Baugesetzbuch: BauGB

Battis / Krautzberger / Löhr

15. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77223-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen beziehen sich auf die Randnummern

Abbruchgebot
– s. Rückbau- und Entsiegelungsgebot
Abfallbeseitigung § 40, 5
Abfallbeseitigungsanlage § 38, 17
Abfindung § 59, 18 ff.
– Formen der § 59, 22
Abfindung, notwendige § 59, 34
Abfindung zur Erhaltung der Eigentümerstruktur § 59, 39
Abgabenbefreiung § 79, 6
– Ausnahmen § 79, 9
– Steuern § 79, 12
– Verfahren § 79, 19 f.
Abgrabungen § 9, 95; § 29, 22 f.
– Entschädigung § 40, 5
Abhilfe § 4 c, 7
Ablagerungen § 9, 80; § 29, 23; § 40, 5
Ablösevereinbarung § 11, 27
Ablösung § 133, 50 ff.
Abschnittsbildung § 9, 62; § 130, 21
Abstandsflächen § 9, 31
Abstimmungsgebot, interkommunales § 2
Abwägungsdefizit
– s. Abwägungsgebot
– s. Konfliktbewältigung
Abwägungsgebot
– Abwägung öffentlicher und privater Belange § 2, 5; § 214, 19
– s. Eingriffe in Natur u. Landschaft
– s. Konfliktbewältigung
– s. Rücksichtnahmegebot
Abwägungsmängel § 214, 16; § 215, 1, 6
Abwägungsvorgang § 10, 21
Abwasserbeseitigung § 9, 77 f.; § 40, 5
Abwendung § 27, 1 ff.
Ackerbau, Wiesen- und Weidewirtschaft § 201; s. a. Landwirtschaft
Agrarklausel, naturschutzrechtliche § 1 a, 27 a
Agrarstruktur, Verbesserung der § 35, 90
Akteneinsichtsrecht § 3, 13; § 215, 5
Allgemeine Geschäftsbedingungen § 11, 80 ff.
Altenteilerwohnung § 35, 24
Amtshaftungsanspruch § 39, 6, 12; § 40, 5
Änderung des Umlegungsplans § 73, 1 ff.
Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
– Anordnung der aufschiebenden Wirkung § 224, 2
– Ausschluss der aufschiebenden Wirkung § 224, 1
– Rechtsmittel gegen Anordnungsbeschlüsse § 224, 2
Anfechtung von Ermessensentscheidungen
– Ansprüche auf Geldleistung § 223, 5
– Begriff des Ermessens § 223, 2
– Beurteilungsspielraum der Enteignungsbehörde § 223, 3
– Entscheidungskompetenz der Baulandgerichte § 223, 1
– Ermessen und unbestimmte Rechtsbegriffe § 223, 3
– Ermessensfehler § 223, 2
Anfechtungsklage
– keine aufschiebende Wirkung § 212 a, 1 ff.
Anlage, bauliche § 29, 9
– Änderung § 29, 17
– Bodenrechtliche Relevanz § 29, 14
– Errichtung § 29, 17
– Nutzungsänderung § 29, 20
– Verbindung mit dem Erdboden § 29, 10
Anlagentypen § 9, 18
Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts § 208; s. Untersuchungsgrundsatz
Anpflanzungen § 9, 150 ff.
Anschluss- und Benutzungszwang § 9, 138
Anteilsgleiche Zuteilung § 57, 4; § 58, 3
Antrag auf gerichtliche Entscheidung
– Adressat des § 217, 7
– Antragsbefugnis § 217, 6
– Antragsfrist § 217, 8
– Antragsziel § 217, 5
– Anwaltszwang § 222, 1, 4 f.
– Beteiligte § 222, 2
– einzelne Zuständigkeiten der Baulandgerichte § 217, 3
– Entscheidung über den – s. Urteil
– Entscheidungskompetenz der Baulandgerichte s. Anfechtung von Ermessens-

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

entscheidungen, Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
– Formerfordernis § 217, 9
– gleichzeitige Verhandlung und Entscheidung § 221, 4
– Rechtswirkung des -s § 217, 11
– sachliche Zuständigkeit der Baulandgerichte § 217, 2
– Urteil § 226; s. Urteil
– Versäumung der Antragsfrist s. Wiedereinsetzung in den vorigen Stand
– Vorlage durch die Behörde § 217, 10
– Zuständigkeit kraft Sachzusammenhangs § 217, 4
Art der baulichen Nutzung § 9, 12 139e; Vorb. zu den §§ 29–38, 36
Artzuschlag § 131, 66
Aufhebung des Enteignungsbeschlusses
– Antragsberechtigter § 120, 5
– Ausführungsanordnung § 120, 3
– Auskunftsanspruch § 120, 2, 3
– Entscheidung durch Beschluss § 120, 6
– nicht erbrachte Zahlungen § 120, 4
– Rechtsschutz § 120, 7
– Rechtswirkung des unanfechtbaren Aufhebungsbeschlusses § 120, 6
– bei Unanfechtbarkeit § 120, 2
Aufhebung von Miet- oder Pachtland
– Entschädigungsverfahren § 185, 3
Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen § 182, 3ff.
– Beeinträchtigung der Erwerbsgrundlage § 182, 14
– Entschädigung § 185, 1ff.
– unbebaute Grundstücke § 183, 1ff.
Aufhebung von Vertragsverhältnissen § 184, 1
Aufschüttungen § 9, 94; § 29, 22f.; s. Abgrabungen
Ausarbeitung städtebaulicher Planungen § 11, 43
Ausbauprogramm § 132, 19
Ausführungsanordnung
– Antrag auf Erlass der § 117, 1f.
– Einigung § 110, 5; § 117, 7
– Grundbucheintragung § 117, 11
– Leistung der Entschädigung § 117, 4
– Nachtragsbeschluss § 117, 6
– Rechtsschutz § 117, 12
– Rechtswirkungen der – § 117, 10
– Teileinigung § 117, 8
– Unanfechtbarkeit des Enteignungsbeschlusses § 117, 3
– Verfahren bei Erlass der – § 117, 9
– Vorabentscheidung § 117, 5
– vorzeitige – § 117, 3; s. a. –, vorzeitige
– Wiedereinsetzung in den vorigen Stand § 117, 3
Ausführungsanordnung, vorzeitige
– Erlass § 225, 1, 3
– Rechtsschutz § 225, 4
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
– s. Eingriffe in Natur und Landschaft
Ausgleichsbetrag § 154, 1
– Ablösung § 154, 16
– Anrechnung § 155, 1
– Anrechung des Kaufpreises § 155, 7
– Bagatellklausel § 155, 14
– Bemessung § 154, 9
– Eigene Aufwendungen § 155, 5
– Entfallen § 155, 12
– Entstehung § 154, 15
– Erhebung § 154, 19
– Erlass § 155, 23
– Ermittlung anhand des Aufwands § 154, 14a
– Finanzierungsfunktion § 156a, 1
– Rechtsnatur § 154, 6
– Rechtsweg im Streitfall § 155, 25
– Überschussermittlung § 156a, 6
– Umwandlung in Tilgungsdarlehen § 154, 23ff.
– Verteilung etwaiger Überschüsse § 156a, 2
– Vorauszahlung § 154, 26
– vorzeitige Festsetzung § 154, 17
Ausgleichsbetragspflichtiger § 154, 7
Ausgleichsfläche § 55, 23
Ausgleichsflächen § 9, 160ff.
Ausgleichsmaßnahmen § 9, 90, 160ff.
Auskunftspflicht § 48, 20
Auslagen § 79, 11
Ausländische Stellen § 4a, 1ff.
Ausnahme
– Voraussetzungen § 31, 11ff.
Ausnahme
– Anwendungsbereich § 31, 5
– Einvernehmen der Gemeinde § 31, 16
– Ermessen § 31, 19
– Nebenbestimmungen § 31, 20
– Wahrung des Regel-Ausnahme-Verhältnisses § 31, 14
Ausnahmen Vorb. zu den §§ 29–38, 62
Ausnahmevorbehalt § 31, 11
– hinreichende Bestimmtheit § 31, 12
Ausschlussfläche § 35, 114
Außenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 5; § 35, 2
– Ausführung von Vorhaben § 35, 179
– Einzelfälle § 35, 67
– Sicherung der Nutzung § 35, 185
– Zulässigkeit sonstiger Vorhaben § 35, 63ff.
– Überleitungsvorschrift § 245b, 1

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Außenbereichsbebauung, benachbarte § 34, 51
Außenbereichssatzung § 35, 171 ff.
– Überleitung § 244, 1

Baudispensvertrag § 31, 48
Bauerwartungsland § 194, 9
Baufreiheit § 42, 3
Baugebot § 176, 1 ff.
– Durchsetzung § 176, 12 f.
– im Bebauungsplangebiet § 176, 1 f.
– in Gebieten nach § 34 § 176, 6 f.
– als Enteignungszweck § 85, 6; § 87, 5
– objektive wirtschaftliche Zumutbarkeit § 176, 8
– subjektive wirtschaftliche Zumutbarkeit § 176, 9
– Überleitungsvorschrift § 236, 1
Baugenehmigung § 36, 2
Baugesuch, Zurückstellung
– Entschädigung s. Entschädigung
Baugrenze § 9, 27
Baukultur § 1, 46b
Baulandkataster § 200, 1, 8 f.
Baulandsachen
– Anwaltszwang § 222, 4
– Baulandverfahren Vorbem. §§ 217–232, 2, 4; § 221, 1
– Berufung § 229, 2
– Beschwerde § 229, 3
– Bestellung zum Mitglied einer Baulandkammer § 220, 3
– Beteiligte in – § 222, 1, 2
– Einzelrichter in Baulandverfahren § 220, 4
– historischer Bezug Vorbem. §§ 217–232, 1 ff.
– Kosten s. Kosten im Baulandverfahren
– neue Länder Vorbem. §§ 217–232, 3
– örtliche Zuständigkeit der Kammern für – § 219, 1 f.; § 220, 2
– Rechtsschutz gegen Verwaltungsakte in – Vorbem. §§ 217–232, 3; § 217, 2
– Rechtsstellung der Beteiligten in – § 222, 3
– Revision § 230; s. a. Antrag auf gerichtliche Entscheidung
– Urteile in – s. Urteile
– Verfahrensgrundsätze § 221, 2
– verschiedener Landgerichtsbezirke § 220, 2
– vertretungsberechtigte Anwälte § 222, 5
– Zusammensetzung der Kammern für – § 220, 1
– Zuständigkeit der Baulandgerichte Vorbem. §§ 217–232, 2; § 217, 1; § 219, 1 f.; § 220, 2; § 232, 1 ff.; s. a. Antrag auf gerichtliche Entscheidung
Baulast § 61, 14
Bauleitpläne
– gerichtliche Kontrolle § 223, 4
Bauleitplanung
– Änderung, Ergänzung u. Aufhebung von Bauleitplänen § 2, 6; § 3, 21 f.
– Anspruch auf Planaufstellung § 2, 21
– Aufstellung von Bauleitplänen § 2, 2
– Aufstellungsbeschluss § 2, 4
– Aufstellungsverfahren § 2, 6
– Außerkrafttreten von Bebauungsplänen § 2, 6
– Beschleunigung § 4b, 5
– Beteiligung – s. Bürgerbeteiligung
– bei Bildung von Planungsverbänden § 204, 11 ff.
– Einschaltung eines Dritten § 4b
– und Fachplanung § 38, 1
– Fachplanungen und – § 2, 21
– frühzeitige Behördenbeteiligung § 4, 1
– bei Gebiets- oder Bestandsänderung § 204, 11 ff.
– kommunale Planungshoheit § 2, 7 f.; § 203, 1
– Mitwirkungsverbot für befangene Gemeindevertreter § 2, 3
– nachbargemeindliche Abstimmungspflicht § 2, 9
– Nichtigkeit eines Bebauungsplanes § 2, 20; § 4, 19
– ortsübliche Bekanntmachung § 2, 4
– Planaufstellungsverfahren § 2, 1 ff
– durch Planungsverbände s. Planungsverbände
– Selbstverwaltungsgarantie § 2, 20
– Unwirksamkeit eines Bebauungsplanes § 2, 3, 7, 9; § 3, 14; § 4, 11
– Wirksamkeitsvoraussetzungen Vorbem. §§ 214–216, 1 ff.
– Zuständigkeit § 2, 1, 3 ff.
Bauliche Maßnahmen § 9, 92g, 137
Baulinie § 9, 27; § 31, 15
Baumassenzahl § 9, 20
Baunutzungsverordnung Anhang
BauNVO § 34, 59
– Ermächtigungsgrundlage § 9a, 1
Bauordnungsrecht § 29, 27
Baurecht auf Zeit § 9, 165 f.
Baureife § 133, 4
Baureifes Land § 194, 9
Bausubstanz, erhaltenswerte § 35, 132
Bauten, illegale
– Entschädigung § 95, 11

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bauvorhaben
– s. Vorhaben
Bauweise § 9, 25; Vorb. zu den §§ 29–38, 45
– geschlossene § 9, 25
– offene § 9, 25
Beachtlichkeit der Fehler § 4c, 8; § 214, 19
Beauftragte
– s. Sanierungsträger
Bebauung
– Begriff § 34, 4
Bebauungsgenehmigung § 36, 2
Bebauungsplan
– Aufstellungsverfahren § 10, 2ff.
– Ausfertigung § 10, 33
– Außerkrafttreten § 10, 8
– Begründung § 9, 233
– – Fehlerfolgen § 9, 240
– Bekanntmachung § 10, 34
– beschleunigtes Verfahren § 33, 18
– einfacher – s. auch –, einfacher
– Einsichtnahme § 10, 36ff.
– Entschädigung s. Festsetzung, entschädigungspflichtige
– Entstehen § 10, 8
– Festsetzung
– – Bestimmtheit § 9, 6
– – textliche § 9, 7
– Festsetzungsdauer § 9, 8
– Festsetzungsmittel § 9, 5
– Festsetzungsumfang § 9, 3
– Funktionslosigkeit § 10, 8
– Genehmigung § 10, 27ff.
– Grenzen § 9, 231ff.
– Inhalt § 9, 1
– Inkrafttreten § 10, 30
– Inzidentkontrolle § 10, 25
– Inzidentprüfung Vorb. zu den §§ 29–38, 22
– Kennzeichnungen § 9, 222
– nachrichtliche Übernahme § 9, 227ff.
– Nichtigkeit s. Unwirksamkeit
– Nutzungsänderung und -aufhebung § 42, 5
– planfeststellungsersetzender § 9, 61f.
– Rechtsnatur § 10, 1ff.
– Rechtsschutz § 10, 13ff.
– Stopfunktion § 29, 2
– Überleitung § 244, 1ff.
– vereinfachtes Verfahren § 33, 18
– verfassungsrechtliche Einordnung § 42, 3
– Verkündung § 10, 30ff.
– Vermerke § 9, 227ff.
– Vertrauensschaden s. Vertrauensschaden
– Verwerfungskompetenz § 10, 10
– Zweck § 8, 1ff.
Bebauungsplan, einfacher § 30, 9; § 34, 17; § 35, 10
Bebauungsplan, nicht genehmigungsbedürftig
– Anzeigepflicht § 246, 7
Bebauungsplan, planfeststellungsersetzender § 38, 16
Bebauungsplan, qualifizierter § 30, 1ff.
– notwendige Festsetzungen § 30, 4ff.
Bebauungsplan, vorhabenbezogener § 12, 1ff., 30, 8
– Anwendungsvoraussetzungen § 12, 6
– Vorhaben- und Erschließungsplan § 12, 7ff.
– Ausschluss bestimmter Vorschriften § 12, 24
– Umweltprüfung § 121, 25
– Vorhabeträger § 12, 26f.
– Wechsel des Vorhabenträgers § 12, 31f.
– Verfahrensaspekte § 12, 33f.
– Durchführungsvertrag, § 12, 36ff.
– vorhabenbezogener Bebauungsplan, **§ 12,** 46ff.
– Inhalt, 12, 61f.
– Rechtsschutz § 12, 95f.
– Vergaberecht § 12, 98
Bebauungstiefe § 9, 27
Bebauungszusammenhang § 34, 3ff.
– Nebenanlagen § 34, 8
– Randlage § 34, 13
– Unterbrechung § 34, 8b
– Zusammenhang § 34, 7
Bedarfs- und Erschließungsträger
– Erstattungspflicht § 64, 14
– Kostenerstattung § 78, 7
Bedarfsträger, privilegierte § 26, 3ff.
Befangenheit § 2, 3
Befangenheit von Ratsmitgliedern § 10, 5ff.
Befreiung § 34, 46
– Abgrenzung zu Ausnahme § 31, 23
– Anwendungsbereich § 31, 5
– Einvernehmen der Gemeinde § 31, 42
– Ermessen § 31, 43
– Funktion § 31, 24
– Grundzüge der Planung § 31, 29
– nachbarliche Interessen § 31, 32
– Nebenbestimmungen § 31, 47
– offenbar nicht beabsichtigte Härte § 31, 40
– städtebauliche Vertretbarkeit § 31, 36
– Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen § 31, 30
– Voraussetzungen § 31, 27ff.
Befreiungen Vorb. zu den §§ 29–38, 63
Behördenbeteiligung
– allgemein § 4, 1f.; § 4a

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Benachrichtigung § 3, 15; § 4, 2
– Beteiligungsberechtigte § 4, 3
– Beteiligungsverfahren § 4, 3ff., 8, 22
– Frist § 4, 5
– frühzeitige – § 2, 2; § 4, 4
– grenzüberschreitende Unterrichtung § 4a, 7, 10
– Koordinierungsfunktion § 4, 2
– Stellungnahme der Beteiligungsberechtigten § 3, 21; § 4, 5
– vereinfachtes Verfahren/Bürgerbeteiligung § 3, 21
– als Wirksamkeitsvorraussetzung § 214, 5
Beitrittsgebiet
– Vorverfahren § 212, 2
– VwVfG Vorbem. §§ 200–216, 2
Bekanntmachung § 72, 1
Bekanntmachung, ortsübliche § 50, 1
Belange der Verfassungsorgane § 247, 5
– Berücksichtigung § 247, 12
– Konfliktlösung § 247, 9
Belange, öffentliche § 35, 68
– Begriff § 35, 72
Beleuchtungseinrichtung § 128, 31
Bepflanzungen § 41, 1, 7ff.
Berücksichtigung § 38, 10
Berufung
– s. Baulandsachen
Beschleunigtes Verfahren § 13,1, § 13a, § 13b,1
Beschwerde
– s. Baulandsachen
Besitzeinweisung § 72, 6; § 83, 2
Besitzeinweisung, vorzeitige § 77, 1
– Anfechtung s. Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
– Aufhebung der -n § 116, 11
– Beweissicherung § 116, 10
– als enteignungsrechtliches Institut § 116, 1
– Entschädigungspflicht bei Aufhebung der -n § 116, 12
– Entscheidung über den Antrag § 116, 3
– Ermessen der Enteignungsbehörde § 116, 4
– Flächen für öffentliche Nutzung § 77, 4ff.
– materielle Voraussetzungen § 116, 4
– privat nutzbare Flächen § 77, 9
– in Rechte § 116, 2
– Rechtsfolgen § 116, 1, 7
– Rechtsschutz § 77, 21; § 116, 13; s. a. Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
– gegen Sicherheitsleistung § 116, 5
– Sonderentschädigung § 116, 9
– Verfahren § 77, 14; § 116, 6
– Verzinsung der Hauptentschädigung § 116, 8
– Vollstreckungstitel § 122, 4
– Voraussetzungen § 77, 2ff.
– Wohl der Allgemeinheit § 77, 3
– Zuständigkeit § 77, 20
Besondere Nutzungszwecke § 9, 52
Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften
– Anwendungsbereich § 152, 1f.
Bestandkarte
– Auslegung § 53, 8
Bestandskarte § 53, 3
– Rechtsschutz § 53, 13
Bestandsschutz § 35, 186ff.
– als Grenze der Nutzungsänderung § 42, 5
Bestandsschutz, erweiterter § 34, 73ff.
Bestandsverzeichnis § 53, 5
– Auslegung § 53, 8
– Rechtsschutz § 53, 13
Bestandteile des Grundstücks § 61, 10
Bestandteilseigenschaft § 83, 6
Beteiligte
– Begriff § 48, 1
Beteiligte am Enteignungsverfahren
– kraft Anmeldung § 106, 3
– Anmeldung von Rechten § 106, 5
– Entstehen der Beteiligteneigenschaft § 106, 4, 5
– kraft Gesetzes § 106, 2
Beteiligter im Verfahren vor den Kammern für Baulandsachen
– Begriff, Rechtsstellung § 222, 2, 3
– Säumnis § 227
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
– s. Behördenbeteiligung
Beteiligungsrechte
– Verletzung von Vorb. zu den §§ 29–38, 21
Beteiligungsverfahren
– Einsatz von Mediation § 4b, 2
– Verfahren der Behördenbeteiligung § 4a, 13
– Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung § 4a, 14
Betreten von Grundstücken und Wohnungen § 209, 2
Betrieb § 35, 13
– Dienen § 35, 19
– mitgezogene Nutzung § 35, 14ff.
– Ortsgebundenheit § 35, 28
Betrieb, gewerblicher
– Erweiterung § 35, 160
Betriebsfläche, untergeordneter Teil der § 35, 22
Betriebszeitenregelung § 31, 20

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Stichwortverzeichnis

Betriebszeitenregelungen § 9, 145
Bevölkerungsschutz, ziviler
– s. Bedarfsträger, privilegierte
Binnenfischerei
– s. Fischerei
Biomasseanlage § 35, 47
– Anlagenbegriff § 35, 47
– Leistungsgrenzwert § 35, 55
– Nutzung im Rahmen des Betriebs § 35, 49
– räumlich-funktionaler Zusammenhang § 35, 51
Biotopschutz § 29, 32
Boden § 9, 111
Bodenkontamination § 9, 224
Bodenpolitik Einleitung, 68, § 89, 1, § 96, 1
Bodenrichtwerte § 196, 1ff.
– Bekanntmachung § 196, 7
– Ermittlung § 196, 3
Bodensanierung § 11, 17
Bodenschätze
– Entschädigung § 40, 5
– s. a. Abgrabungen
Bodenuntersuchung § 209
Bodenverkehrsgenehmigung
– s. Teilgenehmigung
Bodenwerterhöhung § 153, 1
Bodenwertermittlung § 57, 7
– und Erschließungsbeitrag § 57, 19
Böschungen § 9, 157
Bruchteilsbestimmung § 62, 5
Bundesbodenschutzgesetz
– s. Bodenschutz
Bundesgrenzschutz
– s. Bedarfsträger, privilegierte
Bundesnaturschutzgesetz § 243; s. a. Naturschutz
Bürgerbeteiligung
– s. Öffentlichkeitsbeteiligung
Business Improvement District (BID) § 171f, 2

Datenschutz
– Bürgerbeteiligung und – § 3, 5
– Sozialplan und – § 180, 8, 10
DDR, ehem.
– s. Beitrittsgebiet
Denkmalschutz § 35, 85
– u. Erhaltungssatzung § 85, 10
Deutsche Bahn AG § 4, 3; § 205, 2
Deutsche Post AG § 4, 3; § 205, 2
Deutsche Postbank AG § 4, 3; § 205, 2
Dienen § 35, 19, 32
Dienstbarkeiten § 41, 1, 3
Dispens, versteckter § 31, 49
Drittschutz
– und Ausnahme § 31, 21
Drittschutz, bauplanungsrechtlicher Vorb. zu den §§ 29–38, 14ff.
Durchführung, Sanierung und Entwicklung
– s. Baumaßnahmen
– s. Ordnungsmaßnahmen

Eigenanteil der Gemeinde § 129, 28ff.
Eigenart der näheren Umgebung § 34, 20ff.
– Eigenart § 34, 22
– nähere Umgebung § 34, 21
Eigentumsrechtlich verfestigte Anspruchsposition § 35, 186
Einfügen § 34, 25ff.
– Art der baulichen Nutzung § 34, 27
– gesetzlich zugelassene Abweichungen § 34, 72
– Maß der baulichen Nutzung § 34, 28
– Planungserfordernis § 34, 34
– trotz Abweichungen § 34, 30
– überbaubare Grundstücksfläche § 34, 29
Einfügen in den Gebietscharakter § 30, 28
Eingeschränkte gerichtliche Überprüfbarkeit § 214, 6
Eingriff in Natur und Landschaft § 9, 89, 104, 160; § 11, 47 § 200a, 1ff.
– s. a. Ersatzmaßnahmen
Eingriffsrechte § 209; s. a. Untersuchungsgrundsatz
Eingriffsregelung, naturschutzrechtliche § 29, 29; § 30, 14; § 34, 97
– Kostenerstattung § 135a, 6f.
– Kostenerstattungssatzung § 135c, 1f.
– Öko-Konto § 135a, 5
– Pflichten des Vorhabenträgers § 135a, 2
– Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung § 135b, 1f.
Einheimischenmodell § 11, 51
Einigung im Baulandverfahren § 231
Einigung im Enteignungsverfahren
– Ausführungsanordnung bei – § 117, 6
– und Bebauungsplan § 110, 1
– Form § 110, 4
– öffentlich-rechtlicher Vertrag § 110, 2
– privatrechtliche Einigung § 110, 3
– Vollmacht § 110, 4
Einkaufszentrum § 34, 66
Einleitung des Enteignungsverfahrens
– Gang der mündlichen Verhandlung § 108, 8
– Inhalt der Ladung § 108, 5
– Ladung § 108, 4
– Mitteilungen § 108, 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– öffentliche Bekanntmachung § 108, 6; s. a. Genehmigungspflicht
– Rechtsschutz § 108, 9
– Überblick § 108, 1, 2
– vorzeitige – § 108, 3
Einvernehmen der Gemeinde § 36, 5 ff.
– Ermessen § 36, 6
– Ersetzung § 36, 14
– Fiktion § 36, 22
– Frist und Form § 36, 21
– Rechtsschutz § 36, 24
– Rechtswirkungen § 36, 5
– Rücknahme § 36, 8
– Überwindung nach § 37 § 37, 5
– Versagungsgründe § 36, 13
– Widerruf § 36, 8
– Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde § 36, 19
Einvernehmen, gemeindliches § 31, 42
Einwurfsfläche § 57, 10
Einzelhandel § 9, 18
Einzelhandel, großflächiger § 34, 55, 66
Einzelhandelskonzept § 9, 179; § 34, 1 und 69
Emissionsgrenzwert § 9, 146
Emissionskontingent § 9, 17, 129 f., 145
Energetische Qualität von Gebäuden § 11, 62
Enteignung
– administrativ – Vorbem. §§ 39–44, 3, 5; Vorbem. §§ 85–122, 2
– Aufopferungs- Vorbem. §§ 85–122, 7
– Bebauungsplan u. – Vorbem. §§ 39–44, 4; § 85, 2
– Einigung zwischen den Beteiligten s. Einigung
– enteignender Eingriff Vorbem. §§ 85–122, 9
– Enteignungsbegriff Vorbem. §§ 85–122, 1 ff.
– Enteignungsentschädigungsgrundsätze § 18, 3; Vorbem. §§ 85–122, 12
– enteignungsgleicher Eingriff § 18, 4, 5; Vorbem. §§ 85–122, 8
– förmliches -sverfahren Vorbem. §§ 85–122, 13
– Inhaltsbestimmung Vorbem. §§ 85–122, 4
– klassische – Vorbem. §§ 85–122, 6
– legal – Vorbem. §§ 39–44, 5; §§ 85–122, 3
– u. Nebenberechtigte s. Rechte der Nebenberechtigten
– planakzessorische § 85, 2
– Planungsschadensrecht Vorbem. §§ 39–44, 1 ff.
– transitorische Vorbem. §§ 85–122, 10; § 85, 2; § 87, 8
– Überleitungsrecht Vorbem. §§ 85–122, 14
– zugunsten Privater § 87, 2
– Zulässigkeit Vorbem. §§ 85–122, 1, 11; § 87
– Zweck § 85, 1 ff.
Enteignung, Umfang
– Antrag auf Übernahme § 92, 6
– Ausdehnung der – auf Zubehör § 92, 5
– Belastung statt Vollentzug § 92, 2
– des Restgrundstücks, Restbesitzes § 92, 4
– Übermaßverbot § 92, 1; s. Übermaßverbot
– Übernahmeverlangen des Eigentümers § 92, 3
Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land
– Enteignungsverbot § 90, 3
– Entschädigungsverpflichteter § 94, 4
– Ersatzlandenteignung § 90, 1
– Verbot der Kettenersatzlandenteignung § 90, 5
– Voraussetzungen § 90, 2
Enteignung, Zulässigkeit
– angemessenes Ersatzlandangebot § 87, 6
– freihändiger Erwerb § 87, 6
– gemeindliches -sprivileg § 87, 9
– Gemeinwohl u. Abwägungsgebot § 87, 3
– Gemeinwohlgebot § 87, 2, 3
– Glaubhaftmachung des Verwendungszwecks § 87, 7
– Novelle 76 § 87, 8
– Planenteignung Vorbem. §§ 39–44, 6
– und Plangebotverwirklichung § 87, 5
– -svoraussetzungen und Beurteilungsspielraum § 87, 10
– Übermaßverbot § 87, 4; s. Übermaßverbot
– zugunsten Privater § 87, 2
– aus zwingenden städtebaulichen Gründen § 88, 1, 2
– s. a. -sgegenstand
– s. a. -szwecke
Enteignungsbeschluss
– Aufhebung des -sses § 120; s. a. Aufhebung des Enteignungsbeschlusses
– Ausführung des -sses s. Ausführungsanordnung
– u. Ausführungsanordnung § 112, 2
– Beschränkung des -sses bei Teileinigung oder Vorabentscheidung § 113, 4
– Entscheidung über die übrigen gestellten Anträge § 112, 4
– Entscheidungsgrundlage § 112, 2
– Form, Inhalt des stattgebenden -sses § 112, 4, 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Mitteilung an das Vollstreckungsgericht § 113, 6
– Nachtragsbeschluss § 113, 5
– Überblick § 112, 1; § 113, 1
– verfahrensrechtliche Anforderungen § 113, 2, 3
– Verwendungsfrist s. Verwendungsfrist
– Vollstreckungstitel § 112, 3
– Vorabentscheidung § 112, 6; § 113, 4
– Vorauszahlung an den Berechtigten § 112, 6
– Zustellung § 113, 2
– und Zwangsvollstreckung s. Zwangsvollstreckung

Enteignungsentschädigung
– Art der – s. Entschädigung in Geld, Entschädigung in Land, Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte
– Einschränkung der Privatnützigkeit § 41, 2
– Entschädigungsberechtigter § 40, 4; § 41, 1; § 94, 1, 2
– Entschädigungsverpflichteter § 18, 11; § 94, 1, 3, 4
– für Folgeschäden s. Folgeschäden
– Höhe § 18, 10; § 93, 2
– Mitverschulden § 93, 7
– für Rückenteignung § 103; s. a. Rückenteignung
– Schadensersatz § 93, 4
– Überblick § 93, 1
– durch Übernahmeanspruch § 40, 3, 8, 10, 12, 13; § 41, 2
– Umfang § 93, 5
– verfassungsrechtlicher Bezug § 93, 2
– Verkehrswertentschädigung § 93, 2, 3; § 95, 1, 2; s. Verkehrswertentschädigung
– Vorteilsausgleichung § 93, 6
– Vorwirkung Vorbem. §§ 39–44, 7; § 87, 3; § 95, 5
– Zeitpunkt der Qualitätsbestimmung § 93, 8; § 95, 3

Enteignungsgegenstand
– dingliche Rechte § 86, 4
– Grundstückseigentum § 86, 2, 3
– obligatorische Rechte § 86, 5, 7
– Überblick § 86, 1
– Zubehör und Scheinbestandteile § 86, 6

Enteignungsgleicher Eingriff § 18, 4; Vorbem. §§ 85–122, 8; § 232, 3

Enteignungsverfahren
– Antragsbefugnis § 105, 2
– Beteiligte s. Beteiligter am –
– Einigung der Beteiligten s. Volleinigung, Teileinigung
– Einleitung § 105, 1; s. Einleitung des -s
– Einreichung des Enteignungsantrags § 105, 4
– Enteignungsantrag § 105, 1, 3; § 107, 7
– Enteignungsbehörde § 104, 1
– Enteignungsbeschluss s. Enteignungsbeschluss
– Kosten s. Kosten des -s
– Mitwirkung ehrenamtlicher Beisitzer § 104, 2
– mündliche Verhandlung s. Enteignungsverfahren, mündliche Verhandlung
– Rechtsschutz § 87, 10; § 105, 4
– vorbereitendes Verfahren § 105, 1, 4; s. vorbereitendes Verfahren
– Zweistufigkeit des -s § 105, 1
– bei zwingenden städtebaulichen Gründen § 88

Enteignungsverfahren, mündliche Verhandlung
– Ablehnung des Antrags § 107, 7
– Amtsermittlungsgrundsatz § 107, 3; § 112, 3
– Anberaumung des Termins § 108, 1f.
– Anhörungsrechte § 107, 4
– Beschleunigungsgrundsatz § 107, 2
– Beteiligung der Landwirtschaftsbehörde § 107, 4
– Gang der mündlichen Verhandlung § 108, 8
– Inhalt der Ladung § 108, 5
– Rechtsschutz § 107, 8; § 108, 9
– Verbindung von Verfahren § 107, 6
– Wertermittlung durch Gutachten § 107, 5

Enteignungszwecke
– Denkmalschutz § 85, 9
– Ersatzlandbeschaffung § 85, 4; s. a. Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land
– Ersatzrechtsentscheidung § 85, 5, 9
– Gebäudeerhaltung § 85, 6
– planakzessorische Enteignung § 85, 2
– sonstige Enteignungstatbestände § 85, 6
– Sperrwirkung § 85, 7
– unbeplante Grundstücke im Innenbereich § 85, 3; § 87, 3
– zwingende städtebauliche Gründe § 88

Entgegenstehen öffentlicher Belange § 35, 6

Entschädigung
– für Administrativenteignungen in Planungszusammenhängen Vorbem. §§ 39–44, 7
– für andere Vermögensnachteile s. Folgeschäden
– bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung s. Nutzung, zulässige,

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung
– bei Bindung für Bepflanzungen s. Festsetzung, Bepflanzungen
– bei Eingriff in den Gewerbebetrieb § 18, 10; § 42, 8; § 96, 4, 7
– bei Eingriffsmaßnahmen § 209, 4
– bei Enteignungen s. Enteignungsentschädigung
– für Festsetzungen s. Festsetzungen, entschädigungspflichtige
– für Festsetzungen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht s. Festsetzungen Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
– in Geld § 40; § 99; s. a. Entschädigung in Geld
– für Legalenteignung Vorbem. §§ 39–44, 5
– Novelle 76 Vorbem. §§ 39–44, 4
– für planerische Eingriffe Vorbem. §§ 39–44, 3, 5
– Planrechtfertigung Vorbem. §§ 39–44, 7, 8
– Planungsschadensrecht Vorbem. §§ 39–44, 2, 3, 6ff.
– Rechte des Eigentümers Vorbem. §§ 39–44, 9
– für Rechtsverlust s. Verkehrswertentschädigung
– für Rückenteignung § 103; s. a. Rückenteignung
– im Spekulationsfall § 40, 8
– Übersicht Vorbem. §§ 39–44, 2
– bei Veränderungssperren § 18; s. a. Entschädigung bei Veränderungssperren
– für Vertrauensschaden s. Vertrauensschaden
– und Wiedereinsetzung in den vorigen Stand § 210, 6
– wegen zu niedriger Rotwildabschusspläne § 96, 9
– Zulässigkeit der Planenteignung Vorbem. §§ 39–44, 6
– bei Zurückstellung von Baugesuchen § 18, 6

Entschädigung bei Veränderungssperre
– Angemessenheit der Entschädigung § 18, 10
– im Außenbereich § 18, 5
– bei enteignungsgleichem Eingriff § 18, 1
– faktische Bausperre § 18, 7
– Fälligkeit § 18, 11
– förmliche – § 18, 5
– Frist § 18, 3, 9
– und Nutzungsänderung § 42, 10
– Systematik § 18, 1f.
– und Verkehrswertentschädigung § 95, 7
– Zinsen § 18, 11
– Zurückstellungen § 18, 6

Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte
– Antrag § 101, 2
– Art der Entschädigung § 101, 4
– Überblick § 101, 1
– Verfahren bei der – s. Verfahren bei –
– Voraussetzungen § 101, 3
– Wertunterschied § 101, 5

Entschädigung in Geld Vorbem. §§ 39–44, 1, 3; § 40; § 41, 10; § 42, 14; § 99
– abweichende vertragliche Vereinbarung § 99, 1
– Arten der Entschädigung § 99, 1
– einmaliger Geldbetrag § 99, 2
– Erbbauzins § 99, 4
– bei Festsetzung von Bepflanzung § 41, 1
– Verzinsung der Enteignungsentschädigung s. § 99, 5
– Verzinsung einmaliger Entschädigungsbeträge § 99, 6
– wiederkehrende Leistungen § 99, 3
– Zinsen und Vorteilsausgleichung § 99, 6
– Zinspflicht, Zinseszinsen § 99, 6

Entschädigung in Land
– Anspruch auf – § 100, 1, 2
– Antrag § 100, 2
– Antragsberechtigter § 100, 3, 4
– Aufwendungsersatz bei Selbsterwerb § 100, 12
– Ausgleich des Wertunterschieds § 100, 9
– Bereitstellung geeigneter Flächen § 100, 5
– aus Billigkeitsgründen § 100, 8
– Eigentümer von Eigenheimen und Kleinsiedlungsstätten § 100, 4
– Ersatzlandbewertung § 100, 9
– Ersatzrechte statt Land § 100, 11
– Nebenberechtigte § 100, 9
– Überblick § 100, 1
– Umfang des Anspruchs auf – § 100, 6
– Verwendungszweck und -frist § 100, 7

Entschädigungsanspruch
– Ausschlussgrund § 41, 2
– Entstehen § 44, 5
– Erlöschen § 44, 8
– Fälligkeit § 44, 6
– Hinweispflicht § 44, 9
– Verzinsung § 44, 7

Entschädigungsberechtigter § 39, 2; § 41, 1; § 94, 1

Entschädigungspflichtiger
– bei Enteignung § 94, 3f.
– Entschädigungspflicht der Gemeinde § 44, 1, 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Entschädigungspflicht des Begünstigten § 44, 2
– Entschädigungspflicht des Veranlassers § 44, 4
– im Planungsschadensrecht § 39, 2; § 44, 1 ff.
Entschädigungsverfahren
– Ausschluss von Verzögerungsgewinnen § 43, 8, 9
– nicht zu entschädigende Bodenwerte § 43, 6, 7
– bei Geldentschädigung § 43, 3
– Harmonisierungsklausel § 43, 5
– im Planungsschadensrecht § 43, 1
– Subsidiaritätsklausel § 43, 4
– bei Übernahmeanspruch oder Begründung eines Rechts § 43, 2
Entwässerungseinrichtung § 128, 31
Entwicklungsgebot § 8, 2 ff.
Entwicklungskonzept § 171 e, 22 ff.
Entwicklungskonzepte, städtebauliche
– Einzelhandelskonzept § 5, 13, 17 i
– Klimaschutz- und Energiekonzepte § 5, 17 a ff.
Entwicklungsmaßnahme
– s. städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
Entwicklungssatzung § 34, 84
– Überleitung § 244, 1
Entwidmung § 72, 4
Erbbaurecht
– Vorkaufsrecht § 24, 19
Ergänzendes Verfahren Vorbem. §§ 214–216, 2; § 214, 1, 19
Ergänzungssatzung § 34, 88
– Überleitung § 244, 1
Erhaltungssatzung § 172, 1 ff. § 173, 1 ff. § 24, 11
– Ausnahmen § 174 1 ff.
– Enteignung § 172, 123
– Erhaltungsziele § 172, 3 ff.
– Erörterung § 173, 6
– Festlegung der Erhaltungsgebiete § 172, 15 ff.
– Genehmigungsverfahren § 173, 2
– Genehmigungsvorbehalte § 172, 41 ff.
– Rechtsschutz § 172, 126 f.
– Versagung der Genehmigung § 172, 70 ff.
– Vorkaufsrecht § 172, 122
– Überleitungsvorschrift § 236, 2
– Übernahmeanspruch § 173, 3
– Zurückstellung von Anträgen § 172, 67 ff.
Erklärung, zusammenfassende § 10, 45
Erlass § 135, 19
Erneuerbare Energien § 5, 1; § 9, 136; § 11, 61
Ersatzbau § 35, 141
– für zerstörtes Gebäude § 35, 149
Ersatzland § 61, 2
Ersatzmaßnahmen § 200 a, 1 ff.;
Ersatz- und Ergänzungsgebiete § 142, 23 ff.
Ersatzraumklausel § 182, 12
Ersatzrechtsenteignung
– Rückenteignung § 102; s. Rückenteignung
– Zulässigkeit § 91
Ersatzrechtsentschädigung
– des Eigentümers § 101
– des Nebenberechtigten § 97, 3; § 100, 10
Erschließung
– Anspruch auf § 30, 27
– Bedeutung Vorb. zu den §§ 123–135, 5
– Begriff § 30, 19; Vorb. zu den §§ 123–135, 6
– Duldungspflicht des Eigentümers § 126, 1
– Kennzeichnungspflicht des Eigentümers § 126, 7
– Rechtsanspruch § 124, 1
– Schadensbeseitigungspflicht § 126, 5
– und zulässige Nutzung § 42, 4
Erschließung, ausreichende § 35, 7
Erschließung, gesicherte § 30, 18 ff.; § 34, 37; § 35, 64
– Begriff § 35, 7
Erschließungsangebot § 35, 65
Erschließungsanlage § 123, 5; § 127, 10 ff.
– abweichende Herstellung § 242, 3
– endgültige Herstellung § 133, 19
– erstmalige Herstellung § 128, 17
– – Erstmaligkeit § 128, 26
– – Herstellung § 128, 18
– Erweiterung § 128, 38
– Herstellung § 125, 1
– Planerfordernis § 125, 1 ff.
– Planüberschreitung § 125, 8
– Planunterschreitung § 125, 7
– sonstige § 127, 49
– Straße § 127, 16
– Unterhaltung § 123, 10
– Verbesserung § 128, 38
– vom Eigentümer hergestellte § 129, 24
Erschließungsanlage, selbstständige § 123, 11
Erschließungsanlage, vorhandene
– Überleitungsregelung § 242, 1
Erschließungsaufwand § 128, 1
– Begriff § 127, 2
– Ermittlungsraum § 131, 2
– umlagefähiger Aufwand § 131, 1
– Verteilung § 131, 1 ff.
Erschließungsaufwand, beitragsfähiger § 129, 1
– Eigenanteil der Gemeinde § 129, 28 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Erforderlichkeit § 129, 8
– Ermittlungsart § 130, 1 ff.
– Ermittlungsraum § 130, 18 ff.
– – Bestimmung des § 130, 42
– Flächenbezug § 129, 2
– keine anderweitige Deckung § 129, 18 ff.
– Kreuzungen und Einmündungen § 130, 37
– Vermeidung von Doppelbelastungen § 129, 33
– zulässige Nutzung § 129, 4
Erschließungsbeitrag § 127, 1 ff.
– Erhebungspflicht § 127, 7
– Kostenspaltung § 127, 40
– Objektbegrenzung § 127, 5
– öffentliche Last § 134, 20
– Planerfordernis § 125, 4
– Vorteil § 127, 4
Erschließungsbeitragspflicht
– Ablösung § 133, 50
– Beitragspflichtiger § 134, 1 ff.
– – Zeitpunkt der Bestimmung § 134, 10
– Entstehung § 133, 15
– Erforderlichkeit § 132, 1
– Erlass § 135, 19
– Fälligkeit § 135, 1
– Freistellung § 135, 24
– Gegenstand § 133, 1
– landesrechtliche Billigkeitsregelungen § 135, 27
– Ratenzahlung § 135, 8
– Stundung § 135, 11
– Übernahme der Erschließungsanlage § 133, 25
– Verfahren der Beitragserhebung § 134, 18
– Verjährung § 135, 30
– Verrentung § 135, 16
– Verwirkung § 135, 31
– Vollstreckung § 135, 38
– Vorausleistungen § 133, 27 ff.
– Zahlungsweise § 135, 4
– Zinsen und Säumniszuschlag § 135, 33 ff.
Erschließungsbeitragsrecht
– Gesetzgebungskompetenz Vorb. zu den §§ 123–135, 8
Erschließungsbeitragssatzung
– Änderung und Ergänzung § 132, 8
– Ausfertigung § 132, 7
– Genehmigung § 132, 6
– Heilung von Erschließungsbeitragsbescheiden § 132, 35
– notwendiger Inhalt § 132, 12
– Rückwirkung § 132, 34
– zulässiger Inhalt § 132, 25
– Zustandekommen § 132, 4 ff.
– Zuständigkeit § 132, 4
Erschließungseinheit § 130, 27
– Funktionszusammenhang § 130, 28 f.
Erschließungskosten § 128, 3 ff.
– ausgeschlossene Kosten § 128, 42
– Freilegung § 128, 15
– Grunderwerb § 128, 4
– Grundstücksbereitstellung § 128, 10
– Personal und Kapital § 128, 40
Erschließungslast § 11, 19; § 123, 1
– Träger § 123, 2 f.
Erschließungspflicht § 11, 19; § 123, 4; § 124, 2
– ohne Angebot § 124, 7
– Rechtsfolgen § 124, 13
– zumutbares Angebot § 124, 2
Erschließungsvertrag § 11, 18 ff.
– Abgrenzung § 11, 25 ff.
– Kostentragung § 11, 36
– räumlicher und sachlicher Umfang § 11, 22
– Rechtsnatur § 11, 31
– Regimeentscheidung § 11, 21
– steuerliche Behandlung § 11, 41
– Überleitungsregelung § 242, 10
– Übertragung der Durchführung § 11, 33
– Vertragspartner § 11, 34
Erschließungsvorteil § 131, 42
Erschlossensein § 131, 4
– Höhenunterschied § 131, 8
– tatsächliches Hindernis § 131, 8
– Umfang des § 131, 15
– Zeitpunkt § 131, 25
Erschütterungen Vorb. zu den §§ 29–38, 55
Ersetzung des Einvernehmens § 36, 14
Ertragswertverfahren § 194, 13
Erwerbsobstbau § 201, 5

Fachpläne § 35, 77
Fachplanung
– und Bauleitplanung § 38, 1
– Richtlinienumsetzung § 2, 7
Fachplanung, privilegierte § 38, 14
Factory Outlet Center § 2, 23
Ferienwohnung § 9, 13a, 44 § 35, 15
Festsetzung
– Geltungsdauer § 9, 165
– landesrechtliche § 9, 216
– Überlagerung § 9, 56, 93
Festsetzungen
– Verhältnis zu Bauordnungsrecht § 30, 17
Festsetzungen, Bepflanzungen
– besondere Aufwendungen § 41, 8
– Entschädigungsanspruch, Voraussetzungen § 41, 7–9
– Geldentschädigung § 41, 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Festsetzungen, entschädigungspflichtige
– Ausnahmen von der Entschädigungspflicht § 40, 7
– entschädigungspflichtige – § 40, 5
– Geldentschädigung § 40, 12
– Miteigentum statt Übernahme § 40, 11
– Novelle 76 § 3
– Sanierungsgebiet § 18, 2, 7
– Überblick § 40, 1, 2
– Übernahmeanspruch § 40, 8
– Übernahmeanspruch und Entschädigungspflicht § 40, 3
– Übernahmeanspruch und Nutzungsbeschränkungen § 40, 10
– und unwirksamer Bebauungsplan § 40, 5
– Vermögensnachteil § 40, 6
– Verweisung auf Übernahme § 40, 13
– wirtschaftliche Unzumutbarkeit § 40, 8, 9
Festsetzungen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
– Ausschluss der Entschädigung § 41, 6
– und Erschließung § 42, 4
– örtliche Leitungen § 41, 5
– Quasiübernahmeanspruch § 41, 2
– Quasiübernahmeanspruch, Inhalt § 41, 4
– Quasiübernahmeanspruch, Voraussetzungen § 41, 3
– Überblick § 41, 1
– verfassungsrechtliche Entschädigungspflicht § 41, 2
Festsetzungen, nachbarschützende Vorb. zu den §§ 29–38, 33
Fischerei § 201, 6
Flächenbeitrag § 58, 4ff.
– und Erschließungsbeitrag § 58, 12
– Ersetzung durch Geldbeitrag § 58, 13
– und Flächenabzug § 58, 9
Flächen für Hochwasserschutzanlagen § 9, 92c
Flächenmaßstab § 56, 6
Flächennutzungsplan § 5 1ff. § 35, 114
– Anpassung öffentlicher Planungsträger § 7, 1ff.
– Anpassungspflicht § 7, 12ff.
– Aufgabe § 5, 4ff.
– Begründung § 5, 9f.
– Befangenheit der Ratsmitglieder s. a. Befangenheit
– Bodennutzungskonzept § 5, 4
– Darstellungen § 5, 10ff. § 34, 42; § 35, 73ff.; § 249, 11
– Darstellungsform § 5, 9b
– gemeinsamer – benachbarter Gemeinden s. –, gemeinsamer
– Genehmigung
– – Bekanntmachung § 6, 20ff.
– – Nebenbestimmungen § 6, 13ff.
– Genehmigungspflicht § 6, 1
– Genehmigungsverfahren § 6, 7ff.
– Kennzeichnungen § 5, 36f.
– Nachrichtliche Übernahme, Vermerke § 5, 44f.
– Rechtsnatur § 5, 45
– Rechtsschutz § 5, 46f.
– regionaler § 204, 1
– Teilflächennutzungsplan, sachlich und räumlich § 5, 35e f.
– Überleitung § 5, 48 § 244, 1ff.
– Überprüfung § 5, 9c
– Wirkungen § 5, 47
– Zuordnungsdarstellung § 5, 35a f.
– Zurückstellung von Baugesuchen § 15, 13ff.
Flächennutzungsplan, gemeinsamer
– Aufhebung, Änderung oder Ergänzung § 204, 9
– Aufstellung § 204, 2ff.
– Aufstellungspflicht § 204, 5
– Aufstellungsverfahren § 204, 8
– benachbarter Gemeinden § 204, 1ff.
– eingeschränkte Bindungswirkung § 204, 7
– Gebiets- oder Bestandsänderung § 204, 11ff.
– Planungsverbände § 204, 11ff.
– Vereinbarung bestimmter Darstellungen § 204, 6
Flächenumlegung § 58, 1
– Bezugszeitpunkt § 58, 17
Flächenverbrauch Einleitung, 62; § 1, 44, 46c; § 1a, 11a
Flüchtlingsunterbringung § 246, 10ff.
Folgelastenvertrag § 11, 29
Folgenutzung § 9, 166
Folgeschäden
– Abgrenzung zur Substanzentschädigung § 96, 2
– Begriff § 96, 2
– Betriebsaufgabe § 96, 6
– Betriebsverlagerung(skosten) § 96, 5
– Entschädigung für – § 93, 5; § 96, 1
– Erwerbsverlust § 96, 4, 5
– Gebot der Doppelabwägung § 96, 3
– Gewerbebetrieb § 96, 4ff.
– Immissionsbelastung § 96, 10
– Lärmentschädigung § 96, 10
– Miete u. Pacht § 96, 7
– Teilenteignung von landwirtschaftlich genutzten Flächen § 96, 9
– Teilenteignung von Vorgartenflächen § 96, 12
– Teilenteignungen § 96, 8
– Umzugskosten § 96, 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Forstwirtschaft § 35, 12
Freistellung § 135, 24
Freizuhaltende Flächen § 9, 55
Fremdenverkehrsfunktion § 22, 2
Fremdenverkehrsort
– Genehmigung § 22, 13 ff.
– – Genehmigungsbehörde § 22, 17
– Genehmigungsvorbehalt § 22, 4
Fremdenverkehrssatzung § 22, 1 ff.
– Festsetzung höchstzulässiger Zahl von Wohnungen § 22, 39 f.
– Gebietsabgrenzung § 22, 21
– Genehmigungsvoraussetzungen § 22, 28 ff.
– Genehmigungsvorbehalte § 22, 5 ff.
– Grundbuchsperre § 22, 34 f.
– materielle Anforderungen § 22, 22 ff.
– Satzungsverfahren § 22, 25 ff.
– Übernahmeanspruch § 22, 36 ff.
– Voraussetzungen § 22, 19 ff.
Frontmetermaßstab § 56, 9; § 131, 38
Funkstellen § 35, 98
Funktionsschwächensanierung § 43, 7
Funktionsverluste § 171 a, 5
Funktionsverluste, klimaschutzbezogene § 171 a, 7
Funktionsverluste, strukturbezogene § 171 a, 6
Fußweg § 127, 25; § 131, 7

Garage § 40, 5
Gartenbaubetrieb § 35, 27
Gartenbauliche Erzeugung § 201, 5
Gebäude, erhaltenswerte § 35, 153
Gebot der Verteilungsgerechtigkeit § 131, 7
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9, 117
Geldabfindung § 60, 1 ff.; § 61, 20
– Bemessung § 61, 5
Geldausgleich § 60, 4; § 61, 20
Geldbeitrag § 58, 13
Gemeinbedarfsflächen § 9, 40
Gemeinde
– Abwehransprüche Vorb. zu den §§ 29–38, 28
Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung § 4a
Gemeinschaftliches Eigentum § 62, 1
Gemeinschaftsanlage § 9, 114, 122; § 61, 18
Gemengelage § 34, 48
Genehmigungs- und Anzeigenverfahren § 216, 1–3
Genehmigungspflicht
– Beginn und Ende der – § 109, 2
– Bekanntmachung über die Einleitung des Enteignungsverfahrens § 109, 1
– Entschädigungspflicht § 109, 5
– Genehmigung mit Nebenbestimmungen § 109, 4
– -ige Rechtsvorgänge, Vorhaben und Teilungen § 109, 3
– Versagung der Genehmigung § 109, 4
Genehmigungsverfahrensbeschleunigungsgesetz § 107, 4, 9
Geordnete städtebauliche Entwicklung § 34, 90
Geschossflächenmaßstab § 131, 60
Geschossflächenzahl § 9, 20
Geschossweise Differenzierung § 9, 215
Gestaltungen von Gebäuden und Freiflächen § 11, 52
Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse § 34, 38
Gewerbebetrieb, eingerichteter § 18, 10; § 96, 4 ff.
Gewerblich
– Begriff § 35, 31
GIRL Vorb. zu den §§ 29–38, 55
Grenzregelung
– Überleitungsregelung § 239, 1 ff.
– s. vereinfachte Umlegung
Grenzüberschreitende Unterrichtung § 4a
Grünanlage § 55, 25
– Erschließung § 127, 34
Grünanlage, selbständige § 127, 33
Grundbuchberichtigung § 74, 1 ff.
Grundbuchsperre § 22, 18
Grundflächenzahl § 9, 20
Grundrechte Vorb. zu den §§ 29–38, 60
Grundsatz der Planerhaltung § 214, 19
Grundstück
– allgemeiner Begriff § 200, 2 ff.
– Begriff § 19, 4; § 131, 3
– innergemeindliche § 96, 9
Grundstücksflächenmaßstab § 131, 37
Grundstücksgleiche Rechte § 61, 5; § 200, 7
Grundstückskauf § 24, 16 ff.
Grundstücksnutzung § 11, 46
Grundstücksteile § 200, 6
Grundstücksteilung § 19, 5; § 51, 14
– Anforderungen § 19, 6 ff.
Grundstücksverfügung § 51, 15
Grundwasseruntersuchung § 209
Grundzüge der Planung § 31, 29
Grünflächen § 9, 82
– Entschädigung für Festsetzung § 40, 5; § 41, 7
– öffentliche § 9, 84
– private § 9, 83
Grünordnungspläne § 9, 113

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gutachten
– Wertermittlung durch § 107, 5
Gutachterausschuss § 192, 1
– Antragsberechtigte § 193, 7ff.
– Aufgaben § 193, 1, 23
– Auskunftseinholungsrecht § 197, 2
– Betretungsrecht § 197, 5
– Geschäftsstelle § 192, 11
– Gutachten § 153, 10
– Mitteilung des Gutachtens § 193, 22
– Recht auf Vorlage von Unterlagen § 197, 4
– Sachkunde § 192, 7
– Wirkung der Gutachten § 193, 17
– Zusammensetzung § 192, 5
Güterichter § 4b, 2

Habitatschutz § 29, 31
Halbteilungsgrundsatz, erschließungsbeitragsrechtlicher § 127, 20f.
Handlungskonzept, integriertes
– s. Entwicklungskonzept
Härteausgleich
– Abwendungspflicht des Antragstellers § 181
– Antrag des Betroffenen § 181, 2
– Ausschluss anderweitiger Leistungen § 181, 7
– besondere Härte § 181, 5
– Billigkeitserfordernis § 181, 6
– durch Geldausgleich § 181, 15
– gemeindliches Ermessen § 181, 13
– persönliche Lebensumstände § 181, 4
– Rechtsschutz § 181, 16
– und Sozialplan Vorbem. §§ 180, 181, 1; § 181, 1
– Überblick Vorbem. §§ 180, 181, 1
– für wirtschaftliche Nachteile § 181, 3
Härteausgleich für Miet- oder Pachtverhältnisse
– Aufhebung durch Verwaltungsakt § 181, 8
– Beendigung durch Vereinbarung § 181, 9
– Enteignung des Miet- oder Pachtverhältnisses § 181, 8
– Härteausgleich bei anderen Vertragsverhältnissen § 181, 12
– Kündigung § 181, 9
– Störung durch Unbenutzbarkeit § 181, 10
– – über Wohnraum § 181, 11
Hauptstadtbedingte Belange § 247, 4
– gemeinsamer Ausschuss § 247, 8
Hinterlandbebauung § 34, 54
Hinterlegung
– nach allgemeinen Vorschriften § 118, 3
– besonderes gerichtliches Verteilungsverfahren § 119, 1ff.
– der festgesetzten Entschädigung § 118, 1
– -spflicht § 118, 2
– -sverfahren § 118, 2
Hinterliegergrundstück § 9, 58; § 131, 8
Hochspannungsfreileitungen § 41, 6
Hochwasserschutz § 35, 91
– Außenbereichsbebauung § 35, 91
– Flächennutzungsplan § 5, 26
– Bebauungsplan § 9, 230
Höhenlage § 9, 211

Im Zusammenhang bebauter Ortsteil § 45, 3
Imkerei § 201, 6
Immissionsgrenzwert § 9, 146
Immissionsschutz § 9, 127
Immissionsschutzanlage § 127, 37ff.; § 131, 14
Immobilienwertermittlungsverordnung § 199, 1
Innenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 6
Innenbereich, unbeplanter
– Rechtsschutz § 34, 101ff.
Innenentwicklung Einleitung, 60, 62; § 1, 46c; § 9, 170a § 13a, 2, § 13b, 1
Instandsetzungsgebot
– s. a. Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot
Integriertes Handlungskonzept
– s. Entwicklungskonzept

Jagdausübungsrecht § 96, 7
Jagdhütte § 35, 43

Kaufpreissammlung § 195, 1ff.
– Auskünfte § 195, 8
– Zugänglichkeit § 195, 4
Kerntechnische Anlage § 35, 56
Kiesgruben § 96, 7
Kinderbetreuung Einleitung, 62
Kinderspielplatz § 40, 7; § 55, 25; § 127, 36
– Absehen von Erschließungsbeiträgen § 242, 5
Kindertagesstätten
– Immissionen Vorb. zu den §§ 29–38, 56
Kläranlagen § 39, 56
Klarstellungssatzung § 34, 83
– Überleitung § 244, 1
Kleingärten § 9, 87; § 34, 15
Kleingärtnerisch genutztes Land § 185, 4
Kleinsiedlung § 35, 17
Kleintierhaltung § 9, 105f.
Klimakonzept § 1a, 37
Klimaschutz Einleitung, 61; § 1, 46a; § 1a, 37; § 9, 128
Klimaschutzmaßnahmen
– als Ordnungsmaßnahmen § 148, 8a

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Klimaschutznovelle Einleitung, 61
Konfliktbewältigung
– Beschränkung des Abwägungsmaterials § 116
– s. Abwägungsgebot
Konkurs
– s. Insolvenz
Konzentrationsfläche § 35, 114
Koordinierungsstelle
– s. Quartiermanagement
Koppelungsverbot § 11, 73
Kosten des Enteignungsverfahrens
– anwaltliche Gebühren § 121, 9
– Aufwendungen d. Beteiligten § 121, 7
– Festsetzung der – § 121, 13
– Kosten anwaltlicher Vertretung § 121, 1, 8, 9
– Kosten des Besitzeinweisungsverfahrens § 121, 2
– Kosten des Verfahrens der Enteignungsbehörde § 121, 6
– Kostenpflicht des Entschädigungsverpflichteten § 121, 3
– Kostentragungspflicht des Antragstellers § 121, 2
– Kostentragungspflicht des Rückenteignungsverpflichteten § 121, 4
– Kostentragungspflicht sonstiger Beteiligter § 121, 5
– Notwendigkeit der Zuziehung anderer Bevollmächtigter § 121, 11
– Notwendigkeit der Zuziehung eines Rechtsanwaltes § 121, 8
– Rechtsberatungskosten vor Einleitung des Enteignungsverfahrens § 121, 10
– selbstverschuldete Aufwendungen § 121, 12
– Überblick § 121, 1
– Vergleichskosten § 121, 10
Kosten im Baulandverfahren
– Anfechtung der Kostenentscheidung § 228, 4
– Kosten des Widerspruchsverfahrens § 228, 2
– Kostenerstattung § 228, 4
– Streitwert § 228, 6
Kostenspaltung § 127, 40; § 132, 25
– Erschließungsbeitragssatzung § 127, 45
– Teileinrichtungen § 127, 42
Kostenübernahmevertrag § 11, 30, 54ff.
Kraft-Wärme-Kopplung Einleitung, 62; § 9, 136; § 11, 61
Kulturlandschaft § 35, 153

Landesverteidigung § 37, 6
Landschaft § 9, 111
Landschaftsbild § 35, 88
Landschaftspflege § 35, 83
Landschaftspläne § 9, 113
Landschaftsschutzverordnung § 34, 45
Landwirtschaft § 9, 102; § 35, 11
– Begriff § 201, 3
– Flächen § 41, 7
Lärmaktionsplan § 9, 60
Lärmschutzanlagen § 9, 143f.
Lichtimmissionen Vorb. zu den §§ 29–38, 55
Liegenschaftskataster
– Berichtigung § 74, 6
Luftreinhaltegebiete § 9, 125
Luftverunreinigende Stoffe § 9, 130
– Negativliste § 9, 130
– Positivliste § 9, 130

Maß der baulichen Nutzung § 9, 20; Vorb. zu den §§ 29–38, 42
Maßnahmen der Sozialen Stadt § 171e, 15
– Förderung § 171e, 29
– Gebietsfestlegung § 171e, 19
– integrierter Ansatz § 171e, 25
– Koordinierungsstelle § 171e, 27
– städtebaulicher Vertrag § 171e, 28
– Überleitungsvorschriften § 245, 3
Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur
– Abstimmung mit Bauleitplanung § 187, 4f.
– Ersatzlandbeschaffung, § 189, 1ff.
– Flurbereinigung § 190, 1ff.
– Grundstücksverkehrsgesetz § 190, 1ff.
– Koordination § 187, 19 § 188, 4f.
– Pflicht zur Aufstellung von Bauleitplänen § 188, 1f.
Mediation § 4b, 2f.
Mehrfacherschließung § 131, 10f., 48
Miet- und Pachtverhältnisse
– Enteignung § 86, 5; § 97, 2, 7
Migrationsmaßnahme § 1a, 37
Missstände, städtebauliche
– u. Entschädigung § 95, 10
Mittelwertbildung Vorb. zu den §§ 29–38, 58; § 34, 48
Mobilfunkanlagen § 35, 29
Mobilfunksendeanlage § 29, 14
Modernisierungsgebot- und Instandsetzungsgebot § 177, 1ff.
– Adressat § 177, 18
– Anwendungsbereich § 177, 2
– Durchsetzung § 177, 20
– Inhalt § 177, 19
– Instandsetzungsgebot § 177, 10f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– – Kosten und Kostenerstattung § 177, 22f.
– Modernisierungsgebot § 177, 3f.
– Voraussetzungen § 177, 16f.
Monitoring § 2, 2, 18; § 4, 8; § 4c, 1, 2, 6, 7
– Überleitungsregelung § 244, 4
Mutterboden
– Schutz § 202

Nachbar Vorb. zu den §§ 29–38, 24
Nachbarklage
– der Gemeinde § 2, 21
– s. a. Nachbarschutz
Nachbarschutz
– Außenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 72
– im beplanten Bereich Vorb. zu den §§ 29–38, 46
– Innenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 67
– Rechtsschutz s. Nachbarklage
– Verwirkung Vorb. zu den §§ 29–38, 75
– Verzicht Vorb. zu den §§ 29–38, 74
– während der Planaufstellung Vorb. zu den §§ 29–38, 65
Nachbarschutz, bauplanungsrechtlicher Vorb. zu den §§ 29–38, 14ff.
Nachbarschutz, privatrechtlicher Vorb. zu den §§ 29–38, 19
Nachhaltigkeitsstrategie, nationale § 1, 46c
Nachtragsbeschluss
– s. Enteignungsbeschluss
Natur § 9, 111
Natur- und Landschaftsschutz
– Entschädigung für Festsetzung § 40, 5
Natürliche Eigenart der Landschaft § 35, 86
Naturschutz
– s. a. Landschaftspflege
– s. a. Landschaftsplanung
Naturschutzbelange
– im Außenbereich § 35, 83
Naturschutzvereinigungen Vorb. zu den §§ 29–38, 30
Nebenanlagen § 9, 35, 71
– Garagen § 9, 37
– Stellplätze § 9, 37
Nebenbestimmungen § 51, 34
Nebenerwerbsstelle § 35, 17
Neuerrichtung eines Gebäudes § 35, 164
Nichtigkeit § 214, 2, 19
Niederlassungsfreiheit § 249, 1, 2
Niedersachsen-Modell § 153, 6
Niederschlagswasser
– Flächen für Rückhaltung und Versickerung § 9, 79
– Versickerung, natürliche § 9, 92h f.

Normenkontrolle § 10, 13
– Antragsbefugnis § 10, 15
– einstweilige Anordnung § 10, 24
– Frist § 10, 19
– gegen Raumordnungspläne § 35, 124
Nutzung elektronischer Informationstechnologien § 4a, 6
Nutzung, zulässige, Entschädigung bei der Änderung oder Aufhebung
– Ablauf d. Siebenjahresfrist § 42, 8
– Art der Entschädigung § 42, 14
– Aufhebung oder Änderung der zulässigen – § 42, 5
– Auskunftsanspruch § 42, 15
– Ausschlussklausel § 42, 13
– besondere Vertrauenstatbestände § 42, 9
– Bestandsschutz § 42, 5
– Entschädigungspflichtiger § 42, 1; § 44
– Entschädigungsverfahren § 42, 1; § 43
– Erteilung von Baugenehmigung oder Vorbescheid § 42, 11
– Höhe der Entschädigung § 42, 8
– Kausalität § 42, 6
– Novelle 1976 § 42, 2
– Siebenjahresfrist § 42, 7
– Systematik § 42, 1
– Veränderungssperre oder Zurückstellung § 42, 10
– verfassungsrechtliche Einordnung § 42, 3
– Versagung von Baugenehmigung oder Vorbescheid § 42, 12
– Wertminderung § 42, 6
– zulässige – § 42, 4
Nutzungsänderung § 29, 20; § 35, 127
– landwirtschaftliches Wohngebäude § 35, 138ff.
– räumlich-funktionaler Zusammenhang § 35, 138
Nutzungsbeschränkungen
– auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen § 32, 1ff.
– Übernahmeanspruch bei – § 40, 10
Nutzungsintensivierung § 29, 21
Nutzungsmaßstab § 56, 10
Nutzungsunterbrechung § 29, 18
Nutzungszweck, besonderer
– Entschädigung bei Festsetzung § 40, 5

Oberer Gutachterausschuss § 198, 1ff.
Öffentliche Belange § 34, 41
– Planungserfordernis § 35, 99
Öffentliche Last § 134, 20
Öffentliche zum Anbau bestimmte Straße § 127, 11ff.
– Widmung § 127, 12
– zum Anbau bestimmt § 127, 17

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Öffentlichkeitsbeteiligung
– Abgabe von Bedenken § 3, 18
– allgemein § 4, 2; § 4a
– Art und Weise der – § 3, 9, § 9, 147
– Auslegungsdauer § 3, 13
– Auslegungsverfahren § 3, 12, 21
– Ausnahmen von der – § 3, 10
– Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange, Behörden und sonstigen § 3, 17
– Betroffenenbeteiligung § 3, 9
– Entstehungsgeschichte § 3, 2
– erneute Auslegung § 3, 21
– frühzeitige – § 2, 2; § 3, 1ff.; Vorbem. § 180; § 181, 3
– Funktionen der – § 3, 3
– Geeignetheitsgebot § 3, 9
– Gegenstand der – § 3, 7
– Grundrechtsschutz durch Verfahren § 3, 4
– lokale Agenda 21 § 3, 9
– Mitteilung des Prüfungsergebnisses § 3, 19
– öffentliche Auslegung § 3, 13
– öffentliche Prüfung der Bedenken § 3, 17
– ortsübliche Bekanntmachung § 3, 14
– Pflicht zur – § 3, 18
– Präklusion § 4, 8; § 4a, 13
– Rechtsschutz § 3, 22
– Stellungnahmen § 4a, 13
– Unterrichtung und Anhörung § 3, 7
– Verfahrenseröffnung durch Auslegungsbeschluss § 3, 12
– verfassungsrechtliche Einordnung § 3, 3
– Vorlage zur Genehmigungsbehörde § 3, 21
– Wiederholung des Auslegungsverfahrens § 3, 21
– als Wirksamkeitsvorraussetzung § 214, 5
– Zeitpunkt § 3, 8
– Zweistufigkeit der – § 3, 1
– keine zweite Anhörung § 3, 11
Öffentlich-rechtlicher Vertrag
– Umlegung § 46, 5
Optische bedrängende Wirkungen Vorb. zu den §§ 29–38, 52
Ordnungswidrigkeiten § 213
Organische Siedlungsstruktur § 34, 15
Örtliche Verkehrsfläche § 55, 20
Ortsbild § 34, 40; § 35, 89
Ortsdurchfahrten § 128, 43
Ortsgebundenheit § 35, 28
Ortsteil § 34, 14ff.

Pachtland § 35, 23
Parallelverfahren § 214, 13
Parkfläche, selbständige § 127, 28
Parkfläche, unselbständige § 127, 29
Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf § 9, 47
Pflanzgebot § 178, 1ff. § 9, 156
– Durchsetzung 178, 2
Planaufstellung
– Verfahren der § 4c, 4
Planerhaltung Vorbem. §§ 214–216, 1, 7, 8
– Rückwirkung § 233, 4
Planfeststellung
– Vorrang § 38, 7
–– Reichweite § 38, 11
Planfeststellungsbeschluss Vorbem. §§ 39–44, 7
Planrechtfertigung Vorbem. §§ 39–44, 7ff.
Planreife § 31, 45f.
Planreife, formelle § 33, 7
Planungserfordernis § 34, 34f.; s. a. Planungspflicht
Planungshoheit § 36, 1
Planungsverbände
– Aufgaben § 205, 5
– Auflösung § 205, 15
– Auflösungsbeschluss § 205, 15f.
– Ausscheiden ohne Auflösung § 205, 18
– Entstehung § 205, 4
– freiwillige § 205, 2
– qualifiziertes gemeindliches Beteiligungsrecht § 205, 14
– Rechtsfolgen der Auflösung § 205, 17
– Rechtsform des Zwangszusammenschlusses § 205, 4
– Überblick § 205, 1
– Übertragung der Sanierungsaufgabe § 166, 8
– Verbandsfähigkeit § 205, 2
– Verbandssatzung § 205, 4f.
– Verbands(zwangs)satzung § 205, 9
– Voraussetzungen des Zwangszusammenschlusses § 205, 7
– Wohl der Allgemeinheit § 205, 7
– Zusammenschluss auf Grund Landesgesetzes § 205, 13
– Zwangsplan, Verfahren u. Rechtsschutz § 205, 10f.
– Zweckverbände § 205, 12
Planungsverträge § 11, 45
Planverwirklichung § 59, 44; Vorbem. §§ 85–122, 10
Planverwirklichungsgebote
– s. städtebauliche Gebote
Planvorbehalt § 35, 111ff.
Planwertausgleich § 95, 1
Planzeichenverordnung § 9a, 3
Präklusion § 3, 16
– von Behörden § 4, 8; § 4a, 13, § 4a, 14

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– eingeschränkte materielle § 4, 1; § 4a, 13, § 4a, 14
– formelle § 4a, 13, § 4a, 14
– Öffentlichkeitsbeteiligung § 4, 8; § 4a, 13, § 4a, 14
Preisprüfung § 153, 11
Private Initiativen zur Stadtentwicklung § 171f, 1ff.
Prüfungspflicht der höheren Verwaltungsbehörde § 216

Querspaltung § 130, 24

Radaranlage § 35, 98
Raumordnung
– Ziele der § 34, 43
Raumordnungsplan § 35, 120
Raumordnungsrechtlicher Vertrag § 11, 10
Rechte am Grundstück § 61, 6
Rechte der Nebenberechtigten
– Aufrechterhaltung § 97, 2
– Befriedigung aus gewährter Entschädigung § 97, 6
– Bevorzugung öffentlicher Unternehmen § 97, 4
– Erlöschen § 97, 1
– Ersatzrechtsbestellung § 97, 3; § 100, 10
– gesonderte Entschädigung § 97, 5
Rechtsaufsicht § 6, 2ff.
Rechtsmittelbelehrung § 211
Rechtsnachfolgeklausel § 11, 67
Regenklär- und Regenüberlaufbecken § 55, 25
Repowering Einleitung, 61; § 9, 72; § 35, 117; § 249, 2
– Vermutungsregelung § 249, 5
Rohbauland § 194, 9
Rückbau- und Entsiegelungsgebot § 179, 1ff.
– Durchsetzung § 179, 13
– Entschädigung, Übernahme § 179, 12
– Entsiegelungsgebot § 179, 9
– Kostenbeteiligung des Eigentümers § 179, 14f.
– Rückbaugebot § 179, 2f.
– Schrottimmobilien § 179, 4
Rückbauverpflichtung § 35, 180
– Überleitungsregelung § 244, 9
Rückenteignung
– Ablehnungsgründe § 102, 5
– Anspruch auf Rückübereignung § 102, 1, 2
– Anspruchsberechtigte § 102, 3
– Anwendungsbereich § 102, 1, 2
– Ausschlussgründe § 102, 5
– DDR-Enteignungen § 102, 8
– Entschädigung für die – § 103, 1ff.
– Rechtscharakter der Rückübereignung § 102, 1
– Rechtsschutz § 102, 7
– Rücknahmepflicht § 102, 1
– Rückübereignung, Wegfall der Geschäftsgrundlage § 102, 1
– Verfahren § 102, 6
– Zweckverfehlung § 102, 4
Rücksichtnahme § 34, 32
Rücksichtnahmegebot § 9, 15; § 34, 65
– Außenbereich § 35, 79
Rüge
– s. Verletzung der Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans u. der Satzungen

sachlicher Teilflächennutzungsplan
– Weitergeltung bei kommunaler Neuordnung § 204, 11ff.
Sachwertverfahren § 194, 14
Sammelstraße § 127, 26; § 131, 12
Sanierungsbedingte Ordnungsmaßnahme § 155, 6
Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche
– Abgaben- und Auslagenbefreiung § 151, 1ff.
– Anwendungsbereich § 136, 1f.
– Auskunftspflichten § 138, 1ff.
– Baumaßnahmen § 148, 1ff.
– Begriff § 136, 9ff.
– Beteiligung und Mitwirkung Betroffener § 137, 1ff.
– Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger § 139, 1ff.
– Durchführung § 146, 1ff.
– Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen § 150 1ff.
– Innenentwicklungs-Novelle 2013 Vorbem. §§ 136–164, 1
– Klimaschutz § 136, 12a
– Klimaschutz-Novelle 2011 Vorbem. §§ 136–164b, 1
– Kosten- und Finanzierungsübersicht § 149, 1ff.
– Ordnungsmaßnahmen § 147, 1ff.
– Sanierungsgrundsätze § 136, 27f.
– s. a. Sanierungsträger und andere Beauftragte
– Vorbereitung und Durchführung § 140, 1ff.
– s. a. vorbereitende Untersuchungen
Sanierungssatzung § 142, 1ff.
– Anspruch auf Rückübertragung § 164, 2ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Aufhebung § 162, 1 ff.
– Bekanntmachung § 143, 2 f.
– Fortfall von Rechtswirkungen, § 163, 1 ff.
– Festlegung des Sanierungsgebiets § 142, 1 ff.
– Genehmigungserteilung § 145, 1 ff.
– Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge § 144, 1 ff.
– Grundstücksverkehrsgesetz § 190, 1. ff.
– s. a. Ersatz- und Ergänzungsgebiete
– Sanierungsvermerk § 143, 5 f.
– s. a. vereinfachtes Sanierungsverfahren
– s. a. Städtebauförderung

Sanierungsträger und andere Beauftragte § 157, 1 ff.
– Aufgabenerfüllung § 159, 1 ff.
– Treuhandvermögen und seine Sicherung § 160, 1 ff. § 161, 1 ff.
– Voraussetzungen § 158, 2 f.

Sanierungsumlegung § 153, 19

Satzungsvorkaufsrecht § 25, 4

Schädliche Umwelteinwirkungen Vorb. zu den §§ 29–38, 52

Schichtenbebauungsplan § 9, 12; § 30, 3

Schrittimmobilien Einleitung, 62

Schuldübergang
– gesetzlicher – bei Enteignung § 98, 1
– Voraussetzungen § 98, 2

Schutzflächen § 9, 140

Schutznormlehre Vorb. zu den §§ 29–38, 16

Schutzvorkehrungen, technische § 34, 34

Schwarzbau
– s. Bauten, illegale u. Abbruchgebot

Selbständige Bebaubarkeit § 80, 16

Seveso-III-Richtlinie § 34, 34

Solarenergieanlage § 35, 57
– bauliche Unterordnung § 35, 61

Sollanspruch § 56, 1 ff.
– Bewertungszeitpunkt § 56, 16

Sondergebiet, faktisches § 34, 61

Sortimentsbeschränkung § 9, 18, 183

Soziale Missstände § 171 e, 16

Soziale Stadt § 171 e, 1 ff.

Sozialer Wohnungsbau § 9, 46

Sozialplan
– Allgemeines § 180, 1
– Anspruch auf Leistungen § 180, 8
– Aufstellung und Inhalt § 180, 2–7
– u. Bauleitplanung Vorbem. §§ 180, 181, 4
– Einsichtsrecht § 180, 8
– Fortschreibung § 180, 1
– u. frühzeitige Bürgerbeteiligung Vorbem. §§ 180, 181, 3
– u. Härteausgleich Vorbem. §§ 180, 181, 1
– Kosten § 180, 11
– Rechtscharakter § 180, 8
– u. Sozialplanung Vorbem. §§ 180, 181, 2
– u. städtebauliche Gebote Vorbem. §§ 180, 181, 4
– bei städtebaulichen Sanierungen § 180, 1
– Übertragung der Aufstellung und Verwirklichung § 180, 10
– des Veranlassers § 180, 9
– verfassungsrechtliche Zuordnung Vorbem. §§ 180, 181, 1

Sozialplanung Vorbem. §§ 180, 181, 2

Spielhalle § 9, 18

Splittersiedlung § 34, 14, 85; § 35, 93
– Verfestigung § 35, 96

Sport- und Spielanlagen § 9, 43; § 40, 5

Sport- und Spielplätze § 9, 86

Sportanlage
– in unbeplantem Innenbereich § 34, 52

Städtebauförderung § 164 a, 1 ff. § 164 b, 1 ff. § 165, 34
– Mitteleinsatz § 164 a, 5 f.
– Verwaltungsvereinbarung § 164 b, 1 ff.
– Verwendungszwecke § 164 a, 9 f.
– Voraussetzungen der förmlichen Festlegung § 165, 15 f.

Städtebauliche Belange § 38, 10

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
– Abgrenzung des Entwicklungsbereichs § 165, 27 f.
– Anpassungsgebiete § 170, 1 ff.
– Anwendungsbereich § 165, 1 f.
– Aufgabe der Gemeinde § 166, 1 ff.
– Ziele § 165, 7 f.
– Beauftragte und Entwicklungsträger § 167, 1 ff.
– Begründung § 165, 30
– Bekanntmachung § 165, 31
– Enteignung § 90, 3
– Entsprechende Anwendung von Vorschriften § 169, 2 ff.
– Entwicklungsvermerk § 165, 32
– Förmliche Festlegung des Entwicklungsbereichs § 165, 29 f.
– Kosten- und Finanzierungsübersicht § 171, 5
– Parlaments- und Regierungsbereich § 247, 13
– Überleitungsvorschriften § 235, 1 ff.
– Übernahmeverlangen § 168, 1 ff.
– Vorbemerkung zu den §§ 165 bis 171, 1 ff.

Städtebauliche Gebote
– Allgemeine Anforderungen § 175, 1 ff.
– und Sozialplan Vorbem. §§ 180, 181, 4
– s. a. Baugebot
– s. a. Rückbau- und Entsiegelungsgebot

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– s. a. Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot
– s. a. Pflanzgebot
– Vorbemerkung zu den §§ 175 bis 179, 1 ff.
Städtebauliche Gesamtmaßnahme § 165, 3 f.; § 171 e, 9
Städtebauliche Gründe § 9, 9
Städtebauliche Maßnahmen § 11, 13
Städtebauliche Missstände
– s. Missstände, städtebauliche
Städtebaulicher Vertrag § 11, 1 ff.
– Änderung § 11, 93
– Angemessenheit § 11, 75
– Form § 11, 83
– Gegenstände § 11, 12 ff.
– Grenzen § 11, 72 ff.
– Leistungsstörungen § 11, 88
– Nichtigkeit § 11, 88
– Rechtscharakter § 11, 9
– Sicherung/Absicherung § 11, 63 ff.
– Strafbarkeit § 11, 95 ff.
– Verfahrensrecht § 11, 90
– Vergaberecht § 11, 85
– Zulässigkeit § 11, 11
– s. a. Bodensanierung
– s. a. Erschließungsvertrag
– s. a. Folgelastenvertrag
– s. a. Planverwirklichungsvertrag
– s. a. Umlegung, freiwillige
Städtebauliches Entwicklungskonzept § 171 b, 5
Stadtentwicklung § 1 a, 37
Stadtstaatenklausel § 246, 2
Stadtumbau
– Auskunftsanspruch § 171 d, 9
– gemeindliches Vorkaufsrecht § 171 d, 10
– Satzung
– Rechtsschutz § 171 d, 11
– Überleitungsvorschriften § 245, 2
– Vorbemerkung zu den §§ 171 a bis d, 1 ff.
Stadtumbau, klimaschutzbezogener Vorb. zu den §§ 171a–171 d, 2
Stadtumbaugebiet
– förmliche Festlegung § 171 b, 1
– – Beteiligungen § 171 b, 9
– – Rechtsschutz § 171 b, 11
– Genehmigungserfordernis § 171 d, 3
– Satzung § 171 d, 1
– Versagungsgründe § 171 d, 5 ff.
– Zurückstellung von Vorhaben § 171 d, 4
Stadtumbaumaßnahme § 171 a, 1 ff.
– Begriff § 171 a, 4
– Ziele § 171 a, 9
Stadtumbauvertrag § 171 c, 1
– Gegenstände § 171 c, 4
– Rechtsnatur § 171 c, 3
Stellplatz
– Entschädigung § 40, 5
Stellung baulicher Anlagen § 9, 29
Störfallschutz § 9, 139 ff. § 13, 8 a, § 34, 33 und 93 § 35, 176
– Außenbereich § 35, 79, 81, 105, 176
– Bebauungsplan § 9, 139 ff., 142
Störfallschutz-Bebauungsplan § 9 210 a ff.
– Innenbereichssatzungen § 34, 93
– räumlicher Anwendungsbereich § 9, 210c
– sachlicher Anwendungsbereich § 9, 210d
– Störfallschutzkonzept § 9, 210h
– Ungeplanter Innenbereich § 34, 33 ff.
– Vereinfachtes Verfahren § 13, 8a
– Verfahren § 9, 210i
Straßenrandbegrünung § 9, 82
Stützmauern § 9, 157
Substanzschwächensanierung § 43, 7
Surrogation § 63, 1
Surrogationsprinzip
– Abweichung für öffentliche Lasten § 63, 5

Tatsächliche Zuteilung § 59, 1 ff.
– Abfindung § 59, 18 ff.
– Geldausgleich § 59, 13 ff.
– gleiche Lage § 59, 7
– gleichwertige Lage § 59, 9
– Ist-Zuteilung § 59, 11
– Soll-Zuteilung § 59, 11
Technische Maßnahmen § 9, 92 g, 137
Technische Regelwerke § 9, 59, 142; Vorb. zu den §§ 29–38, 55
– GIRL § 9, 142
– Leitfaden der KAS § 9, 142
– nordrhein-westfälischer Abstandserlass § 9, 142
– TA Lärm § 9, 142, 144 a f.
– VDI-Richtlinien § 9, 142
Teilbaugenehmigung § 36, 2
Teileinigung
– Ausführungsanordnung § 117, 8
– und Enteignungsbeschluss § 113, 4
– Form und Verfahrenserfordernisse § 111, 2
– Fortgang des Enteignungsverfahrens § 111, 4
– Gegenstand § 111, 2
– Rechtswirkung § 111, 3
– Überblick § 111, 1
– Zulässigkeit § 111, 2
Teileinrichtung § 133, 23
Teileinrichtungsprogramm § 132, 26
Teilflächennutzungsplan § 35, 112
Teilumlegungsplan § 66, 22
Teilungsgenehmigung
– bis EAG Bau § 19, 1 ff.
– Überleitungsregelung § 244, 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

TELEKOM § 4, 3; § 205, 2
Tennisplätze
– s. a. Sport- und Spielanlagen
Tiefenbegrenzung § 131, 20
Tierhaltung § 201, 4
Tierhaltungsanlage, gewerbliche § 35, 36 ff.
– Kumulation § 35, 41
Tierkörperbeseitigungsanstalten § 93, 3
Träger öffentlicher Belange § 4, 3; s. a. Behördenbeteiligung
Transformatorenhäuser § 41, 6
Trennungsgebot § 9, 141; § 34, 33

Überbaubare Grundstücksfläche § 9, 27
Überbaubare Grundstücksflächen Vorb. zu den §§ 29–38, 43
Übergeleitete Pläne, Satzungen und Entscheidungen
– Fortgeltung § 233, 5
Überleitung von Verfahren § 233, 2
Überleitungsvorschriften
– BauGB Maßnahmengesetz und BNatSchG § 243
– Entschädigung § 238
Übermaßverbot
– und Einigung § 110, 1
Übernahmeanspruch § 22, 21
Übernahmeverlangen
– Planungsschadensrecht § 40, 4; § 41, 2; § 42, 14; § 44, 9; § 92, 3
– Unbeachtlichkeitsklausel § 214, 6, 7
Überörtliche Bedeutung § 38, 18
Überörtliche Planungen § 35, 102
Überschwemmungsgebiet, festgesetztes
– nachrichtliche Übernahme in Flächennutzungsplan § 246a, 2
– Vermeidung von Hochwasserschäden § 9, 92d f.
Uferbauverbot § 34, 45
Umlegung
– Abfindung § 55, 29; § 60, 1; § 61, 20 ff.
– Abgabenbefreiung § 79, 1
– Anhörung § 47, 2
– Anordnung § 46, 2, 9 ff.
– Anordnungsvoraussetzungen § 46, 4 ff.
– Anwendungsbereich § 45, 1
– Arten der § 45, 4 ff.
– im Bebauungsplangebiet § 45, 1
– Benachrichtigungspflichten § 54, 7 ff.
– Berichtigung öffentlicher Bücher § 74, 1 ff.
– Beschluss § 47, 1
– Bestandskarte § 53, 3
– Bestandsverzeichnis § 53, 5
– Durchführung § 46, 9 f.; § 79, 3
– Flächenumlegung § 58, 1
– Flächenzuteilung § 55, 3 ff.
– Geldleistungen § 64, 1
–– Fälligkeit § 64, 5
–– Hinterlegung § 65, 1
–– Rechtscharakter § 64, 10
– Geltungsbereich § 61, 2
– Kosten § 78, 1
– Planverwirklichung § 59, 44
– Rechtsanspruch § 46, 8
– Rechtsgestaltung § 61, 4 ff.
– Rechtsschutz § 45, 11
– Sachkosten § 78, 4
– in Sanierungsgebieten § 57, 33
– Sollanspruch § 56, 1 ff.
– tatsächliche Zuteilung § 59, 1 ff.
– Teilung gemeinschaftlichen Eigentums § 62, 1 ff.
– im Unbeplanten Innenbereich § 45, 3
– Undurchführbarkeit § 45, 13
– Veränderungssperre § 51, 1
–– Geltungsdauer § 51, 9
– vereinfachte s. vereinfachte Umlegung
– Verfahrenseinleitung § 47, 1
– Verfahrenskosten § 78, 1
– Verfügungssperre § 51, 1
–– Geltungsdauer § 51, 9
–– Genehmigung § 51, 37
–– Versagungsgründe § 51, 28 ff.
– Verteilungsmasse § 55, 31
– Verteilungsmaßstab § 56, 1
– Verteilungssystematik § 55, 1 ff.
– Verteilungsverfahren § 55, 7 ff.
– Vorabregelungen § 66, 12
– Vorrang der Sicherung eines Baukredites § 64, 12
– Vorteilsausgleich s. Geldausgleich
– Vorwegentscheidung § 76, 1
– Wahl des Verteilungsmaßstabs § 56, 11 ff.
– Wertumlegung § 57, 1
– Wesen der Vorb. zu den §§ 45–84, 4 ff.
– Ziele § 45, 7
– Zuteilung s. Ist-Zuteilung, Soll-Zuteilung
– Zweck § 61, 1
Umlegung, einvernehmliche § 46, 6
Umlegung, freiwillige § 11, 15
Umlegung, vereinfachte
– Berichtigung öffentlicher Bücher § 84, 1 ff.
– Beschluss § 82, 2 ff.
–– Bekanntgabe § 82, 9
–– Form § 82, 8
– Beseitigung baurechtswidriger Zustände § 80, 8
– Beteiligte § 80, 28
– einseitige Zuteilung § 80, 10
– Flächenaustausch § 80, 9
– Geldausgleich § 81, 1 ff.

buch-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Inkrafttreten § 83, 1
– öffentliches Interesse § 80, 17
– Rechtsänderung § 83, 2ff.
– Rechtscharakter § 80, 1
– Verfahren § 80, 27
– Verteilungsgrundsätze § 80, 20ff.
– Voraussetzungen § 80, 13ff.
– Zahlungsmodalitäten § 81, 6ff.
– Zuständigkeit § 80, 25
– zweckmäßige Gestaltung der Grundstücke § 80, 4
Umlegungsausschuss § 46, 12ff.
– Befugnisse § 46, 18
– Zusammensetzung § 46, 17
Umlegungsausschuss, oberer § 46, 20
Umlegungsbeschluss § 47, 1
– Bekanntmachung § 50, 1
–– Wirkungen § 50, 12
– Inhalt § 47, 7; § 50, 5
– Rechtsnatur § 47, 4
Umlegungsgebiet § 51, 7; § 52, 1; § 61, 2
– Herausnahme einzelner Grundstücke § 52, 6
Umlegungskarte § 67, 1ff.
– notwendiger Inhalt § 67, 3
– zulässiger Inhalt § 67, 6
– s. a. Umlegungsplan
Umlegungsmasse § 55, 18
– Vorwegausscheidung § 55, 20
Umlegungsplan
– Änderung § 70, 8
– Aufstellung § 66, 17
– Bekanntmachung § 69, 1; § 71, 1
–– Wirkungen § 72, 1ff.
– Beschluss § 66, 21
– Einsichtnahme § 69, 3; § 75, 1
– Form § 66, 29
– Inhalt § 66, 3
– Inkrafttreten § 71, 1
– nachträgliche Änderung § 66, 9
– Rechtsnatur § 66, 23
– Rechtsschutz § 66, 24f.
– teilweises Inkraftsetzen § 71, 6
– Unanfechtbarkeit § 71, 1
– vereinfachte Änderung § 73, 1ff.
–– Bebauungsplanänderung § 73, 5
–– Einverständnis § 73, 8
–– gerichtliche Entscheidung § 73, 7
–– Verfahren § 73, 10ff.
–– Zeitraum § 73, 2
– Verfahren § 66, 2ff.
– Vollzug § 72, 8ff.
– Zustellung § 70, 1
–– Form § 70, 5
–– Rechtsbehelfsbelehrung § 70, 4
–– Zeitpunkt § 70, 6
Umlegungsstelle
– Benachrichtigungspflicht § 70, 10
– Gestaltungsmöglichkeiten § 61, 15
Umlegungsverfahren
– Auskunftspflichten § 48, 20
– Beteiligte § 48, 1
– Fristablauf § 50, 7
– Rechte der Beteiligten § 48, 17
– Rechtsnachfolge § 49, 1ff.
– vorzeitige Einleitung § 47, 10
Umlegungsvermerk § 54, 1
– Eintragungsvoraussetzungen § 54, 2
– Wirkungen § 54, 3
Umlegungsverzeichnis § 68, 1
– Form § 68, 16f.
– Inhalt § 68, 2ff.
– s. a. Umlegungsplan
Umlegungsvorteil § 57, 17
– Geldausgleich § 57, 23
Umnutzungssperre § 1, 11a
Umweltauswirkungen
– des Bauleitplans § 4c, 3
– Ermittlung § 2, 5f.
– des Planvollzugs § 4c, 1
Umweltbelange
– Aufstellungsverfahren § 2, 6f.
– verfahrensrechtliche Ausdifferenzierung § 2, 7
Umweltbericht § 2, 2, 13, 19; § 2a; § 4, 6; § 4c, 1, 3; § 9, 239; § 214, 7, 8
– Einleitung § 2, 16
– Stellungnahme der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4, 5
– zusammenfassende Erklärung § 2a, 3
Umwelteinwirkungen, schädliche § 9, 130, 140; § 35, 78
Umweltprüfung § 214, 6
– Ausnahme von der UP-Pflicht § 2, 8
– Definition § 2, 6
– integratives Verfahren, als § 2, 9
– Trägerverfahren, als § 2, 6
– UP-Pflicht § 2, 7
Umweltschutz
– s. auch Eingriffe in Natur und Landschaft
– s. auch Immissionsschutz
– s. auch Landschaftspflege
– s. auch Landschaftsplanung
Umweltüberwachung § 4c
Umweltverbände § 10, 16
Umweltverträglichkeitsprüfung § 9, 62
– grenzüberschreitende Beteiligung § 4a
– u. Umweltbericht § 2a, 1
Umwidmungssperre § 1a, 9
Unbeachtlichkeitsklausel Vorbem. §§ 214–216, 2, 5; § 214, 6, 7
Unschädlichkeitszeugnis § 83, 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Untersuchungsgrundsatz
– Amtshilfe § 208, 3
– Anordnung von Maßnahmen § 208, 4
– Beweislast § 208, 2
– Beweismittel § 208, 3
– Zwangsmittel § 208, 5
– s. a. Eingriffsrechte
Unwirksamkeit § 214, 2, 19
Unwirtschaftliche Aufwendungen § 35, 82
Unzulässige Rechtsausübung Vorb. zu den §§ 29–38, 77
Unzumutbarkeit Vorb. zu den §§ 29–38, 55
Urban Governance § 3, 2
Urteil
– anderweitige Festsetzung der Geldleistung § 226, 5
– Aufhebungs- § 226, 3
– Entscheidung nach Aktenlage § 227, 3
– Entscheidungsgrundlage § 226, 2
– Feststellungs- § 226, 7
– Inhalt § 226, 1
– Kostenentscheidung s. Kostenentscheidung
– Nebenentscheidungen § 226, 10
– Neufassung des Enteignungsbeschlusses § 226, 6
– Säumnis aller Beteiligten § 227, 4
– Senat für Baulandsachen § 229, 4
– Teil- § 226, 8
– Verfahrensbeendigung durch Vergleich § 231, 1
– Versäumnis- im Baulandverfahren § 227, 1, 2
– vorläufige Vollstreckbarkeit § 226, 10
– Vornahme- § 226, 4
– Zulässigkeit der Berufung § 229, 2
– Zulässigkeit der Revision § 230, 1, 2
– Zulässigkeit des Prozessvergleichs § 231, 3
– Zuständigkeit der Baulandsenate über Berufungen und Beschwerden § 229, 1, 2, 3
– Zustellung § 226, 10
– Zwischen- § 226, 9

Veränderungssperre § 14ff. § 38, 25; § 93, 8; § 95, 7
– Ausnahmen § 14, 18f.
– Beschluss als Satzung § 16, 1ff.
– Bestandsschutz § 14, 21f.
– Entschädigung s. Entschädigung bei –
– Geltungsdauer § 17, 1ff.
– Inhalt § 14, 12ff.
– s. a. Verfügungs- u. Veränderungssperre
– Nichtanwendung § 14, 24
– Rechtsschutz § 14, 25
– Voraussetzungen § 14, 6ff.
– Wirkung § 14, 16f.
– Zweck § 14, 1ff.
Veräußerungspflicht, gemeindliche § 28, 24
– Befreiung von der – § 89, 3
– Bestimmung des Wertes des Reprivatisierungsanspruches § 89, 12
– Eigentumsformen § 89, 11
– Entstehung § 89, 4
– Erwerb durch Enteignung § 89, 2
– Erwerb durch Übernahmeverlangen § 89, 3
– planbestimmte Verteilung § 89, 8
– Rechtsschutz § 89, 10
– städtebauliche Vorbehaltsklausel § 89, 10
– Überblick § 89, 1
– Veräußerungspreis § 89, 5
– Vergaberichtlinien § 89, 11
– Verteilung an Reprivatisierungsberechtigte § 89, 9
– Verteilungsgrundsätze § 89, 6f.
Vereinfachtes Sanierungsverfahren § 142, 30ff.
Verfahren
– Begriff § 233, 2
Verfahren, vereinfachtes § 13, 1ff.
– Anwendungsbereich § 13, 1
– Anwendungsvoraussetzungen § 13, 2ff.
– Grundzüge der Planung § 13, 9ff.
– Aufstellung von Bebauungsplänen § 13, 14
– verfahrensbezogene Erleichterungen § 13, 17ff.
– Hinweispflichten § 13, 23f.
– Satzungs- und Feststellungsbeschluss § 13, 25
– Genehmigung § 13, 26
– Begründung § 13, 27f.
– umweltrechtsbezogene Erleichterungen § 13, 29
Verfahren bei Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte
– Angebot des Enteignungsbegünstigten § 115, 4
– Antrag auf Durchführung des Nachverfahrens § 115, 5
– Antragsberechtigter § 115, 2
– Entscheidung der Behörde § 115, 3
– Entscheidung über den Antrag auf Durchführung des Nachverfahrens § 115, 6
– Überblick § 115, 1
Verfahrenseinleitung, förmliche § 233, 2
Verfahrensgrundnorm § 2, 5; § 4a, 2
– Durchsetzung der § 4, 2
Verfassungsbeschwerde § 10, 26

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Verfügungs- und Veränderungssperre
– s. genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge
– s. Veränderungssperre
Vergaberecht § 11, 85, § 12, 98
Vergleichswertverfahren § 153, 6; § 194, 12
Vergnügungsstätte § 9, 18, 139e, 188ff.; § 34, 58
– kerngebietstypische § 9, 190
Vergnügungsstättenbebauungsplan § 9, 188
– Festsetzungsinhalte § 9, 200
– Kombination mit § 9 Abs. 2a § 9, 206
– Verfahren § 9, 210
– Voraussetzungen § 9, 192ff.
Vergnügungsstättenkonzept § 9, 207ff.
Verhältnismäßigkeitsprinzip
– s. Übermaßverbot
Verhinderungsplanung § 35, 116
Verkehrsanlage § 131, 7
Verkehrsfläche § 9, 58
Verkehrsflächen
– Entschädigung für Festsetzung § 40, 5
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9, 65
Verkehrswert § 193, 3
– Begriff § 194, 4
– Ermittlung § 194, 6ff.
– Wertermittlungsstichtag § 194, 5
– Wertermittlungsverfahren § 194, 11
Verkehrswertbestimmung § 153, 13
Verkehrswertentschädigung
– auffällige Vereinbarungen § 95, 9
– befristete Bauten § 95, 12
– Bewertungsstichtag § 93, 8; § 95, 3
– Billigkeitsentschädigung f. illegale Bauten § 95, 11
– eigenmächtige wertsteigernde Veränderungen § 95, 8
– Reduktionsklausel § 95, 1, 4–10
– sanierungsanfällige Bodenwerte § 95, 10
– spekulative Bodenwertsteigerungen § 95, 4
– Überblick § 95, 1
– Verkehrswert § 95, 2
– Vorwirkung der Enteignung § 93, 8; § 95, 5
– Wertänderung § 95, 5
– Werterhöhung nach Veränderungssperre § 95, 7
– Werterhöhungen nach Kauf od. Tauschangebot § 95, 6
– Wertermittlung § 95, 3
– Wertminderung durch fremdnützige Festsetzung § 40, 6
– Wertminderung durch Rechte Dritter § 95, 13
Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen § 186, 1ff.
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
– bei Aufstellung des Flächennutzungsplans u. Satzungen s. Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und Satzungen
– Beschleunigungsnovelle 79 Vorbem. §§ 214–216, 5
– Beschränkung der gerichtlichen Kontrolle Vorbem. §§ 214–216, 1
– Frist Vorbem. §§ 214–216, 2; § 215, 1ff.
– Novelle 1976 Vorbem. §§ 214–216, 4
– Systematik Vorbem. §§ 214–216, 2
– Unbeachtlichkeitsklausel Vorbem. §§ 214–216, 2, 5; § 214, 6, 7
– verfassungsrechtliche Kritik Vorbem. §§ 214–216, 11
– Zweck Vorbem. §§ 214–216, 1
Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans u. der Satzungen
– abschließende Regelung § 214, 3
– absolute Fehler § 214, 10
– Abwägungsmängel § 214, 15f.; § 215, 6
– und Bebauungsplan § 214, 15ff.
– Behebung des Fehlers § 214, 10f.
– Entwicklungsgebot § 214, 12
– Erläuterungs- und Begründungsfehler § 214, 7–9
– Frist zur Geltendmachung der – § 215, 1
– Hinweis auf die – § 215, 2
– Parallelverfahren § 214, 14
– Rechtsfolgen der Unbeachtlichkeit § 214, 2
– Rüge der –
–– Berechtigter § 215, 4
–– Form § 215, 5
–– Frist § 215, 6
–– Inhalt § 215, 4
–– Wirkung § 215, 7
– Systematik § 214, 1
– Unbeachtlichkeitsklausel § 214, 6, 7
– unwirksamer Flächennutzungsplan § 214, 13
Versiegelung
– Art der § 9, 115
Versorgungsanlagen § 9, 74
Versorgungsbereich, zentraler § 2, 24
Versorgungsfläche § 9, 68f.
Versorgungsflächen
– Entschädigung für Festsetzung § 40, 5
Versorgungsleitungen § 9, 74

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Versorgungssicherheit § 1, 73
Verteilungsgrundsätze § 80, 20 ff.
Verteilungsmasse § 55, 31
– Einbringung von Ersatzland § 55, 34
Verteilungsmaßstäbe, einfache § 131, 28 ff.
Verteilungsmaßstäbe, qualifizierte § 131, 41 ff.
– Berücksichtigung des Nutzungsmaßes § 131, 53
– vorteilsgerechte Verteilung § 131, 42
Vertrag, städtebaulicher
– s. a. Städtebaulicher Vertrag
Vertragsstrafenregelung § 11, 67
Vertrauensschaden
– Abgaben § 39, 4
– Änderung oder Aufhebung der zulässigen Nutzung § 42, 9–13
– berechtigtes Vertrauen § 39, 9, 10
– zu entschädigende Aufwendungen § 39, 3
– Entschädigungsberechtigter § 39, 2
– Flächen ohne Bebauungsplan § 39, 7
– und Gemeinbedarfsfestsetzungen § 39, 8
– Höhe der Entschädigung § 39, 13
– Kausalität § 39, 12
– rechtsverbindlicher Bebauungsplan § 39, 5
– sonstige Anspruchsgrundlagen § 39, 6
– Überblick § 39, 1
– unwirksamer Bebauungsplan § 39, 6
– verfassungsrechtliche Einordnung § 39, 1
– Wertverlust § 39, 11
Verwaltungsakt, privatrechtsgestaltender § 51, 4
Verwaltungsbehörde, höhere
– abweichende Zuständigkeitsregelung § 203, 8 f.; § 206, 3
– Baulandverfahren § 222, 2
– gemeinsamer Flächennutzungsplan § 204, 13
– und Wirksamkeitsvoraussetzungen § 216
Verwaltungshelfer § 180, 10
Verwaltungszwang § 208, 5
Verwandtenprivileg § 26, 2
Verwendungsfrist
– Anhörung § 115, 6
– Antrag des Enteignungsbegünstigten auf Fristverlängerung § 114, 3
– Antrag des Gesamtrechtsnachfolgers auf Fristverlängerung § 114, 4
– Entscheidung über den Antrag § 114, 7
– Fristbeginn § 114, 2
– Rechtsschutz § 114, 8
– Überblick § 114, 1
Volleinigung
– Form, Verfahren § 110, 4
– Inhalt § 110, 2
– privatrechtliche – außerhalb des Enteignungsverfahrens § 110, 3
– Rechtsnatur § 110, 1 f.
– Rechtswirkung § 110, 5
– Zulässigkeit § 110, 2
Vollgeschossflächenmaßstab § 131, 54
Vollstreckungsmaßnahme § 72, 10
Vorabentscheidung
– s. Enteignungsbeschluss
Vorarbeiten auf Grundstücken § 209
Vorausleistung § 133, 27 ff.
– Absehbarkeit der Erschließung § 133, 34
– Anrechnung § 133, 43
– Bemessung § 133, 38
– erschlossenes Grundstück § 133, 27
– Erstattung § 133, 46
– Rechtsform § 133, 40
Vorbelastungen § 34, 49
Vorbereitende Untersuchungen § 140, 2 § 141, 1 ff.
– Aufgabe, Inhalt, Umfang § 141, 2 ff.
– Finanzierbarkeit § 141, 2
Vorbereitendes Verfahren
– Anhörungsrechte § 107, 4
– Anspruch auf Einleitung der Enteignung § 107, 7
– aussichtsloser Antrag § 107, 7
– Beschleunigungsgrundsatz § 107, 2
– Einholung von Gutachten § 107, 6
– Sachverhaltsermittlung von Amts wegen § 107, 3
– Überblick § 107, 1
– Verbindung, Trennung von Enteignungsverfahren § 107, 6
Vorbereitung der Sanierung
– s. a. Rahmenplanung
Vorfinanzierungsvertrag § 11, 28
Vorhaben § 36, 4
– Anknüpfungsfunktion § 29, 2
– Arten § 29, 7 ff.
– Begrenzungsfunktion § 29, 5
– Begriff § 29, 1 ff.
– besondere öffentliche Zweckbestimmung § 37, 4
– der Bundespolizei § 37, 6
– des Bundes und der Länder § 37, 1 ff.
– überörtliche Bedeutung § 38, 7, 18
– – Sperrwirkung § 38, 22
– Zulässigkeit § 30, 11
– Zulässigkeit im Geltungsbereich eines Bebauungsplans § 30, 1 ff.
– Zulässigkeit während der Planaufstellung § 33, 1 ff.
Vorhaben, begünstigte § 35, 125 ff.
Vorhaben, privilegierte § 35, 4 ff.
– sonstige § 35, 33

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorhaben, raumbedeutsame § 35, 104f.
Vorhaben- und Erschließungsplan
– Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 12, 7ff.
– als Enteignungszweck § 85, 10
Vorkaufsrecht
– Abwendung § 27, 1
– allgemeines § 24, 1
– Ausschluss § 26, 1
– Ausschlussgründe § 26, 6
– Ausübung § 24, 20ff.; § 28, 2
– Ausübung zugunsten Dritter § 27a, 1ff.
– Ausübung zum Verkehrswert § 28, 9ff.
– Entschädigung § 28, 20
– Fristverlängerung § 27, 6
– im Geltungsbereich eines Bebauungsplans § 24, 2
– Rechtsentwicklung Vorb. zu den §§ 24–28, 2
– Rechtsschutz § 24, 29; § 28, 21
– in der Sanierung § 24, 8
– Sicherung § 28, 8
– im Stadtumbau § 24, 11
– Überleitungsregelung § 234, 1f.
– im Erhaltungsgebiet § 172, 122
– in Überschwemmungsgebieten § 24, 15
– in der Umlegung § 24, 6
– Umlegungsausschuss § 46, 29
– unbebaute Grundstücke § 25, 2
– Verzicht auf Ausübung § 28, 19
– Wirkungen der Ausübung § 28, 6
Vorkaufsrecht, besonderes § 25, 1
– Ausübung § 25, 11ff.
Vorkaufsrecht, privatrechtliches § 28, 7
Vorkaufsrechte, Verhältnis der § 24, 27
Vorranggebiet § 35, 107
Vorteile § 81, 2
Vorverfahren § 212
Vorwegentscheidung
– Einverständnis § 76, 10
– Gegenstand § 76, 3
– Verfahren § 76, 13ff.
– Voraussetzungen § 76, 5

Wald § 9, 102; § 41, 7
Wasserenergieanlage § 35, 46
Wasserflächen § 9, 92a
– Entschädigung bei Festsetzung § 40, 5, 7
Wasserwirtschaft § 35, 92b
Weidewirtschaft § 201, 4
Weinbau § 201, 5
Werbeanlage § 29, 15
Werbeanlagen § 34, 26
Werkssiedlung § 34, 49
Werterhöhung, sanierungsbedingte § 153, 2
– allgemeine Einflüsse § 153, 9
– Anfangswert § 154, 10
– Berücksichtigung eigener Aufwendungen § 153, 8
– Endwert § 154, 11
– Geringfügigkeit § 155, 15
– Grunderwerb durch Gemeinde § 153, 15
– Grundstücksveräußerung § 153, 11
– Kausalität § 153, 5
– Veräußerung durch Gemeinde § 153, 17
Wertermittlung
– Antrag § 193, 4
– s. Gutachten
– s. Gutachter
– s. Gutachterausschuss
– s. Verkehrswert
– s. Wertermittlungsverfahren
Wertermittlungsstichtag § 154, 13
Wertermittlungsverordnung Anhang II
Wertgleiche Zuteilung § 57, 2; § 58, 2
Wertmaßstab § 56, 7
Wertsicherungsklausel
– Entschädigung in Form von wiederkehrenden Leistungen § 99, 3
Wertsteigerung
– Ermittlung § 153, 3
Wertsteigerungen von Grundstücken
– s. Verkehrswertentschädigung
Widerspruch
– keine aufschiebende Wirkung § 212a, 1ff.
Widmung § 72, 4
– straßenrechtliche § 9, 66
Widmung, straßenrechtliche § 127, 12
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand
– Anfechtung von Enteignungsentscheidungen § 218, 5
– Anspruch auf – § 210, 1; § 218, 1
– Antragsfrist § 210, 4; § 218, 3
– Entschädigung statt – § 210, 6
– Entscheidung über die – § 210, 5; § 218, 3
– Fristversäumnis § 210, 2
– Rechtsmittel § 210, 5
– Verschulden § 210, 3; § 218, 2
Wiesenwirtschaft § 201
Windenergieanlage § 34, 58; § 35, 46, 117
– Ersatz von Altanlagen § 249, 7
Windenergieanlagen
– auflösende Bedingung § 249, 9
– Außenbereich § 249, 3
– Konzentrationsflächen § 249, 3, 6
– Raumordnungsplan § 249, 12
– Rückbau außerhalb des Plangebiets § 249, 10
– u. Repowering § 249, 1, 2, 6
– Vermutungsregelung § 249, 4
Windparks § 2, 25

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Wohl der Allgemeinheit
– s. a. Belange, öffentliche
Wohnbebauung, heranrückende § 35, 81
Wohnbedarf, besonderer § 40, 5
Wohngebäude § 9, 44f.
– Erweiterung § 35, 155
Wohnnutzung
– in Erholungssondergebieten § 12, 143a
Wohnraumversorgung § 11, 50
Wohnungen § 9, 44
Wohnungseigentum
– Vorkaufsrecht § 24, 19
Wohnungszahl
– Festsetzung der höchstzulässigen § 22, 23ff.
Wohnweg § 9, 65; § 127, 24; § 131, 7

Zentrale Versorgungsbereiche § 5, 17e ff. § 9, 169ff.
– Bestandsaufnahme § 9, 184
– Darstellung im Flächennutzungsplan § 5, 17e ff.
– Erhaltung und Entwicklung § 9, 170
– Voraussetzungen § 9, 174ff.
Zentraler Versorgungsbereich
– Begriff § 34, 69
– schädliche Auswirkungen auf § 34, 66ff., 70
Ziele der Raumordnung § 34, 43; § 35, 103
– in Aufstellung befindlich § 35, 123
Ziviler Bevölkerungsschutz § 37, 6
Zugriffsverbote, artenschutzrechtliche § 29, 30
Zulässigkeit von Vorhaben
– s. a. Vorhaben
Zurückstellung von Baugesuchen § 15 1ff.
– Entschädigung § 42, 10ff.
– bei der Flächennutzungsplanung § 15, 13ff.
– Nichtanwendbarkeit § 15, 11f.
– Rechtsschutz § 15, 9f.
– Voraussetzungen § 15, 2f.
– Wirkungen § 15, 4f.
– Zeitpunkt und Dauer § 15, 6f.
– Zweck § 15, 1
zusammenfassende Erklärung
– Flächennutzungsplan § 6, 23; § 6a, 2ff.
– Bebauungsplan § 10, 42; § 10a, 2
– Verordnungsermächtigung § 9a, 1ff.
Zuschnitt der Baugrundstücke § 9, 32
– Höchstmaße § 9, 33
– Mindestmaße § 9, 32
Zuständigkeit
– örtliche – der Landgerichte in Baulandsachen § 219; § 220, 2
– örtliche und sachliche – bei Berufung § 229, 2
– örtliche und sachliche – bei Beschwerden § 229, 3
– sachliche – bei Revision § 230
Zuständigkeitsregelung, abweichende
– gesetzliche Übertragung § 203, 6; § 232
– Rechtsverordnung § 203, 2
Zustellung § 70, 1
Zuteilung, geteilte § 62, 7
Zuteilung, zusammengefasste § 62, 4
Zuteilungsfläche § 57, 15
Zwangsvollstreckung
– Besitzeinweisungsbeschluss als -stitel § 122, 4
– Enteignungsbeschluss als -stitel § 122, 3
– Niederschrift über eine Einigung als Titel § 122, 2
– -sbehelfe § 122, 6
– -stitel und – nach ZPO § 122, 1
– -sverfahren § 122, 5
– Überblick § 122, 1
Zweckdienlichkeitsbescheinigung § 79, 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG