung § 81, 64 ff.
  - Baueinstellungsanordnung § 81, 49 ff.
  - Ermessen, Erforderlichkeit § 81, 34 ff.
  - Sofortvollzug § 81, 56
  - Voraussetzungen, tatbestandliche § 81, 7 ff.
  - Zwangsweise Durchsetzung § 81, 57 ff.
- Baufreiheit Einl. 1; § 3, 3; § 62, 2; § 63, 12; § 74, 16, 45, 125; § 82, 29
- Baugebiet § 6, 107 ff.
  - Gewerbegebiet § 6, 108, 127 ff.
  - Industriegebiet § 6, 108, 127 ff.
  - Sondergebiet § 6, 110
- Baugebot § 74, 125
- Baugenehmigung § 74, 1 ff.; s. auch „Bürgermeistergenehmigung“
  - Änderungsgenehmigung s. Nachtragsbaugenehmigung
  - Anspruch auf Erteilung § 74, 44 ff.
  - Aufhebung/Teilaufhebung § 74, 202 ff.
  - Auslegung § 74, 33
  - Bindung durch Vorentscheidungen § 74, 67 ff.
    - durch Bauvorbescheid § 74, 67; s. Bauvorbescheid (Bindungswirkung)
    - durch Teilbaugenehmigung § 74, 68
    - durch Zusicherung § 74, 70
  - Begründung § 74, 28 ff.
  - Bekanntgabe (durch Brief) § 74, 24 ff., 168b
  - Bestimmtheit § 74, 33, 105a
  - Einschluss anderer Genehmigungen § 62, 49 ff.
  - Erlöschen/Geltungsdauer § 74, 127 ff., 130 f., 140 ff., 147 ff.
  - Unterbrechung der Bauausführung § 74, 139

## Sachverzeichnis

- Ersetzung durch andere Genehmigungen § 62, 45 ff.
- Ersetzung durch Planfeststellung § 62, 31 ff.
- fiktive Baugenehmigung § 65, 59 ff.
  - Rücknahme und Widerruf § 65, 65 ff.
- Geltungsdauer s. Erlöschen
  - Verlängerung der Geltungsdauer § 74, 150 ff.
- gestufte Baugenehmigung § 74, 10 ff.
- Inhalt der Baugenehmigung § 74, 28 ff.
- maßgeblicher Zeitpunkt (Rechtsänderung) § 74, 71 ff., 198 f.
- mit Konzentrationswirkung Vor § 62, 4 ff.
- Nachtragbaugenehmigung § 69, 32 ff.; § 74, 93, 136, 210b
- Nachweispflicht für Vorliegen § 82, 18
- Nebenbestimmungen § 74, 94 ff., 178 ff.
  - Auflagen § 74, 104 ff., 144; § 82, 212a
  - Bedingungen (diverse) § 74, 107 ff., 145
  - Befristung § 74, 102 ff.
  - elektronische Form § 74, 19a
  - Grüneintrag/-vermerk § 74, 114 f.
  - modifizierende Auflagen § 74, 116 ff., 145
  - Rechtsschutz § 74, 178 ff.
  - Sicherheitsleistung § 74, 105
  - Vorbehalt späterer Auflagen § 74, 120
  - Vollstreckung einer Nebenbestimmung § 74, 123 ff.
  - Widerrufsvorbehalt § 74, 121
- Nebeneinander mit anderen Genehmig. § 62, 57 ff.
- Nichtigkeit § 74, 35 ff.
- private Rechte Dritter § 74, 74 ff.
- privatrechtliche Belange § 74, 75
- Rechtsnachfolge § 74, 158; s. auch Rechtsnachfolge
- Rechtsnatur (Verwaltungsakt) § 74, 14 ff.
  - feststellender Verwaltungsakt § 74, 14 ff.
  - formgebundener Verwaltungsakt § 74, 18
  - gebundene Entscheidung § 74, 44 ff.
  - gestaltender Verwaltungsakt § 74, 17 f.
  - mitwirkungsbedürftiger Verwaltungsakt § 74, 18
  - Verwaltungsakt mit Doppelwirkung § 74, 18
- Rechtsschutz s. Rechtsschutz
- Rechtswirkungen der Baugenehmigung § 74, 36 ff.; s. auch Bestandsschutz
- Rücknahme/Widerruf § 61, 109; § 74, 159 ff.
- Sachbescheidungsinteresse § 74, 82 ff.; s. auch Sachbescheidungsinteresse
- Schlusspunkttheorie § 74, 51 ff.
- Schriftform § 74, 19 ff.
- Separationsmodell § 74, 51 ff., 60 ff.
- Sperrwirkung § 74, 38
- Teilbaugenehmigung s. Teilbaugenehmigung
- Unterrichtung der Gemeinde § 74, 25 ff.
- Verzicht § 82, 218d
- Verzögerung § 74, 16, 48
- Vorhalten an der Baustelle § 75, 19 ff.
- Widerruf § 61, 109
- Wirksamkeitsdauer § 74, 158a; § 82, 218 ff.
- baugenehmigungsfreie Vorhaben § 62, 78 ff., 88 f.; § 63, 1 ff.; s. auch Anlage zu § 63; Freistellungsverordnung
  - Freistellungsvorbehalte § 63, 176 ff.; § 86, 41
  - Verhältnis zur Abweichung § 63, 17
  - Verhältnis zu anderen Genehmigungen § 63, 18 ff.; § 74, 126
  - Wirkung der Freistellung § 63, 11 ff.
- Baugenehmigungsfreiheit § 63, 1 ff.; s. auch baugenehmigungsfreie Vorhaben; Anlage zu § 63
- Baugenehmigungspflicht § 62, 1 ff.
  - Ausnahmen von der § 62, 75 f.
  - Freistellung von der § 62, 5
  - genehmigungsbedürftige Maßnahmen § 62, 6 ff.; 12 ff.
- Baugenehmigungsverfahren § 62, 1 ff., 77; s. auch Verwaltungsverfahren
  - elektronisches § 62, 103 ff.
  - falsche Angaben im § 86, 50 ff.
  - nach § 66 § 66, 1 ff.
    - Anwendungsbereich § 66, 5 ff.
    - Prüfungsumfang § 66, 15 ff.
  - Grundsatz der Verfahrenseinheit § 74, 5 ff.
  - Schlusspunkttheorie § 66, 2; § 74, 1
  - Separationsmodell § 66, 2
    - nach § 65 (vereinfachtes) § 64, 78 f.; § 65, 1 ff.
    - Anwendungsbereich § 65, 8 ff.
    - Eingangsbestätigung § 65, 46 ff.
    - Entscheidungsfrist § 65, 50 ff.
    - Nachbarschaft § 65, 54
    - Prüfungsumfang § 65, 14 ff.
    - Verlangen der Gemeinde § 63, 179; § 64, 78
- Baugesetzbuch Einl. 8
- Baugestaltung s. Gestaltung
- Baugrenze § 6, 47; § 71, 49
- Baugrube § 12, 20, 26 f.
- Baugrund, Baugrundstück § 1, 9; § 12, 14, 18, 21 ff., 35, 41; § 15, 60; § 57, 21; § 69, 25, 42
- Bauherr s. Bauherrschaft
- Bauherrschaft Vor § 55, 2; § 56, 1 ff.; § 63, 3; § 86, 33
  - Anzeigepflichten § 56, 18, 21; § 75, 22 ff.
  - Bauherrngemeinschaft § 56, 10, 23
  - Beauftragung von Fachkräften § 56, 24 ff., 36 ff.
  - Bedienstete § 67, 31 ff.; s. auch Bauvorlagenberechtigung
  - Begriff § 56, 3 ff.
  - Benennung geeigneter Fachkräfte § 56, 47 ff.
  - Benennung eines Vertreters § 56, 41 ff.
  - Bestellung eines Vertreters § 56, 10
  - Grundpflichten § 55, 15 ff.; § 56, 11 ff.
  - öffentlicher Rechtsträger § 79, 6 ff.
  - Nachweis-, Bereithaltungspflichten § 56, 19

## Sachverzeichnis

- Pflichten, sonstige § 56, 20
- Rechtsnachfolge § 56, 23
- Rechtsschutz s. Rechtsschutz
- Vornahme von Verfahrenshandlungen § 56, 14 ff.
- Wechsel der Bauherrschaft § 56, 21 ff.
- Baukunst, Regeln guter § 9, 20
- Baulast § 2, 129; § 5, 10; § 6, 53, 73 ff.; § 75, § 8, 34; § 12, 50; § 33, 11; § 62, 74; § 85, 1 ff.; s. auch Vereinigungsbaulast
- Anfechtung und Widerruf § 85, 59 ff., 76
- Anspruch auf Eintragung § 85, 53 f.
- Arten § 85, 13 f.
- Baulasterklärung § 85, 25 ff.
- Baulastenverzeichnis § 85, 56 f., 91 ff.
- Durchsetzung § 85, 69
- Löschung § 85, 86 ff.
- Nachweis im Liegenschaftskataster § 85, 66
- Verzicht § 85, 77 ff.
- Wirkungen § 85, 67 ff.
- Bauleiter/-Bauleitung § 53, 37; Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.; § 59, 1 ff.; § 75, 27; § 86, 36
- Anwesenheitspflicht § 59, 1, 26
- Begriff § 59, 4 ff.
- Benennung § 56, 18; § 59, 20
- Eignung § 59, 22 ff.
- Fachbauleiter § 56, 36; § 59, 27 ff.
- (Grund-)Pflichten § 55, 15 ff.; § 59, 8 ff.
- Prüfpflicht § 59, 15
- Wechsel § 56, 21
- Weisungen § 59, 16
- Bauleitplanung s. Planungshoheit
- bauliche Anlage § 2, 3 ff.; Vor § 9, 1; § 62, 10; s. auch Anlage
- Errichtung aufgrund pol. Generalklausel § 62, 8
- ungenutzte und verfallende § 61, 86a; § 82, 11a
- bauliche Nutzung
- Art der § 71, 45
- Maß der § 71, 47
- Baulinie § 6, 47; § 52, 46d; § 61, 49
- Baumassen/-zahl § 2, 61; § 9, 24
- Baumaßnahmen s. Baugenehmigungspflicht
- Baumschutzsatzung § 4, 26; § 8, 11, 25; § 11, 37; § 62, 66; § 64, 12; § 71, 73
- Bauplanungsrecht § 65, 20 ff.; § 66, 15 ff.
- Grundstücksbezogenheit § 71, 8 ff.
- Baupolizei(-recht) Einl. 2, 6; § 61, 7
- Baupolizeiverordnung Einl. 9
- Bauprodukte § 2, 7 ff., 122 ff.; Vor § 18, 1 ff.; § 18, 1 ff.; § 26, 4; § 80, 1 ff.; § 90, 26 ff.
- allgemeine Anforderungen für die Verwendbarkeit § 18, 1 ff.
- allgemeine bauaufsichtliche Zulassung § 21, 1 ff.
- allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis § 22, 1 ff.
- besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen § 28, 1 ff.
- CE-Kennzeichnung (Anforderungen für die Verwendbarkeit) § 19, 1 ff.; § 24, 11
- Definition § 2, 122 ff.
- Einteilung Vor § 18, 7 ff.
- Gebrauchstauglichkeit § 18, 6
- Nachweis der Verwendbarkeit im Einzelfall § 23, 1 ff.
- Probeentnahme § 83, 32 ff.
- Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen § 27, 1 ff.
- Technische Baubestimmungen § 20, 5; § 90, 1 ff.
- Übereinstimmungsbestätigung (früher: Ü-Nachweis) § 24, 1 ff.
- Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens § 25, 1 ff.
- unrechtmäßige Kennzeichnung § 80, 1 ff.
- Verwendbarkeitsnachweis § 20, 1 ff.
- Zertifizierung § 26, 1 ff.
- Bauproduktengesetz (BauPG) Vor § 18, 4; § 24, 5, 11; § 26, 16
- Bauprodukten-Richtlinie Vor § 18, 3
- Bauproduktenverordnung (BauPVO) § 19, 4, 9; § 90, 20
- BauprüfVO § 12, 1; § 86, 47; § 89, 20
- Baustelle § 11, 1 ff.; § 56, 20; § 58, 4
- Baustelleneinrichtung § 1, 10; § 11, 6 ff.; § 63, 125
- Baustellenlärm § 11, 27; § 61, 86b
- Baustellenschild/Bautafel § 2, 39; § 11, 43 ff.; § 56, 20; § 86, 25
- Betriebssicherheit § 11, 21 ff.
- ordnungsgemäße Einrichtung § 58, 23 ff.
- sicherer Betrieb § 58, 23 ff.; § 59, 18
- Sicherung der Baustelle § 11, 16 ff.
- Tagesunterkunft § 11, 48
- Bauregellisten A, B, C § 18, 21; § 20, 12
- Baustellenverordnung § 11, 22; § 59, 3
- Baustoffe § 2, 124; § 14, 21
- Baustop s. Baueinstellung
- Baustufenpläne § 71, 41
- bautechnische Nachweise s. Nachweise
- Bauteile, (untergeordnete, gemeinsame) § 2, 125; § 6, 115 ff.; § 9, 24; § 12, 45 ff.; § 14, 21 ff.
- nichtaussteifende Bauteile § 63, 42 ff.
- nichttragende Bauteile § 63, 42 ff.
- tragende Bauteile § 63, 42 ff.
- Bauschutt § 11, 41 f.; § 82, 108
- Bauüberwachung § 83, 1 ff., 30 ff.; § 86, 45
- Bauvoranfrage § 76, 1 ff., 21 ff.
- Bestimmtheit § 76, 25 f.
- erforderliche Bauvorlagen § 76, 27 ff.
- Schriftform § 76, 24
- Bauvorbescheid § 74, 192; § 76, 1 ff.
- Anwendungsbereich, Gegenstand § 76, 10 ff.
- Auslegung § 76, 26, 54

## Sachverzeichnis

- Beteiligung von Gemeinde, Nachbarn pp. § 76, 38 f.
- Bindungswirkung § 69, 26; § 74, 67; § 76, 47 ff., 62 ff., 65
- Fiktion § 76, 90
- Form und Bekanntgabe § 76, 74a ff.
- Gültigkeitsdauer, Verlängerung § 76, 69 f.
- keine Gestattungswirkung § 76, 5, 92
- Nebenbestimmungen § 76, 43
- Rechtsnachfolge § 76, 61
- Rechtsnatur § 76, 4 ff.
- Rücknahme und Widerruf § 76, 104
- Sachbescheidungsinteresse § 76, 34 ff.
- Voraussetzungen § 76, 40 ff.; s. auch Bauvoranfrage
- Bauvorhaben
  - auf fremdem Grundstück § 74, 87; s. auch Sachbescheidungsinteresse
  - Ausführungsbeginn § 56, 18
- Bauvorlagen § 56, 15, 18; § 57, 12; § 58, 13; § 59, 13; § 64, 68 ff.; § 69, 41 ff.; § 76, 27 ff.
- Kosten § 69, 58
- Nachreichung § 69, 44 ff.; § 76, 28
- Unterschriften § 69, 60 ff.
- Bauvorlagenberechtigung § 56, 18; § 57, 2; Vor § 62, 3; § 63, 182; § 67, 1 ff.; § 69, 48; s. auch Entwurfsverfasser
  - Bedienstete der Bauherrschaft § 67, 31
  - fehlende (Folgen) § 67, 17 ff.
  - Fortbildungspflicht § 67, 52; § 89, 19a
  - große § 67, 22 ff.
  - kleine § 67, 34 ff.
  - kraft Besitzstands § 67, 40
  - Meister (Maurer, Betonbauer) § 67, 36 f.
  - nach EG-Recht § 67, 42 ff.
  - Nachweis § 67, 41
- Bauvorlagenerlass § 64, 70; § 69, 49 ff.; s. auch Bauvorlagen
- Bauvorlagenverordnung § 89, 17
- Bauvorschriften, örtliche s. örtliche Bauvorschriften
- Bauweise § 71, 48
  - geschlossene § 6, 13, 43
  - halboffene § 6, 44
  - offene § 52, 46c
- Bauwich § 6, 1
- Bauzaun § 11, 17
- Bauzustandsbesichtigung § 63, 11; § 84, 1 ff., 30 ff.
  - Bescheinigung § 84, 44 ff.
- Bebauungsgenehmigung § 76, 2
- Bebauungsplan § 64, 22 ff.; § 91, 85 ff.; § 74, 210b; s. auch Genehmigungsfreistellung; örtliche Bauvorschriften
  - Funktionslosigkeit § 64, 31
  - Nichtigkeit § 64, 27 ff.
  - subjektiv-rechtliche Aufladung § 71, 47a
  - Vorgriff auf den § 64, 24
- Bedachung s. Dach
- Bedingungen s. Baugenehmigung, Nebenbestimmungen
- Beeinträchtigung (tatsächliche des Nachbarn) § 6, 16
- Befreiung § 6, 171a; § 64, 33 ff.; § 71, 65
- Befristung s. Baugenehmigung, Nebenbestimmungen
- Befugnisgeneralklausel § 61, 78 ff.
  - Anwendungsbereich § 61, 79 ff.
  - Voraussetzungen, tatbestandliche § 61, 83 ff.
- Begrünungsplan § 8, 17; § 52, 27; s. auch Grundstücksfreifläche
- Behälter § 63, 85 ff., 172; s. auch Abwasser
- Behelfsbauten § 63, 132
- Beherbergungsbetriebe § 2, 92 ff.; § 54, 27; s. auch Hess. Beherbergungsstättenrichtlinie
- Beiladung § 74, 168, 188; § 82, 209a
- Bekanntgabe der Entscheidung s. Nachbarschaft
- Bekanntgabe einer Verfügung § 82, 143a ff.
- Bekanntmachung, öffentliche § 72, 1 ff.
- Belästigung § 3, 34 f.; § 11, 11; § 13, 4
- Beleuchtung, Beleuchtungsanlage § 1, 10; § 38, 36; § 50, 18; § 53, 37; s. auch Sicherheitsbeleuchtung
- Belichtung, ausreichende § 6, 4 f.; § 50, 15; s. auch Aufenthaltsräume
- Belüftung, ausreichende § 6, 4 f.; § 38, 36 ff.; § 50, 15; § 53, 37; s. auch Aufenthaltsräume, Lüftungsanlage
- Benachrichtigung der Nachbarschaft s. Nachbarschaft
- beplanter Bereich s. Bebauungsplan; Genehmigungsfreistellung
- Bepflanzung s. Grundstücksfreifläche
- Bergaufsicht/-recht § 1, 30 ff.; § 2, 20; § 62, 43, 48; § 70, 33; s. auch Planfeststellung
- Berufsfischerei § 63, 32
- Berufsgenossenschaft § 11, 24, 49; § 58, 3, 25; § 90, 7
- Berufsimkerei § 63, 32
- Beseitigungsanordnung § 3, 29; § 6, 18; § 62, 27; § 63, 22, 168 ff.; § 64, 20; § 65, 12 f.; § 66, 10; § 82, 7 ff.
  - Abbruchmaterial § 82, 108 ff.; s. auch Abfallrecht
  - Adressat s. Verantwortlichkeit
  - Anspruch auf Beseitigungsanordnung § 82, 196 ff., 208; s. auch Einschreiten
  - Bekanntgabe der Beseitigungsanordnung § 82, 143a ff.
  - Bestimmtheit § 82, 133 ff.
  - Ermessen § 82 Rn. 40 ff.; s. auch Ermessen, Verantwortlichkeit
  - Herstell. rechtm. Zust. auf andere Weise § 82, 113 ff.
  - Sofortvollzug § 82, 144 ff.
  - Beseitigung aus öff. Straßenraum § 82, 6

## Sachverzeichnis

- teilweise/Vollständige Beseitigung § 82, 104 ff.
- ungenutzte und verfallende bauliche Anlage § 61, 86a; § 72, 11a
- Vollstreckung § 82, 153 f.; s. auch Zwangsmittel
- Voraussetzungen, tatbestandliche § 82, 7 ff.
- Besonnung § 51, 13
- Bestandsschutz § 2, 16; § 6, 198; § 61, 107 ff.; § 62, 22, 87a; § 74, 36 ff., 129; § 79, 9; § 82, 24 f., 215
- aktiver § 82, 31
- formeller § 74, 39
- materieller § 62, 87a; § 74, 40 f.
- überwirkender § 74, 42; § 82, 25
- Bestechung § 74, 162
- Bestimmtheitsgebot § 15, 53; s. auch Baugenehmigung
- Beteiligte, am Bau Vor § 55, 1 ff.
- Eigenverantwortlichkeit § 55, 2
- Grundpflichten § 55, 1 ff.
- Betretbarkeit durch Menschen § 2, 37
- Betretenrecht § 45, 35; § 61, 116 ff.; § 83, 41
- Betriebshof § 2, 8
- Betriebsräume für elektrische Anlagen § 43, 19; § 44, 19; § 53, 41a; § 89, 43a
- BetriebssicherheitsVO § 45, 28, 66
- Beweislast, -würdigung § 61, 32
- Beweisverfahren, selbständiges § 74, 169e
- Bezirksschornsteinfeger s. Schornsteinfeger
- Biergarten § 15, 48
- Biogasanlagen; Biomasse § 2, 104
- Blitzschutzanlagen § 14, 21; § 49, 1 ff.; § 53, 40; § 63, 84
- Blockheizkraftwerke § 45, 11
- Boden
- Bodenaushub § 91, 83
- Bodengutachten/-untersuchung § 12, 9, 24
- Bodenkontaminierung § 13, 27 ff.
- Bodensanierung § 63, 133
- Bodenschutz/-versiegelung § 8, 7, 10; § 11, 39 f.; § 65, 46
- Bodenwert § 1, 9
- Bodenordnung § 70, 33
- Bolzplatz § 8, 45; § 63, 105; s. auch Kinderspielplatz
- Botschaft s. diplomatische Einrichtung
- Brandabschnitt § 2, 80; § 33, 19
- Brandgefahr, erhöhte § 2, 104
- Brandmeldeanlage (Alarmierungsanlage) § 1, 10; § 14, 22; § 53, 37, 40
- Brandschutz § 14, 1 ff.; § 53, 37; § 61, 113; § 71, 70; Wasserversorgung
- vorbeugender § 14, 1 ff.; § 53, 37; § 68, 37 ff.
- abwehrender § 14, 7
- Brandschutzbeauftragter § 53, 37
- Brandschutzdienststellen § 70, 32
- Brandschutzkonzept § 53, 37
- Brandwand (gemeinsame) § 12, 47; § 33, 1 ff.
- bauliche Ausbildung § 33, 32 ff.
- Gebäudeabschlusswand § 33, 5 ff.
- im Innern des Gebäudes § 33, 9
- Öffnungen in der § 33, 43 ff.
- Verglasung in der § 33, 48
- brennbare Flüssigkeiten, (Verordnung) § 45, 19, 60
- Brennholzlagerplatz § 63, 142a s. auch Holzlagerplatz
- Brennstoffe s. örtliche Bauvorschriften
- Brennstofflagerung § 45, 11, 60 ff.
- Brennstoffversorgungsanlagen § 45, 1 ff.
- Brücken/-bau § 12, 32; § 63, 92, 99
- Brüstungen § 41, 1 ff.; s. auch Fenster, Umweh-rungen
- Brüstungshöhe § 41, 31
- Brunnen § 63, 62
- Brutto-Grundfläche § 2, 50 f., 80
- Buchgrundstück s. Baugrundstück
- Bühneneinrichtungen/-aufbauten § 63, 122
- Bundesbaugesetz Einl. 8
- Bundeswehr § 79, 61 ff.
- Bürgerbegehren § 61, 66; § 71, 77
- Bürgerliches Recht § 13, 32
- „Bürgermeistergenehmigung“ § 82, 128
- Bürogebäude § 2, 85
- Bußgeld s. Ordnungswidrigkeiten
- Campingplatz § 2, 25, 101; § 63, 30, 100; § 91, 67
- Carport § 2, 118; § 6, 155; § 33, 4; § 52, 1 ff.; § 63, 27
- CEN § 90, 7
- CENELEC § 90, 7
- CE-Zeichen § 18, 12; § 19, 1 ff.; § 24, 5; § 26, 16; § 58, 15 f.; § 86, 27
- Missbrauch § 80, 12
- CO-Warnanlagen § 52, 26; § 53, 40
- Dach § 2, 36; § 6, 95 ff.; § 9, 44; Vor § 29, 1; § 35, 1 ff.; § 45, 54; § 63, 47; § 91, 46
- Bedachung, begrünte § 35, 23
- Bedachung, harte § 35, 9 ff.
- Bedachung, lichtdurchlässige § 35, 17, 20 ff.
- Dacharbeiten § 35, 30 f.
- Dacharten § 6, 101; § 9, 44; § 91, 46
- Dachaufbauten § 6, 48, 95 ff.; § 35, 26; § 63, 41
- Dachdämmung § 6, 126
- Dacheindeckung/Dachziegel § 9, 44; § 35, 17; § 91, 46
- Dachgauben § 9, 44; § 63, 41
- Dachgeschossausbau § 6, 30
- Dachgesims § 35, 24
- Dachhaut § 6, 90; § 35, 2
- Dachloggien § 63, 45
- Dachneigung § 6, 98 f., 102; § 9, 44

## Sachverzeichnis

- Dachvorsprung/-überstand § 6, 120; § 35, 24
- Dremmel (Kniestock) § 2, 62
- Eingangüberdachung § 35, 19
- Erneuerung § 63, 161
- Gestaltungssatzung § 91, 46
- Umwehrungen § 41, 14
- Vordach § 35, 19
- Dachgeschoss § 2, 62 f.; § 32, 9, 16; § 50, 12
- Dachtraufe (nach HNRG) § 47, 9
- Dampfkessel(-anlagen), -verordnung § 45, 11, 28, 66; § 63, 156
- Darstellung auf dem Baugrundstück § 69, 59
- Decken Vor § 29, 1 ff.; § 34, 1 ff.; § 43, 5, 10
- Deckenoberkante § 2, 57
- Deckenöffnung § 34, 13 ff.
- Rohdecke § 39, 12, 18
- Denkmalschutz/-recht § 9, 50 ff.; § 61, 117b; § 62, 50; § 63, 9; § 70, 29; § 71, 74; § 73, 23; § 74, 210h; § 91, 61 ff.; s. auch Landesamt für Denkmalpflege; Kulturdenkmal
- denkmalschutzrechtliche Genehmigung § 62, 28, 50; § 63, 20, 41, 46 f.; § 64, 11; § 65, 35; § 70, 29
- Anordnung der Wiederherstellung § 61, 86c
- Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt) Vor § 18, 4; § 21, 4, 17; § 60, 44; § 90, 40
- DIN-Norm § 90, 7
- diplomatische Einrichtung § 71, 51
- Diskotheek § 10, 10
- Doppelhaus § 4, 32; § 6, 46; § 9, 44; § 12, 19; § 71, 43
- Dremmel (Kniestock) s. Dach
- Druckbehälter, -geräte (6. ProdsV, 14. ProdsV) § 45, 32
- Duldungsverfügung § 82, 39, 151
- Duldung, Duldungsverwaltungsakt § 82, 129a f.
- Dungstätte/-lege § 13, 24; § 47, 3
- Durchfahrt (zum Grundstück) § 5, 7, 11
- Durchführung eines Verfahrens § 82, 254 ff.
- Adressat § 82, 261
- Ermessen, Verhältnismäßigkeit § 82, 261 ff.
- Voraussetzungen § 82, 258 ff.
- Zwangsmittel § 82, 265 ff.; s. auch Zwangsmittel
- Durchgang (zum Grundstück) § 5, 3 ff., 12; § 6, 43
- Durchlässe § 63, 92, 99
- DVGW-Regel § 90, 7
- Eckgrundstück § 6, 43
- eGovernment § 62, 99 ff., 106
- Eigenkompostierungsanlagen § 91, 70
- Einfriedungen (des Grundstücks) § 6, 134, 161.; § 9, 44, 60, 62; § 63, 92 ff.; § 74, 209a
- Einfriedungen i. S. d. HNRG § 6, 212 ff.
- Einfriedungen i. öff. Baurecht § 6, 223 ff.
- Einfriedungen i. sonstig. öff. Recht § 6, 231 f.
- Einführungserlass (zur HBO) s. Verwaltungsvorschriften
- Eingangüberdachung s. Dach
- Einmessung (des Gebäudes) § 17, 18; § 84, 11
- Einschreiten, bauaufsichtliches § 12, 55
- Anspruch auf Einschreiten § 6, 14 ff.; § 61, 103; § 81, 64 ff.; § 82, 196 ff.
- Anspruch auf „Einschreiten gegen sich selbst“ § 82, 196a
- Pflicht zum Einschreiten § 61, 91; § 62, 93; § 81, 35; § 82, 42
- Einstellung von Bauarbeiten s. Baustopp
- Einvernehmen § 70, 6
- der Gemeinde § 65, 23; § 70, 14 ff.; § 71, 37; § 74, 243a; § 82, 196
- Ersetzung § 70, 18
- Fiktion § 70, 16 f.
- Einzelvorhaben s. Vorhaben
- Eisenbahn s. Bahnanlagen
- Eiswurf, Eisfall § 6, 8a; s. auch Schnee- und Eislast
- elektrische Anlagen s. Betriebsräume
- elektrische Leitungen s. Leitungen
- Elektrizität(-versorgung) § 1, 38
- elektronische Signatur/Form § 69, 12a; § 74, 19a, 206
- elektronisches Verfahren § 62, 103 ff.
- Elektromog § 13, 22
- eMail § 65, 62
- Emissionen § 3, 33 ff.
- Energieeinsparung § 44, 9; § 45, 39; § 73, 23; s. auch Heizkostenabrechnung
- Energieausweis § 14, 21
- Energieeinsparinformation § 45, 41
- Energieeinsparungsgesetz s. Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Energieeinsparverordnung (EnEV) s. Gebäudeenergiegesetz (GEG); s. auch Wärmedämmung
- Gebäudeenergiegesetz (GEG) § 4, 34; § 6, 126 f.; § 15, 16 ff.; § 40, 12; § 45, 39; § 68, 45; § 40, 12
- Energieerzeugungsanlagen § 56, 20; § 63, 48; § 68, 46 ff.; § 84, 24 f.; § 86, 43
- Energieversorgung (Leitungen) § 63, 59 f.
- Energiewirtschaftsgesetz § 89, 13
- Entprivilegierung § 74, 146a
- Entwurf § 57, 13 ff.; s. auch Bauvorlagen sowie Entwurfsverfasser
- Brauchbarkeit § 57, 13 ff.
- Vollständigkeit § 57, 13 ff.
- Entwurfsverfasser Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.; § 57, 1 ff.; § 58, 14; § 59, 14; § 63, 3; § 86, 34
- Ausführungsplanung § 57, 17 f.
- Bauvorlagenberechtigung § 57, 1 ff.; s. auch Bauvorlagenberechtigung
- Erfahrung § 57, 8 ff.
- Fachentwurf § 57, 22

## Sachverzeichnis

- (Grund-)Pflichten § 55, 15 ff.; § 57, 7 ff.
- Haftpflichtversicherung § 57, 25
- Heranziehung von Fachleuten § 57, 19 ff.
- Sachkunde § 57, 8 ff.
- Versicherungspflicht § 57, 25
- Erbbauberechtigte § 71, 15
- Erdbeben/-gefahr/-gebiet § 12, 9; § 15, 64
- Erdboden, Verbindung mit dem § 2, 10 ff.
- erdrückende Wirkung § 71, 52b
- Erforderlichkeit § 61, 96, 115; § 82, 90 ff.
- Erhaltungssatzung § 9, 49a; § 65, 34; § 91, 59
- Erker § 6, 122
- Erlasse s. Ermessen
- Ermessen § 6, 62 ff.; § 61, 89 ff., 115; § 73, 32 ff.; § 77, 16; § 80, 9; § 82, 40 ff.
- Austausch der Befugnisnorm § 82, 45a
- Auswahl des Verantwortlichen (Störers) § 61, 100; § 82, 80 ff.; s. auch Verantwortlichkeit
- Begründung des Ermessens § 82, 44 ff.
- Entschließungsermessen § 82, 42
- Erlasse, ermessenslenkende § 61, 94; § 82, 53 f.
- Ermessensreduzierung auf Null § 6, 17; § 82, 196 ff.
- Gleichbehandlungsgebot § 61, 93; § 82, 55 ff.
- intendiertes Ermessen § 61, 91; § 80, 9; § 82, 42 f.
- Errichtung § 3, 23; § 6, 27; § 14, 15; § 62, 13; § 63, 22
- aufgrund pol. Generalklausel § 62, 8
- Ersatzvornahme s. Zwangsmittel
- Ersatzzwangshaft s. Zwangsmittel
- Erschließung § 4, 1 ff.
- nach Bauordnungsrecht § 4, 10 ff.
- nach Bauplanungsrecht § 4, 3 ff.; § 47, 2; § 64, 36 ff.
- Erschütterungsschutz § 15, 60 ff.
- Erwerbsgartenbau § 63, 29
- EU-Bauproduktenverordnung s. Bauproduktenverordnung
- Explosionsgefahr § 2, 104
- explosionsgefährdete Räume § 37, 27, 61 ff.
  
- Fachentwurf s. Entwurfsverfasser
- Fachfirmen § 63, 185
- Fachmann/ Fachunternehmer s. Entwurfsverfasser sowie Unternehmer
- Fahrgastunterstand § 63, 33
- Fahrrad s. Abstellplatz für Fahrräder
- Fahrradabstellanlage § 63, 139
- Fahrradabstellplatzverordnung (FStellplV) § 52, 16; § 89, 6
- Fahrradunterstand § 63, 33
- Fahrschacht/-türen s. Aufzug
- Fahrzeugaage § 63, 146
- falsa demonstratio § 74, 6
- Farbe/Farbgebung § 9, 26, 44
- Fassade, Außenfassade § 9, 44; § 63, 46
  
- Fassadenaufzug s. Fenster
- Feinstaub § 3, 48 ff.; s. auch Staub
- Fenster § 9, 44, 52; § 39, 21; § 40, 1 ff., 4, 8, 13, 16 ff.; § 50, 16 ff.; § 63, 45; § 91, 45
- Brandschutzverglasung § 40, 15
- Dachflächenfenster § 50, 22
- Fassadenaufzug § 40, 22
- Fensterbrüstungen § 41, 25 ff.
- Fensterläden § 63, 154
- Fenstertüren § 40, 20
- Reinigung § 40, 16 ff.
- Rollläden § 63, 154
- Fensterrecht (nach HNRG) § 6, 211a; § 31, 22; § 33, 56 ff.
- Ferienhaus § 2, 1; § 51, 4; § 63, 30; § 64, 18
- Ferienheim § 51, 4
- Fernmeldewesen (Leitungen) § 63, 59 ff.
- Fertigarage § 2, 11
- Fernmeldewesen § 1, 39
- Festlegung der Höhenlage s. Absteckung
- Feuchtigkeitsschutz § 13, 10 ff.; § 15, 7a
- Feuerlöscheinrichtung, – anlage § 1, 10; § 14, 18; § 50, 40
- Feuerstätten § 2, 120 ff.; § 45, 1 f., 11, 44 ff.; § 63, 49 ff., 173
- Feuerstättenschau § 45, 34; § 61, 86
- Feuerungsanlagen § 2, 120 ff.; § 45, 1 f., 44 ff.; s. auch Abgasanlagen, Brennstofflagerung
- Bauordnungsrecht § 45, 5 ff.
- Bauplanungsrecht § 45, 12
- Energieeinsparungsrecht § 45, 38 ff.
- Gerätesicherheitsrecht § 45, 27 ff.
- Immissionsschutzrecht § 45, 13 ff.
- Schornsteinfegerrecht § 45, 33
- Feuerungsverordnung (FeuV) § 13, 18; § 45, 11; § 70, 32, § 86, 47; § 89, 5; s. auch Rechtsverordnungen
- Feuerwehr § 4, 1 ff., 14, 25; § 5, 3; 36, 15
- Feuerwehraufzüge § 42, 49; § 50, 40a
- Objektfunkanlage § 53, 40a
- Feuerwiderstandsfähigkeit § 29, 6; s. auch Bauteilanforderungen
- First/Firsthöhe § 63, 28
- Flächenberechnung § 2, 50
- Fliegende Bauten § 2, 99; § 62, 82; § 63, 120 ff.; § 78, 1 ff.; s. auch Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten
- Ausführungsgenehmigung § 78, 10 ff.; § 86, 44
- Gebrauchsabnahme, Nachabnahme § 78, 32 ff.
- Ingebrauchnahme § 78, 28 ff.
- Legaldefinition § 78, 3 ff.
- Prüfbuch § 78, 25
- Fluchtlinienplan § 64, 23; § 71, 49
- Fluglärm § 15, 45; § 65, 42
- Flugplatz/-hafen § 1, 25 ff.; § 2, 82; § 15, 45; § 62, 34; § 65, 42
- Flugsicherung § 62, 56
- Flurbereinigung § 62, 44; § 65, 37

## Sachverzeichnis

- Flure § 39, 1 ff.  
– notwendige § 38, 3; § 39, 1 ff.; § 50, 5  
Flüssiggastank, -anlagen § 6, 134; § 45, 11, 60; § 63, 86 ff.  
Flüssigkeiten, brennbare § 63, 156  
Folienbeklebung § 82, 38  
Folientunnel § 63, 29, 127  
Forstrecht § 62, 67; § 70, 39; s. auch Wald  
Forstwirtschaft § 63, 29  
Fotovoltaikanlagen § 62, 50; § 63, 167; s. auch Solaranlagen  
Freiflächenplan § 8, 5, 17  
Freistellung s. baugenehmigungsfreie Vorhaben  
Freistellungsverordnung § 62, 81; s. auch baugenehmigungsfreie Vorhaben  
Freistellungsvorbehalte s. baugenehmigungsfreie Vorhaben  
Freizeitgestaltung, Anlagen zur § 63, 103 ff.  
Freizeit- und Vergnügungspark § 2, 102  
Fremdüberwachung § 26, 4, 9 ff.  
Friedhof, (Friedhofsrecht) § 1, 51  
Futtersilo s. Silo
- Garagen § 2, 113, 117 ff.; § 6, 144 ff.; § 9, 44; § 52, 1 ff.; § 53, 18; § 63, 27; § 91, 71; s. auch Großgarage u. Großgarage sowie Stellplätze u. Stellplatzsatzung; örtliche Bauvorschriften  
– bauplanungsrechtliche Zulässigkeit § 52, 44 f.  
– Brandschutz § 52, 22 f.  
– Erreichbarkeit § 52, 40 ff.  
– Größe und Beschaffenheit § 52, 66 ff., 109 ff., 116  
– Grundwasserschutz § 52, 24 f.  
– Immissionsschutz § 52, 36 ff.  
– Lage, (Standort) § 52, 28 ff., 117 ff.  
– Lüftung § 52, 26  
– Nachbarschutz § 52, 10 f., 46a  
– Rücksichtnahmegebot § 52, 46a  
– Verkehrssicherheit § 52, 21  
Garagenverordnung (GaV) § 14, 7; § 52, 16, 22 f., 67, 111; § 53, 18; § 63, 27; § 71, 71 d; § 86, 48; § 89, 6; § 91, 73; s. auch Rechtsverordnungen  
Gärfutterbehälter/-silo § 13, 25; § 47, 3  
Gärten § 63, 103 ff.  
Gartenlaube s. Laube  
Gartenhofbauweise § 6, 82  
Gas(-versorgung), Gasverbrauch,  
Gasleitungen § 1, 38; § 45, 1 ff., 11; § 47, 6; s. auch Feuerungsanlagen  
Gasreglerstationen § 63, 58, 174  
Gästetoilettenanlagen § 46, 10 ff.; s. auch Toiletten  
Gaststätte (Schank- und Speise-) § 2, 92; § 15, 48; § 54, 27; § 52, 7; § 62, 58 ff.; § 70, 33; s. auch Gästetoilettenanlagen u. Straußwirtschaften  
gaststättenrechtliche Erlaubnis § 62, 58 ff.; § 74, 37
- Gebäude § 2, 31 ff.; § 6, 21 ff.; § 63, 25 ff.  
– Absteckung § 58, 18  
– auf mehreren Grundstücken § 4, 30 ff.  
– besonderer Art und Nutzung § 33, 24  
– Einmessung s. Einmessung  
– Fertigstellung § 84, 26  
– Gebäudeteile § 63, 25  
– in Holzbauweise § 2, 38a; § 29, 16 ff.  
– Höhenlage, Festlegung der § 58, 18  
– landwirtschaftliche genutzte § 35, 22 f.  
– oberirdische § 6, 22  
– ohne Aufenthaltsräume § 63, 26  
– traufseitig aneinander gebaute § 35, 27  
– unterirdische § 6, 21  
Gebäudeabschlusswand s. Brandwand  
Gebäudeenergiegesetz (GEG) s. Energieeinsparung  
gebäudegleiche Wirkung § 6, 131 ff.  
Gebäudeklasse § 2, 39 ff.  
Gebietsart (Gebietsgewährleistungs-, erhaltungsanspruch) § 71, 45  
Gebot der Rücksichtnahme s. Rücksichtnahmegebot  
Gebrauchstauglichkeit § 18, 6  
Gebühren s. Bauaufsichtsgebühren  
Gefahr § 3, 18 ff.; § 11, 11; § 13, 4  
– abstrakte § 3, 18 ff.; § 61, 83  
– konkrete (im einzelnen Falle) § 3, 20; § 12, 39; § 61, 83  
Gefahrbegriff § 3, 18 ff.  
Gefahrenabwehr/Gefahrenabwehrrecht § 3, 7; § 55, 15 ff.  
Gefahrenverhütungsschau § 14, 3a; § 61, 84  
Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) § 13, 20; § 45, 29, 66  
Gefahrenforschung, Gefahrenverdacht § 3, 19; § 61, 88  
Gegenvorstellung § 61, 60c  
GEIG § 52, 218  
Geländeoberfläche § 2, 48, 67 ff.; § 6, 9, 89, 93  
– im Bebauungsplan festgesetzte § 2, 69  
– in der Baugenehmigung festgesetzte § 2, 70  
– natürliche § 2, 71  
Geländer § 37, 39; § 41, 1 ff.; s. auch Umwehungen  
– Geländerhöhe § 41, 10  
Geltungsbereich (der HBO) Vor § 1, 2; § 1, 1 ff.  
Gemeinde s. auch Einvernehmen; Planungs-  
hoheit; Rechtsschutz  
– als Nachbarn § 71, 33 f.  
– Amtshaftung § 64, 87 f.; § 70, 19  
– Freistellungsvorbehalt s. baugenehmigungsfreie Vorhaben  
– Genehmigungsfreistellung s. Genehmigungsfreistellung  
– interkommunales Abstimmungsgebot § 62, 74a; § 71, 33; § 74, 240

## Sachverzeichnis

- Gemeingebrauch § 11, 69; s. auch Straßen  
Gemeinschaftsanlagen Vor § 4, 2  
Gemeinschaftsflächen Vor § 4, 2  
Genehmigungsfiktion s. Baugenehmigung, fiktive  
Genehmigungsfreistellung § 56, 27; § 64, 1 ff.; § 86, 39  
– Abwahlrecht § 64, 9  
– Erklärung der Gemeinde § 64, 77 ff.  
– Nachbarschaft § 64, 108  
– Rolle der Bauaufsichtsbehörde § 64, 118 ff.  
– Rolle der Gemeinde § 64, 45, 74 ff., 94 ff.  
– Rechte und Pflichten der Bauherrschaft § 64, 67 ff.  
– Umfang und Voraussetzungen § 64, 14 ff.  
– Verhältnis zu anderen Genehmigungen § 64, 10 ff.  
Generalklausel, bauordnungsrechtliche § 3, 3, 8 ff.; § 61, 78 ff.  
Generalklausel, polizeiliche § 62, 8  
Gerätehütte s. Hütte  
Geräte- u. MaschinenlärmschutzVO § 15, 40; § 11, 28; § 58, 25  
Gerüche, Geruchsimmissionen § 3, 42 ff.; § 44, 15  
Gerüste § 2, 28; § 11, 25; § 63, 124 ff., 175  
Gesamtvorhaben s. Vorhaben  
Geschoss § 2, 52 ff.  
Geschossflächenzahl § 71, 47  
Geschosshöhe § 2, 64 ff.  
Gesetzgebungskompetenz Einl. 11; § 9, 2; § 61, 9 ff.  
Gesetzmäßigkeit der Verwaltung § 71, 41a  
Gesims § 6, 119  
Gestaltung baulicher Anlagen § 9, 1 ff., 12; s. auch Gestaltungssatzungen  
Gestaltungssatzungen § 9, 6; § 35, 6; § 63, 10, 45, 116; § 86, 49; § 91, 42 ff.; s. auch örtliche Bauvorschriften  
gestufte Baugenehmigung s. Baugenehmigung  
Gesundheit, menschliche § 3, 13; § 15, 6; § 73, 31  
Gesundheitsschutz Vor § 18, 10  
Gewächshaus § 63, 29  
Gewerbeaufsichtsamt § 11, 49; § 58, 7  
Gewerberecht § 58, 7  
Gewerberechtliche Erlaubnis § 62, 59a  
Gewerbezentralregister § 86, 79 f.  
Gewerk § 58, 21  
GIRL § 3, 46; § 13, 23  
Glasbausteine § 33, 26; § 50, 22  
Glasflächen § 40, 23, 27 ff.  
Glastüren s. Türen  
Gleichbehandlungsgebot s. Ermessen  
Gleichheit im Unrecht § 82, 66  
Glockengeläut, kirchliches § 15, 42, 50b  
Golfplatz § 2, 8  
Gottesdienst, Raum für den § 2, 86  
Gräber § 63, 143  
Grenzanbau § 6, 42 ff., 48 ff., 57 ff.  
Grenzgarage § 6, 144 ff.  
Grenzmarken und Vermessungsmarken § 11, 42a  
Grenzgebäude § 6, 57 ff.  
Grenzregelungsbeschluss § 62, 72  
Grenzüberbau § 6, 75b  
Grenzwand (nach HNRG) § 33, 68  
Grid (Gitterstruktur) § 6, 117  
Grillhütte s. Hütte  
Großfeuerungsanlagen s. Feuerungsanlagen  
Großgarage § 2, 124  
Grundbuch s. Grundstück  
Grunddienstbarkeit § 85, 5  
Grundflächenzahl § 71, 47  
Grundstück § 1, 9; § 2, 1; § 6, 40; s. auch bauliche Nutzung  
– Baugrundstück § 2, 1; § 69, 42  
– benachbartes § 71, 27 ff.  
– Buchgrundstück § 1, 9; § 2, 1; § 6, 40; § 69, 42  
– Käufer § 71, 14  
– Teilung § 7, 1 ff.; § 61, 86; § 76, 9  
– Veränderung der Oberfläche § 4, 25  
Grundstückseinfriedung s. Einfriedung  
Grundstücksentwässerung § 4, 27, 37  
Grundstücksfläche, überbaubare § 52, 46d  
Grundstücksfreifläche § 8, 1 ff.; § 91, 74 ff.; s. auch örtliche Bauvorschriften  
– Bepflanzung, Begrünung § 8, 2 ff., 11 ff.  
– Wasserdurchlässigkeit § 8, 6 ff.  
Grundstücksgrenze § 6, 39 ff.  
Grundstücksteilung Vor § 4, 1 f.; § 7, 3 ff.; § 61, 86  
Grundwasser/-schutz/-sanierung § 11, 38; § 12, 29, 39 f.; § 63, 133  
Grüneintrag/-vermerk s. Baugenehmigung, Nebenbestimmung  
Gülle/-behälter § 13, 24 f.; § 63, 90  
Gültigkeitsverzeichnis s. Verwaltungsvorschriften  
Gutachten § 69, 46, 56  
Gutachterausschuss (Bodenwert) § 1, 9  
  
H (Maß) § 6, 103 ff.  
Hängebeschluss § 74, 207a  
Haftpflichtversicherung s. Entwurfsverfasser  
Hammergrundstück § 4, 15  
Hammerschlags- und Leiterrecht § 11, 3, 53 ff.  
Handlungsempfehlungen  
– zum Vorbeugenden Brandschutz für den Bau und Betrieb von Gruppeneinheiten für die Gruppenbetreuung in Altenpflegeheimen (HE-Gruppenbetreuung) § 2, 88a; § 4, 25; § 5, 14; § 14, 44a; § 30, 17; § 36, 19; § 40, 11; § 49, 6; § 50, 6; § 53, 38, 38g; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46; s. auch Altenpflegeheime

## Sachverzeichnis

- zum Vorbeugenden Brandschutz für den Bau und Betrieb von Tageseinrichtungen für Kinder (HE-Kita) § 2, 91b; § 30, 17; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 89, 44
- zur HBO (HE-HBO) § 89, 41
- Handwerksbetrieb § 58, 9; s. auch Unternehmen
- Haubergsbewirtschaftung § 63, 32; s. auch Waldarbeit
- Hauptsacheerledigung § 81, 80
- Hausbock § 13, 2, 13
- Hauseingangüberdachungen § 63, 40
- Hausgruppe § 6, 46
- Hausschwamm § 13, 2, 13
- haustechnische Anlagen s. Anlagen
- HBO-Fassungen Einl. 35
- Hecken § 6, 161, 233 ff.; § 63, 96
- Heime § 70, 39; s. auch Pflegeeinrichtung
- Heizung, Heizräume § 45, 9, 11; § 91, 82 f.
- Helgoländer Papier 2015 § 6, 134; § 62, 56
- Herstellungspflicht § 8, 32 ff.
- Hessen (Land) Einl. 7
- Hess. Beherbergungsstättenrichtlinie (H-BeR) § 2, 94; § 30, 17; § 32, 13; § 34, 15; § 36, 19; § 39, 2; § 40, 11; § 53, 38b; § 54, 3; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
- Hess.-Hochhaus-Richtlinie (H-HHR) § 2, 78; § 4, 25; § 5, 14; § 29, 6; § 30, 17; § 31, 2a; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 42, 11 § 43, 1a; § 44, 10; § 45, 10; § 48, 1; § 49, 6; § 53, 38, 38d; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
- Hess. Verkaufsstättenrichtlinie (H-VkR) § 2, 87; § 4, 25; § 5, 14; § 30, 17, § 31, 2a; § 32, 13; § 33, 24; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 49, 6; § 50, 6; § 54, 15 § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
- Hess. Versammlungsstättenrichtlinie (H-VStättR) § 2, 87; § 4, 25; § 5, 14; § 30, 17; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 40, 11; § 44, 10; § 46, 18; § 49, 6; § 53, 38d; § 54, 15; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
- Himmelstrahler s. Laser
- Hochhaus § 2, 78 ff.; s. auch Hess.-Hochhaus-Richtlinie
- Hochregal § 2, 103
- Hochschulen § 2, 95
- Hochsitz § 63, 151
- Hoheitsträger
  - Einschreiten gegen § 61, 78; § 81, 76 f.; § 82, 6e, 195
  - Zwang (Vollstreckung) gegen § 81, 76; § 82, 195 (s. auch Zwang)
- Höhenberechnung § 2, 45 ff.
- Hohlraum § 2, 18; § 63, 147
- Holzbauweise § 28, 28a; § 29, 13, 16 ff., 17; § 33, 27a; § 53, 41b; § 89, 43a, 46; s. auch Gebäude u. M-HFHolzR
- Holzlagerplatz § 6, 157a; s. auch Brennholz-lagerplatz
- HNRG s. Nachbarrechtsgesetz, Hess.
- Hubrettungsfahrzeug (der Feuerwehr) § 5, 8; s. auch § 40, 43
- Hütten § 63, 32, 35 f.
- Illegalität
  - formelle § 82, 12 ff., 212
  - materielle § 82, 23 ff., 213
- Imbisswagen § 2, 15
- Imkerei § 63, 152
- Immissionen § 3, 33 ff.; § 6, 8
- Immissionsschutzrecht § 3, 33 ff.; § 13, 31; § 15, 39 ff.; § 52, 36 ff.; § 62, 46, 54 ff.; § 69, 46; § 72, 11; § 73, 23; § 74, 81
- immissionsschutzrechtliche Genehmigung § 62, 46; § 65, 44; § 66, 23
- immissionsschutzrechtliche Gutachten § 69, 46
- Industriebau s. Muster-Richtlinie
- Ingenieure (Bauingenieure) § 67, 22, 24;; s. auch Bauvorlagenberechtigung u. Entwurfsverfasser
  - Liste § 67, 24
- Inkrafttreten § 93, 1
- Innenarchitekt s. Architekt
- Innovationsklausel § 90, 15
- Insolvenzverwalter, -verfahren § 82, 73, 169a
- Installationskanäle, -schächte § 43, 14
- Instandhaltung § 3, 25; § 18, 8; § 61, 86; § 62, 85 ff.; § 81, 15
- interkommunales Abstimmungsgebot s. Gemeinde
- Internetcafé § 62, 20
- islamische Gebetshäuser s. Moscheen
- Jagdausübungsberechtigte § 71, 17
- Jagdhütte § 74, 146a
- Jagdpädchter § 77, 25
- Justizvollzugsanstalt § 2, 90, 97
- Kamine, (offene); Kaminofen § 6, 134; § 13, 18; § 45, 47
- KAS-18-Leitfaden § 64, 63
- Katastrophenschutz § 14, 3a; § 63, 129
- Kellergeschoss § 2, 55; § 32, 9; § 50, 11
- Kellerlichtschächte § 40, 9; § 41, 18
- Kfz-Stellplatz s. Stellplatz
- Kindergarten/-hort/-krippen § 2, 91
- Kinderlärm § 3, 40; § 8, 42
- Kinderspielplatz § 8, 27 ff., 43; § 15, 50; § 63, 141; § 91, 67
- Kindertageseinrichtungen § 2, 91; § 8, 46; § 65, 20
- Kiosk § 62, 20; § 63, 34
- Kleinf Feuerungsanlagen § 13, 18; § 45, 17
- Kleinf Feuerungsanlagenverordnung § 13, 18; § 45, 17
- Kleingartenanlage § 63, 31

## Sachverzeichnis

- Kleinkläranlage § 47, 5 ff.  
Klimaanlagen § 63, 60  
Kniestock s. Dach  
Konsulat § 73, 36  
Koppelungsverbot § 74, 35d; § 76, 68a  
Korrosion/Korrosionsschutz § 13, 15  
Kraft-Wärme-Kopplung § 63, 53  
Kran/-anlage/-bahn § 1, 47  
Krankenhaus/-einrichtung § 2, 89 ff.  
Krankenhaus-Richtlinien § 89, 43  
Kulissen s. Bühneneinrichtungen  
Kulturdenkmal § 9, 51; s. auch Denkmalschutz  
Kunststoff, Lagerung § 14, 33, § 90, 38b, 45
- Ladesäulen/-stationen für Elektromobile § 1, 14a; § 52, 3a, 218  
Lagerplatz § 2, 21 ff.; § 6, 134, 157a; § 55, 126, 142a; § 82, 8a; § 91, 67 ff.  
LAI-Freizeitrichtlinie § 3, 39  
LAI-Hinweise-Lichtimmissionen § 3, 47  
Landesamt für Denkmalpflege § 70, 29  
Landesverteidigung § 63, 129; § 79, 61 ff.  
Landschaftsarchitekt s. Architekt  
Landschaftsbild § 9, 31, 39, 47, 62; § 58, 3; § 71, 73  
Landschaftsschutzgebiet/-verordnung § 6, 232; § 9, 60; § 62, 61; § 65, 36  
landschaftsschutzrechtliche Genehmigung § 62, 61; § 76, 15  
Landwirtschaft § 63, 28, 150  
Lärmimmissionen § 3, 37 ff.  
Lärmschutz s. Schallschutz  
Lärmverordnung § 15, 51  
Laser, -gameanlage (Laserdrome, Quasar) § 3, 13; § 10, 10  
Lauben § 63, 31  
Leben/Lebensgrundlagen, natürliche § 3, 14; § 58, 3; § 73, 31  
Leitungen § 33, 42; § 34, 2; § 43, 1 ff.; § 63, 59 ff.  
– Duldung in Privatgrundstücken (HNRG) § 47, 14 f.  
lex specialis § 61, 80; § 81, 4; § 82, 6  
Lichthof § 6, 13a  
Lichtimmissionen § 3, 47 ff.  
Lichtkuppel § 35, 25 f.  
Lieferverkehr § 74, 99  
Liegenschaftskataster § 6, 39; § 85, 66  
Litfasssäule § 9, 44  
Löschwasser-Rückhalteanlagen § 90, 45  
Löschwasserversorgung § 14, 18d; § 53, 40  
Lüftungsanlagen § 44, 1 ff., 29; s. auch Belüftung sowie Muster-Lüftungsanlagen-Richtlinie  
Lüftung fensterloser Küchen, Bäder u. Toilettenräume in Wohnungen § 13, 35; § 89, 43  
Lüftungsschächte, Höherführen (HNRG) § 6, 38a; § 43, 1b; § 45, 74 ff.  
Luftimmissionen § 3, 48 ff.
- Luftqualität, -reinhaltepläne, Aktionspläne § 3, 48 ff.  
Luftverkehr § 1, 25 ff.  
Luftwärmepumpe § 6, 134
- Magnetschwebebahn s. Bahnanlagen  
Maisonettentreppe s. Treppe  
Maisonette-Wohnung § 37, 18  
Markisen § 63, 154  
Marktüberwachungsstelle § 83, 56  
Maschine § 2, 7; § 15, 36, 47  
Maschinenhalle § 9, 60  
maschinentechnische Anlage § 2, 66  
Maß H s. H  
Masten § 1, 41; § 63; 67, 75 ff.  
Mauer § 6, 134  
Meister (Maurer, Betonbauer) § 67, 36 ff.; s. auch Bauvorlagenberechtigung  
Menschenwürde § 3, 13  
Messe-, Ausstellungsstand § 63, 131  
MetropolG, Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main s. Anhang IV.9  
Mieter § 71, 9, 12, 19; § 74, 190; § 82, 237a, 261  
militärische Nutzung § 82, 218d; s. auch Landesverteidigung  
Mist (Festmist) § 63, 126  
Mobilfunksendeanlage § 6, 134; § 9, 6; § 35, 6; § 62, 26; § 63, 71 ff.; § 71, 55; § 73, 24; § 75, 32; § 91, 42  
Modellflugplatz § 2, 8  
Modernisierungsmaßnahmen § 63, 166  
Modernisierungssatzung s. Satzungen  
Moscheen § 71, 76  
Muezzin-Gebetsruf vom Moschee-Minarett § 15, 50b  
Musikveranstaltungen § 15, 48  
Musterbauordnung (MBO) Einl. 14; § 14, 2; Vor § 29, 2  
Muster-Kunststoff-Richtlinie (MKLR) § 14, 33; § 90, 38b, 45  
Muster-Richtlinien (ARGEBAU) § 89, 43a  
Muster-Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an hochfeuerhemmende Bauteile in Holzbauweise (M-HFHolzR) § 29, 17a; § 89, 43a, 46; s. auch Holzbauweise  
Muster-Richtlinie über den baulichen Brandschutz im Industriebau (MIndBauRL) § 2, 81; § 4, 25; § 5, 14; § 31, 2a; § 32, 13; § 33, 24; § 35, 8a; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 53, 38, 38c; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46  
Muster-Lüftungsanlagen-Richtlinie (M-LürAR) § 44, 5; § 89 Rn. 43a  
Muster-Schulbaurichtlinie (MSchulbauR) § 2, 96; § 30, 17; § 33, 24; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 41, 3; § 49, 6; § 53, 38a; § 70, 32; § 89, 43, 44; § 90, 46

## Sachverzeichnis

- Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb  
Fliegender Bauten (M-FlBauR) § 2, 94; § 78,  
1; § 89, 35 ff., 45  
Mutterboden § 11, 39; § 63, 137
- Nachbar s. Nachbarschaft; Rechtsschutz  
Nachbarerklärung/-zustimmung § 71, 101 ff.;  
§ 74, 110, 154, 232; s. auch Verzicht  
Nachbarfrieden § 6, 7  
Nachbargrenze § 6, 41  
Nachbarrechtsgesetz, Hess. (HNRG) § 8, 13,  
18; § 11, 3; § 71, 3  
Nachbarschaft  
– Begriff § 71, 5 ff.  
– dinglich Berechtigte § 71, 13 ff.  
– Bekanntgabe der Entscheidung § 71, 114 ff.  
– Benachrichtigung § 71, 78 ff.  
– Beteiligung der Nachbarschaft § 71, 1 ff.  
– Einwendungen, Einwendungsfrist § 71,  
91 ff.  
– Mitwirkungsverbot im Verwaltungsverfahren  
§ 71, 96  
– privatrechtlicher Schutz § 71, 2  
– Vorabeteiligung § 71, 97 ff.  
Nachbarschaftshilfe § 56, 30 ff.; § 86, 37; s. auch  
Selbsthilfe  
nachbarschützende Vorschrift/- Wirkung § 6,  
9 ff., 72, 173; § 8, 4; § 9, 45 f., 58; § 11, 12,  
29, 32, 46; § 12, 15a, 41, 51 f.; § 13, 7; § 14,  
3a; § 15, 2, 24, 62; § 33, 15 f., 18, 44; § 35, 8;  
§ 45, 71; § 47, 7; § 50, 23; § 52, 10 ff., 31 ff.,  
46a; § 53, 7; § 55, 4; § 58, 6; § 59, 9 f.; § 62,  
56; § 69, 3 f., 69; § 70, 8; § 71, 38 ff., 73, 74;  
§ 73, 75; § 74, 79, 86, 194 f.; § 78, 40; § 91,  
89 ff. s. auch Abwehrrecht  
Nachbarwand (nach HNRG) § 33, 63  
Nachteil § 11, 11; § 13, 4  
nachträgliche Anordnung § 35, 34; § 61,  
104 ff.  
Nachtragbaugenehmigung § 69, 32 ff.; § 74, 93,  
136, 210d  
Nachweisberechtigte § 56, 36; § 63, 183; § 68,  
1 ff., 9 ff.  
Nachweisberechtigten-Verordnung (NBVO)  
§ 68, 8; § 86, 47; § 89, 16, 29  
Nachweise, bautechnische § 65, 47; § 66, 29 ff.;  
§ 68, 1 ff.; § 75, 19 ff.; § 86, 42; § 89, 17 ff.  
Nachweis der Standsicherheit s. Standsicherheits-  
nachweis  
NATO § 79, 65  
Natura 2000-Gebiet § 71, 73  
Naturdenkmal § 9, 59  
Naturschutzgebiet § 62, 62  
Naturschutzrecht § 9, 59 ff.; § 11, 37; § 58, 2;  
§ 62, 51, 61 ff.; § 65, 36; § 66, 26; § 70, 29;  
§ 71, 73  
naturschutzrechtl. Ausgleichsabgabe § 74,  
106  
naturschutzrechtliche Genehmigung § 62, 51;  
§ 63, 19; § 65, 36; § 66, 26  
Naturschutzverordnung § 9, 60  
Nebenanlage s. Straße  
Nebenbestimmungen s. Baugenehmigung  
Nebenbetrieb s. Straße  
Nebengebäude § 66, 9  
Negativ-Bescheid § 69, 27  
Nichtigkeit s. Baugenehmigung  
Nichttraucherschutz § 63, 1  
Nichtverantwortlicher s. Adressat  
Niederschlagswasser § 47, 2, 10 f.  
Nießbraucher § 71, 15  
Nisthilfen § 63, 156a  
Normenklarheit § 62, 95; § 74, 85a; § 91, 20  
Normenkontrolle § 64, 28; § 91, 93  
Notwendigkeit s. Erforderlichkeit  
Nutzung s. Art der baulichen Nutzung  
Nutzungsänderung § 6, 31 f.; § 52, 60, 83, 206;  
§ 56, 29; § 62, 17 ff.; § 63, 22, 164 ff.  
Nutzungsaufgabe § 82, 218c  
Nutzungsaufnahme § 84, 52 ff.  
Nutzungsunterbrechung § 62, 22; § 74, 127;  
§ 82, 217 ff.  
Nutzungsverbot § 82, 210 ff.  
– Adressat § 82, 234 ff.  
– Bestimmtheit/Tenorierung § 82, 219 ff.  
– Ermessen, Verhältnismäßigkeit § 82, 227 ff.  
– Sofortvollzug § 82, 240 ff.  
– Vollstreckung § 82, 244 ff.; s. auch Zwangs-  
mittel  
– Voraussetzungen, tatbestandliche § 82, 212 ff.
- Obdachlosenunterkunft § 51, 4  
Oberflächenwasser § 8, 7  
öffentliche Bekanntmachung § 72, 1 ff.  
öffentliche Ordnung s. Ordnung  
öffentliche Sicherheit s. Sicherheit  
öffentliche Trägerschaft s. Vorhaben  
öffentliche Verkehrsfläche, (Anliegen an) § 4,  
11 ff.; § 6, 72  
öffentlich-rechtliche Sicherung s. Sicherung  
öffentlich-rechtlicher Vertrag § 82, 41a  
Öffnungen (als Rettungswege) § 40, 38 ff.; § 53,  
37  
Onlinezugangsgesetz § 62, 111  
Ordnung, öffentliche § 3, 15 f.  
Ordnungswidrigkeiten § 11, 50; § 15, 58; § 55,  
25; § 56, 39; § 57, 26; § 58, 29; § 59, 33;  
§ 68, 51 f.; § 84, 54; § 86, 1 ff.  
– Bußgeldkatalog § 86, 66  
– Bußgeldrahmen § 86, 55 ff.  
– Bußgeldvorschriften § 86, 1 ff.  
– Bußgeldtatbestände § 86, 22 ff.  
– Einziehung § 86, 67 ff.  
– Opportunitätsprinzip § 86, 16 f.  
– Rechtsschutz § 86, 84 ff.  
– Verjährung § 86, 81 f.

## Sachverzeichnis

- Verletzung der Aufsichtspflicht § 86, 72
- Vollstreckung des Bußgeldes § 86, 73 ff.
- Vorwerfbarkeit, Vorsatz, Fahrlässigkeit § 86, 18 ff.
- örtliche Bauvorschriften § 8, 24; § 13, 19; § 73, 12; § 91, 1 ff. s. auch Satzungen
- Anforderungen § 91, 16 ff., 24 ff.
- Festsetzung im Bebauungsplan § 91, 85 ff.
- Regelungsinhalt/–gegenstand § 91, 22 ff.
- Abstandsflächen § 91, 76 ff.
- Bauten, Straßen, Plätze § 91, 57 ff.
- Brennstoffe, Heizungen § 91, 82 f.
- Einfriedungen § 91, 80 ff.
- Gestaltungssatzungen § 91, 38 ff.
- Garagen, Stellplätze, Abstellplätze § 91, 71 ff.
- Grundstücksfreiflächen § 91, 74 ff.
- Kinderspielplätze § 91, 67 ff.
- Werbeanlagen, Warenautomaten § 91, 33 f., 47 ff.
- übertragener Wirkungskreis § 91, 3 ff.
- Ortsbesichtigung § 74, 169e; s. auch Augenschein
- Ortsbild § 9, 5, 30, 39, 47
- ortsfeste Benutzung § 2, 13 ff.
  
- Pächter s. Mieter
- Paginierung s. Aktenführung
- Paintballanlage § 3, 13
- Parabolantenne s. Antenne
- Parkplatz § 2, 8
- Partei, politische s. Wahlwerbung
- PCB § 13, 21
- Pergola § 6, 88, 117, 134; § 63, 104
- Pflanzgebot § 8, 18
- Pflegeeinrichtung § 2, 88; § 70, 33; s. auch Heime
- Photovoltaikanlage s. Fotovoltaikanlage
- Planfeststellung § 62, 31 ff.
- abfallrechtliche § 62, 40 f.
- atomrechtliche § 62, 42
- bergrechtliche § 1, 33; § 62, 43
- eisenbahnrechtliche § 1, 18; § 62, 35 ff.
- flurbereinigungsrechtliche § 62, 44
- luftverkehrsrechtliche § 1, 28; § 62, 34
- straßenrechtliche § 62, 32 f.
- wasserstraßenrechtliche § 62, 38 f.
- Planungshoheit (der Gemeinde) § 63, 12; § 70, 14 ff.; § 73, 76; § 74, 26, 240
- Platz s. Straße
- private Rechte s. Baugenehmigung; Bauaufsichtsbehörden
- Probestücke/Probeausführungen § 21, 9
- Produktionskontrolle, werkseigene § 26, 5
- Produktsicherheitsgesetz (ProdSG), –recht § 42, 4 ff.; § 45, 27 ff., 66 f.; § 63, 156
- Prostitution § 2, 73; § 82, 213
- Prüfberechtigten- u. PrüfsachverständigenVO, Hess. (HPPVO) § 70, 2; § 89, 29
- Prüfingenieure für Baustatik § 67, 24; § 68, 27; § 89, 17a
- Prüfstelle § 22, 7; § 27, 1, 4 ff.; § 28, 5 ff.; § 60, 44
- Prüfzeugnis, allgemeines bauaufsichtliches § 22, 1 ff.
- Antrag § 22, 10 f.
- Geltungsbereich § 22, 14
- Nebenbestimmungen § 22, 12
- Rechtsschutz § 22, 16
- PÜZ-AnerkennungsVO (PÜZAVO) § 70, 2; § 89, 29
  
- Quasaranlage s. Laser
  
- Rampe § 37, 3, 20 ff.; § 54, 1 ff.
- RAPEX-Informationssystem § 19, 11a
- Rasengittersteine § 8, 3
- Rauch, Schutz gegen § 13, 18 f.; § 38, 2, 35
- Rauchableitung, Entrauchung § 38, 5, 39 ff.; § 42, 35; § 53, 40
- Rauchwarnmelder § 14, 22 ff.
- Räume besonderer Art s. Sonderbauten
- raumluftechnische Anlagen § 44, 23 ff.
- Raumordnung Einl. 12; § 52, 6
- Raumordnungsgesetz (ROG) Einl. 12
- Realgewerbeberechtigung § 52, 7
- Reballanlage § 3, 13
- Rechtskraftbindung § 74, 204a
- Rechtsmissbrauch § 74, 236 ff.
- Rechtsnachfolge § 56, 23; § 61, 129 ff.; § 74, 43, 158; § 81, 48; § 82, 89; § 85, 67
- Rechtsschutz
- der Bauherrschaft § 65, 75 ff.; § 66, 42 ff.; § 74, 168 ff.; § 76, 93 ff.; § 78, 26 f., § 82, 209a ff.; § 91, 93 f.
- der Gemeinde § 74, 239 ff.; § 76, 103; § 79, 56 ff.
- des Dritten (Nachbarn) § 63, 186 ff.; § 64, 126 ff.; § 65, 79 ff.; § 66, 45 ff.; § 74, 180; § 76, 97 ff.; § 79, 56 ff.; § 81, 66 ff.; § 82, 209h; s. auch Abwehrrecht; nachbarschützende Vorschrift
- nach dem UmwRG § 74, 249 ff.
- Rechtsverordnungen § 89, 1 ff.; (s. auch d. Anhang)
- Rechtsvorschriften s. d. Anhang
- Regel, technische § 90, 2 ff.
- Regel der Technik, allgemein anerkannte § 90, 2 ff.
- Regierungspräsidien s. Bauaufsichtsbehörden, obere
- Regionalplan (Abweichung) § 62, 74a
- Reihenhaus § 4, 32; § 9, 44; § 12, 19; § 33, 20
- Reit- und Bewegungsplatz § 2, 8, 24; § 63, 142
- Remonstrations § 61, 60c
- Rettungswege § 2, 80; § 14, 21, 54; § 38, 7, 18 ff.; § 39, 2; § 40, 41 f.; § 42, 2; § 43, 11 ff.; § 50, 27; § 53, 37

## Sachverzeichnis

- Richtlinien s. Muster-Richtlinien  
Rohbau  
– Fertigstellung (Anzeige) § 56, 18  
– Fertigstellungsanzeige § 84, 11 ff.  
– Offenhaltung § 84, 20 ff.  
– Rohbaugenehmigung § 77, 5  
Rohbaukosten § 60, 55  
Rohfußboden § 2, 64  
Rohrleitungen s. Leitungen  
Rollläden s. Fenster  
Rollstuhl § 42, 38, 43, 44  
Rolltreppe s. Treppe  
Rückbau § 74, 105  
Rückfallvermögen des Bundes § 79, 68  
Rücksichtnahmegebot § 1, 28; § 6, 38; § 8, 42, 45; § 52, 11, 35, 46a; § 71, 50, 56  
Rundfunk § 1, 40  
Rutschbahnen § 63, 107
- Sachbescheidungsinteresse § 65, 71; § 69, 68 ff.; § 71, 71e; § 74, 82 ff.; § 76, 35 ff.  
Sachkundenachweis s. Unternehmen  
Sachverhaltsaufklärung (Verwaltungsgericht) § 74, 169 (s. auch Amtsermittlungspflicht)  
Sachverständige § 56, 36 ff.; § 61, 42; § 83, 43 ff.; s. auch Bauaufsicht (Hilfspersonen); Bauüberwachung  
– für Energieerzeugungsanlagen § 56, 18; § 63, 184; § 75, 24  
sachverständige Stellen § 61, 42 ff.; s. auch Bauaufsicht (Hilfspersonen)  
Sanierungsrecht (Genehmigung) § 62, 70  
Satzungen, kommunale § 60, 58 f.; § 61, 26; s. auch örtliche Bauvorschriften  
– Modernisierungssatzung § 61, 106  
Scalalogie § 30, 6  
schädliche Einflüsse, Schutz gegen § 13, 1 ff.  
Schädlinge § 13, 1, 13 f.  
Schall § 15, 23 ff., 35 ff.  
Schallschutz § 15, 23 ff.; § 32, 19; § 34, 4; § 35, 4; § 40, 14; § 42, 12; § 53, 37; § 57, 21 s. auch Lärmimmissionen  
– Körperschall § 15, 30  
– Luftschall § 15, 30  
– Schallschutzfenster/-wände § 15, 33  
– Schallschutzgutachten § 15, 55  
– Schallschutznachweis § 15, 27; § 68, 43 ff.  
– Trittschall § 15, 30  
Schaufenster/-dekoration § 10, 17  
Schaukasten § 10, 17  
Schlafräume § 14, 25  
Schnee- und Eislast § 12, 29; s. auch Eiswurf, Eisfall  
Schneefanggitter § 35, 32  
Schornstein s. Abgasanlagen  
– Höherführen nach HNRG § 6, 48a; § 43, 1b; § 45, 74 ff.  
Schornsteinfeger § 35, 31; § 45, 33 ff.; § 63, 49  
Schotterweg § 2, 8  
Schriftform § 69, 12; § 74, 19  
Schulen § 2, 95; § 89, 43  
Schutzgerüst s. Gerüst  
Schutzgesetz § 11, 13; § 12, 43; § 13, 8; § 15, 59; § 26, 15; § 41, 3; § 55, 23; § 58, 6; § 59, 10; § 91, 92  
Schutzhütte s. Hütte  
Schutznormtheorie § 6, 9; § 71, 38 ff.  
Schwarzarbeit § 11, 26; § 56, 32  
Schwarzbau/-er § 64, 34; § 81, 15 ff.; § 82, 3, 26, 101, 120, 148, 231; § 86, 40, 72  
Schweine/-haltung § 3, 45 ff.; § 13, 23  
Schwimmbecken § 63, 91, 108; s. auch Wasserbecken  
Seilbahnen § 63, 82  
Selbsthilfe § 56, 33 ff.; § 86, 37; s. auch Nachbarschaftshilfe  
Seveso-III-Richtlinie Einl., 30; § 64, 49 ff., 60 ff., § 71, 52a; § 72, 2, 11  
Sicherheit, öffentliche § 3, 12 ff.  
Sicherheitsbeleuchtung § 38, 36; § 50, 40; s. auch Beleuchtung  
Sicherheitsleistung (für Rückbau) § 74, 105  
Sicherheitsstromversorgung § 53, 40  
Sicherheitsüberprüfung, bauaufsichtliche § 53, 44; § 61, 78  
Sichtschutzzäune, -mauern § 63, 97  
Sicherung, öffentlich-rechtliche § 2, 129 ff.; § 4, 18 ff.; § 5, 10; § 6, 54; § 7, 8; § 8, 34; § 12, 50; § 33, 11; § 85, 1 ff.; s. auch Baulast  
Signalhochbauten der Landesvermessung § 63, 83  
Silo § 13, 24; § 63, 143; s. auch Gärfutterbehälter/-silo  
Sofortvollzug (sofortige Vollziehbarkeit) § 9, 62; § 61, 101, 127; § 81, 56; § 82, 144 ff., 240 ff.  
Solaranlagen § 6, 136, 162; § 9, 44; § 63, 57, 167; § 91, 46, 82  
Sonderbauten § 2, 75 ff.; § 53, 1 ff.; § 64, 16; § 66, 7 ff.  
– besondere Anforderungen § 53, 8 ff., 36 f.  
– Erleichterungen § 53, 29 ff., 36 f.  
– Technische Prüfungen § 53, 43  
Sondereigentum § 74, 189  
Sondernutzungserlaubnis § 11, 2  
Sonnenkollektoren s. Solaranlagen  
Sozialabstand s. Wohnfrieden  
Sperrgebietsverordnung § 82, 213  
Sperrgrundstück § 74, 238; s. auch Rechtsmissbrauch  
Sperrzeit § 74, 37  
Spielgeräte (Aufstellung) § 62, 59a  
Sporthalle § 2, 92 f.; § 62, 60  
Spielplatz § 2, 24; § 8, 27, 43; § 15, 50; § 63, 105  
Spielturm § 2, 24

## Sachverzeichnis

- SportanlagenlärmschutzVO (18. BImSchV) § 3, 38; § 15, 40  
Sporthalle § 2, 86  
Sportplatz § 2, 24; § 63, 105  
Sportsbar § 62, 20  
Sportstätte § 2, 86; § 54, 14  
Sportwette s. Wettbüro  
Sprinkleranlage § 53, 40  
Sprungschanzen/-türme § 63, 107  
Städtebauförderung/-sgesetz Einl. 12; § 62, 71  
Städtebaulicher Missstände § 82, 6  
Staffelgeschoss § 2, 62; § 6, 92  
Ställe § 3, 45; Vor § 9, 2; § 47, 3; Vor § 52, 2  
Stand § 63, 131  
Stand der Technik s. Technik  
Standortsicherheit § 12, 1 ff.; § 34, 3; § 41, 11; § 53, 37; § 57, 21  
Standortsicherheitsnachweis § 12, 53 f.; § 56, 18; § 68, 8a, 27 f.; § 71, 71a  
statische Sicherung von Bauzuständen § 2, 29  
Staub § 44, 14; s. auch Feinstaub  
Steganlage § 1, 24  
Stehcafé § 62, 20  
Stellplätze (für Kfz) § 2, 27, 115 ff.; § 6, 134, 155; § 15, 42; § 52, 1 ff.; § 54, 19; § 91, 71 ff.; s. auch Garagen  
– Ablösung der Herstellungspflicht § 52, 101 f., 134 ff.  
– Entscheidung der Gemeinde § 52, 180 ff.; § 62, 73  
– Höhe der Ablöse § 52, 146 ff.  
– Rechtsnatur der Ablöse § 52, 153 ff.  
– Stellplatzablösevertrag § 52, 200 ff.  
– Verknüpfung mit der Baugenehmigung § 52, 212 ff.  
– Verwendung der Ablöse § 52, 151 ff.  
– Baulast § 52, 91  
– Beseitigung § 82, 8b  
– gefangene Stellplätze § 52, 69  
– Genehmigungsfreiheit § 63, 138  
– Herstellungspflicht § 52, 81 ff.  
– Zahl (Richtzahl) § 52, 73 ff., 114 f.  
– Zweckentfremdung, Verbot der § 52, 126 ff.  
Stellplatzpflicht § 52, 3, 48 ff.  
Stellplatzsatzung § 52, 47 ff., 80k ff., 104 ff.; § 86, 49  
Sternverfahren § 70, 24  
Störer s. Verantwortlichkeit  
Störerauswahl s. Ermessen; Verantwortlichkeit  
Straftat/Strafrecht § 11, 34; § 12, 44; § 15, 57; § 55, 24; § 57, 27; § 58, 30  
Straßen (Bundesfern-, Landes-)/-recht § 1, 14; § 6, 175; § 11, 69; § 15, 46; § 62, 32 f., 52, 74b; § 63, 148 f.; § 64, 13; § 65, 38 f.; § 66, 24 f.; § 70, 29, 31; s. auch Anbauverbot  
Straßenbahn s. Bahnanlagen  
Straßenbild § 9, 29, 39  
Straßenfest § 15, 48; § 63, 130  
Straßenraum, öff. § 82, 6  
Straßenverkehr, öffentlicher § 52, 4 f.  
Straßwirtschaften s. Gaststätten  
Sträucher § 6, 233 ff.  
Structural Glazing § 40, 28, 32  
Stützen § 30, 1 ff., 6 ff.  
Stützmauer, -wand § 6, 134, 159; § 63, 92, 98  
Subsidiarität § 3, 4 f.; § 61, 80  
Swinger-Club § 2, 73; § 62, 20  
Tageseinrichtungen für Kinder § 2, 91  
TA Lärm § 3, 37; § 15, 41, 54; § 52, 34; § 74, 120, 210c; § 90, 8  
TA Luft § 3, 41; § 90, 8  
Technik, Stand der § 11, 11; § 12, 5; s. auch Regeln der Technik  
Techniker (Bautechnik) s. Bauvorlagenberechtigung  
Technische Baubestimmung § 3, 27 ff.; § 5, 5, 14; § 13, 16; § 15, 34, 37, 64; § 20, 11; § 17, 4; § 20, 11; § 35, 35; § 37, 43; § 53, 38; § 54, 37; § 58, 11; § 59, 12; § 73, 14  
Technische Prüfungen (nach der TPrüfV) § 53, 43  
Technische Prüfverordnung (TPrüfV) § 89, 7 f.  
Teilbaugenehmigung § 74, 68, 191; § 76, 8; § 77, 1 ff.  
– Antrag § 77, 8 ff.  
– Bindungswirkung § 77, 18 ff., 21 ff.  
– Ermessen § 77, 16  
– Gegenstand der Teilbaugenehmigung § 77, 4 ff.  
– Gestattungswirkung § 77, 3, 17  
– nachträgliche Anforderungen § 77, 25  
– Rechtsnatur § 77, 2 f., 26  
– vorläufiges positives Gesamturteil § 77, 14 f.  
Teilung des Grundstücks s. Grundstücksteilung  
Tekturen § 74, 136  
Telefax/Computerfax § 69, 12b  
Termiten § 13, 2  
Terrassen § 6, 134; § 63, 38  
– Terrassentrennwände § 63, 97  
Tiefgarage, Tiefgaragenzufahrt § 6, 134, 154; § 52, 57  
Tiergehege § 6, 134; § 9, 60; § 62, 65  
Tierhaltung § 3, 45 ff.; § 13, 23 ff.; s. auch Ställe  
Tierkörperbeseitigung § 53, 19  
Tierschutz § 62, 68  
Tiny-Houses § 2, 38b; § 50, 14  
Toiletten § 1, 10; § 46, 10; § 63, 34, 123; s. auch Gästetoilettenanlagen  
Tore § 40, 18; s. auch Türen  
TPrüfVO § 44, 29; § 53, 43; § 89, 7. 8  
Traggerüst s. Gerüst  
Traglufthalle § 2, 11  
Transformationsanlage § 6, 158  
Transformatorstationen § 63, 58, 174  
Traufgasse § 6, 43

## Sachverzeichnis

- Treppen § 6, 121; § 37, 1 ff.
  - Außentreppe § 38, 17
  - einschiebbare § 37, 24 ff.
  - Hauseingangstreppe § 6, 121
  - notwendige Treppe § 37, 15 ff.; § 38, 3, 7; § 39, 2; § 43, 12; § 50, 5
  - Maisonettentreppe § 38, 16
  - Rolltreppe § 37, 23
  - Treppenabsatz § 37, 42
  - Treppenarten § 37, 4 f.
  - Treppenaufzüge § 63, 153
  - Treppenauge § 41, 17
  - Treppenhandlauf § 37, 39 ff.
  - Treppenlauf § 37, 34 ff.
  - Treppenführung § 37, 26 ff.
  - Treppenpodest § 37, 42
- Treppenraum § 38, 1 ff.
  - notwendiger § 37, 7; § 38, 6 ff.; § 39, 2; § 42, 24; § 43, 12
- Trimpfad § 63, 106
- Trockenraum § 37, 18
- Türen § 39, 19; § 40, 1 ff., 8, 17; § 63, 45
  - Glastüren § 40, 23 ff.
- Typenprüfung/-genehmigung § 68, 54 ff.; Vor § 76, 3
- Überbau s. Grenzüberbau
- Überdachung (von Terrassen pp.) § 6, 134; § 63, 38
- Überdeckung s. Dach
- Übereinstimmungsbescheinigung s. Rohbau
- Übereinstimmungsbestätigung § 24, 1 ff.
- Übereinstimmungserklärung (des herstellenden Unternehmens) § 24, 9; § 25, 1 ff.
  - einfache § 25, 4
  - nach Zertifizierung § 25, 10 ff
  - durch eine Prüfstelle § 25, 5 ff.
- Übereinstimmungszeichen (Ü-Zeichen) § 24, 9 ff.
- Übereinstimmungszertifikat s. Zertifizierung
- Überkopfverglasung § 40, 33 f.
- Überschwemmungsgebiet § 63, 155; § 65, 40; § 71, 75; § 81, 9
- übertragener Wirkungskreis s. örtliche Bauvorschriften
- Überwachungsstellen § 27, 1, 9 ff.; § 60, 44
- Uferbereich § 63, 155; § 65, 40
- Umgebung § 9, 28; § 15, 38
- Umlegungsbeschluss/-plan § 62, 72; § 85, 64
- Umwehungen § 35, 5; § 37, 40; § 39, 20; § 41, 1 ff., 4
  - Kinderschutz § 41, 32 ff.
  - notwendige § 41, 8 ff.
  - Mindesthöhe § 41, 31
- Umwelteinwirkungen, schädliche § 15, 44
- Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) § 74, 249 ff.
  - Rechtsschutz § 74, 250 ff.
- Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP), UVP-Richtlinie § 62, 56a; § 70, 66 ff.; § 71, 72
  - Rechtsschutz § 70, 72 ff.
- Umweltzone § 3, 52
- Unfallverhütungsvorschrift § 11, 24; § 58, 25
- unmittelbare Ausführung § 61, 102a; § 82, 88a
- unmittelbarer Zwang s. Zwangsmittel
- Unterhaltungspflicht § 8, 14, 19, 36
- Unternehmern Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.; § 58, 1 ff.; § 86, 35
  - Begriff § 58, 8 ff.
  - Fachunternehmer/Fachmann § 56, 36; § 58, 19 ff.
  - Mitteilungen gegenüber Bauaufsicht § 75, 22 ff.
  - ordnungsgemäße Ausführung § 58, 13 ff.
  - Pflichten § 55, 15 ff.; § 58, 10 ff.
  - Sachkundenachweis § 58, 26
- Unterstützungen § 1, 41; § 63, 75 ff.
- Übergangsregelungen § 68, 53 ff.
- Überschwemmungsgebiet § 71, 75
- Überwachungsstelle § 27, 1, 7 f.; s. auch PÜZA-VO
- UMTS-Antenne s. Antenne
- Ü-Zeichen s. Übereinstimmungszeichen
- VDE-Bestimmung § 90, 7
- VDI-Richtlinie § 90, 7
- Veränderungssperre § 71, 34; 62; § 65, 21; § 74, 161; § 76, 58, 60
- Verantwortlichkeit § 61, 98 ff.; § 81, 43 ff.; § 82, 67 ff., 234 ff.
  - Auswahl des Verantwortlichen § 61, 100; § 82, 80 ff.; s. auch Ermessen
  - Grenzen der Inanspruchnahme § 82, 78 f.
  - Nichtverantwortlicher § 61, 99; § 82, 77
  - Verantwortlicher § 61, 98, 134; § 82, 68 ff.
  - GmbH-Geschäftsführer § 82, 70a
  - Zusatzverantwortlichkeit § 82, 72 ff.
  - Zustandsverantwortlicher § 61, 98; § 82, 72 ff.
  - Zweckveranlasser § 82, 69
- Verbrennungsmotoren, ortsfeste § 45, 11
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren s. Baugenehmigungsverfahren
- Vereinigungsbaulast § 4, 31; § 71, 32; § 85, 13; s. auch Baulast
- Verfahrenswahlrecht s. Wahlrecht
- Verfüllung § 82, 107
- Vergnügungsstätten § 2, 92
- Verglasung, absturzsichernde § 40, 30
- Verhaltensverantwortlicher/-störer s. Adressat
- Verhältnismäßigkeit, Grundsatz der § 61, 97, 108, 123; § 81, 42; § 82, 103, 227
- Verjährung § 60, 66; § 61, 33; § 82, 125
- Verkaufsstätten § 2, 83; s. auch Hess. Verkaufsstättenrichtlinie
- Verkaufswagen § 2, 15; § 63, 34

## Sachverzeichnis

- Verkehr  
– Anlage des öffentlichen Verkehrs § 1, 12  
Verkehrsfläche, öffentliche s. öffentliche Verkehrsfläche  
VerkehrslärmschutzVO (16. BImSchV) § 15, 40  
Verkehrssicherungspflicht § 11, 16  
Verkehrswege-SchallschutzmaßnahmenVO (24. BImSchV) § 15, 40  
Vermessungsingenieur, öff. Besteller § 6, 39  
Versammlungsstätten § 2, 86 ff.; s. auch Hess. Versammlungsstättenrichtlinie  
Verschattung § 6, 106a  
Versiegelung s. Zwangsmittel  
Versiegelungsklausel § 8, 26  
Versorgungseinrichtungen § 6, 158  
Versorgungsleitung s. Leitung  
Vertikalverglasung s. Glasflächen  
Verunstaltung § 9, 12 ff., 62  
Verunstaltungsverbot/(-schutz) § 9, 1 ff., 7 ff., 20 ff., 27 ff.; § 61, 69  
– objektbezogenes § 9, 20 ff.  
– umgebungsbezogenes § 9, 27 ff.  
Verwalter s. Wohnungseigentumsgesetz  
Verwaltungsgebäude § 2, 85; § 54, 26  
Verwaltungsverfahren Vor § 60, 1; Vor § 62, 1; § 62, 1 ff.; § 63, 3, 11; s. auch Baugenehmigungsverfahren; Gesetzmäßigkeit der Verwaltung  
– Grundsatz der Verfahrenseinheit § 74, 5 ff.  
Verwaltungsvorschriften § 89, 35 ff.; s. auch den Anhang  
– Gültigkeitsverzeichnis § 89, 38  
Verwendbarkeitsnachweis § 20, 1 ff.; § 58, 15 f.  
Verwendung (von Bauprodukten) § 18, 1 ff.; § 20, 12; § 90, 37  
Verwirkung s. Abwehrrecht  
Verzicht (auf ein Abwehrrecht) s. Abwehrrecht  
Volksfest § 15, 49; § 63, 130  
Vollgeschoss(-begriff) § 2, 60 ff.  
– bauplanungsrechtliche Bedeutung § 2, 60a ff.  
Vorbauten § 63, 40  
Vorbescheid s. Bauvorbescheid  
Vordach s. Dach  
Vorgärten § 91, 75  
Vorhaben § 62, 6 ff.; § 63, 6 f.  
– baugenehmigungsfreie s. baugenehmigungsfreie Vorhaben  
– Grundsatz der Einheitlichkeit § 74, 5 ff.  
– Einzelvorhaben § 74, 7  
– Gesamtvorhaben § 74, 7  
Vorhaben der Landesverteidigung § 79, 61 ff.  
Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft § 62, 84; § 79, 1 ff.  
– Anwendungsbereich § 79, 4 ff.  
– Entfallen der Zustimmung der Bauaufsicht § 79, 19 ff.  
– Prüfungsumfang § 79, 28 ff.  
– Zuständigkeit § 79, 16 ff.  
– Zustimmungentscheidung § 79, 37 ff.  
Vorrathshütte s. Hütte  
Wärmeabzugsgeräte § 53, 40  
Wahlrecht des Verfahrens § 62, 94 ff.  
Wahlwerbung/-kampf § 10, 18  
Wald § 6, 242; § 62, 67; § 70, 33; s. auch Forstrecht  
Waldabstand § 6, 174  
Waldarbeit/-bewirtschaftung § 63, 32  
Waldweg § 63, 149  
Wand Vor § 29, 1 ff.; s. auch Grenz wand u. Nachbarwand  
– Außenwand/Außenwandteile § 31, 1 ff.  
– Brandwand s. Brandwand  
– Trennwand § 31, 1 ff.; § 43, 5  
– Wandhöhe § 6, 86 ff., 151  
– Wandabschluss § 6, 93  
– Wandabschnitt § 6, 94  
Wanderschäferlei § 63, 152  
Warenautomaten § 1, 10; § 9, 11; § 63, 109, 119; § 91, 33  
Wärmeabzugsgeräte, – anlagen § 53, 40  
Wärmeerzeuger/-pumpen § 45, 1; § 63, 55 f.  
Wärmedämmung, (nachträgliche) § 4, 33 ff.; § 6, 126 f.; § 15, 1 ff.; § 32, 19; (s. auch Energieeinsparung)  
Wärmepumpen § 45, 11  
Wärmeschutz, (bauphysikalischer) § 15, 2 ff.; § 34, 3; § 35, 4; § 40, 12 f.; § 53, 37; § 57, 21  
– Nachweis des Wärmeschutzes § 68, 43 ff.  
Wärmeversorgung § 1, 38  
– Wärmeversorgungsanlagen § 45, 1 ff., 44 ff.  
Wasserbecken § 6, 134; § 63, 85, 91  
Wasserdurchlässigkeit s. Grundstücksfreifläche  
Wassergefährdende Stoffe § 65, 11  
Wasserrecht § 4, 27; § 11, 38; § 13, 31; § 45, 24 ff.; § 62, 38 ff., 47, 53, 53a; § 64, 19; § 65, 40; § 70, 33; § 71, 75  
wasserrechtliche Genehmigung § 62, 53 f.  
Wasserstraßen § 1, 24; § 62, 38; § 71, 39  
Wasserversorgung § 1, 35; § 46, 8 f.  
– Be- und Entwässerungsanlagen § 63, 66  
– Leitungen § 63, 59 ff.  
– Wasserversorgungsanlagen § 63, 63  
Weg s. Straße  
Weinbau § 6, 239  
Weisungen/Weisungsrecht s. Bauaufsichtsbehörden  
Wendehammer § 4, 15  
Werbeanhänger § 10, 4; § 86, 40; s. auch Werbeanlage  
Werbeanlagen § 1, 50; § 2, 30; § 6, 134, 136a; Vor § 9, 3; § 9, 40 ff., 53; § 11, 47; § 62, 25; § 63, 109 ff.; § 74, 8; § 82, 9, 38  
– an der Stätte der Leistung § 63, 112; § 82, 38  
– Begriff § 10, 2 ff.

## Sachverzeichnis

- Folienbeklebung § 82, 38
- störende Häufung § 9, 40
- Satzungen § 91, 33 ff., 47 ff.
- Verkehrsgefährdung § 9, 42
- Werkstoff § 9, 25
- Werkvertrag § 56, 38; § 57, 4; § 58, 6; § 61, 40
- Wettbewerb, unlauterer § 21, 29
- Wettbüro, Wettvermittlung § 62, 20
- Widerspruchsfrist § 74, 192a
- Wiederaufgreifen § 74, 210g; § 82, 158a
- Wiederaufnahme der Nutzung s. Nutzungsunterbrechung
- Wiedereinsetzung § 74, 168b
- Wiederherstellung s. Denkmalschutz
- Wildfütterungsstände § 63, 151
- Willkürverbot § 82, 55
- Windenergie-/–kraftanlage § 6, 134; § 9, 44, 49, 60; § 15, 43; § 62, 56
- Windlast § 12, 29
- Wintergärten § 63, 37
- Wirkung
  - erdrückende s. erdrückende Wirkung
  - wie von Gebäuden s. gebäudegleiche Wirkung
- Wochenendhaus § 2, 1, 101; § 9, 62; § 51, 4, 20; § 63, 30; § 64, 18
- Wochenendplatz § 2, 1, 25; 101; § 63, 30, 100 ff.; § 91, 67
- Wohnboot § 2, 15
- Wohnen, gesundes § 50, 3
- Wohnfrieden § 6, 4, 7
- Wohncontainer § 2, 11
- Wohngebäude § 2, 73; § 51, 3; § 64, 17
- Wohnheim § 51, 4
- Wohnmilieu § 73, 23
- Wohnraumzweckentfremdung § 62, 69
- Wohnungen § 8, 33; § 51, 1 ff.; § 61, 118 ff.; s. auch Betretensrecht
  - Abgeschlossenheit § 51, 7 ff.
  - Abstellräume § 51, 21 ff.
  - Ausstattung § 51, 15 ff.
  - Bad, Toilette § 51, 20
  - Besonnung § 51, 13
  - Betriebsinhaberwohnung § 74, 146a
  - Küche, Kochnische § 51, 16
  - Lärmschutz § 15, 52
  - Lüftung § 51, 12; s. auch Aufenthaltsräume
  - Mindestgröße § 51, 6, 19
  - Trockenraum § 51, 24
  - Zugang, eigener, abschließbarer § 51, 11
  - Waschküche § 51, 24
- Wohnungsaufsichtsgesetz, Hessisches § 50, 2, 14; § 51, 6
- Wohnungsbau § 73, 23
- Wohnungseigentümer § 6, 10c; § 71, 16, 26; § 82, 79
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG) § 51, 9; § 74, 189; § 82, 74, 209j
- Wohnweg § 4, 23 f.
- Wohnwagen/Wohnmobil § 2, 15; § 6, 134; § 9, 60; § 63, 101
- Wolfsgehege § 6, 134
- Zelt/Zeltplatz/Zeltlager § 2, 25, 101; § 63, 101, 131a; § 91, 67
- Zertifizierung § 26, 1 ff.
- Zertifizierungsstelle § 27, 1 ff.; § 60, 44
- Zoo § 62, 65
- Zubehör s. Straße
- Zufahrt (zum Grundstück) § 4, 18 ff.; § 5, 7, 11 ff.; § 53, 37; § 82, 93
- Zugang (zum Grundstück) § 5, 3 ff., 11 ff.
- Zulassung, allgemeine bauaufsichtliche § 21, 1 ff.; § 22, 3
  - Befristung § 21, 20 f.
  - gegenseitige Anerkennung § 21, 26
  - Nebenbestimmungen § 21, 22
  - Rechtsschutz § 21, 27 f.
  - Widerrufsvorbehalt § 21, 21
- Zurückstellung von Baugesuchen § 71, 34, 36; § 76, 38
- Zustandsverantwortlicher/–störer s. Adressat
- Zustimmung des Eigentümers § 69, 68 ff.; s. auch Sachbescheidungsinteresse
- Zwangsgeld s. Zwangsmittel
- Zwang/Zwangsmittel § 61, 102, 115, 128; § 81, 57 ff.; § 82, 170 ff., 244 ff.
  - Absehen von der Androhung § 61, 128; § 82, 178
  - Androhung § 61, 128, 139; § 82, 171 ff.
  - Anwendungsvoraussetzungen § 82, 189 ff.
  - Ersatzvorname § 80, 18; § 82, 159 ff.
  - Ersatzzwangshaft § 82, 245
  - sonstige Zwangsmaßnahmen § 81, 61
  - unmittelbarer Zwang § 61, 128
  - Versiegelung § 80, 19; § 81, 60; § 82, 251 f.
  - Vollstreckung gegen Hoheitsträger § 82, 195
  - Zwangsgeld § 80, 18; § 81, 58; § 82, 168, 245 ff., 265 f.
  - Zwangsäumung § 82, 253
- Zwangsverwaltung § 82, 196b
- Zweckentfremdung von Wohnraum s. Wohnraumzweckentfremdung
- Zwerchhaus § 63, 41
- Zwischenverfügung § 74, 207a